



УКРАЇНА

**НОВОБАСАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**Бобровицького району Чернігівської області**  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул.Шевченка,49, с. Нова Басань, Бобровицький район, Чернігівська обл.,17461, тел.(04632)2-56-08, факс 2-56-08,  
код ЄДРПОУ 04414721, e-mail: nova\_basan@i.ua

28.05.2020 № 02-17/613

На №

від

Державна регуляторна служба України

Для аналізу документів на відповідність принципам державної регуляторної політики Новобасанська сільська рада направляє на погодження наступні документи

1.Проекти рішень Новобасанської сільської ради:

- ✓ -«Про встановлення місцевих податків і зборів на підвідомчій території Новобасанської сільської ради на 2021 рік» (податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, єдиний податок, земельний податок) на 2021 рік» з додатками (22 арк.)
- ✓ -«Про транспортний податок на 2021 рік» ( арк.2)
- ✓ -«Про акцизний податок з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю підакцизних товарів» (арк.1)

2. Аналіз регуляторного впливу проєктів рішень (50 арк.)

3.Експертні висновки постійної комісії Новобасанської сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (14 арк)

4.Скановану копію повідомлення про оприлюднення проєктів регуляторних актів (1 арк.)

Сільський голова

В. ЛЕВЧЕНКО

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 5192/0/19-20 від 11.06.2020





УКРАЇНА  
НОВОБАСАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Бобровицького району Чернігівської області  
\_\_\_\_\_ сесія сьомого скликання

Проект

Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_ 2020 року

с.Нова Басань

№ - /2020

**Про встановлення місцевих податків  
і зборів на підвідомчій території  
Новобасанської сільської ради на 2021 рік**

Відповідно до статей 26, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 10 та пункту 12.3 статті 12, підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, статті 64 Бюджетного кодексу України сільська рада **в и р і ш и л а**:

1.Встановити місцеві податки і збори на підвідомчій території Новобасанської сільської ради на 2021 рік:

- ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1);
- перелік пільг для фізичних та юридичних осіб із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 2);
- ставки єдиного податку (додаток 3);
- ставки і пільги із сплати земельного податку (додаток 4,5).

2.Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року та діє на всій підвідомчій території Новобасанської сільської ради.

3.Оприлюднити це рішення на офіційному сайті Новобасанської сільської ради.

4.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Новобасанської сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Сільський голова

В.ЛЕВЧЕНКО

Додаток №1 до рішення \_\_\_ сесії 7

скликання від \_\_\_ 2020 № \_\_\_ - \_\_\_/2020

## СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 1 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднання територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднання територіальних громад
74	206	7420610101	НОВОБАСАНЬСКА СІЛЬСЬКА РАДА

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>  найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати/гривень)						
		для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	
11	Будівлі житлові							
111	Будинки одноквартирні							
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>							
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500			0,200			
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500			0,200			
1110.3	Будинки садибного типу	0,500			0,200			
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500			0,200			
112	Будинки з двома та більше квартирами				0,200			

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати/гривень)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500			0,200		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500			0,200		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500			0,200		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500			0,200		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500			0,200		
113	Гуртожитки <sup>5</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,500			0,200		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0,500			-		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0			-		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0			-		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	-			-		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0			-		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-			-		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,000			1,000		
1211.2	Мотелі	1,000			1,000		
1211.3	Кемпінги	1,000			1,000		
1211.4	Пансіонати	1,000			1,000		

Класифікація будівель та споруд<sup>2</sup>Ставки податку<sup>3</sup> за 1 кв. метр  
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати/гривень)

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1211.5	Ресторани та бари	1,000			1,000		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	-			-		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	-			-		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	-			-		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	-			-		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0			-		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,500			0,500		
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0,500			-		
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	-			-		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500			0,500		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500			0,500		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500			0,500		
1230.2	Криті ринки, павільйони та загли для ярмарків <sup>5</sup>	0,500			0,500		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500			0,500		
1230.4	Ідальні, кафе, закусочні тощо	0,500			0,500		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500			0,500		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500			0,500		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500			0,500		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати/гривень)					
		Для юридичних осіб			Для фізичних осіб		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
		124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку	-	-	-	-
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-	-	-
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500	-	-	-	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,500	-	-	-	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	-	-	-	-	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500	-	-	0,500	-	-
1242	Гаражі	-	-	-	-	-	-
1242.1	Гаражі наземні	0,500	-	-	0,500	-	-
1242.2	Гаражі підземні	0,500	-	-	0	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500	-	-	0	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	0,500	-	-	0	-	-
125	Будівлі промислові та склади	-	-	-	-	-	-
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0,500	-	-	0,500	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0,500	-	-	0,500	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0,500	-	-	0,500	-	-

Класифікація будівель та споруд<sup>2</sup>Ставки податку<sup>3</sup> за 1 кв. метр

(відсотків розміру мінімальної заробітної плати/гривень)

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,500	-	-	0,500	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,500	-	-	0,500	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0,500	-	-	0,500	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,500	-	-	0,500	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,500	-	-	0,500	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,500	-	-	0,500	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади	-	-	-	-	-	-
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000	-	-	1,000	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,000	-	-	1,000	-	-
1252.3	Силоси для зерна	0,500	-	-	0,500	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500	-	-	0,500	-	-
1252.5	Склади спеціальні товари	0,500	-	-	0,500	-	-
1252.6	Холодильники	0,500	-	-	0,500	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,500	-	-	0,500	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,500	-	-	0,500	-	-
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,500	-	-	0,500	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	-	-	-	-	-	-
1261	Будівлі для публічних виступів	-	-	-	-	-	-
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	-	-	-	-	-	-
1261.2	Зали засідань та багаточільові зали для публічних виступів	-	-	-	-	-	-
1261.3	Цирки	-	-	-	-	-	-
1261.4	Казино, ігрові будинки	-	-	-	-	-	-

код <sup>2</sup>		Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати/гривень)					
			для юридичних осіб			для фізичних осіб		
			1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	-	-	-	-	-	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	-	-	-	-	-	-	-
1262	Музеї та бібліотеки	-	-	-	-	-	-	-
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0	-	-	-	-	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгозховища <sup>5</sup>	0	-	-	-	-	-	-
1262.3	Технічні центри	0,500	-	-	-	-	-	-
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0,500	-	-	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів	-	-	-	-	-	-	-
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проєктно-випробувальних установ	-	-	-	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0	-	-	-	-	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0	-	-	-	-	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	0	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0	-	-	-	-	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	-	-	-	-	-	-	-
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0	-	-	-	-	-	-



Класифікація будівель та споруд<sup>2</sup>Ставки податку<sup>3</sup> за 1 кв. метр  
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати/гривень)

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультативі	0	-	-	-	-	-
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	-	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,500	-	-	-	-	-
1265	Зали спортивні	-	-	-	-	-	-
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	-	-	-	-	-	-
1265.2	Басейни кригі для плавання	-	-	-	-	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони кригі	-	-	-	-	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-	-	-	-	-
1265.5	Три	-	-	-	-	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	-	-	-	-	-	-
127	Будівлі нежитлові інші	-	-	-	-	-	-
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,500	-	-	0,500	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,500	-	-	0,500	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,500	-	-	0,500	-	-
1271.4	Будівлі сиросні та сінажні	0,500	-	-	0,500	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,500	-	-	0,500	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,500	-	-	0,500	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,500	-	-	0,500	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,500	-	-	0,500	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,500	-	-	0,200	-	-

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати/гривень)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності	-	-	-	-	-	-
1272.1	Церкви, собори, костели, мечеті, синагоги тощо	0	-	-	-	-	-
1272.2	Походонні бюро та ритуальні зали	0,500	-	-	-	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0	-	-	-	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	-	-	-	-	-	-
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0	-	-	-	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше	-	-	-	-	-	-
1274.1	Казарми Збройних Сил	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500	-	-	-	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-	-	-	-	-	-

Додаток 2  
до рішення \_\_ сесії 7 скликання

від \_\_\_\_ 2020 року № \_\_\_\_ /2020

## ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із складати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Пільги встановлюються на 1 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
74	206	7420610100	Новобасаньська сільська рада
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			
Фізичні особи			
Для квартири/квартир, незалежно від їх кількості на 60 кв.м			
Для житлового будинку/будинків, незалежно від їх кількості на 120 кв.м			
Для різних видів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі їх одночасного перебування у власності платника податку, квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) на 180 кв.м			

Додаток 3  
до рішення \_\_ сесії сільської ради  
7 скликання від \_\_\_\_\_ 2020 року  
№ \_\_ - \_\_ /2020

**Ставки єдиного податку на 2021 рік на підвідомчій території  
Новобасанської сільської ради**

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

- Для першої групи платників єдиного податку - фізичних осіб – підприємців, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торгівельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000 грн. – 10% розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року.
- Для другої групи платників єдиного податку - фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв: не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб; обсяг доходу не перевищує 1 500 000 грн.:
  - 15% розміру мінімальної заробітної плати для населених пунктів підвідомчої території сільської ради.

