



**УКРАЇНА**  
**Подовська сільська рада**  
Новотроїцького району Херсонської області

75313, с.Подове, Ім.І.Східна, 1  
Від 22.05.2020 № 273

тел. 4-71-57 --

Голові Державної регуляторної  
служби  
К.М.Ляніній

Сільська рада направляє для отримання висновку матеріали проектів регуляторних актів, а саме:

- Про встановлення ставок єдиного податку на території Подовської сільської ради на 2021 рік .;
- Про встановлення ставок земельного податку на території Подовської сільської ради на 2021 рік;
- Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Подовської сільської ради на 2021 рік.

Сільський голова  
Виконавець Іванова  
(0668808453)



С.А.Хлуплянець

Повідомлення  
про оприлюднення проекту регуляторного акту проекту рішення сесії  
Подовської сільської ради

« Про встановлення розміру ставок єдиного податку на території  
Подовської сільської ради на 2021 рік »

Відповідно до ст.ст. 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 р. № 1160-IV, та з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, виконавчий комітет Подовської сільської ради повідомляє про наміри оприлюднити регуляторний акт - проект рішення Подовської сільської ради «Про встановлення розміру ставок єдиного податку на території Подовської сільської ради на 2021 рік »

Проект спрямований на розширення бази оподаткування, задоволення потреб громадян та суб'єктів підприємницької діяльності в здійсненні господарської діяльності та захисті їх законних прав та інтересів, залучення додаткових коштів до місцевого бюджету.

Проект даного рішення розроблено відповідно до вимог Податкового кодексу України, Конституції України, Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.

Поштова адреса розробника проекту: 75313, Херсонська обл., Новотроїцький район, с. Подове вул.Східна, 1, тел. 05548 - 47-1-57

З метою одержання зауважень та пропозицій проект регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу розміщено на інформаційному стенді Подовської сільської ради Новотроїцького району Херсонської області та на сайті <http://podvsr.ntravrada.ks.ua/>

Зауваження та пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу.

Зауваження та пропозиції у письмовій формі слід надсилати на адресу: 75352, Херсонська обл., Новотроїцький район, с. Подове вул. Східна, 1, або електронною поштою: [podoverada@i.ua](mailto:podoverada@i.ua)

Сільський голова  
21.05.2020



С.А.Хлуплянець



УКРАЇНА

Подовська сільська рада

Новотроїцького району Херсонської області

**Р І Ш Е Н Н Я**

(ПРИЙНЯТІ СЕСІЄЮ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ)

Від -

с. Подове

Про встановлення розміру ставок  
єдиного податку на території  
Подовської сільської ради на 2021  
рік.

Відповідно до Податкового кодексу України, на підставі рекомендації постійної комісії сільської ради з питань планування, бюджету та фінансів, соціальному та культурному розвитку, керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія сільської ради

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Встановити ставки єдиного податку на території Подовської сільської ради на 2021 рік:

- для фізичних осіб підприємців 1-ої групи 10 % розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

- для фізичних підприємців осіб 2-ої групи 20 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

2. Затвердити елементи визначення єдиного податку, згідно з додатком.

3. Дане рішення в 2-х денний термін після прийняття, оприлюднити на офіційному веб-сайті сільської ради в мережі Інтернет за адресою: <http://podvsr.ntrayrada.ks.ua/> в рубриці «Регуляторна політика», та районній газеті «Трудова слава».

4. Питання не врегульованні даним рішенням регулюються Податковим кодексом України.

5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

6.Визнати таким, що втрачає чинність з 01 січня 2021 року рішення сесії сільської ради сьомого скликання від 26 червня 2019 року № 429 «Про встановлення розміру ставок єдиного податку на 2020 рік».

7.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету та фінансів,соціальному та культурному розвитку.

Сільський голова

С.ХЛУПЛЯНЕЦЬ

Додаток  
рішення \_\_ сесії селищної  
ради сьомого скликання  
\_\_ . \_\_ . 2020 № \_\_

## **Елементи визначення єдиного податку**

### **1. Платники податку**

1.1. Платниками єдиного податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності.

Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група – фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000 гривень;

2) друга група – фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
- обсяг доходу не перевищує 1 500 000 гривень.

### **2. Порядок визначення доходів та їх склад**

Доходом платника єдиного податку є:

1) для фізичної особи - підприємця - дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній пунктом 3.3 цього розділу. При цьому до доходу не включаються отримані такою фізичною особою пасивні доходи у вигляді процентів, дивідендів, роялті, страхові виплати і відшкодування, а також доходи, отримані від продажу рухомого та нерухомого майна, яке належить на праві власності фізичній особі та використовується в її господарській діяльності;

2) для юридичної особи – будь-який дохід, включаючи дохід представництв, філій, відділень такої юридичної особи, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формах.

### **3. Ставки податку**

Для фізичних осіб підприємців 1-ої групи 10 % розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Для фізичних підприємців осіб 2-ої групи 20 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

### **4. Порядок обчислення податку**

4.1. Суб'єктами підприємницької діяльності – фізичними особами, які відносяться до першої і другої груп платників податку, єдиний податок сплачується за ставками, встановленими сільською радою.

4.2. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

4.3. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений статтею 293 Податкового Кодексу України для відповідної групи таких платників єдиного податку.

### **5. Податковий період**

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік.

### **6. Строки та порядок нарахування та сплати податку**

Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначаються статтею 295 Податкового Кодексу України.

Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

### **7. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються статтями 296-297 Податкового Кодексу України.

### **8. Відповідальність платника єдиного податку**

Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та

повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

Секретар ради

А.А.Іванова

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення Подовської сільської ради «Про встановлення розміру ставок єдиного податку на території Подовської сільської ради на 2021 рік»

### I. Визначення проблеми

Проблеми, які пропонується розв'язати та причини їх виникнення:

- наповнення доходної частини сільського бюджету шляхом сплати єдиного податку фізичними особами-підприємцями першої та другої груп;
- забезпечення дотримання вимог ст. 12 Кодексу щодо місцевих податків і зборів, які встановлюються сільською радою до початку наступного бюджетного періоду;
- встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців першої та другої груп.

Важливість проблеми:

Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку сіл здійснюється шляхом реалізації сільських програм в галузях житлово-комунального господарства, соціального захисту населення, культури і потребує відповідного фінансового забезпечення, виконання яких залежить від наповнення місцевого бюджету.

Пропонується на 2021 рік залишити ставки єдиного податку на рівні поточного року, а саме: для фізичних осіб підприємців 1-ої групи 10 % розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року: для фізичних осіб підприємців 2-ої групи 20 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року. Враховуючи той факт, що мінімальна заробітна плата та прожитковий рівень на 01 січня 2020 року будуть збільшені, відповідно встановлення зазначених ставок єдиного податку дозволить зміцнити ресурсну базу місцевого бюджету, оскільки є одним з податків, що займає питому вагу в загальних надходженнях до сільського бюджету, є саме єдиний податок ( в 2017 році - 45247грн. (питома вага- 9,7 %), в 2018 році 60924 грн. (питома вага – 10,3%), у 2019 році -63168,13(питома вага 10,9 %).

Фінансовий ресурс сільського бюджету на 2020 рік сформовано на основі норм чинних Податкового і Бюджетного кодексів України та інших законодавчих актів, що стосуються місцевих бюджетів. Ключовим напрямом бюджетної політики при формуванні показників видаткової частини селищного бюджету є раціональне використання фінансових ресурсів шляхом концентрації коштів на виконання пріоритетних програм і заходів, які забезпечуватимуть життєдіяльність громади. Враховуючи, що місцеві податки і збори у повному обсязі зараховуються до місцевого бюджету, їх встановлення є додатковим джерелом наповнення сільського бюджету.



### Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення про встановлення єдиного податку на 2021 рік, податки будуть справлятимуться по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми, а саме:

- ремонт доріг по населеним пунктам сільської ради (560,3 тис. грн.);
- заміна застарілої зношеної системи водо забезпечення населення (400,0 тис. грн.);
- та інші заходи.

*Аналіз втрат до сільського бюджету*

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р.		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р.		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
4	Єдиний всього: в т.ч.		17,01			
	1 група	1	5,67	0	0	17,01
	2 група	7	11,34			
	РАЗОМ (втрати до бюджету)	X	X	X	X	17,01

### Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури сіл.

Враховуючи, вищевикладене, Подовською сільською радою розробляється проект рішення «Про встановлення розміру ставок єдиного податку на території Подовської сільської ради на 2021 рік» та оприлюднюється на офіційному веб-сайті та на інформаційному стенді сільської ради

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі малого підприємництва	+	

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок.

## **II. Цілі державного регулювання**

**Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:**

Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акта є:

-визначення вичерпного переліку податків та зборів, що мають справлятися на території сільської ради;

-встановлення відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків та зборів;

-встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів в межах визначених Податковим кодексом України;

-збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів;

-здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Неприйняття запропонованого регуляторного акта (збереження існуючого механізму регулювання)
Альтернатива 2	Прийняття проекту рішення у запропонованому вигляді
Альтернатива 3	Встановлення максимальних ставок єдиного податку на 2021 рік

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

##### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	- надходження додаткових коштів до сільського бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток сіл	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.
Альтернатива 3	Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток сіл	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ

##### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні

Альтернатива 2	Сплата податку за обґрунтованими ставками Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян	Сплата податків за встановленими ставками
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем сіл за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету	Надмірне податкове навантаження.

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	8	8
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0%	0 %	0%	100,0%	100,0%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата податку за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємства.	Сплата податків за встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ
Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження, яке може

спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	У разі неприйняття регуляторного акта, єдиний податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету. Вказана альтернатива є непринятною.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення єдиного податку на 2021 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До сільського бюджету найдуть додаткові кошти від сплати даного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде

		досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників єдиного податку
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаються невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне подакове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p><b>Держава:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- надходження додаткових коштів до сільського бюджету;</li> <li>- спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток сіл.</li> </ul> <p><b>Громадяни:</b></p> <p>Сплата єдиного податку за обґрунтованими ставками</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b></p> <p>Сплата єдиного податку за</p>	<p><b>Держава:</b></p> <p>Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.</p> <p><b>Громадяни:</b></p> <p>Сплата податків за встановленими ставками</p> <p><b>Суб'єкти</b></p>	<p>Наповнення сільського бюджету збереження суб'єктів господарювання і робочих місць</p>

	<p>обгрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємства.</p>	<p><b>господарювання:</b> <b>Витрати:</b> Сплата податків за встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ</p>	
Альтернатива 3	<p><b>Держава:</b> Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток сіл.</p> <p><b>Громадяни:</b> Вирішення більшої кількості соціальних проблем сіл за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Відсутні</p>	<p><b>Держава:</b> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ</p> <p><b>Громадяни:</b> Витрати відсутні.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> <b>Витрати:</b> Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради.</p>	<p>Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання</p>
Альтернатива 1	<p><b>Держава:</b> Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b> Відсутні</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податків за мінімальними ставками,</p>	<p><b>Держава:</b> Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b> Відсутні</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> <b>Витрати:</b> 17,01</p>	<p>Зменшення надходжень до сільського бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості</p>

передбаченими Податковим кодексом України	життя членів громади
---	----------------------

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення єдиного податку на 2020 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати єдиного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників єдиного податку	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Збільшення ціни підприємствами через збільшення розміру єдиного податку. Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок	Зміни до чинного законодавства:



	<p>справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету. Вказана альтернатива є неприйнятною.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Податкового кодексу України;</li> <li>- Бюджетного кодексу України;</li> <li>- Земельного кодексу України;</li> <li>та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</li> </ul>
--	--	---

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Подовської сільської ради.

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

**Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Подовської сільської ради, аналітичних показників Новотроїцького відділення Генічеської ОДІІ ГУ ДФС у Херсонській області, інформації бухгалтерії Подовської сільської ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих місцевих податків і зборів на 2021 рік.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

Розробка проекту рішення Подовської сільської ради «Про встановлення розміру ставок єдиного податку на території Подовської сільської ради на 2021 рік» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання пропозицій по удосконаленню проекту рішення від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

**Запропонований термін дії акта: один рік**

**Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

У разі, якщо сільська рада у встановлений термін не прийме рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

#### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до селищного бюджету від сплати місцевих податків і зборів.
- створення фінансових можливостей місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується;

№	Назва показника	Одиниця виміру	Значення показника

1	Розмір надходжень до місцевого бюджету від єдиного податку	грн.	
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	од.	8
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	грн.	7290
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	год.	2
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	70 %	Відповідно до ч. 5 ст. 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих засобах масової інформації відповідних рад. Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним. Таким друкованим джерелом інформації є районна газета «Трудова слава» (у 2020 році тираж складає 4263 екземплярів). Також, відповідна інформація буде розміщена на офіційному веб-сайті сільської ради,

**ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Подовської сільської ради.

**Метод проведення відстеження результативності: Статистичний**

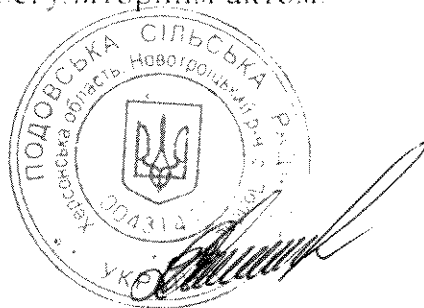
**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:** Статистичні

- аналітичні показники Новотроїцького відділення Генічеської ОДПІ ГУ ДФС у Херсонській області;

- інформація бухгалтерії Подовської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.



Сільський голова

С.А.Хлуплянець

Додаток 4  
до аналізу регуляторного впливу

### ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

#### 1. Консультації з представниками мікропідприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 квітня 2020 р. по 02 травня 2020 р.

дата	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
21.02	Робоча нарада по обговоренню стратегічного плану громади	5	Надано пропозиції щодо вдосконалення

			проекту акта
26.02	Проведення засідання постійної комісії з питань планування, бюджету та фінансів за участю голови та членів ради підприємців	4	Обговорено та узгоджено розміри ставок податку на майно 2020 рік
28.02	Проект рішення з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті сільської ради, інформаційному стенді сільської ради з метою ознайомлення всіх суб'єктів господарювання та отримання зауважень та пропозицій	Користувачі мережі інтернет	Публічне представлення для обговорення та узгодження розмірів ставок податку на майно на 2020 рік

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів мікропідприємництва**  
кількість суб'єктів мікропідприємництва 8 (одиниць);  
питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0

4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури: податки	17010	X	0
6	Разом, гривень		X	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		8	
8	Сумарно, гривень	136080	X	0

**Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування**

**Розрахунок вартості 1 людино-години:**

Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2020 році становить 4723 грн. та **у погодинному розмірі 28,44 грн.** (Закон України «Про Державний бюджет України на 2020 рік»)

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*28,44грн= 25,13	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	1 год*28,44грн= 25,13	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	56,88	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		8	
16	Сумарно, гривень	455,04	X	0

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ  
на адміністрування регулювання для суб'єктів мікропідприємництва**

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	136080	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	455.04	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання		0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	136535,04	0

#### 5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що наданні бухгалтерією Нижньосірогозької селищної ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
X	X

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять

	рік, гривень	років, гривень
Заплановане регулювання	136535,04	
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0	0

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва можуть бути:

- спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання;
- встановлення зменшених ставок – 20 % розміру мінімальної заробітної плати для другої групи платників єдиного податку, замість максимальної ставки 20 %.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати єдиного податку (визначається виключно нормами Податкового кодексу України).

