



Україна
МЕНЬСЬКА МІСЬКА РАДА
Менського району Чернігівської області
(_____ сьомого скликання)

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

_____ 2020 року

**Про ставки земельного податку
на 2021 рік**

Керуючися ст. 7, пунктом 10.2 статті 10, пункту 12.3 статті 12, статей 269, 270, 271, 273, 274, 277, 281-289 Податкового кодексу України, пунктом 24 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Менська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території населених пунктів Менської міської об'єднаної територіальної громади:

1) ставки земельного податку згідно з додатком 1.1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 1.2.

2. Затвердити Положення про земельний податок згідно додатку 3.

3. Оприлюднити дане рішення на сайті Менської міської ради в мережі Інтернет.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку Менської міської ради.

5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

Міський голова

Г.А. Примаков

ПОЛОЖЕННЯ

Про порядок обчислення та сплати за землю на території Менської об'єднаної територіальної громади

1. Загальні положення

1.1. Положення про порядок обчислення та сплати плати за землю (далі - Положення) визначає правові засади справляння плати за землю та її елементи у відповідності до Податкового кодексу України.

1.2. Плата за землю входить до складу податку на майно, який належить до місцевих податків.

1.3. Терміни, наведені у цьому Положенні, вживаються у значеннях, визначених у Податковому кодексі України.

1.4. Норми цього Положення є обов'язковими для дотримання фізичними та юридичними особами - власниками земельних ділянок та землекористувачами, органами виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин, а також суб'єктами державної реєстрації прав та державними реєстраторами прав на нерухоме майно.

1.5. Плата за землю справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

2. Платники земельного податку

2.1. Платниками податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі, чий земельні ділянки розташовані на території Менської міської об'єднаної територіальної громади.

2.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

3. Об'єкти оподаткування

3.1. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. База оподаткування земельним податком

4.1. Basisом оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України або площі земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4.2. Рішення Менської міської ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, офіційно оприлюднюється радою до 15 липня року, що передусь бюджетному періоду, в

якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

5. Ставки земельного податку та податковий період

5.1. Встановити ставки земельного податку згідно з додатком І.

5.2. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

5.3. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

6.1. Від сплати податку звільняються:

6.1.1. особи з інвалідністю першої і другої групи;

6.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

6.1.3. пенсіонери (за віком);

6.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

6.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

6.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 6.1. цього Положення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

6.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

6.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селлах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

6.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

6.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

6.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

6.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

6.4. Якщо фізична особа, визначена у підпункті 6.1. цього Положення, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 01 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання або зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

6.5. Встановити пільги щодо сплати земельного податку для окремих категорій громадян згідно з Додатком 1.2..

7. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб

7.1. Від сплати податку звільняються:

7.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

7.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50% середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітної періоду не менш як 25% суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні»;

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

7.1.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки (перелік затверджується Кабінетом Міністрів України);

7.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

7.1.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

7.1.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні

школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

7.2. Встановити пільги щодо сплати земельного податку для окремих категорій юридичних осіб згідно з Додатком 2.

8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

8.1. Не сплачується податок за:

8.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

8.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

8.1.3. земельні ділянки державних сортовиробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для виробування сортів сільськогосподарських культур;

8.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

- паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протипавинні та протилесові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;
- майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші

споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100% акцій (часток, паїв) належить державі:

8.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

8.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

8.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;

8.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

9. Особливості користування пільгами по платі за землю

9.1. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

9.2. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

10. Порядок обчислення плати за землю та строки подання звітності

Встановити, що обчислення сум податку здійснюється відповідно до вимог пунктів 286.1-286.7 статті 286 Податкового кодексу України у наступному порядку:

10.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва помісяця, але не пізніше 10 числа

наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

10.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 01 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки додаткову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

10.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

10.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

10.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 01 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному, статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 01 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року, контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 01 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

10.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

10.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 6 цього Положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують особи з інвалідністю з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення осіб з інвалідністю автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних осіб з інвалідністю або дітей з інвалідністю, які перевозять осіб з інвалідністю (дітей з інвалідністю) з ураженням опорно-рухового апарату.

11. Строки та порядок сплати плати за землю

11.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

11.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 01 травня.

11.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю,

щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за пововідведених земельних ділянок, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

11.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

11.7. У разі падання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

11.8. Власник нежитлового приміщення (їого частини) у багатоквартирному жиллому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

12. Орендна плата

12.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 01 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

12.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

12.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

12.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем. Розмір орендної плати встановлюється з урахуванням вимог пункту 288.5, статті 288 Податкового кодексу України.

12.5. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

12.6. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог підпунктів 5.2.-5.3. та пункту 11 цього Положення.

Особливості нарахування (виплати) та оподаткування окремих видів доходів

12.7. Оподаткування доходу від надання нерухомості в оренду (суборенду, емфітевзіє), житловий найм (піднайм).

12.8. Податковим агентом платника податку - орендодавця щодо його доходу від надання в оренду (емфітевзіє) земельної ділянки сільськогосподарського призначення, земельної частки (паю), майнового паю є орендар.

При цьому об'єкт оподаткування визначається виходячи з розміру орендної плати, зазначеної в договорі оренди, але не менше ніж мінімальна сума орендного платежу, встановлена законодавством з питань оренди землі.

12.9. Податковим агентом платника податку - орендодавця під час нарахування доходу від надання в оренду об'єктів нерухомості, інших, ніж зазначені в підпункті 12.8. цього пункту (включаючи земельну ділянку, що знаходиться під такою нерухомістю, чи присадибну ділянку), є орендар.

При цьому об'єкт оподаткування визначається виходячи з розміру орендної плати, зазначеної в договорі оренди, але не менше ніж мінімальна сума орендного платежу за повний чи неповний місяць оренди. Мінімальна сума орендного платежу визначається за методикою, що затверджується Кабінетом Міністрів України, виходячи з мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомості з урахуванням місця її розташування, інших функціональних та якісних показників, що встановлюються органом місцевого самоврядування села, селища, міста, об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, на території яких вона розташована, та оприлюднюється у спосіб найбільш доступний для жителів такої територіальної громади. Якщо мінімальну вартість не встановлено чи не оприлюднено до початку звітного (податкового) року, об'єкт оподаткування визначається виходячи з розміру орендної плати, зазначеного в договорі оренди.

12.10. Нерухомість, що належить фізичній особі - резиденту, надається в оренду виключно через фізичну особу - підприємця або юридичну особу - резидента (уповноважених осіб), що виконують представницькі функції такого резидента на підставі письмового договору та виступають його податковим агентом стосовно таких доходів. Резидент, який порушує норми цього пункту, вважається таким, що ухиляється від сплати податку.

13. Відповідальність за порушення податкового законодавства та контроль відповідними органами

13.1. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства України щодо справляння плати за землю на території Меньської міської ради здійснюють відповідні контролюючі органи.

