



**УКРАЇНА**  
**ТОМАШПІЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ТОМАШПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

24200 Вінницька область смт Томашпіль пл. Тараса Шевченка, 1 тел. (04348) 2-14-82, факс 2-13-64, e-mail: tom\_sr@i.ua

Вих № 02-10-14/492

від 18.05. 2020р.

**Голові Державної регуляторної служби  
України  
ЛЯШНІЙ К.М.**

**01011 м.Київ  
вул. Арсенальна 9/11**

**Про погодження проектів регуляторних актів**

На виконання статті 21, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року Томашпільська селищна рада надає Вам проекти регуляторних актів по місцевих податках та зборах, разом з аналізом регуляторного впливу та висновками постійної комісії Томашпільської селищної ради для надання пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів.

Додаток:

1. Аналіз регуляторного впливу Проекту Рішення Томашпільської селищної ради  
 «Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік»,
  - 1.1. Експертний висновок.
  - 1.2. Проект Рішення з Додатками.
2. Аналіз регуляторного впливу Проекту Рішення Томашпільської селищної ради  
 «Про встановлення земельного податку на території Томашпільської об'єднаної громади на 2021 рік.
  - 2.1. Експертний висновок
  - 2.2. Проект Рішення з Додатками.
3. Аналіз регуляторного впливу Проекту Рішення Томашпільської селищної ради  
 «Про встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів на території Томашпільської об'єднаної громади на 2021 рік.
  - 3.1. Експертний висновок.
  - 3.2. Проект Рішення.
4. Аналіз регуляторного впливу Проекту Рішення Томашпільської селищної ради  
 «Про встановлення єдиного податку для першої та другої груп платників податку на території Томашпільської об'єднаної громади на 2021 рік.
  - 4.1. Експертний висновок.
  - 4.2. Проект Рішення з Додатком.

**Селищний голова**

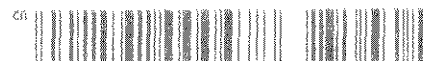


**Немировський В.Ф.**

Щербатий А.І. (04348) 2-19-78

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 4785/0/19-20 від 03.06.2020



## ПРОЕКТ РІШЕННЯ

\_\_\_.\_\_\_.2020 року

\_\_\_ чергова сесія \_\_\_ скликання смт  
Томашпіль

### **Про встановлення збору за місяця для паркування транспортних засобів на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік.**

Враховуючи вимоги статей 7, 8, 10, пунктів 12.3, 12.4 статті 12, статті 268-1 розділу XII Податкового кодексу України від 02 грудня 2010 року № 2755-VI зі змінами, керуючись статтями 26 та 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

#### **В І Р І Ш И Л А:**

1. Встановити в межах об'єднаної територіальної громади **збір за місяця для паркування транспортних засобів** відповідно до Додатку 1 до Рішення.

2. Контроль за сплатою податку здійснюється контролюючими органами відповідно до Податкового кодексу України.

3. Встановити, що дане рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

4. Секретарю селищної ради оприлюднити дане рішення згідно чинного законодавства та копію рішення направити до Могилів - Подільської ОДПІ ГУ ДФС у Вінницькій області у паперовому та електронному вигляді.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, бюджету, економічних реформ, регуляторної політики, енергозбереження, торгівлі та побуту (Дорось О.М.).

Селищний голова

Немировський В.Ф.



### **1.1 Платники збору**

1.1.1. Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які згідно з рішенням селищної ради організують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

1.1.2. Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується рішенням селищної ради про встановлення збору.

Таке рішення разом з переліком осіб, які уповноважені організувати та провадити діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів, надається виконавчим органом селищної ради контролюючому органу в порядку, встановленому розділом І цього Кодексу.

### **1.2. Об'єкт і база оподаткування збором**

1.2.1. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням селищної ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

1.2.2. Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

### **1.3. Ставки збору**

1.3.1. Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі **0,01 відсотка** мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

1.3.2. При визначенні ставки збору сільські, селищні, міські ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, враховують місцезнаходження спеціально відведених місць для паркування транспортних засобів, площу спеціально відведеного місця, кількість місць для паркування





транспортних засобів, спосіб поставлення транспортних засобів на стоянку, режим роботи та їх заповнюваність.

#### **1.4. Особливості встановлення збору**

1.4.1. Ставка збору та порядок сплати збору до бюджету встановлюються відповідною селищною радою.

#### **1.5. Порядок обчислення та строки сплати збору**

1.5.1. Сума збору за місяця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується шоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням об'єкта оподаткування.

1.5.2. Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

#### **1.6. Податковий період**

1.6.1 Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Секретар селищної ради

Залюбівська В.Г.



## Експертний висновок

**постійної комісії селищної ради з питань планування, бюджету, економічних реформ, регуляторної політики, енергозбереження, торгівлі та побуту щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік»**

Постійна комісія з питань планування, бюджету, економічних реформ, регуляторної політики, енергозбереження, торгівлі та побуту, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення селищної ради «Про встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акту є спеціалісти Томашпільської селищної ради. Проект рішення підготовлено з метою забезпечення соціально-економічного розвитку громади, відповідно до Податкового кодексу України.

Проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

– 30.03.2020 року розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на офіційному сайті селищної ради в мережі Інтернет за адресою: <http://tomashpilska-gromada.gov.ua>

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акту – «Про встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної



регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

*Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу:*

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акту з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні



впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту.

Обгрунтовано строк чинності регуляторного акту, визначено показники результативності регуляторного акту та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

**Узагальнений висновок:**

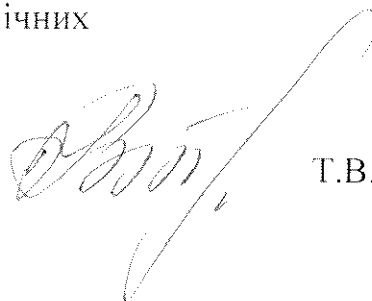
Постійна комісія селищної ради з питань **планування, бюджету, економічних реформ, регуляторної політики, енергозбереження, торгівлі та побуту**, за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акту – проект рішення селищної ради «Про встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Заступник голови постійної комісії селищної ради

з питань планування, бюджету, економічних

реформ, регуляторної політики,

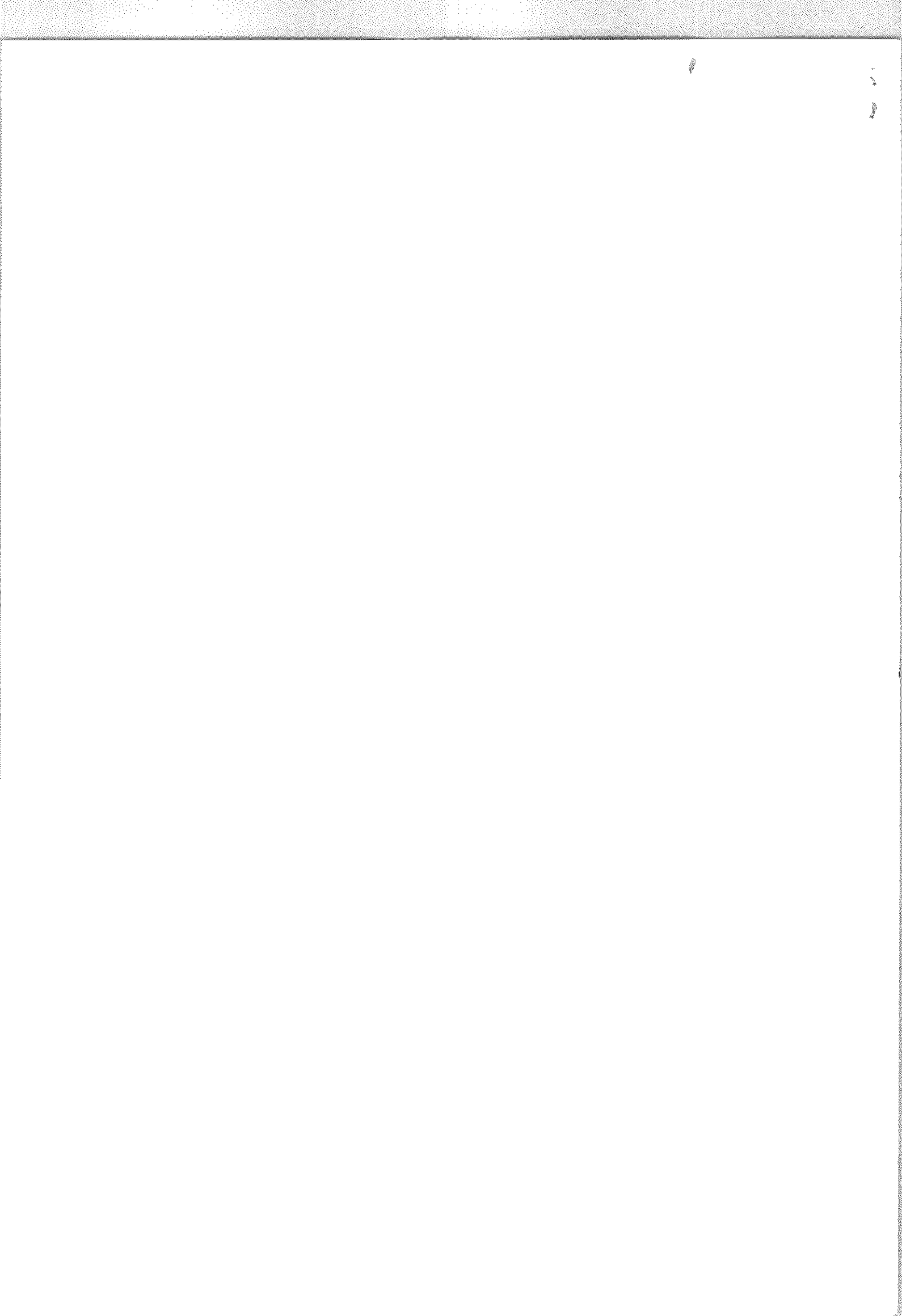
енергозбереження, торгівлі та побуту



Т.В.Куліш

06 травня 2020 року





## Аналіз регуляторного впливу

### Проекту Рішення Томашпільської селищної ради «Про встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік »

Проект рішення Томашпільської селищної ради «Про встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» розроблений відповідно до Податкового кодексу України.

Проект рішення Томашпільської селищної ради «Про встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» розроблено з метою поповнення бюджету селищної ради для виконання програми соціально – економічного розвитку територіальної громади.

#### **I. Визначення та аналіз проблем, яку буде розв'язано шляхом регулювання.**

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо Томашпільська селищна рада не прийняла рішення про встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такий збір за місця для паркування транспортних засобів справляється виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням мінімальних ставок.

Збіру за місця для паркування транспортних засобів зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду місцевого бюджету, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб Томашпільської ОТГ. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій територій територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Томашпільської ОТГ.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, Томашпільська селищна рада має прийняти рішення «Про встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік».

