



КОСТЯНТИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ГОРНОСТАЇВСЬКИЙ РАЙОН ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ
вул. Шевченко, 66а, с. Костянтинівка, Горностаївський район, Херсонська область, 74640,
тел./факс.: (05544)3-54-22, konstantinovka 2012 @ukr.net, код ЄДРПОУ 04400848

13.05.2020 № 207/02-34

Державна регуляторна
служба України

Про надання матеріалів для підготовки
пропозицій щодо удосконалення проектів
регуляторних актів

Костянтинівська сільська рада Горностаївського району Херсонської області на виконання вимог ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій з удосконалення проекту регуляторного акта відповідно до принципів державної регуляторної політики направляє в паперовому та електронному вигляді на електронну адресу Державної регуляторної служби України проекти регуляторних актів рішення Костянтинівської сільської ради, а саме: 1 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік», 2 «Про встановлення єдиного податку на 2021 рік», 3 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» з відповідними документами до кожного проекту:

- Аналіз регуляторного впливу;
- Копія оприлюдненого повідомлення про оприлюднення проекту;
- Експертний висновок постійної комісії з питань планування, бюджету, фінансів, регіональної економіки та інвестиційної діяльності.

Додатки на 103 арк.. в 1 прим.

Сільський голова



О.В.Кільдеров

Дейнега 0966685749

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 4820/0/19-20 від 04.06.2020





КОСТЯНТИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ГОРНОСТАЇВСЬКОГО РАЙОНУ
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я
(проект)

№

**Про встановлення ставок та пільг із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки на 2021 рік**

Керуючися статтею 7, 10, пунктами 12.3, 12.4 статті 12, статтю 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Костянтинівська сільська рада Херсонської області,

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Костянтинівської сільської об'єднаної територіальної громади:
 - 1.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 1.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
 - 1.3. Платник податку визначений пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.
 - 1.4. Об'єкт оподаткування визначений пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
 - 1.5. База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.
 - 1.6. Податковий період визначений пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України
 - 1.7. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначені пунктами 266.7-266.10 Податкового кодексу України.
2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується платниками податку за місцем розташування об'єкта оподаткування та зараховується до бюджету Костянтинівської ОТГ на

рахунки відкриті Головним управлінням Державного казначейства у Херсонській області, згідно з кодами класифікації доходів.

3. Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку несуть платники податку відповідно до Податкового кодексу України.

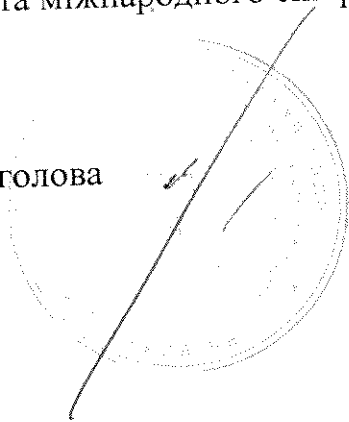
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

5. Секретарю сільської ради оприлюднити рішення в друкованих засобах масової інформації не пізніше як у десятиденний строк після прийняття та підписання рішення.

6. Визнати такими, що втратили чинність з 01.01.2021 року рішення XXI сесії сільської ради VII скликання від 25.06.2019 року № 362 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік»

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів та планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Сільський голова



О.В. Кільдеров

Додаток 1
до рішення _____ сесії VII скликання
від _____ № _____

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію
з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
65	65226	6522683001	с. Костянтинівська
65	65226	6522680301	с. Антонівська
65	65226	6522681001	с. Дубівка
65	65226	6522685001	с. Червона Поляна
65	65226	6522680303	с. Зірка
65	65226	6522683002	с. Братолобівка
65	65226	6522683003	с. Миколаївка
65	65226	6522685004	с. Старолук'янівка
65	65226	6522681002	с. Запорізьке

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 р. № 507)		Ставки податку (у % від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. метр					
Код	Назва	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)		
		1 зона*	2 зона*	3 зона*	1 зона*	2 зона*	3 зона*
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Будівлі житлові	x	X	x	x	x	X
111	Будинки одноквартирні	x	X	x	x	x	X
1110	Будинки одноквартирні	x	X	x	x	x	X
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці <i>Цей клас не включає:</i>	x	X	x	x	x	x

	- нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,3	0	0	0,3	0	0
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5	0	0	0,5	0	0
1110.3	Будинки садибного типу	0,3	0	0	0,3	0	0
1110.4	Будинки дачні та садові	0,3	0	0	0,3	0	0
112	Будинки з двома та більше квартирами	X	X	x	x	x	X
1121	Будинки з двома квартирами	X	X	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені, спарені або заблоковані будинки з двома квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)	X	X	x	x	x	x
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	-0,3	0	0	0,3	0	0
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0	0	0	0	0	0
1122	Будинки з трьома та більше квартирами	X	X	x	X	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)	x	x	x	X	x	x
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,4	0	0	0,4	0	0
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,4	0	0	0,4	0	0
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0	0	0	0	0	0
113	Гуртожитки	x	X	x	X	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - лікарні, клініки (1264) - в'язниці, казарми (1274)	x	X	x	X	x	x
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0					
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0					

1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0					
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0					
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0					
12	Будівлі нежитлові	x	X	x	x	x	x
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	x	X	x	x	x	x
1211	Будівлі готельні	x	X	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього <i>Цей клас включає також:</i> - окремі ресторани та бари <i>Цей клас не включає:</i> - ресторани в житлових будинках (1122) - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212) - ресторани в торгових центрах (1230)	x	x	x	x	x	x
1211.1	Готелі	0	0	0	0	0	0
1211.2	Мотелі	0	0	0	0	0	0
1211.3	Кемпінги	0	0	0	0	0	0
1211.4	Пансіонати	0	0	0	0	0	0
1211.5	Ресторани та бари	0	0	0	0	0	0
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання	x	X	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше <i>Цей клас не включає:</i> - готелі та подібні заклади з надання житла (1211) - парки для дозвілля та розваг (2412)	x	X	x	x	x	x
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0	0	0	0	0	0
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0	0	0	0	0	0
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0	0	0	0	0	0
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0	0	0	0	0	0
122	Будівлі офісні	x	X	x	x	x	x
1220	Будівлі офісні	x	X	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого	x	x	x	x	x	x

	управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі <i>Цей клас не включає:</i> - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0	0	0	0	0	0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0	0	0	0	0	0
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0	0	0	0	0	0
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0	0	0	0	0	0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,3	0	0	0,3	0	0
01220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,3	0	0	0,3	0	0
123	Будівлі торговельні	x	X	x	X	x	x
1230	Будівлі торговельні	x	X	x	X	x	x
	Цей клас включає: - торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін. Цей клас включає також: - підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.) - приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування - підприємства побутового обслуговування Цей клас не включає: - невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей - ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211) - лазні та пральні (1274)	x	X	x	X	x	x
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1	0	0	1	0	0
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0	0	0	0	0	0
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0	0	0	0	0	0
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	0,25	0	0	0,25	0	0
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,25	0	0	0,25	0	0
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0	0	0	0	0	0
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,3	0	0	0,3	0	0
124	Будівлі транспорту та засобів	x	X	x	X	x	x

	зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	x	X	x	X	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підймальних станцій канатних доріг - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - ангари для літаків, будівлі залізничних блокопостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо - телефонні кіоски - будівлі маяків - диспетчерські будівлі повітряного транспорту <i>Цей клас не включає:</i> - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) - резервуари, силоси та товарні склади (1252) - залізничні колії (2121, 2122) - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130) - телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224) - нафто-термінали (2303)	x	X	x	X	x	x
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0	0	0	0	0	0
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,3	0	0	0,3	0	0
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0	0	0	0	0	0
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0	0	0	0	0	0
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0	0	0	0	0	0
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0	0	0	0	0	0
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	0	0	0	0	0	0
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0	0	0	0	0	0
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0	0	0	0	0	0
1242	Гаражі	x	X	x	X	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки	x	X	x	X	x	x

	<p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - навіси для велосипедів <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) 						
1242.1	Гаражі наземні	0,3	0	0	0,3	0	0
1242.2	Гаражі підземні	0	0	0	0	0	0
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0	0	0	0	0	0
1242.4	Навіси для велосипедів	0	0	0	0	0	0
125	Будівлі промислові та склади	x	X	x	X	x	x
1251	Будівлі промислові	x	X	x	X	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - резервуари, силоси та склади (1252) - будівлі сільськогосподарського призначення (1271) - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230) 	x	x	x	X	x	x
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0	0	0	0	0	0
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0	0	0	0	0	0
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0	0	0	0	0	0
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0	0	0	0	0	0
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0	0	0	0	0	0
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0	0	0	0	0	0
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0	0	0	0	0	0
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0	0	0	0	0	0
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0	0	0	0	0	0
1252	Резервуари, силоси та склади	x	X	X	X	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - резервуари та ємності - резервуари для нафти та газу - силоси для зерна, цементу та інших сипких мас - холодильники та спеціальні склади 	x	X	X	X	x	x

	Цей клас включає також: - складські майданчики Цей клас не включає: - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271) - водонапірні башти (2222) - нафтотермінали (2303)						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0	0	0	0	0	0
1252.2	Резервуари та ємності інші	0	0	0	0	0	0
1252.3	Силоси для зерна	0,25	0	0	0,25	0	0
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0	0	0	0	0	0
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,25	0	0	0,25	0	0
1252.6	Холодильники	0	0	0	0	0	0
1252.7	Складські майданчики	0,25	0	0	0,25	0	0
1252.8	Склади універсальні	0,25	0	0	0,25	0	0
1252.9	Склади та сховища інші	0,25	0	0	0,25	0	0
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	x	X	X	x	x	x
1261	Будівлі для публічних виступів	x	X	X	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін. - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - музеї, художні галереї (1262) - спортивні зали (1265) - парки для відпочинку та розваг (2412)	x	X	X	x	x	x
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0	0	0	0	0	0
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0	0	0	0	0	0
1261.3	Цирки	0	0	0	0	0	0
1261.4	Казино, ігорні будинки	0	0	0	0	0	0
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0	0	0	0	0	0
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0	0	0	0	0	0
1262	Музеї та бібліотеки	x	X	X	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі архівів - будівлі зоологічних та ботанічних садів <i>Цей клас не включає:</i>	x	X	X	x	x	x

	- пам'ятки історії (1273)						
1262.1	Музеї та художні галереї	0	0	0	0	0	0
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,25	0	0	0,25	0	0
1262.3	Технічні центри	0	0	0	0	0	0
1262.4	Планетарії	0	0	0	0	0	0
1262.5	Будівлі архівів	0	0	0	0	0	0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0	0	0	0	0	0
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів	x	X	X	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади - будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій <i>Цей клас включає також:</i> - спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами - заклади для фахової перепідготовки - метеорологічні станції, обсерваторії <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки для студентів та учнів (1130) - бібліотеки (1262) - лікарні навчальних закладів (1264)	x	X	X	x	x	x
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0	0	0	0	0	0
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0	0	0	0	0	0
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,25	0	0	0,25	0	0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0	0	0	0	0	0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,25	0	0	0,25	0	0
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	0	0	0	0	0	0
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0	0	0	0	0	0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0	0	0	0	0	0
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0	0	0	0	0	0
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	x	X	X	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам - санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні	x	X	X	x	x	x

	диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри <i>Цей клас включає також:</i> - лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130)						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0	0	0	0	0	0
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0	0	0	0	0	0
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0	0	0	0	0	0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0	0	0	0	0	0
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил	0	0	0	0	0	0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0	0	0	0	0	0
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0	0	0	0	0	0
1265	Зали спортивні	x	X	X	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т. ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цілей та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261) - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411)	x	X	X	x	x	x
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	0	0	0	0	0	0
1265.2	Басейни криті для плавання	0	0	0	0	0	0
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0	0	0	0	0	0
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0	0	0	0	0	0
1265.5	Тири	0	0	0	0	0	0
1265.6	Зали спортивні інші	0	0	0	0	0	0
127	Будівлі нежитлові інші	x	X	X	x	x	x

1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства	x	X	X	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносховища, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні емності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)	x	x	X	x	x	x
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,3	0	0	0,3	0	0
1271.2	Будівлі для птахівництва	0	0	0	0	0	0
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,3	0	0	0,3	0	0
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0	0	0	0	0	0
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0	0	0	0	0	0
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0	0	0	0	0	0
1271.7	Будівлі рибного господарства	0	0	0	0	0	0
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0	0	0	0	0	0
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,3	0	0	0,3	0	0
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності	x	X	X	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії <i>Цей клас не включає:</i> - світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262) - культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273)	x	X	X	x	x	x
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін.	0,2	0	0	0,2	0	0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0	0	0	0	0	0
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0	0	0	0	0	0
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	x	x	X	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей <i>Цей клас включає також:</i> - старовинні руїни, що охороняються	x	x	X	x	x	x

	державою, археологічні розкопки - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї <i>Цей клас не включає:</i> - музеї (1262)						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0	0	0	0	0	0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0	0	0	0	0	0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0	0	0	0	0	0
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше	x	x	X	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - телефонні кіоски (1241) - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264) - військові інженерні споруди (2420)	x	x	X	x	x	x
1274.1	Казарми збройних сил	0	0	0	0	0	0
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	0	0	0	0	0	0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0	0	0	0	0	0
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0	0	0	0	0	0
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0	0	0	0	0	0

Секретар сільської ради

О.М.Замотай

Додаток 2
до рішення _____ сесії VII скликання
від _____ №

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
65	65226	6522683001	с. Костянтинівська
65	65226	6522680301	с. Антонівська
65	65226	6522681001	с. Дубівка
65	65226	6522685001	с. Червона Поляна
65	65226	6522680303	с. Зірка
65	65226	6522683002	с. Братолобівка
65	65226	6522683003	с. Миколаївка
65	65226	6522685004	с. Старолук'янівка
65	65226	6522681002	с. Запорізьке

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Заклади культури, освіти, науки, охорони здоров'я які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100%
Підприємства основним видом діяльності яких є очищення та постачання води	100%
Учасники бойових дій, матері- героїні	100%

Секретар сільської ради

О.М.Замотай

Аналіз
регуляторного впливу проекту рішення
сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»

I. Визначення проблеми

Відповідно до статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відносяться до виключної компетенції сільської ради.

Рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є нормативно-правовим актом, копія якого надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 1 липня року та офіційно оприлюднюється органом місцевого самоврядування до 15 липня, що передуює бюджетному періоду, в якому планується його застосування. В іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

У разі якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу, до прийняття рішення справляються ставки виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних розмірів.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки зараховується в повному обсязі до сільського бюджету об'єднаної територіальної громади та є бюджето-формуєчим джерелом на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ та на благоустрій територій територіальної громади. Прийняття рішення впорядкує деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить інвестиційну привабливість населених пунктів сільської ради.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд сільського бюджету, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність у різних сферах, забезпечити своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ, провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям громади суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якою опікуються органи місцевого самоврядування.

У зв'язку з викладеним виникла необхідність ухвалити рішення сесії сільської ради про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для застосування з 01.01.2020.

Згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Кодексу не є об'єктами оподаткування:

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку (їх спільній власності),

що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету та є неприбутковими;

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, у тому числі їх частки;

- будівлі дитячих будинків сімейного типу;

- гуртожитки;

- житлова нерухомість, непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

- об'єкти житлової нерухомості, у тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

- об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять діяльність у малих архітектурних формах та на ринках;

- будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

- будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), що віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000 та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності громадських організацій осіб з інвалідністю (з урахуванням вимог Закону України від 19 грудня 2017 року №2249-VII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України») та їх підприємств;

- об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано в установленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їх статутної діяльності, включаючи ті, у яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, у яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

- будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів і закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів і закладів оздоровлення й відпочинку дітей, що перебувають на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими й унесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку

протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується, починаючи з місяця, наступного за місяцем, у якому відбулося виключення;

- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими й включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ і організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, у якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

- об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

- об'єкти житлової нерухомості, що належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

Сфера дії визначеного регуляторного акта розповсюджується на вищезазначених платників податку, які є власниками об'єктів нерухомості, розташованих на території міста Пологи.

За інформацією податкових органів та фінансового відділу Костянтинівської сільської ради прогнозована кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік складає 9 осіб, прогнозні надходження до сільського бюджету від сплати податку – 309,941 тис. грн.

Розрахункова чисельність платників податку на 01.01.2021 порівняно з 01.01.2020 на прогнозованому рівні залишиться без змін, коливання показників через зміну статусу власника є несуттєвим.

Аналітика є обмеженою, оскільки Державна фіскальна служба відповідно до пункту 63.6 статті 63 Кодексу облік платників податку веде за податковими номерами платників, а не за об'єктами нерухомості. Податкове програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за їх типами. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, у тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно, та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податку, зокрема документів на право власності нерухомого майна.

У 2019 році до сільського бюджету від сплати податку надійшло 171,893 тис. грн.

Надходження від сплати податку на нерухоме майно на 2020 рік заплановані в сумі 309,941 тис. грн., у тому числі від юридичних осіб у сумі 284,25 тис. грн., фізичних осіб – у сумі 25,691 тис. грн. Прогнозний обсяг надходжень податку на 2021 рік 356,43 тис. грн. є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

З метою отримання інформації для здійснення обрахунків витрат суб'єктів господарювання, що виникнуть унаслідок провадження регулювання та виконання вимог регуляторного акта платниками – юридичними особами залежно від ресурсів, якими вони розпоряджаються, проведено консультації з місцевою спілкою підприємців, представниками бюджетонаповнюючих підприємств, депутатами, квартальними, представниками податкової служби.

Основними групами (підгрупами), на які проблема справляє вплив, є:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
Громадяни	+	
Держава. Органи місцевого само-врядування	+	
Суб'єкти господарювання	+	

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення сесії сільської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Цілями державного регулювання є встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у Костянтинівській сільській раді.

Індикатори досягнення цілей регуляторного акта:

- кількісний – надходження податку до доходної частини сільського бюджету (2019 рік фактичні надходження – 171,893 тис. грн., на 2020 рік планові показники – 309,941 тис. грн.) Кількість платників податку становить 9 осіб;

- часовий – відповідно до вимог чинного законодавства України встановлення ставок податку на бюджетний період, що становить один календарний рік.

Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної фіскальної служби в частині наповненості сільського бюджету та своєчасності сплати податку.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом:

- направлення копії рішення сільської ради про встановлення місцевих податків чи зборів у електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін до них (стаття 12.3.3. Кодексу);

- оприлюднення інформації щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку, за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 №483 (стаття 266.4.2 Кодексу).

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей
1. Визначення альтернативних способів

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Опис альтернативи</i>
<i>1</i>	<i>2</i>
<p>Альтернатива 1 Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установленної законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)</p>	<p>Альтернатива неприйнятна. Наслідком є недоотримання надходжень до сільського бюджету коштів на прогнозованому рівні 285,81 тис. грн., що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо. По закінченню 2020 року рішення сесії про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової і нежитлової нерухомості, будуть скасовані як такі, що не пройшли регуляторну процедуру і не поширюються на подальші періоди. Їх дія буде розповсюджуватися на фізичних осіб – платників податку. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2019 році, а фізичних осіб – платників податку у 2020 році, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету протягом двох років.</p>
<p>Альтернатива 2 Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установленної законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування</p>	<p>Альтернатива може бути прийнятною. Установлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та/або юридичних осіб, забезпечить надходження до бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами, суб'єктами господарювання. Але, при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку.</p>
<p>Альтернатива 3 Установлення диференційованого</p>	<p>Альтернатива може бути прийнятною. Ставки податку для об'єктів житлової</p>

<p>розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості та місця їх розташування (зональності)</p>	<p>та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, установлюються з повним дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості.</p> <p>Пропонується пільга в розмірі 100% на господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси тощо, що перебувають у власності пенсіонерів.</p> <p>Податкове програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за типами таких об'єктів, що впливає на аналітику порушеного питання. Крім того, місто не має чітких зональних меж.</p>
<p>Альтернатива 4 Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості без диференціації від місця розташування (зональності) об'єктів нерухомості</p>	<p>Застосування альтернативи є найбільш прийнятним. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Ставка податку не диференційована залежно від місць розташування (зональності) об'єкта нерухомості але диференційована залежно від типів об'єктів нерухомості.</p> <p>Пропонується пільга в розмірі 100% на господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності пенсіонерів.</p> <p>Прогнозні надходження від запропонованого регулювання понад 309,941 тис. грн., що забезпечить фінансування соціально важливих сільських цільових програм в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1	2	3
Альтернатива 1	Вигоди відсутні. Незалежно від можливості покращення інвестиційної привабливості території, жителі втратять пільги, спостерігатиметься недофінансування витрат на місцеві соціально важливі програми.	Невиконання вимог чинного законодавства. Втрати бюджету через застосування мінімальних ставок збору, як це передбачено статтею 12.3.5 розділу I Податкового кодексу України на суму 171893 грн.
Альтернатива 2	Прийняття нормативного акта органу місцевого самоврядування з урахуванням вимог Кодексу. Збільшення надходжень до сільського бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які можливо направити для забезпечення фінансування соціально важливих сільських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
Альтернатива 3	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, але є неможливим через відсутність зональності населених пунктів, що входять до складу Костянтинівської сільської ради в затверджених межах	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
Альтернатива 4	Альтернатива забезпечує усі цілі державного регулювання та в повній мірі враховує інтереси жителів громади щодо розвитку територій шляхом фінансування сільських програм.	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1	2	3
Альтернатива 1	Через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, громадяни не сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку. Однак, відсутня можливість додаткового наповнення доходної частини сільського бюджету та, відповідно, збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих сільських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 2	При збільшенні прогнозованого надходження до сільського бюджету є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих сільських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. При цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного податку.	Витрати громадян на сплату податку за максимально граничним розміром його ставки, 1,5%. За 1 кв. м житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб, сплачується податок у сумі 66,10 грн. Зростає рівень невдоволеності та незабезпеченості громадян.
Альтернатива	Альтернатива може бути	Відповідно до законодавства

3	прийнятною	України у сфері податкових відносин сплата податку фізичними особами з урахуванням запропонованого регулювання буде здійснюватися в другій половині 2022 року після отримання ними відповідних повідомлень-рішень від податкових органів. Але фіскальна служба не має змоги розподіляти зони нарахування без зазначення чітких меж зон в населених пунктах громади, тому зростає рівень неузгодженості нарахувань, що затримує сплату податку громадянами.
Альтернатива 4	Альтернатива в повній мірі враховує інтереси громади у наповненні сільського бюджету, крім того диференціація за типом нерухомості дозволяє врахувати фактичний економічний стан в галузях підприємницької діяльності, що дозволяє максимально узгодити питання сплати податку та наповнення сільського бюджету, гармонізувати розвиток підприємницької активності та розвиток соціальної інфраструктури.	При сплаті податку не виділяється окрема зональність, ставки податку диференціюються за типом нерухомості. Вразливі категорії отримують пільги.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 9 осіб:

<i>Показник</i>	<i>Великі</i>	<i>Середні</i>	<i>Малі</i>	<i>Мікро</i>	<i>Разом</i>
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	1	1	4	3	9
Питома вага групи в загальній	11	11	45	33	100

кількості, відсотків

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого розташовані об'єкти нерухомості, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами населених пунктів, що входять до складу Костянтинівської сільської ради, але мають нерухомість на його території.

