



# ГОГОЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

## Великобагачанського району Полтавської області

38310, Полтавська область, Великобагачанський район, селище Гоголеве, вулиця С. Горьва, 27 тел.: (05345) 9-54-23, (факс) 9-54-42 svetlana111111@ukr.net

Від 2.08.2020 № 02-19/287

*Державна регуляторна  
служба України*

Гоголівська селищна рада Великобагачанського району Полтавської області відповідно до вимог ст. 34 ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» для погодження надсилає проект рішення ради «Про затвердження Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності».

Додатки додаються:

1. Проект рішення ради «Про затвердження Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності».
2. Аналіз регуляторного впливу до рішення Гоголівської селищної ради «Про затвердження Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності».
3. Експертний висновок комісії по проекту рішення ради «Про затвердження Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності».
4. Повідомлення про оприлюднення.

Селищний голова



В.В. Оришич

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 4938/0/19-20 від 09.06.2020





ГОГОЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
Великобагачанського району Полтавської області  
РІШЕННЯ  
\_\_\_\_\_ сесії сьомого скликання

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 року

**Про затвердження Порядку встановлення  
розмірів орендної плати за земельні ділянки  
державної та комунальної власності**

Для забезпечення ефективного використання земельного фонду населених пунктів, формування збалансованого бюджету селищної ради, оперативного вирішення питань у сфері землекористування, відповідно до п.288.5 ст 288 Податкового кодексу України, ст. 142, 143,144 Конституції України, ст. 12 Земельного кодексу України, ст. 4 Закону України «Про оренду землі», керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та врегулювання відносин, пов'язаних з орендою землі, з метою забезпечення соціально-економічного розвитку громади сесія Гоголівської селищної ради

вирішила:

1. Затвердити Порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності на території Гоголівської селищної ради на 2021 рік (додаток).
2. Визнати таким що втратило чинність рішення позачергової 42 сесії 7 скликання «Про затвердження Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності» від 14.06.2019 року Устивицької сільської ради та рішення позачергової \_\_\_\_\_ сесії 7 скликання «Про затвердження Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності» від \_\_\_\_\_, 2019 року Гоголівської селищної ради.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів, інвестицій, регуляторної політики, торгівлі, послуг, розвитку підприємництва, власності, комунального майна, приватизації, житлової політики, транспорту та енергозбереження.
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року

Селищний голова

В.В. Оришич

**ПОРЯДОК**  
**встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки**  
**державної та комунальної власності на території Гоголівської селищної**  
**ради на 2021 рік**

**1. Загальні положення**

1.1. Порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності на території Гоголівської селищної ради (надалі – «Порядок»), розроблений з метою створення єдиних організаційно-правових та економічних засад визначення та справляння орендної плати за земельні ділянки.

1.2. Порядок розроблений відповідно до вимог:

- Земельного кодексу України;
- Податкового кодексу України;
- Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Закону України «Про оренду землі»;
- Цивільного кодексу України;
- Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо правової долі земельних ділянок, власники яких померли»;
- Інших нормативно-правових актів.

1.3. Порядок регламентує принципи встановлення розмірів орендної плати за використання земельних ділянок.

**2. Порядок розрахунку розмірів орендної плати**

2.1. Оренда землі – це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності.

Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем і орендарем.

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням індексів інфляції.

2.2. Орендна плата за земельні ділянки справляється у грошовій формі і не може бути меншою, ніж 3 відсотки нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік та не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки. Розмір орендної плати може бути більшим граничного розміру орендної плати, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

2.4. Basis for calculation of rental fee is the normative cash valuation of the land plot, which is provided in the lease. The amount of the rental fee for the land plot

ділянки встановлюється відповідно до їх функціонального призначення у розрізі економіко-планувальних зон населених пунктів Гоголівської селищної ради згідно з грошовою оцінкою.

У договорі оренди обов'язково зазначається останній коефіцієнт індексації, від якого розраховано таку оцінку та з якого року вона діє.

