



УКРАЇНА
Мізяківсько - Хутірська сільська рада
Вінницького району Вінницької області

23213 с. Мізяківські Хутори, вул. Пушкіна, 86

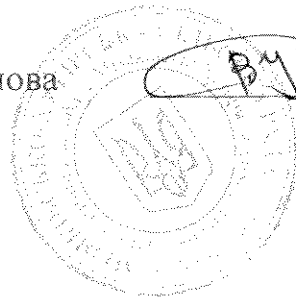
тел. 58-21- 43, 58-21-10, 58-21- 34

« 22 » травня 2020р.
№ 156

Державна регуляторна
служба України

Мізяківсько-Хутірська сільська рада надсилає регуляторний акт – проект рішення «Про місцеві податки і збори на території Мізяківсько-Хутірської сільської ради на 2021 рік», його аналіз регуляторного впливу та експертний висновок комісії з питань соціально-економічного розвитку, планування бюджету, фінансів і цін Мізяківсько-Хутірської сільської ради.

Сільський голова




В.І. Король

0.31

Державна регуляторна служба України

№ 5016/0/19-20 від 09.06.2020



АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

Проекту рішення Мізаківсько-Хутірської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Мізаківсько-Хутірської сільської ради на 2021 рік»

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Мізаківсько-Хутірської сільської ради підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту» (зі змінами).

Проект рішення ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Мізаківсько-Хутірської сільської ради на 2021 рік» розроблений відповідно до Податкового кодексу України з метою наповнення бюджету об'єднаної територіальної громади.

Регуляторний орган: Мізаківсько-Хутірської сільська рада

Розробник: Мізаківсько-Хутірської сільська рада

Контакти: тел.0432 582134

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання.

Відповідно до п.3 ст.12 Податкового кодексу України сільські ради в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків і зборів. Таке повноваження передбачено п.24 ст.26 глави I розділу II Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють його до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду місцевого бюджету, який використовується на задоволення нагальних потреб громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення функціонування бюджетних установ, проведення заходів із благоустрою території громади, та інші заходи, передбачені програмою соціально-економічного розвитку територіальної громади Мізаківсько-Хутірської сільської ради.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX прикінцеві положення ПКУ).

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій із суб'єктами підприємництва при нарахуванні та сплаті місцевих податків і зборів, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, здійснення заходів, передбачених програмою соціально-економічного розвитку територіальної громади, Мізаківсько-Хутірська сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Мізаківсько-Хутірської об'єднаної територіальної громади 2021 рік».

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік, податки і збори будуть справлятимуться за мінімальними ставкам, передбаченими Податковим кодексом, а плата за землю - із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування ставок плати за землю, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми громади, а саме:

- реалізація заходів щодо соціально-економічного розвитку території – 1102,166 тис. грн. ;
- благоустрій населених пунктів- 201.834 тис. грн.

Аналіз втрат до місцевого бюджету

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 рік		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 рік		Відхилення, тис. грн.
		Ставка %%	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка %%	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн	
1	Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, в т. ч. -платники- СГ – 2 - платники – громадяни-5	0,5-0,02%	11,0 5,0 6,0	0	0	11,0
2	Земельний податок, в т. ч. -платники- СГ- 2 - платники – громадяни - 1667	0,06-5%	300,0 37,0 263,0	0,06-5%	300,0	-
3	Єдиний податок, в т. ч. -платники- СГ- 37	І гр. 10% ІІ гр.20%	993,0 993,0	0	0	993,0
	Разом (втрати до бюджету) -платники- СГ - 41 - платники – громадяни-1672	X	1304,0 42,0 1262,0	X	300,0	1304,0

Примітка: Враховуючи, що у разі не прийняття рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими, земельний податок справляється із застосуванням ставок, що діяли до 31 грудня року, тому обрахунок проведений за ставками 2020 року. Враховуючи те, що розмір транспортного податку встановлюється Податковим кодексом України та не підлягає регулюванню органами місцевого самоврядування від буде справлятися виходячи з норм кодексу у фіксованому розмірі -25 000 грн. за один об'єкт оподаткування. Обсяг надходжень до місцевого бюджету не зміниться, тому втрати до бюджету по даному податку не розраховувались.

Разом з тим, у разі не прийняття рішення про встановлення транспортного податку сільська рада порушить норми Податкового кодексу в частині обов'язкового встановлення цього податку (п.10.2¹ ст.10 Податкового кодексу України).

Питання залучення 1304,0 тис. грн. до бюджету сільської ради від платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, єдиного податку та земельного податку пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення сільської ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Кожен податок є важливою складовою доходів місцевого бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з Бюджетним та Податковим кодексами податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельний податок та єдиний податок є джерелами надходжень загального фонду бюджету за рахунок якого утримуються бюджетні установи, які забезпечують надання послуг населенню громади в галузях культури, соціального захисту.

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми щодо затвердження місцевих податків і зборів полягає у необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення її інфраструктури.

Саме тому, Мізяківсько-Хутірською сільською радою розробляється проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Мізяківсько-Хутірської територіальної громади на 2021 рік» та публікується в засобах масової інформації.

У разі прийняття регуляторного акту - рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Мізяківсько-Хутірської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» очікується, що до бюджету громади додатково надійдуть кошти в сумі 1304,0 тис. грн.

Разом з тим, проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта має вплив як на суб'єктів господарювання, так і на громаду, і на місцеву владу. Тому при прийнятті рішення про встановлення місцевих податків і зборів має бути забезпечений баланс інтересів усіх сторін – суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Проектом передбачається створення умов для надходження до бюджету Мізяківсько-Хутірської сільської ради коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельного податку, транспортного податку, єдиного податку, забезпечення позитивного впливу на ринкове середовище та умов конкуренції на території громади.

У 2019 році до бюджету громади надійшло 13,3 тис. грн. податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, який був сплачений 2 юридичними особами та 5 громадянами.

Земельного податку у 2019 році надійшло 329,597 тис. грн., який сплачений 2 юридичними особами та 1667 громадянами-землевласниками.

Єдиного податку надійшло 939,128 тис. грн. від 37 фізичних осіб-підприємців.

Кількість платників вищезазначених податків практично однакова щорічно із незначними відхиленнями, що свідчить про те, що податки та ставки, які встановлюються сільською радою є прийнятними для суб'єктів господарювання. Тому проектом регуляторного акту, з метою уникнення надмірного податкового навантаження на суб'єктів господарювання, визначено оптимальний рівень ставок, який би не ліквідував стимулів для активізації підприємницької діяльності, але разом з тим забезпечував би стабільні та достатні надходження до бюджету громади для забезпечення здійснення заходів по виконанню програми соціально-економічного розвитку громади.

Ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування та віднесені до I та II групи платників єдиного податку також залишаються на рівні попередніх років і встановлені за максимальним розміром (I група – в розмірі 10% від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого на 1 січня податкового (звітного) року. II група – 20% від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року).

Беручи до уваги, що надходження від сплати єдиного податку до бюджету територіальної громади за два попередні роки суттєво не змінюються, а саме: 2018 -1147,7 тис. грн. 2019 – 979,1 тис. грн., можна зробити висновок, що на території Мізяківсько-Хутірської громади створено сприятливе економічне середовище для ведення бізнесу. Тому, встановлення

вищезазначених ставок не матиме суттєвого негативного впливу на діяльність суб'єктів господарювання і не призведе до надмірного навантаження на бізнес.

Встановлення обгрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ставок земельного податку, ставок єдиного податку дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу бюджету територіальної громади.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	Так	
Органи місцевого самоврядування	Так	
Суб'єкти господарювання	Так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	

Обгрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» є компетенцією сільської ради.

Обгрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України, а саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків та зборів, такі податки справляються, виходячи з норм Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів (при цьому за окремими податками мінімальні ставки не встановлені).

II. Цілі державного регулювання

Встановлення збалансованих ставок податку забезпечить збільшення надходжень до бюджету сільської ради. Основною метою прийняття відповідного рішення є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обгрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету громади;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
- забезпечити додаткові надходження до бюджету громади, з метою забезпечення належного фінансування програми соціально-економічного розвитку громади;
- забезпечити своєчасне надходження до бюджету громади місцевих податків та зборів;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- прийняти рішення у відповідності до норм та вимог Податкового кодексу України.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1 <i>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</i></p>	<p>Альтернатива неприйнятна. У разі неприйняття проекту рішення, відповідно до п.п.12.3.5 п.12.3 ст.12 Податкового кодексу України, застосовуються мінімальні ставки по місцевих податках і зборах, а земельний податок обчислюється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.</p> <p>Однак, Податковим кодексом не встановлені мінімальні ставки по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, єдиному податку. У зв'язку з цим бюджет громади недоотримає 1304.0 тис. грн. податків, в т. ч. 11,0 тис. грн. податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. 993.0 тис. грн єдиного податку.</p> <p>Отже, не прийняття регуляторного акту не лише не забезпечить виконання повноваження органу місцевого самоврядування в частині встановлення місцевих податків і зборів, що передбачено ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», а й через недоотримання доходів до бюджету не будуть профінансовані в повній мірі бюджетні установи та не будуть виконані місцеві програми, в т.ч. соціальної підтримки.</p>
<p>Альтернатива 2 <i>прийняття регуляторного акта - проекту рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Мізківсько-Хутірської сільської ради 2021 рік»</i></p>	<p>Застосування альтернативи забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Ставки податків установлюються з повним дотриманням вимог кодексу. Буде забезпечено виконання органом місцевого самоврядування власних повноважень в частині встановлення місцевих податків і зборів та відповідно наповнення бюджету, задля забезпечення розвитку громади та підтримки її мешканців.</p> <p>До бюджету сільської ради надійде 1304.0 тис. грн. місцевих податків і зборів, що дозволить профінансувати бюджетні установи та заходи, передбачені програмою соціально-економічного розвитку громади.</p>
<p>Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік</i></p>	<p>Встановлення максимальних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та максимальних ставок по земельному податку значно збільшить податкове навантаження на платників податку. Ставка податку 1 кв м на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки збільшиться в 1,6 рази і становитиме 17,6 тис. грн (<i>прогноз розміру мінімальної з/плати на 01.01.2021 року 5003 грн. максимальна ставка 1,5%</i>). Розрахункові надходження до бюджету громади становитимуть 300,0 тис. грн. Максимальна ставка 3% земельного податку для громадян (під забудовою) збільшиться у 50 разів і становитиме 269,50 грн за 1 сотку. Розрахункові надходження до бюджету становитимуть 15000,0 тис. грн. Тобто надходження цих податків у порівнянні із Альтернативою 2 розрахунково зростуть у 50 разів. Дана альтернатива призведе до загострення</p>

	соціальної напруги серед мешканців громади, значно збільшить податкове навантаження на суб'єктів господарювання, на громадян-землевласників, що в кінцевому результаті стане причиною виникнення заборгованості по податках, скорочення суб'єктів малого підприємництва та створить соціальну напругу в громаді.
--	--

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 <i>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</i>	Відсутні	Втрати місцевого бюджету у сумі 1304,0 тис. грн через відсутність у Податковому кодексі встановлених мінімальних ставок по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, єдиному податку та туристичному збору.
Альтернатива 2 <i>Прийняття регуляторного акта - проекту рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Мізяківсько-Хутірської сільської ради 2021 рік»</i>	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Забезпечує надходження до місцевого бюджету від сплати місцевих податків і зборів (розрахункова сума – 1304,0 тис. грн), в т.ч. додаткові надходження – 54,0 тис. грн	Витрати, пов'язані з проведенням регуляторних процедур (в частині оплати публікацій у друкованих ЗМІ).
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік</i>	Забезпечить максимальне надходження коштів до бюджету сільської ради, що дасть змогу реалізувати більше проектів, в тому числі соціальних. Очікувані розрахункові надходження за максимальними ставками 15000,0 тис. грн	Витрати, пов'язані з проведенням регуляторних процедур (в частині оплати публікацій у друкованих ЗМІ).

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

Альтернатива 1 <i>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</i>	<i>Відсутні</i>	Втратять пільги соціально незахищені жителі громади. Бюджетні програми будуть виконані не в повному об'ємі через відсутність коштів на їх реалізацію. Витрати пов'язані зі сплатою лише земельного податку в сумі 300,0 тис. грн.
Альтернатива 2 <i>прийняття регуляторного акта -проекту рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Мізаківсько-Хутірської сільської ради 2021 рік»</i>	Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини бюджету громади	Сплата податків за запропонованими ставками в сумі 311,0 тис. грн., в т.ч. податку на нерухоме майно 11,0 тис. грн. земельного податку – 300,0 тис. грн.
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік</i>	Буде більше вирішено соціально-економічних питань, поліпшено стан інфраструктури, надано більше соціальних виплат.	Громадяни-землевласники не будуть мати змоги вчасно сплачувати земельний податок, що призведе до заборгованості, нарахування пені та застосування штрафних санкцій. Очікувані розрахункові надходження 15006,0, тис. грн.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

