



ОЛЕКСАНДРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
НОВОТРОЇЦЬКИЙ РАЙОН ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ

вул. Центральна, 12 А село Олександрівка Новотроїцький район Херсонська область 75343,
тел: (05548)4-54-40, E-mail: oleksandrsivkasr@ukr.net Код ЄДРПОУ 00451949

14.05.2020 № 76/02-15
На № _____ від _____

Голові Державної
регуляторної служби
України

Згідно ст.34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Олександрівська сільська рада просить провести експертну оцінку проектів регуляторних актів рішень сесії Олександрівської сільської ради :

- «Про встановлення ставок податку на майно на території Олександрівської сільської ради на 2021 рік»
- Додаток : проект регуляторного акту рішення з аналізом впливу регуляторного акту, експертного висновку та повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту;
- «Про встановлення ставок єдиного податку на території Олександрівської сільської ради на 2021 рік»;
- Додаток : проект регуляторного акту рішення з аналізом впливу регуляторного акту, експертного висновку та повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту;

Т.в.о. сільського голови



Л.О.Носальська

Носальська 0966025293

0.31

Державна регуляторна служба України

№ 5045/0/19-20 від 10.06.2020



**ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЕКТУ
РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА**

**Проект рішення сесії Олександрівської сільської ради
“ Про встановлення ставок податку на майно на території
Олександрівської сільської ради на 2021 рік ”**

Відповідно до ст.ст. 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 р. № 1160-IV, виконавчий комітет Олександрівської сільської ради повідомляє про наміри оприлюднити регуляторний акт проект рішення Олександрівської сільської ради **“ Про встановлення ставок податку на майно на території Олександрівської сільської ради на 2021 рік»**

Проект регуляторного акта передбачає встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки та земельного податку на 2021 рік на території Олександрівської сільської ради.

Порядком визначаються платники податку, об'єкт оподаткування, податкова база, ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки та земельного податку та передбачені законом пільги на 2021 рік

Проект рішення сесії Олександрівської сільської ради “ Про встановлення ставок податку на майно на території Олександрівської сільської ради на 2021 рік ” та аналіз його регуляторного впливу розміщено на інформаційному стенді сільської ради та офіційному сайті Олександрівської сільської ради <http://olexsr/ntrayrada.gov.ua>

Строк приймання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акта становить один місяць з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу.

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акта та аналізу його регуляторного впливу просимо надавати в письмовій формі за адресою:

75343, Херсонська обл., Новотроїцький район, с. Олександрівка вул.
Центральна,12 а тел. 05548- 45-4-40 Моб. Тел. 0966025293

07.05.2020 року

Т.в.о. сільського голови



Л.О.Носальська



проект

**ОЛЕКСАНДРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
НОВОТРОЇЦЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

/прийняте сесії сільської ради сьомого скликання/

№

Про встановлення ставок податку на майно
на території Олександрівської сільської
ради на 2021 рік

Відповідно до Податкового кодексу України, на підставі рекомендації постійної комісії сільської ради з питань планування, бюджету, фінансування, землеустрою та соціально – економічного розвитку, керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія сільської ради

В І Р І Ш И Л А :

1. Запровадити на території Олександрівської сільської ради в 2021 році податок на майно в частині:

1.1. податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки;

1.2. плати за землю.

2. Встановити в 2021 році на території Олександрівської сільської ради:

2.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1.

2.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2.3. Затвердити елементи визначення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 3.

3. Встановити в 2021 році на території Олександрівської сільської ради:

3.1. ставки земельного податку, згідно з додатком 4.

3.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 5.

4.3. Затвердити елементи визначення плати за землю на території Олександрівської сільської ради, згідно з додатком 6.

5. Питання не врегульованні даним рішенням регулюються Податковим кодексом України.

6. Дане рішення в 2-х денний термін після прийняття, оприлюднити на офіційному веб-сайті сільської ради в мережі Інтернет за адресою: <http://olexsr/ntrayrada.ks.ua> в рубриці «Регуляторна політика», на веб-сторінці сільської ради та районній газеті «Трудова слава».

7. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

8. Визнати таким, що втрачає чинність з 01 січня 2021 року рішення XLIII сесії сільської ради сьомого скликання від 25 червня 2019 року № 199 «Про встановлення ставок на майно на території Олександрівської сільської ради на 2020 рік»

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування, бюджету, фінансування, землеустрою та соціально – економічного розвитку

Т.в.о. сільського голови

Л.О.Носальська

Додаток 1
Рішення сесії сільської
ради сьомого скликання
№

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
55	48	652448200	Олександрівська сільська рада

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні ⁵		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,10	0,10
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності		
1110.3	Будинки садибного типу	0,10	0,10
1110.4	Будинки дачні та садові	0,10	0,10
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами ⁵		

1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0	0
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0	0
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0	0
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0	0
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0	0
113	Гуртожитки ⁵		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0	0
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0	0
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0	0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0	0
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0	0
1130.6	Будинки для жінок, притулки для бездомних ⁵	0	0
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0	0
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0	0
1211.2	Мотелі	0	0
1211.3	Кемпінги	0	0
1211.4	Пансіонати	0	0
1211.5	Ресторани та бари	0,5	0,5
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		

