



**НИЖНЬОТОРГАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
НИЖНЬОСІРОГОЗЬКИЙ РАЙОН
ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ**

Село Нижні Торгаї Нижньосірогозький район Херсонська області вул.Північна, 32
Тел.: 4-11-31, факс 2-19-50 E-mail: sr.ntonqa@ukr.net

14.05.2020 № 126/02-01

**ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА
СЛУЖБА УКРАЇНИ**

З метою отримання пропозицій та рекомендацій надсилаємо Вам:

1. Повідомлення на оприлюднення - 1 пр., 1 арк.
2. Проект рішення про встановлення ставок податку на майно на території Нижньоторгаївської сільської ради на 2020 рік /з додатками/ - 1 пр., 28 арк.
3. Аналіз регуляторного впливу податку на майно на території Нижньоторгаївської сільської ради - 1 пр., 17 арк.
4. Експертний висновок про податок на майно на території Нижньоторгаївської сільської ради - 1 пр., 2 арк.
5. Проект рішення про встановлення ставок єдиного податку на території Нижньоторгаївської сільської ради на 2020 рік - 1 пр., 3 арк.
6. Аналіз регуляторного впливу єдиного податку на території Нижньоторгаївської сільської ради - 1 пр., 17 арк.
7. Експертний висновок про встановлення ставок єдиного податку на території Нижньоторгаївської сільської ради на 2020 рік»; 1 пр., 2 арк.

Сільський голова



В.М.Базик

0.31

Державна регуляторна служба України

№ 5195/0/19-20 від 11.06.2020





НИЖНЬОТОРГАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
НИЖНЬОСІРОГОЗЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

___ сесії сільської ради сьомого скликання
00.00.2020

№

Про встановлення розміру ставок
єдиного податку на території
Нижньоторгаївської сільської
ради на 2021 рік

Відповідно до Податкового кодексу України, враховуючи висновок Державної регуляторної служби України, на підставі рекомендації постійної комісії сільської ради з питань планування, бюджету та фінансів, керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія сільської ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити ставки єдиного податку в (звітний) року;
2. Дане рішення в 10-ти денний термін після прийняття, оприлюднити в районній газеті «Червоний промінь».
3. Питання не врегульованні даним рішенням регулюються Податковим кодексом України.
4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.
5. Визнати таким, що втрачає чинність з 01 січня 2021 року рішення ХХІХ сесії сільської ради сьомого скликання від 14 червня 2019 року № 218 «Про встановлення розміру ставок єдиного податку в с. Нижні Торгаї на 2020 рік» (зі змінами і доповненнями).
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету та фінансів.

Сільський голова

В.М.Базик

Додаток
рішення _____ сесії сільської
ради сьомого скликання
00. 00.2020 №

Єдиний податок в с. Нижні Торгаї на 2021 рік

1. Платники податку

1.1. Платниками єдиного податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності.

Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група – фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000 гривень;

2) друга група – фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
- обсяг доходу не перевищує 1 500 000 гривень.

2. Порядок визначення доходів та їх склад

Доходом платника єдиного податку є:

1) для фізичної особи - підприємця - дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній пунктом 3.3 цього розділу. При цьому до доходу не включаються отримані такою фізичною особою пасивні доходи у вигляді процентів, дивідендів, роялті, страхові виплати і відшкодування, а також доходи, отримані від продажу рухомого та нерухомого майна, яке належить на праві власності фізичній особі та використовується в її господарській діяльності;

2) для юридичної особи – будь-який дохід, включаючи дохід представництв, філій, відділень такої юридичної особи, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формах.

3. Ставки податку

Для фізичних осіб підприємців 1-ої групи 10 % розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Для фізичних підприємців осіб 2-ої групи 15 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

4. Порядок обчислення податку

4.1. Суб'єктами підприємницької діяльності – фізичними особами, які відносяться до першої і другої груп платників податку, єдиний податок сплачується за ставками, встановленими селищною радою.

4.2. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

4.3. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений статтею 293 Податкового Кодексу України для відповідної групи таких платників єдиного податку.

5. Податковий період

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік.

6. Строк та порядок сплати податку

Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

7. Відповідальність платника єдиного податку

Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

Секретар ради

Л.І.Доброневська

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення Нижньоторгаївської сільської ради «Про встановлення розміру ставок єдиного податку на території Нижньоторгаївської сільської ради на 2021 рік»

I. Визначення проблеми

Проблеми, які пропонується розв'язати та причини їх виникнення:

- наповнення доходної частини селищного бюджету шляхом сплати єдиного податку фізичними особами-підприємцями першої та другої груп;
- забезпечення дотримання вимог ст. 12 Кодексу щодо місцевих податків і зборів, які встановлюються селищною радою до початку наступного бюджетного періоду;
- встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців першої та другої груп.

Важливість проблеми:

Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку селища здійснюється шляхом реалізації селищних програм в галузях житлово-комунального господарства, соціального захисту населення, культури і потребує відповідного фінансового забезпечення, виконання яких залежить від наповнення місцевого бюджету.

Пропонується на 2021 рік залишити ставки єдиного податку на рівні поточного року, а саме: для фізичних осіб підприємців 1-ої групи 10 % розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року: для фізичних осіб підприємців 2-ої групи 15 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року. Враховуючи той факт, що мінімальна заробітна плата та прожитковий рівень на 01 січня 2021 року будуть збільшені, відповідно встановлення зазначених ставок єдиного податку дозволить зміцнити ресурсну базу місцевого бюджету, оскільки є одним з податків, що займає питому вагу в загальних надходженнях до сільського бюджету, є саме єдиний податок в 2020 році становить 206225,33 грн. (питома вага – 5,5%).