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Унеможлиблюється обрахування та сплата податку. Оскільки на законодавчому рівні не визначено розміру мінімальної ставки. Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку на 2021 рік, вигоди для 9 платників податку	Відсутні витрати в частині сплати податку. Тому відсутня можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих сільських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 2	Відсутні в частині сплати податку, оскільки збільшується податкове навантаження, розмір ставки податку. Але, при цьому є можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих сільських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.
Альтернатива 3	Альтернатива може бути прийнятною. Забезпечується прозорість механізму справляння податку. Ставки податку для об'єктів	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні

	<p>житлової та / або нежитлової нерухомості установлюються з повним дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості.</p>	<p>витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання. При цьому складність нарахування податку через невизначеність меж зональності скорочує рівень узгодженості нарахувань відповідно зменшуючи рівень оплати та сталість її надходження.</p>
Альтернатива 4	<p>Податок сплачується в однаковому розмірі для всіх об'єктів нерухомості, незалежно від місць їх розташування (за розміром ставки для I зональності). Враховуються повною мірою пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням типу об'єкта оподаткування.</p> <p>Прогнозні надходження від сплати податку понад 309,941 тис. грн. що надасть можливість фінансування соціально важливих сільських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p>	<p>Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.</p>

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаються невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

<i>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</i>	<i>Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)</i>	<i>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	1	Відсутні витрати. З 01 січня 2021 в населених пунктах, що входять до складу Костянтинівської сільської ради не встановлено розмір ставки податку, на законодавчому рівні не визначено мінімального розміру ставки, відповідно не нараховується та не сплачується податок. Наслідком є недоотримання надходжень до сільського бюджету коштів на прогнозованому рівні, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих сільських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 2	2	Збільшується податкове навантаження на громадян, суб'єктів господарювання у зв'язку із збільшенням розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Не забезпечує рівне для всіх платників податку конкурентне середовище.

Альтернатива 3	3	<p>Цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, встановлюються з повним дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості.</p> <p>Але не вирішеним залишається питання встановлення меж між зонами, що призводить до ускладнення процесу адміністрування податку.</p>
Альтернатива 4	4	<p>Цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою.. Податок сплачується в однаковому розмірі для об'єктів нерухомості незалежно від місць їх розташування (за розміром ставки для I зональності) але має чітку диференціацію за типом нерухомості.</p> <p>Враховуються повною мірою пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням типу нерухомості та норми податкового законодавства, враховуються галузі економіки, в якій використовується нерухомість</p> <p>Прогнозні надходження від запропонованого регулювання понад 309,941 тис. грн., що забезпечить фінансування соціально важливих сільських цільових програм бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p>

Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу*

Категорія впливу	Відповідь
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку	Ні

товарів чи послуг	
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку)	Ні
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні

1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	Ні

**Визначено за консультаціями з місцевою спільнотою підприємців, представниками бюджетонаповнюючих підприємств, депутатами, представниками жителів, представниками податкової служби.*

<i>Рейтинг результативності</i>	<i>Вигоди (підсумок)</i>	<i>Витрати (підсумок)</i>	<i>Обґрунтування відповідного місяця альтернативи в рейтингу</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Альтернатива 1 Рейтинг - 1	Вигода власників нерухомості.	Недоотримання надходжень коштів до сільського бюджету на прогнозованому рівні 171,893 тис. грн.	Альтернатива не прийнятна – не досягаються цілі ухвалення акта. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до сільського бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього

			господарства, транспорту тощо
Альтернатива 2	При збільшенні прогнозованих надходжень до сільського бюджету в є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих сільських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. При цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного податку.	Витрати, пов'язані з виконанням вимог, установлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності»; витрати на адміністрування регуляторного акта органами державної влади; максимальне податкове навантаження на платників податку.	Альтернатива може бути прийнятною – досягаються цілі ухвалення акта. Але, при цьому збільшується податкове навантаження, при цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного податку.
Альтернатива 3 Рейтинг - 2	Ставки податку є диференційованими з урахуванням місця розташування (зональності) об'єкта. Забезпечуються надходження коштів до сільського бюджету, які можливо спрямувати для	Диференційовані витрати на сплату податку у відповідності до ухваленого рішення.	У рейтингу результативності альтернатива на другому місці. При виборі зазначеної альтернативи цілі будуть майже досягнуті, але не визначення меж зон ускладнює адміністрування податку.

	<p>фінансування соціально важливих сільських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p> <p>Запропонована пільга в розмірі 100% на господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, тощо, що перебувають у власності пенсіонерів.</p>		
<p>Альтернатива 4 Рейтинг - 3</p>	<p>Ставка податку не диференціюється залежно від місць розташування об'єктів нерухомості але диференціюється для різних типів об'єктів нерухомості (за розміром ставки для I зональності). Прогнозні надходження від сплати податку 309,941 тис. грн.</p>	<p>Ставка податку не диференціюється залежно від місць розташування об'єктів нерухомості. Враховуються пропозиції територіальної громади щодо диференціації за типом нерухомості.</p>	<p>При прийнятті альтернативи цілі будуть досягнуті повною мірою.</p>

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови	Оцінка ризику зовнішніх чинників на
----------------	---	--

	<i>від альтернативи</i>	<i>дію запропонованого регуляторного акта</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури сільської ради, наповнення сільського бюджету. Недоотримання надходжень до сільського бюджету на прогнозованому рівні 171,893 тис. грн. для фінансування соціально важливих сільських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	Відсутні. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 2	Причиною відмови є максимальне податкове навантаження на суб'єктів господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта.	На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як унесення змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 3	Альтернатива може бути прийнятою. Цілі можуть бути досягненні майже повною мірою. Але складний порядок адміністрування становить ризик несвоєчасного отримання податку, зменшується інвестиційна привабливість території.	На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як прийняття змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть

		бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 4	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі. Цілі можуть бути досягнені повною мірою. Податок має чітку диференціацію за типом об'єктів нерухомості, враховуються пропозиції громади, знижується ризик відмови від добровільної сплати податку, бюджет наповнюється рівномірно та своєчасно.	На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як прийняття змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Костянтинівської сільської ради у розділі «Регуляторна політика» <https://kostiantynivska-silrada.gov.ua/> засобах масової інформації з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання рішення Костянтинівської сільської ради буде оприлюднено у громадському виданні «Сільські новини» (наклад 1800 екземплярів) та на офіційному веб-сайті Костянтинівської сільської ради у розділі «Регуляторна політика» <https://kostiantynivska-silrada.gov.ua/> термін, установлений законодавством.

Ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів забезпечить встановлення додаткових пільг по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

- надання пільг інвалідам першої і другої групи, фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; ветеранам війни та особам, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

- звільнення від оподаткування гаражів, які перебувають у власності фізичних осіб платників податку;

- звільнення від оподаткування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності комунальних підприємств

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової

служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Дія регуляторного акта розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, у тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території Костянтинівської сільської ради.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того чи будуть встановлені ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (додатки 1, 2, 3).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2021, та діє протягом року, з можливістю внесення змін до нього та його відміни в разі змін у чинному законодавстві.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

<i>№ з/п</i>	<i>Показник</i>	<i>2021 рік</i>
1	Кількість платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб:	
1.1	- юридичні особи;	6
1.2	- фізичні особи	3
2	Надходження до бюджету міста коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (тис. грн.):	
2.1	- юридичні особи;	284,25
2.2	- фізичні особи	25,691

3	Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язані з виконанням вимог акта (грн./год.) (28,31*0,3)*9	76,437
4	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаний з державним регулюванням	Високий

** Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.*

*28,31 грн. – розмір коштів,
0,30 годин – розмір часу*

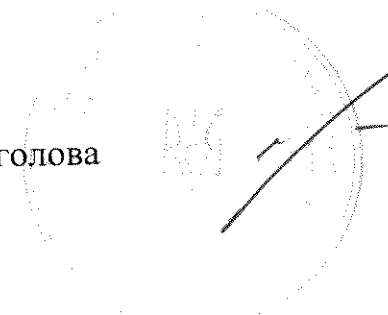
ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

- повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей, тобто встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до вимог Кодексу,

Сільський голова



О.В.Кільдеров

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "21" лютого 2020 р. по "15" березня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	інтернет-консультації	9 Суб'єкти малого підприємництва, представники органів державної влади, виконавчий комітет Костянтинівської сільської ради	<p>Консультації та перемовини з приводу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дотримання вимог законодавства, зокрема норм Податкового Кодексу України; - оптимізація місцевих податків та зборів, що дозволить усунути існуючі недоліки та проблеми з цього питання, збалансувати інтереси суб'єктів господарської діяльності, населення, органів влади; - визначення вичерпного переліку податків та зборів, що мають справлятися на території сільської ради; - встановлення відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків та зборів; - встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів в межах визначених Податковим кодексом України; - збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів; - здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів;

			зборів при формуванні сільського бюджету.
2	Онлайн-наради	9 Суб'єкти малого підприємництва, представники органів державної влади, виконавчий комітет Костянтинівської сільської ради	Консультації та перемовини з приводу: - дотримання вимог законодавства, зокрема норм Податкового Кодексу України; - оптимізація місцевих податків та зборів в населених пунктах громади, що дозволить усунути існуючі недоліки та проблеми з цього питання, збалансувати інтереси суб'єктів господарської діяльності, населення, органів влади; - визначення вичерпного переліку податків та зборів, що мають справлятися на території сільської ради; - встановлення відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків та зборів; - встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів в межах визначених Податковим кодексом України; - збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів; - здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні сільського бюджету.
3	Телефонні консультації	9 Суб'єкти малого підприємництва, представники органів державної влади, виконавчий комітет Костянтинівської сільської ради	Консультації та перемовини з приводу: - дотримання вимог законодавства, зокрема норм Податкового Кодексу України; - оптимізація місцевих податків та зборів в населених пунктах громади, що дозволить усунути

