



НОВОМИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ

75361, с. Новомихайлівка Новотроїцького району, пров. Шкільний, 2 тел. 3-52-89  
E-mail: [scherbachuk@i.ua](mailto:scherbachuk@i.ua)

Від 26.05.2020 року № 131/02-25

Голові Державної  
Регуляторної служби України

Новомихайлівська сільська рада Новотроїцького району Херсонської області надсилає Вам для розгляду

1. Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів
2. Висновки про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» 11.09.2003 № 1160 - IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами, затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151)
3. Проекти рішень з додатками:
  - ✓ - «Про встановлення розміру ставок єдиного податку на 2021 рік на території Новомихайлівської сільської ради»
  - ✓ - «Про затвердження земельного податку»
  - ✓ - «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»
4. Аналізи регуляторного впливу проектів рішень.

З повагою  
В.о. сільського голови



Щербачук О.Л.

0.31

Державна регуляторна служба України

№ 5295/0/19-20 від 12.06.2020



**Повідомлення  
про оприлюднення проекту регуляторного акту**

**Проект рішення сесії Новомихайлівської сільської ради « Про встановлення податку на нерухоме майно , відмінне від земельної ділянки»**

**Розробник : Новомихайлівська сільська рада**

Проект регуляторного акта передбачає встановлення Порядку справляння податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Новомихайлівської сільської ради.

Проект спрямований на розширення бази оподаткування, задоволення потреб громадян та суб'єктів підприємницької діяльності в здійсненні господарської діяльності та захисті їх законних прав та інтересів, залучення додаткових коштів до місцевого бюджету.

Проект даного рішення розроблено відповідно до вимог Податкового кодексу України зі змінами , Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Проект рішення сесії Новомихайлівської сільської ради « Про встановлення податку на нерухоме майно , відмінне від земельної ділянки» та аналіз його регуляторного впливу розміщено на дошці оголошень в приміщенні сільської ради. та на офіційному веб- сайті

Строк приймання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акта становить один місяць з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу.

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акта та аналізу його регуляторного впливу просимо надавати в письмовій формі за адресою: Новомихайлівська сільська рада, поштова адреса: 75361, Херсонська область, Новотроїцький район, село Новомихайлівка, провулок Шкільний,2 , телефон (055-48) 35-2-89

В.о. Сільського голови



ОЛЕНА ЩЕРБАЧУК

26.05.2020 рік

## **ВИСНОВОК**

про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» 11.09.2003 №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами, затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151).

**1. Назва проекту:** рішення сесії сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

**2. Розробник проекту** виконавчий комітет Новомихайлівської сільської ради

### **3. Доцільність прийняття проекту**

Основною метою прийняття регуляторного акта є встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Новомихайлівської сільської ради з урахуванням бази оподаткування відповідно до вимог Податкового кодексу України, що забезпечить збільшення надходжень до місцевого бюджету та дозволить направляти додаткові кошти на здійснення програм соціально-економічного розвитку, збільшення фінансування соціальної сфери.

### **4. Повноваження, надані сільській (селищній) раді для прийняття проекту**

- ст..266 Податкового кодексу України.

### **5. Ефективність дії проекту та збалансованість інтересів**

- поширення дії регуляторного акту та встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки території сільської ради надає можливість залучення надходжень до сільського бюджету;

- враховуються інтереси територіальної громади, суб'єктів господарювання, держави.

### **6. Чи включено проект до плану з підготовки проектів регуляторних актів сільської (селищної) ради**

Проект регуляторного акта «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» до плану підготовки проектів регуляторних актів включено

### **7. Спосіб, дата та термін оприлюднення проекту**

Проект рішення сесії «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» 26 травня 2020 року оприлюднено на

інформаційному стенді сільської ради з метою одержання протягом одного місяця зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб.

**8. Дата підготовки аналізу регуляторного впливу проекту:** 25 травня 2020 року.

**9. Відповідність структури аналізу регуляторного впливу вимогам чинного законодавства**

Відповідно до Методики проведення аналізу регуляторного впливу вимогам чинного законодавства, затвердженої постановою КМУ № 308 від 11.03.2004 року аналіз проведено за наступними критеріями:

- опис проблеми, яку пропонується вирішити шляхом прийняття даного регуляторного акту;
- цілі державного регулювання;
- альтернативні способи досягнення цілей державного регулювання;
- механізми та заходи, які забезпечать розв'язання проблеми;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей;
- очікувані результати у разі прийняття рішення;
- обґрунтування строку чинності регуляторного акта;
- заходи відстеження результативності регуляторного акта.

**Висновок.**

За результатами опрацювання проекту рішення сесії сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» постійна комісія з питань планування бюджету і фінансів, соціально-культурного розвитку дійшла висновку, що даний проект відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» в повній мірі.

Голова постійної комісії  
з питань планування бюджету і фінансів,  
соціально-культурного розвитку.



Т.М.Крохмаль

25 травня 2020 року



Новомихайлівська сільська рада  
Новотроїцького району Херсонської області

**Р І Ш Е Н Н Я**  
(проект)

Про встановлення податку на  
нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки»

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України , пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні Новомихайлівська сільська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Установити на території Новомихайлівської сільської ради :
  - 1.1 Ставки податку на нерухоме майно , відмінне від земельної ділянки , згідно з додатком 1.
  - 1.2 Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2. пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
  - 1.3 Затвердити елементи визначення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки , згідно з додатком 3
2. Оприлюднити рішення на офіційному сайті сільської ради та в районній газеті «Трудова слава» у 10 денний строк після прийняття рішення.
3. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року
4. Визначити таким , що втратило чинність з 01 січня 2021 року рішення сесії сільської ради від 25.06.2019 року № 361 «Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки »
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію питань бюджету , економічного, соціального та культурного розвитку.

В.о. сільського голови



ОЛЕНА ЩЕРБАЧУК

Додаток 1  
до рішення сесії сільської ради

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області <sup>2</sup>	Код району <sup>2</sup>	Код КОАТУУ <sup>2</sup>	Назва <sup>2</sup>
55	48	6524484001	Новомихайлівська сільська рада

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,05			0,1		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	x			X		
1110.3	Будинки садибного типу						
1110.4	Будинки дачні та садові						
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	x			x		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	x			X		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	x			X		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні						
1122.3	Будинки житлові готельного типу						
113	Гуртожитки <sup>5</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	X			X		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	X			X		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	X			X		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	x			x		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	x			X		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	X			X		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	X			X		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	x			x		
1211.2	Мотелі	x			X		
1211.3	Кемпінги	X			X		
1211.4	Пансіонати	X			X		
1211.5	Ресторани та бари	X			X		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	X			X		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	X			X		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	X			X		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	X			X		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0,05			0,05		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	x			x		
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	x			x		
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	X			X		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	x			X		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,05			0,05		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,05			0,05		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	x			x		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	x			x		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	x			x		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	x			x		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	x			X		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,05			0,05		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту						
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного						