*За даними Вінницької ОДПІ станом на 01.01.2020 року

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	2	30	7	39
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	5,1	76,9	18	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 <i>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</i>	Суб'єкти господарювання у 2021 році не будуть сплачувати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та єдиний податок, так як мінімальні ставки Податковим кодексом не визначені.	Відсутні

<p>Альтернатива 2 прийняття регуляторного акта -проекту рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Мізяківсько-Хутірської сільської ради 2021 рік»</p>	<p>Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками дозволяє наповнювати місцевий бюджет, та відповідно буде можливість покращення інфраструктури. Забезпечується відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Враховуються пропозиції суб'єктів господарювання, які брали участь в обговоренні проекту. Забезпечується досягнення цілей державного регулювання</p>	<p>Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податки згідно рішення сільської ради за запропонованими ставками. Сума коштів на виконання регулювання з урахуванням адмінвдатків становитиме 1304.0 тис. грн. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведена у додатках 1,2 до АРВ.</p>
<p>Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік</p>	<p>Відсутні.</p>	<p>Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податки за максимальними ставками, що призведе до соціальної напруги та, можливо, до закриття підприємництва або переходу в «тінь». Сплата податків СГ за максимальними ставками 15000.0 тис. грн.</p>

У зв'язку з наявністю суб'єктів господарювання середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акта, зроблено розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Додаток 1 до АРВ).

Оцінка сумарних витрат, які будуть виникати у суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 1)

Оцінка сумарних витрат за альтернативами

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, тис. грн
<p>Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)</p>	-
<p>Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу регуляторного акта (рядок 11 таблиці</p>	978.2

«Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	
Альтернатива 3 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	-

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

- 4 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);
- 3 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);
- 2 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);
- 1 – цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 <i>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</i>	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Не вирішує проблеми. Наслідком є недоотримання коштів до бюджету громади, зокрема податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в сумі 11,0 тис. грн., єдиного податку 993,0 тис. грн. туристичного збору, що призведе до скорочення бюджетних видатків на соціальні та інші заходи, передбачені програмою соціально-економічного розвитку громади.
Альтернатива 2 <i>прийняття регуляторного акта- проекту рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Мізківської-Хутірської сільської ради 2021 рік»</i>	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей, зокрема буде досягнуто балансу інтересів громади та платників податків. Буде забезпечено фінансову

		основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади надійде 1304.0 тис. грн, що дозволить забезпечити фінансування бюджетних установ та провести інші заходи, передбачені програмою соціально-економічного розвитку, в т.ч. заходи соціального захисту. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік</i>	2- цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті частково	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання та громадян-землевласників знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме може призвести до занепаду малого бізнесу, соціальної напруги серед громадян-землевласників та в цілому в громаді. Сплата податків за максимальними ставками 15006,0 тис. грн.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2 <i>прийняття регуляторного акта - проекту рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Міз'яківсько-Хутірської сільської ради на 2021 рік»</i>	Орган місцевого самоврядування: надходження додаткових коштів до бюджету громади, спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади Громадяни: Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для	Орган місцевого самоврядування: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та його офіційним опублікуванням у друкованому ЗМІ Громадяни: Сплата податків за встановленими обґрунтованими ставками розрахункових витрати складають 263,0 тис. грн.,	Перше місце у рейтингу. Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей: наповнення

	окремих категорій громадян. Суб'єкти господарювання: Сплата податків і зборів за обгрунтованими ставками	Суб'єкти господарювання: Витрати: сплата податків за запропонованими ставками Сумарні витрати становлять 1041,0 тис. грн.	місцевого бюджету, збереження стабільного фінансового стану суб'єктів господарювання. збереження робочих місць
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік</i>	Орган місцевого самоврядування: Надходження додаткових коштів до бюджету громади, спрямування додаткового фінансового ресурсу на її соціально-економічний розвиток Громадяни: Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян.	Громадяни: сплата податків за максимальними ставками (13150 тис. грн) Надмірне податкове навантаження створить соціальну напругу у жителів громади. Суб'єкти господарювання: Сплата податків і зборів за максимальними ставками (1850 тис. грн.) Надмірне податкове навантаження спричинить занепад малого бізнесу або перехід в «тінь»	Не вирішує проблем по надходження податків і зборів до бюджету. Підвищить соціальну напругу у громаді.
Альтернатива 1 <i>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</i>	Суб'єкти господарювання: Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та єдиний податок взагалі не буде сплачуватись (мінімальна ставки Податковим кодексом не визначені).	Із місцевих податків і зборів буде сплачуватись лише земельний податок по ставках, що діяли у минулому році. А податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та єдиний податок взагалі не буде сплачуватись (мінімальна ставки Податковим кодексом не визначені). Громадяни втратять додаткові пільги. Надходження до	Останнє місце у рейтингу, так як не вирішує проблем по сплаті місцевих податків і зборів. Зменшення надходжень до місцевого бюджету. Підвищення соціальної напруги через недофінансування програм та заходів соціально-економічного розвитку громади.

		місцевого бюджету зменшаться. Очікувані втрати 1304.0 тис. грн., що вплине на недофінансування програм та заходів соціально-економічного розвитку громади.	
--	--	---	--

Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2 <i>прийняття регуляторного акта - проекту рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Мізківсько-Хутірської сільської ради 2021 рік»</i>	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлення цілей	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу по причині не сплати місцевих податків і зборів
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік</i>	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а може призвести до занепаду малого бізнесу. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу по причині не сплати місцевих податків і зборів
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акту місцеві	Зміни до чинного законодавства:

<p><i>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</i></p>	<p>податки і збори будуть сплачуватись платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, а податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та єдиний податок взагалі не буде сплачуватись (мінімальна ставка не визначена). Зменшаться надходження до місцевого бюджету та відповідно відбудеться недофінансування програм та заходів соціально-економічного розвитку громади. Альтернатива не вирішує означеної проблеми, тому є неприйнятна.</p>	<p>Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу по причині не сплати місцевих податків і зборів</p>
--	--	--

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення місцевих податків і зборів та економічно-обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ставок земельного податку, єдиного податку, які є посилюючими для платників податків, та забезпечать фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Мізяківсько-Хутірської сільської ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади у встановленому законом порядку.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Мізяківсько-Хутірської сільської ради "Про встановлення місцевих податків і зборів на території Мізяківсько-Хутірської територіальної громади на 2021 рік" та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Задля забезпечення вимог чинного законодавства на офіційному сайті Мізяківсько-Хутірської сільської ради у розділі «Регуляторна політика» розміщено інформацію про оприлюднення проекту рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Мізяківсько-Хутірської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» та аналізу регуляторного впливу з метою отримання зауважень та обґрунтованих пропозицій від суб'єктів господарювання та членів територіальної громади.

