



ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ
БІЛОЗЕРСЬКИЙ РАЙОН

ДАР'ІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

вул.Соборна, 68а, с.Дар'ївка, Білозерський район, Херсонська область, 75032,
тел/факс. (05547)45255; (05547)45249, darSilR@ukr.net, ЄДРПО: 04401374

20.05.2020 № 02-19/ 286

Голові Державної
регуляторної служби України
ЛЯПІНІЙ Ксенії

Шановна Ксеніє Михайлівно,

Надсилаємо вам проект регуляторного акту «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік». Просимо перевірити і надати свої пропозиції та зауваження. Щиро дякуємо.

Додатки: 60 аркушів (проект рішення, АРВ, М-Тест, експертний висновок, повідомлення про оприлюднення, оголошення про оприлюднення).

Сільський голова

Валентина ЧЕРНОУС

Світлана Мартинюк 45255

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 4927/0/19-20 від 05.06.2020
сі:



УКРАЇНА

ДАР'ЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БІЛОЗЕРСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Проект Р І Ш Е Н Н Я

Про встановлення місцевих податків
і зборів на 2021 рік

Відповідно до статей 7, 10, пунктів 12.3, 12.4 статті 12, керуючись статтями 266, 269-289, 291-298 Податкового кодексу України від 02.12.2010 року № 2755-VI, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши висновки постійних депутатських комісій, керуючись пунктами 24, 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території Дар'ївської сільської ради з 01 січня 2021 року такі податки і збори:

1.1. єдиний податок

1.1.1. Затвердити ставки єдиного податку:

- для фізичних осіб першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленим законом на 01 січня податкового(звітного) періоду для всіх видів господарської діяльності;
- для фізичних осіб другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленим законом на 01 січня податкового(звітного) періоду для всіх видів господарської діяльності, крім КВЕД 47.89 «Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами»;
- для другої групи платників єдиного податку для виду діяльності за КВЕД 47.89 «Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами» в розмірі 11 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленим законом на 01 січня податкового(звітного) періоду.

1.1.2. Затвердити елементи визначення єдиного податку (**додаток 1**)

1.2. податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1.2.1. Затвердити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (**додаток 2**)

1.2.2. Затвердити перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (**додаток 3**)

1.2.3. Затвердити елементи визначення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (**додаток 4**)

1.3. земельний податок

1.3.1. Затвердити ставки земельного податку (**додаток 5**)

1.3.2. Затвердити перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до ст 281, пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку (**додаток 6**)

1.3.3. Затвердити елементи визначення земельного податку (додаток 7)

1.4. туристичний збір

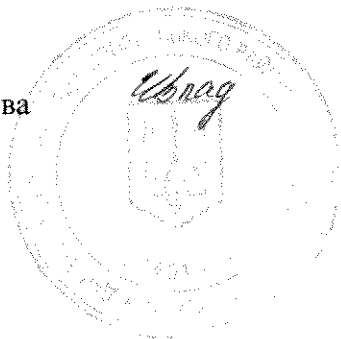
1.4.1. Затвердити ставки туристичного збору:

ставка збору встановлюється за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України, у розмірі 0,3 відсотка - для внутрішнього туризму та 3 відсотків - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

1.4.2. Затвердити елементи визначення туристичного збору (додаток 8)

2. Питання, що не врегульовані даним рішенням регулюються Податковим кодексом України.
3. Оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації, а саме в районній газеті «Придніпровська зірка».
4. Дане рішення набуває чинності з 01 січня 2021 року.
5. Рішення № 374 від 27 червня 2019 року визнати таким, що втратило чинність.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію планування, бюджету і фінансів, обліку та управління комунальною власністю

Сільський голова



Валентина ЧЕРНОУС

Елементи визначення єдиного податку

1. Платники податку

1.1. Платниками єдиного податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності.

Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

- 1) перша група — фізичні особи - підприємці які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 1000 000 гривень;
- 2) друга група — фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:
 - не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
 - обсяг доходу не перевищує 5 000 000 гривень.

2. Порядок визначення доходів та їх склад

Доходом платника єдиного податку є:

- 1) для фізичної особи - підприємця - дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній пунктом 3.3 цього розділу. При цьому до доходу не включаються отримані такою фізичною особою пасивні доходи у вигляді процентів, дивідендів, роялті страхові виплати і відшкодування, а також доходи, отримані від продажу рухомого та нерухомого майна, яке належить на праві власності фізичній особі та використовується в господарській діяльності;
- 2) для юридичної особи — будь-який дохід, включаючи дохід представництв, філій, відділень такої юридичної особи, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формах.

3. Ставки податку

Для фізичних осіб підприємців 1-ої групи 10% розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року періоду для всіх видів господарської діяльності.

Для фізичних підприємців осіб 2-ої групи 20 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року для всіх видів господарської діяльності, крім КВЕД 47.89 «Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами»;

Для другої групи платників єдиного податку для виду діяльності за КВЕД 47.89 «Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами» в розмірі 11 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленим законом на 01 січня податкового(звітного) періоду.

