



ГОГОЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Великобагачанського району Полтавської області

38310, Полтавська область, Великобагачанський район, селище Гоголеве, вулиця С. Горьва, 27 тел.: (05345) 9-54-23, (факс) 9-54-42
svetlana111111@ukr.net

Від 22.05.2020, № 02-19/285

Державна регуляторна
служба України

Гоголівська селищна рада Великобагачанського району Полтавської області відповідно до вимог ст. 34 ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» для погодження надсилає проект рішення ради «Про встановлення та затвердження податків та зборів на території Гоголівської селищної ради».

Додатки додаються:

1. Проект рішення ради «Про встановлення та затвердження податків та зборів на території Гоголівської селищної ради»
2. Аналіз регуляторного впливу до рішення Гоголівської селищної ради «Про встановлення та затвердження податків та зборів на території Гоголівської селищної ради»
3. Експертний висновок комісії по проекту рішення ради «Про встановлення та затвердження податків та зборів на території Гоголівської селищної ради»
4. Повідомлення про оприлюднення

Селищний голова

В.В. Оришич

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 4937/0/19-20 від 09.06.2020





ГОГОЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Великобагачанського району Полтавської області
РІШЕННЯ

_____ сесії сьомого скликання

від «_____» _____ 2020 року

**Про встановлення та затвердження
податків та зборів на території
Гоголівської селищної ради**

Керуючись статтями 143,144 Конституції України та відповідно до пункту 8.3 статті 8, статті 10, пункт у 12.3 статті 12 з врахуванням вимог пункту 3 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до Податкового Кодексу та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» №2245-19 від 07.12.2017 р, та статей 265, 266, 267, 268 Податкового Кодексу України зі змінами та доповненнями. п.24 частини I статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та з метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування, сприяння соціально-економічного розвитку територіальної громади, з метою наповнення селищного бюджету, сесія Гоголівської селищної ради

вирішила:

1. Установити на території Гоголівської селищної ради:
 - 1.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з **додатком 1**;
 - 1.1.1 пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та за переліком згідно з **додатком 2**;
 - 1.2. ставки земельного податку згідно з **додатком 3**;
 - 1.2.1. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, **додаток 4**;
 - 1.3. ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць – додаток 5;
 - 1.4. ставку транспортного податку у розмірі 25 000 грн за кожен легковий автомобіль, з року випуску якого минуло не більше п'яти років (включно) та середньо ринкова вартість якого становить *понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати*, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

1.5. ставку туристичного збору у розмірі 0,5 відсотків - для внутрішнього туризму та 5 відсотків - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення;

1.6. Ставку збору за місяць для паркування транспортних засобів за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,075 відсотка мінімальної заробітної плати, устанвленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

2. Затвердити:

2.1. Положення про порядок нарахування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно згідно з **додатком 6**.

2.2. Положення про порядок нарахування та сплати земельного податку юридичними та фізичними особами, як складової податку на майно згідно з **додатком 7**.

2.3. Положення про порядок нарахування та сплати єдиного податку згідно з **додатком 8**.

2.4. Положення про порядок обчислення та сплати транспортного податку згідно з **додатком 9**.

2.5. Положення про порядок обчислення та сплати туристичного збору згідно з **додатком 10**.

2.6. Положення про порядок обчислення та сплати збору за місяць для паркування транспортних засобів згідно з **додатком 11**.

3. Дія цього рішення поширюється на всі населені пункти Гоголівської селищної ради.

4. Всі питання неврегульовані цим рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючого законодавства України.

5. Оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті селищної ради.

6. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

7. Визнати таким, що втратило чинність рішення:

- позачергової 42 сесії 7 скликання «Про встановлення ставок Єдиного податку на 2020 рік» від 14.06.2019 року Устивицької сільської ради;

- позачергової 27 сесії 7 скликання «Про затвердження Положення про Єдиний податок» від 23.04.2018 року Гоголівської селищної ради;

- позачергової 27 сесії 7 скликання «Про затвердження Положення про порядок нарахування та сплати транспортного податку, як складової податку на майно» від 23.04.2018 року Гоголівської селищної ради;

- позачергової 42 сесії 7 скликання «Про встановлення транспортного податку на території Устивицької сільської ради» від 14.06.2019 року Устивицької сільської ради;

- позачергової 42 сесії 7 скликання «Про встановлення збору за місяць для паркування транспортних засобів на території Устивицької сільської ради» від 14.06.2019 року Устивицької сільської ради;

- позачергової 42 сесії 7 скликання «Про встановлення туристичного збору на території Устивицької сільської ради» від 14.06.2019 року Устивицької сільської ради;

- позачергової 27 сесії 7 скликання «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік» від 23.04.2018 року Гоголівської селищної ради;

- позачергової 27 сесії 7 скликання «Про затвердження Положення про порядок нарахування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно» від 23.04.2018 року Гоголівської селищної ради;

- позачергової 42 сесії 7 скликання «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік» від 14.06.2019 року Устивицької сільської ради;

- позачергової 27 сесії 7 скликання «Про затвердження Положення про порядок нарахування та сплати земельного податку юридичними та фізичними особами, як складової податку на майно» від 23.04.2018 року Гоголівської селищної ради;

- позачергової 27 сесії 7 скликання «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку земельного податку на 2019 рік» від 23.04.2018 року Гоголівської селищної ради;

- позачергової 42 сесії 7 скликання «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку земельного податку на 2020 рік» від 14.06.2019 року Устивицької сільської ради.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів, інвестицій, регуляторної політики, торгівлі, послуг, розвитку підприємництва, власності, комунального майна, приватизації, житлової політики, транспорту та енергозбереження.

Додаток 1

до рішенням _____ сесії
сьмого скликання Гоголівської селищної
ради від « ____ » _____ 2020 року

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
53	202	5320255400	селище Гоголеве
53	202	5320285301	село Устивця
53	202	5320285302	село Грянчиха
53	202	5320285303	село Дакалівка
53	202	5320285304	село Підлуки
53	202	5320285305	село Пеїльське

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,25			0,25		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,25			0,25		
1110.3	Будинки садибного типу	0,25			0,25		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,25			0,25		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,25			0,25		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,25			0,25		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,25			0,25		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,25			0,25		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,25			0,25		
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,25			0,25		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	-			-		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	-			-		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	-			-		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	-			-		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	-			-		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,25			0,25		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,25			0,25		
1211.2	Мотелі	0,25			0,25		
1211.3	Кемпінги	0,25			0,25		
1211.4	Пансіонати	0,25			0,25		
1211.5	Ресторани та бари	0,25			0,25		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,25			0,25		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,25			0,25		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,25			0,25		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,25			0,25		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	-			-		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,25			-0,25		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	-			-		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	-			-		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,25			0,25		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,25			0,25		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,25			0,25		
1230.2	Криті ринки, навільйони та зали для ярмарків ⁵	-			-		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,25			0,25		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,25			0,25		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,25			0,25		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,25			0,25		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,25			0,25		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,25			0,25		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,25			0,25		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,25			0,25		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,25			0,25		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,25			0,25		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,25			0,25		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,25			0,25		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,25			0,25		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,25			0,25		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,25			0,25		
1242.2	Гаражі підземні	0,25			0,25		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,25			0,25		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,25			0,25		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та	0,25			0,25		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	металообробної промисловості ⁵						
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,25			0,25		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,25			0,25		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,25			0,25		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,25			0,25		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,25			0,25		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,25			0,25		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,25			0,25		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,25			0,25		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,25			0,25		
1252.2	Резервуари та смності інші	0,25			0,25		
1252.3	Силоси для зерна	0,25			0,25		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,25			0,25		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,25			0,25		
1252.6	Холодильники	0,25			0,25		
1252.7	Складські майданчики	0,25			0,25		
1252.8	Склади універсальні	0,25			0,25		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,25			0,25		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,25			0,25		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,25			0,25		
1261.3	Цирки	0,25			0,25		
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,25			0,25		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,25			0,25		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,25			0,25		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,25			0,25		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,25			0,25		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1262.3	Технічні центри	0,25			0,25		
1262.4	Планетарії ⁵	0,25			0,25		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,25			0,25		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,25			0,25		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-			-		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-			-		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	-			-		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	-			-		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	-			-		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	-			-		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-			-		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	-			-		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	-			-		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	-			-		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	-			-		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	-			-		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	-			-		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	-			-		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	-			-		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	-			-		
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,25			0,25		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,25			0,25		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,25			0,25		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,25			0,25		
1265.5	Тири	0,25			0,25		
1265.9	Зали спортивні інші	0,25			0,25		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,25			0,25		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,25			0,25		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,25			0,25		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,25			0,25		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,25			0,25		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,25			0,25		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,25			0,25		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,25			0,25		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,25			0,25		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	-			-		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,25			0,25		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,25			0,25		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	-			-		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	-			-		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	-			-		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	-			-		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	-			-		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	-			-		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,25			0,25		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,25			0,25		

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 2до рішенням _____ сесії
сьмого скликання Гоголівської селищної
ради від « ____ » _____ 2020 року**ПЕРЕЛІК****пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту
266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹**Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію
з 01.01. 2021 року.Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних
територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
53	202	5320255400	селище Гоголеве
53	202	5320285301	село Устивниця
53	202	5320285302	село Грянчиха
53	202	5320285303	село Дакалівка
53	202	5320285304	село Підлуки
53	202	5320285305	село Песільське

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Група платників: - інваліди першої і другої групи; - фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; - пенсіонери (за віком); - ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"; - фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали в наслідок Чорнобильської катастрофи	100%
для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;	100%
для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;	100%
для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.	100%
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та	100%

оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;	
Дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;	100%
Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;	100%
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;	100%
Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці. Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України „Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні”. У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;	100%
Допоміжні присадибні (нежитлові приміщення): сараї, хліви, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторі підстанції	100%

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

*для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (знаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності)

