



УКРАЇНА

**ЗОЛОЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Центральна, 13 а, смт Золочів, Харківська обл., 62203, тел. 5-05-35, 5-11-58
E-mail: zolsrada@ukr.net Код ЄДРПОУ 25175462

25.05.2020 № 02-20/1058

на № _____ від _____

Голові Державної
регуляторної служби України

**Про розгляд проєктів
регуляторних актів та
надання пропозицій**

На виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Золочівська селищна рада Золочівського району Харківської області направляє на розгляд з метою отримання пропозицій щодо удосконалення проєктів даних регуляторних актів відповідно до принципів державної регуляторної політики проєкти рішень:

- «Про встановлення плати за землю, затвердження ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Золочівської селищної ради»;
- «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золочівської селищної ради»;
- «Про встановлення єдиного податку на території Золочівської селищної ради»;
- «Про встановлення транспортного податку на території Золочівської селищної ради».

Додатки: на 123 арк. в 1 прим.

Золочівський селищний голова

Алла Гученко 0576451054



ЛІНІВЕЦЬ

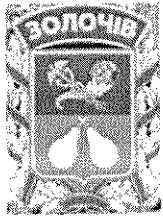
0.31

Державна регуляторна служба України

№ 4949/0/19-20 від 09.06.2020







Золочівська громада

Харківська область, Золочівський район

[Золочівська громада](#) - [Спогодження](#) - [Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів](#)

Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів.

Дата: 22.04.2020 14:14

Кількість переглядів: 31



Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів

Відповідно до статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень та пропозицій від юридичних та фізичних осіб, виконавчий комітет Золочівської селищної ради повідомляє про оприлюднення проектів регуляторних актів та аналізів регуляторних впливів до проектів рішень Золочівської селищної ради, а саме:

1. Про встановлення земельного податку на території Золочівської селищної ради.
2. Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золочівської селищної ради.
3. Про встановлення транспортного податку на території Золочівської селищної ради.
4. Про встановлення єдиного податку на території Золочівської селищної ради.

Головним розробником проектів регуляторних актів є фінансовий відділ Золочівської селищної ради (керівник відділу А. ГУЧЕНКО).

Проекти регуляторних актів передбачають затвердження розміру земельного податку, ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортного податку, єдиного податку для суб'єктів господарювання на території Золочівської селищної ради.

Проекти разом з аналізами регуляторних впливів актів будуть розміщені протягом п'яти робочих днів після оприлюднення даного повідомлення шляхом розміщення на офіційному веб-сайті Золочівської селищної ради: <http://zolochivska.gromada.org.ua> у розділі «Регуляторна діяльність».

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань щодо проектів регуляторних актів приймаються в паперовому вигляді з 22 квітня до 16 год 00 хвилин 22 травня 2020 року за адресою: вул. Центральна, 13 а, смт Золочів, Харківська обл., 62203 (Золочівська селищна рада)

22.04.2020

[« ПОВЕРНУТИСЯ](#)



УКРАЇНА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

ЗОЛОЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЗОЛОЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
___ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ 2020 року

№

Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золочівської селищної ради

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постанову Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Золочівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити «Положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золочівської селищної ради» (додається).
2. Установити на території Золочівської селищної ради з 01.01.2021 року:
 - 2.1. ставки із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 2.2. пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 2.
3. Рішення IV сесії Золочівської селищної ради VIII-го скликання № 323 від 14.02.2018 р. «Про встановлення ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Золочівській селищній об'єднаній територіальній громаді» (зі змінами) визнати такими, що втратили чинність.
4. Рішення набирає чинності із 01.01.2021 р.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій, міжнародного співробітництва та соціального захисту населення (голова комісії Юхно В. І).

Золочівський селищний голова

Л. В. Канівець

ПОЛОЖЕННЯ

про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золочівської селищної ради

Це Положення визначає об'єкти оподаткування, платників податку, розміри ставок, податковий період та інші обов'язкові елементи для справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені Податковим кодексом України.

1. Загальні положення

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюється згідно з Податковим кодексом України.

1.2. Наведені у цьому Положенні поняття вживаються в такому значенні:

1.2.1. об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.

1.2.1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду, поділяються на такі типи:

а) житловий будинок – будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної різної поверховості. Житловий будинок садибного типу – житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку – частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира – ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж – одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах – ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів;

1.2.1.2. садовий будинок – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

1.2.1.3. дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

1.2.2. об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду.

У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

- г) гаражі – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;
- г) будівлі промислові та склади;
- д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);
- е) господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, підвали, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;
- е) інші будівлі.

2. Платники податку

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

- а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
- б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) гуртожитки;
- г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;
- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;
- з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність.

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей";

4. База оподаткування

4.1. Basis оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи з загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. Пільги зі сплати податку

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості,

в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку

квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) – на 180 кв. метрів.
Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Золочівська селищна рада може встановлювати пільги з податку, що сплачується з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченого таким статутом (положенням).

Пільги з податку, що сплачується на території Золочівської селищної ради, з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на території Золочівської селищної ради, з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Пільги з податку, передбачені п.5.1 і 5.2 з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не застосовуються:

об'єкти/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

5.3. Встановити пільги щодо сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з Додатком 2 до цього Положення.

6. Ставки податку

6.1. Ставка податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюється рішенням Золочівської селищної ради, залежно від типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 квадратний метр бази оподаткування згідно Додатку 1 до цього Положення.

7. Порядок обчислення податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» пункту 5.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» пункту 5.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» пункту 5.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» і «в» цього пункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, в тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. метрів (для квартири) та/або 500 кв. метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а» - «г» цього пункту, збільшується на 25 000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з пунктом 7.1 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

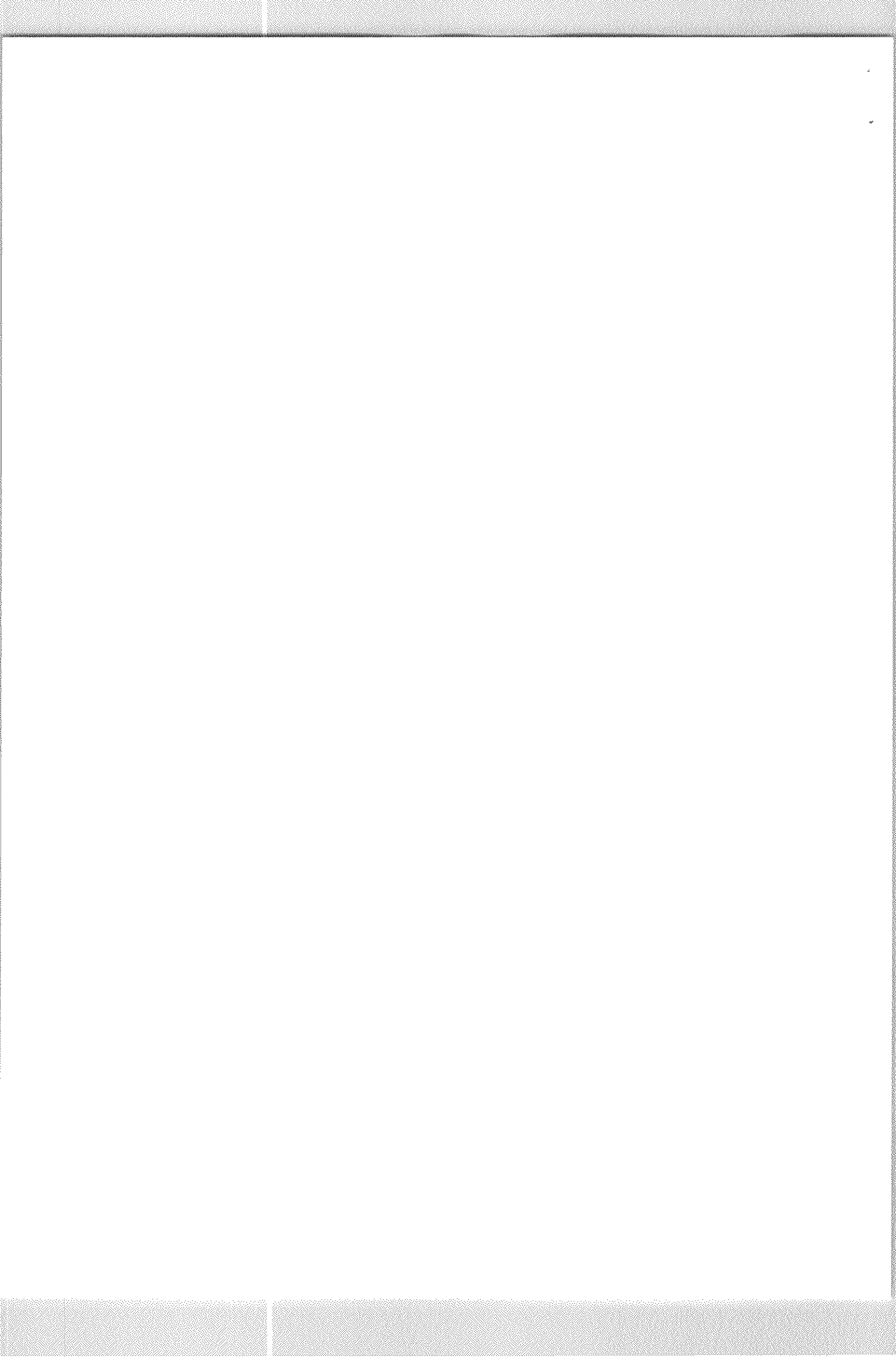
права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.



7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають до контролюючого органу за місцем об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою в порядку передбаченим ст.46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

7.6. Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою-платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7.6. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

8. Податковий період

8.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

9. Строк та порядок сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Золочівської селищної ради згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

9.2. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення; у разі якщо не надано (не вручено) повідомлення-рішення у строки, встановлені п.7.2 цього положення, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Бюджетним кодексом України за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

10. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

10.1. Платники податку - юридичні особи до 20 лютого звітного року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

10.2. Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт.

11. Відповідальність за порушення податкового законодавства та контроль контролюючих органів

11.1. Платники податку та їх посадові особи несуть відповідальність у разі здійснення порушень, визначених податковим законодавством та іншим законодавством, контроль за яким покладено на контролюючі органи, відповідно до норм Податкового кодексу України та інших законів України.

11.2. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства у частині справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснюється контролюючими органами відповідно до норм Податкового кодексу України.

Додаток 1
до Положення про податок на
нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки затвердженого
рішенням __ сесії Золочівської
селищної ради VIII скликання
від ___ 2020 р № _

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки вводяться в дію з 01.01.2021 року.

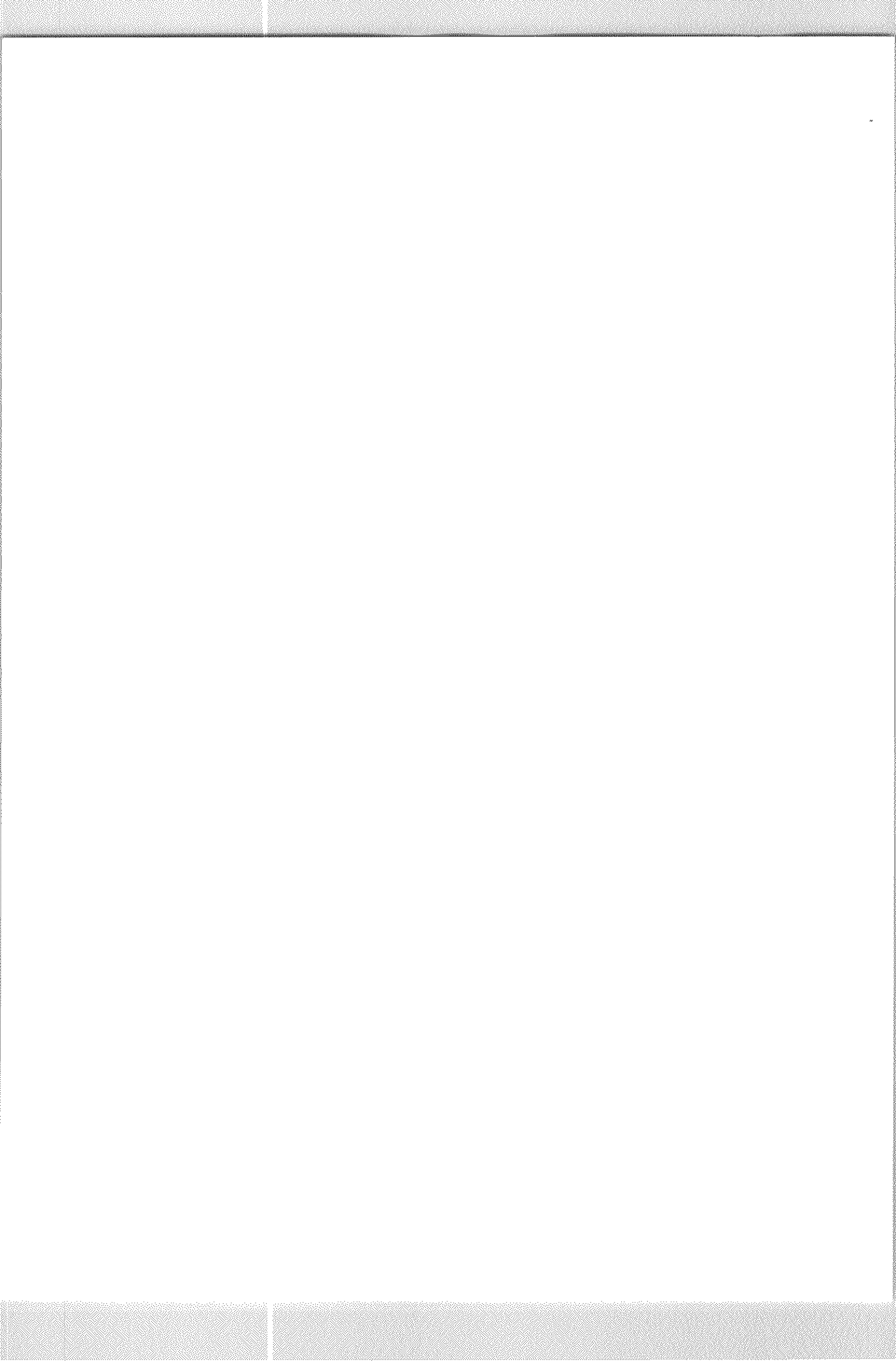
Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
20	2013	6322655100	смт.Золочів
20	2013	6322655101	с.Березівка
20	2013	6322655103	с.Бугаї другі
20	2013	6322655105	с.Зрубанка
20	2013	6322655106	с.Литвинове
20	2013	6322655107	с.Макариха
20	2013	6322655108	с.Орішанка
20	2013	6322655109	с.Розсохувате
20	2013	6322655110	с.Сніги
20	2013	6322655111	с.Цапівка
20	2013	6322680501	с.Олександрівка
20	2013	6322680502	с.Завадське
20	2013	6322680503	с.Скорики
20	2013	6322680504	с.Тимофіївка
20	2013	6322680505	с.Широкий яр
20	2013	6322681501	с.Велика Рогозянка
20	2013	6322681503	с.Гуринівка
20	2013	6322681504	с.Сковородинівка
20	2013	6322682501	с.Довжик
20	2013	6322682502	с.Вікнене
20	2013	6322682504	с.Рідний край
20	2013	6322683001	с.Калинове
20	2013	6322683002	с.Карасівка
20	2013	6322683003	с.Миронівка
20	2013	6322683004	с.Чорноглазівка
20	2013	6322683501	с.Лютівка
20	2013	6322683502	сел.Відродженівське
20	2013	6322684001	с.Мала Рогозянка
20	2013	6322684002	с.Вільшанське
20	2013	6322684003	с.Зіньківське
20	2013	6322684004	с.Перемога
20	2013	6322684401	селище Одноробівка
20	2013	6322684403	с.Івашки
20	2013	6322684402	с.Басове
20	2013	6322684404	с.Перовське
20	2013	6322684501	с.Одноробівка

20	2013	6322684502	с.Борохи
20	2013	6322684503	с.Гресі
20	2013	6322684504	с.Ковалі
20	2013	6322684505	с.Мартинівка
20	2013	6322684506	с.Муравське
20	2013	6322684507	с.Петрівка
20	2013	6322684508	с.Постольне
20	2013	6322684509	с.Сніги
20	2013	6322684510	с.Стогнії
20	2013	6322684511	с.Циліюрики
20	2013	6322685001	с.Писарівка
20	2013	6322685002	с.Гур'їв
20	2013	6322685003	с.Леміщине
20	2013	6322685004	с. Малижене
20	2013	6322685005	с.Мерло
20	2013	6322685006	с.Морозова долина
20	2013	6322685007	с.Рясне
20	2013	6322685501	с.Світличне
20	2013	6322685502	с.Дуванка
20	2013	6322685503	с.Макарове
20	2013	6322685504	с.Соснівка
20	2013	6322685505	с.Турове
20	2013	6322686001	с.Уди
20	2013	6322686002	с.Костянтинівка
20	2013	6322686003	с.Окіп
20	2013	6322686004	с.Червона зоря
20	2013	6322686501	с.Феськи
20	2013	6322686502	с.Головашівка
20	2013	6322686503	С.Високе
20	2013	6322686506	с.Маяк
20	2013	6322686508	с.Першотравневе
20	2013	6322686509	с.Малі Феськи
20	2013	6322686511	с.Чепели

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 р. № 507)		Ставки податку (у % від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. метр					
Код	Назва	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)		
		1 зона*	2 зона*	3 зона*	1 зона*	2 зона*	3 зона*
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,25	-	-	0,25	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,25	-	-	0,25	-	-

1110.3	Будинки садибного типу	0,25	-	-	0,25	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	0,25	-	-	0,25	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,25	-	-	0,25	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,25	-	-	0,25	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,25	-	-	0,25	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,25	-	-	0,25	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,25	-	-	0,25	-	-
113	Гуртожитки						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-	-	-	-	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	-	-	-	-	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	-	-	-	-	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	-	-	-	-	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-	-	-	-	-	-
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,5	-	-	0,5	-	-
1211.2	Мотелі	0,5	-	-	0,5	-	-
1211.3	Кемпінги	0,5	-	-	0,5	-	-
1211.4	Пансіонати	-	-	-	-	-	-
1211.5	Ресторани та бари	0,25	-	-	0,25	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	-	-	-	-	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	-	-	-	-	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	-	-	-	-	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	-	-	-	-	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,5	-	-	-	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,5	-	-	-	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,5	-	-	-	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв	-	-	-	-	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,25	-	-	0,25	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,25	-	-	0,25	-	-
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5	-	-	0,5	-	-

