



УКРАЇНА  
РОЩАХІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
БОБРИНЕЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Центральна, 50а, с. Рошахівка, Бобринецький район Кіровоградська область 27252  
тел.(05257) 52-3-55, факс 3-75-13 код ЄДРПОУ 04365543 e-mail: roshahivskasrukr.net@ukr.net

№ 01-15/104  
«до» травня 2020 р.

Державна регуляторна служба  
України

Рошахівська сільська рада  
Бобринецький район  
Кіровоградська область

На виконання Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» виконком Рошахівської сільської ради Бобринецького району Кіровоградської області направляє на Вашу адресу проект регуляторного акту

додаток:

- проект рішення Рошахівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Рошахівської сільської ради на 2021 рік» - на 16 арк, в 1 прим.;
- аналіз регуляторного впливу – на 9 арк, в 1 прим.;
- додаток 1- на 3 арк., в 1 прим
- експертний висновок до регуляторного акту – проекту рішення Рошахівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Рошахівської сільської ради на 2021 рік» – на 3 арк., в 1 прим.;
- повідомлення про оприлюднення регуляторного акту – проекту рішення Рошахівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Рошахівської сільської ради на 2021 рік» – на 1 арк., в 1 прим.

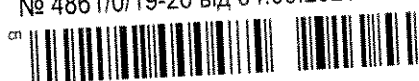
Сільський голова



С.Ф.Дубчак

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 4861/0/19-20 від 04.06.2020





У К Р А Ї Н А  
РОЩАХІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
БОБРИНЕЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОЕКТ  
Р і ш е н н я

Від \_\_\_\_\_ 2020 року

Село Роццахівка

**Про встановлення ставок та пільг  
із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки, на території  
Роццахівської сільської ради на 2021 рік**

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Роццахівська сільська рада

***вирішила:***

1. Установити на території Роццахівської сільської ради:
  - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. *Платники податку визначаються пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.*
3. *Об'єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.*
4. *База оподаткування визначається пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.*
5. *Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пункту 266.7 та 266.8 ст. 266 Податкового кодексу України.*
6. *Податковий період визначається підпунктом 266.6 ст. 266 Податкового кодексу України.*
7. *Строк та порядок сплати податку визначається пунктами 266.9 та 266.10 ст. 266 Податкового кодексу України.*

8. Строк та порядок надання звітності про обчислення і сплату податку визначаються підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Оприлюднити рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, власності, соціального захисту населення та регуляторної політики.

4. Рішення № 306 Рощаківської сільської ради від 25.06.2019 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Рощаківської сільської ради на 2020 рік» визнати таким, що втратило чинність.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

Сільський голова



С.Ф.Дубчак

Додаток 1

до рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки на території Рошахівської сільської ради на  
2021 р.

ПРОЕКТ

рішенням Рошахівської сільської ради

(найменування сільської, селищної,  
міської ради/ради об'єднаних  
територіальних громад)

від \_\_\_\_\_ р. № \_\_\_\_\_

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3510000000	3520810000	3520886401	Рошахівська сільська рада
Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		для юридичних осіб
	найменування <sup>2</sup>		для фізичних осіб
			1 зона <sup>4</sup> 2 зона <sup>4</sup> 3 зона <sup>4</sup> 1 зона <sup>4</sup> 2 зона <sup>4</sup> 3 зона <sup>4</sup>

Будівлі житлові

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>  найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,8	x	x	0,8	x	x
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,8	x	x	0,8	x	x
1110.3	Будинки садибного типу	0,8	x	x	0,8	x	x
1110.4	Будинки дачні та садові	0,8	x	x	0,8	x	x
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	x	x	x	x	x	x
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	x	x	x	x	x	x
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	x	x	x	x	x	x
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	x	x	x	x	x	x
1122.3	Будинки житлові готельного типу	x	x	x	x	x	x
113	Гуртожитки <sup>5</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	x	x	x	x	x	x
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup> найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	X	X	X	X	X	X
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	X	X	X	X	X	X
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	X	X	X	X	X	X
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	X	X	X	X	X	X
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	X	X	X	X	X	X
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	X	X	X	X	X	X
1211.2	Мотелі	X	X	X	X	X	X
1211.3	Кемпінги	X	X	X	X	X	X
1211.4	Пансіонати	X	X	X	X	X	X
1211.5	Ресторани та бари	X	X	X	X	X	X
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	X	X	X	X	X	X
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	X	X	X	X	X	X
1212.3	Центри та будинки відпочинку	X	X	X	X	X	X
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані	X	X	X	X	X	X

