



У К Р А Ї Н А  
РОЗІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
РОЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Каштанова, 15, смт. Розівка, Розівський район, Запорізька область, 70300  
тел(06162) 97-2-52, e-mail: rozovka\_otg@ukr.net, код ЄДРПОУ 20478637

22.05.2020 № 01-19/ 395

На № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

Державна регуляторна  
служба України  
вул. Арсенальна, 9/11  
м. Київ  
01011

**Про надання матеріалів для підготовки  
пропозицій щодо удосконалення  
проектів регуляторних актів**

На виконання вимог ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо удосконалення проектів регуляторних актів відповідно до принципів державної регуляторної політики, Розівська селищна рада для отримання пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів направляє на Вашу адресу наступні матеріали:

- проєкт рішення Розівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Розівської селищної ради на 2021 рік» ( з додатками) на 62 арк. в 1 примірнику;

- аналіз регуляторного впливу до проєкту рішення Розівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Розівської селищної ради на 2021 рік» на 14 арк. в 1 примірнику;

- експертний висновок відповідальної комісії - постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку, планування бюджету, фінансів, підприємництва та торгівлі Розівської селищної ради щодо регуляторного впливу проєкту регуляторного акта - рішення селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Розівської селищної ради на 2021 рік» та аналізу його регуляторного впливу на 2 арк. в 1 примірнику.

Селищний голова

Сергій Кох 0502751054

Світлана НЕСТЕРЕНКО



**РОЗІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
РОЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(ПРОЄКТ) РІШЕННЯ**

\_\_\_\_\_ смт Розівка

\_\_\_\_\_ №

**Про встановлення податку на  
нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки на території  
Розівської селищної ради  
на 2021 рік**

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 10, 12, 265, 266 Податкового кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Розівська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити з 01.01.2021 по 31.12.2021 включно на території Розівської селищної ради Розівського району Запорізької області:

- ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Розівській селищній раді, згідно з додатком 1;

- перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України по Розівській селищній раді, згідно з додатком 2;

- ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Азовському старостинському округу, згідно з додатком 3;

- ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Кузнецівському старостинському округу, згідно з додатком 4;

- ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Солодководненському старостинському округу, згідно з додатком 5;

- перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України по Солодководненському старостинському округу, згідно з додатком 6;

- ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Зорянському старостинському округу, згідно з додатком 7;

- перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України по Зорянському старостинському округу, згідно з додатком 8;

- ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Новомлинівському старостинському округу, згідно з додатком 9;

- перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України по Новомлинівському старостинському округу, згідно з додатком 10;

- ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Новозлатопільському старостинському округу, згідно з додатком 11;

- перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України по Новозлатопільському старостинському округу, згідно з додатком 12.

2. Платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування визначено пунктами 266.1, 266.2, 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

3. Податковий період визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Порядок сплати податку визначено пунктом 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

5. Строк сплати податку визначено пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

6. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

7. Відділу архітектури, містобудування, житлово – комунального господарства, інфраструктури та благоустрою Розівської селищної ради:

7.1 оприлюднити це рішення у місцевих друкованих засобах масової інформації, не пізніш як у десятиденний строк після його прийняття;

8. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань соціально – економічного розвитку, планування бюджету, фінансів, підприємництва та торгівлі.

Селищний голова



Світлана НЕСТЕРЕНКО

Проект вносить:  
Начальник відділу архітектури,  
містобудування, житлово –  
комунального господарства,  
інфраструктури та благоустрою  
Розівської селищної ради



Сергій КОХ

Додаток 1  
до рішення Розівської  
селищної ради  
від \_\_\_\_\_ 2020 року №

## СТАВКИ

### податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади					
			Розівська селищна рада					
Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>			Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
			1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11		Будівлі житлові						
111		Будинки одноквартирні						
1110		Будинки одноквартирні <sup>5</sup>						
1110.1		Будинки одноквартирні масової забудови	0,50			0,00		
1110.2		Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,50			0,00		
1110.3		Будинки садибного типу	0,50			0,00		
1110.4		Будинки дачні та садові	0,50			0,00		
112		Будинки з двома та більше квартирами						
1121		Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>						
1121.1		Будинки двоквартирні масової забудови	0,50			0,00		
1121.2		Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,50			0,00		
1122		Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>						
1122.1		Будинки багатоквартирні масової забудови	0,50			0,00		

1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,50	0,00		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,50	0,00		
113	Гуртожитки <sup>5</sup>				
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,00	0,00		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0,00	0,00		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0,00	0,00		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0,00	0,00		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0,00	0,00		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0,00	0,00		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,00	0,00		
12	Будівлі нежитлові				
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі				
1211	Будівлі готельні				
1211.1	Готелі	0,25	0,25		
1211.2	Мотелі	0,25	0,25		
1211.3	Жемпінги	0,25	0,25		
1211.4	Пансіонати	0,25	0,25		
1211.5	Ресторани та бари	1,50	1,50		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання				
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,50	0,00		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,50	0,00		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,50	0,00		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,50	0,00		
122	Будівлі офісні				
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>				
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0,00	0,00		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,00	1,00		
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0,00	0,00		
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0,00	0,00		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,25	0,25		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,25	0,25		
123	Будівлі торговельні				
1230	Будівлі торговельні				
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,00	1,00		

1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	1,00	1,00		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,00	1,00		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,00	1,00		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,00	1,00		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,00	1,00		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,00	1,00		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку				
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі				
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,50	0,50		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,50	0,50		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,00	0,00		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,00	0,00		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,00	0,00		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,00	0,00		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,10	0,10		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,00	0,00		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,10	0,10		
1242	Гаражі				
1242.1	Гаражі наземні	0,50	0,05		
1242.2	Гаражі підземні	0,00	0,00		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,00	0,00		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,50	0,05		
125	Будівлі промислові та склади				
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>				
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0,00	0,00		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0,00	0,00		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0,00	0,00		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,00	0,00		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,00	0,00		

