



УКРАЇНА  
ФІНАНСОВИЙ ВІДДІЛ КОМИШАНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ  
ОХТИРСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

42721, Україна, Сумська область, Охтирський район село Комиші, вул.Київська,1е  
E-mail: [komotg@ukr.net](mailto:komotg@ukr.net)

№ 41 від 18.05.2020р.

Державна регуляторна служба  
України  
М.Київ, вул. Арсенальна 9/11

*Про надання інформації*

Фінансовий відділ Комишанської сільської ради на виконання Постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 №634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» надсилає проекти регуляторних актів, аналізи регуляторних впливів, експертні висновки відповідальної постійної комісії стосовно регуляторного впливу для отримання пропозицій щодо удосконалення регуляторних актів відповідно до принципів державної регуляторної політики.

✓ Додаток:

- ✓ 1) Проект рішення Комишанської сільської ради «Про затвердження Правил благоустрою Комишанської сільської ради» - на 10 арк.;
- 2) Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Комишанської Сільської ради «Про затвердження Правил благоустрою Комишанської сільської ради» - 7 арк.;
- 3) Експертний висновок, щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акту – проекту рішення Комишанської сільської ради затвердження Правил благоустрою Комишанської сільської ради» - на 2 арк.;
- ✓ 4) Проект рішення Комишанської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Комишанської сільської ради на рік» - 6 арк.;
- 5) Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Комишанської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати



- земельного податку на території Комишанської сільської ради на 2021 рік» - 9 арк.;
- 6) Експертний висновок, щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акту – проекту рішення Комишанської сільської ради встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Комишанської сільської ради на 2021 рік» - 1 арк.;
  - ✓7) Проект рішення Комишанської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Комишанської сільської ради на 2021 рік» - 9 арк.;
  - 8) Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Комишанської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Комишанської сільської ради на 2021 рік» - 11 арк.;
  - 9) Експертний висновок, щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акту – проекту рішення Комишанської сільської ради встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Комишанської сільської ради на 2021 рік – 1 арк.;
  - ✓10) Проект рішення Комишанської сільської ради «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб – підприємців при спрощеній системі оподаткування на території Комишанської сільської ради на 2021 рік» – на 9 арк.;
  - 11) Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Комишанської сільської ради «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб – підприємців при спрощеній системі оподаткування на території Комишанської сільської ради на 2021 рік» - на 9 арк.;
  - 12) Експертний висновок, щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акту – проекту рішення Комишанської сільської ради встановлення єдиного податку для фізичних осіб – підприємців при спрощеній системі оподаткування на території Комишанської сільської ради на 2021 рік» - на 1 арк.

Начальник фінансового відділу



О.МАЛЯР



УКРАЇНА

**КОМИШАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ОХТИРСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ****РІШЕННЯ**

\_\_\_\_\_ сесія сьомого скликання

с. Комиші

№ \_\_\_\_\_

**Про затвердження Правил  
благоустрою Комишанської  
сільської ради на 2021 рік**

З метою створення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля, збереження і охорони навколишнього природного середовища, збереження санітарного благополуччя населення та забезпечення належного контролю за благоустроєм та санітарним станом території Комишанської сільської ради, утримання територій в належному стані, та врегулювання прав та обов'язків учасників правовідносин у сфері благоустрою, беручи за основу Типові правила благоустрою території населеного пункту, затвержені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 27.11.2017 р. № 310, керуючись статтями 5, 10, 34 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», пп. 44 п.1 ст. 26, ст. 59, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Закону України «Про відходи» від 05.03.1998 №187/98 ВР, Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» від 26.06.1991 року № 1268 – XII, Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» 23 травня 2017 року № 2059 – VIII, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» від 24.02.1994 № 4005 – XII, Закону України «Про органи самоорганізації населення» № 2625 від 11.07.2001 року, Закону України «Про охорону культурної спадщини» № 1805 - III від 08.06.2000 року, Закону України «Про дорожній рух» від 30.06.1993 № 3353 – XII, Закону України «Про поховання та похоронну справу» від 10.07.2003 №1102 – IV, Закону України «Про природно – заповідний фонд України» від 16 червня 1992 року № 2456 – XII, Водного кодексу України від 6 червня 1995 року № 213/95 – ВР. Сільська рада

**ВИРШИЛА:**

1. Затвердити Правила благоустрою населених пунктів на території Комишанської сільської об'єднаної територіальної громади (Додаток).

2. Виконавчому комітету сільської ради:

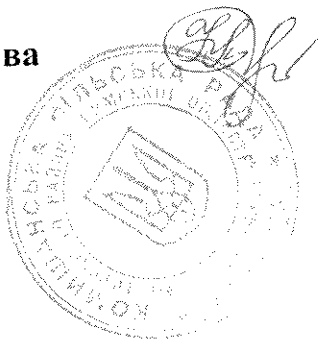
1) забезпечити тиражування Правил благоустрою населених пунктів Комишанської сільської об'єднаної територіальної громади в населених пунктах, установах, закладах та організаціях

2) оприлюднити Правила благоустрою населених пунктів об'єднаної територіальної громади встановленому порядку в засобах масової інформації.

3. Це рішення набуває чинності з моменту його опублікування на офіційному веб – сайті Комишанської сільської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, підприємництва, містобудування, будівництва, сфери послуг, земельних відносин та охорони навколишнього середовища Комишанської сільської ради.

Сільський голова



**Н.О.ПЕРЕТЯТЬКО**



Додаток  
до рішення сільської ради  
сьомого скликання  
від \_\_\_\_\_

## **Правила благоустрою Комишанської сільської ради.**

### **I. Загальні положення**

1. Правила установлюють вимоги щодо благоустрою території населених пунктів.

2. У цих Правилах наведені нижче терміни вживаються в таких значеннях:

- прилегла територія – територія, яка межує із об'єктом благоустрою (його частиною) або спорудою (тимчасовою спорудою), розташованою на об'єкті благоустрою по його периметру;

- інші терміни вживаються у значеннях, наведених у Податковому кодексі України, Законах України «Про благоустрій населених пунктів», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону культурної спадщини», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про органи самоорганізації населення».

3. Підставою для розроблення цих Правил є Типові правила благоустрою території населеного пункту, що затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 27.11.2017 № 310, зареєстровані в Міністерстві юстиції України 18 грудня 2017 р. за № 1529/31397.

4. Фінансування заходів із благоустрою населених пунктів здійснюється відповідно до статті 36 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

Участь громадян у фінансуванні заходів із благоустрою населених пунктів здійснюється відповідно до статті 37 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

5. Громадяни та юридичні особи є відповідальними за порушення цих Правил згідно з вимогами законодавства України.

### **II. Порядок здійснення благоустрою та утримання територій об'єктів благоустрою**

1. Благоустрій територій здійснюється з урахуванням особливостей таких територій відповідно до вимог законодавства та нормативно-технічних документів.

Проектування та будівництво об'єктів будівництва на об'єктах благоустрою здійснюється відповідно до вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», а також ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій».

2. Утримання об'єктів благоустрою здійснюється відповідно до статті 15 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та Порядку проведення ремонту та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів, затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 23 вересня 2003 року № 154, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 12 лютого 2004 року за № 189/8788.

Благоустрій та утримання парків (гідропарків, лісопарків, лугопарків, парків культури і відпочинку, парків – пам'яток садово-паркового мистецтва, спортивних, дитячих, меморіальних та інших (далі – парків), рекреаційних зон, садів, скверів і майданчиків здійснюється відповідно до планів, розроблених балансоутримувачем чи підприємством, що здійснює утримання об'єктів благоустрою, та затверджених рішенням Комишанської сільської ради, об'єкта, який перебуває у приватній власності, – його власником.

Благоустрій та утримання парків, що належать до територій та об'єктів природно-заповідного фонду, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

3. Благоустрій та утримання у належному стані парків, рекреаційних зон, садів, скверів і розташованих на їхніх територіях майданчиків для дозвілля здійснюється з дотриманням вимог Законів України «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про оцінку впливу на довкілля», а також:

- Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 27 липня 2006 року за № 880/12754;

- Правил будови і безпечної експлуатації атракціонної техніки, затверджених наказом Міністерства України з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи від 01 березня 2006 року № 110, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 07 квітня 2006 року за № 405/12279;

- Правил пожежної безпеки в Україні, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30 грудня 2014 року № 1417, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2015 року за № 252/26697;

- Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17 березня 2011 року № 145, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 квітня 2011 року за № 457/19195;

- ДБН В.2.3-5-2017 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

- інших нормативно-правових актів та нормативно-технічних документів.

4. Благоустрій рекреаційних зон, що використовуються для організованого масового відпочинку та купання, здійснюється із дотриманням вимог нормативно-технічних документів, якими визначаються гігієнічні вимоги до зон рекреації водних об'єктів.

5. Благоустрій території оздоровчих закладів здійснюється із дотриманням вимог Державних санітарних правил розміщення, улаштування та експлуатації оздоровчих закладів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року № 172, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 24 липня 1996 року за № 378/1403.

6. Не допускається знищення чи пошкодження елементів благоустрою на територіях парків, рекреаційних зон, садів, скверів і майданчиків.

7. Кількість урн для сміття на територіях парків, рекреаційних зон, садів, скверів і розташованих на їхніх територіях майданчиків для дозвілля встановлюють з розрахунку одна урна на 800 м<sup>2</sup> площі. На головних алеях парку відстань між урнами повинна бути не більше ніж 40 м. Біля кожної тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності встановлюють урну для сміття місткістю не менше ніж 0,01 м<sup>3</sup>.

8. Кількість контейнерів для сміття на господарських майданчиках парків, рекреаційних зон, садів, скверів і майданчиків визначається за показником середнього утворення відходів за три дні.

9. Основне прибирання парків здійснюється після їх закриття та до восьмої години ранку. Протягом дня необхідно збирати відходи, у тому числі екскременти тварин, опале листя, проводити патрульне прибирання, поливати зелені насадження.

10. Поливальні пристрої повинні бути в справному стані, їх мають регулярно оглядати і ремонтувати.

11. Поверхневі і заглиблені поливальні мережі водогону на зиму підлягають консервації із дотриманням вимог Правил технічної експлуатації систем водопостачання та водовідведення населених пунктів України, затверджених наказом Державного комітету України по житлово-комунальному господарству від 05 липня 1995 року № 30, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 21 липня 1995 року за № 231/767.

12. Благоустрій території об'єктів культурної спадщини здійснюється відповідно до Законів України «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону культурної спадщини», постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2002 року № 318 «Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць», постанови Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001 року № 878 «Про затвердження Списку історичних населених місць України», постанови Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2001 року № 1768 «Про затвердження Порядку укладення охоронних договорів на пам'ятки культурної спадщини», Правил пожежної безпеки в Україні, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30 грудня 2014 року № 1417, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2015 року за № 252/26697, ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій», ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень», ДСТУ Б Б.2.2-10:2016 «Склад та зміст

науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».

13. Облік та охорона рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу, занесених до Червоної книги України, розташованих на об'єктах благоустрою, здійснюється відповідно до Закону України «Про Червону книгу України» та Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 27 липня 2006 року за № 880/12754.

14. Утримання та ремонт об'єктів благоустрою вулично-дорожньої мережі населених пунктів Комишанської сільської ради здійснюється з дотриманням вимог: Законів України «Про дорожній рух»; «Про автомобільні дороги», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.02.2012 р. № 54 «Про затвердження Технічних правил ремонту і утримання вулиць та доріг населених пунктів» та інших нормативно-правових актів згідно чинного законодавства; Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 30 березня 1994 року № 198; Правил пожежної безпеки в Україні, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30 грудня 2014 року № 1417, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2015 року за № 252/26697; ДСТУ 3090-95 «Безпека дорожнього руху. Організація робіт з експлуатації міських вулиць та доріг. Загальні положення»; ДСТУ 3587-97 «Безпека дорожнього руху. Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану»; ДБН В.2.3-5-2017 «Вулиці та дороги населених пунктів».

15. Власник або балансоутримувач об'єкта благоустрою вулично-дорожньої мережі населеного пункту забезпечує утримання такого об'єкта з необхідною кількістю машин, механізмів, спеціалізованої техніки, посипних матеріалів та реагентів.

16. Озеленення об'єктів благоустрою вулично-дорожньої мережі здійснюється відповідно до Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 27 липня 2006 року за № 880/12754.

17. Суб'єкти господарської діяльності, які є власниками земельних ділянок та/або землекористувачами, а також власники та/або користувачі тимчасових споруд, що розташовані в межах «червоних ліній» вулиць і доріг, зобов'язані на закріпленій території:

- забезпечувати утримання та ремонт відповідної території;
- утримувати та забезпечувати належний технічний стан охоронної зони інженерних комунікацій, обладнання, споруд та інших елементів дорожніх об'єктів, що використовуються, відповідно до їх функціонального призначення;

- у разі виявлення небезпечних умов в експлуатації споруд і об'єктів, аварій і руйнувань, що призвели до виникнення перешкод у дорожньому русі або загрожують збереженню елементів дорожніх об'єктів, негайно повідомляти власників дорожніх об'єктів або уповноважених ними органів, а також територіальний орган або підрозділ Національної поліції України;

- дотримуватись вимог норм і правил щодо охорони дорожніх об'єктів.

18. У межах «червоних ліній» вулиць і доріг забороняється:

- розміщувати споруди та об'єкти;

- смітити, псувати дорожнє покриття, обладнання, зелені насадження;

- спалювати сміття, опале листя та інші відходи, складати їх для тривалого зберігання;

- скидати промислові та меліоративні води в систему дорожнього злистоку;

- встановлювати намети;

- випасати худобу та свійську птицю;

- скидати сніг.

19. Місця проведення дорожніх робіт з утримання або ремонту об'єктів благоустрою на вулично-дорожній мережі повинні мати відповідне огороження, тимчасові дорожні знаки та належне освітлення в нічний час. Усі дорожні об'єкти згідно з їх класифікацією та значенням підлягають інвентаризації, технічному обліку власниками дорожніх об'єктів або уповноваженими ними органами.

20. Розміри, форма та розміщення дорожніх знаків повинні відповідати вимогам Правил дорожнього руху, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 10 жовтня 2001 року № 1306 (далі - Правила дорожнього руху), та ДСТУ 4100-2014 «Знаки дорожні. Загальні технічні умови. Правила застосування».

21. Розміри, форма та колір дорожньої розмітки повинні відповідати вимогам Правил дорожнього руху та ДСТУ 2587:2010 «Безпека дорожнього руху. Розмітка дорожня. Загальні технічні вимоги. Методи контролювання. Правила застосування».

Технічні вимоги до дорожніх світлофорів та їх розміщення визначають згідно з ДСТУ 4092-2002 «Безпека дорожнього руху. Світлофори дорожні. Загальні технічні вимоги, правила застосування та вимоги безпеки».

22. Дорожні огороження мають відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.3-25:2009. «Огороження дорожнє тросового типу. Загальні технічні умови», ДСТУ 8751:2017 «Безпека дорожнього руху. Огороження дорожні і напрямні пристрої. Правила використання. Загальні технічні вимоги», ДСТУ Б В.2.3-10-2003 «Огороження дорожнє парпетного типу. Загальні технічні умови», ДСТУ Б В.2.3-11-2004 «Огороження дорожнє перильного типу. Загальні технічні умови», ДСТУ Б В.2.3-12-2004 «Огороження дорожнє металеве бар'єрного типу. Загальні технічні умови», ДСТУ 7168:2010 «Безпека дорожнього руху. Огороження дорожні тимчасові. Загальні технічні умови»

23. Обмеження або заборона дорожнього руху під час виконання робіт на автомобільних дорогах, вулицях, залізничних переїздах здійснюється

відповідно до вимог Законів України «Про дорожній рух», «Про автомобільні дороги».

24. Утримання штучних споруд вулично-дорожньої мережі здійснюється з додержанням вимог Технічних правил ремонту і утримання вулиць та доріг населених пунктів, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14 лютого 2012 року № 54, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2012 року за № 365/20678, та нормативно-технічних документів.

Обстеження мостів і труб здійснюється з дотриманням вимог законодавства та ДБН В 2.3-6-2009 «Споруди транспорту. Мости та труби. Обстеження та випробування».

25. На територіях автостоянок забезпечується додержання Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17 березня 2011 року № 145, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 квітня 2011 року за № 457/19195, вимог цих Типових правил, встановленого порядку паркування.

Утримання у належному стані територій автостоянок здійснюють із дотриманням вимог Правил зберігання транспортних засобів на автостоянках, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22 січня 1996 року № 115, Правил паркування транспортних засобів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 03 грудня 2009 року № 1342, та Правил пожежної безпеки в Україні, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30 грудня 2014 року № 1417, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2015 року за № 252/26697.

26. Роботи з утримання в належному стані територій автостоянок включають:

- очищення, миття, відновлення і заміну дорожніх знаків та інформаційних стендів (щитів), належне утримання дорожньої розмітки місць для стоянки або паркування, в'їздів та виїздів, а також транспортних або пішохідних огорожень (у разі наявності);

- систематичне очищення території та під'їзних шляхів від пилу, сміття та листя шляхом їх підмітання та миття;

- забезпечення постійного очищення території та під'їзних шляхів від снігу, починаючи з початку снігопаду, та від ожеледі, починаючи з моменту її виникнення, і обробки їх фрикційними та іншими протиожеледними матеріалами;

- утримання та поточний ремонт дорожнього покриття і під'їзних шляхів, а також систем поверхневого водовідведення у межах території (у разі наявності);

- забезпечення функціонування паркувальних автоматів (при їх наявності), в'їзних та виїзних терміналів (очищення, миття, фарбування, відновлення їх роботи, заміна окремих деталей, планові обстеження, нагляд за справністю, їх технічна підтримка та програмне забезпечення);

- забезпечення утримання та належного функціонування засобів та обладнання зовнішнього освітлення території;

- утримання контрольно-пропускного пункту, приміщення для обслуговуючого персоналу, вбиралень, побутових приміщень тощо (у разі наявності);

- забезпечення функціонування систем відеоспостереження за рухом транспортних засобів на їх території і табло із змінною інформацією про наявність вільних місць (у разі їх наявності), яке розташовується на в'їзді;

- утримання систем протипожежного захисту та зовнішнього протипожежного водопроводу;

- утримання первинних засобів пожежогасіння (вогнегасників), пожежного інвентарю, обладнання та засобів пожежогасіння;

- утримання зелених насаджень, їх охорона та відновлення.

27. На автостоянках забороняється: засмічувати територію, мити транспортні засоби в непередбачених для цього місцях, розпалювати вогнища, здійснювати торгівлю, зливати відпрацьовані мастила на землю чи дорожнє покриття, псувати обладнання місць стоянки, паркування, пошкоджувати зелені насадження.

Автостоянки використовують виключно за цільовим призначенням.

28. Утримання територій пляжів у належному стані здійснюється з дотриманням вимог Водного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів» і Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17 березня 2011 року № 145, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 квітня 2011 року за № 457/19195.

29. Утримання кладовищ, а також інших місць поховання здійснюється з дотриманням вимог:

- Закону України «Про поховання та похоронну справу»;

- Порядку утримання кладовищ та інших місць поховань, затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 19 листопада 2003 року № 193, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 08 вересня 2004 року за № 1113/9712;

- Державних санітарних правил та норм «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» (ДСанПіН 2.2.2.028-99), затверджених постановою Головного державного санітарного лікаря України від 01 липня 1999 року № 28.

30. Утримання дитячих, спортивних та інших майданчиків для дозвілля та відпочинку здійснюється з додержанням санітарних і технічних норм, які забезпечують безпечне користування ними.

Наявне обладнання, спортивні, розважальні та інші споруди, інші елементи благоустрою повинні підтримуватися у належному технічному стані, своєчасно очищатися від бруду, сміття, снігу, льоду.

Не допускається наявність небезпечного для життя та здоров'я громадян обладнання, елементів благоустрою.

31. Утримання майданчиків та зон для вигулу домашніх тварин здійснюється з дотриманням вимог статті 30<sup>1</sup> Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

32. Порядок проведення робіт з технічної інвентаризації та паспортизації об'єктів благоустрою визначається Інструкцією з проведення технічної інвентаризації та паспортизації об'єктів благоустрою населених пунктів, затвердженою наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 29 жовтня 2012 року № 550, зареєстрованою у Міністерстві юстиції України 19 листопада 2012 року за № 1937/22249.

33. За порушення даних вимог органом місцевого самоврядування, до порушників можуть вживатись заходи впливу, або інші заходи передбачені діючим законодавством.

### **III. Вимоги до впорядкування територій підприємств, установ, організацій у сфері благоустрою населених пунктів**

1. Підприємства, установи, організації, які розміщуються на території об'єкта благоустрою, зобов'язані утримувати закріплену за ними територію або брати пайову участь в утриманні цього об'єкта на умовах договору, укладеного із балансоутримувачем.

Визначення меж утримання територій, прилеглих до території підприємств, установ, організацій, здійснюється відповідно до розділу VII цих Правил.

Визначення обсягів пайової участі підприємств, установ, організацій (В), які розміщуються на території об'єкта благоустрою, в утриманні цього об'єкта здійснюють за формулою  $V = P_3 \times C_{бв}$ ,

де  $P_3$  - загальна площа території, закріпленої за підприємством, установою, організацією;

$C_{бв}$  - базова вартість одного квадратного метра земель у межах населеного пункту, визначена у технічній документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок у межах населених пунктів.

