



У К Р А Ї Н А

ВЕСЕЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ВЕСЕЛІВСЬКА СЕЛИЩНА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

вул. Центральна, 162, смт. Веселе, Веселівський район, Запорізька область, 72202, тел. факс (061-36) 2-14-16,
E-mail: vesele_rada@ukr.net Код ЄДРНОУ 25677264

08.05.2019 № 02-01-17/13-6

На №

від

Державна регуляторна служба
України

вул.Арсенальна,9/11
м.Київ, 01011

Проекти регуляторних
актів

На виконання ст.34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» направляємо:

- проект регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Веселівської селищної територіальної громади на 2020 рік», аналіз регуляторного впливу проекту, експертний висновок постійної комісії з питань здійснення Веселівською селищною радою, їх виконавчими органами та селищним головою державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності;
- проект регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Веселівської селищної територіальної громади на 2020 рік», аналіз регуляторного впливу проекту, експертний висновок постійної комісії з питань здійснення Веселівською селищною радою, їх виконавчими органами та селищним головою державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності;
- проект регуляторного акту «Про встановлення ставок єдиного податку на території Веселівської селищної територіальної громади на 2020 рік», аналіз регуляторного впливу проекту, експертний висновок постійної комісії з питань здійснення Веселівською селищною радою, їх виконавчими органами та селищним головою державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності;
для підготовки у встановленому Кабінету Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта та/чи отримання зауважень відповідно до принципів державної регуляторної політики.

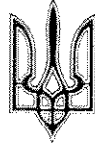
Селищний голова

І. КІЯШКО

Регіональний центр (06136) 21331

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 4727/0/19-20 від 02.06.2020
сп



УКРАЇНА
ВЕСЕЛІВСЬКА СЕЛИЩНА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
ВЕСЕЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ
сесія сьомого скликання
ПРОСКТ РІШЕННЯ

00.00.2020

№

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Веселівської селищної територіальної громади на 2021 рік

Відповідно до ст.ст. 10, 12, 266 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Веселівська селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на 2021 рік на території Веселівської селищної територіальної громади:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Відносини, що виникають у сфері справляння податків та елементи податків визначаються виключно Податковим кодексом України, зокрема платники податку пунктом 266.1. статті 266 ПКУ, об'єкт оподаткування пунктом 266.2. статті 266 ПКУ, база оподаткування пунктом 266.3. статті 266 ПКУ, ставка податку пунктом 266.5. статті 266 ПКУ, порядок обчислення податку пунктом 266.7. статті 266 ПКУ, податковий період, строк та порядок сплати податку пунктами 266.9., 266.10. статті 266 ПКУ, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку пунктами 266.7., 266.8. статті 266 ПКУ).

3. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

4. Оприлюднити рішення в газеті «Колос», на офіційному веб-сайті селищної ради за посиланням: <https://veselivska-gromada.gov.ua/> та в інший можливий спосіб.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії з питань здійснення Веселівською селищною радою, їх виконавчими органами та селищним головою державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності КАРПЕНКОВУ Анастасію та на

заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів
КОСТЮК Ларису.

Селищний голова

П.КІЯШКО

Експертний висновок

Постійної комісії з питань здійснення Веселівською селищною радою, їх виконавчими органами та селищним головою державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту рішення Веселівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Веселівської селищної ради на 2021 рік»

Керуючись статтями 4.4, 10, 12.3, 12.4, 265, 266 Податкового кодексу України, відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виникла потреба у встановленні місцевих податків в частині сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Веселівської селищної ради.

Відповідно до статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення місцевого податку на майно в частині сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Зміни, які часто вносяться до податкового законодавства, вимагають щорічного прийняття органами місцевого самоврядування регуляторних актів із встановлення місцевих податків.

Тобто, для встановлення місцевого податку на майно в частині сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки необхідно проведення регуляторної процедури.

Для встановлення з 01.01.2021 року місцевого податку на майно в частині сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з урахуванням змін в статтях 265, 266 Податкового кодексу України, необхідно провести регуляторну процедуру.

Проект рішення розроблено з ціллю: виконання вимог чинного законодавства: врегулювання правовідносин між селищною радою та платниками на нерухомість; встановлення ставок місцевого податку на майно в частині сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік, які б дозволили збільшити надходження до місцевого бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку селищної ради.

Проектом регуляторного акта передбачається встановлення на законних підставах, ставок податку на нерухомість для юридичних і фізичних осіб, що здійснюють свою діяльність на території селищної ради.

Регулювання, яке аналізується, спрямоване на приведення податку на майно в частині сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до чинного законодавства та недопущення зниження економічної активності.

В разі прийняття цього регуляторного акту встановлюється можливість прозорого врегулювання відносин щодо сплати податку на нерухоме майно, встановлення рівних прав та обов'язків для всіх суб'єктів господарської діяльності.

Щодо визначення та оцінки всіх прийнятних альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання, варто зазначити, що за відсутності регуляторного акта, діюча нормативно-правова база у цій сфері не відповідатиме вимогам Податкового кодексу України та не забезпечуватиме досягнення визначених цілей. Обраний спосіб державного регулювання, а саме прийняття проекту рішення Веселівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від

земельної ділянки на території Веселівської селищної ради на 2021 рік» забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України.

Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Також, варто зазначити, що дане рішення потребує врахуванню в роботі місцевих підрозділах органів Державної фіскальної служби України при здійсненні контролю за повнотою надходжень податку на нерухоме майно.

Даний проєкт регуляторного акта розроблено органом місцевого самоврядування в межах наданих повноважень, згідно вимог законодавства України та відповідно до принципів державної регуляторної політики, а саме: доцільності, передбачуваності, гласності, поєднання місцевих та державних інтересів.

Відносно регуляторного акта послідовно буде здійснюватись базове та повторне відстеження його результативності. Базове відстеження буде здійснюватись впродовж року з дати набрання чинності регуляторного акту, повторне відстеження буде здійснено за 3 місяці до дня закінчення визначеного строку (бюджетного року).

У разі виявлення неврегульованих та проблемних питань внаслідок проведення аналізу показників дії цього акту, їх буде виправлено шляхом внесення відповідних змін.

Враховуючи проведену експертизу, регуляторний акт - проєкт рішення Веселівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Веселівської селищної ради на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії



А.В. Карпенкова

Додаток 1

до Тимового рішення про встановлення ставок та цілей із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням сесії VII скликання Веселівської селищної ради від

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальній одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: смт Веселе, с. Мала Михайлівка, с. Новоолександрівка, с. Озерне, с. Авангард, с. Широке, с. Далеке, с. Слизавцівка, с. Ясна Поляна

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)				
				для юридичних осіб	для фізичних осіб			
код ⁷	найменування ⁸	1 зона ²	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	
11	Будівлі житлові							
111	Будинки одноквартирні							
1110	Будинки одноквартирні ⁵							
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови			0.3			0.3	
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності			0.3			0.3	
1110.3	Будинки садибного типу						0.3	

Веселівська ОТГ

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (віссотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ⁴	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ¹	2 зона ¹	3 зона ¹	1 зона ¹	2 зона ¹	3 зона ¹
1110.4	Будинки дачі та садиби	0.3			0.3		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирної масової забудови	0.3			0.3		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирної підвищеної комфортності	0.3			0.3		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирної масової забудови	0.3			0.3		
1122.2	Будинки багатоквартирної підвищеної комфортності, індивідуальні	0.3			0.3		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0.3			0.3		
113	І уртожитки ⁵						
1130.1	І уртожитки для робітників та службовців	0.5			0.5		
1130.2	І уртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵						
1130.3	І уртожитки для учнів навчальних закладів ⁵						
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵						
1130.5	Будинки дитин та сімейські будинки ⁵						

Звільнені від оподаткування
(пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)

Звільнені від оподаткування
(пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)

Звільнені від оподаткування
(пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)

Звільнені від оподаткування
(пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)

0.5

0.5

0.3

0.3

0.3

0.3

0.3

0.3

0.3

0.3

0.3

0.3

1 зона¹ 2 зона¹ 3 зона¹ 1 зона¹ 2 зона¹ 3 зона¹

для юридичних осіб

для фізичних осіб

(віссотків розміру мінімальної заробітної плати)

Класифікація будівель та споруд²

код⁴ найменування²

Ставки податку³ за 1 кв. метр

(віссотків розміру мінімальної заробітної плати)

для юридичних осіб

для фізичних осіб

1 зона¹ 2 зона¹ 3 зона¹ 1 зона¹ 2 зона¹ 3 зона¹

1110.4 Будинки дачі та садиби

0.3

0.3

112 Будинки з двома та більше квартирами

1121 Будинки з двома квартирами⁵

1121.1 Будинки двоквартирної масової забудови

0.3

0.3

1121.2 Котеджі та будинки двоквартирної підвищеної комфортності

0.3

0.3

1122 Будинки з трьома та більше квартирами⁵

1122.1 Будинки багатоквартирної масової забудови

0.3

0.3

1122.2 Будинки багатоквартирної підвищеної комфортності, індивідуальні

0.3

0.3

1122.3 Будинки житлові готельного типу

0.3

0.3

113 І уртожитки⁵

1130.1 І уртожитки для робітників та службовців

0.5

0.5

1130.2 І уртожитки для студентів вищих навчальних закладів⁵

Звільнені від оподаткування
(пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)