4. Порядок обчислення податку

4.1. Суб'єктами підприємницької діяльності — фізичними особами, які відносяться до першої і другої груп платників податку, єдиний податок сплачується за ставками, встановленими сільською радою.

4.2. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких вид господарської діяльності.

4.3. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений статтею 293 Податкового Кодексу України для відповідної групи таких платник в єдиного податку.

5. Податковий період

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік.

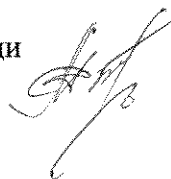
6. Строк та порядок сплати податку

Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця. Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

7. Відповідальність платника єдиного податку

Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України за правильність обчислення, своєчасності та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

Секретар сільської ради



Світлана МАРТИНЮК

**СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)		
				для юридичних осіб	для фізичних осіб	для фізичних осіб
код ²	Класифікація будівель та споруд ²			1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	с. Дар'ївка Білозерського району Херсонської області					
11	Будівлі житлові					
111	Будинки одноквартирні			-	-	-
1110	Будинки одноквартирні ⁵			-	-	-
-1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови			-	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності			-	-	-
1110.3	Будинки садибного типу			1,000	-	1,000
1110.4	Будинки дачні та садові			-	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами			-	-	-
1121	Будинки з двома квартирами ⁵⁻			-	-	-
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови			-	-	-

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	-	-	-	-	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000	-	-	-	1,000	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	-	-	-	-	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	-	-	-	-	-	-
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-	-	-	-	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	-	-	-	-	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	-	-	-	-	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	-	-	-	-	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1,000	-	-	-	1,000	-
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	1,000	-	-	-	1,000	-
1211	Будівлі готельні	1,000	-	-	-	1,000	-
1211.1	Готелі	1,000	-	-	-	1,000	-
1211.2	Мотелі	1,000	-	-	-	1,000	-
1211.3	Кемпінги	1,000	-	-	-	1,000	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1211.4	Пансіонати	1,000	-	-	1,000	-	-
1211.5	Ресторани та бари	1,000	-	-	1,000	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання	-	-	-	-	-	-
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	-	-	-	-	-	-
1212.2	Дітячі та сімейні табори відпочинку	-	-	-	-	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	-	-	-	-	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,000	-	-	1,000	-	-
122	Будівлі офісні	-	-	-	-	-	-
1220	Будівлі офісні ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,300	-	-	0,300	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000	-	-	1,000	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	-	-	-	-	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	-	-	-	-	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000	-	-	1,000	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000	-	-	1,000	-	-
123	Будівлі торговельні	-	-	-	-	-	-
1230	Будівлі торговельні	0,350	-	-	0,350	-	-
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,350	-	-	0,350	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,350	-	-	0,350	-	-

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,350	-	-	0,350	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусокні тощо	0,350	-	-	0,350	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,350	-	-	0,350	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,350	-	-	0,350	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,350	-	-	0,350	-	-
124							
1241							
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,000	-	-	1,000	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,000	-	-	1,000	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,000	-	-	1,000	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000	-	-	1,000	-	-
1242							
1242.1	Гаражі наземні	1,000	-	-	0,100	-	-
1242.2	Гаражі підземні	1,000	-	-	0,100	-	-

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,000	-	-	1,000	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	1,000	-	-	0,100	-	-
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	-	-	-	1,000	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000	-	-	1,000	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,000	-	-	1,000	-	-
1252.3	Силоси для зерна	1,000	-	-	1,000	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших силучих матеріалів	1,000	-	-	1,000	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,000	-	-	1,000	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1252.6	Холодильники	1,000	-	-	1,000	-	-
1252.7	Складські майданчики	1,000	-	-	1,000	-	-
1252.8	Склади універсальні	1,000	-	-	1,000	-	-
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	-	-	-	-	-	-
1261	Будівлі для публічних виступів	-	-	-	-	-	-
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	-	-	-	-	-	-
1261.2	Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів	-	-	-	-	-	-
1261.3	Цирки	-	-	-	-	-	-
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,500	-	-	1,500	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,000	-	-	1,000	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	-	-	-	-	-	-
1262	Музеї та бібліотеки	-	-	-	-	-	-
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	-	-	-	-	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1262.3	Технічні центри	-	-	-	-	-	-
1262.4	Планетарії ⁵	-	-	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів ⁵	-	-	-	-	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів іншої	-	-	-	-	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	-	-	-	-	-	-
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі іншої	-	-	-	-	-	-
1265	Зали спортивні ⁵	-	-	-	-	-	-
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1265.2	Басейни криті для плавання	-	-	-	-	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-	-	-	-	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-	-	-	-	-
1265.5	Тири	-	-	-	-	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	1,000	-	-	1,000	-	-
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	-	-	-	-	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костюли, мечеті, синагоги тощо ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,000	-	-	1,000	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	-	-	-	-	-	-