Сільський голова

В.ЛЕВЧЕНКО

### Ставки земельного податку

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
74	74206	7420684801	с.Нова Басань
74	74206	7420684801	с.Новий Биків
74	74206	7420684801	с.Старий Биків
74	74206	7420684801	сел.Чистопілля
74	74206	7420684801	с.Білоцерківці
74	74206	7420684801	с.Веприк

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>	х	х	х	х
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,3000	0,3000	5,0000	5,0000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,3000	0,3000	5,0000	5,0000
01.05	Для індивідуального садівництва	0,3000	0,3000	0,3000	0,3000
01.06	Для колективного садівництва	0,3000	0,3000	0,3000	0,3000
01.07	Для городництва	0,3000	0,3000	0,3000	0,3000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,3000	0,3000	0,3000	0,3000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000

	ринків сільськогосподарської продукції				
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>	x	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0300	0,0300	0,0300	0,0300
02.02	Для колективного житлового будівництва	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,0300	0,0300	0,0300	0,0300
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,0300	0,0300	0,0300	0,0300
02.07	Для іншої житлової забудови	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1,5000	1,5000	5,0000	5,0000
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>	x	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших буді-	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000

	вель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)				
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>	x	x	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
04.08	Для збереження та використання заказників	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>	x	x	x	x
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>	x	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000

06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>	x	x	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
<b>09</b>	<b>Землі лісогосподарського призначення</b>	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>	x	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
10.06	Для сінокосіння	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000



	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>	x	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000

	технічних засобів зв'язку				
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>	x	x	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
<b>16</b>	<b>Землі запасу</b>	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
<b>17</b>	<b>Землі резервного фонду</b>	1,0000	1,0000	5,0000	5,0000
<b>18</b>	<b>Землі загального користування</b>	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
<b>19</b>	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
<b>20</b>	Ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) встановлюється у розмірі 10 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.				

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих**  
**відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового**  
**кодексу України, із сплати земельного податку**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

**Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території**  
**об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:**

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
74	74206	7420684801	с.Нова Басань
74	74206	7420684801	с.Новий Биків
74	74206	7420684801	с.Старий Биків
74	74206	7420684801	Сел.Чистопілля
74	74206	7420684801	с.Білоцерківці
74	74206	7420684801	с.Веприк

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<b>Юридичні особи</b>	
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	<b>100</b>
<u>03. Землі громадської забудови</u>	
03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	
03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	
03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	
03.04 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	
03.05 для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	
03.06 для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	
03.11 для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів	

<p>науки  <u>07. Землі рекреаційного призначення</u>  07.02 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту</p>	
<p>Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;</p> <p><u>06. Землі оздоровчого призначення</u>  06.01 для будівництва і обслуговування санітарно-оздоровчих закладів</p>	100
<p>Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.</p> <p><u>07. Землі рекреаційного призначення</u>  07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення  07.02 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту</p>	100
<p>Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, органи та підрозділи ДСНС, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України, заклади, установи та організації які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів</p> <p><u>03. Землі громадської забудови</u>  03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування  03.14 для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС</p> <p><u>12. Землі транспорту</u>  12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства</p> <p><u>15. Землі оборони</u>  15.01 для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України</p>	100

15.09 для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	
15.10 для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	
<b>Фізичні особи</b>	
<p>Інваліди першої і другої групи</p> <p><u>02. Землі житлової забудови</u></p> <p>02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)</p> <p>02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів</p> <p><u>01. Землі сільськогосподарського призначення</u></p> <p>01.05 для індивідуального садівництва</p> <p>01.03 для ведення особистого селянського господарства</p> <p><u>07. Землі рекреаційного призначення</u></p> <p>07.03 для індивідуального дачного будівництва</p>	100
<p>Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років</p> <p><u>02. Землі житлової забудови</u></p> <p>02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)</p> <p>02.05 для будівництва індивідуальних гаражів</p> <p><u>01. Землі сільськогосподарського призначення</u></p> <p>01.05 для індивідуального садівництва</p> <p>01.03 для ведення особистого селянського господарства</p> <p><u>07. Землі рекреаційного призначення</u></p> <p>07.03 для індивідуального дачного будівництва</p>	100
<p>Пенсіонери за віком</p> <p><u>02. Землі житлової забудови</u></p> <p>02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)</p> <p>02.05 для будівництва індивідуальних гаражів</p> <p><u>01. Землі сільськогосподарського призначення</u></p> <p>01.05 для індивідуального садівництва</p> <p>01.03 для ведення особистого селянського господарства</p> <p><u>07. Землі рекреаційного призначення</u></p> <p>07.03 для індивідуального дачного будівництва</p>	100
<p>Ветерани війни та осіб на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»</p> <p><u>02. Землі житлової забудови</u></p> <p>02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)</p> <p>02.05 для будівництва індивідуальних гаражів</p> <p><u>01. Землі сільськогосподарського призначення</u></p> <p>01.05 для індивідуального садівництва</p> <p>01.03 для ведення особистого селянського господарства</p> <p><u>07. Землі рекреаційного призначення</u></p> <p>07.03 для індивідуального дачного будівництва</p>	100
<p>Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи</p> <p><u>02. Землі житлової забудови</u></p> <p>02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)</p> <p>02.05 для будівництва індивідуальних гаражів</p> <p><u>01. Землі сільськогосподарського призначення</u></p> <p>01.05 для індивідуального садівництва</p>	100

01.03 для ведення особистого селянського господарства <u>07. Землі рекреаційного призначення</u> 07.03 для індивідуального дачного будівництва	
Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи на період дії єдиного податку четвертої групи <u>01. Землі сільськогосподарського призначення</u> 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського призначення	100

**Примітка.** Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,2 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.



УКРАЇНА  
НОВОБАСАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Бобровицького району Чернігівської області  
\_\_\_\_\_ сесія сьомого скликання

Проект

Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_ 2020 року

с.Нова Басань

№ \_\_\_ - \_\_\_ /2020

Про транспортний податок на 2021 рік

Керуючись ст. 69 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, Податковим кодексом України (із змінами та доповненнями), ст. 64 Бюджетного кодексу України, з метою ефективного наповнення доходної частини сільського бюджету, сесія сільської ради **в и р і ш и л а** :

1. Встановити ставку податку для фізичних та юридичних осіб, у т.ч. нерезидентів, які мають зареєстровані згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року у розмірі 25 000 грн. за кожен такий автомобіль.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального.

2. Органи внутрішніх справ зобов'язані до 01 квітня 2021 року надати Бобровицькому відділенню Ніжинської ОДПІ у Чернігівській області необхідні відомості про фізичних та юридичних осіб, у т.ч. нерезидентів для розрахунку податку.

З 01 квітня 2021 року органи внутрішніх справ зобов'язані щомісячно у 10-денний строк після закінчення календарного місяця подавати Бобровицькому відділенню Ніжинської ОДПІ у Чернігівській області відомості необхідні для розрахунку податку, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування, станом на 1 число відповідного місяця.

3. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування та зараховується до бюджету сільської ради згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

4. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року та діє на всій підвідомчій території Новобасанської сільської ради.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Новобасанської сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

**Сільський голова**

**В.ЛЕВЧЕНКО**





УКРАЇНА  
НОВОБАСАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Бобровицького району Чернігівської області  
\_\_\_\_\_ сесія сьомого скликання

Проект

Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_ 2020 року

с.Нова Басань

№ \_\_\_ - \_\_\_ /2020

**Про акцизний податок з реалізації  
суб'єктами господарювання роздрібної  
торгівлі підакцизних товарів на 2021 рік**

Керуючись ст.143 Конституції України, ст. 69 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, ст.ст. 7, 12 розділу I, пп.11 п. 1 ст. 212, п. 1 ст.213, п.1,2,3 ст. 214, п. 1,2,3,4 ст. 215 , ст.222 розділу VI Податкового кодексу України із змінами та доповненнями, ст. 64 Бюджетного кодексу України, з метою ефективного наповнення доходної частини сільського бюджету, Новобасанська сільська рада **в и р і ш и л а**:

1. Встановити ставку акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів у розмірі 5 відсотків від їх вартості (з податком на додану вартість).
2. Суми податку сплачуються суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів за місцем здійснення реалізації таких товарів і перераховуються до бюджету сільської ради згідно з положеннями Податкового та Бюджетного кодексів України.
3. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року та діє на всій підвідомчій території Новобасанської сільської ради.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Новобасанської сільської ради ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Сільський голова

В.ЛЕВЧЕНКО

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення Новобасаньської сільської ради**  
**«Про встановлення місцевих податків та зборів на підвідомчій території**  
**Новобасаньської сільської ради на 2021 рік»**

**ПОДАТОК НА НЕРУХОМЕ МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

***1. Визначення проблеми***

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на підвідомчій території Новобасаньської сільської ради на 2021 рік», податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151).