1130.3 І уртожитки для учнів навчальних закладів⁵

Звільнені від оподаткування
(пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)

1130.4

Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів⁵

Звільнені від оподаткування
(пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)

1130.5

Будинки дитин та сімейські будинки⁵

Звільнені від оподаткування
(пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)		
		для юридичних осіб 1 зона ¹ 2 зона ¹ 3 зона ¹	для фізичних осіб 1 зона ¹ 2 зона ¹ 3 зона ¹	
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)		
1130.9	Будинки для колективного проживання іншої	0.5		0.5
12	Будівлі нежитлові			
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі			
1211	Будівлі готельні			
1211.1	Готелі	1		1
1211.2	Мотелі	0.5		0.5
1211.3	Кемпінги	0.5		0.5
1211.4	Пансіонати	0.5		0.5
1211.5	Ресторани та бари	1		1
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання			
1212.1	Туристичні бази та гурьські притулки	0.5		0.5
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0.5		0.5
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0.5		0.5
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0.5		0.5
122	Будівлі офісні			
1220	Будівлі офісів ⁵			
1230.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)		

Класифікація будівель та споруд²(ставка податку³ за 1 кв. метр

(відсотків розміру мінімальної зарплатної плати)

для юридичних осіб

для фізичних осіб

код⁴підприємства¹1 зона¹ 2 зона¹ 3 зона¹1 зона¹ 2 зона¹ 3 зона¹

1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1.5	1.5		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵				
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁶	0.5	0.5		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0.5	0.5		
1220.9	Будівлі для комерційних та адміністративних цілей інші	0.5	0.5		
123	Будівлі торговельні				
1230	Будівлі торговельні				
1230.1	Торгові центри, універсали, магазини	0.5	0.5		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зади для ярмарків ⁵	0.5	0.5		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0.5	0.5		
1230.4	Ігальні, кафе, закуочні тощо	0.5	0.5		
1230.5	Бази та склади підприємств торівлі і громадського харчування	0.5	0.5		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0.5	0.5		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0.5	0.5		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку				
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі				
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі авіамообільного транспорту	0.5	0.5		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0.5	0.5		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0.5	0.5		

код	Класифікація будівель та споруд ² найменування ³	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
		для фізичних осіб		
		для юридичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1241.4	Аероказани та інші будівлі повітряного транспорту	0.5		0.5
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0.5		0.5
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0.5		0.5
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0.5		0.5
1241.8	Ангари для літаків, локомотивів, вагонів, трамвайні та тролейбусні депо	0.5		0.5
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку лінії	0.5		0.5
1242	Гаражі			
1242.1	Гаражі наземні	0.2		0.2
1242.2	Гаражі підземні	0.2		0.2
1242.3	Стоянки автомобільної кроти	0.2		0.2
1242.4	Навіси для велосипедів	0.2		0.2
125	Будівлі промислові та склади			
1251	Будівлі промислові ⁵			
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0.5		0.5
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵			
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵			
		Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 с) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)		
		Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 с) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (вісстоків розміру мінімальної заробітної плати)		
код ²	найменування ²	для юридичних осіб		
		1 зона ¹	2 зона ¹	3 зона ¹
		для фізичних осіб		
		1 зона ¹	2 зона ¹	3 зона ¹
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 (1) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0.5	0.5	
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 (1) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 (1) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 (1) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0.5	0.5	
1252	Резервуари, силоси та склади			
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1.5	1.5	
1252.2	Резервуари та силоси інших	0.5	0.5	
1252.3	Силоси для зерна	0.5	0.5	
1252.4	Силоси для цементу та інших силових матеріалів	0.5	0.5	
1252.5	Склади спеціальні товари	0.5	0.5	
1252.6	Холодильники	0.5	0.5	
1252.7	Складові майстерні	0.5	0.5	
1252.8	Склади універсальні	0.5	0.5	

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)		
		для юридичних осіб 1 зона ¹ 2 зона ¹ 3 зона ¹	для фізичних осіб 1 зона ¹ 2 зона ¹ 3 зона ¹	
1252.9	Складні та сховища інші ⁵	0,5	0,5	
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення			
1261	Будівлі для публічних виступів			
1261.1	Театри, кіносагри та концертні зали	0,5	0,5	
1261.2	Зали засідань та багатодієлові зали для публічних виступів	0,5	0,5	
1261.3	Цирки	0,5	0,5	
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,5	0,5	
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,5	0,5	
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,5	0,5	
1262	Музеї та бібліотеки			
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,1	0,1	
1262.2	Бібліотеки, книгоховини ⁵	0,1	0,1	
1262.3	Технічні центри	0,1	0,1	
1262.4	Планетарії ⁵	0,1	0,1	
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,1	0,1	
1262.6	Будівлі зоологічних та ботаничних садів ⁵	0,1	0,1	
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів			
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	1,5	0,5	
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,5	0,5	
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵			
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,01	0,01	

Звільнені від оподаткування
(пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)

код ¹	Класифікація будівель та споруд ²	Класифікація будівель та споруд ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр		
			(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)		
			для юридичних осіб		
			1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
			для фізичних осіб		
			1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	Звільнені від оподаткування (п.п. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ІПКУ)			
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	Звільнені від оподаткування (п.п. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ІПКУ)			
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки		0,5		0,5
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵		0,5		0,5
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів іншої ⁵		0,5		0,5
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів				0,5
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵		0,5		0,5
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵		0,5		0,5
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵		0,5		0,5
1264.4	Поліклініка, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵		0,5		0,5
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵		0,5		0,5
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵		0,5		0,5
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі іншої ⁵		0,5		0,5
1265	Зали спортивні ⁵				0,5
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо		0,5		0,5
1265.2	Басейни криги для плавання		0,5		0,5
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криги		0,5		0,5
1265.4	Манежі легкоатлетичні		0,5		0,5
1265.5	Ігри		0,5		0,5
1265.9	Зали спортивні іншої		0,5		0,5

код ¹	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (вісотків розміру мінімальної заробітної плати)		
		для юридичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
		для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
127	Будівлі нежитлової іншої			
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства			
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0.5		0.5
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0.5		0.5
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0.1		0.1
1271.4	Будівлі сінюсені та сінажні ⁵	0.5		0.5
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виробства ⁵	0.5		0.5
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0.5		0.5
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0.5		0.5
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0.5		0.5
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення іншої ⁵	0.5		0.5
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵			
1272.1	Церкви, собори, костіоли, мечеті, синагоги тощо ⁵			
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0.5		0.5
1272.3	Павільйони та крематорії ⁵	0.01		0.01
1273	Нам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵			
1273.1	Нам'ятки історії та архітектури ⁵	0.01		0.01
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0.01		0.01
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0.01		0.01
1274	Будівлі іншої, не класифіковані раніше ⁵			
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵			
		Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)		

Класифікація будівель та споруд¹

Ставки податку² за 1 кв. метр

(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код ³	найменування ⁴	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁵	2 зона ⁶	3 зона ⁷	1 зона ⁸	2 зона ⁹	3 зона ¹⁰
1274.2	Будівлі некомерційних та пожежних служб ¹¹	0,5	0,5	0,5	0	0	0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ¹²	0,5	0,5	0,5	0	0	0
1274.4	Будівлі дзвонів та дзвонів	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1274.5	Будівлі з обслуговування населення пунктів	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5

Встановити ставку податку у розмірі 0,5 % (відсотків від розміру мінімальної заробітної плати за 1 квадратний метр) за інженерні споруди, які відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507, відносяться до класу 2302 «споруди підприємств електроенергетики».

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на території різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки встановлюються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування, зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на верхово-майно, відмінне від земельної ділянки, зон а також градивно-територіальної одиниці, податок який приймається рішенням, ставки встановлюються окремо від зон, без урахування зон ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкатегорією, відносяться до однієї з зон відповідно до частково відомої частини податку на верхово-майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 2
до Типового рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Веселівської селищної ради
сесії скликання від _____
№ _____

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту
266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію
з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: с.мт Веселе, с. Мала Михайлівка, с. Новоолександрівка, с. Озерне, с. Авангард, с. Широке, с. Далеке, с.Слизавцівка, с. Ясна Поляна

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		2321255100	Веселівська селищна рада
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. Особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», осіб, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії).			100
2. Інваліди першої та другої групи, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії).			100
3. Пенсіонери за віком, які не перебувають у трудових відносинах з роботодавцем та не є приватними підприємцями (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії).			100
4. Пенсіонери за віком, які не перебувають у трудових відносинах з роботодавцем та не є приватними підприємцями (пільга застосовується лише для одного об'єкта нежитлової			100

нерухомості на одну особу вказаної категорії).

5. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх снідвній власності).

100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення сесії Веселівської селищної ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки на території Веселівської селищної територіальної громади на 2021
рік»**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Веселівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Веселівської селищної ради на 2021 рік» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Методики проведення аналізу регуляторного впливу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151 зі змінами.

1. Визначення проблеми

Необхідність врегулювання питання зумовлена тим, що статтею 10 Податкового Кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. До місцевих податків належать: єдиний податок та податок на майно. Установлення місцевих податків та зборів, не передбачених Податковим Кодексом України, забороняється.

