



КАЛАНЧАЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Херсонська, 1, смт Каланчак, Каланчацький район, Херсонська область,
75800, тел./факс: (05530) 3-15-82, e-mail: kalanrada@i.ua,
web: <http://kalanrada.ks.ua/>, код ЄДРПОУ 04401003

Т.в.о Голови Державної
регуляторної служби України
Олегу Мірошніченко

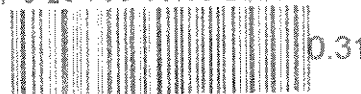
Каланчацька ОТГ направляє для розгляду та надання заключення:
проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території
Каланчацької об'єднаної територіальної громади на 2021 рік», аналіз
регуляторного впливу та експертний висновок щодо регуляторного впливу
регуляторного акта.

Селищний голова

Чернишова, 3-23-30

В.К.Зінчук

Каланчацька ОТГ
07-22-50710/20/700-06.06 від 29.05.2020



Державна регуляторна служба України
№ 5199/0/19-20 від 11.06.2020
сп



**КАЛАНЧАЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ
З ПИТАНЬ ПЛАНУВАННЯ, БЮДЖЕТУ ТА ФІНАНСІВ**

75800, смт Каланчак, Каланчацький район, Херсонська область, вул. Херсонська, 1

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

щодо регуляторного впливу регуляторного акта - проекту рішення Каланчацької селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Каланчацької об'єднаної територіальної громади на 2021 рік»

29.05.2020 р.

Каланчак

Розробник проекту регуляторного акта: відділ фінансів та планування виконавчого комітету Каланчацької селищної ради, відділ земельних відносин та економіки виконавчого комітету Каланчацької селищної ради. Проект рішення підготовлено відповідно до норм Податкового кодексу України з урахуванням відповідних змін.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект регуляторного акта - проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Каланчацької об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» (далі – проект регуляторного акта) відповідає принципам державної регуляторної політики. Проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на офіційному сайті Каланчацької селищної ради в мережі Інтернет (kalanchaska-gromada.gov.ua) та засобах масової інформації.

До проекту рішення надійшли пропозиції від фізичних осіб-підприємців та юридичних осіб щодо зменшення ставок місцевих податків та зборів, визначених у відповідному проекті. Дані пропозиції розглянуті на комісії та взяті до уваги. Таким чином, проект регуляторного акта – «Про встановлення місцевих податків

і зборів на території Каланчацької об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його

прийняття.

3. Узагальнений висновок.

Постійна депутатська комісія селищної ради з питань планування бюджету та фінансів за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Каланчацької об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії



А.В.Гайдамако

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Каланчацької селищної ради
«Про встановлення місцевих податків і зборів на території Каланчацької
об'єднаної територіальної громади на 2021 рік»

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 №1160-ІУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 №1151 та Податкового кодексу України від 02.12.2010 №2755-УІ (із змінами і доповненнями).

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування, а саме; податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортний податок, плата за землю, єдиного податку, туристичного збору, збір за місця для паркування транспортних засобів.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до селищного бюджету та є його бюджетоформуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади селища.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання норм Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини селищного бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку селищної територіальної громади, селищна рада має прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік».

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік, податки і збори будуть справлятися по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми селища, а саме:

- утримання позашкільних закладів освіти (2505,6 тис. грн.);
- утримання дошкільних навчальних закладів (енергоносії, харчування тощо) (12311,9 тис. грн.);
- утримання загальноосвітніх шкіл (15537,9 тис.грн.);
- утримання школи естетичного виховання (3042,6 тис.грн.);
- утримання інших закладів у сфері освіти (1381,0 тис.грн.);
- компенсаційні виплати на пільговий проїзд автомобільним транспортом окремим категоріям громадян (315,0 тис.грн.);
- забезпечення соціальними послугами за місцем проживання громадян, які не здатні до самообслуговування у зв'язку з похилим віком, хворобою, інвалідністю (2420,0 тис.грн.);
- організація та проведення громадських робіт (300,0 тис.грн.);
- заходи у сфері соціального захисту і соціального забезпечення (350,0 тис.грн.);
- забезпечення діяльності бібліотек (1954,1 тис.грн.);
- забезпечення діяльності музеїв та виставок (331,7 тис. грн.);

- забезпечення діяльності палаців, будинків культури (3578,2 тис.грн.);
- утримання комунальних дитячо-юнацьких спортивних шкіл (1560,3);
- утримання на ефективна експлуатація об'єктів ЖКГ (293,0 тис.грн.);
- організація благоустрою населених пунктів (3707,0 тис.грн.);
- утримання та розвиток автомобільних доріг та дорожньої інфраструктури (500,0 тис.грн.);
- та інші заходи.

Аналіз втрат до селищного бюджету

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р.		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р.		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Від 0,5% до 1,5% залежно від виду нерухомого майна	700,0	0	0	-700,0
2	Туристичний збір	0,5% для внутрішнього туризму; 5% для в'їзного туризму	0,1	0	0	-0,1
3	Земельний податок	Від 0,05 % до 12%	8700,0	Від 0,05 % до 12%	7700,0	-1000,0
4	Єдиний	I гр. – 10% II гр. -15%	4400	0	0	-4400,0
	РАЗОМ (втрати до бюджету)	X	13800,1	X	7700,0	-6100,1

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури міста.

