

Додаток 11  
до рішення Розівської  
селищної ради  
від \_\_\_\_\_ 2020 року №

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області <sup>2</sup>	Код району <sup>2</sup>	Код згідно КОАТУУ <sup>2</sup>	Назва <sup>2</sup>				
2300000000	2324900000	2324984000 2324984001 2324984003 2324984005 2324984007	Новозлатопільський старостинський округ				
Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>			Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)				
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,00			0,00		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,00			0,00		
1110.3	Будинки садибного типу	0,00			0,00		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,00			0,00		
112	Будинки з двома та більше квартирами						

1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>					
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,00			0,00	
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	x			x	
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>					
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,00			0,00	
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	x			x	
1122.3	Будинки житлові готельного типу	x			x	
113	Гуртожитки <sup>5</sup>					
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	x			x	
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	x			x	
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	x			x	
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	x			x	
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	x			x	
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	x			x	
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	x			x	
12	Будівлі нежитлові					
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі					
1211	Будівлі готельні					
1211.1	Готелі	0,10			0,10	
1211.2	Мотелі	0,10			0,10	
1211.3	Кемпінги	x			x	
1211.4	Пансіонати	x			x	
1211.5	Ресторани та бари	x			x	
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання					
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	x			x	
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	x			x	
1212.3	Центри та будинки відпочинку	x			x	
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	x			x	
122	Будівлі офісні					
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>					
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0,00			0,00	
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,00			0,00	
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	x			x	
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	x			x	
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі	0,10			0,10	

	промислових підприємств						
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,10			0,10		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,50			0,50		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	x			x		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	x			x		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,10			0,10		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	x			x		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,50			0,50		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,50			0,50		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	x			x		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	x			x		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	x			x		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	x			x		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	x			x		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	x			x		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	x			x		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	x			x		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	x			x		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,10			0,10		
1242.2	Гаражі підземні	x			x		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	x			x		
1242.4	Навіси для велосипедів	x			x		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	x			x		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	x			x		

1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	x			x		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	x			x		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	x			x		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	x			x		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	x			x		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	x			x		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	x			x		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	x			x		
1252.2	Резервуари та ємності інші	x			x		
1252.3	Силоси для зерна	x			x		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	x			x		
1252.5	Склади спеціальні товарні	x			x		
1252.6	Холодильники	x			x		
1252.7	Складські майданчики	x			x		
1252.8	Склади універсальні	0,10			0,10		
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,10			0,10		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	x			x		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	x			x		
1261.3	Цирки	x			x		
1261.4	Казино, ігрові будинки	x			x		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	x			x		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	x					
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	x			x		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	x			x		
1262.3	Технічні центри	x			x		
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	x			x		
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	x			x		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	x			x		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						

1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	x			x		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	x			x		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0,00			0,00		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,00			0,00		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,00			0,00		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0,00			0,00		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	x			x		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	x			x		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	x			x		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	x			x		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	x			x		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	x			x		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	x			x		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	x			x		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	x			x		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	x			x		
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	x			x		
1265.2	Басейни криті для плавання	x			x		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	x			x		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	x			x		
1265.5	Тири	x			x		
1265.9	Зали спортивні інші	x			x		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,10			0,10		
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,10			0,10		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,10			0,10		

1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	x			x		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	x			x		
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	x			x		
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	x			x		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	x			x		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,10			0,10		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	x			x		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	x			x		
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	x			x		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	x			x		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	x			x		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	x			x		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	x			x		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	x			x		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	x			x		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	x			x		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,10			0,10		