1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0	0
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0	0
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0	0
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0	0
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні ⁵		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0	0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0	0
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,10	0
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	1,0	1,0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,0	1,0
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,0	1,0
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5	0,5
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0	0
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,1	0,1
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і промислового харчування	0	0
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0	0
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5	0,5
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0	0

1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0	0
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0	0
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0	0
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0	0
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0	0
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0	0
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0	0
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5	0,50
1242			
	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,5	0,01
1242.2	Гаражі підземні	0	0
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0	0
1242.4	Навіси для велосипедів	0	0
125			
	Будівлі промислові та склади		
1251			
	Будівлі промислові ⁵		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0	0
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0	0
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0	0
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0	0
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0	0
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0	0
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0	0
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів,	0	0

	скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0	0
1252			
	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,10	0,10
1252.3	Силоси для зерна	0,10	0,10
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0	0
1252.5	Склади спеціальні товарні	0	0
1252.6	Холодильники	0	0
1252.7	Складські майданчики	0,10	0,10
1252.8	Склади універсальні	0,10	0,10
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,1	0,1
126			
	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261			
	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0	0
1261.2	Зали засідань та багаточільові зали для публічних виступів	0	0
1261.3	Цирки	0	0
1261.4	Казино, ігрові будинки	0	0
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0	0
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0	0
1262			
	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0	0
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,010	0,010
1262.3	Технічні центри	0	0
1262.4	Планетарії ⁵	0	0

1262.5	Будівлі архівів ⁵	0	0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0	0
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишуквальних установ	0	0
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0	0
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,01	0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0	0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,01	0
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0	0
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	0	0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0	0
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0	0
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0	0
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0	0
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0	0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,01	0
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0	0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0	0
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0	0
1265	Зали спортивні ⁵		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0	0
1265.2	Басейни кригі для плавання	0	0
1265.3	Хокейні та льодові стадіони кригі	0	0
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0	0

1265.5	Тири		0	0
1265.9	Зали спортивні інші		0	0
127		Будівлі нежитлові інші		
1271		Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵		
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵		0	0
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵		0	0
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,01		0,01
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0		0
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0		0
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0		0
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0		0
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0		0
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,01		0,01
1272		Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵		
1272.1	Церкви, собори, костьолои, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,01		0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0		0
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0		0
1273		Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0		0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0		0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0		0
1274		Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵		
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0		0
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0		0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0		0

1274.4	Будівлі дазень та пралень	0,1	0,1
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0	0

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Л.О.Носальська

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
55	48	652448200	Олександрівська сільська рада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
об'єкта/об'єктів житлової нерухомості а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів; б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів; в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.	100
об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності місцевих релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями);	100
з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, за здану в оренду площу нежитлової нерухомості установам і організаціям комунальної та державної форм власності	100
з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності учасників бойових дій в тому числі військовослужбовців, учасників антитерористичної операції, опікунів та піклувальників дітей-сиріт та дітей позбавлених батьківського піклування, багатодітних батьків, осіб з інвалідністю.	100
з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності установ, організацій і закладів державної та комунальної форм власності	100
У випадках, визначених Податковим кодексом України	Згідно норм Податкового кодексу України

¹ Пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 ст.266 Податкового кодексу України, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 ст.266

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Елементи визначення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Олександрівської сільської ради

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, визначенні пунктом 266.2.2. статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

3.1. Basisом оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі

кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Пільги із сплати податку

Пільги зі сплати податку визначені в додатку 2 до рішення.

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

5. Ставки податку

Ставки податку визначені в додатку 1 до рішення

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку здійснюється відповідно до пунктів 266.7, 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Порядок сплати податку

Порядок сплати податку визначається пп. 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до селищного бюджету відповідно до п.266.9 ст. 266 згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

9. Строки сплати податку

9.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації";

9.2. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення - рішення у строки, встановлені підпунктом 266.7.2 пункту 266.7 Податкового кодексу, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

9.3. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового Кодексу.

10. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пп. «б» пп. 266.10.1 п. 266.10 ст. 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Л.О.Носальська

01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	1,000	1,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції				
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,60	0,60	0,60	0,60
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
0,15	Для земельних ділянок сільськогосподарського призначення в межах населеного пункту	1,0	1,0	1,0	1,0
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,100	0,100	0	0
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,10	0,10	0	0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,10	0,10	0	0
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,10	0,10	0	0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,10	0,10	0	0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,10	0,10	0	0
02.07	Для іншої житлової забудови	1,00	1,00	1,00	1,00
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0,10	0	0	0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,10	0,10	0	0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0,10	0,10	0	0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0,10	0,10	0	0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0,10	0,10	0	0

03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	0	0	0	0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	0	0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	0	0	0	0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	0	0	0	0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	0	0	0	0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0	0	0	0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	0	0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	0	0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0	0	0	0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	0	0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0	0	0	0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0	0	0	0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0	0	0	0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	0	0	0	0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0	0	0	0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0	0	0	0
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0	0	0	0
04.08	Для збереження та використання заказників	0	0	0	0
04.09	Для збереження та використання	0	0	0	0

	заповідних урочищ				
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0	0	0	0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0	0	0	0
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	0	0	0	0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0	0	0	0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0	0	0	0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	0	0	0	0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0	0	0	0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0	0	0	0
07.04	Для колективного дачного будівництва	0	0	0	0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0	0	0	0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0	0	0	0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0	0	0	0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1,00	1,00	1,00	1,00
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	1,00	1,00	1,00	1,00
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	1,00	1,00