1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0,00	0,00		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,00	0,00		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,00	0,00		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,00	0,00		
1252	Резервуари, силоси та склади				
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,10	0,10		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,10	0,10		
1252.3	Силоси для зерна	0,10	0,10		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,10	0,10		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,10	0,10		
1252.6	Холодильники	0,10	0,10		
1252.7	Складські майданчики	0,10	0,10		
1252.8	Склади універсальні	0,10	0,10		
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,10	0,10		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення				
1261	Будівлі для публічних виступів				
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,00	0,00		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,50	0,50		
1261.3	Цирки	0,00	0,00		
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,00	0,00		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,50	0,50		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,50	0,50		
1262	Музеї та бібліотеки				
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0,00	0,00		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0,00	0,00		
1262.3	Технічні центри	0,00	0,00		
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0,00	0,00		
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0,00	0,00		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0,00	0,00		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів				
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,10	0,10		

1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,00	0,00		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0,00	0,00		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,00	0,00		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,00	0,00		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0,00	0,00		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,00	0,00		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0,00	0,00		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0,00	0,00		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів				
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0,00	0,00		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0,00	0,00		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0,00	0,00		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,00	0,00		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0,00	0,00		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0,00	0,00		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	1,0	1,0		
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>				
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,00	0,00		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,00	0,00		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,00	0,00		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,00	0,00		
1265.5	Тири	0,00	0,00		
1265.9	Зали спортивні інші	0,00	0,00		
127	Будівлі нежитлові інші				
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>				
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,00	0,00		
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,00	0,00		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,00	0,00		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,00	0,00		



1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,00	0,00		
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,00	0,00		
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,00	0,00		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,00	0,00		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,00	0,00		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>				
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0,00	0,00		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,0	1,0		
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0,00	0,00		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>				
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,00	0,00		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,00	0,00		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,00	0,00		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>				
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,00	0,00		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,00	0,00		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0,00	0,00		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,0	1,0		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,10	0,10		

Додаток 2  
до рішення Розівської  
селищної ради  
від \_\_\_\_\_ 2020 року №

### ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області <sup>2</sup>	Код району <sup>2</sup>	Код КОАТУУ <sup>2</sup>	Назва <sup>2</sup>
23	249	2324955100, 2324955101, 2324955103,	Розівська селищна рада
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
- об'єкти нежитлової нерухомості некомерційного призначення фізичних осіб, які знаходяться виключно в межах при-садибних ділянок, до яких належать: сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансфор-маторні підстанції, тощо;			100
- комунальні підприємства, установи та організації Розівської селищної ради Розівського району Запорізької області, майно яких є комунальною власністю територіальної громади населених пунктів Розівської селищної ради;			100
- підприємства, основні засоби яких задіяні для військових потреб			100

Додаток 3  
до рішення Розівської  
селищної ради  
від \_\_\_\_\_ 2020 року №

### СТАВКИ

#### податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва					
2300000000	2324900000	2324980201	Азовський старостинський округ					
2300000000	2324900000	2324980203						
2300000000	2324900000	2324980205						
Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 р. № 507)			Ставки податку (у % від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. метр					
Код	Назва		Для юридичних осіб			Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)		
			1 зона*	2 зона*	3 зона*	1 зона*	2 зона*	3 зона*
1	2		3	4	5	6	7	8
11	Будівлі житлові		x	x	x	x	x	x
111	Будинки одноквартирні		x	x	x	x	x	x
1110	Будинки одноквартирні		x	x	x	x	x	x
	Цей клас включає: - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. Цей клас включає також: - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці Цей клас не включає: - нежитлові сільськогосподарські		x	x	x	x	x	x

	будинки (1271)						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500	-	-	-	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500	-	-	-	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	0,500	-	-	-	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500	-	-	-	-	-
<b>112</b>	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1121</b>	<b>Будинки з двома квартирами</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені, спарені або зблоковані будинки з двома квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)	x	x	x	x	x	x
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500	-	-	-	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500	-	-	-	-	-
<b>1122</b>	<b>Будинки з трьома та більше квартирами</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)	x	x	x	x	x	x
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500	-	-	-	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500	-	-	-	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500	-	-	-	-	-
<b>113</b>	<b>Гуртожитки</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та	x	x	x	x	x	x

	службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - лікарні, клініки (1264) - в'язниці, казарми (1274)						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
<b>12</b>	<b>Будівлі нежитлові</b>	x	x	x	x	x	x
<b>121</b>	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1211</b>	<b>Будівлі готельні</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього <i>Цей клас включає також:</i> - окремі ресторани та бари <i>Цей клас не включає:</i> - ресторани в житлових будинках (1122) - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212) - ресторани в торгових центрах (1230)	x	x	x	x	x	x
1211.1	Готелі	0,250	-	-	-	-	-
1211.2	Мотелі	0,250	-	-	-	-	-
1211.3	Кемпінги	0,250	-	-	-	-	-
1211.4	Пансіонати	0,250	-	-	-	-	-
1211.5	Ресторани та бари	0,250	-	-	-	-	-
<b>1212</b>	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>	X	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки	X	x	x	x	x	x

	відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше <i>Цей клас не включає:</i> - готелі та подібні заклади з надання житла (1211) - парки для дозвілля та розваг (2412)						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,250	-	-	0,250	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,250	-	-	0,250	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,250	-	-	0,250	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,250	-	-	0,250	-	-
<b>122</b>	<b>Будівлі офісні</b>	X	x	x	x	x	x
<b>1220</b>	<b>Будівлі офісні</b>	X	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі <i>Цей клас не включає:</i> - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей	x	x	x	x	x	x
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,250	-	-	-	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,250	-	-	-	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв	-	-	-	-	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,250	-	-	-	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,250	-	-	-	-	-
123	Будівлі торговельні	X	x	x	x	x	x
1230	Будівлі торговельні	X	x	x	x	x	x