Фінансовий ресурс сільського бюджету на 2020 рік сформовано на основі норм чинних Податкового і Бюджетного кодексів України та інших законодавчих актів, що стосуються місцевих бюджетів. Ключовим напрямом бюджетної політики при формуванні показників видаткової частини селищного бюджету є раціональне використання фінансових ресурсів шляхом концентрації коштів на виконання пріоритетних програм і заходів, які забезпечуватимуть життєдіяльність громади. Враховуючи, що місцеві податки і збори у повному обсязі зараховуються до місцевого бюджету, їх встановлення є додатковим джерелом наповнення сільського бюджету.

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення про встановлення єдиного податку на 2021 рік, податки будуть справлятимуться по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми села, а саме:

- відновлення (реконструкція) вуличного освітлення на двох вулицях села (300,0 тис. грн.);

- облаштування протипожежної сигналізації та виконання протипожежних заходів в дитячому садку (100,0 тис. грн.);

- та інші заходи.

Аналіз втрат до сільського бюджету

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2020 р.		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2020 р.		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
4	Єдиний всього: в т.ч.		10,000			
	1 група	10	193,0	0	0	
	2 група	15	1083,0			
	РАЗОМ (втрати до бюджету)	X	203000	X	X	

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури селища.

Враховуючи, вищевикладене, Нижньоторгаївською сільською радою розробляється проект рішення «Про встановлення розміру ставок єдиного податку на території Нижньоторгаївської сільської ради на 2021 рік» та оприлюднюється на офіційному дощі оголошень в адміністративному приміщенні сільської ради та на веб-сторінці сільської ради на Єдиному державному веб-порталі відкритих даних.

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі малого підприємництва	+	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акта є:

-визначення вичерпного переліку податків та зборів, що мають справлятися на території селищної ради;

-встановлення відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків та зборів;

-встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів в межах визначених Податковим кодексом України;

-збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів;

-здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Неприйняття запропонованого регуляторного акта (збереження існуючого механізму регулювання)
Альтернатива 2	Прийняття проекту рішення у запропонованому вигляді
Альтернатива 3	Встановлення максимальних ставок єдиного податку на 2021 рік

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	- надходження додаткових коштів до селищного бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток селища.	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.
Альтернатива 3	Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток селища.	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата податку за обгрунтованими ставками Встановлення пільг по	Сплата податків за встановленими ставками

	сплаті податків для окремих категорій громадян	
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем селища за рахунок значного зростання дохідної частини селищного бюджету	Надмірне податкове навантаження.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	25	25
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0%	0 %	0%	100,0%	100,0%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата податку за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.	Сплата податків за встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ
Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	У разі неприйняття регуляторного акта, єдиний податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету. Вказана альтернатива є неприйнятною.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення єдиного податку на 2021 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати данного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників єдиного податку
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття	Цілі регулювання

	регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	можуть бути досягнуті частково. Надмірне подакове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p>Держава:</p> <ul style="list-style-type: none"> - надходження додаткових коштів до селищного бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток села. <p>Громадяни:</p> <ul style="list-style-type: none"> Сплата єдиного податку за обґрунтованими ставками <p>Суб'єкти господарювання:</p> <ul style="list-style-type: none"> Сплата єдиного податку за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємства. 	<p>Держава:</p> <ul style="list-style-type: none"> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації. <p>Громадяни:</p> <ul style="list-style-type: none"> Сплата податків за встановленими ставками <p>Суб'єкти господарювання:</p> <ul style="list-style-type: none"> Витрати: Сплата податків за встановленими ставками. <p>Детальна інформація щодо очікуваних витрат</p>	<ul style="list-style-type: none"> Наповнення сільського бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць

		наведено у додатку 4 до цього АРВ Сумарні витрати, грн: 187985,00	
Альтернатива 3	<p>Держава: Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток села.</p> <p>Громадяни: Вирішення більшої кількості соціальних проблем селища за рахунок значного зростання дохідної частини селищного бюджету</p> <p>Суб'єкти господарювання: Відсутні</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регулторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ</p> <p>Громадяни: Витрати відсутні.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради.</p> <p>Сумарні витрати, грн: 12519,00</p>	Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання
Альтернатива 1	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Сумарні витрати, грн: 12519,00</p>	Зменшення надходжень до сільського бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	<p>Цілі прийняття проекту рішення про встановлення єдиного податку на 2020 рік будуть досягнуті майже у повній мірі.</p> <p>До селищного бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати єдиного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним.</p> <p>Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради і платників єдиного податку</p>	<p>Зміни до чинного законодавства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; <p>та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)</p>
Альтернатива 3	<p>Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково.</p> <p>Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету.</p> <p>Балансу інтересів досягнути неможливо.</p>	<p>Збільшення цін підприємцями через збільшення розміру єдиного податку. Зміни до чинного законодавства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; <p>та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</p> <p>Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів</p>
Альтернатива 1	<p>У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету.</p> <p>Вказана альтернатива є неприйнятною.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; <p>та інші закони (зміна</p>

		мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
--	--	-------------------------------------------------------------

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посильними для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Нижньоторгаївської сільської ради.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Нижньоторгаївської сільської ради, аналітичних показників Нижньосірогозького відділення Генічеської ОДПІ ГУ ДФС у Херсонській області, інформації бухгалтерії Нижньоторгаївської сільської ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих місцевих податків і зборів на 2021 рік.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Нижньоторгаївської сільської ради «Про встановлення розміру ставок єдиного податку на території Нижньоторгаївської сільської ради на 2021 рік» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання пропозицій по удосконаленню проекту рішення від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для