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>  найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
	раніше						
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	x	x	x	x	x	x
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	<b>0,8</b>	x	x	x	x	x
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	<b>0,8</b>	x	x	x	x	x
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	<b>0,8</b>	x	x	<b>0,8</b>	x	x
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	x	x	x	x	x	x
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	x	x	x	x	x	x
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	<b>0,8</b>	x	x	<b>0,8</b>	x	x
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	x	x	x	x	x	x
1230.9	Будівлі торговельні інші	<b>0,8</b>	x	x	<b>0,8</b>	x	x

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup> найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	X	X	X	X	X	X
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	X	X	X	X	X	X
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	X	X	X	X	X	X
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	X	X	X	X	X	X
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	X	X	X	X	X	X
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	X	X	X	X	X	X
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	X	X	X	X	X	X
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	<b>0,8</b>	X	X	X	X	X
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	X	X	X	X	X	X
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	<b>0,8</b>	X	X	X	X	X
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	<b>0,8</b>	X	X	<b>0,8</b>	X	X
1242.2	Гаражі підземні	X	X	X	X	X	X
1242.3	Стоянки автомобільні криті	X	X	X	X	X	X
1242.4	Навіси для велосипедів	X	X	X	X	X	X



код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup> найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб		для фізичних осіб			
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	X	X	X	X	X	X
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	X	X	X	X	X	X
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	X	X	X	X	X	X
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	X	X	X	X	X	X
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	X	X	X	X	X	X
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	X	X	X	X	X	X
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	X	X	X	X	X	X
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	X	X	X	X	X	X
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	<b>0,8</b>	X	X	X	X	X
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	X	X	X	X	X	X
1252.2	Резервуари та ємності інші	X	X	X	X	X	X
1252.3	Силоси для зерна	X	X	X	X	X	X

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	X	X	X	X	X	X
1252.5	Склади спеціальні товари	X	X	X	X	X	X
1252.6	Холодильники	X	X	X	X	X	X
1252.7	Складські майданчики	<b>0,8</b>	X	X	<b>0,8</b>	X	X
1252.8	Склади універсальні	<b>0,8</b>	X	X	<b>0,8</b>	X	X
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	<b>0,8</b>	X	X	<b>0,8</b>	X	X
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	X	X	X	X	X	X
1261.2	Зали засідань та багаточільові зали для публічних виступів	X	X	X	X	X	X
1261.3	Цирки	X	X	X	X	X	X
1261.4	Казино, ігорні будинки	X	X	X	X	X	X
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	X	X	X	X	X	X
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	X	X	X	X	X	X
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	X	X	X	X	X	X
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	X	X	X	X	X	X
1262.3	Технічні центри	X	X	X	X	X	X
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	X	X	X	X	X	X







Цей клас включає:

- магістральні електричні лінії (повітряні та підземні) високої напруги або електричні розподільні лінії середньої напруги.

Цей клас включає також:

- транспортні станції та підстанції, опори.

Цей клас не включає:

- системи освітлення доріг (2111, 2112);

- місцеві електричні розподільні лінії та допоміжні пристрої (2224)

2214.1	Магістральні лінії електропередачі кабельні – КЛЕП високої напруги	0,8	x	x	x	x	x
2214.2	Магістральні лінії електропередачі повітряні – ЛЕП високої напруги	0,8	x	x	x	x	x
2214.3	Лінії електричні розподільні середньої напруги	0,8	x	x	x	x	x
2214.4	Трансформаторні станції та підстанції магістральних ліній електропередачі	0,8	x	x	x	x	x
2214.9	Споруди магістральних систем електрозабезпечення інші	0,8	x	x	x	x	x

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільнюються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 2  
до рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки на території

Рошахівської сільської ради, на 2021 рік

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Рошахівської сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 2020 року р. проект

### ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
351	352081	3520886401	с. Рошахівка
351	352081	3520886402	с. Ганнопіль
351	352081	3520886403	с. Маріуполь

Бобринецького району Кіровоградської області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Учасники антитерористичної операції з числа військовослужбовців (у тому числі строкової служби) Збройних сил України / об'єкти житлової та нежитлової нерухомості	100
Члени сімей військовослужбовців Збройних сил України, які загинули, виконуючи службовий обов'язок під час проведення антитерористичної операції / об'єкти житлової та нежитлової нерухомості	100
Інваліди I, II групи / об'єкти житлової та нежитлової нерухомості	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років / об'єкти житлової та нежитлової нерухомості	100
Пенсіонери (за віком) / об'єкти житлової та нежитлової нерухомості	100



Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» / об'єкти житлової та нежитлової нерухомості	100
Фізичні особи, які визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи / об'єкти житлової та нежитлової нерухомості	100

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

**Аналіз регуляторного впливу  
до проекту рішення Рощахівської сільської ради  
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки на території Рощахівської  
сільської ради на 2021 рік»**

**I. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМИ:**

Однією з проблем Рощахівської сільської ради є недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє виконувати місцеві бюджетні програми, Програму соціального та економічного розвитку на 2020 рік затверджену рішенням сесії Рощахівської сільської ради № 366 від 20.12.2019 року.

У 2019 році у пристосоване приміщення під будинок культури придбано 60 стільців на суму 30 720 грн., штори на суму 9 103 грн. та електроконвектор на суму 700 грн.

Значних коштів потребує мале комунальне підприємство «Степівчанка», яке діє на території Рощахівської сільської ради. В 2019 році з бюджету сільської ради було виділено кошти на фінансову підтримку МКП «Степівчанка» в сумі 94 316 грн. Проблемою МКП «Степівчанка» є старий водогін, який потребує капітального ремонту. Для того, щоб ремонтувати його потрібно також придбати трактор (екскаватор).

Організація благоустрою населених пунктів Рощахівської сільської ради теж немаловажний пункт в Програмі соціального і економічного розвитку сільської ради на 2020 рік. В 2019 році на виконання цієї Програми використано 93 734 грн., на 2020 рік заплановано більше 200 000 грн. це і розрахунки за електричну енергію по вуличному освітленню вулиць, і проведення ремонтних робіт по вуличному освітленню, і придбання ламп вуличного освітлення, ремонт пам'ятників, ремонт зупинки і т.д. Окремим пунктом можна виділити ремонт доріг по території Рощахівської сільської ради, на який заплановано більше 100 000 грн.

Значних коштів потребує розроблення містобудівної документації. У 2018 році на виготовлення топографічних планів для розробки генеральних планів сіл Рощахівка, Маріуполь, Ганнопіль використано 52 100 грн. У 2019 році ці роботи не проводилися за відсутності коштів.

Сільська рада постійно фінансово підтримує школу, яка діє на території Рощахівської громади. У 2019 році з бюджету сільської ради надано субвенцію районному бюджету для Рощахівської ЗОШ в сумі 104 000 грн. В.т.ч. придбано та встановлено опалювальний котел на суму 65 000 грн.

ДНЗ з короткотривалим перебуванням дітей «Сонечко» у 2019 році поповнимся новими меблями, килимом та іграшками на суму 7305 грн.

У 2020 році заплановано виділити кошти на:

- на соціальний захист населення – 30 500 грн.;
- на освіту (в т.ч. дошкільну освіту) - 81870 грн. Рощахівська ЗОШ І-ІІІ ст. потребує заміни вікон на енергозберігаючі. .

На охорону здоров'я у 2019 році використано – 20 500 грн.

Ці всі заходи спрямовані на те, щоб забезпечити належний рівень життя жителів населених пунктів Рощахівської сільської ради.

Джерелами надходження коштів до місцевого бюджету, серед іншого, є податки та збори, які сплачуються суб'єктами господарської діяльності, зареєстрованими на території Рощахівської сільської ради, відповідно до Податкового кодексу України (ПКУ), та розміри ставок яких встановлюються місцевими радами.

Відповідно до статті 10 ПКУ місцеві ради обов'язково встановлюють податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» задекларовано, що встановлення розмірів ставок місцевих податків і зборів у межах, визначених законом, відноситься до виключної компетенції органів місцевого самоврядування.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є складовою податку на майно та має об'єктом оподаткування житлове і нежитлове нерухомість та їх частки. Органи місцевого самоврядування повноважні на встановлення ставок та пільги щодо бази оподаткування, визначеної Податковим кодексом України.

Розробником проекту на 2020 рік ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлена 0,8%, на 2021 рік ставка податку збережена на тому ж рівні, що і в 2020 році.

