



**НОВОСЛОБІДСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ПУТИВЛЬСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Першотравнева, 3, с. Нова Слобода, Путивльський район, Сумська область, 41530,  
тел.(05442) 5-45-20, E-mail: nsloboda\_sr@ukr.net, Код ЄДРПОУ 04388739

18.05.2020 № 02-21/747

На \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Державній регуляторній  
службі України**

Згідно Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Новослобідська сільська рада Путивльського району Сумської області для підготовки пропозиції щодо удосконалення проектів відповідно до принципів державної регуляторної політики надсилає Вам проекти регуляторних актів, які планується прийняти у II кварталі 2020 року:

- Про встановлення на території Новослобідської сільської ради акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю підакцизних товарів на 2021 рік;
- Про встановлення ставок єдиного податку на території Новослобідської сільської ради на 2021 рік;
- Про встановлення на території Новослобідської сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік;
- Про встановлення плати за землю на території Новослобідської сільської ради Путивльського району Сумської області на 2021 рік;
- Про встановлення на території Новослобідської сільської ради транспортного податку на 2021 рік;



- Про встановлення туристичного збору на території Новослобідської сільської ради на 2021 рік.

Додатки додаються.

Голова Новослобідської  
сільської ради



Ольга ГАРКАВЕНКО

## Повідомлення

про оприлюднення проекта рішення Новослобідської сільської ради  
«Про встановлення плати за землю на території Новослобідської  
сільської ради Путивльського району Сумської області на 2021 рік» з  
аналізом його регуляторного впливу.

Згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, оприлюднено проект рішення Новослобідської сільської ради «Про встановлення плати за землю на території Новослобідської сільської ради Путивльського району Сумської області на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу шляхом опублікування на офіційній веб сторінці Новослобідської сільської ради та дошках оголошень Новослобідської сільської ради.

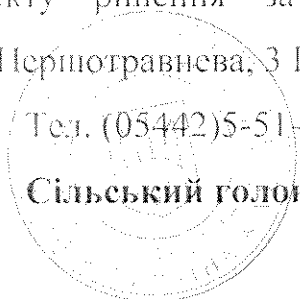
Проекти рішень підготовлено виконавчим комітетом Новослобідської сільської ради.

**Мета проекту рішення:** із введенням в дію рішення пропонується розв'язати проблему визначення на законних підставах, розміру земельного податку та орендної плати для сплати юридичними і фізичними особами за земельні ділянки, розташовані на території сільської ради

**Зауваження і пропозиції приймаються за адресою:**

З текстом проекту рішення та аналізом його регуляторного впливу всі бажаючі можуть ознайомитися також у приміщенні Новослобідської сільської ради.

Зауваження та пропозиції в письмовій формі приймаються Новослобідською сільською радою протягом місяця з дня оприлюднення проекту рішення за поштовою адресою: 41535, с. Нова Слобода, вул.Чершотравнева, 3 Путивльського району Сумської області.



Ольга ГАРКАВЕНКО



**НОВОСЛОБІДСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ПУТИВЛЬСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СЕСІЯ СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

від \_\_\_ . \_\_\_ .2020 року

с. Нова Слобода

**Про встановлення плати за землю на території Новослобідської сільської ради Путивльського району Сумської області на 2021 рік**

Керуючись пунктами 24, 35 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7, 10, 12, 269-289 Податкового кодексу України, з метою забезпечення повного і своєчасного проведення робіт по податковому обліку громадян власників та користувачів земельних ділянок і земельних часток (паїв), наданню пільг та нарахуванню земельного податку, Новослобідська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Новослобідської сільської ради Путивльського району Сумської області:

**1.1. Платники плати за землю:**

1.1.1. Платниками земельного податку є:

1.1.1.1 власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.1.2 землекористувачі.

1.1.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

**1.2. Об'єкти оподаткування:**

1.2.1. Об'єктами оподаткування земельним податком є:

1.2.1.1 земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

1.2.1.2 земельні частки (паї), які перебувають у власності.

1.2.2. Об'єктом оподаткування орендною платою є земельна ділянка, надана в оренду.

### **1.3. База оподаткування:**

1.3.1. Basis оподаткування земельним податком є:

1.3.1.1 нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого розділом XII Податкового кодексу України;

1.3.1.2 площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

1.3.2. База оподаткування орендною платою: розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

### **1.4. Ставки/розмір:**

1.4.1. ставки земельного податку згідно з додатком 1;

1.4.2. розмір орендної плати визначено пунктом 288.5 статті 288 Податкового кодексу України.

### **1.5. Пільги зі сплати земельного податку:**

1.5.1. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2;

1.5.2. перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України;

1.5.3. порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2–284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

### **1.6. Порядок обчислення:**

1.6.1. порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України;

1.6.2. порядок обчислення орендної плати визначено пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України.

1.7. Податковий період для плати за землю.

1.7.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

1.7.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

**1.8. Строк та порядок сплати плати за землю** визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

**1.9. Строк та порядок подання звітності з плати за землю.**

1.9.1. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

1.9.2. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

1.9.3. За нововідведені земельні ділянки або за повоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

1.9.4. У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20

календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

2. Землевпоряднику Новослобідської сільської ради:

2.1. надавати до 1 лютого звітного року до Путивльського відділення Конотопської ОДПІ перелік орендарів, з якими укладено договори оренди на поточний рік та дані щодо землекористувачів, які використовують земельні ділянки на території Новослобідської сільської ради з вказаними площами для нарахування та контролю плати за землю.

2.2. інформацію щодо укладання нових, внесення змін до існуючих договорів оренди та їх розірвання надавати до Путивльського відділення Конотопської ОДПІ до 1 числа місяця, що настає за місяцем, в якому відбулися зміни.

3. Відділу фінансів та економічного розвитку Новослобідської сільської ради організувати роботу по повному забезпеченню надходжень нарахованих сум земельного податку до бюджету.

4. Рішення Новослобідської сільської ради «Про встановлення плати за землю на території Новослобідської сільської ради Путивльського району Сумської області на 2020 рік» визнати таким, що втратить чинність з 01 січня 2021 року.

5. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

6. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати плати за землю до сільського бюджету покладається на платників відповідно до Податкового кодексу України.

7. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати плати за землю здійснюється Путивльським відділенням Конотопської ОДПІ.

8. Дане рішення підлягає оприлюдненню в засобах масової інформації та на дошці об'яв.

9. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію Новослобідської сільської ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, земельних відносин, архітектури,

будівництва, інфраструктури, транспорту та охорони навколишнього природного середовища.

**Сільський голова**

**Ольга ГАРКАВЕНКО**



Додаток 1  
до рішення Новослобідської  
сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 2020 р.

## СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 1 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5900000000	5923800000	5923886300	Новослобідська сільська рада Путивльського району Сумської області

Одиниця площі оподаткованої земельної ділянки:

у межах населеного пункту - 1 (один) метр квадратний (кв. метр);

за межами населеного пункту - 1 (один) гектар (га).

код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>2</sup>	0.3	0.3	0.3	0.3
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>2</sup>	0.3	0.3	0.3	0.3
01.03	Для ведення особнятого селянського господарства <sup>2</sup>	0.3	0.3	0.3	0.3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>2</sup>	0.3	0.3	0.3	0.3
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>2</sup>	0.3	0.3	0.3	0.3
01.06	Для колективного садівництва <sup>2</sup>	0.3	0.3	0.3	0.3
01.07	Для городництва <sup>2</sup>	0.3	0.3	0.3	0.3
01.08	Для сінокосіння і внасення худобі <sup>2</sup>	0.3	0.3	0.3	0.3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0.3	0.3	0.3	0.3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0.3	0.3	0.3	0.3

1	2	3	4	5	6
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,3	0,3	0,3	0,3
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,3	0,3	0,3	0,3
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,3	0,3	0,3	0,3
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	0,3	0,3
02	<b>Землі житлової забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>2</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>2</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1	0,1	0,1	0,1
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,1	0,1	0,1	0,1
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,1	0,1	0,1	0,1
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,1	0,1	0,1	0,1
02.07	Для іншої житлової забудови	0,1	0,1	0,1	0,1
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
03	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>2</sup>	-	-	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>2</sup>	-	-	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>2</sup>	-	-	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>2</sup>	-	-	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>2</sup>	-	-	-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>2</sup>	-	-	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,5	1,5	1,5	1,5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,5	1,5	1,5	1,5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,5	1,5	1,5	1,5

1	2	3	4	5	6
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1.5	1.5	1.5	1.5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	-	-	-	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1.5	1.5	1.5	1.5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>2</sup>	-	-	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1.5	1.5	1.5	1.5
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
04	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників				
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>2</sup>	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>2</sup>	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>2</sup>	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків				
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків				
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва				
04.08	Для збереження та використання заказників				
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ				
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи				
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків				
05	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>				
06	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>2</sup>	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів				
06.03	Для інших оздоровчих цілей				

1	2	3	4	5	6
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
07	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>2</sup>	-	-	-	-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>2</sup>	-	-	-	-
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0.1	0.1	0.1	0.1
07.04	Для колективного дачного будівництва	0.1	0.1	0.1	0.1
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
08	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	<b>Землі лісогосподарського призначення</b>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0.3	0.3	0.3	0.3
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0.3	0.3	0.3	0.3
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
10	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3.0	3.0	3.0	3.0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами				
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення				
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими вологогосподарськими спорудами і каналами				
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів				
10.06	Для сінокосіння				
10.07	Для рибогосподарських потреб	3.0	3.0	3.0	3.0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей				
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт				

1	2	3	4	5	6
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд				
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захищених смуг морів, морських заток і лиманів				
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
11	<b>Землі промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами				
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості				
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств				
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)				
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
12	<b>Землі транспорту</b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1	1	2	2
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту				
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>1</sup>	-	-	-	-
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту				
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту				
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту				
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій				

1	2	3	4	5	6
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту				
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
13	<b>Землі зв'язку</b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3.0	3.0	3.0	3.0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку				
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3.0	3.0	3.0	3.0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
14	<b>Землі енергетики</b>				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3.0	3.0	3.0	3.0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3.0	3.0	3.0	3.0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
15	<b>Землі оборони</b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>2</sup>	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>2</sup>	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держрикордонслужби <sup>2</sup>	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>2</sup>	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>2</sup>	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>2</sup>	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>2</sup>	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу				
17	Землі резервного фонду				
18	Землі загального користування <sup>2</sup>	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

<sup>1</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>2</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Додаток 1  
до рішення Новослобідської  
сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 2020 р.

