



СОЛОНЦІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ОЛЕШКІВСЬКОГО РАЙОНУ
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

75109, вул. Зарічна, 45, с.Солонці тел/факс(05542) 54-1-15, e-mail: solonci_88@ukr.net
Код ЄДРПОУ 04402385

22.05.2020р. № 205/02-25

на № від

*Голові Державної регуляторної
служби України
К.М.Ляніній*

Шановна Ксенія Михайлівна!

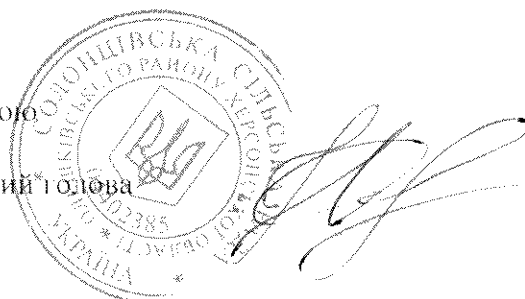
Відповідно до законодавства України надасмо Вам проект рішень сесії Солонцівської сільської ради «Про місцеві податки і збори на 2021 рік», аналізу регуляторного впливу до проекту рішення та експертний висновок постійної комісії з питань планування бюджету та фінансів про відповідність проекту регуляторного акту вимогам ст. 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Додатки:

- проект рішення сесії Солонцівської сільської ради «Про місцеві податки і збори на 2021 рік» з додатками - 20 арк.
- аналіз регуляторного впливу до проекту рішення - 7арк.
- експертний висновок - 1арк.

З повагою

Сільський голова



Ю.М.Солдатов



СОЛОНЦІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Олешківського району Херсонської області
РІШЕННЯ
сімдесят першої сесії VII скликання

Від 07.04.2020

№ 532

Про оприлюднення проекту
рішення «Про місцеві податки
і збори на 2021 рік»

Керуючись статтями 25, п. 24 ч.1 ст.26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12 Податкового кодексу України, враховуючи, ст.35 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», сільська рада

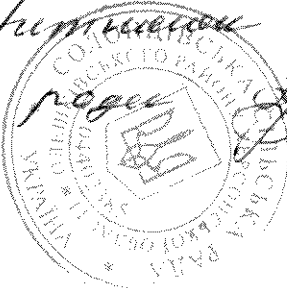
ВИРІШИЛА:

1. Оприлюднити проект рішення сільської ради «Про місцеві податки і збори на 2021 рік»
2. Секретарю сільської ради розмістити відповідне повідомлення про оприлюднення проекту вищезазначеного регуляторного акту на інформаційному стенді сільської ради.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування бюджету та фінансів.

Сільський голова

Ю.М.Солдатов

Візіо з селіщан
секретар



В.В. Криворученко



ПРОЕКТ

СОЛОНЦІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Олешківського району Херсонської області
РІШЕННЯ
сесії VII скликання

Від _____

№ _____

Про місцеві податки
і збори на 2021 рік

Відповідно до статті 10, пункту 12.3 статті 12, статей 265, 266, 267, 268, 268-1 Податкового кодексу України із змінами, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи аналіз регуляторного впливу, експертний висновок, сільська рада

ВИРІШЛА:

1. Встановити на 2021 рік на території Солонцівської сільської ради:
 - 1.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1.
 - 1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
 - 1.3. Затвердити елементи визначення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 3.
2. Встановити на 2021 рік на території Солонцівської сільської ради:
 - 2.1. ставки земельного податку, згідно з додатком 4.
 - 2.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 5.
 - 2.3. Затвердити елементи визначення плати за землю, згідно з додатком 6.
3. Встановити на території Солонцівської сільської ради на 2021 рік:
 - ставки єдиного податку, додаток, 7;
 - транспортний податок, додаток, 8;
 - збір за місяць для паркування транспортних засобів, додаток, 9;
 - туристичний збір, додаток, 10.
6. Питання не врегульовані даним рішенням регулюються Податковим кодексом України.
7. Дане рішення в 2-х денний термін після прийняття, оприлюднити на згідно чинного законодавства.
8. Встановити, що місцеві податки та збори, встановлені цим рішенням, вводяться в дію з 01 січня 2021 року.
9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування та бюджету.