	<p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін.</li> </ul> <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.)</li> <li>- приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування</li> <li>- підприємства побутового обслуговування</li> </ul> <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей</li> <li>- ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211)</li> <li>- лазні та пральні (1274)</li> </ul>	x	x	x	x	x	x
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,250	-	-	-	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,250	-	-	-	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,250	-	-	-	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	0,250	-	-	-	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,250	-	-	-	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,250	-	-	-	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,250	-	-	-	-	-
<b>124</b>	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1241</b>	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>	x	x	x	x	x	x
	<p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підймальних станцій канатних доріг</li> </ul>	x	x	x	x	x	x

	<p>- будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.</p> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ангари для літаків, будівлі залізничних блокпостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо</li> <li>- телефонні кіоски</li> <li>- будівлі маяків</li> <li>- диспетчерські будівлі повітряного транспорту</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- станції технічного обслуговування автомобілів (1230)</li> <li>- резервуари, силоси та товарні склади (1252)</li> <li>- залізничні колії (2121, 2122)</li> <li>- злітно-посадкові смуги аеродромів (2130)</li> <li>- телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224)</li> <li>- нафто-термінали (2303)</li> </ul>						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	-	-	-	-	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-	-	-	-	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	-	-	-	-	-	-
<b>1242</b>	<b>Гаражі</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - гаражі (наземні й підземні) та	x	x	x	x	x	x



	криті автомобільні стоянки <i>Цей клас включає також:</i> - навіси для велосипедів <i>Цей клас не включає:</i> - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей - станції технічного обслуговування автомобілів (1230)						
1242.1	Гаражі наземні	-	-	-	-	-	-
1242.2	Гаражі підземні	-	-	-	-	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	-	-	-	-	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	-	-	-	-	-	-
<b>125</b>	<b>Будівлі промислові та склади</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1251</b>	<b>Будівлі промислові</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням <i>Цей клас не включає:</i> - резервуари, силоси та склади (1252) - будівлі сільськогосподарського призначення (1271) - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230)	x	x	x	x	x	x
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії						
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості						
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості						
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості						
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості						
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості						
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-						

	фаянсової промисловості						
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне						
<b>1252</b>	<b>Резервуари, силоси та склади</b>	x	x	x	x	x	x
	Цей клас включає: - резервуари та ємності - резервуари для нафти та газу - силоси для зерна, цементу та інших сипких мас - холодильники та спеціальні склади Цей клас включає також: - складські майданчики Цей клас не включає: - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271) - водонапірні башти (2222) - нафтотермінали (2303)	x	x	x	x	x	x
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	-	-	-	-	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	-	-	-	-	-	-
1252.3	Силоси для зерна	-	-	-	-	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	-	-	-	-	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	-	-	-	-	-	-
1252.6	Холодильники	-	-	-	-	-	-
1252.7	Складські майданчики	-	-	-	-	-	-
1252.8	Склади універсальні	-	-	-	-	-	-
1252.9	Склади та сховища інші	-	-	-	-	-	-
<b>126</b>	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1261</b>	<b>Будівлі для публічних виступів</b>	x	x	x	x	x	x
	Цей клас включає: - кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін. - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів - казино, цирку, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін. Цей клас не включає: - музеї, художні галереї (1262) - спортивні зали (1265) - парки для відпочинку та розваг (2412)	x	x	x	x	x	x

1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,5	-	-	-	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,5	-	-	-	-	-
1261.3	Цирки	0,5	-	-	-	-	-
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,5	-	-	-	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,5	-	-	-	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,5	-	-	-	-	-
<b>1262</b>	<b>Музеї та бібліотеки</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі архівів - будівлі зоологічних та ботанічних садів <i>Цей клас не включає:</i> - пам'ятки історії (1273)	x	x	x	x	x	x
1262.1	Музеї та художні галереї	-	-	-	-	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	-	-	-	-	-	-
1262.3	Технічні центри	-	-	-	-	-	-
1262.4	Планетарії	-	-	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів	-	-	-	-	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	-	-	-	-	-	-
<b>1263</b>	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади - будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій <i>Цей клас включає також:</i> - спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами - заклади для фахової перепідготовки - метеорологічні станції, обсерваторії <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки для студентів та учнів (1130)	x	x	x	x	x	x

	- бібліотеки (1262) - лікарні навчальних закладів (1264)						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	-	Будівлі дошкільних навчальних закладів, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)				
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	-	-	-	-	-	-
<b>1264</b>	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам - санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри <i>Цей клас включає також:</i> - лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i>	x	x	x	x	x	x

	- будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130)						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	-	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	-	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	-	-	-	-	-	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	-	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	-	-	-	-	-	-
1265	Зали спортивні	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т. ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цілей та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261) - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411)	x	x	x	x	x	x
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	-	-	-	-	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	-	-	-	-	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-	-	-	-	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-	-	-	-	-
1265.5	Тири	-	-	-	-	-	-
1265.6	Зали спортивні інші	-	-	-	-	-	-
127	<b>Будівлі нежитлові інші</b>	x	x	x	x	x	x
1271	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та</b>	x	x	x	x	x	x

	<b>рибного господарства</b>						
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносковища, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)	x	x	x	x	x	x
1271.1	Будівлі для тваринництва	Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ж) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1271.2	Будівлі для птахівництва						
1271.3	Будівлі для зберігання зерна						
1271.4	Будівлі силосні та сінажні						
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства						
1271.6	Будівлі тепличного господарства						
1271.7	Будівлі рибного господарства						
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва						
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	-	-	-	-	-	-
<b>1272</b>	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії <i>Цей клас не включає:</i> - світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262) - культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273)	x	x	x	x	x	x
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін.	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів					

		нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	-	-	-	-	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії	-	-	-	-	-	-
<b>1273</b>	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою</b>	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей <i>Цей клас включає також:</i> - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї <i>Цей клас не включає:</i> - музеї (1262)	X	X	X	X	X	X
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	-	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї						
<b>1274</b>	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше</b>	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - телефонні кіоски (1241) - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264) - військові інженерні споруди (2420)		X	X	X	X	X
1274.1	Казарми збройних сил	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	-	-	-	-	-	-

1274.4	Будівлі лазень та пралень	-	-	-	-	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-	-	-	-	-	-



Додаток 4  
до рішення Розівської  
селищної ради  
від \_\_\_\_\_ 2020 року №

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області <sup>2</sup>	Код району <sup>2</sup>	Код КОАТУУ <sup>2</sup>	Назва <sup>2</sup>					
2300000000	2324900000	2324982000; 2324982001; 2324982005; 2324982003	Кузнєцький старостинський округ					
Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>								
код <sup>2</sup>		найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
			для юридичних осіб		для фізичних осіб			
1 зона <sup>4</sup> 2 зона <sup>4</sup> 3 зона <sup>4</sup> 1 зона <sup>4</sup> 2 зона <sup>4</sup> 3 зона <sup>4</sup>								
11		Будівлі житлові						
111		Будинки одноквартирні						
1110		Будинки одноквартирні <sup>5</sup>						
1110.1		Будинки одноквартирні масової забудови	0,0	0,0				
1110.2		Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,0		0,0			
1110.3		Будинки садибного типу	0,0		0,0			
1110.4		Будинки дачні та садові	0,0		0,0			
112		Будинки з двома та більше квартирами						

1121		Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>									
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,0					0,0				
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	X	-	-	-	X	-	-	-	-	
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>										
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,0	-	-	-	0,0	-	-	-	-	
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	X	-	-	-	X	-	-	-	-	
1122.3	Будинки житлові готельного типу	X	-	-	-	X	-	-	-	-	
113	Гуртожитки <sup>5</sup>										
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	X	-	-	-	X	-	-	-	-	
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	X	-	-	-	X	-	-	-	-	
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	X	-	-	-	X	-	-	-	-	
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	X	-	-	-	X	-	-	-	-	
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	X	-	-	-	X	-	-	-	-	
1130.6	Будинки для бжеженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	X	-	-	-	X	-	-	-	-	
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	X	-	-	-	X	-	-	-	-	
12	Будівлі нежитлові										
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі										
1211	Будівлі готельні										
1211.1	Готелі	0	-	-	-	0	-	-	-	-	
1211.2	Мотелі	X	-	-	-	X	-	-	-	-	
1211.3	Кемпінги	X	-	-	-	X	-	-	-	-	
1211.4	Пансіонати	X	-	-	-	X	-	-	-	-	
1211.5	Ресторани та бари	X	-	-	-	X	-	-	-	-	
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання										

1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	X	-	-	-	X	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	X	-	-	-	X	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	X	-	-	-	X	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	X	-	-	-	X	-	-
122	Будівлі офісні							
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>							
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0,0	-	-	-	0,0	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,0	-	-	-	0,0	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	X	-	-	-	X	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	X	-	-	-	X	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,1	-	-	-	0,1	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,1	-	-	-	0,1	-	-
123	Будівлі торговельні							
1230	Будівлі торговельні							
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,50	-	-	-	0,50	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та заги для ярмарків <sup>5</sup>	X	-	-	-	X	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	X	-	-	-	X	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,10	-	-	-	0,10	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	X	-	-	-	X	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,50	-	-	-	0,50	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,1	-	-	-	0,1	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку							
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі							
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	X	-	-	-	X	-	-

1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	X	-	-	-	X	-	-	
1241.3	Будівлі міського електро транспорту	X	-	-	-	X	-	-	
1241.4	Аеро вокзали та інші будівлі повітряного транспорту	X	-	-	-	X	-	-	
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	X	-	-	-	X	-	-	
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	X	-	-	-	X	-	-	
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	X	-	-	-	X	-	-	
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	X	-	-	-	X	-	-	
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	X	-	-	-	X	-	-	
1242	Гаражі								
1242.1	Гаражі наземні	0,1	-	-	-	0	-	-	
1242.2	Гаражі підземні	X	-	-	-	X	-	-	
1242.3	Стоянки автомобільні криті	X	-	-	-	X	-	-	
1242.4	Навіси для велосипедів	X	-	-	-	X	-	-	
125	Будівлі промислові та склади								
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>								
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	X	-	-	-	X	-	-	
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	X	-	-	-	X	-	-	
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	X	-	-	-	X	-	-	
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	X	-	-	-	X	-	-	
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	X	-	-	-	X	-	-	
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	X	-	-	-	X	-	-	
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	X	-	-	-	X	-	-	

1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	X	-	-	-	X	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	X	-	-	-	X	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади							
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	X	-	-	-	X	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	X	-	-	-	X	-	-
1252.3	Силоси для зерна	X	-	-	-	X	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	X	-	-	-	X	-	-
1252.5	Склади спеціальні товари	X	-	-	-	X	-	-
1252.6	Холодильники	X	-	-	-	X	-	-
1252.7	Складські майданчики	X	-	-	-	X	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,10	-	-	-	0,10	-	-
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,10	-	-	-	0,10	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення							
1261	Будівлі для публічних виступів							
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	X	-	-	-	X	-	-
1261.2	Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів	X	-	-	-	X	-	-
1261.3	Цирки	X	-	-	-	X	-	-
1261.4	Казино, ігрові будинки	X	-	-	-	X	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	X	-	-	-	X	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	X	-	-	-	-	-	-
1262	Музеї та бібліотеки							
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	X	-	-	-	X	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	X	-	-	-	X	-	-

