



ВОЛОДИМИРЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

вул. Соборна, 39 смт. Володимирець, Володимирецький район, Рівненська обл., 34300,
код ЄДРПОУ 04388113, тел. (03634) 2-52-10, 2-35-27, 2-48-26, 2-38-24, 2-44-11, факс 2-48-26,
e-mail volodrada@ukr.net, www.volodselrada.gov.ua

24. 05.2020 р № 02-23/854

Державна регуляторна служба
України
01011, Київ, вул. Арсенальна, 9/11

Надсилаємо для підготовки у встановленому порядку пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики проект регуляторного акту - рішення Володимирецької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та пов'язані із ним документи, передбачені законодавством.

Додатки:

1. Проект рішення Володимирецької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».
2. Аналіз регуляторного впливу проекту регуляторного акта - рішення Володимирецької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».
3. Експертний висновок відповідальної постійної комісії Володимирецької селищної ради.
4. Докази оприлюднення плану регуляторної діяльності на веб-сайті Володимирецької селищної ради.
5. Докази публікації повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту з метою одержання зауважень і пропозицій на веб-сайті Володимирецької селищної ради.

Селищний голова

О. Осолович





ВОЛОДИМИРЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА ВОЛОДИМИРЕЦЬКОГО
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(тридцять третя сесія, сьоме скликання)

Код згідно з КОАТУУ 5620855100

РІШЕННЯ

__ травня 2020 року

№ __

Про встановлення ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

Керуючися ст. 19 Конституції України, ст. 266 Податкового кодексу України, п. 24 ч. 1 ст. 26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

СЕЛИЩНА РАДА
ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Володимирецької селищної ради:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті Володимирецької селищної ради (www.volodselrada.gov.ua) та друкованому засобі масової інформації – газеті «Володимирецький вісник».
3. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.
4. Рішення Володимирецької селищної ради від 11.06.2016 р. №1654 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» визнати таким, що втратило чинність.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, податкової політики, культури, молоді та спорту (Клімук О.С.).

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

О.ОСМОЛОВИЧ



Проект рішення № 24-04/1003 розробила секретар виконавчого комітету Затірка Л.П. тел. 0363423527

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2010 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
56	208	5620855100	смт Володимирець Володимирецького району Рівненської області

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,700			0,700		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,800			0,800		
1110.3	Будинки садибного типу	0,700			0,700		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500			0,500		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,800			0,800		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,900			0,900		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,850			0,850		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,950			0,950		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,800			0,800		
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,000			0,000		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,000			0,000		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,000			0,000		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,000			0,000		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,500			0,500		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,800			0,800		
1211.2	Мотелі	0,800			0,800		
1211.3	Кемпінги	0,800			0,800		
1211.4	Пансіонати	0,800			0,800		
1211.5	Ресторани та бари	1,000			1,000		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,600			0,600		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,600			0,600		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,600			0,600		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,700			0,700		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,000			0,000		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000			1,000		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,000			0,000		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,000			0,000		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,800			0,800		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,800			0,800		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000			1,000		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1,000			1,000		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000			1,000		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,000			1,000		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,750			0,750		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,750			0,750		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,750			0,750		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,900			0,900		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,700			0,700		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,600			0,600		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,600			0,600		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,600			0,600		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,600			0,600		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,600			0,600		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,600			0,600		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,800			0,800		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,700			0,700		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1242.2	Гаражі підземні	0,500			0,500		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,700			0,700		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,500			0,500		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,000			0,000		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,000			0,000		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,000			0,000		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,000			0,000		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,000			0,000		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,000			0,000		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,000			0,000		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,000			0,000		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,000			0,000		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,700			0,700		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,700			0,700		
1252.3	Силоси для зерна	0,700			0,700		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,700			0,700		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,700			0,700		
1252.6	Холодильники	0,700			0,700		
1252.7	Складські майданчики	0,700			0,700		
1252.8	Склади універсальні	0,700			0,700		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,700			0,700		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500			0,500		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,800			0,800		
1261.3	Цирки	0,800			0,800		
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,500			1,500		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500			0,500		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,800			0,800		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,000			0,000		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,000			0,000		
1262.3	Технічні центри	0,800			0,800		
1262.4	Планетарії ⁵	0,000			0,000		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,000			0,000		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,000			0,000		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,000			0,000		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,700			0,700		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,000			0,000		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,700			0,700		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,000			0,000		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,000			0,000		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,000			0,000		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,000			0,000		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,000			0,000		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,000			0,000		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,000			0,000		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,000			0,000		
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,000			0,000		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,000			0,000		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,000			0,000		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,000			0,000		
1265.5	Тири	0,800			0,800		
1265.9	Зали спортивні інші	0,300			0,300		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,000			0,000		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,000			0,000		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,000			0,000		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,000			0,000		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,000			0,000		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,000			0,000		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,000			0,000		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,000			0,000		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,000			0,000		
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності ⁵						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,000			0,000		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,800			0,800		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,000			0,000		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,000			0,000		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,000			0,000		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,000			0,000		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,000			0,000		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,000			0,000		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,000			0,000		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500			0,500		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,500			0,500		