Сільський голова

Ю.М.Солдатов

Додаток 1
рішення _____ сесії сільської
ради сьомого скликання
_____ .2020 № _____

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 1 січня
2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці Солонцівської сільської територіальної громади
6500000000	6525000000	6525084001	с. Солонці
6500000000	6525000000	6525084002	с. Підлісне

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500	0	0	0,100	0	0
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500	0	0	0,100	0	0
1110.3	Будинки садибного типу	0,500	0	0	0,100	0	0
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500	0	0	0,100	0	0
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,100	0	0	0,100	0	0
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,100	0	0	0,100	0	0
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,100	0	0	0,100	0	0

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
код ¹	найменування ²						
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,100	0	0	0,100	0	0
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,100	0	0	0,100	0	0
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,100	0	0	0,100	0	0
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,100	0	0	0,100	0	0
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,100	0	0	0,100	0	0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,100	0	0	0,100	0	0
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,100	0	0	0,100	0	0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,100	0	0	0,100	0	0
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,100	0	0	0,100	0	0
		0,100	0	0	0,100	0	0
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,500	0	0	0,250	0	0
1211.2	Мотелі	0,500	0	0	0,250	0	0
1211.3	Кемпінги	0,500	0	0	0,250	0	0
1211.4	Пансіонати	0,500	0	0	0,250	0	0
1211.5	Ресторани та бари	0,500	0	0	0,250	0	0
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,500	0	0	0,500	0	0
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,500	0	0	0,500	0	0
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,500	0	0	0,500	0	0
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500	0	0	0,500	0	0
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,100	0	0	0,100	0	0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,100	0	0	0,100	0	0
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,100	0	0	0,100	0	0
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,100	0	0	0,100	0	0

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
код ²	найменування ²						
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,100	0	0	0,100	0	0
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,250	0	0	0,250	0	0
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,300	0	0	0,250	0	0
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,300	0	0	0,250	0	0
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,300	0	0	0,250	0	0
1230.4	Ідальні, кафе, закусочні тощо	0,300	0	0	0,250	0	0
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,300	0	0	0,250	0	0
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,300	0	0	0,250	0	0
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,300	0	0	0,250	0	0
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500	0	0	0,500	0	0
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,500	0	0	0,500	0	0
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,500	0	0	0,500	0	0
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,500	0	0	0,500	0	0
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,500	0	0	0,500	0	0
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,500	0	0	0,500	0	0
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,500	0	0	0,500	0	0
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	0,500	0	0	0,500	0	0
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500	0	0	0,500	0	0
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,300	0	0	0,250	0	0
1242.2	Гаражі підземні	0,300	0	0	0,250	0	0

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,300	0	0	0,250	0	0
1242.4	Навіси для велосипедів	0,300	0	0	0,250	0	0
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,250	0	0	0,250	0	0
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,250	0	0	0,250	0	0
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,250	0	0	0,250	0	0
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,250	0	0	0,250	0	0
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,100	0	0	0,100	0	0
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,100	0	0	0,100	0	0
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,100	0	0	0,100	0	0
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,100	0	0	0,100	0	0
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,100	0	0	0,100	0	0
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,300	0	0	0,250	0	0
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,300	0	0	0,250	0	0
1252.3	Силоси для зерна	0,300	0	0	0,250	0	0
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,300	0	0	0,250	0	0
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,300	0	0	0,250	0	0
1252.6	Холодильники	0,300	0	0	0,250	0	0
1252.7	Складські майданчики	0,300	0	0	0,250	0	0
1252.8	Склади універсальні	0,300	0	0	0,250	0	0
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,300	0	0	0,250	0	0
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,000	0	0	0,000	0	0
1261.2	Зали засідань та багаточільові зали для публічних виступів	0,000	0	0	0,000	0	0