Додаток 3

до рішень _____ сесії
сьмого скликання Гоголівської селищної
ради від « _____ » _____ 2020 року

**СТАВКИ
земельного податку¹**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію
з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних
територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
53	202	5320255400	селище Гоголеве
53	202	5320285301	село Устивиня
53	202	5320285302	село Грянчиха
53	202	5320285303	село Дакалівка
53	202	5320285304	село Підлуки
53	202	5320285305	село Пейльське

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, за земельні ділянки			
		нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1	1	5	5
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1	1	5	5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1	1	5	5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1	1	5	5
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1	1	5	5
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1	1	5	5
01.07	Для городництва ⁴	1	1	5	5
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1	1	5	5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	5	5
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	5	5
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	5	5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	5	5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	5	5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5

02		Землі житлової забудови			
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	3	0,1	3	0,1
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	3	0,1	3	0,1
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3	0,1	3	0,1
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3	0,1	3	0,1
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	2	2	2	2
02.06	Для колективного гаражного будівництва	2	2	2	2
02.07	Для іншої житлової забудови	2	2	2	2
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	2	3	2
03		Землі громадської забудови			
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0	0	0	0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0	0	0	0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0	0	0	0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0	0	0	0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0	0	0	0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	0	0	0	0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	3	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3	3	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3	3	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0	0	0	0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	5	5
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	5	5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0	0	0	0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0	0	0	0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
04		Землі природно-заповідного фонду			
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0	0	0	0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0	0	0	0
04.03	Для збереження та використання	0	0	0	0

	національних природних парків ⁴				
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	0	0	0	0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0	0	0	0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0	0	0	0
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0	0	0	0
04.08	Для збереження та використання заказників	0	0	0	0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0	0	0	0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0	0	0	0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0	0	0	0
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	0	0	0	0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,0	3,0	5,0	5,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0	0	0	0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	0	0	0	0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0	0	0	0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3	0,1	3	0,1
07.04	Для колективного дачного будівництва	3	0,1	3	0,1
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0	0	0	0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0	0	0	0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0	0	0	0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3	3	3	3

10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	1	1
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3	3	3	3
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3	3	3	3
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	1	1
10.06	Для сінокосіння	1	1	5	5
10.07	Для рибогосподарських потреб	3	3	3	3
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3	3	3	3
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3	3	3	3
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	1	1
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0	0	0	0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	5	5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0	0	0	0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0	0	0	0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3	3	5	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0	0	0	0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів	3	3	5	5

	трубопровідного транспорту				
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0	0	0	0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	3	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	3	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1	1	1	1
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0	0	0	0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0	0	0	0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0	0	0	0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0	0	0	0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0	0	0	0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0	0	0	0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0	0	0	0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
16	Землі запасу	0	0	0	0
17	Землі резервного фонду	0	0	0	0
18	Землі загального користування ⁴	0	0	0	0
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України

Додаток 4до рішенням _____ сесії
сьмого скликання Гоголівської селищної
ради від « _____ » _____ 2020 року**ПЕРЕЛІК**

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹
Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01. 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
53	202	5320255400	селище Гоголеве
53	202	5320285301	село Устивиця
53	202	5320285302	село Грянчиха
53	202	5320285303	село Дакалівка
53	202	5320285304	село Підлуки
53	202	5320285305	село Пейльське
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
I. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб			
1. Від сплати податку звільняються:			
1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських об'єднань осіб з інвалідністю, реабілітаційні установи громадських об'єднань осіб з інвалідністю			100%
1.2. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.			100 %
1.3. органи державної влади та органи місцевого самоврядування/ для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування			100 %
1.4. військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів/ для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ¹			100 %
1.5. громадські об'єднання осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими об'єднаннями осіб з інвалідністю та спілками громадських об'єднань осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю.			100%

<p>які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці</p>	
<p>1.6. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій</p>	100%
<p>1.7. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.</p>	100%
<p>II. Пільги щодо сплати податку для фізичних осіб 2. Від сплати податку звільняються:</p>	
2.1. особи з інвалідністю першої і другої групи	
2.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	
2.3. пенсіонери (за віком)	
2.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія <u>Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"</u> ;	100%
2.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	

Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Додаток 5

до рішенням _____ сесії
сьмого скликання Гоголівської селищної ради
від «___» _____ 2020 року

СТАВКИ

єдиного податку

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних
територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
53	202	5320255400	селище Гоголеве
53	202	5320285301	село Устивиця
53	202	5320285302	село Грянчиха
53	202	5320285303	село Дакалівка
53	202	5320285304	село Підлукки
53	202	5320285305	село Пеїльське

Код	Назва	платники I категорії (%)	платники II категорії (%)
01	Сільське господарство, мисливство та надання пов'язаних із ними послуг		
01.11	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	X	20
01.13	Вирощування овочів і багаторічних культур, коренеплодів і бульбоплодів	X	20
01.19	Вирощування інших однорічних і дворічних культур	X	20
01.21	Вирощування винограду	X	20
01.24	Вирощування зерняткових і кісточкових фруктів	X	20
01.25	Вирощування ягід, горіхів, інших фруктів	X	20
01.26	Вирощування олійних плодів	X	20
01.29	Вирощування інших багаторічних культур	X	20
01.41	Розведення великої рогатої худоби молочних порід	X	20
01.42	Розведення іншої великої рогатої худоби та буйволів	X	20
01.45	Розведення овець і кіз	X	20

01.46	Розведення свиней	X	20
01.47	Розведення свійської птиці	X	20
01.49	Розведення інших тварин	X	20
01.50	Змішане сільське господарство	X	20
01.61	Допоміжна діяльність у рослинництві	X	20
01.62	Допоміжна діяльність у тваринництві	X	20
01.63	Післяурожайна діяльність	X	20
01.70	Мисливство, відловлювання тварин і надання пов'язаних із ними послуг	10	20
02	Лісове господарство та лісозаготівлі		
02.10	Лісівництво та інша діяльність у лісовому господарстві	X	20
02.20	Лісозаготівлі	X	20
02.30	Збирання дикорослих недеревних продуктів	X	20
02.40	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	10	20
03	Рибне господарство		
03.12	Прісноводне рибальство	X	20
03.22	Прісноводне рибництво (аквакультура)	X	20
10	Виробництво харчових продуктів		
10.11	Виробництво м'яса	X	20
10.12	Виробництво м'яса свійської птиці	X	20
10.13	Виробництво м'яених продуктів	X	20
10.32	Виробництво фруктових і овочевих соків	X	20
10.39	Інші види перероблення та консервування фруктів і овочів	X	20
10.41	Виробництво олії та тваринних жирів	X	20
10.51	Перероблення молока, виробництво масла та сиру	X	20
10.61	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості	X	20
10.71	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання	X	20
10.72	Виробництво сухарів і сухого печива; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок	X	20

	тривалого зберігання		
10.73	Виробництво макаронних виробів і подібних борошняних виробів	X	20
10.85	Виробництво готової їжі та страв	X	20
10.89	Виробництво інших харчових продуктів, н. в. і. у.	X	20
13	Текстильне виробництво		
13.30	Оздоблення текстильних виробів	X	20
13.92	Виробництво готових текстильних виробів, крім одягу	X	20
13.93	Виробництво килимів і килимових виробів	10	20
13.99	Виробництво інших текстильних виробів, н. в. і. у.	10	20
14	Виробництво одягу		
14.11	Виробництво одягу зі шкіри	10	20
14.12	Виробництво робочого одягу	10	20
14.13	Виробництво іншого верхнього одягу	10	20
14.14	Виробництво середнього одягу	10	20
14.19	Виробництво іншого одягу й аксесуарів	10	20
14.20	Виготовлення виробів із хутра	10	20
14.31	Виробництво панчішно-шкарпеткових виробів	10	20
14.39	Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу	10	20
15	Виробництво шкіри, виробів зі шкіри та інших матеріалів		
15.11	Дублення шкір і оздоблення шкіри: вичинка та фарбування хутра	10	20
15.12	Виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів зі шкіри та інших матеріалів	10	20
15.20	Виробництво взуття	10	20
16	Оброблення деревини та виготовлення виробів з деревини та корка, крім меблів; виготовлення виробів із соломки та рослинних матеріалів для плетіння		

16.10	Лісопилльне та стругальне виробництво	X	20
16.21	Виробництво фанери, дерев'яних плит і панелей, шпону	X	20
16.22	Виробництво щитового паркету	X	20
16.23	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	10	20
16.24	Виробництво дерев'яної тари	10	20
16.29	Виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	10	20
17	Виробництво паперу та паперових виробів		
17.11	Виробництво паперової маси	X	20
17.12	Виробництво паперу та картону	X	20
17.21	Виробництво гофрованого паперу та картону, паперової та картонної тари	X	20
17.22	Виробництво паперових виробів господарсько-побутового та санітарно-гігієнічного призначення	X	20
17.23	Виробництво паперових канцелярських виробів	X	20
17.29	Виробництво інших виробів з паперу та картону	X	20
18	Поліграфічна діяльність, тиражування записаної інформації		
18.11	Друкування газет	X	20
18.12	Друкування іншої продукції	X	20
18.13	Виготовлення друкарських форм і надання інших поліграфічних послуг	X	20
18.14	Брошурувально-палітурна діяльність і надання пов'язаних із нею послуг	X	20
18.20	Тиражування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення	X	20
23	Виробництво іншої неметалевої мінеральної продукції		
23.31	Виробництво керамічних плиток і плит	X	20
23.32	Виробництво цегли, черепиці та інших	X	20