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих**  
**відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового**  
**кодексу України, із сплати земельного податку**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 1 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5900000000	5923800000	5923886300	Новослобідська сільська рада Путивльського району Сумської області

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<b>Фізичні особи:</b>	
інваліди першої і другої групи	100,0
фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100,0
пенсіонери (за віком)	100,0
ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"	100,0
фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100,0
Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм: для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара; для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара; для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара; для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.	



Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.	100,0
<b>Юридичні особи:</b> земельні ділянки, які використовуються органами місцевого самоврядування, органами державної влади, державними прикордонними службами, заповідниками, в т. ч. історико-культурними та національними природними парками, заказниками (крім мисливських), парками державної та комунальної власності, закладами, установами та організаціями, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів.	100,0
санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів	100,0
громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці. Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".	100,0
бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України	100,0
дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерела фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	100,0
державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і висені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.	100,0

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<p>державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.</p>	100,0

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

### проект рішення Новослобідської сільської ради «Про встановлення плати за землю на території Новослобідської сільської ради Путивльського району Сумської області на 2021 рік»

#### I. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

Рішенням Новослобідської сільської ради «Про встановлення плати за землю на території Новослобідської сільської ради Путивльського району Сумської області на 2021 рік» установлені ставки податку на майно в частині плати за землю на 2021 рік та передбачено встановлення пільг з їх сплати.

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Пунктом 10.2<sup>1</sup> статті 10 Податкового кодексу України встановлено, що місцеві ради обов'язково установлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю).

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Пунктом 12.3.3. статті 12 Податкового кодексу України передбачено надання копії рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передусе бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлених місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Пунктом 284.1 статті 284 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. Пунктом 12.3 статті 12 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування ухвалюють рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Плата за землю є складовою податку на майно, який згідно зі статтею 10 ПКУ належить до місцевих податків та є обов'язковим для встановлення місцевими радами.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку/орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності.

Граничні розміри ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності, установлені статтями 274 та 288 ПКУ, не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Загальні надходження від плати за землю по Новослобідській сільській раді склали за 2019 рік 7 867 400 грн.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2021 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку -- виникнення податкового боргу).

Ураховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проект регуляторного акта -- рішення Новослобідської сільської ради «Про встановлення плати за землю на території Новослобідської сільської ради на 2021 рік».

У цьому випадку причини виникнення проблеми - це безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступний рік.

В разі не встановлення органом місцевого самоврядування місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок.

Ухвалення рішення сільської ради «Про встановлення плати за землю на території Новослобідської сільської ради Путивльського району Сумської області на 2021 рік», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду -- з 01 січня 2021 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за землю та цільг з її сплати.

Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на майно в частині податку за землею, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури об'єднаної територіальної громади.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання -- прийняттям цього проекту регуляторного акта:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
1	2	3
Громадяни	Шляхом забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади за рахунок здійснення прогнозованих надходжень до сільського бюджету від сплати земельного податку, що будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного урядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства, містобудування, цивільного захисту населення, надзвичайних ситуацій та взаємодії з правоохоронними органами тощо.	—
Держава. Органи місцевого самоврядування	1. Шляхом виконання вимог ІПКУ в частині встановлення ставок плати за землю, що забезпечить податкові надходження до бюджету, які будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного урядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства, містобудування, цивільного захисту населення, надзвичайних ситуацій та взаємодії з правоохоронними органами тощо. 2. Шляхом надання права органам місцевого самоврядування встановлювати розміри ставок земельного податку, орендної плати та пільг з плати за землю. 3. Шляхом установа пільг державним підприємствам, установам та організаціям.	—
Суб'єкти господарювання	1. Шляхом прогнозування фіскального навантаження з плати за землю для суб'єктів господарювання-платників земельного	—

податку, які мають земельні ділянки у власності або користуванні. Разом з тим, суб'єкти господарювання як члени територіальної громади розраховують на використання податкових надходжень до бюджету від плати за землю на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства, містобудування, цивільного захисту населення, надзвичайних ситуацій та взаємодії з правоохоронними органами тощо.	
---	--

Ришкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установлення ставок податку на майно в частині плати за землю.

Отже, установлення ставок та пільг з плати за землю можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення сільської ради.

Установлення податку на майно в частині плати за землю на території Новослобідської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік необхідне у зв'язку з тим, що рішення сільської ради «Про встановлення плати за землю на території Новослобідської сільської Путивльського району Сумської області на 2020 рік» регулює процеси плати за землю лише у 2020 році та відповідно до вимог пункту 10.2 статті 10, підпунктів 12.3.2, 12.3.4, 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ не може бути застосовано у 2021 році.

Проект рішення сільської ради «Про встановлення плати за землю на території Новослобідської сільської Путивльського району Сумської області на 2021 рік» розроблено відповідно до форми, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від

земельної ділянки». Зокрема передбачено встановлення ставок плати за землю в розрізі кодів за видами цільового призначення земель, установленими Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зі змінами.

У разі невстановлення місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.2 статті 10 ПКУ, рішеннями місцевого самоврядування, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передус бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством плата за землю є одним з джерел надходжень загального фонду місцевого бюджету, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту. Також фінансуються соціально важливі місцеві цільові програми.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд місцевого бюджету, дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність громади в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям громади суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Новослобідської об'єднаної територіальної громади, і пропонується прийняття рішення сільської ради «Про встановлення плати за землю на території Новослобідської сільської Пугивльського району Сумської області на 2021 рік».



## II. Цілі державного регулювання

Проект рішення сільської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями державного регулювання є установлення ставок та пільг з плати за землю відповідно до вимог ПКУ, отримання до місцевого бюджету прогнозованих податкових надходжень, забезпечення виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства, містобудування, цивільного захисту населення, надзвичайних ситуацій та взаємодії з правоохоронними органами тощо.

Індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні: надходження плати за землю до доходної частини місцевого бюджету (2019 рік фактичні надходження – 7 867 400 грн., на 2020 рік планові показники – 8 877 485 грн., на 2021 рік прогнозні надходження від запропонованих розмірів ставок податку становить 9 383 502 грн.), що вказує на необхідність підвищення ставок для окремих категорій. Кількість платників податку становить 1 343 осіб;

- часовий: дія регуляторного акта протягом року;

- якісний: забезпечення виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства, містобудування, цивільного захисту населення, надзвичайних ситуацій та взаємодії з правоохоронними органами тощо.

Цілями регуляторного акта є:

- установлення ставок земельного податку та пільг зі сплати цього податку;

- забезпечення соціально - економічного розвитку громади, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади;

- отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку громади, підвищення соціальних стандартів.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	По закінченню 2020 року рішення «Про встановлення плати за землю на території Новослобідської сільської ради Путивльського району Сумської області на 2020 рік» втрачає чинність. Якщо сільська рада не ухвалює рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими, то відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ІПКУ плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. Можливі втрати надходжень до бюджету, що ставить під загрозу виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Таким чином, альтернатива не є прийнятною
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку.	Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів громади, що спрямовуються на фінансування інфраструктури. У разі не встановлення відповідних ставок, місцевий бюджет втратить надходження від плати за землю у зв'язку з відсутністю законодавчо встановленої мінімальної ставки. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до

	<p>бюджету ставить під загрозу виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p>
<p>Альтернатива 3 Установлення ставок податку в межах, визначених ІКУ</p>	<p>Застосування альтернативи шляхом ухвалення рішення сільської ради «Про встановлення плати за землю на території Новослобідської сільської ради Путивльського району Сумської області на 2021 рік» є найбільш прийнятним. З уведенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками. Ухвалення запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до бюджету.</p>

**2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей**  
**Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)**

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Неприйняття нового рішення ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету.
Альтернатива 2	Відсутні	Втрати бюджету на виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту

Альтернатива 3	Удосконалення системи місцевого оподаткування; підвищення рівня використання економічних ресурсів громади; забезпечення надходжень до бюджету від плати за землю, що можуть бути спрямовані на виконання цільових програм	тощо. Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю, розмір яких залишається на рівні попередніх років
----------------	---	--

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Можливе підвищення плати за землю в межах платоспроможності землекористувачів.
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні. Втрати бюджету зумовляють неможливість забезпечення його фінансування на виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 3	Розвиток інфраструктури; спрямування фінансового ресурсу	Відсутні

за рахунок  
забезпечення  
стабільних податкових  
надходжень і плати за  
землю на вирішення  
соціальних проблем  
населення

#### **IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 - цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 - цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 - цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаються невирішеними);

1 - цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

<b>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</b>	<b>Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)</b>	<b>Коментарі щодо прієвнесіння відповідного бала</b>
Альтернатива 1	2	Загроза забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету.
Альтернатива 2	1	Відсутні надходження до бюджету міста. Не виконуються програми: соціальні, економічні, екологічні, розвитку підприємництва, електронного

		<p>врядкування, у сфері адміністративних послуг тощо, відсутнє фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p>
Альтернатива 3	4	<p>Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою при збалансуванні витрат суб'єктів господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування.</p> <p>Забезпечується можливість сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель;</p> <p>виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного</p> <p>врядкування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p>

*Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію  
в рамках проведення аналізу регуляторного впливу\**

Категорія впливу	Відповідь
1	2
<p><b>A.</b> Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:</p>	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг.	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади.	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку).	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього.	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій.	Ні
<p><b>B.</b> Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:</p>	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги.	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг.	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі.	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку).	Ні
<p><b>B.</b> Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:</p>	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання.	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати.	Ні