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1261.3	Цирки	0,000	0	0	0,000	0	0
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,000	0	0	0,000	0	0
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,000	0	0	0,000	0	0
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,000	0	0	0,000	0	0
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,000	0	0	0,000	0	0
1262.2	Бібліотеки, книгозховища ⁵	0,000	0	0	0,000	0	0
1262.3	Технічні центри	0,000	0	0	0,000	0	0
1262.4	Планетарії ⁵	0,000	0	0	0,000	0	0
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,000	0	0	0,000	0	0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,000	0	0	0,000	0	0
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,500	0	0	0,500	0	0
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,010	0	0	0,010	0	0
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,000	0	0	0,000	0	0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,010	0	0	0,010	0	0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,000	0	0	0,000	0	0
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,010	0	0	0,010	0	0
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	0,010	0	0	0,010	0	0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,010	0	0	0,010	0	0
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,010	0	0	0,010	0	0
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,000	0	0	0,000	0	0
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,000	0	0	0,000	0	0
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,100	0	0	0,100	0	0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,000	0	0	0,000	0	0
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та	0,000	0	0	0,000	0	0

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	Збройних Сил ⁵						
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,000	0	0	0,000	0	0
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,000	0	0	0,000	0	0
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,000	0	0	0,000	0	0
1265.2	Басейни криті для плавання	0,000	0	0	0,000	0	0
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,000	0	0	0,000	0	0
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,000	0	0	0,000	0	0
1265.5	Тири	0,000	0	0	0,000	0	0
1265.9	Зали спортивні інші	0,000	0	0	0,000	0	0
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,300	0	0	0,250	0	0
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,300	0	0	0,250	0	0
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,300	0	0	0,250	0	0
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,300	0	0	0,250	0	0
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,300	0	0	0,250	0	0
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,300	0	0	0,250	0	0
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,300	0	0	0,250	0	0
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,300	0	0	0,250	0	0
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,300	0	0	0,250	0	0
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костюли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,000	0	0	0,000	0	0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,000	0	0	0,000	0	0
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,000	0	0	0,000	0	0
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,000	0	0	0,000	0	0
1273.2	Арх.ологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,000	0	0	0,000	0	0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі.	0,000	0	0	0,000	0	0

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	статус ⁵						
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,000	0	0	0,000	0	0
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,000	0	0	0,000	0	0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,000	0	0	0,000	0	0
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,000	0	0	0,000	0	0
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,000	0	0	0,000	0	0
			0	0		0	0
			0	0		0	0

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Сільський голова

Ю.М.Солдатов

Додаток 2
рішення _____ сесії сільської
ради сьомого скликання
_____.2020 № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6500000000	6525000000	6525084001	с.Солонці
6500000000	6525000000	6525084002	с.Підлісне

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
об'єкта/об'єктів житлової нерухомості а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів; б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів; в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.	100
об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності місцевих релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями);	100
з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, за здану в оренду площу нежитлової нерухомості установам і організаціям комунальної та державної форм власності	100

з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності учасників бойових дій в тому числі військовослужбовців, учасників антитерористичної операції, опікунів та піклувальників дітей-сиріт та дітей позбавлених батьківського піклування, багатодітних батьків, осіб з інвалідністю.	100
з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності установ, організацій і закладів державної та комунальної форм власності	100
У випадках, визначених Податковим кодексом України	Згідно норм Податкового кодексу України

Пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 ст.266 Податкового кодексу України, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 ст.266

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Сільський голова

Ю.М.Солдатов

Елементи визначення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Солонцівської сільської ради

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, визначенні пунктом 266.2.2. статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

3.1. Basisом оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Пільги із сплати податку

Пільги зі сплати податку визначені в додатку 2 до рішення.

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

5. Ставки податку

Ставки податку визначені в додатку 1 до рішення

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку здійснюється відповідно до пунктів 266.7, 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Порядок сплати податку

Порядок сплати податку визначається пп. 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до сільського бюджету відповідно до п.266.9 ст. 266 згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

9. Строки сплати податку

9.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступас за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації";

9.2. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення - рішення у строки, встановлені підпунктом 266.7.2 пункту 266.7 Податкового кодексу, фізичні

особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

9.3. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового Кодексу.

10. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пп. «б» пп. 266.10.1 п. 266.10 ст. 266 Податкового кодексу України.