Враховуючи, вищевикладене, Каланчацькою селищною радою розробляється проект рішення „Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік» та публікується в засобах масової інформації .

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією органу місцевого самоврядування - селищної ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб міського бюджету;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
- забезпечити додаткові надходження до селищного бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- забезпечити своєчасне надходження до селищного бюджету місцевих податків та зборів;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- привести рішення селищної ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії селищної ради	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до

<p>та не приймати рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 р».</p>	<p>пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню селищного бюджету в можливих обсягах.</p> <p>Очікуванні втрати селищного бюджету в результаті неприйняття рішення «Про місцеві податки і збори» на 2021 р. складатимуть: 6100,1 тис.грн.</p> <p>Що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення селищної територіальної громади міста (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)</p>
<p>Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 р» у запропонованому вигляді</p>	<p>Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території селища та відповідне наповнення міського бюджету.</p> <p>Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади надійде 13800,1 тис.грн. місцевих податків, що дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми.</p>
<p>Альтернатива 3. Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік</p>	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок, додатково надійде до селищного бюджету 14900 тис.грн., в тому числі:</p> <ul style="list-style-type: none"> - єдиного податку – 4500,00 тис.грн. - земельний податок – 9500,00 тис.грн. - на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – 900,0 тис.грн. <p>Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що є непосильною для платників податків та зборів Каланчацької селищної громади. В цьому випадку буде перевиконання дохідної частини селищного бюджету, але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податків та зборів, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, і як наслідок масове закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	<p>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>2. Забезпечить відповідні надходження до селищного бюджету від сплати місцевих податків і зборів.</p> <p>3. Створить сприятливі фінансові можливості селищної влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</p> <p>4. Вдосконалить відносини між селищною радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.</p>	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування
Альтернатива 3	<p>1. Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету.</p> <p>2. Спрямування надлишків на соціально- економічний розвиток</p>	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку в сумі : 7700,0 тис.грн.
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між міською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.	Сплата податків за запропонованими ставками в сумі: 13800,1 тис.грн.
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем селища за рахунок значного зростання дохідної частини селищного бюджету	Надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальних ставок податків та зборів, призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за їх несвоєчасну сплату.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			всього	в тому числі мікро	
<p>Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*</p> <p>(Каланчацька державна податкова інспекція Херсонського управління Головного управління ДПС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі).</p>	0	0	622	622	622
<p>Питома вага групи у загальній кількості, відсотків</p>	0	0%	100%	100%	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку та орендної плати, в сумі : 7700,0 тис.грн.
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між селищною радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів	Сплата податків за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2,4 до цього АРВ
Альтернатива 3	Відсутні	За рахунок прийняття максимальних ставок, додаткові витрати будуть 14900 тис.грн., в тому числі: - єдиного податку –

		<p>4500,00 тис.грн.</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельний податок – 9500,00 тис.грн. - на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – 900,0 тис.грн <p>Надмірне податкове навантаження та штрафні санкції за несвоєчасну сплату платежів (пеня та 20% штрафних санкцій), може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради, зменшення кількості робочих місць</p>
--	--	---

Оцінка сумарних витрат за альтернативами

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта(рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	0
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта(рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	0
Альтернатива 3 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта(рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	0

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5

	існувати)	<p>статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню селищного бюджету в можливих обсягах.</p> <p>Очікуванні втрати селищного бюджету в результаті неприйняття рішення «Про місцеві податки і збори» на 2021 р. складатимуть: 6100,1 тис.грн.</p> <p>Що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення селищної територіальної громади (благоустрій, утримання комунальних дошкільних навчальних закладів та інших соціальних програм)</p>
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	<p>Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнуті встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території міста та відповідне наповнення селищного бюджету.</p> <p>Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади надійде 13800,1 тис.грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми (бюджет участі, людський капітал, тощо)</p> <p>Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.</p>
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно	<p>Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів</p>

	зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини селищного бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого відбудеться зменшення надходжень до селищного бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.
--	---	---

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p>Держава: - надходження додаткових коштів до селищного бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток міста.</p> <p>Громадяни: Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.</p> <p>Громадяни: Сплата податків за встановленими ставками</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Сплата податків за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2,4 до цього АРВ Сумарні витрати, грн: 13800 100,00</p>	Стабільне наповнення міського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку міста, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць.
Альтернатива 3	<p>Держава: Максимальні надходження коштів до селищного бюджету.</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його</p>	Надмірне податкове навантаження, призведе до ризику переходу суб'єктів підприємницької

	<p>Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток міста.</p> <p>Громадяни: Вирішення більшої кількості соціальних проблем міста за рахунок значного зростання дохідної частини селищного бюджету Суб'єкти господарювання: Відсутні</p>	<p>оприлюдненням в друкованих ЗМІ</p> <p>Громадяни: Надмірне податкове навантаження.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради. Сумарні витрати, грн: 14 900 000,00</p>	<p>діяльності в «тінь», як наслідок зменшення робочих місць та розміру заробітної плати.</p>
Альтернатива 1	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Сумарні витрати, грн: 7700 000.</p>	<p>Зменшення надходжень до селищного бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади.</p>