2.5. Розмір річної орендної плати встановлюється на рівні :

№ з/п	Категорія земель за цільовим призначенням та функціональним використанням	% ставка від НГО
1.	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b> (землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, розміщення виробничої інфраструктури, для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інше)	
1.1.	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	
1.1.1.	<i>Рілля</i>	12
1.1.2.	<i>Сіножаті</i>	12
1.1.3.	<i>Пасовища</i>	12
1.1.4.	<i>Багаторічні насадження</i>	8
1.1.5.	<i>Господарські будівлі і двори:</i> <i>-в межах населеного пункту</i> <i>-за межами населеного пункту</i>	5 12
1.1.6.	<i>Інші</i>	8
1.2.	Для ведення фермерського господарства	
1.2.1.	<i>Рілля</i>	8
1.2.2.	<i>Сіножаті</i>	12
1.2.3.	<i>Пасовища</i>	12
1.3.	Для ведення особистого селянського господарства	5
1.4.	Для сінокосіння і випасання худоби	12
1.5.	Для городництва	8
1.6.	Для розміщення та обслуговування господарських будівель і споруд (складських приміщень)	5
1.7.	Для іншого сільськогосподарського призначення <i>-в межах населеного пункту</i> <i>-за межами населеного пункту</i>	5 12
2.	<b>Землі житлової та громадської забудови</b>	
2.1.	<b>Землі житлової забудови</b> (землі, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); землі, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)	
2.1.1.	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	5
2.1.2.	Для будівництва індивідуальних гаражів	5
2.1.3.	Для колективного гаражного будівництва	5

2.1.4.	Для іншої житлової забудови	5
2.2.	<b>Землі громадської забудови</b> (землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування), землі комерційного використання	
2.2.1.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я, аптеки	12
2.2.2.	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	5
2.2.3.	Для будівництва та обслуговування будівель та споруд торгівлі (комерційного використання)	
2.2.3.1	До 0,0500 га	12
2.2.3.2	Від 0,0501 га до 0,1000 га	8
2.2.3.3	Від 0,1001 га	5
2.2.4.	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	10
2.2.5.	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12
2.2.6.	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	9
2.2.7.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	5
2.2.8.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	5
2.2.9.	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	5
3.	<b>Землі оздоровчого призначення</b>	10
4.	<b>Землі рекреаційного призначення</b> (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)	
4.1.	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, баз відпочинку, пансіонатів	10
4.2.	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	10
5.	<b>Землі водного фонду</b>	
5.1.	Для облаштування та догляду за водними об'єктами та прибережними захисними смугами	5
5.2.	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	5
5.3.	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами	5
5.4.	Земельні ділянки (пляжі)	5
5.5.	Для риборозведення	5
6.	<b>Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого</b>	

призначення		
6.1.	<b>Землі промисловості</b>	12
6.2.	<b>Землі транспорту</b> (землі, надані підприємствам, установам та організаціям автомобільного транспорту і дорожнього господарства	
6.2.1	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, в тому числі	12
6.2.1.1	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автотранспортних підприємств	12
	Для розміщення та обслуговування автовокзалів, автостанцій	12
6.2.1.2	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автозаправних станцій, автозаправних газових станцій, станцій технічного обслуговування, шиномонтажу, автомийок	12
6.2.1.3	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, каси продажу квитків, автостоянки, парковки	12
6.3.	<b>Землі зв'язку</b> (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку)	12
6.3.1.	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12
6.3.2.	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	10
6.3.3.	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів	10
6.4.	<b>Землі енергетики</b> (землі, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, об'єктів передачі електричної енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, ) виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики,	12

Розмір річної орендної плати для платників, які не ввійшли до даного переліку, встановлюється у кожному окремому випадку рішенням сесії.

У випадку, якщо суб'єкт підприємницької діяльності здійснює на одній земельній ділянці декілька видів діяльності, при визначенні розміру орендної плати береться відсоток від нормативної грошової оцінки.

При здачі в оренду приміщень, які розміщені на земельній ділянці, що орендується, орендна плата за частку земельної ділянки, яка відповідає частці приміщення, нараховується відповідно до функціонального призначення зданого в оренду приміщення, також переглядається на сесії селищної ради ставка орендної плати за земельну ділянку в цілому.

Орендна плата за частки земельних ділянок, наданими у спільне користування, нараховується відповідно до функціонального та фактичного використання земельної ділянки, визначеного для кожного з орендарів.