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
	транспорту						
1241.3	Будівлі міського електротранспорту						
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	x			X		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	x			x		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	x			x		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	x			X		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	x			X		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші						
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,05			0,05		
1242.2	Гаражі підземні	x			X		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	x			X		
1242.4	Навіси для велосипедів	x			X		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	x			X		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	x			X		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	x			X		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	x			X		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>						
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	x			X		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	x			X		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	X			X		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	X			X		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	X			X		
1252.2	Резервуари та ємності інші	X			X		
1252.3	Силоси для зерна	X			X		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	X			X		
1252.5	Склади спеціальні товарні	X			X		
1252.6	Холодильники	X			X		
1252.7	Складські майданчики						
1252.8	Склади універсальні	X			X		
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	X			X		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	x			x		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	x			X		
1261.3	Цирки	X			X		
1261.4	Казино, ігрові будинки	X			X		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки						
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	X					
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	x			x		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>						
1262.3	Технічні центри	X			X		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	X			X		
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	x			X		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	X			X		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	X			X		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	X			X		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0,01			0,01		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	X			X		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,01			0,01		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	x			x		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	X			X		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	x			X		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0,01			0,01		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	x			x		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	x			x		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	x			X		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,01			0,01		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	X			X		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	X			X		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	X			X		
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	x			X		
1265.2	Басейни криті для плавання	X			X		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	X			X		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	X			X		
1265.5	Тири	X			X		
1265.9	Зали спортивні інші	x			X		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	x			x		
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	x			x		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,05			0,05		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>						
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	X			X		
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	X			X		
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	X			X		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	x			X		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,05			0,05		
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0,01			0,01		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	X			X		
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	X			X		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	X			X		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	X			X		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	X			X		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>				X		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>				X		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>				X		
1274.4	Будівлі лазень та пралень				x		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів				X		
	Господарські (присадібні) будівлі-допоміжні приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.	-	-	-	0,025	-	-

Примітка: позначка «5» – означає, що об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

В.о. сільського голови



ОЛЕНА ЩЕРБАЧУК

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01. 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області <sup>2</sup>	Код району <sup>2</sup>	Код КОАТУУ <sup>2</sup>	Назва <sup>2</sup>
55	48	6524484001	Новомихайлівська сільська рада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
- об'єкти нежитлової нерухомості некомерційного призначення фізичних осіб, які знаходяться виключно в межах присадибних ділянок;	100
- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, учасників АТО та членів їх сімей на період проходження служби;	100
- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств. - об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать інвалідам першої і другої групи;	100
об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років.	100

В.о. сільського голови

ОЛЕНА ЩЕРБАЧУК

**Елементи визначення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Новомихайлівської сільської ради**

***1. Платники податку***

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

***2. Об'єкт оподаткування***

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, визначенні пунктом 266.2.2. статті 266 Податкового кодексу України.

***3. База оподаткування***

3.1. Basis оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі

кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

#### **4. Пільги із сплати податку**

Пільги зі сплати податку визначені в додатку 2 до рішення.

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

#### **5. Ставки податку**

Ставки податку визначені в додатку 1 до рішення

#### **6. Податковий період**

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

#### **7. Порядок обчислення суми податку**

7.1. Обчислення суми податку здійснюється відповідно до пунктів 266.7, 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

#### **8. Порядок сплати податку**

Порядок сплати податку визначається пп. 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до селищного бюджету відповідно до п.266.9 ст. 266 згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

#### **9. Строки сплати податку**

9.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:



а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації”;

9.2. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення - рішення у строки, встановлені підпунктом 266.7.2 пункту 266.7 Податкового кодексу, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

9.3. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового Кодексу.

#### ***10. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку***

Строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пп. «б» пп. 266.10.1 п. 266.10 ст. 266 Податкового кодексу України.

Секретар ради



О.Л.Щербачук

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення Новомихайлівської сільської ради «Про встановлення ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»

### I. Визначення проблеми

**Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:**

- наповнення доходної частини сільського бюджету в результаті встановлення законним чином ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території сіл сільської ради

- забезпечення дотримання вимог Кодексу щодо місцевих податків і зборів (ст.12 Кодексу щодо повноважень місцевих рад до початку наступного бюджетного періоду встановити місцеві податки і збори, змінити розмір їх ставок);

Важливість проблеми:

Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку села здійснюється шляхом реалізації сільських програм в галузях житлово- комунального господарства, транспорту, соціального захисту населення, культури і потребує відповідного фінансового забезпечення, виконання яких залежить від наповнення місцевого бюджету.

Встановлення обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу сільського бюджету.

Пропонується на 2021 рік встановити ставки податку на майно, а саме:

Встановити ставки податку на нерухоме майно для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб в таких розмірах:

- для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб у розмірі 0,1 відсотка мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування;

- для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб у розмірі 0,05 відсотка мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування.

Фінансовий ресурс сільського бюджету на 2020 рік сформовано на основі норм чинних Податкового і Бюджетного кодексів України та інших законодавчих актів, що стосуються місцевих бюджетів. Ключовим напрямом бюджетної політики при формуванні показників видаткової частини сільського бюджету є раціональне використання фінансових ресурсів шляхом концентрації коштів на виконання пріоритетних програм і заходів, які забезпечуватимуть життєдіяльність громади. Враховуючи, що податок на майно у повному обсязі зараховується до місцевого бюджету, його встановлення є додатковим джерелом наповнення сільського бюджету.

#### Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення про встановлення ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік, податки будуть справлятимуться по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми села, а саме:

відновлення (реконструкція) системи водопостачання по вулиці Центральна, Таврійська та провулок Шкільний с. Новомихайлівка (250,0 тис. грн.);

- поточний ремонт дороги с. Маячка (120,0 тис. грн.);

- та інші заходи.

*Аналіз втрат до сільського бюджету*

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві	У разі не прийняття рішення про місцеві	Відхилення,
-----	-----------------	--------------------------------------	---	-------------

		податки та збори на 2021 р.		податки та збори на 2021 р.		тис.грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,1	7000	0,1	7000	

#### **Підтвердження важливості проблеми:**

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури села.

Враховуючи, вищевикладене Новомихайлівської сільською радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» та оприлюднюється на офіційному веб-сайті Новомихайлівської сільської ради

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі малого підприємництва	+	

#### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

#### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів.

## II. Цілі державного регулювання

**Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:**

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб сільського бюджету;

- встановлення пільг щодо сплати податку на майно;

- забезпечення додаткових надходжень до сільського бюджету.

- виконання програм соціального та економічного розвитку села, вирішення проблем його громади;

- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу щодо місцевих податків і зборів.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Неприйняття запропонованого регуляторного акта (збереження існуючого механізму регулювання)
Альтернатива 2	Прийняття проекту рішення у запропонованому вигляді
Альтернатива 3	Встановлення максимальних ставок податку на майно на 2021 рік

### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

#### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	- надходження додаткових коштів до сільського бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток села.	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.
Альтернатива 3	Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток села.	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим	Відсутні

	кодексом України	
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян	Сплата податків за встановленими ставками
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем села за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету	Надмірне податкове навантаження.

#### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

##### Альтернатива 1

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	6	6
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0%	0%	0%	100,0%	100,0%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.	Сплата податків встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку <sup>4</sup> до цього АРВ
Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	У разі неприйняття регуляторного акта, податок на майно справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету. Вказана альтернатива є неприйнятною.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення податку на майно на 2021 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати місцевих податків і зборів, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податку на майно.
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть	Цілі регулювання можуть бути досягнуті

	бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаються невирішеними)	частково. Надмірне подакове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.
--	--	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p><b>Держава:</b>            - надходження додаткових коштів до сільського бюджету;            - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток села.</p> <p><b>Громадяни:</b>            Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками            Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b>            Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками.            Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для</p>	<p><b>Держава:</b>            Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.</p> <p><b>Громадяни:</b>            Сплата податків за встановленими ставками</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b>  <b>Витрати:</b> Сплата податків встановленими ставками.            Детальна інформація щодо очікуваних витрат</p>	Наповнення сільського бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць

	малого підприємництва.	наведено у додатку 4 до цього АРВ <b>Сумарні витрати, тис. грн:</b> 339,72	
Альтернатива 3	<p><b>Держава:</b> Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток села.</p> <p><b>Громадяни:</b> Вирішення більшої кількості соціальних проблем селища за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Відсутні</p>	<p><b>Держава:</b> Витрати, пов'язані з підготовкою регулторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ</p> <p><b>Громадяни:</b> Надмірне податкове навантаження.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> <b>Витрати:</b> Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради.</p> <p><b>Сумарні витрати, тис. грн:</b> 339,72</p>	Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання
Альтернатива 1	<p><b>Держава:</b> Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим</p>	<p><b>Держава:</b> Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b> Відсутні</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> <b>Витрати:</b> <b>Сумарні витрати, тис. грн:</b> 339,72</p>	Зменшення надходжень до сільського бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади



Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	<p>Цілі прийняття проекту рішення про встановлення податку на майно на 2021 рік будуть досягнуті майже у повній мірі.</p> <p>До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати данного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним.</p> <p>Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податків.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Податкового кодексу України;</li> <li>- Бюджетного кодексу України;</li> <li>- Земельного кодексу України;</li> </ul> <p>та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</p>
Альтернатива 3	<p>Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково.</p> <p>Надмірне подакове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення доходної частини місцевого бюджету.</p> <p>Балансу інтересів досягнути неможливо.</p>	<p>збільшення цін підприємцями через збільшення розміру податку</p> <p>Зміни до чинного законодавства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Податкового кодексу України;</li> <li>- Бюджетного кодексу України;</li> <li>- Земельного кодексу України;</li> </ul> <p>та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</p> <p>Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.</p>
Альтернатива 1	<p>У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету.</p> <p>Вказана альтернатива є неприйнятною.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Податкового кодексу України;</li> <li>- Бюджетного кодексу України;</li> <li>- Земельного кодексу України;</li> </ul> <p>та інші закони (зміна мінімальної заробітної</p>

	плати, прожиткового мінімуму, тощо).
--	--------------------------------------

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно - обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Новомихайлівської сільської ради.

**V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**  
**Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Новомихайлівської сільської ради, аналітичних показників Новотроїцького відділення Генічеської ОДПІ ГУ ДФС у Херсонській області, інформації бухгалтерії Новомихайлівської сільської ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих місцевих податків і зборів на 2021 рік.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

Розробка проекту рішення Новомихайлівської сільської ради «Про встановлення ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Питома вага суб'єктів мікропідприємств разом у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

**Запропонований термін дії акта:** один рік

**Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

У разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без

застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

### VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів.
- створення фінансових можливостей місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується.

№	Назва показника	Одиниця виміру	Значення показника
1	Розмір надходжень до місцевого бюджету від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	грн.	7000
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	од.	6
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	грн.	339,72
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	год.	6
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	50 %	Відповідно до ч. 5 ст. 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих засобах масової інформації відповідних рад.

		<p>Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним. Відповідна інформація буде розміщена на офіційному сайті сільської ради</p>
--	--	---

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Новомихайлівської сільської ради.

**Метод проведення відстеження результативності:** Статистичний

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:** Статистичні

- аналітичні показники Новотроїцького відділення Генічеської ОДПІ ГУ ДФС у Херсонській області;

- інформація бухгалтерії Новомихайлівської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.

В.о. сільського голови



ОЛЕНА ЩЕРБАЧУК

## ТЕСТ

## малого підприємництва (М-Тест)

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 24 квітня 2020 р. по 25 травня 2020 р.

дата	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультацій (опис)
22.04	Робоча нарада по обговоренню стратегічного плану громади	7	Надано пропозиції щодо вдосконалення проекту акта
21.05	Проведення засідання постійної комісії з питань планування, бюджету та фінансів та соціально-культурного розвитку за участю голови та членів ради підприємців	15	Обговорено та узгоджено розміри ставок податку на майно 2021 рік
22.05	Проект рішення з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті сільської ради та веб-сторінці селищної ради на Єдиному державному веб-порталі відкритих даних з метою ознайомлення всіх суб'єктів господарювання та отримання зауважень та пропозицій	Користувачі мережі інтернет	Публічне представлення для обговорення та узгодження розмірів ставок податку на майно на 2021 рік

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб'єктів мікро підприємництва, на яких поширюється регулювання: 6 (одиниць), питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років

		впровадження регулювання)		
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури:	0	X	0
6	Разом, гривень	0	X	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць: податок на нерухоме майно		6	
8	Сумарно, гривень	0	X	0
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
<b>Розрахунок вартості 1 людино-години:</b>				
Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2020 році становить 4723 грн. та <b>у погодинному розмірі 28,31 грн.</b> (Закон України «Про Державний бюджет України на 2019 рік»)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*28,31 грн= 28,31	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	1 год*28,31 грн= 28,31	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0

13	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	56,62	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		6	
16	Сумарно, гривень	339,72	X	0

### БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

#### на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	339,72	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	339,72	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	339,72	0

#### 5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що наданні бухгалтерією Воскресенської сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних ) процедур не потрібно.

<b>Процедура, що потребує корегування</b>	<b>Корегуючий механізм</b>
X	X

<b>Показник</b>	<b>Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень</b>	<b>Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень</b>
Заплановане регулювання	339,72	
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	339,72	0

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах, встановлених Кодексу.

Таким чином, прийняття ставок податку на майно, відмінного від земельної ділянки у розмірах запропонованих у проекті рішення «Про встановлення ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» є законним повноваженням Новомихайлівської сільської ради.

В.о. сільського голови



ОЛЕНА ЩЕРБАЧУК



**Повідомлення  
про оприлюднення проекту регуляторного акту**

**Проект рішення сесії Новомихайлівської сільської ради « Про встановлення ставок єдиного податку на території Новомихайлівської сільської ради на 2021 рік »**

**Розробник :** Новомихайлівська сільська рада

Проект регуляторного акта передбачає встановлення Порядку справляння єдиного податку на території Новомихайлівської сільської ради.

Проект спрямований на розширення бази оподаткування, задоволення потреб громадян та суб'єктів підприємницької діяльності в здійсненні господарської діяльності та захисті їх законних прав та інтересів, залучення додаткових коштів до місцевого бюджету.