1262.3	Технічні центри	X	-	-	-	X	-	-	
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	X	-	-	-	X	-	-	
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	X	-	-	-	X	-	-	
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	X	-	-	-	X	-	-	
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів								
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	X	-	-	-	X	-	-	
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	X	-	-	-	X	-	-	
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0,0	-	-	-	0,0	-	-	
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	X	-	-	-	X	-	-	
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,0	-	-	-	0,0	-	-	
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	X	-	-	-	X	-	-	
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	X	-	-	-	X	-	-	
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	X	-	-	-	X	-	-	
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інших <sup>5</sup>	X	-	-	-	X	-	-	
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів								
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	X	-	-	-	X	-	-	
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	X	-	-	-	X	-	-	
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	X	-	-	-	X	-	-	
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	X	-	-	-	X	-	-	
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	X	-	-	-	X	-	-	
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	X	-	-	-	X	-	-	
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	X	-	-	-	X	-	-	
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>								

1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	X	-	-	-	X	-	-	
1265.2	Басейни криті для плавання	X	-	-	-	X	-	-	
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	X	-	-	-	X	-	-	
1265.4	Манежі легкоатлетичні	X	-	-	-	X	-	-	
1265.5	Три	X	-	-	-	X	-	-	
1265.9	Зали спортивні інші	X	-	-	-	X	-	-	
127	Будівлі нежитлові інші								
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>								
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,1	-	-	-	0,1	-	-	
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,1	-	-	-	0,1	-	-	
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,1	-	-	-	0,1	-	-	
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	X	-	-	-	X	-	-	
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	X	-	-	-	X	-	-	
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	X	-	-	-	X	-	-	
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	X	-	-	-	X	-	-	
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	X	-	-	-	X	-	-	
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,1	-	-	-	0,1	-	-	
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>								
1272.1	Церкви, собори, костьони, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	X	-	-	-	X	-	-	
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	X	-	-	-	X	-	-	
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	X	-	-	-	X	-	-	
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>								
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	X	-	-	-	X	-	-	
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	X	-	-	-	X	-	-	

1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	X	-	-	-	X	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>							
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	X	-	-	-	X	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	X	-	-	-	X	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	X	-	-	-	X	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	X	-	-	-	X	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,1	-	-	-	0,1	-	-

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з Трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.



Додаток 5  
до рішення Розівської  
селищної ради  
від \_\_\_\_\_ 2020 року №

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади					
2320000000	2324900000	2324984801	Солодководненський старостинський округ					
2320000000	2324900000	2324984803						
2320000000	2324900000	2324984805						
2320000000	2324900000	2324984807						
2320000000	2324900000	2324984809						
2320000000	2324900000	2324984811						
Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>			Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
			1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11	Будівлі житлові							
111	Будинки одноквартирні							
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>							
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови		0,000	-	-	0,000	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності		0,000	-	-	0,000	-	-
1110.3	Будинки садибного типу		0,000	-	-	0,000	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові		0,000	-	-	0,000	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами							
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>							
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови		0,000	-	-	0,000	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності		0,000	-	-	0,000	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>							
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови		0,000	-	-	0,000	-	-

1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,000			0,000		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,000	-	-	0,000	-	-
Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
113	Гуртожитки <sup>5</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,000	-	-	0,000	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,000	-	-	0,000	-	-
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,100	-	-	0,100	-	-
1211.2	Мотелі	0,100	-	-	0,100	-	-
1211.3	Кемпінги	0,100	-	-	0,100	-	-
1211.4	Пансіонати	0,100	-	-	0,100	-	-
1211.5	Ресторани та бари	0,200	-	-	0,200	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,100	-	-	0,100	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,100	-	-	0,100	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,100	-	-	0,100	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,100	-	-	0,100	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,150	-	-	0,150	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-

1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,150	-	-	0,150	-	-
Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,150	-	-	0,150	-	-
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500	-	-	0,500	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,150	-	-	0,150	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,100	-	-	0,100	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,150	-	-	0,150	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,100	-	-	0,100	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,100	-	-	0,100	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,100	-	-	0,100	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,050	-	-	0,050	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,050	-	-	0,050	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,050	-	-	0,050	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,050	-	-	0,050	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,050	-	-	0,050	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,050	-	-	0,050	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,050	-	-	0,050	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,050	-	-	0,050	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,050	-	-	0,050	-	-
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,100	-	-	0,100	-	-
1242.2	Гаражі підземні	0,100	-	-	0,100	-	-

1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,100	-	-	0,100	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	0,050	-	-	0,050	-	-
Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	--
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,500	-	-	0,500	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,050	-	-	0,050	-	-
1252.3	Силоси для зерна	0,050	-	-	0,050	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,050	-	-	0,050	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,050	-	-	0,050	-	-
1252.6	Холодильники	0,050	-	-	0,050	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,050	-	-	0,050	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,100	-	-	0,100	-	-
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,100	-	-	0,100	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,050	-	-	0,050	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,050	-	-	0,050	-	-

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1261.3	Цирки	0,050	-	-	0,050	-	-
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,000	-	-	1,000	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,050	-	-	0,050	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,050	-	-	0,050	-	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1262.3	Технічні центри	0,050	-	-	0,050	-	-
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів	0,050	-	-	0,050	-	-
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,050	-	-	0,050	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,050	-	-	0,050	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	0,050	-	-	0,050	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково- дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,200	-	-	0,200	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	0,200	-	-	0,200	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,200	-	-	0,200	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,200	-	-	0,200	-	-
1265.5	Тири	0,200	-	-	0,200	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	0,200	-	-	0,200	-	-
127	Будівлі нежитлові інші	0,200	-	-	0,200	-	-
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,200	-	-	0,200	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр					