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	<p>Цілі прийняття проекту рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До селищного бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати місцевих податків і зборів, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради і платників податків і зборів.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; <p>та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</p>
Альтернатива 3	<p>Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на</p>	<p>Зміни до чинного законодавства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Податкового кодексу

	суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Каланчацької селищної ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Каланчацької селищної ради, аналітичних показників Каланчацької державної податкової інспекції Херсонського управління Головного управління ДПС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, інформації відділу фінансів та планування виконавчого комітету, відділу земельних відносин та економіки виконавчого комітету Каланчацької селищної ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих місцевих податків і зборів на 2021 рік.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Каланчацької селищної ради "Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 р.» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії селищної ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акта:

один рік

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі, якщо селищна рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

- забезпечення відповідних надходжень до селищного бюджету від сплати місцевих податків і зборів.

Основними показниками результативності акта є:

- створення фінансових можливостей селищної влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;

- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується;

- розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог регуляторного акта.

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р.
1	Разом надходжень до місцевого бюджету, в тому числі:	13800,1 тис.грн.
	- Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	700,0 тис.грн.
	- Туристичний збір	0,1 тис.грн.
	- Плата за землю (ставка земельного податку)	8700,0 тис.грн.

	- Єдиний	4400,0 тис.грн
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, один.	622
3	Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта, грн.	13800,1
4	Час, що витрачатиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкт	2
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, % Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Каланчацької селищної ради; - на стенді Каланчацької селищної ради; - в газеті «Слава праці» Каланчацької районної ради.	95%

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Каланчацької селищної ради.

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні:

- аналітичні показники Каланчацької державної податкової інспекції Херсонського управління Головного управління ДПС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі;

- інформація відділу фінансів та планування, відділу земельних відносин та економіки, виконавчого комітету Каланчацької селищної ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом. Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом. Проведення відстеження результативності буде здійснюватися за допомогою статистичного методу.

Голова Каланчацької селищної ради



В.К.Зінчук

Додаток 2
до аналізу регуляторного впливу

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які
виникають внаслідок дії регуляторного акта

п/ №	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	0	0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше (уточнити), гривень	0	0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	0	0
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	0	0
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	0	

Розрахунок витрат відповідно до статті 12 ПК розраховується на перший рік дії регуляторного акту.

Додаток 4
до аналізу регуляторного впливу

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 Лютого 2020 р. по 01 Березня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1 дата 03.02.2020	Робочі наради та зустрічі (опитування)	10	Обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік на рівні діючих ставок, окрім ставок орендної плати за землю, які диференційовані в залежності від цільового використання земельних ділянок від 3% до 12%
2 Дата: 10.02.2020р. по 28.02.2020р.	Вид консультацій: з телефонному та усному режимі, інтернет консультації	22	Отримана інформація про місцеві податки і збори на 2021 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік на рівні діючих ставок,

			окрім ставок орендної плати за землю, які диференційовані в залежності від цільового використання земельних ділянок від 3% до 12%
--	--	--	---

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 622 (одиниць),

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	40,0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів), гривень	6450,0	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	6490,0	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	622		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	4036780	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				

Розрахунок вартості 1 людино-години:				
Норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1994,0 годин.				
Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2021 році становить 4723 грн. та у погодинному розмірі 28,31 грн. (ст.8 Закону України від 18.04.2020 № 294-IX «Про Державний бюджет України на 2020 рік»)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*28,31 грн= 28,31	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	1 год*28,31 грн= 28,31	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	56,62	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	622		
16	Сумарно, гривень	35217,64	X	0

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	4036780	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	35217,64	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	4071997,64	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	4071997,64	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	4071997,64	0

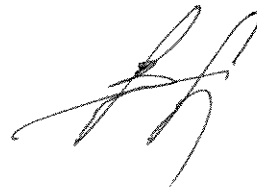
5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що наданні відділом фінансів та планування виконавчого комітету Каланчацької селищної ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
X	X

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	4071997,64	
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0	0

Голова Каланчацької селищної ради



В.К.Зінчук



КАЛАНЧАЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
сесія VIII скликання
ПРОЕКТ РІШЕННЯ

«___» _____ 2020 року

смт. Каланчак

№ _____

Про встановлення місцевих
податків і зборів на території
Каланчацької об'єднаної
територіальної громади на 2021 рік

Відповідно до Податкового кодексу України (зі змінами), керуючись статтями 26, 59,73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Каланчацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Каланчацької об'єднаної територіальної громади (селище Каланчак, села Новопавлівка, Новокиївка, Роздольне, Привілля, Гаврилівка, Олександрівка, Новоолександрівка) такі місцеві податки і збори на 2021 рік:

1.1 Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

- ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 1 цього рішення;

- елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 1.1 до цього рішення.

1.2 Транспортний податок та його елементи згідно з додатком 2 цього рішення.

1.3 Земельний податок:

- ставки земельного податку згідно з додатком 3 цього рішення;

- елементи земельного податку згідно з додатком 3.1 цього рішення.