Проект даного рішення розроблено відповідно до вимог Податкового кодексу України зі змінами, Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Проект рішення сесії Новомихайлівської сільської ради « Про встановлення ставок єдиного податку на території сільської ради » та аналіз його регуляторного впливу розміщено на дошці оголошень в приміщенні сільської ради. та на офіційному веб- сайті

Строк приймання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акта становить один місяць з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу.

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акта та аналізу його регуляторного впливу просимо надавати в письмовій формі за адресою: Новомихайлівська сільська рада, поштова адреса: 75361, Херсонська область, Новотроїцький район, село Новомихайлівка, провулок Шкільний,2, телефон (055-48) 35-2-89

В.о. сільського голови



ОЛЕНА ЩЕРБАЧУК

26.05.2020 рік

## ВИСНОВОК

про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» 11.09.2003 №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами, затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151).

**1. Назва проекту:** рішення сесії сільської ради «Про встановлення єдиного податку на території Новомихайлівської сільської ради на 2021 рік»

**2. Розробник проекту :** виконавчий комітет Новомихайлівської сільської ради

**3. Доцільність прийняття проекту** Основною метою прийняття регуляторного акта є введення розмірів ставок єдиного податку на території Новомихайлівської сільської ради з урахуванням бази оподаткування відповідно до вимог Податкового кодексу України, що забезпечить збільшення надходжень до місцевого бюджету та дозволить направляти додаткові кошти на здійснення програм соціально-економічного розвитку, збільшення фінансування соціальної сфери.

**4. Повноваження, надані сільській (селищній) раді для прийняття проекту**

- ст..293 Податкового кодексу України.

**5. Ефективність дії проекту та збалансованість інтересів**

- поширення дії регуляторного акту та встановлення розмірів ставок єдиного податку на території сільської ради надає можливість залучення надходжень до сільського бюджету;

- враховуються інтереси територіальної громади, суб'єктів господарювання, держави.

- забезпечить запобіганню ухилення від оподаткування фізичних осіб-підприємців та сприятиме забезпеченню населення якісними товарами, роботами, послугами.

**6. Чи включено проект до плану з підготовки проектів регуляторних актів сільської (селищної) ради**

Проект регуляторного акта «Про ставки встановлення єдиного податку на території сільської ради .»до плану підготовки проектів регуляторних актів включено

**7. Спосіб, дата та термін оприлюднення проекту**

Проект рішення сесії ««Про встановлення єдиного податку на території Новомихайлівської сільської ради на 2021 рік » 26 травня 2020 року оприлюднено на інформаційному стенді сільської ради з метою одержання

протягом одного місяця зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб.

**8. Дата підготовки аналізу регуляторного впливу проекту** 25 травня 2020 року.

**9. Відповідність структури аналізу регуляторного впливу вимогам чинного законодавства**

Аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та з дотриманням вимог Закону України від 20 грудня 2016 року № 1791-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», керуючись пунктом 24 статті 26 та статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту вказаного регуляторного акта.

- Проблема , яку пропонується розв'язати;
- цілі державного регулювання;
- альтернативні способи досягнення цілей державного регулювання;
- вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей;
- механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми;
- Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги;
- обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта;
- визначення показників результативності дії регуляторного акта.
- Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

#### **Висновок.**

За результатами опрацювання проекту рішення сесії сільської ради ««Про встановлення єдиного податку на території Новомихайлівської сільської ради на 2021 рік » постійна комісія з питань бюджету , економічного , соціального та культурного розвитку дійшла висновку, що даний проект відповідає вимогам Закону України від 20 грудня 2016 року № 1791-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», керуючись пунктом 24 статті 26 та статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», в повній мірі.

Голова постійної комісії  
з питань бюджету економічного,  
соціального та культурного розвитку



Т.М.Крохмаль

25.05.2020 року



Новомихайлівська сільська рада  
Новотроїцького району Херсонської області

**Р І Ш Е Н Н Я**  
(проект)

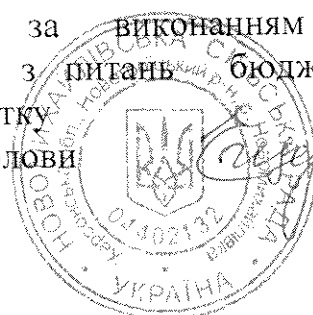
**Про встановлення розміру  
ставок єдиного податку на 2021 рік  
на території Новомихайлівської  
сільської ради**

Відповідно до Податкового кодексу України, на підставі рекомендації постійної комісії сільської ради з питань бюджету, економічного, соціального та культурного розвитку, керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія сільської ради

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Встановити ставки єдиного податку на території Новомихайлівської сільської ради на 2021 рік:
    - для фізичних осіб підприємців 1-ої групи 10 % розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;
    - для фізичних підприємців осіб 2-ої групи 20 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.
  2. Затвердити елементи визначення єдиного податку, згідно з додатком.
  3. Дане рішення в 2-х денний термін після прийняття, оприлюднити на офіційному веб-сайті Новомихайлівської сільської ради та інформаційному стенді сільської ради.
  4. Питання не врегулюванні даним рішенням регулюються Податковим кодексом України.
  5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.
  6. Визнати таким, що втрачає чинність з 01 січня 2021 року рішення XXXII сесії сільської ради сьомого скликання від 25.06.2019 року № 360 «Про встановлення ставок єдиного податку на 2020 рік на території Новомихайлівської сільської ради»
  7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, економічного, соціального та культурного розвитку
- В.о. сільського голови

ОЛЕНА ЩЕРБАЧУК



## **Елементи визначення єдиного податку**

### **1. Платники податку**

1.1. Платниками єдиного податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності.

Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група – фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000 гривень;

2) друга група – фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
- обсяг доходу не перевищує 1 500 000 гривень.

### **2. Порядок визначення доходів та їх склад**

Доходом платника єдиного податку є:

1) для фізичної особи - підприємця - дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній пунктом 3.3 цього розділу. При цьому до доходу не включаються отримані такою фізичною особою пасивні доходи у вигляді процентів, дивідендів, роялті, страхові виплати і відшкодування, а також доходи, отримані від продажу рухомого та нерухомого майна, яке належить на праві власності фізичній особі та використовується в її господарській діяльності;

2) для юридичної особи – будь-який дохід, включаючи дохід представництв, філій, відділень такої юридичної особи, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формах.

### **3. Ставки податку**

Для фізичних осіб підприємців 1-ої групи 10 % розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Для фізичних підприємців осіб 2-ої групи 20 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

#### **4. Порядок обчислення податку**

4.1. Суб'єктами підприємницької діяльності – фізичними особами, які відносяться до першої і другої груп платників податку, єдиний податок сплачується за ставками, встановленими селищною радою.

4.2. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

4.3. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений статтею 293 Податкового Кодексу України для відповідної групи таких платників єдиного податку.

#### **5. Податковий період**

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік.

#### **6. Строки та порядок нарахування та сплати податку**

Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначаються статтею 295 Податкового Кодексу України.

Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

#### **7. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються статтями 296-297 Податкового Кодексу України.

#### **8. Відповідальність платника єдиного податку**

Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

Секретар сільської ради



О.Л.Щербачук

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення Новомихайлівської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік»

### I. Визначення проблеми

Проблеми, які пропонується розв'язати та причини їх виникнення:

- наповнення доходної частини сільського бюджету шляхом сплати єдиного податку фізичними особами-підприємцями першої та другої груп;
- забезпечення дотримання вимог ст. 12 Кодексу щодо місцевих податків і зборів, які встановлюються сільською радою до початку наступного бюджетного періоду;
- встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб - підприємців першої та другої груп.

Важливість проблеми:

Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку села здійснюється шляхом реалізації сільських програм в галузях житлово - комунального господарства, соціального захисту населення, культури і потребує відповідного фінансового забезпечення, виконання яких залежить від наповнення місцевого бюджету.

Пропонується на 2021 рік залишити ставки єдиного податку на рівні поточного року, а саме: для фізичних осіб підприємців 1-ої групи 10 % розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року; для фізичних осіб підприємців 2-ої групи 20 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року. Враховуючи той факт, що мінімальна заробітна плата та прожитковий рівень на 01 січня 2021 року будуть збільшені, відповідно встановлення зазначених ставок єдиного податку дозволить зміцнити ресурсну базу місцевого бюджету, оскільки є одним з податків, що займає питому вагу в загальних надходженнях до сільського бюджету, є саме єдиний податок.

Фінансовий ресурс сільського бюджету на 2020 рік сформовано на основі норм чинних Податкового і Бюджетного кодексів України та інших законодавчих актів, що стосуються місцевих бюджетів. Ключовим напрямом бюджетної політики при формуванні показників видаткової частини сільського бюджету є раціональне використання фінансових ресурсів шляхом концентрації коштів на виконання пріоритетних програм і заходів, які забезпечуватимуть життєдіяльність громади. Враховуючи, що місцеві податки і збори у повному обсязі зараховуються до місцевого бюджету, їх встановлення є додатковим джерелом наповнення сільського бюджету.

### Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення про встановлення єдиного податку на 2021 рік, податки будуть справлятимуться по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми села, а саме:

відновлення (реконструкція) системи водопостачання по вулиці Центральна, Таврійська с. Новомихайлівка (250,0 тис. грн.);

- поточний ремонт дороги с. Маячка (120,0 тис. грн.);

- та інші заходи.

*Аналіз втрат до сільського бюджету*

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р.		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р.		Відхилення, тис.грн. (втрати до
		Ставка,	Очікуваний	Ставка,	Очікуваний	
						до

		%	обсяг надходжень тис.грн.	% (мінімальна)	обсяг надходжень тис.грн.	бюджету )
4	Єдиний всього: в т.ч. 2 група	21				
	РАЗОМ (втрати до бюджету)	X	320	X	X	320

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури села.

Враховуючи, вищевикладене, Новомихайлівської сільською радою розробляється проект рішення «Про встановлення розміру ставок єдиного податку на 2021 рік» та оприлюднюється на офіційному веб-сайті Новомихайлівської сільської ради.

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі малого підприємництва	+	

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 01 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок.

## II. Цілі державного регулювання

**Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:**



Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акта є:

- визначення вичерпного переліку податків та зборів, що мають справлятися на території сільської ради;
- встановлення відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків та зборів;
- встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів в межах визначених Податковим кодексом України;
- збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Неприйняття запропонованого регуляторного акта (збереження існуючого механізму регулювання)
Альтернатива 2	Прийняття проекту рішення у запропонованому вигляді
Альтернатива 3	Встановлення максимальних ставок єдиного податку на 2021 рік

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

##### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	- надходження додаткових коштів до сільського бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток села	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації
Альтернатива 3	Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток села.	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ

##### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата податку за обґрунтованими ставками Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян	Сплата податків за встановленими ставками
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем села за рахунок значного зростання дохідної частини сільського	Надмірне податкове навантаження.

бюджету

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	21	21
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0%	0 %	0%	100,0%	100,0%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата податку за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.	Сплата податків за встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ
Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	У разі неприйняття регуляторного акта, єдиний податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету. Вказана альтернатива є неприйнятною.

Альтернатива 2	3 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення єдиного податку на 2020 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати даного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників єдиного податку
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p><b>Держава:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- надходження додаткових коштів до сільського бюджету;</li> <li>- спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток села.</li> </ul> <p><b>Громадяни:</b></p> <p>Сплата єдиного податку за обґрунтованими ставками</p>	<p><b>Держава:</b></p> <p>Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.</p> <p><b>Громадяни:</b></p> <p>Сплата податків за</p>	Наповнення сільського бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць

	<p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата єдиного податку за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.</p>	<p>встановленими ставками</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> <b>Витрати:</b> Сплата податків за встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ</p> <p><b>Сумарні витрати, грн:</b> 1189,02</p>	
Альтернатива 3	<p><b>Держава:</b> Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток села.</p> <p><b>Громадяни:</b> Вирішення більшої кількості соціальних проблем села за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Відсутні</p>	<p><b>Держава:</b> Витрати, пов'язані з підготовкою регулторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ</p> <p><b>Громадяни:</b> Витрати відсутні.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> <b>Витрати:</b> Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради.</p> <p><b>Сумарні витрати, грн:</b> 1189,02</p>	Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання
Альтернатива 1	<p><b>Держава:</b> Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b></p>	<p><b>Держава:</b> Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b></p>	Зменшення надходжень до сільського бюджету,

Відсутні	Відсутні	підвищення соціальної
<b>Суб'єкти господарювання:</b>	<b>Суб'єкти</b>	напруги за причини
Сплата податків за	<b>господарювання:</b>	погіршення якості
мінімальними ставками,	<b>Витрати:</b>	життя членів громади
передбаченими Податковим	<b>Сумарні витрати, грн:</b>	
кодексом України	1189,02	

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення єдиного податку на 2020 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати єдиного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників єдиного податку	Зміни до чинного законодавства:  - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Збільшення цін підприємцями через збільшення розміру єдиного податку. Зміни до чинного законодавства:  - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).  Виникнення податкового боргу про причині не сплати

		місцевих податків та зборів
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету. Вказана альтернатива є непринятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Новомихайлівської сільської ради.

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

**Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Новомихайлівської сільської ради, аналітичних показників Новотроїцького відділення Генічеської ОДПІ ГУ ДФС у Херсонській області, інформації бухгалтерії Новомихайлівської сільської ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих місцевих податків і зборів на 2020 рік.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

Розробка проекту рішення Новомихайлівської сільської ради «Про встановлення розміру ставок єдиного податку на 2021 рік» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання пропозицій по удосконаленню проекту рішення від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва

здійснено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємства).

## VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

**Запропонований термін дії акта:** один рік

**Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

У разі, якщо сільська рада у встановлений термін не прийме рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

## VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів.
- створення фінансових можливостей місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується;

№	Назва показника	Одиниця виміру	Значення показника
1	Розмір надходжень до місцевого бюджету від єдиного податку	грн.	320000
2	Кількість суб`єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	од.	21
3	Розмір коштів, що витратимуться суб`єктами господарювання та/або фізичними особами, пов`язаними з виконанням вимог акта	грн.	1189,02
4	Час, що витратиметься суб`єктами господарювання та/або фізичними особами, пов`язаними з виконанням вимог акта	год.	2
5	Рівень поінформованості суб`єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	50 %	Відповідно до ч. 5 ст. 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у

		<p>сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих засобах масової інформації відповідних рад.</p> <p>Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним.</p> <p>Відповідна інформація буде розміщена на офіційному веб-сайті сільської ради</p>
--	--	--

**ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Новомихайлівської сільської ради.

**Метод проведення відстеження результативності:** Статистичний

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:** Статистичні

- аналітичні показники Новотроїцького відділення Генічеської ОДПІ ГУ ДФС у Херсонській області;

- інформація бухгалтерії Новомихайлівської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.