Таким чином, Нижньосірогозька селищна рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання. Застосування даних заходів можливе тільки за умов внесення змін до податкового законодавства України.

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах, встановлених Кодексу. Гранична межа розміру ставки, передбачена даним Кодексом, складає:

- 1) для першої групи платників єдиного податку - у межах до 10% розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;
- 2) для другої групи платників єдиного податку - у межах до 20% розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Таким чином, прийняття ставки єдиного податку у населених пунктах у максимальному розмірі 10% розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року для I групи і 20 % розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року для другої групи платників єдиного податку є законним повноваженням сільської ради.

Сільський голова

С.А.Хлуплянець



## ЕКСПЕРНИЙ ВИСНОВОК

про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

**Назва проекту** « Про встановлення розміру ставок єдиного податку на території Пододовської сільської ради на 2021 рік »

**1. Розробник проекту** Пододовська сільська рада

**2. Доцільність прийняття проекту**

- п. 10.1. статті 10 Податкового кодексу України. Закон України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 №71-VIII. Дотримання норм чинного законодавства, зменшення податкового навантаження на платників єдиного податку.

**3. Повноваження, надані сільській раді для прийняття проекту**

Підставою для здійснення регулювання зазначеного питання є :ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»

**4. Ефективність дії проекту та збалансованість інтересів**

В результаті прийняття запропонованого регуляторного акту суб'єкти господарювання не понесуть витрати, так як ставка єдиного податку для платників I та II групи залишиться незмінною.

Громадяни в разі прийняття запропонованого регуляторного акта матимуть можливість отримувати більш якісні послуги.

**5. Чи включено проект до плану з підготовки проектів регуляторних**

Рішенням сесії сільської ради № 509 від 20.12.2019 року було затверджено план діяльності сільської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік» до якого включено рішення «Про встановлення розміру ставок єдиного податку на території Пододовської сільської ради на 2021 рік »

**6. Спосіб, дата та термін оприлюднення проекту**

Проект регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу розміщено на інформаційному стенді Пододовської сільської ради Новотроїцького району Херсонської області та на сайті сільської ради з 22 травня 2020 року та на сайті <http://podvsr.ntrayrada.ks.ua/>

Зауваження та пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу.

**7. Дата підготовки аналізу регуляторного впливу проекту :** 22 травня 2020 року

**8. Відповідність структури аналізу регуляторного впливу вимогам чинного законодавства:**

Відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308, аналіз регуляторного впливу включає :

- Визначення проблеми;
- Визначення цілей;
- Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей;
- Опис механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми;
- Можливість досягнення визначених цілей;
- Характеристика очікуваних результатів;
- Обґрунтування терміну дії запропонованого регуляторного акту.

**ВИСНОВОК:** За результатами опрацювання проекту рішення сесії сільської ради постійна комісія дійшла висновку, що даний проект відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» в повній мірі.

Голова постійної депутатської  
комісії з питань бюджету,  
економічного, соціального  
та культурного розвитку ради



І.Ю.Руденко

## Повідомлення

про оприлюднення проекту регуляторного акту проекту рішення сесії Подовської сільської ради «Про встановлення земельного податку на території Подовської сільської ради на 2021 рік »

Відповідно до ст.ст. 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 р. № 1160-IV, та з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, виконавчий комітет Подовської сільської ради повідомляє про наміри оприлюднити регуляторний акт - проект рішення Подовської сільської ради «Про встановлення ставок земельного податку на території Подовської сільської ради на 2021 рік »

Проект спрямований на розширення бази оподаткування, задоволення потреб громадян та суб'єктів підприємницької діяльності в здійсненні господарської діяльності та захисті їх законних прав та інтересів, залучення додаткових коштів до місцевого бюджету.

Проект даного рішення розроблено відповідно до вимог Податкового кодексу України, Конституції України, Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.

Поштова адреса розробника проекту: 75313, Херсонська обл., Новотроїцький район, с.Подове вул. Східна, 1, тел. 05548 – 47-1-57

З метою одержання зауважень та пропозицій електронну версію проекту регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу розміщено на інформаційному стенді Подовської сільської ради Новотроїцького району Херсонської області та на сайт

<http://podovsr.ntrayrada.ks.ua>

Зауваження та пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу.

Зауваження та пропозиції у друкованому вигляді слід надсилати на адресу: 75313, Херсонська обл., Новотроїцький район, с. Подове вул.Східна, 1, або електронною поштою [podoverada@i.ua](mailto:podoverada@i.ua)

Сільський голова

22.05 .2020



С.А.Хлуплянець



**УКРАЇНА**

**Подовська сільська рада**

**Новотроїцького району Херсонської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**(ПРИЙНЯТЕ СЕСІЄЮ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ)**

Від -

с. Подове

Про встановлення земельного податку на території Подовської сільської ради на 2021 рік

Відповідно до Податкового кодексу України, на підставі рекомендації постійної комісії сільської ради з питань планування, бюджету та фінансів, соціальному та культурному розвитку, керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія сільської ради

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Запровадити на території Подовської сільської ради в 2021 році земельний податок.
2. Встановити в 2021 році на території Подовської сільської ради:
  - 2.1. ставки земельного податку, згідно з додатком 1.
  - 2.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
  - 2.3. Затвердити елементи визначення плати земельного податку на території Подовської сільської ради, згідно з додатком 2.
3. Питання не врегульованні даним рішенням регулюються Податковим кодексом України.
4. Дане рішення в 2-х денний термін після прийняття оприлюднити на офіційному веб-сайті селищної ради в мережі Інтернет за адресою: <http://podvsr.ntrayrada.ks.ua/> в рубриці «Регуляторна політика» та районній газеті «Трудова слава».
5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.
6. Визнати таким, що втрачає чинність з 01 січня 2021 року рішення сесії сільської ради сьомого скликання від 26 червня 2019 року № 430 «Про встановлення земельного податку на 2020 рік»

7.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування, бюджету та фінансів, соціальному та культурному розвитку.

СІЛЬСЬКИЙ ГОЛОВА

С.ХЛУПЛЯНЕЦЬ

Додаток 1  
до рішення Подовської сільської ради  
від 25.06.2019 р. № 430

## СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
55	48	6524483300	Подовська сільська рада

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,850	0,850	0,850	0,850
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,850	0,850	0,850	0,850
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,500	0,500	0,500	0,500
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,500	0,500	0,500	0,500
01.07	Для городництва	0,850	0,850	0,850	0,850
01.08	Для сінокошіння і випасання худоби	0,850	0,850	0,850	0,850
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,850	0,850	0,850	0,850
02					

Землі житлової забудови

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
<b>02.01</b>	<b>Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)</b>	<b>0,100</b>	<b>0,100</b>	<b>0,100</b>	<b>0,100</b>
02.07	Для іншої житлової забудови	0,100	0,100	0,100	0,100
03	Землі громадської забудови				
<b>03.07</b>	<b>Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	1,000	1,000
<b>03.15</b>	<b>Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним і послуг	1,000	1,000	1,000	1,000
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	1,000	1,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.06	Для сінокошення	0,850	0,850	0,850	0,850
11	Землі промисловості				
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої	3,000	3,000	3,000	3,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	промисловості				
12	Землі транспорту				
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,000	3,000	3,000	3,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	3,000	3,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	30100	3,000	3,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	3,000	3,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (для земель, які знаходяться в постійному користуванні)	3,000	3,000	3,000	3,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для земель, які знаходяться у постійному користуванні)	3,000	3,000	3,000	3,000

Секретар

А.А.Іванова



Додаток 3  
Рішення \_\_\_ сесії сільської ради  
сьомого скликання  
\_\_ . \_\_ . 2020 № \_\_\_\_\_

## **Елементи визначення земельного податку на території Подовеській сільській раді на 2021 рік**

### **1. Загальні положення**

Справляння земельного податку проводиться на основі Податкового кодексу України (зі змінами і доповненнями).