1.4 Єдиний податок для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку, визначених у підпунктах 1 і 2 пункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України та його елементи згідно додатку 4 цього рішення.

1.5 Туристичний збір та його елементи згідно додатку 5 цього рішення.

1.6 Збір за місця для паркування транспортних засобів та його елементи згідно додатку 6 цього рішення.

2. Встановити на території Каланчацької об'єднаної територіальної громади пільги на такі місцеві податки та збори на 2021 рік:

2.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно додатку 1.2

3. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

4. Оприлюднити рішення в друкованих засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті Каланчацької селищної ради.

5. Вважати таким, що з дня набрання чинності цим рішенням, втрачають чинність рішення Каланчацької селищної ради:

- від 25.06.2019 року №1073 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Каланчацької об'єднаної територіальної громади на 2020 рік»

- від 31.01.2020 року №1401 «Про внесення змін до рішення сорок п'ятої сесії Каланчацької селищної ради восьмого скликання від 25 червня 2019 року Про встановлення місцевих податків і зборів на території Каланчацької об'єднаної територіальної громади на 2020 рік»

- від 27.06.2019 року № 379 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Новоолександрівської сільської ради на 2020 рік».

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету та фінансів.

Селищний голова

В.К. Зінчук

Додаток 1
до рішення про встановлення
місцевих податків і зборів на 2021 рік
затвердженого рішенням ___ сесії ___ скликання
Каланчацької селищної ради
від ____.____. 2020 року № ____

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
65	65232	6523255100	смт.Каланчак
65	65232	6523283400	с. Новопавлівка
65	65232	6523281100	с.Олександрівка
65	65232	6523282200	с. Гаврилівка
65	65232	6523284400	с. Привілля
65	65232	6523285500	с.Роздольне
65	65232	6523283300	с.Новокиївка
65	65232	6523283101	с.Новоолександрівка

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 р. № 507)		Ставки податку (у % від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. метр					
Код	Назва	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)		
		1 зона*	2 зона*	3 зона*	1 зона*	2 зона*	3 зона*
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Будівлі житлові	x	x	x	x	x	x
111	Будинки одноквартирні	x	x	x	x	x	x
1110	Будинки одноквартирні	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці <i>Цей клас не включає:</i> - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)	x	x	x	x	x	x
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500	0,000	0,000	0,500	0,000	0,000
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500	0,000	0,000	0,500	0,000	0,000
1110.3	Будинки садибного типу	0,500	0,000	0,000	0,500	0,000	0,000
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500	0,000	0,000	0,500	0,000	0,000
112	Будинки з двома та більше квартирами	x	x	x	x	x	x
1121	Будинки з двома квартирами	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені, спарені або зблоковані будинки з двома квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - спарені або заблоковані будинки	x	x	x	x	x	x

	з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500	0,000	0,000	0,500	0,000	0,000
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500	0,000	0,000	0,500	0,000	0,000
1122	Будинки з трьома та більше квартирами	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)	x	x	x	x	x	x
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500	0,000	0,000	0,500	0,000	0,000
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500	0,000	0,000	0,500	0,000	0,000
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500	0,000	0,000	0,500	0,000	0,000
113	Гуртожитки	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - лікарні, клініки (1264) - в'язниці, казарми (1274)	x	x	x	x	x	x
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	x	x	x	x	x	x

1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	x	x	x	x	x	x
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	x	x	x	x	x	x
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,500	0,000	0,000	0,500	0,000	0,000
12	Будівлі нежитлові	x	x	x	x	x	x
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	x	x	x	x	x	x
1211	Будівлі готельні	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього <i>Цей клас включає також:</i> - окремі ресторани та бари <i>Цей клас не включає:</i> - ресторани в житлових будинках (1122) - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212) - ресторани в торгових центрах (1230)	x	x	x	x	x	x
1211.1	Готелі	1,000	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
1211.2	Мотелі	1,000	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
1211.3	Кемпінги	1,000	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
1211.4	Пансіонати	1,000	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
1211.5	Ресторани та бари	1,000	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше <i>Цей клас не включає:</i> - готелі та подібні заклади з надання житла (1211) - парки для дозвілля та розваг (2412)	x	x	x	x	x	x
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,000	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,000	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,000	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
1212.9	Інші будівлі для тимчасового	1,000	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000

	проживання, не класифіковані раніше						
122	Будівлі офісні	x	x	x	x	x	x
1220	Будівлі офісні	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін. <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей 	x	x	x	x	x	x
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
1220.3	Будівлі органів правосуддя	не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.4	Будівлі закордонних представництв	1,000	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
123	Будівлі торговельні	x	x	x	x	x	x
1230	Будівлі торговельні	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін. <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - підприємства та установи громадського харчування 	x	x	x	x	x	x

	(їдальні, кафе, закусочні та т. ін.) - приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування - підприємства побутового обслуговування Цей клас не включає: - невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей - ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211) - лазні та пральні (1274)						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1,000	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	1,000	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	1,000	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,000	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,000	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку	x	x	x	x	x	x
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підймальних станцій канатних доріг - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - ангари для літаків, будівлі залізничних блокпостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо - телефонні кіоски	x	x	x	x	x	x

