



У К Р А Ї Н А  
САСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КОМПАНІЇВСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
28416, с. Сасівка, вул. Миру, 17, тел. (05240) 9-31-46

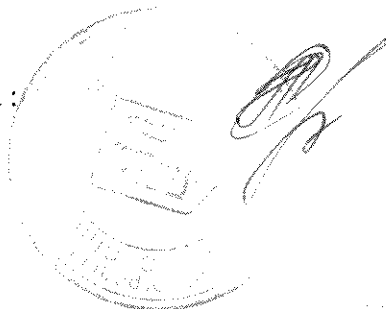
Вих. № 02-27/155 від « 29 » травня 2020 року

До Державної регуляторної  
служби України

Відповідно до Закону України «Про засади Державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Сасівська сільська рада надсилає Вам наступні матеріали:

- проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Сасівської сільської ради для фізичних осіб-підприємців на 2021 рік», аналіз регуляторного впливу рішення Сасівської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Сасівської сільської ради для фізичних осіб-підприємців на 2021 рік», експертний висновок постійної депутатської комісії сільської ради з питань планування, бюджету і фінансів щодо проекту рішення Сасівської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Сасівської сільської ради для фізичних осіб-підприємців на 2021 рік»;
- проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок на майно, в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Сасівської сільської ради на 2021 рік», аналіз регуляторного впливу рішення Сасівської сільської ради «Про встановлення ставок на майно, в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Сасівської сільської ради на 2021 рік», експертний висновок постійної депутатської комісії сільської ради з питань планування, бюджету і фінансів щодо проекту рішення Сасівської сільської ради «Про встановлення ставок на майно, в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Сасівської сільської ради на 2021 рік»;
- проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок земельного податку на території Сасівської сільської ради на 2021 рік», аналіз регуляторного впливу рішення Сасівської сільської ради «Про встановлення ставок земельного податку на території Сасівської сільської ради на 2021 рік», експертний висновок постійної депутатської комісії сільської ради з питань планування, бюджету і фінансів щодо проекту рішення Сасівської сільської ради «Про встановлення ставок земельного податку на території Сасівської сільської ради на 2021 рік».

Сільський голова :

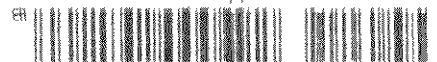


Н. Лебеденко

031

Державна регуляторна служба України

№ 5275/0/19-20 від 12.06.2020



**ПРОЕКТ**



**УКРАЇНА**

**САСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КОМПАНІЇВСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

**Двадцять восьмої сесії Сасівської сільської ради**

**сьомого скликання**

Від червня 2020 року

с. Сасівка

№

Про встановлення ставок єдиного податку  
на території Сасівської сільської ради  
для фізичних осіб-підприємців на 2021 рік

Керуючись статтею 143 ,144 Конституції України , ст. 26 п.24 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні » , статтею 69 Бюджетного кодексу України , Податковим кодексом України № 2755-VI від 02.12.2010 року ( зі змінами та доповненнями ) та Законом України « Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи » від 28.12.2014 року № 71-VIII , відповідно до статей 291, 292 , 292.1 , 293 ,294 ,295,296,297 Глави 1 « Спрощена система оподаткування , обліку та звітності » розділу XIV « Спеціальні податкові режими » Податкового кодексу України , Законами України « Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році » від 20 грудня 2016 року № 1791-VIII та « Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні » від 21 грудня 2016 року № 1791-VIII , відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 р. № 483

**САСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА В И Р І Ш И Л А :**

1. Встановити з 01 січня 2021 року єдиний податок для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність на території Сасівської сільської ради.
  - 1.1. ставка єдиного податку для першої групи платників єдиного податку згідно з додатком 1;

1.2. ставка єдиного податку для другої групи платників єдиного податку згідно з додатком 2;

1.3. ставка єдиного податку для першої та другої групи платників єдиного податку застосовується з особливостями встановленими пунктами 293.4, 293.6 та 293.8 статті 293 Податкового кодексу України ( далі КПУ )

2. Платниками податку є суб'єкти господарювання які застосовують спрощену систему обліку та звітності відповідно до пункту 1 та пункту 2 пункту 291.4 статті 291 ПКУ .

3. Об'єкт оподаткування визначається :

1) для платників податку першої групи відповідно до пункту 1 пункту 291.4 статті 291 ПКУ ;

2) для платників податку другої групи відповідно до пункту 2 пункту 291.4 статті 291 ПКУ.

4. База оподаткування для платників єдиного податку першої та другої групи визначається відповідно до пункту 293.1 статті 293 ПКУ .

5. Порядок обчислення податку визначається відповідно до пунктів 295.2, 295.5 та 295.8 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей визначених статтею 297 ПКУ .

6. Податковий ( звітний ) період встановлюється відповідно до статті 294 КПУ.

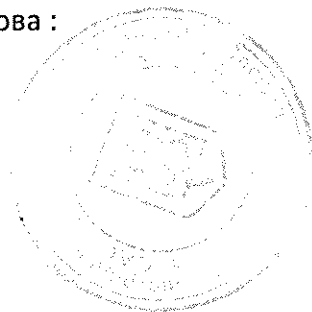
7. Строк та порядок сплати єдиного податку визначається відповідно до пунктів 295.1, 295.4 та 295.7 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей визначених статтею 297 КПУ .

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення та сплату податку визначається пунктом 296.2, 296.4 підпунктом 296.5.1 пункту 296.5 статті 296 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей визначених статтею 297 КПУ .

9. Дане рішення набирає чинності з 1 січня 2021 року.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету і фінансів Сасівської сільської ради.

Сільський голова :



Лебеденко Н.Г.

Додаток № 1

до рішення № 171 сесії Сасівської сільської ради

від 25.06.2019 року

Ставки єдиного податку для суб'єктів малого підприємництва – фізичних осіб для

першої групи платників єдиного податку

Секція та код КВЕД	Вид діяльності	Ставки на 2019 рік у відсотках
<b>A</b>	<b>Роздрібний продаж товарів з торгівельних місць на ринках на ринках</b>	10
<b>B</b>	<b>Провадження господарської діяльності з надання побутових послуг населенню</b>	10
2.10	Послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів	10
2.12	Послуги з ремонту трикотажних виробів	10
2.36	Послуги перукарень ( для фізичних осіб , які не використовують найману працю )	10
2.38	Послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством	10
<b>C</b>	<b>Інші види діяльності для платників першої групи</b>	10

## Додаток № 2

до рішення № 171 сесії Сасівської сільської ради

від 25.06.2019 року

Ставки єдиного податку для суб'єктів малого підприємництва – фізичних осіб для

Другої групи платників єдиного податку

№ з/п	КВЕД	Вид господарської діяльності	Ставки єдиного податку до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законодавством України на 01 січня податкового (звітного) року (відсоток)  для другої групи платників
1	01.11	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	20
2	01.19	Вирощування інших однорічних і дворічних культур	20
3	01.21	Вирощування винограду	20
4	01.24	Вирощування зерняткових і кісточкових фруктів	20
5	01.25	Вирощування ягід, горіхів, інших плодових дерев і чагарників	20
6	01.41	Розведення великої рогатої худоби молочних	20