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Податковим кодексом України (надалі – Кодекс) зобов'язано копію рішення сільської ради про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них надіслати в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується встановлення місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення сільської ради застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Відповідно до вимог ст. 266.4.2 Кодексу органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (надалі – Постанова № 483).

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Відповідно до підпункту 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Кодексу обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб,

здійснюється контролюючими органами. Податкове повідомлення-рішення відповідно до підпункту 266.7.2 пункту 266.7 статті 266 Кодексу контролюючі органи надсилають (вручають) платнику податку за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком). Тобто, фізичні особи податок за 2021 рік будуть сплачувати у 2022 році.

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року й до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, установленою в порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу. Прогнозні надходження від сплати податку юридичними особами надійдуть у 2021 році.

Для розрахунку прогнозних показників суми витрат суб'єктів господарювання враховувалися основні прогнозні макропоказники економічного й соціального розвитку України на 2021 рік (Постанова Кабінету Міністрів України від 11 липня 2018 року №546 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2019 – 2021 роки», лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018 №05110-14-21/20720), відповідно до яких прогнозований розмір мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня 2021 року (надалі – мінімальна заробітна плата) становить 4 627,00 грн.

Розв'язання проблеми встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у Новобасанській ОТГ за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з <sup>з</sup> <sup>з</sup> повноваженнями, визначеними в статті 12 розділу I «Загальні положення» Кодексу можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

У разі відсутності регулювання, не сплачується податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на територіальну громаду. Оскільки не забезпечується в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати робітникам, які фінансуються з бюджету міста, місцевих цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету міста, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях дошкільної освіти, культури, фізичної культури та спорту.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету громади, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність у різних сферах, забезпечити своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ, провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям громади суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якою опікуються органи місцевого самоврядування.

У зв'язку з викладеним виникла необхідність ухвалити рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у Новобасанській ОТГ для застосування з 01.01.2021 року.

Згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Кодексу не є об'єктами оподаткування:

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку (їх спільній власності), що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету та є неприбутковими;

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, у тому числі їх частки;

- будівлі дитячих будинків сімейного типу;

- гуртожитки;

- житлова нерухомість, непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування території громад;

- об'єкти житлової нерухомості, у тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

- об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять діяльність у малих архітектурних формах та на ринках;

- будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

- будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), що віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000 та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності громадських організацій осіб з інвалідністю (з урахуванням вимог Закону України від 19 грудня 2017 року №2249-VII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України») та їх підприємств;

- об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано в установленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їх статутної діяльності, включаючи ті, у яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, у яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

- будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів і закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів і закладів оздоровлення й відпочинку дітей, що перебувають на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими й унесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується, починаючи з місяця, наступного за місяцем, у якому відбулося виключення;

- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими й включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ і організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій,

декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, у якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій:

- об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

- об'єкти житлової нерухомості, що належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

Сфера дії визначеного регуляторного акта розповсюджується на вищезазначених платників податку, які є власниками об'єктів нерухомості, розташованих на території Новобасаньської ОТГ.

Аналітика є обмеженою, оскільки Державна фіскальна служба відповідно до пункту 63.6 статті 63 Кодексу облік платників податку веде за податковими номерами платників, а не за об'єктами нерухомості. Податкове програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за їх типами. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, у тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно, та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податку, зокрема документів на право власності нерухомого майна.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2021 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

З метою отримання інформації для здійснення обрахунків витрат суб'єктів господарювання, що виникнуть унаслідок провадження регулювання та виконання вимог регуляторного акта платниками – юридичними особами залежно від ресурсів, якими вони розпоряджаються, проведено консультації з представниками бюджетонаповнюючих підприємств, депутатами, представниками податкової служби.

Основними групами (підгрупами), на які проблема справляє вплив, є:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
Громадяни	Впливає на громадян, які мають у власності житлову та/або нежитлову нерухомість. Впливає на всіх членів територіальної громади, які мають упевненість у можливості забезпечення фінансування соціально важливих міських програм (описані в розділі I) за рахунок отриманих від запропонованого регулювання надходжень податку до бюджету громади в сумі близько 1650,0 тис. грн.	Не впливає на громадян, які не є власниками об'єктів нерухомості
Держава. Органи місцевого самоврядування	До повноважень органів місцевого самоврядування віднесено право встановлювати ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (стаття 266 Кодексу). Від запропонованого регулювання прогноуються надходження податку до бюджету громади, що дасть можливість направити ці кошти на фінансування соціально важливих міських програм, бюджетної сфери в галузях дошкільної освіти, соціального захисту, житлово-	-

	комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	
Суб'єкти господарювання	Впливає на суб'єктів господарювання, які мають у власності нерухомість. Від запропонованого регулювання прогноуються надходження податку до бюджету громади 178800 тис. грн. Суб'єкти господарювання мають можливість прогнозованого планування фінансово-господарської діяльності, з урахуванням запропонованого регулювання	Не впливає на суб'єктів господарювання, які не є власниками об'єктів нерухомості

Питання наповнення бюджету громади, у тому числі через установлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевого самоврядування й громади Новобасанської ОТГ

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету громади, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести фінансування міських цільових програм.

## *II. Цілі державного регулювання*

Проект рішення сільської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Цілями державного регулювання є установлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у Новобасанській ОТГ, відповідно до вимог Кодексу.

Індикатори досягнення цілей регуляторного акта:

- кількісний – надходження податку до доходної частини бюджету громади, що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих міських програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального господарства, транспорту тощо.

- часовий – відповідно до вимог чинного законодавства України встановлення ставок податку на бюджетний період, що становить один календарний рік.

Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної фіскальної служби в частині наповненості бюджету громади та своєчасності сплати податку.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом:

- направлення копії рішення сільської ради про встановлення місцевих податків чи зборів у електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них (стаття 12.3.3. Кодексу);

- оприлюднення інформації щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку, за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 №483 (стаття 266.4.2 Кодексу).

## *III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей*

### *1. Визначення альтернативних способів*

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Опис альтернативи</i>
<i>1</i>	<i>2</i>

<p>Альтернатива 1 Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)</p>	<p>Альтернатива неприйнятна. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету міста коштів на прогнозованому рівні, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо. По закінченню 2020 року рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової і нежитлової нерухомості, будуть скасовані як такі, що не пройшли регуляторну процедуру і не поширюються на подальші періоди. Їх дія буде розповсюджуватися на фізичних осіб – платників податку. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету протягом двох років.</p>
<p>Альтернатива 2 Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування</p>	<p>Альтернатива може бути прийнятною. Установлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та/або юридичних осіб, забезпечить надходження до бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами, суб'єктами господарювання. Але, при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку.</p>
<p>Альтернатива 3 Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості</p>	<p>Застосування альтернативи є найбільш прийнятним. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Ставка податку диференційована залежно від типів об'єктів нерухомості. Прогнозні надходження від запропонованого регулювання, що забезпечить фінансування соціально важливих сільських цільових програм в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p>

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

*Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)*

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Вигоди відсутні. Незалежно від можливості покращення інвестиційної привабливості території, жителі втратять пільги, спостерігатиметься недофінансування витрат на місцеві соціально важливі програми.	Дія рішення сільської ради поширюється тільки на 2020 рік. На наступний бюджетний рік у місті відсутній регуляторний акт, що унеможливило нарахування та сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Наслідком є недоотримання бюджетом міста надходжень, які можливо було б направити на фінансування соціально важливих сільських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 2	Прийняття нормативного акта органом місцевого самоврядування з урахуванням вимог Кодексу. Збільшення надходжень до бюджету громади від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які можливо направити для забезпечення фінансування соціально важливих сільських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
Альтернатива 3	Альтернатива забезпечує усі цілі державного регулювання та в повній мірі враховує інтереси жителів громади щодо розвитку територій шляхом фінансування сільських програм.	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки



*Оцінка впливу на сферу інтересів громадян*

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, громадяни не сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку. Однак, відсутня можливість додаткового наповнення доходної частини бюджету громади та, відповідно, збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих сільських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 2	При збільшенні прогнозованого надходження до бюджету громади є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих сільських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального господарства, транспорту тощо. При цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного податку.	Витрати громадян на сплату податку за максимально граничним розміром його ставки, 1,5%. За 1 кв. м житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб, сплачується податок у сумі 69,41 грн. Зростає рівень невдоволеності та незабезпеченості громадян.