		існуючі недоліки та проблеми з цього питання, збалансувати інтереси суб'єктів господарської діяльності, населення, органів влади; - визначення вичерпного переліку податків та зборів, що мають справлятися на території сільської ради; - встановлення відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків та зборів; - встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів в межах визначених Податковим кодексом України; - збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів; - здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні сільського бюджету.
--	--	--

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 9 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 6 (одиниць) та мікропідприємництва 3 (одиниць);

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 2 (відсотки) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта

1. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Придбання необхідного обладнання	0

	(пристроїв, машин, механізмів)	
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0
5	Інші процедури (сплата податку на <i>нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</i>), тис.грн	34,437
6	Разом, тис.грн. <i>Формула:</i> (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	34,437
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	9
8	Сумарно тис.грн.	309,941

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування Розрахунок вартості 1 людино-години: Норма робочого часу на 2020 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 2002 години (лист Мінсоцполітики від 29.07.2019 №1133/0/206/-19). Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2020 році становить 4723,00 грн. та у *погодинному розмірі 28,31* грн, ст.8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік» від 14.11.2019 №294- IX)

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

9	здійснення процедур щодо отримання первинної інформації про вимоги регулювання (<i>ознайомлення суб'єктів господарювання із новими ставками податку</i>)	0,5 год x 28,31 грн = 14,15 грн
10	організація виконання вимог регулювання (<i>внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності</i>)	1 год x 28,31 грн = 28,31 грн
11	Разом, гривень	42,46

	<i>формула (сума рядків 9+10)</i>	
12	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	9
	Сумарно, тис.грн.	0,382

* Всі розрахунки проведені згідно даних, які були отримані від суб'єктів підприємництва.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання. Розрахунок бюджетних витрат відсутній

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Рік регулювання
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	309,941
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	0,382
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	310,323
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	310,323

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що наданні головним бухгалтером Костянтинівської сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно

Сільський голова

О.В.Кільдеров



**КОСТЯНТИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ГОРНОСТАЇВСЬКОГО РАЙОНУ
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
сьоме скликання**

Постійна комісія з питань планування, бюджету, фінансів, регіональної економіки та інвестиційної діяльності

Вих. № 222\01-09
від 12.05.2020

Експертний висновок

Постійної комісії з питань планування, бюджету, фінансів, регіональної економіки та інвестиційної діяльності Костянтинівської сільської ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта рішення сесії Костянтинівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік.»

- 1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - проект регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики**
- 2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - до проекту регуляторного акта підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог ст.8 Закону**

3. ВИСНОВОК

Проект регуляторного акта рішення сесії Костянтинівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік.» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Голова комісії

І.М.Товкач



КОСТЯНТИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ГОРНОСТАЇВСЬКОГО РАЙОНУ
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
сесія сьомого скликання
(проект)
Р І Ш Е Н Н Я

№

**Про встановлення єдиного
податку на 2021 рік**

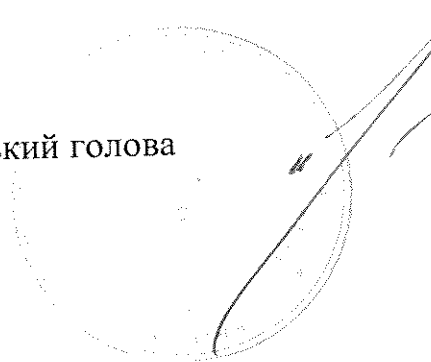
Відповідно до статті 10, пунктів 12.3, 12.4 статті 12, підпунктів 1, 2 пункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України, пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», згідно з законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити з 01 січня 2021 року на території Костянтинівської сільської об'єднаної територіальної громади єдиний податок.
 - 1.1. Встановити ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність з розрахунку на календарний місяць (фіксовані ставки):
 - 1.1.1. для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) періоду для всіх видів господарської діяльності;
 - 1.1.2. для другої групи платників єдиного податку – 18 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) періоду для всіх видів господарської діяльності.
2. Елементи єдиного податку: платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та подання звітності про обчислення і сплату податку визначено ст.ст.291-300 Податкового кодексу України, згідно з додатком.
3. Єдиний податок сплачується платниками за місцем податкової адреси та зараховується до місцевого бюджету згідно з кодами бюджетної класифікації доходів
4. Секретарю сільської ради оприлюднити рішення в друкованих засобах масової інформації не пізніш як у десятиденний строк після

- прийняття та підписання рішення.
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.
 6. Визнати такими, що втратили чинність з 01.01.2021 року рішення XXI сесії сільської ради VII скликання від 25.06.2019 року № 360 «Про встановлення єдиного податку на 2020 рік»
 7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів та планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Сільський голова



О.В. Кільдеров

Елементи визначення єдиного податку

1. Платники податку

1.1. Платниками єдиного податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності.

Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група – фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000 гривень;

2) друга група – фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
- обсяг доходу не перевищує 1 500 000 гривень.

2. Порядок визначення доходів та їх склад

Доходом платника єдиного податку є:

1) для фізичної особи - підприємця - дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній пунктом 3.3 цього розділу. При цьому до доходу не включаються отримані такою фізичною особою пасивні доходи у вигляді процентів, дивідендів, роялті, страхові виплати і відшкодування, а також доходи, отримані від продажу рухомого та нерухомого майна, яке належить на праві власності фізичній особі та використовується в її господарській діяльності;

2) для юридичної особи – будь-який дохід, включаючи дохід представництв, філій, відділень такої юридичної особи, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формах.

3. Ставки податку

Для фізичних осіб підприємців 1-ої групи 10 % розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, для всіх видів економічної діяльності.

Для фізичних підприємців осіб 2-ої групи 18 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, для всіх видів економічної діяльності.

4. Порядок обчислення податку

4.1. Суб'єктами підприємницької діяльності – фізичними особами, які відносяться до першої і другої груп платників податку, єдиний податок сплачується за ставками, встановленими селищною радою.

4.2. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

4.3. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений статтею 293 Податкового Кодексу України для відповідної групи таких платників єдиного податку.

5. Податковий період

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік.

6. Строки та порядок нарахування та сплати податку

Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначаються статтею 295 Податкового Кодексу України.

Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

7. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються статтями 296-297 Податкового Кодексу України.

8. Відповідальність платника єдиного податку

Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

Секретар сільської ради

О.М.Замотай

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення

«Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік»

I. Визначення проблеми

Відповідно до статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків. Згідно пункту 24 частини I статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення ставок єдиного податку відносяться до виключної компетенції сільської ради.

У разі якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення ставок єдиного податку, що є обов'язковими згідно зі статтею 293 Податкового кодексу України, до прийняття рішення справляються ставки виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням їх мінімальних розмірів.

Єдиний податок зараховується в повному обсязі до сільського бюджету об'єднаної територіальної громади та є бюджето-формуєчим джерелом на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ та на благоустрій територій населених пунктів, що входять до складу територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини сільського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку об'єднаної територіальної громади, сільська рада має прийняти рішення **«Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік»**.

Інформація про кількість суб'єктів господарювання, які зареєстровані платниками єдиного податку:

Кількість суб'єктів господарювання					
	ВСЬОГО	I група	II група	III група	Загальна система оподаткування
Юридичних осіб	6	0	0	6	0
Фізичних осіб	51	3	24	16	8

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни		+
Держава	+	

Суб'єкти господарювання у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	
--	---	--

Врегулювання зазначених питань у частині оподаткування на може бути здійснено за допомогою ринкових механізмів, оскільки такі питання регулюються виключно нормативно-правовими актами.

II. Цілі державного регулювання

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень єдиного податку при формуванні сільського бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок єдиного податку з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та відповідно до потреб сільського бюджету;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
- забезпечити додаткові надходження до сільського бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку об'єднаної громади;
- забезпечити своєчасне надходження до сільського бюджету місцевих податків та зборів;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;

Вимірювальними індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні: надходження коштів єдиного податку до сільського бюджету у розмірі 403,7 тис.грн. та чисельність платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт – 57 осіб;
- часовий: дія регуляторного акта протягом року;
- якісний: забезпечення виконання сільських цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної фіскальної служби в частині наповненості сільського бюджету та своєчасності сплати податку.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не прийняття регуляторного акту (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	У разі не встановлення рішенням органу місцевого самоврядування податків і зборів, передбачених пунктом 10,3 статті 10 Податкового кодексу України єдиний податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету у 2021 році.
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акту відповідно до Податкового кодексу України з максимальними ставками для платників єдиного податку	За рахунок прийняття максимальних ставок буде забезпечено перевиконання дохідної частини сільського бюджету. Альтернатива є непосильною для платників податків і, як наслідок, можливе виникнення податкової заборгованості. Невчасна сплата податку призведе до нарахування штрафних санкцій та пені.
Альтернатива 3. Прийняття регуляторного акту у запропонованому вигляді	Забезпечить сталі надходження до сільського бюджету без погіршення умов для розвитку бізнесу, чітких та прозорих механізмів справляння єдиного податку. Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

2.1. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян.

Проект регуляторного акту не розповсюджується на сферу інтересів громадян.

2.2. Оцінка впливу на сферу інтересів держави:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1. Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на	Збільшення кількості суб'єктів господарювання за причини сплати місцевих податків і зборів за мінімальними ставками –	Невиконання вимог чинного законодавства. Втрати бюджету через застосування

даний момент ситуації без змін)	до 5 суб'єктів. Сума додаткових надходжень – 25,3 тис.грн	мінімальних ставок збору, як це передбачено статтею 12.3.5 розділу I Податкового кодексу України на суму 2 млн. 330 тис.грн.
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акту відповідно до Податкового кодексу України з максимальними ставками для платників єдиного податку	Максимальні надходження коштів до сільського бюджету дозволять здійснити додаткові заходи щодо соціально-економічного розвитку території. Додаткові надходження в сумі понад 125,3 тис.грн.	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» за причини сплати податків і зборів. Можливе зниження кількості робочих місць та розміру заробітної плати у найманих працівників суб'єктів підприємництва
Альтернатива 3. Прийняття регуляторного акту у запропонованому вигляді	Збільшення надходжень до сільського бюджету на 42,5 тис.грн. дозволить забезпечити виконання планових завдань програми соціально-економічного розвитку.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, сталість надходжень до сільського бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку Костянтинівської сільської ради

2.3 Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1. Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на	Мінімальне податкове навантаження дозволить суб'єктам господарювання	Навантаження на бюджет підприємств – 240369 грн

даний момент ситуації без змін)	отримати максимальний прибуток	
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акту відповідно до Податкового кодексу України з максимальними ставками для платників єдиного податку	За рахунок зростання надходжень до місцевого бюджету буде вирішена більша кількість соціальних проблем громади	Навантаження на бюджет підприємств – 1190331 грн
Альтернатива 3. Прийняття регуляторного акту у запропонованому вигляді	Планові надходження до бюджету сільської ради дадуть змогу забезпечити безперебійне фінансування закладів бюджетної сфери	Навантаження на бюджет підприємств – 403731 грн