В.о. сільського голови



ОЛЕНА ЩЕРБАЧУК



**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікропідприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 24 квітня 2020 р. по 25 травня 2020 р.

дата	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультацій (опис)
22.04	Робоча нарада по обговоренню стратегічного плану громади	9	Надано пропозиції щодо вдосконалення проекту акта
26.04	Проведення засідання постійної комісії з питань планування, бюджету та фінансів та соціально-культурного розвитку за участю голови та членів ради підприємців	14	Обговорено та узгоджено розміри ставок податку на майно 2021 рік
22.05	Проект рішення з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті сільської ради з метою ознайомлення всіх суб'єктів господарювання та отримання зауважень та пропозицій	Користувачі мережі інтернет	Публічне представлення для обговорення та узгодження розмірів ставок податку на майно на 2021 рік

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів мікропідприємництва**  
кількість суб'єктів мікропідприємництва 9 (одиниць);  
питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років

		регулювання)		
<b>Оцінка “прямих” витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури: податки	0	X	0
6	Разом, гривень		X	0
7	Кількість суб’єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		21	
8	Сумарно, гривень	0	X	0

**Оцінка вартості адміністративних процедур суб’єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування**

**Розрахунок вартості 1 людино-години:**

Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2020 році становить 4723 грн. та **у погодинному розмірі 28,31 грн.** (Закон України «Про Державний бюджет України на 2020 рік»)

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*28,31 грн= 28,31	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	1 год*28,31 грн= 28,31	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
	не передбачено	0	X	0

14	Разом, гривень	56,62	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		21	
16	Сумарно, гривень	1189,02	X	0

#### **БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**

##### **на адміністрування регулювання для суб'єктів мікропідприємництва**

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

#### **4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1189,02	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1189,02	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1189,02	0

#### **5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу статистичних даних що наданні бухгалтерією Воскресенської сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

<b>Процедура, що потребує корегування</b>	<b>Корегуючий механізм</b>
X	X

<b>Показник</b>	<b>Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень</b>	<b>Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень</b>
Заплановане регулювання	1189,02	
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0	0

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва можуть бути:

- спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання;

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати єдиного податку (визначається виключно нормами Податкового кодексу України).

Таким чином, Воскресенська сільська рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання. Застосування даних заходів можливе тільки за умов внесення змін до податкового законодавства України.

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах, встановлених Кодексу. Гранична межа розміру ставки, передбачена даним Кодексом, складає:

1) для першої групи платників єдиного податку - у межах до 10% розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2) для другої групи платників єдиного податку - у межах до 20% розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Таким чином, прийняття ставки єдиного податку у селі у максимальному розмірі 10% розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року для I групи і 20% розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року для другої групи платників єдиного податку є законним повноваженням сільської ради.

В.о. сільського голови



ОЛЕНА ЩЕРБАЧУК

**Повідомлення  
про оприлюднення проекту регуляторного акту**

**Проект рішення сесії Новомихайлівської сільської ради « Про  
затвердження земельного податку»**

**Розробник :** Новомихайлівська сільська рада

Проект регуляторного акту передбачає встановлення Порядку справляння єдиного податку на території Новомихайлівської сільської ради.

Проект спрямований на розширення бази оподаткування, задоволення потреб громадян та суб'єктів підприємницької діяльності в здійсненні господарської діяльності та захисті їх законних прав та інтересів, залучення додаткових коштів до місцевого бюджету.

Проект даного рішення розроблено відповідно до вимог Податкового кодексу України зі змінами, Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Проект рішення сесії Новомихайлівської сільської ради « Про затвердження земельного податку» та аналіз його регуляторного впливу розміщено на дошці оголошень в приміщенні сільської ради. та на офіційному веб- сайті

Строк приймання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акту становить один місяць з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу.

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акту та аналізу його регуляторного впливу просимо надавати в письмовій формі за адресою: Новомихайлівська сільська рада, поштова адреса: 75361, Херсонська область, Новотроїцький район, село Новомихайлівка, провулок Шкільний,2, телефон (055-48) 35-2-89

В.о. Сільського голови



ОЛЕНА ЩЕРБАЧУК

26.05.2020 рік

## **ВИСНОВОК**

про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» 11.09.2003 №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами, затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151).

**1. Назва проекту:** рішення сесії сільської ради «Про затвердження земельного податку».

**2. Розробник проекту:** виконавчий комітет Новомихайлівської сільської ради

### **3. Доцільність прийняття проекту**

Основною метою прийняття регуляторного акта є встановлення ставок земельного податку на території Новомихайлівської сільської ради з урахуванням бази оподаткування відповідно до вимог Податкового кодексу України. Нарахування плати за землю юридичним та фізичним особам забезпечить збільшення надходжень до місцевого бюджету та дозволить направляти додаткові кошти на здійснення програм соціально-економічного розвитку, збільшення фінансування соціальної сфери.

### **4. Повноваження, надані сільській (селищній) раді для прийняття проекту**

- ст. 269 Податкового кодексу України.

### **5. Ефективність дії проекту та збалансованість інтересів**

- поширення дії регуляторного акту та встановлення ставок земельного податку на території сільської ради надає можливість залучення надходжень до сільського бюджету;

- враховуються інтереси територіальної громади, суб'єктів господарювання, держави.

### **6. Чи включено проект до плану з підготовки проектів регуляторних актів сільської (селищної) ради**

Проект регуляторного акта «Про затвердження земельного податку» до плану підготовки проектів регуляторних актів включено.

### **7. Спосіб, дата та термін оприлюднення проекту**

Проект рішення сесії «Про затвердження земельного податку» 26 травня 2020 року оприлюднено на інформаційному стенді сільської ради з метою одержання протягом одного місяця зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб.

**8. Дата підготовки аналізу регуляторного впливу проекту** 25 травня 2020 року.

**9. Відповідність структури аналізу регуляторного впливу вимогам чинного законодавства**

Відповідно до Методики проведення аналізу регуляторного впливу вимогам чинного законодавства, затвердженої постановою КМУ № 308 від 11.03.2004 року аналіз проведено за наступними критеріями:

- опис проблеми, яку пропонується вирішити шляхом прийняття даного регуляторного акту;
- цілі державного регулювання;
- альтернативні способи досягнення цілей державного регулювання;
- механізми та заходи, які забезпечать розв'язання проблеми;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей;
- очікувані результати у разі прийняття рішення;
- обґрунтування строку чинності регуляторного акта;
- заходи відстеження результативності регуляторного акта.