10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,00	1,00	1,00	1,00
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,00	1,00	1,00	1,00
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,00	1,00	1,00	1,00
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,00	1,00	1,00	1,00
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,00	1,00	1,00	1,00
10.06	Для сінокошіння	1,00	1,00	1,00	1,00
10.07	Для рибогосподарських потреб	0	0	0	0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0	0	0	0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0	0	0	0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,00	1,00	1,00	1,00
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0	0	0	0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	0	0	0	0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	0	0	0	0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	0	0	0	0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	0	0	0	0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для	0	0	0	0

	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0	0	0	0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0	0	0	0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0	0	0	0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1,00	1,00	1,00	1,00
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0	0	0	0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	0	0	0	0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0	0	0	0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0	0	0	0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	0	0	0	0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,00	1,00	1,00	1,00
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,00	1,00	1,00	1,00
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,00	1,00	1,00	1,00
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,00	3,00	3,00	3,00
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,00	3,00	3,00	3,00

14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0	0	0	0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0	0	0	0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0	0	0	0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0	0	0	0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0	0	0	0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0	0	0	0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0	0	0	0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
16	Землі запасу	0,60	0,60	0,60	0,60
17	Землі резервного фонду	0,60	0,60	0,60	0,60
18	Землі загального користування⁴	0,50	0,50	0,50	0,50
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
55	48	652448200	Олександрівська сільська рада

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (у відсотках)
заповідники, у тому числі історико-культурні, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища	100
органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Установи та організації комунальної форм власності	100
У випадках, визначених Податковим кодексом України	Згідно норм Податкового кодексу України

Секретар сільської ради

Л.О.Носальська

Додаток 6
Рішення сесії сільської ради
сьомого скликання
. 2020 № _____

Елементи визначення плати за землю на території Олександрівської сільської ради на 2021 рік

1. Загальні положення

Справляння плати за землю, як складової податку на майно проводиться на основі Податкового кодексу України (зі змінами і доповненнями).

2. Платники земельного податку

2.1 Платниками податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

2.1.2. землекористувачі.

2.2 Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються Податковим кодексом.

3. Об'єкт оподаткування земельним податком

3.1. Об'єктами оподаткування є:

3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. База оподаткування земельним податком

4.1. Базою оподаткування є:

4.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок визначена відповідно до порядку встановленого розділом XII Податкового кодексу України.

4.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

5. Ставка земельного податку

Ставки наведені у додатку № 5 до рішення.

Додаткові пільги, крім пільг передбачених для фізичних осіб статтею 281 Податкового кодексу України та для юридичних осіб статтею 282, наведені у додатку 6.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 Податкового кодексу України, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм, передбачених п. 281.2 статті 281 Податкового Кодексу України.

6. Податковий період для плати за землю

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

7. Порядок обчислення плати за землю

Порядок обчислення плати за землю визначено ст. 286 Податкового кодексу України.

8. Строк сплати плати за землю

Строк сплати плати за землю визначено ст. 287 Податкового кодексу України.

Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 286.2-286.4 статті 286 Податкового Кодексу України.

Секретар сільської ради

Л.О.Носальська

Експертний висновок

відповідальної постійної комісії з питань планування, бюджету, фінансування, землеустрою та соціально-економічного розвитку Олександрівської сільської ради щодо проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок податку на майно на території Олександрівської сільської ради на 2021 рік»

На виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» постійна комісія з питань планування, бюджету, фінансування, землеустрою та соціально-економічного розвитку Олександрівської сільської ради розглянула проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок податку на майно на території Олександрівської сільської ради на 2021 рік» з аналізом впливу регуляторного акту та встановила наступне :

Розробником проекту регуляторного акту рішення сільської ради «Про встановлення ставок податку на майно на території Олександрівської сільської ради на 2021 рік» та аналізу його впливу є виконавчий комітет Олександрівської сільської ради

Проект рішення підготовлений відповідно до норм Податкового кодексу України

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановлена статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- Розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту та проект рішення з аналізом його регуляторного впливу «Про встановлення ставок податку на майно на території Олександрівської сільської ради на 2021 рік» на дошці оголошень, офіційному сайті Олександрівської сільської ради в мережі інтернет»;
- Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акту – проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок податку на майно на території Олександрівської сільської ради на 2021 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу .

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення ставок та пільг по податкам на майно покладено на органи місцевого самоврядування.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядкує механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, які потребують додаткових пільг зі сплати місцевих податків.

При розробці аналізу регуляторного впливу :

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначено цілі державного регулювання;
- визначено та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано строку чинності запропонованого регуляторного акта;
- визначено показники результативності регуляторного акта;
- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

Узагальнений висновок

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань планування, фінансів бюджету та соціально - економічного розвитку враховуючи проведену експертизу вважає, що регуляторний акт - проект рішення сесії сільської ради «Про встановлення ставок податку на майно на території Олександрівської сільської ради на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань
планування, бюджету, фінансування
землеустрою та соціально-економічного розвитку

Колісниченко

Т.О. Колісниченко

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до рішення Олександрівської сільської ради «Про встановлення ставок податку на майно на території Олександрівської сільської ради на 2021 рік»

I. Визначення проблеми

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

- наповнення доходної частини сільського бюджету в результаті встановлення законним чином ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ставки транспортного податку та ставок плати на землю на території Олександрівської сільської ради
- забезпечення дотримання вимог Кодексу щодо місцевих податків і зборів (ст.12 Кодексу щодо повноважень місцевих рад до початку наступного бюджетного періоду встановити місцеві податки і збори, змінити розмір їх ставок);

Важливість проблеми:

Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку сільської ради здійснюється шляхом реалізації сільських програм в галузях житлово- комунального господарства, транспорту, соціального захисту населення, культури і потребує відповідного фінансового забезпечення, виконання яких залежить від наповнення місцевого бюджету.