Важливість проблеми при затвердженні ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки полягає в тому, щоб поповнити місцевий бюджет та спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури території.

Причиною виникнення проблеми є встановлення ставок податку на об'єкти нежитлової нерухомості лише на 2020 рік. Розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.2017 - 3200 грн., на 01.01.2018 - 3723.00 грн., на 01.01.2019 рік - 4173.00 грн., на 01.01.2020 рік - 4723.00 грн.

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не передбачається можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до чинного законодавства є компетенцією селищної ради.

Впровадження даного регулювання є доцільним, оскільки регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети — приведення порядку справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Веселівській селищній рад у відповідність до чинного законодавства.

До кола суб'єктів, на яких проблема на рівні міста справляє вплив, належать:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Орган місцевого самоврядування та податкової служби	+	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

2. Цілі державного регулювання:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі АРВ в цілому, основними цілями його прийняття є:

- впорядкувати сплату податку на нерухоме майно у відповідності до вимог норм Податкового кодексу України;

- встановити ставки податку на нерухоме майно, які забезпечили б надходження до місцевого бюджету для забезпечення реалізації програм соціально-економічного розвитку;

- реалізувати податкову політику в частині надходжень до бюджету Веселівської селищної ради.

3. Визначення та оцінка прийнятних альтернативних способів досягнення зазначених цілей

1. Під час розробки проекту регуляторного акта було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Залишити ситуацію без змін тобто користуватися діючими регуляторними актами	Ситуація призведе до зменшення надходжень до місцевого бюджету, що в подальшу чергу не дозволить в повному обсязі здійснювати фінансування бюджетних установ громади у тому числі по захищених статтях витрат за рахунок коштів бюджету Веселівської територіальної громади.
Прийняття запропонованого регуляторного акта	Прийняття регуляторного акта в першу чергу дозволить дотримуватися нормам Податкового кодексу України, дозволить створити справедливі умови сплати податку для власників житлової та нежитлової нерухомості, крім того надходження додаткових коштів до місцевого бюджету сприятиме збільшенню витрат на утримання інфраструктури громади.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Відсутність регулювання	Відсутні	Спричинить втрати доходної частини бюджету. У разі збереження існуючої ситуації без змін, тобто залишення ставок, які затверджені лише на 2019 рік, що в подальшу чергу не дозволить в повному обсязі здійснювати фінансування бюджетних установ громади у тому числі по захищених статтях витрат за рахунок коштів бюджету Веселівської територіальної громади.
Прийняття запропонованого регуляторного акта	Забезпечить досягнення поставлених цілей, а саме, підвищиться рівень використання економічних ресурсів громади	Витрати пов'язані з розробкою проекту регуляторного акта (витрати робочого часу спеціалістів пов'язані з підготовкою регуляторного акта).

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Відсутність регулювання	Відсутні	Сплата податку у 2019 році, відповідно до Податкового

		кодексу, буде здійснюватися на підставі рішення Веселівської селищної ради, прийнятого у 2018 році, відповідно місцевий бюджет залишиться без додаткових надходжень.
Прийняття запропонованого регуляторного акта	Більшості громадян податок не торкнеться, для них передбачено пільги. Квартири, житлові будинки та різні типи об'єктів нерухомості, площа яких не перевищує 60 кв.м, 120 кв.м та 180 кв.м відповідно, не оподатковуватимуться. Надходження до місцевого бюджету від сплати податку дозволять збільшувати витрати на утримання інфраструктури громади, соціальні програми, благоустрій території.	Витрати на сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки громадянами, що мають у власності об'єкти житлової нерухомості, які відповідно до площ, підлягатимуть оподаткуванню

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць			34	194	228
Відома вага групи у загальній кількості, %			15	85	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Відсутність регулювання	Відповідно до статті 12 Податкового кодексу України, податок справлятиметься із застосуванням мінімальної ставки податку. Чинне законодавство лише забезпечує граничні орієнтири, питання нарахування та сплати податку на території громади буде не врегульовано.	Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту, тому що дане рішення не враховує змін у податковому законодавстві України в частині оподаткування об'єктів нерухомості власниками яких є суб'єкти господарювання.

Прийняття запропонованого регуляторного акта	Прозорий механізм управління податку. Бюджет отримас додаткові надходження у зв'язку з чим в подальшому це дозволить збільшити витрати на утримання інфраструктури громади та створити сприятливі умови для залучення внутрішніх та зовнішніх інвестиційних коштів, які можуть бути спрямовані на розвиток малого та середнього підприємництва в громаді.	Сплата податку
--	---	----------------

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва кількісно визначено витрати, які можуть виникнути внаслідок дії регуляторного акта (Додаток 1 аналізу впливу регуляторного акта).

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Відсутність регулювання	587787,41 грн.
Прийняття запропонованого регуляторного акта	698887,32 грн.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Відсутність регулювання	2	Проблема буде вирішена не в повному обсязі, важливі аспекти вирішені не будуть, одночасно з цим не буде забезпечено безумовне виконання вимог чинного законодавства. Зменшаться надходження до міського бюджету.
Прийняття запропонованого регуляторного акта	4	Забезпечує досягнення визначених цілей та повністю сприяє вирішенню проблеми.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Відсутність регулювання	Відсутні.	Суб'єкти господарювання платники податку у	Альтернатива є неприйнятною, насамперед через

		<p>2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками.</p> <p>Громадяни у 2020 році, відповідно до Податкового кодексу, будуть сплачувати податок на підставі рішення Веселівської селищної ради, прийнятого у 2019 році</p> <p>Зменшення надходжень до місцевого бюджету</p>	<p>відсутність надходжень до бюджету, що негативно вплине на фінансування видатків бюджетної сфери та на виконання програм соціально-економічного розвитку громади</p>
<p>Прийняття запропонованого регуляторного акта</p>	<p>Підвищення рівня використання економічних ресурсів громади, що надасть позитивний ефект для її мешканців.</p> <p>Отримання надходжень на рівні 2020 року до місцевого бюджету і можливість здійснення витрат на фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень.</p>	<p>Суб'єкти господарювання будуть платити податок за ставками згідно рішення Веселівської селищної ради .</p>	<p>Забезпечить виконання вимог Податкового кодексу України з внесеними до нього змінами щодо його вдосконалення та досягнення поставлених цілей, а саме, забезпечує рівне для всіх платників податку конкурентне середовище.</p> <p>Встановлення запропонованих ставок, але вони є не максимальною можливі.</p>

Рейтинг	Аргумент щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Відсутність регулювання	<p>Спричинить втрати доходної частини бюджету. У разі збереження існуючої ситуації без змін, тобто залишення ставок, які затверджені лише на 2020 рік, призведе до виникнення непорозумінь між платниками податків (суб'єктами господарювання) та органами державної фіскальної служби щодо порядку справляння податку на нерухоме майно</p>	X

<p>Прийняття запропонованого регуляторного акта</p>	<p>на території Веселівської селищної ради, одночасно з цим не буде забезпечено безумовне виконання вимог чинного законодавства.</p> <p>Прийняття даного регуляторного акта забезпечить досягнення поставлених цілей, а саме, встановлення запропонованих ставок, але вони є не максимально можливі, які забезпечать рівне для всіх платників податку конкурентне середовище: підвищиться рівень використання економічних ресурсів громади, урегулюється ситуація на ринку житла, отримання надходжень на рівні 2020 року до місцевого бюджету і можливість здійснення витрат на фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень.</p>	<p><i>Вплив зовнішніх факторів на дію регуляторного акта</i></p> <p>На дію цього регуляторного акта можуть вплинути:</p> <p>1. Зміни в чинному законодавстві. Приведення регуляторного акта у відповідність з законодавчою базою у разі скасування або зміни ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, вплине на суму його надходжень до бюджету громади.</p> <p>Збільшення платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, збільшить надходження коштів до бюджету громади для забезпечення фінансування повноважень органів місцевого самоврядування.</p>
---	--	--

Позитивним наслідком прийняття проекту рішення є отримання надходжень до бюджету місцевого самоврядування. У 2021 році очікується отримати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки від суб'єктів господарювання на рівні 2020 року.

Додаткового фінансування, введення в дію запропонованого регуляторного акта не потребує з бюджету, оскільки здійснюватиметься в межах повноважень відповідних органів, але потребує часових витрат суб'єктів господарювання, які мають у власності об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які підлягатимуть оподаткуванню, на розрахунок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ведення обліку та надання податкової звітності. Сплату податку можна вважати витратою для власників престижних котеджів та громадян, які мають у власності декілька помешкань і використовують їх з комерційною метою, але територіальна громада в цілому буде мати можливість покращити інфраструктуру території за рахунок надходжень від податку на нерухоме майно.

У результаті досягнення визначених цілей буде отримано загальний позитивний ефект від запровадження даного регуляторного акта.

Державний нагляд та контроль за додержанням вимог акта

Контроль за дотриманням вимог акта здійснюватиметься відповідно до чинного законодавства Головним управлінням ДФС у Запорізькій області.