підприємств	
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	Ні

*\*Визначено за консультаціями з місцевою спільнотою підприємців, представниками бюджетнозаставляючих підприємств, депутатами, представниками жителів, представниками податкової служби.*

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місяця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	Загроза забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету	Цілі прийняття акта можуть бути досягнуті частково
Альтернатива 2	Відсутні	Втрати бюджету	Не досягнуто мети
Альтернатива 3	Упорядкування відносин між сільською радою та суб'єктами господарювання й громадянами в частині встановлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками з урахуванням диференціації за видами	Розмір плати за землю для всіх категорій землекористувачів депо збільшується. Тому, суб'єкти господарювання несуть додаткові витрати	Сприяє досягненню Цілей регулювання, повністю вирішує проблему. У рейтингу результативності альтернатива на першому місці



	<p>цільового використання земель. Прогнозовані надходження до бюджету можуть бути використані на фінансування заходів, передбачених місцевим бюджетом</p>		
--	---	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи /причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Загроза забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету	Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 2	Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури, наповнення бюджету, недоотримання надходжень до бюджету.	Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 3	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість: - сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами	На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників, ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. Індикаторами можуть бути процеси та явища

	<p>цільового використання земель:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отримати заплановані податкові надходження до бюджету;</li> <li>- сприяти удосконаленню процедури адміністрування плати за землю та попередити виникнення конфліктних ситуацій між органами державної фінансової служби й платниками податку.</li> </ul>	<p>соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо). Крім того, на кількості власників земельних ділянок та землекористувачів може відобразитися економічна ситуація в державі</p>
--	---	--

## V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Вирішити питання встановлення розміру ставок земельного податку та пільг зі сплати за землю у Новослобідській об'єднаній територіальній громаді пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення сільської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Новослобідської сільської ради, у засобах масової інформації з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання рішення сільської ради буде оприлюднено на офіційному

веб-сайті ради розділ «Регуляторна політика» у термін, установлений законодавством.

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються офіційними веб-сторінками Новослобідської сільської ради.

Ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів забезпечить встановлення додаткових пільг поземельному податку.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і платниками земельного податку.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (додатки 1, 2, 3).

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2021, та діє протягом року.

Передбачається, що власники та користувачі земельних ділянок будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати плату за землю.

Землекористувачі несеуть відповідальність за своєчасне та повне погашення зобов'язань з плати за землю у порядку й розмірах, установлених ПКУ. Несплатена сума вважається податковим боргом і підлягає стягненню в примусовому порядку. Відповідно до статті 126 ПКУ за порушення строків сплати платник податків притягується до відповідальності у вигляді штрафу в таких розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання,
- у розмірі 10% від погашеної суми податкового боргу;
- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – у розмірі 20% від погашеної суми податкового боргу.

Згідно з підпунктом 129.1.1 пункту 129.1 статті 129 ПКУ після закінчення встановлених строків сплати на суму податкового боргу нараховується пеня.

Таким чином, власники та користувачі земельних ділянок зацікавлені у виконанні вимог запропонованого проекту рішення.

Упровадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників за землю, надходження коштів до бюджету від плати за землю, розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання у зв'язку виконанням вимог акта. Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування цільових програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету від плати за землю.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

<i>Показник</i>	<i>2021 рік (прогноз)</i>
Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:	1343
- юридичних осіб	28
- фізичних осіб і фізичних осіб-підприємців	1315
Очікуваний розмір надходження коштів до бюджету міста від плати за землю, грн., у тому числі:	9 383 502
Час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язані з виконанням вимог акта (години на одного суб'єкта господарювання)	0,2
Рівень проінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акта	Високий

Проект рішення оприлюднюється на офіційній сторінці Новослобідської сільської ради в мережі Інтернет за адресою: <https://novoslobidska-gromada.gov.ua/analiz-regulyatornih-aktiv-16-34-49-11-06-2019/>

#### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

- повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку - Земельним відділом апарату Виконавчого комітету Новослобідської ради, та на підставі консультацій з представниками консультативно - дорадчих органів щодо розміру коштів і часу суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Зауваження та пропозиції приймаються у письмовій формі від фізичних та юридичних осіб впродовж 1 місяця з дня оприлюднення проекту рішення сесії та відповідного аналізу регуляторного впливу на адресу: Сумська область Пупківський район с. Нова Слобода вул. Першотравнева,3 тел.05442 5-51-16

## ВИТРАТИ

*на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта\**

Таблиця 1

№ з/п	Витрати	На 2021 рік
1	2	3
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання</b>		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць*	28
6	Сплата земельного податку, грн.	9 242 498
7	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість	9 242 498

	регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.	
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів великого й середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата) 0,1 год.**x 30,14 грн.** (мінімальна зарплата 5003,00 грн.: 166 год. у місяць) = 3,014 грн.	3,014
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу: -витрати часу з підготовки та подання декларації 0,2 год.* x 30,14 грн .** (мінімальна зарплата 5003,00 грн.: 166 год. у місяць) = 6,028 грн.	6,028
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12 ), грн.	9,04
14	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць	28
15	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 x рядок 14), грн	253,12
16	<b>РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), грн.</b>	9 242 751



\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

\*\*Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 №05110-14-6/22263, орієнтовна мінімальна заробітна плата – 5003,00 грн.) у погодинному розмірі – 5003,00 грн. / 166 год. = 30,14 грн./год.

### **Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання**

*Таблиця 2*

<b>Вид витрат</b>	<b>2021 рік</b>
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо

*Таблиця 3*

<b>Вид витрат</b>	<b>Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, на експертизи тощо)</b>	<b>Витрати безпосередньо на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів</b>	<b>Разом на 2021 рік</b>
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено

*Таблиця 4*

<b>Вид витрат</b>	<b>На 2021 рік</b>
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 5

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)</i>
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 6

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</i>	<i>Разом на 2021 рік</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Витрати, пов'язані з отриманням первинної інформації про вимоги регулювання*, грн.;	0,1	30,14	3,014
30,14 грн. = (5003,00 грн.** (мінімальна зарплата): 166 год. у місяць);			
0,1 год. x 30,14 грн.			
3,014 грн.			

Таблиця 7

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</i>	<i>Разом на 2021 рік</i>
Витрати, пов'язані з процедурою офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу, грн.;	0,2	30,14	6,028
* 30,14 грн. = (5003,00 грн.** (мінімальна зарплата): 166 год. у місяць);			
0,2 год. x 30,14 грн. = 6,028 грн.			

\*Вартість витрат, пов'язаних з ознайомленням з вимогами державного регулювання, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

\*\*Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 №05110-14-6/22263, орієнтовна мінімальна заробітна плата 5003,00 грн.) у погодитому розмірі – 5003,00 грн. / 166 год. = 30,14 грн./год.

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**  
*на адміністрування регулювання для суб'єктів  
великого й середнього підприємництва*

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваження лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

<i>Сумарні витрати за альтернативами</i>	<i>Сума витрат, грн.</i>
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва	Відсутні
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка 1 до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»)	9 242 498
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка 1 до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»)	9 242 498

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих муніципальних програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

## ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

### 1. Консультації з представниками мікро-та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта.

Таблиця 1

Вид консультації (публічні консультації прями/«круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо/, інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити /до підприємців, експертів, науковців тощо/)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
Засідання з місцевою спільнотою підприємців	2	Визначення розміру непрямих витрат суб'єктів
Засідання робочої групи	6	господарювання
Консультації з представниками: Постійною комісією з питань регуляторної політики, соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, цін, інвестицій та підприємництва;	5	на виконання вимог регулювання; оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу
Путівльська ДІІІ Копотонського управління ГУ ДФС у Сумській області	1	
Усього осіб	14	

### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро-та малі)

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 1315 осіб.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 97,9%. Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку в фіскальних органах інших областей України, але мають об'єкти нерухомості на території громади.

*3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання*

№ з/п	Витрати	На 2021 рік
1	2	3
<i>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</i>		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачас витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць*	1315

6	Сплата земельного податку, грн.	141 004
7	Сумарні витрати суб'єктів малого підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.**	141 004
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання:	3,014
	Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата) 0,1 год.** x 30,14 грн.** (мінімальна зарплата 5003,00 грн.: 166 год. у місяць) = 3,014 грн.	
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу: -витрати часу з підготовки та подання декларації: 0,2 год.* x 30,14 грн.** (мінімальна зарплата 5003,00 грн.: 166 год. у місяць) = 6,25 грн.	6,028
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12 ), грн.	9,042
14	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	1315
15	Сумарні витрати суб'єктів малого підприємництва на	11 890,23

	виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 x рядок 14), грн	
16	<b>РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), грн.</b>	152 894,23

\*\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

\*\*\*\* Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 №05110-14-6/22263, орієнтовна мінімальна заробітна плата - 5003,00 грн.) у погодинному розмірі – 5003,00 грн. / 166 год. = 30,14 грн./год.



## **БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**

### *на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва*

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваження лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

#### **4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що вишикають на виконання вимог регулювання**

<i>№ з/п</i>	<i>Показник</i>	<i>Перший рік регулювання (стартовий), грн.</i>
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	141 004
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	11 890,23
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+ рядок 2), грн.	152 894,23
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн.	152 894,23

5. Розроблення коригуючих (ном'якувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника/користувача об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові

елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

З метою зменшення часу, необхідного для ознайомлення з актом, акт (після його затвердження) буде розміщено у вільному доступі на офіційному веб-сайті Новоселобідської сільської ради.



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ольга Гаркавенко".

**Ольга ГАРКАВЕНКО**

## Експертний висновок

відповідальної постійної комісії сільської ради відповідальної постійної комісії сільської ради з питань регламенту, депутатської етики, освіти, культури, охорони здоров'я, фізкультури, спорту, соціальної політики, прав людини, законності, регуляторної діяльності, запобігання і протидії корупції щодо регуляторного впливу регуляторного акта - проекту рішення сільської ради «Про встановлення плати за землю на території Новослобідської сільської ради Путивльського району Сумської області на 2021 рік»

**Назва регуляторного акта:** проект рішення Новослобідської сільської ради Путивльського району Сумської області «Про встановлення плати за землю на території Новослобідської сільської ради Путивльського району Сумської області на 2021 рік».