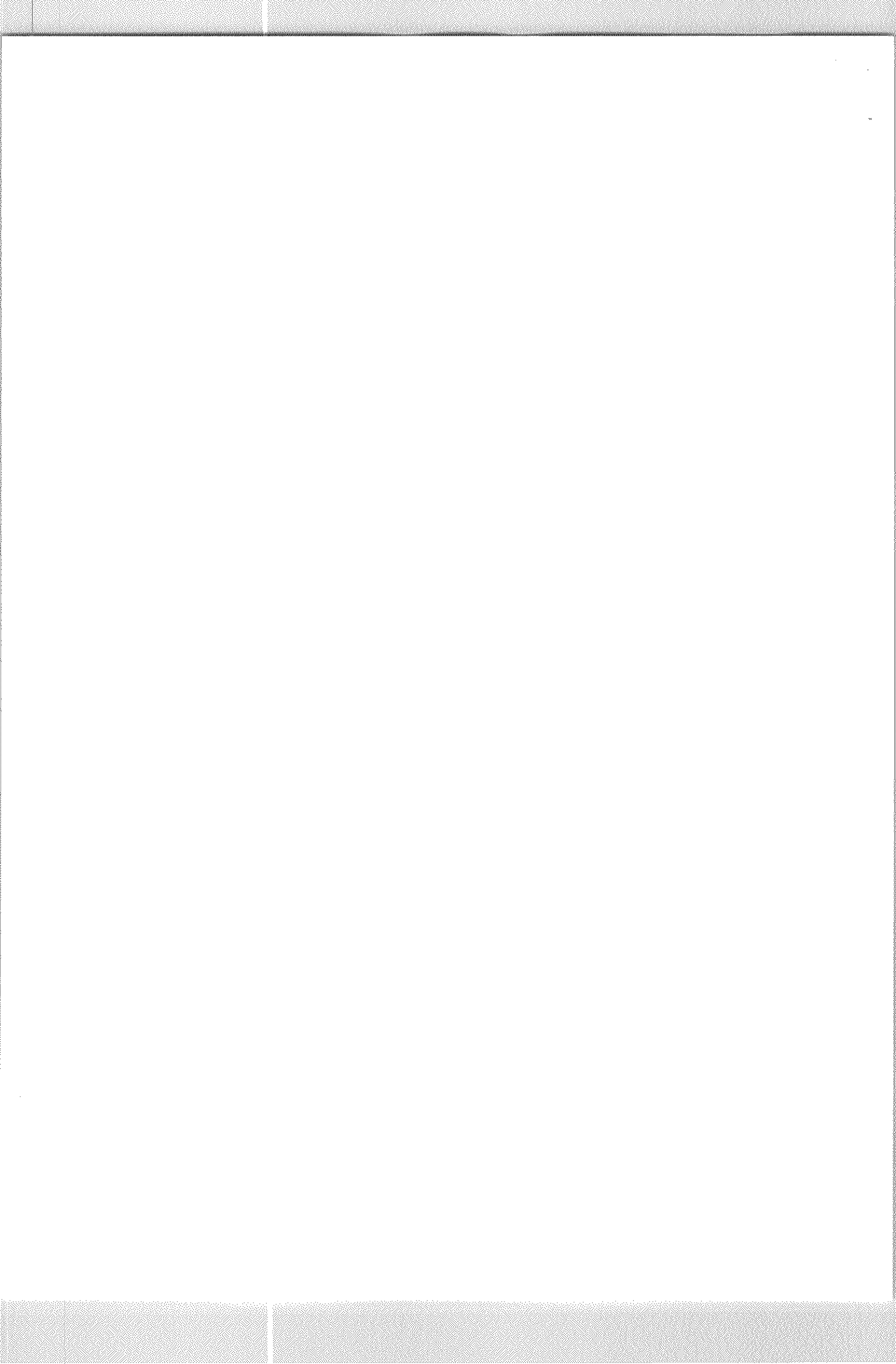


1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,5	-	-	0,5	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5	-	-	0,5	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	0,5	-	-	0,5	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,5	-	-	0,5	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5	-	-	0,5	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5	-	-	0,5	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,25	-	-	0,25	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,25	-	-	0,25	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	-	-	-	-	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-	-	-	-	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,25	-	-	0,25	-	-
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,5	-	-	0,5	-	-
1242.2	Гаражі підземні	0,5	-	-	0,5	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,5	-	-	0,5	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	-	-	-	-	-	-
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ^{1*}						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,25	-	-	0,25	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,25	-	-	0,25	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,25	-	-	0,25	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,25	-	-	0,25	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,25	-	-	0,25	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,25	-	-	0,25	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,25	-	-	0,25	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,25	-	-	0,25	-	-

1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,25	-	-	0,25	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,25	-	-	0,25	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,25	-	-	0,25	-	-
1252.3	Силоси для зерна	0,25	-	-	0,25	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,25	-	-	0,25	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,25	-	-	0,25	-	-
1252.6	Холодильники	0,25	-	-	0,25	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,25	-	-	0,25	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,25	-	-	0,25	-	-
1252.9	Склади та сховища інші	0,25	-	-	0,25	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	-	-	-	-	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	-	-	-	-	-	-
1261.3	Цирки	-	-	-	-	-	-
1261.4	Казино, ігрові будинки	-	-	-	-	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	-	-	-	-	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	-	-	-	-	-	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї	-	-	-	-	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	-	-	-	-	-	-
1262.3	Технічні центри	-	-	-	-	-	-
1262.4	Планетарії	-	-	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів	-	-	-	-	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	-	-	-	-	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,25			0,25		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,25			0,25		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,25			0,25		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,25	-	-	0,25	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,25			0,25		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	0,25			0,25		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,25			0,25		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,25	-	-	0,25	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,25		-	0,25	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	-	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри,	-	-	-	-	-	-



	пологові будинки						
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	-	-	-	-	-	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	-	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	-	-	-	-	-	-
1265	Зали спортивні						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	-	-	-	-	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	-	-	-	-	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-	-	-	-	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-	-	-	-	-
1265.5	Тири	-	-	-	-	-	-
1265.6	Зали спортивні інші	0,25	-	-	0,25	-	-
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства^{1**}						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,05	-	-	0,05	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,05	-	-	0,05	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,05	-	-	0,05	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,05	-	-	0,05	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,05	-	-	0,05	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,05	-	-	0,05	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,05	-	-	0,05	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,05	-	-	0,05	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,05	-	-	0,05	-	-
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін.	-	-	-	-	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,25	-	-	0,25	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії	-	-	-	-	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	-	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	-	-	-	-	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше						
1274.1	Казарми збройних сил	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі вищої школи, закладів вищої та середньої освіти	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі для управління	-	-	-	-	-	-
1274.5	Будівлі для будівництва залізничних пунктів	0,25	-	-	0,25	-	-



1 Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються / можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

* - крім виробничих корпусів, цехів, складських приміщень промислових підприємств

** - крім будівель, споруд сільськогосподарських товаровиробників, призначених для використання
безпосередньо у господарській діяльності

Додаток №2
до Положення про податок на
нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки затвердженого
рішенням __ сесії Золочівської
селищної ради VIII скликання
від ____ 2020 р № _

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
20	2013	6322655100	смт.Золочів
20	2013	6322655101	с.Березівка
20	2013	6322655103	с.Бугаї другі
20	2013	6322655105	с.Зрубанка
20	2013	6322655106	с.Литвинове
20	2013	6322655107	с.Макариха
20	2013	6322655108	с.Орішанка
20	2013	6322655109	с.Розсохувате
20	2013	6322655110	с.Сніги
20	2013	6322655111	с.Цапівка
20	2013	6322680501	с.Олександрівка
20	2013	6322680502	с.Завадське
20	2013	6322680503	с.Скорики
20	2013	6322680504	с.Тимофіївка
20	2013	6322680505	с.Широкий яр
20	2013	6322681501	с.Велика Рогозянка
20	2013	6322681503	с.Гуринівка
20	2013	6322681504	с.Сковородинівка
20	2013	6322682501	с.Довжик
20	2013	6322682502	с.Вікнене
20	2013	6322682504	с.Рідний край
20	2013	6322683001	с.Калинове
20	2013	6322683002	с.Карасівка
20	2013	6322683003	с.Миронівка
20	2013	6322683004	с.Чорноглазівка
20	2013	6322683501	с.Лютівка
20	2013	6322683502	сел.Відродженівське
20	2013	6322684001	с.Мала Рогозянка
20	2013	6322684002	с.Вільшанське
20	2013	6322684003	с.Зіньківське
20	2013	6322684004	с. Перемога
20	2013	6322684401	селище Одноробівка
20	2013	6322684403	с.Івашки

20	2013	6322684402	с.Басове
20	2013	6322684404	с.Перовське
20	2013	6322684501	с.Одноробівка
20	2013	6322684502	с.Борохи
20	2013	6322684503	с.Гресі
20	2013	6322684504	с.Ковалі
20	2013	6322684505	с.Мартинівка
20	2013	6322684506	с.Муравське
20	2013	6322684507	с.Петрівка
20	2013	6322684508	с.Постольне
20	2013	6322684509	с.Сніги
20	2013	6322684510	с.Стогнії
20	2013	6322684511	с.Циліюрики
20	2013	6322685001	с.Писарівка
20	2013	6322685002	с.Гур'їв
20	2013	6322685003	с.Леміщине
20	2013	6322685004	с.Малижене
20	2013	6322685005	с.Мерло
20	2013	6322685006	с.Морозова долина
20	2013	6322685007	с.Рясне
20	2013	6322685501	с.Світличне
20	2013	6322685502	с.Дуванка
20	2013	6322685503	с.Макарове
20	2013	6322685504	с.Соснівка
20	2013	6322685505	с.Турове
20	2013	6322686001	с.Уди
20	2013	6322686002	с.Костянтинівка
20	2013	6322686003	с.Окіп
20	2013	6322686004	с.Червона зоря
20	2013	6322686501	с.Феськи
20	2013	6322686502	с.Головашівка
20	2013	6322686503	С.Високе
20	2013	6322686506	с.Маяк
20	2013	6322686508	с.Першотравневе
20	2013	6322686509	с.Малі Феськи
20	2013	6322686511	с.Чепели

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
--	--

1. На квартири, що перебувають у власності фізичної особи платника податку (всім групам платників житлових будинків, коди згідно ДК 1110-1122), незалежно від їх кількості до 60 кв.метрів	100
2. На житловий будинок/житлові будинки, незалежно від їх кількості до 120 кв. метрів (для всіх груп платників, кодизгідно ДК 1110-1122)	100
3. Різні типи об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (в разі одночасного перебування у власності платника	100

податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), (всім групам платників житлових будинків, коди згідно ДК 1110-1122), до 180 кв. метрів;	
---	--

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення сесії Золочівської селищної ради
«Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
на території Золочівської селищної ради».**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Золочівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золочівської селищної ради» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2014 №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

Регуляторний орган: Золочівська селищна рада.

Розробник документу: фінансовий відділ Золочівської селищної ради.

Розробник аналізу регуляторного впливу: фінансовий відділ Золочівської селищної ради.

1. Визначення проблеми

Податковий кодекс України є законодавчим актом вищої юридичної сили, який регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків та зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов'язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Статтею 10 Податкового Кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Згідно статті 265 Податкового Кодексу України, податок на майно складається з: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; транспортного податку; плати за землю. Установлення місцевих податків та зборів, не передбачених Податковим Кодексом України, забороняється.

Пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» задекларовано, що встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового Кодексу України, відноситься до виключної компетенції сільських, селищних, міських рад.

Відповідно I розділу статті 12.3.4 та XII розділу статті 284.1 Податкового кодексу України, п.1 статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування» органи місцевого самоврядування встановлюють ставки на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідними органами місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів.

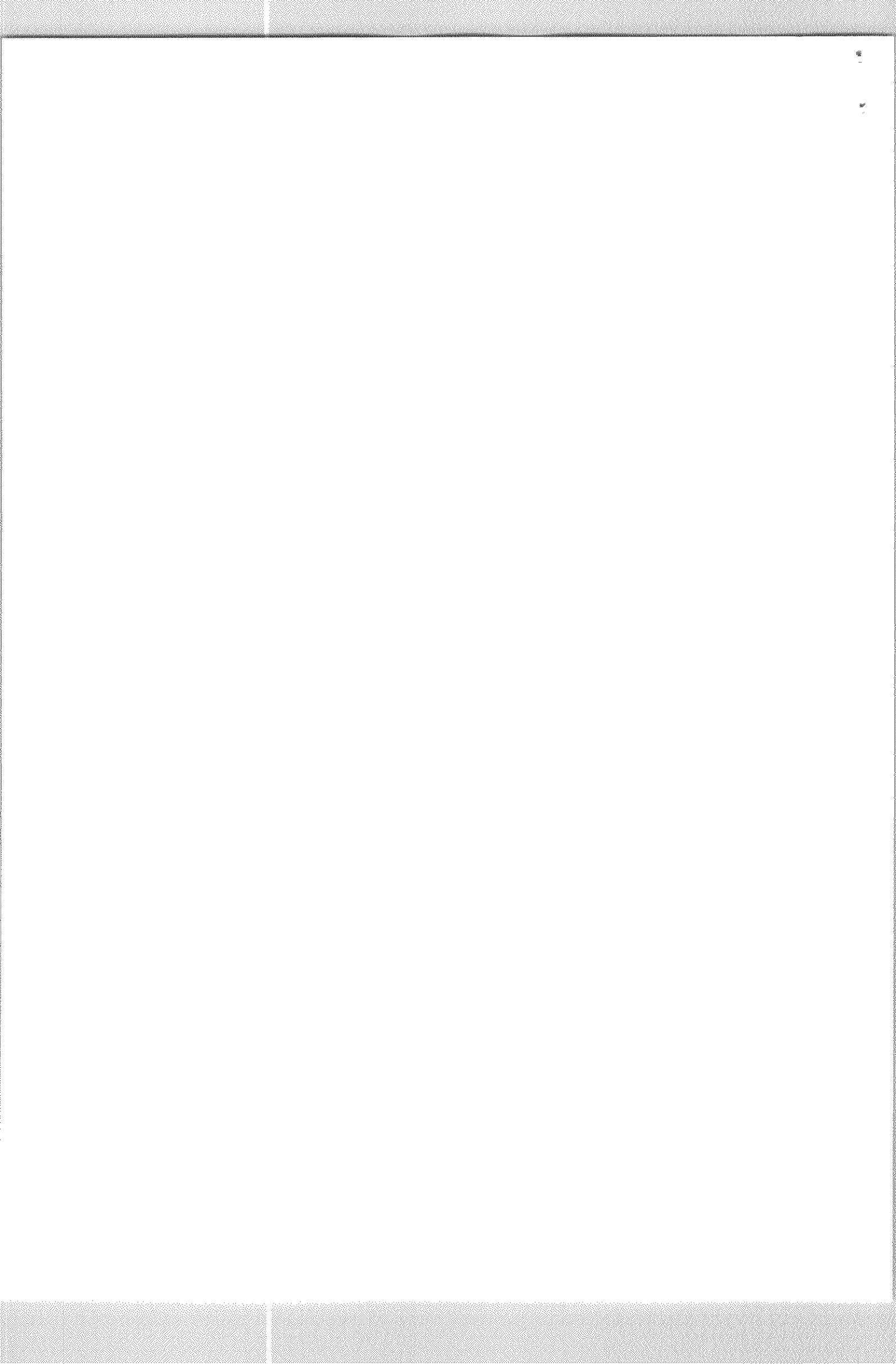
Проблеми, які пропонується розв'язати та причини їх виникнення:

- наповнення дохідної частини селищного бюджету шляхом встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- забезпечення дотримання вимог ст.12 Кодексу щодо місцевих податків і зборів, які встановлюються селищною радою до початку наступного бюджетного періоду;
- встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Причини виникнення проблеми.

Рішення XII сесії Золочівської селищної ради VIII скликання від 30.10.2018 року № 1767 «Про внесення змін до рішення X сесії Золочівської селищної ради VIII скликання №1343 від 27.08.2018 «Про застосування ставок та пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру.

При неприйнятті рішення Золочівською селищною радою «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золочівської селищної ради на 2021 рік», відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок на нерухоме майно буде справлятися виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання, які будуть дорівнювати 0% відсотку.



що припинить надходження до селищного бюджету з 2021 року, у зв'язку з чим не будуть профінансовані соціальні програми громади.

Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку громади здійснюється шляхом реалізації програм в галузях житлово-комунального господарства, соціального захисту населення, культури і потребує відповідного фінансового забезпечення, виконання яких залежить від наповнення сільського бюджету.

Враховуючи те, що Податковим кодексом зобов'язано органи місцевого самоврядування забезпечити прийняття рішень по місцевим податкам та зборам та їх офіційне оприлюднення, пропонується затвердити проект рішення сесії селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Золочівської селищної ради» з додатками, із застосуванням вимог, встановлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проблемою є те, що в разі не встановлення селищною радою місцевих податків відповідно до Податкового кодексу, визначення на законних підставах розміру ставок та пільг цього податку, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, при цьому не будуть враховані інтереси громади.

Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати єдиного податку, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури сіл.

Місцеві податки і збори зараховуються в повному обсязі до сільського бюджету та є бюджетоутворюючим джерелом на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ та на благоустрій територій громади. Прийняття рішення впорядкує деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить інвестиційну привабливість населених пунктів сільської ради.

Цілі державного регулювання:

Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку селища здійснюється шляхом реалізації програм в галузях житлово-комунального господарства, соціального захисту населення, культури і потребує відповідного фінансового забезпечення, виконання яких залежить від наповнення селищного бюджету.

Важливість проблеми при затвердженні ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки полягає в тому, щоб поповнити селищний бюджет та спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем громади та покращення інфраструктури села.

Даним проектом регуляторного акта визначається коло платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, об'єкт та база оподаткування, ставки податку, порядок обчислення суми податку, порядок та терміни його сплати, відповідальність платників податку. Проект рішення регулює організаційні та економічні відносини, пов'язані зі справлянням податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території об'єднаної територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання вимоги підпункту 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини селищного бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку об'єднаної територіальної громади, Золочівська селищна рада має прийняти рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золочівської селищної ради».

До кола суб'єктів, на яких проблема на рівні селища справляє вплив, належать:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Орган місцевого самоврядування та податкової служби	+	-

Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-
--	---	---

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо селищна рада у термін до 1 липня не прийняла та до 15 липня не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів.

За даними звітів про виконання дохідної частини бюджету, платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для яких ставки регулюються за рішенням селищної ради, сплатили у 2019 році до селищного бюджету 784,8 тис.грн. У 2020 році заплановано отримати 759,0 тис.грн. Враховуючи той факт, що мінімальна заробітна плата на 01.01.2021 року буде збільшена, відповідно планується отримати до бюджету селищної ради податку 816,0 тис.грн., що дозволить зміцнити ресурсну базу місцевого бюджету.