Встановлення ставок місцевих податків і зборів, визначення об'єкту оподаткування, платників податків і зборів, податкового періоду та інших обов'язкових елементів дозволить забезпечити прозорість та відкритість діяльності органів місцевої влади.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так. Відсутність коштів місцевого бюджету не дозволяє виконувати бюджетні програми, та заходи по Програмі соціального та економічного розвитку	-
Держава	Так. Не дотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги, виникнення політичній на соціальної нестабільності в суспільстві, відсутність осередку культури, неможливість проведення культурних заходів та програм, святкових концертів, тощо, негативно впливає на моральну та дозвілеву частину життя громади.	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі	Так. Сплата податку в розмірах, встановлених сільською радою, що є доречною і	-

суб'єкти малого обгрунтованою підприємництва

Відповідно до Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють і визначають порядок сплати місцевих податків і зборів відповідно до переліку і в межах установлених граничних розмірів ставок.

## II. Цілі державного регулювання

- своєчасне наповнення сільського бюджету;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- приведення рішень сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового Кодексу України;
- встановлення доцільних та обгрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та відповідно до Податкового кодексу України. Врегулювання правовідносин між Рошахівською сільською радою та суб'єктами господарювання;
- збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів для виконання програми соціально-економічного розвитку села;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевого податку при формуванні бюджету;
- забезпечення необхідних надходжень до сільського бюджету.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	Відсутність регулювання. У разі не встановлення рішенням органу місцевого самоврядування місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.3 статті 10 Податкового кодексу України, такі податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом України за мінімальними ставками, а це нульовий відсоток, сільський бюджет недоотримає 34,2 тис. грн.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України	Встановлення місцевого податку рішенням Рошахівської сільської ради. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволить збільшити надходження до сільського бюджету для виконання програм соціально-економічного розвитку села на 34,2 тис. грн., що дозволить виконати заходи Програми соціального і економічного розвитку Рошахівської сільської ради.

### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

## Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	Збільшення кількості суб'єктів господарювання, покращиться привабливість території через мінімальні ставки податку на нерухоме майн	Через невиконання вимог чинного законодавства - витрати бюджету 34,2 тис. грн. через застосування мінімальних ставок збору, як це передбачено статтею 12.3.5 розділу I Податкового кодексу України.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України	Зростання надходжень до сільського бюджету, що забезпечить додаткові можливості для досягнення соціально-економічного розвитку та вирішення проблем благоустрою села, покращення виконання делегованих повноважень у сфері повноважень у галузі будівництва, згідно ст.31.1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», задоволення потреб громади села, фінансування місцевих програм та збалансування інтересів усіх учасників регуляторного процесу. Прозорість і гласність у процесі формування податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки підвищить імідж місцевої влади. Враховуються пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» за причини сплати податків і зборів. Зменшення надходжень до бюджету через надання пільг.

## Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	Відсутні	Не виконання бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проєктів, посилення нестабільності суспільного настрою, відсутність насиченого культурного дозвілля, можлива міграція населення.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з	Реалізація соціальних програм, зниження напруги у суспільстві, підвищення рівня довіри в населення до влади, забезпечення культурного життя громади.	Населення буде платити податок за ставками згідно рішення сільської ради.

Податковим кодексом України	Встановлення пільг на господарські (присадибні) будівлі-допоміжні (нежитлові) приміщення. □
-----------------------------	---

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів-господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	5	
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	100	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	Мінімальні витрати на сплату податку, покращиться інвестиційна привабливість об'єктів нерухомості.	Відсутні.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України	Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування. Використання коштів від сплати податку на соціальні потреби громади. Виконання програми соціального і економічного розвитку.	Сплата податку за встановленими ставками Рошахівської сільської ради

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого, середнього та малого підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, не проводився за причини відсутності суб'єктів господарювання великого, середнього та малого підприємства на території Рошахівської сільської ради

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Не прийняття	2	Не вирішення існуючої проблеми. Надходжень бюджету не вистачить для реалізації усіх

регуляторного акта		запланованих програм, тому що податок буде зніматися за мінімальною ставкою, а це 0% (відповідно до ПКУ ставка встановлюється до 1,5 % - тобто від 0 до 1,5).
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки по місцевим податкам і зборам у відповідність до вимог ПК України встановлення доцільного та обґрунтованого розміру податку з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	Суб'єкти господарювання платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок мінімальними ставками. Покращиться інвестиційна привабливість об'єктів нерухомості.	Суб'єкти господарювання платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками. Громадяни у 2021 році, відповідно до Податкового кодексу, будуть сплачувати податок на підставі рішення Рошаківської сільської ради, прийнятого у 2020 році.	Відсутність надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади, відтік населення переважно молоді, у міста та розвинуті громади, що погіршить демографічний застан.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України	4	1	Наповнення бюджету, збереження кількості суб'єктів підприємництва, населення, цільова зайнятість молоді- як наслідок покращення криміногенної ситуації в селі.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого
---------	---	---