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта за Альтернативою 1

Порядковий номер	Витрати	За перший рік *
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	4217
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз,	-

	страхування тощо), гривень	
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-
8	Інше (уточнити), гривень	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	4217
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	6
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	25302

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта за Альтернативою 2

Порядковий номер	Витрати	За перший рік *
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	20883
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-
8	Інше (уточнити), гривень	-

9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	20883
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	6
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	125298

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта за Альтернативою 3

Порядковий номер	Витрати	За перший рік *
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	7083
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-
8	Інше (уточнити), гривень	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	7083
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	6

11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	42498
----	---	-------

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	25302
Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	
Альтернатива 2	125298
Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	
Альтернатива 3	42498
Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1- цілі прийняття	Така альтернатива є

	регуляторного акту не можуть бути досягнуті	неприйнятною, оскільки не дозволяє в повному обсязі профінансувати захищені видатки сільського бюджету
Альтернатива 2	3 – цілі будуть досягнуті, проте зумовлять значний соціальний супротив	Надмірне податкове навантаження знівелює вигоди від збільшення обсягів податкових надходжень. Існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь» та скорочення робочих місць.
Альтернатива 3	4 – цілі будуть досягнуті	Альтернатива дозволить забезпечити поетапне виконання Стратегічного плану розвитку

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 3	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, сталість надходжень до сільського бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально-економічного	Навантаження на бюджет підприємств – 403731 грн	Є найоптимальнішою серед запропонованих альтернатив, оскільки прийняття акту: 1. Зберегти кількість платників податку; 2. Забезпечити своєчасні та в повному обсязі надходження податку до сільського бюджету;

	розвитку Костянтинівської сільської ради		3. Забезпечить виконання завдань Стратегічного плану розвитку ОТГ
Альтернатива 2	За рахунок зростання надходжень до місцевого бюджету буде вирішена більша кількість соціальних проблем громади	Навантаження на бюджет підприємств – 1190331 грн	Альтернатива призведе до: 1. Соціальної напруги через скорочення робочих місць 2. Зменшення надходжень податку на доходи 3. Збільшення податкової заборгованості 4. Зменшення кількості активних платників податків
Альтернатива 1	Мінімальне податкове навантаження дозволить суб'єктам господарювання отримати максимальний прибуток	Навантаження на бюджет підприємств – 240369 грн	Альтернатива не дозволить забезпечити виплату законодавчо встановленого розміру мінімальної заробітної плати в бюджетній сфері

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Оприлюднення проекту рішення «Про встановлення єдиного податку на 2020 рік» з метою отримання зауважень та пропозицій.

2. Аналіз та моніторинг діючих ставок оподаткування по громадам області у 2020 році.

3. Проведення консультацій з представниками бізнесу.

4. Отримання пропозицій щодо встановлення ставок оподаткування.

5. Встановлення ставок єдиного податку.

6. Відстеження результативності регуляторного акту

При розробці проекту проведено консультації з суб'єктами господарювання – платниками податків щодо можливості сплачувати податки за запропонованими ставками. При встановленні ставок

враховувалися дохідність виду господарської діяльності, аналізувалися прогнози соціально-економічного розвитку громади, платоспроможність населення та підприємств громади, що впливає на отримання прибутку суб'єктами підприємництва та сплати ними податків.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Витрат органів місцевого самоврядування Костянтинівської сільської ради на виконання вимог регуляторного акту не передбачено.

Зазначене регулювання стосуються суб'єктів малого та мікро підприємництва, що складають 99% від загальної кількості суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, тому здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва - Тест малого підприємництва (додаток).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Згідно вимог чинного законодавства строк дії запропонованого регуляторного акту обмежений. Строк дії регуляторного акта з 01.01.2021 року по 31.12.2021 року із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні показники:

Назва показника	2019 рік (фактичні надходження)	2020 рік (заплановано)
Надходження до місцевого бюджету єдиного податку від всіх груп платників (тис. грн.)	4186,9	4027,3
Надходження до місцевого бюджету єдиного податку (тис. грн.)	646,6	607,1
Кількість платників єдиного податку (фізичні особи).	54	51
Кількість платників єдиного податку (юридичні особи)	7	6
Час, що витрачається підприємцями, пов'язаний з виконанням вимог акту	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання на сплату податків і зборів, встановлено ПКУ та не встановлюються рішенням сільської ради.	

	На ознайомлення з проектом рішення та внесення змін до внутрішніх документів (за необхідності) один суб'єкт господарювання витратить, в середньому, 1,5 год.
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта	<p>Проект рішення оприлюднюється на офіційній сторінці Костянтинівської сільської ради в мережі Інтернет за адресою: https://kostiantynivska-silrada.gov.ua/ місцевих друкованих засобах масової інформації.</p> <p>Один екземпляр надається до місцевого органу Державної фіскальної служби України.</p>

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності дії регуляторного акту здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності буде здійснено за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу та шляхом опитування.

У рамках статистичного методу відстеження буде проведено аналіз звіту про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до сільського бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта, а також розміру коштів і часу, що витратимуться суб'єктами господарювання на виконання вимог акта.

Сільський голова

О.В. Кільдеров

Додаток

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "21" лютого 2020 р. по "15" березня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	інтернет-консультації	57 Суб'єкти малого підприємництва, представники органів державної влади, виконавчий комітет Костянтинівської сільської ради	Консультації та перемовини з приводу: -дотримання вимог законодавства, зокрема норм Податкового Кодексу України; -оптимізація місцевих податків та зборів, що дозволить усунути існуючі недоліки та проблеми з цього питання, збалансувати інтереси суб'єктів господарської діяльності, населення, органів влади; -визначення вичерпного переліку податків та зборів, що мають справлятися на території сільської ради; -встановлення відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків та зборів; -встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів в межах визначених

			<p>Податковим кодексом України;</p> <ul style="list-style-type: none"> - збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів; - здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні сільського бюджету.
2	Онлайн-наради	<p>57</p> <p>Суб'єкти малого підприємництва, представники органів державної влади, виконавчий комітет Костянтинівської сільської ради</p>	<p>Консультації та перемовини з приводу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дотримання вимог законодавства, зокрема норм Податкового Кодексу України; - оптимізація місцевих податків та зборів в населених пунктах громади, що дозволить усунути існуючі недоліки та проблеми з цього питання, збалансувати інтереси суб'єктів господарської діяльності, населення, органів влади; - визначення вичерпного переліку податків та зборів, що мають справлятися на території сільської ради; - встановлення відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків та зборів; - встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів в межах визначених Податковим кодексом України; - збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів; - здійснення планування та

			прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні сільського бюджету.
3	Телефонні консультації	57 Суб'єкти малого підприємництва, представники органів державної влади, виконавчий комітет Костянтинівської сільської ради	Консультації та перемовини з приводу: <ul style="list-style-type: none"> - дотримання вимог законодавства, зокрема норм Податкового Кодексу України; - оптимізація місцевих податків та зборів в населених пунктах громади, що дозволить усунути існуючі недоліки та проблеми з цього питання, збалансувати інтереси суб'єктів господарської діяльності, населення, органів влади; - визначення вичерпного переліку податків та зборів, що мають справлятися на території сільської ради; - встановлення відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків та зборів; - встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів в межах визначених Податковим кодексом України; - збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів; - здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні сільського бюджету.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 57 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 6 (одиниць) та мікропідприємництва 51 (одиниць);

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 12 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта

1. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий впровадження регулювання)
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0
5	Інші процедури (сплата єдиного податку), тис.грн	2,8
6	Разом, тис.грн. <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	2,8
7	Кількість суб'єктів господарювання,	57

	що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	
8	Сумарно тис.грн.	159,6

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування Розрахунок вартості 1 людино-години: Норма робочого часу на 2020 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 2002 години (лист Мінсоцполітики від 29.07.2019 №1133/0/206/-19). Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2020 році становить 4723,00 грн. та у **погодинному розмірі 28,31** грн, ст.8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік» від 14.11.2019 №294- IX)

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

9	здійснення процедур щодо отримання первинної інформації про вимоги регулювання (<i>ознайомлення суб'єктів господарювання із новими ставками податку</i>)	0,5 год x 28,31 грн = 14,15 грн
10	організація виконання вимог регулювання (<i>внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності</i>)	1 год x 28,31 грн = 28,31 грн
11	Разом, гривень <i>формула (сума рядків 9+10)</i>	42,46
12	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	57
	Сумарно, тис.грн.	2,4

* Всі розрахунки проведені згідно даних, які були отримані від суб'єктів підприємництва.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання. Розрахунок бюджетних витрат відсутній

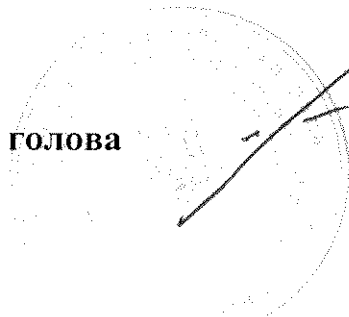
4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Рік регулювання
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	159,6
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	2,4
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	162,0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	162,0

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що наданні головним бухгалтером Костянтинівської сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Сільський голова



О.В.Кільдеров



**КОСТЯНТИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ГОРНОСТАЇВСЬКОГО РАЙОНУ
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
сьоме скликання**

Постійна комісія з питань планування, бюджету, фінансів, регіональної економіки та інвестиційної діяльності

Вих. № 221\01-09
від 12.05.2020

Експертний висновок

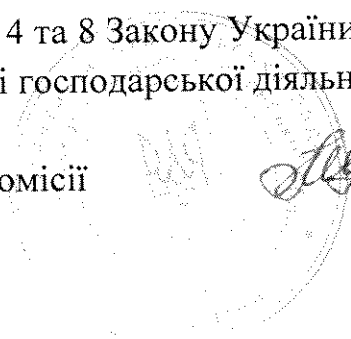
Постійної комісії з питань планування, бюджету, фінансів, регіональної економіки та інвестиційної діяльності Костянтинівської сільської ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта рішення сесії Костянтинівської сільської ради « Про встановлення єдиного податку на 2021 рік.»

- 1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - проект регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики**
- 2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - до проекту регуляторного акта підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог ст.8 Закону**

3. ВИСНОВОК

Проект регуляторного акта рішення сесії Костянтинівської сільської ради « Про встановлення єдиного податку на 2021 рік.» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Голова комісії



І.М.Товкач



КОСТЯНТИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ГОРНОСТАЇВСЬКОГО РАЙОНУ
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я
(проект)

№

**Про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку на 2021 рік**

Керуючися статтею 7, 10, пунктами 12.3, 12.4 статті 12, статтями 269, 270, 271, 274, 277, 281, 282, 284, 285 Податкового кодексу України та пунктами 24, 35 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Костянтинівської сільської об'єднаної територіальної громади:
 - 1.1. Ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 1.2 Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до статей 281, 282, Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Платник податку визначений статтею 269 Податкового кодексу України.
3. Об'єкт оподаткування визначений статтею 270 Податкового кодексу України.
4. Податковий період визначений статтею 285 Податкового кодексу України.
5. База оподаткування визначена статтею 271 Податкового кодексу України
6. Порядок обчислення податку визначений статтею 286 Податкового кодексу України.
7. Строк та порядок сплати податку визначений статтею 287 Податкового кодексу України.
8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку за землю визначено пунктом 286.2 статті 286 Податкового кодексу України.
9. Секретарю сільської ради оприлюднити рішення в друкованих засобах масової інформації не пізніш як у десятиденний строк після прийняття та підписання рішення.