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар виконавчого комітету

Л. Затірка

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
56	208	5620855100	смт Володимирець Володимирецького району Рівненської області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
-	-

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар виконавчого комітету

Л. Затірка

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

I. Визначення проблеми

Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Згідно зі статтею 12 Податкового кодексу України селищні ради (зокрема) встановлюють місцеві податки і збори.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради. Враховуючи положення Податкового Кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає необхідність встановлення на території смт.Володимирець податку на майно в частині податку нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік.

Проблемою є те, що в разі не встановлення селищною радою місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок. Прийняття цього регуляторного акта надасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на майно в частині податку за землю, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури селища.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	✓	
Держава	✓	
Суб'єкти господарювання,	✓	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	✓	

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах територіальної громади смт.Володимирець, і пропонується прийняття рішення Володимирецької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

*Виконання вимог чинного законодавства.

*Врегулювання правовідносин між Володимирецькою селищною радою та платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

*Встановлення ставок місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік, які б дозволили збільшити надходження до селищного бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку селища.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	По закінченню 2020 року рішення про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Володимирецької селищної ради має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, залишаться без нормативного акту.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку селища.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	По закінченню 2020 року рішення про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Володимирецької селищної ради має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Платники податку залишаться без нормативного акту.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання нерухомого майна. Дозволяє наповнювати місцевий	Відсутні

бюджет власними
надходженнями.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	По закінченню 2020 року рішення про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Володимирецької селищної ради має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Платники податку залишаться без належного нормативного акту.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання нерухомого майна. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Малі
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	71
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	100

Вид альтернативи Вигоди Витрати

Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Суб'єкти господарювання – платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у 2021 році будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування податку.	Відсутні.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за ставками згідно рішення Володимирецької селищної ради.

Сумарні витрати за альтернативами

Сума витрат, гривень

Альтернатива 1 «Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")

-

Альтернатива 2 «Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")

-

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час

Бал результативності (за чотирибальною системою

Коментарі щодо присвоєння відповідного бала

вирішення проблеми)	оцінки)	
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	2	По закінченню 2020 року рішення про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Володимирецької селищної ради має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні.	Відсутні.	Суб'єкти господарювання – платники податку на нерухоме майно, відмінне від будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування податку.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим	Встановлення додаткових пільг зі ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за ставками згідно	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження

Кодексом України.

рішення
Володимирецької
селищної ради

такого регуляторного акта
забезпечить поступове
досягнення встановлених
цілей.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	По закінченню 2020 року рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Володимирецької селищної ради має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Платники податку залишаться без нормативного акту.	X
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Оприлюднення проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» з метою отримання зауважень та пропозицій.
2. Встановлення ставок податку.
3. Встановлення, у разі потреби, додаткових пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта та розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза та значні темпи інфляції. Збільшення тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати можуть вплинути на платоспроможність населення та знизити рівень надходження податку. Значні темпи призводять до зниження попиту на користування земельними ділянками, та призводять до відмови від користування землею. Ці фактори можуть значно знизити привабливість використання земель для суб'єктів господарювання.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Згідно вимог чинного законодавства строк дії запропонованого регуляторного акта обмежений. Строк дії регуляторного акта з 01.01.2021 року по 31.12.2021 року із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники за 2020 і 2021 роки: кількість юридичних осіб; надходження земельного податку з юридичних осіб (тис.грн.); кількість фізичних осіб; надходження земельного податку з фізичних осіб (тис.грн.); витрати суб'єктів великого і середнього підприємництва на адміністративні процедури щодо виконання регулювання та звітування (тис. грн.); витрати суб'єктів малого підприємництва на адміністративні процедури щодо виконання регулювання та звітування (тис. грн.); рівень поінформованості платників податку стосовно основних положень регуляторного акта.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності буде здійснено за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі АРВ, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу та шляхом опитування.