### **2. Платники земельного податку**

2.1 Платниками податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

2.1.2. землекористувачі.

2.2 Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються Податковим кодексом.

### **3. Об'єкт оподаткування земельним податком**

3.1. Об'єктами оподаткування є:

3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

### **4. База оподаткування земельним податком**

4.1. Базою оподаткування є:

4.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок визначена відповідно до порядку встановленого розділом XII Податкового кодексу України.

4.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

### **5. Ставка земельного податку**

Ставки наведені у додатку № 1 до рішення.

Додаткові пільги, крім пільг передбачених для фізичних осіб статтею 281 Податкового кодексу України та для юридичних осіб статтею 282, наведені у додатку 6.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 Податкового кодексу України, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм, передбачених п. 281.2 статті 281 Податкового Кодексу України.

### **6. Податковий період для плати земельного податку**

Базовим податковим (звітним) періодом для плати земельного податку є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

#### **7. Порядок обчислення земельного податку**

Порядок обчислення земельного податку визначено ст. 286 Податкового кодексу України.

#### **8. Строк сплати земельного податку**

Строк сплати земельного податку визначено ст. 287 Податкового кодексу України.

Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

#### **9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплати земельного податку**

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату земельного податку визначено пунктами 286.2-286.4 статті 286 Податкового Кодексу України.

Секретар ради

А.А.Іванова

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення Подовської сільської ради «Про встановлення ставок земельного податку на території Подовської сільської ради на 2021 рік»

### I. Визначення проблеми

**Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:**

- наповнення доходної частини сільського бюджету в результаті встановлення законним чином ставок земельного податку;
- забезпечення дотримання вимог Кодексу щодо місцевих податків і зборів (ст.12 Кодексу щодо повноважень місцевих рад до початку наступного бюджетного періоду встановити місцеві податки і збори, змінити розмір їх ставок);

**Важливість проблеми:**

Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку сіл здійснюється шляхом реалізації сільських програм програм в галузях житлово-комунального господарства, транспорту, соціального захисту населення, культури і потребує відповідного фінансового забезпечення, виконання яких залежить від наповнення місцевого бюджету.

Ставки земельного податку планується встановити у відсотках до нормативної грошової оцінки земель в межах населеного пункту, за межами населеного пункту у відсотках від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Херсонській області в межах ставок передбачених Податковим кодексом України.:

- за земельні ділянки сільськогосподарських угідь, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) у розмірі 0,85% від їх нормативної грошової оцінки;
- для сільськогосподарських угідь, що розташовані за межами населених пунктів та по яких не проведено нормативну грошову оцінку затвердити ставку податку у розмірі 0.85% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;
- для сільськогосподарських угідь, що розташовані за межами населених пунктів та наданих для ведення ОСГ та по яких не проведено нормативну грошову оцінку затвердити ставку земельного податку у розмірі 0,5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;
- за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, господарськими та іншими будівлями і спорудами, нормативну грошову оцінку яких проведено, у розмірі 0,1% їх нормативної грошової оцінки;
- за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) встановити розмір податку -3% від їх нормативної грошової оцінки; за земельні ділянки комерційного призначення – 10% від їх нормативної грошової оцінки;
- за землі промисловості, транспорту та зв'язку - 3 %;
- за землі енергетики - 5 %;

- за земельні ділянки загального користування встановити у розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки;

- за земельні ділянки несільськогосподарських угідь та земель несільськогосподарського призначення, що розташовані за межами населеного пункту та нормативну грошову оцінку яких не проведено, у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

- за земельні ділянки, що надані військовим формуванням, підрозділам Збройних Сил України встановити податок у розмірі 0,02% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

- розрахунок розміру плати за землю здійснювати згідно з нормативною грошовою оцінкою земель з застосуванням коефіцієнтів індексації з урахуванням вимог Податкового кодексу України.

Фінансовий ресурс сільського бюджету на 2020 рік сформовано на основі норм чинних Податкового і Бюджетного кодексів України та інших законодавчих актів, що стосуються місцевих бюджетів. Ключовим напрямом бюджетної політики при формуванні показників видаткової частини селищного бюджету є раціональне використання фінансових ресурсів шляхом концентрації коштів на виконання пріоритетних програм і заходів, які забезпечуватимуть життєдіяльність громади. Враховуючи, що земельний податок у повному обсязі зараховується до місцевого бюджету, його встановлення є додатковим джерелом наповнення сільського бюджету

### **Причини виникнення проблеми:**

У разі неприйняття рішення про встановлення земельного податку на 2021 рік, податки будуть справлятимуться ставкам, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми сіл, а саме:

- ремонт доріг по населених пунктах сільської ради (560,3 тис. грн.);
- заміна застарілої зношеної системи водо забезпечення населення (400,0 тис. грн.);
- та інші заходи.

### **Підтвердження важливості проблеми:**

Важливість проблеми при затвердженні земельного податку полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури сіл.

Враховуючи, вищевикладене, Подовською сільською радою розробляється проект рішення «Про встановлення земельного податку на території Подовської сільської ради на 2021 рік» та оприлюднюється на офіційному веб-сайті Подовської сільської ради та інформаційному стенді сільської ради

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання.	+	
у тому числі малого підприємництва	+	

### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування земельного податку.

## **II. Цілі державного регулювання**

### **Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:**

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок земельного податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб сільського бюджету;
- встановлення пільг щодо сплати земельного податку;
- забезпечення додаткових надходжень до сільського бюджету.
- виконання програм соціального та економічного розвитку сіл, вирішення проблем його громади;

- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу щодо місцевих податків і зборів.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Неприйняття запропонованого регуляторного акта (збереження існуючого механізму регулювання)
Альтернатива 2	Прийняття проекту рішення у запропонованому вигляді
Альтернатива 3	Встановлення максимальних ставок земельного податку на 2021 рік

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

##### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	- надходження додаткових коштів до сільського бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток сіл.	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.
Альтернатива 3	Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток сіл.	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ

##### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата земельного податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні

Альтернатива 2	Сплата земельного податку за обгрунтованими ставками Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян	Сплата податків за встановленими ставками
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем сіл за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету	Надмірне податкове навантаження.