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	-	-	-	-	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,000	-	-	1,000	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,000	-	-	1,000	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
с. Дар'івка Білозерського району Херсонської області			
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
об'єкта/об'єктів житлової нерухомості а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів; в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.			100
об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності місцевих релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями);			100
з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, за здану в оренду площу нежитлової нерухомості установам і організаціям комунальної та державної форм власності			100
з об'єктів житлової та/або нежитлової: нерухомості, що перебувають у власності учасниками бойових дій в тому числі військовослужбовців, учасників антитерористичної операції, опікунів та піклувальників дітей-сиріт та дітей позбавлених батьківського піклування, багатодітних батьків, осіб з інвалідністю.			100
з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності підприємств, установ, організацій і закладів державної та комунальної форм власності.			100
У випадках, визначених Податковим кодексом України			Згідно норм Податкового

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

**Елементи визначення податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки**

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, визначенні пунктом 266.2.2. статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Пільги із сплати податку

Пільги зі сплати податку визначені в *додатку 3* даного рішення.

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи — платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості — на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) — на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

5. Ставки податку

Ставки податку податку визначені в **додатку 2** даного рішення.

6. Податковий період .

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку здійснюється відповідно до пунктів 266.7, 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Порядок сплати податку

Порядок сплати податку визначається пп.266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до сільського бюджету відповідно до положеннями Бюджетного кодексу України.

9. Строки сплати податку

9.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами — авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації";

9.2. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення - рішення у строки, встановлені підпунктом 266.7.2 пункту 266.7 Податкового кодексу, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

9.3 Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового Кодексу.

10. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально(стаття 266.7.5.).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт(стаття 266.7.5.).

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пп. «б» пп. 266.10.1 п.266.10 ст.266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



Світлана МАРТИНЮК

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
с. Дар'ївка Білозерського району Херсонської області						
Вид цільового призначення земель ²			Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴		1,000	0,500	5,000	0,500
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴		1,000	0,500	5,000	0,500
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴		1,000	1,000	3,000	1,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴		-	-	-	-
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴		2,000	0,300	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва ⁴		2,000	0,300	5,000	5,000
01.07	Для городництва ⁴		-	-	-	-
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴		1,000	0,500	3,000	0,500
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		-	-	-	-
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства		-	-	-	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві		-	-	-	-
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції		-	-	-	-
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення		2,000	2,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	3,000	0,100	5,000	0,100
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	-	-	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3,000	0,100	5,000	0,100
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3,000	0,250	5,000	0,250
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,000	2,000	5,000	5,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	-	-	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	3,000	0,250	5,000	0,250
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	0,100	5,000	0,100
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	2,000	2,000	5,000	5,000
03.06	Для будівництва та обслуговування	2,000	2,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴				
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	3,000	3,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	1,000	1,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	5,000	3,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1,000	1,000	1,000	1,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	2,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,000	3,000	5,000	5,000
04.08	Для збереження та використання заказників				
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ				
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення	3,000	3,000	5,000	5,000
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	1,000	1,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	1,000	1,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг :				
	-крім лісових земель	1,000	1,000	1,000	1,000
	-для лісових земель	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення				
	-крім лісових земель	1,000	1,000	1,000	1,000
	-для лісових земель	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
	-крім лісових земель	1,000	1,000	1,000	1,000
	-для лісових земель	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	відведення				
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	3,000	3,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	3,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних,	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)				
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	-	-	-	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	1,000	1,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів,	1,000	1,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	військових формувань ⁴				
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
16	Землі запасу	3,000	3,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	-	-	-	-
18	Землі загального користування ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Експертний висновок
постійної депутатської комісії планування, бюджету і фінансів, обліку та управління
комунальною власністю щодо проекту рішення Дар'ївської сільської ради
«Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік»

Відповідальна комісія – постійна депутатська комісія планування, бюджету і фінансів, обліку та управління комунальною власністю (надалі – постійна комісія), керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Дар'ївської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік» та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є виконавчий комітет сільської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

Ситуація, яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів ставок земельних податків і зборів, які можуть мати місце на території Дар'ївської сільської ради. Зокрема, це податок на майно до складу якого входить: податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плата за землю, єдиний податок.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік (рішення сільської ради № 400 «Про затвердження плану підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік» від 20.12.2019).

Відповідно до графіка проведення робіт з регуляторної процедури:

На дошці оголошень сільської ради розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо оприлюднено проект та АРВ.

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання, їх об'єднань, наукових установ та консультативно-дорадчих органів у здійсненні державної регуляторної політики не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначення цілі державного регулювання;
- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до повноважень місцевих рад належить питання регулювання земельних відносин.

У разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в

якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків і зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на які прийняті.