У рамках зазначених методів відстеження буде проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до селищного бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта, а також розміру коштів і часу, що витратимуться суб'єктами господарювання на виконання вимог акту.

Додаток 4

до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "05" березня 2020 р. по "07" квітня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі	9	Отримання інформації та пропозицій
2	круглі столи	2	Отримання інформації

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі): кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 71 (одиниць), питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула:</i> <i>кількість необхідних одиниць обладнання X вартість</i>	0	0

одиниці

2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0
	<i>Формула: прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>		
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0
	<i>Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>		
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0
	<i>Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту</i>		

	<i>малого підприємництва</i>		
5	Інші процедури (сплата податку)	2300	2300
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	2300	X
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	71	71
8	Сумарно, гривень	163300	X
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	$1,5ч*2500/240*2=31$ грн.	31,0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	$50ч*2500/240=520$ грн.	0
11	Процедури офіційного	$(3ч + 0,5ч + 5хв + 0,5ч)*$	42,0

звітування 2500/240=42 грн.

Формула:

витрати часу на отримання
інформації про порядок
звітування щодо
регулювання, отримання
необхідних форм та
визначення органу, що
приймає звіти та місця
звітності + витрати часу на
заповнення звітних форм +
витрати часу на передачу
звітних форм (окремо за
засобами передачі
інформації з оцінкою
кількості суб'єктів, що
користуються формами
засобів - окремо електронна
звітність, звітність до
органу, поштовим зв'язком
тощо) + оцінка витрат часу
на корегування (оцінка
природного рівня помилок)) X
вартість часу суб'єкта
малого підприємства
(заробітна плата) X
оціночна кількість
оригінальних звітів X
кількість періодів звітності
за рік

12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	$1ч*2500/240=10,4$ грн	10,40
----	--	------------------------	-------

13	Інші процедури (уточнити)	0	0
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	603,40	X
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	71	71
16	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	42841,40	X

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:

Володимирецька ДПП Сарненського управління ГУ ДФС у Рівненській області

(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедуру, год	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта	1	28,31	1	71	2010,01

господарювання, що
перебуває у сфері
регулювання

2. Поточний контроль
за суб'єктом

28,31

господарювання, що
перебуває у сфері
регулювання, у тому
числі:

камеральні 1 28,31 1 71 2010,01

виїзні 8 226,48 1 10 2264,80

3. Підготовка,
затвердження та
опрацювання одного
окремого акта про
порушення вимог
регулювання 40 1132,40 1 10 11324,00

4. Реалізація одного
окремого рішення
щодо порушення вимог
регулювання 1 28,31 1 10,0 283,10

5. Оскарження одного
окремого рішення
суб'єктами
господарювання - - - - -

6. Підготовка звітності
за результатами
регулювання 8 226,48 1 2 452,96

7. Інші адміністративні
процедури (уточнити):
виклик платника, складання
листа 8 226,48 1 10,0 2264,80

Разом за рік X X X X 20609,68

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	-
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	42841,40
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	20609,68
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	63451,08

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання та за п'ять років) з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва пропонуються такі компенсаторні механізми (наприклад, зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємництва, поріг за розміром суб'єкта чи його розміром річного обороту для виключення з-під регулювання, запровадження інших компенсаторів) (опис та викладення уточнених норм регулювання):

Відповідні норми встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад.

На основі запропонованих компенсаторів для суб'єктів малого підприємництва проводиться повторна оцінка витрат суб'єктів малого підприємництва для скорегованих процедур починаючи з пункту 2 цього додатка.

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень
Заплановане регулювання	-
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	-

Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва

Селищний голова



A handwritten signature in black ink, appearing to read "О. Осмолович".