суб'єктів малого підприємництва здійснено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акта: один рік

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі, якщо сільська рада у встановлений термін не прийме рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до селищного бюджету від сплати місцевих податків і зборів.
- створення фінансових можливостей місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується;

№	Назва показника	Одиниця виміру	Значення показника
1	Розмір надходжень до місцевого бюджету від єдиного податку	грн.	200000
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	од.	25
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	грн.	204256,50
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	год.	2

5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	50 %	Відповідно до ч. 5 ст. 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих засобах масової інформації відповідних рад. Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним. Таким друкованим джерелом інформації є районна газета «Червоний промінь» (у 2020 році тираж складає 1750 екземплярів). Також, відповідна інформація буде розміщена дошці оголошень в адмінприміщенні сільської ради, на єдиному веб-порталі відкритих даних
---	------------------------------------------------------------------------------------------------	------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Нижньоторгаївської сільської ради.

Метод проведення відстеження результативності: Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності: Статистичні

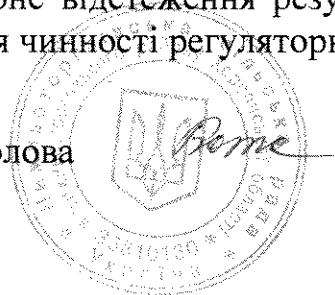
- аналітичні показники Нижньосірогозького відділення Генічеської ОДПІ ГУ ДФС у Херсонській області;

- інформація бухгалтерії Нижньоторгаївської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.

Сільський голова



В.М.Базик

Додаток 4
до аналізу регуляторного впливу

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікропідприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 20 лютого 2020 р. по 20 березня 2020 р.

дата	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
21.02	Робоча нарада по обговоренню стратегічного плану громади	15	Надано пропозиції щодо вдосконалення проекту акта
13.04	Проведення засідання постійної комісії з питань планування, бюджету та фінансів за участю голови та членів ради підприємців	25	Обговорено та узгоджено розміри ставок податку на майно 2021 рік
2.05	Проект рішення з аналізом регуляторного впливу розміщено на дошці оголошень сільської ради та веб-сторінці сільської ради на Єдиному державному веб-порталі відкритих даних з метою ознайомлення всіх суб'єктів господарювання та отримання зауважень та пропозицій	Користувачі мережі інтернет	Публічне представлення для обговорення та узгодження розмірів ставок податку на майно на 2021 рік

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів мікропідприємництва
 кількість суб'єктів мікропідприємництва 25 (одиниць);
 питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури: податки	200000	X	0
6	Разом, гривень		X	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	25		
8	Сумарно, гривень	200000	X	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахунок вартості 1 людино-години:				
Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2019 році становить 4723 грн. та у погодинному розмірі 28,31 грн. (Закон України «Про Державний бюджет України на 2020 рік»)				
9	Процедури отримання	1 год*28,31грн= 28,31	0	0

	первинної інформації про вимоги регулювання			
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	1 год*28,31грн= 28,31	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	50,26	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	25		
16	Сумарно, гривень	1256,50	X	0

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів мікропідприємництва
 Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	203000	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1256	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	204256	0

4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	204256	0

5.Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що наданні бухгалтерією Нижньоторгаївської сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
X	X

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	204256	
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0	0

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва можуть бути:

- спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання;
- встановлення зменшених ставок – 15 % розміру мінімальної заробітної плати для другої групи платників єдиного податку, замість максимальної ставки 20 %.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати єдиного податку (визначається виключно нормами Податкового кодексу України).

Таким чином, Нижньоторгаївська сільська рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання. Застосування даних заходів можливе тільки за умов внесення змін до податкового законодавства України.

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках

і зборах у межах, встановлених Кодексу. Гранична межа розміру ставки, передбачена даним Кодексом, складає:

1) для першої групи платників єдиного податку - у межах до 10% розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2) для другої групи платників єдиного податку - у межах до 20% розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Таким чином, прийняття ставки єдиного податку у селі у максимальному розмірі 10% розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року для I групи і 15% розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року для II групи платників єдиного податку є законним повноваженням сільської ради.

Сільський голова



В.М.Базик

Експертний висновок

відповідальної постійної комісії з питань планування, бюджету та фінансів,
Нижньотогаївської сільської ради щодо проекту рішення сільської ради
«Про встановлення розміру ставок єдиного податку на території
Нижньоторгаївської сільської ради на 2021 рік»

На виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постійна комісія селищної ради розглянула проект рішення селищної ради «Про встановлення розміру ставок єдиного податку на території Нижньоторгаївської сільської ради на 2021 рік» з аналізом впливу регуляторного акту та встановила наступне:

Розробником проекту регуляторного акту – проекту рішення «Про встановлення розміру ставок єдиного податку на території Нижньоторгаївської сільської ради на 2021 рік» та аналізу його регуляторного впливу є секретар ради Доброневська Л.І.

Проект рішення підготовлений відповідно до норм Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановлених статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

При підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік (рішення XXXI сесії сільської ради сьомого скликання від 24 грудня 2019 року № 235), проведені роботи з регуляторної процедури:

– розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу розміщено на дошці оголошень в адміністративному приміщенні Нижньоторгаївської сільської ради та на веб-сторінці селищної ради на Єдиному державному веб-порталі відкритих даних.