	будівельних виробів із випаленої глини		
23.44	Виробництво інших керамічних виробів технічного призначення	X	20
23.49	Виробництво інших керамічних виробів	X	20
23.65	Виготовлення виробів із волокнистого цементу	X	20
23.69	Виробництво інших виробів із бетону гіпсу та цементу	X	20
23.70	Різання, оброблення та оздоблення декоративного та будівельного каменю	X	20
23.91	Виробництво абразивних виробів	X	20
25	Виробництво готових металевих виробів, крім машин і устаткування		
25.11	Виробництво будівельних металевих конструкцій і частин конструкцій	X	20
25.12	Виробництво металевих дверей і вікон	X	20
25.29	Виробництво інших металевих баків, резервуарів і контейнерів	X	20
25.50	Кування, пресування, штампування, профілювання; порошкова металургія	X	20
25.61	Оброблення металів та нанесення покриття на метали	X	20
25.62	Механічне оброблення металевих виробів	X	20
25.72	Виробництво замків і дверних петель	X	20
25.73	Виробництво інструментів	X	20
25.99	Виробництво інших готових металевих виробів, н. в. і. у.	X	20
31	Виробництво меблів		
31.01	Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі	10	20
31.02	Виробництво кухонних меблів	10	20
31.03	Виробництво матраців	10	20
31.09	Виробництво інших меблів	10	20
32	Виробництво іншої продукції		
32.12	Виробництво ювелірних і подібних виробів	10	20
32.13	Виробництво біжутерії та подібних виробів	10	20
32.91	Виробництво мітел і щіток	10	20

32.99	Виробництво іншої продукції, н. в. і. у.	10	20
33	Ремонт і монтаж машин і устаткування		
33.11	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів	10	20
33.12	Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення	10	20
33.13	Ремонт і технічне обслуговування електронного й оптичного устаткування	10	20
33.14	Ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування	10	20
36	Забір, очищення та постачання води		
36.00	Забір, очищення та постачання води	X	20
37	Каналізація, відведення й очищення стічних вод		
37.00	Каналізація, відведення й очищення стічних вод	X	20
38	Збирання, оброблення й видалення відходів; відновлення матеріалів		
38.11	Збирання безпечних відходів	X	20
38.21	Оброблення та видалення безпечних відходів	X	20
38.31	Демонтаж (розбирання) машин і устаткування	X	20
41	Будівництво будівель		
41.10	Організація будівництва будівель	X	20
41.20	Будівництво житлових і нежитлових будівель	X	20
42	Будівництво споруд		
42.99	Будівництво інших споруд, н. в. і. у.	X	20
43	Спеціалізовані будівельні роботи		
43.11	Знесення	X	20
43.12	Підготовчі роботи на будівельному майданчику	X	20
43.13	Розвідувальне буріння	X	20
43.21	Електромонтажні роботи	X	20
43.22	Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування	X	20
43.29	Інші будівельно-монтажні роботи	X	20
43.31	Штукатурні роботи	X	20

43.32	Установлення столярних виробів	X	20
43.33	Покриття підлоги й облицювання стін	X	20
43.34	Малярні роботи та скління	X	20
43.39	Інші роботи із завершення будівництва	X	20
43.91	Покрівельні роботи	X	20
43.99	Інші спеціалізовані будівельні роботи, н. в. і. у.	X	20
45	Оптова та роздрібна торгівля автотранспортними засобами та мотоциклами, їх ремонт		
45.11	Торгівля автомобілями та легковими автотранспортними засобами	X	20
45.19	Торгівля іншими автотранспортними засобами	X	20
45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	10	20
45.31	Оптова торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	X	20
45.32	Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	X	20
45.40	Торгівля мотоциклами, деталями та приладдям до них, технічне обслуговування і ремонт мотоциклів	X	20
46	Оптова торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами		
46.11	Діяльність посередників у торгівлі сільськогосподарською сировиною, живими тваринами, текстильною сировиною та напівфабрикатами	X	20
46.12	Діяльність посередників у торгівлі наливом, рудами, металами та промисловими хімічними речовинами	X	20
46.13	Діяльність посередників у торгівлі деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами	X	20

46.14	Діяльність посередників у торгівлі машинами, промисловим устаткуванням, суднами та літаками	X	20
46.15	Діяльність посередників у торгівлі меблями, господарськими товарами, залізними та іншими металевими виробами	X	20
46.16	Діяльність посередників у торгівлі текстильними виробами, одягом, хутром, взуттям і шкіряними виробами	X	20
46.17	Діяльність посередників у торгівлі продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами	X	20
46.18	Діяльність посередників, що спеціалізуються в торгівлі іншими товарами	X	20
46.19	Діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту	X	20
46.21	Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин	X	20
46.22	Оптова торгівля квітами та рослинами	X	20
46.23	Оптова торгівля живими тваринами	X	20
46.24	Оптова торгівля шкірсировиною, шкурами та шкірою	X	20
46.31	Оптова торгівля фруктами й овочами	X	20
46.32	Оптова торгівля м'ясом і м'ясними продуктами	X	20
46.33	Оптова торгівля молочними продуктами, яйцями, харчовими оліями та жирами	X	20
46.34	Оптова торгівля напоями	X	20
46.36	Оптова торгівля цукром, шоколадом і кондитерськими виробами	X	20
46.37	Оптова торгівля кавою, часом, какао та прянощами	X	20
46.38	Оптова торгівля іншими продуктами харчування, у тому числі рибою, ракоподібними та моллюсками	X	20
46.39	Неспеціалізована оптова торгівля продуктами	X	20

	харчування, напоями та тютюновими виробами		
46.41	Оптова торгівля текстильними товарами	X	20
46.42	Оптова торгівля одягом і взуттям	X	20
46.43	Оптова торгівля побутовими електротоварами й електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	X	20
46.44	Оптова торгівля фарфором, скляним посудом і засобами для чищення	X	20
46.45	Оптова торгівля парфумними та косметичними товарами	X	20
46.46	Оптова торгівля фармацевтичними товарами	X	20
46.47	Оптова торгівля меблями, килимами й освітлювальним приладдям	X	20
46.48	Оптова торгівля годинниками та ювелірними виробами	X	20
46.49	Оптова торгівля іншими товарами господарського призначення	X	20
46.5	Оптова торгівля інформаційним і комунікаційним устаткуванням	X	20
46.51	Оптова торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням	X	20
46.52	Оптова торгівля електронним і телекомунікаційним устаткуванням, деталями до нього	X	20
46.61	Оптова торгівля сільськогосподарськими машинами й устаткуванням	X	20
46.62	Оптова торгівля верстатами	X	20
46.63	Оптова торгівля машинами й устаткуванням для добувної промисловості та будівництва	X	20
46.64	Оптова торгівля машинами й устаткуванням для текстильного, швейного та трикотажного виробництва	X	20
46.65	Оптова торгівля офісними	X	20

	меблями		
46.66	Оптова торгівля іншими офісними машинами й устаткуванням	X	20
46.69	Оптова торгівля іншими машинами й устаткуванням	X	20
46.71	Оптова торгівля твердим, рідким, газоподібним паливом і подібними продуктами	X	20
46.72	Оптова торгівля металами та металевими рудами	X	20
46.73	Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням	X	20
46.74	Оптова торгівля залізними виробами, водопровідним і опалювальним устаткуванням і приладдям до нього	X	20
46.75	Оптова торгівля хімічними продуктами	X	20
46.76	Оптова торгівля іншими проміжними продуктами	X	20
46.77	Оптова торгівля відходами та брухтом	X	20
46.90	Неспеціалізована оптова торгівля	X	20
47	Роздрібна торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами		
47.11	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та теплоновими виробами	X	20
47.19	Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах	X	20
47.21	Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах	X	20
47.22	Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах	X	20
47.23	Роздрібна торгівля рибою, ракоподібними та моллюсками в спеціалізованих магазинах	X	20
47.24	Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах	X	20

47.25	Роздрібна торгівля напоями в спеціалізованих магазинах	X	20
47.29	Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах	X	20
47.41	Роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах	X	20
47.42	Роздрібна торгівля телекомунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах	X	20
47.43	Роздрібна торгівля в спеціалізованих магазинах електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	X	20
47.51	Роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах	X	20
47.52	Роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах	X	20
47.53	Роздрібна торгівля килимами, килимовими виробами, покриттям для стін і підлоги в спеціалізованих магазинах	X	20
47.54	Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах	X	20
47.59	Роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах	X	20
47.61	Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах	X	20
47.62	Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах	X	20
47.63	Роздрібна торгівля аудіо- та відеозаписами в спеціалізованих магазинах	X	20
47.64	Роздрібна торгівля спортивним інвентарем у спеціалізованих магазинах	X	20
47.65	Роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих	X	20

	магазинах		
47.71	Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах	X	20
47.72	Роздрібна торгівля взуттям і шкіряними виробами в спеціалізованих магазинах	X	20
47.73	Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах	X	20
47.74	Роздрібна торгівля медичними й ортопедичними товарами в спеціалізованих магазинах	X	20
47.75	Роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними принадлежностями в спеціалізованих магазинах	X	20
47.76	Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах	X	20
47.77	Роздрібна торгівля годинниками та ювелірними виробами в спеціалізованих магазинах	X	20
47.78	Роздрібна торгівля іншими невживаними товарами в спеціалізованих магазинах	X	20
47.79	Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах	X	20
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями	8	20
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	8	20
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	8	20
47.9	Роздрібна торгівля поза магазинами	X	20
47.91	Роздрібна торгівля, що здійснюється фірмами поштового замовлення або через мережу Інтернет	X	20
47.99	Інші види роздрібної торгівлі поза магазинами	X	20
49	Наземний і трубопровідний транспорт		
49.31	Пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення	X	20
49.32	Надання послуг таксі	X	20