На даний час немає об'єктивних обставин, які б перешкождали впровадженню та виконанню вимог цього регуляторного акта органами влади, фізичними і юридичними особами, запровадження регуляторного акта не передбачає заподіяння шкоди у наслідку його дії.

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основним завданням запропонованого проекту рішення є зміцнення ресурсної бази місцевого бюджету та упорядкування відносин між органом місцевого самоврядування, податковою органом та фізичними та юридичними особами з питань сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

З метою реалізації поставленого завдання пропонуються наступні способи:

- встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Веселівської селищної територіальної громади;

- забезпечити інформування громадськості громади про вимоги регуляторного акта шляхом його розміщення в місцевій газеті «Колос» та на офіційному сайті Веселівської селищної ради vesele_rada@ukr.net.

Механізм дії запропонованого регуляторного акта спрямований на безпосереднє розв'язання визначеної проблеми, а саме:

- податок на нерухоме майно сплачується фізичними та юридичними особами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості;

- для фізичних осіб – платників податку, загальна площа об'єкта житлової нерухомості не оподатковується: для квартири/квартир – до 60 кв. метрів включно, для житлового будинку/будинків – до 120 кв. метрів включно та для різних видів житлової нерухомості (квартири та будинки) до 180 кв. метрів. Така пільга надається один раз за базовий податковий (звітний) період. Зазначена пільга не поширюється на об'єкти житлової нерухомості фізичних осіб, які використовують їх з комерційною метою;

Організаційні заходи для впровадження регулювання

- розробка проекту регуляторного акта «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Веселівської селищної ради на 2021 рік», обговорення його на засіданнях робочої групи з дотримання принципів державної регуляторної політики;

- оприлюднення проекту рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Веселівської селищної ради на 2021 рік» з метою отримання зауважень та пропозицій;

- затвердження проекту регуляторного акта «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Веселівської селищної ради на 2021 рік» на засіданні сесії селищної ради;

- оприлюднення даного регуляторного акта у засобах масової інформації;

- здійснення моніторингу надходжень до місцевого бюджету коштів від цього податку.

Таким чином, дія даного регуляторного акта дасть змогу зміцнити ресурсну базу селищного бюджету.

Запропонований вихід із ситуації, що склалася, відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів господарської діяльності не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок її обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Зазначений проект нормативно-правового акта є загальнообов'язковим до застосування на території громади та має термін дії один рік. У разі внесення змін до Податкового

кодексу в частині справляння місцевих податків і зборів відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі *статистичні показники*:

- обсяг надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до селищного бюджету, пов'язаний з дією акта, грн.;
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта;
- розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання й громадянами, пов'язаними з виконанням вимог акта.

Для визначення ступеня досягнення очікуваних результатів та цілей регулювання слід застосувати прогностичні показники результативності.

Прогностичні значення статистичних показників:

№п/п	Назва показника	2020 рік
1	Обсяг надходжень податку на нерухомість, відмінне від земельної ділянки, до селищного бюджету, пов'язаний з дією акта, тис. грн.	Розраховано для суб'єктів господарювання – 587787.41 грн
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	Фізичні особи - громадяни: 194 Юридичні особи: 34
3	Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта	Суб'єкти господарювання: з 497897,19 грн.
4	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	100%

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Базове відстеження буде здійснюватись впродовж року з дати набрання чинності регуляторного акта, повторне відстеження буде здійснено за три місяці до дня закінчення визначеного строку (бюджетного року).

З огляду на показники результативності, визначені у попередньому розділі аналізу впливу регуляторного акта, відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися статистичним методом.

У рамках статистичного методу відстеження буде проведено аналіз показників, що визначені у попередньому розділі регуляторного акта.

При проведенні відстеження результативності даного регуляторного акта будуть використовуватися офіційні статистичні дані.

відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 1 X рядок 2)

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

4	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оцінювана кількість форм *(середня зп. 4173 грн. на міс., сер. кільк. роб. год. за місяць - 176, вартість 1 год. - 23,71 грн.)	11.855	11.855	59.275
5	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оцінювана кількість внутрішніх процедур	0	0	0
6	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності - витрати часу на заповнення звітних форм - витрати часу на передачу звітних форм окремо за засобами передачі інформації з оцінюваною кількістю суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, повноважним зв'язком тощо) - оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного ризику помилки) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оцінювана кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік	0	0	0
7	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оцінювана кількість перевірок за рік	-	-	-
8	Інші процедури (уточнити) укладання договору про найову участь (витрати часу = 0,5 год. на укладання договору; ср. зарплата відп. особи 4173 грн./місяць, 1 год. - 21,15 грн.) Формула 0,5 год.* 23,71 грн. = 11,855	11.855	11.855	59.275

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання. Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 жовтня 2018 року по 10 грудня 2018 року.

№ п/п	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо))	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Телефонні консультації	6	Обґрунтування ставок податку, отримано від суб'єкта господарювання про витрати часу на підготовку документів для звіту до державної фіскальної служби
2	Робочі зустрічі	2	Обґрунтування ставок податку, отримано від суб'єкта господарювання про витрати часу на підготовку документів для звіту до державної фіскальної служби
3	Особисті зустрічі з окремими суб'єктами малого підприємництва	24	Обґрунтування ставок податку, отримано від суб'єкта господарювання про витрати часу на підготовку документів для звіту до державної фіскальної служби

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро - та малі): кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 228 (одиниць), у тому числі мікропідприємництва: питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ п/п	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний п'ять років рік)	Витрати за
1	Придбання необхідного обладнання	0	0	0
2	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		228	
3	Сумарно, гривень <i>Формула:</i>	0	0	0

Заходи	Відповідальний за надання інформації	Відповідальний за обробку інформації
1. Аналіз інформації щодо суми надходжень до місцевого бюджету від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	Виконком Веселівської селищної ради	Виконком Веселівської селищної ради
2. Збір інформації щодо кількості платників податку, які підлягають оподаткуванню	Виконком Веселівської селищної ради	Виконком Веселівської селищної ради
3. Відстеження розміру коштів і часу суб'єктами господарювання й громадянами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Виконком Веселівської селищної ради	Виконком Веселівської селищної ради
4. Проведення відстеження рівня проінформованості суб'єктів господарювання та громадян з основних положень акта	Виконком Веселівської селищної ради	Виконком Веселівської селищної ради

	(грн.)			
9	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 4 + 5 + 6 + 7 + 8)</i>	23,71	23,71	118,55
10	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		228	
11	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 9 X рядок 10)</i>	2702,94	2702,94	13514,70

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженням лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ п/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.	За п'ять років, грн.
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1 296 909,60	6 484 548,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	2702,94	13514,70
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1 299 612,54	6 498 062,70
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	2702,94	13514,70
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (1+2+3+4)	1 302 315,48	6 511 577,40

Селищний голова

П. КІЯШКО



УКРАЇНА
ВЕСЕЛІВСЬКА СЕЛИЩНА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
ВЕСЕЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ
сесія сьомого скликання
ПРОЄКТ РІШЕННЯ

00.00.2020

№

**Про встановлення ставок єдиного податку
На території Веселівської селищної
територіальної громади на 2021 рік**

Відповідно до ст.ст. 10, 12, 267 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Веселівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Веселівської селищної територіальної громади на 2021 рік єдиний податок. Елементи єдиного податку визначаються виключно Податковим кодексом України.

1.1. Платники податку визначаються відповідно до статті 291 Податкового кодексу України.

1.2. Об'єкт та база оподаткування визначаються відповідно до статей 292, 292¹ Податкового кодексу України.

1.3. Ставки податку:

1.3.1. Ставки податку для першої групи платників єдиного податку (згідно пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України) встановити незалежно від виду господарської діяльності з розрахунку на календарний місяць у розмірі 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, крім випадків, передбачених пунктом 293.4, з урахуванням пункту 293.8 статті 293 Податкового кодексу України.

1.3.2. Ставки податку для другої групи платників єдиного податку (згідно пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України) встановити незалежно від виду господарської діяльності з розрахунку на календарний місяць у розмірі 17 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, крім випадків, передбачених пунктом 293.4, з урахуванням пункту 293.8 статті 293 Податкового кодексу України.

1.3.3. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської

діяльності.

1.4. Податковий період визначається відповідно до статті 294 Податкового кодексу України.

1.5. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначаються відповідно до статті 295 Податкового кодексу України.

1.6. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку визначаються відповідно до статті 296 Податкового кодексу України.

1.7. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку проводяться відповідно до статті 297 Податкового кодексу України.

1.8. Порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування визначаються відповідно до статті 298 Податкового кодексу України.

1.9. Порядок реєстрації та анулювання реєстрації платників єдиного податку визначаються відповідно до статті 299 Податкового кодексу України.

1.10. Відповідальність платника єдиного податку визначається відповідно до статті 300 Податкового кодексу України.

2. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

3. Оприлюднити рішення в газеті «Колос», на офіційному веб-сайті селищної ради за посиланням: <https://veselivska-gromada.gov.ua/> та в інший можливий спосіб.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії з питань здійснення Веселівською селищною радою, їх виконавчими органами та селищним головою державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності КАРПІЄНКОВУ Анастасію та на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів КОСТЮК Ларису.