Альтернатива 3	Альтернатива в повній мірі враховує інтереси громади у наповненні сільського бюджету, крім того диференціація за типом нерухомості дозволяє врахувати фактичний економічний стан в галузях підприємницької діяльності, що дозволяє максимально узгодити питання сплати податку та наповнення сільського бюджету, гармонізувати розвиток підприємницької активності та розвиток соціальної інфраструктури.	При сплаті податку не виділяється окрема зональність, ставки податку диференціюються за типом нерухомості. Вразливі категорії отримують пільги.
----------------	---	---

### *Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання*

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого розташовані об'єкти нерухомості, дія регуляторного акта поширюється також на суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами Новобасанської ОТГ, але мають нерухомість на його території.

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
1	2	3
Альтернатива 1	Унеможливується обрахування та сплата податку. Оскільки на законодавчому рівні не визначено розміру мінімальної ставки. Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку на 2021 рік.	Відсутні витрати в частині сплати податку. Тому відсутня можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих сільських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального господарства, транспорту тощо
Альтернатива 2	Відсутні в частині сплати податку, оскільки збільшується податкове навантаження, розмір ставки податку. Але, при цьому є можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих сільських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше: прями матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.

Альтернатива 3	<p>Податок сплачується в однаковому розмірі для всіх об'єктів нерухомості, незалежно від місць їх розташування.</p> <p>Враховуються повною мірою пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням типу об'єкта оподаткування.</p> <p>Прогнозні надходження від сплати податку понад 178800 тис. грн. що надасть можливість фінансування соціально важливих сільських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального господарства, транспорту тощо</p>	<p>Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.</p>
----------------	---	---

**IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаються невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

<i>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</i>	<i>Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)</i>	<i>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</i>
1	2	3
Альтернатива 1	1	Відсутні витрати. З 01.01.2021 в громаді не встановлено розмір ставки податку, на законодавчому рівні не визначено мінімального розміру ставки, відповідно не нараховується та не сплачується податок. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету громади коштів на прогнозованому рівні, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної

		сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих сільських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального господарства, транспорту тощо
Альтернатива 2	2	Збільшується податкове навантаження на громадян, суб'єктів господарювання у зв'язку із збільшенням розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Не забезпечує рівне для всіх платників податку конкурентне середовище.
Альтернатива 3	3	Цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою. Податок сплачується в однаковому розмірі для об'єктів нерухомості незалежно від місць їх розташування але має чітку диференціацію за типом нерухомості. Враховуються повною мірою пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням типу нерухомості та норми податкового законодавства, враховуються галузі економіки, в якій використовується нерухомість Прогнозні надходження від запропонованого регулювання понад 178800 тис. грн., що забезпечить фінансування соціально важливих сільських цільових програм бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального господарства, транспорту тощо

**Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу\***

<b>Категорія впливу</b>	<b>Відповідь</b>
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади	Ні

3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку)	Ні
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	Ні

*\*Визначено за консультаціями з представниками бюджетонаповнюючих підприємств, депутатами, представниками жителів, представниками податкової служби.*

<i>Рейтинг результат ив-ності</i>	<i>Вигоди (підсумок)</i>	<i>Витрати (підсумок)</i>	<i>Обґрунтуванн я відповідного міся альтернатив и в рейтингу</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Альтернати ва 1	Вигода власників нерухомості.	Недоотриман ня над- ходжень до коштів до бюджету громади на прогнозовано му рівні 178800,0 тис. грн.	Альтернатива не прийнятна – не досягаються цілі ухвалення акта. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді міста, оскільки відсутність надходжень до бюджету громади ста- вить під загрозу фі- нансування соціально важливих сільськихцільо- вих програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, со- ціального захисту населення, житлово- комунального господарства, транспорту тощо
Альтернати ва 2	При збільшенні прогнозованого надходження до бюджету громади є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих сільських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житловокому	Витрати, пов'язані з виконанням вимог, установлених Законом України «Про	Альтернатива може бути прийнятною – досягаються цілі ухвалення акта.

	нального та дорожнього господарства, транспорту тощо. При цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного податку.	засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності»; витрати на адміністрування регуляторного акта органами державної влади; максимальне податкове навантаження на платників податку.	Але, при цьому збільшується податкове навантаження, при цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного податку.
Альтернатива 3	Ставка податку не диференціюється залежно від місць розташування об'єктів нерухомості але диференціюється для різних типів об'єктів нерухомості. Прогнозні надходження від сплати податку 178800.0 тис. грн.	Ставка податку не диференціюється залежно від місць розташування об'єктів нерухомості. Враховуються пропозиції територіальної громади щодо диференціації за типом нерухомості.	При прийнятті альтернативи цілі будуть досягнуті повною мірою.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дню запропонованого регуляторного акта
1	2	3
Альтернатива 1	Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури міста.	Відсутні. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-

	наповнення бюджету громади. Недоотримання надходжень у бюджет громади на прогнозованому рівні 178800,0 тис. грн. для фінансування соціально важливих сільських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального господарства, транспорту тощо	економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 2	Причиною відмови є максимальне податкове навантаження на суб'єктів господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта.	На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як унесення змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторам і можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 3	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі. Цілі можуть бути досягнені повною мірою. Податок має чітку диференціацію за типом об'єктів нерухомості, враховуються пропозиції громади, знижується ризик відмови від добровільної сплати податку, бюджет наповнюється рівномірно та своєчасно.	На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як прийняття змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному регулюванні певних правових відносин

*V. Механізми та заходи,  
які забезпечать розв'язання визначеної проблеми*

Згідно з Кодексом до повноважень сільських рад належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів.

Тому, вирішити питання встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у громаді пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення сільської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.



Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому Кодексом окремо не розподіляються фізичні особи на громадян та фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Також на законодавчому рівні для цієї групи платників передбачено особливість сплати податку. А саме: фізичні особи сплачують податок у поточному році за попередній рік. Тобто, надходження від сплати податку від цієї категорії платників за ставками, установленими рішенням сільської ради, можливо буде отримати у 2021 році.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

За для забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Новобасанської сільської ради <http://novobasanska.gromada.org.ua/news/> у засобах масової інформації з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання рішення сільської ради буде оприлюднено у на офіційному веб-сайті Новобасанської сільської ради <http://novobasanska.gromada.org.ua/news/> розділі «Регуляторна політика» у термін, установлений законодавством.

Рівень проінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються офіційними веб-сторінками Новобасанської сільської ради, крім того, місцеві засоби масової інформації активно використовують електронну інформацію сільської ради для розміщення на своїх інтернет ресурсах.

Ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів забезпечить встановлення додаткових пільг по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

- надання пільг інвалідам першої і другої групи, фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; ветеранам війни та особам, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

- звільнення від оподаткування гаражів, які перебувають у власності фізичних осіб платників податку;

- звільнення від оподаткування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності комунальних підприємств

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

***VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги***

Дія регуляторного акта розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, у тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території Новобасанської ОТГ

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того чи будуть встановлені ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

### *VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта*

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2021, та діє протягом року, з можливістю внесення змін до нього та його відміни в разі змін у чинному законодавстві.

Передбачається, що відповідно з обраною альтернативою, платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати податкові платежі. Платники податку несуть відповідальність за порушення податкового законодавства: фінансову, адміністративну, кримінальну (пункт 111.1 статті 111 Кодексу). Фінансова відповідальність встановлюється та застосовується згідно з нормами Кодексу у вигляді штрафних санкцій та/або пені (пункт 111.2 статті 111 Кодексу). За порушення правил сплати (перерахування) податків у строки, визначені статтею 126 Кодексу, платником сплачується штраф у розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – 10 відсотків погашеної суми податкового боргу;
- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – 20 відсотків погашеної суми податкового боргу.