		(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,200	-	-	0,200	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,100	-	-	0,100	-	-

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 6  
до рішення Розівської  
селищної ради  
від \_\_\_\_\_ 2020 року №

### ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2320000000	2324900000	2324984801	Солодководненський старостинський округ
2320000000	2324900000	2324984803	
2320000000	2324900000	2324984805	
2320000000	2324900000	2324984807	
2320000000	2324900000	2324984809	
2320000000	2324900000	2324984811	
Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
- інваліди першої і другої групи; - фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; - учасники АТО та локальних війн, ветеранів війни (в т.ч. ветерани АТО та локальних війн) та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»			100
Фізичні особи, які мають у власності господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать: сараї, хліви, гаражі (наземні й підземні), літні кухні, майстерні, вбиральні, душові, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо які не здаються			100
Юридичні особи комунальної форми власності, статuti яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та нежитлове майно яких використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами			100
Юридичні особи, статuti яких зареєстровані у встановленому законом порядку, які здійснюють військово – патріотичну, технічну підготовку призовників і військовослужбовців, які проходять військову службу за контрактом і резервістів для Збройних сил України, нежитлове майно яких			50



використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами	
Релігійні організації, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та нерухоме майно яких використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), включаючи об'єкти нерухомості, в яких здійснюється господарська діяльність	100

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Додаток 7  
до рішення Розівської  
селищної ради  
від \_\_\_\_\_ 2020 року №

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області <sup>2</sup>	Код району <sup>2</sup>	Код згідно КОАТУУ <sup>2</sup>	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади					
2300000000	2324900000	2324981801	Зорянський старостинський округ					
Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>			Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	
11	Будівлі житлові							
111	Будинки одноквартирні							
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>							
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,00			0,00			
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,00			0,00			
1110.3	Будинки садибного типу	0,00			0,00			
1110.4	Будинки дачні та садові	0,00			0,00			
112	Будинки з двома та більше квартирами							
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>							
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,00			0,00			
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	x			x			
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>							
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,00			0,00			
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	x			x			

1122.3	Будинки житлові готельного типу	x			x		
113	Гуртожитки <sup>5</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	x			x		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	x			x		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	x			x		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	x			x		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	x			x		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	x			x		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	x			x		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	x			x		
1211.2	Мотелі	x			x		
1211.3	Кемпінги	x			x		
1211.4	Пансіонати	x			x		
1211.5	Ресторани та бари	x			x		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	x			x		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	x			x		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	x			x		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	x			x		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0,00			0,00		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,00			0,00		
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	x			x		
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	x			x		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,10			0,10		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,10			0,10		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,50			0,50		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	x			x		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	x			x		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	x			x		

1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	x			x		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,50			0,50		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,50			0,50		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	x			x		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	x			x		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	x			x		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	x			x		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	x			x		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	x			x		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	x			x		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	x			x		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	x			x		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,10			0,10		
1242.2	Гаражі підземні	x			x		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	x			x		
1242.4	Навіси для велосипедів	x			x		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	x			x		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	x			x		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	x			x		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	x			x		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	x			x		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	x			x		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	x			x		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	x			x		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	x			x		
1252	Резервуари, силоси та склади						

1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	x			x		
1252.2	Резервуари та ємності інші	x			x		
1252.3	Силоси для зерна	x			x		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	x			x		
1252.5	Склади спеціальні товарні	x			x		
1252.6	Холодильники	x			x		
1252.7	Складські майданчики	x			x		
1252.8	Склади універсальні	0,10			0,10		
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,10			0,10		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	x			x		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	x			x		
1261.3	Цирки	x			x		
1261.4	Казино, ігорні будинки	x			x		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	x			x		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	x			x		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	x			x		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	x			x		
1262.3	Технічні центри	x			x		
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	x			x		
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	x			x		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	x			x		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	x			x		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	x			x		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0,00			0,00		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,00			0,00		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,00			0,00		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	x			x		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	x			x		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	x			x		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	x			x		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						

1264.1	Лікарні багатoproфiльнi територiальнoгo обслуговування, навчальних закладiв <sup>5</sup>	x			x		
1264.2	Лікарні профiльнi, диспансери <sup>5</sup>	x			x		
1264.3	Материнські та дитячі реабiлітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	x			x		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	x			x		
1264.5	Шпиталі виправних закладiв, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	x			x		
1264.6	Санаторії, профiлакторії та центри функціональної реабiлітації <sup>5</sup>	x			x		
1264.9	Заклади лікувально-профiлактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	x			x		
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	x			x		
1265.2	Басейни криті для плавання	x			x		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	x			x		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	x			x		
1265.5	Тири	x			x		
1265.9	Зали спортивні інші	x			x		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,10			0,10		
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	x			x		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,10			0,10		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	x			x		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	x			x		
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	x			x		
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	x			x		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	x			x		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,10			0,10		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костьолои, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	x			x		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	x			x		
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	x			x		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	x			x		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	x			x		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	x			x		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	x			x		

1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	x			x		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	x			x		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	x			x		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,10			0,10		

Додаток 8  
до рішення Розівської  
селищної ради  
від \_\_\_\_\_ 2020 року №

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області <sup>2</sup>	Код району <sup>2</sup>	Код згідно КОАТУУ <sup>2</sup>	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2300000000	2324900000	2324981801	Зорянський старостинський округ
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
- об'єкти нежитлової нерухомості некомерційного призначення фізичних осіб, які знаходяться виключно в межах присадибних ділянок, до яких належать : сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, тощо;			100
- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать інвалідам першої і другої групи;			100
- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;			100
- комунальні заклади, підприємства, релігійні установи та організації, які перебувають у комунальній власності органів місцевого самоврядування.			100