		порід	
7	01.42	Розведення іншої великої рогатої худоби та буйволів	20
8	01.45	Розведення овець і кіз	20
9	01.46	Розведення свиней	20
10	01.47	Розведення свійської птиці	20
11	01.49	Розведення інших тварин	20
12	01.61	Допоміжна діяльність у рослинництві	20
13	01.62	Допоміжна діяльність у тваринництві	20
14	01.63	Післяурожайна діяльність	20
15	01.70	Мисливство, відловлювання тварин і надання пов'язаних із ними послуг	20
16	02.10	Лісівництво та інша діяльність у лісовому господарстві	20
17	02.20	Лісозаготівлі	20
18	02.20	Збирання дикорослих недревних продуктів	20
19	02.40	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	20
20	03.12	Прісноводне рибальство	20
21	03.22	Прісноводне рибництво (аквакультура)	20
22	10.11	Виробництво м'яса	20
23	10.12	Виробництво м'яса свійської птиці	20
24	10.13	Виробництво м'ясних продуктів	20
25	10.20	Перероблення та консервування риби, ракоподібних і молюсків	20
26	10.31	Перероблення та консервування картоплі	20

27	10.32	Виробництво фруктових і овочевих соків	20
28	10.39	Інші види перероблення та консервування фруктів і овочів	20
29	10.41	Виробництво олії та тваринних жирів	20
30	10.51	Перероблення молока, виробництво масла та сиру	20
31	10.52	Виробництво морозива	20
32	10.61	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості	20
33	10.62	Виробництво крохмалів і крохмальних продуктів	20
34	10.71	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання	20
35	10.72	Виробництво сухарів і сухого печива; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок тривалого зберігання	20
36	10.73	Виробництво макаронних виробів і подібних борошняних виробів	20
37	10.82	Виробництво какао, шоколаду та цукрових кондитерських виробів	20
38	10.85	Виробництво готової їжі та страв	20
39	10.86	Виробництво дитячого харчування та дієтичних харчових продуктів	20
40	10.89	Виробництво інших харчових продуктів, не віднесених до інших угруповань	20
41	10.91	Виробництво готових кормів для тварин, що утримуються на фермах	20

42	10.92	Виробництво готових кормів для домашніх тварин	20
43	11.07	Виробництво безалкогольних напоїв; виробництво мінеральних вод та інших вод, розлитих у пляшки	20
44	13.20	Ткацьке виробництво	20
45	13.30	Оздоблення текстильних виробів	20
46	13.92	Виробництво готових текстильних виробів, крім одягу	20
47	13.93	Виробництво килимів і килимових виробів	20
48	13.95	Виробництво нетканих текстильних матеріалів і виробів із них, крім одягу	20
49	13.99	Виробництво інших текстильних виробів, н. в. і. у.	20
50	14.11	Виробництво одягу зі шкіри	20
51	14.13	Виробництво іншого верхнього одягу	20
52	14.14	Виробництво спіднього одягу	20
53	14.19	Виробництво іншого одягу й аксесуарів	20
54	14.20	Виготовлення виробів із хутра	20
55	14.31	Виробництво панчішно-шкарпеткових виробів	20
56	14.39	Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу	20
57	15.11	Дублення шкір і оздоблення шкіри; вичинка та фарбування хутра	20
58	15.12	Виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів зі шкіри та інших матеріалів	20



59	15.20	Виробництво взуття	20
60	16.10	Лісопильне та стругальне виробництво	20
61	16.21	Виробництво фанери, дерев'яних плит і панелей, шпону	20
62	16.23	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	20
63	16.24	Виробництво дерев'яної тари	20
64	18.20	Тиражування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення	20
65	20.41	Виробництво мила та мийних засобів, засобів для чищення та полірування	20
66	20.42	Виробництво парфумних і косметичних засобів	20
67	23.31	Виробництво керамічних плиток і плит	20
68	23.32	Виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів із випаленої глини	20
69	23.41	Виробництво господарських і декоративних керамічних виробів	20
70	23.49	Виробництво інших керамічних виробів	20
71	23.52	Виробництво вапна та гіпсових сумішей	20
72	23.61	Виготовлення виробів із бетону для будівництва	20
73	23.62	Виготовлення виробів із гіпсу для будівництва	20
74	23.64	Виробництво сухих будівельних сумішей	20
75	23.69	Виробництво інших виробів із бетону гіпсу та цементу	20

76	23.70	Різання, оброблення та оздоблення декоративного та будівельного каменю	20
77	25.11	Виробництво будівельних металевих конструкцій і частин конструкцій	20
78	25.12	Виробництво металевих дверей і вікон	20
79	25.62	Механічне оброблення металевих виробів	20
80	25.72	Виробництво замків і дверних петель	20
81	25.93	Виробництво виробів із дроту, ланцюгів і пружин	20
82	25.99	Виробництво інших готових металевих виробів, н. в. і. у.	20
83	31.01	Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі	20
84	31.02	Виробництво кухонних меблів	20
85	31.03	Виробництво матраців	20
86	31.09	Виробництво інших меблів	20
87	32.91	Виробництво мітел і щіток	20
88	37.00	Каналізація, відведення й очищення стічних вод	20
89	41.10	Організація будівництва будівель	20
90	41.20	Будівництво житлових і нежитлових будівель	20
91	42.99	Будівництво інших споруд, н. в. і. у.	20
92	43.11	Знесення	20
93	43.12	Підготовчі роботи на будівельному майданчику	20
94	43.21	Електромонтажні роботи	20

95	43.22	Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування	20
96	43.29	Інші будівельно-монтажні роботи	20
97	43.31	Штукатурні роботи	20
98	43.32	Установлення столярних виробів	20
99	43.33	Покриття підлоги й облицювання стін	20
100	43.34	Малярні роботи та скління	20
101	43.39	Інші роботи із завершення будівництва	20
102	43.91	Покрівельні роботи	20
103	43.99	Інші спеціалізовані будівельні роботи, н. в. і. у.	20
104	45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	20
105	45.32	Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	20
106	47.1	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах	20
107	47.19	Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах	20
108	47.41	Роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах	20
109	47.71	Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах	20
110	47.76	Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах	20
111	47.77	Роздрібна торгівля годинниками та ювелірними виробами в	20

		спеціалізованих магазинах	
112	47.79	Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах	20
113	47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	20
114	47.99	Інші види роздрібної торгівлі поза магазинами	20
115	49.31	Пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення	20
116	49.32	Надання послуг таксі	20
117	49.39	Інший пасажирський наземний транспорт, н. в. і. у.	20
118	49.41	Вантажний автомобільний транспорт	20
119	52.10	Складське господарство	20
120	52.24	Транспортне оброблення вантажів	20
121	52.29	Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту	20
122	55.10	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування	20
123	56.10	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	20
124	56.21	Постачання готових страв для подій	20
125	56.29	Постачання інших готових страв	20
126	56.30	Обслуговування напоями	20
127	62.09	Інша діяльність у сфері інформаційних технологій і комп'ютерних систем	20
128	63.11	Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність	20

129	63.12	Веб-портали	20
130	65.11	Страхування життя	20
131	65.12	Інші види страхування, крім страхування життя	20
132	68.20	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	20
133	73.11	Рекламні агентства	20
134	74.10	Спеціалізована діяльність із дизайну	20
135	74.20	Діяльність у сфері фотографії	20
136	74.30	Надання послуг перекладу	20
137	81.21	Загальне прибирання будинків	20
138	81.30	Надання ландшафтних послуг	20
139	84.21	Міжнародна діяльність	20
140	95.11	Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування	20
141	95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, запису, відтворення звуку й зображення	20
142	95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	20
143	95.24	Ремонт меблів і домашнього начиння	20
144	95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	20
145	95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	20
146	96.01	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів	20
147	96.02	Надання послуг перукарнями та салонами	20

		краси	
148	96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	20
149	96.04	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту	20
150	96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у.	20

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

### I. Визначення проблеми

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» від 20.12.2016 № 1791- VIII на 2017 рік встановлено єдиний податок на території села Сасівка без застосування регуляторної процедури.