	- будівлі маяків - диспетчерські будівлі повітряного транспорту <i>Цей клас не включає:</i> - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) - резервуари, силоси та товарні склади (1252) - залізничні колії (2121, 2122) - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130) - телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224) - нафто-термінали (2303)						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,000	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,000	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,000	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,000	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,000	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,000	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	1,000	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,000	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
1242	Гаражі	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки <i>Цей клас включає також:</i> - навіси для велосипедів <i>Цей клас не включає:</i> - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей - станції технічного обслуговування автомобілів (1230)	x	x	x	x	x	x
1242.1	Гаражі наземні	0,500	0,000	0,000	0,250	0,000	0,000

1242.2	Гаражі підземні	0,500	0,000	0,000	0,250	0,000	0,000
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500	0,000	0,000	0,250	0,000	0,000
1242.4	Навіси для велосипедів	0,500	0,000	0,000	0,250	0,000	0,000
125	Будівлі промислові та склади	x	x	x	x	x	x
1251	Будівлі промислові	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням <i>Цей клас не включає:</i> - резервуари, силоси та склади (1252) - будівлі сільськогосподарського призначення (1271) - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230)	x	x	x	x	x	x
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	1,000	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	1,000	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	1,000	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	1,000	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	1,000	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	1,000	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	1,000	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	1,000	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	1,000	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
1252	Резервуари, силоси та склади	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - резервуари та ємності - резервуари для нафти та газу - силоси для зерна, цементу та інших сипких мас - холодильники та спеціальні склади	x	x	x	x	x	x

	Цей клас включає також: - складські майданчики Цей клас не включає: - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271) - водонапірні башти (2222) - нафтотермінали (2303)						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,250	0,000	0,000	0,250	0,000	0,000
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,250	0,000	0,000	0,250	0,000	0,000
1252.3	Силоси для зерна	0,250	0,000	0,000	0,250	0,000	0,000
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,250	0,000	0,000	0,250	0,000	0,000
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,250	0,000	0,000	0,250	0,000	0,000
1252.6	Холодильники	0,250	0,000	0,000	0,250	0,000	0,000
1252.7	Складські майданчики	0,250	0,000	0,000	0,250	0,000	0,000
1252.8	Склади універсальні	0,250	0,000	0,000	0,250	0,000	0,000
1252.9	Склади та сховища інші	0,250	0,000	0,000	0,250	0,000	0,000
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	x	x	x	x	x	x
1261	Будівлі для публічних виступів	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін. - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - музеї, художні галереї (1262) - спортивні зали (1265) - парки для відпочинку та розваг (2412)	x	x	x	x	x	x
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500	0,000	0,000	0,500	0,000	0,000
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,500	0,000	0,000	0,500	0,000	0,000
1261.3	Цирки	0,500	0,000	0,000	0,500	0,000	0,000
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500	0,000	0,000	0,500	0,000	0,000
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000

1262	Музеї та бібліотеки	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі архівів - будівлі зоологічних та ботанічних садів <i>Цей клас не включає:</i> - пам'ятки історії (1273)	x	x	x	x	x	x
1262.1	Музеї та художні галереї	0,250	0,000	0,000	0,250	0,000	0,000
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,250	0,000	0,000	0,250	0,000	0,000
1262.3	Технічні центри	1,000	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
1262.4	Планетарії	0,250	0,000	0,000	0,250	0,000	0,000
1262.5	Будівлі архівів	0,250	0,000	0,000	0,250	0,000	0,000
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,250	0,000	0,000	0,250	0,000	0,000
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади - будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій <i>Цей клас включає також:</i> - спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами - заклади для фахової перепідготовки - метеорологічні станції, обсерваторії <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки для студентів та учнів (1130) - бібліотеки (1262) - лікарні навчальних закладів (1264)	x	x	x	x	x	x
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,250	0,000	0,000	0,250	0,000	0,000
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,250	0,000	0,000	0,250	0,000	0,000
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел					

		фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,250	0,000	0,000	0,250	0,000	0,000
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	Будівлі дошкільних навчальних закладів, що використовуються для надання освітніх послуг, не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	0,250	0,000	0,000	0,250	0,000	0,000
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,250	0,000	0,000	0,250	0,000	0,000
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,250	0,000	0,000	0,250	0,000	0,000
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,500	0,000	0,000	0,500	0,000	0,000
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам - санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри <i>Цей клас включає також:</i> - лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130)	x	x	x	x	x	x
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,250	0,000	0,000	0,250	0,000	0,000
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,250	0,000	0,000	0,250	0,000	0,000
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,250	0,000	0,000	0,250	0,000	0,000
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,250	0,000	0,000	0,250	0,000	0,000
1264.5	Шпиталі виправних закладів,	0,250	0,000	0,000	0,250	0,000	0,000