Селищний голова

П.КІЯНКО

**Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення сесії Веселівської селищної ради
«Про встановлення ставок єдиного податку на території Веселівської селищної
територіальної громади на 2021 рік»**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Веселівської селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Веселівської селищної територіальної громади на 2021 рік» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308 із змінами.

1. Визначення проблеми

Відповідно до діючого рішення Веселівської селищної ради ставка єдиного податку для першої групи платників єдиного податку встановлена в розмірі 10% від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, для другої групи платників єдиного податку: 17% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Спрощена система оподаткування є добровільною і діє поряд із загальною системою оподаткування, а також передбачає звільнення від ряду платежів до бюджетів.

Враховуючи суть окресленої проблеми, її вирішення неможливе за допомогою ринкових механізмів або чинних регуляторних актів, та потребує правового врегулювання шляхом прийняття відповідного рішення Веселівською селищною радою. З метою приведення у відповідність до законодавства України розмірів ставок єдиного податку проблему передбачається вирішити шляхом державного регулювання - прийняття рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Веселівської селищної територіальної громади на 2021 рік».

Впровадження даного регулювання є доцільним, оскільки регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети - приведення ставок єдиного податку на території Веселівської селищної ради у відповідність до чинного законодавства.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Орган місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання, У тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

2. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі АРВ в цілому, основними цілями його прийняття є:

- впорядкувати сплату єдиного податку на території Веселівської селищної ради;
- створити рівні права і можливості для всіх фізичних осіб - підприємців, які здійснюють підприємницьку діяльність на території Веселівської селищної ради;
- забезпечити надходження до загального фонду бюджету Веселівської селищної ради.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

Ефективність даного регулювання залежить від того, наскільки вдасться забезпечити виконання вимог цього регулювання суб'єктами господарювання. Кількість наведених альтернатив для проведення аналізу вигод та витрат буде достатньою для того, щоб оцінка дії регуляторного акту була якісною.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Залишення без змін (далі Альтернатива 1)	Зазначена альтернатива є непринятною, що пов'язано з відсутністю відповідного локального регулювання, знизяться надходження до місцевого бюджету.
Прийняття запропонованого регуляторного акта (далі Альтернатива 2)	Зазначена альтернатива є актуальною, оскільки встановлює ставки єдиного податку у відповідності до вимог Податкового кодексу України.
Розв'язання зазначеної проблеми за допомогою ринкових механізмів (далі Альтернатива 3)	Дане питання неможливо врегулювати за рахунок використання ринкових механізмів, оскільки встановлення ставок єдиного податку належить до повноважень селищної ради

Нadalі Альтернатива 3 не розглядатиметься, оскільки вона є нецільовою та не має жодного впливу на реалізацію цілей.

Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Немає	Низькі надходження до селищного бюджету
Альтернатива 2	1. Чітке встановлення ставок єдиного податку для різних груп ФОП. 2. Збільшення надходжень до селищного бюджету	Витрати, пов'язані з адмініструванням регуляторного акта

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Немає	Не вирішить проблемних питань, розвиток території не відбуватиметься
Альтернатива 2	1. Надходження єдиного податку до селищного бюджету сприятимуть виконанню програм соціально-економічного	Витрати для жителів громади в тому випадку, якщо суб'єкти господарювання підвищать ціни на товари і послуги.

розвитку громади.

2. Прозорість прийняття регуляторного акта

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання
Визначення кількості суб'єктів господарювання, що підпадають під регулювання за даними Головного управління ДФС у Запорізькій області

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	I група - 45	II група - 405	450
Вітима вага групи у загальній кількості, відсотків			10%	90%	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Встановлення чітких ставок єдиного податку, їх постійність та незмінність, здійснення господарської діяльності за спрощеною системою оподаткування зі ставками єдиного податку	Сплата єдиного податку для першої та другої групи у розмірах, прийнятих на 2019 рік - ставка єдиного податку для I групи - 160 грн. в місяць, для II групи - 640 грн. За рік витрати на сплату податку складуть для I групи у сумі 1920 грн., для II групи - у сумі 7680 грн., на рівні 2019 року на одного суб'єкта мікропідприємства

Для даного регуляторного акта на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва не впливає.

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання
Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання

яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 жовтня 2019 року по 10 грудня 2019 року:

№ п/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Телефонні консультації	15	Обґрунтування ставок податку, отримано від суб'єкта господарювання про витрати часу на підготовку документів для звіту до державної фіскальної служби
2	Робочі зустрічі	1	Обґрунтування ставок податку, отримано від суб'єкта господарювання про витрати часу на підготовку документів для звіту до державної фіскальної служби
3	Особисті зустрічі з окремими суб'єктами малого підприємництва	20	Обґрунтування ставок податку, отримано від суб'єкта господарювання про витрати часу на підготовку документів для звіту до державної фіскальної служби

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро - та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 450 (одиниць), у тому числі мікропідприємництва: питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ п/п	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний п'ять років рік)	Витрати за
1	Придбання необхідного обладнання	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний об'єкт у визначеному органі держави чи ОМС			
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витрати матеріали)			
4	Процедури обслуговування			

	обладнання (технічне обслуговування)			
5	Інші процедури			
6	Сумарно, гривень	0	0	0
	<i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість</i> <i>суб'єктів малого підприємства, що</i> <i>повинні виконати вимоги регулювання</i> <i>(рядок 1 X рядок2)</i>			
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		В разі виявлення порушників	
8	Сумарно, гривень			

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про</i> <i>регулювання, отримання необхідних форм та</i> <i>заявок X вартість часу суб'єкта малого</i> <i>підприємства (заробітна плата) X</i> <i>оцінює кількість форм</i> <i>* (середня зп. 4173 грн. на міс., сер. кільк. роб</i> <i>год. за місяць = 176, вартість 1 год.</i> <i>= 23,71 грн.)</i>	11.855	11.855	59.275
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та</i> <i>створення внутрішніх для суб'єкта</i> <i>малого підприємства процедур на</i> <i>створення вимог регулювання X вартість</i> <i>часу суб'єкта малого підприємства</i> <i>(заробітна плата) X оцінює кількість</i> <i>внутрішніх процедур</i>	0	0	0
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про</i> <i>порядок звітування щодо регулювання,</i> <i>отримання необхідних форм та визначення</i> <i>органу, що приймає звіти та місяця звітності</i> <i>= витрати часу на заповнення звітних форм</i> <i>= витрати часу на передачу звітних форм</i> <i>окремо за засобами передачі інформації з</i> <i>оцінює кількості суб'єктів, що</i> <i>користуються формами засобів окремо</i> <i>електронна звітність, звітність до органу,</i> <i>на якому не вся кожна тощо) = оцінка витрат</i> <i>часу на корегування тоді ж природного рівня</i> <i>помилки) X вартість часу суб'єкта малого</i> <i>підприємства (заробітна плата) X</i> <i>оцінює кількість оригінальних звітів X</i> <i>кількість періодів звітності за рік</i>	0	0	0

12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула:</i> <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів А</i> <i>вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) А</i> <i>відносна кількість перевірок за рік</i>	-	-	-
13	Інші процедури (уточнити) укладання договору про пайову участь (витрати часу – 0,5 год. на укладання договору; ср. зарплата відп. особи 4173 грн/місяць. 1 год. = 21,15 грн. Формула 0,5 год. * 23,71 грн. = 11,855 грн.)	11,855	11,855	59,275
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>сума рядків 4 + 5 + 6 + 7 + 8)</i>	23,71	23,71	118,55
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		450	
16	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" А кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 9 А рядок 10)</i>	2702,94	2702,94	13514,70

Розрахунок вартості 1 людино-години: Норма робочого часу при 40-годинному робочому тижні становить 2003 години. Використовується мінімальний розмір заробітної плати, яка з 01.01. становить 4173 грн. та 25,13 грн. у погодинному розмірі.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Веселівська селищна рада

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва	Планові витрати часу на процедуру	Вартість співробітника державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання			0	0	0

2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральні виїзні

3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання

4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання

5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання

6. Підготовка звітності за результатами регулювання

Разом за рік

x x

Сумарно за п'ять років

x x

Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ пп	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.	За п'ять років, грн.
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1 296 909,60	6 484 548,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання	2702,94	13514,70

	регулювання та звітування		
3	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання	1 299 612,54	6 498 062,70
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства	2702,94	13514,70
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (1+2+3+4)	1 302 315,48	6 511 577,40

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей. Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де: 4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою; 3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою; 2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково; 1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Альтернатива не прийнятна. Відсутні надходження до бюджету.
Альтернатива 2	4	Забезпечує досягнення визначених цілей та повністю спряє вирішення проблеми.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок), грн.	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні	Альтернатива є неприйнятною, насамперед через неотримання надходжень до бюджету, що завадить забезпеченню низки видатків, направлених на організацію та поліпшення життєдіяльності територіальної громади.
Альтернатива 2	Надходження до бюджету у 2021 році на рівні 2020 року дадуть	9740546,95 грн., у т.ч. єдиний податок - 9673880,28 грн.	Забезпечить виконання вимог Податкового кодексу України з внесеними до нього змінами щодо його вдосконалення та досягнення поставлених цілей, а саме, обсяг видатків для забезпечення

можливість фінансування в повній мірі запланованих витрат на надання суспільних послуг мешканцям громади.