Встановлення обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та плати за землю дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу сільського бюджету, оскільки одним з податків, що займають найбільшу питому вагу в загальних надходженнях до сільського бюджету, є саме податок на майно (в 2019 р.-19,9 тис. грн.).

Пропонується на 2021 рік встановити ставки податку на майно, а саме:

Встановити ставки податку на нерухоме майно для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб в таких розмірах:

- для фізичних осіб: 0,1% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування для квартири/квартир, загальна площа яких перевищує 60 кв. м., для житлового будинку/будинків, загальна площа яких перевищує 120 кв.м., для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та/або житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), загальна площа яких перевищує 180 кв. м.

- для юридичних осіб: 1% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

Встановити ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб в таких розмірах:

- для фізичних осіб: 0,05 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

- для юридичних осіб: 0,1 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

Плату за землю планується встановити у відсотках до нормативної грошової оцінки земель в межах населеного пункту, за межами населеного пункту у відсотках від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Херсонській області, загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки землі в межах ставок передбачених Податковим кодексом України.

Фінансовий ресурс сільського бюджету на 2021 рік сформовано на основі норм чинних Податкового і Бюджетного кодексів України та інших законодавчих актів, що стосуються місцевих бюджетів. Ключовим напрямом бюджетної політики при формуванні показників видаткової частини сільського бюджету є раціональне використання фінансових ресурсів шляхом концентрації коштів на виконання пріоритетних програм і заходів, які забезпечуватимуть життєдіяльність громади. Враховуючи, що податок на майно та

земельний податок у повному обсязі зараховуються до місцевого бюджету, його встановлення є додатковим джерелом наповнення сільського бюджету.

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення про встановлення ставок податку на майно на 2021 рік, податки будуть справлятимуться по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми сільської ради а саме:

- ремонт дорожнього покриття вулиць сіл сільської ради (15,0 тис. грн.);
- та інші заходи.

Аналіз втрат до сільського бюджету

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р.		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021р.		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,5-1	14,0	0	0	14,0
2	Плата за землю (ставка земельного податку)	0,1-3	11,0	0,1	24,00	12,0
	РАЗОМ (втрати до бюджету)	X	X	X	X	26,0

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури сіл сільської ради

Враховуючи, вищевикладене, Олександрівською сільською радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок податку на майно на території Олександрівської сільської ради на 2021 рік» та оприлюднюється на офіційному інтернет сайті Олександрівської сільської ради <http://olexsr.ntrayrada.gov.ua>

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	

Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі малого підприємництва	+	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб сільського бюджету;

- встановлення пільг щодо сплати податку на майно;

- забезпечення додаткових надходжень до сільського бюджету.

- виконання програм соціального та економічного розвитку сільської ради, вирішення проблем його громади;

- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу щодо місцевих податків і зборів.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Неприйняття запропонованого регуляторного акта (збереження існуючого механізму регулювання)

Альтернатива 2	Прийняття проекту рішення у запропонованому вигляді
Альтернатива 3	Встановлення максимальних ставок податку на майно на 2021 рік

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	- надходження додаткових коштів до сільського бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток сільської ради	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.
Альтернатива 3	Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток сільської ради	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян	Сплата податків за встановленими ставками
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем сільської ради за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету	Надмірне податкове навантаження.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Альтернатива 1

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	6	6
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0%	0%	0%	100,0%	100,0%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.	Сплата податків встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку ⁴ до цього АРВ
Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	У разі неприйняття регуляторного акта, податок на майно справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету. Вказана альтернатива є неприйнятною.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення податку

	повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	на майно на 2021 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати місцевих податків і зборів, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податку на майно.
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне подакове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця
--------------------------	-------------------	--------------------	----------------------------------

i			альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p>Держава:</p> <ul style="list-style-type: none"> - надходження додаткових коштів до сільського бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток сільської ради. <p>Громадяни:</p> <p>Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками</p> <p>Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян</p> <p>Суб'єкти господарювання:</p> <p>Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками.</p> <p>Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.</p>	<p>Держава:</p> <p>Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.</p> <p>Громадяни:</p> <p>Сплата податків за встановленими ставками</p> <p>Суб'єкти господарювання:</p> <p>Витрати: Сплата податків встановленими ставками.</p> <p>Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ</p> <p>Сумарні витрати, тис. грн: 25,0</p>	Наповнення сільського бюджету збереження суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3	<p>Держава:</p> <p>Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету.</p> <p>Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток сільської ради</p> <p>Громадяни:</p> <p>Вирішення більшої кількості соціальних проблем сільської ради за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету</p>	<p>Держава:</p> <p>Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ</p> <p>Громадяни:</p> <p>Надмірне податкове навантаження.</p> <p>Суб'єкти господарювання:</p> <p>Витрати: Надмірне</p>	Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання

	<p>Суб'єкти господарювання: Відсутні</p>	<p>податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради.</p> <p>Сумарні витрати, тис. грн: 30,0</p>	
Альтернатива 1	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання:</p> <p>Витрати: Сумарні витрати, тис. грн: 25,0</p>	<p>Зменшення надходжень до сільського бюджету підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади</p>

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	<p>Цілі прийняття проекту рішення про встановлення податку на майно на 2021 рік будуть досягнуті майже у повній мірі.</p> <p>До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати данного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним.</p> <p>Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податків.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; <p>та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</p>
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті	збільшення цін підприємцями через

Додаток 4
Рішення сесії сільської
ради сьомого скликання
..2020 №

СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
55	48	652448200	Олександрівська сільська рада

Вид цільового призначення земель	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)				
	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	0,80	0,80	0,80	0,80
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	0,80	0,80	0,80	0,80
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	0,80	0,80	0,80	0,80
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	0,80	0,80	0,80	0,80
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0,300	0,300	0,500	0,500
01.06	Для колективного садівництва ⁴				
01.07	Для городництва ⁴	0,80	0,80	0,80	0,80
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	0,80	0,80	0,80	0,80
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0	0	0	0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0	0	0	0

	<p>частково.</p> <p>Надмірне подакове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету.</p> <p>Балансу інтересів досягнути неможливо.</p>	<p>збільшення розміру податку Зміни до чинного законодавства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; <p>та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</p> <p>Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.</p>
Альтернатива 1	<p>У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету.</p> <p>Вказана альтернатива є непринятною.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; <p>та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</p>

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Олександрівської сільської ради.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Олександрівської сільської ради, аналітичних показників Новотроїцького відділення Генічеської ОДПІ ГУ ДФС у Херсонській області, інформації бухгалтерії Олександрівської сільської ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих місцевих податків на 2021 рік.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Олександрівської сільської ради «Про встановлення ставок податку на майно Олександрівської сільської на території Олександрівської сільської ради на 2021 рік» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Питома вага суб'єктів мікропідприємств разом у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акта: один рік

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів.

- створення фінансових можливостей місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;

- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується.

№	Назва показника	Одиниця виміру	Значення показника

1	<p>Розмір надходжень до місцевого бюджету, у тому числі :</p> <p>Розмір надходжень до місцевого бюджету від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</p> <p>Розмір надходжень до місцевого бюджету від плати за землю</p>	грн.	<p>25000</p> <p>14000</p> <p>11000</p>
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	од.	12
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	грн.	25682,55
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	год.	2
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	50 %	<p>Відповідно до ч. 5 ст. 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих засобах масової інформації відповідних рад.</p> <p>Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним.</p> <p>Таким друкованим джерелом інформації є районна газета «Трудова слава» (у 2020 році тираж складає 1600 екземплярів).</p> <p>Також, відповідна інформація буде розміщена на офіційному сайті сільської ради</p>

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Олександрівської сільської ради.

Метод проведення відстеження результативності: Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності: Статистичні

- аналітичні показники Новотроїцького відділення Генічеської ОДПІ ГУ ДФС у Херсонській області;

- інформація бухгалтерії Олександрівської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.

Т.в.о. сільського голови

Л.О.Носальська

ТЕСТ**малого підприємництва (М-Тест)****1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 20 березня 2020 р. по 20 квітня 2020 р.

дата	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
21.02	Робоча нарада по обговоренню стратегічного плану громади	4	Надано пропозиції щодо вдосконалення проекту акта
26.02	Проведення засідання постійної комісії з питань планування, бюджету та фінансів за участю голови та членів ради підприємців	12	Обговорено та узгоджено розміри ставок податку на майно 2021 рік
28.02	Проект рішення з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті селищної ради та веб-сторінці селищної ради на Єдиному державному веб-порталі відкритих даних з метою ознайомлення всіх суб'єктів господарювання та отримання зауважень та пропозицій	Користувачі мережі інтернет	Публічне представлення для обговорення та узгодження розмірів ставок податку на майно на 2021 рік

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів мікро підприємництва, на яких поширюється регулювання: 6 (одиниць), питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури: плата за землю податок на нерухоме майно транспортний податок	11000 14000 0	X	0
6	Разом, гривень	0	X	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць: плата за землю податок на нерухоме майно транспортний податок		6 6 0	
8	Сумарно, гривень	25000	X	0

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2021 році становить 4723 грн. та у погодинному розмірі 28,44 грн. (Закон України «Про Державний бюджет України на 2020 рік»)

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*28.44= 28.44	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	1 год*28.44= 28.44	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	56.88	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		12	
16	Сумарно, гривень	682,56	X	0

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого	25000	0

	підприємництва на виконання регулювання		
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	682,56	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	25682,56	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	25682,56	0

5.Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що наданні бухгалтерією Нижньосірогозької селищної ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
X	X

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	25682,56	
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	25682,56	0

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах, встановлених Кодексу.

Таким чином, прийняття ставок податку на майно, відмінного від земельної ділянки, транспортного податку та плати за землю у розмірах запропонованих у проекті рішення «Про встановлення ставок податку на майно на території Олександрівської сільської ради на 2021 рік» є законним повноваженням Олександрівської сільської ради.