Таким чином, проект регуляторного акту – проект рішення сільської ради «Про встановлення розміру ставок єдиного податку на території Нижньоторгаївської сільської ради на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, які встановлені статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

До вищевказаного проекту регуляторного акта, з метою одержання зауважень та пропозицій, було підготовлено аналіз регуляторного впливу.

Даним аналізом регуляторного впливу:

- визначено проблему, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання;
- визначені цілі регулювання;
- визначено та оцінено усі альтернативні способи досягнення визначених цілей;
- описано механізми розв'язання проблеми;
- обґрунтовані можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту;
- обґрунтовано строк дії регуляторного акту;
- визначено показники результативності акту;
- визначені заходи за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна комісія з питань планування, бюджету та фінансів, за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення розміру ставок єдиного податку на території Нижньоторгаївської сільської ради на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань
планування, бюджету та фінансів



В.М.Кривчик



НИЖНЬОТОРГАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

НИЖНЬОСІРОГОЗЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

_____ сесії сільської ради сьомого сикання

00.00.2020

№

Про встановлення ставок податку на майно на території Нижньоторгаївської сільської ради на 2021 рік

Відповідно до Податкового кодексу України, на підставі рекомендації постійної комісії сільської ради з питань планування, бюджету та фінансів, керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія сільської ради

В И Р І Ш И Л А :

1. Запровадити на території Нижньоторгаївської сільської ради в 2021 році податок на майно в частині:

- 1.1. податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки;
- 1.2. транспортний податок;
- 1.3. плати за землю.

2. Встановити в 2021 році на території Нижньоторгаївської сільської ради:

2.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1.

2.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2.3. Затвердити елементи визначення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 3.

3. Встановити в 2021 році на території Нижньоторгаївської сільської ради транспортний податок, згідно з додатком 4.

4. Встановити в 2021 році на території Нижньоторгаївської сільської ради:

- 4.1. ставки земельного податку, згідно з додатком 5.
- 4.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 6.

4.3. Затвердити елементи визначення плати за землю на території Нижньоторгаївської сільської ради, згідно з додатком 7.

5. Питання не врегульованні даним рішенням регулюються Податковим кодексом України.

6. Дане рішення в 2-х денний термін після прийняття, оприлюднити на дошці оголошень в адміністративному приміщенні сільської ради та на веб-сторінці сільської ради на Єдиному державному веб-порталі відкритих даних.

7. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

8. Визнати таким, що втрачає чинність з 01 січня 2021 року рішення ХХІХ сесії сільської ради сьомого скликання від 14 червня 2019 року № 219 «Про встановлення ставок податку на майно на території с. Нижні Торгаї на 2020 рік» (зі змінами та доповненнями).

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування, бюджету та фінансів.

Сільський голова

В.М.Базик

Додаток 7

Рішення ___ сесії сільської ради
сьомого скликання
00.00/. 2020 №

Елементи визначення плати за землю на території Нижньоторгаївської сільської ради на 2021 рік

1. Загальні положення

Справляння плати за землю, як складової податку на майно проводиться на основі Податкового кодексу України (зі змінами і доповненнями).

2. Платники земельного податку

2.1 Платниками податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

2.1.2. землекористувачі.

2.2 Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються Податковим кодексом.

3. Об'єкт оподаткування земельним податком

3.1. Об'єктами оподаткування є:

3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. База оподаткування земельним податком

4.1. Базою оподаткування є:

4.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок визначена відповідно до порядку встановленого розділом XII Податкового кодексу України.

4.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

5. Ставка земельного податку

Ставки наведені у додатку № 4 до рішення.

Додаткові пільги, крім пільг передбачених для фізичних осіб статтею 281 Податкового кодексу України та для юридичних осіб статтею 282, наведені у додатку 5.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 Податкового кодексу України, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм

6. Податковий період для плати за землю

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

7. Строк сплати плати за землю

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

8. Орендна плата

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

Секретар ради

Л.І.Доброневська

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6510000000	6523800000	6523883000	С. Нижні Торгаї

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (у відсотках)
заповідники, у тому числі історико-культурні, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища	100
органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Підприємства, установи та організації державної та комунальної форм власності	100
У випадках, визначених Податковим кодексом України	Згідно норм Податкового кодексу України

Секретар ради

Л.І.Доброневська

Додаток 5
Рішення _____ сесії сільської
ради сьомого скликання
00.00.2020 № _____

СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6510000000	6523800000	6523883000	С. Нижні Торгаї

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	0,450	0,450	0,500	0,500
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	0,450	0,450	0,500	0,500
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	0,450	0,450	0,500	0,500
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	0,450	0,450	0,500	0,500
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0,450	0,450	0,500	0,500
01.06	Для колективного садівництва ⁴				
01.07	Для городництва ⁴	0,450	0,450	0,500	0,500
01.08	Для сінокошіння і випасання худоби ⁴			0,500	0,500
01.09	Для дослідних і навчальних цілей				
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства				

01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	1,000	1,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,500	0,500	0,500	0,500
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	0,500	0,500
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,100	0,100		
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,100	0,100		
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,100	0,100		
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,100	0,100		
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,100	0,100		
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,100	0,100		
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	1,000	1,000	1,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,000			
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,000	1,000		
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,000	1,000		
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,000	1,000		
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,000	1,000		
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1,000			
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000		