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання ухвалене рішення сільської ради буде опубліковано на офіційному сайті Міз'яківсько-Хутірської сільської ради.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України. Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Міз'яківсько-Хутірської сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого регуляторного акта.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеної у розділі I цього АРВ.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва (М-тест) наведено у додатку 2.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії акта: один рік

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі, якщо Міз'яківсько-Хутірська сільська рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показники, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акту основними є такі показники:
 -сума надходжень до місцевого бюджету від сплати місцевих податків і зборів (податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельний податок, єдиний податок з фізичних осіб-підприємців 1.2 групи), пов'язаних з дією акта, тис. грн.

-кількість суб'єктів господарювання – платників місцевих податків і зборів (податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельний податок, єдиний податок з фізичних осіб-підприємців 1.2 групи, туристичний збір), на яких поширюватиметься дія акта, осіб.

-час та розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаних з виконанням вимог акта.

-рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

Прогнозні показники результативності.

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р.				
		Всього за рік	в т.ч. за кварталами			
			I	II	III	IV
1	Разом надходжень до місцевого бюджету (очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.), в тому числі:	1304,0	261,0	348,0	348,0	347,0
	- Єдиний податок	993,0	248,25	248,25	248,25	248,25
	-податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки	11,0	2,75	2,75	2,75	2,75
	-земельний податок	300,0	10,0	97,0	97,0	96,0
	- туристичний збір					
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта					
3	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта.	2,5 години				
4	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконаннями вимог акту.	1311,32 тис. грн.				
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.	високий				

Оприлюднення прийнятого рішення: - на офіційному сайті ради ;	
--	--

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Для відстеження результативності рішення Мізяківсько-Хутірської сільської ради, відповідно до ст.10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» буде застосовано статистичні дані бюджетної та податкової звітності (дані Вінницької ОДП, відділу фінансів, бухгалтерського обліку та звітності Мізяківсько-Хутірської сільської ради).

Види та терміни відстеження результативності:

-базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

-повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

Забезпечення проведення відстеження покладесться на відділ фінансів, бухгалтерського обліку та звітності Мізяківсько-Хутірської сільської ради.

Сільський голова

Василь Король

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу до проекту
рішення Міз'яківсько-Хутірської сільської
ради
«Про встановлення місцевих податків і зборів на
території Міз'яківсько-Хутірської сільської
ради на 2021 рік»

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які
виникають внаслідок дії регуляторного акта

п/п	Витрати	За перший рік
1.	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу, тощо, гривень	0
2.	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), тис. грн.	29,5
3.	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень (Мінімальна заробітна плата на 2021 рік, згідно прогнозних показників, опублікованих Міністерством фінансів України, становитиме 5003 грн.)	5003/20/8 x 2год = 62,5грн
4.	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	0
5.	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0
6.	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0
7.	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0
8.	Інше (паливо-мастильні матеріали, заплата водія), гривень	0
9.	Разом (сума рядків: 1+2+3+4+5+6+7+8), тис. грн	29,562
10.	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	2
11.	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9xрядок 10), тис. грн.	59,125

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне	0	0

обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу, тощо, гривень		
---	--	--

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), тис. грн.	59,0

Вид витрат	Витрати на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень (мінімальна заробітна плата на 2020 рік, згідно прогнозних показників, опублікованих Міністерством фінансів України, становитиме 5003	5003/160 x 2год = 62,5 грн	0	

Вид витрат	Витрати на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	0	0	0

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік – стартовий)	Разом за рік (стартовий)
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення	0	0	0

найковихї, інших експертиз, страхування тощо), гривень			
--	--	--	--

Вид витрат	За рік (стартовий)
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0

Сільський голова

В.І. Король

Додаток 2
до аналізу регуляторного впливу до проекту
рішення Мізяківсько-Хутірської сільської ради
«Про
встановлення місцевих податків і зборів на
території Мізяківсько-Хутірської
сільської ради на 2021 рік»

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 26.03.2020 р. по 01.04.2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій
1.	Робочі наради та зустрічі (опитування)	18	Обговорено проект рішення та запропоновані ставки податків. Висловлені зауваження в частині залишення пільг для соціально незахищених жителів громади на 2021 рік. Розміри ставок погоджено залишити на рівні 2020 року. Розміри ставок погоджено залишити на рівні 2020 року
2.	Робоча зустріч з представниками малого бізнесу	6	Обговорено проект рішення та запропоновані ставки податків. Розміри ставок погоджено залишити на рівні 2020 року. Розміри ставок погоджено залишити на рівні 2020 року

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання:

39 (одиниць), у тому числі:

- малого підприємництва 32 (одиниць)

- мікропідприємництва 7 (одиниць)

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 82,0 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік	Періодичні	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5	Інші процедури, грн. (сплата податків і зборів, визначених цим рішенням): - Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки; - Земельний податок; - Транспортний податок; - Єдиний податок для I та II груп платників.	25,03	-	-
6	Разом, гривень	25,03	-	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	39		
8	Сумарно, тис.грн	976,00	-	-
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування (для розрахунку вартості 1 людино-години використовується мінімальна заробітна плата, що у 2020 році становить 4723 грн., та у погодинному розмірі 28,31 грн. відповідно до ЗУ «Про Державний бюджет на 2020 рік»)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання. (пошук регуляторного акта та ознайомлення з його нормами)	Оціночно: 1 год x 28,31 = 28,31 грн		
10	Процедура організації виконання вимог регулювання (розробка та впровадження внутрішніх для суб'єкту малого підприємництва	Оціночно: 1 год x 28,31 = 28,31 грн		

	<i>процедур на впровадження вимог регулювання)</i>	
11	Процедури офіційного звітування:	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	-
13	Інші процедури	-
14	Разом, гривень	2 год.х 28,31= 56,62
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	39
16	Сумарно, тис.грн	978,2

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікробізнесу

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не брались до розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), тис. грн.	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	976,0	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	2,208	-
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	978,2	-
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	978,2	-

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва може бути встановлення зменшених ставок або спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання.

1. Зменшення ставок податку

1.1 Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Відповідно до податкового законодавства України до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах, встановлених Податковим кодексом України.

Гранична межа розміру ставки, передбачена Податковим кодексом, не перевищує 1.5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Таким чином, прийняття ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Мізяківсько-Хутірської сільської ради у розмірі, меншому ніж 1.5 % вже є запровадженням пом'якшувального заходу, що передбачено Податковим кодексом України (зі змінами та доповненнями).

1.2 Земельний податок.

Граничні межі розміру ставок земельного податку, встановлені Податковим кодексом України, не більше 3 відсотків та 1 відсотка в залежності від категорії земель. Проектом рішення передбачені ставки диференційовано і по окремих *позиціях у розмірах, менших від максимальних*.