	в'язниць та збройних сил						
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,250	0,000	0,000	0,250	0,000	0,000
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,250	0,000	0,000	0,250	0,000	0,000
1265	Зали спортивні	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т. ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цілей та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261) - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411)	x	x	x	x	x	x
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	0,025	0,000	0,000	0,025	0,000	0,000
1265.2	Басейни криті для плавання	0,025	0,000	0,000	0,025	0,000	0,000
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,025	0,000	0,000	0,025	0,000	0,000
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,025	0,000	0,000	0,025	0,000	0,000
1265.5	Тири	0,025	0,000	0,000	0,025	0,000	0,000
1265.6	Зали спортивні інші	0,025	0,000	0,000	0,025	0,000	0,000
127	Будівлі нежитлові інші	x	x	x	x	x	x
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносховища, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські	x	x	x	x	x	x

	силоси та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)						
1271.1	Будівлі для тваринництва	Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000 та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 ж) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1271.2	Будівлі для птахівництва						
1271.3	Будівлі для зберігання зерна						
1271.4	Будівлі силосні та сінажні						
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства						
1271.6	Будівлі тепличного господарства						
1271.7	Будівлі рибного господарства						
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва						
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші						
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії <i>Цей клас не включає:</i> - світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262) - культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273)	x	x	x	x	x	x
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін.	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,250	0,000	0,000	0,250	0,000	0,000
1272.3	Цвинтарі та крематорії	x	0,000	0,000	x	0,000	0,000
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не	x	x	x	x	x	x

	використовуються для інших цілей <i>Цей клас включає також:</i> - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї <i>Цей клас не включає:</i> - музеї (1262)						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - телефонні кіоски (1241) - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264) - військові інженерні споруди (2420)	x	x	x	x	x	x
1274.1	Казарми збройних сил	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,000	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Секретар селищної ради

О.М.Іващенко

**Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
та його елементи**

1. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості (пункт 266.1 статті 266 Податкового кодексу України).

2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка (пункт 266.2 статті 266 Податкового кодексу України).

3. База оподаткування

Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток (пункт 266.3 статті 266 Податкового кодексу України).

4. Пільги із сплати податку

Перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України

4.1. Відповідно підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб надані в межах норм підпункту 266.4.2. пункту 266.4. статті 266 Податкового кодексу України визначені згідно додатку 1.2 цього рішення.

4.3. Відповідно підпункту 266.4.3. пункту 266.4 Податкового кодексу України пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 пункту 266.4 статті 266, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта /об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 цього пункту;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5. Ставка податку

Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1

січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування згідно додатку 1.1 цього рішення.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року (пункт 266.6 статті 266 Податкового кодексу України)

7. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку, встановленому підпунктами 266.7.1-266.7.3, 266.7.5 та пунктом 266.8 ст. 266 розділу XII Податкового кодексу України.

8. Порядок сплати податку

Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Строки сплати податку

Строки сплату податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

10. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Порядок обчислення суми податку для фізичних осіб та подання звітності для юридичних осіб визначено п.266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

О.М.Іващенко

Додаток 1.2
до рішення про встановлення
місцевих податків і зборів на 2021 рік
затвердженого рішенням ___ сесії ___ скликання
Каланчацької селищної ради
від ____. ____. 2020 року № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
65	65232	6523255100	смт.Каланчак
65	65232	6523283400	с. Новопавлівка
65	65232	6523281100	с.Олександрівка
65	65232	6523282200	с. Гаврилівка
65	65232	6523284400	с. Привілля
65	65232	6523285500	с.Роздольне
65	65232	6523283300	с.Новокиївка
65	65232	6523283101	с.Новоолександрівка

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)

Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності інвалідів першої і другої групи	100
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності ветеранів війни та осіб, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, визнаних законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100
Фізичні особи, власники господарських (присадибних) будівель – допоміжних (нежитлових приміщень), що перебувають у власності фізичних осіб, а саме: сараїв, хлівів, вбиралень, погребів, навісів, котелень, бойлерних, гаражів, майстерень, літніх кухонь, трансформаторні підстанції, тощо – на всю площу об'єктів нежитлової нерухомості в межах присадибної ділянки, крім гаражів, які використовуються з метою отримання прибутку.	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар селищної ради

О.М.Іващенко

Додаток 2
до рішення про встановлення
місцевих податків і зборів на 2021 рік
затвердженого рішенням ___ сесії ___ скликання
Каланчацької селищної ради
від ____. ____. 2020 року № _____

Транспортний податок та його елементи

1. Платники податку

Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до пункту 2 цього Додатку є об'єктами оподаткування (пункт 267.1. статті 267 Податкового кодексу України).

2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (пункт 267.2. статті 267 Податкового кодексу України).

3. База оподаткування

Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2 цього Додатку (пункт 267.3. статті 267 Податкового кодексу України).

4. Ставка податку

Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2 цієї статті (пункт 267.4. статті 267 Податкового кодексу України).

5. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року (пункт 267.5. статті 267 Податкового кодексу України).

6. Порядок обчислення податку

Порядок обчислення податку визначений пунктом 267.6 Податкового кодексу України.