49.39	Інший пасажирський наземний транспорт, н. в. і. у.	X	20
49.41	Вантажний автомобільний транспорт	X	20
49.42	Надання послуг перевезення речей (переїзду)	X	20
52	Складське господарство та допоміжна діяльність у сфері транспорту		
52.10	Складське господарство	X	20
52.21	Допоміжне обслуговування наземного транспорту	X	20
52.24	Транспортне оброблення вантажів	X	20
52.29	Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту	X	20
55	Тимчасове розміщування		
55.10	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування	X	20
55.20	Діяльність засобів розміщування на період відпустки та іншого тимчасового проживання	X	20
55.30	Надання місць кемпінгами та стоянками для житлових автофургонів і причепів	X	20
55.90	Діяльність інших засобів тимчасового розміщування	X	20
56	Діяльність із забезпечення стравми та напоями		
56.10	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	X	20
56.21	Постачання готових страв для подій	X	20
56.29	Постачання інших готових страв	X	20
56.30	Обслуговування напоями	X	20
58	Видавнича діяльність		
58.11	Видання книг	X	20
58.12	Видання довідників і каталогів	X	20
58.13	Видання газет	X	20
58.14	Видання журналів і періодичних видань	X	20
58.19	Інші види видавничої діяльності	X	20
59	Виробництво кіно-та відеофільмів, телевізійних програм, видання звукозаписів		
59.11	Виробництво кіно- та відеофільмів, телевізійних програм	X	20

59.12	Компонування кіно- та відеофільмів, телевізійних програм	X	20
59.13	Розповсюдження кіно- та відеофільмів, телевізійних програм	X	20
59.14	Демонстрація кінофільмів	X	20
59.20	Видання звукозаписів	X	20
60.2	Діяльність у сфері телевізійного мовлення	X	20
61	Телекомунікації (електрозв'язок)		
61.10	Діяльність у сфері проводового електрозв'язку	X	20
61.20	Діяльність у сфері безпроводового електрозв'язку	X	20
61.30	Діяльність у сфері супутникового електрозв'язку	X	20
61.90	інша діяльність у сфері електрозв'язку	X	20
62	Комп'ютерне програмування, консультування та пов'язана з ними діяльність		
62.01	Комп'ютерне програмування	X	20
62.02	Консультування з питань інформатизації	X	20
62.03	Діяльність із керування комп'ютерним устаткуванням	X	20
62.09	Інша діяльність у сфері інформаційних технологій і комп'ютерних систем	X	20
63	Надання інформаційних послуг		
63.11	Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність	X	20
63.12	Веб-портали	X	20
63.91	Діяльність інформаційних агентств	X	20
63.99	Надання інших інформаційних послуг, н. в. і. у.	X	20
65	Страховання, перестраховання та недержавне пенсійне забезпечення, крім обов'язкового соціального страхування		
65.11	Страховання життя	X	20

65.12	Інші види страхування, крім страхування життя	X	20
65.20	Перестраховання	X	20
73	Рекламна діяльність і дослідження кон'юнктури ринку		
73.11	Рекламні агентства	X	20
73.12	Посередництво в розміщенні реклами в засобах масової інформації	X	20
73.20	Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки	X	20
74	Інша професійна, наукова та технічна діяльність		
74.10	Спеціалізована діяльність із дизайну	X	20
74.20	Діяльність у сфері фотографії		20
74.30	Надання послуг перекладу	X	20
74.90	Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н. в. і. у.	X	20
75	Ветеринарна діяльність		
75.00	Ветеринарна діяльність	X	20
77	Оренда, прокат і лізинг		
77.11	Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів	X	20
77.12	Надання в оренду вантажних автомобілів	X	20
77.21	Прокат товарів для спорту та відпочинку	10	20
77.22	Прокат відеозаписів і дисків	10	20
77.29	Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10	20
77.31	Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування	X	20
77.32	Надання в оренду будівельних машин і устаткування	X	20
77.33	Надання в оренду офісних машин і устаткування, у тому числі комп'ютерів	X	20
77.34	Надання в оренду водних транспортних засобів	X	20
77.35	Надання в оренду повітряних транспортних засобів	X	20
77.39	Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів, н. в. і. у.	X	20
78	Діяльність із працевлаштування		
78.10	Діяльність агентств	X	20

	працевлаштування		
78.20	Діяльність агентств тимчасового працевлаштування	X	20
78.30	Інша діяльність із забезпечення трудовими ресурсами	X	20
79	Діяльність туристичних агентств, туристичних операторів, надання інших послуг бронювання та пов'язана з цим діяльність		
79.11	Діяльність туристичних агентств	X	20
79.12	Діяльність туристичних операторів	X	20
79.90	Надання інших послуг бронювання та пов'язана з цим діяльність	X	20
81	Обслуговування будинків і територій		
81.10	Комплексне обслуговування об'єктів	X	20
81.21	Діяльність із прибирання	10	20
81.22	Загальне прибирання будинків	X	20
81.29	Інші види діяльності із прибирання	X	20
81.30	Надання ландшафтних послуг	10	20
82	Адміністративна та допоміжна офісна діяльність		
82.11	Надання комбінованих офісних адміністративних послуг	X	20
82.19	Фотокопіювання, підготування документів та інша спеціалізована допоміжна офісна діяльність	X	20
82.20	Діяльність телефонних центрів	X	20
82.30	Організування конгресів і торговельних виставок	X	20
82.92	Пакування	X	20
85	ОСВІТА	X	
85.51	Освіта у сфері спорту та відпочинку	X	20
85.52	Освіта у сфері культури	X	20
85.53	Діяльність шкіл підготовки водіїв транспортних засобів	X	20
85.59	Інші види освіти, н. в. і. у.	X	20
85.60	Допоміжна діяльність у сфері освіти	X	20
86	ОХОРОНА ЗДОРОВ'Я ТА		20

НАДАННЯ СОЦІАЛЬНОЇ ДОПОМОГИ			
86.21	Медична та стоматологічна практика	X	20
86.22	Загальна медична практика	X	20
86.23	Спеціалізована медична практика	X	20
86.90	Інша діяльність у сфері охорони здоров'я	X	20
87	Інша діяльність у сфері охорони здоров'я		
87.10	Діяльність із догляду за хворими із забезпеченням проживання	X	20
87.90	Надання інших послуг догляду із забезпеченням проживання	X	20
88.91	Денний догляд за дітьми	X	20
88.99	Надання іншої соціальної допомоги без забезпечення проживання, н. в. і. у.	X	20
93	Діяльність у сфері спорту, організування відпочинку та розваг		
93.11	Функціонування спортивних споруд	X	20
93.12	Діяльність спортивних клубів	X	20
93.13	Діяльність фітнес-центрів	X	20
93.19	Інша діяльність у сфері спорту	X	20
93.21	Функціонування атракціонів і тематичних парків	X	20
93.29	Організування інших видів відпочинку та розваг	X	20
95	Ремонт комп'ютерів, побутових виробів і предметів особистого вжитку		
95.11	Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування	10	20
95.12	Ремонт обладнання зв'язку	10	20
95.21	Ремонт побутових виробів і предметів особистого вжитку	10	20
95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	10	20
95.24	Ремонт меблів і домашнього начиння	10	20
95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	10	20
95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10	20
96	Надання інших індивідуальних послуг		

96.01	Надання інших індивідуальних послуг	10	20
96.02	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів	10	20
96.03	Надання послуг перукарнями та салонами краси	10	20
96.04	Організування поховань і надання суміжних послуг	10	20
96.09	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту	X	20
97	ДІЯЛЬНІСТЬ ДОМАШНІХ ГОСПОДАРСТВ		
98.10	Діяльність домашніх господарств як виробників товарів для власного споживання	X	20
98.20	Діяльність домашніх господарств як виробників послуг для власного споживання	X	20

Для третьої та четвертої групи платників єдиного податку ставки визначені Податковим кодексом України.

Додаток 6

до рішень _____ сесії
сьмого скликання Гоголівської селищної ради
від « _____ » _____ 2020 року

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок нарахування та сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно

1. Загальні положення

1.1 Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складова податку на майно запроваджується на території Гоголівської селищної ради на підставі ст.10 Податкового Кодексу України №2755-VI від 02.12.2010 року із змінами та доповненнями.

1.2 Копія прийнятого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів надсилається у законодавчо встановлений термін з дня оприлюднення до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів.

2. Визначення понять

У цьому Положенні поняття вживаються в такому значенні:

2.1. Об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.

2.1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду, поділяються на такі типи:

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартирнаймачів;

2.1.2. садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

2.1.3. дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку;

2.2. Об'єкти нежитлової нерухомості - будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду.

У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

ґ) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

є) інші будівлі.

3. Платники податку

3.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

3.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

4. Об'єкт оподаткування

4.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

4.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

ґ) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей..

5. База оподаткування

5.1.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

5.1.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

5.1.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5.2 Пільги із сплати податку

5.2.1 База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2.2. Сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування території громад, встановлюють пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передусє звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

5.2.3. Пільги з податку, передбачені підпунктами 5.2.1 та 5.2.2 цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 5.2.1 цього пункту;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

6. Ставки податку

6.1. Ставка податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюється та затверджується рішенням сесії Гоголівської селищної ради відповідно до вимог чинного законодавства.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 5.2.1. пункту 5.2 цього Положення, та пільги органів місцевого самоврядування (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 5.2.1 пункту 5.2 цього Положення та пільги органів місцевого самоврядування (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 5.2.1 пункту 5.2. цього Положення та пільги органів місцевого самоврядування (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» і «в» цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартир) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку розрахована відповідно до підпунктів «а»-«г» цього підпункту збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку)

7.2. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта нежитлової нерухомості, в тому числі його частки у вигляді господарських (присадибних) будівель - допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хлівні, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні,

трансформаторні підстанції, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпункту 5.2.2. пункту 5.2 цього Положення, та пільги органів місцевого самоврядування (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта нежитлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток у вигляді господарських (присадибних) будівель - допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту 5.2.2 пункту 5.2 цього Положення та пільги органів місцевого самоврядування (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.3. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 та 7.2 пункту 7 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.4 Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних

документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.5. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.6. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7.7. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

7.7.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності

7.7.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

8. Податковий період

8.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

9. Строк та порядок сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

9.2. Строки сплати податку

9.2.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

10. Відповідальність

10.1. Платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно несуть відповідальність за сплату, правильність обчислення та своєчасність подання до контролюючого органу розрахунків про

нарахування та сплату податку, подання платіжних документів до установи банку щодо оплати податку згідно Податкового Кодексу України.