1.3 Єдиний податок.

Відповідно до Податкового кодексу України фіксовані ставки єдиного податку встановлюються місцевою радою:

- для першої групи платників єдиного податку – у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

- для другої групи платників єдиного податку – у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Враховуючи, що ставки єдиного податку, які діють вже декілька років поспіль на території Мізяківсько-Хутірської сільської ради становлять: для першої групи платників у розмірі 10 відсотків від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року та для другої групи платників єдиного податку – у розмірі 20 відсотків від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, зазначені ставки є прийнятними та не потребують впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) заходів.

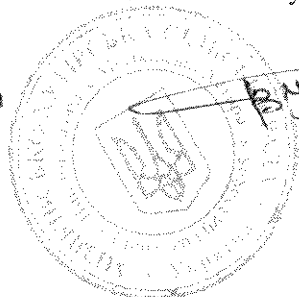
2. Спрощення адміністративних процедур з регулювання.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків звітування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельного податку, єдиного податку та туристичного збору (визначається виключно нормами Податкового кодексу України (зі змінами та доповненнями)).

Таким чином, Мізяківсько-Хутірська сільська рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур по регулюванню.

На основі аналізу визначено, зазначена сума платежів є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва.

Сільський голова



Василь Король



Україна
Мізяківсько-Хутірська сільська рада
Вінницького району Вінницької області

Рішення № _____

_____ червня 2020 року
с. Мізяківські Хутори

_____ сесія 7 скликання

***Про встановлення місцевих
податків і зборів на території
Мізяківсько-Хутірської сільської ради на 2021р.***

Відповідно до Податкового Кодексу України від 02.12.2010 №2755-VI із внесеними до нього змінами, Бюджетного кодексу України від 08.07.2010 №2456- VI із внесеними до нього змінами, керуючись статтями 26, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017р. №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Мізяківсько-Хутірської сільської ради такі місцеві податки та збори на 2021 рік:

1.1. Земельний податок:

- ставки земельного податку згідно з додатком 1;
- пільги для юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2;
- елементи плати за землю згідно з додатком 3.

1.2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

- ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 4;
- пільги для фізичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 5;
- елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно додатком 6.

1.3. Транспортний податок та його елементи згідно з додатком 7.

1.4. Єдиний податок для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності і віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку, визначених у підпунктах 1, 2 пункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України та його елементи згідно з додатком 8.

2. Встановити, що місцеві податки та збори, встановлені цим рішенням, вводяться в дію з 01 січня 2021 року.
3. Дане рішення після прийняття, оприлюднити в друкованих засобах масової інформації (регіональній газеті «Подільська зоря»), на офіційному веб – сайті Мізяківсько-Хутірської сільської ради за адресою: [https:// mizyaktivhutory.vinrayrada.gov.ua](https://mizyaktivhutory.vinrayrada.gov.ua) в рубриці «Регуляторна політика» та на Єдиному державному веб-порталі відкритих даних.
4. Питання не врегульовані даним рішенням регулюються Податковим кодексом України.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

Сільський голова

М.П.



В.І. Король

Додаток 1
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Міз'яківсько-Хутірської сільської ради
від _____ червня 2020 р. № _____

**Ставки земельного податку
на 2021 рік,
введені в дію з 1 січня 2021 року**

Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва			
05	0520	0520684003	Міз'яківські Хутори			
05	0520	0520684003	Переорки			
05	0520	0520684003	Тютюнники			
Вид цільового призначення земель ³			Ставки податку ⁴ (% нормативної грошової оцінки)			
			За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ³	Назва ³		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2		3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення		x	x	X	x
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		1,000	1,000	2,000	2,000
01.02	Для ведення фермерського господарства		1,000	1,000	2,000	2,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства		-	1,000	2,000	2,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства		-	-	-	-
01.05	Для індивідуального садівництва		0,06	0,06	0,06	0,06
01.06	Для колективного садівництва		-	-	-	-
01.07	Для городництва		1,000	1,000	1,000	1,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби		1,000	1,000	0,00	0,300
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		-	-	-	-
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства		-	-	-	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві		1,000	1,000	2,000	2,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції		-	-	-	-
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення		1,000	1,000	2,000	2,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		-	-	-	-
02	Землі житлової забудови		x	x	X	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		0,06	0,06	-	-
02.02	Для колективного житлового будівництва		0,06	0,06	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку		0,06	0,06	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання		0,06	0,06	-	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів		0,06	0,06	-	-
02.06	Для колективного гаражного будівництва		0,06	0,06	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови		0,06	0,06	-	-

02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
03	Землі громадської забудови	x	x	X	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,500	-	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,500	-	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,500	-	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,500	-	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,500	-	-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,500	-	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,500	1,500	1,500	1,500
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	-	-	-	-
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	-	-	-	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	-	-	-	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	-	-	-	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	-	-	-	-
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	-	-	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	-	-	-	-
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду	x	x	X	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення	x	x	X	x
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	x	x	X	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення	x	x	X	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	-	-	-	-

07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	-	-	-	-
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	-	-	-	-
07.04	Для колективного дачного будівництва	-	-	-	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
08	Землі історико-культурного призначення	x	x	X	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісгосподарського призначення	x	x	X	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0.10	0.10	0.10	0.10
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0.10	0.10	0.10	0.10
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.10	0.10	0.10	0.10
10	Землі водного фонду	x	x	X	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0.300	0.300	0.300	0.300
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0.300	0.300	0.300	0.300
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	-	-	-	-
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими вологосподарськими спорудами і каналами	0.300	0.300	0.300	0.300
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	-	-	-	-
10.06	Для сінокосіння	1.000	1.000	0.300	0.300
10.07	Для рибогосподарських потреб	0.300	0.300	0.300	0.300
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	-	-	-	-
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-	-	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	-	-	-	-
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
11	Землі промисловості	x	x	X	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1.500	1.500	1.500	1.500
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	-	-	-	-
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	-	-	-	-
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	-	-	-	-
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
12	Землі транспорту	x	x	X	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	-	-	-	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд	-	-	-	-

	автомобільного транспорту та дорожнього господарства				
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	-	-	-	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	-	-	-	-
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	-	-	-	-
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
13	Землі зв'язку	x	x	X	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	5,000	5,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	5,000	5,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	5,000	5,000	5,000	5,000
13.04	виключено	-	-	-	-
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
14	Землі енергетики	x	x	X	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	5,000	-	5,000	-
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	5,000	-	5,000	-
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
15	Землі оборони	x	x	X	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	0,300	0,300	0,300	0,300
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	2,000	2,000
18	Землі загального користування	-	-	-	-
19	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281—283 Податкового кодексу України.