Додаток 9  
до рішення Розівської  
селищної ради  
від \_\_\_\_\_ 2020 року №

### СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на **2021** рік та вводяться в дію з **01.01. 2021** року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади				
2300000000	232490000 0	2324983001	Новомлинівський старостинський округ				
2300000000	232490000 0	2324983003					
Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 р. № 507)			Ставки податку (у % від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. метр				
Код	Назва	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)		
		1 зона*	2 зона*	3 зона*	1 зона*	2 зона*	3 зона*
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>11</b>	<b>Будівлі житлові</b>						
<b>111</b>	<b>Будинки одноквартирні</b>						
<b>1110</b>	<b>Будинки одноквартирні</b>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,100			0,001		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,100			0,001		
1110.3	Будинки садибного типу	0,100			0,001		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,100			0,001		
<b>112</b>	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>						
<b>1121</b>	<b>Будинки з двома квартирами</b>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,100			0,001		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,100			0,001		
<b>1122</b>	<b>Будинки з трьома та більше квартирами</b>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	-			-		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	-			-		

1122.3	Будинки житлові готельного типу	-			-		
<b>113</b>	<b>Гуртожитки</b>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-			-		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	-			-		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	-			-		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	-			-		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	-			-		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	-			-		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,200			0,100		
<b>12</b>	<b>Будівлі нежитлові</b>						
<b>121</b>	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>						
<b>1211</b>	<b>Будівлі готельні</b>						
1211.1	Готелі	0,500			0,500		
1211.2	Мотелі	0,500			0,500		
1211.3	Кемпінги	0,500			0,500		
1211.4	Пансіонати	0,500			0,500		
1211.5	Ресторани та бари	0,500			0,500		
<b>1212</b>	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	-			-		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	-			-		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	-			-		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,200			0,100		
<b>122</b>	<b>Будівлі офісні</b>						
<b>1220</b>	<b>Будівлі офісні</b>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,5			0,5		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	-			-		
1220.3	Будівлі органів правосуддя	-			-		
1220.4	Будівлі закордонних представництв	-			-		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500			0,500		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500			0,500		
<b>123</b>	<b>Будівлі торговельні</b>						
<b>1230</b>	<b>Будівлі торговельні</b>						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,250			0,250		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	-			-		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	-			-		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	0,250			0,250		

1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,250			0,250		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,250			0,250		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,250			0,250		
<b>124</b>	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>						
<b>1241</b>	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	-			-		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	-			-		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-			-		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-			-		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-			-		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-			-		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	0,100			0,100		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-			-		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,100			0,100		
<b>1242</b>	<b>Гаражі</b>						
1242.1	Гаражі наземні	0,100			0,100		
1242.2	Гаражі підземні	-			-		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	-			-		
1242.4	Навіси для велосипедів	-			-		
<b>125</b>	<b>Будівлі промислові та склади</b>						
<b>1251</b>	<b>Будівлі промислові</b>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	-			-		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	-			-		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	-			-		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	-			-		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	-			-		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	-			-		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	-			-		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-	-			-		

	фаянсової промисловості						
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	-			-		
<b>1252</b>	<b>Резервуари, силоси та склади</b>						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	-			-		
1252.2	Резервуари та ємності інші	-			-		
1252.3	Силоси для зерна	-			-		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	-			-		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,100			0,100		
1252.6	Холодильники	-			-		
1252.7	Складські майданчики	0,100			0,100		
1252.8	Склади універсальні	0,100			0,100		
1252.9	Склади та сховища інші	0,100			0,100		
<b>126</b>	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>						
<b>1261</b>	<b>Будівлі для публічних виступів</b>						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	-			-		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	-			-		
1261.3	Цирки	-			-		
1261.4	Казино, ігорні будинки	-			-		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	-			-		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	-			-		
<b>1262</b>	<b>Музеї та бібліотеки</b>						
1262.1	Музеї та художні галереї	-			-		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	-			-		
1262.3	Технічні центри	-			-		
1262.4	Планетарії	-			-		
1262.5	Будівлі архівів	-			-		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	-			-		
<b>1263</b>	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-			-		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-			-		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	-			-		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	-			-		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	-			-		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	-			-		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-			-		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	-			-		

1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	-			-		
<b>1264</b>	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	-			-		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	-			-		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	-			-		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	-			-		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил	-			-		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	-			-		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,1			0,1		
<b>1265</b>	<b>Зали спортивні</b>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	-			-		
1265.2	Басейни криті для плавання	-			-		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-			-		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-			-		
1265.5	Тири	-			-		
1265.6	Зали спортивні інші	-			-		
<b>127</b>	<b>Будівлі нежитлові інші</b>						
<b>1271</b>	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства</b>						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,1			0,050		
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,1			0,050		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,1			0,050		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,1			0,050		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,1			0,050		
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,1			0,050		
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,1			0,050		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,1			0,050		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,100			0,050		
<b>1272</b>	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності</b>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін.	-			-		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	-			-		
1272.3	Цвинтарі та крематорії	-			-		
<b>1273</b>	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою</b>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	-			-		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	-			-		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	-			-		
<b>1274</b>	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше</b>						

1274.1	Казарми збройних сил	-			-		
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	-			-		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	-			-		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	-			-		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-			-		

Додаток 10  
до рішення Розівської  
селищної ради  
від \_\_\_\_\_ 2020 року №

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на **2021** рік та вводяться в дію з **01.01. 2021** року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2300000000	232490000 0	2324983001	Новомлинівський старостинський округ
2300000000	232490000 0	2324983003	
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Власники житлових будинків – фізичні особи / об'єкти некомерційного призначення, які знаходяться виключно в межах присадибних ділянок, а саме господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо			100%