Відповідно до статті 266 Податкового кодексу України платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості. Ставки податку встановлюються радою в залежності від типів об'єктів нерухомості і згідно з п.п. 266.5.1 п. 266 Податкового кодексу України визначені за 1 кв. метр загальної площі об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості в розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімально заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

Прийняття рішення з даного питання необхідно також для прозорого та ефективного встановлення ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Для встановлення з 01.01.2021 року місцевого податку в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в статті 266 Податкового кодексу України, необхідно провести регуляторну процедуру.

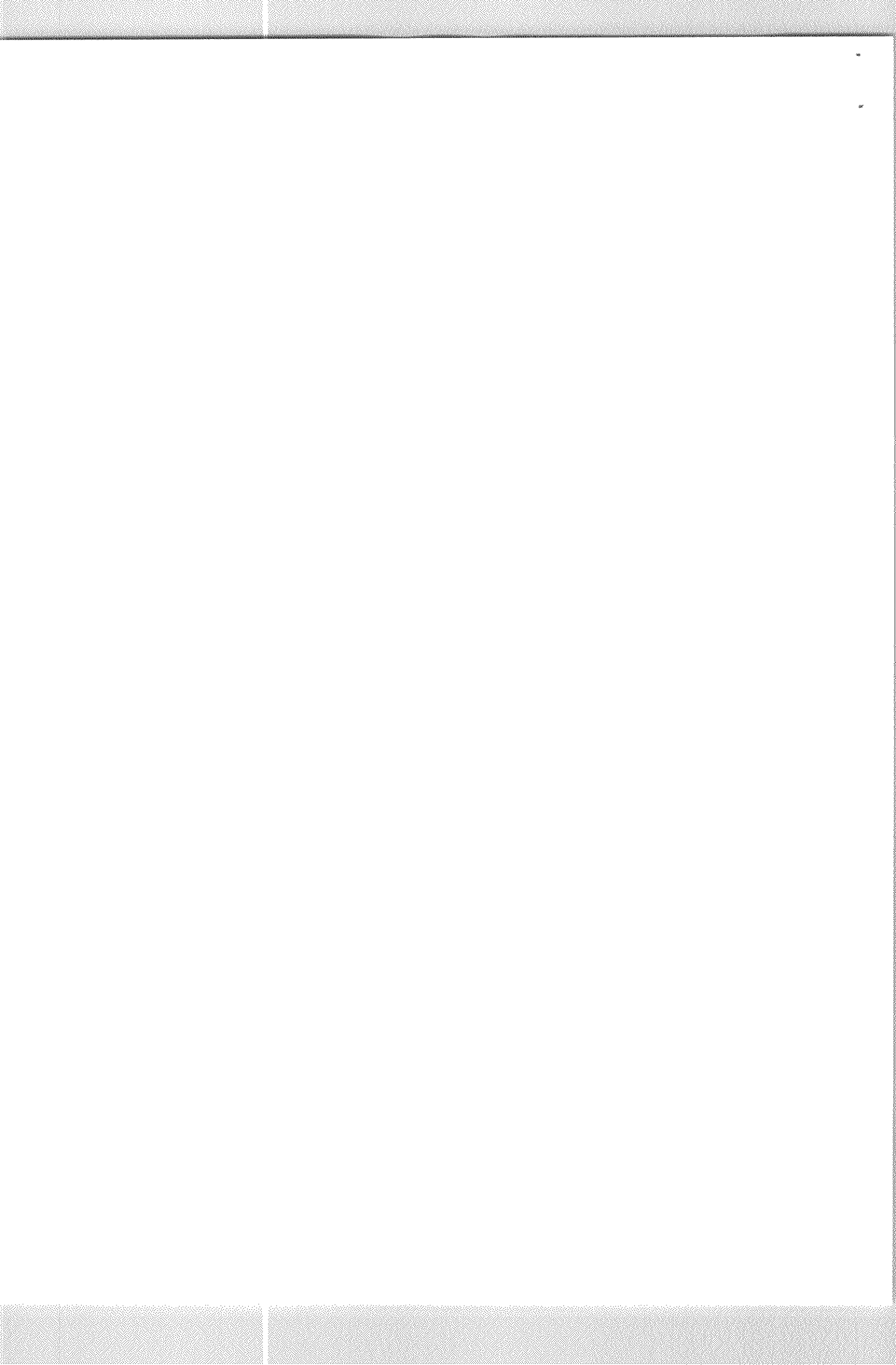
Основна мета даного регуляторного акта – це зміцнення дохідної бази бюджету громади та спрямування отриманих коштів від сплати податку на вирішення соціальних проблем громади та покращення інфраструктури селища.

Впровадження даного регулювання є доцільним, оскільки регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети – приведення порядку справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Золочівської селищної ради у відповідність до чинного законодавства.

Таблиця №1

Аналіз втрат до селищного бюджету

п/н	Назва показника	У разі прийняття проекту рішення		У разі не прийняття рішення		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
		Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн. (2021 рік)	Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн. (2021 рік)	
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від	0,25; 0,5	816,0	0	0	-816,0



	земельної ділянки					
--	-------------------	--	--	--	--	--

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Золочівської селищної ради, і пропонується прийняття рішення селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золочівської селищної ради».

2. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі АРВ в цілому, основними цілями його прийняття є:

- виконання вимог чинного законодавства;
- здійснити планування та прогнозування надходжень від сплати місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- забезпечити додаткові надходження до селищного бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку селищної ради;
- встановити доцільні і обґрунтовані ставки податку на нерухоме майно, які б забезпечили надходження до бюджету для реалізації програм соціально-економічного розвитку;
- забезпечити відкритість процедури, врегулювання правовідносин прозорість дій між Золочівською селищною радою, органами податкової служби та платниками податку.

3. Визначення та оцінка прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей.

3.1 Під час розробки проекту регуляторного акта було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Відмова від введення в дію запропоновано акта	Альтернатива є неприйнятною, оскільки рішення про встановлення ставок на податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акта тому, що дане рішення не враховує змін у податковому законодавстві України в частині оподаткування нерухомого майна, відмінне від земельної ділянки власниками яких є суб'єкти господарювання. Відповідно до статті 12 Податкового кодексу України, податок справлятиметься із застосуванням мінімальної ставки податку. Чинне законодавство лише забезпечує граничні орієнтири, що призведе до втрат селищного бюджету та питання нарахування та сплати податку на території громади буде не врегульовано. Прогнозні показники надходжень у 2021 році в сумі 816,0 тис.грн. При встановленні мінімальної ставки (у разі не прийняття регуляторного акта) податки становитимуть 0 грн. прогнозне недоотримання бюджету становитиме 816,0 тис.грн.
Альтернатива 2 Введення в дію запропонованого акта	Застосування даної альтернативи є найбільш прийнятною. З введенням в дію запропоновано регуляторного акта будуть упорядковані відносини між суб'єктами господарювання та органами податкової служби і місцевого самоврядування з питань сплати. Так прогнозні надходження до місцевого бюджету від запропонованого регуляторного акту складуть близько 816,0 тис.грн, забезпечать належне фінансування програм соціально-економічного розвитку селищної ради.

<p>Альтернатива 3 Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м бази оподаткування)</p>	<p>Встановлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та/або юридичних осіб, забезпечить надходження до бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами, суб'єктами господарювання. Але, при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку. Значне збільшення податкового навантаження на власників та користувачів житлової та нежитлової нерухомості зумовить соціальну напругу та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до селищного бюджету. Вартість 1 кв.м об'єкту оподаткування складатиме: для юридичних осіб - 75,04 грн., для фізичних осіб – 70,84 грн.</p>
---	---

3.2 Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Опис вигоди та витрат за кожною альтернативою для сфери інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання

3.2.1. Оцінка впливу вибраних альтернативних способів на сферу інтересів держави.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акту)	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 (введення в дію запропонованого акта)	<p>1. Забезпечить надходження до селищного бюджету від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для суб'єктів підприємницької діяльності у сумі 816,0 тис. грн.</p> <p>3. Посилення фінансових можливостей для можливостей задоволення соціальних потреб громади, прозорість і гласність в процесі формування ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p> <p>4. Вдосконалить відносини між селищної радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.</p>	Витрати на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його оприлюднення.
Альтернатива 3 Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування)	Прийняття нормативного акта з урахуванням вимог ПКУ. Збільшення надходжень до бюджету селищної ради від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, яке можливо направити для забезпечення фінансування соціально важливих програм.	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ.

3.2.2. Оцінка впливу на сферу інтересів громади

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акту)	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України, очікувані втрати бюджету складуть 816,0 тис. грн.	Витрати відсутні для громадян у частині плати податку.
Альтернатива 2 (введення в дію запропонованого акта)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Збільшує привабливість та ефективно використання нерухомого майна, яке знаходиться у власності та користуванні платників податку. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Затрати часу необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту рішення. Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за запропонованим рішенням в сумі 816,0 тис. грн.
Альтернатива 3 Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м бази оподаткування)	Вирішення більшої кількості соціальних проблем селища за рахунок значного зростання дохідної частини селищного бюджету.	Затрати часу необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту рішення. Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасних сплат місцевих податків та зборів, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій.

3.2.3. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання що підпадають під дію регулювання, одиниць	0-житлова нерухомість 0-нежитлова нерухомість	0-житлова нерухомість 0-нежитлова нерухомість	0-житлова нерухомість 0-нежитлова нерухомість	0-житлова нерухомість 0-нежитлова нерухомість	111-житлова нерухомість 141-нежитлова нерухомість
Питома вага групи у загальній кількості, %	0-житлова нерухомість 0-нежитлова нерухомість	0-житлова нерухомість 0-нежитлова нерухомість	0-житлова нерухомість 0-нежитлова нерухомість	0-житлова нерухомість 0-нежитлова нерухомість	44%-житлова нерухомість 56%-нежитлова нерухомість

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акту)	Несплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	Відсутня можливість збільшення видатків для фінансування важливих програм ОТГ, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства, транспорту, тощо.
Альтернатива 2 (введення в дію запропонованого акта)	Альтернатива може бути прийнятною, прогноз надходження від сплати податку у 2021 році - 816,0 тис. грн, що забезпечить стале надходження до бюджету, фінансування програм соціально-економічного розвитку ради.	Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проєкту рішення. Сплата податків за запропонованими ставками.
Альтернатива 3 Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування)	Відсутні в частині сплати податку, оскільки збільшується податкове навантаження, розмір ставок податку. Але при цьому є можливість збільшення видатків для фінансування програм селищної ради.	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання. Надмірне податкове навантаження, що може спричинити занепад малого бізнесу, який проводить діяльність на території селищної ради, зменшення кількості робочих місць.

Витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта)

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.	відсутні
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта	103,2 тис. грн.
Альтернатива 3 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта	X

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблем)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1 Відсутність регулювання	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Рішення про внесення змін щодо встановлення податку на нерухоме майно буде діяти у 2021 році для суб'єктів господарювання та призведе до виникнення непорозумінь між платниками податків та органами державної податкової служби щодо порядку справляння податку на нерухоме майно у Золочівській селищній раді одночасно з цим не буде забезпечено безумовне виконання вимог чинного законодавства. Очікувані втрати бюджету ОТГ складатимуть 816,0 тис. грн.
Альтернатива 2 Прийняття запропонованого регуляторного акта	Сплата податку на нерухоме майно за обгрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.	Ставка податку за запропонованими ставками. Затрати часу
Альтернатива 3 Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	2- цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обгрунтування відповідного місяця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Відсутність регулювання	Відсутні	Платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками. Зменшення надходжень до селищного бюджету.	Альтернатива є непринятною, насамперед через відсутність надходжень до бюджету, що вплине на фінансування видатків бюджетної сфери та на виконання програм об'єднаної територіальної громади.

<p>Альтернатива 2 Прийняття рішення запропонованого регуляторного акта</p>	<p>Підвищення рівня використання економічних ресурсів громади, що надасть позитивний ефект для її мешканців. Отримання надходжень більших ніж 2020 році до місцевого бюджету і можливість здійснення витрат на фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень.</p>	<p>Платники податку будуть платити податок за ставками згідно рішення Золочівської селищної ради.</p>	<p>Забезпечить виконання вимог Податкового кодексу України з внесеними до нього змінами щодо його вдосконалення та досягнення поставлених цілей, а саме, забезпечує рівне для всіх платників податку конкурентне середовище. Встановлення запропонованих ставок, але вони є не максимально можливі.</p>
<p>Альтернатива 3 Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p>	<p>Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади.</p>	<p>Надмірне податкове навантаження спричинить занепад малого бізнесу.</p>	<p>Додаткове наповнення селищного бюджету та в зв'язку з цим надмірне податкове навантаження.</p>

Переваги обраної альтернативи.

Рейтинг	Аргумент щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<p>Альтернатива 1 Відсутність регулювання</p>	<p>Спричинить втрати доходної частини бюджету. У разі збереження існуючої ситуації без змін, тобто залишення ставок, які затверджені, призведе до виникнення непорозумінь між платниками податку (суб'єктами господарювання) та органами державної податкової служби щодо порядку справляння податку на нерухоме майно на території Золочівської селищної ради, одночасно з цим не буде забезпечено безумовне виконання вимог чинного законодавства.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)</p>

<p>Альтернатива 2 Прийняття запропонованого регуляторного акта</p>	<p>Прийняття даного регуляторного акта забезпечить досягнення поставлених цілей, а саме, встановлення запропонованих ставок, але вони є не максимально можливі, які забезпечать рівне для всіх платників податку конкурентне середовище; підвищиться рівень використання економічних ресурсів громади, урегулюється ситуація на ринку житла, отримання надходжень більше ніж у 2020 році до місцевого бюджету і можливість здійснення витрат на фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень.</p>	<p>На дію цього регуляторного акта можуть вплинути: 1. Зміни в чинному законодавстві. Приведення регуляторного акта у відповідність з законодавчою базою у разі скасування або зміни ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, вплине на суму його надходжень до сільського бюджету. 2. Збільшення власників об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, які є платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Збільшення платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, збільшить надходження коштів до бюджету громади для забезпечення фінансування повноважень органів місцевого самоврядування.</p>
<p>Альтернатива 3 Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</p>	<p>Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоду від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)</p>

Позитивним наслідком прийняття проекту рішення є отримання надходжень до бюджету місцевого самоврядування. У 2021 році очікується отримати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від суб'єктів господарювання вище ніж 2020 року з урахуванням збільшення розміру мінімально заробітної плати та очікувано складе 816,0 тис.грн.

Додаткового фінансування, введення в дію запропонованого регуляторного акта не потребує з бюджету, оскільки здійснюватиметься в межах повноважень відповідних органів, але потребує часових витрат суб'єктів господарювання, які мають у власності об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які підлягатимуть оподаткуванню, на розрахунок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ведення обліку та надання податкової звітності. Сплату податку можна вважати витратою для власників престижних котеджів та громадян, які мають у власності декілька помешкань і використовують їх з комерційною метою, але територіальна громада в цілому буде мати можливість покращити інфраструктуру села за рахунок надходжень від податку на нерухоме майно.

Проект рішення Золочівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золочівської селищної ради» розроблено із врахуванням загальних засад встановлення місцевих податків і відповідають нормам Податкового кодексу України. Цей регуляторний акт дасть змогу привести у відповідність та вдосконалити відносини, що виникають у процесі оподаткування. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей, відповідатиме потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно - обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Золочівської селищної ради.

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Основним завданням запропонованого проекту рішення є зміцнення ресурсної бази місцевого бюджету та упорядкування відносин між органом місцевого самоврядування, податковою службою та юридичними особами з питань сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

З метою реалізації поставленого завдання зазначену проблему планується розв'язати шляхом:

- розробка проекту рішення сесії Золочівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золочівської селищної ради»;
- проведення консультацій з суб'єктами господарювання;
- оприлюднення проекту рішення з АРВ та отримання пропозицій та зауважень;
- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії, щодо відповідності проекту рішення вимогам ст.4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золочівської селищної ради» на засіданні сесії селищної ради;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Встановлення запропонованих місцевих податків і зборів з 2021 року є основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми.

Згідно зі статтею 73 Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» акти ради, сільського, селищного, міського голови, голови районної в місті ради, виконавчого комітету сільської, селищної, міської, районної у місті (у разі її створення) ради, прийняті в межах наданих їм повноважень, є обов'язковими для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на відповідній території.

Дія даного регуляторного акта дасть змогу зміцнити ресурсну базу бюджету Золочівської селищної ради.

Запропонований вихід із ситуації, що склалась, відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Прийняття даного регуляторного акту забезпечить належне справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Золочівської селищної ради.

Відповідно до статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення, прийняті органами місцевого самоврядування в межах наданих їм повноважень, є обов'язковими для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади.

об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами.

Адміністрування даного регуляторного акту встановлено нормами Податкового кодексу України.

Здійснено розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту та тест малого підприємництва (М-Тест) додаються.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, становить 44%- житлова нерухомість, 56% - нежитлова нерухомість.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.

Строк дії регуляторного акта з 01.01.2021 року із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі статистичні показники:

- обсяг надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до сільського бюджету, пов'язаний з дією акта, грн;
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта;

Для визначення ступеня досягнення очікуваних результатів та цілей регулювання слід застосувати прогнозні показники результативності.

Такі соціологічні показники як «час, що витрачається суб'єктами господарювання на виконання вимог акта» та «розмір коштів, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта» не розглядаються, оскільки цим регуляторним актом встановлюються тільки ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та не передбачається проходження суб'єктами господарювання додаткових процедур.

Прогнозні значення статистичних показників:

№ п/п	Назва показника	2021 рік
1	Обсяг надходжень податку на нерухомість, відмінне від земельної ділянки, до бюджету, пов'язаний з дією акта, тис.грн.	Розраховано для суб'єктів господарювання - 816,0 тис. гривень.
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	Фізичні особи – громадяни: 99 - житлова нерухомість, 102- нежитлова нерухомість, Юридичні особи: 8 - житлова нерухомість, 43 - нежитлова нерухомість.
3	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	100%

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Згідно вимогам ст. 10 ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» періодичні відстеження його результативності не здійснюються, а повторне відстеження результативності здійснюється за три місяці до дня закінчення визначеного строку, якщо інше не встановлено рішенням регуляторного органу, який прийняв цей акт, але не пізніше дня закінчення визначеного строку.

Відстеження результативності даного рішення буде здійснюватися фінансовим відділом Золочівської селищної ради статистичним методом.