Сільський голова


В.І. Король

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Мізяківсько-Хутірської сільської ради
від ____ червня 2020 р. № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹
Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
05	0520	0520684003	Мізяківські Хутори
05	0520	0520684003	Переорки
05	0520	0520684003	Тютюнники
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Під приміщенням Міз.-Хутірської сільської бібліотеки			100
Під приміщенням Міз.-Хутірського будинку культури			100
Під приміщенням Адмінбудинку			100
Під приміщенням Дитячого садочка			100
Під сільським стадіоном			100
Під приміщенням Міз.-Хутірської амбулаторії			100
Під приміщенням Мізяківсько-Хутірської ЗОШ І-ІІІ ст.			100
Під приміщенням Переорської сільської бібліотеки			100
Під приміщенням Переорського сільського клубу			100
Під приміщенням Переорського ФАПу			100
Під приміщенням Переорської СЗШ І-ІІ ст			100

Сільський голова



В.І. Король

Елементи плати за землю

1. Платники податку:

Платники податку визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.

2. Об'єкти оподаткування

Об'єкти оподаткування земельним податком визначені пунктом 270.1 статті 270 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування земельним податком

Базу оподаткування земельним податком визначено пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

4. Ставка земельного податку

Ставки земельного податку визначені у Додатку 1 до цього рішення.

5. Пільги щодо сплати земельного податку

5.1. Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України

5.2. Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.

5.3. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.

5.4. Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 та 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

5.5. Перелік пільг наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України визначено у додатку 2 до цього рішення.

6. Податковий період для плати за землю

Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

7. Порядок обчислення плати за землю

Порядок обчислення плати за землю визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

8. Строк сплати плати за землю

Строки сплати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку за землю

Строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку за землю визначено пунктом 286.2 статті 286 Податкового кодексу України.

Сільський голова



В.І. Король

Додаток 4
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Міз'яківсько-Хутірської
сільської ради
від ___ червня 2020 р. № _____

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
05	0520	0520684003	Міз'яківські Хутори
05	0520	0520684003	Переорки
05	0520	0520684003	Тютюнники

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 р. № 507)		Ставки податку (у % від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. метр					
Код	Назва	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)		
		1 зона*	2 зона*	3 зона*	1 зона*	2 зона*	3 зона*
1	2	3	4	5	6	7	8
II	Будівлі житлові	x	x	x	x	x	x
III	Будинки одноквартирні	x	x	x	x	x	x
III0	Будинки одноквартирні	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці <i>Цей клас не включає:</i> - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)	x	x	x	x	x	x
III0.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500	-	-	0,500	-	-
III0.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500	-	-	0,500	-	-
III0.3	Будинки садибного типу	0,500	-	-	0,500	-	-
III0.4	Будинки дачні та садові	0,500	-	-	0,500	-	-
III2	Будинки з двома та більше квартирами	x	x	x	x	x	x
III21	Будинки з двома квартирами	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені, спарені або заблоковані	x	x	x	x	x	x

	будинки з двома квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0.500	-	-	0.500	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0.500	-	-	0.500	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)	x	x	x	x	x	x
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0.500	-	-	0.500	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0.500	-	-	0.500	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0.500	-	-	0.500	-	-
113	Гуртожитки	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - лікарні, клініки (1264) - в'язниці, казарми (1274)	x	x	x	x	x	x
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців					Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів					Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів					Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів					Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки					Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних					Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1130.9	Будинки для колективного проживання інші					Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
12	Будівлі нежитлові	x	x	x	x	x	x
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	x	x	x	x	x	x
1211	Будівлі готельні	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього <i>Цей клас включає також:</i> - окремі ресторани та бари <i>Цей клас не включає:</i> - ресторани в житлових будинках (1122) - туристичні бази, гірські притулки.	x	x	x	x	x	x

	табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212) - ресторани в торгових центрах (1230)						
1211.1	Готелі	0,500	-	-	0,020	-	-
1211.2	Мотелі	0,500	-	-	0,020	-	-
1211.3	Кемпінги	0,500	-	-	0,020	-	-
1211.4	Пансіонати	0,500	-	-	0,020	-	-
1211.5	Ресторани та бари	0,500	-	-	0,020	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше <i>Цей клас не включає:</i> - готелі та подібні заклади з надання житла (1211) - парки для дозвілля та розваг (2412)	x	x	x	x	x	x
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,500	-	-	0,020	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,500	-	-	0,020	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,500	-	-	0,020	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500	-	-	0,020	-	-
122	Будівлі офісні	x	x	x	x	x	x
1220	Будівлі офісні	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі <i>Цей клас не включає:</i> - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей	x	x	x	x	x	x
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,500	-	-	-	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,500	-	-	-	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв	-	-	-	-	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500	-	-	0,020	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500	-	-	0,020	-	-
123	Будівлі торговельні	x	x	x	x	x	x
1230	Будівлі торговельні	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - торгові центри, пасажи, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін.	x	x	x	x	x	x

	<p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> - підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закуочні та т. ін.) - приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування - підприємства побутового обслуговування <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються) головним чином, для інших цілей - ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211) - лазні та пральні (1274) 						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500	-	-	0,020	-	-
1230.2	Криті ринки, навільйони та зали для ярмарків	0,500	-	-	0,020	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500	-	-	0,020	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закуочні та т. ін.	0,500	-	-	0,020	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,500	-	-	0,020	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500	-	-	0,020	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500	-	-	0,020	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку	x	x	x	x	x	x
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підймальних станцій канатних доріг - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін. <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - ангари для літаків, будівлі залізничних блокпостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо - телефонні кіоски - будівлі маяків - диспетчерські будівлі повітряного транспорту <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) - резервуари, силоси та товарні склади (1252) - залізничні колії (2121, 2122) - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130) - телекомунікаційні лінії та шогли (2213, 2224) - нафто-термінали (2303) 	x	x	x	x	x	x
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0.500	-	-	0.020	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	-	-	-	-	-	-

1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	0,500	-	-	-	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,500	-	-	-	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500	-	-	-	-	-
1242	Гаражі	X	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки <i>Цей клас включає також:</i> - навіси для велосипедів <i>Цей клас не включає:</i> - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей - станції технічного обслуговування автомобілів (1230)	x	x	x	x	x	x
1242.1	Гаражі наземні	0,500	-	-	0,020	-	-
1242.2	Гаражі підземні	-	-	-	-	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500	-	-	0,020	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	0,500	-	-	0,020	-	-
125	Будівлі промислові та склади	x	x	x	x	x	x
1251	Будівлі промислові	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням <i>Цей клас не включає:</i> - резервуари, силоси та склади (1252) - будівлі сільськогосподарського призначення (1271) - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230)	x	x	x	x	x	x
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії						
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості						
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості						
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості						
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості						
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості						
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості						