13.2. За порушення податкового та іншого законодавства України при справлянні плати за землю, за неподавння чи порушення порядку заповнення та термінів подання податкової декларації контролюючим органам, за недостовірність наданої інформації платинки податку несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

Додаток 1.1 до проекту рішення
сесії Меньської міської ради
7 скликання «Про ставки
земельного податку на 2021 рік»
від _____ року № _____

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.
Населені пункти, на які поширюється дія рішення Меньської міської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
04644	04061777	7423010100	місто Мена Меньської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області, центр об'єднаної територіальної громади;
		7423081001	село Блистова Меньської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
		7423081501	село Бірківка Меньської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
		7423085002	село Куковичьке Меньської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
		7423088502	село Дмитрівка Меньської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
		7423081002	село Дерепівка Меньської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
		7423081801	село Величківка Меньської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
		7423081803	село Вільне Меньської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
		7423083501	село Дягова Меньської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
		7423084501	село Кваселівка Меньської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
		7423084504	село Кохарівка Меньської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
		7423084505	село Прогрес Меньської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
		7423085003	село Загорівка Меньської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
		7423085002	село Куковичі Меньської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
		7423088503	село Лазарівка Меньської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;

7423085901	село Дірки Менької міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423085905	село Дуки Менької міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423085902	село Майське Менької міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423085904	село Макаши Менької міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423055700	селище міського типу Макотинне Менької міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423085004	село Овчарівка Менької міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423087201	село Овчари Менької міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423055701	село Остаївка Менької міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423088703	село Нові Броди Менької міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423088701	село Садове Менької міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423087601	село Семенівка Менької міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423088001	село Ситявка Менької міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423088201	село Слобідка Менької міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423088501	село Стольне Менької міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423089001	село Ушня Менької міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423089501	село Феськівка Менької міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423088504	село Черногорці Менької міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423089002	село Дібровка Менької міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	0,5%	0,5%	3%	3%
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	0,5%	0,5%	3%	3%
01.03	Для ведення особнячого селянського господарства ⁴	0,5%	0,5%	3%	3%
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	0,5%	0,5%	3%	3%
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0,5%	0,5%	3%	3%
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,5%	0,5%	3%	3%
01.07	Для городництва ⁴	0,5%	0,5%	3%	3%
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	0,5%	0,5%	3%	3%
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,5%	0,5%	3%	3%
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,5%	0,5%	3%	3%
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,5%	0,5%	3%	3%
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,5%	0,5%	3%	3%
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,5%	0,5%	3%	3%
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5%	0,5%	3%	3%
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) ⁴	0,05%	0,05%	3%	3%
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,05%	0,05%	3%	3%
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,05%	0,05%	3%	3%

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки за нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,05%	0,05%	3%	3%
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,05%	0,05%	3%	3%
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,05%	0,05%	3%	3%
02.07	Для іншої житлової забудови	0,05%	0,05%	3%	3%
02.08	Для цільових підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,05%	0,05%	3%	3%
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1%	1%	3%	3%
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1%	1%	3%	3%
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1%	1%	3%	3%
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1%	1%	3%	3%
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1%	1%	3%	3%
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1%	1%	3%	3%
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі ⁴	1%	1%	3%	3%
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування ⁴	1%	1%	3%	3%
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ ⁴	1%	1%	3%	3%
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури ⁴	1%	1%	3%	3%

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1%	1%	3%	3%
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1%	1%	3%	3%
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1%	1%	3%	3%
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1%	1%	3%	3%
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1%	1%	3%	3%
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1%	1%	3%	3%
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,5%	1,5%	5%	5%
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1,5%	1,5%	5%	5%
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1,5%	1,5%	5%	5%
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1,5%	1,5%	5%	5%
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,5%	1,5%	5%	5%
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,5%	1,5%	5%	5%
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,5%	1,5%	5%	5%
04.08	Для збереження та використання заказників	1,5%	1,5%	5%	5%
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,5%	1,5%	5%	5%
04.10	Для збереження та використання пам'яток	1,5%	1,5%	5%	5%

код ²	найменування ³	Ставки податку ³			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	природи				
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,5%	1,5%	5%	5%
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1,5%	1,5%	5%	5%
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,5%	1,5%	5%	5%
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,5%	1,5%	5%	5%
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5%	1,5%	5%	5%
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1,5%	1,5%	5%	5%
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,5%	1,5%	5%	5%
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,5%	1,5%	5%	5%
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,5%	1,5%	5%	5%
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5%	1,5%	5%	5%
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,5%	1,5%	5%	5%
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,5%	1,5%	5%	5%
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,5%	1,5%	5%	5%
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5%	1,5%	5%	5%

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1%	1%	5%	5%
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1%	1%	5%	5%
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1%	1%	5%	5%
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1%	1%	5%	5%
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1%	1%	5%	5%
10.06	Для сінокосіння	1%	1%	5%	5%
10.07	Для рибогосподарських потреб	1%	1%	5%	5%
10.08	Для курортно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1%	1%	5%	5%
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1%	1%	5%	5%
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1%	1%	5%	5%
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1%	1%	5%	5%

Вид цільового призначення земель		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки за нормативну грошову оцінку яких проведено (не залежно від місця знаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1%	1%	5%	5%
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3%	3%	5%	5%
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3%	3%	5%	5%
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3%	3%	5%	5%
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3%	3%	5%	5%
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3%	3%	5%	5%
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3%	3%	5%	5%
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3%	3%	5%	5%
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3%	3%	5%	5%
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3%	3%	5%	5%

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель споруд авіаційного транспорту	3%	3%	5%	5%
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3%	3%	5%	5%
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель споруд міського електротранспорту	3%	3%	5%	5%
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3%	3%	5%	5%
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель споруд іншого наземного транспорту	3%	3%	5%	5%
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3%	3%	5%	5%
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3%	3%	5%	5%
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3%	3%	5%	5%
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3%	3%	5%	5%
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3%	3%	5%	5%
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергоенеруючих підприємств, установ і організацій	3%	3%	5%	5%
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3%	3%	5%	5%
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3%	3%	5%	5%

код ²	найменування ²	Ставки податку ¹ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ¹	1,5%	1,5%	5%	5%
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ¹	1,5%	1,5%	5%	5%
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ¹	1,5%	1,5%	5%	5%
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ¹	1,5%	1,5%	5%	5%
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держекономслужби ¹	1,5%	1,5%	5%	5%
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ¹	1,5%	1,5%	5%	5%
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ¹	1,5%	1,5%	5%	5%
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5%	1,5%	5%	5%
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС ¹	1,5%	1,5%	5%	5%
16	Землі заощад.	1%	1%	5%	5%
17	Землі резервного фонду	1%	1%	5%	5%
18	Землі зазначеного користування ¹	1%	1%	5%	5%
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1%	1%	5%	5%