фінансування повноважень органів місцевого самоврядування за рахунок надходжень.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Цілі не будуть досягнуті, єдиний податок для першої та другої груп буде справлятися виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням мінімальної ставки.	X
Альтернатива 2	Цей спосіб досягнення цілей є найбільш оптимальним та доцільним, оскільки відповідало б вимогам чинного регулювання, забезпечує надходження до місцевого бюджету, забезпечує досягнення цілей державного регулювання.	Вплив зовнішніх факторів на дію регуляторного акта Зміни в чинному законодавстві можуть мати як позитивний, так і негативний вплив на дію цього регуляторного акта. Зовнішнім фактором який може вплинути негативно - неналежне ставлення та сплата єдиного податку суб'єктами господарювання. Передбачається, що суб'єкти підприємницької діяльності платники єдиного податку, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно вносити податкові платежі, тому як вартість виконання цих вимог нижча, ніж вартість ухилення від виконання таких вимог.

Впровадження та виконання вимог проекту рішення забезпечується наступними ресурсами:

Статтею 293.2. Податкового кодексу України (зі змінами) визначено граничні фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську

діяльність залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць та встановлення вищезазначених ставок селищною радою: для першої групи платників єдиного податку – у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (до 210 грн. при прожитковому мінімумі на 01.01.2020 року – 2102,00 грн.); для другої групи платників єдиного податку – у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати (до 944,60 грн. при мінімальній заробітній платі на 01.01.2020р. – 4723,00 грн.).

Оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта:

Прийняття даного регуляторного акта не потребує додаткових витрат з бюджету.

Державний нагляд та контроль за дотриманням вимог акта:

Прийняття цього регуляторного акта забезпечить належне справляння єдиного податку в Веселівській селищній раді та надходження його до бюджету в прогнозованих обсягах. Контроль за дотриманням вимог акта здійснюватиметься відповідно до чинного законодавства Головним управлінням ДФС у Запорізькій області

Перешкоди щодо можливого впровадження цього регуляторного акта та виконання його вимог відсутні.

Податковим кодексом України відповідно до п.10.2 статті 10 передбачено, що місцеві ради обов'язково встановлюють єдиний податок, але у разі не прийняття даного регуляторного акта суцільні витрати підприємців залишаться незмінними, а селищний бюджет не отримує надходження у сумі близько 3168750.15 тис. грн.

5. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основним завданням запропонованого проекту рішення є зміцнення ресурсної бази селищного бюджету та упорядкування відносин між органом місцевого самоврядування та фізичними особами-підприємцями.

З метою реалізації поставленого завдання пропонуються наступні способи:

- встановити оптимальну ставку єдиного податку для платників першої групи у розмірі 10% до прожиткового мінімуму для працездатних осіб, для другої групи ставку єдиного податку залишити у розмірі 17% розміру мінімальної заробітної плати;

- забезпечити інформування громадськості громади про вимоги регуляторного акта шляхом його оприлюднення даного регуляторного акта у засобах масової інформації та розміщення на офіційному сайті Веселівської селищної ради.

Механізм дії запропонованого регуляторного акта спрямований на безпосереднє розв'язання визначеної проблеми, а саме:

для платників першої групи у розмірі 10% до прожиткового мінімуму для працездатних осіб, для другої групи ставку єдиного податку залишити у розмірі 17% розміру мінімальної заробітної плати;

Організаційні заходи для впровадження регулювання

розробка проекту регуляторного акта «Про встановлення ставок єдиного податку на території Веселівської селищної територіальної громади на 2021 рік» та обговорення його на засіданнях робочої групи:

- затвердження проекту регуляторного акта «Про встановлення ставок єдиного податку на території Веселівської селищної територіальної громади на 2021 рік» на засіданні сесії селищної ради;

– оприлюднення даного регуляторного акта у засобах масової інформації;

– здійснення моніторингу надходжень до місцевого бюджету коштів від цього податку.

Таким чином, дія даного регуляторного акта дасть змогу зміцнити ресурсну базу селищного бюджету.

Запропонований вихід із ситуації, що склалася, відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Цілою вагою суб'єктів малого і мікробізнесу у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, становить 100%.

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування не здійснюється, здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (Тест малого підприємництва).

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Зазначений проект нормативно-правового акта є загальнообов'язковим до застосування на території Веселівської селищної ради на 2021 рік. У разі внесення змін до Податкового кодексу в частині справляння єдиного податку відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі статистичні показники:

- кількість платників (у розрізі груп платників податку), осіб;
- розмір надходжень єдиного податку до бюджету Веселівської селищної ради, грн.;
- розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта.

Для визначення ступеня досягнення очікуваних результатів та цілей регулювання слід застосувати прогнозні показники результативності.

Прогнозні значення статистичних показників:

Назва показника	2019 рік
Кількість платників I та II груп*, осіб:	450
Розмір надходжень єдиного податку до бюджету селищної ради, тис. грн.	9740546.95 грн.
Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта, тис. грн.	407.7
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта, %	100

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта

Базове відстеження результативності буде здійснюватись з дати набрання чинності цього регуляторного акта протягом 30 днів, тобто з 01.01.2021 по 31.01.2021 року.

Повторне відстеження результативності планується здійснити за 3 місяці до дня закінчення бюджетного року.

З огляду на показники результативності, визначені у попередньому розділі аналізу впливу регуляторного акта, відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися статистичним методом.

Відстеження результативності здійснюватимуться на основі офіційних даних ГУ ДФС у Запорізькій області, відділу фінансів Веселівської селищної ради.

Селищний голова



І.КЛЯШКО

Експертний висновок

Постійної комісії з питань здійснення Веселівською селищною радою, їх виконавчими органами та селищним головою державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту рішення Веселівської селищної ради «Про встановлення ставки єдиного податку на території Веселівської селищної територіальної громади на 2021 рік»

Керуючись статтями 4.4, 10, 12.3, 12.4, 267, 293 Податкового кодексу України, відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виникла потреба у встановленні місцевих податків в частині встановлення ставок єдиного податку на території Веселівської селищної ради.

Відповідно до статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

Згідно з чинним законодавством повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення ставок єдиного податку не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Зміни, які часто вносяться до податкового законодавства, вимагають щорічного прийняття органами місцевого самоврядування регуляторних актів із встановлення місцевих податків.

Тобто, для встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік необхідно проведення регуляторної процедури.

Проектом регуляторного акта передбачається встановлення на законних підставах, ставки єдиного податку для юридичних і фізичних осіб, що здійснюють свою діяльність на території селищної ради.

Щодо визначення та оцінки всіх прийнятих альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання, варто зазначити, що за відсутності регуляторного акта, діюча нормативно-правова база у цій сфері не відповідатиме вимогам Податкового кодексу України та не забезпечуватиме досягнення визначених цілей. Обраний спосіб державного регулювання, а саме прийняття проекту рішення Веселівської селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Веселівської селищної територіальної громади на 2021 рік» забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України.

Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Також, варто зазначити, що дане рішення потребує врахування в роботі місцевих підрозділах органів Державної фіскальної служби України при здійсненні контролю за повнотою надходжень єдиного податку.

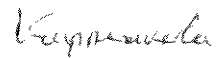
Даний проект регуляторного акта розроблено органом місцевого самоврядування в межах наданих повноважень, згідно вимог законодавства України та відповідно до принципів державної регуляторної політики, а саме: доцільності, передбачуваності, гласності, поєднання місцевих та державних інтересів.

Відносно регуляторного акта послідовно буде здійснюватись базове та повторне відстеження його результативності протягом 30 днів, повторне відстеження результативності планується здійснити за 3 місяці до дня закінчення бюджетного року.

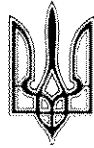
У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань внаслідок проведення аналізу показників дії цього акту, їх буде виправлено шляхом внесення відповідних змін.

Враховуючи проведену експертизу, регуляторний акт – проект рішення Веселівської селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Веселівської селищної територіальної громади на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії



А.В. Карпенкова



УКРАЇНА
ВЕСЕЛІВСЬКА СЕЛИЩНА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
ВЕСЕЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ
сесія сьомого скликання
ПРОЄКТ РІШЕННЯ

00.00.2020

№

**Про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку на
території Веселівської селищної
територіальної громади на 2021 рік**

Відповідно до ст.ст. 10, 12, 284 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Веселівська селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на 2021 рік на території Веселівської селищної територіальної громади:

1) ставки земельного податку (одиниця площі оподатковуваної земельної ділянки: у межах населеного пункту - 1 (один) кв. м., за межами населеного пункту – 1 (один) гектар (га) відповідно до підпункту 14.1.130. пункту 14.1. статті 14 ПКУ) згідно з додатком 1 (додається);

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2 (додається).

2. Відносини, що виникають у сфері справляння податків та елементи податків визначаються виключно Податковим кодексом України, зокрема платники податку статтею 269 ПКУ, об'єкт оподаткування статтею 270 ПКУ, база оподаткування статтею 271 ПКУ, податковий період для плати за землю статтею 285 ПКУ, порядок обчислення плати за землю статтею 286 ПКУ, строк сплати плати за землю статтею 287 ПКУ, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначається відповідно до пунктів 286.2., 286.3., 286.4., 286.5., 286.6., 286.7. статті 286 ПКУ).

3. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначаються відповідно до статті 283 Податкового кодексу України.

4. Індксація нормативної грошової оцінки земель визначається відповідно до статті 289 Податкового кодексу України

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

6. Оприлюднити рішення в газеті «Колос», на офіційному веб-сайті селищної ради за посиланням: <https://veselivska-gromada.gov.ua/> та в інший можливий спосіб.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії з питань здійснення Веселівською селищною радою, їх виконавчими органами та селищним головою державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності КАРПЕНКОВУ Анастасію та на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів КОСТЮК Ларису.

Селищний голова

Ц.КІЯНКО

Додаток І
до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням сесії селищної ради
від №

СТАВКИ
земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		2321255100	смт Веселе с. Мала Михайлівка с. Новоолександрівка с. Озерне с. Авангард с. Широке с. Далеке с. Єлизаветівка с. Ясна Поляна

код ²	Вид цільового призначення земель ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
			для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01		Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення тварного сільськогосподарського виробництва ⁴		x	x	x	x

код ¹	Вид цільового призначення земель ² найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	Земельні частки (паї), які знаходяться в самоєдиному обробітку	1	1	1	1
	Земельні частки (паї), які передані в оренду	1	1	1	1
	Рілля для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	1	1	1
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1	1	1	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1	1	1	1
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1	1	1	1
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0.5	0.5	0.5	0.5
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0.5	0.5	0.5	0.5
01.07	Для городництва ⁴	0.5	0.5	0.5	0.5
01.08	Для сінокошення і випасання худоби ⁴	1	1	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	3	3	5	5
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	3	3	5	5
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3	3	5	5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3	3	5	5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3	3	5	5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0.04	0.04	0.04	0.04
02.02	Для колективного житлового	0.04	0.04	0.04	0.04

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівництва ¹				
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.04	0.04	0.04	0.04
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0.04	0.04	0.04	0.04
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1	1	5	5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1	1	5	5
02.07	Для іншої житлової забудови	3	3	5	5
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	3	3	5	5
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	3	3	5	5
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	3	3	5	5
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	3	3	5	5
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	3	3	5	5
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	3	3	5	5
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	3	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3	3	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування	3	3	5	5

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівель кредитно-фінансових установ				
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3	3	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3	3	5	5
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3	3	5	5
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3	3	5	5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	3	3	5	5
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3	3	5	5
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3	3	5	5
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3	3	5	5
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	3	3	5	5
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	3	3	5	5
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3	3	5	5
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3	3	5	5
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3	3	5	5
04.08	Для збереження та використання заказників	3	3	5	5

код ¹	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3	3	5	5
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3	3	5	5
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3	3	5	5
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	3	3	5	5
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3	3	5	5
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3	3	5	5
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	3	3	5	5
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	3	3	5	5
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0.5	0.5	0.5	0.5
07.04	Для колективного дачного будівництва	0.5	0.5	0.5	0.5
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3	3	5	5
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3	3	5	5
08.03	Для іншого історико-культурного	3	3	5	5

код ¹	Вид цільового призначення земель ² найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0.1	0.1	0.1	0.1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0.1	0.1	0.1	0.1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.1	0.1	0.1	0.1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	2	2	2	2
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	2	2	2	2
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	2	2	2	2
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	2	2	2	2
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	2	2	2	2
10.06	Для сінокосіння	2	2	2	2
10.07	Для рибогосподарських потреб	2	2	2	2
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3	3	5	5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3	3	5	5
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	2	2	2	2
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-	3	3	5	5

код ¹	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	оздоровчих закладів у межах прибережних захищених смуг морів, морських заток і лиманів				
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	3	3
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3	3	5	5
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3	3	5	5

код ²	Вид цільового призначення земель ² найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3	3	5	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3	3	5	5
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	5	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3	3	5	5
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	3	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	3	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та	3	3	5	5

код ²	Вид цільового призначення земель ² найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
14.03	теплової енергії Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	3	3	5	5
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	3	3	5	5
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	3	3	5	5
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	3	3	5	5
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держпенитенсслужби ⁴	3	3	5	5
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	3	3	5	5
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	3	3	5	5
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
16	Землі запасу	1	1	5	5
17	Землі резервного фонду	1	1	5	5
18	Землі загального користування ⁴	1	1	5	5
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5

Встановити ставку податку у розмірі 3 % (відсотків) від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за колами цього підрозділу, звільнюються можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

до рішення сесії селищної ради

від _____ № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року на території Веселівської селищної ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		2321255100	смт Веселе с. Мала Михайлівка с. Новоолександрівка с. Озерне с. Авангард с. Широке с. Далеке с. Єлизаветівка с. Яена Поляна

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (у відсотках)
Фізичні особи, перелік яких визначено статтею 281 Податкового кодексу України	100
Юридичні особи, перелік яких визначено статтею 282 Податкового кодексу України	100
Юридичні та фізичні особи, яким надаються пільги згідно з пунктом 284.1 статті 284 Податкового кодексу України:	
03 Землі громадської забудови	
03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування :	100
- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, суди, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
03.014 Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС:	
Заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок	

коштів державного або місцевого бюджетів	
07 Землі рекреаційного призначення	
07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту:	
- фізичні та юридичні особи за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні будівлі, споруди, які постійно використовуються дитячими спортивними клубами	100
10 Землі водного фонду	
10.04 Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами:	100
- заклади установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	
10.10 Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	100
- заклади установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	
- заклади установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	
15 Землі оборони	
- військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Навчальні заклади сільськогосподарського профілю та професійно-технічні училища	100

Примітка:

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Аналіз регуляторного впливу

проекту рішення Веселівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Веселівської селищної територіальної громади на 2021 рік»

1.Визначення проблеми.

Відповідно до статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

Зміни, які часто вносяться до податкового законодавства, вимагають щорічного прийняття органами місцевого самоврядування регуляторних актів із встановлення місцевих податків.

Тобто, для встановлення місцевого податку на майно в частині плати за землю на 2021 рік необхідно проведення регуляторної процедури.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

*- Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив становить 100,0%.

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення місцевого податку на майно в частині плати за землю не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Для встановлення з 01.01.2021 року місцевого податку на майно в частині плати за землю, з урахуванням змін в статтях 269-289 Податкового кодексу України, необхідно провести регуляторну процедуру.

2.Цілі державного регулювання.

Проект рішення розроблено з ціллю:

- виконання вимог чинного законодавства;
- врегулювання правовідносин між селищною радою та платниками плати за землю;
- встановлення ставок місцевого податку на майно в частині плати за землю на 2021 рік, які б дозволили збільшити надходження до місцевого бюджету для виконання програм соціально-економічного розвитку селищної ради.

3.Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

1. Визначення альтернативних способів.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива (залишення існуючої ситуації)	Альтернативою регулювання земельних відносин є існуюча ситуація, яка призведе до справляння плати за землю відповідно до рішення селищної ради від 14.06.2019 № 22 «Про встановлення ставок земельного податку на території Веселівської селищної територіальної громади на 2020 рік»

Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшення привабливості та ефективного використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні фізичних осіб та суб'єктів господарювання. Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку селищної ради.	
--	--	--

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива (залишення існуючої ситуації)	Відсутні	Спричинить втрати доходної частини бюджету.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Витрати пов'язані з розробкою проекту регуляторного акту (витрати робочого часу спеціалістів пов'язані з підготовкою регуляторного акту).

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива (залишення існуючої ситуації)	Відсутні	Витрати по сплаті земельного податку.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Витрати по сплаті земельного податку.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
----------	--------	---------	------	-------	-------

Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць			93	3592	3685
Питома вага групи у загальній кількості, %			2.5	97.5	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Суб'єкти господарювання – платники плати за землю у 2020 році будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.	Відсутні
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.</p> <p>Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.</p>	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно рішення селищної ради.

Контрольний перелік питань для оцінки регуляторного впливу на конкуренцію

Категорія впливу	Відповідь	
	Так	Ні
<i>А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників</i>		
<i>Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:</i>		
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг;		
2. Затримує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності із органами влади;		
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку);		
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього;		
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій.		
<i>Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати</i>		
<i>Такий наслідок може мати, якщо регуляторна пропозиція:</i>		
1. Обмежує здатність підприємців визначити ціни на товари та послуги;		
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг їх товарів чи послуг;		
3. Встановлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо		

<p>поінформовані споживачі:</p> <p>4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємств порівняно з іншими (зокрема, внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку).</p>		
<p>V. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції Такий наслідок може місце, якщо регуляторна пропозиція:</p> <p>1. Затримує режим саморегулювання або спільного регулювання;</p> <p>2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізації, ціни та витрати підприємств;</p>		
<p>Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна процедура:</p> <p>1. Обмежує здатність споживачів вирішувати, у кого купувати товар;</p> <p>2. Знижує можливість споживачів внаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника;</p> <p>3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для прийняття раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів.</p>		

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Вартість балів визначається за чотирьохбальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1- цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.
Альтернатива (залишення існуючої ситуації)	1/2	Альтернатива є непринятною, насамперед через відсутність надходжень до бюджету

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Вирішує проблеми вдосконаленні платіжної системи за земельні податки. Приведення рішень селищної ради до норм чинного законодавства.	Суб'єкти платитимуть за землю будуть сплачувати за землю згідно з рішенням селищної ради.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта

	Рішення селищної ради відповідає постанові КМУ від 24.05.2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».		забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.
Альтернатива (залишення існуючої ситуації)	Відсутні	Відсутні	Альтернатива є неприйнятною, насамперед через відсутність надходжень до бюджету
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта	
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Політична та економічна ситуація в Україні.	
Альтернатива (залишення існуючої ситуації)	Альтернатива є неприйнятною, насамперед через відсутність надходжень до бюджету		x

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

1. Оприлюднення проекту рішення в засобах масової інформації та на офіційному сайті селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, що сплачуються на території Веселівської селищної територіальної громади на 2021 рік» з метою отримання зауважень та пропозицій.

