



**МЕЖИРІЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ЛЕБЕДИНСЬКОГО РАЙОНУ
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

42230 с. Межиріч Лебединського району Сумської області, вул. Центральна №85,

☎ - 39-4-31, 39-4-42

E mail: mezhyrich@lebrada.gov.ua

29.05.2020 № 02-31/342

Державній регуляторній службі України
01011 м.Київ, вул.Арсенальна,9/11

Межиріцька сільська рада Лебединського району Сумської області надсилає Вам проект регуляторного акту рішення Межиріцької сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Межиріцької сільської ради Лебединського району Сумської області на 2021 рік» для отримання пропозицій щодо його удосконалення відповідно до принципів державної регуляторної політики

Додатки:

- ✓ -проект рішення регуляторного акту рішення Межиріцької сільської ради «Про встановлення місцевих податків на території Межиріцької сільської ради Лебединського району Сумської області на 2021 рік» на 19 арк.;
- аналіз регуляторного впливу на 9 аркушах;
- експертний висновок на 3 арк.;
- М-тест на 3 арк.

Сільський голова



В.Г. Литвиненко

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 5236/0/19-20 від 11.06.2020



АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення Межиріцької сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Межиріцької сільської ради Лебединського району Сумської області на 2021 рік»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання
Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування, а саме; податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плата за землю, єдиного податку.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до сільського бюджету та є його бюджетно-формуєчим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади сіл сільської ради.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини сільського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку сільської територіальної громади, сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Межиріцької сільської ради Лебединського району Сумської області на 2021 рік».

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2019 рік, податки і збори будуть справлятимуться по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми сільської ради, а саме:

- поточний ремонт доріг (50 тис. грн.);
- організація та проведення громадських оплачуваних робіт (28 тис.грн);
- та інші заходи

Аналіз втрат до сільського бюджету

| п/н | Назва показника | У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р. | | У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р. | | Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету) |
|-----|---|--|--------------------------------------|---|--------------------------------------|--|
| | | Ставка, % | Очікуваний обсяг надходжень тис.грн. | Ставка, % (мінімальна) | Очікуваний обсяг надходжень тис.грн. | |
| 1 | Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки | 0,5 | 35,0 | 0,3 | 21,0 | 14,0 |
| 2 | Плата за землю (ставка земельного податку) | 1,5 | 24,3 | 1,0 | 16,2 | 8,1 |

| | | | | | | |
|---|------------------------------|----|-------|-----|------|-------|
| 3 | Єдиний | 15 | 120,0 | 5,0 | 40,0 | 80,0 |
| | РАЗОМ (втрати до бюджету) | X | X | X | X | 102,1 |

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури сіл сільської ради.

Враховуючи вищевикладене, Межиріцької сільською радою розробляється проект рішення «Про встановлення місцевих податків на території Межиріцької сільської ради Лебединського району Сумської області на 2021 рік» та публікується в засобах масової інформації.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

| Групи | Так | Ні |
|--|-----|----|
| Громадяни | так | |
| Держава | так | |
| Суб'єкти господарювання | так | |
| у тому числі суб'єкти малого підприємництва* | так | |

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 10 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб сільського бюджету;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
- забезпечити додаткові надходження до сільського бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- забезпечити своєчасне надходження до сільського бюджету місцевих податків та зборів;

- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- привести рішення сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
|---|--|
| <p>Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків на території Межиріцької сільської ради Лебединського району Сумської області на 2021 рік».</p> | <p>Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню сільського бюджету в можливих обсягах. Очікуванні втрати сільського бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Межиріцької сільської ради Лебединського району Сумської на 2021 рік». складатимуть: 102,1 тис.грн. Що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення сільської територіальної громади сіл сільської ради (благоустрій та інше.)</p> |
| <p>Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків та на території Межиріцької сільської ради Лебединського району Сумської області на 2021 рік». у запропонованому вигляді</p> | <p>Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території сіл сільської ради та відповідне наповнення сільського бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади надійде 102,1 тис.грн., що дозволить профінансувати благоустрій та інші соціальні програми.</p> |
| <p>Альтернатива 3. Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік</p> | <p>За рахунок прийняття максимальних ставок єдиного податку, додатково надійде до сільського бюджету 40,0 тис.грн. - єдиного податку . Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що є непосильною для платників податків та зборів Межиріцької сільської ради. В цьому випадку буде перевиконання дохідної частини сільського бюджету, але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податків та зборів, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, і як наслідок масове закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.</p> |