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки згадуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель вказується відповідно до Класифікації типів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзем, від 13 липня 2010р. № 5/13.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і визначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, пільг
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сфати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення Меньської міської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування землі (негративно-територіальної одиниці або місцезнамення), або території об'єднаної територіальної громади
04644	04061777	7423010100	місто Мени Меньської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області, центр об'єднаної територіальної громади;
		7423081001	село Башетова Меньської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
		7423081501	село Біркивка Меньської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
		7423085002	село Куконичке Меньської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
		7423088502	село Дмитрівка Меньської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
		7423081002	село Дерешівка Меньської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
		7423081801	село Вестичківка Меньської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
		7423081803	село Більче Меньської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
		7423083501	село Дягова Меньської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
		7423084501	село Квешівка Меньської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
		7423084504	село Комарівка Меньської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
		7423084505	село Професє Меньської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;

7423085003	село Загорівка Менської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423085002	село Куковичі Менської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423088503	село Лазарівка Менської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423085901	село Ліски Менської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423085905	село Луки Менської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423085902	село Майське Менської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423085904	село Макеяки Менської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423055700	селище міського типу Маконине Менської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423085004	село Овчарівка Менської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423087201	село Осьмаки Менської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423055701	село Останівка Менської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423088703	село Нові Броди Менської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423088701	село Садове Менської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423087601	село Семенівка Менської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423088001	село Співявка Менської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423088201	село Слобідка Менської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423088501	село Стольне Менської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423089001	село Ушиця Менської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423089501	село Феськівка Менської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423088504	село Чорногорці Менської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423089002	село Дібровка Менської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок

Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)

Бюджетні установи, що фінансуються з місцевих та державних бюджетів і являються неприбутковими організаціями

100%

Установи та підприємства природно-заповідного фонду України, які являються неприбутковими організаціями

100%

Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відрізняючих на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.



Україна
МЕНЬСЬКА МІСЬКА РАДА
Менського району Чернігівської області
(_____ сесія сьомого скликання)
ПРОЄКТ РІШЕННЯ

_____ 2020 року

**Про ставки місячних
податків та зборів**

Керуючись пунктом 24 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями Менська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території населених пунктів Менської міської об'єднаної територіальної громади ставки місячних податків та зборів та затвердити положення про ці податки та збори згідно додатків № 2, 4, 5, 6, 7, а саме: транспортний податок, єдиний податок, збір за місяць для паркування транспортних засобів, перелік спеціальних земельних ділянок, туристичний збір.
2. Оприлюднити дане рішення на сайті Менської міської ради в мережі Інтернет.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку Менської міської ради.
4. Рішення набирає чинності з 1 січня 2021 року.

Міський голова

Г.А. Примаков

ПОЛОЖЕННЯ про транспортний податок

1. Визначення понять

1.1. Транспортний податок - це мєсцевий податок, що сплачується власниками легкових автомобілів і зараховується до мєсцевого бюджету.

2. Платники податку

2.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі переїзиденти, які мають зарєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті є об'єктами оподаткування.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального";

3.2. Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

4. База оподаткування

4.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 3.1 пункту 3 цього Положення.

5. Ставка податку

5.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 3.1 цього Положення.

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення та сплати податку та подання звітності.

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надіслання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 квітня 2015 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами.

З 1 квітня 2015 року органи, що здійснюють державну реєстрацію транспортних засобів, зобов'язані щомісяця у десятиденний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

7.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

7.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

7.7. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

7.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до п.3.1. цього Положення є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

7.9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 3.1 пункту 3 цього Положення є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

7.10. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і наводить (вручас) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування.

8. Порядок сплати податку

8.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до місячного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

9. Строки сплати податку

9.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації

10. Відповідальність і контроль за своєчасністю і повнотою сплати податку

10.1. Платники транспортного податку несуть відповідальність за невиконання або не належне виконання податкового обов'язку відповідно до положень Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

10.2. Контроль за повнотою справляння, правильністю його обчислення і своєчасністю сплати до бюджету Мєнської об'єднаної територіальної громади транспортного податку здійснюється контролюючим органом та органом внутрішніх справ, що здійснює реєстрацію транспортних засобів.

ПОЛОЖЕННЯ про єдиний податок (далі – Положення)

1. Визначення понять

1.1. Спрощена система оподаткування, обліку та звітності – особливий механізм справляння податків і зборів, що встановлює заміну сплати окремих податків і зборів на сплату єдиного податку в порядку та на умовах, визначених главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями, з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності.

1.2. Юридична особа чи фізична особа – підприємець може самотійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам, встановленим цією главою, та реєструється платником єдиного податку в порядку, визначеному цією главою.

2. Платники податку

2.1. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

2.1.1. перша група – фізичні особи – підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 1000000 гривень;

2.1.2. друга група – фізичні особи – підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
- обсяг доходу не перевищує 5000000 гривень.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб – підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи – підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

2.1.3. третя група – фізичні особи – підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи – суб'єкти господарювання будь-

якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 7000000 гривень;

2.1.4. четверта група - сільськогосподарські товаровиробники:

а) юридичні особи незалежно від організаційно-правової форми, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків;

б) фізичні особи - підприємці, які провадять діяльність виключно в межах фермерського господарства, зареєстрованого відповідно до Закону України "Про фермерське господарство", за умови виконання сукупності таких вимог:

здійснюють виключно вирощування, відгодовування сільськогосподарської продукції, збирання, вилов, переробку такої власновирощеної або відгодованої продукції та її продаж;

провадять господарську діяльність (крім постачання) за місцем податкової адреси;

не використовують працю найманих осіб;

членами фермерського господарства такої фізичної особи є лише члени її сім'ї у визначенні частини другої статті 3 Сімейного кодексу України;

площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у власності та/або користуванні членів фермерського господарства становить не менше двох гектарів, але не більше 20 гектарів.

2.1.5. При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку - фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку, а також працівники, призвані на військову службу під час мобілізації, на особливий період.

При розрахунку середньооблікової кількості працівників застосовується визначення, встановлене цим Кодексом.

2.1.6. У селекційних центрах, на підприємствах (в об'єднаннях) з плеємінної справи у тваринництві до продукції власного виробництва сільськогосподарського товаровиробника також належать плеємінні (генетичні) ресурси, придбані в інших селекційних центрах, на підприємствах (в об'єднаннях) із плеємінної справи у тваринництві та реалізовані вітчизняним підприємствам для обмеження маточного поголів'я тварин.

2.1.7. Якщо сільськогосподарський товаровиробник утворюється шляхом злиття, приєднання, перетворення, поділу або виділення згідно з відповідними нормами Цивільного кодексу України, то норма щодо дотримання частки сільськогосподарського товаровиробництва, яка дорівнює або перевищує 75 відсотків за попередній податковий (звітний) рік, поширюється на:

усіх осіб окремо, які зливаються або приєднуються;

кожну окрему особу, утворену шляхом поділу або виділу;

особу, утворену шляхом перетворення.

2.1.8. Сільськогосподарські товаровиробники, утворені шляхом злиття або приєднання, можуть бути платниками початку в рік утворення, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий

(звітний) рік всіма товаровиробниками, які беруть участь у їх утворенні, дорівнює або перевищує 75 відсотків.

2.1.9. Сільськогосподарські товаровиробники - юридичні особи, утворені шляхом перетворення платника податку, можуть бути платниками податку в рік перетворення, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 відсотків.