У разі неприйняття рішення «Про встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік», збір за місця для паркування транспортних



засобів буде справлятися за мінімальними ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми громади, а саме:

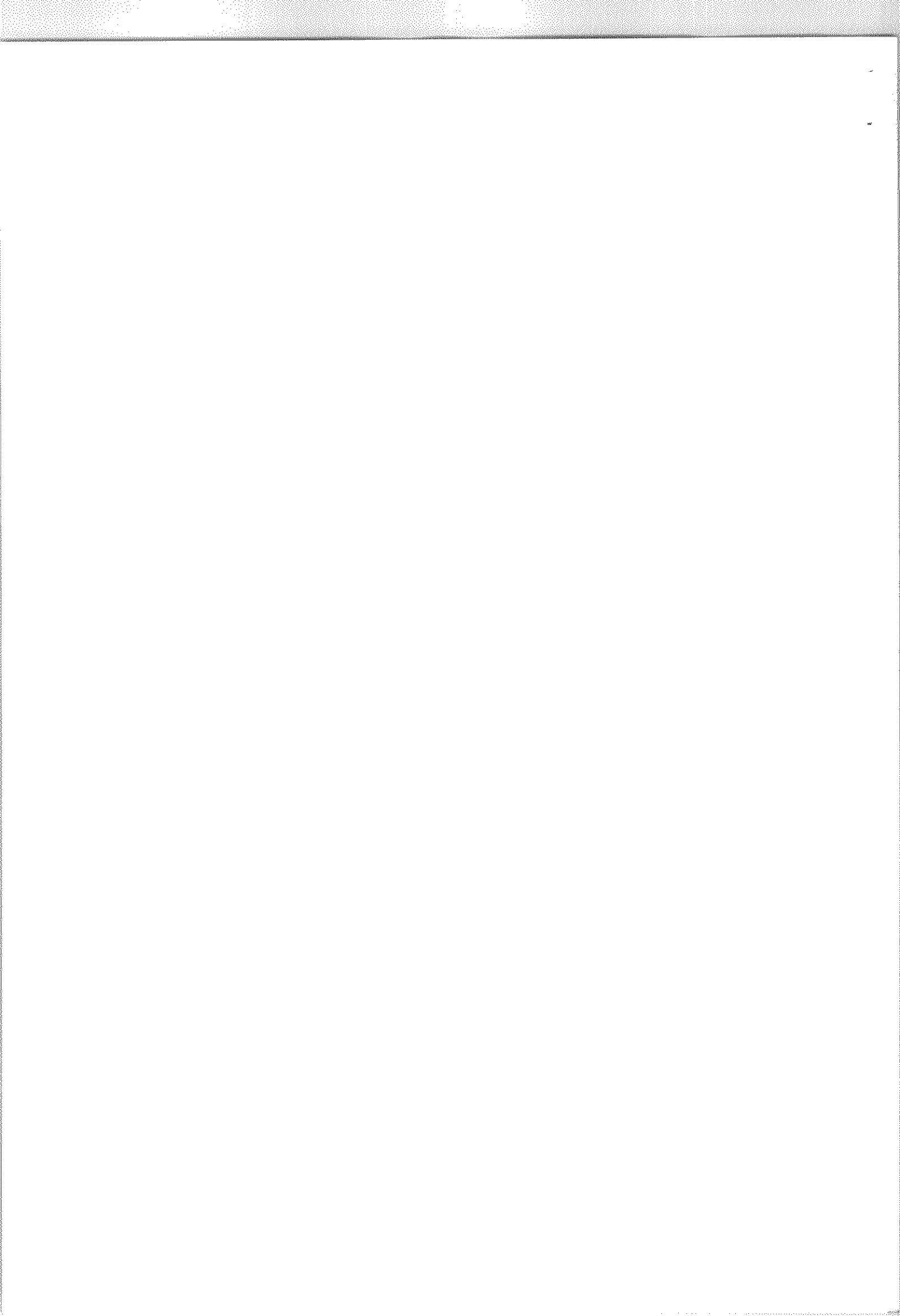
- утримання закладів дошкільної освіти, шкіл, Будинку дитячої творчості, музичної школи, КНП «Томашпільський ЦПМСД» (енергоносії, харчування, комунальні послуги, тощо) (18500,00 грн.);
- благоустрій селища (18000,00 грн.)
- та інші заходи.

*Аналіз втрат до місцевого бюджету*

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення «Про встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік»		У разі не прийняття рішення «Про встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік».		Відхилення, тис. грн.
		Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень грн.	Ставка%	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн	
1.	Збір за місця паркування	0,01%	36500,00	0%	0	36500,00
	Разом (втрати до бюджету)	X	X	X	X	--

В разі прийняття рішення «Про встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» очікується, що в бюджет Томашпільської ОТГ надійдуть кошти в сумі 36500,00 грн.

На сьогодні в смт. Томашпіль, Томашпільського району Вінницької області є 2 суб'єкти господарювання, які згідно із установчими документами потенційно можуть здійснювати діяльність із паркування транспортних засобів. Відповідно до положень ст. 268<sup>1</sup> ПКУ суб'єкти господарювання, що провадять відповідну діяльність є платниками збору за місця для паркування транспортних засобів. Однак, відсутність нормативно-правового акта про встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів, прийнятого згідно із нормами ПКУ, унеможливує легальне провадження відповідної діяльності. Слід врахувати, що одним із економічних ефектів запровадження на території громади збору за



паркування слід вважати наповнення місцевого бюджету (орієнтовно 36500,00 грн. за рік).

Необхідно зауважити, що чинне рішення Томашпільської селищної ради № 1166 від 21.06.2019 «Про встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2020 рік» не може бути застосованим з огляду на невідповідність нормам пп.12.3.4. п. 12.3. ст. 12 ПКУ, а тому не вирішує проблеми правового урегулювання питання встановлення місцевого збору.

На підставі зазначеного вище, можна дійти до висновку, що проблемою, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання є нормативна неврегульованість питання встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів на території Томашпільської ОТГ.

Таким чином прийняття відповідного рішення селищною радою є виваженим, обгрунтованим та правовим способом вирішення існуючої проблеми. Встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів забезпечить однаковий підхід та рівні умови діяльності фізичних та юридичних осіб – платників збору.

Представленим проектом рішення селищної ради визначаються елементи збору за місця для паркування транспортних засобів відповідно до вимог ст. 7 ПКУ. Ставку збору за місця для паркування транспортних засобів планується встановити за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,01 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року. Ст. 268<sup>1</sup> ПКУ відповідна ставка збору встановлюється в розмірі до 0,075 відсотка мінімальної заробітної плати. З метою залучення суб'єктів господарювання до провадження діяльності із паркування транспортних засобів на території смт. Томашпіль доцільним є встановлення розміру ставки на мінімальному рівні.

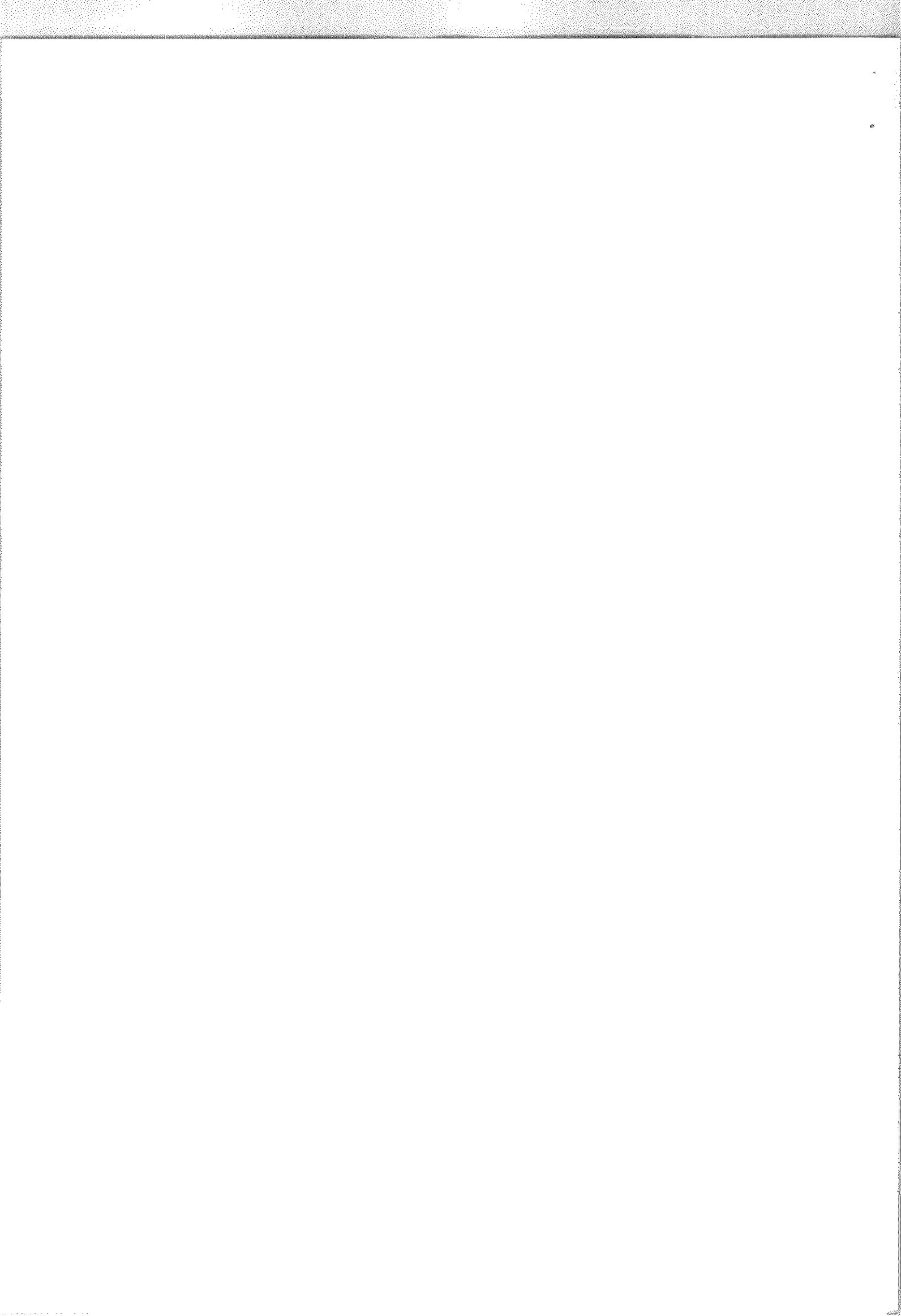
Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Важливість проблеми при затвердженні збору за місця для паркування полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати збору за місця для паркування на вирішення соціально-економічних проблем громади, благоустрій населених пунктів, покращення інфраструктури.

Враховуючи, вищевикладене, Томашпільською селищною радою розробляється проект рішення «Про встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» та публікується в засобах масової інформації.

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання	+	
У тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	



Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму не можливе оскільки чинне податкове законодавство чітко регламентує, що до повноважень селищних рад належить встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, у зв'язку з тим, що Кодекс чітко регламентує необхідність встановлення селищною радою збору за місця для паркування транспортних засобів до початку наступного бюджетного періоду.

## II. Цілі державного регулювання.

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

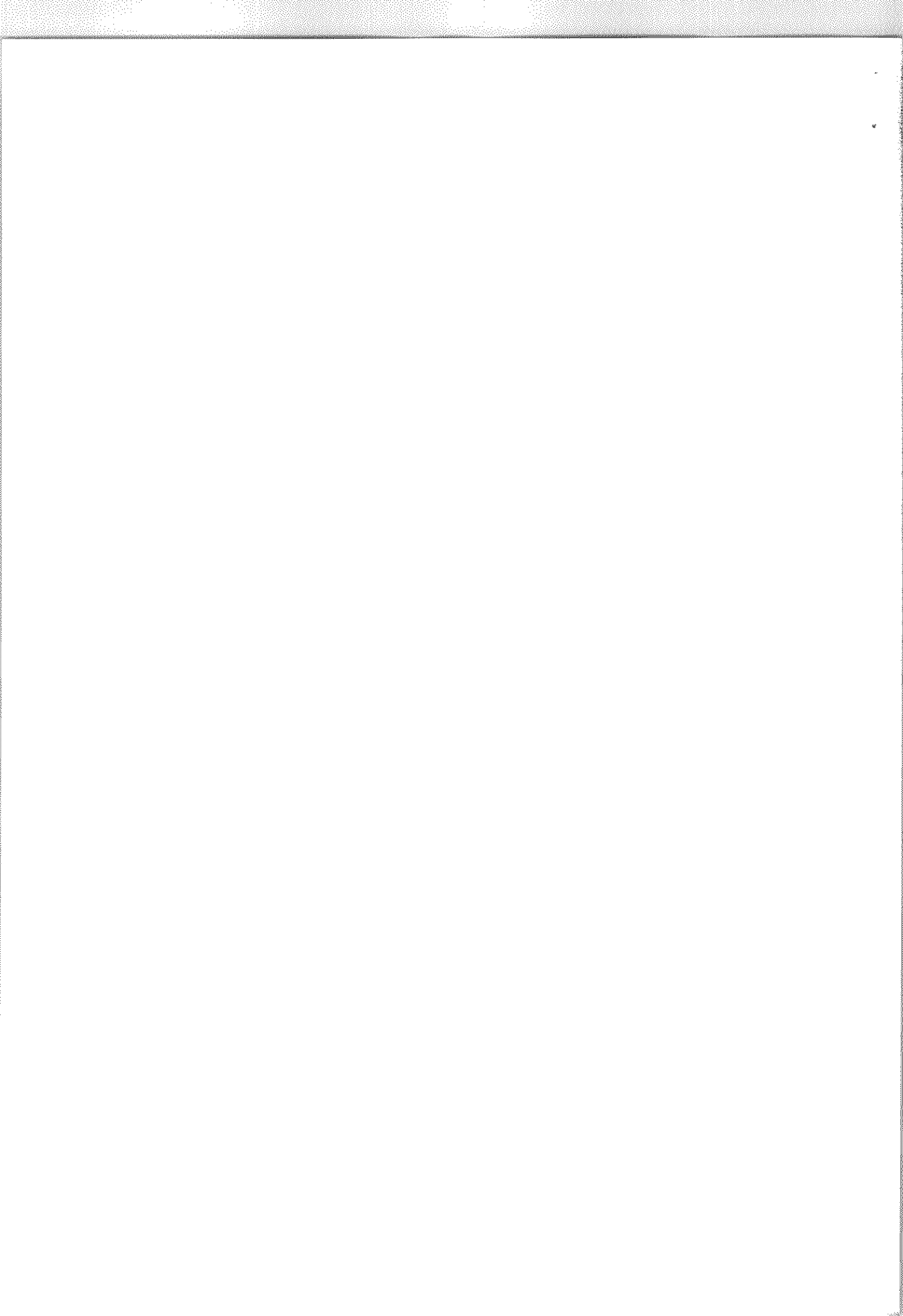
- здійснити планування та прогнозування надходжень від збору за місця для паркування при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри збору за місця для паркування з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- забезпечити своєчасне надходження до місцевого бюджету збору за місця для паркування;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлення цілей.