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|--|--|
| Альтернатива 1 | Відсутні | Відсутні |
| Альтернатива 2 | <p>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>2. Забезпечить відповідні надходження до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів.</p> <p>3. Створить сприятливі фінансові можливості сільської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</p> | <p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування</p> |

| | | |
|-----------------------|---|---|
| | 4. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів. | |
| Альтернатива 3 | 1. Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. 2. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток | Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування |

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|-----------------------|---|---|
| Альтернатива 1 | Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України | Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку, в сумі : 4,9 тис.грн. |
| Альтернатива 2 | Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів. | Сплата податків за запропонованими ставками в сумі: 179,3 тис.грн. |
| Альтернатива 3 | Вирішення більшої кількості соціальних проблем сіл сільської ради за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету | Надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальних ставок податків та зборів, призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за їх несвочасну сплату. |

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

| Показник | Великі | Середні | Малі | | Разом |
|---|--------|---------|--------|--------------------|-------|
| | | | всього | в тому числі мікро | |
| Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць* | 0 | 2 | 23 | 14 | 25 |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків | 0 | 8 | 92 % | 0 | 100% |

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|--|---|
| Альтернатива 1 | Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України | Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку, в сумі : 4,9 тис.грн. |
| Альтернатива 2 | Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів | Сплата податків за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2,4 до цього АРВ |
| Альтернатива 3 | Відсутні | За рахунок прийняття максимальних ставок, додаткові витрати будуть складати 179,3 тис.грн., в тому числі: єдиного податку –120,0тис.грн. земельний податок –24,3тис.грн. на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки –35,0 тис.грн. Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради, зменшення кількості робочих місць |

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала |
|--|--|--|
| Альтернатива 1 | 1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати) | Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню сільського бюджету в можливих обсягах. Очікуванні втрати сільського бюджету в результаті неприйняття рішення «Про місцеві податки на території Межиріцької сільської ради Лебединського району Сумської області» на 2021 р. складатимуть: 102,1 тис.грн. Що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення сільської ради (благоустрій, та інше.) |

| | | |
|----------------|---|---|
| Альтернатива 2 | 3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть) | Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території сіл сільської ради та відповідне наповнення сільського бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади надійде 102,1 тис.грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі заклади культури, благоустрій та інші соціальні програми. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів. |
| Альтернатива 3 | 2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними) | Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого зменшення надходжень до сільського бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде. |

| Рейтинг результативності | Вигоди (підсумок) | Витрати (підсумок) | Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу |
|--------------------------|---|---|---|
| Альтернатива 2 | <p>Держава: - надходження додаткових коштів до сільського бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток сіл сільської ради.</p> <p>Громадяни: Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.</p> | <p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.</p> <p>Громадяни: Сплата податків за встановленими ставками</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Сплата податків за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2,4 до цього АРВ Сумарні витрати, 102,1 тис.грн.,</p> | Наповнення сільського бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць |
| Альтернатива 3 | Держава: Максимальні надходження коштів до | Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного | Надмірне податкове навантаження, |

| | | | |
|-----------------------|--|--|---|
| | місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток сіл сільської ради. Громадяни: Вирішення більшої кількості соціальних проблем сіл сільської ради за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету Суб'єкти господарювання: Відсутні | акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ Громадяни: Надмірне податкове навантаження. Суб'єкти господарювання: Витрати: Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради. Сумарні витрати, 179,3 тис.грн. | зменшення кількості суб'єктів господарювання |
| Альтернатива 1 | Держава: Відсутні Громадяни: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України Суб'єкти господарювання: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України | Держава: Відсутні громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Витрати: Сумарні витрати, грн: 77,2 | Зменшення надходжень до сільського бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади |

| Рейтинг | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта |
|----------------|--|---|
| Альтернатива 2 | Цілі прийняття проекту рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2019 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати місцевих податків і зборів, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податків і зборів. | Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). |
| Альтернатива 3 | Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо. | Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів. |
| Альтернатива 1 | У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання | Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу |

| | | |
|--|---|--|
| | бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною. | України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). |
|--|---|--|

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Межиріцької сільської ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Межиріцької сільської ради, аналітичних показників Лебединського відділення Охтирської ОДП ГУ ДФС України, інформації сільського голови, головного бухгалтера сільської ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих місцевих податків і зборів на 2021 рік.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Межиріцької сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Межиріцької сільської ради на 2021 рік». та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акта:

один рік

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі, якщо сільська рада у термін до 10 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів.
- створення фінансових можливостей сільської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується;

| п/н | Назва показника | У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р. | |
|-----|---|--|--------------------------------------|
| | | Ставка, % | Очікуваний обсяг надходжень тис.грн. |
| 1 | Разом надходжень до місцевого бюджету, в тому числі: | X | 179,3 |
| | - Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки | 0,5% | 35,0 |
| | - Плата за землю (ставка земельного податку) | 1,5% | 24,3 |
| | - Єдиний | 15,0% | 120 |
| 2 | Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, один. | 25 | |
| 3 | Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту, грн. | 0 | |
| 4 | Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту, години на 1 суб. | 1 | |
| 5 | Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, % Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на дошці оголошень в приміщенні Межиріцької сільської ради; - в газеті «Життя Лебединщини» Лебединської районної ради | 86% | |

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Межиріцької сільської ради.

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні

- аналітичні показники Охтирської ОДПІ ГУ ДФС України;
- інформація головного бухгалтера, спеціаліста-землевпорядника виконавчого комітету Межиріцької сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці з дня закінчення визначеного строку регуляторного акта.

Сільський голова

В.Г.Литвиненко

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 квітня 2020 р. по 01 травня 2020 р.

| Порядковий номер | Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо) | Кількість учасників консультацій, осіб | Основні результати консультацій (опис) |
|--|--|--|--|
| 1 дата 13.04.2020р. | Робочі наради та зустрічі (опитування) | 8 | Обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків і зборів на 2020 рік на рівні діючих ставок |
| 2 Дата: з 13.04.2020р. по 30.04.2020р. | Вид консультацій: телефонному та усному режимі, інтернет консультації | 11 | Отримана інформація про місцеві податки і збори на 2020 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків і зборів на 2020 рік на рівні діючих ставок |

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 25 (одиниць),

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 92 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

| Порядковий номер | Найменування оцінки | У перший рік (стартовий рік провадження регулювання) | Періодичні (за наступний рік) | Витрати за п'ять років |
|---|--|--|-------------------------------|------------------------|
| Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | | | | |
| 1 | Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Інші процедури (сплата податків та зборів), гривень | 0 | - | - |
| 6 | Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5) | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | 25 | | |
| 8 | Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7) | 0 | 0 | 0 |
| Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | | | | |
| Розрахунок вартості 1 людино-години: | | | | |
| Норма робочого часу на 2020 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1993,0 годин (норми тривалості робочого часу на 2019 рік. | | | | |
| Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2020 році становить 0 грн. та у погодинному розмірі 28,31 грн. (ст.8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2019 рік») | | | | |
| 9 | Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання | 1 год*22,41 грн= 28,31 | 0 | 0 |
| 10 | Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності | 1 год*22,41грн= 28,31 | 0 | 0 |
| 11 | Процедури офіційного звітування | 0 | 0 | 0 |
| 12 | Процедури щодо забезпечення процесу перевірок | 0 | 0 | 0 |
| 13 | Інші процедури | X | X | X |
| | не передбачено | 0 | X | 0 |
| 14 | Разом, гривень | 0 | X | 0 |
| 15 | Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | 25 | | |
| 16 | Сумарно, гривень | 0 | X | 0 |

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

| № | Показник | Перший рік регулювання (стартовий), гривень | За п'ять років, гривень |
|---|--|---|-------------------------|
| 1 | Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | 0 | 0 |
| 2 | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | 0 | 0 |
| 3 | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання | 0 | 0 |
| 4 | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва | 0 | 0 |
| 5 | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання | 0 | 0 |

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що наданні бухгалтером виконавчого комітету Межиріцької сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

| Процедура, що потребує корегування | Корегуючий механізм |
|------------------------------------|---------------------|
| X | X |

| Показник | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень |
|--|---|--|
| Заплановане регулювання | 0 | |
| За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва | 0 | 0 |
| Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва | 0 | 0 |

Експертний висновок

постійної комісії Межиріцької сільської ради з питань агропромислового розвитку, та соціальному розвитку села, планування, фінансів, бюджету, управлінню комунальною власністю щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення сільської ради « Про встановлення місцевих податків та зборів на території Межиріцької сільської ради на 2021 рік» та аналізу його регуляторного впливу.

Відповідальна комісія – постійна комісія Межиріцької сільської ради з питань агропромислового розвитку, та соціальному розвитку села, планування, фінансів, бюджету, управлінню комунальною власністю, (надалі – постійна комісія), керуючись статтями 4,8,34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Межиріцької сільської ради «Про встановлення місцевих податків на території Межиріцької сільської ради Лебединського району Сумської області на 2021 рік» та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є виконавчий комітет Межиріцької сільської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів ставок земельних податків і зборів, які можуть мати місце на території Межиріцької сільської ради. Зокрема, це податок на майно до складу якого входить: податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плата за землю, єдиний податок.