2.1.10. Сільськогосподарські товаровиробники, утворені шляхом поділу або виділення, можуть бути платниками податку з наступного року, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 відсотків.

2.1.11. Новоутворені сільськогосподарські товаровиробники - юридичні особи можуть бути платниками податку з наступного року, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 відсотків, а фізичні особи - підприємці - у рік державної реєстрації.

2.2. Не можуть бути платниками єдиного податку суб'єкти господарювання, визначені пунктами 291.5-291.5¹ статті 291 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

2.3. Платники єдиного податку першої-третьої груп повинні здійснювати розрахунки за відвантажені товари (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).

2.4. Для цілей цього Положення під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються види послуг, визначені пунктом 291.7 статті 291 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

3. Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої-третьої груп встановлено статтею 292 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

4. Об'єкт та базу оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи визначено статтею 292¹ Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

5. Ставки єдиного податку

5.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - мінімальна заробітна плата), третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

5.2. Встановити фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку, визначених в підпункті 2.1.1 пункту 2 у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

2) для другої групи платників єдиного податку, визначених в підпункті 2.1.2 пункту 2 у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

5.3. Для третьої групи платників єдиного податку, визначених в підпункті 2.1.3 пункту 2, встановлюється відсоткова ставка єдиного податку в розмірі:

1) 3 відсотки доходу у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим кодексом України зі змінами і доповненнями;

2) 5 відсотків доходу у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

Для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі, визначеному підпунктом 2 підпункту 5.3 пункту 5 цього Положення.

5.4. Ставки єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої-третьої групи (фізичні особи-підприємці) у розмірі 15 відсотків:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного в підпунктах 2.1.1-2.1.3 пункту 2 цього Положення;

2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;

3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у главі 1 розділу XIV Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями;

4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;

5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від впровадження діяльності яка не передбачена у підпунктах 2.1.1 або 2.1.2 пункту 2 цього Положення.

5.5. Ставки єдиного податку для платників третьої групи (юридичні особи) встановлюються у подвійному розмірі ставок, визначених підпунктом 5.3 пункту 5 цього Положення:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпункті 2.1.3 пункту 2 цього Положення;

2) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у главі 1 розділу XIV Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями;

3) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

5.6. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

5.7. У разі здійснення платниками єдиного податку першої та другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної або міської ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений пунктом 5 цього Положення для відповідної групи таких платників єдиного податку.

5.8. Ставки, встановлені пунктами 5.3 – 5.5 пункту 5 цього Положення, застосовуються з урахуванням особливостей, визначених пунктом 293.8 статті 293 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

5.9. У разі анулювання реєстрації платника податку на додану вартість у порядку, встановленому Кодексом, платники єдиного податку зобов'язані перейти на сплату єдиного податку за ставкою у розмірі 5 відсотків (для платників єдиного податку третьої групи) або відмовитися від застосування спрощеної системи оподаткування шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку чи відмови від застосування спрощеної системи оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу, в якому здійснено анулювання реєстрації платником податку на додану вартість.

5.10. Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування) встановлені пунктом 293.9 статті 293 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями. :

Перелік гірських зон та польових територій визначається Кабінетом Міністрів України.

6. Податковий (звітний) період

6.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої групи є календарний рік.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.

6.2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

Попередній податковий (звітний) рік для новоутворених сільськогосподарських товаровиробників - юридичних осіб - період з дня державної реєстрації до 31 грудня того ж року.

Податковий (звітний) період для сільськогосподарських товаровиробників - юридичних осіб, що ліквіднуються, - період з початку року до їх фактичного припинення.

6.3. Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.

6.4. Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку.

Для зареєстрованих в установленому законом порядку суб'єктів господарювання (новостворених), які протягом 10 календарних днів з дня

державної реєстрації подати заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для третьої групи, а також четвертої групи (фізичні особи), перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, в якому відбулася державна реєстрація.

6.5. Для суб'єктів господарювання, які утворюються в результаті реорганізації (крім перетворення) будь-якого платника податку, що має непогашені податкові зобов'язання чи податковий борг, які виникли до такої реорганізації, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому погашено такі податкові зобов'язання чи податковий борг і подано заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування.

6.6. У разі державної реєстрації припинення юридичних осіб та державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця, які є платниками єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому відповідним контролюючим органом отримано від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації такого припинення.

6.7. У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо зміни податкової адреси.

7. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

7.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

У разі якщо сільська, селищна або міська рада приймає рішення щодо зміни раніше встановлених ставок єдиного податку, єдиний податок сплачується за такими ставками у порядку та строки, визначені цим Положенням.

7.2. Нархування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

7.3. Платники єдиного податку третьої групи сплачують єдиний податок протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

7.4. Сплата єдиного податку платниками першої - третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

7.5. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої комісією з питань непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

7.6. Суми єдиного податку, сплачені відповідно до абзацу другого підпункту 7.1 та підпункту 7.5 пункту 7 цього Положення, підлягають зарахуванню в рахунок майбутніх платежів з цього податку за заявою платника єдиного податку.

Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому Податковим кодексом України зі змінами і доповненнями.

7.7. Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

7.8. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності, податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому анульовано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

7.9. Платники єдиного податку четвертої групи:

7.9.1. самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 01 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями;

7.9.2. сплачують податок щоквартально протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, у таких розмірах:

- у I кварталі - 10 відсотків;
- у II кварталі - 10 відсотків;
- у III кварталі - 50 відсотків;
- у IV кварталі - 30 відсотків;

7.9.3 фізичні особи - підприємці, які у звітному періоді обрали спрощену систему оподаткування та ставку єдиного податку, встановлену для четвертої групи, або перейшли на застосування ставки єдиного податку, встановленої для четвертої групи, та юридичні особи, утворені протягом року шляхом злиття, приспівання або перетворення у звітному податковому періоді, у тому числі, за набуті ними площі нових земельних ділянок, вперше сплачують податок протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, в якому відбулося таке обрання/перехід, в якому відбулося утворення (виникнення права на земельну ділянку), а надалі - у порядку, визначеному підпунктом 7.9.2 цього пункту;

7.9.4. що припиняються шляхом злиття, приспівання, перетворення, поділу у податковому (звітному) періоді, зобов'язані подати у період до їх фактичного

припинення контролюючим органам за своїм місцезнаходженням та місцем розташування земельних ділянок уточнену податкову декларацію;

7.9.5. зобов'язані у разі, коли протягом податкового (звітного) періоду змінилася площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у зв'язку з набуттям (втратою) на неї права власності або користування;

уточнити суму податкових зобов'язань з податку на період, починаючи з дати набуття (втрати) такого права до останнього дня податкового (звітного) року;

подати протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним періодом, контролюючим органам за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки декларацію з уточненою інформацією про площу земельної ділянки, а також відомості про наявність земельних ділянок та їх нормативну грошову оцінку;

7.9.6. у разі надання сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в оренду іншому платникові податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації. У декларації орендаря така земельна ділянка не враховується;

7.9.7. у разі оренди ними сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в особу, яка не є платником податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації;

7.9.8. перераховують в установленій строк загальну суму коштів на відповідний рахунок місцевого бюджету за місцем розташування земельної ділянки.