**Висновок.**

За результатами опрацювання проекту рішення сесії сільської ради «Про затвердження земельного податку» постійна комісія з питань бюджету, економічного, соціального та культурного розвитку дійшла висновку, що даний проект відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» в повній мірі.

Голова постійної комісії  
з питань бюджету економічного,  
соціального та культурного розвитку



Т.М.Крохмаль

25.05.2020 року



Новомихайлівська сільська рада  
Новотроїцького району Херсонської області

Р І Ш Е Н Н Я  
(проект)

Про затвердження  
земельного податку

Відповідно до Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2020 році» керуючися абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі протоколу постійної комісії з питань бюджету, економічного, соціального та культурного розвитку сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Новомихайлівської сільської ради:
  - 1.1. Ставки земельного податку згідно з додатком 1( ст.274, 277 Податкового кодексу України);
  - 1.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2
  - 1.3. Затвердити елементи визначення земельного податку , згідно з додатком 3
2. Оприлюднити рішення на офіційному сайті сільської ради та на дошці оголошень сільської ради.
3. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року
4. Визначити таким , що втратило чинність з 01 січня 2021 року рішення сесії сільської ради від 25.06.2019 року № 359 «Про встановлення ставок земельного податку»
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію питань бюджету , економічного, соціального та культурного розвитку.

В.о. сільського голови



ОЛЕНА ЩЕРБАЧУК



Додаток № 1  
до рішення сесії сільської ради

**СТАВКИ**  
**земельного податку**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
55	48	6524482000	Новомихайлівська сільська рада

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)				
	за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,7	0,7	0,7	0,7
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,7	0,7	0,7	0,7
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,7	0,7	0,7	0,7
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,35	0,35	0,35	0,35
01.07	Для городництва	0,350	0,350	0,350	0,350
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,350	0,350	0,350	0,350

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,350	0,350	0,350	0,350
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,100	0,100	0,100	0,100
02.07	Для іншої житлової забудови	0,100	0,100	0,100	0,100
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,100	0,100	0,100	0,100
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	1,000	1,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	1,000	1,000
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1,000	1,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки з нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	1,000	1,000
<b>10.04</b>	<b>Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (НУВГ)</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.06	Для сінокосіння	0,300	0,300	0,300	0,300
<b>10.07</b>	<b>Для рибогосподарських потреб</b>	<b>5,000</b>	<b>5,000</b>	<b>5,000</b>	<b>5,000</b>
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,100	0,100	0,100	0,100
12	Землі транспорту				
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та	1,000	1,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	дорожнього господарства				
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	0,100	0,100	0,100	0,100
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	0,100	0,100	0,100	0,100
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	0,100	0,100	0,100	0,100
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	3,000	3,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	3,000	3,000

Секретар



О.Л.Щербачук

Додаток 2  
до рішення сесії сільської ради

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
55	48	6524482000	Новомихайлівська сільська рада

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<b><u>Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб</u></b>	
1. Від сплати податку звільняються:	100
1.1. інваліди першої і другої групи;	100
1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;	100
1.3. пенсіонери (за віком);	100
1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія <u>Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"</u> ;	100
1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	
2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 статті 281, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом	

використання у межах граничних норм:	100
<b>Землі сільськогосподарського призначення:</b>	100
<b>01.03</b> для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;	100
<b>01.05</b> для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.	100
<b>Землі житлової забудови та громадської забудови:</b>	100
<b>02.01</b> для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара,	
3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.	100
4. Якщо фізична особа, визначена у <u>пункті 281.1</u> має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.	100
<b><u>Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб</u></b>	100
4. Від сплати податку звільняються:	
4.1 дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	
4.2 від сплати звільняються також юридичні особи, визначені статтею 282 Податкового кодексу України.	

Секретар



Л.О.Щербачук

**Елементи визначення плати за землю  
на території Новомихайлівської сільської ради на 2021 рік**

**1. Загальні положення**

Справляння плати за землю проводиться на основі Податкового кодексу України (зі змінами і доповненнями).

**2. Платники земельного податку**

2.1 Платниками податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

2.1.2. землекористувачі.

2.2 Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються Податковим кодексом.

**3. Об'єкт оподаткування земельним податком**

3.1. Об'єктами оподаткування є:

3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

**4. База оподаткування земельним податком**

4.1. Базою оподаткування є:

4.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок визначена відповідно до порядку встановленого розділом XII Податкового кодексу України.

4.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

**5. Ставка земельного податку**

Ставки наведені у додатку № 1 до рішення.

Додаткові пільги, крім пільг передбачених для фізичних осіб статтею 281 Податкового кодексу України та для юридичних осіб статтею 282, наведені у додатку 2

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 Податкового кодексу України, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм, передбачених п. 281.2 статті 281 Податкового Кодексу України.

#### **6. Податковий період для плати за землю**

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

#### **7. Порядок обчислення плати за землю**

Порядок обчислення плати за землю визначено ст. 286 Податкового кодексу України.

#### **8. Строк сплати плати за землю**

Строк сплати плати за землю визначено ст. 287 Податкового кодексу України.

Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

#### **9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 286.2-286.4 статті 286 Податкового Кодексу України.

Секретар ради



О.Л.Щербачук



## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення Новомихайлівської сільської ради «Про затвердження земельного податку

### I. Визначення проблеми

**Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:**

- наповнення доходної частини сільського бюджету в результаті встановлення законним чином ставок плати на землю на території сіл сільської ради;
- забезпечення дотримання вимог Кодексу щодо місцевих податків і зборів (ст.12 Кодексу щодо повноважень місцевих рад до початку наступного бюджетного періоду встановити місцеві податки і збори, змінити розмір їх ставок);

Важливість проблеми:

Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку села здійснюється шляхом реалізації сільських програм в галузях житлово- комунального господарства, соціального захисту населення, культури і потребує відповідного фінансового забезпечення, виконання яких залежить від наповнення місцевого бюджету.

Встановлення обґрунтованих ставок плати за землю дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу сільського бюджету, оскільки одним з податків, що займають найбільшу питому вагу в загальних надходженнях до сільського бюджету, є саме земельний податок.

Пропонується на 2021 рік встановити ставки земельного податку :

Плату за землю планується встановити у відсотках до нормативної грошової оцінки земель в межах населеного пункту, за межами населеного пункту у відсотках від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Херсонській області в межах ставок передбачених Податковим кодексом України.

Фінансовий ресурс сільського бюджету на 2020 рік сформовано на основі норм чинних Податкового і Бюджетного кодексів України та інших законодавчих актів, що стосуються місцевих бюджетів. Ключовим напрямом бюджетної політики при формуванні показників видаткової частини сільського бюджету є раціональне використання фінансових ресурсів шляхом концентрації коштів на виконання пріоритетних програм і заходів, які забезпечуватимуть життєдіяльність громади.

#### **Причини виникнення проблеми:**

У разі неприйняття рішення про встановлення земельного податку на 2021 рік, податки будуть справлятимуться по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми села, а саме:

- відновлення (реконструкція) системи водопостачання по вулиці Центральна, Таврійська та провулок Шкільний (250,0 тис. грн.);
- поточний ремонт дороги с. Маячка (120,0 тис. грн.);
- та інші заходи.