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від суб'єктів господарювання, у здійсненні державної регуляторної політики не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради Про встановлення на території місцевих податків та зборів на території Межиріцької сільської ради Лебединського району Сумської області на 2021 рік » встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначення цілі державного регулювання;
- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;

- 2
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
 - обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
 - обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
 - обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
 - оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
 - оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
 - обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
 - визначення показників результативності регуляторного акта;
 - визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до повноважень сільських рад належить питання регулювання земельних відносин.

П. 12.3.5 ст. 12 Податкового Кодексу України у разі якщо сільська, селищна або сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів та акцизного податку в частині реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Тому існує потреба затвердження нових ставок місцевих податків на майбутній бюджетний 2019 рік.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Межиріцької сільської ради.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує вирішення шляхом затвердження сільською радою нормативної грошової оцінки населених пунктів.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів або внесення змін до них, оскільки прийняті раніше регуляторні акти сільською радою суперечать чинному законодавству.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

Аналіз вигод та витрат

| Вигоди | Витрати |
|--|---|
| Сфера інтересів держави | |
| 1. Встановлення обсягу надходжень до сільського бюджету | Додаткові витрати сільського бюджетів відсутні. |
| 2. Розвиток інфраструктури сіл сільської ради | |
| Сфера інтересів суб'єктів господарювання | |
| 1. Розвиток інфраструктури сіл сільської ради | Обов'язкові платежі податкового характеру |
| Сфера інтересів громадян | |
| Вирішення частини соціальних проблем сіл сільської ради за рахунок дохідної частини сільського бюджету | |

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія сільської ради вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків на території Межиріцької сільської ради Лебединського району Сумської області на 2021 рік», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Сільський голова



В.Г.Литвиненко



ПРОЕКТ

У К Р А Ї Н А

МЕЖИРІЦЬКА СІЛЬСКА РАДА ЛЕБЕДИНСЬКОГО РАЙОНУ

СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

с. Межиріч

«Про встановлення місцевих податків та зборів
на території Межиріцької сільської ради
Лебединського району Сумської області на 2021 рік»

Керуючись п.24 ч.1 ст.26, ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.8, 10, 12, 212-222, 265-289, 293,295 Податковим кодексом України, з метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування та поповнення доходної частини місцевого бюджету, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету та фінансів Межиріцька сільська рада **ВИРІШИЛА:**

1.Встановити на території Межиріцької сільської ради місцеві податки та збори:

1.1 Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

1.1.1 ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

1.1.2 пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

Обов'язковими елементами встановлення податку визначається ст. 266 Податкового кодексу України, а саме:

- платники податку : ст. 266.1 Податкового кодексу України;
- об'єкт оподаткування: ст. 266.2 Податкового кодексу України;
- база оподаткування: ст. 266.3 Податкового кодексу України;
- ставка податку: ст. 266.5 Податкового кодексу України;
- порядок обчислення податку: ст. 266.7 Податкового кодексу України;
- податковий період: ст. 266.6 Податкового кодексу України;
- строк та порядок сплати податку: ст. 266.9, 266,10 Податкового кодексу України;
- строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку: ст. 266.7.5 Податкового кодексу України;

1.2 Податок на майно (в частині земельного податку);

1.2.1 ставки земельного податку згідно з додатком 3;

1.2.2 пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 4.

1.2.3.Додаткові пільги юридичним та /або фізичним особам, до пільг, що надані ст.282 Податкового кодексу України, встановлюються щорічно рішенням сільської ради та надаються до 25 грудня на адресу відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки.

Звільнити від сплати земельного податку:

- фізичних та юридичних осіб в межах граничних норм, встановлених статтями 281, 282 Податкового Кодексу України;
- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, які повністю утримуються за рахунок коштів місцевого бюджету

Обов'язковими елементами встановлення податку визначається ст.ст. 269-287 Податкового кодексу України, а саме:

- платники податку : ст. 269 Податкового кодексу України;
- об'єкт оподаткування: ст. 270 Податкового кодексу України;
- база оподаткування: ст. 271 Податкового кодексу України;
- ставка податку: ст. 274 Податкового кодексу України;
- порядок обчислення податку: ст. 284 Податкового кодексу України;
- податковий період: ст. 285 Податкового кодексу України;
- строк та порядок сплати податку: ст. 286,287 Податкового кодексу України;
- строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку: ст. 286.2 Податкового кодексу України;