Сільський голова

Ю.М.Солдатов

Додаток 4
Затверджено
рішенням сесії VII скликання
Солонцівської сільської ради
від 2020р. за №

СТАВКИ
земельного податку

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію
з 01.01. 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці, на які поширюється дія рішення:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці
6500000000	6525000000	6525084001	с.Солонці
6500000000	6525000000	6525084002	с. Підлісне

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ¹	0,500	0,500	0,500	0,500
01.02	Для ведення фермерського господарства ¹	0,500	0,500	0,500	0,500
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ¹	0,500	0,500	0,500	0,500
01.04	Для ведення підсобного сільськогосподарства ¹	0,500	0,500	0,500	0,500

код ²	найменування ²	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0,500	0,500	0,500	0,500
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,500	0,500	0,500	0,500
01.07	Для городництва ⁴	0,500	0,500	0,500	0,500
01.08	Для сінокошіння і випасання худоби ⁴	0,500	0,500	0,500	0,500
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,500	0,500	0,500	0,500
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,500	0,500	0,500	0,500
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,500	0,500	0,500	0,500
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,500	0,500	0,500	0,500
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,500	0,500	0,500	0,500
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	0,500	0,500
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,200	0,200	0,200	0,200
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,200	0,200	0,200	0,200
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,200	0,200	0,200	0,200

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
код ²	найменування ²				
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,200	0,200	0,200	0,200
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,200	0,200	0,200	0,200
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,200	0,200	0,200	0,200
02.07	Для іншої житлової забудови	0,200	0,200	0,200	0,200
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,200	0,200	0,200	0,200
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	3,000	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0	0	0	0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0	0	0	0

код ²	найменування ²	Ставки податку ¹ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ¹	0	0	0	0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ¹	0	0	0	0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0	0	0	0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0	0	0	0
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0	0	0	0
04.08	Для збереження та використання заказників	0	0	0	0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0	0	0	0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0	0	0	0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0	0	0	0
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ¹	0	0	0	0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0	0	0	0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0	0	0	0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та	3,000	3,000	3,000	3,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴				
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	3,000	3,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	3,000	3,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,000	3,000	3,000	3,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,000	3,000	3,000	3,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,000	3,000	3,000	3,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				

код ²	найменування ²	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	3,000	3,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	3,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.12	Для ділей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами				
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0	0	0	0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0	0	0	0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0	0	0	0
12.04	Для розміщення та експлуатації	3,000	3,000	5,000	5,000

код ²	найменування ²	Ставки податку ¹ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.05	будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ¹ Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0	0	0	0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	0	0	0	0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0	0	0	0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
код ²	найменування ²				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
16	Землі запасу	3,000	3,000	3,000	3,000
17	Землі резервного фонду	0	0	0	0
18	Землі загального користування ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0

Сільський голова

Ю.М.Солдатов

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до п. 284.1 ст.284 Податкового кодексу України, і
з сплати земельного податку

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01. 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці, на які поширюється дія
рішення:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці
6500000000	6525000000	6525084001	с.Солонці
6500000000	6525000000	6525084002	с. Підлісне

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
органи місцевого самоврядування установи, організації, які повністю утримуються за рахунок коштів місцевих бюджетів/03.01/ для будівництва та обслуговування будівель органів місцевого самоврядування	100
установи, організації, засновником яких є сільська рада/03.15/для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	100
підприємства, установи, організації, що здійснюють діяльність з надання житлово-комунальних послуг (тепло-, водопостачання) на території сільської ради/03.12/для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	100

Сільський голова

Ю.М.Солдатов

Елементи визначення земельного податку на території Солонцівської сільської ради

1. Платники податку

Платниками податку згідно пункту 269.1 статті 269 Податкового кодексу України є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування згідно пункту 270.1 статті 270 Податкового кодексу України є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування

Базою оподаткування згідно пункту 271.1 статті 271 Податкового кодексу України є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставка земельного податку

Ставки земельного податку наведені у додатку 4 до рішення.

5. Пільги щодо сплати земельного податку

5.1. Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України.

5.2. Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.

5.3. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.

5.4. Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 та 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

5.5. Перелік пільг, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, визначено у Додатку № 5 до цього рішення.

6. Податковий період для плати за землю

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

7. Порядок обчислення плати за землю

Порядок обчислення плати за землю визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок плати за землю

Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку за землю.

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку за землю визначено пунктом 286.2-286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

Сільський голова

Ю.М.Солдатов

Єдиний податок для платників першої та другої груп на 2021 рік

1. Платники податку

1.1. Платниками єдиного податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності.

Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група – фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000 гривень;

2) друга група – фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
- обсяг доходу не перевищує 1 500 000 гривень.