У випадках надання земельних ділянок для розміщення літніх майданчиків, кіосків, лотків, що використовуються на термін менший одного року, при розрахунку орендної плати застосовувати ставку орендної плати за землю у розмірі 12 відсотків від грошової оцінки земельної ділянки.

У випадку, якщо орендар є власником нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жиллому будинку він сплачує орендну плату за площу під таким приміщенням (для прибудованих приміщень) або за площу

згідно пропорційної частки в загальній площі жилого будинку (для вбудованих приміщень) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Для земельних ділянок, які надаються під забудову, орендна плата визначається окремо на період будівництва і на період експлуатації об'єкту містобудування та зазначається в одному договорі оренди. У разі подовження у встановленому порядку строків будівництва розмір орендної плати встановлюється:

- для житлових будинків на рівні, визначеному для періоду будівництва;
- для усіх інших об'єктів на рівні, визначеному для періоду експлуатації.

### **3. Розмір, форма і порядок внесення орендної плати**

3.1. Розмір, форма і строки внесення орендної плати за землю встановлюється на підставі вимог чинного законодавства, цього Положення та зазначається у договорі оренди земельної ділянки.

3.2. Орендна плата обчислюється та сплачується з дня виникнення права користування земельною ділянкою або закінчення попереднього договору оренди.

У разі припинення права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у користуванні у поточному році.

3.3. Орендна плата за земельні ділянки справляється виключно у грошовій формі. Внесення орендної плати здійснюється у безготівковій формі шляхом перерахування коштів через фінансові установи у строки, визначені договором оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

### **4. Зміна розміру орендної плати**

4.1. Встановлений згідно з розділом 2 цього Положення розмір орендної плати підлягає обов'язковому перегляду у разі:

- а/ зміни функціонального використання земельної ділянки, передбаченого договором;
- б/ змін в діючому законодавстві;
- в/ змін нормативної грошової оцінки.

4.2. Розмір орендної плати не є сталим та змінюється у зв'язку з проведенням щорічної індексації грошової оцінки.

4.3. Орендар має право вимагати відповідного зменшення орендної плати в разі, якщо стан орендованої земельної ділянки погіршився не з його вини, що підтверджено належними документами.

Рішення про зменшення орендної плати приймається Гоголівською селищною радою.

4.4. У інших випадках перегляд розміру орендної плати може здійснюватися лише за письмовою згодою сторін та у порядку, визначеному договором оренди земельної ділянки.

### **5. Порядок внесення орендної плати за землю**

5.1. Орендна плата вноситься Орендарем згідно умов договору оренди та Податкового Кодексу України.

5.2. Внесення орендної плати на майбутній період оренди допускається на термін не більше шести місяців.

5.3. Плата за оренду землі зараховується до селищного бюджету у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю.

5.4. Контроль за правильністю обчислення, своєчасністю подачі податкової декларації до органу державної податкової служби, повнотою і своєчасністю сплати орендної плати до селищного бюджету здійснює державна податкова інспекція.

## **6. Перелік документів для укладання договору оренди землі**

- заява;
- рішення селищної ради про надання земельної ділянки в оренду;
- результати конкурсу чи аукціону – у разі набуття права на оренду земельної ділянки на конкурентних засадах;
- проект відведення земельної ділянки – у разі надання її в оренду зі зміною цільового призначення.

Селищний голова

В.В. Оришич



## Експертний висновок

відповідальної комісії – постійна депутатської комісія з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів, інвестицій, регуляторної політики, торгівлі, послуг, розвитку підприємництва, власності, комунального майна, приватизації, житлової політики, транспорту та енергозбереження (надалі комісії) керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення та встановила наступне.

Розробник регуляторного акту – виконавчий комітет Гоголівської селищної ради.

1. Регуляторний акт - проект рішення селищної ради «Про затвердження Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності» відповідає принципам державної регуляторної політики, встановлених статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Регуляторний акт - проект рішення селищної ради «Про затвердження Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу:

Граничні розміри ставок орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності, установлені статтями 288, 289 ПКУ, не є фіксованими, а коливаються до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але річна сума платежуне може бути меншою за розмір земельного податку.

Плата за землю є бюджетоутворюючим джерелом у складі власних доходів загального фонду селищного бюджету та за підсумками 2019 року складає майже 23% серед інших джерел надходжень.