10. Визнати такими, що втратили чинність з 01.01.2021 року рішення XXI сесії сільської ради VII скликання від 25.06.2019 року № 361 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік»

11. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів та планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Сільський голова



О.В. Кільдеров

Додаток 1
до рішення _____ сесії VII скликання
від _____ року №

**Ставки земельного податку¹ на 2021 рік, введені в дію з 01 січня 2021 р
Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія
рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
65	65226	6522683001	с. Костянтинівська
65	65226	6522680301	с. Антонівська
65	65226	6522681001	с. Дубівка
65	65226	6522685001	с. Червона Поляна
65	65226	6522680303	с. Зірка
65	65226	6522683002	с. Братолобівка
65	65226	6522683003	с. Миколаївка
65	65226	6522685004	с. Старолук'янівка
65	65226	6522681002	с. Запорізьке

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ³	Назва	для юридич- них осіб	для фізичних осіб	для юридич- них осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення	х	х	х	х
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,5	0,5	0,65	0,65
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,8	0,8	0,8	0,8
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0	0,45	0	0,65
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0	0,43	0	0,43
01.05	Для індивідуального садівництва	0,5	0,5	0,5	0,5
01.06	Для олективного садівництва	0,5	0,5	0,5	0,5
01.07	Для городництва	0,5	0,5	0,5	0,5
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,5	0,5	0,5	0,5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0	0	0	0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0	0	0	0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0	0	0	0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0	0	0	0

01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,5	0,5	0,5	0,5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 – 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
02	Землі житлової забудови	x	x	x	X
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,2	0,2	0,2	0,2
02.02	Для оolleктивного житлового будівництва	0	0	0	0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,2	0,2	0,2	0,2
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0	0	0	0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,5	0,5	0,5	0,5
02.06	Для оolleктивного гаражного будівництва	0	0	0	0
02.07	Для іншої житлової забудови	0,2	0,2	0,2	0,2
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 – 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
03	Землі громадської забудови	X	X	x	X
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,4	0	0,4	0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,4	0	0,4	0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,4	0	0,4	0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,4	0	0,4	0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,4	0	0,4	0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0	0	0	0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5	5	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	0	0	0	0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	0	0	0	0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	0	0	0	0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0	0	0	0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів оolleктивного обслуговування	0,3	0	0,3	0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0	0	0	0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	0	0	0	0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших	2	2	2	2

	будівель громадської забудови				
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 – 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
04	Землі природно-заповідного фонду	X	x	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0	0	0	0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0	0	0	0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0	0	0	0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0	0	0	0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0	0	0	0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0	0	0	0
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0	0	0	0
04.08	Для збереження та використання заказників	0	0	0	0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0	0	0	0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0	0	0	0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0	0	0	0
05	Землі іншого природоохоронного призначення	X	x	x	x
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	X	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0	0	0	0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0	0	0	0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0	0	0	0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 – 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
07	Землі рекреаційного призначення	X	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0	0	0	0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,3	0	0,3	0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,3	0,3	0,3	0,3
07.04	Для олективного дачного будівництва	0,3	0,3	0,3	0,3
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 – 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
08	Землі історико-культурного призначення	X	x	x	X
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0	0	0	0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних	0	0	0	0

	закладів				
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0	0	0	0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 – 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
09	Землі лісогосподарського призначення	X	x	x	X
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0	0	0	0
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0	0	0	0
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 – 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
10	Землі водного фонду	X	x	x	X
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0	0	0	0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0	0	0	0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0	0	0	0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0	0	0	0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0	0	0	0
10.06	Для сінокосіння	0	0	0	0
10.07	Для рибогосподарських потреб	0	0	0	0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0	0	0	0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0	0	0	0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0	0	0	0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0	0	0	0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 – 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
11	Землі промисловості	X	x	x	X
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	0	0	0	0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державних та комунальних форм власності)	3	3	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	0	0	0	0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд	0	0	0	0

	технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)				
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 – 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
12	Землі транспорту	x	x	x	X
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,5	0	0,5	0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0	0	0	0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0	0	0	0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1	1	1	1
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0	0	0	0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	0	0	0	0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0	0	0	0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0	0	0	0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	0	0	0	0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 – 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
13	Землі зв'язку	x	x	X	X
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій для земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державних та комунальних форм власності)	3	3	3	3
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	0,5	0	0,5	0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку для земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державних та комунальних форм власності)	3	3	3	3
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 – 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
14	Землі енергетики	x	x	X	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій для земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державних та комунальних форм власності)	3	3	3	3

14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	2	2	2	2
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 – 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
15	Землі оборони	x	x	X	X
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	0	0	0	0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	0	0	0	0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	0	0	0	0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	0	0	0	0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	0	0	0	0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	0	0	0	0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	0	0	0	0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 – 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
16	Землі запасу	0	0	0	0
17	Землі резервного фонду	0	0	0	0
18	Землі загального користування	0,3	0,3	0,3	0,3
19	Для цілей підрозділів 16 – 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0

Сільський голова

О.В.Кільдеров

Додаток 2
до рішення _____ сесії VII скликання
від _____ № _____

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до статей 281, 282 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01. 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
65	65226	6522683001	с. Костянтинівська
65	65226	6522680301	с. Антонівська
65	65226	6522681001	с. Дубівка
65	65226	6522685001	с. Червона Поляна
65	65226	6522680303	с. Зірка
65	65226	6522683002	с. Братолюбівка
65	65226	6522683003	с. Миколаївка
65	65226	6522685004	с. Старолук'янівка
65	65226	6522681002	с. Запорізьке

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Підприємства основним видом діяльності яких є очищення та постачання води	100%

Примітка

Для фізичних осіб пільги надані статтею 281 Податкового кодексу України.

Для юридичних осіб пільги надані статтею 282 Податкового кодексу України.

Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначенні статтею 283 Податкового кодексу України

Секретар сільської ради

О.М.Замотай

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту рішення
«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку
на 2021 рік»

I. Визначення проблеми

Відповідно до статті 10 та пункту 12,3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Ураховуючи, що зазначене рішення є регуляторним актом та потребує реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проект регуляторного акта – рішення сесії сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік».

Виходячи з цього, з метою безумовного виконання законодавства, недопущення суперечливих ситуацій сільська рада повинна прийняти рішення сесії «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» за пропонуваною типовою формою з урахуванням статті 7 Кодексу.

Тобто, в рамках, визначених Бюджетним та Податковими кодексами України, маємо до 15 липня прийняти та опублікувати рішення сесії Костянтинівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік.»

Ухвалення рішення сесії Костянтинівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2021 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за землю та пільг з її сплати, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

У разі неприйняття рішення, що є обов'язковим згідно Кодексу, плата справляється з застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Проблема, яку пропонується вирішити, дуже важлива для всіх членів територіальної громади. Вона справляє вплив на 3890 членів територіальної громади Костянтинівської сільської об'єднаної територіальної громади.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Питання наповнення бюджету громади, у тому числі через встановлення ставок земельного податку для платників земельного податку, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади й громади. Як наслідок члени територіальної громади, у

тому числі платники земельного податку (1240 осіб), отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм, органи місцевого самоврядування виконують вимоги Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків та отримання доходів бюджету (прогнозовано у 2021 році – 1111,62 тис.грн.) з метою реалізації власних повноважень. Згідно з бюджетним законодавством земельний податок, є одним з джерел надходжень загального фонду сільського бюджету, за рахунок якого забезпечуються надання послуг населенню в галузях бюджетної сфери та реалізується ряд соціальних програм громади.

З метою забезпечення єдиного підходу до податкових ставок вбачається доцільним установа ставок земельного податку за землю відповідно до видів цільового призначення земель згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548 на рівні 2019 року.

Відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України органам місцевого самоврядування надано право встановлювати пільги зі сплати за землю, не встановлені цим кодексом. Ураховуючи зазначене, пільги із сплати за землю встановлюються на 2021 рік Податковим кодексом України та вказаним рішенням.

Інформація щодо пільг із сплати за землю на 2021 рік

Таблиця 1

Рік	Кількість підприємств		Сума пільг (тис. грн.)	
	Усього	У тому числі комунальні	усього	У тому числі комунальні
2021	13	13	64,8	64,8

Такі пільги надаються з метою:

- зменшення податкового навантаження на суб'єктів-споживачів послуг, що надаються комунальними підприємствами міста;
- зменшення дотацій з сільського бюджету

За відсутності регулювання не буде забезпечено визначення ставок, порядку нарахування, сплати та переліку пільг з плати за землю. У разі невстановлення місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.2 статті 10 ПКУ, рішеннями місцевого самоврядування, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. При цьому, пільги з плати за землю залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, комунальні та неприбуткові організації втратять право на пільги у 2021 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ є дуже вузьким і не враховує реальні потреби землекористувачів громади в отриманні пільг з плати за землю.

Основні групи (підгрупи), на які проблема має вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установаження ставок податку на майно в частині плати за землю на території Костянтинівської сільської ради та надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям землекористувачів, як це визначено ПКУ. Отже, установаження ставок та пільг з плати за землю можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення сесії сільської ради.

Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення сесії Костянтинівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік». Згідно Податкового Кодексу рішення про встановлення місцевих податків офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків.

II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» спрямований на розв'язання проблеми, визначеної у попередньому розділі аналізу регуляторного впливу в цілому.

Основною ціллю його прийняття є визначення на законних підставах розміру ставок та пільг податку. Надходження коштів до доходної частини до бюджету громади від запропонованого регулювання прогнозовано у сумі 1111,62 тис.грн., що забезпечить виконання соціально важливих програм сільської ради.

Інформація щодо розміру надходжень до сільського бюджету
з земельного податку

Таблиця 2

Найменування	2019	2020 (план)	2021 (прогноз)
Розмір надходжень до сільського бюджету земельного податку, усього (тис.грн.)	969,9	1032,4	1111,62
Земельний податок з юридичних осіб (тис.грн.)	194,5	271,8	275,02
Кількість платників податку (юр.осіб)	16	16	16
Земельний податок з фізичних осіб (тис.грн.)	775,4	760,6	836,6
Кількість платників податку (фіз.осіб)	1240	1240	1240

Прогноз показників розраховано виходячи з планових надходжень земельного податку на 2020 рік. На 2021 рік індексувати нормативно грошову оцінку необхідно на коефіцієнт «1». Зокрема надходження збільшуються на земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання

При розрахунку надходжень використовувалась інформація електронного сервісу Держземкадастру «Публічна кадастрова карта України» <https://map.land.gov.ua/kadastrova-karta>

Кількість юридичних осіб наведено відповідно до інформації фінансового відділу Костянтинівської сільської ради.