2. Підприємства, установи й організації на власних та закріплених територіях повинні здійснювати увесь комплекс робіт, спрямованих на забезпечення та постійне підтримання чистоти і порядку, збереження зелених насаджень, а саме:

- забезпечення постійного прибирання сміття, побутових відходів, бруду, опалого листя, снігу з метою утримання об'єктів благоустрою та прилеглих територій у належному санітарному стані (тротуари прибираються вздовж всієї ділянки будинку, домоволодіння (в межах належності) - до бордюрного каменю);

- забезпечення вивезення сміття, бруду, побутових відходів, опалого листя на відведені для цього ділянки або об'єкти поводження з відходами. Вивезення сміття, побутових відходів здійснюється шляхом укладення відповідних договорів із підприємствами;

- регулярне миття об'єктів та елементів благоустрою (у разі їх придатності до миття) з періодичністю, яка дасть можливість забезпечити їх утримання у належному санітарному стані;



- регулярне прибирання контейнерних майданчиків з періодичністю, яка дасть можливість забезпечити їх утримання у належному санітарному стані;

- утримання приміщень громадських вбиралень, у тому числі дворових, вбиралень на кінцевих зупинках громадського транспорту у належному санітарному та технічному стані;

- очищення опор ліній електропередач, стовбурів дерев, стовпів, парканів, будівель, інших елементів благоустрою від оголошень, реклам, вивішених у недозволених місцях;

- спостереження за станом водоприймальних та оглядових колодязів підземних інженерних мереж, колодязів пожежних гідрантів. У разі виявлення відкритих люків або інших недоліків в утриманні інженерних мереж про це повідомляють організації, які їх експлуатують, для негайного приведення цих мереж у належний стан;

- регулярне знищення бур'янів, скошення трави заввишки більше ніж 10 см, видалення сухостійних дерев та чагарників, видалення сухого та пошкодженого гілля та забезпечення їх видалення;

- регулярне обстеження власних та прилеглих (закріплених) територій з метою виявлення амброзії полинолистої, інших карантинних рослин, вжиття негайних заходів з їх знищення;

- здійснення заходів, що забезпечують збереження зелених насаджень, квітників, газонів;

- вжиття протягом року необхідних заходів боротьби зі шкідниками та хворобами зелених насаджень, а також з поширенням сезонних комах і кліщів, що становлять загрозу здоров'ю населення;

- проведення у повному обсязі заміни засохлих та пошкоджених кущів і дерев;

- усунення на закріплених за ними об'єктах благоустрою (їх частинах) за власний рахунок та в установлені строки пошкоджень інженерних мереж або наслідків аварій, що сталися з їх вини;

- усунення на закріплених за ними об'єктах благоустрою (їх частинах) наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру.

3. Підприємства, установи, організації, фізичні особи, які експлуатують ліхтарі вуличного освітлення, засоби та обладнання зовнішнього освітлення, світлових покажчиків розміщення пожежних гідрантів, установки з декоративного підсвічування будинків, будівель, споруд, вивісок, вітрин, світлової реклами, зобов'язані забезпечувати їх належний режим роботи та технічний стан та несуть відповідальність за безпеку їх функціонування.

Усі вітрини повинні бути обладнані спеціальною освітлювальною апаратурою, переважно енергозберігаючою.

4. Освітлення має бути рівномірним і не повинно засліплювати учасників дорожнього руху та освітлювати квартири житлових будинків.

Вуличне освітлення повинно вмикатися відповідно до встановленого графіка залежно від пори року та природних умов.

Розміщення обладнання архітектурно-художнього освітлення на фасаді будівель та споруд здійснюється виключно на підставі згоди власника будівлі або приміщень.

На пішохідних переходах, а також ділянках автомобільних доріг, проспектах, магістралях з високим рівнем небезпеки відключення освітлення у темний час доби забороняється.

5. За порушення даних вимог органом місцевого самоврядування, до порушників можуть вживатись заходи передбачені діючим законодавством.

#### **IV. Вимоги до утримання зелених насаджень на об'єктах благоустрою - територіях загального користування**

1. Утримання зелених насаджень на об'єктах благоустрою – територіях загального користування здійснюється згідно з Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затвердженими наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, зареєстрованими у Міністерстві юстиції України 27 липня 2006 року за № 880/12754, та цими Правилами.

2. Інвентаризація зелених насаджень здійснюється відповідно до Інструкції з інвентаризації зелених насаджень у населених пунктах України, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24 грудня 2001 року № 226, зареєстрованої у Міністерстві юстиції України 25 лютого 2002 року за № 182/6470.

3. Замовники будівництва повинні огороджувати зелені насадження, щоб запобігти їх пошкодженню.

4. Видалення дерев, кущів, газонів і квітників здійснюється відповідно до Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року № 1045.

5. Забороняється самовільне знищення, пошкодження або видалення зелених насаджень.

Видалення зелених насаджень, збір квітів, грибів на територіях парків, рекреаційних зон, садів, скверів, майданчиків здійснюється відповідно до законодавства у сфері охорони та утримання зелених насаджень.

6. Для озеленення територій населених пунктів використовуються види рослин аборигенної флори та їх декоративні форми.

7. Забороняється використовувати в озелененні територій населених пунктів інвазивні (чужорідні) види рослин.

8. За порушення даних вимог органом місцевого самоврядування, до порушників можуть вживатись заходи впливу передбачені діючим законодавством.

#### **V. Вимоги до утримання будівель і споруд інженерного захисту територій**

1. Утримання споруд інженерного захисту територій від небезпечних геологічних процесів здійснюється з дотриманням вимог:

- постанови Кабінету Міністрів України від 08 листопада 1996 року № 1369 «Про інженерний захист територій, об'єктів і споруд від зсувів»;

- Правил експлуатації споруд інженерного захисту територій населених пунктів від підтоплення, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 січня 2012 року № 23, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 03 лютого 2012 року за № 170/20483;

- ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012 «Настанова з улаштування систем поверхневого водовідведення».

2. Утримання фонду захисних споруд цивільного захисту здійснюється відповідно до Порядку створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138.

## **VI. Вимоги до санітарного очищення території населених пунктів Комишанської сільської ради**

1. Збирання та вивезення побутових відходів у межах певної території здійснюються суб'єктом господарювання, який уповноважений на це органом місцевого самоврядування на конкурсних засадах відповідно до Порядку проведення конкурсу на надання послуг з вивезення побутових відходів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 року № 1173.

2. Зберігання побутових відходів здійснюється згідно з вимогами Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17 березня 2011 року № 145, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 квітня 2011 року за № 457/19195, та Методики роздільного збирання побутових відходів, затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01 серпня 2011 року № 133, зареєстрованої у Міністерстві юстиції України 10 жовтня 2011 року за № 1157/19895.

3. Роздільне збирання побутових відходів, включаючи небезпечні відходи у їх складі, здійснюється власниками таких відходів з дотриманням вимог:

Закону України «Про відходи»;

Правил надання послуг з вивезення побутових відходів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2008 року № 1070;

Методики роздільного збирання побутових відходів, затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01 серпня 2011 року № 133, зареєстрованої у Міністерстві юстиції України 10 жовтня 2011 року за № 1157/19895;

Порядку розроблення, погодження та затвердження схем санітарного очищення населених пунктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23 березня 2017 року № 57, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 14 квітня 2017 року за № 505/30373.

Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17 березня 2011 року № 145, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 квітня 2011 року за № 457/19195;

Державних будівельних норм «Склад та зміст схеми санітарного очищення населеного пункту» (ДБН Б.2.2-6:2013);

інших нормативно-правових актів та нормативно-технічних документів у сфері поводження з відходами.

4. Зберігання вилучених та зібраних небезпечних відходів у складі побутових відходів здійснюється в спеціально організованих відповідно до схеми санітарного очищення населеного пункту місцях їх тимчасового зберігання до передачі їх спеціалізованим організаціям, що мають ліцензії на здійснення операцій у сфері поводження з небезпечними відходами.

5. Механізоване посипання піщаною або змішаною сумішшю та оброблення іншими дозволеними для цієї мети матеріалами проїзної частини вулиць, тротуарів, площ, мостів, шляхопроводів, перехресть, підйомів і узвозів у зимовий період здійснюється за нормами та з періодичністю, визначеними Технічними правилами ремонту і утримання вулиць та доріг населених пунктів, затвердженими наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14 лютого 2012 року № 54, зареєстрованими у Міністерстві юстиції України 05 березня 2012 року за № 365/20678.

6. Власники, балансоутримувачі або особи, які утримують території населених пунктів, зобов'язані:

- мати власний необхідний для прибирання снігу і льоду ручний інвентар (лопати металеві або дерев'яні, мітли, кригоруби), достатній запас матеріалу для посипання з метою своєчасного проведення протиожеледних заходів;

- прибирати сніг негайно (від початку снігопаду) для запобігання утворенню накату;

- негайно очищати дахи, карнизи та інші елементи будинків, споруд, будівель від снігу та бурульок із дотриманням застережних заходів щодо безпеки руху пішоходів, не допускаючи пошкодження покрівель будинків і споруд, зелених насаджень, електромереж, рекламних конструкцій тощо; огорожувати небезпечні місця на тротуарах, переходах; вивозити сніг та бурульки, що зняті з дахів, карнизів та інших елементів будинків, споруд, будівель протягом доби;

- повністю розчищати снігові вали над зливостічними колодязями, розміщеними на вулицях і дорогах, з яких сніг не передбачається вивозити на снігозвалище;

- очищати від снігу, льоду та бруду оголовки зливостічних колодязів та дощоприймачів у разі сніготанення та на початку весняного періоду;

- очищати від снігу, льоду, бруду оголовки колодязів для розташування пожежних гідрантів, розміщених на вулицях і дорогах.

7. За порушення даних вимог органом місцевого самоврядування, до порушників можуть вживатись заходи впливу передбачені діючим законодавством.

## **VII. Розміри меж прилеглої до підприємств, установ та організацій територій у числовому значенні**

1. Межі утримання прилеглих територій підприємств, установ, організацій наведено у додатку до цих Правил.

2. Межі та режим використання закріпленої за підприємствами, установами, організаціями території населених пунктів визначає виконавчий комітет Комишанської сільської ради з подальшим затвердженням на сесії Комишанської сільської ради залежно від підпорядкування об'єкта благоустрою або власник, якщо територія перебуває у приватній власності.

3. За порушення даних вимог органом місцевого самоврядування, до порушників можуть вживатись заходи впливу, або інші заходи передбачені діючим законодавством.

## **VIII. Порядок розміщення малих архітектурних форм**

1. Проектування малих архітектурних форм здійснюється з дотриманням Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 30 березня 1994 року № 198, та Зміна № ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій».

2. Кількість розміщуваних малих архітектурних форм визначається залежно від функціонального призначення території і кількості відвідувачів на цій території, виходячи з таких принципів: екологічність, безпека (відсутність гострих кутів), зручність у користуванні, легкість очищення, привабливий зовнішній вигляд.

3. Розміщення малих архітектурних форм не повинно ускладнювати або унеможливлювати доступ до пожежних гідрантів, підступи до зовнішніх стаціонарних пожежних драбин, обладнання та засобів пожежогашіння.

4. З метою забезпечення максимально доступного користування територіями загального користування особами з вадами зору малі архітектурні форми треба підбирати яскравих (контрастних) тонів або фарбувати яскравими (контрастними) кольорами.

Для оформлення мобільного і вертикального озеленення застосовують такі види конструкцій: трельяжі, шпалери, перголи, альтанки, квіткарки, вазони, навіси, амфори.

5. Садові, паркові лави необхідно розставляти згідно з планами парків, скверів, зелених зон, утримувати їх у справному стані, фарбувати не рідше двох разів на рік. Садові, паркові лави встановлюються та утримуються підприємствами, що утримують відповідні об'єкти благоустрою. Утримання садових, паркових лав включає їх миття, очищення від пилу і снігу, поточний ремонт.

6. Розміщення тимчасових споруд (далі - ТС) торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності здійснюється відповідно до Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року № 244, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 22 листопада 2011 року за № 1330/20068, та Правил пожежної безпеки в Україні, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30 грудня 2014 року № 1417, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2015 року за № 252/26697.

7. Кожна стаціонарна ТС має бути забезпечена зовнішнім освітленням та прилеглим покриттям удосконаленого зразка відповідно до вимог законодавства.

8. Біля кожної ТС встановлюється урна для сміття, обов'язки з обслуговування якої покладаються на її власника. Стаціонарні ТС за бажанням власника можуть обладнуватись декоративними елементами, вазонами для квітів тощо.

9. При розміщенні ТС мають бути враховані вимоги щодо пішохідної та транспортної доступності (розвантаження товарів). У разі розміщення ТС на відстані більше 2 метрів від тротуару до неї з тротуару будується пішохідна дорожка завширшки не менш як 1,5 метра.

10. Не допускається користування ТС, а також пересувними елементами вуличної торгівлі, якщо їх власники не дотримуються вимог нормативно-правових актів та нормативно-технічних документів щодо благоустрою прилеглої території та забезпечення належного утримання та використання інженерного обладнання.

11. За порушення даних вимог органом місцевого самоврядування, до порушників можуть вживатись заходи впливу, або інші заходи передбачені діючим законодавством.

### **ІХ. Порядок здійснення самоврядного контролю у сфері благоустрою населених пунктів**

1. Контроль у сфері благоустрою населених пунктів спрямований на забезпечення дотримання всіма органами державної влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями незалежно від форм власності та підпорядкування, а також громадянами, у тому числі іноземцями та особами без громадянства, вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів», інших нормативно-правових актів, у тому числі цих Правил.

2. Самоврядний контроль за станом благоустрою міста здійснюється відповідно до статті 40 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

3. Для здійснення контролю за станом благоустрою населених пунктів, виконанням вимог цих Правил, в тому числі організації озеленення, охорони зелених насаджень і водойм, створення місць відпочинку громадян, утримання в належному стані закріплених за підприємствами, установами, організаціями

територій, Комишанська сільська рада відповідно до статті 40 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» може утворювати інспекцію з благоустрою населених пунктів Комишанської сільської ради.

4. Громадський контроль у сфері благоустрою населених пунктів здійснюється відповідно до статті 41 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

#### **Х. Вимоги до здійснення благоустрою та утримання прибудинкової території**

1. Утримання прибудинкової території здійснюється з дотриманням вимог Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17 травня 2005 року № 76, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 25 серпня 2005 року за № 927/11207, та ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень».

Для визначення прибудинкових територій багатоквартирних будинків застосовується Національний стандарт України ДСТУ-Н Б Б.2.2-9:2013 «Настанова щодо розподілу територій мікрорайонів (кварталів) для визначення прибудинкових територій багатоквартирної забудови», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26 лютого 2014 року № 56.

2. Благоустрій присадибної ділянки та прилеглої до присадибної ділянки території здійснюється власником або користувачем цієї ділянки. Власник або користувач присадибної ділянки може на умовах договору, укладеного з органом місцевого самоврядування, забезпечувати належне утримання території загального користування, прилеглої до його присадибної ділянки.

3. Організація благоустрою присадибної ділянки, на якій розміщені житлові будинки, господарські будівлі та споруди, що в порядку, визначеному законодавством, взяті на облік як безхазяйне майно або передані в комунальну власність як безхазяйне майно, здійснюється сільською радою.

4. Забороняється складати опале листя на прибудинкових територіях, а також поряд з контейнерними майданчиками.

5. Забороняється викидати трупи собак, котів та інших тварин або захоронювати їх у не відведених для цього місцях (контейнерах для сміття, газонах тощо).

6. Дороги, проїзди та проходи до будівель, споруд, пожежних вододжерел, підступи до зовнішніх стаціонарних пожежних драбин, обладнання та засобів пожежогасіння мають бути у вільному доступі, утримуватися справними, взимку очищатися від снігу. Забороняється довільно зменшувати нормативну ширину доріг та проїздів.

7. За порушення вимог органом місцевого самоврядування, до порушників можуть вживатись заходи впливу, або інші заходи передбачені діючим законодавством.

Додаток  
до Правил благоустрою  
Комишанської сільської ради

МЕЖІ

утримання прилеглих територій підприємств, установ, організацій

№ п/п	Прилегла територія	Суб'єкти господарювання, на яких покладається утримання прилеглої території	Межі утримання прилеглої території підприємства, установи, організації (не менше)
1	2	3	4
1	Двори, тротуари, покриття проїзної частини проїздів, прибудинкової території багатоквартирних будинків житлового фонду ЖК, ЖБК і ОСББ	Управитель, співвласники будинку у самоуправлінні, або уповноважена від них особа	20 м від межі відведеної земельної ділянки та до проїжджої частини вулиці
2	Двори, тротуари, майданчики, покриття проїжджої частини вулиці, інші території земельних ділянок, що надані у власність або користування юридичним або фізичним особам	Власники або користувачі земельних ділянок	20 м від межі земельної ділянки та до проїжджої частини вулиці
3	Території, прилеглі до об'єктів соціальної інфраструктури	Керівники об'єктів соціальної сфери	15 м від межі земельної ділянки до проїжджої частини вулиці
4	Території, прилеглі до автозаправних станцій	Суб'єкти господарювання, що експлуатують вказані об'єкти	50 м від межі земельної ділянки, що надана у власність або користування, та до проїжджої частини вулиці



5	Території, прилеглі до торговельних центрів, об'єктів побутового обслуговування, громадського харчування, авторемонтних майстерень, магазинів, ринків, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності	Суб'єкти господарювання, що експлуатують вказані об'єкти	20 м від межі земельної ділянки, що надана у власність або користування, та до проїжджої частини вулиці
6	Території, прилеглі до центрально-теплових, трансформаторних, газорозподільних, тяглових підстанцій	Підприємства, установи, організації, на балансі яких знаходяться вказані об'єкти	у радіусі 10 м від периметру споруд та до проїжджої частини вулиці
7	Автобусні зупинки та зупинки маршрутних транспортних засобів і стоянки (місця відстою) маршрутних таксі	Відповідні дорожньо-експлуатаційні підприємства або інші суб'єкти господарювання на договірних засадах	у радіусі 20 м від периметру споруд та до проїжджої частини вулиці
8	Майданчики для паркування	Суб'єкти господарювання, які утримують майданчики для паркування	20 м від периметру споруд та до проїжджої частини вулиці
9	Мости, шляхопроводи, інші штучні споруди, території під шляхопроводами	Балансоутримувачі штучних споруд	10 м від периметру споруди
10	Контейнерні майданчики, окремі контейнери	Балансоутримувачі територій, на яких розміщено контейнерні	5 м від периметру споруди

		майданчики	
11	Території, відведені під проектування та забудову	Фізичні особи, яким відповідно до законодавства відведені земельні ділянки, незалежно від того, ведуться на них роботи чи не ведуться	20 м від межі земельної ділянки, яка відведена під проектування та забудову, та до проїжджої частини вулиці

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення Комишанської сільської ради «Про затвердження Правил**  
**благоустрою Комишанської сільської ради»**

Цей аналіз регуляторного впливу (далі Аналіз) розроблений на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11 вересня 2003 року № 1160-IV та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 і визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення Комишанської сільської ради «Про затвердження Правил благоустрою Комишанської сільської ради», санітарного утримання територій, забезпечення чистоти та порядку в селі Комиші, селах Лимарево, Овчаренки, Озера, Перелуг, Карпилівка, Гусарщина, Миколаївка, Мала Павлівка, Бурячиха, Щоми, Закаблуки, Качанівка, Кударі, Неплатине як регуляторного акту.

**I. Визначення і аналіз проблеми, яку передбачено розв'язати шляхом державного регулювання**

Благоустрій – це візитна картка кожного населеного пункту та показник рівня участі сільської ради у вирішенні проблем та перспектив розвитку сфери благоустрою та комунального обслуговування ради.

Стан благоустрою території громади, не відповідає в повному обсязі вимогам Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та інших законодавчих актів, що регулюють діяльність органів влади в сфері благоустрою території.

Стан вулично-дорожньої мережі, освітлення, озеленення та чистота території сільської ради – оцінка як місцевої влади, так і громадського впливу. Це показник рівня участі Комишанської сільської об'єднаної територіальної громади у вирішенні проблем та перспектив розвитку сфери благоустрою та комунального обслуговування територій сільської ради.

На сьогодні в селі діють Правила благоустрою, затверджені рішенням Комишанської сільської ради від 28 лютого 2018 року. Проте, після добровільного об'єднання Карпилівської, Малопавлівської та Комишанської сільських рад в Комишанську об'єднану територіальну громаду з адміністративним центром у селі Комиші суттєво змінилася територія Комишанської сільської ради. Діючі Правила благоустрою не відповідають вимогам чинних нормативно-правових актів, а тому не можуть об'єктивно, за допомогою сьогоденних важелів впливу регулювати відносини, що виникли у сфері благоустрою.

У зв'язку з цим виникла необхідність врегулювати права та обов'язки всіх учасників правовідносин у сфері благоустрою територій населених пунктів, що приєдналися та прийняти нові «Правила благоустрою Комишанської сільської ради» і затвердити цей нормативний документ за процедурою регуляторного акту.

Проект регуляторного акту розроблено відповідно до «Типових правил благоустрою території населеного пункту», затверджених Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 27.11.2017 № 310 та зареєстровані в Міністерстві юстиції України 18 грудня 2017 року за № 1529/31397., Конституції України, Кодексу України про адміністративні правопорушення та інших нормативно-правових актів.

Загальна проблема підтримки благоустрою населених пунктів громади, покращення їх санітарного стану є важливою та актуальною. Даним регуляторним актом пропонується розв'язати такі проблеми як:

- 1) відсутність чітко встановлених правил та норм поведінки юридичних та фізичних осіб у сфері благоустрою населених пунктів селищної ради;
- 2) відсутність чітко встановленого комплексу заходів, необхідних для забезпечення чистоти і порядку на території селищної ради, зокрема, порядку санітарного очищення;

3) наявність стихійних сміттєзвалищ, розміщення будівельних матеріалів (піску, щебеню, мішків із матеріалами та ін.), будівельного сміття та відходів на прибудинковій території, територіях житлової та громадської забудови, зелених зонах;

4) відсутності у громадян та суб'єктів господарювання договорів на вивезення твердих побутових відходів, складування відходів у непризначених для цього місцях;

5) паркування транспорту на територіях зелених зон (газонах, квітниках, клумбах) та майданчиках для відпочинку та дозвілля;

6) куріння тютюнових виробів у громадських місцях;

7) неможливість притягнення до адміністративної відповідальності осіб, винних у порушенні правил благоустрою через відсутність таких правил, затверджених уповноваженим органом.

Зазначені проблеми негативно впливають насамперед на громадян, не забезпечують сприятливий для життєдіяльності простір, у тому числі захист навколишнього середовища, належний санітарний стан, збереження об'єктів та елементів благоустрою.

Наявна ситуація має сферу негативного впливу на державу (зокрема органи місцевого самоврядування). Через відсутність встановленого комплексу заходів, необхідних для забезпечення чистоти і порядку у населених пунктах надходять численні звернення від мешканців громади на недостатній рівень благоустрою.

Негативного впливу від зазначених проблем зазнають також суб'єкти господарювання. Порушення благоустрою призводить до неможливості ефективно здійснювати господарську діяльність.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава (територіальна громада)	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

Проблеми, які пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акту, є важливими і не можуть бути розв'язані за допомогою ринкових механізмів, оскільки діючі нормативно-правові акти не регулюють відносини у сфері благоустрою таким чином, щоб забезпечити належне санітарне утримання території населених пунктів Комишанської сільської ради.

## II. Цілі державного регулювання

Метою запропонованого регуляторного акта є упорядкування благоустрою та підтримання екологічної чистоти і порядку на території селищної ради, встановлення законодавчо врегульованих прав і обов'язків, підвищення відповідальності керівників підприємств, установ та організацій усіх форм власності та громадян селищної ради для забезпечення умов, сприятливих для життєдіяльності людини.