В разі не встановлення органом місцевого самоврядування розміру орендної плати, будуть застосовуватися мінімальні розміри орендної плати, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких розмірів.

Ураховуючи, що рішення про встановлення розміру орендної плати є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проект регуляторного акту – рішення Гоголівської селищної ради «Про затвердження Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності».

Впровадження проекту рішення буде відповідати вимогам чинного законодавства та дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати орендної плати та поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури території Гоголівської селищної ради

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установлення ставок розміру орендної плати, як це визначено ПКУ.

Отже, установлення ставок з орендної плати за землю можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення селищної ради.

Установлення податку на майно в частині плати за землю на території Гоголівської селищної ради на 2021 року необхідне у зв'язку з тим, що рішення селищної ради про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік регулює процеси плати за землю у 2021 році лише в частині сплати земельного податку та відповідно не може регулювати орендну плату.

Проведення аналізу вигід та витрат у його повному обсязі є складною процедурою, оскільки передбачає систематичний збір та аналіз інформації, розрахунок вигід та витрат для значного проміжку часу, застосування різних математичних, економічних та соціальних моделей.

\* Цілі цього регуляторного акту є:

- установлення ставок орендної плати;
- забезпечення соціально-економічного розвитку об'єднаної територіальної громади, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади;
- наповнення доходної частини місцевого бюджету за рахунок надходження місцевих податків і зборів податку від юридичних та фізичних осіб для вирішення соціально-економічних питань розвитку міста, підвищення соціальних стандартів

\* Альтернативними способами досягнення визначених цілей є:

Так як альтернативи обраному способу не передбачено, то для досягнення встановлених цілей вибрано спосіб прийняття Гоголівською селищною радою запропонованого регуляторного акту, який відповідає нормам чинного законодавства.

Проектом регламентовано розмір ставок орендної плати.

Регулювання побудоване відповідно до принципів регуляторної політики:

- ставка встановлюється місцевими радами;
- опублікування у мережі Інтернет пропозицій щодо розміру ставок орендної плати.

\* Досягнення зазначених цілей можливе завдяки прийняттю регуляторного акту, у результаті чого передбачається, що платники будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно вносити платежі, тому як вартість виконання цих вимог нижча, ніж вартість ухилення від виконання таких вимог.

\* При виникненні змін у чинному законодавстві, які можуть впливати на дію запропонованого регуляторного акту, до нього будуть вноситися відповідні коригування.

Термін дії запропонованого регуляторного акту встановлюється на один рік або до прийняття нових нормативних актів. У разі потреби, до нього

вноситимуться зміни за підсумками аналізу відстеження його результативності.

Кількісними показниками результативності регуляторного акту є:

- чисельність платників – фізичних та юридичних осіб;
- сума надходжень до місцевого бюджету.

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування місцевих цільових програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету.

Відстеження результативності дії акту буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регулятором актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акту;
- повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей.

У разі виявлення неврегульованих та проблемних моментів, шляхом аналізу якісних та кількісних показників дії цього акту, ці моменти буде виправлено шляхом внесення відповідних змін.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики строк підготовки I квартал, 22.05.2020 року розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту на офіційному веб-сайті Гоголівської селищної ради в мережі Інтернет (<http://gogoleve.rada.org.ua/>)

#### **Узагальнений висновок.**

Упровадження регуляторного акту забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і платниками земельного податку.

Враховуючи проведену експертизу, регуляторний акт - проект рішення Гоголівської селищної ради «**Про затвердження Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності**» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії



О.В. Перепелиця

## Повідомлення

### Про оприлюднення регуляторного акту – проекту рішення сесії Гоголівської селищної ради Великобагачанського району Полтавської області «Про затвердження Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності»

Гоголівська селищна рада Великобагачанського району Полтавської області повідомляє, що виконавчим комітетом Гоголівської селищної ради розроблено регуляторний акт — проект рішення Гоголівської селищної ради Великобагачанського району Полтавської області:

- «Про затвердження Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності»