11. Контроль

11.1 Контроль за правильністю обчислення та своєчасність сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно здійснюється Великобагачанським відділенням Миргородської ОДП.

Секретар селищної ради

Л.П. Писаренко

Додаток 7

до рішень _____ сесії
сьмого скликання Гоголівської селищної
ради від «_____» _____ 2020 року

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок нарахування та сплати земельного податку юридичними та фізичними особами, як складової податку на майно

1. Загальні положення

1.1 Земельний податок запроваджується на території Гоголівської селищної ради на підставі Податкового Кодексу України №2755-VI від 02.12.2010 року із змінами та доповненнями внесеними Законом України від 28 грудня 2014 року №71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи».

1.2 Копія прийнятого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів надсилається у десятиденний строк з дня оприлюднення до органу державної фіскальної служби, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів.

2. Платники земельного податку

2.1 Платниками земельного податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

3. Об'єкти оподаткування земельним податком

3.1 Об'єктами оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. База оподаткування земельним податком

4.1.1 Basisом оподаткування є:

4.1.2. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного Центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин;

4.1.3. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4.1.4. Рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок розташованих у межах населених пунктів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

5. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження) земельним податком

5.1. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.

5.2. ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до статті 274 Податкового кодексу України.

5.3. Ставки податку за один гектар лісових земель встановлюються відповідно до статей 274 та 277 Податкового кодексу України.

6. Ставки земельного податку

Ставка земельного податку за земельні ділянки, що знаходяться на території Гоголівської селищної ради встановлюється та затверджується рішенням сесії Гоголівської селищної ради відповідно до вимог чинного законодавства.

7. Пільги щодо сплати земельного податку

7.1. Від сплати земельного податку звільняються, такі фізичні особи:

7.1.2. інваліди першої і другої групи;

7.1.3. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

7.1.4. пенсіонери (за віком);

7.1.5. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

7.1.6. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Звільнення від сплати земельного податку за земельні ділянки, передбачене для відповідних категорій фізичних осіб, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

Якщо фізична особа, визначена у п. 7.1. цього Положення, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

7.2. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб:

7.2.1 санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

7.2.2 громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

7.2.3. бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

7.2.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

7.3. Сільська рада має право встановлювати пільги щодо сплати земельного податку окремим землекористувачам та землевласникам. Такі пільги застосовуються окремими рішеннями сільської ради.

7.3.1 Від сплати земельного податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи..

8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

8.1. Не сплачується земельний податок за:

8.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

8.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

8.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

8.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

8.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

8.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

8.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;

8.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку».

8.1.9. землі запасу сільської ради не надані у власність та користування, землі комунальної власності не надані в користування, земельні ділянки комунальної власності надані в користування підприємствам, установам та організаціям комунальної власності на безоплатній основі.

9. Особливості оподаткування платою за землю

9.1. Селищна рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам».

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

9.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

9.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

10 . Порядок обчислення плати за землю

10.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для

обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

10.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

10.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

10.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

10.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючим органом, який видає платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 Податкового Кодексу.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

10.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується

кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

10.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 7.1 цього Положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

11. Податковий період для плати за землю

11.1 Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

11.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

12. Строк та порядок сплати плати за землю

12.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

12.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

12.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок сплачується через каси сільських (селищних) рад за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

12.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з

урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

12.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

12.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилу будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

13. Відповідальність

13.1 Платники земельного податку за земельні ділянки несуть відповідальність за сплату, правильність обчислення та своєчасність подання до державної податкової інспекції розрахунків про нарахування та сплату податку, подання платіжних документів до установи банку щодо оплати збору згідно Податкового Кодексу України.

14. Контроль

14.1 Контроль за правильністю обчислення та своєчасністю сплати земельного податку здійснюється Великобагачанським відділенням Миргородської ОДПІ.

Секретар селищної ради

Писаренко Л.П.

Додаток 8

до рішенням _____ сесії
сьмого скликання Гоголівської селищної
ради від « _____ » _____ 2020 року

Положення

про порядок нарахування та сплати єдиного податку

1. Загальні положення

1.1 Єдиний податок запроваджується на території Гоголівської селищної ради на підставі Податкового Кодексу України №2755-VI від 02.12.2010 року із змінами та доповненнями та Закону України від 28 грудня 2014 року №71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи».

1.2 Копія прийнятого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів надсилається у десятиденний строк з дня оприлюднення до органу державної податкової служби, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів.

2. Платники податку

2.1. Юридична особа чи фізична особа - підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам, встановленим цим пунктом.

2.2. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 1000000 гривень;;

2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

- обсяг доходу не перевищує 5000000 гривень.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

3) третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої

організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 7000000 гривень;

4) четверта група - сільськогосподарські товаровиробники: 2.3. Не можуть бути платниками єдиного податку першої - третьої груп:

а) юридичні особи незалежно від організаційно-правової форми, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків;

б) фізичні особи - підприємці, які провадять діяльність виключно в межах фермерського господарства, зареєстрованого відповідно до Закону України "Про фермерське господарство", за умови виконання сукупності таких вимог:

здійснюють виключно вирощування, відгодовування сільськогосподарської продукції, збирання, вилов, переробку такої власновирощеної або відгодованої продукції та її продаж;

провадять господарську діяльність (крім постачання) за місцем податкової адреси;

не використовують працю найманих осіб;

членами фермерського господарства такої фізичної особи є лише члени її сім'ї у визначенні частини другої статті 3 Сімейного кодексу України;

площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у власності та/або користуванні членів фермерського господарства становить не менше двох гектарів, але не більше 20 гектарів.

2.3. Не можуть бути платниками єдиного податку першої - третьої груп:

2.3.1. суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які здійснюють:

1) діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);

2) обмін іноземної валюти;

3) виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин);

4) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння);

5) видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;

6) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України "Про страхування", сюрвейерами, аварійними комісарами та аджастерами, визначеними розділом III Податкового Кодексу;

7) діяльність з управління підприємствами;

8) діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності), діяльність з надання послуг фіксованого телефонного зв'язку з правом технічного обслуговування та експлуатації телекомунікаційних мереж і надання в користування каналів електрозв'язку (місцевого, міжміського, міжнародного), діяльність з надання послуг фіксованого телефонного зв'язку з використанням безпроводового доступу до телекомунікаційної мережі з правом технічного обслуговування і надання в користування каналів електрозв'язку (місцевого

міжміського, міжнародного), діяльність з надання послуг рухомого (мобільного) телефонного зв'язку з правом технічного обслуговування та експлуатації телекомунікаційних мереж і надання в користування каналів електрозв'язку, діяльність з надання послуг з технічного обслуговування та експлуатації телекомунікаційних мереж, мереж ефірного теле- і радіомовлення, проводового радіомовлення та телемереж;

9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;

10) діяльність з організації, проведення гастрольних заходів;

2.3.2. фізичні особи - підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження (група 74.3 КВЕД ДК 009:2005), діяльність у сфері аудиту;

2.3.3. фізичні особи - підприємці, які надають в оренду земельні ділянки загальною площею яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення та/або їх частини, загальною площею яких перевищує 100 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальною площею яких перевищує 300 квадратних метрів;

2.3.4. страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних паперів;

2.3.5. суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків;

2.3.6. представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку;

2.3.7. фізичні та юридичні особи - нерезиденти;

2.3.8. платники податків, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

2.4. Не можуть бути платниками єдиного податку четвертої групи:

2.4.1. суб'єкти господарювання, у яких понад 50 відсотків доходу, отриманого від продажу сільськогосподарської продукції власного виробництва та продуктів її переробки, становить дохід від реалізації декоративних рослин (за винятком зрізаних квітів, вирощених на угіддях, які належать сільськогосподарському товаровиробнику на праві власності або надані йому в користування, та продуктів їх переробки), диких тварин і птахів, хутряних виробів і хутра (крім хутрової сировини);

2.4.2. суб'єкти господарювання, що провадять діяльність з виробництва підакцизних товарів, крім виноматеріалів виноградних (коди згідно з УКТ ЗЕД 2204 29 - 2204 30), вироблених на підприємствах первинного виноробства для підприємств вторинного виноробства, які використовують такі виноматеріали для виробництва готової продукції, а також крім електричної енергії, виробленої кваліфікованими когенераційними установками та/або з відновлюваних джерел енергії (за умови, що дохід від реалізації такої енергії не перевищує 25 відсотків доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) такого суб'єкта господарювання);

2.4.3. суб'єкт господарювання, який станом на 1 січня базового (звітного) року має податковий борг, за винятком безнадійного податкового боргу, який виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

3. Об'єкт та база оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи

3.1 Об'єктом оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи є площа сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) та/або земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ), що перебуває у власності сільськогосподарського товаровиробника або надана йому у користування, у тому числі на умовах оренди.

3.2 Basisом оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи є:

- для сільськогосподарських товаровиробників є нормативна грошова оцінка одного гектара сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень), з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого розділом XII Податкового Кодексу.

- для земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ) є нормативна грошова оцінка ріллі в Автономній Республіці Крим або в області, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого розділом XII Податкового Кодексу.