1.3.Єдиний податок;

1.3.1 Встановити з 01.01.2020 року ставки єдиного податку для суб'єктів підприємницької діяльності за один календарний місяць на території Межиріцької сільської ради в таких розмірах:

1.3.2.Для першої групи платників єдиного податку фізичних осіб - підприємців, перелік, яких визначено підпункт 1 пункту 4 ст.291 Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності» (згідно додатку 5)

1.3.3.Для другої групи платників єдиного податку:

Для фізичних осіб – підприємців, які відносяться до другої групи, перелік яких визначені підпунктом 2 пункту 4 статті 291 Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності» (згідно додатку 6)

1.3.4.Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, другої групи – у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року

Обов'язковими елементами встановлення податку визначається ст. 293Податкового кодексу України, а саме:

- платники податку : ст. 291 Податкового кодексу України;
- об'єкт оподаткування: ст. 292, 292' Податкового кодексу України;
- база оподаткування: ст. 292, 292' Податкового кодексу України;
- ставка податку: ст. 293 Податкового кодексу України;
- порядок обчислення податку: ст. 293 Податкового кодексу України;
- податковий період: ст. 294 Податкового кодексу України;
- строк та порядок сплати податку: ст. 295 Податкового кодексу України;
- строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку: ст. 296, 297 Податкового кодексу України;

1.3.5. Не можуть бути платниками єдиного податку першої-третьої груп:

- Суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи- підприємці) які здійснюють:
 - 1) діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотарей(крім розповсюдження лотарей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора)
 - 2) обмін іноземної валюти
 - 3) виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно- мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива, сидру, пері (без додавання спирту) та столових вин
 - 4) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння);
 - 5) видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації копалин місцевого значення;
 - 6) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України «Про страхування», сюрвейерами, аварійними комісарами та аджастерами, визначеними розділом 111 Податкового кодексу України
 - 7) діяльність з управління підприємствами;
 - 8) діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності) та зв'язку (крім діяльності, що не підлягає ліцензуванню);
 - 9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;
 - 10) діяльність з організації, проведення гастрольних заходів
 - фізичні особи-підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження, діяльність у сфері аудиту
 - фізичні особи- підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 100 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди,будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 300 квадратних метрів;
 - страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом, реєстратори цінних паперів;
 - суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належить юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків
 - представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку;
 - фізичні та юридичні особи- нерезиденти;
 - платниками податків, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин)

1.4. Туристичний збір (згідно додатку 7)

2. Секретарю сільської ради оприлюднити дане рішення через дошки оголошень сільської ради та засоби масової інформації у 10-денний строк після його прийняття та підписання.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу та соціальному розвитку села, планування, фінансів, бюджету, управління комунальною власністю.

4. Рішення тридцятої сесії сьомого скликання Межиріцької сільської ради Лебединського району Сумської області від 27.06.2019 року «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Межиріцької сільської ради» з 01.01.2020 року вважати таким, що втратило чинність.

5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

Сільський голова



В.Г.Литвиненко

Додаток І

До рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Межиріцької сільської ради Лебединського району Сумської області на 2021 рік»

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|---------------------|--|
| 5900000000 | 5922900000 | 5922986201 | Межиріцька сільська рада |

| Класифікація будівель та споруд | | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | |
|---------------------------------|--|---|-------------------|
| код | Найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 11 Будівлі житлові | | | |
| 111 | Будинки одноквартирні | 0,5 | 0,1 |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 0,5 | 0,5 |
| 1110.02 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 0,5 | 0,5 |
| 11103.3 | Будинки садибного типу | 0,1 | 0,5 |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 0,1 | 0,5 |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами | 0,1 | 0,5 |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 0,1 | 0,5 |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 0,1 | 0,5 |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами | 0,1 | 0,5 |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 0,1 | 0,5 |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 0,1 | 0,5 |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | 0,1 | 0,5 |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | 0,1 | 0,5 |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів | 0,1 | 0,5 |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | 0,1 | 0,5 |
| 12 Будівлі нежитлові | | | |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі | 0,5 | 0,01 |
| 1211.1 | Готелі | 0,5 | 0,01 |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 0,5 | 0,01 |
| 122 | Будівлі офісні | 0,5 | 0,01 |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління | 0,5 | 0,01 |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | 0,5 | 0,01 |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя | 0,5 | 0,01 |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 0,5 | 0,01 |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 0,5 | 0,01 |
| 123 | Будівлі торговельні | 0,5 | 0,1 |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 0,1 | 0,1 |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 0,5 | 0,1 |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо | 0,5 | 0,1 |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування | 0 | 0,1 |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 0,5 | 0,1 |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 0,5 | 0,1 |