Враховуючи вимоги статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

Часті зміни податкового законодавства вимагають щорічного прийняття регуляторних актів із встановлення місцевих податків.

Необхідність встановлення ставок єдиного податку зумовлена потребою приведення процедури прийняття регуляторного акту вимогам діючого законодавства. В зв'язку із внесенням змін до Податкового кодексу встановлено групи платників єдиного податку та відповідні ставки

За даними звітів бухгалтерії Сасівської сільської ради про виконання дохідної частини бюджету, платники єдиного податку I-II груп, для яких ставки регулюються за рішенням сільської ради, сплачують до місцевого бюджету близько 73500,00 грн. щорічно.

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так . Відсутність коштів місцевого бюджету не дозволяє виконувати прийняті місцеві програми	
Держава	Так. Неможливість забезпечити якісний рівень життя громади та призведе до підвищення рівня соціальної напруги на території ради	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так . Сплата податку в розмірах , встановлених сільською радою платниками податку I-II груп	

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення єдиного податку не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Для встановлення єдиного податку з 01.01.2021 року з урахуванням змін статтей 291-300 Податкового Кодексу необхідно провести регуляторну процедуру.

### II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

- Виконання вимог чинного законодавства.
- Врегулювання правовідносин між Сасівською сільською радою та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати єдиного податку.
- Встановлення ставок єдиного податку, які б дозволили забезпечити сталі надходження до сільського бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку села.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	По закінченню 2020 року діюче на території села Сасівка рішення про встановлення єдиного податку не поширюється на подальші періоди. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України єдиний податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання, які будуть дорівнювати одному відсотку, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету у 2021 році.
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2020 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп	Забезпечення досягнення цілей державного регулювання. Сталі надходження до міського бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу. Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку села .

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Збільшення кількості суб'єктів господарювання	По закінченню 2019 року рішення про встановлення єдиного податку не поширюється на подальші періоди. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України єдиний податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання, які будуть дорівнювати одному відсотку, що суттєво погіршить надходження до



		місцевого бюджету у 2021 році.
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2020 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, сталість надходжень до сільського бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку села.	Значне зниження кількості суб'єктів господарювання, перехід фізичних осіб-підприємців у тіньовий сектор

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	Не виконання бюджетних програм . відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2020 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп	Виділення коштів з сільського бюджету на програми соціально-економічного розвитку села , зниження напруги у громаді	Зменшення заробітної плати найманим працівникам та виплата її в «конвертах» , зменшення кількості робочих місць

#### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	3	3
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками (1 відсоток).	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками (1 відсоток). Витрати на сплату податку зменшаться, при цьому конкурентоспроможність не зміниться.
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2020 році максимальними ставками для платників єдиного податку I- II груп	Відсутні	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за ставками згідно рішення Сасівської сільської ради.

Витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва

Витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, відсутні, така як рішення сільської ради стосується виключно суб'єктів малого та мікро бізнесу – фізичних осіб – підприємців, що є платниками єдиного податку.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	1	Рішення про встановлення єдиного податку на 2021 рік не буде діяти у 2021 році, що значно зменшить надходження до сільського бюджету. Проблема сплати податку в мінімальному розмірі буде існувати до 2021 року.
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2020 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2020 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп	4	1	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	1	4	Рішення про встановлення єдиного податку на 2021 рік не буде діяти у 2021 році, що значно зменшить надходження до сільського бюджету. Село не отримає належного фінансування програм соціально-економічного розвитку.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2020 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.

Не прийняття регуляторного акту (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Рішення про встановлення єдиного податку на 2021 рік не буде діяти у 2021 році, що значно зменшить надходження до сільського бюджету. Село не отримає належного фінансування програм соціально-економічного розвитку.	X
--	---	---

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Для розв'язання зазначеної проблеми пропонується :

- прийняти рішення Сасівської сільської ради в якому встановити фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців , які здійснюють господарську діяльність , залежно від виду господарської діяльності , з розрахунку на календарний місяць . А саме :
  - для першої групи платників єдиного податку – 10 % розміру від прожиткового мінімуму громадян ;
  - для другої групи платників єдиного податку – 20 % розміру від мінімальної заробітної плати .
- оприлюднити проект рішення «Про встановлення ставок єдиного податку за видами діяльності на території Сасівської сільської ради на 2021 рік» з метою отримання зауважень та пропозицій.
- передати зазначене рішення до Компаніївського відділення Новоукраїнської ОДПІ у строки , передбачені законодавством .

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Витрат органів влади сільської ради на виконання вимог регуляторного акта не передбачено .

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

### **ТЕСТ**

#### **малого підприємництва (М-Тест)**

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Інформація отримана у процесі телефонного консультування від працівників фінансового відділу, відділу економічного розвитку та торгівлі Компаніївської районної державної адміністрації, у режимі прямої консультації - від працівників Компаніївського відділення Новоукраїнської ОДПІ , представників суб'єктів господарювання. Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "13" січня 2020 р. по "01" квітня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Телефонні консультації	3	Отримання інформації
2.	Прямі консультації	12	Отримання інформації

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі): кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 219 (одиниця), у тому числі мікропідприємництва 219 (одиниць);

питома вага суб'єктів мікропідприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив - 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Сплата ЄП платниками I групи	-
2	Сплата ЄП платниками II групи	73,0
3	Кількість СГ, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	4
4	Сумарно, гривень	
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
1	Ознайомлення з текстом рішення 1 час X 23	23
2	Процедури організації виконання вимог регулювання (внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності)	10
3.	Кількість СГ, що повинні виконати вимоги	3

	регулювання , одиниць	
4	Сумарно , гривень	690

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	73000	
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	690	
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	73690	
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	73690	

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання:

корегуючі ( пом'якшувальні) заходи не розроблялися, оскільки запропонованим регуляторним актом не передбачено здійснення особами підприємницької діяльності додаткових витрат, що не передбачені Податковим кодексом України.

В разі запровадження компенсаторних механізмів на державному рівні буде проведена повторна оцінка витрат суб'єктів малого підприємництва для скорегованих процедур

### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, значні темпи інфляції, різке здорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати. Ці фактори впливають на рівень платоспроможності населення та призводять до закриття підприємницької діяльності.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Строк дії акта – до повторного відстеження (проводиться через один рік), з подальшим продовженням чи внесенням відповідних змін.