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива № 1 Не прийняття запропонованого регуляторного акту	У разі неприйняття проекту рішення, відповідно до п.12.3.5 статті 12 Кодексу, будуть застосовуватись мінімальні ставки, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. У сумі 36500,00 грн. Унеможливило легальну діяльність фізичних та юридичних осіб, що організують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках. Зумовлює виникнення втрат бюджету через неможливість адміністрування цього збору. <u>Спосіб є неприйнятним</u> , оскільки чинним законодавством покладено на органи місцевого самоврядування обов'язок із встановлення такого збору у випадку провадження діяльності із платного паркування на території адміністративно-територіальної одиниці на





	відповідний бюджетний період.
<b>Альтернатива №2</b> Прийняття запропонованого регуляторного акту	Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати збору за місця для паркування на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади надійдуть кошти, у сумі 36500,00 грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми. Крім того, при визначенні розміру ставки податку враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади..

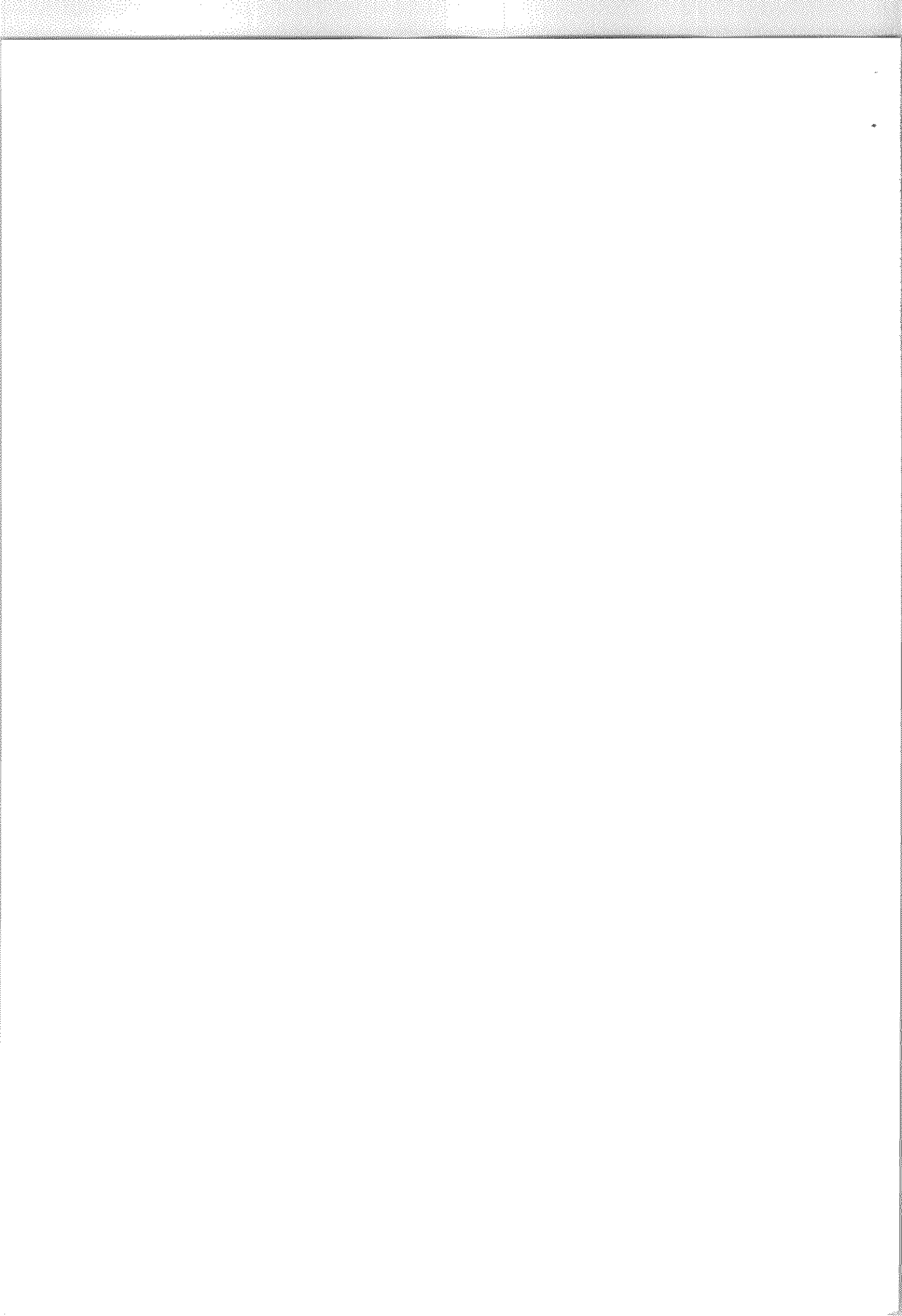
## 2. Оцінка вибраних альтернативних способі досягнення цілей

Оцінка впливу на орган місцевого самоврядування:

Альтернатива	Вигоди	Втрати
№1	Відсутні	Втрати місцевого бюджету за рахунок того, що застосовуватимуться мінімальні ставки у сумі 36500,00грн.
№2	Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету від сплати збору за місця для паркування, у сумі 36500,00 грн. Створить сприятливі фінансові можливості ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Альтернатива	Вигоди	Витрати
№1	Відсутні	Відсутні
№2	впорядкований процес паркування	Плата за послуги



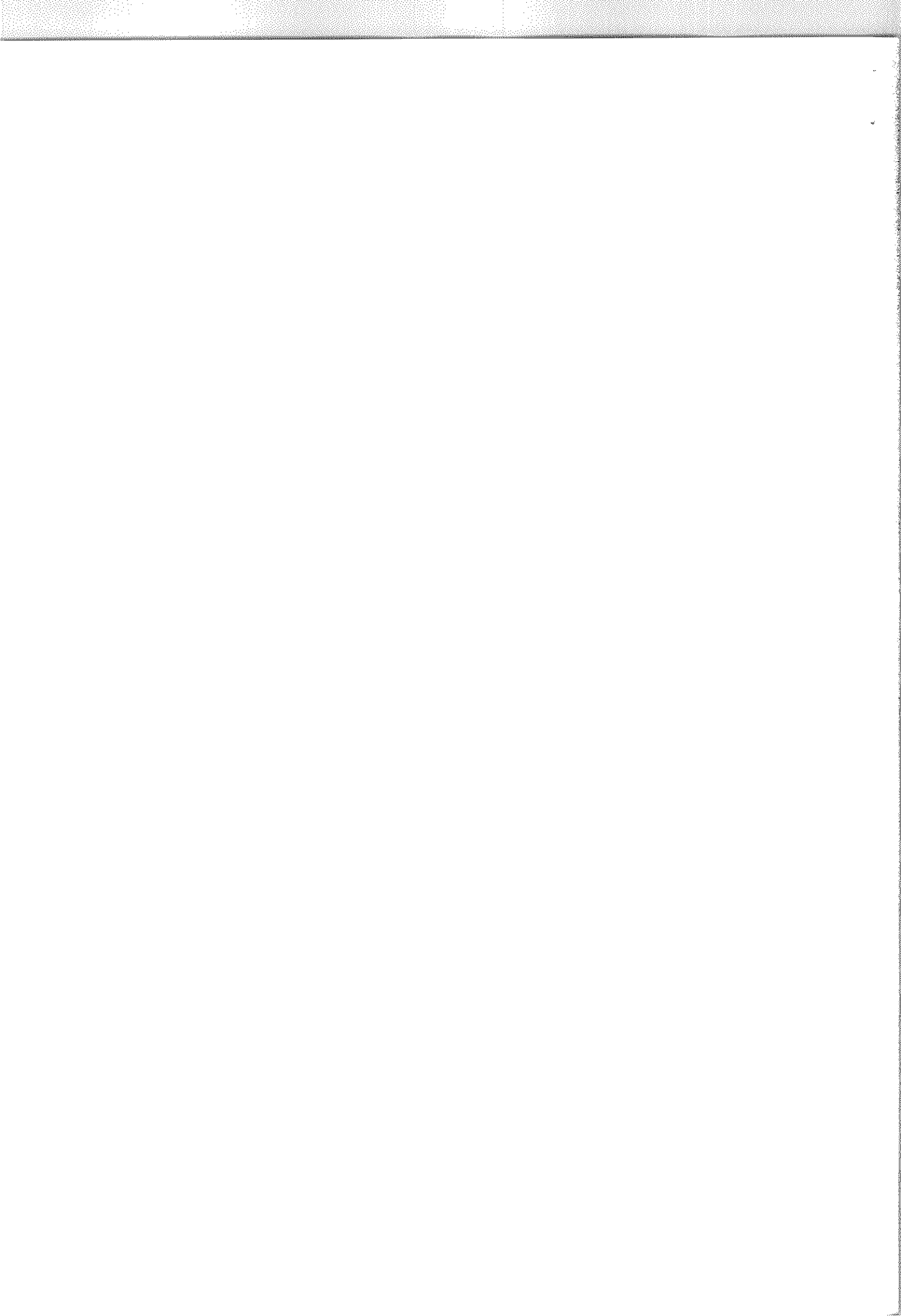
автомобілів на майданчиках для платного паркування	паркування.
--	-------------

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	2	2
Питома вага групи у загальній кількості відсотків	0%	0%	0%	100%	100,0%

*\* за інформацією наданою Томашпільським відділенням Крижопільського управління ГУДФС у Вінницькій області.*

Альтернатива	Вигоди	Втрати
№1	Суб'єкти господарювання – платники збору у 2021 році будуть сплачувати збір за мінімальними ставками.	Витрати пов'язані зі сплатою збору, у сумі 36500,00 грн
№2	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Витрати на: - отримання інформації про регуляторний акт; - подання звітності фіскальним органам; - адміністрування заходів державного нагляду (контролю); - технічне облаштування спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів (придбання паркоматів, нанесення дорожньої розмітки, встановлення дорожніх знаків); - сплату збору за місяць для паркування транспортних засобів у сумі 36500,00 грн. до місцевого бюджету,



		витрати із оплати. Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання 36613,22 грн.
--	--	--

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту не розраховувалися.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаються невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акту, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	4	Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати збору за місця для паркування на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників збору за місця для паркування.
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	2	Така альтернатива є не прийнятною, оскільки збір буде сплачуватися платниками відповідно за мінімальними ставками. Зменшаться надходження до місцевого бюджету (прогнозовані втрати 36500,00грн.)



		а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми.
--	--	---

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<b>Альтернатива 2</b> (прийняття регуляторного акту)	Наповнення місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. Сплата збору за місця для паркування СПД за обґрунтованими ставками, у сумі 36500,00 грн.	Орган місцевого самоврядування: Витрати відсутні Громадяни: Плата за послуги паркування. Суб'єкти господарювання: Суб'єкти господарювання будуть сплачувати збір за ставками згідно рішення селищної ради.	Перше місце у рейтингу. Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить наповнення місцевого бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць
<b>Альтернатива 1</b> (залишення існуючої ситуації)	Орган місцевого самоврядування: Вигоди відсутні Громадяни: Вигоди відсутні Суб'єкти господарювання: Сплата збору за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Орган місцевого самоврядування: Витрати місцевого бюджету за рахунок того, що застосовуватимуться мінімальні ставки у сумі 36500,00грн. Громадяни: Витрати відсутні Суб'єкти господарювання: Витрати пов'язані зі сплатою збору	Останнє місце у рейтингу, так як не вирішує проблем. Зменшення надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<b>Альтернатива 2</b> (прийняття)	Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення	Зміни до чинного





регуляторного акту)	забезпечить наповнення місцевого бюджету. Податкове навантаження для платників збору за місця для паркування не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів.	законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	У разі неприйняття регуляторного акта, збір справлятиметься по мінімальним ставкам. Це спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно - обґрунтованого збору за місця для паркування транспортних засобів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Томашпільської селищної ради.