		регуляторного акта
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	Не вибрана за причини недостатнього наповнення місцевого бюджету і, відповідно, реалізації не всіх бюджетних програм	X
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України	Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами: -забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акту максимально можливих позитивних результатів ,при мінімальних витратах ресурсів; - забезпечує наповнення місцевого бюджету; - дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти - в частині проведення ремонтних робіт дорожнього полотна по селах громади, капітального ремонту пам'яток Другої Світової війни та виконання заходів програми соціального і економічного розвитку Рощахівської сільської ради. Недоліки цієї альтернативи – перехід суб'єктів господарювання в «тінь» - легко виправляються та контролюються за причини не великої кількості суб'єктів господарювання та високою обізнаністю громадян зі справами громади. Першочергово слід відзначити можливість виконання та ефективну реалізацію регуляторного акта, який повністю відповідає повноваженням сільської ради відповідно до Податкового кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні". Лише в такий спосіб можна поєднати інтереси територіальної громади, платників податку та органів місцевого самоврядування.	Найбільшими зовнішніми ризиками є: - зміна діючого законодавства; - зменшення кількості суб'єктів господарювання; - підвищення рівня інфляції.

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 2 - встановлення економічно обгрунтованого розміру ставки місцевого податку, щоб суб'єкти господарювання могли сплачувати податки, а бюджет наповнювався.

## V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Згідно з Податковим кодексом України до повноважень сільських рад належить прийняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів.

Зробити це можливо за рахунок

1)ухвалення відповідного рішення сільської ради. У зв'язку з означеним, вирішення проблеми врегулювання питань розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, пропонується шляхом ухвалення відповідного рішення сільської ради. Запропонований спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й



ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

2) При здійсненні регуляторної діяльності розробником розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані в установленому законом порядку суб'єктами господарювання. Інформування громадськості відносно регуляторного акта платників про встановлені правила справляння податку на 2021 рік, здійснюється шляхом розміщення на інформаційному стенді.

При встановленні ставок нижчого розміру, наприклад не 0,8%, а 0,5% сільська рада може недоотримати значну суму коштів. Недоотримана сума може бути використана для придбання будматеріалів. За умови встановлення максимального відсотку, що може негативно вплинути на сам факт розвитку малого підприємництва, та матиме негативні наслідки по причині закриття закладів, адже в сільській місцевості прибутки у СПД не такі значні як, наприклад, у місті.

Реалізація пропонованого регулювання буде здійснюватись шляхом впровадження наступних заходів:

- економічно-фінансові – пропоновані ставки місцевого податку дозволять підвищити загальну суму зібраних коштів, економічне і раціональне використання цих коштів;
- організаційні – розробка регуляторного акта відповідно до цілей державного регулювання, його оприлюднення, розгляд та прийняття відповідного рішення.

## **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Дія зазначеного регуляторного акта поширюється на суб'єктів господарювання, фізичних осіб – підприємців, юридичних осіб, органи місцевого самоврядування, територіальну громаду.

Для визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, які виникають у різних груп суб'єктів, на яких поширюється дія цього акта, наведена таблиця аналізу вигод та витрат.

Зазначене регулювання стосується усіх суб'єктів господарювання, що зареєстровані на території Рошчівської сільської ради, у тому числі 3 одиниці суб'єктів підприємництва, тому проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва - Тест малого підприємництва (додаток 1 до АРВ).