Начальник фінансового відділу



Алла ГУЧЕНКО

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які
виникають внаслідок дії регуляторного акта

п/ №	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень (Сумма яку сплатить тільки один суб'єкти великий чи середній із урахуванням мінімальної заробітної плати на 2021 рік, 2021-2025 роки)	12875,00	64375,00
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше (уточнити), гривень (1год * 28,31) (мін. розмір з/п у погодинному розмірі	28,31	153,91
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	10514,22	64528,91
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	8	8
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	103226,48	516231,28

** Примітка. Для розрахунку витрат використовується мінімальний розмір заробітної плати згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік» мінімальна заробітна плата 4723 грн., Постанова Кабінету міністрів України від 15.05.2019 р. №555 «Про схвалення Прогнозу економічного та соціального розвитку України на 2020-2021 роки» із змінами, орієнтована мінімальна заробітна плата 5003 грн., а у погодинному розмірі 30,11 грн (5003*12міс/1994 (норма робочого часу у 2021р)), на 2022-2024 рік орієнтована мінімальна заробітна плата 5290 грн., а у погодинному розмірі 31,83 грн.(5290*12міс/1994 (норма робочого часу у 2022-2024р)),

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	2021 рік
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	Додаткових витрат не передбачено
Вид витрат	2021 рік
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	103226,48
Вид витрат	2021 рік
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	28,31
Вид витрат	2021 рік
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	Додаткових витрат не передбачено
Вид витрат	2021 рік
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Додаткових витрат не передбачено
Вид витрат	2021 рік
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено
Вид витрат	2021 рік
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено
Вид витрат	2021 рік
Витрати, пов'язані з ознайомленням з державним регулюванням	28,31

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 лютого 2020 р. по 01 березня 2020 р.

№ п/п	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
	Робоча нарада по обговоренню стратегічного плану громади		Доведено до відома мету та причину прийняття регуляторного акту
	Телефонний запит		Отримано інформацію від представників малого підприємництва про обговорення запропонованих ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

2.1 Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 244, у тому числі фізичні особи підприємці - 244;

2.2 Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100%.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка “прямих” витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
	Інші процедури (сплата податку грн. на 1 особу)	2922,13	2922,13	14610,65
	Разом, гривень	2922,13	2922,13	14610,65
	Кількість суб’єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць: Фізичних осіб		244	
	Сумарно, гривень	712999,72	712999,72	3564998,60
	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (1 година для вивчення регуляторного вивчення регуляторного акта*30,11 грн.), (1 година для вивчення регуляторного акта*31,83 грн.)	28,31	30,11	148,75
	Процедури організації виконання вимог регулювання: година на виконання вимог процедури*28,31 грн.), година на виконання вимог процедури*30,11 грн.), (1 година на виконання вимог процедури*31,83 грн.)	28,31	30,11	148,75
	Процедури офіційного звітування (сплата податку - поквартальна=1*28,31*4 години),	113,24	120,44	595,00

(сплата податку - поквартальна=1*30,11*4 години), (сплата податку - поквартальна=1*31,83*4 години)			
Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	Відсутні	0	0
Інші процедури (уточнити)	X	X	X
не передбачено	0	X	0
Разом, гривень	169,86	180,66	892,50
Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		244	
По житловій нерухомості мікро -		99	
По нежитловій нерухомості мікро-малі-		145	
Сумарно, гривень	41445,84	44081,04	217770,00
По житловій нерухомості	16816,14	17885,34	88357,50
По нежитловій нерухомості	24629,70	26195,70	129412,50

Примітка.

Примітка. Для розрахунку витрат використовується мінімальний розмір заробітної плати згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік» мінімальна заробітна плата 4723 грн., Постановою Кабінету міністрів України від 15.05.2019 р. №555 «Про схвалення Прогнозу економічного та соціального розвитку України на 2020-2021 роки» із змінами, орієнтована мінімальна заробітна плата 5003 грн., а у погодинному розмірі 30,11 грн (5003*12міс/1994 (норма робочого часу у 2021р)), на 2022 рік орієнтована мінімальна заробітна плата 5290 грн., а у погодинному розмірі 31,83 грн (5290*12міс/1994 (норма робочого часу у 2022-2024 р)).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	712999,72	3564998,60
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	41445,84	217770,00
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	754445,56	3782768,60
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	754445,56	3782768,60

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів

Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання – не передбачається. Регуляторним актом не передбачено отримання суб'єктами підприємництва додаткових дозволів та інших документів, не визначених законодавством. Проектом регуляторного акта запропоновані значно нижчі розміри ставок ніж максимально дозволені Податковим кодексом України, а для певних об'єктів нерухомості передбачені пільги, що не створить значного фінансового навантаження на суб'єктів господарювання.

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
X	X

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	x	x
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0	0

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів) не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Начальник фінансового відділу



Алла ГУЧЕНКО

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної депутатської комісії Золочівської селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, зв'язку, законності, промисловості, підприємництва, інфраструктури та сфери послуг (відповідальна комісія) про відповідність проекту регуляторного акту «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золочівської селищної ради» вимогам статей 4 і 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 р. № 1160.

від 25.05.2020 року

сел. Золочів

Назва регуляторного акту: проект регуляторного акту «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золочівської селищної ради».

Регуляторний орган: Золочівська селищна рада.

Розробник проекту регуляторного акту: фінансовий відділ Золочівської селищної ради.

Постійна депутатська комісія Золочівської селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, зв'язку, законності, промисловості, підприємництва, інфраструктури та сфери послуг (відповідальна комісія), розглянувши проект рішення та аналіз регуляторного впливу «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золочівської селищної ради» зазначає наступне:

1) аналіз регуляторного впливу розроблено згідно Методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту» та разом з проектом регуляторного акту розміщено 22.04.2020 року на офіційному веб-сайті Золочівської селищної ради, чим передбачено принцип прозорості;

2) визначено термін, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції щодо проекту регуляторного акту (30 днів), зауваження та пропозиції не надходили;

3) проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки;

4) проект регуляторного акту відповідає вимогам статті 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розроблений на виконання та з дотриманням вимог законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Податковий кодекс України», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Цілі прийняття проекту рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золочівської селищної ради будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету Золочівської селищної ради будуть надходити кошти від сплати податку за нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Податкове навантаження для платників не буде надмірним.

Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради та платників податків і зборів.

Строк дії регуляторного акту_ з 01.01.2021 року із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

Узагальнений висновок: Враховуючи проведену експертизу, постійна депутатська комісія Золочівської селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, зв'язку, законності, промисловості,

підприємництва, інфраструктури та сфери послуг, дійшла висновку, що проєкт регуляторного акту «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золочівської селищної ради» та аналіз регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії
Золочівської селищної ради з питань
комунальної власності, житлово- комунального
господарства, енергозбереження, транспорту,
зв'язку, законності, промисловості,
підприємництва, інфраструктури та
сфери послуг



Валерій КРУТИЧ

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

комісії Золочівської селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій, міжнародного співробітництва та соціального захисту населення про відповідність проекту регуляторного акту «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золочівської селищної ради» вимогам статей 4 і 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 р. № 1160.

від 25.05.2020 року

сел. Золочів

Назва регуляторного акту: проект регуляторного акту «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золочівської селищної ради».

Регуляторний орган: Золочівська селищна рада.

Розробник проекту регуляторного акту: фінансовий відділ Золочівської селищної ради.

Комісія Золочівської селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій, міжнародного співробітництва та соціального захисту населення, розглянувши проект рішення та аналіз регуляторного впливу «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золочівської селищної ради» зазначає наступне:

1) аналіз регуляторного впливу розроблено згідно Методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту» та разом з проектом регуляторного акту розміщено 22.04.2020 року на офіційному веб-сайті Золочівської селищної ради, чим передбачено принцип прозорості;

2) визначено термін, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції щодо проекту регуляторного акту (30 днів), зауваження та пропозиції не надходили;

3) проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки;

4) проект регуляторного акту відповідає вимогам статті 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розроблений на виконання та з дотриманням вимог законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Податковий кодекс України», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Цілі прийняття проекту рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золочівської селищної ради будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету Золочівської селищної ради будуть надходити кошти від сплати податку за нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Податкове навантаження для платників не буде надмірним.

Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради та платників податків і зборів.

Строк дії регуляторного акту_ з 01.01.2021 року із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

Узагальнений висновок: Враховуючи проведену експертизу, комісія Золочівської селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій, міжнародного співробітництва та соціального захисту населення, дійшла висновку, що проект регуляторного акту «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золочівської селищної ради» та аналіз

регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії Золочівської селищної ради
з питань фінансів, бюджету,
планування соціально-економічного розвитку,
інвестицій, міжнародного співробітництва
та соціального захисту населення

Володимир ЮХНО



УКРАЇНА

**ЗОЛОЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЗОЛОЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_ сесія VIII скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

від __ 2020 року

№

**Про встановлення плати за
землю, затвердження ставок
та пільг зі сплати земельного
податку на території Золочівської
селищної ради**

Код згідно з КОАТУУ 6322655100

Керуючися статтями 269-284 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Золочівська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити Положення про плату за землю на території Золочівської селищної ради (додається).
2. Встановити на території Золочівської селищної ради з 01.01.2021 року:
 - 2.1. ставки земельного податку, згідно з додатком 1;
 - 2.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
3. Рішення X сесії Золочівської селищної ради VIII скликання від 27.08.2018 року № 1340 «Про застосування ставок та пільги зі сплати земельного податку» (зі змінами) визнати таким, що втратило чинність.
4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій, міжнародного співробітництва та соціального захисту населення (голова комісії Юхно В. І).

Золочівський селищний голова

Л. В. Канівець

ПОЛОЖЕННЯ

про плату за землю на території Золочівської селищної ради

Це Положення про плату за землю на території Золочівської селищної ради (далі – Положення) визначає об'єкти оподаткування, платників податку, розміри ставок, податковий період та інші обов'язкові елементи для справляння плати за землю по Золочівській селищній раді, визначені статтею 7 Податкового кодексу України (Додатки №1, 2).

1. Загальні положення

- 1.1. Плата за землю встановлюється згідно з Податковим кодексом України.
- 1.2. Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.
- 1.3. Земельний податок - обов'язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок та земельних часток (паїв), а також постійних землекористувачів.
- 1.4 Орендна плата за земельні ділянки державної і комунальної власності – обов'язковий платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою (далі у цьому Положенні - орендна плата).

2. Платники

- 2.1. Платниками земельного податку є:
 - 2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
 - 2.1.2. землекористувачі.
- 2.2. Особливості справляння земельного податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.
- 2.3. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

3. Об'єкти оподаткування

- 3.1. Об'єктами оподаткування земельним податком є:
 - 3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
 - 3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. База оподаткування

- 4.1. Базою оподаткування є:
 - 4.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України;
 - 4.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

5. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження) земельним податком

- 5.1. Податок за лісові землі (лісгосподарського призначення) справляються відповідно до вимог Податкового кодексу України та додатку I до даного Положення.
- 5.2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до п.6.7 цього Положення.

6. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено

- 6.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, для земель загального користування встановлюється у розмірі 1 % від їх нормативної грошової оцінки по економіко-планувальних зонах, крім випадків, зазначених у п.6.2- 6.8;
- 6.2. Ставка податку для сільськогосподарських угідь 0,5 % від їх нормативної грошової оцінки по економіко-планувальних зонах;
- 6.3. Ставка податку для земельних ділянок, які використовуються для індивідуального садівництва, товарного сільгоспвиробництва (крім паїв) за межами населених пунктів – 3% від їх нормативної грошової оцінки;

6.4. Податок за земельні ділянки в межах населених пунктів, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб - 0,05 % від їх нормативної грошової оцінки по економіко-планувальних зонах;

6.5. За земельні ділянки сільськогосподарського виробництва, які зайняті виробничими, культурно побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами ставка податку становить 3% від суми земельного податку, обчисленого відповідно до п.6.1. Положення (від нормативно грошової оцінки по економіко-планувальних зонах);

6.6. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), надані військовим формуванням, утвореним відповідно до законів України, які не утримуються за рахунок державного або місцевих бюджетів, підрозділам Збройних Сил України, які здійснюють господарську діяльність, справляється у розмірі 50 відсотків податку обчисленого відповідно до пункту 6.1 цього Положення;

6.7. Ставка податку за земельні ділянки, передані у власність або надані в користування на землях природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення (крім сільськогосподарських угідь та лісових земель) в межах населених пунктів - 3 % від нормативної грошової оцінки;

6.8. Ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державних та комунальних форм власності) встановлюються в розмірі відповідно до категорії земель які визначені п. 6.1-6.7 Положення.

Вартість вищевказаних земельних ділянок із врахуванням зональних коефіцієнтів, коефіцієнтів, які характеризують функціональне використання земельних ділянок, та локальних коефіцієнтів по економіко – планувальних зонах наведені у Додатку 3, Додатку 4 та Додатку 5 до Положення, які є невід'ємною частиною цього Положення .

Вказана вартість підлягає індексації на кумулятивне значення щорічних коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель.

7. Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не визначено

7.1. Ставка податку за земельні ділянки за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

7.2. Ставка податку за земельні ділянки в межах населених пунктів - 3 % від нормативної грошової оцінки населеного пункту з врахуванням зональних коефіцієнтів, коефіцієнтів, які характеризують функціональне використання земельних ділянок, локальних коефіцієнтів та кумулятивних щорічних коефіцієнтів.

7.3. Ставка податку для сільськогосподарських угідь 0,5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

7.4. Ставка податку для земельних ділянок, які використовуються для індивідуального садівництва, товарного сільгоспвиробництва (крім паїв) - 5% нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

7.5. Ставка податку за земельні ділянки зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб:

- в межах населених пунктів - 0,05 % від нормативно – грошової оцінки населеного пункту із врахуванням зональних коефіцієнтів, коефіцієнтів, які характеризують функціональне використання земельних ділянок, локальних коефіцієнтів та кумулятивних щорічних коефіцієнтів.

- за межами населених пунктів - 3 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

7.6. За земельні ділянки сільськогосподарського виробництва, які зайняті виробничими, культурно побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами - 3% від суми земельного податку, обчисленого відповідно до 7.2 цього Положення;

7.7. Ставка податку за земельні ділянки, передані у власність або надані в користування на землях природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення (крім сільськогосподарських угідь та лісових земель) :

- в межах населених пунктів - 3 % від нормативної грошової оцінки населеного пункту з врахуванням зональних коефіцієнтів, коефіцієнтів, які характеризують функціональне використання земельних ділянок, локальних коефіцієнтів та кумулятивних щорічних коефіцієнтів.

- за межами населених пунктів - 5 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

7.8. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які

оподатковуються на загальних підставах), надані військовим формуванням, утвореним відповідно до законів України, які не утримуються за рахунок державного або місцевих бюджетів, підрозділам Збройних Сил України, які здійснюють господарську діяльність, справляється у розмірі 25 відсотків податку обчисленого відповідно до пункту 7,1 цього Положення.

8. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

8.1. Від сплати земельного податку звільняються:

8.1.1. інваліди першої і другої групи;

8.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

8.1.3. пенсіонери (за віком);

8.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

8.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, за виключенням четвертої категорії громадян, що постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

8.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 6.1, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

8.2.1. для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;

8.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – у селищах не більше 0,15 гектара, у селах не більше 0,25 гектара;

8.2.3. для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;

8.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;

8.2.5. для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.

8.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

8.4. якщо фізична особа, визначена у пункті 6.1 цього розділу, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

9. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб

9.1. Від сплати земельного податку звільняються:

9.1.1. заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва;

9.1.2. дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ;

9.1.3. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

9.1.4. дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;

9.1.5. благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;

9.1.6. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

9.1.7. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати що пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим

органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

9.1.8. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

9.1.9. підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, у тому числі аероклуби та авіаційно-спортивні клуби Товариства сприяння обороні України, – за земельні ділянки, на яких розмішені спортивні споруди, що використовуються для проведення всеукраїнських, міжнародних змагань та навчально-тренувального процесу збірних команд України з видів спорту та підготовки спортивного резерву, бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

9.1.10. підприємства, установи та організації, що належать до комунальної власності Золочівської селищної ради об'єднаної територіальної громади Золочівського району Харківської області;

9.1.11. житлово-будівельні кооперативи, житлові кооперативи та об'єднання (асоціації, товариства) співвласників багатоквартирних будинків;

9.1.12. якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території;

9.1.13. платники єдиного податку четвертої групи за земельні ділянки, які використовуються для ведення сільськогосподарського товаровиробництва, крім земельних ділянок під господарськими будівлями, спорудами, дворами, які оподатковуються відповідно до п.6 зазначеного Положення;

9.1.14. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств та організацій з реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

- державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розмішені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

9.2. Встановити пільги щодо сплати земельного податку для окремих категорій громадян згідно з Додатком 2 до цього Положення.

10. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

10.1. Не сплачується земельний податок за:

10.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

10.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

10.1.3. земельні ділянки державних сортопробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

10.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розмішені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

10.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

10.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

10.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

10.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

11. Особливості оподаткування платою за землю

11.1. Золочівська селищна рада може встановлювати додаткові пільги щодо земельного податку.

Рішення щодо наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та фізичним особам надаються контролюючим органам до 25 грудня року, що передусє звітному.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

11.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

11.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

12. Податковий період для плати за землю

12.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

12.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

13. Порядок обчислення плати за землю

13.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру, органів реєстрації речових прав на нерухоме майно, заява землекористувача з відповідними право установчими документами.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

13.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

13.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

13.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

13.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

- розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

13.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

13.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 ПКУ за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

13.8. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

13.9. Порядок обчислення орендної плати застосовується відповідно до вимог цього розділу.

14. Строк сплати плати за землю

14.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

14.2. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок (крім фізичних осіб) за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

14.3. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок (крім фізичних осіб) за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

14.4. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

14.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через касу селищної ради за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

14.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

14.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

14.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилу будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

15. Індксація нормативної грошової оцінки земель

15.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

15.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_i = I : 100,$$

де I - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін перевищує 115 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 115.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

15.3. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації не пізніше 15 січня поточного року забезпечують інформування центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику, і власників землі та землекористувачів про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель.

16. Відповідальність за порушення податкового законодавства та контроль контролюючих органів

16.1. Платники податку та їх посадові особи несуть відповідальність у разі здійснення порушень, визначених податковим законодавством та іншим законодавством, контроль за яким покладено на контролюючі органи, відповідно до Податкового кодексу України та інших законів України.

16.2. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства у частині справляння плати за землю, здійснюється контролюючими органами відповідно до норм Податкового кодексу України.