Додаток 12  
до рішення Розівської  
селищної ради  
від \_\_\_\_\_ 2020 року №

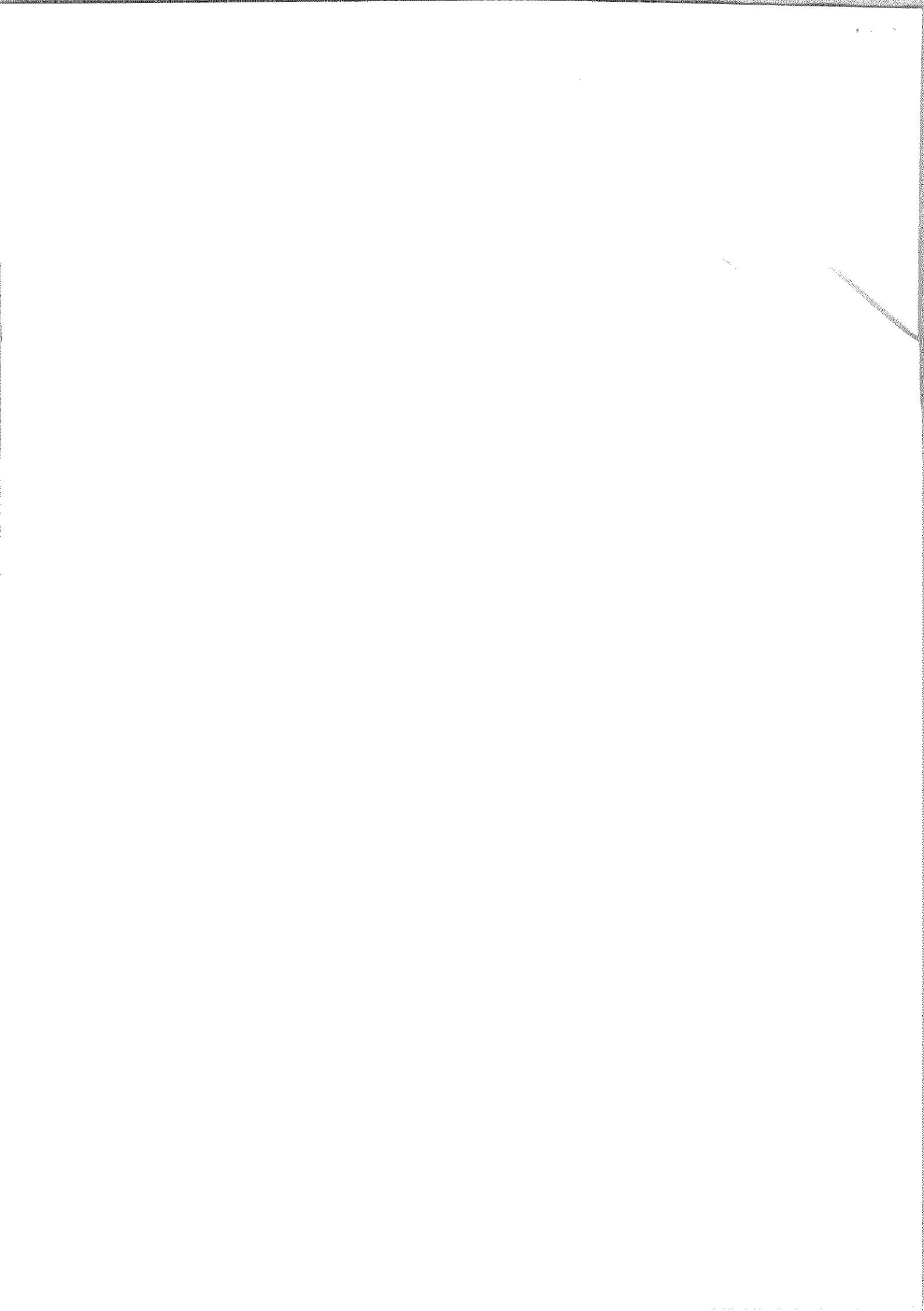
### ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області <sup>2</sup>	Код району <sup>2</sup>	Код згідно КОАТУУ <sup>2</sup>	Назва <sup>2</sup>
2300000000	2324900000	2324984000 2324984001 2324984003 2324984005 2324984007	Новозлатопільський старостинський округ
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
- об'єкти нежитлової нерухомості некомерційного призначення фізичних осіб, які знаходяться виключно в межах присадибних ділянок;			100
- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, учасників АТО та членів їх сімей на період проходження служби;			100
- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та			100