7. Строк та порядок сплати податку

Податок сплачується у відповідності до пункту 267.7 - 267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Порядок обчислення суми податку для фізичних осіб та подання звітності для юридичних осіб визначено п.267.6 статті 267 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

О.М.Іващенко

Додаток 3
до рішення про встановлення
місцевих податків і зборів на 2021 рік
затвердженого рішенням ___ сесії ___ скликання
Каланчацької селищної ради
від ____.____. 2020 року № _____

**Ставки земельного податку
на 2021 рік,
введені в дію з 1 січня 2021 року**

**Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
65	65232	6523255100	смт.Каланчак
65	65232	6523283400	с. Новопавлівка
65	65232	6523281100	с.Олександрівка
65	65232	6523282200	с. Гаврилівка
65	65232	6523284400	с. Привілля
65	65232	6523285500	с.Роздольне
65	65232	6523283300	с. Новокиївка
65	65232	6523283101	с.Новоолександрівка

Вид цільового призначення земель ³		Ставки податку ⁴ (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ³	Назва ³	для юридич-них осіб	для фізичних осіб	для юридич-них осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення	x	x	X	x

01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,000	0,700	3,000	0,700
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,000	0,700	3,000	0,700
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,000	1,000	2,200	1,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,000	1,000	2,200	1,000
01.05	Для індивідуального садівництва	1,000	1,000	2,200	1,000
01.06	Для колективного садівництва	1,000	1,000	2,200	1,000
01.07	Для городництва	1,000	1,000	2,200	0,700
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,000	1,000	1,000	1,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,000	0,000	0,000	0,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,000	0,000	0,000	0,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,000	0,000	0,000	0,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,000	0,000	0,000	0,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	4,000	2,200
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
02	Землі житлової забудови	x	x	X	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3,000	0,100	-	0,100
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,000	0,000	0,000	0,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,000	1,000	0,000	0,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,000	0,000	0,000	0,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,000	3,000	0,000	0,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,000	0,000	0,000	0,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,000	1,000	0,000	1,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
03	Землі громадської забудови	x	x	X	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,500	0,000	0,000	0,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,000	0,000	0,000	0,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,000	0,000	0,000	0,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,000	0,000	0,000	0,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,000	0,000	0,000	0,000

03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0,000	0,000	0,000	0,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,000	0,000	0,000	0,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,500	0,000	0,000	0,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0,500	0,000	0,000	0,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	0,500	0,000	0,000	0,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	3,000	3,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
04	Землі природно-заповідного фонду	x	x	X	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,000	0,000	0,000	0,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,000	0,000	0,000	0,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,000	0,000	0,000	0,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,000	0,000	0,000	0,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,000	0,000	0,000	0,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,000	0,000	0,000	0,000
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0,000	0,000	0,000	0,000
04.08	Для збереження та використання заказників	0,000	0,000	0,000	0,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,000	0,000	0,000	0,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,000	0,000	0,000	0,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,000	0,000	0,000	0,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення	x	x	X	x
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть	x	x	X	x

	використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0,000	0,000	0,000	0,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,000	0,000	0,000	0,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
07	Землі рекреаційного призначення	x	x	X	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0,000	0,000	0,000	0,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,000	1,000	1,000	1,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
08	Землі історико-культурного призначення	x	x	X	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,000	0,000	0,000	0,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,000	0,000	0,000	0,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
09	Землі лісогосподарського призначення	x	x	X	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,000	0,000	0,000	0,000
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	2,000	2,000	2,000	2,000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
10	Землі водного фонду	x	x	X	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,00	0,000	5,000	0,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	0,000	5,000	0,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	0,000	5,000	0,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	0,000	5,000	0,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	0,000	5,000	0,000
10.06	Для сінокосіння	0,000	0,000	0,000	0,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб,	0,000	0,000	0,000	0,000

	рекреаційних, спортивних і туристичних цілей				
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,000	0,000	0,000	0,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	0,000	5,000	0,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,000	0,000	5,000	0,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
11	Землі промисловості	x	x	X	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	0,000	0,000	0,000	0,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	0,000	5,000	0,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	0,000	5,000	0,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	0,000	5,000	0,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
12	Землі транспорту	x	x	X	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,000	0,000	5,000	0,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,000	3,000	3,000	3,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та	0,000	0,000	0,000	0,000

	допоміжних операцій				
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
13	Землі зв'язку	x	x	X	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	0,000	5,000	0,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	0,000	0,000	0,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	0,000	5,000	0,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
14	Землі енергетики	x	x	X	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	0,000	5,000	0,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	0,000	5,000	0,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
15	Землі оборони	x	x	X	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	0,010	0,000	0,010	0,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	0,010	0,000	0,010	0,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	0,010	0,000	0,010	0,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	0,000	0,000	0,000	0,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	0,000	0,000	0,000	0,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	0,010	0,000	0,010	0,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
16	Землі запасу	1,000	1,000	1,000	1,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
18	Землі загального користування	1,000	1,000	1,000	1,000
19	Землі в постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім земель державної та	4,000	4,000	4,000	4,000

комунальної власності)				
------------------------	--	--	--	--

- ¹ У разі встановлення ставок податку та податкових пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, по кожному населеному пункту затверджуються окремі переліки.
- ² Зазначається код КОАТУУ, код області та району, назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування. У разі необхідності кількість рядків може бути збільшена.
- ³ Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року № 1011/18306 (зі змінами).
- ⁴ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274, 277 Податкового кодексу України (значення з трьома десятковими знаками).