Відповідно до вимог ПКУ дане рішення сільської ради встановлюється на 2021 рік .

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогностичні показники:

Назва показника	I квартал 2020 року	II квартал 2020 року	III квартал 2020 року	IV квартал 2020 року
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів	18375	18375	18375	18375
Кількість суб'єктів господарювання та / або фізичних осіб , на яких поширюватиметься дія акта	3	3	3	3
Розмір коштів і час , що витратяться СГ та /або фізичними особами , пов'язаними з виконанням вимог акта	Розмір коштів і час , що витратяться суб'єктами господарювання на сплату ЄП не збільшиться			
Кількість суб'єктів малого підприємництва , що використовують спрощену систему оподаткування	3	3	3	3
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта	Проект рішення оприлюднюється на дошці оголошень Сасівської сільської ради Один екземпляр надається до Компаніївського відділення Новоукраїнської ОДПІ			

#### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

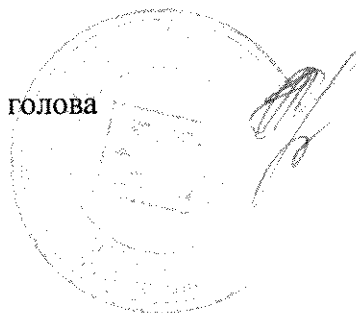
Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Повторне відстеження результативності планується здійснити через 1 рік після набуття чинності регулятором актом.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу та шляхом опитування.

У рамках зазначених методів відстеження проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до сільського бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта, а також розміру коштів і часу, що витратяться суб'єктами господарювання на виконання вимог акту.

Перегляд даного рішення може бути здійснений у випадку виникнення відповідної необхідності, змін у чинному законодавстві або на підставі аналізу звіту про відстеження регуляторного акту.

Сасівський сільський голова



Н.Г.Лебеденко

**Експертний висновок**  
**постійної депутатської комісії сільської ради з питань планування ,**  
**бюджету і фінансів щодо проекту рішення Сасівської сільської ради**  
**«Про встановлення єдиного податку на території Сасівської сільської**  
**ради на 2021 рік »**

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань планування , бюджету і фінансів , на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення сільської ради «Про встановлення єдиного податку на території Сасівської сільської ради на 2021 рік » з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

**Розробником проекту регуляторного акта є виконавчий комітет Сасівської сільської ради .** Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

**1.Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на дощці оголошень Сасівської сільської ради за адресою : вул. Миру , 17 село Сасівка Компаніївського району Кіровоградської області 15 .04. 2020 року .

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про встановлення єдиного податку на території Сасівської сільської ради на 2021 рік » з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи,



які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.


Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

**Узагальнений висновок:**

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань планування, бюджету і фінансів за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення сільської ради «Про встановлення єдиного податку на території Сасівської сільської ради на 2020 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії  
сільської ради з питань планування,  
бюджету і фінансів



Н.Л. Гаморя

14 травня 2020 року

**ПРОЕКТ**



**УКРАЇНА**

**САСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КОМПАНІЇВСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

**Двадцять восьмої сесії Сасівської сільської ради**

**сьомого скликання**

Від червня 2020 року

с. Сасівка

№

Про встановлення ставок на майно,  
в частині податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки  
на території Сасівської сільської ради  
на 2021 рік

Керуючись статтею 143, 144 Конституції України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 69 Бюджетного кодексу України, Податковим кодексом України № 2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами та доповненнями) та Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 №71-VIII, відповідно до статті 266 розділу XII «Податок на майно» Податкового Кодексу України Законами України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» від 20 грудня 2016 року №1791 – VIII та «про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» від 21 грудня 2016 року №1791-VIII, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 24 грудня 2017 р.№483

**САСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА В И Р І Ш И Л А :**

1. Встановити з 01 січня 2021 року податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Сасівської сільської ради.
2. Платників податку на нерухоме майно, відмінні від земельної ділянки (далі - податок) визначено пунктом 266.1 статті 269 Податкового кодексу України.

3. Об'єктом оподаткування визначено пунктом 266.1 статті 269 Податкового кодексу України.
4. База оподаткування визначено пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.
5. Ставка податку визначено у додатку 1.1 «Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» до цього рішення;
6. Пільги зі сплати податку:
  - 6.1. перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;
  - 6.2. перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 податкового кодексу України, визначено у додатку 1.2 «Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» до цього рішення;
  - 6.3. перелік об'єктів нерухомості, які не підлягають оподаткуванню податком, визначено пунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
7. Порядок обчислення податку визначено підпунктами 266.7.1 – 266.7.3 пункту 266.7, пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.
8. Податковий період для податку визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.
9. Строк та порядок сплати податку визначено пунктами 266.9, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.
10. Строк та порядок подання звітності визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.
11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету і фінансів Сасівської сільської ради.

Сільський голова :



Лебеденко Н.Г.



3							
1110.4	Будинкидачнітасадові	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,
122	<b>Будівлі офісні</b>	x	x	x	x	x	x
1220	<b>Будівлі офісні</b> <i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі <i>Цей клас не включає:</i> - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей	x	x	x	x	x	x
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0
123	<b>Будівлі торговельні</b>	x	x	x	x	x	
1230	<b>Будівлі торговельні</b> <i>Цей клас включає:</i> - торгові центри, пасажи, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.) - приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування <i>Цей клас не включає:</i> - невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей - ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211) - лазні та пральні (1274)	x	x	x	x	x	
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0
124	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>	x	x	x	x	x	
1241	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b> <i>Цей клас включає:</i> - будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підіймальних станцій канатних доріг - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - ангари для літаків, будівлі залізничних блокпостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та троллейбусні депо - телефонні кіоски - будівлі маяків - диспетчерські будівлі повітряного транспорту. <i>Цей клас не включає:</i> - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) - резервуари, силоси та товарні склади (1252) - залізничні колії (2121, 2122) - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130) - телекомунікаційні лінії та шогли (2213, 2224) - нафто-термінали (2303)	x	x	x	x	x	
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	x	x	x	x	x	
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	x	x	x	x	x	
1242	<b>Гаражі</b> <i>Цей клас включає:</i> - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні лас включає такостоянки. <i>Цей клас не включає:</i> - навіси для велосипедів <i>Цей клас не включає:</i> - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей - станції технічного обслуговування автомобілів (1230)	x	x	x	x	x	
1242.1	Гаражі наземні	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0
125	<b>Будівлі промислові та склади</b>	x	x	x	x	x	
1252	<b>Резервуари, силоси та склади</b> <i>Цей клас включає:</i> - резервуари та ємності- резервуари для нафти та газу- силоси для зерна, цементу та інших сипких мас	x	x	x	x	x	



Додаток 1.2  
до рішення про встановлення податку  
на майно, в частині податку на нерухоме  
майно, відмінне від земельної ділянки  
на території Сасівської сільської ради

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Сасівської сільської ради  
від червня 2020 р. №

### ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із плати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
11	09	3522885301	Село Сасівка