| | | | |
|--------|---|-----|------|
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку | 0,5 | 0,1 |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | 0,5 | 0,3 |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | 0,5 | 0,3 |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні депо | 0,5 | 0,3 |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші | 0,5 | 0,3 |
| 1242 | Гаражі | 0,3 | 0,01 |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 0,5 | 0,01 |
| 1242.2 | Гаражі підземні | 0,5 | 0,3 |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні | 0,5 | 0,3 |
| 1242.4 | Стоянки для велосипедів | 0,5 | 0,3 |
| 1251 | Будівлі промислові та склади | 0,3 | 0,3 |
| 1251.1 | Будівлі різних промисловостей | 0,5 | 0,3 |
| 1252 | Резервуари та склади | 0,5 | 0,3 |
| 1252.3 | Силоси для зерна | 0,5 | 0,3 |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | 0,5 | 0,3 |
| 1252.7 | Складські майданчики | 0,5 | 0,3 |
| 1252.8 | Склади універсальні | 0,5 | 0,3 |
| 1252.9 | Склади та сховища інші | 0,5 | 0,3 |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення | 0,5 | 0,3 |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів | 0,1 | 0,3 |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | 0,1 | 0,3 |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | 0,1 | 0,3 |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | 0,1 | 0,3 |
| 1262 | Музеї та бібліотеки | 0,1 | 0,3 |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища | 0,1 | 0,3 |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів | 0,1 | 0,3 |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів | 0,1 | 0,3 |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами | 0,1 | 0,3 |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів | 0,1 | 0,3 |
| 1264.1 | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів | 0,1 | 0,3 |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери | 0,1 | 0,3 |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації | 0,1 | 0,3 |
| 1265 | Зали спортивні | 0,1 | 0,3 |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо | 0,1 | 0,3 |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання | 0,1 | 0,3 |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті | 0,1 | 0,3 |
| 1265.9 | Зали спортивні інші | 0,1 | 0,3 |
| 127 | Будівлі нежитлові інші | 0,1 | 0,3 |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва | 0,5 | 0,01 |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва | 0,5 | 0,01 |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна | 0,5 | 0,1 |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні | 0,1 | 0,3 |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства | 0,1 | 0,3 |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші | 0,1 | 0,3 |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті тощо | 0,1 | 0,3 |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | 0,5 | 0,3 |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії | 0,1 | 0,3 |
| 1273 | Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою | 0,1 | 0,3 |
| 1273.1 | Пам'ятки історії та архітектури | 0,1 | 0,3 |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою | 0,1 | 0,3 |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї | 0,1 | 0,3 |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше | 0,1 | 0,3 |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил | 0,1 | 0,3 |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб | 0,1 | 0,3 |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | 0,1 | 0,3 |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | 0,1 | 0,3 |

Секретар

В.Г.Клюєва

В.Г.Клюєва

Додаток 2
До рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Межиріцької сільської ради Лебединського району Сумської області на 2021 рік»

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.2.2 підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|---------------------|--|
| 5900000000 | 5922900000 | 5922986201 | Межиріцька сільська рада |

| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
|--|--|
| об'єкта/об'єктів житлової нерухомості а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів; б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів; в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), фізичних осіб (надвірні будівлі та споруди) - на 180 кв. метрів. об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями). | 100 |

Пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 ст.266 Податкового кодексу України, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 ст.266

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

8

Не є об'єктом оподаткування(передбачені п.п 266.2.2):

а)об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковим (їх спільність власності);

б)об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в)будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г)гуртожитки;

г)житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д)об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям сиротам, дітям позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е)об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є)будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи складські приміщення промислових підприємств;

ж)будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з)об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и)об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади(притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і)будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг

Секретар



В.Г.Клюєва

Додаток 3
До рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Межиріцької сільської ради Лебединського району Сумської області на 2021 рік»