Упровадження та виконання вимог проекту рішення сільської ради не потребує забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути економічна криза та значні темпи інфляції.

### *VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта*

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження до бюджету громади коштів для виконання заходів, передбачених сільськими цільовими програмами.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акта, та суми коштів від його сплати.

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування сільських програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету громади від сплати податку.

### *IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта*

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регулятором актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;
- повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку з метою оцінки ступеня досягнення

актом визначених цілей, тобто встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до вимог Кодексу, надходження податку в сумі 178800,0 тис.грн. (базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року – 2021 рік / підпункт 33.3 статті 33 Кодексу/).

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – відділом фінансів Новобасанської сільської ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету.

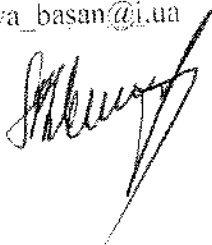
Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Зворотний зв'язок:

- поштова адреса: 17461, Чернігівська область, Бобровицький район, с. Нова Басань, вул. Шевченка, 49, (04632) 25608 Новобасанська сільська рада

- електронна адреса: nova\_basan@i.ua

Сільський голова



В.ЛЕВЧЕНКО

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення Новобасаньської сільської ради**  
**«Про встановлення місцевих податків і зборів на підвідомчій території Новобасаньської**  
**сільської ради на 2021 рік»**

**Земельний податок**

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання**

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо Новобасаньська сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду сільського бюджету, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб Новобасаньської об'єднаної територіальної громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій територій об'єднаної територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Новобасаньської об'єднаної територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку об'єднаної територіальної громади, Новобасаньська сільська рада має прийняти рішення

Плата за землю є бюджетоутворюючим джерелом у складі власних доходів загального фонду сільського бюджету та за підсумками 2019 року складає 10,02 % серед інших джерел надходжень.

Загальні надходження від плати за землю по Новобасаньській сільській раді склали за 2019 рік – 3334213, 39 тис. грн.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2021 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Ураховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проект регуляторного акта – рішення Новобасаньської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік».

У цьому випадку причини виникнення проблеми – це безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступний рік.

Ухвалення рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на підвідомчій території Новобасанської сільської ради на 2021 рік», земельний податок, що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2021 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за землю та пільг з її сплати. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на майно в частині податку за землю, поповнити сільський бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури сільської ради.

Таким чином, Новобасанська сільська рада, враховуючи пропозиції підприємців, не підвищувала ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю. Розміри ставок місцевих податків і зборів залишаються на рівні минулорічних.

Основними групами (підгрупами), на які проблема справляє вплив, є:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
1	2	3
Громадяни	Шляхом забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади сільської ради за рахунок надання пільг та здійснення прогнозованих надходжень до сільського бюджету від сплати земельного податку, що будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального господарства та вимог щодо проведення в селах сільської громади єдиної політики з підтримки благоустрою, тощо	—

1	2	3
<p>Держава. Органи місцевого самоврядування</p>	<p>1. Шляхом виконання вимог ПКУ в частині встановлення ставок плати за землю, що забезпечить податкові надходження до бюджету, які будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та вимог щодо проведення в селах сільської громади єдиної політики з підтримки благоустрою, тощо.</p> <p>2. Шляхом надання права органам місцевого самоврядування встановлювати розміри ставок земельного податку, орендної плати та пільг з плати за землю.</p> <p>3. Шляхом установлення пільг державним підприємствам, установам та організаціям</p>	<p>—</p>
<p>Суб'єкти господарювання</p>	<p>1. Шляхом прогнозування фіскального навантаження з плати за землю для суб'єктів господарювання-платників земельного податку, які мають земельні ділянки у власності або користуванні. Разом з тим, суб'єкти господарювання як члени територіальної громади розраховують на використання податкових надходжень до бюджету від плати за землю на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства та вимог щодо проведення в селах сільської громади єдиної політики з підтримки благоустрою, тощо.</p> <p>2. Шляхом надання суб'єктам господарювання пільг зі сплати за землю на підставі ПКУ та ухвалення рішення за цим проектом.</p>	<p>—</p>

*Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:*

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Новобасанської сільської ради.

*Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:*

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки податків, затверджені рішенням Новобасанської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на підвідомчій території Новобасанської сільської ради на 2020 рік», застосовуються лише на 2020 рік.

## **II. Цілі державного регулювання**

**Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:**

Проект рішення сільської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями державного регулювання є встановлення ставок та пільг з плати за землю відповідно до вимог ПКУ, отримання до сільського бюджету прогнозованих податкових надходжень, забезпечення виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального господарства та вимог щодо проведення в селах сільської громади єдиної політики з підтримки благоустрою тощо.

Цілями регуляторного акта є:

- встановлення ставок земельного податку та пільг зі сплати цього податку;
- забезпечення соціально-економічного розвитку, подальшого регулювання земельних відносин та використання земельного ресурсу в інтересах Новобасанської територіальної громади;
- отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку Новобасанської сільської ради, підвищення соціальних стандартів.

## **III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей**

### **1. Визначення альтернативних способів**

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	По закінченню 2020 року рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на підвідомчій території Новобасанської сільської ради на 2020 рік», земельний податок втрачає чинність. Якщо сільська рада не ухвалює рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими, то відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втратять право на пільгу у 2021 році, оскільки перелік

пільг у статтях 281, 282 ПКУ дуже вузький і не враховує реальні потреби землекористувачів населення громади в отриманні пільг з плати за землю. У зв'язку з чим вбачається збільшення бюджетних витрат на дотації органам державної влади, бюджетним, комунальним підприємствам для компенсації розміру плати за землю до бюджету. Таким чином, альтернатива не є прийнятною

Альтернатива 2  
Установлення мінімального розміру ставок земельного податку.

Альтернатива 2 не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів сільської ради, що спрямовуються на фінансування її інфраструктури. У разі не встановлення відповідних ставок, сільський бюджет втратить надходження від плати за землю у зв'язку з відсутністю законодавчо встановленої мінімальної ставки. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до сільського бюджету ставить під загрозу виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального господарства та вимог щодо проведення в селах сільської громади єдиної політики з підтримки благоустрою тощо.

Альтернатива 3  
Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2020 року

Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, установлення у 2021 році для всіх категорій землекористувачів розмірів плати за землю на рівні 2020 є доцільним. Застосування альтернативи шляхом ухвалення рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» є найбільш прийнятним. З уведенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками. Ухвалення запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до сільського бюджету та нестиме більш прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

*Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	За відсутності податкових пільг сільській територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних



Альтернатива 2

Відсутні

ділянок зумовлює соціальну напругу в громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до сільського бюджету.

Втрати сільського бюджету на виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства та вимог щодо проведення в селах сільської громади єдиної політики з підтримки благоустрою тощо.

Альтернатива 3

Удосконалення системи місцевого оподаткування; підвищення рівня використання економічних ресурсів сільської ради; забезпечення надходжень до сільського бюджету та від плати за землю, що можуть бути спрямовані на виконання цільових програм

Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю, розмір яких залишається на рівні попередніх років

#### *Оцінка впливу на сферу інтересів громадян*

**Вид альтернативи**

**Вигоди**

**Витрати**

Альтернатива 1

Відсутні

Втрата пільг з плати за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими й дачними будинками фізичних осіб.  
У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами права на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються громадянам такими підприємствами.

Альтернатива 2

Відсутні

Унаслідок можливого підвищення споживчих цін прогнозується збільшення витрат громадян на придбання товарів та послуг

Відсутні.