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
З об'єктів нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, а саме господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, гаражі, трансформаторні підстанції.	100%
Пенсіонери за віком	100%
Інваліди I, II групи	100%
Релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями);	100%
Учасників антитерористичної операції з числа військовослужбовців (у тому числі строкової служби) Збройних Сил України, співробітників Державної прикордонної служби, Служби безпеки України, Міністерства внутрішніх справ та членів інших військових формувань, що діють відповідно до Конституції України;	100%

Громадян, які отримали інвалідність внаслідок поранення, контузії, каліцтва або захворювання одержаних під час безпосередньої участі в антитерористичній операції.	100%
Членів сімей військовослужбовців Збройних сил України та співробітників ДПСУ, СБУ, МВС України, які загинули, виконуючи службовий обов'язок під час проведення антитерористичної операції.	100%
3 об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності територіальної громади та обліковуються на балансі комунальних підприємств Сасівської сільської ради, нежитлової нерухомості	100%
3 об'єктів нежитлової нерухомості, що розташовані на території Сасівської сільської ради, фінансуються з місцевого та державного бюджету	100%
Будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей	100%
Будівлі дошкільних та позашкільних та позашкільних навчальних закладів	100%
Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	100%
Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	100%



**АНАЛІЗ  
РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ  
рішення Сасівської сільської ради  
«Про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки на території Сасівської сільської ради».**

Аналіз регуляторного впливу підготовлений відповідно до Законів України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", "Про місцеве самоврядування в Україні". Верховною Радою України ухвалено Закон України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» (від 28.12.2014 №71) згідно з яким, починаючи з 01.01.2015, змінено базу оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, граничний розмір ставок цього податку та розширено повноваження сільських рад щодо встановлення пільг з його сплати.

**1. Опис проблеми.**

Проблема полягає в тому, що відбулися зміни з якими органам місцевого самоврядування рекомендовано прийняти рішення щодо встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (Закон України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи»). Особливу увагу треба приділити розміру ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Сасівської сільської ради. З метою прозорості та рівних умов серед суб'єктів господарювання, громадян по сплаті податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Сасівської сільської ради розробляються нові ставки на 2021 рік.

Сфера дії визначеного регуляторного акта розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, у тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території Сасівської сільської ради.

Очікуваними результатами прийняття запропонованого регуляторного акта буде збільшення надходжень від сплати податку у зв'язку з включенням до об'єктів оподаткування об'єктів нежитлової нерухомості. Отримані кошти будуть направлені на реалізацію заходів селищних програм.

Платники податку відповідно до податкового законодавства будуть мати лише особисті фінансові витрати на сплату податку, а саме: юридичні особи – щокварталу звітного податкового періоду, фізичні – один раз на рік за попередній базовий податковий період.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так.	

	Відсутність коштів місцевого бюджету не дозволяє виконувати бюджетні програми; Сплата податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки встановлений сільською радою	
Держава	Так. Неможливість забезпечити якісний рівень життя громади призведе до підвищення рівня соціальної напруги та нестабільності в громаді.	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так. Сплата податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки встановлений сільською радою	

## **2. Цілі регулювання**

Цілями прийняття Сасівською сільською радою даного регуляторного акту є:

- забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету;
- забезпечення дотримання вимог діючого законодавства;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з затвердженням ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Сасівської сільської ради.

### **3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

#### **1. Визначення альтернативних способів.**

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<i>Перша альтернатива: залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін</i>	<i>Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2020 році.</i>
<i>Друга альтернатива:</i>	<i>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які</i>

<p>прийняття рішення регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території</p>	<p>прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Забезпечує прозорість дій влади, створює умови для активізації участі громади у прийнятті рішень</p>
--	--

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей  
 Опис вигод та втрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

**- оцінка впливу на сферу інтересів держави**

Вид альтернативи	Вигоди	Втрати
<p>Перша альтернатива: залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін</p>	<p>Можливо, покращиться інвестиційна привабливість території через мінімальні ставки податку на нерухоме майно</p>	<p>Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2020 році.</p>
<p>Друга альтернатива: Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом</p>	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Забезпечує прозорість дій влади, створює умови для активізації участі громади у прийнятті рішень. Дозволить наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.</p>	<p>Зменшення надходжень через пільги.</p>

України та враховують особливості території.		
--	--	--

**- Оцінка впливу на сферу інтересів громадян**

Вид альтернативи	Вигоди	Втрати
Перша альтернатива: залишити існуючу на даний момент ситуації без змін	Фізичні особи – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками	Сплата податку у 2021 році, відповідно до Податкового кодексу, буде здійснюватися на підставі рішення Сасівської сільської ради, прийнятого у 2020 році Рівень середньої зарплати мешканців Сасівської громади значно нижчий від обласного показника. Малозабезпечені верстви населення є соціально незахищені і не спроможні платити великі податки.
Друга альтернатива: Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території	Звільнення від сплати податку малозабезпечених та багатодітних сімей, інвалідів всіх груп, батьків та сім'ї загиблих воїнів – інтернаціоналістів, батьки та сім'ї військовослужбовців, загиблих при проходженні військової служби, учасники АТО та члени їх сімей учасники бойових дій та учасники війни, постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи та учасники ліквідації аварії на Чорнобильській АЕС, пенсіонери (за віком).	Більш захищені верстви населення будуть платити податок за ставками згідно рішення Сасівської сільської ради.

- Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Втрати
Перша альтернатива:  залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками.  Існує ймовірність покращення інвестиційної привабливості об'єктів нерухомості.	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками.  Через ненадання додаткових пільг збільшиться нарахована сума податку.
Друга альтернатива:  Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території..	Звільняються від нарахування та сплати податку з об'єктів нежитлової нерухомості: юридичні особи, у власності яких перебувають об'єкти нежитлової нерухомості, які законсервовані та/або об'єкти, щодо яких проводиться реконструкція, ремонт, що підтверджується відповідними документами згідно з діючим законодавством	Суб'єкти господарювання будуть платити податок за ставками згідно рішення Сасівської сільської ради.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць				1	1
Питома вага групи у загальній	-	-	-	100	100

кількості, відсотків					
-------------------------	--	--	--	--	--

Витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства. Витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, відсутні, так як рішення сільської ради стосується виключно суб'єктів малого та мікро бізнесу - фізичних осіб – підприємців, що є платниками податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.

**4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

<i>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</i>	<i>Бал результативності (за 4-х бальною системою оцінки)</i>	<i>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</i>
<i>Перша альтернатива:  залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін</i>	<i>2</i>	<i>Зменшення надходження до місцевого бюджету.</i>
<i>Друга альтернатива:  Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території..</i>	<i>3</i>	<i>Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.</i>

<i>Рейтинг результативності</i>	<i>вигоди (підсумок)</i>	<i>витрати (підсумок)</i>	<i>Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу</i>
<i>Перша</i>	<i>2</i>	<i>4</i>	<i>Відсутність надходжень до</i>

альтернатива:  залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін			місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади
Друга альтернатива:  Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території.	4	2	Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи \ причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію РА
Перша альтернатива:  залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін	Зменшаться надходження до місцевого бюджету	x
Друга альтернатива:  Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики, враховує особливості території та інтереси громадян. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання.