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання Альтернатива 1

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	20	20
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0%	0%	0%	100,0%	100,0%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата земельного податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата земельного податку за обгрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємства.	Сплата земельного податку за встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку <sup>4</sup> до цього АРВ
Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження, яке може

спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	У разі неприйняття регуляторного акта, земельний податок буде сплачуватися за ставками 2020 року, що спричинить втрати доходної частини бюджету. Вказана альтернатива є неприйнятною.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення земельного податку на 2021 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До сіського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати земельного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде



		досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податку
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акту можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне подакове навантаження на суб'єктів господарювання зніве поє вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p><b>Держава:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- надходження додаткових коштів до сільського бюджету;</li> <li>- спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток сіл</li> </ul> <p><b>Громадяни:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Сплата земельного податку за обґрунтованими ставками</li> <li>Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян</li> </ul> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b></p>	<p><b>Держава:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.</li> </ul> <p><b>Громадяни:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Сплата податку за встановленими ставками</li> </ul> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b></p> <p><b>Витрати:</b> Сплата</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Наповнення селищного бюджету збереження суб'єктів господарювання та робочих місць</li> </ul>

	<p>Сплата податку за обґрунтованими ставками.</p> <p>Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємства.</p>	<p>податків встановленими ставками.</p> <p>Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ</p> <p><b>Сумарні витрати, 36,1 тис. грн:</b></p>	
Альтернатива 3	<p><b>Держава:</b></p> <p>Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету.</p> <p>Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток сіл.</p> <p><b>Громадяни:</b></p> <p>Вирішення більшої кількості соціальних проблем сіл за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b></p> <p>Відсутні</p>	<p><b>Держава:</b></p> <p>Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ</p> <p><b>Громадяни:</b></p> <p>Надмірне податкове навантаження.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b></p> <p><b>Витрати:</b> Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради.</p>	<p>Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання</p>
Альтернатива 1	<p><b>Держава:</b></p> <p>Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b></p> <p>Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b></p>	<p><b>Держава:</b></p> <p>Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b></p> <p>Відсутні</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b></p> <p><b>Витрати:</b> 25,4</p> <p><b>Сумарні витрати,</b></p>	<p>Зменшення надходжень до сільського бюджету</p> <p>підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів</p>

	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	25,4 тис. грн:	громади
--	---	----------------	---------

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення земельного податку на 2021 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати данного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податків.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення тохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	збільшення цін підприємцями через збільшення розміру податку. Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).  Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по ставкам земельного податку за 2020 рік, що спричинить втрати доходної частини бюджету.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу

	Вказана альтернатива є неприйнятною.	України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
--	--------------------------------------	--

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посильними для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Подовської сільської ради.

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв’язання визначеної проблеми**

**Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв’язати проблему:**

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Подовської сільської ради, аналітичних показників Новотроїцького відділення Генічеської ОДПІ ГУ ДФС у Херсонській області, інформації бухгалтерії Подовської сільської ради ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв’язання визначеної проблеми є встановлення запропонованого земельного податку на 2021 рік.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

Розробка проекту рішення Подовської сільської ради «Про встановлення земельного податку на території Подовської сільської ради на 2021 рік» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого**

**самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Питома вага суб'єктів мікропідприємств разом у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта. (Тест малого підприємництва).

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

**Запропонований термін дії акта:** один рік

**Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

У разі, якщо сільська рада у термін до 1 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, земельний податок справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

## **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів.
- створення фінансових можливостей місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується.

№	Назва показника	Одиниця виміру	Значення показника
1	Розмір надходжень до місцевого бюджету від сплати земельного податку	грн.	36145,2
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	од.	24
3	Розмір коштів, що витратитимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	грн.	1449,17

4	Час, що витратитиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	го д.	2
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	50 %	Відповідно до ч. 5 ст. 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих засобах масової інформації відповідних рад. Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним. Таким друкованим джерелом інформації є районна газета «Червоний промінь» (у 2020 році тираж складає 4263 екземплярів). Також, відповідна інформація буде розміщена на офіційному сайті сільської ради

**ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Подовської сільської ради.

**Метод проведення відстеження результативності:** Статистичний

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:** Статистичні

- аналітичні показники Новотроїцького відділення Генічеської ОДПІ ГУ ДФС у Херсонській області;

- інформація бухгалтерії Подовської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом

Сільський голова



С.А.Хлуплянець

**ТЕСТ****малого підприємництва (М-Тест)****1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 квітня 2020 р. по 02 травня 2020 р.

дата	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
21.02	Робоча нарада по обговоренню стратегічного плану громади	4	Надано пропозиції щодо вдосконалення проекту акта
26.02	Проведення засідання постійної комісії з питань планування, бюджету та фінансів за участю голови та членів ради підприємців	2	Обговорено та узгоджено розміри ставок земельного податку на 2020 рік
28.02	Проект рішення з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті сільської ради та веб-сторінці сільської ради з метою ознайомлення всіх суб'єктів господарювання та отримання зауважень та пропозицій	Користувачі мережі інтернет	Публічне представлення для обговорення та узгодження розмірів ставок земельного податку на на 2020 рік

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб'єктів мікро підприємства, на яких поширюється регулювання: 24 (одиниць), питома вага суб'єктів малого підприємства у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємства на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємства на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури: Земельний податок	1487,57	X	0
6	Разом, гривень	0	X	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць: Земельний податок		24	
8	Сумарно, гривень	35701,68	X	0
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування</b>				
<b>Розрахунок вартості 1 людино-години:</b>				
Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2020 році становить 4723 грн. та <u>у погодинному розмірі 28,44 грн.</u> (Закон України «Про Державний бюджет України на 2020 рік»)				
9	Процедури отримання первинної інформації про	1 год*28,44грн= 28,44	0	0



вимоги регулювання				
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	1 год*28.44грн= 25.13	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	56.88	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		24	
16	Сумарно, гривень	1365,12	X	0

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ  
на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і  
мікропідприємництва**

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що  
виникають на виконання вимог регулювання**

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	34780.08	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1365,12	0
3	Сумарні витрати малого	36145.2	0

	підприємництва на виконання запланованого регулювання		
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	36145,2	0

### 5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що наданні бухгалтерією Подовської сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

<b>Процедура, що потребує корегування</b>	<b>Корегуючий механізм</b>
X	X

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	36145,2	
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	36145,2	0

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах, встановлених Кодексу.

Таким чином, прийняття ставок земельного податку у розмірах запропонованих у проекті рішення «Про встановлення ставок земельного податку на території Подовської сільської ради на 2021 рік» є законним повноваженням Подовської сільської ради.

Сільський голова

С.А.Хлуплянець

## ЕКСПЕРНИЙ ВИСНОВОК

Про відповідність проекту регуляторного акту вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

**Назва проекту** «Про встановлення земельного податку на території Подовської сільської ради»

**1. Розробник проекту** Подовська сільська рада

**2. Доцільність прийняття проекту**

Проектом рішення пропонується розв'язати проблему визначення, на законних підставах, розміру земельного податку для сплати юридичними і фізичними особами за земельні ділянки, розташовані на території с.Подове, Качкарівка

За відсутності вищевказаного регулювання сплата податку за земельні ділянки буде здійснюватися з порушенням чинного законодавства. Проблема є дуже важливою, бо розмір ставок земельного податку та орендної плати прямо впливають на надходження до місцевого бюджету.

**3. Повноваження, надані сільській раді для прийняття проекту**

Підставою для здійснення регулювання зазначеного питання є : п. 35 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 275 Податкового кодексу України.

**4. Ефективність дії проекту та збалансованість інтересів**

Згідно Податкового кодексу України на території Подовської сільської ради, нормативно-грошова оцінка земельних ділянок проведена.

В результаті прийняття запропонованого регуляторного акту збільшаться додаткові надходження до сільського бюджету за рахунок сплати земельного податку, прозорість механізму нарахування плати за землю, можливість реалізації соціальних заходів. Приведення місцевої нормативно-правової бази у відповідність до вимог чинного законодавства України.

В проекті регуляторного акту враховано інтереси держави, громади та суб'єктів господарювання.