Додаток №1
до Положення про плату за землю
затвердженого рішенням _ сесії
Золочівської селищної ради
УІІІ скликання № _
від __ 2020 року

СТАВКИ
земельного податку

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
20	2013	6322655100	смт.Золочів
20	2013	6322655101	с.Березівка
20	2013	6322655103	с.Бугаї другі
20	2013	6322655105	с.Зрубанка
20	2013	6322655106	с.Литвинове
20	2013	6322655107	с.Макариха
20	2013	6322655108	с.Орішанка
20	2013	6322655109	с.Розсохувате
20	2013	6322655110	с.Сніги
20	2013	6322655111	с.Цапівка
20	2013	6322680501	с.Олександрівка
20	2013	6322680502	с.Завальське
20	2013	6322680503	с.Скорики
20	2013	6322680504	с.Тимофіївка
20	2013	6322680505	с.Широкий яр
20	2013	6322681501	с.Велика Рогозянка
20	2013	6322681503	с.Гуринівка
20	2013	6322681504	с.Сковородинівка
20	2013	6322682501	с.Довжик
20	2013	6322682502	с.Вікнене
20	2013	6322682504	с.Рідний край
20	2013	6322683001	с.Калинове
20	2013	6322683002	с.Карасівка
20	2013	6322683003	с.Миронівка
20	2013	6322683004	с.Чорноглазівка
20	2013	6322683501	с.Лютівка
20	2013	6322683502	сел.Відродженівське
20	2013	6322684001	с.Мала Рогозянка
20	2013	6322684002	с.Вільшанське
20	2013	6322684003	с.Зіньківське
20	2013	6322684004	с.Перемога
20	2013	6322684401	селище Одноробівка
20	2013	6322684403	с.Івашки
20	2013	6322684402	с.Басове
20	2013	6322684404	с.Перовське
20	2013	6322684501	с.Одноробівка
20	2013	6322684502	с.Борохи
20	2013	6322684503	с.Гресі
20	2013	6322684504	с.Ковалі
20	2013	6322684505	с.Мартинівка
20	2013	6322684506	с.Муравське
20	2013	6322684507	с.Петрівка
20	2013	6322684508	с.Постольне
20	2013	6322684509	с.Сніги
20	2013	6322684510	с.Стогнії
20	2013	6322684511	с.Цилюрики
20	2013	6322685001	с.Писарівка
20	2013	6322685002	с.Гур'їв
20	2013	6322685003	с.Лемішине
20	2013	6322685004	с.Маліжене
20	2013	6322685005	с.Мерло
20	2013	6322685006	с.Морозова долина
20	2013	6322685007	с.Рясне
20	2013	6322685501	с.Світличне
20	2013	6322685502	с.Дуванка
20	2013	6322685503	с.Макарове
20	2013	6322685504	с.Соснівка
20	2013	6322685505	с.Турове
20	2013	6322686001	с.Уди

20	2013	6322686002	с.Костянтинівка
20	2013	6322686003	с.Окіп
20	2013	6322686004	с.Червона зоря
20	2013	6322686501	с.Феськи
20	2013	6322686502	с.Головашівка
20	2013	6322686503	С.Високе
20	2013	6322686506	с.Маяк
20	2013	6322686508	с.Першотравневе
20	2013	6322686509	с.Малі Феськи
20	2013	6322686511	с.Чепели

код ²	найменування ²	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴ *	0,5	0,5	5	5
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	0,5/1	0,5/1	0,5/5	0,5/5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	0,5/1	0,5/1	0,5/5	0,5/5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	0,5/1	0,5/1	0,5/5	0,5/5
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	3	3	5	5
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,5/0,05	0,5/0,05	0,5/0,05	0,5/0,05
01.07	Для городництва ⁴	-	0,5	-	0,5
01.08	Для сінокошіня і випасання худоби ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей **	0,5/1	-	0,5/5	-
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	-	-	-	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві **	0,5/1	0,5/1	0,5/5	0,5/5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	-	-	-	-
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,05/0,1	0,05/0,1	0,5/5	0,5/5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,05	0,05	3	3
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,05	0,05	3	3
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,05	0,05	3	3
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,05	0,05	3	3
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,05	0,05	3	3
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,05	0,05	3	3
02.07	Для іншої житлової забудови	0,05	0,05	3	3
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
03	Землі громадської забудови ***				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1/3	1/3	5	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1/3	1/3	5	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1/3	1/3	5	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1/3	1/3	5	-

03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1/3	1/3	5	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1/3	-	5	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1/3	1/3	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1/3	1/3	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1/3	-	5	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1/3	1/3	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1/3	1/3	5	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1/3	1/3	5	5
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1/3	1/3	5	5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1/3	1/3	5	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1/3	1/3	5	5
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3	3	5	5
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	3	3	5	5
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	3	3	5	5
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	3	3	5	5
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3	3	5	5
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3	3	5	5
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3	3	5	5
04.08	Для збереження та використання заказників	3	3	5	5
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3	3	5	5
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3	3	5	5
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3	3	5	5
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	3	3	5	5
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3	3	5	5
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3	3	5	5
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	3	3	5	5
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	3	3	5	5
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3	3	5	5
07.04	Для колективного дачного будівництва	3	3	5	5
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3	3	5	5
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3	3	5	5
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3	3	5	5
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель	-	-	-	-

	природно-заповідного фонду				
09	Землі лісгосподарського призначення ****				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг ***	1/3/0,1****	1/3/0,1****	5/0,1****	5/0,1****
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення ***	1/3/0,1****	1/3/0,1****	5/0,1****	5/0,1****
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1/3	1/3	5	5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1/3	1/3	5	5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1/3	1/3	5	5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1/3	1/3	5	5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1/3	1/3	5	5
10.06	Для сінокосіння	0,5	0,5	0,5	0,5
10.07	Для рибгосподарських потреб	1/3	1/3	5	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1/3	1/3	5	5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1/3	1/3	5	5
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1/3	1/3	5	5
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1/3	1/3	5	5
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
11	Землі промисловості ***				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1/3	1/3	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1/3	1/3	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1/3	1/3	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1/3	1/3	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
12	Землі транспорту ***				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту *****	0,5/1,0	-	1,5	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ****	1/3	-	5	-
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	-	-	-	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій ***	1/3	-	5	-
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту***	1/3	-	5	-
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
13	Землі зв'язку ***				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1/3	1/3	5	5

13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1/3	1/3	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1/3	1/3	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
14	Землі енергетики ***				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1/3	1/3	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1/3	1/3	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
15	Землі оборони ***				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0,5/1,0	-	1,25	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0,5/1,0	-	1,25	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0,5/1,0	-	1,25	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0,5/1,0	-	1,25	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0,5/1,0	-	1,25	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,5/1,0	-	1,25	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу				
17	Землі резервного фонду				
18	Землі загального користування ⁴				
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

*- крім паїв

** - сільгоспугіддя /інші

***- нормативно грошова оцінка визначена/ відсутній витяг про нормативно-грошову оцінку

**** - крім лісових земель/лісові землі

*****- в межах смуг відведення

***** -надані військовим формуванням, утвореним відповідно до законів України, які не утримуються за рахунок державного або місцевих бюджетів, підрозділам Збройних Сил України, які здійснюють господарську діяльність

Додаток №2
до Положення про плату за землю
затвердженого рішенням _ сесії
Золочівської селищної ради
УІІ скликання № _
від ___ 2020 року

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб,
наданих відповідно до підпункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
20	2013	6322655100	смт.Золочів
20	2013	6322655101	с.Березівка
20	2013	6322655103	с.Бугаї другі
20	2013	6322655105	с.Зрубанка
20	2013	6322655106	с.Литвинове
20	2013	6322655107	с.Макариха
20	2013	6322655108	с.Орішанка
20	2013	6322655109	с.Розсохувате
20	2013	6322655110	с.Сніги
20	2013	6322655111	с.Цапівка
20	2013	6322680501	с.Олександрівка
20	2013	6322680502	с.Завадське
20	2013	6322680503	с.Скорики
20	2013	6322680504	с.Тимофіївка
20	2013	6322680505	с.Широкий яр
20	2013	6322681501	с.Велика Рогозянка
20	2013	6322681503	с.Гуринівка
20	2013	6322681504	с.Сковородинівка
20	2013	6322682501	с.Довжик
20	2013	6322682502	с.Вікнене
20	2013	6322682504	с.Рідний край
20	2013	6322683001	с.Калинове
20	2013	6322683002	с.Карасівка
20	2013	6322683003	с.Миронівка
20	2013	6322683004	с.Чорноглазівка
20	2013	6322683501	с.Лютівка
20	2013	6322683502	сел.Відродженівське
20	2013	6322684001	с.Мала Рогозянка
20	2013	6322684002	с.Вільшанське
20	2013	6322684003	с.Зиньківське
20	2013	6322684004	с. Перемога
20	2013	6322684401	селище Одноробівка
20	2013	6322684403	с.Івашки
20	2013	6322684402	с.Басове
20	2013	6322684404	с.Перовське
20	2013	6322684501	с.Одноробівка
20	2013	6322684502	с.Борохи
20	2013	6322684503	с.Гресі
20	2013	6322684504	с.Ковалі
20	2013	6322684505	с.Мартинівка
20	2013	6322684506	с.Муравське
20	2013	6322684507	с.Петрівка
20	2013	6322684508	с.Постольєне
20	2013	6322684509	с. Сніги
20	2013	6322684510	с.Стогній
20	2013	6322684511	с.Циліюрики
20	2013	6322685001	с.Писарівка
20	2013	6322685002	с.Гур'їв
20	2013	6322685003	с.Леміщине
20	2013	6322685004	с.Малюкене
20	2013	6322685005	с.Мерло
20	2013	6322685006	с.Морозова долина
20	2013	6322685007	с.Рясне
20	2013	6322685501	с.Світличне
20	2013	6322685502	с.Дуванка
20	2013	6322685503	с.Макарове
20	2013	6322685504	с.Соснівка

20	2013	6322685505	с. Турове
20	2013	6322686001	с. Уди
20	2013	6322686002	с. Костянтинівка
20	2013	6322686003	с. Окіп
20	2013	6322686004	с. Червона зоря
20	2013	6322686501	с. Феськи
20	2013	6322686502	с. Головашівка
20	2013	6322686503	с. Високе
20	2013	6322686506	с. Маяк
20	2013	6322686508	с. Першотравневе
20	2013	6322686509	с. Малі Феськи
20	2013	6322686511	с. Чепели

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1	2

ДЛЯ ФІЗИЧНИХ ОСІБ:	
1. Інваліди першої та другої групи	100
2. Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
3. Пенсіонери (за віком)	100
4. Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100
5. Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, за виключенням четвертої категорії громадян, що постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100
6. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктів 1-5 поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм: <ul style="list-style-type: none"> - для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари; - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах – не більш як 0,25 гектара, в селищах – не більш як 0,15 гектара, в містах – не більш як 0,10 гектара; - для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара; - для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара; - для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара. Якщо фізична особа, визначена в пунктах 1-5 має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільг.	100
7. На період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи	100
ДЛЯ ЮРИДИЧНИХ ОСІБ:	
1. Заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки пам'ятки садово-паркового мистецтва	100
2. Дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ	100
3. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
4. Дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій	100
5. Благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків	100
6. Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів	100
7. Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати	100

праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.	
8. Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
9. Підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, у тому числі аероклуби та авіаційно-спортивні клуби Товариства сприяння обороні України, – за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення всеукраїнських, міжнародних змагань та навчально-тренувального процесу збірних команд України з видів спорту та підготовки спортивного резерву, бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України	100
10. Підприємства, установи та організації, що належать до комунальної власності, засновником яких є Золочівська селищна рада Золочівського району Харківської області	100
Примітка: <i>Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території</i>	
11. Платники єдиного податку четвертої групи за земельні ділянки, які використовуються для ведення сільськогосподарського товаровиробництва, крім земельних ділянок під господарськими будівлями, спорудами, дворами, які оподатковуються відповідно до п.5 зазначеного Положення	100
12. Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. - державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. <i>У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій</i>	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України.

Грошова оцінка земель Золочівського району для застосування на території
 Золочівської селищної ради з 01.01.2021 року, розраховані
 у відповідності до проведеної нормативної грошової оцінки землі
 на підставі рішення ___ сесії VIII скликання № ___ від ___ 2020 року

НАЗВА НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ	номер зони	грошова оцінка житлової забудови	грошова оцінка рілля	грошова оцінка, банаторічні насадження	грошова оцінка пасовища	грошова оцінка сіножаті
СМТ.ЗОЛОЧІВ	0					
	1	71,2	1,71	4,97	0,26	0,61
	2	70,82	1,71	4,97	0,26	0,61
	3	75,04	1,71	4,97	0,26	0,61
	4	52,87	1,71	4,97	0,26	0,61
	5	57,09	1,71	4,97	0,26	0,61
	6	88,76	1,71	4,97	0,26	0,61
	7	66,15	1,71	4,97	0,26	0,61
	8	56,91	1,71	4,97	0,26	0,61
	9	91,77	1,71	4,97	0,26	0,61
	10	105,55	1,71	4,97	0,26	0,61
	11	88,91	1,71	4,97	0,26	0,61
	12	0	1,71	4,97	0,26	0,61
	13	104,03	1,71	4,97	0,26	0,61
	14	116,24	1,71	4,97	0,26	0,61
	15	124,24	1,71	4,97	0,26	0,61
	16	110,03	1,71	4,97	0,26	0,61
	17	70,5	1,71	4,97	0,26	0,61
	18	87,66	1,71	4,97	0,26	0,61
	19	81,6	1,71	4,97	0,26	0,61
	20	65,44	1,71	4,97	0,26	0,61
	21	68,11	1,71	4,97	0,26	0,61
	22	116,12	1,71	4,97	0,26	0,61
	23	107,81	1,71	4,97	0,26	0,61
	24	86,59	1,71	4,97	0,26	0,61
	25	73,83	1,71	4,97	0,26	0,61
	26	66,37	1,71	4,97	0,26	0,61
	27	82,6	1,71	4,97	0,26	0,61
	28	63,86	1,71	4,97	0,26	0,61
	29	55,08	1,71	4,97	0,26	0,61
	30	69,05	1,71	4,97	0,26	0,61
	31	62,13	1,71	4,97	0,26	0,61
	32	55,35	1,71	4,97	0,26	0,61
	33	47,8	1,71	4,97	0,26	0,61
	34	71,55	1,71	4,97	0,26	0,61
	35	62,46	1,71	4,97	0,26	0,61
	36	58,15	1,71	4,97	0,26	0,61
С.ЦАПІВКА	0					
	1	42,31	1,48	4,97	0,22	0,36
	2	51,42	1,48	4,97	0,22	0,36
	3	63,44	1,48	4,97	0,22	0,36
	4	52,51	1,48	4,97	0,22	0,36
С.ОРИШАНКА	5	44,52	1,48	4,97	0,22	0,36
	0					
С.ЗРУБАНКА	1	55,41	1,6	5,87	.	.
	2	33,43	1,6	5,87	.	.
С.ЗРУБАНКА	0					
	1	61,13	1,45	5,74	.	.

	2	32,29	1,45	5,74	.	.
С.БЕРЕЗІВКА	0					
	1	47,67	1,44	4,57	0,23	0,08
	2	33,37	1,44	4,57	0,23	0,08
	3	37,4	1,44	4,57	0,23	0,08
	4	28,6	1,44	4,57	0,23	0,08
С.МАКАРИХА	0					
	1	55,72	1,55	5,87	0,24	.
	2	49,71	1,55	5,87	0,24	.
	3	34,6	1,55	5,87	0,24	.
С.ЛИТВИНОВЕ	0					
	1	58,66	1,59	5,04	0,26	.
	2	66,62	1,59	5,04	0,26	.
	3	51,65	1,59	5,04	0,26	.
	4	.	1,59	5,04	0,26	.
С.СНІГИ	0					
	1	52,4	1,49	5,1	.	.
	2	46,76	1,49	5,1	.	.
С.РОЗСОХУВАТЕ- С.БУГАЇ	0					
	1	26,65	1,5	4,54	.	.
	2	24,42	1,5	4,54	.	.
	3	28,11	1,5	4,54	.	.
	4	36,51	1,5	4,54	.	.
	5	28,11	1,5	4,54	.	.
С. ПИСАРІВКА	0					
	1	44,43	2,31	6,14	0,29	.
	2	59,44	2,31	6,14	0,29	.
	3	75,96	2,31	6,14	0,29	.
	4	60,77	2,31	6,14	0,29	.
	5	39,37	2,31	6,14	0,29	.
	6	43,43	2,31	6,14	0,29	.
	7	36,01	2,31	6,14	0,29	.
	8	36,01	2,31	6,14	0,29	.
С. МАЛИЖЕНЕ	0					
	1	37,01	1,33	.	0,93	0,93
	2	31,43	1,33	.	0,93	0,93
	3	31,01	1,33	.	0,93	0,93
С. МЕРЛО	0					
	1	36,99	2,36	6,27	0,44	.
С. РЯСНЕ	0					
	1	46,55	1,71	5,14	0,29	0,5
	2	51,79	1,71	5,14	0,29	0,5
	3	33,19	1,71	5,14	0,29	0,5
	4	32,45	1,71	5,14	0,29	0,5
С.ГУРІВ	0					
	1	38,36	3,63	5	0,2	0,41
С. МОРОЗОВА ДОЛИНА	0					
	1	54,31	1,19	5,67	0,21	0,4
	2	58,03	1,19	5,67	0,21	0,4
	3	57,3	1,19	5,67	0,21	0,4
С.ЛЕМІЩИНЕ	0					
	1	41,96	1,6	.	0,93	.
	2	31,47	1,6	.	0,93	.
	3	34,48	1,6	.	0,93	.
С.ОЛЕКСАНДРІВКА	0					
	1	42,59	2,31	6,14	0,29	0,4
	2	47,54	2,31	6,14	0,29	0,4
	3	58,34	2,31	6,14	0,29	0,4
	4	40,75	2,31	6,14	0,29	0,4
	5	43,23	2,31	6,14	0,29	0,4
	6	44,61	2,31	6,14	0,29	0,4
	7	44,4	2,31	6,14	0,29	0,4
	8	43,95	2,31	6,14	0,29	0,4

	9	44,4	2,31	6,14	0,29	0,4
С.ЗАВАДСЬКЕ	0					
	1	36,74	1,86	5,73	0,33	0,68
С.ШИРОКИЙ ЯР	0					
	1	28,56	1,79	.	0,32	0,71
С.СКОРИКИ	0					
	1	32,66	1,92	.	0,32	.
	2	29,52	1,92	.	0,32	.
С.ТИМОФІЇВКА	0					
	1	46,03	2,52	6,74	0,47	.
	2	41,53	2,52	6,74	0,47	.
	3	32,11	2,52	6,74	0,47	.
С.ФЕСЬКИ	0					
	1	24,85	1,96	5,67	0,22	0,07
	2	32,11	1,96	5,67	0,22	0,07
	3	28,74	1,96	5,67	0,22	0,07
С.ПРОЛЕТАР	0					
	1	40,45	2,4	6,45	.	.
	2	33,93	2,4	6,45	.	.
	3	20,59	2,4	6,45	.	.
С.МАЯК	0					
	1	53,69	2,16	.	0,39	.
	2	44,01	2,16	.	0,39	.
	3	29	2,16	.	0,39	.
С.ЖОВТНЕВЕ	0					
	1	55,61	2,39	.	.	.
	2	57,3	2,39	.	.	.
С.ГОЛОВАШІВКА	0					
	1	46,07	1,84	.	0,31	.
	2	32,73	1,84	.	0,31	.
	3	31,75	1,84	.	0,31	.
	4	30,27	1,84	.	0,31	.
С.ПЕРШОТРАВНЕВЕ	0					
	1	43,55	2,13	5,74	.	.
	2	21,14	2,13	5,74	.	.
С.ЧЕПЕЛІ	0					
	1	29,76	12,7	.	0,2	0,52
С.КАЛІНОВЕ (колишнє Жовтнєве)	0					
	1	47,48	2,31	6,14	.	.
	2	60,16	2,31	6,14	.	.
	3	52,83	2,31	6,14	.	.
С.КАРАСІВКА	0					
	1	30,4	1,7	5,84	0,35	0,51
	2	28,03	1,7	5,84	0,35	0,51
С.ЧОРНОГЛАЗІВКА	0					
	1	34,96	3,55	9,94	0,63	1,21
	2	27,17	3,55	9,94	0,63	1,21
	3	24,79	3,55	9,94	0,63	1,21
С.МІТРОНІВКА	0					
	1	34,4	1,5	.	0,79	0,59
С.ОДНОРОВІВКА	0					
	1	37,7	1,89	.	0,31	.
	2	39,91	1,89	.	0,31	.
	3	12,45	1,89	.	0,31	.
С.ПЕТРІВКА	0					
	1	40,23	1,37	.	0,25	.
С.СТОГНІ	0					
	1	27,21	1,7	5,03	0,28	.
	2	18,77	1,7	5,03	0,28	.
	3	30,94	1,7	5,03	0,28	.
	4	29,32	1,7	5,03	0,28	.
	5	28,15	1,7	5,03	0,28	.