## V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади, інформації фінансово-економічного відділу, відділу земельних відносин, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованого збору за місця для паркування на 2021 рік.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

- Розробка проекту рішення Томашпільської селищної ради «Про встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» та АРВ до нього.



- Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.
- Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.
- Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".
- Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.
- Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії селищної ради.
- Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.
- Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Адміністрування даного регуляторного акта встановлено нормами Податкового Кодексу України.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) наведено у Додатку I до Аналізу регуляторного впливу (Додаток 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта). Тест малого підприємництва, Додається.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки збору за місця для паркування, не змінюючи порядок його обчислення сплати та інші адміністративні процедури.

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Згідно з вимогами Кодексу рада приймає рішення встановлення збору за місця для паркування на наступний бюджетний період, тому термін дії даного регуляторного акту один рік – 2021 рік.

У разі, якщо селищна рада до першого липня не прийняла рішення про встановлення збору за місця для паркування на наступний рік, що є обов'язковим згідно норм Податкового Кодексу України, такий збір за місця для паркування до прийняття Рішення справляється виходячи з норм Податкового Кодексу України із застосуванням їх мінімальних ставок. Враховуючи норми Бюджетного і Податкового Кодексів України органи місцевого самоврядування мають щорічно встановлювати ставки збору за місця для паркування, що справляється у встановленому Податковим Кодексом України порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року на який прийняті.



### VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту.

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акту та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акту основними є такі показники:

- Сума надходжень до місцевого бюджету пов'язаних з дією регуляторного акта.

- Кількість суб'єктів господарської діяльності та /або фізичних осіб на яких поширюється дія акта.

- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

- Час, що витратиться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта.

- Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконанням вимог акта

Статистичні показники:

Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р.				
	Всього за рік	в т.ч. за кварталами			
		I	II	III	IV
Сума надходжень до місцевого бюджету від сплати місцевих зборів ( збір за місця для паркування транспортних засобів на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади ).*	36500,00	9125,00	9125,00	9125,00	9125,00
Кількість суб'єктів господарської діяльності – платників збору за місця для паркування на яких поширюється дія акта	2				
Час, що витратиться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта.	2 години				

Розмір коштів, що витратяться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту	36 613,24 грн.
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Томашпільської ОТГ; - на стенді Томашпільської селищної ради	Високий

*\* за інформацією наданою Томашпільським відділенням Крижопільського управління ГУДФС у Вінницькій області*

**ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту.**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Томашпільської селищної ради.

**Метод проведення відстеження результативності:**

Статистичний

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:**

Статистичні

- аналітичні показники Крижопільського управління ГУ ДФС у Вінницькій області;

- інформація фінансового відділу Томашпільської селищної ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

Селищний голова



Немировський В.Ф.

до Аналізу регуляторного впливу проекту Рішення № сесії 8 скликання від \_\_\_\_\_ 2020 р.

«Про встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік».

### ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

#### 1. Консультації з представниками мікро - та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "30" березня 2020 р. по "31" березня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Інтернет - консультації (опитування)	8	Обговорено запропоновані ставки збору. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання
2	Телефонні запити до бізнесу	5	Обговорено запропоновані ставки збору. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання



## 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 2 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 2 (одиниць) та мікропідприємництва - (одиниць).

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %.

## 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5	Інші процедури Сплата збору (орієнтовно)	18 250,00 розрахунок здійснено за виключенням кількості місць (10 %) для безоплатного паркування згідно із вимогами ч. 6 ст.30 Закону України «Про основи	--	--

		соціальної захищеності інвалідів в Україні»		
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	18 250,00	X	--
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		2	
8	Сумарно, гривень	36500,00	X	--
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування (Для розрахунку вартості 1 людино-години використовується мінімальна заробітна плата, що у 2020 році становить 4723 грн. та у погодинному розмірі 28,31 грн. відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік»)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання 1,5 год. x 28,31 грн.	42,46	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання 0,5 год. x 28,31 грн.	14,15	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень	56,61	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	2	X	0
16	Сумарно, гривень	113,22	X	0

#### Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені

повноваженнями лише встановлювати ставки збору за місяця для паркування транспортних засобів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	36500,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	113,22
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	36613,22
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	36613,22

#### 5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що наданні фінансовим відділом Томашпільської селищної ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначений збір за місяця для паркування транспортних засобів є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Селищний голова



Немировський В.Ф.

ПРОЕКТ  
РІШЕННЯ № \_\_

\_\_\_\_\_.2020 року

\_ сесія 8 скликання

смт Томашпіль

**Про встановлення земельного податку на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік.**

Враховуючи вимоги статей 7, 8, 10, пунктів 12.3, 12.4 статті 12, керуючись статтею 269 -287 Податкового кодексу України від 02 грудня 2010 року № 2755-VI зі змінами, керуючись статтями 26 та 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території об'єднаної територіальної громади земельний податок на 2021 рік:

- елементи земельного податку згідно з додатком 1.
- ставки земельного податку згідно з додатком 2;
- пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до статті 281,282,283,284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 3.

2. Дане Рішення після прийняття підлягає оприлюдненню в спосіб, визначений законодавством, в друкованих засобах масової інформації (газеті «Вінничина»), на офіційному веб – сайті Томашпільської селищної ради за адресою: <https://tomashpilska-gromada.gov.ua> в рубриці «Регуляторна діяльність» та на Єдиному державному веб-порталі відкритих даних.

3. Питання не врегульовані даним рішенням регулюються Податковим кодексом України.

4. Дане Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, бюджету, економічних реформ, регуляторної політики, енергозбереження, торгівлі та побуту (Дорось О.М.).

Селищний голова

Немировський В.Ф.

## Аналіз регуляторного впливу

### Проекту Рішення Томашпільської селищної ради «Про встановлення земельного податку на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік»

Проект рішення Томашпільської селищної ради «Про встановлення земельного податку на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» розроблений відповідно до Податкового кодексу України.

Проект рішення Томашпільської селищної ради «Про встановлення земельного податку на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» розроблено з метою поповнення бюджету селищної ради для виконання програми соціально – економічного розвитку територіальної громади.

#### **I. Визначення та аналіз проблем, яку буде розв'язано шляхом регулювання.**

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати земельний податок в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення земельного податку та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування, зокрема плата за землю.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо Томашпільська селищна рада не прийняла рішення про встановлення земельного податку, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, то плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Земельний податок зараховується в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду місцевого бюджету, забезпечує збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб Томашпільської ОТГ. Кошти від надходження земельного податку спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій територій територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Томашпільської ОТГ.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, Томашпільська селищна рада має прийняти рішення «Про встановлення земельного податку на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік»

У разі неприйняття рішення «Про встановлення земельного податку на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік», податок буде справлятися за ставкам, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що

спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми громади, а саме:

- утримання закладів дошкільної освіти, шкіл, Будинку дитячої творчості, музичної школи, (енергоносії, тощо) (998 673,00 грн.);
- благоустрій селища (668618,00 грн.)
- та інші заходи. (100000,00 грн.)

*Аналіз втрат до місцевого бюджету*

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік»		У разі не прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік».		Відхилення, грн.
		Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка%	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
1	Ставка земельного податку	від 0,05% до 5%	1 767 291,00	від 0,05% до 5%	1 749 793,00	17 498,00
	Громадяни	195 700,00		195 661,00		x
	Суб'єкти господарювання	1 571 591,00		1 554 132,00		
	Разом (втрати до бюджету)	X	X	X	X	--

В разі прийняття рішення «Про встановлення земельного податку на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» очікується, що в бюджет Томашпільської ОТГ надійдуть кошти в сумі 1 767 291,00 грн.

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Доходи від земельного податку за 2019 рік склали 766575,00 грн. Земельний податок сплатили 396 платників податку на загальну суму 766575,00 грн. в т.ч.: 310 фізичних осіб на суму 419247,00 грн., 86 – юридичних осіб на суму 347328,00 грн.

Важливість проблеми при затвердженні земельного податку полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів

від сплати податку на вирішення соціально-економічних проблем громади, благоустрій населених пунктів, покращення інфраструктури.

Враховуючи, вищевикладене, Томашпільською селищною радою розробляється проект рішення «Про встановлення земельного податку на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» та публікується в засобах масової інформації

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання	+	
У тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

**Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму не можливе** оскільки чинне податкове законодавство чітко регламентує, що до повноважень селищних рад належить встановлення земельного податку.

**Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів**, у зв'язку з тим, що Кодекс чітко регламентує необхідність встановлення селищною радою земельного податку до початку наступного бюджетного періоду.

## **II. Цілі державного регулювання.**

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від земельного податку при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обгрунтовані розміри земельного податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- встановити пільги щодо сплати земельного податку;
- забезпечити своєчасне надходження до місцевого бюджету земельного податку;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

## **III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлення цілей.**

### **1. Визначення альтернативних способів**

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<b>Альтернатива № 1</b> Не прийняття запропонованого регуляторного акту	У разі неприйняття проекту рішення, відповідно до п.12.3.5 статті 12 Кодексу, будуть застосовуватись ставки, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування земельного податку що спричинить втрати дохідної

	<p>частини бюджету.</p> <p>Очікуванні втрати бюджету в результаті неприйняття рішення “Про встановлення земельного податку на території Томашпільської об’єднаної територіальної громади на 2021 рік ”</p> <p>складатимуть 17 498,00 грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення об’єднаної територіальної громади (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)</p>
<p><b>Альтернатива №2</b></p> <p>Прийняття запропонованого регуляторного акту</p>	<p>Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати плати за землю на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету у сумі 1 767 291,00 грн.</p> <p>Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади надійдуть кошти, що дозволить профінансувати в повному об’ємі комунальні дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми.</p> <p>Крім того, при визначенні розміру ставки податку враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади..</p>

## 2.Оцінка вибраних альтернативних способі досягнення цілей

Оцінка впливу на орган місцевого самоврядування:

Альтернатива	Вигоди	Витрати
№1	Відсутні	Втрати місцевого бюджету за рахунок сплати земельного податку із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.
№2	Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету від сплати податку, у	Витрати пов’язані з публікацією оголошення щодо громадського обговорення проекту та надання пропозицій



	сумі 1 767291,00 грн Створить сприятливі фінансові можливості ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.	
--	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Альтернатива	Вигоди	Витрати
№1	Сплата податку за ставками, які діяли до 31 грудня 2019 року.	Втратять пільги соціально незахищені мешканці територіальної громади. Прямі витрати полягають у сплаті за мінімальною ставкою податків. Виконання не в повній мірі бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів. Витрати пов'язані лише із сплатою плати за землю в сумі 195 661,00 грн.
№2	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання – відкритість та прозорість дій органів місцевого самоврядування. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективно використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет.	Затрати часу, необхідні для вивчення Рішення про встановлення земельного податку та обговорення проекту рішення. Сплата податків за запропонованими ставками, у сумі- 195 700,00 грн.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
----------	--------	---------	------	-------	-------

Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	517	185	702
Питома вага групи у загальній кількості відсотків	0%	0%	73,64%	26,35%	100,0%

\* За даними Томашпільського відділення Крижопільського управління ГУ ДФС у Вінницькій області станом на 01.01.2020 року.

Альтернатива	Вигоди	Втрати
№1	Суб'єкти господарювання – платники плати за землю у 2021 році будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передують бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.	Витрати пов'язані з платою за землю у суммі – 1 554 132,00 грн.
№2	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про встановлення земельного податку. Детальна інформація щодо очікуваних сумарних витрат, у сумі 1 611 331,22 грн. наведено у додатку 1 до цього АРВ.

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту не розраховувалися.