Цілями регуляторного акту є врегулювання питання, що стосується:

- встановлення чітких вимог до організації роботи підприємств, організацій, установ, приватних підприємств, мешканців селищної ради при виконанні робіт та заходів з благоустрою селищної ради;

- надання суб'єктам підприємницької діяльності рівних гарантованих можливостей у здійсненні діяльності з благоустрою селищної ради;

- створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності середовища, захист довкілля, покращення санітарного стану та мікроклімату ради, зниження рівня шуму, збереження об'єктів та елементів благоустрою, у тому числі зелених насаджень, їх раціональне використання, належне утримання та охорона;

- створення умов для реалізації прав громадян та суб'єктів господарювання у сфері благоустрою населених пунктів Комишанської сільської ради.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

## 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p><b>Альтернатива 1.</b></p> <p>Здійснення контролю за санітарним станом території селищної ради, зеленими насадженнями, іншими об'єктами та елементами благоустрою на підставі діючих Правил благоустрою.</p>	<p>Не забезпечується досягнення цілей щодо регулювання прав та обов'язків суб'єктів у сфері благоустрою, норм та правил поведінки, що забезпечують утримання об'єктів та елементів благоустрою належним чином, за порушення яких можливо притягнути винних осіб до відповідальності. Діючі Правила не відповідають вимогам чинного законодавства України. Не відповідають потребам у вирішенні проблем.</p>
<p><b>Альтернатива 2.</b></p> <p>Прийняття регуляторного акту – рішення Комишанської сільської ради «Про затвердження Правил благоустрою Комишанської сільської ради».</p>	<p>Забезпечить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- можливість підвищити рівень державного, самоврядного і громадського контролю у сфері благоустрою території селищної ради;</li> <li>- чітке визначення прав і обов'язків суб'єктів у сфері благоустрою;</li> <li>- можливість покращити інженерно-технічний і санітарний стан об'єктів та елементів благоустрою, їх естетичний вигляд;</li> <li>- ширше застосування ст. 152 Кодексу України про адміністративні правопорушення.</li> </ul>

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p><b>Альтернатива 1.</b></p> <p>Здійснення контролю за санітарним станом території селищної ради, зеленими насадженнями, іншими об'єктами та елементами благоустрою на підставі діючих Правил благоустрою.</p>	<p>Вигоди відсутні. Важливі та критичні аспекти проблеми на місцевому рівні залишаються невирішеними.</p>	<p>Збільшення витрат з місцевого бюджету на утримання та відновлення об'єктів та елементів благоустрою.</p>
<p><b>Альтернатива 2.</b></p> <p>Прийняття регуляторного акту – рішення Комишанської сільської ради «Про затвердження Правил благоустрою Комишанської сільської ради».</p>	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб. Забезпечує підвищення рівня державного, самоврядного і громадського контролю у сфері благоустрою Комишанської сільської ради; поліпшення умов захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля під час утримання об'єктів благоустрою; покращення інженерно-технічного і санітарного стану об'єктів благоустрою; встановлює чітке визначення прав і обов'язків суб'єктів у сфері благоустрою;</p>	<p>Витрати, пов'язані з виконанням рішення селищної ради (робочий час); витрати на оплату постуг суб'єктам господарювання, які обслуговують об'єкти загального користування, що перебувають у комунальній власності; витрати на розробку документа та</p>

	поліпшення естетичного вигляду об'єктів	його інформаційне супроводження.
--	---	----------------------------------

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p><b>Альтернатива 1.</b></p> <p>Здійснення контролю за санітарним станом території селищної ради, зеленими насадженнями, іншими об'єктами та елементами благоустрою на підставі діючих Правил благоустрою.</p>	Добровільне вчинення дій, направлених на утримання населеного пункту у належному санітарному стані, збереження об'єктів та елементів благоустрою	Витрати на утримання в належному естетичному стані прибудинкових територій; витрати на утримання в належному санітарному стані територій власних або орендованих земельних ділянок та прилеглих до них територій, зелених насаджень та інших об'єктів благоустрою.
<p><b>Альтернатива 2.</b></p> <p>Прийняття регуляторного акту – рішення Комишанської сільської ради «Про затвердження Правил благоустрою Комишанської сільської ради».</p>	Сприяння захисту та відновленню сприятливого для життєдіяльності середовища, захисту довкілля, покращенню санітарного стану та мікроклімату селищ та сіл громади; зниженню рівня шуму; збереження об'єктів та елементів благоустрою, у тому числі зелених насаджень, їх раціональному використанню, належному утриманню та охороні. Користування спільними благами за рахунок покращення санітарного та технічного стану доріг, вулиць, парків, скверів, інших об'єктів та елементів благоустрою загального користування.	Витрати, пов'язані з виконанням рішення селищної ради (робочий час); витрати на оплату постуг суб'єктам господарювання, які обслуговують об'єкти загального користування, що перебувають у комунальній власності; витрати на розробку документа та його інформаційне супроводження.

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	2	0	9	31	42
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	5	0	21	74	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p><b>Альтернатива 1.</b></p> <p>Здійснення контролю за</p>	Відсутні.	Відшкодування збитків, завданих об'єктам та елементам

санітарним станом території селищної ради, зеленими насадженнями, іншими об'єктами та елементами благоустрою на підставі діючих Правил благоустрою.		благоустрою у разі порушення законодавства 3 благоустрою.
<b>Альтернатива 2.</b> Прийняття регуляторного акту – рішення Комишанської сільської ради «Про затвердження Правил благоустрою Комишанської сільської ради».	Створює умови для реалізації прав усіх суб'єктів господарювання в сфері благоустрою населених пунктів. Упорядковує відносини між суб'єктами господарювання у сфері благоустрою. Надає можливості для ефективного використання та збереження об'єктів та елементів благоустрою, зелених насаджень.	Витрати на оплату вивезення твердих побутових відходів, сміття. Витрати на утримання в належному стані власних об'єктів та елементів благоустрою. Відшкодування збитків, завданих об'єкту благоустрою в разі порушення законодавства 3 благоустрою.

**Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта**

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
<b>Альтернатива 1.</b> Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до «Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)»	Відсутні
<b>Альтернатива 2.</b> Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до «Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)»	Відсутні.

*Примітка: витрати на погашення адміністративних штрафів за порушення у сфері благоустрою відсутні, оскільки через провадження регулювання суб'єкти господарювання попереджені про необхідність дотримання Правил благоустрою Комишанської сільської ради. У разі порушення суб'єктом господарювання Правил благоустрою, до порушника застосовуються адміністративні штрафи за ст. 152 Кодексу України про адміністративні правопорушення в розмірі від п'ятдесяти до ста неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.*

**IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення визначених цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 бали – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 бали – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 бали – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, але деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 бал – цілі ухвалення регуляторного акта не досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
1	2	3
<i>Альтернатива 1.</i> Здійснення контролю за санітарним станом території селищної ради, зеленими насадженнями, іншими об'єктами та елементами благоустрою на підставі діючих Правил благоустрою.	1	Недостатнє фінансування з місцевого бюджету на утримання та відновлення всіх об'єктів та елементів благоустрою не забезпечує належного рівня утримання території селищної ради. Діючі Правила не в повній мірі враховують вимоги щодо утримання в належному стані тротуарів, доріг, вулиць, споруд, будівель, територій загального користування, зелених насаджень. Це в свою чергу не дає змоги суб'єктам господарювання, жителям громади використовувати свої права та виконувати обов'язки в сфері благоустрою.
<i>Альтернатива 2.</i> Прийняття регуляторного акту – рішення Комишанської сільської ради «Про затвердження Правил благоустрою Комишанської сільської ради».	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у досягненні визначеної мети та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
1	2	3	4
<i>Альтернатива 1.</i> Здійснення контролю за санітарним станом території селищної ради, зеленими насадженнями, іншими об'єктами та елементами благоустрою на підставі діючих Правил	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, вигоди для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні.	Правила благоустрою, що діють у селищній раді на даний час втратили актуальність.	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети. Суб'єкти господарювання не зможуть ефективно здійснювати господарську діяльність в умовах, якими не забезпечується сприятливе середовище. Не утримання в належному стані об'єктів та елементів благоустрою у цілому порушує права громадян



благоустрою.			на сприятливе для життєдіяльності середовище.
<i>Альтернатива 2.</i> Прийняття регуляторного акту – рішення Комишанської сільської ради «Про затвердження Правил благоустрою Комишанської сільської ради».	У разі прийняття проекту для держави вигода заключатиметься в реалізації ст. 34 Закону України «Про благоустрій населених пунктів». Будуть створені умови для реалізації прав усіх суб'єктів господарювання та упорядковані відносини між ними у сфері благоустрою. Надасть можливість для ефективного використання та збереження об'єктів, елементів благоустрою селищної ради, зелених насаджень.	У разі прийняття проекту держава, громадяни та суб'єкти господарювання не нестимуть ніяких додаткових матеріальних та інших витрат.	Цей регуляторний акт відповідає потребам та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акту забезпечить поступове досягнення встановлених цілей, встановить зрозуміле загальне регулювання, не помножуючи кількості нормативно-правових актів з питання благоустрою.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/ причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
1	2	3
<i>Альтернатива 1.</i> Здійснення контролю за санітарним станом території селищної ради, зеленими насадженнями, іншими об'єктами та елементами благоустрою на підставі діючих Правил благоустрою.	Цей спосіб не забезпечує досягнення цілей щодо регулювання прав та обов'язків суб'єктів у сфері благоустрою, норм та правил поведінки, що забезпечують утримання об'єктів та елементів благоустрою належним чином, за порушення яких можливо притягнути винних осіб до відповідальності. Діючі Правила не відповідають вимогам чинного законодавства України (у зв'язку з відсутністю змін, внесених до Законів України «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, зовнішні чинники на дію регуляторного акта відсутні.

	<p>відходи»).</p> <p>Стаття 152 Кодексу України про адміністративні правопорушення передбачає відповідальність за порушення державних стандартів, норм і правил у сфері благоустрою населених пунктів, але дана стаття не систематизує конкретних видів порушення благоустрою населених пунктів. Відсутність конкретизованих видів порушень у сфері благоустрою не дозволяє притягувати до відповідальності осіб, винних у порушенні правил, не передбачених чинним законодавством.</p>	
<p><b>Альтернатива 2.</b> Прийняття регуляторного акту – рішення Комишанської сільської ради «Про затвердження Правил благоустрою Комишанської сільської ради».</p>	<p>Цей регуляторний акт відповідає потребам у досягненні визначеної мети та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Створює умови для реалізації прав усіх суб'єктів господарювання в сфері благоустрою населених пунктів. Упорядковує відносини між суб'єктами господарювання у сфері благоустрою. Надає можливості для ефективного використання та збереження об'єктів та елементів благоустрою, зелених насаджень.</p>	<p>Зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні. Упродовж деякого часу на дію регуляторного акта може вплинути низька обізнаність суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія цього акта, щодо запровадження змін.</p>

## V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Проектом Правил детально визначені основні вимоги щодо встановлення порядку комплексного виконання робіт з благоустрою та озеленення, санітарного очищення території, зниження рівня шуму, створення сприятливого для життєдіяльності мешканців довкілля. Визначено:

- сферу дії Правил та учасників правовідносин в цій сфері;
- права та обов'язки громадян у сфері благоустрою території Комишанської сільської ради;
- права та обов'язки підприємств, установ та організацій, фізичних осіб- підприємців у сфері благоустрою ради;
- вимоги до утримання елементів благоустрою;
- контроль у сфері благоустрою території;
- відповідальність громадян та юридичних осіб за порушення Правил благоустрою Комишанської сільської ради.

За порушення Правил благоустрою винні особи притягатимуться до відповідальності, встановленої КУпАП, стягуватимуться збитки та суми заподіяної шкоди у порядку та в розмірі, які визначаються відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

Для впровадження цього регуляторного акта необхідно забезпечити інформування

громадськості шляхом розміщення на офіційному сайті Комишанської сільської ради разом з аналізом регуляторного впливу.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

**ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період від «01» червня 2020 року до «15» липня 2020 року.

<i>№ з/п</i>	<i>Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями-інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), Запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)</i>	<i>Кількість учасників консультацій, осіб</i>	<i>Основні результати консультацій (опис)</i>
1	2	3	4
1	Оперативні наради з керівником комунального підприємства	6	Отримання інформації та пропозицій
2	Консультації суб'єктів господарювання в телефонному режимі щодо Правил благоустрою	15	Доведено до відома та ознайомлено суб'єктів господарювання з проектом рішення «Про затвердження Правил благоустрою Комишанської сільської ради»

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)**

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання : 40. Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив – 95 %.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

<i>№ з/п</i>	<i>Найменування оцінки</i>	<i>У перший рік (стартовий рік упровадження регулювання)</i>	<i>Періодичні (за наступний рік)</i>	<i>За п'ять років</i>
1	2	3	4	5

*Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання*

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено
5	Інші процедури	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено
6	Разом витрат, гривень <i>Формула (рядки 1+2+3+4+5) грн.</i>	0,00	X	0,00
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	42	42	42
8	Сумарно, гривень <i>Формула: (рядок 6 x рядок 7) грн.</i>	0,00	X	0,00
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: <i>Витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок: вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	4723,00 грн. / 168*1,5=42,17 грн.	0,00	42,17 грн.
10	Процедури організації виконання вимог регулювання, грн.: <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх</i>	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено

	<i>процедур</i>			
11	Процедури офіційного звітування	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено
13	Інші процедури	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено
14	Разом витрат (рядки 9+10+11+12+13) грн.	42,17	X	42,17
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць*	42	42	42
16	Сумарно, гривень (рядки 14×15)	<b>1771,14</b>	X	<b>1771,14</b>

\*за даними Державної реєстраційної служби України спостерігається припинення темпів приросту (кількості) нових та стабілізація темпів ліквідації (припинення) суб'єктів господарювання.

#### **Бюджетні витрати**

##### **на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

#### **Виконавчий комітет Комишанської сільської ради**

<b>№ з/п</b>	<b>Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)</b>	<b>Планові витрати часу на процедуру, години</b>	<b>Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) гривень/ годин</b>	<b>Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта</b>	<b>Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання</b>	<b>Витрати на адміністрування регулювання (за рік), грн.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1	Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	-	-	-	-	-

2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулюв., у т.ч числі: - камеральні - виїзні	-	-	-	-	-
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	1,5	4723/168=28,11 грн./год	1	4	168,66
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	1	4723/168=28,11 грн./год	1	4	112,44
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	6	4723/168=28,11 грн./год	1	1	168,66
7	Інші адміністративні процедури	-	-	-	-	-
	Разом за рік	X	X	X	X	449,76
	Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	2248,8

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.	За п'ять років, грн.
1	2	3	4

1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання	0,00	0,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1771,14	1771,14
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядки 1+2)	<b>1771,14</b>	<b>1771,14</b>
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	449,76	2248,80
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядки 3+4)	<b>2220,90</b>	<b>4019,94</b>

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання – корегуючі заходи не потребують розробки.

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Термін дії запропонованого регуляторного акта встановлюється необмежений, оскільки для наведення належного порядку та покращення санітарного стану територій населених пунктів селищної ради заходи з благоустрою повинні виконуватися систематично як суб'єктами підприємницької діяльності так і мешканцями громади. У разі потреби, за підсумками аналізу відстеження його результативності, змін до чинного законодавства України, до нього вноситимуться зміни.

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі прогнозовані показники:

№ з/п	Показники результативності	2020 рік факт	2021 рік очікування	За п'ять років
1	2	3	4	5
1	Прогнозована кількість порушень правил благоустрою, які обчислюються відповідно до кількості протоколів про адміністративні правопорушення за ст.152 КУпАП, шт.	0	2	10
2	Кількість суб'єктів господарювання, на яких розповсюджується дія акта, од.*	42	42	42
3	Кількість фізичних осіб, на яких розповсюджується дія акта, од.	3303	3353	3353
4	Розмір коштів, які витрачаються	-	-	-

	суб'єктами господарювання та фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, грн.			
5	Час, що витрачається суб'єктами господарювання та фізичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, год.	-	-	-
6	Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта, грн.	-	-	-
7	Розмір компенсацій шкоди благоустрою території міста	-	-	-
8	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта, %	100	100	100

\*за даними Державної реєстраційної служби України спостерігається припинення темпів приросту (кількості) нових та стабілізація темпів ліквідації (припинення) суб'єктів господарювання.

#### ***IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта***

Результативність даного регуляторного акта буде відстежуватися виконавчим органом сільської ради.

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснено через рік після набрання чинності даним регуляторним актом.

Періодичне відстеження буде здійснюватися раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього регуляторного акта, протягом строку його дії.

Відповідні відстеження результативності рішення будуть здійснюватися шляхом аналізу статистичних даних (статистичним методом) за допомогою порівняння кількісних показників.

У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань, шляхом аналізу якісних та кількісних показників дії цього регуляторного акта, будуть вноситись відповідні зміни.

Сільський голова



**Наталія ПЕРЕТЯТЬКО**



## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акту - проекту рішення Комишанської сільської ради «Про затвердження Правил благоустрою Комишанської сільської ради».

Постійна комісія сільської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, підприємництва, містобудування, будівництва, сфери послуг, земельних відносин та охорони навколишнього середовища відповідно до статті 18 Регламенту Комишанської сільської ради, затвердженого рішенням сільської ради від 30.11.2017 року, статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши проект рішення сільської ради «Про затвердження Правил благоустрою Комишанської сільської ради», встановила наступне:

- проект поданий за ініціативою виконавчого комітету сільської ради;
- проект було підготовлено виконавчим комітетом сільської ради;
- зазначений проект рішення був опрацьований з урахуванням зауважень і пропозицій, що були висловлені депутатами сільської ради, членами виконавчого комітету, суб'єктами господарювання та жителями громади;
- головним розробником проекту рішення сільської ради «Про затвердження Правил благоустрою Комишанської сільської ради» є фінансовий відділ Комишанської сільської ради;
- повідомлення про оприлюднення проекту рішення сільської ради «Про затвердження Правил благоустрою Комишанської сільської ради», проект рішення, аналіз регуляторного впливу та Правила благоустрою були оприлюднені на офіційному web-сайті Комишанської сільської ради: <http://komyshe.sm.ua>

**1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на офіційному сайті сільської ради в мережі Інтернет за адресою [komyshe-otg.gov.ua/index.php/ua/](http://komyshe-otg.gov.ua/index.php/ua/)

Таким чином, проект регуляторного акту – «Про затвердження Правил благоустрою населених пунктів Комишанської сільської об'єднаної територіальної громади» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акту з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту, визначено очікувані витрати та вигоди суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту.

Визначено цілі державного регулювання, зазначені прийняті альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосередньо державного регулювання господарських відносин. Визначені механізми і заходи, які забезпечують розв'язання визначених проблем шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту та обґрунтованого можливого досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповіді витрати.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акту, визначено показники результативності регуляторного акту та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

### **Узагальнений висновок**

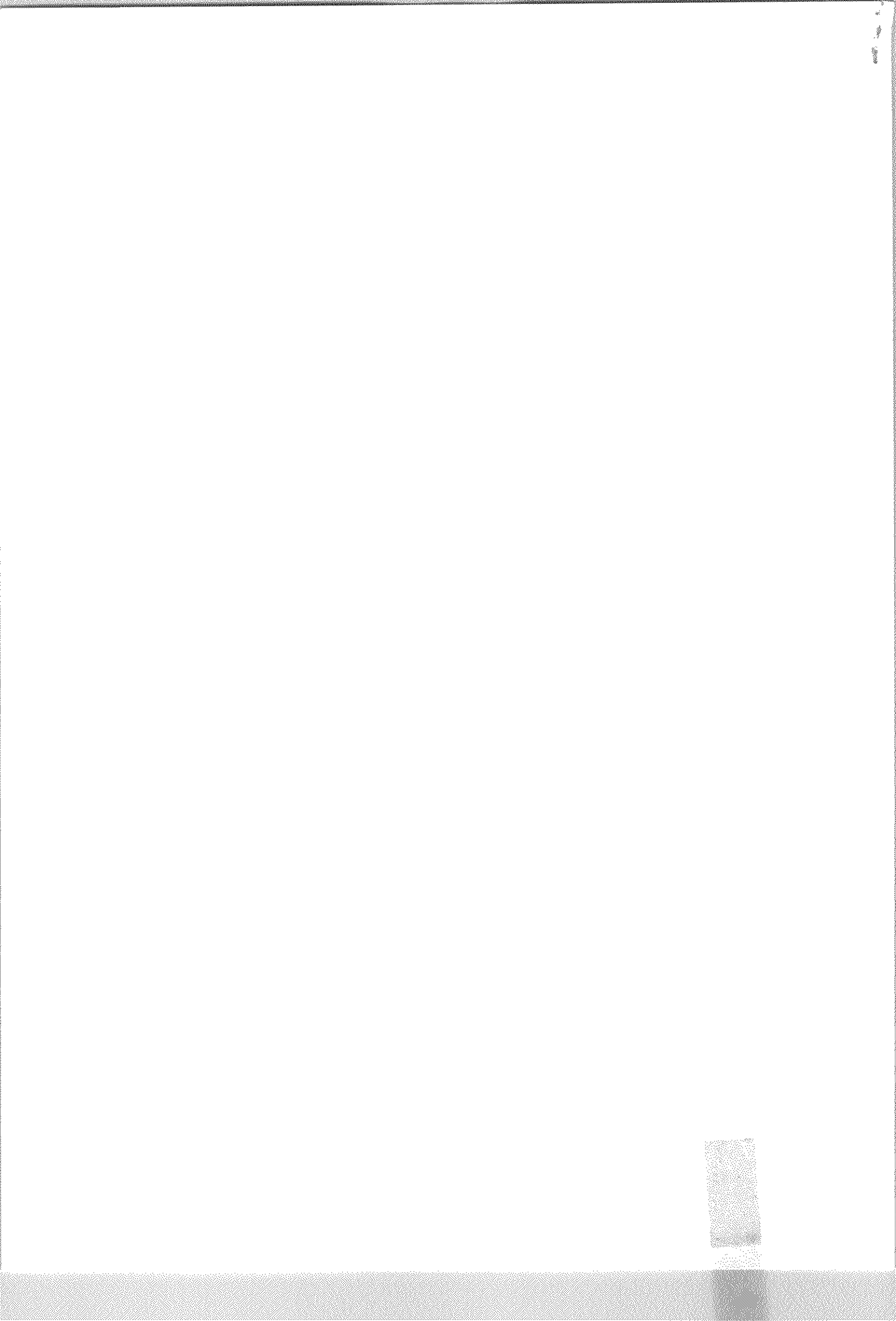
Постійна комісія сільської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, підприємництва, містобудування, будівництва, сфери послуг, земельних відносин та охорони навколишнього середовища вважає, що проект регуляторного акту - проект рішення сільської ради «Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської

діяльності» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань  
житлово-комунального господарства,  
комунальної власності, підприємництва,  
містобудування, будівництва, сфери послуг,  
земельних відносин та охорони  
навколишнього середовища



Олександр ЗАДОРЖНИЙ





**КОМИШАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ОХТИРСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**

\_\_\_\_\_ СЕСІЯ

ПРОЕКТ

**РІШЕННЯ**

00.06.2020 року

с.Комиші

**Про встановлення єдиного податку  
для фізичних осіб-підприємців при  
спрощеній системі оподаткування на  
території Комишанської сільської ради  
на 2021 рік**

Розглянувши пропозиції постійної комісії сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально – економічного розвитку та інвестицій, та на постійну комісію з питань житлово – комунального господарства, комунальної власності, підприємства, містобудування, будівництва, сфери послуг, земельних відносин та охорони навколишнього середовища щодо встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців при спрощеній системі оподаткування, на підставі пункту 10.1 статті 10, пункту 12.4 статті 12 розділу I, статті 293 розділу XIV Податкового кодексу України (зі змінами), керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 та статтею 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити єдиний податок для фізичних осіб - підприємців при спрощеній системі оподаткування на території Комишанської сільської ради з 01 січня 2021 року.