Втрати сільського бюджету зумовлять неможливість забезпечення його фінансування на виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства, та вимог щодо проведення в селах сільської громади єдиної політики з підтримки благоустрою тощо

Альтернатива 3

Зменшення податкового навантаження на землекористувачів шляхом установлення пільгових ставок для земельних ділянок, зайнятих житловим фондом, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими й дачними будинками фізичних осіб, а також унаслідок установлення пільг комунальним підприємствам-надавачам послуг.  
Розвиток інфраструктури, збільшення кількості робочих місць; спрямування фінансового ресурсу за рахунок забезпечення стабільних податкових надходжень плати за землю на вирішення соціальних проблем населення

Відсутні

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<u>Альтернатива 1</u>	Відсутні	Відсутні. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами.
<u>Альтернатива 2</u>	Економія коштів на сплату податків.	Відсутні. Втрати сільського бюджету зумовляють неможливість забезпечення фінансування сільського бюджету на виконання програм.
<u>Альтернатива 3</u>	Установлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками сільської ради з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель.	Для суб'єктів господарювання розмір плати за землю не збільшується, тому вони несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акта, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не розраховувалися.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:  
4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);  
3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);  
2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

I – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<u>Альтернатива 1</u>	2	<p>За відсутності податкових пільг сільської територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до сільського бюджету.</p> <p>У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами.</p>
<u>Альтернатива 2</u>	1	<p>Відсутні надходження до сільського бюджету. Не виконуються програми: соціальні, економічні, екологічні, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, відсутнє фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства та вимог щодо проведення в селах сільської громади єдиної політики з підтримки благоустрою тощо.</p>
<u>Альтернатива 3</u>	4	<p>Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою при збалансуванні витрат суб'єктів господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування.</p> <p>Забезпечується можливість сплачувати плату за землю за обґрунтованими</p>

ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального господарства, та вимог щодо проведення в селах сільської громади єдиної політики з підтримки благоустрою тощо.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<u>Альтернатива 1</u>	Відсутні	За відсутності податкових пільг Новобасанській територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до сільського бюджету	Цілі прийняття акта можуть бути досягнуті частково
<u>Альтернатива 2</u>	Відсутні	Втрати сільського бюджету	Не досягнуто мети
<u>Альтернатива 3</u>	Упорядкування відносин між сільською радою та суб'єктами	Розмір плати за землю для всіх категорій землекористувачів	Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему.

господарювання й громадянами в частині встановлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками громади з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель. Прогнозовані надходження до сільського бюджету можуть бути використані на фінансування заходів, передбачених сільським бюджетом

не збільшується. Тому, суб'єкти господарювання несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта

У рейтингу результативності альтернатива на першому місці

#### Рейтинг

Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи

Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта

#### Альтернатива 1

Причиною відмови є втрата пільг більшістю громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій. За відсутності податкових пільг Новобасанської територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до сільського бюджету

Втрата пільг більшістю громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)

#### Альтернатива 2

Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури, наповнення бюджету громади, недоотримання надходжень до бюджету.

Відсутні кошти в сільському бюджеті. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру

(прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)

### Альтернатива 3

Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість:

- зменшити податкове навантаження на платників. Кошти можуть бути використані суб'єктами господарювання для розвитку бізнесу, підвищення матеріально-технічної бази, виплати заробітної плати, створення нових робочих місць;
- сплачувати плату за землю за обгрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель;
- отримати заплановані податкові надходження до сільського бюджету;
- сприяти удосконаленню процедури адміністрування плати за землю та попередити виникнення конфліктних ситуацій між органами державної фіскальної служби й платниками податку

На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників, ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо). Крім того, на кількості власників земельних ділянок та землекористувачів може відобразитися економічна ситуація в державі

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 3 – встановлення економічно-обгрунтованих місцевих податків та зборів, що є посильними для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Новобасанської сільської ради.

### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Вирішити питання встановлення розміру ставок земельного податку та пільг зі сплати за землю у Новобасанській сільській раді пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення сільської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками праввідносин у системі оподаткування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обгрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Новобасанської сільської ради та її виконавчого комітету розділ «Регуляторна політика» <http://novobasanska.gromada.org.ua/news/> у засобах масової інформації з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання рішення сільської ради буде оприлюднено на офіційному веб-сайті Новобасанської сільської ради та її виконавчого комітету розділ «Регуляторна політика» <http://novobasanska.gromada.org.ua/news/> у термін, установлений законодавством.

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються офіційною веб-сторінкою Новобасанської сільської ради та її виконавчого комітету, крім того, місцеві засоби масової інформації активно використовують електронну інформацію сільської ради для розміщення на своїх Інтернет ресурсах.

Ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів забезпечить встановлення додаткових пільг по земельному податку.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і платниками земельного податку.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

**Термін дії акта:**

один рік

**Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

У разі, якщо сільська рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників за землю, надходження коштів до бюджету міста від плати за землю, розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання у зв'язку виконанням вимог акта. Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування міських цільових програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету міста від плати за землю.



**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Новобасанської сільської ради.

**Метод проведення відстеження результативності:**

Статистичний

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:**

Статистичні

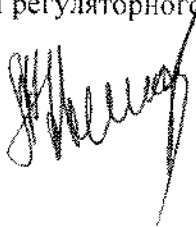
- аналітичні показники Ніжинської ДПІ ГУ ДПС у Чернігівській області;

- інформація відділу фінансів Новобасанської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

Сільський голова



В.ЛЕВЧЕНКО

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення Новобасанської сільської ради**  
**«Про встановлення місцевих податків та зборів на території**  
**Новобасанської сільської ради на 2021 рік»**

**Єдиний податок**

**I. Визначення проблеми**

Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Згідно зі статтею 12 Податкового кодексу України сільські ради встановлюють місцеві податки і збори.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції сільської ради.

Враховуючи положення Податкового Кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає необхідність встановлення на території Новобасанської сільської ради єдиного податку на 2021 рік.

Проблемою є те, що в разі не встановлення сільською радою місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати єдиного податку, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури громади

*Основні групи, на які зазначена проблема справляє вплив:*

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	
Держава	V	
Суб'єкти господарювання,	V	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	V	

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Новобасанської територіальної громади, і пропонується прийняття рішення

сільської ради "Про встановлення місцевих податків і зборів на підвідомчій території Новобасанської сільської ради на 2021 рік". Так як проблема встановлення ставок не може бути розв'язана ринковими механізмами.

## II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

\*Виконання вимог чинного законодавства.

\*Врегулювання правовідносин між Новобасанською сільською радою та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати єдиного податку.

\*Встановлення ставок єдиного податку, які б дозволили забезпечити сталі надходження до міського бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку громади.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	По закінченню 2020 року діюче на території Новобасанської сільської ради рішення про встановлення єдиного податку має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України єдиний податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання, які будуть дорівнювати одному відсотку, що суттєво погіршить надходження до сільського бюджету у 2021 році.
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2020 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп	Забезпечення досягнення цілей державного регулювання. Сталі надходження до сільського бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу. Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку громади.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей  
 Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>Відсутні</p>	<p>По закінченню 2020 року рішення про встановлення єдиного податку має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України єдиний податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання, які будуть дорівнювати одному відсотку, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету у 2021 році.</p>
<p>Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2020 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп.</p>	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, сталість надходжень до міського бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку громади</p>	<p>Відсутні</p>

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Можливе незначне зменшення споживчих цін	Відсутні
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2020 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп	Виділення коштів з сільського бюджету на програми соціально-економічного розвитку громади	Відсутні

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками (1 відсоток).	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками (1 відсоток). Витрати на сплату податку зменшаться, при цьому конкурентоспроможність не зміниться.
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2019 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп	Відсутні	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за ставками згідно рішення Новобасанської сільської ради

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаються невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	1	Рішення про встановлення єдиного податку на 2020 рік не буде діяти у 2021 році, що значно зменшить надходження до сільського бюджету. Проблема сплати податку в мінімальному розмірі буде існувати до 2022 року.
Прийняття регуляторного акта відповідно	4	Цей регуляторний акт відповідає

до Податкового кодексу України з діючими у 2020 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп		потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	
Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2020 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп	Належне фінансування програм економічного розвитку громади	Суб'єкти господарювання I-II груп будуть сплачувати податок за максимальними ставками згідно рішення Новобасанської сільської ради без погіршення умов для розвитку мікробізнесу.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення

			встановлених цілей.
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Для держави і громадян вигоди відсутні. Суб'єкти господарювання будуть сплачувати єдиний податок за мінімальними ставками (1 відсоток).	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками, що суттєво зменшить надходжень у місцевий бюджет.	Рішення про встановлення єдиного податку на 2020 рік не буде діяти у 2021 році, що значно зменшить надходження до міського бюджету. Місто не отримає належного фінансування програм соціально-економічного розвитку.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2020 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.



Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Рішення про встановлення єдиного податку на 2020 рік не буде діяти у 2021 році, що значно зменшить надходження до сільського бюджету. Громада не отримає належного фінансування програм соціально-економічного розвитку.	X
--	--	---

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

1. Оприлюднення проекту рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Новобасанської сільської ради на 2021 рік» з метою отримання зауважень та пропозицій.
2. Аналіз та моніторинг діючих ставок оподаткування по містам та селам Чернігівської області у 2020 році.
3. Отримання пропозицій щодо встановлення ставок оподаткування.
4. Встановлення ставок єдиного податку.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, значні темпи інфляції, різке здорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати. Ці фактори впливають на рівень платоспроможності населення та призводять до закриття підприємницької діяльності.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Згідно вимог чинного законодавства строк дії запропонованого регуляторного акта обмежений. Строк дії регуляторного акта з 01.01.2021 року по 31.12.2021 року із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні показники:

Назва показника	2018 рік	2019 рік
Надходження до місцевого бюджету єдиного податку від всіх груп платників (тис. грн.)	5553102,59	5728196,09
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта	Проект рішення оприлюднюється на офіційній сторінці Новобасанської сільської ради в мережі Інтернет за адресою: <a href="http://novobasanska.gromada.org.ua/">http://novobasanska.gromada.org.ua/</a> Один екземпляр надається до місцевого органу Державної фіскальної служби України.	

### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Базове відстеження результативності дії регуляторного акту здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності буде здійснено за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу та шляхом опитування.

У рамках зазначених методів відстеження буде проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до міського бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта, а також розміру коштів і часу, що витратимуться суб'єктами господарювання на виконання вимог акту.

Зауваження та пропозиції до проекту рішення приймаються від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань у письмовій формі у приміщенні Новобасанської сільської ради за адресою:

- 17461 Чернігівська обл., Бобровицький район, с.Нова Басань, вул.Шевченка,49, протягом одного місяця з дня оприлюднення проектів.
- електронна адреса: [nova\\_basan@i.ua](mailto:nova_basan@i.ua)

Сільський голова



В. ЛЕВЧЕНКО

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення Новобасанської сільської ради**  
**«Про встановлення місцевих податків та зборів на території**  
**Новобасанської сільської ради на 2021 рік»**

**Транспортний податок**

**1. Визначення проблеми**

Аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та з дотриманням вимог Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 р. № 308 “Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта “. Назва регуляторного акта: «Про транспортний податок на 2021 рік»

Регуляторний орган: Новобасанська сільська рада

Розробники документа: виконавчий комітет Новобасанської сільської ради

Відповідальна особа: начальник відділу фінансів Король Любов Іванівна

Контактний телефон: (04632)25608

**1. Визначення проблеми**

Відповідно до пп.12.4.1. п.12.4 ст.12 Податкового Кодексу України транспортний податок належить до переліку місцевих податків та є обов'язковим для встановлення місцевими радами.

З метою виконання Податкового Кодексу України проектом регуляторного акта пропонується затвердити сільською радою ставку транспортного податку, встановленої законом, що буде діяти станом на 1 січня податкового (звітного) року.

Відповідно до пп.12.3.4. п.12.3 ст.12 Податкового Кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 01 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів.

Встановлення ставки транспортного податку, яка має відповідати сучасним вимогам, матиме суттєве значення не тільки для сільського бюджету, але й для громадян, що мешкають на відповідній території. Також від даного рішення залежатиме фінансування місцевих бюджетних програм і розвиток соціальної інфраструктури міста.

## 2 Цілі державного регулювання.

Основними цілями прийняття регуляторного акту є:

- регулювання ситуації на ринку автотранспорту;
- встановлення соціальної справедливості при оподаткуванні транспортних засобів

на території Новобасанської сільської ради;

- затвердження ставок транспортного податку відповідно до ст. 267 Податкового Кодексу України;
- поповнення дохідної частини сільського бюджету за рахунок надходжень від сплати транспортного податку.

## 3. Альтернативні способи досягнення зазначених цілей

Альтернатива до прийняття запропонованого регуляторного акту відсутня у зв'язку з тим, що згідно Податкового Кодексу України, транспортний податок є обов'язковим для встановлення сільською радою. Таким чином, визначена проблема не може бути розв'язана шляхом ринкових механізмів та потребує врегулювання шляхом прийняття відповідного регуляторного акту.

## 4. Механізм розв'язання проблеми

Основним завданням запропонованого проекту рішення є зміцнення ресурсної бази сільського бюджету та часткова компенсація його втрат від ліквідації малоефективних місцевих податків і зборів.

Вирішення проблеми щодо врегулювання питань сплати транспортного податку на 2020 рік на території Новобасанської сільської ради пропонується шляхом прийняття відповідного рішення Новобасанської сільської ради.

## 5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта

Перевагами у досягненні визначених цілей є:

- збільшення надходжень до сільського бюджету;
- додаткова можливість направлення коштів на фінансову підтримку утримання установ;
- спрямування надходжень коштів на вирішення соціальних проблем населення та покращення інфраструктури сіл, збільшення фінансування бюджетних програм тощо.

## 6. Визначення очікуваних результатів прийняття акта із застосуванням методу аналізу вигод та витрат

## 7. Обґрунтування строку дії регуляторного акта.

Згідно вимог чинного законодавства строк дії запропонованого регуляторного акта обмежений. Строк дії регуляторного акта з 01.01.2020 року по 31.12.2020 року із можливістю внесення до нього та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

#### 8. Визначення показників результативності регуляторного акту.

Відстеження результативності дії зазначеного регуляторного акта передбачається за наступними критеріями:

- кількість платників транспортного податку;
- сума надходжень до сільського бюджету від транспортного податку;

Поінформованість суб'єктів господарювання щодо основних положень регуляторного акта надасть їм можливість уникати непорозумінь в частині справляння та сплати податків і зборів.

#### 9. Заходи з відстеження результативності акта

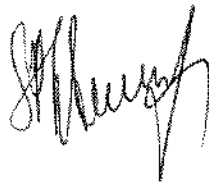
Базове відстеження результативності дії регуляторного акта буде проведено до дня набрання чинності регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності буде здійснено за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку.

Періодичне відстеження не буде проводитись на підставі част.7 ст.10 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності". Відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься виконавчим комітетом Новобасанської сільської ради.

Відстеження розміру надходжень до сільського бюджету та кількості суб'єктів підприємницької діяльності — платників транспортного податку буде здійснюватись шляхом аналізу даних Ніжинського відділення ОДПІ ГУ ДФС у Чернігівській області.

Сільський голова



В.ЛЕВЧЕНКО

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення Новобасанської сільської ради  
«Про акцизний податок з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів на 2021 рік»

### **1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати.**

Законом України від 28 грудня 2014 року № 71- VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», запроваджено акцизний податок з роздрібного продажу підакцизних товарів (пиво, алкогольні напої, тютюнові вироби, нафтопродукти, тощо).

Відповідно до ст.9 Податкового кодексу України, акцизний податок відноситься до загальнодержавного податку. Згідно до п.12.4.4 ст.12 Податкового кодексу України, до повноважень сільських, селищних, міських рад щодо податків та зборів належать встановлення в межах, визначених ПК України податку з реалізованих суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів.

Згідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції сесії ради.

Враховуючи положення Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає необхідність встановити на території Заводської міської ради податку з реалізованих суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів. Проблемою є те, що сільська рада не регулює ставку даного податку, адже вона є стала і зафіксована у п. 215.3.10 ст.215 ПК України, навіть в разі не встановлення радою даного податку, буде застосовуватися ставка податку визначена в Податковому кодексі України. Проте, з метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України на території Новобасанської сільської ради, і пропонується прийняття рішення ради «Про акцизний податок з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів на 2021 рік»».

### **2. Визначення цілей державного регулювання.**

Основною метою розробки нормативно – правового акту є виконання вимог Податкового кодексу України для забезпечення відповідних надходжень до міського бюджету.

### **3.Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей.**

Альтернативи запропонованому регуляторному акту чинне законодавство не передбачає.

### **4. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми.**

Основним механізмом вирішення цілей пропонується внести на розгляд Новобасанської сільської ради проект рішення «Про акцизний податок з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів на 2021 рік»».

#### **5. Обґрунтування можливостей досягнення визначених цілей.**

Прийняття зазначеного регуляторного акту повністю забезпечує досягнення цілей, передбачених пунктом 2 цього Аналізу, сприятиме уникненню колізій в законодавстві та попередженню виникнення конфліктних ситуацій між органами державної податкової служби та платниками акцизного податку на підакцизні товари, реалізація яких проводиться суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі на території Заводської міської ради.