#### **IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.**

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	4	Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів. До бюджету територіальної громади надійде орієнтовно 1767291,00 грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	2	Така альтернатива є не прийнятною, оскільки земельний податок буде сплачуватися платниками відповідно за ставками встановленими на 31 грудня попереднього року. Зменшаться надходження до місцевого бюджету у сумі 17498,00 тис. грн., а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Наповнення місцевого бюджету у сумі - 1767291,00 грн. та спрямування	Орган місцевого самоврядування: Витрати пов'язані з публікацією оголошення щодо	Перше місце у рейтингу. Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної

	<p>фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. Сплата податків СПД та громадянами за обґрунтованими ставками.</p>	<p>громадського обговорення проекту та надання пропозиції</p> <p><b>Громадяни:</b> Затрати часу, необхідні для вивчення Рішення про встановлення земельного податку та обговорення проекту рішення. Сплата податків за запропонованими ставками, у сумі 195 700,00 грн.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про встановлення земельного податку. Детальна інформація щодо очікуваних сумарних витрат, у сумі 1 611 331,22 грн. наведено у додатку І до цього АРВ.</p>	<p>проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить наповнення місцевого бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць</p>
<p><b>Альтернатива 1</b> (залишення існуючої ситуації)</p>	<p>Орган місцевого самоврядування: Вигоди відсутні</p> <p>Громадяни: Сплата податку за ставками, які діяли до 31 грудня 2019 року.</p> <p>Суб'єкти господарювання:</p>	<p>Орган місцевого самоврядування: Втрати місцевого бюджету зарахунок земельного податку застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року,</p>	<p>Останнє місце у рейтингу, так як не вирішує проблем завдосконаленні плати за землю, та приведення її до норм ізчинного законодавства. Зменшення надходжень до</p>

<p>Сплата податку за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передують бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.</p>	<p>що передують бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.</p> <p>Громадяни: Втраять пільги соціально незахищені мешканці територіальної громади. Прямі витрати полягають у сплаті за мінімальною ставкою податків. Виконання не в повній мірі бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів. Витрати пов'язані лише із сплатою плати за землю в сумі 195 661,00 грн.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати пов'язані з платою за землю у суммі – 1 554 132,00 грн.</p>	<p>місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади</p>
---	--	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного	Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення-	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу

акту)	місцевого бюджету. Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів.	України; Бюджетного кодексу України; Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по ставкам, які діяли станом на 31 грудня року, що передує. Це спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованого податку на землю, що є посилюючим для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Томашпільської селищної ради

## V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади, інформації фінансово-економічного відділу, відділу земельних відносин, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих місцевих податків і зборів на 2021 рік.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

- Розробка проекту рішення Томашпільської селищної ради " Про встановлення земельного податку на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік та АРВ до нього.
- Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

- Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.
- Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".
- Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.
- Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії селищної ради.
- Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.
- Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі 1 цього АРВ.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Адміністрування даного регуляторного акта встановлено нормами Податкового Кодексу України.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) наведено у Додатку 1 до Аналізу регуляторного впливу (Додаток 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта). Тест малого підприємництва, Додається.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати земельний податок, не змінюючи порядок їх обчислення сплати та інші адміністративні процедури.

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Згідно з вимогами Кодексу рада приймає рішення встановлення земельного податку на наступний бюджетний період, тому термін дії даного регуляторного акту один рік – 2021 рік.

У разі, якщо селищна рада до першого липня не прийняла рішення про встановлення земельного податку на наступний рік, що є обов'язковим згідно норм Податкового Кодексу України, такі податки до прийняття Рішення справляються виходячи з норм Податкового Кодексу України, а саме, плата за землю справляється із застосуванням ставок які діяли до 31 грудня року що передує бюджетному періоду в якому планується застосування плати за землю. Враховуючи норми Бюджетного і Податкового Кодексів України органи місцевого самоврядування мають щорічно встановлювати земельний податок, що справляються у встановленому Податковим Кодексом України порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року на який прийняті.

### VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту.

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акту та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акту основними є такі показники:

- Сума надходжень до місцевого бюджету пов'язаних з дією регуляторного акта.

- Кількість суб'єктів господарської діяльності та /або фізичних осіб на яких поширюється дія акта.

- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

- Час, що витратиться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта.

- Розмір коштів, що витратяться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта

Статистичні показники:

Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р.				
	Всього за рік	в т.ч. за кварталами			
		I	II	III	IV
Сума надходжень до місцевого бюджету від сплати податку на землю.*	1767291,00	92429,00	149336,00	1332891,00	192635,00
Кількість суб'єктів господарської діяльності – платників місцевих податків (податок на землю) на яких поширюється дія акта	702				
Час, що витратиться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта.	2 години				
Розмір коштів, що витратяться суб'єктами		1 611 331,22			



господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту	
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Високий 93% Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Томашпільської ОТГ; - на стенді Томашпільської селищної ради

*\*інформація за даними Томашпільського відділення Крижопільського управління ГУДФС у Вінницькій області.*

**ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту.**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Томашпільської селищної ради.

**Метод проведення відстеження результативності:**

Статистичний

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:**

Статистичні

- аналітичні показники Томашпільського відділення Крижопільського управління ГУДФС у Вінницькій області;

- інформація фінансового відділу Томашпільської селищної ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

Селищний голова



Немировський В.Ф.

до Аналізу регуляторного впливу проекту Рішення № сесії 8 скликання від \_\_\_\_\_ 2020 р.

«Про встановлення земельного податку на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік».

### ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

#### 1. Консультації з представниками мікро - та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "30" березня 2020 р. по "31" березня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Інтернет - консультації (опитування)	7	Обговорено запропоновані ставки земельного податку. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання
2	Телефонні запити до бізнесу	6	Обговорено запропоновані ставки земельного податку.

			Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання
--	--	--	--

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість : суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 702 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 517 (одиниць) та мікропідприємництва 185 (одиниць).

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100%.

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання	-	-	-

	(технічне обслуговування)			
5	Інші процедури (сплата плати за землю)	2 238,73	--	--
6	Разом, гривень	2 238,73	X	--
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	702		
8	Сумарно, гривень	1 571 591,00	X	--
<p>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування (Для розрахунку вартості 1 людино-години використовується мінімальна заробітна плата, що у 2020 році становить 4723 грн. та у погодинному розмірі 28,31 грн. відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік»)</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1,5 год. x 28,31 грн. = 42,46	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	0,5 год. x 28,31 грн. = 14,15	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень	56,61	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	702	X	0
16	Сумарно, гривень	39740,22	X	0

### Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати земельний податок, не змінюючи порядок його обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

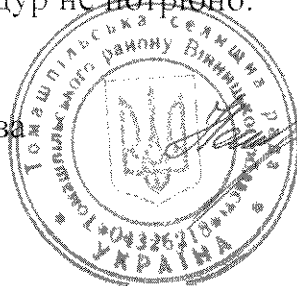
**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1 571 591,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	39740,22
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1 611 331,22
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1 611 331,22

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу статистичних даних що наданні фінансовим відділом Томашпільської селищної ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначений земельний податок є прийнятним для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Селищний голова



Немировський В.Ф.

Додаток 1  
до Рішення № сесії 8 скликання  
Про встановлення земельного податку  
на території Томашпільської  
об'єднаної територіальної громади  
на 2021 рік.  
від \_\_\_\_\_ 2020 р.

**Елементи земельного податку**

**1. Платники** земельного податку

Платники земельного податку визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.

**2. Об'єкти оподаткування**

Об'єкти оподаткування земельним податком визначені пунктом 270.1 статті 270 Податкового кодексу України.

**3. База оподаткування**

Базу оподаткування земельним податком визначено пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

**4. Ставки податку**

Ставки земельного податку визначені у додатку 2 до цього рішення;

**5. Пільги щодо сплати земельного податку**

5.1. Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України

5.2. Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.

5.3. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.

5.4. Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 та 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

5.5. Перелік пільг наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України визначено у додатку 3 до цього рішення.

**6. Порядок обчислення плати за землю**

Порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

**7. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період для земельного податку є календарний рік, який визначено у статті 285 Податкового кодексу України.

**8. Строки та порядок сплати податку**

Порядок обчислення земельного податку та строки сплати визначені статтями 287, Податкового кодексу України.

**9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку.**

Строк та порядок подання звітності з земельного податку визначені пунктами 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

Залюбівська В.Г.

Додаток 2  
до Рішення № сесії 8 скликання  
Про встановлення земельного податку  
на території Томашпільської  
об'єднаної територіальної громади  
на 2021 рік.  
від \_\_\_\_\_ 2020 р.

**СТАВКИ**  
земельного податку на території Томашпільської ОТГ на 2021 рік.

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
		<b>0523955100</b>	<b>Томашпільська об'єднана територіальна громада</b>			
Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>			Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) <b>відсотків нормативної грошової оцінки</b>		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено <b>відсотків нормативної грошової оцінки площі ріллі по Вінницькій області</b>	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>		1,000	1,000	2,000	2,000
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>		1,000	1,000	1,000	1,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>		1,000	1,000	2,000	2,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства		1,000	1,000	1,000	1,000
01.05	Для індивідуального садівництва		1,000	1,000	1,500	1,500
01.06	Для колективного садівництва		1,000	1,000	1,500	1,500
01.07	Для городництва <sup>4</sup>		1,000	1,000	4,000	4,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби		1,000	1,000	1,000	1,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		1,000	1,000	1,000	1,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства		1,000	1,000	1,000	1,000

01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	1,000	1,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	1,000	1,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	4,000	4,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,050	0,050	0,050	0,050
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,050	0,050	0,050	0,050
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,050	0,050	0,050	0,050
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,050	0,050	0,050	0,050
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,050	0,050	0,050	0,050
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,050	0,050	0,050	0,050
02.07	Для іншої житлової забудови	0,050	0,050	0,050	0,050
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,050	0,050	0,050	0,050
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	3,000	3,000	0,000	0,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	3,000	3,000	0,000	0,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	3,000	3,000	0,000	0,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	3,000	3,000	3,000	3,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	3,000	3,000	3,000	3,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	3,000	3,000
03.08	Для будівництва та обслуговування	3,000	3,000	3,000	3,000



	об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування				
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	3,000	3,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	3,000	3,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	3,000	3,000	3,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	3,000	3,000	3,000	3,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	3,000	3,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,000	3,000	5,000	5,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,000	3,000	5,000	5,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,000	3,000	5,000	5,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,000	3,000	5,000	5,000
04.08	Для збереження та використання заказників	3,000	3,000	5,000	5,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,000	3,000	5,000	5,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,000	3,000	5,000	5,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000	3,000	5,000	5,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				

06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	3,000	3,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	5,000	5,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	3,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	5,000	5,000

10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд	3,000	3,000	5,000	5,000

	споруд іншого наземного транспорту				
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,0	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що	3,000	3,000	5,000	5,000

	належать до сфери управління МВС				
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	3,000	3,000	5,000	5,000
16	Землі запасу	3,000	3,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України

Секретар селищної ради

Залобівська В.Г.

Додаток 3  
до Рішення № сесії 8 скликання  
Про встановлення земельного податку  
на території Томашпільської  
об'єднаної територіальної громади  
на 2021 рік.  
від \_\_\_\_\_ 2020 р.

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих  
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового  
кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>**  
Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію  
з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		<b>0523955100</b>	<b>Томашпільська об'єднана територіальна громада</b>

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<p><b>1. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб:</b> Від сплати податку звільняються (ст.282 ПКУ):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;</li> <li>- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.</li> </ul> <p>Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».</p> <p>У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.</li> </ul>	100

- заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, пам'ятки природи, за виключенням земельних ділянок, на яких здійснюється комерційна діяльність.

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

- державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

- державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

- бюджетні заклади, установи та органи державної влади і місцевого самоврядування, що повністю фінансуються з державного та місцевих бюджетів.

- Юридичні особи, засновниками яких є селищна рада.

**2.** Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України та Державної прикордонної служби України, нацполіції, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів

100

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

## Експертний висновок

**постійної комісії селищної ради з питань планування, бюджету, економічних реформ, регуляторної політики, енергозбереження, торгівлі та побуту щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік»**

Постійна комісія з питань планування, бюджету, економічних реформ, регуляторної політики, енергозбереження, торгівлі та побуту, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення селищної ради «**Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік**» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акту є спеціалісти Томашпільської селищної ради. Проект рішення підготовлено з метою забезпечення соціально-економічного розвитку громади, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади селища, відповідно до Земельного та Податкового кодексів України.

Проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

– 30.03.2020 року розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на офіційному сайті селищної ради в мережі Інтернет за адресою: <http://tomashpilska-gromada.gov.ua>

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.