С.ЦИЛЮРИКИ	0					
	1	32,9	2,36	6,09	0,39	.
	2	28,86	2,36	6,09	0,39	.
С.МУРАВЬСЬКЕ	0					
	1	30,71	2,36	.	.	.
	2	30,71	2,36	.	.	.
С.МАРТИНІВКА	0					
	1	27,53	2,06	6,27	0,38	.
С.КОВАЛІ	0					
	1	43,53	1,71	.	0,31	0,62
	2	44,02	1,71	.	0,31	0,62
	3	57,1	1,71	.	0,31	0,62
	4	34,94	1,71	.	0,31	0,62
	5	36,57	1,71	.	0,31	0,62
	6	35,7	1,71	.	0,31	0,62
С.ГРЕСІ	0					
	1	27,58	1,27	.	0,05	0,55
	2	28,13	1,27	.	0,05	0,55
	3	31,14	1,27	.	0,05	0,55
	4	30,6	1,27	.	0,05	0,55
С.БОРОХИ	0					
	1	45	2,17	5,74	0,37	.
С.ПОСТОЛЬНЕ	0					
	1	32,64	1,56	.	0,25	0,48
	2	35,05	1,56	.	0,25	0,48
С.СНІГИ	0					
	1	28,4	2,36	.	.	.
С.СВІТЛИЧНЕ	0					
	1	48,08	2,31	6,14	0,29	0,4
	2	52,26	2,31	6,14	0,29	0,4
	3	43,34	2,31	6,14	0,29	0,4
	4	60,27	2,31	6,14	0,29	0,4
	5	48,08	2,31	6,14	0,29	0,4
С.МАКАРОВЕ	0					
	1	24,91	1,67	5,27	0,3	0,6
	2	24,26	1,67	5,27	0,3	0,6
	3	24,49	1,67	5,27	0,3	0,6
	4	33,2	1,67	5,27	0,3	0,6
	5	42,71	1,67	5,27	0,3	0,6
	6	44,27	1,67	5,27	0,3	0,6
	7	35,57	1,67	5,27	0,3	0,6
С.ТУРОВЕ	0					
	1	29,59	1,95	.	.	.
	2	33,04	1,95	.	.	.
	3	38,94	1,95	.	.	.
	4	25,27	1,95	.	.	.
	5	30,04	1,95	.	.	.
	6	41,48	1,95	.	.	.
	7	42,24	1,95	.	.	.
С.ДУВАНКА	0					
	1	31,55	1,69	.	0,29	.
С.СОСНІВКА	0					
	1	32,05	1,77	.	0,31	0,65
	2	32,02	1,77	.	0,31	0,65
	3	30,5	1,77	.	0,31	0,65
	4	20,04	1,77	.	0,31	0,65
	5	19,96	1,77	.	0,31	0,65
С.ВЕЛ.РОГОЗЯНКА	0					
	1	46,97	1,91	5,14	0,33	0,7
	2	33,69	1,91	5,14	0,33	0,7
	3	35,27	1,91	5,14	0,33	0,7
	4	45,08	1,91	5,14	0,33	0,7
	5	49,86	1,91	5,14	0,33	0,7
	6	56,71	1,91	5,14	0,33	0,7
	7	41,24	1,91	5,14	0,33	0,7

	8	45,5	1,91	5,14	0,33	0,7
	9	30,91	1,91	5,14	0,33	0,7
	10	29,72	1,91	5,14	0,33	0,7
	11	30,12	1,91	5,14	0,33	0,7
С.ГУРИНІВКА	0					
	1	40,66	2,36	6,27	0,44	0,77
	2	53	2,36	6,27	0,44	0,77
	3	37,67	2,36	6,27	0,44	0,77
	4	26,67	2,36	6,27	0,44	0,77
С.СКОВОРОДИНІВКА	0					
	1	60,45	1,71	5,54	0,29	0,7
	2	38,2	1,71	5,54	0,29	0,7
	3	41,22	1,71	5,54	0,29	0,7
С. М.РОГОЗЯНКА	0					
	1	36,58	1,88	6,49	0,34	0,85
	2	44,92	1,88	6,49	0,34	0,85
	3	37,66	1,88	6,49	0,34	0,85
С.ПЕРЕМОГА	0					
	1	47,24	1,72	4,8	0,37	0,65
	2	45,6	1,72	4,8	0,37	0,65
	3	49,45	1,72	4,8	0,37	0,65
	4	29,07	1,72	4,8	0,37	0,65
С.ВІЛЬШАНСЬКЕ	0					
	1	42,96	1,45	.	.	.
С.ЗІНЬКІВСЬКЕ	0					
	1	30,15	1,5	5,33	0,27	.
	2	22,78	1,5	5,33	0,27	.
	3	31,07	1,5	5,33	0,27	.
	4	27,14	1,5	5,33	0,27	.
С.ДОВЖИК	0					
	1	35,23	2,24	.	.	0,59
	2	38,76	2,24	.	.	0,59
	3	47,76	2,24	.	.	0,59
	4	33,28	2,24	.	.	0,59
	5	33,28	2,24	.	.	0,59
	6	41,11	2,24	.	.	0,59
	7	34,45	2,24	.	.	0,59
	8	33,28	2,24	.	.	0,59
	9	33,28	2,24	.	.	0,59
	10	44,63	2,24	.	.	0,59
С.РІДНИЙ КРАЙ	0					
	1	30,43	1,69	.	.	0,58
	2	34,62	1,69	.	.	0,58
	3	46,79	1,69	.	.	0,58
С.ВІКНИНЕ	0					
	1	31,27	1,8	.	.	0,53
	2	35,27	1,8	.	.	0,53
	3	32,6	1,8	.	.	0,53
С.ЛЮТІВКА	0					
	1	35,24	2,35	.	4,43	5,3
	2	50,74	2,35	.	4,43	5,3
	3	44,16	2,35	.	4,43	5,3
Селище ВІДРОДЖЕНІВСЬКЕ	0					
	1	35,9	1,95	.	3,67	.
	2	27,77	1,95	.	3,67	.
С.УДИ	0					
	1	43,22	1,61	5,44	0,28	0,59
	2	45,67	1,61	5,44	0,28	0,59
	3	46,66	1,61	5,44	0,28	0,59
	4	44,2	1,61	5,44	0,28	0,59
	5	45,67	1,61	5,44	0,28	0,59

	6	46,66	1,61	5,44	0,28	0,59
	7	45,18	1,61	5,44	0,28	0,59
	8	52,55	1,61	5,44	0,28	0,59
	9	61,39	1,61	5,44	0,28	0,59
	10	55,49	1,61	5,44	0,28	0,59
С.КОСТЯНТИНІВКА	0					
	1	42,36	1,92	4,13	.	0,74
С.ЧЕРВОНА ЗОРЯ	0					
	1	43,26	1,68	2,99	0,24	0,67
С.ОКІП	0					
	1	35,3	2,05	.	0,35	.
	2	42,44	2,05	.	0,35	.
СЕЛО ІВАШКИ	0					
	1	33,24	1,9	5,96	0,38	.
	2	47,19	1,9	5,96	0,38	.
	3	45,8	1,9	5,96	0,38	.
	4	33,94	1,9	5,96	0,38	.
СЕЛИЩЕ ПЕРОВСЬКЕ	0					
	1	40,66	2,72	.	.	.
СЕЛИЩЕ ОДНОРОБІВКА	0					
	1	45,89	2,72	7,34	0,51	1
	2	46,12	2,72	7,34	0,51	1
С. БАСОВЕ	0					
	1	30,94	1,45	5,74	0,26	0,53
	2	39,06	1,45	5,74	0,26	0,53
	3	31,16	1,45	5,74	0,26	0,53
	4	28,7	1,45	5,74	0,26	0,53

Грошова оцінка земель комерційного призначення та розрахункова вартість земель комерційного призначення на території Золочівського району з 01.01.2021 року для застосування при встановленні земельного податку по Золочівській селищній раді

Враховані щорічні коефіцієнти на 2015 рік - 1,249 ; на 2016 рік -1,433 ; на 2017 рік-1,06; на 2018 рік -1; на 2019 рік - 1; на 2020 рік - 1

НАЗВА НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ	СТАТТЯ	ЗОНА	грошова оцінка землі комерційного призначення (грн. за 1 кв.м.)	розрахункова вартість землі комерційного призначення (ставка 3% без держакту на 2020 рік (гр.4*1,249*1,433*1,06*1*1*1 *3%*10000) (грн. за 1 га)	розрахункова вартість землі комерційного призначення ставка 1% с держакт (Золочів с держакт) на 2020 рік (гр.4*1,249*1,433*1,06*1*1*1 *1%*10000) (грн. за 1 га)	
	1	2	3	4	5,00	6,00
СМТ.ЗОЛОЧІВ	45	1	199,89	113769,75	37923,25	
		2	0	0,00	0,00	
		3	167,3	95220,77	31740,26	
		4		0,00	0,00	
		5		0,00	0,00	
		6	205,11	116740,78	38913,59	
		7	156,93	89318,56	29772,85	
		8		0,00	0,00	
		9	245,52	139740,61	46580,20	
		10	234,46	133445,68	44481,89	
		11	200,99	114395,83	38131,94	
		12	222,4	126581,59	42193,86	
		13	237,8	135346,68	45115,56	
		14	320,8	182587,11	60862,37	
		15	331,7	188790,97	62930,32	
		16	315,5	179570,55	59856,85	
		17		0,00	0,00	
		18		0,00	0,00	
		19	195,56	111305,28	37101,76	
		20		0,00	0,00	
		21		0,00	0,00	
		22	292,73	166610,74	55536,91	
		23		0,00	0,00	
		24	241,43	137412,73	45804,24	
		25	241,05	137196,45	45732,15	
		26		0,00	0,00	
		27	211,21	120212,67	40070,89	
		28	173,83	98937,40	32979,13	
		29		0,00	0,00	
		30		0,00	0,00	
		31	68,66	39078,65	13026,22	
		32		0,00	0,00	
		33		0,00	0,00	
		34	63,96	36403,59	12134,53	
		35	110,47	62875,30	20958,43	
		36	152,29	86677,65	28892,55	
С.ЦАПІВКА	45	1	117,75	67018,80	22339,60	
		2		0,00	0,00	
		3	168,56	95937,91	31979,30	
		4		0,00	0,00	
С.ОРИШАНКА	45	1		0,00	0,00	
		2		0,00	0,00	
С.ЗРУБАНКА	45	1		0,00	0,00	
		2		0,00	0,00	
С.БЕРЕЗІВКА	45	1		0,00	0,00	

		2		0,00	0,00
		3		0,00	0,00
		4		0,00	0,00
С.МАКАРИХА	45	1		0,00	0,00
		2		0,00	0,00
		3		0,00	0,00
С.ЛИТВИНОВЕ	45	1		0,00	0,00
		2	145,32	82710,59	27570,20
		3		0,00	0,00
		4		0,00	0,00
С.СНІГИ	45	1		0,00	0,00
		2		0,00	0,00
С.РОЗСОХУВАТЕ- С.БУГА	45	1		0,00	0,00
		2	67,82	38600,55	12866,85
		3		0,00	0,00
		4		0,00	0,00
		5		0,00	0,00
С.ОДНОРОБІВКА	54	1	89,19	50763,54	16921,18
		2	32,37	18423,77	6141,26
		3		0,00	0,00
С.ПЕТРІВКА	54	1		0,00	0,00
С.СТОГНІ	54	1		0,00	0,00
		2		0,00	0,00
		3	91,51	52084,00	17361,33
		4		0,00	0,00
		5		0,00	0,00
С.ЦИЛЮРИКИ	54	1		0,00	0,00
		2		0,00	0,00
С.МУРАВСЬКЕ	54	1		0,00	0,00
		2		0,00	0,00
С.МАРТИНІВКА	54	1		0,00	0,00
С.КОВАЛІ	54	1		0,00	0,00
		2		0,00	0,00
		3	145,22	82653,68	27551,23
		4		0,00	0,00
		5		0,00	0,00
		6		0,00	0,00
С.ГРЕСІ	54	1		0,00	0,00
		2		0,00	0,00
		3		0,00	0,00
		4		0,00	0,00
С.БОРОХИ	54	1		0,00	0,00
С.ПОСТОЛЬНЕ	54	1		0,00	0,00
		2		0,00	0,00
С.СНІГИ	54	1		0,00	0,00
С.СВІТЛИЧНЕ	56	1	108,7	61867,89	20622,63
		2		0,00	0,00
		3		0,00	0,00
		4		0,00	0,00
		5		0,00	0,00
С.МАКАРОВЕ	56	1	90,19	51332,70	17110,90
		2		0,00	0,00
		3		0,00	0,00
		4		0,00	0,00
		5		0,00	0,00
		6		0,00	0,00
		7		0,00	0,00
С.ТУРОВЕ	56	1	87,35	49716,28	16572,09
		2		0,00	0,00
		3		0,00	0,00
		4		0,00	0,00
		5		0,00	0,00
		6		0,00	0,00
		7		0,00	0,00
С.ДУВАНКА	56	1		0,00	0,00

С.СОСНІВКА	56	1	74,45	42374,10	14124,70
		2		0,00	0,00
		3		0,00	0,00
		4		0,00	0,00
		5		0,00	0,00
С.БАРАНІВКА	48	1	49,91	28406,87	9468,96
		2		0,00	0,00
		3		0,00	0,00
		4		0,00	0,00
		5		0,00	0,00
С.АНДРІІВКА	48	1		0,00	0,00
		2		0,00	0,00
		3		0,00	0,00
С.ГУР.КОЗАЧОК	48	1	88,05	50114,70	16704,90
С.СОТ.КОЗАЧОК	48	1		0,00	0,00
		2	51,45	29283,37	9761,12
		3		0,00	0,00
С.ВЕЛ.РОГОЗЯНКА	47	1		0,00	0,00
		2		0,00	0,00
		3		0,00	0,00
		4	128,44	73103,14	24367,71
		5		0,00	0,00
		6	172	97895,83	32631,94
		7		0,00	0,00
		8		0,00	0,00
		9		0,00	0,00
		10		0,00	0,00
		11		0,00	0,00
С.ГУРИНІВКА	47	1		0,00	0,00
		2	124,52	70872,03	23624,01
		3		0,00	0,00
		4		0,00	0,00
С.СКОВОРОДИНІВКА	47	1	144,44	82209,73	27403,24
		2		0,00	0,00
		3	167,08	95095,55	31698,52
С. М.РОГОЗЯНКА	52	1		0,00	0,00
		2	119,12	67798,55	22599,52
		3		0,00	0,00
С.ПЕРЕМОГА	52	1	126,71	72118,49	24039,50
		2		0,00	0,00
		3	125,43	71389,97	23796,66
		4		0,00	0,00
С.ВІЛЬШАНСЬКЕ	52	1		0,00	0,00
С.ЗІНЬКІВСЬКЕ	52	1		0,00	0,00
		2		0,00	0,00
		3		0,00	0,00
		4		0,00	0,00
С.ДОВЖИК	49	1	87,2	49630,91	16543,64
		2	95,93	54599,69	18199,90
		3	118,22	67286,31	22428,77
		4	82,38	46887,55	15629,18
		5	82,38	46887,55	15629,18
		6	101,75	57912,21	19304,07
		7	85,28	48538,12	16179,37
		8	82,38	46887,55	15629,18
		9	82,38	46887,55	15629,18
		10	110,47	62875,30	20958,43
С.РІДНИЙ КРАЙ	49	1	76,08	43301,83	14433,94
		2	86,55	49260,95	16420,32
		3	116,98	66580,55	22193,52
С.ВІКНИНЕ	49	1		0,00	0,00
		2		0,00	0,00
		3		0,00	0,00
С.ЛЮТІВКА	51	1		0,00	0,00
		2	131,92	75083,83	25027,94

		3		0,00	0,00
С-ЩЕ ВІДРОДЖЕНІВСЬКЕ	51	1		0,00	0,00
		2		0,00	0,00
С.УДИ	57	1		0,00	0,00
		2		0,00	0,00
		3		0,00	0,00
		4		0,00	0,00
		5		0,00	0,00
		6		0,00	0,00
		7		0,00	0,00
		8	107,43	61145,05	20381,68
		9	131,38	74776,48	24925,49
		10		0,00	0,00
С.КОСТЯНТИНІВКА	57	1		0,00	0,00
С.ЧЕРВОНА ЗОРЯ	57	1		0,00	0,00
С.ОКІП	57	1		0,00	0,00
СЕЛО ПИСАРІВКА	55	1			
		2			
		3	208,38	118601,94	39533,98
		4			
		5			
		6	116,52	66318,73	22106,24
		7			
		8			
СЕЛО МАЛИЖЕНЕ	55	1	105,93	60291,31	20097,10
		2			
		3			
СЕЛО МЕРЛО	55	1	74,15	42203,35	14067,78
СЕЛО РЯСНЕ	55	1			
		2	124,05	70604,52	23534,84
		3	97,47	55476,20	18492,07
		4			
СЕЛО ГУР'ІВ	55	1			
С. МОРОЗОВА ДОЛИНА	55	1			
		2			
		3			
СЕЛО ЛЕМЩИНЕ	55	1	109,1	62095,55	20698,52
		2			
		3			
СЕЛО ІВАШКИ	53	1	86,35	49147,12	16382,37
		2	110,38	62824,08	20941,36
		3	114,5	65169,03	21723,01
		4	85,87	48873,92	16291,31
С-ЩЕ ПЕРОВСЬКЕ	53	1		0,00	0,00
С-ЩЕ ОДНОРОБІВКА	53	1	119,02	67741,64	22580,55
		2		0,00	0,00
С. БАСОВЕ	53	1		0,00	0,00
		2		0,00	0,00
		3		0,00	0,00
		4		0,00	0,00
С.ОЛЕКСАНДРІВКА	46	1		0,00	0,00
		2		0,00	0,00
		3	143,68	81777,17	27259,06
		4		0,00	0,00
		5		0,00	0,00
		6		0,00	0,00
		7		0,00	0,00
С.ЗАВАДСЬКЕ	46	1		0,00	0,00
С.ШИРОКИЙ ЯР	46	1		0,00	0,00
С.СКОРИКИ	46	1		0,00	0,00
		2		0,00	0,00
С.ТИМОФІВКА	46	1		0,00	0,00
		2		0,00	0,00
		3		0,00	0,00
С.ФЕСЬКИ	58	1		0,00	0,00
		2	120,08	68344,95	22781,65