8. Ведення обліку і еквіденція звітності платниками єдиного податку.

8.1. Платники єдиного податку першої - третьої групи ведуть облік у порядку, визначеному підпунктами 8.1-8.3 цього пункту.

8.1.1. Платники єдиного податку першої і другої груп та платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці), які не є платниками податку на додану вартість, ведуть Книгу обліку доходів шляхом щоденного, за підсумками робочого дня, відображення отриманих доходів.

Форма книги обліку доходів, порядок її ведення затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику. Для реєстрації Книги обліку доходів такі платники єдиного податку подають до контролюючого органу за місцем обліку примірник Книги, у разі обрання способу ведення Книги у паперовому вигляді.

8.1.2. Платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці), які є платниками податку на додану вартість, ведуть облік доходів та витрат за формою та в порядку, що встановлені центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику. Для реєстрації Книги обліку доходів та витрат такі платники єдиного податку подають до контролюючого органу за місцем обліку примірник Книги.

8.2. Платники єдиного податку першої та другої групи подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду, в якій відображаються обсяг отриманого доходу, щомісячні авансові внески, визначені підпунктом 7.1 пункту 7 цього Положення.

Така податкова декларація подається, якщо платник єдиного податку не допустив перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного у підпункті 2.1 пункту 2 цього Положення, तथाбо самостійно не перейшов на сплату єдиного податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої або третьої групи.

8.3. Платники єдиного податку третьої групи подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду.

8.4. Податкова декларація подається до контролюючого органу за місцем податкової адреси.

8.5. Отримані протягом податкового (звітного) періоду доходи, що перевищують обсяги доходів, встановлених підпунктом 2.1 пункту 2 цього Положення, відображаються платниками єдиного податку в податковій декларації з урахуванням особливостей, визначених підпунктами 296.5.1 – 296.5.5 статті 296 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

8.5.1. Платники єдиного податку першої та другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду, у разі перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного у пункті 2.1 цього Положення, або самостійного прийняття рішення про перехід на сплату податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої або третьої (фізичні особи - підприємці) груп, або відмови від застосування спрощеної системи оподаткування у зв'язку з переходом на сплату інших податків і зборів, визначених цим Кодексом.

При цьому у податковій декларації окремо відображаються обсяг доходу, оподаткований за ставками, визначеними для платників єдиного податку першої та другої груп, обсяг доходу, оподаткований за ставкою 15 відсотків, обсяг доходу, оподаткований за новою ставкою єдиного податку, обраною згідно з умовами, визначеними цією главою, авансові внески, встановлені пунктом 7.1 цього Положення.

Подання податкової декларації у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду, звільняє таких платників від обов'язку подання податкової декларації у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду.

8.5.2. Платники єдиного податку другої групи у податковій декларації окремо відображають:

- 1) щомісячні авансові внески, визначені пунктом 7.1 цього Положення;
- 2) обсяг доходу, оподаткований за кожною з обраних ними ставок єдиного податку;
- 3) обсяг доходу, оподаткований за ставкою 15 відсотків (у разі перевищення обсягу доходу).

8.5.3. Платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці) у податковій декларації окремо відображають:

- 1) обсяг доходу, оподаткований за кожною з обраних ними ставок єдиного податку;
- 2) обсяг доходу, оподаткований за ставкою 15 відсотків (у разі перевищення обсягу доходу).

8.5.4. Платники єдиного податку третьої групи (юридичні особи) у податковій декларації окремо відображають:

- 1) обсяг доходу, що оподаткований за відповідною ставкою єдиного податку, встановленою для таких платників пунктом 5.3 цього Положення;
- 2) обсяг доходу, що оподаткований за подвійною ставкою єдиного податку, встановленою для таких платників пунктом 5.3 цього Положення (у разі перевищення обсягу доходу).

8.5.5. У разі застосування іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі, здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування, провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку першої і другої груп, платники єдиного податку в податковій декларації додатково відображають окремо доходи, отримані від здійснення таких операцій.

8.6. Сума перевищення обсягу доходу відображається у податковій декларації за податковий (звітний) період, у якому відбулося таке перевищення.

При цьому отримана сума перевищення доходу, встановленою для платників єдиного податку першої і другої груп, не включається до обсягу доходу, з якого єдиномісячно обчислюється ставка такими платниками єдиного податку.

8.7. Податкова декларація складається нарастаючим підсумком з урахуванням норм пунктів 8.5 і 8.6 цього положення.

Уточнююча податкова декларація подається у порядку, встановленому Податковим кодексом України зі змінами і доповненнями.

8.8. Платники єдиного податку для отримання довідки про доходи мають право подати до контролюючого органу податкову декларацію за інший, ніж квартальний (річний) податковий (звітний) період, що не звільняє такого платника податку від обов'язку подання податкової декларації у строк, встановлений для квартального (річного) податкового (звітного) періоду.

Така податкова декларація складається з урахуванням норм пунктів 8.5 і 8.6 цього Положення та не є підставою для нарахування та/або сплати податкового зобов'язання.

8.9. Форми податкових декларацій платника єдиного податку, визначених підпунктами 8.2 і 8.3 пункту 8 цього Положення.

8.10. Реєстратори розрахункових операцій не застосовуються платниками єдиного податку:

першої групи;

другої - четвертої групи (фізичні особи - підприємці) незалежно від обраного виду діяльності, обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 1000000 гривень. У разі перевищення в календарному році обсягу доходу понад 1000000 гривень, застосування реєстратора розрахункових операцій для такого платника єдиного податку є обов'язковим. Застосування реєстратора розрахункових операцій розпочинається з першого числа першого місяця кварталу, наступного за виникненням такого перевищення, та продовжується у всіх наступних податкових періодах протягом реєстрації суб'єкта господарювання як платника єдиного податку.

Норми цього пункту не поширюються на платників єдиного податку, які здійснюють реалізацію технічно складних побутових товарів, що підлягають гарантійному ремонту, а також лікарських засобів та виробів медичного призначення.

9. Всі інші норми щодо застосування спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності визначені статтями 297-299 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

10. Відповідальність платника єдиного податку і контроль за стягненням податку

10.1. Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

10.2. Контроль за повнотою справляння, правильністю і своєчасністю перерахування єдиного податку до бюджету Менської об'єднаної територіальної громади здійснюється контролюючим органом.

Положення

про збір за мєсєцє для паркування транспортних засобів

1. Загальнє положєння.

1.1. Збір за мєсєцє для паркування транспортних засобів встановлюєтьсє згідно з Податковим кодексом України.

1.2. Наведенє у цьому Положеннї термїни вживаютьсє в значєннї вказаному в Податковому кодексї України.