**Визначення проблеми:** рішення Новослобідської сільської ради Путивльського району Сумської області «Про встановлення плати за землю на території Новослобідської сільської ради Путивльського району Сумської області на 2021 рік» підлягає приведенню у відповідність до вимог чинного законодавства України, а саме приведення у відповідність до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Податкового кодексу України.

Відповідно до статті 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним. Плата за землю справляється відповідно до закону. Рішення пропонується розв'язати проблему визначення, на законних підставах, розміру земельного податку та орендної плати для сплати юридичними і фізичними особами за земельні ділянки, розташовані на території сільської ради. За відсутності вищевказаного регулювання сплата податку за земельні ділянки буде здійснюватися з порушенням чинного

законодавства. Проблема є дуже важливою, бо розмір ставок земельного податку та орендної плати прямо впливають на надходження до місцевого бюджету.

Означену проблему приведення у відповідність до чинного законодавства пропонується розв'язати прийняттям рішення сільської ради **«Про встановлення плати за землю на території Новослобідської сільської ради Путивльського району Сумської області на 2021 рік»**, яке передбачає введення в дію з 1 січня 2021 року.

#### **Цілі регулювання:**

Цілями розробки та затвердження проєкту рішення сільської ради **«Про встановлення плати за землю на території Новослобідської сільської ради Путивльського району Сумської області на 2021 рік»**:

- встановлення соціально - справедливих розмірів орендної плати за земельні ділянки;
- забезпечення ефективного використання земельного фонду сільської ради в інтересах територіальної громади;
- збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок перегляду розміру ставок за оренду землі для більшості видів її цільового використання та направлення додаткових коштів на соціальний розвиток ради;
- забезпечення більш повного обліку земель, їх власників і користувачів, раціонального та ефективного використання земельних ділянок;

Досягнення вказаної цілі державного регулювання є використання грошової оцінки земельних ділянок, що розташовані на території сільської ради.

Крім того, досягнення встановлених цілей, запропонованим регуляторним актом дає можливість визначити обсяг надходжень до місцевого бюджету

## **Можливість впровадження**

При затвердженні ставок земельного податку фізичні та юридичні особи, мають можливість сплачувати податок з найменшими витратами.

Прийняття даного рішення не потребує фінансових витрат з місцевого бюджету.

Сільська рада підвищить рівень ефективності використання земель, шляхом збільшення справляння земельного податку і орендної плати та поповнення місцевого бюджету.

Головним зовнішнім чинником, що впливатиме на дію регуляторного акта є зміна законодавства та підзаконних актів.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам діючого законодавства. Прийняття такого регуляторного акту є доцільним, він відносно вимогам ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Розробником проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог зазначених у ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, яка затверджена Постановою КМУ від 11.03.04 № 308, підготовлено звіт про відстеження результативності регуляторного акту.

Проект рішення може бути затверджений Новослобідською сільською радою Путивльського району Сумської області

## **Очікувані результати:**

В результаті прийняття даного рішення ,будуть встановлені єдині критерії встановлення розміру плати за землю, що сприятиме відкритості та прозорості процедури встановлення плати за землю.

Регулювання впливає на кожен з трьох базових сфер: інтереси громадян та суб'єктів господарювання, в яких земельні ділянки знаходяться у власності або користуванні; інтереси держави, органу місцевого самоврядування, що відображено в таблиці:

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Органи місцевого самоврядування	Наповнення доходної частини місцевого бюджету та можливість реалізації соціальних програм внаслідок надходжень до місцевий бюджету.	Витрати, пов'язані з впровадженням регуляторного акту
Населення	Прозорість і гласність у процесі формування розмірів плати за землю.	Відсутні
Об'єкти господарювання	- Створення рівних умов конкуренції; - прозорість і гласність у процесі формування розмірів плати за землю.	Витрати пов'язані з сплатаю розміру орендної плати, податку за користування землею; з необхідністю переукладення договорів оренди землі, які не відповідають вимогам чинного законодавства.

**Узагальнений висновок.**

*Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта «Про встановлення плати за землю на території Новослобідської сільської ради Путивльського району Сумської області на 2021 рік» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».*

Голова відповідальної постійної комісії сільської ради з питань постійної комісії сільської ради з питань регламенту, депутатської етики, освіти, культури, охорони здоров'я, фізкультури, спорту, соціальної політики, прав людини, законності, регуляторної діяльності, запобігання і протидії корупції

 Олександр ПОДІЛЬКО



**НОВОСЛОБІДСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ПУТИВЛІВСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СЕСІЯ СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2020 року

с. Нова Слобода

**Про встановлення ставок єдиного податку на території Новослобідської сільської ради на 2021 рік**

Відповідно до ст. ст. 10, 12, 293 Податкового кодексу України від 02 грудня 2010 року № 2755-VI із змінами і доповненнями, керуючись п.24 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки постійних комісій ради, Новослобідська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити ставки єдиного податку на території Новослобідської сільської ради на 2021 рік для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1.1. для першої групи платників єдиного податку в розмірі 10 відсотків від прожиткового мінімуму працездатних осіб встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

1.2. для другої групи платників єдиного податку в розмірі 18 відсотків від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року».

2. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

3. Оприлюднити дане рішення шляхом розміщення на веб-сайті Новослобідської сільської ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Новослобідської сільської ради з питань планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку.

**Сільський голова**

**Ольга ГАРКАВЕНКО**



Додаток  
до рішення сесії сільської ради  
від 2020 року

Код	Назва	Платники I категорії (%)	Платники II категорії (%)
47	Роздрібна торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами		
47.11	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами	10	18

## Повідомлення

**про оприлюднення проекта рішення Новослобідської сільської ради  
«Про встановлення на території Новослобідської сільської ради єдиного  
податку на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу.**

Згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, оприлюднено проект рішення Новослобідської сільської ради **«Про встановлення на території Новослобідської сільської ради єдиного податку на 2021 рік»** з аналізом його регуляторного впливу шляхом опублікування на офіційній веб сторінці Новослобідської сільської ради та дошках оголошень Новослобідської сільської ради.

Проекты рішень підготовлено виконавчим комітетом Новослобідської сільської ради.

**Мета проекту рішення:** із введенням в дію рішення пропонується розв'язати проблему щодо встановлення ставки єдиного податку на території Новослобідської сільської ради на 2021 рік для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність.

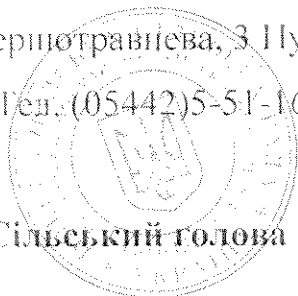
### **Зауваження і пропозиції приймаються за адресою:**

З текстом проекту рішення та аналізом його регуляторного впливу всі бажаючі можуть ознайомитися також у приміщенні Новослобідської сільської ради.

Зауваження та пропозиції в письмовій формі приймаються Новослобідською сільською радою протягом місяця з дня оприлюднення проекту рішення за поштовою адресою: 41535, с. Нова Слобода, вул.Першотравнєва, 3 Путівльського району Сумської області.

Тел. (05442)5-51-16

Сільський голова



Ольга ГАРКАВЕНКО

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

### проекту рішення Новослобідської сільської ради «Про встановлення на території Новослобідської сільської ради єдиного податку на 2021 рік»

#### І. Визначення проблеми

Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Згідно зі статтею 12 Податкового кодексу України міські ради встановлюють місцеві податки і збори.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Враховуючи положення Податкового Кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає необхідність встановлення на території Новослобідської сільської ради єдиного податку на 2021 рік. Проблемою є те, що в разі невстановлення сільською радою місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати єдиного податку, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури об'єднаної територіальної громади.

**Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:**

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання	+	
У тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Новослобідської об'єднаної територіальної громади, і пропонується прийняття рішення сільської ради «Про встановлення на території Новослобідської сільської ради єдиного податку на 2021 рік», так як проблема встановлення ставок не може бути розв'язана ринковими механізмами.

### **II. Цілі державного регулювання**

Проект рішення розроблено з ціллю:

1. Виконання чинного законодавства.
2. Врегулювання правовідносин між Новослобідською сільською радою та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати єдиного податку.
3. Встановлення ставок єдиного податку, які б дозволили забезпечити сталі надходження до місцевого бюджету для виконання програм соціально-економічного розвитку громади.

### **III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

#### **I. Визначення альтернативних способів**

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Опис альтернативи</b>
Неприйняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін).	По закінченню 2020 року діюче на території Новослобідської сільської ради рішення про встановлення єдиного податку має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акта. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України єдиний податок буде справлятися виходячи з норм

Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України із встановленням ставок, що пропонуються проектом регуляторного акта.

Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання, які будуть дорівнювати 0 відсотків, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету у 2021 році.

Забезпечення досягнення цілей державного регулювання.

Сталі надходження до місцевого бюджету.

Палежне фінансування програм соціально-економічного розвитку громади.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін).	Відсутні	По закінченню 2020 року діюче на території Новоселобідської сільської ради рішення про встановлення єдиного податку має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Суб'єкти господарювання

		залишатся без нормативного акта. Відповідно до підpunkту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України єдиний податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання, які будуть дорівнювати 0 відсотків, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету у 2021 році.
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України із встановленням ставок, що пропонуються проектом регуляторного акта.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, сталість надходжень до місцевого бюджету, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку громади.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін).	Можливе незначне зменшення споживчих цін.	Відсутні
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України із встановленням ставок, що пропонуються проектом регуляторного акта.	Виділення коштів з місцевого бюджету на програми соціально-економічного розвитку громади.	Відсутня

Оцінка впливу на сфері інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	23	23
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої	Суб'єкти господарювання платники податку у	Суб'єкти господарювання - платники податку у 2021 році будуть сплачувати

на даний момент ситуації без змін).	2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками (0 відсотків).	податок за мінімальними ставками (0 відсотків). Витрати на сплату податку зменшаться, при цьому конкурентоспроможність не зміниться.
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України із встановленням ставок, що пропонуються проектом регуляторного акта.	Відсутні	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за ставками згідно рішення Новослобідської сільської ради.