## **5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.**

Для роз'яснення зазначеної проблеми пропонується прийняти рішення Сасівської сільської ради в якому встановити ставки про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. А саме:

1. Оприлюднення проекту рішення " Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки » з метою отримання зауважень та пропозицій.
2. Встановлення ставок по податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб.
3. Встановлення ставок по податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб.
4. Встановлення додаткових пільг по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Зазначене рішення буде передано до фіскальної служби Компаніївського відділення Новоукраїнської ОДПІ у строки, передбачені законодавством.

## **6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не проводився через відсутність суб'єктів господарюванню великого та середнього підприємництва, проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва)

### **ТЕСТ**

#### **малого підприємництва (М-Тест)**

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "13" січня 2020 р. по "01" квітня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)



	консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)		
1	Телефонні консультації	5	Отримання інформації
2	Прямі консультації	2	отримання інформації

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 18 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 1 (одиниця) та мікропідприємництва 17 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0
3	Процедури	0

	експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0
5	Інші процедури: податки	2550
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	2550
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1
8	Сумарно, гривень	2550
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	23
10	Процедури організації виконання	46

	<p><b>ВИМОГ регулювання</b>  <i>Формула:</i>  <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання</i>  <i>X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата)</i>  <i>X оціночна кількість внутрішніх процедур</i></p>	
11	Процедури офіційного звітування	44
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула:</i> <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата)</i> <i>X оціночна кількість перевірок за рік</i>	23
13	Інші процедури (уточнити)	0
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	136
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні	1

	виконати вимоги регулювання, одиниць	
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	136

Рохраунок вартості часу

Середньомісячна заробітна плата у сфері обслуговування населення

Кількість робочих днів в місяць

Кількість робочих годин в день

Вартість одного часу:

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	2550	
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	136	
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	2686	
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	

5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	2686	
---	--	------	--

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Відповідні норми встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад. В разі запровадження компенсаторних механізмів на державному рівні буде проведена повторна оцінка витрат суб'єктів малого підприємництва для скорегованих процедур починаючи з пункту 2 цього додатка.

**7. Обґрунтування запропонованого терміну дії регуляторного акта**

Термін дії запропонованого регуляторного акта 2021 рік. Регуляторний акт може бути переглянуто внаслідок унесення змін до чинного законодавства України та за підсумками аналізу відстеження його результативності.

**8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

Назва показника	за 2020 р.	за 2021 р.
Нараховано плата з фізичних осіб в місцевий бюджет (тис.грн.)		
Кількість фізичних осіб		
Нараховано плати з юридичних осіб в місцевий бюджет (тис.грн.)	0,4	0,4
Кількість юридичних осіб	1	1
Кількість орендарів комунального майна		
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта.	Проект рішення оприлюднюється на дошці оголошення Сасівської сільської ради за адресою: с.Сасівка вул.,Миру 17 Компаніївського району Кіровоградської області.	

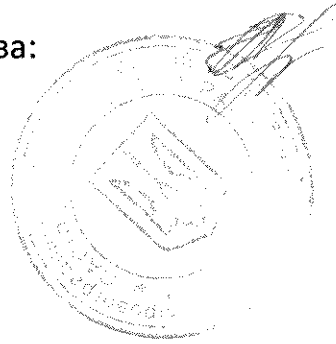
**9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Повторне відстеження результативності планується здійснити через 1 рік після набуття чинності регуляторним актом.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі АРВ, статистичним методом.

У рамках статистичного методу відстеження проведено аналіз офіційної статистичної інформації щодо розміру надходжень до міського бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Сасівський сільський голова:



Н.Г.Лебеденко

**Експертний висновок**  
**постійної депутатської комісії сільської ради з питань планування ,**  
**бюджету і фінансів щодо проекту рішення Сасівської сільської ради**  
**«Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної**  
**ділянки, на території Сасівської сільської ради на 2021 рік »**

Постійна депутатська комісія міської ради з питань планування , бюджету і фінансів , на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Сасівської сільської ради на 2021 рік » з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

**Розробником проекту регуляторного акта є виконавчий комітет сасівської сільської ради .** Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на дошці оголошень Сасівської сільської ради за адресою : вул. Миру , 17 с. Сасівка Компаніївського району Кіровоградської області 15 .04. 2020 року .

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Сасівської сільської ради на 2021 рік » з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають

безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

**Узагальнений висновок:**

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань планування, бюджету і фінансів за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Сасівської сільської ради на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії  
сільської ради з питань планування,  
бюджету і фінансів



Н.Л. Гаморя

14 травня 2020 року



**ПРОЕКТ**



**УКРАЇНА**

**САСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КОМПАНІЇВСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

**Двадцять восьмої сесії Сасівської сільської ради**

**сьомого скликання**

Від червня 2020 року

с. Сасівка

№

Про встановлення ставок  
земельного податку на території  
Сасівської сільської ради  
на 2021 рік

Керуючись статтею 143 ,144 Конституції України , ст. 26 п.24 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні » , статтею 69 Бюджетного кодексу України , Податковим кодексом України № 2755-VI від 02.12.2010 року ( зі змінами та доповненнями ) та Законом України « Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи » від 28.12.2014 року № 71-VIII , відповідно до статей 269-289 розділу XII «Податок на майно » Податкового кодексу України , відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 р. № 483

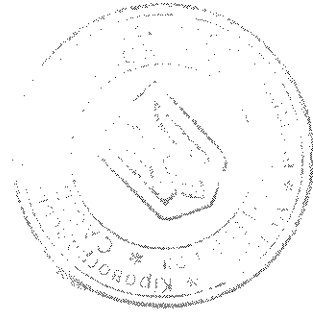
**САСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА В И Р І Ш И Л А :**

1. Встановити з 01 січня 2021 року на території Сасівської сільської ради земельний податок:
2. Платники плати за землю :
  - 2.1. Платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України ;

- 2.2. Платників орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності ( далі – орендна плата ) визначено пунктом 288.2 статті 288 Податкового кодексу України .
3. Об'єкти оподаткування :
  - 3.1. Об'єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України ;
  - 3.2. Об'єкти оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.3 статті 288 Податкового кодексу України .
4. База оподаткування:
  - 4.1. Базу оподаткування земельним податком визначено статтею 271 Податкового кодексу України ;
  - 4.2. Базу оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.4 статті 288 Податкового кодексу України ;
5. Ставки / розмір :
  - 5.1. Ставки земельного податку визначено у додатку 1 « Ставки земельного податку » до цього рішення ;
  - 5.2. Розмір орендної плати визначено пунктом 288.5 статті 288 Податкового кодексу України .
6. Пільги зі сплати земельного податку :
  - 6.1. перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України ;
  - 6.2. перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України ;
  - 6.3. перелік пільг для фізичних та юридичних осіб , наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України , визначено у додатку 2 « Пільги зі сплати земельного податку » до цього рішення ;
  - 6.4. перелік земельних ділянок , які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України ;
  - 6.5. порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2-284.3 статті 284 Податкового кодексу України .
7. Порядок обчислення :
  - 7.1. порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України ;
  - 7.2. порядок обчислення орендної плати визначено пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України .
8. Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України .
9. Строк та порядок сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України .
10. Строк та порядок подання звітності з плати за землю визначені пунктами 286.2-286.4 статті 286 Податкового кодексу України .