<p>їх підприємств.</p> <p>- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать інвалідам першої і другої групи;</p>	
<p>об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років</p>	100

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**до проєкту рішення Розівської селищної ради**  
**Розівського району Запорізької області**  
**«Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території Розівської селищної ради Розівського району Запорізької області»**

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання**

**Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:**

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування щорічно до початку наступного бюджетного періоду приймають рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

На сьогодні, у разі неприйняття рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік, бюджет громади залишиться без відповідних надходжень. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість встановлення єдиного порядку здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та є його бюджетом - формуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб міської громади.

Дохідна частина місцевого бюджету Розівської селищної ради Розівського району Запорізької області за 2019 рік від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки становить 655,304 тис.грн.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку громади, Розівська селищна рада Розівського району Запорізької області має прийняти рішення:

- Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території Розівської селищної ради Розівського району Запорізької області.

**Причини виникнення проблеми:**

У разі неприйняття рішення про встановлення вищевказаного податку на 2021 рік, він буде справлятися по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми громади, а саме, програма благоустрою населених пунктів, розвитку житлово-комунального господарства та інші.

забезпечити виконання завдань передбачених місцевими бюджетними Програмами щодо соціального захисту окремих категорій громадян, благоустрою населених пунктів територіальної громади, розвитку житлово-комунального господарства, ремонту та утримання доріг і тротуарів, реконструкцію та ремонт об'єктів соціально-культурної сфери, зміцнення матеріально-технічної бази, відновлення та розширення інфраструктури фізкультурно-спортивних закладів, на оздоровлення дітей пільгових категорій дітей-сиріт, дітей учасників антитерористичної операції, дітей з багатодітних та малозабезпечених сімей; організацію харчування учнів загальноосвітніх закладів, підвезення дітей шкільного віку

*Аналіз втрат до бюджету*

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік		У разі не прийняття рішення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	від 0,5 до 1,5	746,493	0	0	746,493

**Підтвердження важливості проблеми:**

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем та покращення інфраструктури територіальної громади.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	

у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	
--	-----	--

### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на наступний рік, відповідно цей податок у 2021 році сплачуватися не буде.

## **II. Цілі державного регулювання**

### **Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:**

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету громади;
- встановити пільги щодо сплати податку;
- забезпечити додаткові надходження до селищного бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

## **III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей**

### **1. Визначення альтернативних способів**

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Опис альтернативи</b>
Альтернатива 1. Не приймати регуляторний акт	Така альтернатива є непринятною оскільки податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у 2021 сплачуватися не буде, що не сприятиме наповненню селищного бюджету в можливих обсягах. Очікуванні втрати бюджету в результаті неприйняття рішення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021

	р. складатимуть: 746,493 тис.грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення громади.
<b>Альтернатива 2.</b> Прийняти рішення: - Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території Розівської селищної ради Розівського району Запорізької області;	Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на території громади та відповідне наповнення бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету громади надійде 746,493 тис.грн., що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення громади.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечить відповідні надходження до бюджету громади від сплати податку. 3. Створить сприятливі фінансові можливості для задоволення соціальних та інших потреб громади. 4. Вдосконалить відносини між селищною радою та суб'єктами господарювання пов'язаних зі сплатою податку.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Несплата податку у 2021 році	Не передбачені
Альтернатива 2	Сплата податків за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій будівель та споруд. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.	Сплата податку за запропонованими ставками

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			всього	в тому числі мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що	0	0	31	5	31

підпадають під дію регулювання, одиниць*				
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	100%	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Несплата податку у 2021 році	Не передбачені
Альтернатива 2	Сплата податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій будівель та споруд. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між селищною радою та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів	Сплата податку за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку до цього АРВ

*Оцінка сумарних витрат за альтернативами*

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	-
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	-

**IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності ( за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема існувати) продовжує	Така альтернатива є непринятною оскільки податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у 2021 справлятиметься не буде, що не сприятиме наповненню бюджету в можливих обсягах. Очікуванні втрати бюджету в

		результаті неприйняття рішення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 р. складатимуть: 746,493 тис.грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення територіальної громади.
Альтернатива 2	4 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою	Прийняття даного рішення Розівською селищною радою забезпечить досягненню встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на території Розівської селищної ради та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету громади надійде 746,493 тис.грн., що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення громади. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<b>Держава:</b> - надходження додаткових коштів до місцевого бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток територіальної громади <b>Громадяни та Суб'єкти господарювання:</b>	<b>Держава:</b> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації. <b>Громадяни:</b> Сплата податку за встановленими ставками <b>Суб'єкти господарювання:</b> Витрати: Сплата	Наповнення місцевого бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць

	Сплата податку за обґрунтованими ставками Встановлення пільг по сплаті податку для окремих категорій будівель і споруд	податків за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках до цього АРВ	
Альтернатива 1	<b>Держава:</b> Відсутні <b>Громадяни:</b> Несплата податку <b>Суб'єкти господарювання:</b> Несплата податку	<b>Держава:</b> Відсутні <b>Громадяни:</b> Відсутні <b>Суб'єкти господарювання:</b> Витрати: Відсутні	Зменшення надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік будуть досягнуті у повній мірі. До бюджету громади надійдуть додаткові кошти від сплати податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради і платників податків.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок у 2021 році справлятися не буде, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно - обґрунтованого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Розівської селищної ради Розівського району Запорізької області.



## **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

**Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Розівської селищної ради Розівського району Запорізької області, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

Розробка проекту рішення Розівської селищної ради Розівського району Запорізької області:

Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території Розівської селищної ради Розівського району Запорізької області та АРВ до нього;

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії селищної ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

## **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Витрати малого підприємництва наведені у Тесті малого підприємництва (додається).

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

**Запропонований термін дії акта:**

один рік

**Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

У разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на наступний рік, такий податок справлятися не буде, оскільки рішення про місцеві податки приймаються кожен рік і термін дії цих рішень 1 рік.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому Податковим кодексом України порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Основними показниками результативності акта є:

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення на 2021 р.	
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.
1	Розмір надходжень до місцевого бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	від 0,5 до 1,5	746,493
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, один.		31
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту, грн.	Розмір коштів вказаний в М-тесті	
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб.		2
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень актів, %  Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ:  - на офіційному сайті Розівської селищної ради;  - в газеті «Роз - Інформ».		100%

**ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися відділом архітектури, містобудування, житлово – комунального господарства, інфраструктури та благоустрою Розівської селищної ради.

**Метод проведення відстеження результативності:**

Статистичний

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом на підставі даних за 2020 рік.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення строку дії рішення, тобто у вересні 2021 року.

Селищний голова



Світлана НЕСТЕРЕНКО

Начальник відділу архітектури,  
містобудування, житлово –  
комунального господарства,  
інфраструктури та благоустрою  
Розівської селищної ради



Сергій КОХ

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**  
**по проекту рішення Розівської селищної ради Розівського району**  
**Запорізької області «Про встановлення податку на нерухоме майно,**  
**відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території**  
**Розівської селищної ради Розівського району Запорізької області»**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником 16 квітня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робоча нарада та зустріч (опитування)	9	Доведено до відома СПД основні аспекти проекту регуляторного акту, надані роз'яснення щодо ставок, які пропонується затвердити.