Сумарні витрати за альтернативами Альтернатива 1 «Неприйняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)».		Сума витрат, гривень -
Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")		
Альтернатива 2 «Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України із встановленням ставок, що пропонуються проектом		-



регуляторного акта».

Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають в наслідок дії регуляторного акта")

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо Присвоєння відповідного Бала
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої наданий момент ситуації без змін).	1	Рішення про встановлення єдиного податку на 2020 рік не буде діяти у 2021 році, що значно зменшить надходження до місцевого бюджету. Проблема сплати податку в мінімальному розмірі буде існувати до 2022 року.
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України із встановленням ставок, що пропонуються проектом регуляторного акта.	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта

забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України із встановленням ставок, що пропонуються проектом регуляторного акта.	Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку громади.	Суб'єкти господарювання І-ІІ груп будуть сплачувати податок за ставками згідно рішення Новослобідської сільської ради.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін).	Для держави і громадян вигоди відсутні. Суб'єкти господарювання будуть сплачувати	Суб'єкти господарювання - платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками, що	Рішення про встановлення єдиного податку на 2020 рік не буде діяти у 2021 році, що значно зменшить надходження до місцевого

	єдиний податок за мінімальними ставками (Обвідсотків).	суттєво зменшить надходжень у місцевий бюджет.	бюджету. Об'єднана територіальна громада не отримає належного фінансування програм соціально-економічного розвитку.
--	--	--	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України із встановленням ставок, що пропонуються проектом регуляторного акта.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Зміни у Податковому Кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.
Не прийняття регуляторного акта	Рішення про встановлення єдиного податку на 2020 рік не	X

(залишення існуючої на даний момент ситуації без змін).

буде діяти у 2021 році, що значно зменшить надходження до місцевого бюджету. Громада не отримає належного фінансування програм соціально-економічного розвитку.

#### **V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

1. Оприлюднення проекту рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Новослобідської сільської ради на 2021 рік» з метою отримання зауважень та пропозицій.

3. Отримання пропозицій щодо встановлення ставок оподаткування.

4. Встановлення ставок єдиного податку.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, значні темпи інфляції, різке здорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної

заробітної плати. Ці фактори впливають на рівень платоспроможності населення та призводять до закриття підприємницької діяльності.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Згідно вимог чинного законодавства строк дії запропонованого регуляторного акта обмежений. Строк дії регуляторного акта з 01.01.2021 року по 31.12.2021 року із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

#### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогностичні показники:

Назва показника	2019 рік	2020 рік	2021 рік
Надходження до місцевого бюджету єдиного податку від платників I-II груп (грн.)	49 800	140 300	148 297
Кількість платників єдиного податку I-II груп, чол.	23	23	23
Рівень проінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта.	Проект рішення оприлюднюється на офіційній сторінці Новослобідської сільської ради в мережі Інтернет за адресою: <a href="https://novoslobidska-gromada.gov.ua/analiz-regulyatornih-aktiv-16-34-49-11-06-2019/">https://novoslobidska-gromada.gov.ua/analiz-regulyatornih-aktiv-16-34-49-11-06-2019/</a>		

## **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Базове відстеження результативності дії регуляторного акту здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності буде здійснено за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу та шляхом опитування.

У рамках зазначених методів відстеження буде проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до місцевого бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта, а також розміру коштів і часу, що витратимуться суб'єктами господарювання на виконання вимог акту.

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

1. Консультації з представниками мікро-та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником протягом квітня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглістоли,пароди, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі з підприємцями	8	Отримання інформації та пропозицій
2	Анкетування	23	Отримання

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро-та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 23 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 0 (одиниць) та мікропідприємництва 23 (одиниць);

питома вага суб'єктів мікропідприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка І до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за 5 років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на	0	0	0



	відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування			
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати -- витраті матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (Сплата єдиного податку)	148 297	0	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	148 297	X	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	23	23	0
8	Сумарно, гривень	3 410 831 (148 297 x 23 = 3 410 831)	X	0

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування Розрахунок вартості 1 людино-години: Норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні-1994 годин. Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2021 році становить 5003,00 грн. та у погодинному розмірі 30,14 грн

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	$0,1 \text{ год} * 30,14 \text{ грн} * 1 = 3,014$	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	$0,2 \text{ год} * 30,14 \text{ грн} * 1 = 6,028$	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень Формула: <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	9,042	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що	23	23	0

	повинні виконати вимоги регулювання, одиниць			
16	Сумарно, гривень	207,966	X	0
17	Всього, гривень	3 411 038,96 (пункт 8 і пункт 16)	X	0

\* Всі розрахунки проведені згідно даних, які були отримані від суб'єктів підприємництва.

### Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваження лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання.

Порядковий номер	Показник	Рік регулювання
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	3 410 831
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	207,966
3	Сумарні витрати малого	3 411 038,96

4	підприємництва на виконання запланованого регулювання Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	3 411 038,96

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за рік регулювання) з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва пропонуються такі компенсаторні механізми (наприклад, зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємництва, поріг за розміром суб'єкта чи його розміром річного обороту для виключення з-під регулювання, запровадження інших компенсаторів) (опис та викладення уточнених норм регулювання):

Відповідні норми встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад.

На основі запропонованих компенсаторів для суб'єктів малого підприємництва проводиться повторна оцінка витрат суб'єктів малого підприємництва для скоригованих процедур починаючи з пункту 2 цього додатка.

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за рік, гривень
Заплановане регулювання	-

За умов застосування компенсаторних  
механізмів для малого підприємництва

Сумарно: зміна вартості регулювання  
малого підприємництва

-
-

Сільський голова



Ольга ГАРКАВЕНКО

## Експертний висновок

відповідальної постійної комісії сільської ради відповідальної постійної комісії сільської ради з питань регламенту, депутатської етики, освіти, культури, охорони здоров'я, фізкультури, спорту, соціальної політики, прав людини, законності, регуляторної діяльності, запобігання і протидії корупції щодо регуляторного впливу регуляторного акта - проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Новослобідської сільської ради на 2021 рік».

На виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постійна комісія сільської ради розглянула проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Новослобідської сільської ради на 2021 рік» з аналізом впливу регуляторного акту та встановила наступне:

**Розробником регуляторного акту є виконавчий комітет Новослобідської сільської ради.** Проект рішення підготовлено на підставі п.24 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 7, 8, 10, 12 розділу 1, розділів XII, XIV Податкового кодексу України.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

При підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Новослобідської сільської ради на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу на

офіційному сайті сільської ради.

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних осіб приймалися протягом місяця до виконавчого комітету сільської ради.

Таким чином, проект регуляторного акта «Про встановлення ставок єдиного податку на території Новослобідської сільської ради на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленою ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Стосовно вище вказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обгрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських

відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання проблеми шляхом прийняття регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк дії регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.



### Узагальнений висновок:

Розглянувши поданий проект регуляторного акта «Про встановлення ставок єдиного податку на території Новослобідської сільської ради на 2021 рік» повідомляємо, що даний проект регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова відповідальної постійної комісії  
сільської ради з питань постійної комісії сільської ради  
з питань регламенту, депутатської етики, освіти,  
культури, охорони здоров'я, фізкультури, спорту,  
соціальної політики, прав людини, законності,  
регуляторної діяльності, запобігання і протидії  
корупції



Олександр ПОДІЛЬКО



НОВОСЛОБІДСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ПУТИВЛІВСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СЕСІЯ СЬОМЕ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від \_\_. \_\_.2020 року

с. Нова Слобода

**Про встановлення на території Новослобідської сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік**

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Новослобідської сільської ради:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;

3) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;

2. Оприлюднити дане рішення шляхом розміщення на веб-сайті Новослобідської сільської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Новослобідської сільської ради з питань планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку.

4. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

Сільський голова

Ольга ГАРКАВЕНКО

Додаток 1  
до рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням ... сесії першого скликання  
Новослобідської сільської ради  
від ..... 2020 р.

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які**  
**встановлюються на території Новослобідської сільської ради та**  
**вводяться в дію з 01 січня 2021 року.**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5900000000	5923800000	5923886300	Новослобідська сільська рада Путивльського району Сумської області

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв.метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11		Будівлі житлові					
111		Будинки одноквартирні					
1110		Будинки одноквартирні <sup>5</sup>					
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0.750			0.750		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0.750			0.750		
1110.3	Будинки садибного типу	0.750			0.750		
1110.4	Будинки дачні та садові	0.750			0.750		
112		Будинки з двома та більше квартирами					
1121		Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>					
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0.750			0.750		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0.750			0.750		
1122		Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>					

1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0.750			0.750		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0.750			0.750		
12	Будівлі нежитлові						
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0.500			0.500		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0.500			0.500		
1230.4	Ідальні, кафе, закусочні тощо	0.125			0.125		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі надземні	0.125			0.125		
1242.2	Гаражі підземні	0.125			0.125		
125	Будівлі промислової та склади						
1252	Резерви, сириси та склади						
1252.5	Склади спеціальні товарні	0.125			0.125		
1252.8	Склади універсальні	0.125			0.125		
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0.125			0.125		

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про о податкування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за ним підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 2  
до рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням \_\_\_\_\_ сесії першого скликання  
Новослобідської сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 2020 р.

### ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Пільги встановлюються на території Новослобідської сільської ради та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5900000000	5923800000	5923886300	Новослобідська сільська рада Путивльського району Сумської області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Житловий будинок/ будинки	База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток, що перебуває у власності фізичної або юридичної особи – платника податку зменшується на 120 кв.метрів незалежно від їх кількості (пп.266.4.1. ст.266 Податкового кодексу України)
Квартира/квартири в багатоквартирних будинках	База оподаткування об'єкта/об'єктів що перебувають у власності фізичної або юридичної особи платника податку зменшується на 60 кв.метрів незалежно від її кількості (пп.266.4.1. ст.266 Податкового кодексу України)
Різні види об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх частки (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків)	База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток, що перебуває у власності фізичної або юридичної особи – платника податку зменшується на 180 кв.метрів незалежно від їх кількості (пп.266.4.1. ст.266 Податкового кодексу України)

<p>Релігійні організації України, статуту (положення) яких зареєстровані в установленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченими таким статутом (положеннями):</p>	<p>України)</p> <p>100</p>
<p>Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, доходи яких не перевищують прожиткового мінімуму станом на 1 січня поточного (звітного) року:</p>	<p>100 (на один такий об'єкт)</p>
<p>Господарські (присадибні) будівлі допоміжні приміщення, вбиральні, погребні, навіси, котельні, бойлери, трансформаторні підстанції; об'єкти соціальної сфери, що перебувають у власності промислових підприємств та використовуються за функціональними призначенням (палаци культури, музеї історії, заклади ресторанного бізнесу закритого типу, які розташовані на території цих підприємств, спортивні заклади, побутові приміщення для забезпечення санітарних норм працівників цих підприємств).</p>	<p>100</p>

<sup>3</sup> Цілі визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення ціли, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом цілі затверджуються окремо.

## Повідомлення

**про оприлюднення проекту рішення Новослобідської сільської ради  
«Про встановлення на території Новослобідської сільської ради податку  
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» з  
аналізом його регуляторного впливу.**

Згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, оприлюднено проект рішення Новослобідської сільської ради **«Про встановлення на території Новослобідської сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»** з аналізом його регуляторного впливу шляхом оприлюднення на офіційній веб сторінці Новослобідської сільської ради та дошках оголошень Новослобідської сільської ради.

Проекти рішень підготовлено виконавчим комітетом Новослобідської сільської ради.

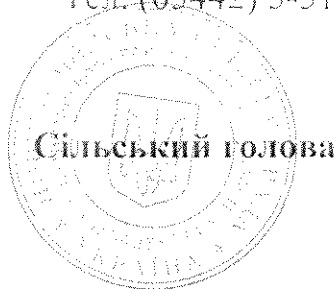
**Мета проекту рішення:** метою цього регуляторного акта є встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Новослобідської сільської ради з урахуванням вимог Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України

**Зауваження і пропозиції приймаються за адресою:**

З текстом проекту рішення та аналізом його регуляторного впливу всі бажаючі можуть ознайомитися також у приміщенні Новослобідської сільської ради.

Зауваження та пропозиції в письмовій формі приймаються Новослобідською сільською радою протягом місяця з дня оприлюднення проекту рішення за поштовою адресою: 41530, с. Нова Слобода, вул. Першотравнева, 3 Путивльського району Сумської області.

Тел. (05442) 5-51-16



Сільський голова

Ольга ГАРКАВЕНКО

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення Новослобідської сільської ради «Про встановлення на території Новослобідської сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»

### I. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сільської ради «Про встановлення на території Новослобідської сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року № 1151).

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 1 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Податковим кодексом України (надалі Кодекс) зобов'язано копію рішення сільської ради про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них надіслати в електронному вигляді вдесятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 1 липня



року, що передує бюджетному періоду, у якому планується встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення сільської ради застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Відповідно до вимог ст. 266.4.2 Кодексу органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місце знаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (надалі Постанова № 483).

За інформацією Путивльської ДПІ Копотонського управління ГУ ДФС у Сумській області у Новослобідській об'єднаній територіальній громаді обліковано платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – 13 осіб, які є власниками житлової/нежитлової нерухомості, з них: фізичних осіб та фізичних осіб – підприємців – 5 осіб, юридичних осіб – 8 осіб.

Для розрахунку прогнозних показників суми витрат суб'єктів господарювання враховувалися основні прогнозні макропоказники економічного й соціального розвитку України на 2021 рік (лист Міністерства фінансів України від 05.08.2019 №05110-14-6/22263 «Про особливості складання проєкту місцевого бюджету на 2020 рік та прогнозу місцевого бюджету на 2021-2022 роки»), відповідно до яких прогнозований розмір

мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня 2021 року (надалі — мінімальна заробітна плата) становить 5003,00 грн.

Розв'язання проблеми встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у Новослобідській сільській раді за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 розділу I «Загальні положення» Кодексу можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

У разі відсутності регулювання, не сплачується податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на територіальну громаду. Оскільки не забезпечується в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати робітникам, які фінансуються з бюджету об'єднаної громади, місцевих цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного урядування, у сфері адміністративних послуг тощо.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел надходжень загального фонду сільського бюджету, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях дошкільної освіти, культури, фізичної культури та спорту.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд місцевого бюджету, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність у різних сферах, забезпечити своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ, провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям громади суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якою опікуються органи місцевого самоврядування.

У зв'язку з викладеним виникла необхідність ухвалити рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в Новослобідській сільській раді для застосування з 01.01.2021.

Згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Кодексу не є об'єктами оподаткування:

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку (їх спільній власності), що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету та є неприбутковими;

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, у тому числі їх частки;

- будівлі дитячих будинків сімейного типу;

- гуртожитки;

- житлова нерухомість, непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

- об'єкти житлової нерухомості, у тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

- об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять діяльність у малих архітектурних формах та на ринках;

- будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

- будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), що віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000 та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності громадських організацій осіб з інвалідністю (з урахуванням вимог Закону України від 19 грудня 2017 року № 2249-VII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України») та їх підприємств;

- об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано в установленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їх статутної діяльності, включаючи ті, у яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, у яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

- будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів і закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів і закладів оздоровлення й відпочинку дітей, що перебувають на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими й унесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується, починаючи з місяця, наступного за місяцем, у якому відбулося виключення;

- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими й включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ і організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, у якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

- об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

- об'єкти житлової нерухомості, що належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

Сфера дії визначеного регуляторного акта розповсюджується на вище зазначених платників податку, які є власниками об'єктів нерухомості, розташованих на території Новослобідської об'єднаної територіальної громади.

За інформацією Путивльської ДЦП Конотопського управління ГУ ДФС у Сумській області прогнозована кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік складас 13 осіб, прогнозні надходження до бюджету від сплати податку - 139 600 грн.

Аналітика є обмеженою, оскільки Державна фіскальна служба відповідно до пункту 63.6 статті 63 Кодексу облік платників податку веде за податковими номерами платників, а не за об'єктами нерухомості. Податкове програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за їх типами. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості,

у тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно, та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податку, зокрема документів на право власності нерухомого майна.

У 2019 році до місцевого бюджету від сплати податку надійшло 129 600 грн.

Прогнозні надходження від сплати податку на нерухоме майно на 2020 рік в сумі 132 100 грн., на 2021 рік - 139 600 грн.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2020 та 2021 роки є розрахунковими і можуть змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку - виникнення податкового боргу).

З метою отримання інформації для здійснення обрахунків витрат суб'єктів господарювання, що виникнуть у наслідок провадження регулювання та виконання вимог регуляторного акта платниками-юридичними особами залежно від ресурсів, якими вони розпоряджаються, проведено консультації з місцевою спільнотою підприємців, представниками бюджетонаповнюючих підприємств, депутатами, квартальними, представниками податкової служби.

Основними групами (підгрупами), на які проблема справляє вплив, є:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
Громадяни	Впливає на громадян, які мають у власності житлову та/або нежитлову нерухомість. Впливає на всіх членів територіальної громади, які мають упевненість у можливості забезпечення фінансування соціально важливих програм (описані в розділі І) за рахунок отриманих від запропонованого регулювання надходжень податку до місцевого бюджету в сумі близько 139 600 грн.	Не впливає на громадян, які не є власниками об'єктів нерухомості
Держава. Органи місцевого самоврядування	До повноважень органів місцевого самоврядування віднесено право встановлювати платку на нерухоме	-

	майно, відмінене від земельної ділянки(стаття 266 Кодексу). Від запропонованого регулювання прогнозується надходження податку до місцевого бюджету, що дасть можливість направити ці кошти на фінансування соціально важливих програм.бюджетної сфери в галузях дошкільної освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	
Суб'єкти господарювання	Впливає на суб'єктів господарювання, які мають у власності нерухомість. Від запропонованого регулювання прогнозується надходження податку до місцевого бюджету 139 600 грн. Суб'єкти господарювання мають можливість прогнозованого планування фінансово господарської діяльності, з урахуванням запропонованого регулювання	Не впливає на суб'єктів господарювання, які не є власниками об'єктів нерухомості

Питання наповнення місцевого бюджету, у тому числі через установлення ставок податку на нерухоме майно, відмінене від земельної ділянки, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевого самоврядування й громади.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд місцевого бюджету, дозволяє забезпечити безперерйну його життєдіяльність в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести фінансування цільових програм.

## II. Цілі державного регулювання

Проект рішення сільської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Цілями державного регулювання є установлення ставок податку на нерухоме майно, відмінене від земельної ділянки на території Новослобідської об'єднаної територіальної громади, відповідно до вимог Кодексу.

Індикатори досягнення цілей регуляторного акта:

- кількісний надходження податку до доходної частини місцевого бюджету (2019 рік фактичні надходження - 129 600 грн., на 2020 рік планові

показники – 132 100 грн., на 2021 рік прогнози надходження від запропонованих розмірів ставок податку в сумі близько 139 600 грн.), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Кількість платників податку становить 13 осіб;

- часовий - відповідно до вимог чинного законодавства України встановлення ставок податку на бюджетний період, що становить один календарний рік.

Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної фіскальної служби в частині наповненості місцевого бюджету та своєчасності сплати податку.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом:

- направлення копії рішення сільської ради про встановлення місцевих податків чи зборів у електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 1 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них (стаття 12.3.3.Кодексу);

- оприлюднення інформації щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку, за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 № 483 (стаття 266.4.2 Кодексу).