2. Платники збору

2.1. Платниками збору є юридичнї особи, їх фїлії (вїддїлення, представництва), фїзичнї особи - пїдприємцї, якї згідно з рїшенням мєської ради органїзовують та провадять дїяльнєсть їз забезпечєння паркування транспортних засобів на майданчиках для планового паркування та спецїально вїдведєних автостоянках.

2.2. Перелїк спецїальних земельних дїлянок, вїдведєних для органїзацїї та провадження дїяльнєстї їз забезпечєння паркування транспортних засобів, в якому зазначаютьсє їх мєсєзнаходження, загальна площа, технїчне облаштування, кїлькїсть мєсць для паркування транспортних засобів, затверджуєтьсє рїшенням мєської ради про встановлення збору.

Таке рїшення разом з перелїком осіб, якї уповноваженї органїзовувати та провадити дїяльнєсть їз забезпечєння паркування транспортних засобів, надаєтьсє виконавчим органом мєської ради контролюючому органу в порядку, встановленому Податковим кодексом України.

3. Об'єкт і база оподаткування збором

3.1. Об'єктом оподаткування є земельна дїлянка, яка згідно з рїшенням мєської ради спецїально вїдведена для забезпечєння паркування транспортних засобів на автомобїльних дорогах загального користування, тротуарах або їнших мєсцях, а також комуналнї гаражї, стоянки, паркїнгї (будївлї, споруди, їх частини), якї побудованї за рахунок коштів мєсєцевого бюджету, за винятком площї земельної дїлянки, яка вїдведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачєних статтею 30 Закону України "Про основи соцїальної захпченостї їнвалїдїв в Україні".

3.2. Базою оподаткування є площа земельної дїлянки, вїдведена для паркування, а також площа комуналннх гаражїв, стоянок, паркїнгїв (будївель, споруд, їх частин), якї побудованї за рахунок коштів мєсєцевого бюджету.

4. Ставки збору

4.1. Ставки збору встановлюєтьсє за кожнїй день провадження дїяльнєстї їз забезпечєння паркування транспортних засобів у гривнях за 1 квадратнїй метр площї земельної дїлянки, вїдведєної для органїзацїї та провадження такої дїяльнєстї, у розмірї до 0,075 вїдсотка мїнїмальної заробїтної плати, установленої законом на 1 сїчня податкового (звїтного) року.

4.2. При визначєннї ставки збору мєська рада враховує мєсєзнаходження спецїально вїдведєних мєсць для паркування транспортних засобів, площу

спеціально відведеного місяця, кількість місяць для паркування транспортних засобів, спосіб поставлення транспортних засобів на стоянку, режим роботи та їх заповнюваність.

5. Порядок обчислення, податковий період, строки та порядок сплати збору

5.1. Сума збору за місяць для паркування транспортних засобів, яка обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується поквартально згідно Податкового кодексу України для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням об'єкта оподаткування.

5.2. Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

5.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

6. Строк та порядок подання звітності

6.1. Особи, які уповноважені організовувати та провадити діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів, подають до контролюючого органу декларацію (розрахунок) за податковий (звітний) квартал у строк, визначений пунктом 49.18.2 Податкового кодексу України, за встановленою формою.

7. Відповідальність і контроль за своєчасністю і повнотою сплати збору

7.1. Особи, які уповноважені організовувати та провадити діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів несуть відповідальність за правильність визначення суми збору, що підлягає сплаті до бюджету, повноту і своєчасність перерахування збору до бюджету та своєчасність подання податкових декларацій з платежу в порядку, визначеному Податковим кодексом України.

7.2. Контроль за своєчасністю подання податкових декларацій зі збору, правильністю його обчислення, повнотою і своєчасністю сплати до місцевого бюджету здійснюється відповідним територіальним податковим органом.

Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, із зазначенням ставок збору та осіб, які уповноважені організовувати та провадити діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів

№ з/п	Місце нахождення	Земельна площа, кв.м	Технічне описання	Ставка з мєсцевих податків на паркування транспортних засобів	Режим роботи	Ставка збору (у відсотках до мінімальної годічної плати, установленої Законом на території податкового (виборного) району)	Особа, які уповноважені організувати та провадити діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів
1.	м. Мєна, вул. Сівєрський шлях (від вул. Чехова до ветеринарного ларька навпроти автостанції)	2600	облаштовано знаками, розміткою та асфальто-бетонним покриттям	100	щоденно	0,03	Комунальне підприємство "Мєнакомунісервіс" Мєнської мєської ради
2.	м. Мєна, вул. Героїв АТО	2700	облаштовано знаками, розміткою та асфальто-бетонним покриттям	120	щоденно	0,03	Комунальне підприємство "Мєнакомунісервіс" Мєнської мєської ради

ПОЛОЖЕННЯ про туристичний збір (далі - Положення)

1. Визначення понять.

1.1. Туристичний збір - це мїсєцевий збір, коптти від якого зараховуються до мїсєцевого бюджету.

2. Платники збору.

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Мєнєвської об'єднаної територіальної громади, на якій діє рішення Мєнєвської мїської ради про вєтановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у мїсєцях проживання (ночівлі) визначених підпунктом 5.1. цього Положення.

2.2. Перелїк платників:

- ТОВ Мєнєвській ДОК "Кїзковий-2";
- ФОП Яремчук;
- ТОВ Олімп.

2.3. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому чиселї на умовах договорів найму, у селї, селищі або мїстї, радами яких вєтановлено такий збір;

б) особи, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у мїсєцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1. цього Положення, що належать фізичним особам на правї власності або на правї користування за договором найму;

в) інвалїди, діти-інвалїди та особи, що супроводжують інвалїдів I групи або дітей-інвалїдів (не бїльше одного супроводжуючого);

г) ветерани вїйни;

г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) особи, які прибули за путівками (курєївками) на лікування, оздоровлення, реабїлітацію до лікувальних-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалїзує державну політику у сферї охорони здоров'я;

є) діти віком до 18 років;

є) дитячі лікувальні-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади.

ж) члени сїм'ї фізичної особи першого та/або другого ступеня спорїднення, які тимчасово розміщуються з такою фізичною особою у мїсєцях проживання (ночівлі), визначених абзацом «б» підпункту 5.1. цього Положення.

що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

3. Ставка збору.

3.1. Ставка збору встановлюється рішенням Менської міської ради за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1. цього Положення у розмірі **0,1 відсотка** – для внутрішнього туризму та **0,1 відсотка** – для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

4. База справляння збору.

4.1. Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1. цього Положення.

5. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі).

5.1. Згідно з рішенням Менської міської ради, справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, туртожівки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати, санаторно-курортні заклади та інші заклади готельного типу;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

5.2. Згідно з рішенням Менської міської ради, справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 7.2. цього Положення, фізичними особами – підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 цього Положення;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 5.1 цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються Менською міською радою, справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

6. Особливості справляння збору.

6.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених рішенням Менської міської ради.

За один і той самий період перебування платника збору на території однієї адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

6.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (почівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до цього Положення та рішення Менської міської ради, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад.