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Відповідно до вимог Податкового кодексу України дане рішення Рощаківської сільської ради встановлюється на 2021 рік.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Відповідно до пунктів 266.7.2, 266.10.1 Податкового кодексу України, сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, фізичними особами за 2020 рік буде відбуватися в другій половині 2021 року. Тому, на момент проведення базового та повторного відстежень результативності дії регуляторного акта, будуть відстежуватися показники тільки за юридичними особами. Виходячи з мети державного регулювання для відстеження результативності даного регуляторного акта визначені такі статистичні показники, як надходження по місцевому податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки :

<b>Показник</b>	<b>2019 (факт)</b>	<b>2021 (очікувані надходження, у зв'язку з прийняттям рішення)</b>
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів	29463 грн.	34200,00
кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	5	5
розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання на сплату податків і зборів, складає 1,5 години, що в грошовому розмірі становить 38,50 грн.	
рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Всі суб'єкти малого підприємництва будуть поінформовані про рішення сільської ради шляхом висвітлення на інформаційному стенді Рощаківської сільської ради.	
Кількість суб'єктів малого підприємництва, що підпадають під дію регулювання	5	5

### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Так як строк дії акту один рік (2021 рік) тому буде здійснено базове відстеження результативності дії регуляторного акта (до набрання чинності РА) та повторне відстеження результативності дії регуляторного акта – з 15 вересня по 15 жовтня 2021 року

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися розробниками – виконкомом Рощаківської сільської ради шляхом аналізу статистичних даних чисельності платників податку та надходження коштів до сільського бюджету.

Сільський голова



С.Ф.Дубчак

Додаток 1  
до АРВ до проекту рішення  
Рошаківської сільської ради  
«Про встановлення ставок та пільг  
із сплати податку на нерухоме  
майно, відмінне від земельної  
ділянки, на території Рошаківської  
сільської ради на 2020 рік»

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 04 квітня по 24 квітня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Опитування	2 особи: 1 посадовець 1 СПД	Ознайомлення представників малого бізнесу з пропонуваними розмірами податків. Не отримано негативних відгуків. Посадовці проінформували про наступне: державний реєстратор - про кількість суб'єктів господарювання на території; спеціаліст - бухгалтер Рошаківської сільської ради - про кількість сплачених у 2019 році податків і зборів, порушень термінів та порядку сплати податків, про необхідні кошти для виконання програми соціально-економічного розвитку території.
2.	Телефонні	1 СПД	Отримано інформацію від СПД про

консультації	можливість сплачувати податок
--------------	-------------------------------

## 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, що сплачують податок на нерухоме майно, на яких поширюється регулювання - 0, суб'єктів мікропідприємництва – 5, надходження у 2019 році становить 29463 грн. Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив - 0 %, суб'єктів мікропідприємництва – 100 %.

## 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
Оцінка “прямих” витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1.	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку	29463 грн./рік
2.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	Платники податку на нерухоме майно – 5 (в т.ч. фізичні особи - 2, юридичні особи 3)
3.	Сумарно, гривень	29463 грн.
Адміністративні процедури для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
1.	Ознайомлення з вимогами регуляторного акту 1 год x 29,52* грн.	29,52 грн.
2.	Внесення змін до власної звітності 0,5 год x 29,52 * грн.	14,76 грн.
3.	Сумарно, гривень	44,28

\* - Вартість години СПД розраховано наступним чином:

4723,00 грн. (заробітна плата) / 20 (робочих днів) / 8 (робочих годин) = 29,52 грн.

Бюджетні витрати органів місцевого самоврядування на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не передбачаються.

## 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.
1	Оцінка “прямих” витрат суб'єктів мікропідприємництва на виконання регулювання	17882 грн.

2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	150
3	Сумарні витрати мікропідприємництва на виконання запланованого регулювання	18032 грн.
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	18032 грн.

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу статистичних даних, що надані спеціалістом-бухгалтером Рошаківської сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження пом'якшувальних процедур не потрібно.

Сільський голова



С.Ф.Дубчак

**Експертний висновок**  
**щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта –**  
**рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на**  
**території Роццахівської сільської ради на 2021 рік»**

Розробники проекту регуляторного акта – постійна комісія з питань бюджету, фінансів, власності, соціального захисту населення та регуляторної політики.

1. Проект регуляторного акта - рішення Роццахівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Роццахівської сільської ради на 2021 рік» відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

Ситуація, яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, який може мати місце на території Роццахівської сільської ради.

Доцільність прийняття запропонованого регуляторного акта - прийняття цього рішення надасть можливість збільшення обсягів доходів до місцевого бюджету, а відповідно і його видатків, для забезпечення потреб громади та фінансування місцевих програм і не понесе ніяких додаткових витрат.

Запропонований спосіб вирішення зазначеної проблеми є найбільш доцільним з огляду на можливість виконання та ефективну реалізацію регуляторного акта, який повністю відповідає повноваженням сільської ради відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Лише у такий спосіб можна вирішити зазначені проблеми найкращим чином, ураховуючи інтереси платників податку та органів місцевого самоврядування.