Тому існує потреба затвердження нових ставок місцевих податків і зборів на майбутній бюджетний 2021 рік.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Дар'ївської сільської ради.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує вирішення шляхом затвердження сільською радою нормативної грошової оцінки населених пунктів.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів або внесення змін до них, оскільки прийняті раніше регуляторні акти сільською радою суперечать чинному законодавству.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

Аналіз вигод та витрат

Вигоди	Витрати
Сфера інтересів держави	
1. Встановлення обсягу надходжень до сільського бюджету	Додаткові витрати сільського бюджету відсутні.
2. Розвиток інфраструктури села	
Сфера інтересів суб'єктів господарювання	
Розвиток інфраструктури села	Обов'язкові платежі податкового характеру
Сфера інтересів громадян	
Вирішення частини соціальних проблем села за рахунок дохідної частини сільського бюджету	

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія сільської ради вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають

вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова відповідальної комісії –
постійної депутатської комісії
планування, бюджету і фінансів,
обліку та управління комунальною власністю



Оксана ФІС

Експертний висновок
постійної депутатської комісії планування, бюджету і фінансів, обліку та управління
комунальною власністю щодо проекту рішення Дар'ївської сільської ради
«Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік»

Відповідальна комісія – постійна депутатська комісія планування, бюджету і фінансів, обліку та управління комунальною власністю (надалі – постійна комісія), керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Дар'ївської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік» та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є виконавчий комітет сільської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Прованалізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

Ситуація, яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів ставок земельних податків і зборів, які можуть мати місце на території Дар'ївської сільської ради. Зокрема, це податок на майно до складу якого входить: податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плата за землю, єдиний податок.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік (рішення сільської ради № 400 «Про затвердження плану підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік» від 20.12.2019).

Відповідно до графіка проведення робіт з регуляторної процедури:

На дошці оголошень сільської ради розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо оприлюднено проект та АРВ.

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання, їх об'єднань, наукових установ та консультативно-дорадчих органів у здійсненні державної регуляторної політики не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначення цілі державного регулювання;
- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до повноважень місцевих рад належить питання регулювання земельних відносин.

У разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в

якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків і зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на які прийняті.

Тому існує потреба затвердження нових ставок місцевих податків і зборів на майбутній бюджетний 2021 рік.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Дар'ївської сільської ради.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує вирішення шляхом затвердження сільською радою нормативної грошової оцінки населених пунктів.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів або внесення змін до них, оскільки прийняті раніше регуляторні акти сільською радою суперечать чинному законодавству.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

Аналіз вигод та витрат

Вигоди	Витрати
Сфера інтересів держави	
1. Встановлення обсягу надходжень до сільського бюджету	Додаткові витрати сільського бюджету відсутні.
2. Розвиток інфраструктури села	
Сфера інтересів суб'єктів господарювання	
Розвиток інфраструктури села	Обов'язкові платежі податкового характеру
Сфера інтересів громадян	
Вирішення частини соціальних проблем села за рахунок дохідної частини сільського бюджету	

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія сільської ради вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають

вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова відповідальної комісії –
постійної депутатської комісії
планування, бюджету і фінансів,
обліку та управління комунальною власністю



Оксана ФІС

АНАЛІЗ
регуляторного впливу проекту рішення Дар'ївської сільської ради
«Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

- наповнення дохідної частини сільського бюджету в результаті встановлення законним чином ставок податків;
- забезпечення дотримання вимог Кодексу щодо місцевих податків і зборів. Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування, а саме; податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортний податок, плата за землю, єдиного податку, туристичного збору, збір за місяць для паркування транспортних засобів.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до сільського бюджету та є його бюджетно - формуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади села.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини сільського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку села, сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів» на 2021 рік.

Причини виникнення проблеми:

У разі не встановлення сільською радою місцевих податків і зборів зазначений податок буде справлятися із застосуванням мінімальної ставки.

Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми села, а саме:

- оплата вуличного освітлення (294000,00 грн.);
- утримання тренера дитячого спортивного клубу (91500,00 грн.);
- утримання дошкільних навчальних закладів (енергоносії, харчування тощо) (3775000,00 грн.);
- утримання сільської бібліотеки (енергоносії, заробітна плата тощо) (115200,00 грн.)
- та інші заходи.

Враховуючи, що місцеві податки і збори у повному обсязі зараховуються до місцевих бюджетів, визначення розміру ставки податку є важливим заходом для поповнення місцевого бюджету.

Аналіз втрат до сільського бюджету

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р.	У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р.	Відхилення, тис.грн. (втрати)

		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, % (мінімаль на)	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	до бюджету)
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	x	69,00	0	0	69,00
2	Туристичний збір	x	0	0	0	0
3	Плата за землю (ставка земельного податку)	x	280,00	0	280,00	0
4	Єдиний	x	690,00	0	0	690,00
	РАЗОМ (втрати до бюджету)	X	1039,00	X	280,00	759,00

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури села.

Враховуючи вищевикладене, Дар'ївською сільською радою розробляється проект рішення «Про місцеві податки і збори» на 2021 рік та публікується в засобах масової інформації.