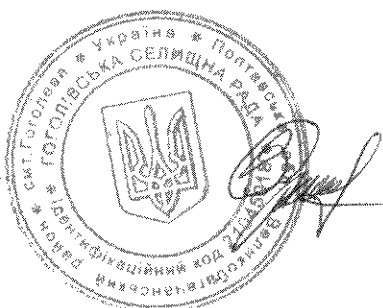
Проект рішення Гоголівської селищної ради з додатками та аналізом їх регуляторного впливу розміщені на офіційному сайті Гоголівської селищної ради (<http://gogoleve.rada.org.ua/>) в підрозділі «Регуляторна політика» розділу «Інформують органи влади» відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Пропозиції надсилати за адресою: 38310, Україна, Полтавська область, Великобагачанський район, селище Гоголеве, вулиця Станіслава Горєва, буд. 27

Зауваження та пропозиції подаються у письмовому вигляді від фізичних осіб за особистим підписом; від юридичних осіб — на фірмових бланках, (при наявності печатки) завірені печаткою.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу.

Селищний голова



В.В. Оришич

**Аналіз**  
**регуляторного впливу проєкту регуляторного акта**  
**проєкта рішення Гоголівської селищної ради**  
**«Про затвердження Порядку встановлення розмірів орендної плати за**  
**земельні ділянки державної та комунальної власності»**

**1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, оцінка важливості цієї проблеми.**

**Опис проблеми:**

Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», "Про оренду землі", п.п. 284.1 ст.284 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати ставки податку та орендної плати в межах своїх повноважень.

Крім того, ст. 288 ПКУ передбачено що розмір річної орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу не може бути меншою, ніж 3 відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік та не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки. Розмір орендної плати може бути більшим граничного розміру орендної плати, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

Кошти за оренду земельних ділянок скеровуються до місцевого бюджету. Тому диференціація розмірів орендної плати з врахуванням комерційної цінності земельних ділянок, які здаються в оренду, а також реалізації завдань стратегії розвитку земельних відносин в селищі дозволить збільшити надходження до бюджету та підвищити ефективність землекористування.

Метою даного регулювання є вдосконалення земельних відносин у сфері оренди землі на основі встановлення економічно обґрунтованих, справедливих, єдиних ставок орендної плати, диференціації ставок в залежності від функціонального призначення земельної ділянки.

З метою ефективного використання земельних ділянок комунальної власності селища, отримання додаткових надходжень до бюджету від оренди землі, сприяння розвитку малого підприємництва та приведення у відповідність із нормами Закону України «Про оренду землі» даним рішенням передбачається привести відносини з оренди землі на території Гоголівської селищної ради у відповідність до норм чинного законодавства, вдосконалити і визначити прозорий механізм розрахунку орендної плати, залежно від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, як передбачено чинним законодавством.

**Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:**

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Держава	+	-
Громадяни	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

Обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання:

Повноваження по встановленню розмірів орендної плати за земельну ділянку надані чинним законодавством відповідним радам. Змінити розмір орендної плати та цим самим вирішити вищезазначені проблеми за допомогою ринкових механізмів (без прийняття відповідного регуляторного акту), наприклад, шляхом укладання будь-яких угод з підприємцями або іншим шляхом, не можна, так як це буде суперечити нормам діючого законодавства.

Тобто, вирішення проблем потребує державного регулювання і можливо тільки шляхом прийняття цього регуляторного акту – рішення селищної ради відповідно до норм чинного законодавства.

## **2. Визначення цілі регулювання регуляторного акту.**

Цілями розробки та затвердження проекту рішення:

- встановлення соціально - справедливих розмірів орендної плати за земельні ділянки;
- забезпечення ефективного використання земельного фонду селища в інтересах територіальної громади селища;
- збільшення надходжень до загального фонду селищного бюджету за рахунок перегляду розміру ставок за оренду землі для більшості видів її цільового використання та направлення додаткових коштів на соціальний розвиток селища;
- забезпечення більш повного обліку земель, їх власників і користувачів, раціонального та ефективного використання земельних ділянок;
- можливість вирішення питань оренди землі на території селища в межах чинного законодавства України.

Для досягнення цілей необхідна реалізація таких першочергових завдань:

- удосконалення місцевих нормативних актів з регулювання земельних відносин;
- впровадження диференційованих підходів до розрахунку орендної плати.