6.3. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі;

7. Порядок сплати збору.

7.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначеній для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, або авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому - до 28 (29) включно) на підставі рішення Менської міської ради.

Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми парахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

7.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (почівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

7.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

8. Відповідальність і контроль за своєчасністю і повнотою сплати збору

8.1. Податкові агенти, визначені пунктом 5 цього Положення, несуть відповідальність за правильність визначення суми збору, що підлягає сплаті до бюджету, повноту і своєчасність перерахування збору до бюджету та своєчасність подання податкових декларацій з платежу в порядку, визначеному Податковим кодексом України.

8.2. Контроль за своєчасністю подання податкових декларацій зі збору, правильністю його обчислення, повнотою і своєчасністю сплати до місцевого бюджету здійснюється контролюючим органом.



Україна
МЕНЬСКА МІСЬКА РАДА
Менського району Чернігівської області
(_____ сьомого скликання)

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

_____ 2020 року

Про ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік

Керуючися статтею 7, пунктом 10.3 статті 10, пункту 12.3 статті 12, статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Менська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території населених пунктів Менської міської об'єднаної територіальної громади:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1.1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 1.2;

2. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 1.

3. Оприлюднити дане рішення на сайті Менської міської ради в мережі Інтернет.

1. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку Менської міської ради.

2. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

Міський голова

Г.А. Примаков

ПОЛОЖЕННЯ про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – Положення)

1. Визначення понять

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки - це місцевий податок, що сплачується платниками за об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх частки, і зараховується до місцевого бюджету.

1.2. Об'єкти житлової нерухомості будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.

1.2.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду, поділяються на такі типи:

а) житловий будинок будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів.

1.2.2. Садовий будинок будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків

1.3. Об'єкти нежитлової нерухомості будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські прибудки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування

автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та еклади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі промислові та еклади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребні, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

є) інші будівлі.

2. Платники податку.

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Платниками податку, в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування.

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня

виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

4. База оподаткування.

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно, виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. Пільги із сплати податку.

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), на 180 кв. метрів.

5.2. Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

5.3. Пільги з податку, що сплачується на території населених пунктів, старостинських округів Менської міської об'єднаної територіальної громади з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 5.1. пункту 5;

- об'єкт/об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5.4. Встановити додатково слідуючі пільги з сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки наведені в Додатку 1.2 до Типового рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

6. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням Менської міської об'єднаної територіальної громади та поділяються на дві групи: Мена, селище та села, наведені в Додатку 1.1 до Типового рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

7. Податковий період.

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Порядок обчислення суми податку та подання звітності.

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

- а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, та відповідної ставки податку;

- б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, та відповідної ставки податку;

- в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, та відповідної ставки податку;

- г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

- г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300

квadratних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 8.1 пункту 8 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцем знаходження об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надіслання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам-резидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких резидентів.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

8.5. Платники податку юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком.

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року, податок обчислюється для попереднього власника за період з 01 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

9.2. Контролюючий орган надіслає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

10. Порядок сплати податку.

10.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до місцевого бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

11. Строки сплати податку

11.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

11.2. У разі, якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені в пункті 7 підпункту 7.2 цього Положення, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Положенням за несвочасну сплату податкового зобов'язання.

12. Відповідальність і контроль за своєчасністю і повнотою сплати податку.

12.1. Платники цього податку несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку відповідно до положень Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

12.2. Контроль за повнотою справляння, правильністю його обчислення і своєчасністю сплати до бюджету Меньської міської об'єднаної територіальної громади податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснюється контролюючим органом.

Додаток 1.1 до проекту рішення
сесії Меньської міської ради
7 скликання «Про ставки
податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
на 2021 рік» від ...
№ ...

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення Меньської міської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
04644	04061777	7423010100	місто Мена Меньської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області, центр об'єднаної територіальної громади;
		7423081001	село Близькова Меньської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
		7423081501	село Бірківка Меньської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
		7423085002	село Куковичьке Меньської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
		7423088502	село Дмитрівка Меньської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
		7423081002	село Дерешівка Меньської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
		7423081801	село Величківка Меньської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
		7423081803	село Вільне Меньської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
		7423083501	село Дягова Меньської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
		7423084501	село Києлівка Меньської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
		7423084504	село Комарівка Меньської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
		7423084505	село Прогрес Меньської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
		7423085003	село Загорівка Меньської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
		7423085002	село Куковичі Меньської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
		7423088503	село Лаварівка Меньської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;

7423085901	село Ліски Менської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423085905	село Луки Менської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423085902	село Майське Менської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423085904	село Макеяки Менської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423055700	селище міського типу Маконіше Менської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423085004	село Овчарівка Менської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423087201	село Осьмаки Менської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423055701	село Остаївка Менської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423088703	село Нові Броди Менської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423088701	село Садове Менської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423087601	село Семетівка Менської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423088001	село Співівка Менської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423088201	село Слобідка Менської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423088501	село Стольне Менської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423089001	село Ушня Менської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423089501	село Феськівка Менської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423088504	село Черногорці Менської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423089002	село Дібрівка Менської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
код ²	найменування ²	для юридичних осіб		для фізичних осіб	
		місто	селище, села	місто	селище, села
11	Будівлі житлові				
111	Будинки одноквартирні				
1110	Будинки одноквартирні ⁵				
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5%	0,4%	0	0
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5%	0,4%	0	0
1110.3	Будинки садибного типу	0,5%	0,4%	0	0
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5%	0,4%	0	0
112	Будинки з двома та більше квартирами				
1121	Будинки з двома квартирами ⁵				
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5%	0,4%	0	0
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5%	0,4%	0	0
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵				
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5%	0,4%	0	0
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5%	0,4%	0	0
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,5%	0,4%	0	0
113	Гуртожитки ⁵				
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0	0	0	0
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0	0	0	0
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0	0	0	0
1130.4	Будинки-інтернати для дітей похилого віку та інвалідів ⁵	0	0	0	0
1130.5	Будинки дитячі та сімейні будинки ⁵	0	0	0	0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0	0	0	0
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0	0	0	0
12	Будівлі нежитлові				
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі				
1211	Будівлі готельні				
1211.1	Готелі	0,5%	0,25%	0,5%	0,25%

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
		для юридичних осіб		для фізичних осіб	
		місто	селище, село	місто	селище, село
1211.2	Мотелі	0,5%	0,25%	0,5%	0,25%
1211.3	Кемпінги	0,5%	0,25%	0,5%	0,25%
1211.4	Пансіонати	0,5%	0,25%	0,5%	0,25%
1211.5	Ресторани та бари	0,5%	0,25%	0,5%	0,25%
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання				
1212.1	Туристичні бази та гірські прибудки	0,5%	0,25%	0,5%	0,25%
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%
122	Будівлі офісні				
1220	Будівлі офісні ⁵				
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0	0	0	0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,5%	0,25%	0,5%	0,25%
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0	0	0	0
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0	0	0	0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5%	0,25%	0,5%	0,25%
1220.9	Будівлі для комерсійних та адміністративних цілей інші	0,5%	0,25%	0,5%	0,25%
123	Будівлі торговельні				
1230	Будівлі торговельні				
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5%	0,25%	0,5%	0,25%
1230.2	Криті ринки, навігайони та язи для ярмарків ⁵	0,5%	0,25%	0,5%	0,25%
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5%	0,25%	0,5%	0,25%
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,5%	0,25%	0,5%	0,25%
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5%	0,25%	0,5%	0,25%
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5%	0,25%	0,5%	0,25%
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5%	0,25%	0,5%	0,25%
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку				
1241	Вокзали, перонвокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі				
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1%	0,25%	1%	0,25%