Вимірювальними індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні: надходження коштів до сільського бюджету від плати за землю у розмірі 1111,62 тис.грн. та чисельність платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт – 1256 осіб;

- часовий: дія регуляторного акта протягом року;

- якісний: забезпечення виконання сільських цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1</p> <p>Прийняття регуляторного акту відповідно до обґрунтованих розрахунків</p>	<p>Дана альтернатива є найбільш прийнятною, так як враховує вимоги Бюджетного та Податкового кодексів України, що є особливо актуальним та важливим питанням, дозволить забезпечити стабільні надходження до сільського бюджету. До сільського бюджету Костянтинівської сільської ради надійде 1111,62 тис.грн., що дозволить профінансувати соціальні програми передбачені програмою соціально економічного розвитку сільської ради. Затвердження такого регуляторного акту забезпечить досягнення встановлених цілей, відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. З уведенням у дію запропонованого регуляторного акту будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками, члени територіальної отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p>Не прийняття регуляторного акту</p>	<p>Неприйняття запропонованого регуляторного акту не узгоджуватиметься з вимогами Бюджетного та Податкового кодексів України, зокрема з принципами податкового законодавства України щодо прийняття рішення щорічно. Дана альтернатива є частково прийнятною, оскільки вона забезпечить сплату за землю, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня 2020 року у сумі 1032,4 тис.грн. Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втратять право на пільгу у 2021 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ дуже вузький і не враховує реальні потреби землекористувачів в отриманні пільг з плати за землю. Негативний вплив буде задано територіальній громаді оскільки зменшення надходжень не дозволяє фінансування окремих соціальних програм сільської ради, суб'єктам малого підприємництва не буде надана пільга з земельного податку, а органи місцевого самоврядування порушать вимоги Кодексу щодо обов'язковості встановлення ставок податку</p>

Альтернатива 3 Прийняття регуляторного акту з максимальними ставками	Установлення максимальної ставки з плати за землю забезпечить максимальні надходження до бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами, суб'єктами господарювання. Але, при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку. Прогноз надходжень при максимальній ставці складе 1529,7 тис.грн., В цьому випадку буде перевиконання дохідної частини сільського бюджету але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податку і, як наслідок, виникнення соціальної напруги населення.
---	--

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<p>Дає можливість врегулювати питання:</p> <ul style="list-style-type: none"> - надходження податків до сільського бюджету і можливість фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень; - збільшення надходжень до сільського бюджету. Прогнозні надходження при сплаті податку складуть 1111,62 тис.грн. 	<p>Витрати пов'язані із виконанням регуляторного акта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на розповсюдження прийнятого рішення; - на організацію контролю за надходженням коштів до сільського бюджету <p>Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю</p>
Альтернатива 2	Мінімальні ставки будуть сплачені в повному обсязі на рівні минулого року без виникнення податкової заборгованості.	Мінімальні ставки (502,7 тис.грн) не забезпечать в повному обсязі потреби на оплату захищених статей. Виконавчому комітету потрібно буде скоротити видатки по незахищеним статтям

		щоб забезпечити обов'язкові виплати
Альтернатива 3	Максимальні ставки забезпечать надпланові надходження сільського бюджету у сумі 418,08 тис.грн. (1529,7 тис.грн. – 1111,62 тис.грн.) які можливо спрямувати на соціально-економічний розвиток населених пунктів громади. Прогнозовані надходження до бюджету на 2021 рік складуть 1529,7 тис.грн.	Витрати пов'язані із виконанням регуляторного акта: - на розповсюдження прийнятого рішення; - на організацію контролю за надходженням коштів до сільського бюджету.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Непрямі вигоди полягають у спрямуванні коштів податку забезпечення діяльності бюджетних установ та на соціально-економічний розвиток населених пунктів громади у сумі 760,6 тис.грн.	Витрати пов'язані лише з платою за землю, в сумі 760,6 тис.грн.
Альтернатива 2	Непрямі вигоди полягають у спрямуванні коштів податку на соціально-економічний розвиток населених пунктів громади у сумі 366,81 тис.грн.	Витрати пов'язані лише з платою за землю, в сумі 366,81 тис.грн.
Альтернатива 3	Непрямі вигоди полягають у спрямуванні додаткових коштів податку на соціально-економічний розвиток населених пунктів громади у сумі 836,6 тис.грн.	Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасних сплати місцевих податків та зборів, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	16	1240	1256
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	1,3	98,7	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Непрямі вигоди полягають у спрямуванні коштів податку на соціально-економічний розвиток населених пунктів громади у сумі 275,02 тис.грн.	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про місцеві податки і збори. Сплата податків за запропонованими ставками (275,699 тис. грн.).
Альтернатива 2	Непрямі вигоди полягають у спрямуванні коштів податку на соціально-економічний розвиток населених пунктів громади у сумі 271,8 тис.грн.	Витрати, пов'язані лише зі сплатою податків (272,479 тис.грн.)
Альтернатива 3	Непрямі вигоди полягають у спрямуванні коштів податку на соціально-економічний розвиток населених пунктів громади у сумі 693,1 тис.грн.	За рахунок прийняття максимальних ставок додаткові витрати орієнтовно будуть складати 693,779 тис. грн. Надмірне податкове навантаження спричинить додаткові (непомірні) витрати малого бізнесу .

Витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	275699,36
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	272479,36
Альтернатива 3 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	693779,36

Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу

Категорія впливу	Відповідь
<i>1</i>	<i>2</i>
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг;	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади;	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку);	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього;	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій.	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та	Ні

послуги;	
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг;	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі;	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку).	Ні
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання;	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств;	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар;	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника;	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів.	Ні

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	3	Альтернатива 1 дає змогу майже повною мірою досягнути поставлених цілей державного регулювання (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть). Прийняття даного рішення забезпечить досягнути встановлених цілей чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на території Костянтинівської

		<p>сільської ради та відповідно наповнення сільського бюджету, що є важливим як для органів місцевого самоврядування так і для суб'єктів господарювання і громади. До бюджету територіальної громади надійде 1111,62 тис.грн., що дозволить профінансувати соціальні сільські програми відповідно до програми соціально економічного розвитку сільської ради. Зменшення податкового навантаження на суб'єктів господарювання порівняно з альтернативою на 418,08 тис.грн. Таким чином прийняття вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів органів місцевого самоврядування, громади і платників податків.</p>
Альтернатива 2	1	<p>Альтернатива 2 не дає змоги досягнути поставлених цілей державного регулювання (проблема продовжує існувати). За відсутності податкових пільг територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в населених пунктах громади та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до сільського бюджету.</p> <p>У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами-надавачами послуг права на отримання пільг зі сплати за землю (64,8 тис.грн.), оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами. Унаслідок можливого підвищення споживчих цін прогнозується збільшення витрат суб'єктів господарювання на придбання товарів та послуг</p>
Альтернатива 3	2	<p>Альтернатива 3 дозволяє частково досягнути поставлених цілей (проблема</p>

	<p>значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні аспекти залишаться не вирішеними). Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини сільського бюджету, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого зменшення надходжень до сільського бюджету, балансу інтересів досягнуто не буде. Збільшення витрат на суб'єктів господарювання порівняно з альтернативою 1 на 418,08 тис.грн. може призвести до значного підвищення споживчих цін вищезазначеними категоріями суб'єктів господарювання на товари та послуги, і, як наслідок, підвищення рівня інфляції та виникнення соціальної напруги в населених пунктах громади</p>
--	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<p>Органи місцевого самоврядування: встановлення ставок податку врегулювало питання законодавства, дозволяє отримати надходження у сумі 1111,62 тис.грн., що дозволяє фінансування покладених на органи власних повноважень Громадяни: Непрямі вигоди полягають у спрямуванні коштів податку на соціально-економічний розвиток населених пунктів громади.</p>	<p>Органи місцевого самоврядування: витрати пов'язані із виконанням рішення на його розповсюдження, організацію та контролю за надходженням коштів до сільського бюджету Громадяни: витрати відсутні Суб'єкти господарювання: сплата податку до сільського</p>	<p>Є найбільш оптимальною серед запропонованих альтернатив, оскільки дає змогу максимально досягнути поставлених цілей державного регулювання.</p>

	<p>Суб'єкти господарювання: Забезпечує прозорість механізму справляння податку, збільшує привабливість, та ефективно використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників.</p>	<p>бюджету у сумі 1111,62 тис.грн.</p>	
Альтернатива 2	<p>Органи місцевого самоврядування: відсутні Громадяни: Непрямі вигоди полягають у спрямуванні коштів податку на соціально-економічний розвиток населених пунктів громади Суб'єкти господарювання: сплата податку за ставками що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю у сумі 502,7 тис.грн.</p>	<p>Органи місцевого самоврядування: відзначається неузгодження з вимогами Кодексів, зокрема прийняття рішення на рік. Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: сплата місцевих податків до сільського бюджету за існуючими ставками</p>	<p>На відміну від альтернативи 1 не дає змоги досягнути поставлених цілей державного регулювання</p>
Альтернатива 3	<p>Органи місцевого самоврядування: максимальні ставки забезпечать надпланові надходження сільського бюджету у сумі 418,08 тис.грн., які можливо спрямувати на соціально</p>	<p>Органи місцевого самоврядування: витрати пов'язані із виконанням рішення на його розповсюдження, організацію та контролю за надходженням</p>	<p>Альтернатива може бути прийнятою досягаються цілі ухвалення акта але при цьому збільшується податкове навантаження,</p>

	<p>економічний розвиток населених пунктів громади. Прогноз надходжень до бюджету на 2021 рік 1529,7 тис.грн.</p> <p>Громадяни: Непрямі вигоди полягають у спрямуванні коштів податку на соціально-економічний розвиток населених пунктів громади</p> <p>Суб'єкти господарювання: Відсутні</p>	<p>коштів до сільського бюджету</p> <p>Громадяни: збільшення фінансування програм соціально-економічного розвитку</p> <p>Суб'єкти господарювання: за рахунок прийняття максимальних ставок додаткові витрати будуть складати у сумі 418,08 тис.грн.</p>	<p>що може призвести до скорочення робочих місць.</p>
--	---	---	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	<p>Для досягнення встановлених цілей державного регулювання, перевага була надана даній альтернативі оскільки проектом рішення запропоновано встановлення на законних підставах розмірів ставок податку та надання додаткових пільг. Зменшення податкового навантаження на платників у порівнянні з альтернативою 2 у сумі 418,08 тис.грн.</p> <p>Забезпечить стабільні надходження податків до сільського бюджету у сумі 1111,62 тис.грн. Забезпечує прозорість механізму справляння податку, збільшує привабливість, та ефективно використання</p>	<p>Проект рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є внесення змін до Податкового кодексу України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит, ресурсів тощо.</p>

	земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні суб'єктів підприємництва.	
Альтернатива 2	<p>Альтернатива 2 не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, на відміну від альтернативи 1.</p> <p>У разі не прийняття регуляторного акту не буде дотримана обов'язковість прийняття рішення що є порушенням Бюджетного та Податкового кодексів. Суб'єктам малого підприємництва не буде надана пільга з земельного податку у сумі 418,08 тис.грн.</p>	<p>Проект рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є внесення змін до Податкового кодексу України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин.</p> <p>Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит, ресурсів тощо.</p>
Альтернатива 3	<p>Альтернатива 3 не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, на відміну від альтернативи 1, так, як цілі можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними).</p> <p>Надмірне додаткове навантаження на суб'єктів господарювання 418,08 тис.грн. знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини сільського бюджету, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого зменшення надходжень до сільського бюджету, балансу інтересів досягнуто не буде.</p>	<p>Проект рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є внесення змін до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин.</p> <p>Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит, ресурсів тощо.</p>

ВИТРАТИ

**на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва,
які виникають внаслідок дії регуляторного акта
за Альтернативою 1**

Порядковий номер	Витрати	За перший рік *
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	17188,75
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	42,46
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-
8	Інше (уточнити), гривень	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	17231,21
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	16
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	275699,36

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва,
які виникають внаслідок дії регуляторного акта
за Альтернативою 2

Порядковий номер	Витрати	За перший рік *
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	16987,5
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	42,46
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-
8	Інше (уточнити), гривень	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	17029,96
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	16
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	272479,36

ВИТРАТИ

**на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва,
які виникають внаслідок дії регуляторного акта
за Альтернативою 3**

Порядковий номер	Витрати	За перший рік *
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	43318,75
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	42,46
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-
8	Інше (уточнити), гривень	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	43361,21
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	16
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	693779,36

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	25302
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	125298
Альтернатива 3 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	42498

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм розв'язання визначеної проблеми полягає у прийнятті відповідно до Бюджетного та Податкового кодексів України проект рішення сесії Костянтинівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік», а саме:

- визначення ставок земельного податку;
- визначення пільги юридичним особам.

Ставки земельного податку встановлюються на земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) та на земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Зокрема передбачаються пільги суб'єктам господарювання, які надаються з метою зменшення податкового навантаження на суб'єктів-споживачів послуг.

Інші елементи податків (зокрема платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) та відносини, що виникають у сфері управління податків визначено на рівні Податкового кодексу України.

Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Кодексом визначено платників податку: власників земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачів.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, інформування громадськості відносно регуляторного акта здійснюється на офіційній веб-сторінці Костянтинівської сільської ради в мережі Інтернет <https://kostiantynivska-silrada.gov.ua/>, розділ «Регуляторна діяльність».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання рішення сесії сільської ради передбачається оприлюднити в газеті «Сільські новини» (наклад 1800 екземплярів).

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

При встановленні податків очікувані вигоди будуть завжди менше ніж витрати на регулювання, оскільки витрати на регулювання складаються з прямих витрат (які дорівнюють очікуваним надходженням) та адміністративних витрат суб'єктів господарювання.

Тобто, прийняття рішення сесії Костянтинівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Адміністрування даного регуляторного акта буде проводитись на рівні Горностаївського відділення Новокаховської ДФС. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки податку, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) наведено у додатку 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії запропонованого регуляторного акта один рік, що є достатнім для розв'язання проблеми та досягнення цілей державного регулювання.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Назва показника	2019 (факт)	2020 (план)
Розмір надходжень до сільського бюджету земельного податку (тис.грн.)	969,9	1032,4
Кількість платників податку на яких поширюватиметься регуляторний акт (осіб)	1256	1256
Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язані з виконанням вимог акта (грн./год.)	x	$(28,31 * 0,3) = 8,49$ грн/год.
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	<p>Відповідно до частини п'ятої статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень рішення визначається кількістю осіб, що:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ознайомляться з зазначеним рішенням в приміщенні Костянтинівської сільської ради; - отримають регуляторний акт за запитами до органів місцевого самоврядування; - ознайомляться з регуляторним актом на офіційній веб-сторінці Костянтинівської сільської ради в мережі Інтернет https://kostiantynivska-silrada.gov.ua/, розділ «Регуляторна діяльність» - отримають регуляторний акт або 	

інформацію щодо основних його положень іншими шляхами

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

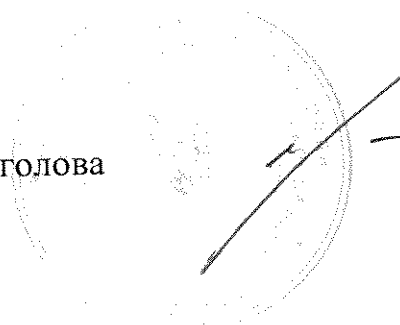
Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися фінансовим відділом Костянтинівської сільської ради.

Базове відстеження результативності буде здійснено до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде проведено не пізніше 31 грудня 2021 року.

У рамках статистичного методу відстеження буде проведено на підставі даних програмного комплексу АІС «Місцеві бюджети» про надходження коштів до сільського бюджету в частині місцевих податків та кількості платників.

Сільський голова



О.В.Кільдеров

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "11"березня 2020 р. по "17"березня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	інтернет-консультації	1256 Суб'єкти малого підприємництва, представники органів державної влади, виконавчий комітет Костянтинівської сільської ради	Консультації та перемовини з приводу: - дотримання вимог законодавства, зокрема норм Податкового Кодексу України; - оптимізація місцевих податків та зборів, що дозволить усунути існуючі недоліки та проблеми з цього питання, збалансувати інтереси суб'єктів господарської діяльності, населення, органів влади; - визначення вичерпного переліку податків та зборів, що мають справлятися на території сільської ради; - встановлення відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків та зборів; - встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів в межах визначених Податковим кодексом України; - збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок встановлених

			місцевих податків та зборів; - здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні сільського бюджету.
2	Онлайн-наради	1256 Суб'єкти малого підприємництва, представники органів державної влади, виконавчий комітет Костянтинівської сільської ради	Консультації та перемовини з приводу: - дотримання вимог законодавства, зокрема норм Податкового Кодексу України; - оптимізація місцевих податків та зборів в населених пунктах громади, що дозволить усунути існуючі недоліки та проблеми з цього питання, збалансувати інтереси суб'єктів господарської діяльності, населення, органів влади; - визначення вичерпного переліку податків та зборів, що мають справлятися на території сільської ради; - встановлення відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків та зборів; - встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів в межах визначених Податковим кодексом України; - збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів; - здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні сільського бюджету.
3	Телефонні консультації	1256 Суб'єкти малого	Консультації та перемовини з приводу:

		<p>підприємництва, представники органів державної влади, виконавчий комітет Костянтинівської сільської ради</p>	<ul style="list-style-type: none"> - дотримання вимог законодавства, зокрема норм Податкового Кодексу України; - оптимізація місцевих податків та зборів в населених пунктах громади, що дозволить усунути існуючі недоліки та проблеми з цього питання, збалансувати інтереси суб'єктів господарської діяльності, населення, органів влади; - визначення вичерпного переліку податків та зборів, що мають справлятися на території сільської ради; - встановлення відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків та зборів; - встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів в межах визначених Податковим кодексом України; - збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів; - здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні сільського бюджету.
--	--	---	---

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 1256 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 16 (одиниць) та мікропідприємництва 1240 (одиниць);

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 1,2 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта

1. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий впровадження регулювання)
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0
5	Інші процедури (сплата земельного податку), тис.грн	2,8
6	Разом, Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2,8
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1256
8	Сумарно тис.грн.	3516,8

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування Розрахунок вартості 1 людино-години: Норма робочого часу на 2020 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 2002 години (лист Мінсоцполітики від 29.07.2019 №1133/0/206/-19). Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2020 році становить 4723,00 грн. та у **погодинному розмірі 28,31** грн, ст.8 Закону України «Про Державний бюджет України на

2020 рік» від 14.11.2019 №294- IX)

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

9	здійснення процедур щодо отримання первинної інформації про вимоги регулювання (<i>ознайомлення суб'єктів господарювання із новими ставками податку</i>)	0,5 год x 28,31 грн = 14,15 грн
10	організація виконання вимог регулювання (<i>внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності</i>)	1 год x 28,31 грн = 28,31 грн
11	Разом, гривень <i>формула (сума рядків 9+10)</i>	42,46
12	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1256
	Сумарно, тис.грн.	53,329

* Всі розрахунки проведені згідно даних, які були отримані від суб'єктів підприємництва.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання. Розрахунок бюджетних витрат відсутній

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

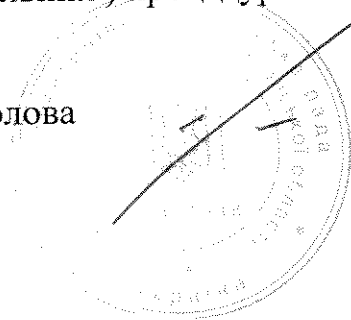
Порядковий номер	Показник	Рік регулювання
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, тис.грн.	3516,8
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування тис.грн.	53,329
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання, тис.грн	3570,13

4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання, тис.грн.	3570,13

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що наданні головним бухгалтером Костянтинівської сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Сільський голова



О.В.Кільдеров



**КОСТЯНТИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ГОРНОСТАЇВСЬКОГО РАЙОНУ
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
сьоме скликання**

Постійна комісія з питань планування, бюджету, фінансів, регіональної економіки та інвестиційної діяльності

Вих. № 220\01-09
від 12.05.2020

Експертний висновок

Постійної комісії з питань планування, бюджету, фінансів, регіональної економіки та інвестиційної діяльності Костянтинівської сільської ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта рішення сесії Костянтинівської сільської ради « Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»

1. **Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - проект регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики**
2. **Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - до проекту регуляторного акта підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог ст..8 Закону**

3. ВИСНОВОК

Проект регуляторного акта рішення сесії Костянтинівської сільської ради « Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Голова комісії

І.М.Товкач

об'єднана територіальна громада

Херсонська область, Горностаївський район

Костянтинівська громада » Оголошення » ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ проектів регуляторних актів рішень Костянтинівської сільської ради » Повідомлення

Повідомлення

Дата: 30.03.2020 13:18

Кількість переглядів: 9



Повідомлення

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ проектів регуляторних актів рішень Костянтинівської сільської ради

Проекти рішень сесії Костянтинівської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік», «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік», «Про встановлення єдиного податку на 2021 рік» розроблені фінансовим відділом сільської ради.

Проектами передбачається впорядкувати оплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у відповідності до Постанови КМУ №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та встановити ставки податку на нерухоме майно, які забезпечили б надходження до сільського бюджету для реалізації сільських програм.

Проектом регуляторного акту «Про встановлення єдиного податку на 2021 рік» передбачається створити рівні права і можливості для всіх фізичних осіб – підприємців, які здійснюють підприємницьку діяльність на території Костянтинівської сільської ради та забезпечити надходження до загального фонду сільського бюджету.

Запрошуємо до співпраці щодо внесення зауважень та пропозицій до даних проектів регуляторних актів.

Пропозиції та зауваження до проектів надсилати на електронну адресу сільської ради konstantinovka2012@ukr.net, а також за адресою: 74640, Херсонська область, Горностаївський район, с. Костянтинівка, вулиця Шевченка, 66а.

Пропозиції та зауваження до проекту приймаються у місячний термін з моменту їх оприлюднення.