СТАВКИ

земельного податку

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|---------------------|--|
| 5900000000 | 5922900000 | 5922986201 | Межиріцька сільська рада |

| Вид цільового призначення земель | | Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|----------------------------------|---|---|-------------------|--|-------------------|
| | | За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено(незалежно від місцезнаходження) | | За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення | | | | |
| 01.01. | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 1,0 | 1,0 | 2 | 0,3 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства | 1,0 | 1,0 | 3,0 | 3,0 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства | 0,3 | 0,3 | 1,0 | 0,3 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства | 0,3 | 0,3 | 1,0 | 0,3 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва | 0,3 | 0,3 | 1,0 | 0,3 |
| 01.06 | Для колективного садівництва | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 0,3 |
| 01.07 | Для городництва | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 0,3 |
| 01.08 | Для сінокошення і випасання худоби | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 0,3 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 0,3 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 0,3 |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 0,3 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 0,3 |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 0,3 |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 0,3 |

| 02 Землі житлової забудови | | | | | |
|--|---|------|------|------|------|
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 0,01 | 0,01 | 0,03 | 0,03 |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва | 0,01 | 0,01 | 0,03 | 0,03 |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 0,05 | 0,05 | - | - |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 0,5 | 0,5 | 0,01 | 0,01 |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 0,5 | 0,5 | 0,01 | 0,01 |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 0,5 | 0,5 | 0,01 | 0,01 |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01.-02.07 та для збереження та використання земель природно – заповідного фонду | 0,5 | 0,5 | 0,01 | 0,01 |
| 03 Землі громадської забудови | | | | | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | 0,01 | 0,01 | | |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти | 0,01 | 0,01 | | |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги | 0,01 | 0,01 | | |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | 0,01 | 0,01 | | |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів | 0,01 | 0,01 | | |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 0,01 | 0,01 | | |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 1,0 | 1,0 | | |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно – фінансових установ | 1,0 | 1,0 | | |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | 1,0 | 1,0 | | |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | 0,5 | 0,5 | | |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 1,0 | 1,0 | | |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 1,0 | 1,0 | | |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС | 1,0 | 1,0 | | |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 0,5 | 0,5 | | |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,5 | 0,5 | | |
| 04 Землі природно – заповідного фонду | | | | | |
| 04.01 | Для збереження та використання | 1,0 | 1,0 | | |

| | | | | | |
|-----------|---|-----|-----|-----|-----|
| | біосферних заповідників | | | | |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників | 1,0 | 1,0 | | |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків | 1,0 | 1,0 | | |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів | 1,0 | 1,0 | | |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | 1,0 | 1,0 | | |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | 1,0 | 1,0 | | |
| 04.07 | Для збереження та використання парків-пам'яток садово – паркового мистецтва | 1,0 | 1,0 | | |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | 1,0 | 1,0 | | |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | 1,0 | 1,0 | | |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | 1,0 | 1,0 | | |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | 1,0 | 1,0 | | |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення | | | | |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей). | | | | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів | 0,1 | 0,1 | | |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | 0,1 | 0,1 | | |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | 0,1 | 0,1 | | |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01.-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,1 | 0,1 | | |
| 07 | Землі рекреаційного призначення | | | | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення | 1,0 | 1,0 | | |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту | 1,0 | 1,0 | | |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | 0,5 | 1,0 | | |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | 1,0 | 1,0 | | |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,0 | 1,0 | | |
| 08 | Землі історико-культурного призначення | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | 0,1 | 0,1 | | |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 0,1 | 0,1 | | |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | 0,1 | 0,1 | | |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,1 | 0,1 | | |
| 09 | Землі лісгосподарського призначення | | | | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |

| | | | | | |
|-----------|--|------|------|------|------|
| | пов'язаних з ним послуг | | | | |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 09.04 | Земельні ділянки лісогосподарського призначення, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання комунальної форми власності | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 09.05 | Земельні ділянки лісогосподарського призначення, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної форми власності | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 09.06 | Земельні ділянки лісогосподарського призначення, які перебувають у постійному користуванні інших суб'єктів господарювання | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 10 | Землі водного фонду | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 10.06 | Для сінокосіння | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 0,1 | 0,1 | 1,0 | 1,0 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та виконання земель природно-заповідного фонду | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 11 | Землі промисловості | | | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | 1,0 | 1,0 | | |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 1,0 | 1,0 | | |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 1,0 | 1,0 | | |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, | 1,0 | 1,0 | | |

| | | | | | |
|----------------------------|---|-----|-----|-----|-----|
| | підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | | | | |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,0 | 1,0 | | |
| 12 Землі транспорту | | | | | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | | | | |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | | | | |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | | | | |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 1,0 | 1,0 | | |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | | | | |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд сільського електротранспорту | | | | |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | | | | |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | | | | |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | 1,0 | 1,0 |
| 13 Землі зв'язку | | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,0 | 1,0 | 3,0 | 3,0 |
| 14 Землі енергетики | | | | | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,0 | 1,0 | 3,0 | 3,0 |
| 15 Землі оборони | | | | | |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності | 1,0 | 1,0 | 3,0 | 3,0 |