2. Встановлення ставок плати за землю у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку.

3. Врахування винесених з боку суб'єктів підприємницької діяльності пропозицій та зауважень.

4. Встановлення додаткових пільг зі сплати земельного податку для органів державної влади та органів місцевого самоврядування, органів прокуратури, закладів, установ та організацій, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України та Державної прикордонної служби України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро - та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "01" квітня 2019 р. по "28" квітня 2019 р. (3 засідання)

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Круглий стіл	20	Доведено до відома СІД основні аспекти проекту регуляторного акта, надані роз'яснення щодо ставок, які пропонується затвердити, отримання пропозицій від СІД

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів підприємств, на яких поширюється регулювання: 3685 (одиниць), у тому числі середнього підприємництва _____ (одиниць), малі підприємства 93 (одиниць), мікро підприємства 3592 (одиниць).

нижча вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100%.(відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додавка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (сгартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула</i> <i>кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула</i> <i>вартість витрати на процедури перевірки проведення перевірок/обліку в органі державної влади - витрати часу на процедури обліку (на одиницю)</i>	-	-	-

	обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітні плати) X оцінювана кількість процедур обліку на рік X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства			
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) Формула: витрати витрати на експлуатацію обладнання експлуатаційні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: витрати вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства	-	-	-
5	Інші процедури (сплата плати за землю)	1842.5	1842.5	9212.5
6	Разом, гривень Формула: сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5	1842.5	X	9212.5
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		3685	
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	6789612.5	X	33948062.5
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про вимоги регулювання, отримання необхідних форм та копій X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітні плати) X оцінювана кількість форм	22.41 (0.5*3723/166.17 *2)	22.41	112.05
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємства процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітні плати) X оцінювана кількість внутрішніх процедур	224.1 (10*3723/166.17 *1)	-	224.1
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про вимоги регулювання щодо регулювання, отримання необхідних форм та вивчення органу, що приймає рішення та інших витратних форм - витрати часу на розроблення звітичних форм (окремо за кожним з видів інформації з оцінюваною кількістю суб'єктів,	49.3 (((1.0+0.5+0.2+0.5) *3723/166.17*1)	49.3	246.5

	що корисуються формами засоби: окремо складеної звітності, звітності до органу, в якому є звіткою процінка: оцінка витрат часу на виконання коштів природного рівня податку X вартість часу суб'єктів малого підприємства в роботі на підставі X оціночна кількість організаційних звітів X кількість періодів звітності за рік			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула витрати часу на забезпечення процесу перевірок і його контролюючих органів X вартість часу суб'єктів малого підприємства в роботі на підставі X оціночна кількість перевірок за рік	22.41 (1год.*3723/166.17*1)	22.41	112.05
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень Формула сумарно: 9 + 10 + 11 + 12 + 13	318.22	X	694.7
15	Кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		3685	
16	Сумарно, гривень Формула визначений співвідношення "разом" X кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	1172640.7	X	2559969.5

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів господарської діяльності не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок її обчислення, сплати та інші адміністративні процедури

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємства, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємства на виконання регулювання	6789612.5 (дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)	33948062.5 (дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування	1172640.7 (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)	2559969.5 (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)
3	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання	7962253.2 (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	36508032 (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства	339735.6 (дані з таблиці "Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства" цього додатка)	1698678 (дані з таблиці "Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства" цього додатка)
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	8301988.8 (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	38206710 (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Зазначений проект нормативно-правового акта є загальнообов'язковим до застосування на території громади та має термін дії один рік. У разі внесення змін до Податкового кодексу в частині справляння місцевих податків і зборів відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

Виходячи з цілей державного регулювання, визначені для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

Назва показника	2018 рік	2019 рік
Сума надходжень до місцевого бюджету від сплати земельного податку на земельні ділянки,	2291757.95	1714791.16
- в т.ч. з суб'єктів господарювання (тис.грн.)	1307017.11	674883.79

Проект рішення та аналіз регуляторного впливу цього рішення оприлюднюється в місцевій газеті «Колос» та на офіційному сайті Веселівської селищної ради vesele_rada@ukr.net.

Один екземпляр рішення надається до місцевого органу Державної фіскальної служби України.

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Відносно регуляторного акта послідовно буде здійснюватись базове та повторне відстеження його результативності. Базове відстеження буде здійснюватись впродовж року з дати набрання чинності регуляторного акту, повторне відстеження буде здійснено за 3 місяці до дня закінчення визначеного строку (бюджетного року).

З огляду на показники результативності, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу та шляхом опитування.

Регуляторний орган, який прийняв відповідний акт, готує звіт про відстеження результативності цього регуляторного акта та не пізніше як у 10-денний строк з дня підписання цього звіту оприлюднює його.

Селищний голова



П. КІЯШКО

Експертний висновок

Постійної комісії з питань здійснення Веселівською селищною радою, їх виконавчими органами та селищним головою державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту рішення Веселівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Веселівської селищної територіальної громади на 2021 рік»

Керуючись статтями 4.4, 10, 12.3, 12.4, 269-289 Податкового кодексу України, статтями 21, 22 Земельного кодексу України, ст.21 Закону України «Про оренду землі», відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виникла потреба у встановленні місцевих податків в частині плати за землю на території Веселівської селищної ради.

Відповідно до статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення місцевого податку на майно в частині плати за землю не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Зміни, які часто вносяться до податкового законодавства, вимагають щорічного прийняття органами місцевого самоврядування регуляторних актів із встановлення місцевих податків.

Тобто, для встановлення місцевого податку на майно в частині плати за землю на 2021 рік необхідно проведення регуляторної процедури.

Для встановлення з 01.01.2021 року місцевого податку на майно в частині плати за землю, з урахуванням змін в статтях 269-289 Податкового кодексу України, необхідно провести регуляторну процедуру.

Проект рішення розроблено з ціллю: виконання вимог чинного законодавства; врегулювання правовідносин між селищною радою та платниками плати за землю; встановлення ставок місцевого податку на майно в частині плати за землю на 2021 рік, які б дозволили збільшити надходження до місцевого бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку селищної ради.

Проектом регуляторного акта передбачається встановлення на законних підставах, ставки земельного податку юридичних і фізичних осіб, що здійснюють свою діяльність на території селищної ради.

Регулювання, яке аналізується, спрямоване на приведення податку на майно в частині плати за землю до чинного законодавства та недопущення зниження економічної активності.

В разі прийняття цього регуляторного акту встановлюється можливість прозорого врегулювання земельних відносин, встановлення рівних прав та обов'язків для всіх суб'єктів господарської діяльності, в залежності від грошової оцінки землі, її цільового призначення та функціонального використання, а також приведення земельних відносин, в межах та за межами населених пунктів до норм діючого законодавства.

Щодо визначення та оцінки всіх прийнятих альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання, варто зазначити, що за відсутності регуляторного акта, діюча нормативно-правова база у цій сфері не відповідатиме вимогам Податкового кодексу України та не забезпечуватиме досягнення визначених цілей. Обраний спосіб державного регулювання, а саме прийняття проекту рішення Веселівської селищної ради

«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Веселівської селищної територіальної громади на 2021 рік» забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України.

Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Також, варто зазначити, що дане рішення потребує врахування в роботі місцевих підрозділах органів Державної фіскальної служби України при здійсненні контролю за повнотою надходжень земельного податку та орендної плати.

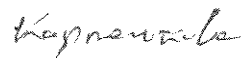
Даний проект регуляторного акта розроблено органом місцевого самоврядування в межах наданих повноважень, згідно вимог законодавства України та відповідно до принципів державної регуляторної політики, а саме: доцільності, передбачуваності, гласності, послання місцевих та державних інтересів.

Відносно регуляторного акта послідовно буде здійснюватись базове та повторне відстеження його результативності. Базове відстеження буде здійснюватись впродовж року з дати набрання чинності регуляторного акту, повторне відстеження буде здійснено за 3 місяці до дня закінчення визначеного строку (бюджетного року).

У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань внаслідок проведення аналізу показників дії цього акту, їх буде виправлено шляхом внесення відповідних змін.

Враховуючи проведену експертизу, регуляторний акт проект рішення Веселівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Веселівської селищної територіальної громади на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії



А.В. Карпенкова