2. Елементи єдиного податку: платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються відповідно до норм статей 291-300 Податкового кодексу України.

3. Встановити фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, згідно з додатками

3.1. Для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, на всі види діяльності згідно з КВЕД ДК 009:2010, які дозволені для даної групи платників Податковим кодексом України ( додаток 1).

3.2. Для другої групи платників єдиного податку – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, на всі види діяльності згідно з КВЕД ДК 009:2010, які дозволені для даної групи платників Податковим кодексом України (додаток1)

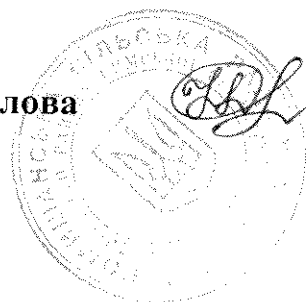
4. Визнати таким, що втратило чинність рішення Комишанської сільської ради від 25 червня 2019 року «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб-підприємців при спрощеній системі оподаткування на території Комишанської сільської ради

5. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

6. Секретарю Комишанської сільської ради забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Комишанської сільської ради у визначений законодавством термін.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально – економічного розвитку та інвестицій, та на постійну комісію з питань житлово – комунального господарства, комунальної власності, підприємства, містобудування, будівництва, сфери послуг, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова



Наталія ПЕРЕТЯТЬКО

Додаток 1  
до рішення про встановлення єдиного податку  
для фізичних осіб-підприємців які застосовують  
спрощену систему оподаткування на  
території Комишанської сільської ради  
сесії сьомого скликання  
від 2020 року

**Фіксовані ставки єдиного податку  
на 2021 рік,  
введені в дію з 1 січня 2021 року**

**Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

59	59203	5920383601 5920383602 5920383603 5920383604 5920383605	С.Комиші С.Лимареве С.Овчаренки С.Озера С.Перелуг
59	59203	5920384401 5920384402 5920384403	С.Карпилівка С.Гусарщина С.Миколаєвка
59	59203	5920385801 5920385802 5920385803 5920385804 5920385805 5920385806 5920385807	С.Мала Павлівка С.Бурячиха С.Щоми С.Закаблуки С.Качанівка С.Кударі С.Неплатине

**Для I групи платників єдиного податку за видами діяльності відповідно  
до Державного Класифікатора видів економічної діяльності  
ДК 009:2010  
(за уточненим переліком ДФС України)**

КВЕД	Назва виду діяльності	Ставка податку
01	Сільське господарство, мисливство та надання пов'язаних із ними послуг	5
01.1	Вирощування однорічних і дворічних культур	5
01.02	Вирощування багаторічних культур	5
01.4	Тваринництво	5
01.41	Розведення великої рогатої худоби молочних порід	5
01.5	Змішане сільське господарство	5
02	Лісове господарство та лісозаготівлі	8
02.40	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	8

13.9	*Виробництво інших текстильних виробів	5
13.91	*Виробництво трикотажного полотна	5
13.92	*Виробництво готових текстильних виробів, крім одягу	5
13.93	*Виробництво килимів і килимових виробів	5
13.94	*Виробництво канатів, мотузок, шпагату та сіток	5
13.95	*Виробництво нетканих текстильних матеріалів і виробів із них, крім одягу	5
14	*Виробництво одягу	5
14.1	*Виробництво одягу, крім хутряного	5
14.11	*Виробництво одягу зі шкіри	5
14.12	*Виробництво робочого одягу	5
14.13	*Виробництво іншого верхнього одягу	5
14.14	*Виробництво спіднього одягу	5
14.19	*Виробництво іншого одягу й аксесуарів	5
14.2	*Виготовлення виробів із хутра	5
14.20	*Виготовлення виробів із хутра	5
14.3	*Виробництво трикотажного та в'язаного одягу	5
14.31	*Виробництво панчішно-шкарпеткових виробів	5
14.39	*Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу	5
15	*Виробництво шкіри, виробів зі шкіри та інших матеріалів	5
15.1	*Дублення шкір і оздоблення шкіри; виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів; вичинка та фарбування хутра	5
15.11	*Дублення шкір і оздоблення шкіри; вичинка та фарбування хутра	5
15.12	*Виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів зі шкіри та інших матеріалів	5
15.20	*Виробництво взуття	5
16.23	*Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	5
16.24	*Виробництво дерев'яної тари	5
16.29	*Виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	5
25.9	Виготовлення інших готових металевих виробів	9
31.0	Виробництво меблів	7
31.01	Виробництво меблів для офісів та підприємств торгівлі	7
31.02	Виробництво кухонних меблів	7
31.09	Виробництво інших меблів	5
32.1	Виробництво ювелірних виробів, біжутерії та подібних виробів	7
33.11	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів	5
45.2	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	10
47.8	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках	5
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами* (крім продажу підакцизних товарів, пально-мастильних, лікєро-горілчаних та тютюнових виробів, разом з цим, дозволено здійснювати роздрібний продаж пально-мастильних матеріалів в ємкостях до 20 л та діяльність фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин)	5
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	5
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	5
74.2	Діяльність у сфері фотографії	5
77.2	Прокат побутових виробів і предметів особистого вжитку	5



77.21	Прокат товарів для спорту та відпочинку	5
77.22	Прокат відеозаписів і дисків	5
77.29	Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	5
81.2	Діяльність із прибирання	7
81.21	Загальне прибирання будинків	7
81.22	Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів	7
95.2	Ремонт побутових виробів і предметів особистого вжитку	5
95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	5
95.22	Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання	5
95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	4
95.24	Ремонт меблів і домашнього начиння	5
95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	5
95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	5
96.0	Надання інших індивідуальних послуг	7
96.01	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів	5
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси (крім виробництва перук)	5
96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	5
96.04	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту	5
96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у. *(послуги домашньої прислуги та послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням)	5
97.00	Діяльність домашніх господарств як роботодавців для домашньої прислуги	5

\* виготовлення за індивідуальним замовленням;

У тексті вжито скорочення: н. в. і. у. - не віднесено до інших угруповань

**Для II групи платників єдиного податку за видами діяльності відповідно до Державного Класифікатора видів економічної діяльності ДК 009:2010 (за уточненим переліком ДФС України)**

КВЕД	Назва виду діяльності	Ставка податку
01	Сільське господарство, мисливство та надання пов'язаних із ними послуг	10
01.1	Вирощування однорічних і дворічних культур	10
01.11	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	10
01.13	Вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів	5
01.16	Вирощування прядивних культур	5
01.19	Вирощування інших однорічних і дворічних культур	5
01.2	Вирощування багаторічних культур	5
01.21	Вирощування винограду	5
01.24	Вирощування зерняткових і кісточкових фруктів	5
01.25	Вирощування ягід, горіхів, інших фруктів	5
01.27	Вирощування культур для виробництва напоїв	5
01.28	Вирощування пряних, ароматичних і лікарських культур	5

01.29	Вирощування інших багаторічних культур	5
01.30	Відтворення рослин	5
01.4	Тваринництво	5
01.41	Розведення великої рогатої худоби молочних порід	10
01.42	Розведення іншої великої рогатої худоби та буйволів	10
01.43	Розведення коней та інших тварин родини конячих	7
01.45	Розведення овець і кіз	7
01.46	Розведення свиней	7
01.47	Розведення свійської птиці	3
01.49	Розведення інших тварин	3
01.50	Змішане сільське господарство	3
01.6	Допоміжна діяльність у сільському господарстві та після урожайна діяльність	5
01.61	Допоміжна діяльність у рослинництві	5
01.62	Допоміжна діяльність у тваринництві	5
01.63	Післяурожайна діяльність	5
01.64	Оброблення насіння для відтворення	5
01.70	Мисливство, відловлювання тварин і надання пов'язаних із ними послуг	5
03	Рибне господарство	10
03.1	Рибальство	10
03.12	Прісноводне рибальство	10
03.2	Рибництво (аквакультура)	10
03.22	Прісноводне рибництво (аквакультура)	10
10	Виробництво харчових продуктів	X
10.1	Виробництво м'яса та м'ясних продуктів	10
10.11	Виробництво м'яса	10
10.12	Виробництво м'яса свійської птиці	10
10.13	Виробництво м'ясних продуктів	10
10.3	Перероблення та консервування фруктів і овочів	10
10.31	Перероблення та консервування картоплі	10
10.32	Виробництво фруктових і овочевих соків	10
10.39	Інші види перероблення та консервування фруктів і овочів	10
10.4	Виробництво олії та тваринних жирів	10
10.41	Виробництво олії та тваринних жирів	10
10.42	Виробництво маргарину і подібних харчових жирів	10
10.5	Виробництво молочних продуктів	10
10.51	Перероблення молока, виробництво масла та сиру	10
10.52	Виробництво морозива	10
10.6	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості, крохмалів і крохмальних продуктів	10
10.61	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості	10
10.7	Виробництво хліба, хлібобулочних і борошняних виробів	10
10.71	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних	10

	кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання	
10.73	Виробництво макаронних виробів і подібних борошняних виробів	15
10.8	Виробництво інших харчових продуктів	10
10.84	Виробництво прянощів і приправ	10
10.85	Виробництво готової їжі та страв	10
10.86	Виробництво дитячого харчування та дієтичних харчових продуктів	5
10.89	Виробництво інших харчових продуктів, н. в. і. у.	10
10.9	Виробництво готових кормів для тварин	10
10.91	Виробництво готових кормів для тварин, що утримуються на фермах	10
10.92	Виробництво готових кормів для домашніх тварин	10
11.07	Виробництво безалкогольних напоїв; виробництво вод та інших вод, розлитих у пляшки	10
13	Текстильне виробництво	10
13.93	Виробництво килимів і килимових виробів	10
13.94	Виробництво канатів, мотузок, шпагату та сіток	10
13.95	Виробництво нетканих текстильних матеріалів і виробів із них, крім одягу	10
13.96	Виробництво інших текстильних виробів технічного та промислового призначення	10
13.99	Виробництво інших текстильних виробів, н. в. і. у.	10
14	Виробництво одягу	10
14.1	Виробництво одягу, крім хутряного	10
14.11	Виробництво одягу зі шкіри	10
14.12	Виробництво робочого одягу	10
14.13	Виробництво іншого верхнього одягу	10
14.19	Виробництво іншого одягу й аксесуарів	10
14.20	Виготовлення виробів із хутра	10
14.3	Виробництво трикотажного та в'язаного одягу	10
14.31	Виробництво панчішно-шкарпеткових виробів	10
14.39	Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу	10
15	Виробництво шкіри, виробів зі шкіри та інших матеріалів	10
15.1	Дублення шкір і оздоблення шкіри; виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів; вичинка та фарбування хутра	10
15.11	Дублення шкір і оздоблення шкіри; вичинка та фарбування хутра	10
15.12	Виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів зі шкіри та інших матеріалів	10
15.20	Виробництво взуття	10
16	Оброблення деревини та виготовлення виробів з деревини та корка, крім меблів; виготовлення виробів із соломки та рослинних матеріалів для плетіння	10
16.10	Лісопилльне та стругальне виробництво	10
16.2	Виготовлення виробів з деревини, корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	10
16.21	Виробництво фанери, дерев'яних плит і панелей, шпону	10
16.22	Виробництво щитового паркету	10

16.23	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	10
16.24	Виробництво дерев'яної тари	10
16.29	Виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	10
17	Виробництво паперу та паперових виробів	X
17.2	Виготовлення виробів з паперу та картону	10
18	Поліграфічна діяльність, тиражування записаної інформації	5
18.1	Поліграфічна діяльність і надання пов'язаних із нею послуг	5
18.11	Друкування газет	5
18.12	Друкування іншої продукції	5
18.13	Виготовлення друкарських форм і надання інших поліграфічних послуг	5
18.14	Брошурувально-палітурна діяльність і надання пов'язаних із нею послуг	3
18.20	Тиражування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення	5
20	Виробництво хімічних речовин і хімічної продукції	X
20.4	Виробництво мила та мийних засобів, засобів для чищення та полірування, парфумних і косметичних засобів	10
20.41	Виробництво мила та мийних засобів, засобів для чищення та полірування	10
23	Виробництво іншої неметалевої мінеральної продукції	X
23.3	Виробництво будівельних матеріалів із глини	15
23.31	Виробництво керамічних плиток і плит	15
23.32	Виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів із випаленої глини	15
23.41	Виробництво господарських і декоративних керамічних виробів	15
23.42	Виробництво керамічних санітарно-технічних виробів	15
23.43	Виробництво керамічних електроізоляторів та ізоляційної арматури	15
23.44	Виробництво інших керамічних виробів технічного призначення	15
23.49	Виробництво інших керамічних виробів	15
23.6	Виготовлення виробів із бетону, гіпсу та цементу	20
23.61	Виготовлення виробів із бетону для будівництва	20
23.62	Виготовлення виробів із гіпсу для будівництва	20
23.63	Виробництво бетонних розчинів, готових для використання	20
23.69	Виробництво інших виробів із бетону гіпсу та цементу	20
23.70	Різання, оброблення та оздоблення декоративного та будівельного каменю	20
25.6	Оброблення металів та нанесення покриття на метали; механічне оброблення металевих виробів	20
25.61	Оброблення металів та нанесення покриття на метали	20
25.62	Механічне оброблення металевих виробів	20
25.7	Виробництво столових приборів, інструментів і металевих виробів загального призначення	20
25.9	Виробництво інших готових металевих виробів	20
25.93	Виробництво виробів із дроту, ланцюгів і пружин	20
25.94	Виробництво кріпильних і гвинтонарізних виробів	20

25.99	Виробництво інших готових металевих виробів, н. в. і. у.	20
27	Виробництво електричного устаткування	X
27.1	Виробництво електродвигунів, генераторів, трансформаторів, електророзподільної та контрольної апаратури	15
27.11	Виробництво електродвигунів, генераторів і трансформаторів	15
28	Виробництво машин і устаткування, н. в. і. у.	X
28.1	Виробництво машин і устаткування загального призначення	10
28.30	Виробництво машин і устаткування для сільського та лісового господарства	10
31	Виробництво меблів	10
31.01	Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі	10
31.02	Виробництво кухонних меблів	10
31.09	Виробництво інших меблів	10
32	Виробництво іншої продукції	X
32.12	Виробництво ювелірних і подібних виробів * *(виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням)	10
32.13	Виробництво біжутерії та подібних виробів	10
32.20	Виробництво музичних інструментів	10
32.30	Виробництво спортивних товарів	10
32.40	Виробництво ігор та іграшок	10
32.9	Виробництво продукції, н. в. і. у.	10
32.91	Виробництво мітел і щіток	10
32.99	Виробництво іншої продукції, н. в. і. у.	10
33	Ремонт і монтаж машин і устаткування	10
33.1	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів, машин і устаткування	10
33.11	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів	10
33.12	Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення	10
33.13	Ремонт і технічне обслуговування електронного й оптичного устаткування	10
33.14	Ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування	10
33.17	Ремонт і технічне обслуговування інших транспортних засобів	20
33.19	Ремонт і технічне обслуговування інших машин і устаткування	20
33.20	Установлення та монтаж машин і устаткування	10
35.1	Виробництво, передача та розподілення електроенергії	15
35.11	Виробництво електроенергії	15
35.12	Передача електроенергії	15
35.13	Розподілення електроенергії	15
35.14	Торгівля електроенергією	15
37	Каналізація, відведення й очищення стічних вод	X
37.00	Каналізація, відведення й очищення стічних вод	15
38	Збирання, оброблення й видалення відходів; відновлення матеріалів	X
38.1	Збирання відходів	15

38.11	Збирання безпечних відходів	15
38.12	Збирання небезпечних відходів	15
38.2	Оброблення та видалення відходів	15
38.21	Оброблення та видалення безпечних відходів	15
38.22	Оброблення та видалення небезпечних відходів	15
38.3	Відновлення матеріалів	15
38.31	Демонтаж (розбирання) машин і устаткування	15
38.32	Відновлення відсортованих відходів	15
39	Інша діяльність щодо поводження з відходами	X
39.00	Інша діяльність щодо поводження з відходами	10
41	Будівництво будівель	X
41.10	Організація будівництва будівель	20
41.20	Будівництво житлових і нежитлових будівель	20
42	Будівництво споруд	X
42.11	Будівництво доріг і автострад	20
42.9	Будівництво інших споруд	20
43	Спеціалізовані будівельні роботи	X
43.1	Знесення та підготовчі роботи на будівельному майданчику	20
43.11	Знесення	20
43.12	Підготовчі роботи на будівельному майданчику	20
43.13	Розвідувальне буріння	20
43.2	Електромонтажні, водопровідні та інші будівельно-монтажні роботи	15
43.21	Електромонтажні роботи	15
43.22	Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціювання	15
43.29	Інші будівельно-монтажні роботи	15
43.3	Роботи із завершення будівництва	20
43.31	Штукатурні роботи	20
43.32	Установлення столярних виробів	20
43.33	Покриття підлоги й облицювання стін	20
43.34	Малярні роботи та скління	20
43.39	Інші роботи із завершення будівництва	20
43.9	Інші спеціалізовані будівельні роботи	20
43.91	Покрівельні роботи	20
43.99	Інші спеціалізовані будівельні роботи, н. в. і. у.	20
45	Оптова та роздрібна торгівля автотранспортними засобами та мотоциклами, їх ремонт	X
45.19	Торгівля іншими автотранспортними засобами	10
45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	10
45.3	Торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	10
45.31	Оптова торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	10
45.32	Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	10
46	Оптова торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами	X

46.1	Оптова торгівля за винагороду чи на основі контракту	10
46.11	Діяльність посередників у торгівлі сільськогосподарською сировиною, живими тваринами, текстильною сировиною та напівфабрикатами	10
46.13	Діяльність посередників у торгівлі деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами	10
46.14	Діяльність посередників у торгівлі машинами, промисловим устаткуванням, суднами та літаками	10
46.15	Діяльність посередників у торгівлі меблями, господарськими товарами, залізними та іншими металевими виробами	10
46.16	Діяльність посередників у торгівлі текстильними виробами, одягом, хутром, взуттям і шкіряними виробами	10
46.18	Діяльність посередників, що спеціалізуються в торгівлі іншими товарами	10
46.19	Діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту	10
46.2	Оптова торгівля сільськогосподарською сировиною та живими тваринами	15
46.22	Оптова торгівля квітами та рослинами	15
46.23	Оптова торгівля живими тваринами	15
46.24	Оптова торгівля шкірсиловиною, шкурами та шкірою	15
46.31	Оптова торгівля фруктами й овочами	15
46.32	Оптова торгівля м'ясом і м'ясними продуктами	15
46.33	Оптова торгівля молочними продуктами, яйцями, харчовими оліями та жирами	15
46.34	Оптова торгівля напоями *(крім лікєро-горілочаних виробів)	15
46.36	Оптова торгівля цукром, шоколадом і кондитерськими виробами	15
46.37	Оптова торгівля кавою, чаєм, какао та прянощами	15
46.38	Оптова торгівля іншими продуктами харчування, у тому числі рибою, ракоподібними та молюсками	15
46.4	Оптова торгівля товарами господарського призначення	15
46.41	Оптова торгівля текстильними товарами	15
46.42	Оптова торгівля одягом і взуттям	15
46.43	Оптова торгівля побутовими електротоварами й електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	15
46.44	Оптова торгівля фарфором, скляним посудом і засобами для чищення	15
46.45	Оптова торгівля парфумними та косметичними товарами	15
46.46	Оптова торгівля фармацевтичними товарами	15
46.47	Оптова торгівля меблями, килимами й освітлювальним приладдям	15
46.49	Оптова торгівля іншими товарами господарського призначення	15
46.5	Оптова торгівля інформаційним і комунікаційним устаткуванням	15
46.51	Оптова торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням	15
46.52	Оптова торгівля електронним і телекомунікаційним устаткуванням, деталями до нього	15
46.6	Оптова торгівля іншими машинами й устаткуванням	15
46.61	Оптова торгівля сільськогосподарськими машинами й устаткуванням	15

46.65	Оптова торгівля офісними меблями	15
46.66	Оптова торгівля іншими офісними машинами й устаткуванням	15
46.69	Оптова торгівля іншими машинами й устаткуванням	15
46.7	Інші види спеціалізованої оптової торгівлі	15
46.73	Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням	15
46.74	Оптова торгівля залізними виробами, водопровідним і опалювальним устаткуванням і приладдям до нього	15
46.75	Оптова торгівля хімічними продуктами	15
46.76	Оптова торгівля іншими проміжними продуктами	15
46.77	Оптова торгівля відходами та брухтом	15
46.90	Неспеціалізована оптова торгівля	15
47	Роздрібна торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами	X
47.1	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах	7
47.19	Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах	7
47.21	Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах	5
47.22	Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах	7
47.23	Роздрібна торгівля рибою, ракоподібними та молюсками в спеціалізованих магазинах	7
47.24	Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах	7
47.29	Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах	7
47.4	Роздрібна торгівля інформаційним і комунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах	7
47.41	Роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах	7
47.42	Роздрібна торгівля телекомунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах	7
47.43	Роздрібна торгівля в спеціалізованих магазинах електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	7
47.5	Роздрібна торгівля іншими товарами господарського призначення в спеціалізованих магазинах	7
47.51	Роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах	5
47.52	Роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах	7
47.53	Роздрібна торгівля килимами, килимовими виробами, покриттям для стін і підлоги в спеціалізованих магазинах	7
47.54	Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах	7
47.59	Роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах	7
47.6	Роздрібна торгівля товарами культурного призначення та товарами для	7