03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000		
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000		
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000		
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки				
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000	3,000		
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000		
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1,000			
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000		
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000		
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,500	0,500	0,500	0,500
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0,500	0,500	0,500	0,500
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0,500	0,500	0,500	0,500
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴				
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків				
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків				
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,500	0,500	0,500	0,500
04.08	Для збереження та використання заказників	0,500	0,500	0,500	0,500
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,500	0,500	0,500	0,500
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,500	0,500	0,500	0,500
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,500	0,500	0,500	0,500

05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴				
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів				
06.03	Для інших оздоровчих цілей				
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1,000	1,000		
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1,000	1,000		
07.03	Для індивідуального дачного будівництва				
07.04	Для колективного дачного будівництва				
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000		
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	1,000	1,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	1,000	1,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,300	0,300	0,300	0,300
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,300	0,300	0,300	0,300

10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,300	0,300	0,300	0,300
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,300	0,300	0,300	0,300
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,300	0,300	0,300	0,300
10.06	Для сінокосіння	0,300	0,300	0,300	0,300
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,300	0,300	0,300	0,300
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,300	0,300	0,300	0,300
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,300	0,300	0,300	0,300
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,300	0,300	0,300	0,300
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів				
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	0,300	0,300	0,300	0,300
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	0,300	0,300	0,300	0,300
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	0,300	0,300	0,300	0,300
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	0,300	0,300	0,300	0,300
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту				

12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту				
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту				
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту				
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту				
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту				
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	3,000	3,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	3,000	3,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	3,000	3,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	3,000	3,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	3,000	3,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	3,000	3,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності	1,000		1,000	

	Збройних Сил ⁴				
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	1,000		1,000	
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	1,000		1,000	
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	1,000		1,000	
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	1,000		1,000	
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	1,000		1,000	
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	1,000		1,000	
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000		1,000	
16	Землі запасу	0,500	0,500	0,500	0,500
17	Землі резервного фонду	0,500	0,500	0,500	0,500
18	Землі загального користування⁴	0,500	0,500	0,500	0,500
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	0,500	0,500

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Л.І.Доброневська

Додаток 4
Рішення ___ сесії сільської ради
сьомого скликання
00.00.2020 № _____

Транспортний податок на території Нижньоторгаївської сільської ради на 2021 рік

Справляння транспортного податку на території с. Нижні Торгаї проводиться відповідно до Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями).

1. Платники податку

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього додатку є об'єктами оподаткування.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального;

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення.

4. Ставка податку

4.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення.

5. Податковий період

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення та сплати податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (роком).

Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

7. Порядок сплати податку

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8. Строки сплати податку

8.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар ради

Л.І.Доброневська

Додаток 3

Рішення _____ сесії сільської ради
сьомого скликання

00.00.2020 № _____

Елементи визначення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Нижньоторгаївської сільської ради

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, визначенні пунктом 266.2.2. статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

3.1. Basisю оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі

кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Пільги із сплати податку

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Звільнити на 100 % від сплати податку за об'єкти житлової та нежитлової нерухомості:

4.2.1. місцеві релігійні організації, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями);

4.2.2. фізичних та юридичних осіб, за здану в оренду площу нежитлової нерухомості установам і організаціям комунальної та державної форм власності;

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

4.4.3 учасників бойових дій в тому числі військовослужбовців, учасників антитерористичної операції, опікунів та піклувальників дітей-сиріт та дітей позбавлених батьківського піклування, багатодітних батьків, осіб з інвалідністю.

5. Ставка податку

Встановити ставки податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб в таких розмірах:

- для фізичних осіб: 0,1% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування для квартири/квартир, загальна площа яких перевищує 60 кв. м., для житлового будинку/будинків, загальна площа яких перевищує 120 кв.м., для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку

квартири/квартир та/або житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), загальна площа яких перевищує 180 кв. м.

- для юридичних осіб: 1% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

Встановити ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб в таких розмірах:

- для фізичних осіб: 0,05 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

- для юридичних осіб: 0,1 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку здійснюється відповідно до пунктів 266.7, 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9. Порядок сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до сільського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

10. Строки сплати податку

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації";

10.2. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення - рішення у строки, встановлені підпунктом 266.7.2 пункту 266.7 Податкового кодексу, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

10.3. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового Кодексу.

Секретар ради

Л.І.Доброневська

Додаток 2

рішення _____ сесії сільської
ради сьомого скликання
00.00.2020 № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6510000000	6523800000	6523883000	С. Нижні Торгаї

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
об'єкта/об'єктів житлової нерухомості а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів; б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів; в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.	100
об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності місцевих релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями);	100
з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, за здану в оренду площу нежитлової нерухомості установам і організаціям комунальної та державної форм власності	100
з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності учасників бойових дій в тому числі військовослужбовців, учасників антитерористичної операції, опікунів та піклувальників дітей-сиріт та дітей позбавлених	100

батьківського піклування, багатодітних батьків, осіб з інвалідністю.	
з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності підприємств, установ, організацій і закладів державної та комунальної форм власності	100
У випадках, визначених Податковим кодексом України	Згідно норм Податкового кодексу України

Пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 ст.266 Податкового кодексу України, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 ст.266

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Секретар ради

Л.І.Доброневська

Додаток 1
Рішення _____ сесії сільської
ради сьомого скликання
00.00.2020 №

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6500000000	6523800000	6523883000	С. Нижні Торгаї

код	Класифікація будівель та споруд	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Найменування		
111	Будівлі житлові		
1110	Будинки одноквартирні		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,000	0,100
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,000	0,100
1110.3	Будинки садибного типу	1,000	0,100
1110.4	Будинки дачні та садові	1,000	0,100
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами ⁵		