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання,	+	-
у тому числі: суб'єкти малого підприємництва	+	-

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до чинного законодавства є компетенцією сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм ПКУ, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю, справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків і зборів при формуванні бюджету;
- встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб сільського бюджету;
- встановлення пільг щодо сплати місцевих податків і зборів;
- забезпечення додаткових надходжень до сільського бюджету з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- забезпечити своєчасне надходження до сільського бюджету місцевих податків та зборів;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- привести рішення сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік»	Неприйняття запропонованого регуляторного акта (збереження існуючого механізму регулювання). Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню сільського бюджету в можливих обсягах. Очікуванні втрати сільського бюджету в

	<p>результаті неприйняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік» складатимуть: 759 тис.грн. Що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення сільської територіальної громади села (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)</p>
<p>Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік» у запропонованому вигляді</p>	<p>Прийняття проекту рішення у запропонованому вигляді Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території села та відповідне наповнення сільського бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади надійде 1039 тис.грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми.</p>
<p>Альтернатива 3. Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік</p>	<p>Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік За рахунок прийняття максимальних ставок, додатково надійде до міського бюджету 1583,00 тис.грн., в тому числі: єдиного податку – 827,00 тис.грн. земельний податок – 472,50 тис.грн. на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – 283,50 тис.грн. Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що є непосильною для платників податків та зборів сільської територіальної громади Дар'івки. В цьому випадку буде перевиконання дохідної частини сільського бюджету, але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податків та зборів, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, і як наслідок масове закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.</p>

2 Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей
Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	<ol style="list-style-type: none"> 1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечити надходження до сільського бюджету від місцевих податків і зборів. 3. Отримати відповідне фінансування для задоволення соціальних- побутових потреб територіальної громади. 4. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання по надходженню податків та зборів до місцевого бюджету 	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та офіційним оприлюдненням в друкованому засобі масової інформації.
Альтернатива 3	Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально- економічний розвиток села.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку, в сумі: 280,00 тис.грн
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за встановленими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян Прозорість дій місцевого самоврядування.	Сплата податків за встановленими ставками в сумі: 1039,00 тис.грн.

	Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання по надходженню податків та зборів до місцевого бюджету.	
Альтернатива 3	Вирішення соціальних проблем села за рахунок зростання доходної частини сільського бюджету	За рахунок прийняття максимальних ставок, додаткові витрати будуть 1583,00 тис.грн. Надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальних ставок податків та зборів, призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за їх несвоєчасну сплату, може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради, зменшення кількості робочих місць

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	1	35	36
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0%	0%	2,8%	97,2%	100,00%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку, в сумі : 280,00 тис. грн
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та	Сплата податків за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2,4 до цього АРВ

	суб'єктами господарювання по надходженню податків та зборів до місцевого бюджету	
Альтернатива 3	Відсутні	За рахунок прийняття максимальних ставок, додаткові витрати будуть складати 1583,00 тис.грн., в тому числі: єдиного податку – 827,00 тис.грн. земельний податок – 472,50 тис.грн. на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – 283,50 тис.грн. Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради, зменшення кількості робочих місць

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню сільського бюджету в можливих обсягах. Очікуванні втрати сільського бюджету в результаті неприйняття рішення «Про місцеві податки і збори» на

		<p>2021 р. складатимуть: 759,00 тис. грн. Що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення сільської територіальної громади села (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)</p>
Альтернатива 2	<p>3 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)</p>	<p>Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території села та відповідне наповнення сільського бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади надійде 1039,00 тис.грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі дошкільний навчальний заклад, благоустрій та інші соціальні програми. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.</p>
Альтернатива 3	<p>2 – цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться</p>	<p>Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання</p>

	невирішеними)	знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого зменшення надходжень до сільського бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.
--	---------------	---

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p>Держава: - надходження додаткових коштів до сільського бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток села.</p> <p>Громадяни: Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним оприлюдненням в друкованому засобі масової інформації.</p> <p>Громадяни: Сплата податків за встановленими ставками</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Сплата податків за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2,4 до цього АРВ</p>	Наповнення сільського бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць

Альтернатива 3	<p>Держава: Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток села.</p> <p>Громадяни: Вирішення більшої кількості соціальних проблем села за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету</p> <p>Суб'єкти господарювання: Відсутні</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ.</p> <p>Громадяни: Надмірне податкове навантаження</p> <p>Суб'єкти господарювання: Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради. Сумарні витрати, грн: 1583000,00 грн.</p>	Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання
Альтернатива 1	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сумарні витрати , грн: 280000,00 грн.</p>	Зменшення надходжень до сільського бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
---------	---	--

Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік будуть досягнуті майже в повній мірі. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати місцевих податків і зборів, а податкове навантаження для платників податків не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто інтересів сільської ради і платників податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; - та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення доходної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; - та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу по причині не сплати місцевих податків та зборів
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; - та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Дар'івської сільської ради.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми
Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Дар'івської сільської ради, аналітичних показників Білозерської ДПІ Херсонського

управління ДФС у Херсонській області, Автономній республіці Крим та м.Севастополі, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих місцевих податків і зборів на 2021 рік.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

- Розробка проекту рішення Дар'ївської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік» та АРВ до нього.
- Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.
- Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.
- Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».
- Отримання пропозицій о удосконаленню від Державної регуляторної служби України.
- Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії сільської ради.
- Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.
- Проведення заходів відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акта:

Один рік

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків і зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на які прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

- забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів .

Основними показниками результативності акта є:

- створення фінансових можливостей сільської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується;

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 рік
		Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.
1	Разом надходжень до місцевого бюджету, в тому числі:	1039,00
	- Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	69,00
	- Туристичний збір	X
	- Плата за землю (ставка земельного податку)	280,00
	- Єдиний	690,00
	- Збір за місця для паркування транспортних засобів	X
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, один.	36
3	Розмір коштів, що витратяться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконаннями вимог акту, грн.	1250000,00 грн
4	Час, що витратиться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту, години на 1 суб'єкт	2
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, % Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному веб-сайті	74%

<p>Бериславської міської ради; - на стенді Дар'ївської сільської ради: - в газеті «Придніпровська зірка» Білозерської районної ради, тираж 2000 од.,</p>	
--	--

1. Розмір надходжень до сільського бюджету, пов'язаних з дією акту збільшиться – сумарно становитиме 1250000,00 грн.;
2. Кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб на яких поширюватиметься дія запропонованого регуляторного акту: мікропідприємства - 36.
3. Проект рішення оприлюднюється на інформаційному стенді сільської ради та шляхом публікацій відповідних повідомлень про підготовку та прийняття регуляторних актів в районній газеті «Придніпровська зірка».

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

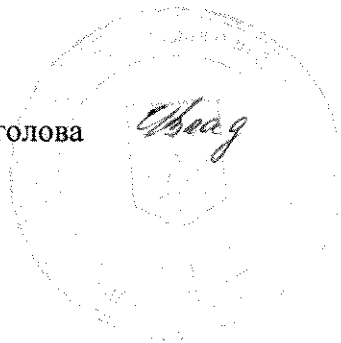
Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Дар'ївської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.

Проведення відстеження результативності буде здійснюватися за допомогою статистичного методу.

Сільський голова



Валентина ЧЕРНОУС

Додаток 2

до аналізу регуляторного впливу

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які
виникають внаслідок дії регуляторного акта

п/ №	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	0	0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше (уточнити), гривень	0	0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	0	0
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	0	0
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	0	

Розрахунок витрат відповідно до статті 12 ПК розраховується на перший рік дії регуляторного акту.

Додаток 4
до аналізу регуляторного впливу

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 02 березня 2020 року по 31 березня 2020 року.

№	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1. Дата: 04.03.2020	Робочі наради та зустрічі (опитування)	9	При розробці проекту регуляторного акту враховано найбільш оптимальні ставки місцевих податків і зборів на 2021 рік.
2. Дата: з 11.03.2020р. по 25.03.2020р.	Вид консультацій: телефонному та усному режимі, інтернет консультації	23	Отримана інформація про місцеві податки і збори на 2021 рік, обговорено та узгоджено розміри ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік відповідно Кодексу та на рівні діючих ставок.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

36 (одиниць), у тому числі малого підприємництва **1** (одиниця) та мікропідприємництва **35** (одиниць); питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив **100**(відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів), гривень: - єдиний податок (I та II групи) - земельний податок - податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	000,00 000,00 000,00	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5) - єдиний податок (I та II групи) - земельний податок - податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	000,00 000,00 000,00	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць - єдиний податок (I та II групи) - земельний податок - податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки		36	
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7) - єдиний податок (I та II групи) - земельний податок - податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	000,00 000,00 000,00	0	0

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Норма робочого часу на 2020 рік становить при 40-годинному робочому тижні- 2002,0 годин (норми тривалості робочого часу на 2021 рік, лист Мінсоцполітики від 29.07.2019 № 1133/0/206-19«Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2020 рік»).

Використовується встановлені на 01.01.2020р.:

-прожитковий мінімум, встановлений для працездатних осіб, Законом України «Про державний бюджет України на 2020 рік» затверджено у розмірі 2027,00 гривень;

-мінімальну заробітну плату в місячному розмірі – 4723,00 гривень, у погодинному розмірі- 28,31 гривень (ст. 8 Закону України від 14.11.2019 р. N 294-IX«Про Державний бюджет України на 2021 рік»)

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	Оціночно 1 год: 28,31грн x 1= 28,31грн.	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	Оціночно 1 год: 28,31грн x 1= 28,31грн.	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
	Витрати часу на отримання інформації про звіт щодо регуляторного акту. Отримання необхідних форм та визначання органу що приймає звіти та місця звітності	Оціночно: 1 година Знаходження бланку Податкової декларації з податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, уточнення місця знаходження та часи прийому Державної фіскальної служби, уточнення подання інформації до відповідного відділу фіскальної служби (за списком чи «жива» черга). Уточнення		