	відпочинку в спеціалізованих магазинах	
47.61	Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах	2
47.62	Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах	2
47.63	Роздрібна торгівля аудіо — та відеозаписами в спеціалізованих магазинах	7
47.64	Роздрібна торгівля спортивним інвентарем у спеціалізованих магазинах	5
47.65	Роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих магазинах	5
47.7	Роздрібна торгівля іншими товарами в спеціалізованих магазинах	7
47.71	Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах	5
47.72	Роздрібна торгівля взуттям і шкіряними виробами в спеціалізованих магазинах	5
47.73	Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах	5
47.75	Роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними приналежностями в спеціалізованих магазинах	5
47.76	Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах	5
47.78	Роздрібна торгівля іншими невживаними товарами в спеціалізованих магазинах	5
47.79	Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах	5
47.8	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках	3
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами * (крім продажу підакцизних товарів, пально-мастильних, лікєро-горілчанних та тютюнових виробів, разом з цим, дозволено здійснювати роздрібний продаж пально-мастильних матеріалів в ємкостях до 20 л та діяльність фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин)	3
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	3
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	3
47.9	Роздрібна торгівля поза магазинами	3
47.91	Роздрібна торгівля, що здійснюється фірмами поштового замовлення або через мережу Інтернет	10
47.99	Інші види роздрібної торгівлі поза магазинами	3
49	Наземний і трубопровідний транспорт	X
49.3	Інший пасажирський наземний транспорт	10
49.31	Пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення	10
49.32	Надання послуг таксі	10
49.39	Інший пасажирський наземний транспорт, н. в. і. у.	15
49.4	Вантажний автомобільний транспорт, надання послуг перевезення речей	20
49.41	Вантажний автомобільний транспорт	20
49.42	Надання послуг перевезення речей (переїзду)	20
49.50	Трубопровідний транспорт	20
52	Складське господарство та допоміжна діяльність у сфері транспорту	X
52.10	Складське господарство	5

52.2	Допоміжна діяльність у сфері транспорту	5
52.21	Допоміжне обслуговування наземного транспорту	5
52.24	Транспортне оброблення вантажів	5
52.29	Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту	5
53	Поштова та кур'єрська діяльність * *(крім пошти)	X
53.20	Інша поштова та кур'єрська діяльність *(крім пошти)	5
55	Тимчасове розміщування	X
55.10	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування	10
55.20	Діяльність засобів розміщування на період відпустки та іншого тимчасового проживання	10
55.90	Діяльність інших засобів тимчасового розміщування	10
56	Діяльність із забезпечення стравами та напоями	X
56.10	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	10
56.2	Постачання готових страв	10
56.21	Постачання готових страв для подій	10
56.29	Постачання інших готових страв	10
62	Комп'ютерне програмування, консультування та пов'язана з ними діяльність	X
62.01	Комп'ютерне програмування	5
62.02	Консультування з питань інформатизації	10
62.03	Діяльність із керування комп'ютерним устаткуванням	10
62.09	Інша діяльність у сфері інформаційних технологій і комп'ютерних систем	10
63	Надання інформаційних послуг	X
63.1	Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність; веб-портали	10
63.11	Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність	15
63.9	Надання інших інформаційних послуг	5
63.91	Діяльність інформаційних агентств	5
63.99	Надання інших інформаційних послуг, н. в. і. у.	5
66.22	Діяльність страхових агентів і брокерів *(крім страхових брокерів)	5
68	Операції з нерухомим майном	X
68.20	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна * (земельні ділянки, загальна площа яких не перевищує 0,2 га, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа, яких не перевищує 100 м <sup>2</sup> , нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких не перевищує 300 м <sup>2</sup> )	7
69	Діяльність у сферах права та бухгалтерського обліку * *(крім самозайнятих осіб, які здійснюють нотаріальну, адвокатську діяльність та арбітражних керуючих)	X
69.10	Діяльність у сфері права * *(крім самозайнятих осіб, які здійснюють нотаріальну, адвокатську	10

	діяльність та арбітражних керуючих)	
69.20	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування * (крім аудиту)	5
70.21	Діяльність у сфері зв'язків із громадськістю	5
73.1	Рекламна діяльність	5
73.11	Рекламні агентства	5
73.12	Посередництво в розміщенні реклами в засобах масової інформації	5
73.20	Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки	5
74	Інша професійна, наукова та технічна діяльність	X
74.10	Спеціалізована діяльність із дизайну	10
74.20	Діяльність у сфері фотографії	2
74.30	Надання послуг перекладу	7
74.90	Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н. в. і. у.	5
75.0	Ветеринарна діяльність	5
77.1	Надання в оренду автотранспортних засобів	7
77.11	Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів	7
77.12	Надання в оренду вантажних автомобілів	7
77.2	Прокат побутових виробів і предметів особистого вжитку	10
77.21	Прокат товарів для спорту та відпочинку	10
77.22	Прокат відеозаписів і дисків	10
77.29	Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10
77.3	Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів	10
77.31	Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування	10
77.32	Надання в оренду будівельних машин і устаткування	10
77.33	Надання в оренду офісних машин і устаткування, у тому числі комп'ютерів	10
77.39	Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів. н. в. і. у.	10
78	Діяльність із працевлаштування	X
78.10	Діяльність агентств працевлаштування	10
78.20	Діяльність агентств тимчасового працевлаштування	10
78.30	Інша діяльність із забезпечення трудовими ресурсами	10
79	Діяльність туристичних агентств, туристичних операторів, надання інших послуг бронювання та пов'язана з цим діяльність	X
79.11	Діяльність туристичних агентств	7
79.90	Надання інших послуг бронювання та пов'язана з цим діяльність	7
81	Обслуговування будинків і територій	X
81.10	Комплексне обслуговування об'єктів	10
81.21	Загальне прибирання будинків	10
81.22	Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів	10
81.29	Інші види діяльності із прибирання	10
81.30	Надання ландшафтних послуг	10
82	Адміністративна та допоміжна офісна діяльність, інші допоміжні комерційні послуги	X
82.1	Адміністративна та допоміжна офісна діяльність	5

82.11	Надання комбінованих офісних адміністративних послуг	5
82.19	Фотокопіювання, підготування документів та інша спеціалізована допоміжна офісна діяльність	2
85	Освіта	X
85.10	Дошкільна освіта	10
85.20	Початкова освіта	10
85.3	Середня освіта	10
85.5	Інші види освіти	10
85.51	Освіта у сфері спорту та відпочинку	10
85.52	Освіта у сфері культури	10
85.53	Діяльність шкіл підготовки водіїв транспортних засобів	10
85.59	Інші види освіти, н. в. і. у.	10
85.60	Допоміжна діяльність у сфері освіти	10
86	Охорона здоров'я	X
86.2	Медична та стоматологічна практика	6
86.21	Загальна медична практика	6
86.22	Спеціалізована медична практика	10
86.23	Стоматологічна практика	6
86.90	Інша діяльність у сфері охорони здоров'я	10
87	Надання послуг догляду із забезпеченням проживання	X
87.10	Діяльність із догляду за хворими із забезпеченням проживання	3
87.20	Надання послуг догляду із забезпеченням проживання для осіб з розумовими вадами та хворих на наркоманію	3
87.30	Надання послуг щодо догляду із забезпеченням проживання для осіб похилого віку та інвалідів	3
87.90	Надання інших послуг догляду із забезпеченням проживання	3
88	Надання соціальної допомоги без забезпечення проживання	3
88.10	Надання соціальної допомоги без забезпечення проживання для осіб похилого віку та інвалідів	3
88.9	Надання іншої соціальної допомоги без забезпечення проживання	3
88.91	Денний догляд за дітьми	10
90	Діяльність у сфері творчості, мистецтва та розваг	X
90.03	Індивідуальна мистецька діяльність	3
93	Діяльність у сфері спорту, організування відпочинку та розваг	X
93.1	Діяльність у сфері спорту	10
93.11	Функціонування спортивних споруд	10
93.12	Діяльність спортивних клубів	10
93.13	Діяльність фітнес-центрів	10
93.19	Інша діяльність у сфері спорту	10
93.2	Організування відпочинку та розваг	10
93.21	Функціонування атракціонів і тематичних парків	10
93.29	Організування інших видів відпочинку та розваг	10
95	Ремонт комп'ютерів, побутових виробів і предметів особистого вжитку	X
95.1	Ремонт комп'ютерів і обладнання зв'язку	10

95.11	Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування	10
95.12	Ремонт обладнання зв'язку	8
95.2	Ремонт побутових виробів і предметів особистого вжитку	8
95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	8
95.22	Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання	8
95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	8
95.24	Ремонт меблів і домашнього начиння	8
95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	10
95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	8
96	Надання інших індивідуальних послуг	X
96.01	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів	10
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	5
96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	9
96.04	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту	10
96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у.	10
97	Діяльність домашніх господарств як роботодавців для домашньої прислуги	10

Секретар Комишанської сільської ради



О.В.КУРИЛО

## Аналіз регуляторного впливу

Регуляторний акт розроблено відповідно до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 зі змінами від 16.12.2015 № 1151.

**Назва регуляторного акта:** «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб – підприємців при спрощеній системі оподаткування на території Комишанської сільської ради на 2021 рік».

**Регуляторний орган:** Комишанська сільська рада.

**Розробник документа:** Фінансовий відділ Комишанської сільської ради

**Відповідальна особа:** Вакулюк Л.В.

**Контактний телефон:** (05446) 79-2 -17.

### 1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання.

Згідно зі статтею 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень. Пунктом 12.3.5. статті 12 Податкового кодексу України встановлено, що в разі якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи. Встановлення фіксованих ставок єдиного податку із врахуванням потреб фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність на території Комишанської сільської ради, не може бути розв'язана за допомогою діючих нормативних актів. Необхідність врегулювання питання щодо встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб - підприємців можливо шляхом розробки та затвердження регуляторного акту – рішення сільської ради.

#### Причини виникнення проблеми:

На виконання умов Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини сільського бюджету, виконання інвестиційних програм соціально – економічного розвитку, а саме:

– покращення стану доріг, яке є ключовим для вирішення болючих питань медицини, освіти, сільського господарства - проведення поточного дрібного ремонту автомобільних доріг загального користування місцевого та державного значення на умовах спів фінансування в сумі 9 000,0 тис. грн.;

– забезпечення населення громади доступом до сталого та безпечного водопостачання з якісною водою, яка б відповідала санітарним нормам - проведення реконструкції системи водопостачання села Мала Павлівка в сумі – 6 183,0 тис. грн.;

– створення належних санітарно-гігієнічних умов для відвідувачів школи, забезпечення високого показника енергоефективності будівлі - завершення капітального ремонту із застосуванням енергозберігаючих технологій будівлі КЗ Малопавлівської ЗОШ I – III ступенів Комишанської сільської ради Охтирського району Сумської області на суму 6 645,4 тис. грн.

Сільська рада приймає рішення «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб – підприємців при спрощеній системі оподаткування на території Комишанської сільської ради». При вирішенні даної проблеми – поточний ремонт автомобільних доріг загального користування місцевого та державного значення приведе до зменшення соціальної напруги, зменшення випадків аварійних ситуацій на

дорогах. Згідно прогнозу на 2021 рік очікуються надходження до бюджету громади кошти від сплати єдиного податку першої та другої групи в сумі 302,3 тис. грн., що становить 0,7% у структурі власних надходжень загального фонду.

#### **Підтвердження важливості проблеми:**

Єдиний податок є одним з джерел наповнення доходної частини місцевого бюджету, який направляється насамперед на фінансування соціально – економічного розвитку та покращення інфраструктури селища та сіл. Питання встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців першої і другої груп платників єдиного податку являється сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання (фізичних осіб – Підприємців), органів місцевої влади та територіальної громади і має суттєвий вплив на соціально – економічний розвиток об'єднаної громади.

Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, другої групи – у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються сільською радою для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність, незалежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

- для першої групи платників єдиного податку – у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;
- для другої групи платників єдиного податку – у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

#### **Показники існування та масштабу проблеми**

Назва показника	Одиниця виміру	Значення	Джерело даних
Кількість суб'єктів господарювання	осіб	29	державний реєстр юридичних та фізичних осіб підприємц

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	–
Держава (територіальна громада)	Так	–
Суб'єктами господарювання	Так	–
у тому числі суб'єктами малого підприємництва	Так	–

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Розв'язання даної проблеми щодо встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців першої і другої груп платників податку за допомогою ринкового механізму неможливе оскільки тільки органи місцевого самоврядування можуть приймати рішення про встановлення місцевих податків та зборів згідно повноважень, визначених у статті 12 розділу «Загальні положення» Податкового Кодексу України.

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів тому, що це буде порушенням вимог діючого податкового законодавства.

## 2. Цілі державного регулювання

Ціль прийняття Комишанською сільською радою рішення «про встановлення єдиного податку фізичних осіб – підприємців при спрощеній системі оподаткування на території Комишанської сільської ради» є:

- здійснення планування та прогнозування надходжень від єдиного податку при формуванні бюджету;
- реалізація завдань державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності;
- створення умов для нових робочих місць, зниження рівня безробіття;
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок єдиного податку з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання, які б дозволили забезпечити сталі надходження до селищного бюджету з метою забезпечення коштами капітального ремонту доріг комунальної власності;
- підтримка ділової та інвестиційної привабливості, розвиток конкуренції на ринку товарів та послуг.

## 3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

### 3.1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<b>Альтернатива 1.</b>	<p>Прийняти проект регуляторного акта у запропонованому розробником вигляді встановлення максимальних розмірів ставок єдиного податку: з розрахунку на календарний місяць для першої групи платників єдиного податку 10% розміру прожиткового мінімуму, для другої групи платників – 20% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня (звітного року)</p> <p><math>(2102,0 * 10\%) * 12 \text{міс} * 3(\text{особи}) = 7567,20 \text{грн,}</math>  <math>(4723,0 * 20\%) * 12 \text{міс} * 26(\text{осіб}) = 294715,2 \text{грн,}</math>            разом дохід в бюджет – <math>7567,20 + 294715,20 = 302282,4 \text{грн/рік}</math></p>
<b>Альтернатива 2.</b>	<p>Не встановлювати ставки місцевих податків і зборів. При цьому відповідно до статті 12 Податкового кодексу на відповідній території застосовуються мінімальні ставки податків та зборів. Очікувані втрати сільського бюджету не дозволять профінансувати заходи соціального, економічного значення територіальної громади.</p>



<p><b>Альтернатива 3.</b></p>	<p>Встановити ставки місцевих податків і зборів в іншому відмінному від запропонованого проектом регуляторного акта. Встановлення єдиного податку за середньою ставкою для першої групи платників – 5% розміру прожиткового мінімуму, для другої групи – 10% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового року. <math>(2102,0\text{грн.} \cdot 5\%) \cdot 12\text{міс.} \cdot 3(\text{особи}) = 3783,60\text{ грн}</math></p> <p><math>(4723,0\text{грн.} \cdot 10\%) \cdot 12\text{міс.} \cdot 26(\text{осіб}) = 147357,60\text{грн.}</math>  дохід в бюджет – <math>3783,6 + 147357,6 = 151141,20\text{ грн./рік}</math> (5% - для I та 10% - для II гр.)</p>
-------------------------------	--

### 3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

#### Оцінка впливу на сферу інтересів держави (орган місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p><b>Альтернатива 1.</b></p>	<p>Приведення нормативного акту місцевого самоврядування у відповідність до норм Податкового кодексу України (зі змінами);  - забезпечення максимальних надходжень до місцевого бюджету єдиного податку;  - збільшення витрат на соціально – економічний розвиток ОТГ (дохід в бюджет – 302,3 тис.грн/рік)</p>	<p>Незначне зменшення кількості суб'єктів МБ, які здійснюють діяльність за спрощеною системою оподаткування, обліку та звітності; перехід ФОП у тіньовий сектор</p>
<p><b>Альтернатива 2.</b></p>	<p>Збільшення кількості суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність за спрощеною системою оподаткування, обліку та звітності на території сільської ради в 1,1 рази порівняно з минулим роком</p>	<p>Відсутній соціально-економічний розвиток ОТГ в сумі 302,3 тис.грн</p>

<b>Альтернатива 3.</b>	Часткове наповнення місцевого бюджету збереження кількості суб'єктів господарювання на рівні минулого року (29 осіб), що здійснюють діяльність за спрощеною системою оподаткування обліку та звітності на території сільської ради 151,1 тис. грн	Зменшення видатків на соціально – економічний розвиток ОТГ в сумі 151,1 тис.грн
------------------------	---	---

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1.</b>	Реалізація коштів на соціальний проект 302,3 тис. грн., зниження соціальної напруги	Незначне зменшення кількості робочих місць
<b>Альтернатива 2.</b>	Відсутні.	Відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів (проведення поточного ремонту доріг 302,3 тис. грн.)
<b>Альтернатива 3</b>	Не повне задоволення потреб на ремонт дороги 151,1 тис. грн	Можливе не виконання поточного ремонту доріг комунальної власності на 151,1 тис. грн.

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання (платників податку)

#### Альтернатива 1

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	29	29
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0%	0%	0%	100%	100

#### Альтернатива 2

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	29	29

Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0%	0%	0%	100%	100
--	----	----	----	------	-----

### Альтернатива 3

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	29	29
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0%	0%	0%	100%	100

*Примітка.* Джерело отриманих показників - дані, отримані внаслідок аналізу кількості платників податків та інших платежів, що надходять до сільського бюджету, хоча об'єктивно визначити їх кількість неможливо.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1.</b>	1. Можливість сплачувати єдиний податок за обґрунтованими ставками з дотриманням критеріїв, встановлених для даного виду податку. 2. Легалізація окремих видів господарської діяльності	Сплата єдиного податку за максимальними ставками, збільшення витратної частини у розрахунку на одного платника єдиного податку $944,6 * 12 = 11335,20$ грн
<b>Альтернатива 2.</b>	Сплата податку за мінімальними ставками	Відсутні
<b>Альтернатива 3</b>	Сплата податку за ставками, які не є доволі обтяжливими для суб'єктів малого бізнесу	Сплата податку за середніми ставками, зменшення витратної частини у розрахунку на одного платника єдиного податку $472,3 * 12 = 5667,60$ грн

### Оцінка сумарних витрат за альтернативами

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	303924,38
Альтернатива 2	0
Альтернатива 3	152783,18

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснюється вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей де:

4 – цілі прийняті регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 – цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1.	4 – цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде)	Прийняття рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння єдиного податку. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. Цілі прийняття регуляторного акту будуть досягнуті повною мірою – 302,3 тис. грн. (наявність коштів на поточний ремонт доріг в сумі 15000,0 тис. грн.)
Альтернатива 2.	1 – цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Відсутній соціально-економічний розвиток ОТГ, відсутнє фінансування в сумі 302,3 тис. грн
Альтернатива 3	2 – цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Можливе не виконання бюджетної програми соціального захисту населення в сумі 151,1 тис. грн..

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати(підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1.	<p><b>Держава:</b> Максимальне наповнення місцевого бюджету за рахунок податку, порівняно з минулим роком (або у 1,1 рази)</p> <p><b>Громадяни:</b> Реалізація бюджетних програм на 302,3 тис. грн.. зниження напруги в суспільстві</p> <p><b>Суб'єкти Господарювання:</b> Відсутні</p>	<p><b>Держава :</b> Зменшення кількості суб'єктів МБ у 1,1 рази які здійснюють діяльність за спрощеною системою оподаткування, обліку та звітності; перехід ФОП у тіньовий сектор</p> <p><b>Громадяни:</b> Зменшення кількості робочих місць в 1,1 рази</p> <p><b>Суб'єкти Господарювання:</b> <b>Витрати:</b> Сплата податку за максимальними ставками, значне збільшення витратної частини у розрахунку на одного платника єдиного податку І групи в рік на суиу (2102,0 грн – 1921,0 грн*10%*12міс.=217,20 грн. )порівняно з минулим роком та на одного платника єдиного податку І групи в рік на суму (4723,0 грн. – 4173,0 грн*20%*12міс.= 1320,0 грн)</p> <p><b>Сумарні витрати, грн:</b> 303,9 тис.грн</p>	<p>Цілі прийняття регуляторного акта «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб – підприємців при спрощеній системі податкування на території Комишанської сільської ради, будуть досягнуті повною мірою. Проблема більше існувати не буде.</p>
Альтернатива 2.	<p><b>Держава:</b> Часткове наповнення місцевого бюджету в 1,1 рази більше від минулого року (або на 82,8 тис. грн.) (302,3тис.</p>	<p><b>Держава:</b> Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b> Можливе не виконання бюджетної програми соціального розвитку населення на 151,1 тис. грн. (302,3 тис. грн. –</p>	<p>Недостатньо надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги та причини погіршення якості життя членів громади. Проблема</p>

	<p>грн.. – 219,5 тис. грн) збереження кількості суб'єктів господарювання майже на рівні минулого року (29 осіб), що здійснюють діяльність за спрощеною системою оподаткування обліку та звітності на території ради</p> <p><b>Громадяни:</b> Реалізація деяких бюджетних програм на 151,1 тис. грн., не повне задоволення потреб та вимог громади</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податку за ставками, які не є доволі обтяжливими для суб'єктів малого бізнесу</p>	<p>151,1 тис. грн.)</p> <p><b>Суб'єкти Господарювання:</b></p> <p><b>Витрати:</b> Сплата податку за середніми ставками, зменшення витратної частини у розрахунку на одного платника єдиного податку І групи в рік на <math>217,2/2 = 108,6</math> грн. порівняно з минулим роком та збільшення витратної частини у розрахунку на одного платника єдиного податку ІІ групи в рік на <math>1320/2 = 660,0</math> грн.</p> <p><b>Сумарні витрати, грн:</b> 153,2 тис. грн</p>	<p>продовжує існувати</p>
--	---	--	---------------------------

<p><b>Альтернатива 3</b></p>	<p><b>Держава:</b> Збільшення кількості суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність за спрощеною системою оподаткування, обліку та звітності на території селищної ради в 1,1 рази порівняно з минулим роком</p> <p><b>Громадяни:</b> Відсутні</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податку за мінімальними ставками</p>	<p><b>Держава:</b> Відсутній соціально – економічний розвиток ОТГ в сумі 302,3 тис. грн.</p> <p><b>Громадяни:</b> Не виконання бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію програми соціального розвитку населення.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b></p> <p><b>Витрати:</b> Відсутні</p> <p><b>Сумарні витрати, -</b> відсутні</p>	<p>Відсутність правової бази для справляння єдиного податку.</p> <p>Проблема значно зменшиться, деякі важливі аспекти проблеми залишаються невирішеними.</p>
------------------------------	--	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/ причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення єдиного податку на 2021 рік будуть досягнуті у повній мірі, буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податку. Податкове навантаження для платників не буде надмірним. Переваги обраної альтернативи в сумарному значенні + 151,1 тис. грн..	Зміни до чинного законодавства – Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Земельного кодексу України та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму)
Альтернатива 2	Зменшення надходжень до сільського бюджету на 151,1 тис. грн. по відношенню до першої альтернативи	Зміни до чинного законодавства – Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Земельного кодексу України та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму)
Альтернатива 3	У разі неприйняття регуляторного	Зміни до чинного законодавства

	<p>акту, податок справлятиметься по мінімальних ставках, що спричинять втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.</p>	<p>– Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Земельного кодексу України та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму)</p>
--	--	---

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 1 – встановлення економічно – обґрунтованого єдиного податку, що є посиленням для платників податку, акт забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Комишанської сільської ради.