О.Осмолович

Експертний висновок

відповідальної комісії – постійної комісії Володимирецької селищної ради з питань депутатської діяльності, етики, правопорядку, запобігання та врегулювання конфлікту інтересів, запобігання та виявлення корупції, культури, освіти, медицини, житлово-комунального господарства, будівництва, побутово-торгівельного обслуговування та громадського харчування щодо відповідності проекту регуляторного акта – рішення Володимирецької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» вимогам ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Постійна комісія Володимирецької селищної ради з питань депутатської діяльності, етики, правопорядку, запобігання та врегулювання конфлікту інтересів, запобігання та виявлення корупції, культури, освіти, медицини, житлово-комунального господарства, будівництва, побутово-торгівельного обслуговування та громадського харчування, згідно із ч. 1 ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект регуляторного акта – рішення Володимирецької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», щодо його відповідності вимогам ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

Ситуація, що вплинула на необхідність його розробки, свідчить про потребу у встановленні ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території смт Володимирець на 2021 рік з метою наповнення селищного бюджету.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям та принципам державної регуляторної політики, підготовлено аналіз його регуляторного впливу, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік.

На офіційному веб-сайті Володимирецької селищної ради розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з дотриманням передбачених законодавством строків.

Пропозицій та зауважень щодо проекту регуляторного акту не надходило.

Таким чином, проект згадуваного регуляторного акта відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

ЗГІДНО
ВИКОНАНО
26 ТРА 2020

СЕКРЕТАР
КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА
ТА
ІНТЕРЕСАМ

ПІДПИСАНО

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проект поданого для розгляду регуляторного акту супроводжується аналізом його регуляторного впливу, розробленим у відповідності до вимог законодавства. У процесі проведення аналізу:

- визначена проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

- визначені цілі державного регулювання;
- визначені та оцінені усі прийнятні альтернативні способи досягнення зазначених цілей, наведені аргументи щодо переваги обраного способу;

- описаний механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми, і відповідні заходи;

- обґрунтовані можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта;

- визначені очікувані результати прийняття акта;

- визначені показники результативності акта;

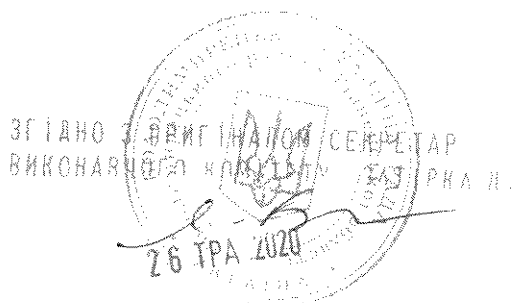
- визначені заходи, з допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта.

Таким чином, проект вищезазначеного регуляторного акта відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії
Володимирецької селищної ради з питань
депутатської діяльності, етики,
правопорядку запобігання та
врегулювання конфлікту інтересів,
запобігання та виявлення корупції,
культури, освіти, медицини, житлово-
комунального господарства, будівництва,
побутово-торгівельного обслуговування
та громадського харчування




С.Б. Буравський






(/)

Рішення Володимирецької селищної ради № 1825 від 06 грудня 2019 року

 Грудень 6, 2019 (</rishennya-volodymyreczkoyi-selyshhnoyi-rady-1825-vid-06-grudnya-2019-roku/>)

Про план діяльності з підготовки проектів регуляторних актів

Завантажити документ:  (</wp-content/uploads/2020/05/plan-regulyatorna-2020.docx>)

^

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту

Квітень 23, 2020

Володимирецька селищна рада повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акту – рішення Володимирецької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», з аналізом регуляторного впливу з метою одержання зауважень і пропозицій.

Стислий виклад змісту проекту: проектом регуляторного акту пропонується встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, пільги зі сплати такого податку на території смт Володимирець на 2021 рік.

Поштова та електронна адреса розробника проекту: вул. Соборна 39, смт Володимирець, Володимирецький р-н, Рівненська обл., 34300; volodrada@ukr.net.

Інформація про спосіб оприлюднення проекту регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу: веб-сайт Володимирецької селищної ради www.volodselrada.gov.ua.

Інформація про строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань: один місяць з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу.

Інформація про спосіб надання фізичними та юридичними особами, їх об'єднаннями зауважень та пропозицій: письмово на адресу вул. Соборна 39, смт Володимирець, Володимирецький р-н, Рівненська обл., 34300.

Додаток:

Проект рішення Володимирецької селищної ради “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки”.