		особливостей заповнення Податкової декларації з податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.		
	Витрати часу на заповнення звітних форм	Оціночно : 0,2 години (Визначення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки та заповнення Податкової декларації з податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки)	0	0
	Витрата часу на передачу звітних форм	Оціночно : 0,5 годин (Передача звіту до Державної фіскальної служби)	X	X
	Оцінка витрат часу на корегування помилок	Оціночно: 0, 15 години. Оціночно природний рівень похибок при заповненні декларацій 5% від загальної кількості	X	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)		X	
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	52,3735	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва,	36		

	що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць			
16	Сумарно, гривень	1885,45	X	0

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва
Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1885,45	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1885,45	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1885,45	0

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Враховуючи те, що запропонований строк дії регулювання становить один рік, розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва за п'ять років та розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва не проводиться

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
X	X

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	1250000,00 грн	0
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0	0

Відповідно до ст.10 та п.12.3 ст.12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори. Таким чином прийняття місцевих податків та зборів у розмірах запропонованих проектом «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік» є законним повноваженням Дар'ївської сільської ради.

Секретар сільської ради



Світлана МАРТИНЮК

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до ст 281 , пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
с. Дар'ївка Білозерського району Херсонської області			
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Заповідники, у тому числі історико-культурні, національно-природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні та зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва			100
Дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ			100
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи місцевого самоврядування на земельні ділянки комунальної та державної власності не надані у власність та користування; підприємства які надають послуги водопостачання водовідведення та вивізнення ТВП, засновниками яких є Дар'ївська сільська рада, органи прокуратури, установи управління Державної пенітенціарної служби України заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військових формувань, Збройних Сил України та Державних прикордонних служб України, інших неприбуткових організацій та установ, які повністю утримуються за рахунок коштів державних або місцевих бюджетів			100

Благодійні організації, діяльність яких не передбачає одержання прибутків	100
У випадках, визначених Податковим кодексом України	Згідно норм Податкового кодексу України

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Елементи визначення земельного податку

1. Загальні положення

Справляння плати за землю, як складової податку на майно проводиться на основі Податкового кодексу України (зі змінами і доповненнями).

2. Платники земельного податку

2.1 Платниками податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

2.1.2. землекористувачі.

2.2 Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, як застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються Податковим кодексом.

3. Об'єкт оподаткування земельним податком

3.1. Об'єктами оподаткування є:

3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. База оподаткування земельним податком

4.1. Basis оподаткування є:

4.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок визначена відповідно до порядку встановленого розділом XII Податкового кодексу України.

4.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

5. Ставка земельного податку

Ставки наведені у *додатку 5* до рішення.

Додаткові пільги, крім пільг передбачених для фізичних осіб статтею 281 Податкового кодексу України та для юридичних осіб статтею 282, наведені у *додатку 6*.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 Податкового кодексу України, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм передбачених пунктом 281.2 статті 281 Податкового кодексу України.

6. Податковий період для плати за землю

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається з 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

7. Порядок обчислення плати за землю

Порядок обчислення плати за землю визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

8. Строк сплати плати за землю

Строк сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 286.2-286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



Світлана МАРТИНЮК

Елементи визначення туристичного збору

1. Загальні положення

Туристичний збір - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

2. Платники збору

Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Дар'ївської сільської ради та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 ПКУ.

3. Ставка збору

Ставка збору відповідно до статті 268.3.1. Податкового кодексу України встановлюється за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України, у розмірі 0,3 відсотка - для внутрішнього туризму та 3 відсотків - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

4. База справляння збору

Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України.

5. Об'єкт оподаткування

Податкові агенти та місця проживання (ночівлі) (268.5.ПКУ).

Згідно з Справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі) (ст.268.5.1 ПКУ):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

Справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами (ст. 268.5.2 ПКУ):

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 268.7.2 пункту 268.7 статті 268 ПКУ, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 статті 268 Кодексу ;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5 цієї статті, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються сільською радою справляти збір на умовах договору.

6. Особливості справляння збору

Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору з дотриманням усіх вимог.

За один і той самий період перебування платника збору на території однієї адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до Кодексу та рішення сільської ради.

У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому Кодексом порядку.

7. Порядок сплати збору

Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, або авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому - до 28 (29) включно) згідно статті 268.7.1. Податкового кодексу України.

Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

Податковий агент, керуючись статтею 268.7.2. Кодексу, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

8. Податковий період .

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

9. Пільги із сплати податку

Пільги із сплати податку передбачені статтею 268.2.2. Податкового кодексу України: платниками збору не можуть бути особи, які:

- а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у селі Дар'ївка;
- б) особи, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;
- в) особи з інвалідністю, діти з інвалідністю та особи, що супроводжують осіб з інвалідністю I групи або дітей з інвалідністю (не більше одного супроводжувачого);
- г) ветерани війни;
- г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;
- д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;
- е) діти віком до 18 років;
- е) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;

ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

Секретар сільської ради



Світлана МАРТИНЮК

**Повідомлення про оприлюднення проекту
регуляторного акта Дар'ївської сільської ради**

Відповідно до ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою прийняття пропозицій, зауважень громадян, суб'єктів господарювання, консультативно-дорадчих органів, Дар'ївська сільська рада оприлюднює проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік».