Т.в.о. сільського голови



Л.О.Носальська

**ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЕКТУ
РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА**

**Проект рішення сесії Олександрівської сільської ради
«Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік»**

Відповідно до ст.ст. 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 р. № 1160-IV, виконавчий комітет Олександрівської сільської ради повідомляє про наміри оприлюднити регуляторний акт проект рішення Олександрівської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік».

Проект регуляторного акта передбачає встановлення ставок справляння єдиного податку на території Олександрівської сільської ради.

Проектом регуляторного акта визначаються платники податку, об'єкт оподаткування, податкова база, ставки єдиного податку

Проект рішення сесії Олександрівської сільської ради “ Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік ” та аналіз його регуляторного впливу розміщено на інформаційному стенді сільської ради та офіційному сайті Олександрівської сільської ради <http://olexsr/ntrayrada.gov.ua>

Строк приймання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акта становить один місяць з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу.

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акта та аналізу його регуляторного впливу просимо надавати в письмовій формі за адресою:

75343, Херсонська обл., Новотроїцький район, с.Олександрівка вул.
Центральна,12 а тел. 05548- 45-4-40 Моб. Тел. 0966025293

07.05.2020 року

Т.в.о. сільського голови



Л.О.Носальська



проект

ОЛЕКСАНДРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
НОВОТРОЇЦЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

/прийняте сесії сільської ради сьомого скликання/
№

Про встановлення розміру ставок
єдиного податку на території
Олександрівської сільської ради на 2021
рік

Відповідно до Податкового кодексу України, на підставі рекомендації постійної комісії сільської ради з питань планування, бюджету, фінансування, землеустрою та соціально-економічного розвитку, керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія сільської ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити ставки єдиного податку на території Олександрівської сільської ради на 2020 рік:
 - для фізичних осіб підприємців 1-ої групи 10 % розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;
 - для фізичних підприємців осіб 2-ої групи 20 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.
2. Затвердити елементи визначення єдиного податку, згідно з додатком.
3. Дане рішення в 2-х денний термін після прийняття, оприлюднити на офіційному веб-сайті сільської ради в мережі Інтернет за адресою: <http://olexsr/ntrayrada.ks/ua> в рубриці «Регуляторна політика» та районній газеті «Трудова слава».
4. Питання не врегулюванні даним рішенням регулюються Податковим кодексом України.
5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.
6. Визнати таким, що втрачає чинність з 01 січня 2021 року рішення XLIII сесії сільської ради сьомого скликання від 25 червня 2019 року № 200 «Про встановлення ставок єдиного податку на території Олександрівської сільської ради на 2020 рік».
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансування, землеустрою та соціально-економічного розвитку

Т.в.о. сільського голови

Л.О.Носальська

Елементи визначення єдиного податку

1. Платники податку

1.1. Платниками єдиного податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності.

Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група – фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000 гривень;

2) друга група – фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
- обсяг доходу не перевищує 1 500 000 гривень.

2. Порядок визначення доходів та їх склад

Доходом платника єдиного податку є:

1) для фізичної особи - підприємця - дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній пунктом 3.3 цього розділу. При цьому до доходу не включаються отримані такою фізичною особою пасивні доходи у вигляді процентів, дивідендів, роялті, страхові виплати і відшкодування, а також доходи, отримані від продажу рухомого та нерухомого майна, яке належить на праві власності фізичній особі та використовується в її господарській діяльності;

2) для юридичної особи – будь-який дохід, включаючи дохід представництв, філій, відділень такої юридичної особи, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формах.

3. Ставки податку

Для фізичних осіб підприємців 1-ої групи 10 % розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Для фізичних підприємців осіб 2-ої групи 20 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

4. Порядок обчислення податку

4.1. Суб'єктами підприємницької діяльності – фізичними особами, які відносяться до першої і другої груп платників податку, єдиний податок сплачується за ставками, встановленими селищною радою.

4.2. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

4.3. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений статтею 293 Податкового Кодексу України для відповідної групи таких платників єдиного податку.

5. Податковий період

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік.

6. Строки та порядок нарахування та сплати податку

Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначаються статтею 295 Податкового Кодексу України.

Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

7. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються статтями 296-297 Податкового Кодексу України.

8. Відповідальність платника єдиного податку

Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

Секретар сільської ради

Л.О.Носальська

Експертний висновок

відповідальної постійної комісії з питань планування, бюджету, фінансування, землеустрою та соціально-економічного розвитку Олександрівської сільської ради щодо проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Олександрівської сільської ради на 2021 рік»

На виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» постійна комісія з питань планування, бюджету, фінансування, землеустрою та соціально-економічного розвитку Олександрівської сільської ради розглянула проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Олександрівської сільської ради на 2021 рік» з аналізом впливу регуляторного акту та встановила наступне :

Розробником проекту регуляторного акту рішення сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Олександрівської сільської ради на 2021 рік» та аналізу його впливу є виконавчий комітет Олександрівської сільської ради

Проект рішення підготовлений відповідно до норм Податкового кодексу України

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановлена статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік . проведені роботи з регуляторної процедури:

- Розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту та проект рішення з аналізом його регуляторного впливу «Про встановлення ставок єдиного податку на території Олександрівської сільської ради на 2021 рік» на дошці оголошень, офіційному сайті Олександрівської сільської ради в мережі інтернет»;

- Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акту – проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Олександрівської сільської ради на 2021 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу .

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення ставок та пільг по податках на майно покладено на органи місцевого самоврядування.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядкує механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, які потребують додаткових пільг зі сплати місцевих податків.