4. Ставки єдиного податку

4.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - мінімальна заробітна плата), третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

4.2. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються сільськими, селищними, міськими радами або радами об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

а) для першої групи платників єдиного податку - у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

б) для другої групи платників єдиного податку - у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

4.3. Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється у розмірі:

1) 3 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим Кодексом;

2) 5 відсотків доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

Для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення

та напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі, визначеному підпунктом 2 пункту 4.3 цього Положення

4.4. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої - третьої групи (фізичні особи - підприємці) у розмірі 15 відсотків при умовах, викладених в підпункті 293.4 статті 293 Податкового Кодексу

4.5. Ставки єдиного податку для платників третьої групи (юридичні особи) встановлюються у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 293.3 статті 293 Податкового кодексу:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпункті 3 пункту 2.2. цього Положення;

2) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у главі 1 розділу 14 Податкового кодексу;

3) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

4.6. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

4.7. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної або міської ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений цією статтею для відповідної групи таких платників єдиного податку.

4.8. Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду передбачено Податковим кодексом України.

5. Податковий (звітний) період

5.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.

5.2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

Попередній податковий (звітний) рік для новоутворених сільськогосподарських товаровиробників - період з дня державної реєстрації до 31 грудня того ж року.

Податковий (звітний) період для сільськогосподарських товаровиробників, що ліквідуються, - період з початку року до їх фактичного припинення.

6. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

6.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

6.2. Нарухування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

6.3. Платники єдиного податку третьої групи сплачують єдиний податок протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

6.4. Сплата єдиного податку платниками першої - третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

6.5. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

6.6. Платники єдиного податку четвертої групи:

6.6.1 самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу;

6.6.2. сплачують податок щоквартально протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, у таких розмірах:

- у I кварталі - 10 відсотків;
- у II кварталі - 10 відсотків;
- у III кварталі - 50 відсотків;
- у IV кварталі - 30 відсотків;

6.6.3 перераховують в установлений строк загальну суму коштів на відповідний рахунок місцевого бюджету за місцем розташування земельної ділянки.

7. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку

7.1. Платники єдиного податку першої - третьої груп ведуть облік у порядку, визначеному підпунктами 296.1.1 - 296.1.3 Податкового Кодексу.

7.2. Платники єдиного податку першої та другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду, в якій відображаються обсяг отриманого доходу, щомісячні авансові внески.

7.3. Платники єдиного податку третьої групи подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду.

7.4. Податкова декларація подається до контролюючого органу за місцем податкової адреси.

8. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку.

8.1. Платники єдиного податку звільняються від обов'язку нарахування, сплати та подання податкової звітності з таких податків і зборів:

1) податку на прибуток підприємств;

2) податку на доходи фізичних осіб у частині доходів (об'єкта оподаткування), що отримані в результаті господарської діяльності платника єдиного податку першої - третьої групи (фізичної особи) та оподатковані згідно з главою 1 розділу 14 Податкового кодексу;

3) податку на додану вартість з операцій з постачання товарів, робіт та послуг, місце постачання яких розташоване на митній території України, крім податку на додану вартість, що сплачується фізичними особами та юридичними особами, які

обрали ставку єдиного податку, визначену підпунктом 1 пункту 4.3. цього Положення, а також що сплачується платниками єдиного податку четвертої групи;

4) податку на майно (в частині земельного податку), крім земельного податку за земельні ділянки, що не використовуються платниками єдиного податку першої - третьої груп для провадження господарської діяльності та платниками єдиного податку четвертої групи для ведення сільськогосподарського товаровиробництва;

5) рентної плати за спеціальне використання води платниками єдиного податку четвертої групи.

8.2. Нарахування, сплата та подання звітності з податків і зборів інших, ніж зазначені у пункті 8.1 цього Положення, здійснюються платниками єдиного податку в порядку, розмірах та у строки, встановлені Податковим Кодексом.

У разі ввезення товарів на митну територію України податки і збори та митні платежі сплачуються платником єдиного податку на загальних підставах відповідно до закону.

8.3. Платник єдиного податку виконує передбачені Податковим Кодексом функції податкового агента у разі нарахування (виплати, надання) оподатковуваних податком на доходи фізичних осіб доходів на користь фізичної особи, яка перебуває з ним у трудових або цивільно-правових відносинах.

9. Відповідальність платника єдиного податку

Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового Кодексу за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

10. Контроль

Контроль за правильністю обчислення та своєчасністю сплати єдиного податку здійснюється Великобагачанським відділенням Миргородської ОДПІ.

Секретар селищної ради

Л.П. Писаренко

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок обчислення та сплати транспортного податку на території Гоголівської селищної ради

1. Загальні положення

1.1. Положення про порядок обчислення та сплати транспортного податку (далі у тексті - Положення) визначає правові засади його справляння та обов'язкові елементи податку у відповідності до Податкового кодексу України.

1.2. Транспортний податок входить до складу податку на майно, який належить до місцевих податків.

1.3. Терміни, наведені у цьому Положенні вживаються у значеннях, визначених у Податковому кодексі України.

1.4. Норми цього Положення є обов'язковими для дотримання фізичними та юридичними особами-платниками транспортного податку, та контролюючими органами.

2. Платники податку

2.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, у тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що є об'єктами оподаткування.

3. Об'єкти оподаткування

3.1. Об'єктами оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

4. База оподаткування

4.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 3.1. цього Положення.

5. Ставка податку та податковий період

5.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 3.1. цього Положення.

5.2. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення та сплати податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта (об'єктів) оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку. Податкове (податкові) повідомлення-рішення про сплату суми (сум) податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

6.2. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за встановленою формою.

6.3. У відповідності до підпункту 267.7.1. пункту 267.7. статті 267 Податкового кодексу України транспортний податок сплачується за об'єкти оподаткування, які зареєстровані на території Гоголівської селищної ради і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

7. Строки сплати податку

7.1. Транспортний податок сплачується:

- фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення; – юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

8. Контроль та відповідальність за порушення податкового законодавства

8.1. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства України щодо справляння транспортного податку на території Гоголівської селищної ради здійснюють відповідні контролюючі органи.

8.2. За порушення податкового та іншого законодавства України при обчисленні та сплаті транспортного податку платники податку несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

Секретар селищної ради

Л.П. Писаренко

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок нарахування та сплати туристичного збору на території Гоголівської селищної ради

1. Загальні положення

1.1. Туристичний збір встановлюється згідно з Податковим кодексом України (із змінами внесеними Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 07.12.2017 №2245–VIII, від 22.03.2018 №2374-VIII).

1.2. Туристичний збір – це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до селищного бюджету.

2. Платники збору

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію селищної ради, на якій діє рішення селищної ради про встановлення туристичного збору, та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у селі, селищі або місті, радами яких встановлено такий збір;

б) особи, які прибули у відрядження;

в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжувачого);

г) ветерани війни;

г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

е) діти віком до 18 років;

є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;

ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення, визначені відповідно до підпункту 14.1.263 пункту 14.1 статті 14 Податкового Кодексу, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

3. Ставка збору

3.1. Ставка збору встановлюється за рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу

України, у розмірі до 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та до 5 відсотків - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

4. База справляння збору

4.1. Базою справляння є вартість усього періоду проживання (ночівлі) в місцях, визначених підпунктом 5.1 цього Положення, за вирахуванням податку на додану вартість.

4.2. До вартості проживання не включаються витрати на харчування чи побутові послуги (прання, чистка, лагодження та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в'їзд (віз), обов'язкове страхування, витрати на усний та письмовий переклади, інші документально оформлені витрати, пов'язані з правилами в'їзду.

5. Податкові агенти

5.1. Згідно з рішенням селищної ради справляння збору може здійснюватися:

а) адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами або фізичними особами - підприємцями, які уповноважуються селищною радою справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

6. Особливості справляння збору

6.1. Податкові агенти справляють збір під час надання послуг, пов'язаних з тимчасовим проживанням (ночівлею), і зазначають суму сплаченого збору окремим рядком у рахунку (квитанції) на проживання.

7. Порядок сплати збору

7.1. Сума туристичного збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням податкових агентів.

7.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

7.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Секретар селищної ради

Л.П. Писаренко

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок обчислення та сплати збору за місця для паркування транспортних засобів на території Гоголівської селищної ради

1. Загальні положення

1.1. Положення про порядок обчислення та сплати збору за місця для паркування транспортних засобів (далі у тексті – Положення) визначає правові засади його справляння у відповідності до Податкового кодексу України.

1.2. Збір за місця для паркування транспортних засобів – це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

1.3. Терміни, наведені у цьому Положенні вживаються у значеннях, визначених у Податковому кодексі України.

1.4. Норми цього Положення є обов'язковими для дотримання фізичними та юридичними особами, які є платниками збору за місця для паркування транспортних засобів, та контролюючими органами.

2. Платники збору

2.1. Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які організують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках на території Гоголівської селищної ради

3. Об'єкт і база оподаткування збором

3.1. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

3.2. Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

4. Ставка збору

4.1. Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі до 0,075 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

5. Порядок обчислення та строки сплати збору

5.1. Сума збору за місця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, до бюджету Гоголівської селищної ради за місцезнаходженням об'єкта оподаткування.

5.2.Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки згідно з вимогами статті 63 Податкового кодексу України.

5.3.Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

6. Контроль та відповідальність за порушення податкового законодавства

6.1.Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства України щодо справляння збору за місця для паркування транспортних засобів на території Гоголівської селищної ради здійснюють відповідні контролюючі органи.

6.2.За порушення податкового та іншого законодавства України при обчисленні та сплаті збору за місця для паркування транспортних засобів платники збору несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

Секретар селищної ради

Л.П. Писаренко

Експертний висновок

щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту проекту рішення Гоголівської селищної ради «Про встановлення та затвердження податків та зборів на території Гоголівської селищної ради»

Відповідальна комісія - постійна депутатської комісія з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів, інвестицій, регуляторної політики, торгівлі, послуг, розвитку підприємництва, власності, комунального майна, приватизації, житлової політики, транспорту та енергозбереження (надалі комісії) керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення та встановила наступне.