1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови		1,000	0,100
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності		1,000	0,100
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵			
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови		1,000	0,100
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні		1,000	0,100
1122.3	Будинки житлові готельного типу		1,000	0,100
113	Гуртожитки ⁵			
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців			
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵			
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵			
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵			
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵			
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵			
1130.9	Будинки для колективного проживання інші			
12	Будівлі нежитлові			
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі			
1211	Будівлі готельні			
1211.1	Готелі		0,100	0,050
1211.2	Мотелі			
1211.3	Кемпінги			
1211.4	Пансіонати			
1211.5	Ресторани та бари		0,100	0,050
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання			

1212.1	Туристичні бази та гірські пригуплки			
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку			
1212.3	Центри та будинки відпочинку			
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,100		0,050
122	Будівлі офісні			
1220	Будівлі офісні ⁵			
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,100		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,100		0,050
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,100		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵			
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,100		0,050
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,100		0,050
123	Будівлі торговельні			
1230	Будівлі торговельні			
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,100		0,050
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,100		0,050
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,100		0,050
1230.4	Їдальні, кафе, закуочні тощо	0,100		0,050
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,100		0,050
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,100		0,050
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,100		0,050
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку			
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі			
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,100		0,050

1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,100	0,050
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,100	0,050
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,100	0,050
1242.2	Гаражі підземні	0,100	0,050
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,100	0,050
1242.4	Навіси для велосипедів	0,100	0,050
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові ⁵		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,100	0,050
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,100	0,050
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,100	0,050
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,100	0,050
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,100	0,050

1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵		0,100		0,050
1252	Резервуари, силоси та склади				
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу		0,100		0,050
1252.2	Резервуари та ємності інші		0,100		0,050
1252.3	Силоси для зерна		0,100		0,050
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів		0,100		0,050
1252.5	Склади спеціальні товарні		0,100		0,050
1252.6	Холодильники		0,100		0,050
1252.7	Складські майданчики		0,100		0,050
1252.8	Склади універсальні		0,100		0,050
1252.9	Склади та сховища інші ⁵		0,100		0,050
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення				
1261	Будівлі для публічних виступів				
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали		0,100		0,050
1261.2	Зали засідань та багаточільові зали для публічних виступів		0,100		0,050
1261.3	Цирки				
1261.4	Казино, ігорні будинки				
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки		0,100		0,050
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші		0,100		0,050
1262	Музеї та бібліотеки				
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵		0,100		0,100
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵		0,100		0,100
1262.3	Технічні центри		0,100		0,100
1262.4	Планетарії ⁵				

1262.5	Будівлі архівів ⁵		0,100	0,100
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵			
1263		Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проєктно-вишуквальних установ			
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів			
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵		0,100	
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵			
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵		0,100	
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵		0,100	
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки			
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵		0,100	
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵		0,100	
1264		Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵		0,100	
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵		0,100	
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵		0,100	
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵		0,100	
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵			
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵			
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵		0,100	
1265		Зали спортивні ⁵		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо		0,100	0,050
1265.2	Басейни криті для плавання			
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті			
1265.4	Манежі легкоатлетичні			

1265.5	Тири		0,100	0,050
1265.9	Зали спортивні інші		0,100	0,050
127		Будівлі нежитлові інші		
1271		Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵		
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵		0,100	0,050
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵		0,100	0,050
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵		0,100	0,050
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵		0,100	0,050
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵		0,100	0,050
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵		0,100	0,050
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵		0,100	0,050
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵		0,100	0,050
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵		0,100	0,050
1272		Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵		0,100	
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали		0,100	0,050
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵		0,100	0,050
1273		Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵		0,100	
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵		0,100	
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵		0,100	
1274		Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵		
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵			
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵		0,100	
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵		0,100	

1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,100	0,050
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,100	0,050

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Л.І.Доброневська

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення Нижньоторгаївської сільської ради «Про встановлення ставок податку на майно на території Нижньоторгаївської сільської ради на 2021 рік»

I. Визначення проблеми

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

- наповнення доходної частини сільського бюджету в результаті встановлення законним чином ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ставки транспортного податку та ставок плати на землю на території с. Нижні Торгаї;
- забезпечення дотримання вимог Кодексу щодо місцевих податків і зборів (ст.12 Кодексу щодо повноважень місцевих рад до початку наступного бюджетного періоду встановити місцеві податки і збори, змінити розмір їх ставок);

Важливість проблеми:

Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку селища здійснюється шляхом реалізації сільських програм в галузях житлово-комунального господарства, транспорту, соціального захисту населення, культури і потребує відповідного фінансового забезпечення, виконання яких залежить від наповнення місцевого бюджету.

Встановлення обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортного податку та плати за землю дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу сільського бюджету, оскільки одним з податків, що займають найбільшу питому вагу в загальних надходженнях до сільського бюджету, є саме податок на майно (в 2019 році – 1240,7 тис. грн, питома вага – 33,08%).

Пропонується на 2020 рік встановити ставки податку на майно, а саме:

Встановити ставки податку на нерухоме майно для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб в таких розмірах:

- для фізичних осіб: 1% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування для квартири/квартир, загальна площа яких перевищує 60 кв. м., для житлового будинку/будинків, загальна площа яких перевищує 120 кв.м., для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та/або житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), загальна площа яких перевищує 180 кв. м.