2. Порядок визначення доходів та їх склад

Доходом платника єдиного податку є:

1) для фізичної особи - підприємця - дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній пунктом 3.3 цього розділу. При цьому до доходу не включаються отримані такою фізичною особою пасивні доходи у вигляді процентів, дивідендів, роялті, страхові виплати і відшкодування, а також доходи, отримані від продажу рухомого та нерухомого майна, яке належить на праві власності фізичній особі та використовується в її господарській діяльності;

2) для юридичної особи – будь-який дохід, включаючи дохід представництв, філій, відділень такої юридичної особи, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формах.

3. Ставки податку

Для фізичних осіб підприємців 1-ої групи 10 % розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Для фізичних підприємців осіб 2-ої групи 20 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

4. Порядок обчислення податку

4.1. Суб'єктами підприємницької діяльності – фізичними особами, які відносяться до першої і другої груп платників податку, єдиний податок сплачується за ставками, встановленими селищною радою.

4.2. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

4.3. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений статтею 293 Податкового Кодексу України для відповідної групи таких платників єдиного податку.

5. Податковий період

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік.

6. Строки та порядок нарахування та сплати податку

Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначаються статтею 295 Податкового Кодексу України.

Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

7. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються статтями 296-297 Податкового Кодексу України.

8. Відповідальність платника єдиного податку

Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

Сільський голова

Ю.М.Солдатов

Транспортний податок на 2021 рік

1. Платники податку

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього додатку є об'єктами оподаткування.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального:

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення.

4. Ставка податку

4.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення.

5. Податковий період

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення та сплати податку

Порядок обчислення та сплати податку визначено п. 267.6 ст. 267 та пп. 267.8.1 п. 267.8 ст. 267 Податкового кодексу України.

7. Строки сплати податку

8.1. Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настуває за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

7. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються підпунктом «б» підпункту 267.8.1., пункту 267.8 статті 267 Податкового Кодексу України.

Збір за місяць для паркування транспортних засобів на 2021 рік

1. Платники збору

Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які згідно з рішенням Солонцівської сільської ради організують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

2. Об'єкти оподаткування

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням сільської ради, спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні".

3. База оподаткування

Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

4. Ставки збору

Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,03 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

5. Порядок обчислення та строки сплати збору

Сума збору за місяць для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується шоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням об'єкта оподаткування.

Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Сільський голова

Ю.М.Солдатов

Туристичний збір на 2021 рік

1. Платники збору

Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення Солонцівської сільської ради про встановлення туристичного збору, про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі).

2. База справляння

Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі)».

3. Ставка збору

Ставка збору встановлюється за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), у розмірі до 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та до 5 відсотків - для з'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

4. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)

Згідно з рішенням сільської ради справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

Згідно з рішенням сільської ради справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 268.7.2 пункту 268.7 цієї статті, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 цієї статті;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5 цієї статті, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються сільською радою, справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються.

5. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

6. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені пунктами 268.6.1 , 268.7.1 статті 268 Податкового кодексу України.

Сплата збору здійснюється податковими агентами щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал.

Сільський голова

Ю.М.Солдатов

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення Солонцівської сільської ради

«Про місцеві податки і збори на 2021 рік»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується їх застосування, а саме: податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плата за землю, транспортний податок, єдиного податку, туристичного збору, збір за місяць для паркування транспортних засобів.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до сільського бюджету та є його бюджетом - формуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громад села Солонці та селища Підлісне.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини сільського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку сільської територіальної громади, сільська рада має прийняти рішення «Про місцеві податки і збори» на 2021 рік.

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення про місцеві податки і збори на 2021 рік, податки і збори будуть справлятимуться по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми, а саме:

- встановлення на території міста дитячих майданчиків (70.0 тис. грн.);
- трейдерування доріг (50.000 тис. грн.);
- реконструкція вуличного освітлення (1956.000 тис. грн.);
- утримання установ сільської ради (1750.000 тис. грн.)
- та інші заходи.