Розробником регуляторного акту є виконавчий комітет Гоголівської селищної ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проаналізувавши проект регуляторного акту, постійна комісія визначила наступне:

- ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів ставок податку та місцевих зборів, які можуть мати місце на території Гоголівської селищної ради.

- у зв'язку зі змінами у законодавстві та об'єднанням громад виникла необхідність врегулювання питання у сфері визначення розмірів ставок податку та місцевих зборів на території всіх населених пунктів, що входять до складу Гоголівської об'єднаної територіальної громади.

- під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акту – проект рішення Гоголівської селищної ради «Про встановлення та затвердження податків та зборів на території Гоголівської селищної ради» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської

діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з:

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у т.ч. здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначення цілі державного регулювання;
- визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати та або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи

державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

- оцінка ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого акта;

- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;

- визначення показників результативності регуляторного акта;

- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України.

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ, організацій, що знаходяться на території Гоголівської селищної ради.

Втрати з боку селищного бюджету – мінімальні. Зі сторони платників податків та зборів – сплата запропонованих ставок податків і зборів.

Рішення буде запроваджено на належному рівні і підлягатиме обов'язковому виконанню органом місцевого самоврядування, органом державної податкової служби та платниками місцевих податків і зборів.

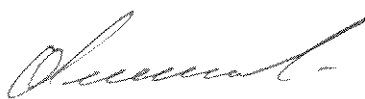
Дія регуляторного акту встановлюється на 2021 рік. Зміни до регуляторного акта вносяться в разі потреби та у разі внесення змін до чинного законодавства.

Аналіз регуляторного впливу був приготований до оприлюднення проекту регуляторного акта. При підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності. Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

Розглянувши проект регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу, постійна комісія селищної ради вважає, що проект рішення селищної ради «Про встановлення та затвердження податків та зборів на території Гоголівської селищної ради» та аналіз його регуляторного впливу підготовлені у відповідності до вимог статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії



О.В. Перепелиця

Повідомлення

Про оприлюднення регуляторного акту – проекту рішення сесії Гоголівської селищної ради Великобагачанського району Полтавської області «Про встановлення та затвердження податків та зборів на території Гоголівської селищної ради»

Гоголівська селищна рада Великобагачанського району Полтавської області повідомляє, що виконавчим комітетом Гоголівської селищної ради розроблено регуляторний акт — проект рішення Гоголівської селищної ради Великобагачанського району Полтавської області:

- «Про встановлення та затвердження податків та зборів на території Гоголівської селищної ради»

Проект рішення Гоголівської селищної ради з додатками та аналізом їх регуляторного впливу розміщені на офіційному сайті Гоголівської селищної ради (<http://gogoleve.rada.org.ua/>) в підрозділі «Регуляторна політика» розділу «Інформують органи влади» відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Пропозиції надсилати за адресою: 38310, Україна, Полтавська область, Великобагачанський район, селище Гоголеве, вулиця Станіслава Горсва, буд. 27

Зауваження та пропозиції подаються у письмовому вигляді від фізичних осіб за особистим підписом; від юридичних осіб — на фірмових бланках, (при наявності печатки) завірені печаткою.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу.

Селищний голова



В.В. Оришич

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення Гоголівської селищної ради «Про встановлення та затвердження податків та зборів на території Гоголівської селищної ради»

I. Визначення проблеми

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

Згідно з бюджетним законодавством місцеві податки та збори, є одним з джерел надходжень загального фонду селищного бюджету, за рахунок якого забезпечуються надання послуг населенню в галузях бюджетної сфери та реалізуються соціальні програми. Стабільність надходжень, що формують загальний фонд селищного бюджету, дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність у різних сферах, забезпечити своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ, провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям громади суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якою опікуються органи місцевого самоврядування.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, Гоголівська селищна рада має прийняти рішення «Про встановлення та затвердження податків та зборів на території Гоголівської селищної ради».

Причини виникнення проблеми:

Неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік, податки і збори будуть справлятимуться за мінімальними ставкам, а плата за землю - із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передують бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми.

Підтвердження важливості проблеми:

Розв'язання проблеми визначення на законних підставах розміру ставок податку за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 розділу I «Загальні положення» Кодексу можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування. Тобто, врегулювання зазначених проблемних питань не може бути здійснено за допомогою:

- ринкових механізмів, оскільки такі питання регулюються виключно нормативно-правовими актами прийнятими селищною радою;
- діючих актів, оскільки ставки податку, визначені в рішеннях селищної ради, застосовуються лише на 2020 рік.

Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення Гоголівської селищної ради «Про встановлення та затвердження податків та зборів на території Гоголівської селищної ради».

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Держава	+	-
Громадяни	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Розв'язання проблеми визначення на законних підставах розміру ставок податку за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 розділу I «Загальні положення» Податкового Кодексу можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки податку, визначені в рішеннях селищної ради застосовуються лише на 2020 рік.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
- забезпечити своєчасне надходження до міського бюджету місцевих податків та зборів;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Залишення питання неврегульованим, означає недотримання додаткових надходжень від сплати місцевих податків та зборів, неможливість направлення додаткових коштів на здійснення програм соціально-економічного та культурного розвитку, зменшення фінансування соціальної сфери та порушення чинного законодавства України

Альтернатива 2	<p>Прийняття регуляторного акту створить нормативно-правову базу для оподаткування земельним податком на території Гоголівської селищної ради, відповідно до Податкового Кодексу України та постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».</p> <p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.</p> <p>Збільшення привабливості та ефективного використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні фізичних осіб та суб'єктів господарювання.</p> <p>Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку селищної ради.</p>
----------------	--

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання.	Відсутні
Альтернатива 2	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.</p> <p>Збільшує привабливість та ефективно використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.</p>	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.</p> <p>Збільшує привабливість та ефективно використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.</p>	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання податку на нерухоме майно, відмінне від земельної	0	0	96	96

ділянки, одиниць				
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	100	100
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання єдиного податку, одиниць	0	0	96	96
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	100	100
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання земельного податку, одиниць	0	0	96	96
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	100	100
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання туристичного збору, одиниць	0	0	0	0
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	100	100
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання транспортного податку, одиниць	0	0	0	0
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	0
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання податок на збір за місяць для паркування транспортних засобів, одиниць	0	0	0	0
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	0
ВСЬОГО кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	96	96
ВСЬОГО питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	100	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно рішення селищної ради.

Вдосконалить відносини між міською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів

Витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта

(згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта)

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	відсутні
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	відсутні

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Альтернатива 1 не дає змоги досягнути поставлених цілей державного регулювання (проблема продовжує існувати). Така альтернатива є непринятною у зв'язку з тим що відповідно до підпункту 12.3.5 статті 12 Податкового Кодексу місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку установленому кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню селищного бюджету. Негативний вплив буде задано територіальній громаді оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих програм передбачених програмою соціально економічного розвитку.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття	Альтернатива 2 дає змогу майже повною мірою

регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	досягнути поставлених цілей державного регулювання (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть). Прийняття даного рішення забезпечить досягнути встановлених цілей чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на території громади та відповідно наповнення селищного бюджету, що дозволить профінансувати деякі соціальні програми. Таким чином прийняття вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів органів місцевого самоврядування, громади і платників податків
---	---

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<p>Держава: Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: Відсутні</p> <p>Сумарні витрати, грн: Відсутні</p>	<p>Несплата податку, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки. Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку, вигоди для платника податку</p>
Альтернатива 2	<p>Держава: Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.</p> <p>Громадяни: Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції</p>	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: Відсутні</p> <p>Витрати: Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно рішення селищної ради.</p> <p>Сумарні витрати, грн:</p>	<p>Є найбільш оптимальною серед запропонованих альтернатив, оскільки дає змогу максимально досягнути поставлених цілей державного регулювання:</p> <ul style="list-style-type: none"> - надходження податку до селищного бюджету і можливість фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень. - встановлення ставок з урахуванням зональності та пільги для окремої категорії. - забезпечується прозорість механізму справляння податку

	<p>фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.</p> <p>Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.</p> <p>Вдосконалить відносини між селищною радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів</p>		
--	---	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Не вирішує проблем вдосконаленні плати за землю, та приведення її до норм чинного законодавства.	Відсутні
Альтернатива 2	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Нові зміни у законодавстві.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

Згідно Податкового кодексу України до повноважень селищних рад належить прийняття рішення про встановлення місцевих податків та зборів, та пільг по місцевих податках та зборах. Зробити це можливо за рахунок прийняття відповідного рішення Гоголівської селищної ради.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

- Розробка проекту рішення Гоголівської селищної ради та АРВ до нього.
- Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.
- Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.
- Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".
- Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.
- Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Гоголівської селищної ради
- Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку
- Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акта: один рік

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі, якщо селищна рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі статистичні показники:

- обсяг надходжень земельного податку, до бюджету селищної ради, пов'язаний з дією акта, грн.;
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта;
- розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання й громадянами, пов'язаними з виконанням вимог акта.

Для визначення ступеня досягнення очікуваних результатів та цілей регулювання слід застосувати прогнозні показники результативності.

Назва показника	2019 рік (факт)	2020 рік (очікувані)	2021 рік (очікувані у зв'язку з прийняттям рішення)
Розмір надходжень до бюджету ОТГ від сплати місцевих податків (тис.грн.) в тому числі	7518493,88	7319886	8051874,6
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	377604,88	356956,00	392651,6
Плата за землю	1196892,73	1190800	1309880
Єдиний податок	2739570,05	2670400	2937440
Туристичний збір	0	0	0
податок на збір за місяць для паркування транспортних засобів	0	0	0
транспортний податок	0	0	0
Кількість суб'єктів господарської діяльності-платників місцевих податків, осіб	96	96	96
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з встановлених розмірів ставок місцевих податків та зборів на 2020 рік	Відповідно до частини 5 статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в здрукованих засобах масової інформації відповідних рад та/або на офіційних сайтах. Рівень проінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з встановлених розмірів ставок місцевих податків		

та зборів на 2021 рік визначається кількістю осіб, які ознайомляться з ним.