1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне						
1252	Резервуари, силоси та склади	x	x	x	x	x	x
	Цей клас включає: - резервуари та ємності - резервуари для нафти та газу - силоси для зерна, цементу та інших сипких мас - холодильники та спеціальні склади Цей клас включає також: - складські майданчики Цей клас не включає: - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271) - водонапірні башти (2222) - нафтотермінали (2303)	x	x	x	x	x	x
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,500	-	-	0,020	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,500	-	-	0,020	-	-
1252.3	Силоси для зерна	0,500	-	-	0,020	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500	-	-	0,020	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500	-	-	0,020	-	-
1252.6	Холодильники	0,500	-	-	0,020	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,500	-	-	0,020	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,500	-	-	0,020	-	-
1252.9	Склади та сховища інші	0,500	-	-	0,020	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	x	x	x	x	x	x
1261	Будівлі для публічних виступів	x	x	x	x	x	x
	Цей клас включає: - кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін. - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів - казино, цирку, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін. Цей клас не включає: - музеї, художні галереї (1262) - спортивні зали (1265) - парки для відпочинку та розваг (2412)	x	x	x	x	x	x
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500	-	-	0,020	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	-	-	-	-	-	-
1261.3	Цирки	-	-	-	-	-	-
1261.4	Казино, ігрові будинки	-	-	-	-	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500	-	-	0,020	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	-	-	-	-	-	-
1262	Музеї та бібліотеки	x	x	x	x	x	x
	Цей клас включає: - музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри Цей клас включає також: - будівлі архівів - будівлі зоологічних та ботанічних садів Цей клас не включає: - пам'ятки історії (1273)	x	x	x	x	x	x
1262.1	Музеї та художні галереї	0,500	-	-	0,020	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,500	-	-	0,020	-	-
1262.3	Технічні центри	0,500	-	-	0,020	-	-

1262.4	Планетарії	-	-	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів	0,500	-	-	0,020	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	-	-	-	-	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади - будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій <i>Цей клас включає також:</i> - спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами - заклади для фахової перепідготовки - метеорологічні станції, обсерваторії <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки для студентів та учнів (1130) - бібліотеки (1262) - лікарні навчальних закладів (1264)	x	x	x	x	x	x
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,500	-	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,500	Будівлі дошкільних навчальних закладів, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)				
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	-	-	-	-	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам - санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри <i>Цей клас включає також:</i> - лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i>	x	x	x	x	x	x

	- будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130)						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,500	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,500	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,500	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,500	-	-	0,020	-	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	-	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	-	-	-	-	-	-
1265	Зали спортивні	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т. ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цілей та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261) - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411)	x	x	x	x	x	x
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	0,500	-	-	0,020	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	0,500	-	-	0,020	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-	-	-	-	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-	-	-	-	-
1265.5	Тири	0,500	-	-	0,020	-	-
1265.6	Зали спортивні інші	0,500	-	-	0,020	-	-
127	Будівлі нежитлові інші	x	x	x	x	x	x
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносховища, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)	x	x	x	x	x	x
1271.1	Будівлі для тваринництва	Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ж) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1271.2	Будівлі для птахівництва						
1271.3	Будівлі для зберігання зерна						
1271.4	Будівлі силосні та сінажні						
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства						
1271.6	Будівлі тепличного господарства						

1271.7	Будівлі рибного господарства						
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва						
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,500	-	-	0,020	-	-
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії <i>Цей клас не включає:</i> - світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262) - культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273)	x	x	x	x	x	x
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін.	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 и п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500	-	-	0,020	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,500	-	-	0,020	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей <i>Цей клас включає також:</i> - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї <i>Цей клас не включає:</i> - музеї (1262)	x	x	x	x	x	x
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,500	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,500	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї						
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - телефонні кіоски (1241) - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264) - військові інженерні споруди (2420)	x	x	x	x	x	x

1274.1	Казарми збройних сил	0,500	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	0,500	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,500	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500	-	-	0,010	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,500	-	-	-	-	-

Сільський голова



В.І. Король

Додаток 5
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Мізяківсько-Хутірської
сільської ради
від ___ червня 2020 р. № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
05	0520	0520684003	Мізяківські Хутори
05	0520	0520684003	Переорки
05	0520	0520684003	Тютюнники

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. На квартири, незалежно від їх кількості до 60 кв. метрів ;	100
2. На житловий будинок/житлові будинки, незалежно від їх кількості до 120 кв. метрів ;	100
3. Різні типи об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (в разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), до 180 кв. метрів ;	100
4. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влад органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);	100
5. Будівлі дитячих будинків сімейного типу;	100
6. Гуртожитки;	100
7. Житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;	100
8. Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до	100

закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину:	
9. Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств:	100
10. Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності:	100
11. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств:	100
12. Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність.	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Сільський голова



В.І. Король

Додаток 6
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням сесії Мізяківсько-Хутірської
сільської ради 7 скликання
від .06.2020 року

Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкти оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

Пільги із сплати податку визначені пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та у Додатку 5 даного рішення.

5. Ставка податку

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені пунктом 266.5 статті 266 Податкового кодексу України та у Додатку 4 даного рішення.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

7. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Порядок обчислення, строки та порядок сплати податку, строки та порядок подання звітності визначені пунктами 266.7-266.10 Податкового кодексу України.

Сільський голова



В.І. Король

Транспортний податок та його елементи

1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 267.1 статті 267 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

Базу оподаткування визначено пунктом 267.3 статті 267 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку

Ставка податку визначена пунктом 267.4 статті 267 Податкового кодексу України.

5. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період визначено пунктом 267.5 статті 267 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку в порядку визначеному підпунктом 267.6.1 пункту 267.6 статті 267 Податкового кодексу України.

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою встановленою у порядку визначеному статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально, відповідно до підпункту 267.6.4 пункту 267.6 статті 267 Податкового кодексу України.

7. Порядок сплати податку

Податок сплачується у відповідності до пункту 267.7 статті 267 Податкового кодексу України.

8. Строки сплати податку

Строки сплати податку визначені пунктом 267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

Сільський голова



В.І. Король

Єдиний податок для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності і віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку, визначених у підпунктах 1, 2 пункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України, та його елементи

1. Платники податку

Платники податку визначені статтею 291 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено статтями 292 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 292 Податкового кодексу України

4. Податковий період.