Додаток 11  
до рішення Розівської  
селищної ради  
від \_\_\_\_\_ 2020 року №

### СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>  
ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021

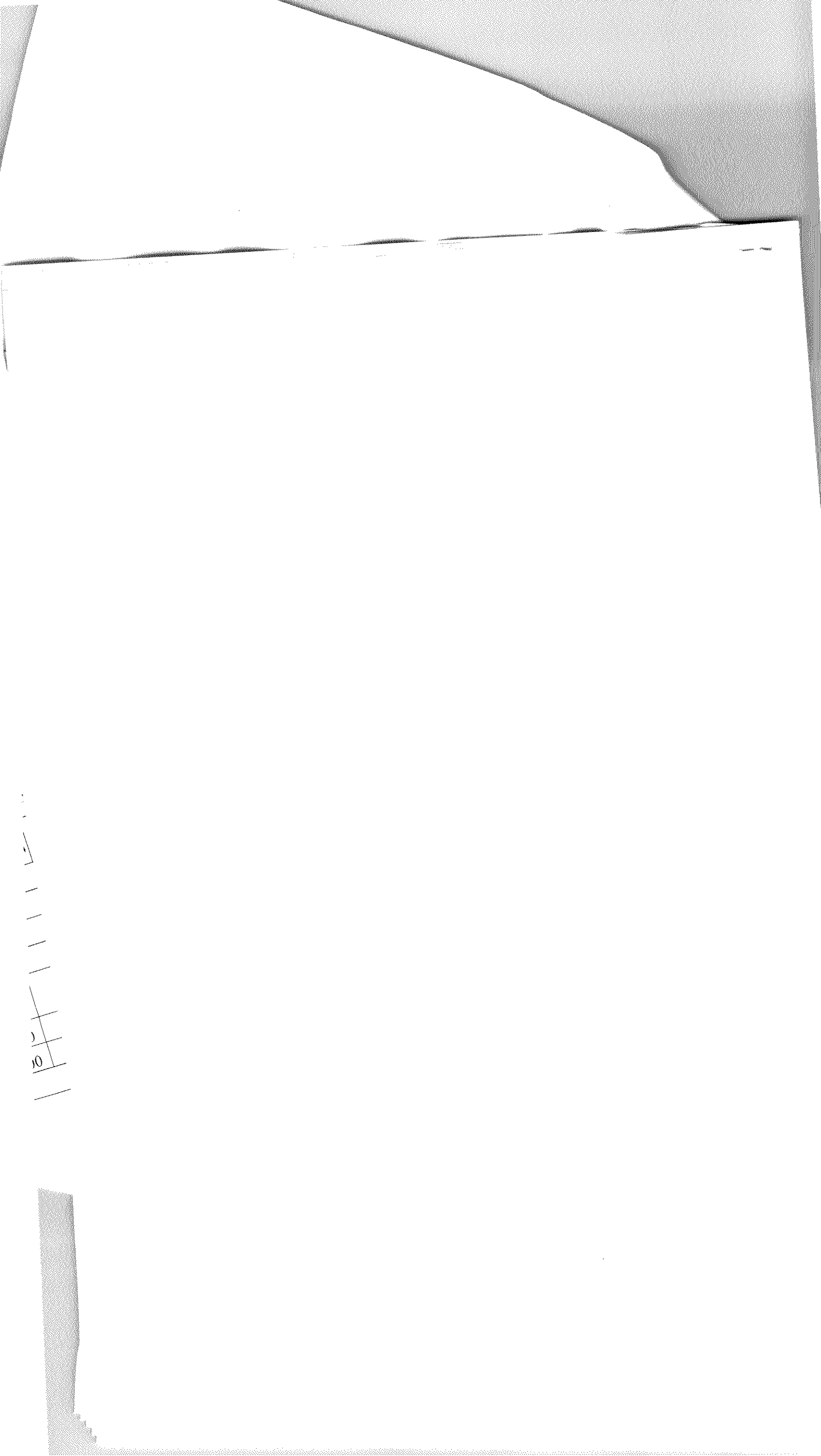
р Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або  
території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення  
ради:

11.
1122
1122.2
1122.3 Буд
113
1130.1 Гурт
1130.2 Гурт зак.
1130.3 Гурт
1130.4 Будин. інвалід.
1130.5 Будинки
1130.6 Будинки д бездомних
1130.9 Будинки для
12
121
1211
1211.1 Готелі
1211.2 Мотелі
1211.3 Кемпінги
1211.4 Пансіонати
1211.5 Ресторани та бари
1212
1212.1 Туристичні бази та гірські
1212.2 Дитячі та сімейні табори від
1212.3 Центри та будинки відпочинку
1212.9 Інші будівлі для тимчасового п. класифіковані раніше
122
1220
220.1 Будівлі органів державного та місце. управління <sup>5</sup>
220.2 Будівлі фінансового обслуговування
220.3 Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>
220.4 Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>
220.5 Адміністративно-побутові будівлі

Код області <sup>2</sup>	Код району <sup>2</sup>	Код згідно КОАТУУ <sup>2</sup>	Назва <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. ме <sup>3</sup> (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)				
				для юридичних осіб		для фізич		
Класифікація будівель та споруд:				1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>			будівлі житлові				
				Будинки одноквартирні				
				Будинки одноквартирні <sup>5</sup>				
2300000000	2324900000	2324984000 2324984001 2324984005 2324984005	Новозлатопільський старостинський округ					
11	Будинки одноквартирні масової забудови			0,00				0,00
111	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності			0,00				0,00
1110	Будинки одноквартирні садибного типу			0,00				0,00
1110.1	Будинки одноквартирні садибного типу			0,00				0,00
1110.2	Будинки дачні та садові			0,00				0,00
1110.3	Будинки з двома та більше квартирами							
1110.4	Будинки з двома та більше квартирами							
112								

0,00				
0,00				
x			x	
x			x	
0.10			0.10	





3

10