Секретар селищної ради

О.М.Іващенко

Додаток 3.1
до рішення про встановлення
місцевих податків і зборів на 2021 рік
затвердженого рішенням ___ сесії ___ скликання
Каланчацької селищної ради
від ____. ____. 2020 року № _____

Земельний податок та його елементи

1. Платники податку за землю

1.1. Платниками земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі (пункт 269.1. статті 269 Податкового кодексу України).

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктами оподаткування земельним податком є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні; земельні частки (паї), які перебувають у власності (стаття 270 Податкового кодексу України).

3. База оподаткування

Базою оподаткування земельним податком є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом; площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено (пункт 271.1 статті 271 Податкового кодексу України).

4. Ставка податку

Ставки земельного податку визначені згідно додатку 3.1 цього рішення.

5. Пільги із сплати податку

5.1. Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України.

5.2. Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.

5.3. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.

5.4. Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2-284.4 статті 284 Податкового кодексу України.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року (стаття 285 Податкового кодексу України).

7. Порядок обчислення плати за землю

Порядок обчислення плати за землю визначений статтею 286 Податкового кодексу України.

8. Строки сплати плати за землю

Строки сплати визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Порядок обчислення суми податку для фізичних осіб та подання звітності для юридичних осіб визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

О.М.Іващенко

Додаток 4
до рішення про встановлення
місцевих податків і зборів на 2021 рік
затвердженого рішенням ___ сесії ___ скликання
Каланчацької селищної ради
від ____.____. 2020 року № _____

Єдиний податок

для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку, визначених у підпунктах 1 і 2 пункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України, та його елементи

1. Платники податку

Платниками єдиного податку є фізичні особи - підприємці, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, та поділяються на такі групи платників єдиного податку:

а) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 1000000 гривень;

б) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
- обсяг доходу не перевищує 5000 000 гривень.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб – підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напів-дорогоцінного каміння. Такі фізичні особи-підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам встановленим для третьої групи.

2. Ставка податку.

Встановити ставки для фізичних осіб - підприємців, на один календарний місяць незалежно від виду діяльності згідно національного класифікатора України, затвердженого наказом Держспоживстандарту України від 11.10.2010 № 457 із внесеними до нього змінами:

- для першої групи платників єдиного податку (фізичних осіб) 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) року для усіх видів господарської діяльності.

- для другої групи платників єдиного податку (фізичних осіб) 15 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року для усіх видів господарської діяльності.

Ставки єдиного податку для третьої та четвертої групи визначені статтею 293 Податкового кодексу України.

3. Податковий період

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік (стаття 294 Податкового кодексу України).

4. Строк та порядок сплати податку

Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

Сплата єдиного податку першої та другої групи здійснюється за місцем податкової адреси. (стаття 295 Податкового кодексу України).

5. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Порядок ведення обліку та подання звітності визначено статтею 296 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

О.М.Іващенко

Туристичний збір та його елементи

1. Платники збору

Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі) (пункт 268.2. статті 268 Податкового кодексу України).

2. База оподаткування

Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 цієї статті. (пункт 268.4. статті 268 Податкового кодексу України).

3. Ставка збору

Ставка збору встановлюється за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 цієї статті, у розмірі 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та 5 відсотків - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

4. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу (пункт 268.7 Податкового кодексу України).

5. Особливості справляння збору

Справляння збору здійснюється:

а) адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїзжих та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 цієї статті;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5 цієї статті, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються Каланчацькою селищною радою справляти збір на умовах договору, укладеного з селищною радою.

6. Порядок обчислення, строк та порядок сплати збору, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату збору

Порядок обчислення, строк та порядок сплати збору, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату збору визначені статтею 268 Податкового кодексу України.

Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал.

Секретар селищної ради

О.М.Іващенко

Збір за місця для паркування транспортних засобів та його елементи

1. Платники збору

Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, організують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.. (п.п 268¹.1.1. п. 268¹.1 статті 268¹ Податкового кодексу України).

2.Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" (пункт 268¹.2 статті 268¹ Податкового кодексу України).

3. База оподаткування

Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету (п.п. 268¹.2.2 п. 268¹.2 статті 268¹ Податкового кодексу України).

4. Ставка збору

Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,075 відсотка мінімальної заробітної плати, установленної законом на 1 січня податкового (звітного) року. (п.п. 268¹.3.1 п. 268¹.3 статті 268¹ Податкового кодексу України).

4.Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу (п.п. 268¹.5.3 п. 268¹.5 статті 268¹ Податкового кодексу України).

5. Особливості встановлення збору

Ставка збору та порядок сплати збору до бюджету встановлюються відповідною сільською, селищною, міською радою або радою об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад (п.п. 268¹.4.1 п. 268¹.4 стаття 268¹ Податкового кодексу України).

6. Порядок обчислення та строки сплати збору

Порядок обчислення збору, строки сплати та подання звітності про обчислення збору визначені п. 268¹.5 статті 268¹ Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

О.М.Іващенко