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відеоків розміру мінімальної заробітної плати)			
		для юридичних осіб		для фізичних осіб	
		місто	селище, села	місто	селище, села
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1%	0,25%	1%	0,25%
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1%	0,25%	1%	0,25%
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1%	0,25%	1%	0,25%
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1%	0,25%	1%	0,25%
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1%	0,25%	1%	0,25%
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1%	0,25%	1%	0,25%
1241.8	Ангари для літаків, локомотивів, вагонів, трамвайів та тролейбусів тощо	1%	0,25%	1%	0,25%
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1%	0,25%	1%	0,25%
1242	Гаражі				
1242.1	Гаражі наземні	0,5%	0,25%	0,5%	0,25%
1242.2	Гаражі підземні	0,5%	0,25%	0,5%	0,25%
1242.3	Стоянки автомобільні кріпії	0,5%	0,25%	0,5%	0,25%
1242.4	Навіси для велосипедів				
125	Будівлі промислові та склади				
1251	Будівлі промислові ⁵				
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,5%	0,25%	0,5%	0,25%
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,5%	0,25%	0,5%	0,25%
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,5%	0,25%	0,5%	0,25%
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,5%	0,25%	0,5%	0,25%
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,5%	0,25%	0,5%	0,25%
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,5%	0,25%	0,5%	0,25%
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,5%	0,25%	0,5%	0,25%
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,5%	0,25%	0,5%	0,25%
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,5%	0,25%	0,5%	0,25%

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
код ²	найменування ¹	для юридичних осіб		для фізичних осіб	
		місто	селище, села	місто	селище, села
1252	Резервуари, силоси та склади				
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
1252.3	Силоси для зерна	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
1252.5	Склади спеціальні товари	0,5%	0,25%	0,5%	0,25%
1252.6	Холодильники	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
1252.7	Складські майданчики	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
1252.8	Склади універсальні	0,5%	0,25%	0,5%	0,25%
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення				
1261	Будівлі для публічних виступів				
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0	0	0	0
1261.2	Зали засідань та багатотимрові зали для публічних виступів	3%	0	3%	0
1261.3	Цирки	0	0	0	0
1261.4	Казино, ігрові будівлі	3%	0	3%	0
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0	0	0	0
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	3%	0	3%	0
1262	Музеї та бібліотеки				
1262.1	Музеї та художні галереї ⁶	0	0	0	0
1262.2	Бібліотеки, книгозховища ⁷	0	0	0	0
1262.3	Технічні центри	0	0	0	0
1262.4	Планетарії ⁸	0	0	0	0
1262.5	Будівлі архівів ⁹	0	0	0	0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ¹⁰	0	0	0	0
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів				
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-випробувальних установ	0	0	0	0
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0	0	0	0
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ¹¹	0	0	0	0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних	0	0	0	0

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
код ²	найменування ³	для юридичних осіб		для фізичних осіб	
		місто	селище, села	місто	селище, села
	закладів ⁵				
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0	0	0	0
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0	0	0	0
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	0	0	0	0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0	0	0	0
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інших ⁵	0	0	0	0
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів				
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0	0	0	0
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0	0	0	0
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0	0	0	0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультацій ⁵	0	0	0	0
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0	0	0	0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0	0	0	0
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інших ⁵	0	0	0	0
1265	Зали спортивні ⁵				
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0	0	0	0
1265.2	Басейни криті для плавання	0	0	0	0
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0	0	0	0
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0	0	0	0
1265.5	Тир	0	0	0	0
1265.9	Зали спортивні інші	0	0	0	0
127	Будівлі нежитлові інші				
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵				
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
		для юридичних осіб		для фізичних осіб	
		місто	селище, села	місто	селище, села
1271.4	Будівлі електричної та електронної енергетики	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁴	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁴	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁴	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁴	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності ⁵				
1272.1	Церкви, собори, костели, мечеті, синагоги тощо ⁵	0	0	0	0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні заклади ⁵	0	0	0	0
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0	0	0	0
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵				
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0	0	0	0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0	0	0	0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0	0	0	0
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵				
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0	0	0	0
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0	0	0	0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0	0	0	0
1274.4	Будівлі лазень та пралень ⁵	0	0	0	0
1274.5	Будівлі з обслуговування населених пунктів ⁵	0	0	0	0

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 013-2000, затвердженого наказом Держстатпарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьохма (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільнюються можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту
266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати
податку на нерухоме майно, відмінене від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення Меньської міської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
04644	04061777	7423010100	місто Мена Меньської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області, центр об'єднаної територіальної громади;
		7423081001	село Банетова Меньської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
		7423081501	село Бірківка Меньської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
		7423085002	село Куковиньке Меньської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
		7423088502	село Дмитрівка Меньської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
		7423081002	село Дерев'янка Меньської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
		7423081801	село Величківка Меньської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
		7423081803	село Візьме Меньської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
		7423083501	село Дягова Меньської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
		7423084501	село Киселівка Меньської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
		7423084504	село Комарівка Меньської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
		7423084505	село Профес Меньської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
		7423085003	село Загорівка Меньської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
		7423085002	село Куковині Меньської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;

7423088503	село Лазарівка Менської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423085901	село Ліски Менської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423085905	село Луки Менської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423085902	село Майське Менської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423085904	село Макеяки Менської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423055700	селище міського типу Макешине Менської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423085004	село Овчарівка Менської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423087201	село Осьмаки Менської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423055701	село Остапівка Менської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423088703	село Нові Броди Менської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423088701	село Садове Менської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423087601	село Семенівка Менської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423088001	село Співявка Менської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423088301	село Стобідка Менської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423088501	село Стольне Менської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423089601	село Ушня Менської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423089501	село Феєвківка Менської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423088504	село Черногоріч Менської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;
7423089002	село Дібровка Менської міської об'єднаної територіальної громади у Чернігівській області;

Група платників, категорія класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості комунальних підприємств, установ, організацій, засновником яких є Мелітська міська рада та інші органи місцевого самоврядування;	100%
- об'єкти нежитлової нерухомості релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями);	100%
- господарські (присадибні) будівлі, що знаходяться у власності фізичних осіб (крім фізичних осіб-підприємців) – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, вбиральні, погребки, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, крім будівель, які використовуються з комерційною метою та для здійснення підприємницької діяльності.	100%

¹ Пільги визначаються з урахуванням форм пільгувсту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відомих на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.