- для юридичних осіб: 3% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

Встановити ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб в таких розмірах:

- для фізичних осіб: 0,1 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

- для юридичних осіб: 0,5 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

Плату за землю планується встановити у відсотках до нормативної грошової оцінки земель в межах населеного пункту, за межами населеного пункту у відсотках від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Херсонській області в межах ставок передбачених Податковим кодексом України.

Фінансовий ресурс сільського бюджету на 2020 рік сформовано на основі норм чинних Податкового і Бюджетного кодексів України та інших законодавчих актів, що стосуються місцевих бюджетів. Ключовим напрямом бюджетної політики при формуванні показників видаткової частини сільського бюджету є раціональне використання фінансових ресурсів шляхом концентрації коштів на виконання пріоритетних програм і заходів, які забезпечуватимуть життєдіяльність громади. Враховуючи, що податок на майно у повному обсязі зараховується до місцевого бюджету, його встановлення є додатковим джерелом наповнення сільського бюджету.

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення про встановлення єдиного податку на 2021 рік, податки будуть справлятимуться по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми села, а саме:

- відновлення (реконструкція) вуличного освітлення на двох вулицях села (300,0 тис. грн.);

- облаштування протипожежної сигналізації та виконання протипожежних заходів в дошкільному навчальному закладі «Колосок» (100,0 тис. грн.);

- та інші заходи.

Аналіз втрат до сільського бюджету

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2020 р.		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2020 р.		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	

1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,5-3	1,8	0	0	1,8
2	Плата за землю (ставка земельного податку)	0,1-3	210,0	0	0	210,0
	РАЗОМ (втрати до бюджету)	X	X	X	X	211,8

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури села.

Враховуючи, вищевикладене, Нижньоторгаївською сільською радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок податку на майно на території Нижньоторгаївської сільської ради на 2021 рік» та оприлюднюється на дошці оголошень в адміністративному приміщенні Нижньоторгаївської сільської ради

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі малого підприємництва	+	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб сільського бюджету;
- встановлення пільг щодо сплати податку на майно;
- забезпечення додаткових надходжень до сільського бюджету.
- виконання програм соціального та економічного розвитку села, вирішення проблем його громади;
- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу щодо місцевих податків і зборів.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Неприйняття запропонованого регуляторного акта (збереження існуючого механізму регулювання)
Альтернатива 2	Прийняття проекту рішення у запропонованому вигляді
Альтернатива 3	Встановлення максимальних ставок податку на майно на 2021 рік

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	- надходження додаткових коштів до сільського бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток села.	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.
Альтернатива 3	Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток села.	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обгрунтованими ставками Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян	Сплата податків за встановленими ставками
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем села за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету	Надмірне податкове навантаження.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Альтернатива 1

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
----------	--------	---------	------	-------	-------

Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	7	7
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0%	0%	0%	100,0%	100,0%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.	Сплата податків встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку ⁴ до цього АРВ
Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	У разі неприйняття регуляторного акта, податок на майно справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати

		<p>доходної частини бюджету.</p> <p>Вказана альтернатива є неприйнятною.</p>
Альтернатива 2	<p>3 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)</p>	<p>Цілі прийняття проекту рішення про встановлення податку на майно на 2021 рік будуть досягнуті майже у повній мірі.</p> <p>До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати місцевих податків і зборів, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податку на майно.</p>
Альтернатива 3	<p>2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)</p>	<p>Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково.</p> <p>Надмірне подакове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення доходної частини місцевого бюджету.</p>

Балансу інтересів
досягнути неможливо.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p>Держава:</p> <ul style="list-style-type: none">- надходження додаткових коштів до сільського бюджету;- спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток села. <p>Громадяни:</p> <p>Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками</p> <p>Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян</p> <p>Суб'єкти господарювання:</p> <p>Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками.</p> <p>Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.</p>	<p>Держава:</p> <p>Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.</p> <p>Громадяни:</p> <p>Сплата податків за встановленими ставками</p> <p>Суб'єкти господарювання:</p> <p>Витрати: Сплата податків встановленими ставками.</p> <p>Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ</p> <p>Сумарні витрати, тис. грн: 211,8</p>	<p>Наповнення сільського бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць</p>
Альтернатива 3	<p>Держава:</p> <p>Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету.</p> <p>Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток села.</p>	<p>Держава:</p> <p>Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ</p>	<p>Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання</p>

	<p>Громадяни: Вирішення більшої кількості соціальних проблем села за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету</p> <p>Суб'єкти господарювання: Відсутні</p>	<p>Громадяни: Надмірне податкове навантаження.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради.</p> <p>Сумарні витрати, тис. грн: 42,0</p>	
Альтернатива 1	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Сумарні витрати, тис. грн: 1,6</p>	Зменшення надходжень до сільського бюджету підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення податку на майно на 2021 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До селищного бюджету надійдуть додаткові	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу

	<p>кошти від сплати данного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним.</p> <p>Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податків.</p>	<p>України;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Земельного кодексу України; <p>та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</p>
Альтернатива 3	<p>Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково.</p> <p>Надмірне подакове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету.</p> <p>Балансу інтересів досягнути неможливо.</p>	<p>збільшення цін підприємцями через збільшення розміру податку Зміни до чинного законодавства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; <p>та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</p> <p>Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.</p>
Альтернатива 1	<p>У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету.</p> <p>Вказана альтернатива є неприйнятною.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; <p>та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</p>

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Нижньоторгаївської сільської ради.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Нижньоторгаївської сільської ради, аналітичних показників Нижньосірогозького відділення Генічеської ОДПІ ГУ ДФС у Херсонській області, інформації бухгалтерії Нижньоторгаївської сільської ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих місцевих податків і зборів на 2021 рік.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Нижньоторгаївської сільської ради «Про встановлення ставок податку на майно на території Нижньоторгаївської сільської ради на 2021 рік» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Питома вага суб'єктів мікропідприємств разом у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акта: один рік

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю

(підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів.
- створення фінансових можливостей місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується.