#### **6. Очікувані результати прийняття акта.**

<b>Сфера впливу</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
Інтереси держави	Безумовне виконання вимог Податкового кодексу України.	відсутні
Інтереси місцевої влади	Наповнення міського бюджету (витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготуванням регуляторного акта), та витрати пов'язані з оприлюдненням регуляторного акта.	
Інтереси громадян, мешканців громади, та суб'єктів господарювання	Збільшення видатків з сільського бюджету на розбудову соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури громади	Витрати, пов'язані зі сплатою податку

#### **7. Строк дії акта.**

Строк дії запропонованого регуляторного акту необмежений. У разі виникнення потреби, у зв'язку зі зміною чинного законодавства України та за підсумками аналізу відстеження його результативності, вноситимуться зміни до запропонованого регуляторного акту.

#### **8. Визначення показників результативності акта.**

Показниками результативності даного регуляторного акту є надходження до міського бюджету від сплати акцизного податку на підакцизні товари, реалізація яких проводиться суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі на території Заводської міської ради.

#### **9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності акту**

Основним заходом, за допомогою якого буде здійснюватись відстеження результативності регуляторного акту, буде аналіз фактичних надходжень по


сплаті акцизного податку на підакцизні товари, реалізація яких проводиться суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі на підставі статистичних показників Державної податкової інспекції.

Оцінка ефективності регуляторного акта буде здійснена за допомогою проведення базового та повторного відстеження результативності регуляторного акту.

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснене до дня набрання ним чинності шляхом збору пропозицій і зауважень до проекту та їх аналізу.

Повторне відстеження буде здійснене через рік з дня набрання чинності регуляторним актом шляхом аналізу статистичних даних

Сільський голова



В.ЛЕВЧЕНКО



## **Експертний висновок**

**постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, щодо проекту рішення Новобасанської сільської ради “Про встановлення місцевих податків і зборів на підвідомчій території Новобасанської сільської ради на 2021 рік” (податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки)**

Постійна депутатська комісія з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення сільської ради “Про встановлення місцевих податків і зборів на підвідомчій території Новобасанської сільської ради на 2021 рік” (податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акта є відділ фінансів Новобасанської сільської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на офіційному сайті сільської ради в мережі Інтернет за адресою <http://novobasanska.gromada.org.ua>. Рівень проінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються офіційними веб-сторінками Новобасанської сільської ради крім того, місцеві засоби масової інформації активно використовують електронну інформацію сільської ради для розміщення на своїх інтернет ресурсах.

Таким чином, проект регуляторного акта – “Про встановлення місцевих податків і зборів на підвідомчій території Новобасанської сільської ради на 2021 рік” (податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної

політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обгрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обгрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні

впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

**Узагальнений висновок:**

Постійна депутатська комісія з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на підвідомчій території Новобасанської сільської ради на 2021 рік» (податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії Новобасанської  
сільської ради з питань планування, фінансів,  
бюджету та соціально-економічного розвитку



О.МОРОЗ

20.05.2020

## **Експертний висновок**

**постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, щодо проекту рішення Новобасаньської сільської ради “Про встановлення місцевих податків і зборів на підвідомчій території Новобасаньської сільської ради на 2021 рік” ( єдиний податок )**

Постійна депутатська комісія з питань планування, фінансів, бюджету, та соціально-економічного розвитку на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення сільської ради “Про встановлення місцевих податків і зборів на підвідомчій території Новобасаньської сільської ради на 2021 рік (єдиний податок) з аналізом їх регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акта є відділ фінансів Новобасаньської сільської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу про що проінформовано членів територіальної громади на офіційному сайті міської ради в мережі Інтернет за адресою: <http://novobasanska.gromada.org.ua> Рівень проінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються офіційною веб-сторінкою Новобасаньської сільської ради, крім того, місцеві засоби масової інформації активно використовують електронну інформацію сільської ради для розміщення на своїх інтернет-ресурсах.

Таким чином, проект регуляторного акта – “Про встановлення місцевих податків і зборів на підвідомчій території Новобасаньської сільської ради на 2021 рік (єдиний податок) з аналізом їх регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблеми, які пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цих проблем, обґрунтовано, чому визначені проблеми не можуть бути розв'язані за допомогою ринкових механізмів і потребують державного регулювання, або визначені проблеми не можуть бути розв'язані за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

### **Узагальнений висновок:**

Постійна депутатська комісія з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку за проведенням приватизації за підсумками

розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення сільської ради "Про встановлення місцевих податків і зборів на підвідомчій території Новобасанської сільської ради на 2021 рік (єдиний податок) та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії Новобасанської сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку



О.МОРОЗ

20.05.2020

## Експертний висновок

постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, щодо проекту рішення Новобасанської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на підвідомчій території Новобасанської сільської ради на 2021 рік» (земельний податок)

Постійна депутатська комісія з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на підвідомчій території Новобасанської сільської ради на 2021 рік» (земельний податок) з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акта є відділ фінансів Новобасанської сільської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на офіційному сайті сільської ради в мережі Інтернет за адресою <http://novobasanska.gromada.org.ua>. Рівень проінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються офіційними веб-сторінками Новобасанської сільської ради крім того, місцеві засоби масової інформації активно використовують електронну інформацію міської ради для розміщення на своїх інтернет ресурсах.

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної

політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обгрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обгрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні



впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

**Узагальнений висновок:**

Постійна депутатська комісія з питань планування бюджету, фінансів та контролю за проведенням приватизації за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення сільської ради "Про встановлення місцевих податків і зборів на підвідомчій території Новобасанської сільської ради на 2021 рік" (земельний податок) та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії Новобасанської  
сільської ради з питань планування, фінансів,  
бюджету та соціально-економічного розвитку



О.МОРОЗ

20.05.2020

## Експертний висновок

постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, щодо проекту рішення Новобасанської сільської ради “Про транспортний податок на 2021 рік”

Постійна депутатська комісія з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення сільської ради “Про транспортний податок на 2021 рік” з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акта є відділ фінансів Новобасанської сільської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на офіційному сайті сільської ради в мережі Інтернет за адресою <http://novobasanska.gromada.org.ua>. Рівень проінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються офіційними веб-сторінками Новобасанської сільської ради крім того, місцеві засоби масової інформації активно використовують електронну інформацію міської ради для розміщення на своїх інтернет ресурсах.

Таким чином, проект регуляторного акта – “Про транспортний податок на 2021 рік” з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде

здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

**Узагальнений висновок:**

Постійна депутатська комісія з питань планування бюджету, фінансів та контролю за проведенням приватизації за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення сільської ради "Про транспортний податок на 2021 рік" та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії Новобасанської  
сільської ради з питань планування, фінансів,  
бюджету та соціально-економічного розвитку



О.МОРОЗ

20.05.2020

## Експертний висновок

постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, щодо проекту рішення Новобасанської сільської ради «Про акцизний податок з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів на 2021 рік»

Постійна депутатська комісія з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення сільської ради «Про акцизний податок з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів на 2021 рік»

Даний експертний висновок підготовлено відповідно до вимог ст.34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленою статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

При підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

Проект регуляторного акта – «Про акцизний податок з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленою статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Стосовно вищевказаного проекту рішення підготовлено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми,

обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

**Узагальнений висновок:**

Постійна депутатська комісія з питань планування бюджету, фінансів та контролю за проведенням приватизації за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення сільської ради «Про акцизний податок з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії Новобасаньської сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку



О.МОРОЗ

# Новобасаньська громада

Чернігівська область, Бобровицький район

ГОЛОВНА

НОВИНИ

ФОТОГАЛЕРЕЯ

КАРТКА ГРОМАДИ

КОНТАКТИ

ОГОЛОШЕННЯ

Новобасаньська громада Регуляторна політика

## Регуляторна політика

[Повідомлення про прилюднення проєктів регуляторних актів](#)

[Проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на підвідомчій території сільської ради на 2021 рік» додаток 1, додаток 2, додаток 3, додаток 4, додаток 5.](#)

[Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення «Про встановлення місцевих п на підвідомчій території Новобасаньської сільської ради на 2021 рік» \(податок на н відмінне від земельної ділянки\)](#)

[Експертний висновок постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджет економічного розвитку щодо проєкту рішення Новобасаньської сільської ради встановлення місцевих податків і зборів на підвідомчій території Новобасаньської на 2021 рік \(встановлення податку на н відмінне від земельної ділянки\)](#)

*Згідно з рішенням  
сільської ради*



*В. Левченко*