На території Гоголівської селищної ради друкованих засобів інформації немає, тому повідомлення про оприлюднення та регуляторний акт на веб-сайти Гоголівської селищної ради <http://gogoleve.rada.org.ua/> у розділі «Інформують органи влади» рубрика «Регуляторна політика».

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Строки проведення базового відстеження результативності дії регуляторного акта:

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься протягом року з дня набрання ним чинності, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Строки проведення повторного відстеження результативності дії регуляторного акта:

Повторне відстеження результативності регуляторного акта планується здійснити за три місяці до закінчення терміну, на який приймається даний регуляторний акт. У рамках статистичного методу відстеження буде проведено на підставі даних програмного комплексу АІС «Місцеві бюджети» про надходження коштів до міського бюджету в частині місцевих податків та кількості платників.

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні

Установи, що залучатимуться для проведення відстеження:

Відстеження надходжень податку до місцевого бюджету буде здійснюватися шляхом аналізу інформації наданої Великобагачанським відділенням Миргородської ОДП.

Селищний голова



В.В. Оришич

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Для розрахунку витрат використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати (Лист Міністерства фінансів України від 01.08.2017 № 05110-14-21/20701, орієнтована мінімальна заробітна плата 4723) у погодинному розмірі $4723,0/160=29,52$ грн /год

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0,00	0,00
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень		
	- земельний податок		0,00
	- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,00	
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	Не міняються, так як трудозатрати не змінюються	
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0,00	0,00
	$0,9 \times 29,52 = 26,57$ грн.		
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення		

	наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0,00	0,00
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	Незначні витрати (друк та заповнення бланку декларації на 4аркушах)	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	Не передбачається тому, що великі підприємства мають у штаті бухгалтера	-
8	Інше (уточнити), гривень	0,00	0,00
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	0,00	0,00
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	0	0
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	0,00	0,00

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	0,00	0,00	0,00
Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)		Витрати за п'ять років

Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)

- земельний податок	0,00	0,00
- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки		

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
------------	--	---	--------------	------------------------

Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)

11,81

0,00

11,81

59,05

$0,4 \times 27,66 = 11,81$

*Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної категорії.

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
------------	--	--	--------------	------------------------

Витрати, пов'язані із адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)

14,86

0,0

14,86

0,0

$0,5 \times 27,66 = 14,76$

*Вартість витрат, пов'язаних із адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік – стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0,0	0,0	0,0	0,0

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Незначні витрати (друк та заповнення декларації на 4 аркушах)		

Вид витрат	Витрати на оплату праці додаткового найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	Не передбачається. Великі та середні підприємства мають у штаті бухгалтера	0,0

Селищний голова



В.В. Оришич

Додаток 4
до Методики проведення аналізу
впливу регуляторного акта

ТЕСТ

Малого підприємства (М-Тест)

1. Консультації з представниками малого підприємства щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємства та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у квітні 2020 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Зустрічі у робочому порядку та телефонні розмови із власниками об'єктів нерухомості, платниками 1-ї та 2-ї груп платників єдиного податку, платниками земельного податку.	10	Обговорено та запропоновано залишити розміри ставок Єдиного податку на 2021 рік на рівні діючих ставок (крім деяких позицій). При розробці проекту регуляторного акта витримано вимоги чинного законодавства та враховано громадську думку.

2. Вимірювання впливу регулювання на:

- кількість суб'єктів підприємництва, на яких поширюється регулювання: - 96 одиниць (малі та мікропідприємств);
- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,0	0,0	0,0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	0,0	0,0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0,0	0,0	0,0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,0	0,0	0,0
5	Інші процедури	0,0	0,0	0,0
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	0,0	X	0,0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		96	
8	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> відповідний стовпчик "разом" <i>X</i> кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	0,0	X	0,0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 96. Розрахунок вартості 1 людино-години:				
Для розрахунку витрат використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати (Лист Міністерства фінансів України від 01.08.2017 № 05110-14-21/20701, орієнтована мінімальна заробітна плата 4723) у погодинному розмірі $4723.0/160=29.52$ грн /год				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги	7,38 грн.	0,0	0,0

регулювання
 витрати часу на отримання
 інформації про регулювання
 отримання необхідних форм та
 заявок X вартість часу суб'єкта
 малого підприємства
 (заробітна плата) X оціночно
 кількість форм
 (0,25 годин X 27,66 грн
 (мінімальна заробітна плата
 4723,00 грн : 160 год.місяць) =
 7,38)

Процедури організації
 виконання вимог
 регулювання *Формула: витрати
 часу на розроблення та
 впровадження внутрішніх для
 суб'єкта малого
 підприємства процедур на
 впровадження вимог
 регулювання X вартість часу
 суб'єкта малого
 підприємства (заробітна
 плата) X оціночна кількість
 внутрішніх процедур*

10

0,0

0,0

0,0

Процедури офіційного
 звітування (витрати часу з
 підготовки та подання
 декларації)

Формула:

11

*витрати часу з підготовки та
 подання
 декларації = 1 год.
 X 29,52 грн. (мінімальна
 зарплата 4723,00
 грн.:160 год. в місяць) = 29,52
 грн.*

29,52 грн.

0,0

0,0

Процедури щодо забезпечення
 процесу перевірок

Формула:

12

*витрати часу на забезпечення
 процесу перевірок
 контролюючих органів X
 вартість часу суб'єкта малого
 підприємства (заробітна
 плата) X оціночну кількість
 перевірок за рік = 0,5 год. X*

14.76 грн

0,0

0,0

29,52 грн. (мінімальна зарплата
4723,00 грн.:160 год. в місяць)
= 14,76 грн.

13	Інші процедури (уточнити) Разом, гривень.	0,0	-	-
14	Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	51,66	X	0,0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	96	0,0	0,0
16	Сумарно, гривень	4959,36	X	0,0

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Адміністрування даного регуляторного акта буде проводитись на рівні Великобагачанського відділення Миргородської ОДПІ., тобто витрати органи місцевого самоврядування не здійснюють

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0,00грн. (дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)	0,0грн. (дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	4959,36грн. (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)	0,0грн. (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	4959,36грн. (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	0,0 грн. (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0,0 («Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва» цього додатка)	0,0грн. («Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва» цього додатка)

5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	4959,36грн (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	0,0грн. (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)
---	--	--	---

5. Розроблення корегуючи (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва може бути встановлення зменшених ставок або спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання.

1. Зменшення ставок податку.

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах, встановлених Податковим кодексом України.

Гранична межа розміру ставки, передбачена даним Кодексом, складає 1,5% від мінімальної заробітної плати, встановленої на 01 січня податкового (звітного) року.

Таким чином, прийняття ставки податку Гоголівської селищної ради у розмірі 0,25% та на території старостинських округів у розмірі 0,25% є вже не максимально допустимою ставкою (пом'якшений захід запроваджено), що передбачена Податковим Кодексом зі змінами та доповненнями.

Пом'якшення дії державного регулювання, недопущення значного податкового навантаження на суб'єкти господарювання на території Гоголівської селищної ради в залежності від місця розташування об'єкту нерухомості (наприклад: центр, промислова зона, вся інша територія), може бути запропонована після отримання Генерального плану міста з розбивкою по зонах.

1.2. Єдиний податок.

Відповідно до Податкового кодексу України фіксовані ставки єдиного податку встановлюються міською радою:

- для першої групи платників єдиного податку – у межах 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового року;
- для другої групи платників єдиного податку – у межах 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового року.

Прийняття ставок єдиного податку для першої групи платників у розмірі 10 відсотків та для другої групи – у розмірі 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового року, є максимально допустимими ставками (пом'якшений захід не запроваджено).

1.3 Плата за землю – земельний податок.

Відповідно до Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3% від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування – не більше 1% від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угодій - не менше 0,3% і не більше 1% від

нормативної грошової оцінки, а для лісових земель – не більше 0,1% від їх нормативної грошової оцінки.

Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі на більш 5 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі пашні по області, а для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3% та не більш 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі пашні по області, а для лісових земель – не більше 0,1% від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

Прийняття ставки податку за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативно грошову оцінку яких не проведено, у розмірі 5,000% та для лісових земель у розмірі 0,100% є максимально допустимими ставками (пом'якшений захід не запроваджено).

1.4 Збір за місяць для паркування транспортних засобів.

Відповідно до Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, ставка збору встановлюється за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 квадратний метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, в розмірі 0,075% мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня податкового (звітного) року (пом'якшений захід не запроваджено).

1.5 Туристичний збір.

Відповідно до Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, ставка збору встановлюється у розмірі до 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та до 5 відсотків - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

Таким чином, прийняття ставок туристичного збору на території Гоголівської селищної ради у розмірі 0,5%- для внутрішнього туризму та 5%- для в'їзного туризму є максимально допустимими ставками (пом'якшений захід не запроваджено).

1.6 Транспортний податок

Відповідно до Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, ставка транспортного податку у розмірі **25 000 грн** за кожен легковий автомобіль, з року випуску якого минуло не більше п'яти років (включно) та середньо ринкова вартість якого становить *понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати*, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Таким чином, прийняття ставок транспортного податку на території Гоголівської селищної ради у розмірі **25 000 грн** за кожен легковий автомобіль, з року випуску якого минуло не більше п'яти років (включно) та середньо ринкова вартість якого становить *понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати* є максимально допустимими ставками (пом'якшений захід не запроваджено).

2. Спрощення адміністративних процедур з регулювання.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та єдиного податку (визначається виключно нормами податкового кодексу України зі змінами та доповненнями).

Таким чином, Гоголівська селищна рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур по регулюванню.

Селищний голова



В.В. Оришич