## **3. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин.**

### **1. Визначення альтернативних способів**

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишення існуючої даній момент ситуації без змін	По закінченню 2020 року розмір орендної плати справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусім на бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. Таким чином, альтернатива не є прийнятною
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок орендної плати.	Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів громади, що спрямовуються на фінансування його інфраструктури. У разі не встановлення відповідних ставок, бюджет громади втратить надходження від плати за землю у зв'язку з відсутністю законодавчо встановленої мінімальної ставки. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету громади ставить під загрозу виконання програм: соціальних,

	економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 3 Ухвалення запропонованого рішення	Застосування альтернативи шляхом ухвалення рішення селищної ради є найбільш прийнятним. З уведенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками. Ухвалення запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до бюджету громади та нестиме більш прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

*Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	За відсутності регулювання ставок орендної плати територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки зумовить соціальну напругу в громаді та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до міського бюджету.
Альтернатива 2	Відсутні	Втрати бюджету громади на виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, дорожнього господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 3	Удосконалення системи місцевого оподаткування; підвищення рівня використання економічних ресурсів громади; забезпечення надходжень до бюджету громади від плати за землю, що можуть бути спрямовані на виконання цільових програм	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю, розмір яких залишається на рівні попередніх років

*Оцінка впливу на сферу інтересів громадян*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	По закінченню 2020 року рішення про встановлення плати за землю на території Стеблівської селищної ради має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Платники плати за землю залишаться без нормативного акту.

Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні. Втрати бюджету громади зумовляють неможливість забезпечення його фінансування на виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 3	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проєкту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Відсутні

*Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання*

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 96:

Показник	Великі	Середні	Малі	Разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	96	96
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	100	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні.
Альтернатива 2	Економія коштів на сплату податків.	Відсутні. Втрати бюджету громади зумовляють неможливість забезпечення фінансування бюджету селища на виконання програм.
Альтернатива 3	Установлення ставок орендної плати за землю не збільшиться, тому вони несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами земельними ділянками громади з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель.	Для суб'єктів господарювання розмір плати за користування витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта

**Витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта**

(згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта)



Сумарні витрати за альтернативами

Сума витрат,  
гривень

Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)

відсутні

Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)

відсутні

**IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаються невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	2	За відсутності регульованих ставок орендної плати територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив та зумовить соціальну напругу в місті та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до селищного бюджету.
Альтернатива 2	1	Відсутні надходження до бюджету селища. Не виконуються програми: соціальні, економічні, екологічні, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, відсутнє фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 3	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть

		<p>досягнуті повною мірою при збалансуванні витрат суб'єктів господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування. Забезпечується можливість сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо. фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p>
--	--	---

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	За відсутності регульованих ставок орендної плати територіальній громаді селища буде завдано значний негативний вплив та зумовить соціальну напругу в місті та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до селищного бюджету.	Цілі прийняття акта можуть бути досягнуті частково
Альтернатива 2	Відсутні	Втрати бюджету громади	Не досягнуто мети
Альтернатива 3	Упорядкування відносин між селищною радою та суб'єктами господарювання громадянами частині встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками селища з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель. Прогнозовані надходження до бюджету селища можуть бути використані на фінансування	Розмір плати за землю для всіх категорій землекористувачів збільшується. Тому, суб'єкти господарювання несуть витрати йшлише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта	Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему. У рейтингу результативності альтернатива на першому місці

	заходів, передбачених міським бюджетом		
--	--	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	За відсутності регульованих ставок орендної плати територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив та зумовить соціальну напругу в місті та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету.	Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 2	Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури наповнення бюджету, недоотримання надходжень до бюджету.	Відсутні кошти в бюджеті громади. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 3	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість зменшити податкове навантаження на платників. Кошти можуть бути використані суб'єктами господарювання для розвитку бізнесу, підвищення матеріально-технічної бази, виплати заробітної плати, створення нових робочих місць: - сплачувати плату за землю обгрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; - отримати заплановані податкові надходження до бюджету селища; - сприяти удосконаленню процедури адміністрування плати за землю та попередити виникнення конфліктних ситуацій між органами державної фіскальної служби й платниками податку	На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників, ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо). Крім того, на кількості власників земельних ділянок та землекористувачів може відобразитися економічна ситуація в державі

## V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Вирішити питання встановлення розміру ставок орендної плати за землю у селищі пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення селищної ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проєкту рішення, надані суб'єктами

господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки громадяни активно користуються офіційними веб - сторінкою Гоголівської селищної ради та її виконавчого комітету.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і платниками земельного податку.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк дії запропонованого регуляторного акту необмежений. При внесенні змін до чинного законодавства, які можуть впливати на дію регуляторного акту, до нього будуть вноситись відповідні зміни, або доповнення.

#### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі статистичні показники:

- обсяг надходжень земельного податку, до бюджету селищної ради, пов'язаний з дією акта, грн.;
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта;
- розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання й громадянами, пов'язаними з виконанням вимог акта.

Для визначення ступеня досягнення очікуваних результатів та цілей регулювання слід застосувати прогнозні показники результативності.

Назва показника	2019 рік (факт)	2020 рік (очікувані)	2021 рік (очікувані у зв'язку з прийняттям рішення)
Розмір надходжень до бюджету ОТГ від сплати орендної плати (тис.грн.) в тому числі	3204426.19	3101730	3411903
Кількість суб'єктів господарської діяльності-	96	96	96

платників місцевих податків, осіб	
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з встановлених розмірів ставок місцевих податків та зборів на 2020 рік	<p>Відповідно до частини 5 статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих засобах місцевої інформації відповідних рад та/або на офіційних сайтах.</p> <p>Рівень проінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з встановлених розмірів ставок місцевих податків та зборів на 2021 рік визначається кількістю осіб, які ознайомляться з ними.</p> <p>На території Гоголівської селищної ради друкованих засобів інформації немає, тому повідомлення про оприлюднення та регуляторний акт на веб-сайти Гоголівської селищної ради <a href="http://gogoleve.rada.org.ua/">http://gogoleve.rada.org.ua/</a> у розділі «Інформують органи влади» рубрика «Регуляторна політика».</p>

#### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності даного регуляторного акту буде здійснюватися за допомогою аналізу надходжень до селищного бюджету плати за оренду землі на підставі звітних матеріалів та звітності селищної ради.

Оцінка ефективності запропонованого регуляторного акту буде здійснена за підсумками проведення базового, повторного та періодичного відстеження результативності регуляторного акту.

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде проведено до набрання ним чинності.

Повторне відстеження результативності регуляторного акту буде проведено в термін не пізніше 2 років з дня набрання ним чинності. Періодичні відстеження будуть проводитися раз на кожні 3 роки, починаючи з дати закінчення заходів з повторного відстеження результативності даного регуляторного акту.

Селищний голова



В.В. Оришич

**ВИТРАТИ****на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта**

Для розрахунку витрат використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати (Лист Міністерства фінансів України від 01.08.2017 № 05110-14-21/20701, орієнтована мінімальна заробітна плата 4723) у погодинному розмірі  $4723,0/160=29,52$  грн/год

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо), гривень	0,00	0,00
2	Орендна плата, гривень	0,00	0,00
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітів до державним органам, гривень	Не міняються, так як трудозатрати не змінюються	
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень приписів тощо), гривень	0,00	0,00
	$0,9 \times 29,52 = 26,57$ грн.		
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, провадження незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0,00	0,00
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	Незначні витрати (друк та заповнення бланку декларації на	

		4аркушах)	
7	Витрати, пов'язані із наймом досвідкового персоналу, гривень	Не передбачається тому, що великі підприємства мають у штаті бухгалтера	
8	Інше (уточнити), гривень	0,00	0,00
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	0,00	0,00
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	0	0
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва на виконання регулювання (варіанти регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	0,00	0,00

**Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання**

Вид витрат	У періодичний рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	0,00	0,00	0,00
Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) за рік		Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)			
- земельний податок		0,00	0,00
- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки			

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на обліку відеофільмів за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	11,81	0,00	11,81	59,05

$$0,4 \times 27,66 = 11,81$$

\*Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної категорії.