З повним текстом проекту регуляторного акта та аналізом регуляторного впливу можна ознайомитися щоденно (з 8.00 до 17.00, перерва з 12.00 до 13.00, крім вихідних) у виконкомі Дар'ївської сільської ради, на дошці оголошень Дар'ївської сільської ради за адресою с.Дар'ївка, вул.Соборна, 68 А.

Пропозиції та зауваження у письмовій формі від фізичних та юридичних осіб до проекту рішення Дар'ївської сільської ради прийматимуться протягом одного місяця з дати опублікування.

Зміст проекту:

Проект рішення Дар'ївської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік».

Адреса розробника:

Дар'ївська сільська рада, вул. Соборна, 68 А, с. Дар'ївка Білозерського району Херсонської області, тел.(05547) 45255; darsilr@ukr.net

Спосіб оприлюднення:

Оголошення про оприлюднення проекту регуляторного акта Дар'ївської сільської ради буде надруковано в районній газеті «Придніпровська зірка».

З проектом регуляторного акта, з відповідним аналізом регуляторного впливу, з пропонуваними ставками місцевих податків відповідно до вищевказаного проекту рішення можна ознайомитись на інформаційному стенді в приміщенні сільської ради.

Строк приймання зауважень та пропозицій:

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються до розгляду протягом місяця з моменту оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу.

Спосіб надання зауважень та пропозицій:

Письмово.

Перелік документів для ознайомлення:

- 1.Проект рішення Дар'ївської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік».
- 2.Аналіз регуляторного впливу.

Громадсько-політична газета Білозерського району

Придніпровська зірка

Газета виходить в
підприємстві з 1939 року

№18 (8361) П'ятниця, 1 травня 2020 року

Хай добром зігріє серце вік не охолоне



Корантин з приводу коро-
навірусної інфекції став
справжнім випробуванням для
кожного з нас. Проте є люди і цілі
родини, яким особливо важко.
Саме вони потребують пильної
уваги і підтримки з боку місцевої
влади і небайдужих односель-
ців. Дуже часто їм потрібне най-

гаєні «Везунчик» підготували 28
об'ємних пакунків для самотніх
пенсіонерів та інвалідів, які про-
живають на території сільської
ради. Отримали вони їх напе-
редодні Великодні. Підприємці
клали до пакунків те, що вважа-
ли за потрібне - продукти, побу-
тову хімію, і обов'язково паску.
Самотні старенькі задоволені го-
стинцями і щиро вдячні за увагу
і турботу.

У Токарівці 134 особи серед
яких ті, кому за 80, інваліди і III
групи, вже отримали продуктові
набори. Придбали вони за кошти
з місцевого бюджету і благодійну
допомогу від керівника фермер-
ського господарства «Дубина».
Також працівники культури і дитя-
чого садка пошили 200 захисних
масок, які роздали особам похи-
лого віку. А нещодавно сільська
рада придбала ще 1000 масок
(9500 грн.). Отримати їх може
будь-який мешканець Токарівсь-
кої громади.

Усі 18 продуктових магазинів
Дар'яків відгукнулися на прохан-
ня надати продукти для форму-

Замість району - п'ять об'єднаних громад

Кабінет Міністрів України 29
квітня затвердив перспективні
плани формування територій
громад Херсонської, Хмельни-
цької, Луганської областей.

«Затвердили перспективні
плани формування територій
громад трьох областей. Вони
були напрацьовані з делегатами
ким корпусом, з експертами, з
регіональними елітами. Тобто
це черговий етап, який наближує
нас до завершення реформи де-
централізації і формування пра-
вильних, оптимальних планів
адміністративно-територіаль-
ного устрою нашої держави» -
зазначив Прем'єр-міністр Денис
Шмигаль.

Він підкреслив, що всі плани
пройшли не один раунд пере-
мовин і дискусій і в підсумку по-
винні забезпечити формування
сприятливих громад.

За даними Міністерства роз-
витку громад у Херсонській об-
ласті передбачено 49 спромож-
них (об'єднаних) територіальних
громад.

«Завдяки прийняттю планам

громади будуть здатні надава-
ти населенню якісні послуги,
що створить більш комфортні
умови проживання жителів,
збільшаться надходження до
місцевих бюджетів, що сприя-
тиме підсиленню спроможності
громад, відновленню інфра-
структури, створить сприятливі
умови для подальшого залу-
чення інвестицій та розвитку
регіонів», - прокоментував рі-
шення Міністр розвитку громад
та територій України Олег Сій
Чернишов.

Перспективний план передба-
чає створення Білозерської гро-
мади, до якої увійдуть Білозер-
ська, Дніпровська, Кіровоградська,
Мирнолюбівська, Правдинська,
Надеждівська, Томинобалківська
громади; Станіславської -
Станіславська, Олександрівська,
Мушинської - Мушинська,
Східненська - Чорнобаївська,
Нобатівської - Чорнобаївська,
Посадатнівська, Киселівська,
Дар'явської - Дар'явська, Ін-

С.Солов