**5. Чи включено проект до плану з підготовки проектів регуляторних актів сільської ради**

Рішенням сесії сільської ради № 509 від 20.12.2019 року було затверджено план діяльності сільської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік» до якого включено рішення «Про встановлення ставок податку на землю на території Подовської сільської ради на 2021 рік»

#### **6.Спосіб, дата та термін оприлюднення проекту**

Проект рішення сесії Подовської сільської ради «Про встановлення земельного податку на території Подовської сільської ради на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу розміщено на дошці оголошень сільської ради року.

Строк приймання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акту становить один місяць з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу.

**7.Дата підготовки аналізу регуляторного впливу проекту** 22 травня 2020 року.

#### **8.Відповідність структури аналізу регуляторного впливу вимогам чинного законодавства**

Відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308, аналіз регуляторного впливу включає :

- Визначення проблеми;
- Визначення цілей;
- Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей;
- Опис механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми;
- Можливість досягнення визначених цілей;
- Характеристика очікуваних результатів;
- Обґрунтування терміну дії запропонованого регуляторного акту.

**ВИСНОВОК:** За результатами опрацювання проекту рішення сесії «Про встановлення ставок податку на землю на території Подовської сільської ради на 2021 рік » постійна комісія дійшла висновку, що даний проект відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» в повній мірі.

Голова постійної депутатської  
комісії з питань бюджету,  
економічного, соціального  
та культурного розвитку ради



І.Ю.Руденко

Повідомлення  
про оприлюднення проекту регуляторного акту проекту рішення сесії  
Подовської сільської ради

«Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Подовської сільської ради на 2020 рік»

Відповідно до ст.ст. 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 р. № 1160-IV, та з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, виконавчий комітет Подовської сільської ради повідомляє про наміри оприлюднити регуляторний акт - проект рішення Подовської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Подовської сільської ради на 2020 рік»

Проект спрямований на розширення бази оподаткування, задоволення потреб громадян та суб'єктів підприємницької діяльності в здійсненні господарської діяльності та захисті їх законних прав та інтересів, залучення додаткових коштів до місцевого бюджету.

Проект даного рішення розроблено відповідно до вимог Податкового кодексу України, Конституції України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

Поштова адреса розробника проекту: 75313, Херсонська обл., Новотроїцький район, с. Подове вул. Східна, 1, тел. 05548 – 47-1-57  
З метою одержання зауважень та пропозицій проект регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу розміщено на інформаційному стенді Подовської сільської ради Новотроїцького району Херсонської області та на сайті <http://podvsr.ntravrada.ks.ua/>

Зауваження та пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу.

Зауваження та пропозиції у письмовій формі слід надсилати на адресу: 75352, Херсонська обл., Новотроїцький район, с. Подове вул. Східна, 1, або електронною поштою: [podoverada@i.ua](mailto:podoverada@i.ua)

Сільський голова  
22.05.2020



С.А.Хлуплянець



**УКРАЇНА**  
**Подовська сільська рада**  
**Новотроїцького району Херсонської області**  
**Р І Ш Е Н Н Я**  
**(ПРИЙНЯТІ ЛІХСЕСІЄЮ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ)**

Від-

с. Подове

Про встановлення ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Подовської сільської ради на 2021 рік

Відповідно до Податкового кодексу України, на підставі рекомендації постійної комісії сільської ради з питань планування, бюджету та фінансів, соціального та культурного розвитку, керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія сільської ради

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Запровадити на території Подовської сільської ради в 2021 році податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.
2. Встановити в 2021 році на території ради:
  - 2.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1.
  - 2.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
  - 2.3. Затвердити елементи визначення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 3.
3. Питання не врегульованні даним рішенням регулюються Податковим кодексом України.
4. Дане рішення в 2-х денний термін після прийняття, оприлюднити на офіційному веб-сайті сільської ради в мережі Інтернет за адресою: <http://podvsr.ntrayrada.kh.ua/> рубриці «Регуляторна політика», та районній газеті «Трудова слава».
5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

6. Визнати таким, що втрачає чинність з 01 січня 2021 року рішення XXXXVIII сесії сільської ради сьомого скликання від 26.06. 2019 року № 431 «Про встановлення ставок податку на майно на території Подовської сільської ради на 2020 рік »

7.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, бюджету та фінансів, соціальному та культурному розвитку.

СІЛЬСЬКИЙ ГОЛОВА

С.ХЛУПЛЯНЕЦЬ

## СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області <sup>2</sup>	Код району <sup>2</sup>	Код КОАТУУ <sup>2</sup>	Назва <sup>2</sup>
55	48	6524183300	Подовська сільська рада

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
	найменування <sup>2</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,50			0,50		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності						
1110.3	Будинки садибного типу	0,50			0,50		
1110.4	Будинки дачні та садові	0			0		



код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>  найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
		для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
112	Будинки з двома та більше квартирами							
1121	Будинки з двома квартирами <sup>3</sup>							
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0	0	0	0	0	0	0
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0	0	0	0	0	0	0
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>							
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0	0	0	0	0	0	0
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0	0	0	0	0	0	0
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0	0	0	0	0	0	0
113	Гуртожитки <sup>5</sup>							
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	x					x	
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	x					x	
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	x					x	
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>							
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>							
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	x					x	
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	x					x	
12	Будівлі нежитлові							
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі							

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>  найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. мстр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0	0	0	0	0	0
1211.2	Мотелі	0	0	0	0	0	0
1211.3	Кемпінги	x				x	
1211.4	Пансіонати	x				x	
1211.5	Ресторани та бари	x				x	
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	x				x	
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	x				x	
1212.3	Центри та будинки відпочинку	x				x	
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	x				x	
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0,1	0	0	0	0,1	0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0	0	0	0	0	0
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	x				x	
1220.5	Адміністративно-нуботові будівлі промислових підприємств						

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup> найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
		для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,1	0	0	0	0,1	0	0
123	Будівлі торговельні							
1230	Будівлі торговельні							
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0	0	0	0	0	0	0
1230.2	Криті ринки, навільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0	0
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0	0	0	0	0	0	0
1230.4	Ідальні, кафе, закусочні тощо	0	0	0	0	0	0	0
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0	0	0	0	0	0	0
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0	0	0	0	0	0	0
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,50	0	0	0	0,50	0	0
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку							
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі							
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0	0	0	0	0	0	0
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0	0	0	0	0	0	0
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0	0	0	0	0	0	0
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0	0	0	0	0	0	0
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0	0	0	0	0	0	0
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0	0	0	0	0	0	0

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup> найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
		для юридичних осіб			для фізичних осіб				
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0	0	0	0	0	0	0	
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	x				x			
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,50				0,50			
1242	Гаражі								
1242.1	Гаражі наземні	0,50				0,01			
1242.2	Гаражі підземні	x				x			
1242.3	Стоянки автомобільні криті	x				x			
1242.4	Навіси для велосипедів								
125	Будівлі промислові та склади								
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>								
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металобробної промисловості <sup>5</sup>	x				x			
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	x				x			
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	x				x			
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	x				x			
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>								
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	x				x			
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової	x				x			

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>  найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
	промисловості <sup>5</sup>						
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	x			x		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	x			x		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	x			X		
1252.2	Резервуари та ємності інші	x			x		
1252.3	Силоси для зерна	x			x		
1252.4	Силоси для цементу та інших силучих матеріалів	x			X		
1252.5	Склади спеціальні товарні	x			x		
1252.6	Холодильники	x			x		
1252.7	Складські майданчики	0,10			0,10		
1252.8	Склади універсальні	x			X		
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	x			x		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали						
1261.2	Зали засідань та багатощільові зали для публічних виступів						
1261.3	Цирки	x			x		