		3		0,00	0,00
С.ПРОЛЕТАР	58	1	132,68	75516,39	25172,13
		2	120,09	68350,64	22783,55
		3		0,00	0,00
С.МАЯК	58	1	163,5	93057,96	31019,32
		2	150,6	85715,77	28571,92
		3		0,00	0,00
С.ЖОВТНЕВЕ	58	1	185,48	105568,13	35189,38
		2	152,32	86694,73	28898,24
С.ГОЛОВАШІВКА	58	1		0,00	0,00
		2		0,00	0,00
		3		0,00	0,00
		4		0,00	0,00
С.ПЕРШОТРАВНЕВЕ	58	1	115,13	65527,60	21842,53
		2	98,08	55823,39	18607,80
С.ЧЕПЕЛІ	58	1	127,31	72459,99	24153,33
Селище.ЖОВТНЕВЕ	50	1		0,00	0,00
		2	163,16	92864,44	30954,81
		3		0,00	0,00
С.КАРАСІВКА	50	1	78,15	44480,00	14826,67
		2		0,00	0,00
С.ЧОРНОГЛАЗІВКА	50	1	113,17	64412,04	21470,68
		2		0,00	0,00
		3		0,00	0,00
С.МИРОНІВКА	50	1	96,65	55009,49	18336,50

1	26,65	252,80	1,5	112,41	4,54	340,23				
2	24,42	231,65	1,5	112,41	4,54	340,23				
3	28,11	266,65	1,5	112,41	4,54	340,23				
4	36,51	346,33	1,5	112,41	4,54	340,23				
5	28,11	266,65	1,5	112,41	4,54	340,23				
0		0,00		0,00		0,00	0,00			0,00
1	44,43	421,46	2,31	173,11	6,14	460,13	0,29			21,73
2	59,44	563,85	2,31	173,11	6,14	460,13	0,29			21,73
3	75,96	720,56	2,31	173,11	6,14	460,13	0,29			21,73
4	60,77	576,47	2,31	173,11	6,14	460,13	0,29			21,73
5	39,37	373,47	2,31	173,11	6,14	460,13	0,29			21,73
6	43,43	411,98	2,31	173,11	6,14	460,13	0,29			21,73
7	36,01	341,59	2,31	173,11	6,14	460,13	0,29			21,73
8	36,01	341,59	2,31	173,11	6,14	460,13	0,29			21,73
0		0,00		0,00		0,00				0,00
1	37,01	351,08	1,33	99,67		69,69	0,93			69,69
2	31,43	298,15	1,33	99,67		69,69	0,93			69,69
3	31,01	294,16	1,33	99,67		69,69	0,93			69,69
0		0,00		0,00		0,00				0,00
1	36,99	350,89	2,36	176,86	6,27	469,87	0,44			32,97
0		0,00		0,00		0,00				0,00
1	46,55	441,57	1,71	128,15	5,14	385,19	0,29			21,73
2	51,79	491,28	1,71	128,15	5,14	385,19	0,29			21,73
3	33,19	314,84	1,71	128,15	5,14	385,19	0,29			21,73
4	32,45	307,82	1,71	128,15	5,14	385,19	0,29			21,73
0		0,00		0,00		0,00				0,00
1	38,36	363,88	3,63	272,03	5	374,70	0,2			14,99
0		0,00		0,00		0,00				0,00
1	54,31	515,19	1,19	89,18	5,67	424,91	0,21			15,74
2	58,03	550,47	1,19	89,18	5,67	424,91	0,21			15,74
3	57,3	543,55	1,19	89,18	5,67	424,91	0,21			15,74
0		0,00		0,00		0,00				0,00
1	41,96	398,03	1,6	119,90		69,69	0,93			69,69
2	31,47	298,53	1,6	119,90		69,69	0,93			69,69
3	34,48	327,08	1,6	119,90		69,69	0,93			69,69
0		0,00		0,00		0,00				0,00
1	42,59	404,01	2,31	173,11	6,14	460,13	0,29			21,73
2	47,54	450,97	2,31	173,11	6,14	460,13	0,29			21,73
3	58,34	553,41	2,31	173,11	6,14	460,13	0,29			21,73
4	40,75	386,56	2,31	173,11	6,14	460,13	0,29			21,73
5	43,23	410,08	2,31	173,11	6,14	460,13	0,29			21,73
6	44,61	423,17	2,31	173,11	6,14	460,13	0,29			21,73
7	44,4	421,18	2,31	173,11	6,14	460,13	0,29			21,73
8	43,95	416,91	2,31	173,11	6,14	460,13	0,29			21,73

	9	44,4	421,18	2,31	173,11	6,14	460,13	0,29	21,73	0,4	29,98
С.ЗАВАДСЬКЕ	0		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	1	36,74	348,52	1,86	139,39	5,73	429,41	0,33	24,73	0,68	50,96
С.ШИРОКИЙ ЯР	0		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	1	28,56	270,92	1,79	134,14			0,32	23,98	0,71	53,21
С.СКОРИКИ	0		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	1	32,66	309,81	1,92	143,88			0,32	23,98		
	2	29,52	280,03	1,92	143,88			0,32	23,98		
С.ТИМОФІВКА	0		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	1	46,03	436,64	2,52	188,85	6,74	505,10	0,47	35,22		
	2	41,53	393,95	2,52	188,85	6,74	505,10	0,47	35,22		
	3	32,11	304,60	2,52	188,85	6,74	505,10	0,47	35,22		
С.ФЕБЬКИ	0		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	1	24,85	235,73	1,96	146,88	5,67	424,91	0,22	16,49	0,07	5,25
	2	32,11	304,60	1,96	146,88	5,67	424,91	0,22	16,49	0,07	5,25
	3	28,74	272,63	1,96	146,88	5,67	424,91	0,22	16,49	0,07	5,25
С.ПРОЛЕТАР	0		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	1	40,45	383,71	2,4	179,86	6,45	483,36				
	2	33,93	321,86	2,4	179,86	6,45	483,36				
	3	20,59	195,32	2,4	179,86	6,45	483,36				
С.МАЯК	0		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	1	53,69	509,30	2,16	161,87			0,39	29,23		
	2	44,01	417,48	2,16	161,87			0,39	29,23		
	3	29	275,09	2,16	161,87			0,39	29,23		
С.ЖОВТНЕВЕ	0		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	1	55,61	527,52	2,39	179,11						
	2	57,3	543,55	2,39	179,11						
С.ГОЛОВАШІВКА	0		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	1	46,07	437,02	1,84	137,89			0,31	23,23		
	2	32,73	310,48	1,84	137,89			0,31	23,23		
	3	31,75	301,18	1,84	137,89			0,31	23,23		
	4	30,27	287,14	1,84	137,89			0,31	23,23		
С.ПЕРШОТРАВНЕВЕ	0		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	1	43,55	413,12	2,13	159,62	5,74	430,16				
	2	21,14	200,53	2,13	159,62	5,74	430,16				
С.ЧЕПЕЛІ	0		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	1	29,76	282,30	12,7	951,74			0,2	14,99	0,52	38,97
С.КА.ПІВНІВ. (БІЛЬШЕ ЖЕЛТІВЕ)	0		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	1	47,48	450,40	2,31	173,11	6,14	460,13				
	2	60,16	570,68	2,31	173,11	6,14	460,13				
	3	52,83	501,15	2,31	173,11	6,14	460,13				
С.КАРАСІВКА	0		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	1	30,4	288,38	1,7	127,40	5,84	437,65	0,35	26,23	0,51	38,22
	2	28,03	265,89	1,7	127,40	5,84	437,65	0,35	26,23	0,51	38,22

С.СКОВОРОДИНІВКА	4	26,67	252,99	2,36	176,86	6,27	469,87	0,44	32,97	0,77	57,70
	0		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	1	60,45	573,43	1,71	128,15	5,54	415,17	0,29	21,73	0,7	52,46
	2	38,2	362,37	1,71	128,15	5,54	415,17	0,29	21,73	0,7	52,46
	3	41,22	391,01	1,71	128,15	5,54	415,17	0,29	21,73	0,7	52,46
С. М. РОГОЗЯНКА	0		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	1	36,58	347,00	1,88	140,89	6,49	486,36	0,34	25,48	0,85	63,70
	2	44,92	426,11	1,88	140,89	6,49	486,36	0,34	25,48	0,85	63,70
	3	37,66	357,24	1,88	140,89	6,49	486,36	0,34	25,48	0,85	63,70
С. ПЕРЕМОГА	0		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	1	47,24	448,12	1,72	128,90	4,8	359,71	0,37	27,73	0,65	48,71
	2	45,6	432,56	1,72	128,90	4,8	359,71	0,37	27,73	0,65	48,71
	3	49,45	469,08	1,72	128,90	4,8	359,71	0,37	27,73	0,65	48,71
	4	29,07	275,76	1,72	128,90	4,8	359,71	0,37	27,73	0,65	48,71
С. ВІЛЬШАНСЬКЕ	0		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	1	42,96	407,52	1,45	108,66						
С. ЗІНЬКІВСЬКЕ	0		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	1	30,15	286,00	1,5	112,41	5,33	399,43	0,27	20,23	0,59	44,21
	2	22,78	216,09	1,5	112,41	5,33	399,43	0,27	20,23	0,59	44,21
	3	31,07	294,73	1,5	112,41	5,33	399,43	0,27	20,23	0,59	44,21
	4	27,14	257,45	1,5	112,41	5,33	399,43	0,27	20,23	0,59	44,21
С. ДОВЖИК	0		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	1	35,23	334,19	2,24	167,87					0,59	44,21
	2	38,76	367,68	2,24	167,87					0,59	44,21
	3	47,76	453,05	2,24	167,87					0,59	44,21
	4	33,28	315,70	2,24	167,87					0,59	44,21
	5	33,28	315,70	2,24	167,87					0,59	44,21
	6	41,11	389,97	2,24	167,87					0,59	44,21
	7	34,45	326,79	2,24	167,87					0,59	44,21
	8	33,28	315,70	2,24	167,87					0,59	44,21
	9	33,28	315,70	2,24	167,87					0,59	44,21
	10	44,63	423,36	2,24	167,87					0,59	44,21
С. РІДНИЙ КРАЙ	0		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	1	30,43	288,66	1,69	126,65					0,58	43,47
	2	34,62	328,41	1,69	126,65					0,58	43,47
	3	46,79	443,85	1,69	126,65					0,58	43,47
С. ВІКНАНЕ	0		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	1	31,27	296,63	1,8	134,89					0,53	39,72
	2	35,27	334,57	1,8	134,89					0,53	39,72
	3	32,6	309,24	1,8	134,89					0,53	39,72
С. ЛЮТІВКА	0		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	1	35,24	334,29	2,35	176,11			4,43	331,98	5,3	397,18
	2	50,74	481,32	2,35	176,11			4,43	331,98	5,3	397,18

Селище ВІДРОДЖЕНІВСЬКЕ	3	44,16	418,90	2,35	176,11			4,43	331,98	5,3	397,18
	0		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	1	35,9	340,55	1,95	146,13			3,67	275,03		
	2	27,77	263,43	1,95	146,13			3,67	275,03		
СУДИ	0		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	1	43,22	409,99	1,61	120,65	5,44	407,67	0,28	20,98	0,59	44,21
	2	45,67	433,23	1,61	120,65	5,44	407,67	0,28	20,98	0,59	44,21
	3	46,66	442,62	1,61	120,65	5,44	407,67	0,28	20,98	0,59	44,21
	4	44,2	419,28	1,61	120,65	5,44	407,67	0,28	20,98	0,59	44,21
	5	45,67	433,23	1,61	120,65	5,44	407,67	0,28	20,98	0,59	44,21
	6	46,66	442,62	1,61	120,65	5,44	407,67	0,28	20,98	0,59	44,21
	7	45,18	428,58	1,61	120,65	5,44	407,67	0,28	20,98	0,59	44,21
	8	52,55	498,49	1,61	120,65	5,44	407,67	0,28	20,98	0,59	44,21
	9	61,39	582,35	1,61	120,65	5,44	407,67	0,28	20,98	0,59	44,21
	10	55,49	526,38	1,61	120,65	5,44	407,67	0,28	20,98	0,59	44,21
С.КОСТЯНТИНІВКА	0		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	1	42,36	401,83	1,92	143,88	4,13	309,50		0,00	0,74	55,46
С.ЧЕРВОНА ЗОРЯ	0		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	1	43,26	410,37	1,68	125,90	2,99	224,07	0,24	17,99	0,67	50,21
С.ОКІП	0		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	1	35,3	334,86	2,05	153,63			0,35	26,23		
	2	42,44	402,59	2,05	153,63			0,35	26,23		
СЕЛО ІВАШКИ	0		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	1	33,24	315,32	1,9	142,39	5,96	446,64	0,38	28,48		
	2	47,19	447,65	1,9	142,39	5,96	446,64	0,38	28,48		
	3	45,8	434,46	1,9	142,39	5,96	446,64	0,38	28,48		
	4	33,94	321,96	1,9	142,39	5,96	446,64	0,38	28,48		
СЕЛИЩЕ ПЕРОВСЬКЕ	0		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	1	40,66	385,70	2,72	203,84		0,00		0,00		
СЕЛИЩЕ ОДНОРОВІВКА	0		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	1	45,89	435,31	2,72	203,84	7,34	550,06	0,51	38,22	1	74,94
	2	46,12	437,50	2,72	203,84	7,34	550,06	0,51	38,22	1	74,94
С. БАСОВЕ	0		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	1	30,94	293,50	1,45	108,66	5,74	430,16	0,26	19,48	0,53	39,72
	2	39,06	370,52	1,45	108,66	5,74	430,16	0,26	19,48	0,53	39,72
	3	31,16	295,58	1,45	108,66	5,74	430,16	0,26	19,48	0,53	39,72
	4	28,7	272,25	1,45	108,66	5,74	430,16	0,26	19,48	0,53	39,72

**Аналіз регуляторного впливу
до проєкту рішення сесії Золочівської селищної ради
«Про встановлення плати за землю, затвердження ставок та пільг зі сплати
земельного податку на території Золочівської селищної ради».**

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Золочівської селищної ради «Про встановлення плати за землю, затвердження ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Золочівської селищної ради» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2014 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту» зі змінами.

Регуляторний орган: Золочівська селищна рада.

Розробник проєкту рішення: фінансовий відділ Золочівської селищної ради.

Розробник аналізу регуляторного впливу: фінансовий відділ Золочівської селищної ради.

I. Визначення проблеми

Податковий кодекс України передбачає, що селищні ради в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів (п. 12.3 статті 12 Податкового кодексу України). Повноваження органів місцевого самоврядування щодо встановлення місцевих податків і зборів визначені п. 24), п. 28), п. 35) ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

До місцевих податків належать (ст. 10 ПКУ): податок на майно (який складається з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю та транспортного податку) та єдиний податок.

Надходження плати за землю є бюджетоутворюючим джерелом для фінансового забезпечення діяльності селищної ради, утримання та розвитку соціальної інфраструктури тощо.

Прийняття регуляторного акту, що розглядається, не порушує вимоги статті 19 Конституції України, відповідно до якої «органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України».

Проблеми, які пропонується розв'язати:

- встановлення ставок земельного податку для юридичних та фізичних осіб в залежності від цільового виду їх використання та нормативної грошової оцінки землі;
- наповнення дохідної частини бюджету селищного бюджету шляхом сплати земельного податку.

Причинами виникнення проблеми є вимоги чинного податкового законодавства України та спрямованість діяльності селищної ради на врахування та збалансування інтересів і платників податків, і громади, соціально- економічний розвиток якої залежить від рівня надходження доходів від сплати місцевих податків і зборів.

Важливість цієї проблеми обумовлена впливом податкового навантаження на суб'єктів господарювання та на обсяги наповнюваності селищного бюджету за рахунок місцевих податків та зборів.

Визначена проблема впливає на громадян, суб'єктів господарювання та державні органи управління, оскільки місцеві податки і збори являються доходами загального фонду селищного бюджету, витрати з якого забезпечують виконання повноважень органами місцевого самоврядування та розвиток громади:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання	+	

Проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, до яких відносяться зокрема механізми рівноваги попиту і пропозиції, конкуренції, ціноутворення, інфляції тощо, оскільки проблема стосується сфери дії Податкового кодексу України, який визначає порядок справляння місцевих податків і зборів, мінімальні та максимальні ставки, платників, пільги та регулює інші питання у цій сфері, а рішення селищної ради уточнює норми податкового законодавства щодо плати за землю.

Єдиним способом вирішення зазначеної проблеми є впровадження державного регулювання у сфері оподаткування місцевими податками і зборами шляхом прийняття рішення селищної ради "Про встановлення плати за землю, затвердження ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Золочівської селищної ради". Запропонований проект регуляторного акту містить оптимальне співвідношення ставок земельного податку, яке збалансовує інтереси усіх суб'єктів дії регуляторного акту, крім того, враховує і економічне становище в країні, і нагальні потреби територіальної громади, і можливість надання обґрунтованих пільг платникам податків в межах встановлених чинним законодавством повноважень селищної ради.

II. Цілі державного регулювання

Основною метою прийняття відповідного рішення є виконання вимог ст. ст. 10, 12, абз. 2, 3 п. 284.1 ст. 284 Податкового кодексу України, що дозволить забезпечити відповідність розмірів ставок законодавчим вимогам та надасть можливість отримання надходжень до бюджету.