#### *Аналіз втрат до сільського бюджету*

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р.		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р.		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	

1	Плата за землю (ставка земельного податку)	0,7	350000	0,7	350000	
---	---	-----	--------	-----	--------	--

### **Підтвердження важливості проблеми:**

Важливість проблеми при затвердженні земельного податку полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури села.

Враховуючи, вищевикладене Новомихайлівською сільською радою розробляється проект рішення «Про затвердження земельного податку» та оприлюднюється на офіційному веб-сайті Новомихайлівської сільської ради

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

<b>Групи (підгрупи)</b>	<b>Так</b>	<b>Ні</b>
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі малого підприємництва	+	

### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення земельного податку на наступний рік, такий податок справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

## **II. Цілі державного регулювання**

### **Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:**

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок земельного податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб сільського бюджету;

- встановлення пільг щодо сплати земельного податку ;

- забезпечення додаткових надходжень до сільського бюджету.
- виконання програм соціального та економічного розвитку села, вирішення проблем його громади;
- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу щодо місцевих податків і зборів.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Неприйняття запропонованого регуляторного акта (збереження існуючого механізму регулювання)
Альтернатива 2	Прийняття проекту рішення у запропонованому вигляді
Альтернатива 3	Встановлення максимальних ставок земельного податку на 2021 рік

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

##### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	- надходження додаткових коштів до сільського бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток села	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації
Альтернатива 3	Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток села	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ

##### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата податку за обґрунтованими ставками Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян	Сплата податків за встановленими ставками
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем села за рахунок значного зростання дохідної частини сільського	Надмірне податкове навантаження.

бюджету

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

#### Альтернатива 1

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	689	0	689
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0%	0%	100%	0	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата податку за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.	Сплата податків встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку <sup>4</sup> до цього АРВ
Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть	У разі неприйняття регуляторного акта, земельний податок

	бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	справлятиметься із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що спричинить втрати доходної частини бюджету. Вказана альтернатива є неприйнятною.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення земельного податку на 2021 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати земельного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податку.
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення доходної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Держава:	Держава:	Наповнення

	<p>- надходження додаткових коштів до сільського бюджету;</p> <p>- спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток села.</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата земельного податку за обґрунтованими ставками</p> <p>Встановлення пільг по сплаті податку для окремих категорій громадян</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.</p>	<p>Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податків за встановленими ставками</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> <b>Витрати:</b> Сплата податків встановленими ставками.</p> <p>Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ</p> <p><b>Сумарні витрати, тис. грн:</b> 39011,18</p>	<p>сільського бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць</p>
Альтернатива 3	<p><b>Держава:</b> Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету.</p> <p>Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток села.</p> <p><b>Громадяни:</b> Вирішення більшої кількості соціальних проблем селища за рахунок значного зростання доходної частини сільського бюджету</p>	<p><b>Держава:</b> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ</p> <p><b>Громадяни:</b> Надмірне податкове навантаження.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> <b>Витрати:</b> Надмірне</p>	<p>Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання</p>

	<p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Відсутні</p>	<p>податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради.</p> <p><b>Сумарні витрати, тис. грн:</b> 39011,18</p>	
Альтернатива 1	<p><b>Держава:</b> Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p><b>Держава:</b> Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b> Відсутні</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b></p> <p><b>Витрати:</b> <b>Сумарні витрати, тис. грн:</b> 39011,18</p>	<p>Зменшення надходжень до сільського бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади</p>

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	<p>Цілі прийняття проекту рішення про встановлення земельного податку на 2021 рік будуть досягнуті майже у повній мірі.</p> <p>До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати данного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним.</p> <p>Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податків.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Податкового кодексу України;</li> <li>- Бюджетного кодексу України;</li> <li>- Земельного кодексу України;</li> </ul> <p>та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</p>

Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне подакове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; Виникнення податкового боргу про причині не сплати земельного податку.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету. Вказана альтернатива є непринятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України;

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованого земельного податку, що є посиленням для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування Новомихайлівської сільської ради.

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

**Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Воскресенської сільської ради, аналітичних показників Новотроїцького відділення Генічеської ОДПІ ГУ ДФС у Херсонській області, інформації бухгалтерії Новомихайлівської сільської ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованого земельного податку на 2021 рік.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

Розробка проекту рішення Новомихайлівської сільської ради «Про встановлення ставок земельного податку» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.



Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Питома вага суб'єктів мікропідприємств разом у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

**Запропонований термін дії акта:** один рік

**Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

У разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати земельного податку.

створення фінансових можливостей місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;

кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується.

№	Назва показника	Одиниця виміру	Значення показника
1	Розмір надходжень до місцевого бюджету від плати за землю	грн.	350000
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	од.	689
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	грн.	39011,18

4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	год.	2
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	50 %	Відповідно до ч. 5 ст. 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих засобах масової інформації відповідних рад. Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним. Таким джерелом інформації є на офіційному сайті сільської ради

#### ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Воскресенської сільської ради.

**Метод проведення відстеження результативності:** Статистичний

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:** Статистичні

- аналітичні показники Новотроїцького відділення Генічеської ОДПІ ГУ ДФС у Херсонській області;

- інформація бухгалтерії Новомихайлівської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.

В.о. сільського голови



ОЛЕНА ЩЕРБАЧУК

**ТЕСТ****малого підприємництва (М-Тест)****1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 24 квітня 2020 р. по 25 травня 2020 р.

дата	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультацій (опис)
21.04	Робоча нарада по обговоренню стратегічного плану громади	13	Надано пропозиції щодо вдосконалення проекту акта
21.05	Проведення засідання постійної комісії з питань планування, бюджету та фінансів та соціально-економічного розвитку за участю голови та членів ради підприємців	19	Обговорено та узгоджено розміри ставок земельного податку 2021 рік
22.05	Проект рішення з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті сільської ради з метою ознайомлення всіх суб'єктів господарювання та отримання зауважень та пропозицій	Користувачі мережі інтернет	Публічне представлення для обговорення та узгодження розмірів ставок земельного податку на 2021 рік

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб'єктів мікро підприємництва, на яких поширюється регулювання: 689 (одиниць), питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури: плата за землю	0	X	0
6	Разом, гривень	0	X	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць: плата за землю		689	
8	Сумарно, гривень	0	X	0
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
<b>Розрахунок вартості 1 людино-години:</b>				
Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2020 році становить 4723 грн. та <b>у погодинному розмірі 28,31 грн.</b> (Закон України «Про Державний бюджет України на 2020 рік»)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*28,31 грн= 28,31	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	1 год*28,31 грн= 28,31	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0

12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	56,62	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		689	
16	Сумарно, гривень	39011,18	X	0

### БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

#### на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікробізнесу

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	39011,18	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	39011,18	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	39011,18	0

**5.Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу статистичних даних що наданні бухгалтерією Новомихайлівської сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних ) процедур не потрібно.

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
X	X

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	39011,18	
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	39011,18	0

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах, встановлених Кодексу.

Таким чином, прийняття ставок земельного податку у розмірах запропонованих у проекті рішення «Про затвердження земельного податку » є законним повноваженням Новомихайлівської сільської ради.

В.о. сільського голови



ОЛЕНА ЩЕРБАЧУК