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на обліку відеофільмів та усвідомлених в'язаних порушень за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	14,86	0,0	14,86	0,0

$$0,5 \times 27,66 = 14,76$$

\*Вартість витрат, пов'язаних із адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на сертифікати)	Витрати на сертифікати	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
------------	--	------------------------	--------------------------	------------------------



експертизи, тощо) експертів поліцей

своєрідк

своєрідк

Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)

0,0

0,0

0,0

0,0

Вид витрат

За рік (стартовий)

періодичні (за наступний рік)

Витрати за п'ять років

Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)

Незначні витрати на друку та заповнення форм тощо на 4 аркушах)

Вид витрат

Витрати на оплату праці додаткового найманого персоналу (за рік)

Витрати за п'ять років

Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу

Не передбачається: Велика та середні підприємства мають у штаті бухгалтерів

0,0

Селищний голова



В.В. Оришич

## ТЕКСТ

### Малого підприємства (М-Тест)

1. Консультації з представниками малого підприємства щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємства та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у квітні 2020 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи), наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємств, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Зустрічі у робочому порядку та телефонні розмови із власниками об'єктів нерухомості	10	Обговорено та запропоновано деякі залишити, а деякі збільшити ставки орендної плати на 2021 рік у порівнянні з діючими ставками (крім деяких позицій). При розробці проекту регуляторного акта витримано вимоги чинного законодавства та враховано громадську думку.

2. Вимірювання впливу регулювання на:

- кількість суб'єктів підприємництва, на яких поширюється регулювання: - 96 одиниць (малі та мікропідприємства);
- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	1-й періодичний рік (перший рік запровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,0	0,0	0,0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	0,0	0,0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0,0	0,0	0,0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,0	0,0	0,0
5	Інші процедури	0,0	0,0	0,0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	0,0	X	0,0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		96	
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	0,0	X	0,0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва на яких поширюється регулювання: 96. Розрахунок вартості 1 години роботи:				
Для розрахунку витрат використовується офіційно визначений мінімальний розмір заробітної плати (Лист Міністерства фінансів України від 11.08.2017 № 05110-14-21/20701,орієнтована мінімальна заробітна плата 4723) у погодинному розмірі 4723,0/160=29,52 грн /год				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула:	2,38 грн.	0,0	0,0

	<p>витрати часу на отримання інформації про регулювання отримання необхідних форм та заявок <math>X</math> вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) <math>X</math> оціночна кількість форм  <math>(0,25 \text{ годин} \times 27,66 \text{ грн}</math>  <math>(\text{мінімальна заробітна плата } 4723,00 \text{ грн} : 160 \text{ год.місяць}, 7,38)</math></p>			
10	<p>Процедури організації виконання вимог регулювання          Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх процедур суб'єкта малого підприємництва процедури на впровадження вимог регулювання <math>X</math> вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) <math>X</math> оціночна кількість внутрішніх процедур</p>	0,0	0,0	0,0
11	<p>Процедури офіційного звітування (витрати часу підготовки та подання декларації)          Формула:          витрати часу з підготовки та подання декларації = зарплата <math>X</math> 29,52 грн. (мінімальна зарплата 4723,00 грн.:160 год. в місяць) = 29,52 грн.</p>	29,52 грн.	0,0	0,0
12	<p>Процедури щодо забезпечення процесу перевірок          Формула:          витрати часу на забезпечення процесу перевірок контролюючих органів <math>X</math> вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) <math>X</math> оціночну кількість перевірок за рік = 0,5 год. <math>X</math> 29,52 грн. (мінімальна зарплата 4723,00 грн.:160 год. в місяць) = 14,76 грн.</p>	14,76 грн.	0,0	0,0
13	Інші процедури (уточнення)	0,0	-	-

	Разом, гривень.			
14	Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	51,66	X	0,0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	96	0,0	0,0
16	Сумарно, гривень	4959,36	X	0,0

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Адміністрування даного регулювання з огляду буде проводитись на рівні Великобагачанського відділення Львівської ОДПІ, тобто витрати органи місцевого самоврядування не здійснюватимуться.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0,0 грн. (дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)	0,0 грн. (дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання на звітвання	4959,36 грн. (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)	0,0 грн. (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	4959,36 грн. (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	0,0 грн. (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0,0 грн. («Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва» цього додатка)	0,0 грн. («Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва» цього додатка)
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	4959,36 грн. (сума рядків 1 та 4 цієї таблиці)	0,0 грн. (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)

5. Розроблення корегуючих (наміжнювальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що наданні бухгалтерією виконавчого комітету Гоголівської селищної ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємства, визначено, що зазначені ставки орендної плати є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва.

Селищний голова



В.В. Орищич