## **5. Механізми та заходи, які забезпечать розв’язання визначеної проблеми**

Запропонований проект регуляторного акта визначає і регулює повноваження Комишанської сільської ради та її виконавчого комітету щодо встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, що працюють за спрощеною системою оподаткування на території громади.

Механізмом розв’язання вказаної вище проблеми є прийняття рішення Комишанської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, що працюють за спрощеною системою оподаткування» на 2020 рік відповідно до вимог чинного законодавства.

Запропонований спосіб відповідає принципу державної регуляторної політики, а саме:

Доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, принципу прозорості та врахування громадської думки та пропозицій суб’єктів підприємницької діяльності.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

- розробити проект рішення сільської ради щодо встановлення єдиного податку для фізичних осіб – підприємців першої і другої груп платників за визначеними видами господарської діяльності;
- провести консультації з суб’єктами господарювання;
- забезпечити інформування громадськості міста про вимоги регуляторного акта шляхом його розміщення на офіційному веб сайті Комишанської сільської ради;
- підготувати експертний висновок постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримати пропозиції по удосконаленню від державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення Комишанської сільської ради «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб – підприємців при спрощеній системі оподаткування на території Комишанської сільської ради»;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- провести заходи з відстеження результативності прийнятого рішення.

Виконання вимог даного регуляторного акта не потребує додаткових витрат з коштів місцевого бюджету, а також не потребує витрат на контроль за виконанням вимог даного регуляторного акта.



**6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні продовжувати або виконувати ці вимоги**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснено згідно з додатком до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

Згідно з Додатком  
до Методики проведення аналізу  
впливу регуляторного акта

**ТЕСТ**

**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 06 квітня 2020 р. по 06 травня 2020 р.

№	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	нарада 29.04.2020 року	5 Кваша В.С. Закаблук І.В. Марченко С.М. Турчин С.І. Курило О.В.	Обговорені ставки єдиного податку, запропоновано залишити ставки на рівні діючих.
2	Консультація 04.05.2020 року	7 Андрейчук В.І. Влезько Н.Д. Дрижак В.В.	Обговорені ставки єдиного податку, запропоновано

		Пірятинець Л.М. Задорожній О.В. Шелест І.А. Манірко О.М.	залишити ставки на рівні діючих.
--	--	---	--

2. **Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікрота малі):**

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: **29**(одиниць), у тому числі малого підприємництва **0** (одиниць) та мікропідприємництва **29** (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив **100,00** (відсотків)

3. **Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
	Ставка податку – II гр. – 20% розміру мінімальної заробітної плати, I гр. -10% прожиткового мінімуму	944.60 210,20	X	0
6	Разом, гривень	944.60 210,20	X	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	26 (II група) 3 (I група)		
8	Сумарно, гривень	294715,20 + 7567,20 = 302282,4	X	0
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
9	Процедури отримання	0	0	0

	первинної інформації про вимоги регулювання			
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	28,31	0	0
11	Процедури офіційного звітування	28,31	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	56,62	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	29		
16	Сумарно, гривень	1641,98	X	0

## БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Розрахунок витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

**Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:**

не передбачено

Процедура регулювання суб'єктів малого і мікропідприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедури	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	0	0
Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі камеральні	0	0	0	0	0
Поточний контроль за суб'єктом	0	0	0	0	0

господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі виїзні					
Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	0	0
Разом за рік	X	X	X	X	0
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	302282,4	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1641,98	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	303924,38	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	303924,38	0

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

<b>Процедура, що потребує корегування</b>	<b>Корегуючий механізм</b>
не передбачено	не передбачено

<b>Показник</b>	<b>Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень</b>
Заплановане регулювання	303924,38
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	не передбачено
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	303924,38

**7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

**Запропонований термін дії акта:**

Один рік

**Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті. У разі внесення змін до Податкового кодексу України в частині справляння місцевих податків та зборів відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

**8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

У разі запровадження запропонованого проекту рішення сільської ради очікується наступний результат:

Відповідність розмірів ставок місцевих податків діючому законодавству, зокрема Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями.

Надходження запланованих коштів до місцевого бюджету від сплати місцевих податків та подальшого спрямування на соціально – економічний розвиток Комишанської об'єднаної територіальної громади та ремонт об'єктів соціальної сфери.

Часткове виконання Програми економічного та соціального розвитку Комишанської об'єднаної територіальної громади.

Показниками ефективності регуляторного акта є:

– збільшення надходжень до міського бюджету внаслідок прийняття запропонованого проекту рішення сільської ради;

– в зв'язку з тим, що проект регуляторного акту оприлюднюється на офіційному сайті об'єднаної територіальної громади, рівень поінформованості платників податку високий.

Досягнення цілі державного регулювання, задля якого пропонується акт, може бути охарактеризовано наступними кількісними та якісними показниками, значення яких має змінитися за вимірюваний період:

№	Назва показника	Одиниця виміру	I квартал	6 місяців	9 місяців	Рік
1	Розмір надходжень до державного бюджету, пов'язаних з дією акта	грн.	–	0	0	0
2	Розмір надходжень до місцевих бюджетів, пов'язаних з дією акта	грн.	75571	151141	226712	302282
3	Розмір надходжень до цільового фонду, пов'язаних з дією акта	грн.	–	0	0	0
4	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	од.	29	29	29	29
5	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	грн.	410,5	820,99	1231,49	1641,98
6	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	год.	0,5	1,0	1,5	2,0
7	Рівень поінформованості суб'єктів	%	–	100	100	0

	господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта					
8				25	25	0

**9. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта.**

В разі прийняття запропонованого проекту рішення, строк дії якого - 2021 рік, буде здійснено базове та повторне відстеження результативності дії регуляторного акту шляхом аналізу статистичної інформації та моніторингу податкових надходжень.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися через шість місяців після набрання чинності.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися через рік після набрання ним чинності.

Відстеження результативності дії регуляторного акта будуть здійснюватися статистичним методом. У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації, наданої відповідними органами державної влади, органами статистики, фінансовим відділом сільської ради, буде проводитися щодо розміру надходжень до сільського бюджету та кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Сільський голова



Наталія ПЕРЕТЯТЬКО

## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акту - проекту рішення Комишанської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, що працюють за спрощеною системою оподаткування» на 2021 рік.

Постійна комісія сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення сільської ради «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб – підприємців при спрощеній системі оподаткування на території Комишанської сільської ради на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акту є управління фінансів та економічного розвитку Комишанської сільської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

### **1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на офіційному сайті сільської ради в мережі Інтернет за адресою <http://komyshy-otg.gov.ua/>

Таким чином, проект регуляторного акту – «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб – підприємців при спрощеній системі оподаткування на території Комишанської сільської ради на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

### **2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акту з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою



ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечують розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту, та доведено, що досягнення запропонованим актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, а ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акту, визначено показники результативності регуляторного акту та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

### **3. Узагальнений висновок**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестицій визначила, що проект регуляторного акта - рішення Комишанської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, що працюють за спрощеною системою оподаткування» на 2021 рік та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань  
планування, фінансів, бюджету,  
соціально-економічного розвитку  
та інвестицій



М.В.ПОКРОВСЬКИЙ



КОМИШАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ОХТИРСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ

00.06.2020 року

с. Комиші

**Про встановлення ставок та пільг із сплати  
податку на нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки на території Комишанської сільської ради на 2021 рік**

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, **сільська рада ВИРІШИЛА:**

1. Визначити платників податку, об’єкт оподаткування, базу оподаткування, ставку податку, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку згідно з пунктами 266.1 – 266.3, 266.5 – 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Установити на території Комишанської сільської ради:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

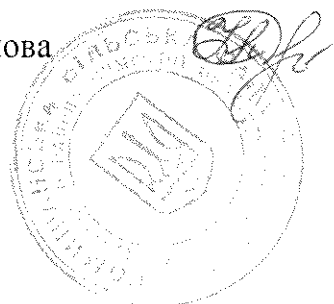
3. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Комишанської сільської ради.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально – економічного розвитку та інвестицій, та на постійну комісію з питань житлово – комунального господарства, комунальної власності, підприємства, містобудування, будівництва, сфери послуг, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Рішення від 25.06.2019 р. «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Комишанської сільської ради на 2020 рік» визнати таким, що втратило чинність.

6. Рішення набирає чинності з 01.01.2021р.

Сільський голова



Наталія ПЕРЕТЯТЬКО

Додаток 1  
до проекту рішення про встановлення ставок та  
пільг із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки  
сесії VII скликання  
від року

**Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,  
на 2021 рік,  
введені в дію з 1 січня 2021 року**

**Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
59	59203	5920383601	С.Комиші
		5920383602	С.Лимареве
		5920383603	С.Овчаренки
		5920383604	С.Озера
		5920383605	С.Перелуг
59	59203	5920384401	С.Карпилівка
		5920384402	С.Гусарщина
		5920384403	С.Миколаєвка
59	59203	5920385801	С.Мала Павлівка
		5920385802	С.Бурячиха
		5920385803	С.Щоми
		5920385804	С.Закаблуки
		5920385805	С.Качанівка
		5920385806	С.Кударі
		5920385807	С.Неплатине

Код		Назва	Ставки податку (у % від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. метр						
			Для юридичних осіб				Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)		
1		2	3	4	5	6	7	8	
11		1	2	3	4	5	6	7	
111		1	2	3	4	5	6	7	
1110		1	2	3	4	5	6	7	
1110.1		1	2	3	4	5	6	7	
1110.2		1	2	3	4	5	6	7	
1110.3		1	2	3	4	5	6	7	
1110.4		1	2	3	4	5	6	7	
112		1	2	3	4	5	6	7	
1121		1	2	3	4	5	6	7	
1121.1		1	2	3	4	5	6	7	
		Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 р. № 507)							
1		2							
11	Будівлі житлові								
111	Будинки одноквартирні								
1110	Будинки одноквартирні								
	<i>Цей клас</i> - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вилли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці <i>Цей клас не включає:</i> - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)	X	X	X	X	X	X	X	
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500	-	-	-	-	0,500	-	
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,000	-	-	-	-	0,100	-	
1110.3	Будинки садибного типу	1,000	-	-	-	-	0,500	-	
1110.4	Будинки дачні та садові	1,000	-	-	-	-	0,500	-	
112	Будинки з двома та більше квартирами	X	X	X	X	X	X	X	
1121	Будинки з двома квартирами	X	X	X	X	X	X	X	
	<i>Цей клас</i> - відокремлені, спарені або заблоковані будинки з двома квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)	X	X	X	X	X	X	X	
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500	-	-	-	-	0,100	-	



		(пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)									
12	Будівлі нежитлові	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1211	Будівлі готельні	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей</i> клас включає: готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього										
	<i>Цей</i> клас включає: окремі ресторани та бари										
	<i>Цей</i> клас включає: ресторани в житлових будинках (1122)										
	- туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212)										
	- ресторани в торгових центрах (1230)										
1211.1	Готелі	0,500	-	-	0,500	-	-	-	-	-	-
1211.2	Мотелі	1,000	-	-	1,000	-	-	-	-	-	-
1211.3	Кемпінги	1,000	-	-	1,000	-	-	-	-	-	-
1211.4	Пансіонати	1,000	-	-	1,000	-	-	-	-	-	-
1211.5	Ресторани та бари	1,500	-	-	1,500	-	-	-	-	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей</i> клас включає: туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше										
	<i>Цей</i> клас включає: готелі та подібні заклади з надання житла (1211)										
	- парки для дозвілля та розваг (2412)										
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,000	-	-	1,000	-	-	-	-	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,500	-	-	0,500	-	-	-	-	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,000	-	-	1,000	-	-	-	-	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,000	-	-	1,000	-	-	-	-	-	-
122	Будівлі офісні	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1220	Будівлі офісні	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей</i> клас включає: будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та										

	адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та ін. <i>Цей клас включає також:</i> - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі <i>Цей клас не включає:</i> - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей							
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління							Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування							
1220.3	Будівлі органів правосуддя							
1220.4	Будівлі закордонних представництв							
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000					1,000	
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500					0,500	
<b>123</b>	<b>Будівлі торговельні</b>		X	X	X	X	X	X
<b>1230</b>	<b>Будівлі торговельні</b>		X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та ін. <i>Цей клас включає також:</i> - підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та ін.) - приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування - підприємства побутового обслуговування <i>Цей клас не включає:</i> - невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей - ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211) - лазні та пральні (1274)		X	X	X	X	X	X
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500					0,500	

1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків		0,500	X	X	-	0,500	-	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів		1,000			-	1,000	-	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.		0,500			-	0,500	-	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування		0,500			-	0,500	-	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування		0,500			-	0,500	-	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші		0,500			-	0,500	-	-	-
<b>124</b>	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>			X	X	X	X	X	X	X
<b>1241</b>	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>			X	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас</i>	<i>включає:</i>		X	X	X	X	X	X	X
	- будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулярних та підймальних станцій канатних доріг									
	- будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.									
	<i>Цей клас</i>	<i>включає також:</i>								
	- ангари для літаків, будівлі залізничних блокопостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо									
	- телефонні будівлі									
	- диспетчерські будівлі повітряного транспорту									
	<i>Цей клас</i>	<i>не включає:</i>								
	- станції технічного обслуговування автомобілів (1230)									
	- резервуари, силоси та товарні склади (1252)									
	- залізничні колії (2121, 2122)									
	- злітно-посадкові смуги аеродромів (2130)									
	- телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224)									
	- нафто-термінали (2303)									
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту					-	-	-	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту					-	-	-	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту					-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту					-	-	-	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі					-	-	-	-	-



1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг		-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	0,500	-	-	-	-	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	-	-	-	-	-	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500	-	-	-	-	-	-
<b>1242</b>	<b>Гаражі</b>	X	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей</i> - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки <i>включає:</i>	X	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей</i> - навіси <i>включає:</i> для велосипедів							
	<i>Цей</i> - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей <i>не включає:</i>							
	- станції технічного обслуговування автомобілів (1230)							
1242.1	Гаражі наземні	0,100	-	-	-	0,100	-	-
1242.2	Гаражі підземні		-	-	-		-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,100	-	-	-	0,100	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	0,100	-	-	-	0,100	-	-
<b>125</b>	<b>Будівлі промислові та склади</b>	X	X	X	X	X	X	X
<b>1251</b>	<b>Будівлі промислові</b>	X	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей</i> - криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням	X	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей</i> - резервуари, силоси та склади <i>включає:</i> (1252)							
	- будівлі сільськогосподарського призначення (1271)							
	- комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230)							
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості							Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси,
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії							цеги, складські приміщення промислових підприємств

		звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості						
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості						
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості						
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості						
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості						
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості						
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне						
<b>1252</b>	<b>Резервуари, си́лоси та склади</b>	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей</i> резервуари та склади <i>включає:</i>	X	X	X	X	X	X
-	резервуари для нафти та газу						
-	си́лоси для зерна, цементу та інших сипких мас						
-	холодильники та спеціальні склади						
<i>Цей</i>	<i>клас</i> включає також:						
-	складські майданчики						
<i>Цей</i>	<i>клас</i> не включає:						
-	сільськогосподарські си́лоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271)						
-	водонапірні башти (2222)						
-	нафтотерміна́ли (2303)						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,500	-	-	1,500	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,500	-	-	0,500	-	-
1252.3	Си́лоси для зерна	0,500	-	-	0,500	-	-
1252.4	Си́лоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500	-	-	0,500	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500	-	-	0,500	-	-
1252.6	Холодильники	0,500	-	-	0,500	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,500	-	-	0,500	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,500	-	-	0,500	-	-
1252.9	Склади та сховища інші	0,500	-	-	0,500	-	-
<b>126</b>	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>	X	X	X	X	X	X

<b>1261</b>	<b>Будівлі для публічних виступів</b>		X	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей</i> клас будівлі, театри та ін. кінотеатри, концертні зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів	<i>включає:</i> Т. ін.	X	X	X	X	X	X	X
	- зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів								
	- казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін.								
	<i>Цей</i> клас музеї, художні галереї та спортивні зали	<i>включає:</i> (1262) (1265)							
	- парки для відпочинку та розваг (2412)								
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали		-	-	-	-	-	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів		-	-	-	-	-	-	-
1261.3	Цирки		-	-	-	-	-	-	-
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,500	-	-	-	1,500	-	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	-	-	-	-	-	-	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші		-	-	-	-	-	-	-
<b>1262</b>	<b>Музеї та бібліотеки</b>		X	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей</i> клас музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри	<i>включає:</i> центри	X	X	X	X	X	X	X
	- музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри	<i>также:</i> архівів							
	<i>Цей</i> клас будівлі зоологічних та ботанічних садів	<i>включає:</i> садів							
	- будівлі зоологічних та ботанічних садів								
	<i>Цей</i> клас пам'ятки історії (1273)	<i>включає:</i>							
1262.1	Музеї та художні галереї	-	-	-	-	-	-	-	-



		(пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	-	-	-	-	-	-
<b>1264</b>	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i>	X	X	X	X	X	X
	- заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам						
	- санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри						
	<i>Цей клас включає також:</i>						
	- лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил						
	- будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін.						
	<i>Цей клас не включає:</i>						
	- будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130)						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	-	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	-	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	-	-	-	-	-	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	-	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	-	-	-	-	-	-
<b>1265</b>	<b>Зали спортивні</b>	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i>	X	X	X	X	X	X
	- будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т. ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цілей та т. ін.						
	<i>Цей клас не включає:</i>						
	- багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних						



	- культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273)								Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуї (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)
1272.1	Церкви, собори, костюли, мечеті, синагоги та т. ін.								
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали								
1272.3	Цвинтарі та крематорії								
<b>1273</b>	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою</b>		X	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей</i> - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей <i>Цей клас</i> - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї <i>Цей клас</i> - музеї (1262)	<i>включає:</i> - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей <i>також:</i> - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї <i>включає:</i> - музеї (1262)	X	X	X	X	X	X	X
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури								
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою								
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї								
<b>1274</b>	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше</b>		X	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас</i> - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб <i>Цей клас</i> - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін. <i>Цей клас</i> - телефонні кіоски	<i>включає:</i> - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських служб <i>також:</i> - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін. <i>включає:</i> (1241)	X	X	X	X	X	X	X

	- госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264)						
	- військові інженерні споруди (2420)						
1274.1	Казарми збройних сил	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	-	-	-	-	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-	-	-	-	-	-

\* \_\_\_\_\_

У разі визначення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, без врахування зональності адміністративно-територіальної одиниці усі ставки зазначаються у колонці «І зона».



**Секретар Комішанської сільської ради**

**О.В.КУРИЛО**



Додаток 2  
до проекту рішення про встановлення ставок та  
пільг із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки  
дев'ятої сесії VII скликання  
від 26.06.2018 року

**Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки  
на 2021 рік, введені в дію з 1 січня 2021 року**

**Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

<b>Код області</b>	<b>Код району</b>	<b>Код КОАТУУ</b>	<b>Назва</b>
59	59203	5920383601 5920383602 5920383603 5920383604 5920383605	С.Комиші С.Лимареве С.Овчаренки С.Озера С.Перелуг
59	59203	5920384401 5920384402 5920384403	С.Карпилівка С.Гусарщина С.Миколаївка
59	59203	5920385801 5920385802 5920385803 5920385804 5920385805 5920385806 5920385807	С.Мала Павлівка С.Бурячиха С.Щоми С.Закаблуки С.Качанівка С.Кударі С.Неплатине

Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (у відсотках)
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості громадських об'єднань і благодійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, які використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)	100
Об'єкти нежитлової нерухомості спортивно-оздоровчих комплексів підприємств, які не використовуються ними з метою одержання доходів	100
Об'єкти нежитлової нерухомості комунальної власності	100
Об'єкти нежитлової нерухомості організацій, які віднесені до Реєстру неприбуткових організацій (установ)	100
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції на сході України, а також членів сімей загиблих учасників АТО, членів сімей Героїв Небесної Сотні	100
Об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб (крім суб'єктів підприємницької діяльності) – надвірні будівлі, особисті гаражі, підвали тощо	100

Секретар Комишанської сільської ради



О.В.Курило

## Аналіз регуляторного впливу

Регуляторний акт розроблено відповідно до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 зі змінами від 16.12.2015 № 1151.

**Назва регуляторного акта:** «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» на 2021 рік.

**Регуляторний орган:** Комишанська сільська рада.

**Розробник документа:** Фінансовий відділ Комишанської сільської ради

**Відповідальна особа:** Вакулук Л.В.

**Контактний телефон:** (05446) 79-2 -17.

### 1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання.

Податковий кодекс України регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків і зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів.

Відповідно статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків і зборів в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом.

Рішення про встановлення місцевих податків і зборів є нормативно-правовими актами, копії яких надсилаються в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 1 липня року та офіційно оприлюднюються органом місцевого самоврядування до 15 липня, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

У разі неприйняття сільською радою рішень про встановлення місцевих податків та зборів, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням мінімальних ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному року, в якому ставки застосовуються.

Місцеві податки і збори зараховуються в повному обсязі до сільського бюджету об'єднаної територіальної громади та є бюджетно-формуючим джерелом на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ та на благоустрій територій територіальної громади.

Прийняття рішення з даного питання є особливо важливим для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків, зарахування надходжень до сільського бюджету, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів, впорядкує деякі питання ведення бізнесу,

зменшити витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить інвестиційну привабливість громади.