Базовий податковий (звітний) період визначений статтею 294 Податкового кодексу України.

5. Порядок нарахування, строки та порядок сплати податку, строки та порядок подання звітності

Порядок обчислення, строки та порядок сплати податку, строки та порядок подання звітності визначені статтями 295-299 Податкового кодексу України.

6. Ставки податку

Ставки податку встановлюється наступних розмірах:

- для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) року.

- для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року.

4. Податковий період

Податковий період для платників єдиного податку визначено статтею 294 Податкового кодексу України.

5. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначено статтею 295 Податкового кодексу України.

6. Ведення обліку і подання звітності платниками єдиного податку

Порядок ведення обліку та подання звітності визначені статтею 296 Податкового кодексу України.

Сільський голова



В.І. Король

Експертний висновок

відповідальної постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку, планування бюджету, фінансів і цін Мізяківсько-Хутірської сільської ради щодо проекту рішення сільської ради щодо регуляторного впливу регуляторного акта - проекту рішення Мізяківсько-Хутірської сільської ради «Про місцеві податків і зборів на 2021 рік»

Розробник регуляторного акта – Мізяківсько-Хутірська сільська рада

1. Регуляторний акт - проект рішення Мізяківсько-Хутірської сільської ради «Про місцеві податки і збори на 2021 рік» відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Регуляторний акт - проект рішення Мізяківсько-Хутірської сільської ради «Про місцеві податки і збори на 2021 рік» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу:

Цим регуляторним актом – проектом рішення Мізяківсько-Хутірської сільської ради «Про місцеві податки і збори на 2021 рік» запропоновано встановлення на законних підставах розмір ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельного податку за земельні ділянки, які розташовані в межах території Мізяківсько-Хутірської сільської ради, та ставок єдиного податку, у відповідності до Податкового кодексу України, та пільг із сплати таких податків відповідно до норм Податкового кодексу України.

Проблема є дуже важливою, тому що від розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ставок земельного податку та єдиного податку залежать надходження до місцевого бюджету, ефективне використання земельних ділянок, а також спрощення процедури нарахування відповідних податків. Рішення щодо місцевих податків та зборів прийняте у 2019 році відповідно до законодавства діє до кінця бюджетного року, з 01 січня 2021 року у разі не прийняття регуляторного акта згідно вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» на підвідомчій території будуть діяти мінімальні ставки, визначені Податковим кодексом України .

Очікуваними результатами прийняття запропонованого регуляторного акта є:

Сфера впливу регуляторного акта	Очікувані вигоди	Очікувані витрати
Орган місцевого самоврядування	1. Чітке встановлення ставок місцевих податків і зборів на території сільської ради; 2. Забезпечення надходжень до сільського бюджету; 3. Врахування змін у чинному законодавстві та оподаткуванні.	Реалізація проекту не потребує додаткових витрат з місцевого бюджету. Процедура розробки регуляторного акта передбачає лише витрати, пов'язані з підготуванням даного регуляторного акта.
Суб'єкти господарювання	1. Забезпечення прозорості та відкритості при взаємовідносинах між сільською радою та суб'єктами господарської діяльності; 2. Врахування змін у чинному законодавстві та оподаткуванні.	Витрати, пов'язані із сплатою місцевих податків і зборів.
Населення	1. Задоволення потреб територіальної громади сільської ради за рахунок збільшення надходжень до бюджету. 2. Встановлення пільг із сплати податків і зборів	Витрати, пов'язані зі сплатою податків і зборів.

Метою цього регуляторного акта є:

✓ дотримання вимог Податкового кодексу України стосовно встановлення ставок та пільг місцевих податків і зборів ;

✓ збільшення дохідної частини місцевого бюджету за рахунок відповідних надходжень;

✓ створення на території сільської ради більш сприятливих і рівних умов для діяльності суб'єктів господарювання.

Альтернативними способами досягнення визначених цілей є:

✓ залишення існуючої ситуації без змін - від такої альтернативи необхідно відмовитись, тому що рішення про встановлення місцевих податків і зборів має бути скасовано, як таке, що не пройшло регуляторну процедуру. Альтернативу відхилено у зв'язку з тим, що вона не вирішує проблему.

Таким чином, спосіб досягнення цілі – прийняття цього регуляторного акта, оскільки проектом рішення запропоновано встановлення розміру ставок місцевих податків і зборів на території сільської ради у відповідності до Податкового кодексу України, так як від розміру ставок залежать надходження до місцевого бюджету, а також спрощення процедури нарахування відповідних податків.

При прийнятті запропонованого регуляторного акта будуть діяти наступні механізми та заходи, що забезпечать розв'язання визначених проблем:

- механізм дії запропонованого регуляторного акта, спрямований на

врегулювання питання сплати земельного податку, за нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, сплати єдиного податку суб'єктами господарювання на території сільської ради відповідно до Податкового кодексу України .

Основними цілями прийняття цього регуляторного акта є:

- дотримання вимог Податкового кодексу України щодо встановлення ставок та пільг зі сплати місцевих податків і зборів;
- збільшення дохідної частини місцевого бюджету за рахунок відповідних надходжень;
- створення на території сільської ради більш сприятливих і рівних умов для діяльності суб'єктів господарювання.

Досягнення зазначених цілей можливе при прийнятті рішення сесії Мізяківсько-Хутірської сільської ради «Про місцеві податки і збори на 2021 рік» та оприлюдненні регуляторного акта в засобах масової інформації.

При виникненні змін у чинному законодавстві, які можуть впливати на дію запропонованого регуляторного акта, до нього будуть вноситися відповідні коригування та зміни.

Відстеження результативності проекту рішення Мізяківсько-Хутірської сільської ради «Про місцеві податки і збори на 2021 рік» здійснюватиметься шляхом аналізу статистичної інформації.

Здійснення повторного відстеження результативності регуляторного акта буде проведено не раніше ніж через рік після набрання ним чинності.

Періодичне відстеження буде проводитись 1 раз на кожні 3 роки після проведення заходів з повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Базове відстеження результативності даного регуляторного акта буде проведено до дня набрання чинності цього акта шляхом збору пропозицій та зауважень і їх аналізу з використанням показників результативності у формі звіту.

Повторне відстеження планується провести через рік після прийняття рішення з використаннями показників результативності у формі звіту.

3. Узагальнений висновок.

Враховуючи проведену експертизу, постійна комісія сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, встановила, що регуляторний акт - проект рішення Мізяківсько-Хутірської сільської ради «Про місцеві податки і збори на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу **відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності.**

Голова комісії з питань
соціально-економічного розвитку,
планування бюджету, фінансів і цін



В.В. Панченко