| | | | | | |
|-----------|---|-----|-----|-----|-----|
| | Збройних Сил | | | | |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії | 1,0 | 1,0 | 3,0 | 3,0 |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби | | | | |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ | | | | |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби | | | | |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки | | | | |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань | | | | |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | |
| 16 | Землі запасу | | | | |
| 17 | Землі резервного фонду | | | | |
| 18 | Землі загального користування | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 19 | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |

Секретар

В.Г.Клюєва

В.Г.Клюєва

Додаток 4
До рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Межиріцької сільської ради Лебединського району Сумської області на 2021 рік»

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року. Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| | | | |
|-------------|------------|---------------------|--|
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
| 5900000000 | 5922900000 | 5922986201 | Межиріцька сільська рада |

| Група платників, категорія / цільове призначення земельних ділянок | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
|---|--|
| <p>1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб</p> <p>1. Від сплати податку звільняються:</p> <p>1.1. інваліди першої і другої групи;</p> <p>1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;</p> <p>1.3. пенсіонери (за віком);</p> <p>1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія <u>Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"</u>;</p> <p>1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.</p> <p>2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 1 цього рішення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:</p> <p>2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;</p> <p>2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в сіл сільської радих - не більш як 0,10 гектара;</p> <p>2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;</p> <p>2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;</p> <p>2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.</p> <p>3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.</p> <p>4. Якщо фізична особа, визначена у <u>пункті 2</u> цієї статті, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.</p> <p>Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.</p> | 100 |

2. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

100

1. Від сплати податку звільняються:

1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

1.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

1.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

1.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

Секретар

В.Г.Клюева

Додаток 5

до рішення Межиріцької сільської ради Лебединського району Сумської області «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Межиріцької сільської ради Лебединського району Сумської області на 2021 рік»

Ставки єдиного податку для платників першої групи

| Група платника єдиного податку | Назва виду діяльності | Місце здійснення діяльності | Запропонована % ставка від прожиткового мінімуму |
|--------------------------------|--------------------------|-----------------------------|--|
| 1 група | Надання побутових послуг | У межах населеного пункту | 5% |
| 1 група | Торгівельна діяльність | У межах населеного пункту | 10% |
| 1 група | Надання побутових послуг | За межами населеного пункту | 10% |

Секретар

В.Г.Клюєва

Додаток 6

до рішення Межиріцької сільської ради Лебединського району Сумської області «Про встановлення місцевих податків на території Межиріцької сільської ради Лебединського району Сумської області на 2021 рік»

Ставки єдиного податку для платників другої групи

| Група платника єдиного податку | Назва виду діяльності | Місце здійснення діяльності | Запропонована % ставка від мін.з/п |
|--------------------------------|---|-----------------------------|------------------------------------|
| 11 група | Здійснення роздрібної торгівлі без залучення найманих працівників | У межах населеного пункту | 10% |
| 11 група | Здійснення роздрібної торгівлі з залученням найманих працівників | У межах населеного пункту | 15% |
| 11 група | Здійснення послуг в сільськогосподарському виробництві | У межах населеного пункту | 10% |
| 11 група | Здійснення інших послуг | У межах населеного пункту | 15% |
| 11 група | Риборозведення | У межах населеного пункту | 15% |
| 11 група | Здійснення роздрібної торгівлі, послуг а сільськогосподарському виробництві, інших послуг | За межами населеного пункту | 20% |

Секретар

В.Г.Клюєва

В.Г.Клюєва

Додаток 7 до рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Межиріцької сільської ради на 2021 рік»

Встановити наступні особливості справляння туристичного збору на території Межиріцької сільської ради:

1. Визначити базу та об'єкт оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи туристичного збору згідно зі ст. 268 Податкового кодексу України.
2. Ставка збору встановлюється у розмірі 1 відсотка до бази справляння збору, визначеної пунктом 268.4 статті 268 Податкового кодексу України.
3. Справляння збору здійснюється:
 - 3.1. Адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами.
 - 3.2. Квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму.
 - 3.3. Юридичними особами або фізичними особами - підприємцями, які уповноважуються Межиріцькою сільською радою справляти збір на умовах відповідного договору.

Секретар виконкому



В.Г.Клюєва