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету і фінансів Сасівської сільської ради.

Сільський голова :



Лебеденко Н.Г.

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Сасівської сільської ради  
від червня 2020 №

СТАВКИ  
земельного податку

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
11	9	3522885301	Сасівська сільська рада , компаніївського району , Кіровоградської області ( с. Сасівка )

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	0,5	0,5	-	-
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	0,5	0,5	-	-
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	0,5	0,5	-	-
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	0,5	0,5		
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	0,5	0,5		
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	0,5	0,5		
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	0,5	0,5		
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	0,5	0,5	-	-

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,5	0,5	-	-
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,5	0,5	-	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,5	0,5	-	-
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,5	0,5	-	-
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,5	0,5	-	-
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	-	-
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,5	0,5	-	-
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,5	0,5	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,5	0,5	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,5	0,5	-	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,5	0,5	-	-
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,5	0,5	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	0,5	0,5	-	-
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	-	-
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	Зв.	Зв.	-	-

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	Зв.	Зв.	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	Зв.	Зв.	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	Зв.	Зв.	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	Зв.	Зв.	-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	Зв.	Зв.	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,5	0,5	-	-
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	0,5	0,5	-	-
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	0,5	0,5	-	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	0,5	0,5	-	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	Зв.	Зв.	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,5	0,5	-	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0,5	0,5	-	-
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	Зв.	Зв.	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,5	0,5	-	-

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	-	-
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	0,5	0,5	-	-
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	0,5	0,5	-	-
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	0,5	0,5	-	-
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	0,5	0,5	-	-
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	-	-
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	0,5	0,5	-	-
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	0,5	0,5	-	-
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель	0,5	0,5	-	-

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	природно-заповідного фонду				



Додаток 2  
до Типового рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Сасівської сільської ради  
від червня 2020 р. №

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих**  
**відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового**  
**кодексу України, із сплати земельного податку**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
11	09	3522885301	Сасівська сільська рада, Компаніївського району, Кіровоградської області (с. Сасівка)

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
--	--

**Від сплати земельного податку звільняються (фізичні особи) (ст.281 ПКУ):**

- інваліди першої і другої групи; - фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; - пенсіонери (за віком); - ветерани війни та особи, на яких поширюється дія <u>Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"</u> ; - фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	100
---	-----

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 статті 281 Податкового кодексу України, поширюється на земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах – не більш як 0,25 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 га;

- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 га;
- для ведення садівництва – не більш як 0,12 га.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

**Від сплати земельного податку звільняються (юридичні особи) (ст.282 ПКУ):**

- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

- бази олімпійської та паролімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

- державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій.

- державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди.

100

**Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком (ст. 283 ПКУ)**

---

Не сплачується податок за:

- сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

- землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

- земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

- землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

- земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

- земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

- земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

- земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

---

**Аналіз  
регуляторного впливу  
рішення Сасівської сільської ради  
« Про затвердження ставок земельного податку на території Сасівської  
сільської ради на 2021 рік »**

**I. Визначення проблеми**

Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 р. № 2755-VI, Закону України від 28.12.2014 р. №71-VIII, Закону України від 24 грудня 2015 року № 909-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році».

Відповідно до змін, внесених в податкове законодавство України, органам місцевого самоврядування надано право встановлення розміру ставок земельного податку. Згідно Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

У разі якщо сільська рада не прийме рішення, плата за землю буде справлятися із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному.

Проблема, яку передбачається розв'язати, з прийняттям цього рішення, полягає у проведенні заходів по приведенню у відповідність до норм нової редакції Податкового кодексу у зв'язку із внесенням змін та доповнень до статей 269-274 щодо встановлення об'єктів та бази оподаткування, встановлення ставок оподаткування. Прийняття цього регуляторного акту дасть можливість встановлення єдиного порядку здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку за земельні ділянки.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	
Держава	V	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	V	

**II. Цілі державного регулювання**

Проект рішення розроблено з ціллю:

- виконання вимог чинного законодавства, що регулює порядок нарахування плати за землю в частині встановлення ставок земельного податку;
- врегулювання правовідносин між Сасівською сільською радою та суб'єктами господарювання;
- встановлення доцільних і обґрунтованих ставок земельного податку з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання, надання пільг зі сплати земельного податку;
- забезпечення ефективного використання земельного фонду сільської ради в інтересах територіальної громади;
- збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок встановлення ставок земельного податку та направлення додаткових коштів на соціальний розвиток території, а саме – виготовлення нормативно-грошової оцінки населеного пункту.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива № 1: Не приймати регуляторного акту стосовно встановлення ставок земельного податку та скасувати існуючій	Суперечить діючому Податковому кодексу, бо відповідно до статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів, а згідно зі статтею 10.2 Податкового кодексу України місцеві ради обов'язково устанавлюють податок на майно, в т.ч. і на землю.
Альтернатива № 2: Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання відповідає нормам Податкового кодексу України. Дозволяє створити справедливі умови сплати земельного податку як для суб'єктів підприємницької діяльності так і для фізичних осіб, які використовують земельні ділянки на підставі правовстановлюючих документів на землю по окремим категоріям земель та видам економічної діяльності. Надходження коштів до бюджету сприятиме збільшенню видатків на утримання інфраструктури селища. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Забезпечує прозорість дій влади, створює умови для активізації участі громади у прийнятті рішень

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигоди та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

- Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива № 1: Не приймати регуляторного акту стосовно встановлення ставок земельного податку та скасувати існуючій	Не передбачені	Згідно ст. 12.3.5. Податкового кодексу України якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Зменшення надходжень до місцевого бюджету
Альтернатива № 2: Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з	Збільшення надходжень коштів до бюджету сприятиме збільшенню видатків на утримання інфраструктури села. Забезпечує прозорість	Витрати пов'язані з розробкою проекту регуляторного акту (витрати робочого часу спеціалістів пов'язані з підготовкою регуляторного акту).

Податковим Кодексом України та враховують особливості території	дій влади, створює умови для активізації участі громади у прийнятті рішень	
---	--	--

- Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива № 1: Не приймати регуляторного акту стосовно встановлення ставок земельного податку та скасувати існуючій	Згідно ст. 12.3.5. Податкового кодексу України якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю	Витрати по сплаті земельного податку. Бюджет залишиться без додаткових надходжень, пов'язаних зі сплатою податку, що в свою чергу, не надасть можливості спрямувати додаткові кошти на встановлення вуличного освітлення населеного пункту
Альтернатива № 2: Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території.	Надходження до місцевого бюджету від сплати податку дозволять збільшувати витрати на утримання інфраструктури села, соціальні програми, благоустрій села і т.п.	Витрати по сплаті земельного податку та орендної плати згідно рішення Сасівської сільської ради.

- Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	3	3
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива № 1: Не приймати регуляторного акту стосовно встановлення ставок земельного податку та скасувати існуючій	Відсутні.	Бюджет залишиться без додаткових надходжень, пов'язаних зі сплатою податку, що в свою чергу не надасть можливості спрямувати додаткові кошти на створення сприятливих умов для залучення внутрішніх та зовнішніх інвестиційних коштів, інфраструктуру та благоустрій села.

Альтернатива № 2: Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території..	Застосування прозорого механізму справляння місцевих податків і зборів. Прогнозування та стабільність бізнесу. Сільський бюджет отримає додаткові надходження, пов'язані зі сплатою податку, що в свою чергу надасть можливість спрямувати додаткові кошти на створення сприятливих умов для залучення внутрішніх та зовнішніх інвестиційних коштів, інфраструктуру та благоустрій села.	Витрати пов'язані з розробкою проекту регуляторного акту (витрати робочого часу спеціалістів пов'язані з підготовкою регуляторного акту). Суб'єкти господарювання будуть платити податок за ставками згідно рішення Сасівської сільської ради.
--	--	--

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснити вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акту, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива № 1: Не приймати регуляторного акту стосовно встановлення ставок земельного податку та скасувати існуючій	2	Проблема не буде вирішена Недотримання вимог діючого законодавства, зменшення надходжень до сільського бюджету
Альтернатива № 2: Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території..	4	Вирішення проблеми. Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акту забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива № 1: Не приймати	2	4	Останнє місце у рейтингу. Недотримання вимог діючого

регуляторного акта стосовно встановлення ставок земельного податку та скасувати існуючій			законодавства, зменшення надходжень до сільського бюджету
Альтернатива № 2: Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території..	4	2	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акту забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
Альтернатива №1: Не приймати регуляторного акту стосовно встановлення ставок земельного податку та скасувати існуючій	Відмова від цієї альтернативи. Недотримання вимог діючого законодавства, зменшення надходжень до сільського бюджету	X
Альтернатива №2: Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акту забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання.

#### V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Для розв'язання зазначеної проблеми пропонується прийняти рішення Сасівської сільської ради в якому встановити ставки земельного податку.

А саме:



1. Оприлюднення проекту рішення « Про ставки земельного податку » з метою отримання зауважень та пропозицій.
2. Врахування винесених з боку суб'єктів підприємницької діяльності пропозицій та зауважень.
3. Затвердження рішення про ставки земельного податку;
4. Забезпечення надходжень встановлених податків і зборів до сільського бюджету

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акту для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту не проводився через відсутність суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту (Тест малого підприємництва).

**ТЕСТ**

**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "13" січня 2020 р. по "01" квітня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Телефонні консультації	10	Отримання інформації
2.	Прямі консультації	2	Отримання інформації

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):** кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 3 (одиниця), у тому числі малого підприємництва 0 (одиниці) та мікропідприємництва 3 (одиниць); питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту).

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у	0

	визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0
5	Інші процедури: сплата податку (виходячи з статистичних даних наведених у роз . VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту)	91000
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	91000
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	3
8	Сумарно, гривень	91000
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм	40
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	80
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення	82

	<p>органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</p>	
12	<p>Процедури щодо забезпечення процесу перевірок          Формула:          витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</p>	40
13	Інші процедури (уточнити)	0
14	<p>Разом, гривень          Формула:          (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</p>	242
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	3
16	<p>Сумарно, гривень          Формула:          відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</p>	726

Рахунок вартості часу

Середньомісячна заробітна плата у сфері обслуговування населення 4723

Кількість робочих днів в місяць 20

Кількість робочих годин в день 8

Вартість одного часу: 30

Прийняття цього регуляторного акту не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	15400	
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	726	
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	16126	
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	16126	

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання та за п'ять років) з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва пропонуються такі компенсаторні механізми (наприклад, зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємництва, поріг за розміром суб'єкта чи його розміром річного обороту для виключення з-під регулювання, запровадження інших компенсаторів) (опис та викладення уточнених норм регулювання):

На основі запропонованих компенсаторів для суб'єктів малого підприємництва проводиться повторна оцінка витрат суб'єктів малого підприємництва для скорегованих процедур починаючи з пункту 2 цього додатка.

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту**

Зазначений проект нормативно-правового акту є загальнообов'язковим до застосування на території сільської ради та має необмежений термін дії. В разі внесення змін до Податкового кодексу України в частині справляння місцевих податків та зборів відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акту.

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акту обрано такі прогнозні статистичні показники:

Назва показника	за 2019р.	за 2020р.	за 2021р.
Фактичне надходження сум по сплаті земельного податку по фізичним особам (тис. грн.)	60,0	91,0	91,0
Кількість фізичних осіб	247	253	253
Фактичне надходження сум по сплаті земельного податку від юридичних осіб	11,0	30,0	30,0

(тис. грн.)			
Фактичне надходження сум по орендній платі від юридичних осіб (тис. грн.)	191,5	307,0	307,0
Кількість юридичних осіб	4	4	4
Кількість ФОП – платників податку	98,1	98,1	98,1
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта	Проект рішення оприлюднюється на дошці оголошень Сасівської сільської ради за адресою: с.Сасівка вул..Миру 17 Компаніївського району Кіровоградської області		

**ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту**

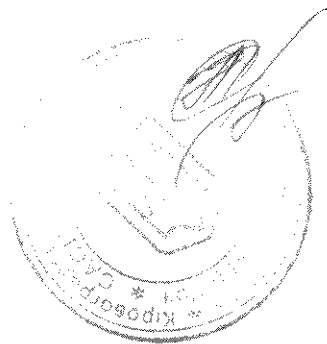
Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акту. Повторне відстеження результативності планується здійснити через 1 рік після набуття чинності регуляторним актом.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу та шляхом опитування.

У рамках зазначених методів відстеження проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до сільського бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акту, а також розміру коштів і часу, що витратимуться суб'єктами господарювання на виконання вимог акту.

Перегляд даного рішення може бути здійснений у випадку виникнення відповідної необхідності, змін у чинному законодавстві або на підставі аналізу звіту про відстеження регуляторного акту.

Сасівський сільський голова:



Н.Г.Лебеденко

## **Експертний висновок**

### **постійної депутатської комісії сільської ради з питань планування , бюджету і фінансів щодо проекту рішення Сасівської сільської ради «Про встановлення земельного податку на території Сасівської сільської ради на 2021 рік »**

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань планування , бюджету і фінансів , на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення сільської ради «Про встановлення земельного податку на території Сасівської сільської ради на 2021 рік » з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне. Розробником проекту регуляторного акту є виконавчий комітет Сасівської сільської ради . Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

#### **1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на дошці оголошень Сасівської сільської ради за адресою : вул. Миру , 17 село Сасівка Компаніївського району Кіровоградської області 15 .04. 2020 року .

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акту – «Про встановлення земельного податку на території Сасівської сільської ради на 2020 рік » з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

#### **2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акту з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту, у тому числі здійснено

розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акту, визначено показники результативності регуляторного акту та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань планування, бюджету і фінансів за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акту - проект рішення сільської ради «Про встановлення земельного податку на території Сасівської сільської ради на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії  
сільської ради з питань планування,  
бюджету і фінансів



Н.Л. Гаморя

14 травня 2020 року