Аналіз втрат до міського бюджету

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 рік		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 рік		Відхилення, тис. грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис. грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис. грн.	
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки		14000			-14000
2	Туристичний збір	3%	0	0,1	0	0

		візний 0.5% внутрішні				
3	Земельний податок з фізичних осіб		93000		93000	
	Земельний податок з юридичних осіб		12400		12400	
4	Єдиний	Для I гр. 10% Для II гр. 20%	300000	0	0	-300000
	РАЗОМ (втрати до бюджету)	X				-314000

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення сільського бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури населених пунктів.

Враховуючи, вищевикладене, Солонцівською сільською радою розробляється проект рішення «Про місцеві податки і збори на 2021 рік» та оприлюднюється згідно законодавства.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обгрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб сільського бюджету;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
- забезпечити додаткові надходження до сільського бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку населених пунктів;
- забезпечити своєчасне надходження до сільського бюджету місцевих податків та зборів;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- привести рішення сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про місцеві податки і збори на 2021 рік»</p>	<p>Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню сільського бюджету в можливих обсягах.</p> <p>Очікуванні втрати сільського бюджету в результаті неприйняття рішення «Про місцеві податки і збори на 2021 рік» складатимуть: 314,0тис.грн.</p> <p>Що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення сільської ради (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)</p>
<p>Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про місцеві податки і збори на 2021 рік» у запропонованому вигляді</p>	<p>Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території ради та відповідне наповнення сільського бюджету.</p> <p>Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування.</p> <p>До бюджету територіальної громади надійде 314,0тис.грн., що дозволить профінансувати утримання комунальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми.</p>
<p>Альтернатива 3. Встановлення максимальних ставок місцевих</p>	<p>Надмірне податкове навантаження може спричинити занепад малого бізнесу, який</p>

податків і зборів на 2021 рік

провадить діяльність на території ради.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей*Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	<p>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>2. Забезпечить відповідні надходження до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів.</p> <p>3. Створить сприятливі фінансові можливості влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</p> <p>4. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.</p>	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування
Альтернатива 3	<p>1. Максимальні надходження коштів до сільського бюджету.</p> <p>2. Спрямування надлишків на соціально- економічний розвиток</p>	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Виконання не в повній мірі бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних програм.
Альтернатива 2	<p>Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками.</p> <p>Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян.</p> <p>Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.</p> <p>Вдосконалить відносини між міською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.</p>	Сплата податків за запропонованими ставками в сумі: 419,4 тис. грн.
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем населених пунктів за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету	Надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальних ставок податків та зборів, призведе до нарахування

	пені та штрафних санкцій за їх несвочасну сплату.
--	---

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			всього	в тому числі мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	0	12	12	12
Відома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0%	100%	100%	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Прямі витрати полягають у необхідності сплати податків відповідно до Податкового Кодексу України.
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів	Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту рішення. Сплата податків за запропонованими ставками становить 419,4грн.
Альтернатива 3	Відсутні	Відсутні
<i>Оцінка сумарних витрат за альтернативами</i>		

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню

Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існують не будуть)	<p>сільського бюджету в можливих обсягах. Очікуванні втрати сільського бюджету в результаті неприйняття рішення «Про місцеві податки і збори на 2021 рік» складатимуть: 314.0тис.грн.</p> <p>Що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення сільської територіальної громади села Солонці та селища Підлісне (благоустрій, утримання комунальних закладів та інших соціальних програм міста.)</p> <p>Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить фінансову основу самостійності сільської ради.</p>
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	<p>Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини сільського бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого відбудеться зменшення надходжень до сільського бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.</p>

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Держава: -	Держава:	Стабільне

	<p>надходження додаткових коштів до сільського бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток населених пунктів.</p> <p>Громадяни: Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками.</p>	<p>Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням</p> <p>Громадяни: Сплата податків за встановленими ставками</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Сплата податків за запропонованими ставками.</p>	<p>наповнення сільського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку міста, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць.</p>
Альтернатива 3	<p>Держава: Максимальні надходження коштів до сільського бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток міста.</p> <p>Громадяни: Вирішення більшої кількості соціальних проблем села Солонці та селища Підсієне за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету</p> <p>Суб'єкти господарювання: Відсутні</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ</p> <p>Громадяни: Надмірне податкове навантаження.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради. Сумарні витрати, грн: 314.00 тис.грн.</p>	<p>Надмірне податкове навантаження, призведе до ризику переходу суб'єктів підприємницької діяльності в «тінь», як наслідок зменшення робочих місць та розміру заробітної плати.</p>
Альтернатива 1	Держава:	Держава:	Зменшення