#### **Причини виникнення проблеми:**

На виконання умов Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини сільського бюджету, виконання інвестиційних програм соціально – економічного розвитку, а саме:

– покращення стану доріг, яке є ключовим для вирішення болючих питань медицини, освіти, сільського господарства - проведення поточного дрібного ремонту автомобільних доріг загального користування місцевого та державного значення на умовах спів фінансування в сумі 9 000,0 тис. грн.;

– забезпечення населення громади доступом до сталого та безпечного водопостачання з якісною водою, яка б відповідала санітарним нормам - проведення реконструкції системи водопостачання села Мала Павлівка в сумі – 6 183,0 тис. грн.;

– створення належних санітарно-гігієнічних умов для відвідувачів школи, забезпечення високого показника енергоефективності будівлі - завершення капітального ремонту із застосуванням енергозберігаючих технологій будівлі КЗ Малопавлівської ЗОШ I – III ступенів Комишанської сільської ради Охтирського району Сумської області на суму 6 645,4 тис. грн.

Сільська рада приймає рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Комишанської сільської ради». При вирішенні даної проблеми – поточний ремонт автомобільних доріг загального користування місцевого та державного значення приведе до зменшення соціальної напруги, зменшення випадків аварійних ситуацій на дорогах. Згідно прогнозу на 2021 рік очікуються надходження до бюджету громади кошти від сплати єдиного податку першої та другої групи в сумі 225,0 тис. грн., що становить 0,5 % у структурі власних надходжень загального фонду.

#### **Підтвердження важливості проблеми:**

Таким чином, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між членами територіальної громади, органами місцевого самоврядування та фіскальними органами, урахування змін у податковому законодавстві сільська рада має ухвалити нове рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для застосування їх починаючи з 2021 року.

#### **Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:**

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	–
Держава (територіальна громада)	Так	–
Суб'єктами господарювання	Так	–
у тому числі суб'єктами малого підприємництва	Так	–

#### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів або чинних нормативних актів, тому потребує розв'язання шляхом

ухвалення нового рішення сільської ради « Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Комишанської сільської ради на 2021 рік».

### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є компетенцією місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи. Проблема встановлення податку на нерухоме майно не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

## **2. Цілі державного регулювання**

Основною метою розробки проекту рішення є забезпечення практичної реалізації статей 10, 266 глави 1 розділу XIV Податкового Кодексу України шляхом встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території громади.

Прийняття запропонованого регуляторного акту спрямоване на:

- створення єдиного механізму справляння податку на нерухоме майно;
- встановлення ставок місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які б враховували особливості території та інтереси жителів громади;
- врегулювання правовідносин з питань оподаткування між сільською радою, суб'єктами господарювання та громадянами;
- збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок перегляду ставок податку на нерухоме майно та направлення додаткових коштів на соціальний розвиток громади;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати податку на нерухоме майно при формуванні сільського бюджету;
- забезпеченню дотримання вимог Податкового кодексу щодо місцевих податків і зборів.

## **3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.**

### **3.1. Визначення альтернативних способів**

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Опис альтернативи</b>
<b>Альтернатива 1.</b> Не приймати регуляторний акт (залишити на даний момент ситуацію без змін)	Не прийняття регуляторного акта (відмова від регулювання). Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку, що суттєво погіршить надходження до бюджету сільської ОТГ (не надійде коштів орієнтовно 225,0 тис. грн.)
<b>Альтернатива 2.</b> Прийняти проект регуляторного акта	Прийняти запропонований регуляторний акт, що дозволить

	дотримуватися нормам Податкового кодексу України, дозволить створити справедливі умови сплати податку для власників житлової та нежитлової нерухомості, прогнозовано до бюджету громади надійде коштів у сумі орієнтовно 225,0 тис. грн., що сприятиме збільшенню витрат на утримання інфраструктури об'єднаної територіальної громади.
--	---

### 3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (орган місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1.</b> Не приймати регуляторний акт (залишити на даний момент ситуацію без змін)	Відсутні. Відсутні надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до бюджету громади	Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок, що суттєво погіршить надходження до бюджету сільської ОТГ
<b>Альтернатива 2.</b> Прийняти проект регуляторного акта	Дасть змогу встановити розміри ставок податку із врахуванням потреб суб'єктів господарювання, які здійснюють господарську діяльність на території Комишанської сільської ради, що в свою чергу збільшить надходження до бюджету в сумі 225,0 тис. грн..	Відсутні

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1.</b> Не приймати регуляторний акт (залишити на даний момент	Платники податків будуть сплачувати за мінімальними	Відсутній соціально – економічний розвиток

ситуацію без змін)	ставками	
<b>Альтернатива 2.</b> Прийняти проект регуляторного акта	Враховуються пропозиції громадян, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Зниження соціальної напруги	Відсутні

**Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання (платників податку)**

**Альтернатива 1**

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>14</b>
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	<b>29%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>71%</b>	<b>100</b>

**Альтернатива 2**

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>14</b>
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	<b>29%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>71%</b>	<b>100</b>

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1.</b> Не приймати регуляторний акт (залишити на даний момент ситуацію без змін)	Суб'єкти господарювання – платники податку будуть сплачувати податок за мінімальними ставками.	Відсутні
<b>Альтернатива 2.</b> Прийняти проект регуляторного акта	Можливість сплачувати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за обґрунтованими ставками з дотриманням критеріїв, встановлених для	Часові витрати на отримання інформації про оподаткування нерухомості, ознайомлення з порядком звітування, здійснення розрахунку податку та матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами

	даного виду податку	господарювання, які мають у власності об'єкти нерухомості, що підлягають оподаткуванню (113,24 грн на 1 платника * 14 = 1585,36 грн)
--	---------------------	--

Витрати на одного суб'єкта господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	0
Альтернатива	226603,69

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснюється вибір оптимального способу з урахуванням системи бальної оцінки досягнення визначених цілей. Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей де:

- 1 – цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати);
- 2 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);
- 3 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);
- 4 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1. Не приймати регуляторний акт (залишити на даний момент ситуацію без змін)	1 – цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати);	Альтернатива не є прийнятною, у разі відмови введення в дію запропонованого регуляторного акта, на території сільської ради не будуть установлені ставки податку на наступний рік, унеможлиблюється обрахування та сплата податку. Наслідком є втрата додаткових надходжень д



		бюджету орієнтовно 225,0 тис. грн. Тому, така альтернатива є неприйнятною, вона веде до відмови від використання економічних ресурсів об'єднаної територіальної громади, які спрямовуються на фінансування інфраструктури.
<b>Альтернатива 2.</b> Прийняти проект регуляторного акта	4 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде).	Застосування даної альтернативи є прийнятною. З введенням в дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між суб'єктами господарювання та органами державної влади і місцевого самоврядування з питань сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Встановлення ставок податку на нерухоме майно забезпечить додаткові надходження до сільського бюджету в сумі 225,0 тис. грн., та нестиме більш прийнятне податкове навантаження для власників об'єктів нерухомості, що підлягає оподаткуванню.

Рейтинг результативно сті	Вигоди (підсумок)	Витрати(підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<b>Альтернатива 2.</b> Прийняти проект регуляторного акта	<b>Держава:</b> Дасть змогу встановити розміри ставок податку із врахуванням потреб суб'єктів господарювання, які здійснюють господарську діяльність на території	<b>Держава:</b> Відсутні <b>Громадяни:</b> Матеріальні витрати на сплату податку <b>Суб'єкти Господарювання</b>	Можливість сплачувати податок на нерухоме майно за обґрунтованими ставками; Вирішення частини соціальних проблем міста за рахунок збільшення надходжень до місцевого бюджету; Прозорість і гласність

	<p>Комишанської сільської ради, що в свою чергу збільшить надходження до місцевого бюджету.</p> <p><b>Громадяни:</b> Вирішення частини соціальних проблем об'єднаної територіальної громади за рахунок збільшення доходної частини сільського бюджету.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> можливість сплачувати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за обґрунтованими ставками з дотриманням критеріїв, встановлених для даного виду податку</p>	<p><b>Витрати:</b> часові витрати на отримання інформації про оподаткування нерухомості, ознайомлення з порядком звітування, здійснення розрахунку податку та матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які мають у власності об'єкти нерухомості, що підлягають оподаткуванню</p> <p><b>Сумарні витрати, грн.:</b> <b>226603,69</b></p>	<p>елементів податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</p>
<p><b>Альтернатива 1.</b> Не приймати регуляторний акт (залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін)</p>	<p><b>Держава:</b> Відсутні. Відсутні надходження до бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</p> <p><b>Громадяни:</b> Відсутні</p> <p><b>Суб'єкти Господарювання:</b> Платники податку</p>	<p><b>Держава:</b> Відсутні.</p> <p><b>Громадяни:</b> Відсутні</p> <p><b>Суб'єкти Господарювання:</b></p> <p><b>Витрати:</b> Відсутні</p> <p><b>Сумарні витрати, грн.:</b></p>	<p>Відсутні надходження до бюджету, втрати орієнтовно 225,0 тис. грн</p>

	будуть сплачувати податок за мінімальними ставками.	0	
--	---	---	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/ причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<b>Альтернатива 2</b> Прийняти проект регуляторного акта	Затвердження такого регуляторного акта забезпечить виконання планових показників дохідної частини бюджету Комишанської ОТГ та збільшення надходжень. Переваги обраної альтернативи в сумарному значенні +225,0 тис. грн	На дію даного акта можливий вплив зовнішніх чинників – ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства у цій сфері. В такому випадку рішення сільської ради потребує внесення відповідних змін та доповнень що вплине на суму надходжень податку на нерухоме майно до місцевого бюджету
<b>Альтернатива 1</b> Не приймати регуляторний акт (залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін	Сільська рада не отримає належного фінансування для своєї життєдіяльності та соціально – економічного розвитку.	

## 5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропонований проект регуляторного акта визначає і регулює повноваження Комишанської сільської ради та її виконавчого комітету щодо встановлення ставок та пільг по сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території громади.

Ступінь ефективності даного регуляторного акта буде оцінюватися за результатами аналізу обсягу надходжень сум податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до бюджету сільської ОТГ. Прийняття рішення сільською радою безпосередньо пов'язано із цілями та очікуваними результатами регуляторного акту – тобто платники будуть сплачувати податок по диференційних ставках що вплине на надходження до бюджету громади коштів в сумі 225,0 тис. грн.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

З метою реалізації поставленого завдання пропонується:

- розробити проект рішення сільської ради щодо встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Комишанської сільської ради;
- забезпечити інформування населення об'єднаної територіальної громади про вимоги регуляторного акта шляхом його розміщення на сайті Комишанської сільської ради.

**6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні продовжувати або виконувати ці вимоги**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснено згідно з додатком до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

## ТЕСТ

### малого підприємництва (М-Тест)

#### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 08 квітня 2020 р. по 08 травня 2020 р.

№	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	нарада, телефонні розмови	8 Дрижак В.В. Курило О.В. Манірко О.М. Задорожній О.В. Влезько Н.Д. Діхтяренко О.М. Кваша В.С. Туряїн С.І.	обговорені ставки для СПД та громадян, внесені пропозиції

#### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: **14** (одиниць), у тому числі великого підприємництва **4** (одиниць) та мікропідприємництва **10** (одиниць);

питома вага суб'єктів мікро підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив **71** (відсотків)

#### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
6	Разом, гривень	0	X	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	14		
8	Сумарно, гривень	225018,33	X	0
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	28,31	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	28,31	0	0
11	Процедури офіційного звітування	56,62	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0

13	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	113,24	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	14		
16	Сумарно, гривень	1585,36	X	0

## БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

### на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємства

Розрахунок витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

**Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:**

Виконавчі комітети сільських, селищних рад

Процедура регулювання суб'єктів малого і мікропідприємства (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання * (за рік), гривень
Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	14	0
Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі камеральні	0	0	0	14	0
Поточний контроль за суб'єктом господарювання,	0	0	0	14	0

що перебуває у сфері регулювання, у тому числі виїзні					
Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	14	0
Разом за рік	X	X	X	X	0
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	225018,33	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1585,36	0
3	Сумарні витрати малого	226603,69	0



	підприємництва на виконання запланованого регулювання		
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	226603,69	0

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

<b>Процедура, що потребує корегування</b>	<b>Корегуючий механізм</b>
не передбачено	не передбачено

<b>Показник</b>	<b>Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень</b>	<b>Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень</b>
Заплановане регулювання	226603,69	0
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	не передбачено	не передбачено
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0	0

**7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Регуляторний акт має обмежений строк дії – один рік, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

Відповідно до підпункту 4 пункту 3 статті 12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

### 8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення цілі державного регулювання, задля якого пропонується акт, може бути охарактеризовано наступними кількісними та якісними показниками, значення яких має змінитися за вимірюваний період:

№	Назва показника	Одиниця виміру	Іквартал	6 місяців	9 місяців	рік
1	Розмір надходжень до державного бюджету, пов'язаних з дією акта	грн.	–	0	0	0
2	Розмір надходжень до місцевих бюджетів, пов'язаних з дією акта	грн.	56254,58	112509,17	168763,75	225018,33
3	Розмір надходжень до цільового фонду, пов'язаних з дією акта	грн.	–	0	0	0
4	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	од.	14	14	14	14
5	Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	грн.	396,34	792,68	1189,02	1585,36
6	Час, що витрачатиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	год.	1	2	3	4
7	Рівень	%	100	100	100	100

	поінформованості суб`єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта					
--	---	--	--	--	--	--

**9. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта.**

В разі прийняття запропонованого проекту рішення, строк дії якого – 2021 рік, буде здійснено базове та повторне відстеження результативності дії регуляторного акту шляхом аналізу статистичної інформації та моніторингу податкових надходжень.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання ним чинності.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися через рік після набрання ним чинності.

Відстеження результативності дії регуляторного акта будуть здійснюватися статистичним методом. У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації, наданої відповідними органами державної влади, органами статистики, фінансовим відділом селищної ради, буде проводитися щодо розміру надходжень до сільського бюджету та кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Сільський голова



Наталія ПЕРЕТЯТЬКО

**Дані необхідні для проведення розрахунків прямих та адміністративних витрат М-Тесту для податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки**

№		
1	<b>Мінімальна заробітна плата у місячному розмірі з 1 січня 2020 р.</b>	4723 грн. (джерело: ЗУ «Про Державний бюджет України на 2020 рік»)
2	<b>Мінімальна заробітна плата: погодинному розмірі з 1 січня 2020 р.</b>	28,31 грн. (джерело: ЗУ «Про Державний бюджет України на 2020 рік»)
3	<b>Середня заробітна плата у грудні 2019 р. по Сумській області</b>	9701 грн. (джерело: Держкомстат України за 2019 рік)
4	<b>Середня площа нерухомості на території населеного пункту для будівель торговельних</b>	223,3 кв.м. (джерело: внутрішні дані профільних відділів ОМС)
5	<b>Середня площа нерухомості на території населеного пункту для гаражів та інших будівель</b>	1823,4 кв.м. (джерело: внутрішні дані профільних відділів ОМС)
6	<b>Ставка податку на нерухоме майно для будівель торговельних</b>	у розмірі, 0,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування. (проект рішення)
7	<b>Ставка податку на нерухоме майно для гаражів та інших будівель (середня)</b>	у розмірі, 0,4 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування. (проект рішення)
8	<b>Платників податку на нерухоме майно будівель торговельних</b>	10 (джерело: внутрішні дані профільних відділів ОМС, дані ДПІ)
9	<b>Платників податку на нерухоме майно (гаражі, склади та інші будівлі)</b>	4 (джерело: внутрішні дані профільних відділів ОМС, дані ДПІ)

**ГРОШОВІ ВИТРАТИ БІЗНЕСУ**

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

**Інші процедури (уточнити):**

№ з/п	Процедура	Кількість разів виконання за рік	Сума, грн. за рік (здійснити розрахунок)
<b>Сплата податку на нерухоме майно:</b>			
1	Для будівель торговельних – 0,5% середня площа нерухомості 223,3 кв.м.	4 квартали	4723 грн.х 0,5%=23,62 грн./кв.м х223,3 м.кв. = 5274,35 грн./рік
2	Для будівель гаражів та інших – середня ставка - 0,5% середня площа нерухомості 1823,4 кв.м.	4 квартали	4723 х 0,5%=23,62 х 1823,4 кв.м. = 43068,71 грн./ рік
4	<b>Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць:</b>		-
5	Платників податку на нерухоме майно будівель торговельних		10
6	Платників податку на нерухоме майно гаражів та інших будівель		4
8	<b>Сумарно, гривень</b>		<b>52743,50+ 172274,83 = 225018,33 грн.</b>
9	Податок на нерухоме майно для будівель торговельних (п. 1 х п. 5)		5274,35 грн х 10 = 52743,50 грн.
10	Податок на нерухоме майно для будівель гаражів та інших (п. 2 х п. 6)		43068,71 грн. х 4 = 172274,83грн.

## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акту - проекту рішення Комишанської сільської ради «Про встановлення ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Комишанської сільської ради на 2021 рік».

Постійна комісія сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку сільської ради, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Комишанської сільської ради на 2021 рік з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акту є фінансовий відділ Комишанської сільської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- Розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на офіційному сайті сільської ради в мережі Інтернет за адресою <http://komysni.otg.gov.ua/>

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення Комишанської сільської ради «Про встановлення ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» на 2021 рік з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акту з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми,

обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникають внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акту, визначено показники результативності регуляторного акту та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

### **3. Узагальнений висновок**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестицій визначила, що проект регуляторного акта - рішення Комишанської сільської ради «Про встановлення ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань  
планування, фінансів, бюджету,  
соціально-економічного розвитку  
та інвестицій



М.В.ПОКРОВСЬКИЙ



**КОМИШАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ОХТИРСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

00.06.2020

с. Комиші

**Про встановлення ставок та пільг із сплати  
земельного податку на території  
Комишанської сільської ради на 2021 рік**

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Комишанська сільська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Визначити платників податку, об'єкт оподаткування, базу оподаткування, ставку податку, порядок обчислення податку, податковий період, порядок обчислення, строк та порядок сплати, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату за землю згідно з пунктами 269-271, 273-274, 277, 284-287, 289 Податкового кодексу України.
2. Установити на території Комишанської сільської ради:
  - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
3. Від сплати земельного податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до пунктів 281, 282 Податкового кодексу України.
4. Не сплачується земельний податок за земельні ділянки, визначені пунктом 283 Податкового кодексу України.



5. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Комишанської сільської ради.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально – економічного розвитку та інвестицій та на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, підприємництва, містобудування, будівництва, сфери послуг, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.
7. Рішення від 25 червня 2019 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» визнати таким, що втрачає чинність з 01.01.2021 року.
8. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

Сільський голова



Наталія ПЕРЕТЯТЬКО

Додаток 1  
до рішення про встановлення ставок та  
пільг із сплати земельного податку  
сесії сьомого скликання  
від 2020 року

**Ставки земельного податку  
на 2021 рік,  
введені в дію з 1 січня 2021 року**

**Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія  
рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
59	59203	5920383601 5920383602 5920383603 5920383604 5920383605	С.Комиші С.Лимареве С.Овчаренки С.Озера С.Перелуг
59	59203	5920384401 5920384402 5920384403	С.Карпилівка С.Гусарщина С.Миколаєвка
59	59203	5920385801 5920385802 5920385803 5920385804 5920385805 5920385806 5920385807	С.Мала Павлівка С.Бурячиха С.Щоми С.Закаблуки С.Качанівка С.Кударі С.Неплатине

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Назва	для юридичних осіб	для фізичних осіб (в т.ч. ФОП)	для юридичних осіб	для фізичних осіб (в т.ч. ФОП)
1	2	3	4	5	6
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>	x	x	x	x
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	0,3	2	1
01.02	Для ведення фермерського господарства	1	0,3	2	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1	0,3	1	0,3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1	0,3	1	0,3
01.05	Для індивідуального садівництва	1	0,3	1	0,3
01.06	Для колективного садівництва	1	0,3	1	0,3
01.07	Для городництва	1	0,3	1	0,3
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1	0,3	1	0,3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	0,3	1	0,3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	0,3	1	0,3
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	0,3	1	0,3
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	0,3	1	0,3
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	0,3	1	0,3
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	0,3	1	0,3
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>	x	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1	0,05	x	x
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,1	0,05	x	x
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1	0,05	x	x
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,1	0,05	x	x
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,1	0,05	x	x

02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,1	0,05	x	x
02.07	Для іншої житлової забудови	0,1	0,05	x	x
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	x	x	x	x
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розвантажувальної та ринкової інфраструктури	x	x	x	x
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>	x	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	2	1	2	1
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	2	1	2	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	2	1	2	1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	2	1	2	1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	2	1	2	1
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	2	1	2	1
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2	1	2	1
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2	1	2	1
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2	1	2	1
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2	1	2	1
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	2	1	2	1
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	2	1	2	1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0,5	0,5	0,5	0,5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	x	x	x	X
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,5	0,5	0,5	0,5
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	x	x	x	X
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>	x	x	x	X
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	1	1
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1	1	1	1
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1	1	1	1
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1	1	1	1
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	1	1
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	1	1
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1	1	1
04.08	Для збереження та використання заказників	1	1	1	1

04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	1	1
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	1	1
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1	1	1
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>	x	x	x	x
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення</b> (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	x	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3	3	3	3
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3	3	3	3
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3	3	5	5
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1	1	1	1
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3	0,3	5	0,3
07.04	Для колективного дачного будівництва	3	0,3	5	0,3
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>	x	x	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	-	5	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	-	5	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	-	5	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>09</b>	<b>Землі лісогосподарського призначення</b>	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>	x	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	1	1
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	1	1
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	1	1
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	1	1
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	-	-	-	-
10.06	Для сінокосіння	1	1	1	1
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	1	1	1
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	1	1
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-	-	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	-	-	-	-
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних	-	-	-	-

	захисних смуг морів, морських заток і лиманів				
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>	x	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної та іншої промисловості	3	3	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,5	-	1,5	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	-	-	-	-
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	-	-	-	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1	1	3	3
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1	3	3
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	x	x	x	x
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації	2	-	5	-
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1	-	3	-
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1	-	3	-
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби	x	x	x	x

	спеціального зв'язку та захисту інформації України				
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	-	5	-
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	-	5	-
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>	x	x	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	x	x	x	x
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	x	x	x	x
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	x	x	x	x
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	x	x	x	x
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	x	x	x	x
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	x	x	x	x
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	x	x	x	x
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	x	x	x	x
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	x	x	x	x
<b>16</b>	<b>Землі запасу</b>	0,3	0,3	0,3	0,3
<b>17</b>	<b>Землі резервного фонду</b>	0,3	0,3	0,3	0,3
<b>18</b>	<b>Землі загального користування</b>	0,3	0,3	0,3	0,3
<b>19</b>	Земельні ділянки, надані для комерційного використання	1	1	1	1
<b>20</b>	Для цілей підрозділів 16 – 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

Встановити ставку податку у розмірі 10% (відсотків) від їх нормативної грошової оцінки земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

Секретар Комишанської сільської ради



О.КУРИЛО

Додаток 2  
до рішення про встановлення ставок та  
пільг із сплати земельного податку  
сесії сьомого скликання  
від 2020 року

**Пільги зі сплати земельного податку  
на 2021 рік,  
введені в дію з 1 січня 2021 року**

**Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія  
рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
59	59203	5920383601 5920383602 5920383603 5920383604 5920383605	С.Комиші С.Лимареве С.Овчаренки С.Озера С.Перелуг
59	59203	5920384401 5920384402 5920384403	С.Карпилівка С.Гусарщина С.Миколаєвка
59	59203	5920385801 5920385802 5920385803 5920385804 5920385805 5920385806 5920385807	С.Мала Павлівка С.Бурячиха С.Щоми С.Закаблуки С.Качанівка С.Кударі С.Неплатине



Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (у відсотках)
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Парки державної та комунальної власності, пам'ятки природи, заповідні урочища	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Підприємства, установи, громадські організації фізкультурно - спортивної спрямованості, на яких розміщені споруди, що використовуються для проведення спортивних змагань та навчально – тренувальго процесу	100
Учасники АТО та члени їх сімей	100
Військовослужбовці та члени їх сімей	100
Мобілізовані та члени їх сімей	100
Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)	100
Підприємства, засновниками яких є Комишанська сільська рада, за умови, що частка комунальної власності в них становить 100 відсотків	100
Громадські організації	100
Благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутку	100

Секретар Комишанської сільської ради



О.КУРИЛО

## Аналіз регуляторного впливу

Регуляторний акт розроблено відповідно до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 зі змінами від 16.12.2015 № 1151.