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup> найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1261.4	Казино, ігрові будинки	x			x		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	x			x		
1261.9	Будівлі для публічних виступів іншої	x					
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>						
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0.01			0.01		
1262.3	Технічні центри	x			x		
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	x			x		
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>						
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	x			x		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проєктно-вишукувальних установ	x			x		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	x			x		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0.01	0	0	0.01	0	0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	x			x		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0.01	0	0	0.01	0	0
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>						
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	x	0	0	x	0	0



код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>  найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,01	0	0	0,01	0	0
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,01	0	0	0,01	0	0
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	x			x		
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	x			x		
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	x			x		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>						
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,01	0	0	0,01	0	0
1272	Будівлі для кульової та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костіли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0,01	0	0	0,01	0	0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	x			x		
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	x			x		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	x			x		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	x			x		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	x			x		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						



код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup> найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. мстр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0	0	0	x		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0	0	0	x		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0	0	0	x		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0	0	0	0	0	0
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0	0	0	0	0	0

Сільський голова

С.А.Хлупянець

## ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із складу податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області <sup>2</sup>	Код району <sup>2</sup>	Код КОАТУУ <sup>2</sup>	Назва <sup>2</sup>
55	254	6524483300	Подовська сільська рада

Група платників, категорія/класифікація бульварів та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
- об'єкти нежитлової нерухомості некомерційного призначення фізичних осіб, які знаходяться виключно в межах присадибних ділянок;	100
- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, учасників АТО та членів їх сімей на період проходження служби;	100
- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.	100
- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать інвалідам першої і	100

другої групи:	
об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100

Сільський голова

С.А.Хлуплянець

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення Подовеської сільської ради «Про встановлення ставок податку на майно на території Подовеської сільської ради на 2021 рік»

### I. Визначення проблеми

**Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:**

- наповнення доходної частини сільського бюджету в результаті встановлення законним чином ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- забезпечення дотримання вимог Кодексу щодо місцевих податків і зборів (ст.12 Кодексу щодо повноважень місцевих рад до початку наступного бюджетного періоду встановити місцеві податки і збори, змінити розмір їх ставок);

Важливість проблеми:

Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку сіл здійснюється шляхом реалізації сільських програм в галузях житлово-комунального господарства, транспорту, соціального захисту населення, культури і потребує відповідного фінансового забезпечення, виконання яких залежить від наповнення місцевого бюджету.

Встановлення об'єктованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу сільського бюджету, оскільки одним з податків, що займають найбільшу питому вагу в загальних надходженнях до сільського бюджету, є саме податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки (в 2018 році – 166327 грн, питома вага – 9,3%).

Пропонується на 2021 рік встановити ставки податку на майно, а саме:

Встановити ставки податку на нерухоме майно для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб в таких розмірах:

- для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб у розмірі 0,1 відсотка мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року за 1 кв.метр бази оподаткування;

- для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб у розмірі 0,05 відсотка мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року за 0,1 кв.м. бази оподаткування.

Відповідно до ст.266 Податкового кодексу України платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості. Ставки податку встановлюються сільською радою в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості і згідно з п.п. 266.5.1 п.

266.5 статті 266 Податкового кодексу України визначені за 1 кв. метр загальної площі об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості в розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року

Фінансовий ресурс сільського бюджету на 2020 рік сформовано на основі норм чинних Податкового і Бюджетного кодексів України та інших законодавчих актів, що стосуються місцевих бюджетів. Ключовим напрямом бюджетної політики при формуванні показників видаткової частини сільського бюджету є раціональне використання фінансових ресурсів шляхом концентрації коштів на виконання пріоритетних програм і заходів, які забезпечуватимуть життєдіяльність громади. Враховуючи, що податок на майно у повному обсязі зараховується до місцевого бюджету, його встановлення є додатковим джерелом наповнення сільського бюджету.

#### **Причини виникнення проблеми:**

У разі неприйняття рішення про встановлення єдиного податку на 2020 рік, податки будуть справлятимуться по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми сіл, а саме:

- ремонт доріг по населеним пунктам сільської ради (560,3 тис. грн.);
- заміна застарілої зношеної системи водо забезпечення населення (400,0 тис. грн.);
- та інші заходи.

#### *Аналіз втрат до сільського бюджету*

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про податок нерухоме майно на 2020 р.		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2020 р.		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,5-1	13,5	0	0	3,5

#### **Підтвердження важливості проблеми:**

Важливість проблеми при затвердженні податку на нерухоме майно є в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури сіл.

Враховуючи, вищевикладене, Подовською сільською радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно на території Подовської сільської ради на 2021 рік» та оприлюднюється на офіційному веб-сайті Подовської сільської ради

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі малого підприємництва	+	

#### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

#### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 1 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів.

### **II. Цілі державного регулювання**

**Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:**

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок на нерухоме майно з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб сільського бюджету;

- встановлення пільг щодо сплати податку на нерухоме майно;

- забезпечення додаткових надходжень до сільського бюджету.

- виконання програм соціального та економічного розвитку сіл, вирішення проблем його громади;

- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу щодо місцевих податків і зборів.

**III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

**1. Визначення альтернативних способів**

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Неприйняття запропонованого регуляторного акта (збереження існуючого механізму регулювання)
Альтернатива 2	Прийняття проекту рішення у запропонованому вигляді
Альтернатива 3	Встановлення максимальних ставок податку на нерухоме майно на 2021 рік

**2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей**

**Оцінка впливу на сферу інтересів держави**

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	- надходження додаткових коштів до сільського бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток сіл.	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.
Альтернатива 3	Максимальні надходження коштів до	Витрати, пов'язані з підготовкою

	місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально- економічний розвиток сіл.	регулторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ
--	--	--

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обгрунтованими ставками Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян	Сплата податків за встановленими ставками
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем сіл за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету	Надмірне податкове навантаження.

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

#### Альтернатива 1

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	4	0	4
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0%	0%	0%	100,0%	100,0%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------



Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.	Сплата податків встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку4 до цього АРВ
Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	У разі неприйняття регуляторного акта, податок на майно справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету. Вказана альтернатива є непринятною.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення податку

	повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	на майно на 2021 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До сільського бюджету найдуть додаткові кошти від сплати податку на майно, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільського ради і платників податку на майно.
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу

Альтернатива 2	<p><b>Держава:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- надходження додаткових коштів до сільського бюджету;</li> <li>- спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток сіл.</li> </ul> <p><b>Громадяни:</b></p> <p>Сплата податку за обґрунтованими ставками</p> <p>Встановлення пільг по сплаті податку для окремих категорій громадян</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b></p> <p>Сплата податку за обґрунтованими ставками.</p> <p>Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.</p>	<p><b>Держава:</b></p> <p>Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.</p> <p><b>Громадяни:</b></p> <p>Сплата податків за встановленими ставками</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b></p> <p><b>Витрати:</b> Сплата податку встановленими ставками.</p> <p>Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ</p>	Наповнення сільського бюджету збереження суб'єктів господарювання і робочих місць
Альтернатива 3	<p><b>Держава:</b></p> <p>Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету.</p> <p>Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток сіл.</p> <p><b>Громадяни:</b></p> <p>Вирішення більшої кількості соціальних проблем сіл за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b></p> <p>Відсутні</p>	<p><b>Держава:</b></p> <p>Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ</p> <p><b>Громадяни:</b></p> <p>Надмірне податкове навантаження.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b></p> <p><b>Витрати:</b> Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити</p>	Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання

		занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради.	
Альтернатива 1	<p><b>Держава:</b> Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p><b>Держава:</b> Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b> Відсутні</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b></p>	Зменшення надходжень до сільського бюджету підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	<p>Цілі прийняття проекту рішення про встановлення податку на майно на 2020 рік будуть досягнуті майже у повній мірі.</p> <p>До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати данного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним.</p> <p>Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платник в і о атків.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Податкового кодексу України;</li> <li>- Бюджетного кодексу України;</li> <li>- Земельного кодексу України;</li> </ul> <p>та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</p>
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково.	збільшення ціни підприємцями через збільшення розміру податку Зміни до чинного

	<p>Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету.</p> <p>Балансу інтересів досягнути неможливо.</p>	<p>законодавства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Податкового кодексу України;</li> <li>- Бюджетного кодексу України;</li> <li>- Земельного кодексу України;</li> </ul> <p>та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</p> <p>Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.</p>
Альтернатива 1	<p>У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету.</p> <p>Вказана альтернатива є неприйнятною.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Податкового кодексу України;</li> <li>- Бюджетного кодексу України;</li> <li>- Земельного кодексу України;</li> </ul> <p>та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</p>

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно- обґрунтованих ставок податку, що є посильними для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Подовської сільської ради.

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

**Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Подовської сільської ради, аналітичних показників Новотроїцького відділення Генічеської ОДП ГУ ДФС у Херсонській області, інформації бухгалтерії Подовської сільської ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованого податку на 2021 рік.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

Розробка проекту рішення Подовської сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно на території Подовської сільської ради на 2021 рік» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Питома вага суб'єктів мікропідприємств разом у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

**Запропонований термін дії акта:** один рік

**Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

У разі, якщо сільська рада у термін до 1 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

## VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів.
- створення фінансових можливостей місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується.

№	Назва показника	Одиниця виміру	Значення показника
1	Розмір надходжень до місцевого бюджету, у тому числі :  Розмір надходжень до місцевого бюджету від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	грн.	13250  13250
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	од.	4
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	грн.	0
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	год.	2
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	50 %	Відповідно до ч. 5 ст. 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих засобах масової інформації відповідних рад. Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів

		<p>господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним. Таким друкованим джерелом інформації є районна газета «Трудова слава» (у 2018 році тираж складає 4263 екземплярів). Також, відповідна інформація буде розміщена на офіційному сайті сільської ради</p>
--	--	---

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Подовської сільської ради.

**Метод проведення відстеження результативності:** Статистичний

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:** Статистичні

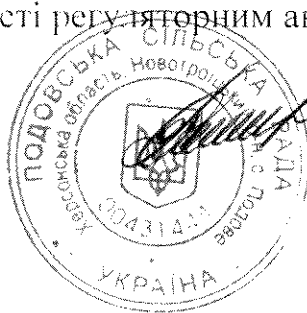
- аналітичні показники Новотроїцького відділення Генічеської ОДПІ ГУ ДФС у Херсонській області;

- інформація бухгалтерії Подовської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.

Сільський голова



С.А.Хлуплянець



## Додаток 4

до аналізу регуляторного впливу

### ТЕСТ

#### малого підприємництва (М-Тест)

#### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 квітня 2020 р. по 02 травня 2020 р.

дата	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
21.02	Робоча нарада по обговоренню стратегічного плану громади	4	Надано пропозиції щодо вдосконалення проекту акта
26.02	Проведення засідання постійної комісії з питань планування, бюджету та фінансів за участю голови та членів ради підприємців	3	Обговорено та узгоджено розміри ставок податку на майно 2020 рік
28.02	Проект рішення з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті селищної ради та веб-сторінці селищної ради на Єдиному державному веб-порталі відкритих даних з метою ознайомлення всіх суб'єктів господарювання та отримання зауважень та пропозицій	Користувачі мережі інтернет	Публічне представлення для обговорення та узгодження розмірів ставок податку на майно на 2020 рік

## 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів мікро підприємництва, на яких поширюється регулювання: 4 (одиниць), питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

## 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури: податок на нерухоме майно	3312.5	X	0
6	Разом, гривень	0	X	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання. одиниць: податок на нерухоме майно		4	
8	Сумарно, гривень	13250,0	X	0

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання

**регулювання та звітування**

**Розрахунок вартості 1 людино-години:**

Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2020 році становить 4723 грн. та **у погодинному розмірі 28.44 грн.** (Закон України «Про Державний бюджет України на 2020 рік»)

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*28,44грн= 28,44	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	1 год*28,44грн= 28,44	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	56.88	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		4	
16	Сумарно, гривень	227.52	X	0

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ  
на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і  
мікропідприємництва**

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що  
виникають на виконання вимог регулювання**

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	13250	0

2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	227,52	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	13477,52	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	13477,52	0

### 5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що наданні бухгалтерією Подовської сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

<b>Процедура, що потребує корегування</b>	<b>Корегуючий механізм</b>
X	X

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	13477,52	
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємства	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємства	13477,52	0

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах, встановлених Кодексу.

Таким чином, прийняття ставок податку на майно, відмінного від земельної ділянки, транспортного податку та плати за землю у розмірах запропонованих у проєкті рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Подовської

сільської ради на 2021 рік» є законним повноваженням Подовської сільської ради.

Сільський голова

С.А.Хлуплянець

## ЕКСПЕРНИЙ ВИСНОВОК

про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”

**Назва проекту** «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Подовської сільської ради на 2021 рік»

**1. Розробник проекту** Подовська сільська рада

**2. Доцільність прийняття проекту**

- п. 10.1. статті 10 Податкового кодексу України. Закон України “Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи” від 28.12.2014 №71-VIII. Дотримання норм чинного законодавства, зменшення податкового навантаження на платників єдиного податку.

**3. Повноваження, надані сільській раді для прийняття проекту**

Підставою для здійснення регулювання зазначеного питання є :ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»

**4. Ефективність дії проекту та збалансованість інтересів**

В результаті прийняття запропонованого регуляторного акту суб'єкти господарювання не понесуть витрати, так як ставка єдиного податку для платників I та II групи залишиться незмінною. Громадяни в разі прийняття запропонованого регуляторного акта матимуть можливість отримувати більш якісні послуги.

**5. Чи включено проект до плану з підготовки проектів регуляторних**

Рішенням сесії сільської ради № 509 від 20.12.2019 року було затверджено план діяльності сільської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік» до якого включено рішення ««Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Подовської сільської ради на 2021 рік»

**6. Спосіб, дата та термін оприлюднення проекту**

Проект регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу розміщено на інформаційному стенді Подовської сільської ради Новотроїцького району Херсонської області та на сайті сільської ради з 22 травня 2020 року та на сайті <http://podvsr.ntravrada.ks.ua/>

Зауваження та пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу.

**7. Дата підготовки аналізу регуляторного впливу проекту :** 22 травня 2020 року

**8. Відповідність структури аналізу регуляторного впливу вимогам чинного законодавства:**

Відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженій постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308, аналіз регуляторного впливу включає :

- Визначення проблеми;
- Визначення цілей;
- Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей;
- Опис механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми;
- Можливість досягнення визначених цілей;
- Характеристика очікуваних результатів;
- Обґрунтування терміну дії запропонованого регуляторного акту.

**ВИСНОВОК:** За результатами опрацювання проекту рішення сесії сільської ради постійна комісія дійшла висновку, що даний проект відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» в повній мірі.

Голова постійної депутатської  
комісії з питань бюджету,  
економічного, соціального  
та культурного розвитку ради



І.Ю.Руденко