Таким чином, проект регуляторного акту – «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

*Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу:*

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акту з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акту, визначено показники результативності регуляторного акту та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

**Узагальнений висновок:**

Постійна комісія селищної ради з питань **планування, бюджету, економічних реформ, регуляторної політики, енергозбереження, торгівлі та побуту**, за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акту – проект рішення селищної ради «**Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік**» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Заступник голови постійної комісії селищної ради

з питань планування, бюджету, економічних

реформ, регуляторної політики,

енергозбереження, торгівлі та побуту



Т.В.Куліш

06 травня 2020 року

**ПРОЕКТ  
РІШЕННЯ № \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2020 року

\_\_\_\_\_ чергова сесія 8 скликання

**Про встановлення єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік.**

Враховуючи вимоги статей 7, 8, 10, пунктів 12.3, 12.4 статті 12, статей 291-300 Податкового кодексу України від 02 грудня 2010 року № 2755-VI зі змінами, керуючись статтями 26 та 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Встановити на території об'єднаної територіальної громади Єдиний податок для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності і віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку, визначених у підпунктах 1, 2 пункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України та його елементи згідно з додатком 1.

2. Данне рішення після прийняття, оприлюднити у визначений законом спосіб, в друкованих засобах масової інформації (газета «Вінничина»), на офіційному веб – сайті Томашпільської селищної ради за адресою: <https://tomashpilska-gromada.gov.ua> в рубриці «Регуляторна діяльність» та на Єдиному державному веб-порталі відкритих даних.

3. Питання не врегульовані даним рішенням регулюються Податковим кодексом України.

4. Дане Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, бюджету, економічних реформ, регуляторної політики, енергозбереження, торгівлі та побуту (Дорось О.М.).

Селищний голова

Немировський В.Ф.

## Додаток 1

до рішення \_\_ чергової сесії Томашпільської селищної ради 8 скликання від \_\_ червня 2020 року **Про встановлення єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2020 рік.**

**Єдиний податок для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності і віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку, визначених у підпунктах 1, 2 пункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України, та його елементи**

### **1. Платники податку**

Платники податку визначені статтею 291 Податкового кодексу України.

### **2. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено статтями 292 Податкового кодексу України.

### **3. База оподаткування**

База оподаткування визначена пунктом 292 Податкового кодексу України

### **4. Податковий період.**

Базовий податковий (звітний) період визначений статтею 294 Податкового кодексу України.

### **5.Порядок обчислення податку**

Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 295.2, 295.5 та 295.8 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

### **6. Ставки податку**

Ставки єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку застосовуються з особливостями, встановленими вимогами пунктів 293.1, - 293. 2, 293.6, 293.7 та 293.8 статті 293 Податкового кодексу України:

1) ставки єдиного податку **для першої групи** платників єдиного податку встановлені залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць у межах 10 % до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) року.

2) ставки єдиного податку **для другої групи** платників єдиного податку встановлені залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць у межах 18 % до розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року.

### **7. Податковий період**

Податковий період для платників єдиного податку визначено статтею 294 Податкового кодексу України.

### **8.Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку**

Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до пунктів 295.1, 295.4 та 295.7 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

### **9. Строк та порядок подання звітності**

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 296.2, 296.4, підпунктом 296.5.1 пункту 296.5 статті 296 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

Залюбівська В.Г.

## Експертний висновок

**постійної комісії селищної ради з питань планування, бюджету, економічних реформ, регуляторної політики, енергозбереження, торгівлі та побуту щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік»**

Постійна комісія з питань планування, бюджету, економічних реформ, регуляторної політики, енергозбереження, торгівлі та побуту, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення селищної ради «**Про встановлення ставок єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік**» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акту є спеціалісти Томашпільської селищної ради. Проект рішення підготовлено з метою забезпечення соціально-економічного розвитку громади, відповідно до Податкового кодексу України.

Проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

– 30.03.2020 року розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на офіційному сайті селищної ради в мережі Інтернет за адресою: <http://tomashpilska-gromada.gov.ua>

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акту – «Про встановлення ставок єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

*Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу:*

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акту з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акту, визначено показники результативності регуляторного акту та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

**Узагальнений висновок:**

Постійна комісія селищної ради з питань **планування, бюджету, економічних реформ, регуляторної політики, енергозбереження, торгівлі та побуту**, за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акту – проект рішення селищної ради **«Про встановлення ставок єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік»** та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Заступник голови постійної комісії селищної ради

з питань планування, бюджету, економічних

реформ, регуляторної політики,

енергозбереження, торгівлі та побуту



Т.В. Куліш

06 травня 2020 року



## Аналіз регуляторного впливу

### Проекту Рішення Томашпільської селищної ради «Про встановлення єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік»

Проект рішення Томашпільської селищної ради «Про встановлення єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» розроблений відповідно до Податкового кодексу України.

Проект рішення Томашпільської селищної ради «Про встановлення єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» розроблено з метою поповнення бюджету селищної ради для виконання програми соціально – економічного розвитку територіальної громади.

#### **I. Визначення та аналіз проблем, яку буде розв'язано шляхом регулювання.**

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати єдиний податок в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення єдиного податку та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується його застосування.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо Томашпільська селищна рада не прийняла рішення про встановлення єдиного податку, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Єдиний податок зараховується в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду місцевого бюджету, забезпечує збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб Томашпільської громади. Кошти від його надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій територій територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Томашпільської об'єднаної територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, Томашпільська селищна рада має прийняти рішення «Про встановлення єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік».

У разі неприйняття рішення «Про встановлення єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік», податок буде справлятися за мінімальними ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми громади, а саме:

- утримання закладів дошкільної освіти, шкіл, Будинку дитячої творчості, музичної школи, КНП «Томашпільський ЦПМСД» (енергоносії, харчування, комунальні послуги, тощо) (185 759,16 грн.);

- благоустрій селища (130 000,00 грн.)

- та інші заходи.

### Аналіз витрат до місцевого бюджету

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення Про встановлення ставок єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік		У разі не прийняття рішення Про встановлення ставок єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік		Відхилення, грн.
		Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень грн.	Ставка%	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн	
2	Єдиний податок платників першої та другої групи *	I гр. 10 % II гр. 18%	315759,16	0	0	315759,16
	Разом (втрати до бюджету)	X	X	X	X	-

\* За даними Томашпільського відділення Крижопільського управління ГУ ДФС у Вінницькій області станом на 01.01.2020 року

В разі прийняття рішення «Про встановлення єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» очікується, що в бюджет Томашпільської ОТГ надійдуть кошти в сумі 315759,16 грн.

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування та віднесені до I та II групи платників єдиного податку на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік залишено відповідно 10% та 18%. В свою чергу, розробником проекту регуляторного акта було проведено консультації з представниками суб'єктів господарювання, які погодились на залишення розмірів ставок для платників єдиного податку I та II груп платників єдиного податку

Беручи до уваги, що надходження від сплати єдиного податку до місцевого бюджету за попередні роки зростає, а саме: 2019р. 149839,32 грн., 2020 р. – 158857,08 грн., можна зробити висновок, що на території Томашпільської громади

створено сприятливе економічне середовище для ведення бізнесу і кількість платників щороку зростає. А саме: в 2019 році – 262, в 2020 році - 489. Тому, встановлення вищезазначених ставок не матиме негативного впливу на діяльність суб'єктів господарювання і не призведуть до надмірного навантаження на бізнес.

Важливість проблеми при затвердженні ставок єдиного податку полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально-економічних проблем громади, благоустрій населених пунктів, покращення інфраструктури.

Враховуючи, вищевикладене, Томашпільською селищною радою розробляється проект рішення «Про встановлення єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» та публікується в засобах масової інформації

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання	+	
У тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

#### ***Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:***

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією органів місцевого самоврядування.

#### ***Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:***

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки єдиного податку, затверджені рішенням Томашпільської селищної ради 32 чергової сесії 8 скликання від 21.06.2019 року № 1163 Про встановлення єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2020 рік, застосовуються лише на 2020 рік.

## **II. Цілі державного регулювання.**

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від сплати єдиного податку при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок єдиного податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- забезпечити своєчасне надходження до селищного бюджету єдиного податку;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення становлення цілей.

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p><b>Альтернатива № 1</b> Не прийняття запропонованого регуляторного акту (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, єдиний податок буде сплачуватись платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню бюджету в можливих обсягах.</p> <p>Очікуванні втрати місцевого бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» складатимуть 315759,16 грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення міської територіальної громади міста (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)</p>
<p><b>Альтернатива №2</b> Прийняття запропонованого регуляторного акту</p>	<p>Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати єдиного податку на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету.</p> <p>Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади надійдуть 315759,16 грн., що дозволить профінансувати додаткові заходи в частині розвитку інфраструктури міста., що дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми. Крім того, при визначенні розміру ставки податку враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади.</p>

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способі досягнення цілей

Оцінка впливу на орган місцевого самоврядування:

Альтернатива	Вигоди	Витрати
<p><b>Альтернатива № 1</b></p>	Відсутні	Втрати місцевого бюджету у сумі 315 759,16 грн., за рахунок того, що застосовуватимуться мінімальні ставки.
<p><b>Альтернатива №2</b></p>	Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. Забезпечує досягнення цілей	Відсутні Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень

	державного регулювання. Забезпечить відповідні надходження , у суммі 315759,16 грн., до місцевого бюджету від сплати податку. Створить сприятливі фінансові можливості ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.	результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування
--	--	---

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Альтернатива	Вигоди	Витрати
Альтернатива № 1	Відсутні	Втратять пільги соціально незахищені жителі громади. Виконання не в повній мірі бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів.
Альтернатива № 2	Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.	Пільги соціально незахищені жителі громади. Виконання бюджетних програм, наявність коштів на реалізацію соціальних проектів.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	304	185	489
Питома вага групи у загальній кількості відсотків	0%	0%	62,17	37,83	100,0%

\* За даними Томашпільського відділення Крижопільського управління ГУ ДФС у Вінницькій області станом на 01.01.2020 року.

Альтернатива	Вигоди	Витрати
Альтернатива № 1	Сплата єдиного податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива №2	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних осіб, які	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про «Про

	<p>прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.</p>	<p>встановлення єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік. Сплата єдиного податку за обгрунтованими ставками у сумі 315 759,16. Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання 343 441,45 грн.</p>
--	--	--

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту не розраховувалися.

#### **IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.**

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акту, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

<b>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</b>	<b>Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)</b>	<b>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</b>
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	4	Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати єдиного податку на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності

		<p>органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади надійде 315759,16 грн. що дозволить профінансувати в повному об'ємі дошкільні та навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми.</p> <p>Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку.</p>
<b>Альтернатива 1</b> (залишення існуючої ситуації)	2	Така альтернатива є не прийнятною, оскільки єдиний податок буде сплачуватися платниками відповідно за мінімальними ставками. Зменшаться надходження до місцевого бюджету у сумі 315759,16 грн., а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми.

<b>Рейтинг результативності</b>	<b>Вигоди (підсумок)</b>	<b>Витрати (підсумок)</b>	<b>Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу</b>
<b>Альтернатива 2</b> (прийняття регуляторного акту)	<p>Наповнення місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p>Наповнення місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p>Сплата податків СПД за обґрунтованими ставками у сумі 315759,16 грн</p>	<p>Орган місцевого самоврядування:</p> <p>Відсутні Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування</p> <p>Громадяни:</p> <p>Пільги соціально незахищені жителі громади.</p> <p>Виконання бюджетних програм, наявність коштів на реалізацію соціальних проектів.</p> <p>Суб'єкти</p>	<p>Перше місце у рейтингу.</p> <p>Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики.</p> <p>Затвердження такого регуляторного акта забезпечить Наповнення місцевого бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць</p>



		господарювання: Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за ставками згідно рішення селищної ради.	
<b>Альтернатива 1</b> (залишення існуючої ситуації)	1 Орган місцевого самоврядування : Вигода відсутня Громадяни: Вигода відсутня Суб'єкти господарювання: Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Орган місцевого самоврядування: Втрати місцевого бюджету у сумі 315759,16 грн., за рахунок того, що застосовуватимуться мінімальні ставки. Громадяни: Втратять пільги соціально незахищені жителі громади. Виконання не в повній мірі бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів. Суб'єкти господарювання: Витрати відсутні	Останнє місце у рейтингу, так як не вирішує проблем по сплаті місцевих податків і зборів Зменшення надходжень до місцевого бюджету(прогнозовані втрати у сумі 315759,16 грн), підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<b>Альтернатива 2</b> (прийняття регуляторного акту)	Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення місцевого бюджету. Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; Земельного кодексу України; інші закони (зміна



	самоврядування та платників місцевих податків і зборів.	мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.
<b>Альтернатива 1</b> (залишення існуючої ситуації)	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам. Це спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обгрунтованого єдиного податку, що є посильними для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Томашпільської селищної ради

#### **V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.**

**Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Томашпільської ОТГ, інформації фінансового відділу Томашпільської ОТГ, проведених консультацій, основним механізмом, який забезпечить

розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок єдиного податку на 2021 рік.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

- Розробка проекту рішення Томашпільської селищної ради " Про встановлення єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік та АРВ до нього.

- Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

- Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

- Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

- Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

- Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Томашпільської селищної ради.

- Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.
- Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

## **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Адміністрування даного регуляторного акта встановлено нормами Податкового Кодексу України.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) наведено у Додатку I до Аналізу регуляторного впливу (Додаток 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта). Тест малого підприємництва, Додається.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення сплати та інші адміністративні процедури.

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

### **Термін дії акта:**

Згідно з вимогами Кодексу рада приймає рішення встановлення місцевих податків і зборів на наступний бюджетний період, тому термін дії даного регуляторного акту один рік – 2021 рік.

У разі, якщо селищна рада до першого липня не прийняла рішення про встановлення ставки єдиного податку на наступний рік, що є обов'язковим згідно норм Податкового Кодексу України, такий податок до прийняття Рішення справляється виходячи з норм Податкового Кодексу України із застосуванням його мінімальної ставки. Враховуючи норми Бюджетного і Податкового Кодексів України органи місцевого самоврядування мають щорічно встановлювати ставки місцевих податків та зборів, що справляються у встановленому Податковим Кодексом України порядку. Відповідна ставка єдиного податку буде діяти лише протягом року на який такий податок прийнятий.

## **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту.**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акту та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акту основними є такі показники:

- Сума надходжень до місцевого бюджету пов'язаних з дією регуляторного акта.

- Кількість суб'єктів господарської діяльності та /або фізичних осіб на яких поширюється дія акта.

- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

- Час, що витратиться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта.

- Розмір коштів, що витратяться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконанням вимог акту

### Прогнозні показники результативності:

Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р.				
	Всього за рік	в т.ч. за кварталами			
		I	II	III	IV
Сума надходжень до місцевого бюджету від сплати місцевих податків (єдиний податок платників I,II групи).* грн..	315759,16	88525,00	33145,00	110126,00	83963,16
Кількість суб'єктів господарської діяльності – платників місцевих податків (податок на землю) на яких поширюється дія акта	489				
Час, що витратиться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта .	2 години				
Розмір коштів, що витратяться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконанням вимог акту	343 441,45 грн.				
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Високий <b>83%</b> Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Томашпільської ОТГ; - на стенді Томашпільської селищної ради				

\*За даними Томашпільського відділення Крижопільського управління ГУ ДФС у Вінницькій області станом на 01.01.2020 року

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту.**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Томашпільської селищної ради.

**Метод проведення відстеження результативності:**

Статистичний

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:**

Статистичні

- аналітичні показники Томашпільського відділення Крижопільського управління ГУ ДФС у Вінницькій області;

- інформація фінансового відділу Томашпільської селищної ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта

Селищний голова



Немировський В.Ф.

до Аналізу регуляторного впливу проекту Рішення №\_ сесії 8 скликання від \_\_\_\_\_ 2020 р.

«Про встановлення єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік».

### ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

#### 1. Консультації з представниками мікро - та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "30" березня 2020 р. по "31" березня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників в консультації, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Інтернет консультації (опитування)	5	Обговорено запропоновані ставки єдиного податку. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання
2	Телефонні запити до бізнесу	6	Обговорено запропоновані ставки єдиного податку. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання

#### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 489 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 304 (одиниць) та мікропідприємництва 185 (одиниць).

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100%.

### 1. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата єдиного податку платниками I, II групи)	227,00/міс 900,54/міс	--	--
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	227,00/міс 900,54/міс	X	--
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	185 – I група 304 – II група		
8	Сумарно, гривень	315759,16	X	--
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування (Для розрахунку вартості 1 людино-години використовується мінімальна заробітна плата, що у 2020 році становить 4723 грн. та у погодинному розмірі 28,31 грн. відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік»)				
9	Процедури отримання первинної інформації про	1,5 год. x 28,31 грн.	0	0

	вимоги регулювання	=42,46 грн		
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	0,5 год. x 28,31 грн. =14,15 грн	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень	56,61	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	489	X	0
16	Сумарно, гривень	27 682,29	X	0

### **Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки єдиного податку, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

### **2. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	315 759,16	315 759,16
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	27 682,29	27 682,29
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	343 441,45	343 441,45
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	343 441,45	343 441,45

### **5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу статистичних даних що наданні фінансовим відділом Томашпільської селищної ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки єдиного податку є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Селищний голова



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Немировський В.Ф.", written over the seal and extending to the right.

Немировський В.Ф.



ПРОЕКТ  
РІШЕННЯ № \_\_

\_\_\_\_\_.2020 року

\_ сесія 8 скликання

смт Томашпіль

**Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік.**

Враховуючи вимоги статей 7, 8, 10, пунктів 12.3, 12.4 статті 12, статті 266 Податкового кодексу України від 02 грудня 2010 року № 2755-VI зі змінами, керуючись статтями 26 та 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Встановити на території об'єднаної територіальної громади Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки:

- Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
- Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 2;
- Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 3.

2. Дане Рішення після прийняття, підлягає оприлюдненню в спосіб, визначений законодавством, в друкованих засобах масової інформації (газета «Вінничина»), на офіційному веб – сайті Томашпільської селищної ради за адресою: <https://tomashpilska-gromada.gov.ua> в рубриці «Регуляторна діяльність» та на Єдиному державному веб-порталі відкритих даних.

3. Питання не врегульовані даним рішенням регулюються Податковим кодексом України.

4. Дане Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, бюджету, економічних реформ, регуляторної політики, енергозбереження, торгівлі та побуту (Дорось О.М.).

Селищний голова

Немировський В.Ф.

до рішення *Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік затвердженого Рішенням* \_\_ чергової сесії Томашпільської селищної ради 8 скликання від \_\_. \_\_. 2020 року № \_\_

## **Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

### **1. Платники податку**

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

### **2. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

### **3. База оподаткування**

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

### **4. Пільги із сплати податку**

Пільги із сплати податку визначені пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та в додатку 3.

### **5. Ставки податку**

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені у додатку 2 до даного рішення.

### **6. Податковий період**

Податковий період для податку визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

### **7. Порядок обчислення суми податку**

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку встановленому підпунктами 266.7.1.- 266.7.3., 266.7.5 пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

### **8. Порядок сплати податку**

Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

### **9. Строки сплати податку**

Строки сплати податку визначені пунктом 266.9, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

### **9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

Залюбівська В.Г.

до рішення **Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік затвердженого Рішенням** \_\_ чергової сесії Томашпільської селищної ради 8 скликання від \_\_. \_\_. 2020 року № \_\_

### СТАВКИ

#### податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		<b>0523955100</b>	<b>Томашпільська об'єднана територіальна громада</b>

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11	<b>Будівлі житлові</b>						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,75			0,75		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,75			0,75		
1110.3	Будинки садибного типу	0,75			0,75		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,75			0,75		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,75			0,75		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,75			0,75		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,75			0,75		

М.П.

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,75			0,75		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,75			0,75		
113	Гуртожитки <sup>5</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>						
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>						
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>						
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>						
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>						
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	--			--		
		--			--		
12	<b>Будівлі нежитлові</b>						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,75			0,75		
1211.2	Мотелі	0,75			0,75		
1211.3	Кемпінги	0,75			0,75		
1211.4	Пансіонати	0,75			0,75		
1211.5	Ресторани та бари	0,75			0,75		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	--			--		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	--			--		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,75			0,75		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,75			0,75		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	--			--		
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	--			--		

М.П.

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	--			--		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,75			0,75		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,75			0,75		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,75			0,75		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,75			0,75		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,75			0,75		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,75			0,75		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,75			0,75		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,75			0,75		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,75			0,75		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,75			0,75		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	--			--		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	--			--		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	--			--		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	--			--		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	--			--		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	--			--		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	--			--		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,75			0,75		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	--			--		
1242.2	Гаражі підземні	--			--		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	--			--		

М.П.

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1242.4	Навіси для велосипедів	--			--		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0,75			0,75		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0,75			0,75		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0,75			0,75		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,75			0,75		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,75			0,75		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0,75			0,75		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,75			0,75		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,75			0,75		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,75			0,75		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,75			0,75		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,75			0,75		
1252.3	Силоси для зерна	0,75			0,75		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,75			0,75		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,75			0,75		
1252.6	Холодильники	0,75			0,75		
1252.7	Складські майданчики	0,75			0,75		
1252.8	Склади універсальні	0,75			0,75		
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,75			0,75		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,75			0,75		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,75			0,75		
1261.3	Цирки	0,75			0,75		
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,75			0,75		

М.П.

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,75			0,75		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,75			0,75		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	--			--		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	--			--		
1262.3	Технічні центри	--			--		
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	--			--		
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	--			--		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	--			--		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	--			--		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	--			--		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	--			--		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	--			--		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	--			--		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	--			--		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	--			--		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	--			--		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	--			--		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	--			--		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	--			--		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	--			--		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	--			--		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	--			--		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	--			--		

М.П.

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	--			--		
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	--			--		
1265.2	Басейни криті для плавання	--			--		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	--			--		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-			--		
1265.5	Тири	--			--		
1265.9	Зали спортивні інші	--			--		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,75			0,75		
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,75			0,75		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,75			0,75		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,75			0,75		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,75			0,75		
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,75			0,75		
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,75			0,75		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,75			0,75		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,75			0,75		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	--			--		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	--			--		
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	--			--		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	-			-		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	--			--		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	--			--		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	--			--		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	--			--		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих	--			--		

М.П.



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
	ізоляторів <sup>5</sup>						
1274.4	Будівлі лазень та пралень	--			--		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	--			--		
	Господарські присадибні будівлі ( сараї, хліви, гаражі, літні кухні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні)	0,0			0,0		

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу.

Секретар селищної ради

Залюбівська В.Г.

### ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади.
		0523955100	Томашпільська об'єднана територіальна громада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. Пенсіонери (за віком). 2. Інваліди I-II груп. 3. Багатодітні сім'ї зареєстровані у відповідних органах селища Томашпіль. 4. Учасники бойових дій, воїни інтернаціоналісти, учасники АТО.	100
5. Юридичні особи, засновниками яких є Томашпільська селищна рада.	100
<b>6. Від сплати податку за об'єкти нежитлові: Господарські присадибні будівлі ( сараї, хлів, гаражі, літні кухні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні) звільняються:</b>	
6.1. Жителі об'єднаної територіальної громади. Усі категорії.	100

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар селищної ради

Залюбівська В.Г.

М.П.

## Експертний висновок

**постійної комісії селищної ради з питань планування, бюджету, економічних реформ, регуляторної політики, енергозбереження, торгівлі та побуту щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік»**

Постійна комісія з питань планування, бюджету, економічних реформ, регуляторної політики, енергозбереження, торгівлі та побуту, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акту є спеціалісти Томашпільської селищної ради. Проект рішення підготовлено з метою забезпечення соціально-економічного розвитку громади, відповідно до Податкового кодексу України.

Проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

– 30.03.2020 року розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на офіційному сайті селищної ради в мережі Інтернет за адресою: <http://tomashpilska-gromada.gov.ua>

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акту – **«Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік»** з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

*Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу:*

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акту з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акту, визначено показники результативності регуляторного акту та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

**Узагальнений висновок:**

Постійна комісія селищної ради з питань **планування, бюджету, економічних реформ, регуляторної політики, енергозбереження, торгівлі та побуту**, за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акту – проект рішення селищної ради **«Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік»** та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Заступник голови постійної комісії селищної ради

з питань планування, бюджету, економічних

реформ, регуляторної політики,

енергозбереження, торгівлі та побуту



Т.В.Куліш

06 травня 2020 року

## Аналіз регуляторного впливу

### **Проекту Рішення Томашпільської селищної ради “Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Томашпільської об’єднаної територіальної громади на 2021 рік”**

Проект рішення Томашпільської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Томашпільської об’єднаної територіальної громади на 2021 рік» розроблений відповідно до Податкового кодексу України.

Проект рішення Томашпільської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Томашпільської об’єднаної територіальної громади на 2021 рік» розроблено з метою поповнення бюджету селищної ради для виконання програми соціально – економічного розвитку територіальної громади.

#### **I. Визначення та аналіз проблем, яку буде розв’язано шляхом регулювання.**

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо Томашпільська селищна рада не прийняла рішення про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, що є обов’язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такий податок до прийняття рішення справляється виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням його мінімальної ставки.

Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки зараховується в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду місцевого бюджету, забезпечує збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб Томашпільської ОТГ. Кошти від надходження з податку спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій територій територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Томашпільської ОТГ.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, Томашпільська селищна рада має прийняти рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Томашпільської об’єднаної територіальної громади на 2020 рік».

У разі неприйняття рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік», податок буде справлятися за мінімальними ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми громади, а саме:

- утримання закладів дошкільної освіти, шкіл, Будинку дитячої творчості, музичної школи, КНП «Томашпільський ЦПМСД» (енергоносії, харчування, комунальні послуги, тощо) (317989,00 грн.);
- благоустрій селища (317989,00 грн.)
- та інші заходи.

#### Аналіз втрат до місцевого бюджету

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік		У разі не прийняття рішення Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік		Відхилення, грн.
		Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень грн.	Ставка%	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн	
2	Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки*	від 0,5% до 0,75% залежно від виду нерухомого майна	635978,00	0	0	635978,00
	Разом (втрати до бюджету)	X	X	X	X	--

\* За даними Томашпільського відділення Крижопільського управління ГУДФС у Вінницькій області станом на 01.01.2020 року.

В разі прийняття рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» очікується, що в бюджет Томашпільської ОТГ надійдуть кошти в сумі 635978,00 грн.

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Розміри ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки (для житлової та нежитлової нерухомості) збільшено відповідно з 0,5% на 0,75%.

Прогнозується що збільшення зазначених ставок податку дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в АРВ

При встановленні ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки взято до уваги те, що з 01.01.2021 року збільшується мінімальна заробітна плата, тому ставки податку збільшені, але у грошовому виразі це не призведе до суттєвих витрат як суб'єктів господарювання так і громадян. Даного узгодження було також досягнуто при зустрічі з суб'єктами господарювання, які не заперечують проти збільшення ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки. Тому, встановлення вищезазначених ставок не матиме негативного впливу на діяльність суб'єктів господарювання і це не призведе до надмірного навантаження на бізнес

Важливість проблеми при затвердженні податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально-економічних проблем громади, благоустрій населених пунктів, покращення інфраструктури.

Враховуючи, вищевикладене, Томашпільською селищною радою розробляється проект рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» та публікується в засобах масової інформації.

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання	+	
У тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

**Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму не можливе оскільки чинне податкове законодавство чітко регламентує, що до повноважень селищних рад належить встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.**

**Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, у зв'язку з тим, що Кодекс чітко регламентує необхідність встановлення селищною радою податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки до початку наступного бюджетного періоду.**

## II. Цілі державного регулювання.



Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- встановити пільги щодо сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки;
- забезпечити своєчасне надходження до місцевого бюджету податку;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлення цілей.

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<b>Альтернатива № 1</b> Не прийняття запропонованого регуляторного акта	У разі неприйняття проекту рішення, відповідно до п.12.3.5 статті 12 Кодексу, будуть застосовуватись мінімальні ставки, що спричинить втрати дохідної частини бюджету у сумі 635978,00 грн.
<b>Альтернатива №2</b> Прийняття запропонованого регуляторного акта	Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади надійдуть кошти у сумі 635978,00 грн, що дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми. Крім того, при визначенні розміру ставки податку враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади..

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способі досягнення цілей

Оцінка впливу на орган місцевого самоврядування:

Альтернатива	Вигоди	Витрати
--------------	--------	---------

№1	Відсутні	Втрати місцевого бюджету у суммі 635 978,00 грн. за рахунок того, що застосовуватимуться мінімальні ставки.
№2	Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету у сумі 635978,00 грн. від сплати податку. Створить сприятливі фінансові можливості ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.	Витрати пов'язані з розробкою проекту регуляторного акта та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та витрати з процедур його опублікування.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Альтернатива	Вигоди	Витрати
№1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим Кодексом України	Втратять пільги соціально незахищені жителі громади. Виконання не в повній мірі бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів.
№2	Сплата податку за обґрунтованою ставкою. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.	Затрати часу на вивчення, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту. Сплата податків за запропонованими ставками.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що	1	0	517	185	703

підпадають під дію регулювання, одиниць					
Питома вага групи у загальній кількості відсотків	0,14%	0%	73,54%	26,31%	100,0%

*\* За даними Томашпільського відділення Крижопільського управління ГУ ДФС у Вінницькій області станом на 01.01.2020 року*

<b>Альтернатива</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
№1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
№2	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Вдосконалить відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, оскільки враховані пропозиції суб'єктів підприємницької діяльності. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про «Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» та обговорення проекту. Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання 675 774,84 грн.

<b>Сумарні витрати за альтернативами</b>	<b>Сума витрат, гривень</b>
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з Додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта »)	-
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з Додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	60056,62

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	4	Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету у суммі 635 978,00 грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	2	Така альтернатива є не прийнятною, оскільки податок буде сплачуватися платниками відповідно за мінімальними ставками. Зменшаться надходження до місцевого бюджету у суммі 635978,00 грн., а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Наповнення місцевого бюджету та спрямування	Орган місцевого самоврядування: Витрати пов'язані з розробкою проекту	Перше місце у рейтингу. Регуляторний акт відповідає потребам у

<p>фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. Сплата податків СПД та громадянами за обґрунтованими ставками у суммі 635 978,00 грн.</p>	<p>регуляторного акта та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та витрати процедур опублікуван</p> <p>Громадяни: Затрати часу на вивчення, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту. Сплата податків за запропонованими ставками.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про «Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» та обговорення проекту. Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання</p>	<p>розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить наповнення місцевого бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та</p> <p>робочих місць</p>
		675

		774,84 грн	
<b>Альтернатива 1</b> (залишення існуючої ситуації)	<p>Орган місцевого самоврядування: Вигоди відсутні.</p> <p>Громадяни: Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим Кодексом України. Суб'єкти господарювання: Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України.</p>	<p>Орган місцевого самоврядування: Втрати місцевого бюджету у суммі 635 978,00 грн. рахунок того, що застосовуватимуться мінімальні ставки.</p> <p>Громадяни: Втратять пільги соціально незахищені жителі громади. Виконання не в повній мірі бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати відсутні.</p>	<p>Останнє місце у рейтингу, так як не вирішує проблем по сплаті місцевих податків і зборів.</p> <p>Зменшення надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади</p>

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<b>Альтернатива 2</b> (прийняття регуляторного акту)	<p>Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення місцевого бюджету. Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Податкового кодексу України;</li> <li>- Бюджетного кодексу України;</li> <li>- Земельного кодексу України;</li> </ul> <p>та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</p> <p>Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.</p>
<b>Альтернатива 1</b>	У разі неприйняття	Зміни до чинного

(залишення існуючої ситуації)	регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам. Це спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною	законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)
-------------------------------	--	--

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованого податку на землю, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Томашпільської селищної ради

#### V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади, інформації фінансово-економічного відділу, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованого податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2021 рік.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

- Розробка проекту рішення Томашпільської селищної ради "Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Томашпільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік. та АРВ до нього.
- Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.
- Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.
- Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".
- Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.
- Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії селищної ради.
- Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.
- Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого

самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі 1 цього АРВ.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Адміністрування даного регуляторного акта встановлено нормами Податкового Кодексу України.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів великого підприємництва наведено у Додатку 1 до Аналізу регуляторного впливу, Додаток 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Додається)

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) наведено у Додатку 2 до Аналізу регуляторного впливу, Додаток 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта. Тесті малого підприємництва, Додається.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення сплати та інші адміністративні процедури.

### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Згідно з вимогами Кодексу рада приймає рішення встановлення місцевих податків і зборів на наступний бюджетний період, тому термін дії даного регуляторного акту один рік – 2021 рік.

У разі, якщо селищна рада до першого липня не прийняла рішення про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на наступний рік, що є обов'язковим згідно норм Податкового Кодексу України, такий податок до прийняття Рішення справляється виходячи з норм Податкового Кодексу України із застосуванням їх мінімальних ставок. Враховуючи норми Бюджетного і Податкового Кодексів України органи місцевого самоврядування мають щорічно встановлювати податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, що справляються у встановленому Податковим Кодексом України порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише у 2021 році.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту.**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акту та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акту основними є такі показники:

- Сума надходжень до місцевого бюджету пов'язаних з дією регуляторного акта.



- Кількість суб'єктів господарської діяльності та /або фізичних осіб на яких поширюється дія акта.
- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.
- Час, що витратиться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта .
- Розмір коштів, що витратяться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту

Прогнозні показники результативності:

Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р.				
	Всього за рік	в т.ч. за кварталами			
		I	II	III	IV
Сума надходжень до місцевого бюджету від сплати місцевих податків ( податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки )*.	635978,00	184306,00	179155,00	191112,00	81405,00
Кількість суб'єктів господарської діяльності – платників податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на яких поширюється дія акта	703				
Час, що витратиться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта .	2 години				
Розмір коштів, що витратяться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту	675 774,84 грн.				
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з	Високий 90% Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Томашпільської ОТГ;				

основних положень акта

- на стенді Томашпільської селищної ради

*\*інформація за даними Томашпільського відділення Крижопільського управління ГУ ДФС у Вінницькій області;*

**ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Томашпільської селищної ради.

**Метод проведення відстеження результативності:**

Статистичний

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:**

Статистичні

- аналітичні показники Томашпільського відділення Крижопільського управління ГУ ДФС у Вінницькій області;

- інформація фінансового відділу Томашпільської селищної ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

Селищний голова



Немировський В.Ф.

Додаток 1  
До Аналізу регуляторного впливу  
проекту Рішення № сесії 8 скликання  
від \_\_\_\_\_ 2020 р.  
«Про встановлення податку на  
нерухоме майно відмінне від  
земельної ділянки території  
Томашпільської об'єднаної  
територіальної громади на 2021 рік».

## ВИТРАТИ

**На одного суб'єкта господарювання великого підприємництва, які  
виникають внаслідок дії регуляторного акта**

Порядковий номер	Витрати	На 2021 рік
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	60000,00
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	56,62
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень / приписів тощо), гривень	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
6	Витрати на оборотні активи (матеріали,	Податок не є новим,

	канцелярські товари тощо), гривень	додаткових витрат не передбачено
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
8	Інше (сплата податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, гривень**	60 000,00
9	РАЗОМ (сума рядків: 1+2+3+4+5+6+7+8), гривень	60056,62
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва на яких буде поширено регулювання, одиниць	1
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	60056,62

\*\* інформація надана суб'єктом господарювання великого підприємництва в результаті телефонної консультації.

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат

2021 рік

Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо

Цей податок не є новим та не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо

Вид витрат

Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за 2021 рік)

Витрати за п'ять років

Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)

60000,00

--

Вид витрат

Витрати\* на ведення обліку,

Витрати на оплату штрафних

Разом за рік

Витрати за п'ять років

	підготовку та подання звітності (за рік)	санкцій за рік		
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	2 години X 28,31 грн = 56,62 грн	--	56,62 грн.	--

\* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	--	--	--	--

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років

Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
---	--	--	--	--

Вид витрат	За рік (2021)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	--	--

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	--

До аналізу регуляторного впливу  
проекту Рішення № сесії 8 скликання  
від \_\_\_\_\_ 2019 р.

«Про встановлення податку на  
нерухоме майно відмінне від  
земельної ділянки території  
Томашпільської об'єднаної  
територіальної громади на 2021 рік».

### ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

#### 1. Консультації з представниками мікро - та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "30" березня 2020 р. по "31" березня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Інтернет - консультації (опитування)	4	Обговорено запропоновані ставки податку. Отримано інформацію від представників мікро, малого та великого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання
2	Телефонні консультації	5	Обговорено запропоновані

			ставки податку. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання
--	--	--	---

## 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 702 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 517 (одиниць), мікропідприємництва 185 (одиниць).

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100,00 %.

## 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне	-	-	-



	обслуговування)			
5	Інші процедури (сплата податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки)	820,48	--	--
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	820,48	X	--
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		702	
8	Сумарно, гривень*	575 978,00	X	--
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання 1,5 год. x 28,31 грн.	42,46	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання 0,5 год. X 28,31 грн.	14,15	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	x	x	x
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	56,61	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	702		
16	Сумарно, гривень	39740,22	X	0

## Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури

### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	575 978,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	39740,22
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	615 718,22
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	615 718,22

### 5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що наданні фінансовим відділом Томашпільської селищної ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Селищний голова



Немировський В.Ф.