**Назва регуляторного акта:** «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку» на 2021 рік.

**Регуляторний орган:** Комишанська сільська рада.

**Розробник документа:** Фінансовий відділ Комишанської сільської ради

**Відповідальна особа:** Вакулук Л.В.

**Контактний телефон:** (05446) 79-2 -17.

### 1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання.

Відповідно статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків і зборів в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом.

Враховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік мають бути прийняті органами місцевого самоврядування до 1 липня 2020 року в рамках виконання вимог статей 4 і 12 Податкового кодексу України, і матимуть ознаки регуляторних актів та потребуватимуть реалізації процедур, передбачених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розроблено проект регуляторного акта – рішення Комишанської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Комишанської сільської ради на 2021 рік», яке вступить в дію з наступного бюджетного періоду – з 1 січня 2021 року.

Прийняття проекту рішення Комишанської сільської ради зумовлено необхідністю збільшення доходної частини селищного бюджету для забезпечення його збалансованості та задоволення нагальних потреб громади, у тому числі й за рахунок перегляду окремих ставок податку на майно в частині плати за землю на території Комишанської об'єднаної територіальної громади та можливого надання обгрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям суб'єктів господарювання.

#### Причини виникнення проблеми:

На виконання умов Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини сільського бюджету, виконання інвестиційних програм соціально – економічного розвитку, а саме:

– покращення стану доріг, яке є ключовим для вирішення болючих питань медицини, освіти, сільського господарства - проведення поточного дрібного ремонту автомобільних доріг загального користування місцевого та державного значення на умовах спів фінансування в сумі 9 000,0 тис. грн.;

– забезпечення населення громади доступом до сталого та безпечного водопостачання з якісною водою, яка б відповідала санітарним нормам - проведення реконструкції системи водопостачання села Мала Павлівка в сумі – 6 183,0 тис. грн.;

– створення належних санітарно-гігієнічних умов для відвідувачів школи, забезпечення високого показника енергоефективності будівлі - завершення капітального ремонту із застосуванням енергозберігаючих технологій будівлі КЗ Малопавлівської ЗОШ I – III ступенів Комишанської сільської ради Охтирського району Сумської області на суму 6 645,4 тис. грн.

Сільська рада приймає рішення «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб – підприємців при спрощеній системі оподаткування на території Комишанської сільської ради». При вирішенні даної проблеми – поточний ремонт автомобільних доріг загального користування місцевого та державного значення приведе до зменшення соціальної напруги, зменшення випадків аварійних ситуацій на дорогах. Згідно прогнозу на 2021 рік очікуються надходження до бюджету громади кошти від сплати єдиного податку першої та другої групи в сумі 2489,5 тис. грн., що становить 5,4 % у структурі власних надходжень загального фонду.

**Підтвердження важливості проблеми:**

Важливим є те, що до прийняття Закону України «Про внесення змін до податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України» плата за землю належала до загальнодержавних податків і ставки податку встановлювались виключно Податковим кодексом України. Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України» надано право органам місцевого самоврядування встановлювати ставки земельного податку в межах граничного розміру.

Земельний податок є одним з джерел наповнення доходної частини місцевого бюджету, який направляється насамперед на фінансування соціально – економічного розвитку та покращення інфраструктури сіл. Питання встановлення ставок земельного податку являється сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання фізичних осіб, юридичних осіб, громадян, органів місцевої влади та територіальної громади.

**Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:**

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	–
Держава (територіальна громада)	Так	–
Суб'єктами господарювання	Так	–
у тому числі суб'єктами малого підприємництва	Так	–

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне законодавство чітко регламентує, що саме органи місцевого самоврядування встановлюють ставки земельного податку згідно повноважень, визначених у статті 12 розділу I «Загальні положення Податкового Кодексу України».

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів тому, що це суперечить вимогам чинного законодавства. Відповідно до норм підпункту 12.3.5, пункту 12.3 статті 12 ПКУ – у разі якщо сільська, селищна, міська рада або об'єднаних територіальних громад, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

**2. Цілі державного регулювання**

Основною метою розробки проекту рішення є забезпечення практичної реалізації статей 10, 269 - 287 , глави I розділу XIV Податкового Кодексу України шляхом встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території громади.

Прийняття запропонованого регуляторного акту спрямоване на:

- створення єдиного механізму справляння плати за землю;
- вдосконалення земельних відносин на основі встановлення ставок плати за землю та диференціації ставок в залежності від цільового призначення земельної ділянки;
- забезпечення більш повного обліку земель, їх власників і користувачів, раціонального та ефективного використання земельних ділянок;
- збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок перегляду ставок податку за землю та направлення додаткових коштів на соціальний розвиток громади.
- здійснення планування та прогнозування надходжень від плати за землю при формуванні сільського бюджету;
- забезпеченню дотримання вимог Податкового кодексу щодо місцевих податків і зборів.

### 3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

#### 3.1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<b>Альтернатива 1.</b> Прийняття регуляторного акту – рішення Комишанської сільської ради «Про встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку» на 2021 рік	Прийняття даного рішення спрямовано на приведення у відповідність до чинного законодавства ставок земельного податку, додаткові надходження до бюджету, недопущення зниження економічної активності підприємств (дохід в бюджет - 2489,5 тис. грн./рік)
<b>Альтернатива 2.</b> Не виносити на розгляд сесії та не приймати рішення Комишанської сільської ради «Про встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку» на 2021 рік	Згідно з п.12.3.4 ст. 12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків і зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.  В разі неприйняття даного проекту рішення податок буде справлятися, виходячи з норм Податкового кодексу України, відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 у разі якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями Податкового

### 3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (орган місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1. Не приймати регуляторний акт	Відсутні	Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що суттєво погіршить надходження до бюджету Комишанської ОТГ
Альтернатива 2. Прийняти проект регуляторного акта	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє максимально наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями. Річна сума надходжень 2489,5 тис. грн	Витрати пов'язані з адмініструванням податку.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1. Не приймати регуляторний акт (залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін)	відсутні	відсутні
Альтернатива 2. Прийняти проект регуляторного акта	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями. Річна сума надходжень 2489,5 тис грн..	Витрати пов'язані зі сплатою податку

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання (платників податку)

### Альтернатива 1

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	10	0	4	10	24
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	43%	0	14%	43%	100

### Альтернатива 2

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	10	0	4	10	24
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	43%	0	14%	43%	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1.</b> Не приймати регуляторний акт (залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін)	Відсутні	Відсутні
<b>Альтернатива 2.</b> Прийняти проект регуляторного акта	Створення рівних умов конкуренції; Прозорість і гласність у процесі формування розмірів плати за землю.	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку за користування землею

### Оцінка сумарних витрат за альтернативами

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	0
Альтернатива 2	2490872,45

### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснюється вибір оптимального способу з урахуванням системи бальної оцінки досягнення визначених цілей. Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей де:

1 – цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати);

2 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

3 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

4 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
<p><b>Альтернатива 1.</b> Не приймати регуляторний акт (залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін)</p>	<p>2 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)</p>	<p>Неприйняття регуляторного акту буде суперечить вимогам діючого податкового законодавства.</p>
<p><b>Альтернатива 2.</b> Прийняття проекту регуляторного акта</p>	<p>4 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде).</p>	<p>Прийняття запропонованого проекту рішення дозволить досягнути поставлених цілей, спрямування коштів у сумі 2489,5 ис. Грн. на програму соціально – економічного розвитку та на проведення поточного ремонту автомобільних доріг загального користування місцевого та державного значення в сумі 150000,0 тис. грн., проведення реконструкції системи водопостачання села Мала Павлівка в сумі – 6183,0 тис. грн., завершення капітального ремонту із застосуванням енергозберігаючих технологій будівлі КЗ Малопавлівської ЗОШ I – III ступенів Комишанської сільської ради Охтирського району Сумської області на суму 6645,4 тис. грн.. Забезпечить виконання вимог Податкового кодексу України. При формуванні даного проекту рішення вибрано диференційований підхід у визначенні ставок земельного податку в залежності від функціонального призначення земельної ділянки.</p>

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати(підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2.	<p><b>Держава:</b> Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Збільшує привабливість та ефективно використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.</p> <p><b>Громадяни:</b> Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Збільшує привабливість та ефективно використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Створення рівних умов конкуренції; Прозорість і гласність у процесі формування розмірів плати за землю.</p>	<p><b>Держава:</b> Витрати пов'язані з адмініструванням податку</p> <p><b>Громадяни:</b> Витрати пов'язані зі сплатою податку</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> <b>Витрати:</b> Витрати пов'язані з сплатою, податку за користування землею, згідно чинного законодавства.</p> <p>Сумарні витрати 2490872,45 грн</p>	<p>Прийняття запропонованого проекту рішення дозволить досягнути поставлених цілей, забезпечить виконання вимог Податкового кодексу України та збільшити надходження до бюджету міста. При формуванні даного проекту рішення вибрано диференційований підхід у визначенні ставок земельного податку в залежності від функціонального призначення земельної ділянки.</p>
Альтернатива 1. Не приймати регуляторний акт ( залишити існуючу на	<p><b>Держава:</b> Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b> Відсутні</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b></p>	<p><b>Держава:</b> Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b> Відсутні</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b></p>	Відсутність правової бази для справляння плати за землю.



даний момент ситуацію без змін)	Відсутні	Відсутні	
---------------------------------	----------	----------	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/ причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<b>Альтернатива 1</b> Не приймати регуляторний акт (залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін)	Основна причина відмови від альтернативи – не виконання вимог податкового законодавства України	
<b>Альтернатива 2</b> Прийняти проект регуляторного акта	Забезпечення виконання вимог Податкового кодексу України. Збільшення надходжень до сільського бюджету. Збільшить привабливість та ефективно використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Переваги обраної альтернативи в сумарному значенні + 2489,5 тис. грн..	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України, - Бюджетного кодексу України, - Земельного кодексу України, - інших законів (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

## 5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропонований проект регуляторного акта визначає і регулює повноваження Комишанської сільської ради та її виконавчого комітету щодо встановлення ставок земельного податку та пільг по його сплаті на території громади.

Механізмом розв'язання вказаної вище проблеми є прийняття рішення Комишанської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку» на 2021 рік, що забезпечить можливість:

- інформування суб'єктів господарювання про встановлення ставок земельного податку ;
- забезпечення надходжень даного податку до сільського бюджету.

Ступінь ефективності зазначених заходів є достатнім, адже виконавши їх належним чином, поставленої мети буде практично повністю досягнуто.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

- розроблення проекту рішення сільської ради щодо встановлення ставок та пільг по платі за землю;
- провести консультації з платниками податку на землю;
- підготувати експертний висновок постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»
- отримати пропозиції по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- прийняття запропонованого проекту рішення;

- забезпечити інформування громадськості ОТГ про вимоги регуляторного акта, шляхом розміщення його на офіційному сайті Комишанської сільської ради;
- оприлюднити рішення в установленому законодавством порядку;
- нарахування плати за землю за диференційованими ставками в залежності від функціонального призначення земельної ділянки;
- провести заходи з відстеження результативності прийнятого рішення.

Виконання вимог даного регуляторного акта не потребує додаткових витрат з коштів місцевого бюджету, а також не потребує витрат на контроль за виконанням вимог даного регуляторного акта.

**6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні продовжувати або виконувати ці вимоги**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Оскільки питома вага суб'єктів малого підприємництва ( малих та мікропідприємств разом ) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, було здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.

**7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**  
**Запропонований термін дії акта:**

Один рік

**Обґрунтування запропонованого строку дії акта:**

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

У разі внесення змін до Податкового кодексу України в частині справляння місцевих податків та зборів відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

**8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

У разі запровадження запропонованого проекту рішення сільської ради очікується наступний результат:

Відповідність розмірів ставок місцевих податків діючому законодавству, зокрема Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями.

Надходження запланованих коштів до місцевого бюджету від сплати місцевих податків та подальшого спрямування на соціально – економічний розвиток Комишанської об'єднаної територіальної громади, виконання *Програми розвитку малого та середнього підприємництва* .

Показниками ефективності регуляторного акта є:

– збільшення надходжень до сільського бюджету внаслідок прийняття запропонованого проекту рішення сільської ради;

– в зв'язку з тим, що проект регуляторного акту оприлюднюється на офіційному сайті об'єднаної територіальної громади, рівень поінформованості платників податку високий.

Досягнення цілі державного регулювання, за для якого пропонується акт, може бути охарактеризовано наступними кількісними та якісними показниками, значення яких має змінитися за вимірюваний період:

№	Назва показника	Одиниця виміру	I квартал	6 місяців	9 місяців	Рік
1	Розмір надходжень до державного бюджету, пов'язаних з дією акта	грн.	–	0	0	0
2	<i>Розмір надходжень до місцевих бюджетів, пов'язаних з дією акта</i>	<i>грн.</i>	<i>622378,39</i>	<i>1244756,78</i>	<i>1867135,18</i>	<i>2489513,57</i>
3	Розмір надходжень до цільового фонду, пов'язаних з дією акта	грн.	–	0	0	0
4	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	од.	24	24	24	24
5	Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	грн.	–	0	0	
6	Час, що витрачатиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	год.	–	0	0	0
7	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	%	100	100	100	100

**9. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта.**

В разі прийняття запропонованого проекту рішення, строк дії якого - 2020 рік, буде здійснено базове та повторне відстеження результативності дії регуляторного акту шляхом аналізу статистичної інформації та моніторингу податкових надходжень.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання ним чинності.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися через рік після набрання ним чинності.

Відстеження результативності дії регуляторного акта будуть здійснюватися статистичним методом. У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації, наданої відповідними органами державної влади, органами статистики, фінансовим відділом селищної ради, буде проводитися щодо розміру надходжень до сільського бюджету та кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Згідно з Додатком  
до Методики проведення аналізу впливу  
регуляторного акта

**ТЕСТ**

**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 06 квітня 2020 р. по 06 травня 2020 р.

№	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	круглий стіл	11	внесені пропозиції щодо ставок земельного податку

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 24(одиниць), у тому числі великого підприємництва 10(одиниць), малого підприємництва 4 (одиниць) та мікропідприємництва 10(одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема *справляє вплив 100(відсотків)*

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (розрахунок «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання згідно додатка №1)	X	0	0
6	Разом, гривень	X	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	24		
8	Сумарно, гривень	2489513,57	0	0
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	0	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	28,31	0	0
11	Процедури офіційного звітування	28,31	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	X	0	0
	не передбачено	0	0	0
14	Разом, гривень	56,62	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	24		
16	Сумарно, гривень	1358,88	0	0

## БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

### на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Розрахунок витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

**Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:**

Міські (міста районного значення), сільські, селищні ради

Процедура регулювання суб'єктів малого і мікропідприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	0	0
Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі камеральні	0	0	0	0	0
Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі виїзні	0	0	0	0	0
Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	0	0
Разом за рік	X	X	X	X	0
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну

плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	2489513,57	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1358,88	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	249087,45	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	249087,45	0

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
не передбачено	не передбачено

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	249087,45	0
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	не передбачено	не передбачено
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	249087,45	0

Сільський голова



Наталія ПЕРЕТЯТЬКО

**Грошові витрати бізнесу**  
**Оцінка «прямих витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання**  
**регулювання**

№		
1	<b>Мінімальна заробітна плата:</b> <b>погодинному розмірі з 1 січня 2020 р.</b>	28,31 грн. (джерело: ЗУ «Про Державний бюджет України на 2020 рік»)
2	<i>Сплата земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено(незалежно від місцезнаходження):</i>	<i>не більше 3 відсотків</i> від їх нормативної грошової оцінки (джерело: ПКУ)
3	<i>Сплата земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено:</i>	<i>не більше 5 відсотків</i> від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області (джерело: ПКУ)
4	Середня площа земельних ділянок (незалежно від місця знаходження) нормативно грошову оцінку яких проведено для ріллі, сіножатей та пасовищ	970,1378 гектар джерело: внутрішні дані профільних відділів ОМС, дані ДПІ)
6	Середня площа земельних ділянок нормативно грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця знаходження) в т.ч. для потреб лісового господарства	37,2 гектар джерело: внутрішні дані профільних відділів ОМС, дані ДПІ)
7	Середня площа земельних ділянок нормативно грошову оцінку яких не проведено	296,2322 гектар джерело: внутрішні дані профільних відділів ОМС, дані ДПІ)
8	Середня нормативна грошова оцінка ріллі та перелогів в Сумській області за 1 га.	26793,00 грн./га (джерело: дані Держгеокадастру)
9	Середня нормативна грошова оцінка ріллі за 1 га.	23221,29 грн джерело: внутрішні дані профільних відділів ОМС, дані ДПІ)
10	Середня нормативна грошова оцінка землі (незалежно від місця знаходження) нормативно грошову оцінку яких проведено в т.ч. для потреб лісового господарства за 1 га.	20005 грн джерело: внутрішні дані профільних відділів ОМС, дані ДПІ)
11	Кількість власників земельних ділянок (незалежно від місця знаходження) нормативно грошову оцінку яких проведено - ріллі, сіножатей та пасовищ	<b>19</b> (джерело: внутрішні дані профільних відділів ОМС, дані ДПІ)
12	Кількість власників земельних ділянок (незалежно від місця знаходження) нормативно грошову оцінку яких проведено в т.ч. для потреб лісового господарства	<b>2</b> (джерело: внутрішні дані профільних відділів ОМС, дані ДПІ)
10	Кількість платників земельних ділянок нормативну грошову оцінку яких не проведено	<b>3</b> (джерело: внутрішні дані профільних відділів ОМС, дані ДПІ)



Додаток 1 до АРВ  
«Про встановлення ставок та  
пільг із сплати земельного податку  
на 2021 рік»

**ГРОШОВІ ВИТРАТИ БІЗНЕСУ**

**Оцінка “прямих” витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання  
регулювання**

**Інші процедури (уточнити):**

№ з/п	Процедура	Кількість разів виконання за рік	Сума, грн. за рік
1	<i>Сплата земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження): 0,3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки для ріллі сіножатей та пасовищ</i>	12	Середня площа земельної ділянки 970,1378 * середню нормативно – грошову оцінку ріллі 23221,29 грн * 0,3% = 67583,55 грн
2	<i>Сплата земельного податку за земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця знаходження) 1 відсоток від нормативної грошової оцінки</i>	12	Середня площа земельної ділянки 37,2 * середню нормативно – грошову оцінку 20005 грн * 1,0% = 7441,86 грн
3	<i>Сплата земельного податку за земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких не проведено (розташовані за межами населеного пункту) 5 відсотків від нормативної грошової оцінки ріллі по області</i>	12	Середня площа земельної ділянки 296,2322 * середню нормативно – грошову оцінку ріллі по області 26793 грн * 5,0% = 396847,47 грн
4	<b>Кількість суб’єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць:</b>		-
5	<i>Платників земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження): для ріллі сіножатей та пасовищ</i>		19
6	<i>Платників земельного податку за земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця знаходження)</i>		2

	в т.ч. для потреб лісового господарста	
7	Платників земельного податку земель нормативну грошову оцінку яких не проведено (розташовані за межами населеного пункту)	3
8	<b>Сумарно, гривень (разом п.9 + п.10+п.11)</b>	1284087,45 грн +14883,72 грн+ 1190542,40 грн =2489513,57 грн
9	<i>Земельний податок за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено(незалежно від місцезнаходження):</i> ( рілля сіножаті та пасовища) <b>(п. 1 х п.5)</b>	67583,55 грн x 19 =1284087,45 грн
10	<i>Земельний податок за земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця знаходження) в т.ч. для потреб лісового господарста</i> <b>(п.2 х п.6)</b>	7441,86 грн x 2 = 14883,72 грн
11	<i>Земельний податок за земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких не проведено (розташовані за межами населеного пункту)</i> <b>п.3 х п.7)</b>	396847,47 грн x 3 = 1190542,40 грн

## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акту - проекту рішення Комишанської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку» на 2021 рік.

Постійна комісія сільської ради з питань планування, фінансів та соціально – економічного розвитку, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Комишанської сільської ради на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акту є фінансовий відділ Комишанської сільської ради. Проект рішення підготовлено з метою забезпечення соціально – економічного розвитку села, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади села; враховуючи економічну ситуацію в країні; відповідно до Земельного та Податкового кодексів України.

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на офіційному сайті сільської ради в мережі Інтернет за адресою <http://komyshi-otg.gov.ua/>

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акту – «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Комишанської сільської ради на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акту з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акту, визначено показники результативності регуляторного акту та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна комісія з питань планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку, за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Комишанської сільської ради на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст.4,8 закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії з питань  
планування, фінансів, бюджету,  
соціально-економічного розвитку  
та інвестицій**



**М.В.ПОКРОВСЬКИЙ**