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі АРВ в цілому, основними цілями його прийняття є:

- виконання вимог чинного законодавства;
- встановлення обґрунтованих ставок земельного податку, які б забезпечили додаткові надходження до селищного бюджету та направлення цих коштів на реалізацію програм соціально-економічного розвитку;
- забезпечення більш повного обліку земель, їх власників і користувачів, раціонального та ефективного використання земельних ділянок.

III. Визначення та оцінка прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей

3.1. Під час розробки проекту регуляторного акта було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 (відмова від введення в дію запропоновано акта)	Збереження наявного стану, за якого земельний податок, відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, буде справлятися із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати.

Альтернатива 2 (введення в дію запропонованого акта)	Дана альтернатива є найбільш прийнятною, так як враховує вимогу бюджетного Податкового кодексу України, що є особливо актуальним та важливим питанням, а також рішення буде враховувати вимоги чинного законодавства, відповідати процедурі погодження і прийняття відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Дозволить забезпечити стабільні надходження до селищного бюджету та профінансувати соціальні програми передбачені програмою соціально економічного розвитку громади.
Альтернатива 3 (встановлення максимальної ставки)	Альтернатива відсутня

3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

<i>Сфера впливу регуляторного акта</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Органи місцевого самоврядування	Збільшення надходжень до бюджету ОТГ за рахунок сплати земельного податку	Відсутні
	Приведення місцевої нормативно-правової бази у відповідність до вимог чинного законодавства України.	Відсутні
	прозорість і гласність у процесі формування розміру земельного податку	Відсутні
Юридичні особи	Прозорість механізму нарахування земельного податку	Сплата земельного податку
	рівні умови відносно розміру земельного податку	
громадяни	Можливість реалізації соціальних заходів у зв'язку з додатковими надходженнями	Сплата земельного податку

3.2.1. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (відмови від введення в дію запропоновано акта)	Відсутні, оскільки ставки земельного податку не змінюються	Витрати відсутні
Альтернатива 2 (введення в дію запропонованого акта)	Вдосконалить відносини між селищною радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням земельного податку.	Витрати відсутні

Альтернатива 3 (встановлення максимальної ставки)	Відсутні	Відсутні
---	----------	----------

3.2.2. Оцінка впливу на сферу інтересів громади

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (відмови від введення в дію запропоновано акта)	Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, тому що встановлення ставок земельного податку можливо лише за рахунок прийняття відповідного рішення сесією ради	відсутні
Альтернатива 2 (введення в дію запропонованого акта)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проєкту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання земель, яке знаходиться у власності та користуванні платників податку. Дозволяє наповнювати селищний бюджет власними надходженнями.	На рівні існуючих
Альтернатива 3 (встановлення максимальної ставки)	Відсутні	Відсутні

3.2.3. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	4	130	0	134
Питома вага групи у загальній кількості, %	0	3	97	0	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (відмови від введення в дію запропоновано акта)	Сплата податків і зборів за існуючими розмірами	Відсутність пільги зі сплати земельного податку спричинить витрати на сплату земельного податку.

Альтернатива 2 (введення в дію запропонованого акта)	Забезпечується прозорість механізму сплати податку. Справляння податку до вимог Податкового та Бюджетного кодексів України. Надання пільг зі сплати земельного податку.	Сплата обов'язкового податкового платежу за ставками встановленими рішенням селищної ради.
Альтернатива 3 (встановлення максимальної ставки)	Відсутні	Відсутні

Оцінка сумарних витрат за альтернативами

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.	-
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта	829120,44
Альтернатива 3 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта	-

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблем)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	1	Суперечить вимогам абзацу другого пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України
Альтернатива 1 Прийняття запропонованого регуляторного акта	4	Забезпечує досягнення визначених цілей та повністю сприяє вирішенню проблеми.
Альтернатива 3 (встановлення максимальної ставки)	Відсутні	Проблема продовжує існувати далі.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місяця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	Відсутні	Суб'єкти господарювання – платники податку з 2021 року сплачуватимуть податок за ставками, які діють у 2020 році.	Альтернатива є неприйнятною, насамперед через відсутність додаткових надходжень до бюджету, що вплине на фінансування видатків бюджетної сфери та на виконання програм об'єднаної територіальної громади.
Альтернатива 2 Прийняття запропонованого регуляторного акт	Отримання додаткових надходжень до селищного бюджету і можливість здійснення витрат на фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень	Суб'єкти господарювання будуть платити податок за ставками згідно рішення Золочівської селищної ради	Забезпечить виконання вимог Податкового кодексу України з внесеними до нього змінами, та досягнення поставлених цілей, а саме: забезпечить рівне для всіх платників податку конкурентне середовище.

Альтернатива 3 (встановлення максимальної ставки)	Відсутні	Відсутні	Відсутні
--	----------	----------	----------

Рейтинг	Аргумент щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	Переваги відсутні	Ризику відсутні
Альтернатива 2 Прийняття запропонованого регуляторного акт	Прийняття даного регуляторного акта забезпечить досягнення поставлених цілей, а саме, встановлення запропонованих ставок, які забезпечать рівне для всіх платників податку конкурентне середовище; отримання додаткових надходжень до селищного бюджету і можливість здійснення витрат на фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень.	Вплив зовнішніх факторів на дію регуляторного акта. На дію цього регуляторного акта можуть вплинути: 1. зміни в чинному законодавстві. Приведення регуляторного акта у відповідність з законодавчою базою у разі скасування або зміни ставок земельного податку, вплине на суму його надходжень до сільського бюджету; 2. збільшення суб'єктів господарювання, які є платниками земельного податку. Збільшення платників земельного податку, збільшить надходження коштів до бюджету громади для забезпечення фінансування повноважень органів місцевого самоврядування; 3. зміна бази оподаткування (площі земельної ділянки); 4. річний коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки землі на 2021 рік (на сьогоднішній день до ПКУ внесені зміни, які встановлюють такий коефіцієнт на рівні 1,00 до 2023 року).
Альтернатива 3 (встановлення максимальної ставки)	Відсутні	Відсутні

Позитивним наслідком прийняття проєкту рішення є отримання додаткових надходжень до бюджету місцевого самоврядування. У 2021 році очікується отримати від суб'єктів господарювання земельного податку на рівні 2020 року.

Додаткового фінансування, введення в дію запропонованого регуляторного акту не потребує з бюджету, оскільки здійснюватиметься в межах повноважень відповідних органів, але потребує часових витрат суб'єктів господарювання, які підлягатимуть оподаткуванню на ведення обліку та надання податкової звітності.

У результаті досягнення визначених цілей буде отримано загальний позитивний ефект від запровадження даного регуляторного акту.

На даний час немає об'єктивних обставин, які б перешкождали впровадженню та виконанню вимог цього регуляторного акту органами влади, фізичними і юридичними особами. Запровадження регуляторного акту не передбачає заподіяння шкоди у наслідку його дії.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Згідно Податкового кодексу України до повноважень селищної ради належить прийняття рішення про встановлення ставок земельного податку. Зробити це можливо за рахунок прийняття відповідного рішення селищної ради. Запропонований спосіб досягнення цілі є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

Після прийняття зазначеного рішення, дії селищної ради з питань оподаткування відповідатимуть вимогам чинного законодавства.

Розв'язання проблеми можливе також при застосуванні селищною радою заходів для впровадження цього регуляторного акту.

Ймовірність досягнення цілей рішення ґрунтується на високій мотивації стосовно виконання вимог акту, яка полягає у:

- балансі інтересів;
- простоті та доступності положень рішення;
- простоті виконання вимог рішення;
- врегулювання прав і обов'язків суб'єктів, на яких поширюється дане рішення.

Таким чином, дія даного регуляторного акту дасть змогу зміцнити ресурсну базу селищного бюджету.

Запропонований вихід із ситуації, що склалась, відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів господарської діяльності не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок її обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта з 01.01.2021 року року із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза та значні темпи інфляції. Збільшення тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати можуть вплинути на платоспроможність населення та знизити рівень надходження податку. Значні темпи призводять до зниження попиту на користування земельними ділянками та призводять до відмови від користування землею. Ці фактори можуть значно знизити привабливість використання земель для суб'єктів господарювання.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

У разі запровадження запропонованого проекту рішення селищної ради очікується наступний результат:

- відповідність розмірів ставок земельного податку діючому законодавству, зокрема Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями;
- забезпечення відповідних надходжень до бюджету селищної ради від сплати земельного податку

Надходження земельного податку до бюджету Золочівської селищної ради

Показники ефективності регуляторного акта	2019 рік (факт)	2020 (планові)	2021 (очікувані результати прийняття рішення)
Сума надходжень земельного податку до бюджету, тис.грн.	1292,4	1350,0	1550,0
Кількість платників земельного податку, осіб, (одиниць)	134	134	134
Рівень проінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з основними положеннями акта	Високий		

- створення фінансових можливостей селищної влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади (% перевиконання планових показників доходів бюджету);

- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта;

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

Для визначення ступеня досягнення очікуваних результатів та цілей регулювання слід застосувати прогностні показники результативності.

Прогностні значення статистичних показників:

№ п/п	Назва показника	2021 рік
2.	Обсяг надходжень до бюджету земельного податку з юридичних осіб, тис.грн.	1550,0
4.	Кількість юридичних осіб, од	134
5.	Витрати пов'язані з виконанням вимог акту (сплата земельного податку), тис.грн.	1550,0
3	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	100% рішення оприлюднюється на офіційній сторінці Золочівської селищної ради в мережі інтернет

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Згідно вимогам ст. 10 ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» періодичні відстеження його результативності не здійснюються, а повторне відстеження результативності здійснюється за три місяці до дня закінчення визначеного строку, якщо інше не встановлено рішенням регуляторного органу, який прийняв цей акт, але не пізніше дня закінчення визначеного строку.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється через рік з дня набрання ним чинності або набрання чинності більшістю його положень.

Відстеження результативності даного рішення буде здійснюватися фінансовим відділом Золочівської селищної ради статистичним методом.

Начальник фінансового відділу



Алла ГУЧЕНКО

Додаток 1

до методики проведення аналізу
впливу регуляторного акта

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які
виникають внаслідок дії регуляторного акта

п/ №	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	207250	1036250
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше (уточнити), гривень	30,11	157,43
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	207280,11	1036407,43
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	4	4
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	829120,44	4145629,72

Примітка. Для розрахунку витрат використовується мінімальний розмір заробітної плати згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік» мінімальна заробітна плата 4723 грн., Постанова Кабінету міністрів України від 15.05.2019 р. №555 «Про схвалення Прогнозу економічного та соціального розвитку України на 2020-2022 роки» із змінами, орієнтована мінімальна заробітна плата 5003 грн., а у погодинному розмірі 30,11 грн (5003*12міс/1994 (норма робочого часу у 2021р)).

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	2021 рік
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	Додаткових витрат не передбачено

Вид витрат	2021 рік
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	829120,44

Вид витрат	2021 рік
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	Додаткових витрат не передбачено

Вид витрат	2021 рік
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	Додаткових витрат не передбачено

Вид витрат	2021 рік
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Додаткових витрат не передбачено

Вид витрат	2021 рік
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено

Вид витрат	2021 рік
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено

Вид витрат	2021 рік
Витрати, пов'язані з ознайомленням з державним регулюванням	30,11

**** Примітка.** Для розрахунку витрат використовується мінімальний розмір заробітної плати згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік» мінімальна заробітна плата 4723 грн., Постанова Кабінету міністрів України від 15.05.2019 р. №555 «Про схвалення Прогнозу економічного та соціального розвитку України на 2020-2022 роки» із змінами, орієнтована мінімальна заробітна плата 5003 грн., а у погодинному розмірі 30,11 грн (5003*12міс/1994 (норма робочого часу у 2021р)).

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 лютого 2020 р. по 01 березня 2020 р.

№ п/п	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робоча нарада по обговоренню стратегічного плану громади	13	Доведено до відома мету та причини прийняття регуляторного акту
2.	Телефонний запит	10	Отримання інформації про витрати часу: щодо виконання вимог регулювання, витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

2.1 Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 130, у тому числі юридичні особи -130 та фізичні особи підприємці - 0;

2.2 Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податку в середньому на 1 об'єкт)	5546,15	5546,15	27730,75
6	Разом, гривень	5546,15	5546,15	27730,75
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		130	
8	Сумарно, гривень	721000	721000	3605000
<p>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</p> <p>Примітка. Для розрахунку витрат використовується мінімальний розмір заробітної плати згідно Постанови Кабінету міністрів України від 15.05.2019 р. №555 «Про схвалення Прогнозу економічного та соціального розвитку України на 2020-2022 роки» із змінами, орієнтована мінімальна заробітна плата 5003 грн., а у погодинному розмірі 30,11 грн (5003*12міс/1994 (норма робочого часу у 2021р)).</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (близько 1 години для вивчення регуляторного акта).	30,11	31,83	157,43

10	Процедури організації виконання вимог регулювання: (1 година на виконання вимог процедури)	180,66	190,98	944,58
11	Процедури офіційного звітування-сплата податку - (=1*30,11)	30,11	31,83	157,43
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	Відсутні (перевірка відбувається податковим інспектором)	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	240,88	254,64	12589,44
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		130	
16	Сумарно, гривень	31314,4	33103,20	1637272,2

4. Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені Податковим кодексом України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

5. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	721000,0	3605000,0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	31314,4	163727,20
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	752314,4	3768727,20
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	752314,40	3768727,20

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів

Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання – не передбачається. Регуляторним актом не передбачено отримання суб'єктами підприємництва додаткових дозволів та інших документів, не визначених законодавством. Проектом регуляторного акту запропоновані значно нижчі розміри ставок ніж максимально дозволені Податковим кодексом України, а для певних об'єктів нерухомості передбачені пільги, що не створить значного фінансового навантаження на суб'єктів господарювання. Крім того, деякі пом'якшувальні заходи передбачені безпосередньо Податковим кодексом України.

Начальник фінансового відділу



Алла ГУЧЕНКО

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної депутатської комісії Золочівської селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, зв'язку, законності, промисловості, підприємництва, інфраструктури та сфери послуг (відповідальна комісія) про відповідність проекту регуляторного акту «Про встановлення плати за землю, затвердження ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Золочівської селищної ради» вимогам статей 4 і 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 р. № 1160.

від 25.05.2020 року

сел. Золочів

Назва регуляторного акту: проект регуляторного акту «Про встановлення плати за землю, затвердження ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Золочівської селищної ради».

Регуляторний орган: Золочівська селищна рада.

Розробник проекту регуляторного акту: фінансовий відділ Золочівської селищної ради.

Постійна депутатська комісія Золочівської селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, зв'язку, законності, промисловості, підприємництва, інфраструктури та сфери послуг (відповідальна комісія), розглянувши проект рішення та аналіз регуляторного впливу «Про встановлення плати за землю, затвердження ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Золочівської селищної ради» зазначає наступне:

1) аналіз регуляторного впливу розроблено згідно Методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту» та разом з проектом регуляторного акту розміщено 22.04.2020 на офіційному веб-сайті Золочівської селищної ради, чим передбачено принцип прозорості;

2) визначено термін, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції щодо проекту регуляторного акту (30 днів), зауваження та пропозиції не надходили;

3) проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки;

4) проект регуляторного акту відповідає вимогам статті 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розроблений на виконання та з дотриманням вимог законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Податковий кодекс України», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Цілі прийняття проекту рішення про встановлення плати за землю, затвердження ставок та пільг зі сплати земельного податку будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету Золочівської селищної ради будуть надходити кошти від сплати земельного податку, податкове навантаження для платників не буде надмірним.

Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради та платників податків і зборів.

Строк дії регуляторного акту_ з 01.01.2021 року із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

Узагальнений висновок: Враховуючи проведену експертизу, постійна депутатська комісія Золочівської селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, зв'язку, законності, промисловості, підприємництва, інфраструктури та сфери послуг, дійшла висновку, що проект регуляторного акту «Про встановлення плати за землю, затвердження ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Золочівської селищної ради» та аналіз регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії
Золочівської селищної ради з питань
комунальної власності, житлово- комунального
господарства, енергозбереження, транспорту,
зв'язку, законності, промисловості,
підприємництва, інфраструктури та
сфери послуг


Валерій КРУПИЧ

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

комісії Золочівської селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій, міжнародного співробітництва та соціального захисту населення про відповідність проекту регуляторного акту «Про встановлення плати за землю, затвердження ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Золочівської селищної ради» вимогам статей 4 і 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 р. № 1160.

від 25.05.2020 року

сел. Золочів

Назва регуляторного акту: проект регуляторного акту «Про встановлення плати за землю, затвердження ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Золочівської селищної ради».

Регуляторний орган: Золочівська селищна рада.

Розробник проекту регуляторного акту: фінансовий відділ Золочівської селищної ради.

Комісія Золочівської селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій, міжнародного співробітництва та соціального захисту населення, розглянувши проект рішення та аналіз регуляторного впливу «Про встановлення плати за землю, затвердження ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Золочівської селищної ради» зазначає наступне:

1) аналіз регуляторного впливу розроблено згідно Методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту» та разом з проектом регуляторного акту розміщено 22.04.2020 на офіційному веб-сайті Золочівської селищної ради, чим передбачено принцип прозорості;

2) визначено термін, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції щодо проекту регуляторного акту (30 днів), зауваження та пропозиції не надходили;

3) проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки;

4) проект регуляторного акту відповідає вимогам статті 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розроблений на виконання та з дотриманням вимог законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Податковий кодекс України», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Цілі прийняття проекту рішення про встановлення плати за землю, затвердження ставок та пільг зі сплати земельного податку будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету Золочівської селищної ради будуть надходити кошти від сплати земельного податку, податкове навантаження для платників не буде надмірним.

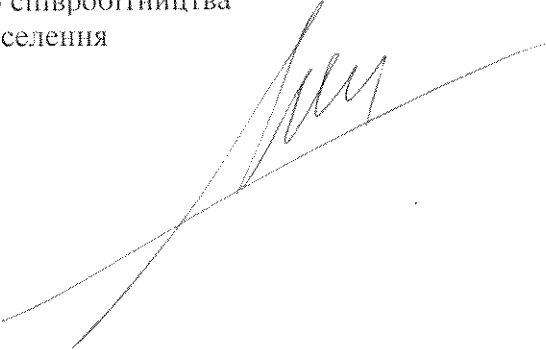
Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради та платників податків і зборів.

Строк дії регуляторного акту_ з 01.01.2021 року із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

Узагальнений висновок: Враховуючи проведену експертизу комісії Золочівської селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку,

інвестицій, міжнародного співробітництва та соціального захисту населення дійшла висновку, що проект регуляторного акту «Про встановлення плати за землю, затвердження ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Золочівської селищної ради» та аналіз регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії Золочівської селищної ради
з питань фінансів, бюджету,
планування соціально-економічного розвитку,
інвестицій, міжнародного співробітництва
та соціального захисту населення



Володимир ЮХНО