### **III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

#### **1. Визначення альтернативних способів**

<i>Вид альтернативи</i> <i>1</i>	<i>Опис альтернативи</i> <i>2</i>
Альтернатива 1 Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від	Альтернатива неприйнятна. Наслідком є недоотримання надходжень до місцевого бюджету коштів на прогнозованому рівні 139 600 грн., що обмежить фінансування першочергових видатків, які



розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)

мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, тощо. По закінченню 2020 року рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової і нежитлової нерухомості, будуть скасовані як такі, що не пройшли регуляторну процедуру і не поширюються на подальші періоди. Їх дія буде розповсюджуватися на фізичних осіб - платників податку. Суб'єкти господарювання залишаться безнормативного акту. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2020 році, а фізичних осіб - платників податку у 2021 році, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету протягом двох років.

#### Альтернатива 2

Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 2% розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування

Альтернатива може бути прийнятною.

Установлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та/або юридичних осіб, забезпечить надходження до бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами, суб'єктами господарювання. Але, при цьому збільшиться податкове навантаження на платників податку.

#### Альтернатива 3

Установлення диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості та місця їх розташування (зональності)

Застосування альтернативи є найбільш прийнятним. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Ставка податку диференційована залежно від місця розташування (зональності) об'єкта нерухомості та залежно від типів об'єктів нерухомості.

Пропонується пільга в розмірі 100% на господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліві, гаражі, дітні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності пенсіонерів.

Прогнозні надходження від запропонованого регулювання понад 139 600 грн., що забезпечить фінансування соціально важливих пільгових програм в галузях освіти, соціального захисту населення.

	житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
<p>Альтернатива 4</p> <p>Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості бездиференціації від місця розташування (зональності) об'єктів нерухомості</p>	<p>Альтернатива може бути прийнятною.</p> <p>Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, установлюються зповним дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості.</p> <p>Пропонується пільга в розмірі 100% на господарські (присадибні) будівлі --допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хлівні, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребні, навіси тощо, що перебувають у власності пенсіонерів.</p> <p>Податкове програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості згупами таких об'єктів, що впливає на аналітику порушеного питання.</p>

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
1	2	3
Альтернатива 1	<p>Вигоди відсутні. Незалежно від можливості покращення інвестиційної привабливості території, жителі втратять пільги, економитиметься недофінансування витрат на місцеві соціально важливі програми.</p>	<p>Дія рішення сільської ради поширюється тільки на 2020 рік. На наступний бюджетний рік в об'єднаній територіальній громаді відсутній регуляторний акт, що унеможливило нарахування та сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p> <p>Наслідком с недоотримання місцевим бюджетом надходжень, які можливо було б направити на фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p>
Альтернатива 2	<p>Прийняття нормативного акта органу місцевого</p>	<p>Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на</p>

	самоврядування з урахуванням вимог Кодексу. Збільшення надходжень до місцевого бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які можливо направити для забезпечення фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.	адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
Альтернатива 3	Альтернатива забезпечує усі цілі державного регулювання та в повній мірі враховує інтереси жителів громади щодо розвитку територій шляхом фінансування місцевих програм.	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
Альтернатива 4	Не в повній мірі забезпечує досягнення цілей державного регулювання.	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, громадяни не сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку. Однак, відсутня можливість додаткового наповнення доходної частини місцевого бюджету та, відповідно, збільшення його видаткової частини для фінансування

		соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 2	При збільшенні прогнозованого надходження до місцевого бюджету є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. При цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного податку.	Витрати громадян на сплату податку за максімально граничним розміром його ставки, 2%. Зростає рівень невдоволеності та незабезпеченості громадян.
Альтернатива 3	Альтернатива в повній мірі враховує інтереси громади у наповненні місцевого бюджету, крім того диференціація за типом нерухомості зональністю дозволяє врахувати фактичний економічний стан в галузях підприємницької діяльності, що дозволяє максімально узгодити вимоги сплати податку та наповнення місцевого бюджету, гармонізувати розвиток підприємницької активності та розвиток соціальної інфраструктури.	При сплаті податку виділяється окрема зональність, ставки податку диференціюються за типом нерухомості. Вразливі категорії отримують пільги.
Альтернатива 4	Альтернатива може бути прийнятою	Відповідно до законодавства України у сфері податкових відносин сплата податку фізичними особами з

		урахуванням запропонованого регулювання буде здійснюватися в другій половині 2021 року після отримання ними відповідних повідомлень-рішень від податкових органів.
--	--	--

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 13 осіб:

<i>Показник</i>	<i>Великі</i>	<i>Середні</i>	<i>Малі</i>	<i>Мікро</i>	<i>Разом</i>
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць.*	0	0	0	13	13
Вітима вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100	X

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого розташовані об'єкти нерухомості, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами Новослобідської об'єднаної територіальної громади, але мають нерухомість на його території.

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Унеможливується обрахування та сплата податку. Оскільки на законодавчому рівні не визначено розміру мінімальної ставки. Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку на 2021 рік, вигоди для 13 платників податку	Відсутні витратив частині сплати податку. Тому відсутня можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-господарства, містобудування, цивільного захисту населення, надзвичайних ситуацій та взаємодії з

		правоохоронними органами тощо
Альтернатива 2	Відсутні в частині сплати податку, оскільки збільшується податкове навантаження, розмір ставки податку. Але, при цьому є можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального містобудування, цивільного захисту населення, надзвичайних ситуацій та взаємодії з правоохоронними органами тощо	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.
Альтернатива 3	Альтернатива може бути прийнятною. Забезпечується прозорість механізму справляння податку. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості устанавлюються з повним дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від місяця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості.	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.
Альтернатива 4	Податок сплачується в однаковому розмірі для всіх об'єктів нерухомості, незалежно від місць їх розташування (за розміром ставки для I зональності).	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.

#### **IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаються невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

<i>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</i>	<i>Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)</i>	<i>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива І	1	Відсутні витрати. З 01.01.2021 в Новослобідській об'єднаній територіальній громаді встановлено розмір ставки податку, на законодавчому рівні не визначено мінімального розміру ставки, відповідно не нараховується та не сплачується податок. Наслідком є недоотримання надходжень до місцевого бюджету конгів на прогнозованому рівні, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери тощо. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-господарства, містобудування, цивільного захисту населення, надзвичайних ситуацій та взаємодії з правоохоронними органами тощо

Альтернатива 2	2	Збільшиться податкове навантаження на громадян, суб'єктів господарювання у зв'язку із збільшенням розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Не забезпечує рівне для всіх платників податку конкурентне середовище.
Альтернатива 3	4	Цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, устанавлюються з повним дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від місяця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості.
Альтернатива 4	3	Цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою. Податок сплачується в однаковому розмірі для об'єктів нерухомості незалежно від місць їх розташування (за розміром ставки для I зональності) але має чітку диференціацію за типом нерухомості.

**Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу\***

<i>Категорія впливу</i>	<i>Відповідь</i>
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)	Ні
4. Значно підвищує вартість входу в ринок або виходу з нього	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або	Ні



здійснювати маркетинг товарів чи послуг	
3. Установлює стандарти якості, що надають необгрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості ніж той, який обрали б окремі достатньо проінформовані споживачі	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку)	Ні
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізації, ціни та витрати підприємств	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	Ні

*\*Визначено за консультаціями з місцевою спільною підприємцями, представниками бюджетонаповнюючих підприємств, депутатами, представниками жителів, представниками податкової служби.*

<i>Рейтинг Результативності</i>	<i>Вигоди (підсумок)</i>	<i>Витрати (підсумок)</i>	<i>Обгрунтування відповідного місяця альтернативи в рейтингу</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Альтернатива 1	Вигода власників нерухомості.	Недоотримання надходжень коштів до місячного бюджету на прогнозованому рівні 1000 грн.	Альтернатива не прийнятна не досягаються цілі ухвалення акта. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до місячного бюджету

			<p>ставить під загрозу фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-господарства, містобудування, цивільного захисту населення, надзвичайних ситуацій та взаємодії з правоохоронними органами тощо</p>
Альтернатива 2	<p>При збільшенні прогнозованого надходження до місцевого бюджету є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-господарства, містобудування, цивільного захисту населення, надзвичайних ситуацій та взаємодії з правоохоронними органами тощо. При цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень.</p>	<p>Витрати, пов'язані з виконанням вимог, установлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності»: витрати на адміністрування регуляторного акта органами державної влади; максимальне податкове навантаження на платників податку.</p>	<p>Альтернатива може бути прийнятною – досягаються цілі ухвалення акта. Але, при цьому збільшується податкове навантаження, при цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного податку.</p>

	що в сумі не компенсує зростання від даного податку.		
Альтернатива 3	<p>Ставки податку є диференційованими з урахуванням місця розташування (зональності) об'єкта. Забезпечуються надходження коштів до бюджету, які можливо спрямувати для фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-господарства, містобудування, цивільного захисту населення, надзвичайних ситуацій та взаємодії правоохоронними органами тощо.</p> <p>Запропонована пільга в розмірі 100% на господарські (присадибні) будівлі допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, тощо, що перебувають у власності пенсіонерів.</p>	Диференційовані витрати на сплату податку відповідності до ухваленого рішення.	У рейтингу результативності альтернатива на першому місці. При виборі зазначеної альтернативи цілі будуть досягнуті в повному обсязі.
Альтернатива 4	<p>Ставка податку не диференціюється залежно від місць розташування об'єктів нерухомості але диференціюється для різних типів об'єктів нерухомості (за розміром</p>	<p>Ставка податку не диференціюється залежно від місць розташування об'єктів нерухомості. Враховуються пропозиції територіальної</p>	<p>При прийнятті альтернативи цілі будуть досягнуті майже повною мірою.</p>

	ставки для І зональності).	громади щодо диференціації за типом перухомості.	
--	----------------------------	--	--

<i>Рейтинг</i>	<i>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</i>	<i>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</i>
1	2	3
Альтернатива 1	<p>Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури громади, наповнення бюджету міста. Недоотримання надходжень у бюджет на прогнозованому рівні 1000 грн. Для фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-господарства, містобудування, цивільного захисту населення, надзвичайних ситуацій та взаємодії з правоохоронними органами тощо</p>	<p>Відсутні. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)</p>
Альтернатива 2	<p>Причиною відмови є максимальне податкове навантаження на суб'єктів господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта.</p>	<p>На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як унесення змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)</p>

Альтернатива 3	<p>Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі.</p> <p>Цілі можуть бути досягнені повною мірою. Податок має чітку диференціацію за типом об'єктів нерухомості, враховуються пропозиції громади, знижується ризик відмови від добровільної сплати податку, бюджет наповнюється рівномірно та своєчасно.</p>	<p>На дію запропонованого проєкта можуть вплинути такі зовнішні чинники, як прийняття змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин.</p>
Альтернатива 4	<p>Альтернатива може бути прийнятою. Цілі можуть бути досягнені майже повною мірою. Зменшується інвестиційна привабливість території.</p>	<p>На дію запропонованого проєкта можуть вплинути такі зовнішні чинники, як прийняття змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин.</p> <p>Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо).</p>

## V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Згідно з Кодексом до повноважень місцевих рад належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів.