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 31 (одиниць),

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0

2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки ), гривень	24080,42	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	24080,42	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	31		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	746493,00	0	0
<p><b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b></p> <p><b>Розрахунок вартості 1 людино-години:</b></p> <p>Для розрахунку використовується розмір мінімальної заробітної плати на 2021 рік (прогноз) – 5003,00 грн. (лист Міністерства фінансів України 05.08.2019 №05110-14-6/22263 «Про особливості складання проекту місцевого бюджету на 2020 рік та прогнозу місцевого бюджету на 2021-2022 роки») кількість робочих годин у 2021 році – 1994 години(сайт buhoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2021 рік – 30,14 гривні (5003,00 грн./ 166год/міс.)</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*30,14 грн = 30,14 грн	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	1 год*30,14 грн = 30,14 грн	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0

13	Інші процедури	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	60,28	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	31		
16	Сумарно, гривень	1868,68	X	0

## БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

### на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікробізнесу

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	746493,00	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1868,68	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	748361,68	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0

5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	748361,68	0
---	--	-----------	---

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

Впровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів не потрібно, оскільки запропоновані розміри ставок податку є прийнятними для всіх груп регуляторного процесу. У разі встановлення максимально допустимих ставок у розмірі 2,0 % від розміру мінімальної заробітної плати, значно збільшиться податкове навантаження на платників податку.

Селищний голова



Світлана НЕСТЕРЕНКО

Начальник відділу архітектури,  
містобудування, житлово –  
комунального господарства,  
інфраструктури та благоустрою  
Розівської селищної ради



Сергій КОХ

**Експертний висновок**  
**відповідальної комісії - постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку, планування бюджету, фінансів, підприємництва та торгівлі Розівської селищної ради щодо регуляторного впливу проєкту регуляторного акта - рішення селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Розівської селищної ради на 2021 рік»**

Відповідальна комісія - постійна комісія з питань соціально-економічного розвитку, планування бюджету, фінансів, підприємництва та торгівлі Розівської селищної ради (надалі - постійна комісія), керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проєкт рішення Розівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Розівської селищної ради на 2021 рік» та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є відділ архітектури, містобудування, житлово – комунального господарства, інфраструктури та благоустрою Розівської селищної ради.

Проєкт рішення підготовлено на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до статей 10, 12, 265, 266 Податкового кодексу України, Методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 р. № 1351 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

**I. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

Проаналізувавши проєкт регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

Ситуація, яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про наявну потребу в регулюванні господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми – необхідності наповнення бюджету селищної об'єднаної територіальної громади та спрямування отриманих коштів від його сплати на вирішення соціальних проблем та покращення інфраструктури територіальної громади.

В цілому при підготовці проєкту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2020 рік, забезпечено розміщення повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акту, та безпосередньо проєкт з аналізом регуляторного впливу (на офіційному веб-сайті Розівської селищної ради в розділі «Діяльність селищної ради», підрозділ «Підприємництво та регуляторна політика», сторінка «Обговорення проєктів регуляторних актів» в мережі Інтернет (<http://www.roz.zp.ua>)).

Таким чином, проєкт регуляторного акту – проєкт рішення Розівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Розівської селищної ради на 2021 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону



України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Стосовно проекту регуляторного акту розробником проведено аналіз регуляторного впливу. Аналіз регуляторного впливу підготовлено до оприлюднення проекту регуляторного акту:

- визначено та проведено аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;

- визначено цілі державного регулювання;

- визначено альтернативні способи для досягнення цілей;

- описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;

- визначено очікувані результати прийняття запропонованого проекту регуляторного акта;

- обґрунтовано доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;

- обґрунтовано запропонований строк чинності регуляторних актів;

- визначено прогностичні значення показників результативності запропонованого регуляторного акту;

- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Аналіз регуляторного акту розроблено з урахуванням вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

## **3. Узагальнений висновок**

Проаналізувавши проект регуляторного акту, постійна комісія Розівської селищної ради вважає, що проект регуляторного акту – проект рішення Розівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Розівської селищної ради на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії  
з питань соціально-економічного  
розвитку, планування бюджету,  
фінансів, підприємництва та торгівлі  
Розівської селищної ради



Світлана МАНДРИКА