	<p>Відсутні Громадяни: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p>Відсутні Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Сплата податків за мінімальними ставками.</p>	<p>надходжень до сільського бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади.</p>
--	---	---	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	<p>Цілі прийняття проекту рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати місцевих податків і зборів, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податків і зборів.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; <p>та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</p>
Альтернатива 3	<p>Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення доходної частини сільського бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; <p>та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</p> <p>Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.</p>
Альтернатива 1	<p>У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України;

	та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
--	---

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посильними для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Солонцівської сільської ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Солонцівської сільської ради, аналітичних показників Олешківського відділення ОДІІ ГУ ДФС у Херсонській області, інформації виконавчого комітету Солонцівської сільської ради, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих місцевих податків і зборів на 2021 рік.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Солонцівської сільської ради "Про встановлення місцевих податків і зборів" на 2021 рік та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акта:

один рік

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що

справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

- забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів.

Основними показниками результативності акта є:

- створення фінансових можливостей сільської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;

- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується:

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 рік	
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.
1.	Разом надходжень до сільського бюджету, в тому числі	x	531.0
	- Податок на нерухоме майно		14.0
	- Плата за землю		217.0
	- Єдиний		300.0
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, один.		12
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаних з виконанням вимог акту, грн		531000
4.	Час, що буде витрачатися суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту, години на 1 суб.		1.5
	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, % Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на стенді Солонцівської сільської ради:		70%

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Солонцівської міської ради.

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні:

- аналітичні показники Олешківського відділення ОДІІ ГУ ДФС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі;
- інформація виконавчого комітету Солонцівської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.

Сільський голова



Ю.М.Солдатов

Додаток 4
до аналізу регуляторного впливу

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 березня 2020 р. по 01 квітня 2020 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі (опитування)	3	Обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік на рівні діючих ставок.
2	Вид консультацій: телефонному та усному режимі, інтернет консультації	5	Отримана інформація про місцеві податки і збори на 2021 рік.

		обговорено та узгоджено залишити розміри ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік на рівні діючих ставок.
--	--	--

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 12(одиниць).

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 70% (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури(сплата податків та зборів) гривень	8000		
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	8000	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		12	
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)		960000	

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Норма робочого часу на 2020 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 2002.0 годин (норми тривалості робочого часу на 2021 рік, лист Мінсоцполітики від 29.07.2019 № 1133/0/206-19 «Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2020 рік»)

Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2020 році становить 4723 грн. та у погодинному розмірі **28,31 грн.** (ст.8 Закону України від 14.11.2019 № 294-Іх «Про Державний бюджет України на 2021 рік»).

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*28.31 грн= 28.31	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	1 год*28.31 грн= 28.31	0	0
11	Процедури офіційного звітування	1.5 x 28.31 грн 42.47	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	99.09	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		12	
16	Сумарно, гривень	1189.08	X	0

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	96000	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1189.08	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва	97189.08	0

4	на виконання запланованого регулювання Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	97189.08	0

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що наданні фінансово-економічним відділом виконавчого комітету Солонцівської сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
X	X

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	97189.08	0
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0	0

Відповідно до ст.10 та п.12.3 ст.12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори. Таким чином прийняття місцевих податків та зборів у розмірах запропонованих проектом «Про місцеві податки та збори на 2021 рік» є законним повноваженням Солонцівською сільською радою.

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії з питань планування бюджету та фінансів щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про місцеві податки і збори на 2021 рік»

Постійна комісія з питань планування бюджету та фінансів розглянула проект рішення Солонцівської сільської ради «Про місцеві податки і збори на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу і установила наступне.

Відповідальним за розроблення вказаного проекту є виконком Солонцівської сільської ради. Проект рішення підготовлено з метою забезпечити додаткові надходження до сільського бюджету, забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади.

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки.


2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Проект регуляторного акту відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

3. Узагальнений висновок:

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акту «Про місцеві податки і збори на 2021 рік» відповідає вимогам ст. ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань планування бюджету та фінансів



Л.М.Гуша