Ефективність – у випадку прийняття, буде встановлено єдині правила сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки суб'єктами діяльності та громадянами, які зареєстровані та проживають на території Роццахівської сільської ради.

Збалансованість - визначення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки забезпечить у регуляторній діяльності баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної

регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік.

Відповідно до графіка проведення робіт з регуляторної процедури:

- 24.04.2020 року розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект розміщено на інформаційному стенді в приміщенні Рошаківської сільської ради.

Під час підготовки даного АРВ дотримано принципу прозорості та враховано громадську думку - відкритість для фізичних та юридичних осіб, було враховано ініціативи, зауваження та пропозиції, наданих у встановленому законом порядку юридичними особами, обов'язковість і своєчасність доведення прийнятих регуляторних актів до відома фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, інформування громадськості про здійснення регуляторної діяльності.

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Рошаківської сільської ради на 2021 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Проект регуляторного акта - рішення Рошаківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Рошаківської сільської ради на 2021 рік» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу:

Досягнення встановлених цілей, запропонованим регуляторним актом дає можливість визначити обсяг надходжень до місцевого бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України (надалі - Кодекс) визначено вичерпний перелік місцевих податків і зборів, порядок їх адміністрування, компетенцію контролюючих органів та повноваження сільських рад щодо встановлення їх рівня.

Кодексом визначено, що податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (надалі - податок), є обов'язковим для встановлення місцевими радами, які зобов'язані у визначений період прийняти відповідне рішення про встановлення ставок податку на об'єкти житлової нерухомості з

розрахунку на календарний рік у відповідному розмірі від мінімальної заробітної плати, установленої на 1 січня звітного (податкового) року.

Визначення та оцінка всіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі тих, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин. У ході пошуку альтернативних способів досягнення встановлених цілей доцільно розглянути такі можливості:

- не прийняття регуляторного акта;
- прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.

Відмова від введення в дію запропонованого регуляторного акту призведе до виникнення непорозумінь між платниками місцевих податків і зборів та органами державної податкової служби щодо справляння таких податків, одночасно з цим не буде забезпечено безумовне виконання вимог чинного законодавства.

Друга альтернатива- введення в дію запропонованого акту, є єдиним шляхом досягнення встановлених цілей.

Таким чином, з метою безумовного виконання вимог кодексу та недопущення суперечливих ситуацій, необхідно прийняти регуляторний акт, який установлюватиме ставки податку на об'єкти житлової нерухомості на території Рошахівської сільської ради;

### 3. Узагальнений висновок

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Рошахівської сільської ради на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

Голова постійної комісії  
з питань бюджету, фінансів, власності,  
соціального захисту населення  
та регуляторної політики



О.М.Соболь



**Повідомлення**  
**про оприлюднення регуляторного акту – проекту рішення сесії**  
**Рошаківської сільської ради Бобринецького району Кіровоградської**  
**області «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на**  
**нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території**  
**Рошаківської сільської ради на 2021 рік»**

Рошаківська сільська рада Бобринецького району Кіровоградської області повідомляє, що виконавчим комітетом Рошаківської сільської ради Бобринецького району Кіровоградської області розроблено регуляторний акт – проект рішення Рошаківської сільської ради Бобринецького району Кіровоградської області «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Рошаківської сільської ради на 2021 рік»

Проект спрямований на розширення бази оподаткування, задоволення потреб громадян та суб'єктів підприємницької діяльності в здійсненні господарської діяльності та захисті їх законних прав та інтересів, залучення додаткових коштів до місцевого бюджету.

Проект даного рішення розроблено відповідно до вимог Податкового кодексу України, Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» № 1160 - IV від 11.09.2003 року з подальшими змінами та доповненнями.

**Проект рішення** Рошаківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Рошаківської сільської ради на 2021 рік» та **аналіз регуляторного впливу** розміщені на інформаційному стенді Рошаківської сільської ради Бобринецького району Кіровоградської області.

Зауваження та пропозиції надсилати за адресою: 27252 вул. Центральна, буд. 50А, с. Рошаківка Бобринецького району, Кіровоградської області, виконавчий комітет сільської ради.

Зауваження і пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу.

Зауваження та пропозиції подаються у письмовому вигляді від фізичних осіб за особистим підписом; від юридичних осіб – на фірмових бланках, завірені печаткою (при наявності печатки).

Сільський голова



С.Ф.Дубчак