Тому, вирішити питання встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у Новослобідській об'єднаній територіальній громаді пропонується шляхом ухвалення

запропонованого рішення сільської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленному законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Новослобідської сільської ради розділ «Влада. Регуляторна політика» <https://novoslobidska-gromada.gov.ua>, у засобах масової інформації з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Рівень проінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються офіційними веб-сторінками Новослобідської сільської ради.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, що сплачують податок на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Дія регуляторного акта розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, у тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території Новослобідської об'єднаної територіальної громади.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того чи будуть встановлені ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для суб'єктів господарювання малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (додатки 1, 2, 3).

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2021, та діє протягом року, з можливістю внесення змін до нього та його відміни вразі змін у чинному законодавстві.

Передбачається, що відповідно з обраною альтернативою, платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати податкові платежі.

Платники податку несуть відповідальність за порушення податкового законодавства: фінансову, адміністративну, кримінальну (пункт 111.1 статті 111 Кодексу). Фінансова відповідальність встановлюється та застосовується

згідно з нормами Кодексу у вигляді штрафних санкцій та/або пені (пункт 111.2 статті 111 Кодексу). За порушення правил сплати (перерахування) податків у строки, визначені статтею 126 Кодексу, платником сплачується штраф у розмірах:

-при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, –10 відсотків погашеної суми податкового боргу;

-при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, –20 відсотків погашеної суми податкового боргу.

Упровадження та виконання вимог проекту рішення сільської ради не потребує забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження до місцевого бюджету коштів для виконання заходів, передбачених цільовими програмами.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акта, та суми коштів від його сплати.

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування програм за рахунок збільшення надходжень коштів до місцевого бюджету від сплати податку.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

<i>№ з/п</i>	<i>Показник</i>	<i>2019 рік</i>	<i>2020 рік</i>	<i>2021 рік</i>
1	Кількість платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб:	18	13	13
1.1	- юридичні особи:	8	8	8
1.2	- фізичні особи і фізичні особи-підприємці:	10	5	5
2	Надходження до місцевого бюджету коштів від сплати	129 600	132 100	139 600



	податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (грн.):			
2.1	- юридичні особи:	108 600	111 100	117 403
2.2	- фізичні особи і фізичні особи-підприємці:	21 000	21 000	22 197
3	Час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язані з виконанням вимог акта (години на одного суб'єкта господарювання)	0.2	0.2	0.2
4	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаний з державним регулюванням	високий	високий	Високий

Проект рішення оприлюднюється на офіційній сторінці Новослобідської сільської ради в мережі Інтернет за адресою: <https://novoslobidska-gromada.gov.ua/analiz-regulyatornih-aktiv-16-34-49-11-06-2019/>

#### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

- повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей, тобто встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до вимог Кодексу, надходження податку в сумі 139 600 грн.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – відділом фінансів та економічного розвитку Новослобідської сільської ради.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Зауваження та пропозиції приймаються у письмовій формі від фізичних та юридичних осіб впродовж 1 місяця з дня оприлюднення проекту рішення сесії та відповідного аналізу регуляторного впливу на адресу: Сумська область Путивльський район с. Нова Слобода вул. Першотравнева, 3 тел. 05442 5-51-16.

## *ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)*

### *1. Консультації з представниками мікро-та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання*

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта (березень - початок 2020 року).

*Таблиця 1*

<i>Вид консультації (публічні консультації прями/«круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо/, інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити /до підприємців, експертів, науковців тощо/)</i>	<i>Кількість учасників консультацій, осіб</i>	<i>Основні результати консультацій (опис)</i>
<i>Засідання з місцевою спільнотою підприємців</i>	<i>2</i>	<i>Визначення розміру непрямих витрат суб'єктів</i>
<i>Засідання робочої групи</i>	<i>5</i>	<i>господарювання</i>
<i>Консультації з представниками Постійною комісією з питань регуляторної політики, соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, цін, інвестицій та підприємництва; Путивльська ДІІ Конотопського управління ГУ ДФС у Сумській області</i>	<i>5</i>	<i>на виконання вимог регулювання; оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу</i>
<i>Усього осіб</i>	<i>13</i>	

### *2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро-та малі)*

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 13 осіб.

Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку в фіскальних органах інших областей України, але мають об'єкти нерухомості на території громади.

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

№ з/п	Витрати	На 2021 рік
1	2	3
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць*	13
6	Сплата податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, грн.	139 600

7	Сумарні витрати суб'єктів малого підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.**	139 600
<i>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</i>		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта підприємництва(заробітна плата) 0,1 год.**x30,14 грн.** (мінімальна зарплата 5003,00 грн.:166 год. у місяць )= 3,014 грн.	3,014
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та непередбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат непередбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу: -витрати часу з підготовки та подання декларації: 0,2 год.* x 30,14 грн.** (мінімальна зарплата 5003.00 грн.: 166 год. у місяць) = 6,028 грн.	6,028
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12 ), грн.	9,042
14	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць	13
15	Сумарні витрати суб'єктів малого підприємництва на	117,55

	виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 x рядок 14), грн	
16	<b>РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), грн.</b>	<b>139 717,55</b>

\*\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

\*\*\*\*Для розрахунку витрат використовується оригітований мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 №05110-14-6/22263, оригітована мінімальна заробітна плата – 5003,00 грн.) у погодитому розмірі – 5003,00 грн. / 166 год. = 30,14 грн./год.

**Розрахунок відповідних витрат БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**  
**на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваження лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що вишикають на виконання вимог регулювання**

Таблиця 3

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	139 600
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	117,55
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1 + рядок 2), грн.	139 717,55
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн.	139 717,55

**5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника/користувача об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові

елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-господарства, містобудування, цивільного захисту населення, надзвичайних ситуацій та взаємодії з правоохоронними органами тощо.

З метою зменшення часу, необхідного для ознайомлення з актом, акт (після його затвердження) буде розміщено у вільному доступі на офіційному веб-сайті Новоселобідської сільської ради.

Сільський голова



A handwritten signature in black ink, which appears to read "Ольга ГАРКАВЕНКО". The signature is written in a cursive style.

Ольга ГАРКАВЕНКО



## Експертний висновок

відповідальної постійної комісії сільської ради відповідальної постійної комісії сільської ради з питань регламенту, депутатської етики, освіти, культури, охорони здоров'я, фізкультури, спорту, соціальної політики, прав людини, законності, регуляторної діяльності, запобігання і протидії корупції щодо регуляторного впливу регуляторного акта - проекту рішення сільської ради «Про встановлення на території Новослобідської сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»

**Назва регуляторного акта:** проект рішення Новослобідської сільської ради Путивльського району Сумської області «Про встановлення на території Новослобідської сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік».

**Визначення проблеми:** рішення Новослобідської сільської ради Путивльського району Сумської області «Про встановлення на території Новослобідської сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» підлягає приведенню у відповідність до вимог чинного законодавства України, а саме приведення у відповідність до Податкового кодексу України.

Податковим кодексом України визначено, що ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, установлюються рішенням сільської ради в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості в розмірі, що не перевищує 2% розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

Проблема полягає в тому, що відбулися зміни в оподаткуванні, згідно з якими органам місцевого самоврядування рекомендовано прийняти рішення щодо встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (Закон України «Про внесення змін до Податкового

кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи»).

Означену проблему приведення у відповідність до чинного законодавства пропонується розв'язати прийняттям рішення сільської ради **«Про встановлення на території Новослобідської сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»**, яке передбачає введення в дію з 1 січня 2021 року.

#### **Цілі регулювання:**

Цілями розробки та затвердження проекту рішення сільської ради **«Про встановлення на території Новослобідської сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»:**

- встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Новослобідської сільської ради з урахуванням вимог Податкового кодексу України.

#### **Можливість впровадження**

Можливість досягнення мети у разі ухвалення зазначеного рішення, є цілком реальною та обґрунтованою, оскільки новим регуляторним актом у межах повноважень органів місцевого самоврядування враховуються нові вимоги податкового законодавства щодо бази оподаткування, граничних розмірів ставок податку.

Розробником проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог зазначених у ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, яка затверджена Постановою КМУ від 11.03.04 № 308, підготовлено звіт про відстеження результативності регуляторного акту.

Проект рішення може бути затверджений Новослобідською сільською радою Путивльського району Сумської області.

### **Очікуванні результати:**

Досягнення визначених цим регуляторним актом цілей вплине на витрати територіальної громади (платників податку), пов'язані зі сплатою податку із застосуванням установлених пільг. При цьому очікується збільшення надходжень від сплати податку у зв'язку з включенням до бази оподаткування об'єктів нежитлової нерухомості, що надасть можливість збільшувати витрати на реалізацію заходів з виконання сільських програм.

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку та суми коштів від сплати податку.

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування міських програм за рахунок збільшення надходжень коштів до сільського бюджету відсплати податку.

### **Узагальнений висновок.**

*Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта «Про встановлення на території Новослобідської сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».*

Голова відповідальної постійної комісії  
сільської ради з питань постійної комісії сільської ради  
з питань регламенту, депутатської етики, освіти,  
культури, охорони здоров'я, фізкультури, спорту,  
соціальної політики, прав людини, законності,  
регуляторної діяльності, запобігання і протидії  
корупції

 Олександр ПОДІЛЬКО