№	Назва показника	Одиниця виміру	Значення показника
1	Розмір надходжень до місцевого бюджету, у тому числі : Розмір надходжень до місцевого бюджету від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки Розмір надходжень до місцевого бюджету від плати за землю	грн.	211800 1800 210000
2	Кількість суб`єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	од.	7
3	Розмір коштів, що витратимуться суб`єктами господарювання та/або фізичними особами, пов`язаними з виконанням вимог акта	грн.	211800
4	Час, що витратиметься суб`єктами господарювання та/або фізичними особами, пов`язаними з виконанням вимог акта	год.	2
5	Рівень поінформованості суб`єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	50 %	Відповідно до ч. 5 ст. 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими

		<p>особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих засобах масової інформації відповідних рад. Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним. Таким друкованим джерелом інформації є районна газета «Червоний промінь» (у 2020 році тираж складає 1750 екземплярів). Також, відповідна інформація буде розміщена на дошці оголошень в адміністративному приміщені сільської ради</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Нижньоторгаївської сільської ради.

Метод проведення відстеження результативності: Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності: Статистичні

- аналітичні показники Нижньосірогозького відділення Генічеської ОДПІ ГУ ДФС у Херсонській області;

- інформація бухгалтерії Нижньоторгаївської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.

Сільський голова



В.М.Базик

Додаток 4

до аналізу регуляторного впливу

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 20 лютого 2020 р. по 20 березня 2020 р.

дата	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
21.02	Робоча нарада по обговоренню стратегічного плану громади	7	Надано пропозиції щодо вдосконалення проекту акта
26.02	Проведення засідання постійної комісії з питань планування, бюджету та фінансів за участю голови та членів ради підприємців	6	Обговорено та узгоджено розміри ставок податку на майно 2021 рік
28.02	Проект рішення з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті селищної ради та веб-сторінці селищної ради на Єдиному державному веб-порталі відкритих даних з метою ознайомлення всіх суб'єктів господарювання та отримання зауважень та пропозицій	Користувачі мережі інтернет	Публічне представлення для обговорення та узгодження розмірів ставок податку на майно на 2021 рік

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів мікро підприємництва, на яких поширюється регулювання: 132 (одиниць), питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури: плата за землю податок на нерухоме майно транспортний податок	210 000 1800 0	X	0
6	Разом, гривень	0	X	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць: плата за землю податок на нерухоме майно транспортний податок		7 1 0	
8	Сумарно, гривень	211 800	X	0

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2020 році становить 4723 грн. та **у погодинному розмірі 28,31 грн.** (Закон України «Про Державний бюджет України на 2020 рік»)

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*28,31грн= 28,31	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	1 год*28,31грн= 28,31	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень .	50,26	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	7		
16	Сумарно, гривень	351,82	X	0

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	211800	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	351,82	0

3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	212151,82	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	212151,82	0

5.Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що наданні бухгалтерією Нижньосірогозької селищної ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
X	X

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	211800	
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0	0

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах, встановлених Кодексу.

Таким чином, прийняття ставок податку на майно, відмінного від земельної ділянки, транспортного податку та плати за землю у розмірах запропонованих у проекті рішення «Про встановлення ставок податку на майно на території Нижньоторгаївської сільської ради на 2021 рік» є законним повноваженням Нижньоторгаївської сільської ради.

Сільський голова



В.М.Базик

Експертний висновок

відповідальної постійної комісії з питань планування, бюджету та фінансів
Нижньоторгаївської сільської ради щодо проекту рішення сільської ради
«Про встановлення ставок податку на майно на території Нижньоторгаївської
сільської ради на 2021 рік»

На виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постійна комісія сільської ради розглянула проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок податку на майно на території Нижньоторгаївської сільської ради на 2021 рік» з аналізом впливу регуляторного акту та встановила наступне:

Розробником проекту регуляторного акта – проекту рішення «Про встановлення ставок податку на майно на території Нижньоторгаївської сільської ради на 2021 рік» та аналізу його регуляторного впливу є секретар ради Доброневська Л.І.

Проект рішення підготовлений відповідно до норм Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлених статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

При підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік (рішення XXXI сесії сільської ради сьомого скликання від 24 грудня 2019 року №235, проведені роботи з регуляторної процедури:

– розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу розміщено на дошці оголошень в адміністративному приміщенні Нижньоторгаївської сільської ради та на веб-сторінці сільської ради на Єдиному державному веб-порталі відкритих даних.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок податку на майно на території на території Нижньоторгаївської сільської ради на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, які встановлені статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

До вищевказаного проекту регуляторного акта, з метою одержання зауважень та пропозицій, було підготовлено аналіз регуляторного впливу.

Даним аналізом регуляторного впливу:

- визначено проблему, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання;
- визначені цілі регулювання;
- визначено та оцінено усі альтернативні способи досягнення визначених цілей;
- описано механізми розв'язання проблеми;
- обгрунтовані можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту;
- обгрунтовано строк дії регуляторного акту;
- визначено показники результативності акту;
- визначені заходи за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна комісія з питань планування, бюджету та фінансів за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок податку на майно на території Нижньоторгаївської сільської ради на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань
планування, бюджету та фінансів



В.М.Кривчик