При розробці аналізу регуляторного впливу :

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- визначено цілі державного регулювання;
- визначено та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- обґрунтовано строку чинності запропонованого регуляторного акта;
- визначено показники результативності регуляторного акта;
- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

Узагальнений висновок

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань планування, фінансів бюджету та соціально - економічного розвитку враховуючи проведену експертизу вважає, що регуляторний акт - проект рішення сесії сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Олександрівської сільської ради на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань
планування, бюджету, фінансування
землеустрою та соціально-економічного розвитку

Комісія

Т.О. Колісніченко

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до рішення Олександрівської сільської ради «Про встановлення розміру ставок єдиного податку на території Олександрівської сільської ради на 2021 рік»

І. Визначення проблеми

Проблеми, які пропонується розв'язати та причини їх виникнення:

- наповнення доходної частини сільського бюджету шляхом сплати єдиного податку фізичними особами-підприємцями першої та другої груп;
- забезпечення дотримання вимог ст. 12 Кодексу щодо місцевих податків і зборів, які встановлюються сільською радою до початку наступного бюджетного періоду;
- встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців першої та другої груп.

Важливість проблеми:

Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку сільської ради здійснюється шляхом реалізації сільських програм в галузях житлово-комунального господарства, соціального захисту населення, культури, освіти та потребує відповідного фінансового забезпечення, виконання яких залежить від наповнення місцевого бюджету.

Пропонується на 2021 рік залишити ставки єдиного податку на рівні поточного року, а саме: для фізичних осіб підприємців 1-ої групи 10 % розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року: для фізичних осіб підприємців 2-ої групи 20% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року. Враховуючи той факт, що мінімальна заробітна плата та прожитковий рівень на 01 січня 2021 року будуть збільшені, відповідно встановлення зазначених ставок єдиного податку дозволить зміцнити ресурсну базу місцевого бюджету, оскільки є одним з податків, що займає питому вагу в загальних надходженнях до сільського бюджету, є саме єдиний податок (в 2019 рік- 116200 грн.)

Фінансовий ресурс сільського бюджету на 2021 рік сформовано на основі норм чинних Податкового і Бюджетного кодексів України та інших законодавчих актів, що стосуються місцевих бюджетів. Ключовим напрямом бюджетної політики при формуванні показників видаткової частини сільського бюджету є раціональне використання фінансових ресурсів шляхом концентрації коштів на виконання пріоритетних програм і заходів, які забезпечуватимуть життєдіяльність громади. Враховуючи, що місцеві податки і збори у повному обсязі зараховуються до місцевого бюджету, їх встановлення є додатковим джерелом наповнення сільського бюджету.

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення про встановлення єдиного податку на 2021 рік, податки будуть справлятимуться по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми сільської ради, а саме:

- ремонт дорожнього покриття вулиць сіл сільської ради (12,0 тис. грн.);

- та інші заходи.

Аналіз втрат до сільського бюджету

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р.		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р.		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
4	Єдиний всього: в т.ч.		136022,4			136022,4
	1 група	10	22670,4	0	0	
	2 група	20	113352,0			
	РАЗОМ (втрати до бюджету)	X	X	X	X	136022,4

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури сільської ради.

Враховуючи, вищевикладене, Олександрівською сільською радою розробляється проект рішення «Про встановлення розміру ставок єдиного податку на території Олександрівської сільської ради на 2021 рік» та оприлюднюється на офіційному інтернет сайті Олександрівської сільської ради <http://olexsr.ntrayrada.gov.ua>

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі малого підприємництва	+	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акта є:

- визначення вичерпного переліку податків та зборів, що мають справлятися на території сільської ради;
- встановлення відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків та зборів;
- встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів в межах визначених Податковим кодексом України;
- збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Неприйняття запропонованого регуляторного акта (збереження існуючого механізму регулювання)
Альтернатива 2	Прийняття проекту рішення у запропонованому вигляді
Альтернатива 3	Встановлення максимальних ставок єдиного податку на 2021 рік

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	- надходження додаткових коштів до сільського бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток сільської ради.	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.
Альтернатива 3	Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток сільської ради.	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата податку за обґрунтованими ставками Встановлення пільг по	Сплата податків за встановленими ставками

	сплаті податків для окремих категорій громадян	
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем сільської ради за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету	Надмірне податкове навантаження.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	14	14
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100,0%	0

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата податку за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.	Сплата податків за встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ
Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	У разі неприйняття регуляторного акта, єдиний податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету. Вказана альтернатива є неприйнятною.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення єдиного податку на 2021 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати данного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників єдиного податку

Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне подакове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.
----------------	---	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p>Держава:</p> <ul style="list-style-type: none"> - надходження додаткових коштів до сільського бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток сільської ради <p>Громадяни:</p> <ul style="list-style-type: none"> Сплата єдиного податку за обґрунтованими ставками <p>Суб'єкти господарювання:</p> <ul style="list-style-type: none"> Сплата єдиного податку за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва. 	<p>Держава:</p> <ul style="list-style-type: none"> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації. <p>Громадяни:</p> <ul style="list-style-type: none"> Сплата податків за встановленими ставками <p>Суб'єкти господарювання:</p> <ul style="list-style-type: none"> Витрати: Сплата податків за встановленими ставками. <p>Детальна інформація</p>	Наповнення сільського бюджету збереження суб'єктів господарювання та робочих місць

		щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ Сумарні витрати, грн: 123000 грн	
Альтернатива 3	<p>Держава: Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток сільської ради.</p> <p>Громадяни: Вирішення більшої кількості соціальних проблем сільської ради за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету</p> <p>Суб'єкти господарювання: Відсутні</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ</p> <p>Громадяни: Витрати відсутні.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради.</p> <p>Сумарні витрати, грн: 130000грн.</p>	Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання
Альтернатива 1	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Сумарні витрати, грн: 6608 грн</p>	Зменшення надходжень до сільського бюджету підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	<p>Цілі прийняття проекту рішення про встановлення єдиного податку на 2021 рік будуть досягнуті майже у повній мірі.</p> <p>До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати єдиного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним.</p> <p>Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників єдиного податку</p>	<p>Зміни до чинного законодавства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; <p>та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)</p>
Альтернатива 3	<p>Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково.</p> <p>Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету.</p> <p>Балансу інтересів досягнути неможливо.</p>	<p>Збільшення цін підприємцями через збільшення розміру єдиного податку. Зміни до чинного законодавства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; <p>та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</p> <p>Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів</p>
Альтернатива 1	<p>У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету.</p> <p>Вказана альтернатива є неприйнятною.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; <p>та інші закони (зміна</p>

		мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
--	--	---

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посиленнями для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Олександрівської сільської ради.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Олександрівської сільської ради, аналітичних показників Новотроїцького відділення Генічеської ОДПІ ГУ ДФС у Херсонській області, інформації бухгалтерії Олександрівської сільської ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих місцевих податків і зборів на 2020 рік.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акту :

Розробка проекту рішення Олександрівської сільської ради «Про встановлення розміру ставок єдиного податку на території Олександрівської сільської ради на 2021 рік» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання пропозицій по удосконаленню проекту рішення від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для

суб'єктів малого підприємництва здійснено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акта: один рік

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі, якщо сільська рада у встановлений термін не прийме рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів.
- створення фінансових можливостей місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується;

№	Назва показника	Одиниця виміру	Значення показника
1	Розмір надходжень до місцевого бюджету від єдиного податку	грн.	123000
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	од.	14
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	грн.	136022,4
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	год.	2

5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	50 %	Відповідно до ч. 5 ст. 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих засобах масової інформації відповідних рад. Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним. Таким друкованим джерелом інформації є районна газета «Трудова слава». Також, відповідна інформація буде розміщена на офіційному веб-сайті сільської ради,
---	--	------	---

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Олександрівської сільської ради.

Метод проведення відстеження результативності: Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності: Статистичні

- аналітичні показники Новотроїцького відділення Генічеської ОДП ГУ ДФС у Херсонській області;

- інформація бухгалтерії Олександрівської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.

Т.в.о. сільського голови

Л.О.Носальська

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікропідприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 20 березня 2020 р. по 20 квітня 2020 р.

дата	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
21.02	Робоча нарада по обговоренню стратегічного плану громади	5	Надано пропозиції щодо вдосконалення проекту акта
26.02	Проведення засідання постійної комісії з питань планування, бюджету та фінансів за участю голови та членів ради підприємців	21	Обговорено та узгоджено розміри ставок податку на майно на 2021 рік
28.02	Проект рішення з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті сільської ради з метою ознайомлення всіх суб'єктів господарювання та отримання зауважень та пропозицій	Користувачі мережі інтернет	Публічне представлення для обговорення та узгодження розмірів ставок податку на майно на 2021 рік

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів мікропідприємництва
кількість суб'єктів мікропідприємництва 21 (одиниць);
питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури: податки	1 група (4особи) – 10%-472,3 11 група(10 осіб) 20%-944.6	X	0
6	Разом, гривень		X	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		14	
8	Сумарно, гривень	136022,4	X	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахунок вартості 1 людино-години:				
Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2020 році становить 4723 грн. та у погодинному розмірі 28.44 грн. (Закон України «Про Державний бюджет України на 2020 рік»)				
9	Процедури отримання	1 год*28,44грн= 28.44	0	0

	первинної інформації про вимоги регулювання			
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	1 год*28.44грн= 28.44	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	56.88	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	14		
16	Сумарно, гривень	796,32	X	0

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів мікропідприємництва
Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	136022,4	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	796,32	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	136818,63	0

4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	136818,63	0

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що наданні бухгалтерією Олександрівської сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
X	X

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	136022,4	
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0	0

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва можуть бути:

- спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання;
- встановлення ставок -20 % розміру мінімальної заробітної плати для другої групи платників єдиного податку

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати єдиного податку (визначається виключно нормами Податкового кодексу України).

Таким чином, Олександрівська сільська рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання. Застосування даних заходів можливе тільки за умов внесення змін до податкового законодавства України.

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах, встановлених Кодексу. Гранична межа розміру ставки, передбачена даним Кодексом, складає:

1) для першої групи платників єдиного податку - у межах до 10% розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2) для другої групи платників єдиного податку - у межах до 20% розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Таким чином, прийняття ставки єдиного податку в сільській раді у максимальному розмірі 10% розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року для I групи і 20% розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 1 січня податкового (звітного) року для другої групи платників єдиного податку є законним повноваженням сільської ради.

Т.в.о.сільського голови



Л.О.Носальська