



УКРАЇНА

**НЕЧАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**КОМПАНІЇВСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
вул. Яновського, 1А с. Нечаївка, 28420, тел. 054098448 код в ЄДРПОУ 04364779

29.05.2020 № 01-23/150  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Державній регуляторній  
службі України

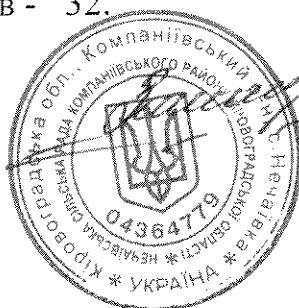
**СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ**

Виконавчий комітет Нечаївської сільської ради, Компаніївського району, Кіровоградської області надсилає для перевірки повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів, проекти рішень регуляторних актів, їх аналізи регуляторного впливу та експертні висновки.

Додаток:

1. Повідомлення – 1 арк.;
  2. Проект рішення «Про встановлення розмірів єдиного податку на території Нечаївської сільської ради для фізичних осіб-підприємців на 2021 рік» – 1 арк.;
  - аналіз регуляторного впливу проекту рішення Нечаївської сільської ради – 10 арк.;
  - експертний висновок – 1 арк.
  3. Проект рішення «Про встановлення податку на майно, в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік – 2 арк.;
  - аналіз регуляторного впливу проекту рішення Нечаївської сільської ради – 5 арк.;
  - експертний висновок – 1 арк.
  4. Проект рішення «Про затвердження ставок земельного податку на території Нечаївської сільської ради на 2021 рік – 3 арк.;
  - аналіз регуляторного впливу проекту рішення Нечаївської сільської ради – 7 арк.;
  - експертний висновок – 1 арк.
- Всього аркушів - 32.

Сільський голова



В.Загрійчук

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 5335/0/19-20 від 15.06.2020  
сп



Нечаївська сільська рада  
Компаніївського району Кіровоградської області

**П О В І Д О М Л Е Н Н Я**  
**про оприлюднення проектів регуляторних актів**

Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» № 1160-IV від 11.09.2003 року та з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, виконавчий комітет, постійна комісія з питань бюджету, фінансів та регуляторної політики Нечаївської сільської ради повідомляє про оприлюднення проектів рішень Нечаївської сільської ради:

- Про встановлення розмірів єдиного податку на території Нечаївської сільської ради для фізичних осіб-підприємців на 2021 рік
- Про встановлення податку на майно, в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік;
- Про затвердження ставок земельного податку на території Нечаївської сільської ради на 2021 рік.

Розробником цих документів виступає виконавчий комітет Нечаївської сільської ради, до якого просимо надсилати письмові пропозиції та зауваження за поштовою адресою: 28420, Нечаївська сільська рада, вул. Яновського, 1А, с.Нечаївка, Компаніївського району, Кіровоградської області тел. 0524098448

Проекти рішень та аналізи регуляторного впливу до них оприлюднено Нечаївською сільською радою згідно чинного законодавства

Зауваження від юридичних та фізичних осіб, їх об'єднань прийматимуться протягом місяця з дня оприлюднення проектів рішень до 28 червня 2020 року.

Дата оприлюднення 28.04.2020 року.

Сільський голова



В. Загрійчук



**НЕЧАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КОМПАНІЇВСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

\_\_\_\_\_ сесії сільської ради  
сьомого скликання

«\_\_\_» червня 2020 р.

№

с. Нечаївка

**Про проект рішення про встановлення  
ставок єдиного податку по території  
Нечаївської сільської ради на 2021 рік.**

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 статті 10 статті 11, статті 12 розділу I, статті 293 розділу XIV Податкового кодексу України №2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами та доповненнями) (далі Кодекс) , на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 № 1160-IV (зі змінами та доповненнями)

**СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:**

**1. Встановити ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність, з розрахунку на календарний місяць**

**1.1 Платники єдиного податку**

1.1.1 Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності визначаються пунктом 291.4 ст. 291 Кодексу

**1.2. Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку другої - третьої груп**

1.2.1 Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку другої - третьої груп визначено відповідно до ст.292 Кодексу

**1.3. Ставки податку**

1.3.1 для другої групи платників єдиного податку – **15 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої на 01 січня звітного (податкового) року

1.3.2. для третьої групи платників єдиного податку - **5 відсотків** доходу.

1.3.3 Ставки збору округлюються, менш як 50 копійок відкидаються, а 50 копійок і більше округлюються до однієї гривні.

**1.4 Податковий (звітний) період**

1.4.1 Податковий (звітний) період визначено відповідно до ст. 294 Кодексу

## **1.5 Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку**

1.5.1 Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначаються відповідно до ст. 295 Кодексу

## **1.6 Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку**

1.6.1 ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку визначається відповідно до ст. 296 Кодексу

1.6.2 особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку визначається відповідно до статті 297 Кодексу.

## **1.7 Відповідальність платника єдиного податку**

1.7.1 Відповідальність платника єдиного податку визначається відповідно до ст. 300 Кодексу

2. Секретарю сільської ради оприлюднити дане рішення на інформаційному стенді сільської ради.

3. Дане рішення вступає в силу з 01 січня 2021 року.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету, фінансів економічного та соціального розвитку.

Сільський голова



В.Загрійчук

**Експертний висновок**  
**постійної депутатської комісії сільської ради з питань планування**  
**бюджету, фінансів та регуляторної політики щодо проекту рішення**  
**Нечаївської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку по**  
**Нечаївській сільській раді на 2021 рік»**

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань планування бюджету, фінансів, та регуляторної політики, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку по Нечаївській сільській раді на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

**Розробником проекту регуляторного акта є виконавчий комітет Нечаївської сільської ради.** Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік проведені роботи з регуляторної процедури:

- повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, проведено згідно чинного законодавства

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про встановлення ставок єдиного податку по Нечаївській сільській раді на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме:

- доцільності – використання наданих державою повноважень органу місцевого самоврядування щодо запровадження єдиного податку, та нарощування доходної частини сільського бюджету;

- ефективності - запровадження даного регуляторного акту дасть змогу щорічно отримувати надходження єдиного податку, що надасть можливість вирішувати проблеми соціального захисту населення;

- збалансованості - для суб'єктів господарювання, яких стосуватиметься даний регуляторний акт - чітке визначення умов сплати єдиного податку, для бюджету – стабільне отримання надходжень даного податку;

- передбачуваності - прийняття даного регуляторного акту дозволить суб'єктам господарювання, які є платниками єдиного податку, створювати довгострокові плани діяльності, а органу місцевого самоврядування – отримати перспективу розвитку на подальші роки;

- принципу прозорості - даний проект рішення підлягає оприлюдненню згідно чинного законодавства

- врахування громадської думки – протягом місяця з дня оприлюднення можна направляти свої письмові пропозиції та зауваження на адресу, Нечаївської сільської ради.

**2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання

зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

**Узагальнений висновок:**

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань планування бюджету, фінансів та регуляторної політики за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку по Нечаївській сільській раді на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії  
сільської ради з питань планування  
бюджету, фінансів та регуляторної політики



Г.М.Кравчук

28 травня 2020 року

## **АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**

### **проекту рішення Нечаївської сільської ради « Про встановлення ставок єдиного податку по Нечаївській сільській раді на 2021 рік»**

Аналіз регуляторного впливу (надалі – Аналіз) проекту рішення Нечаївської сільської ради « Про встановлення ставок єдиного податку по Нечаївській сільській раді на 2020 рік» розроблений на виконання вимог Податкового кодексу України №2755-VI від 02.12.2010 року зі змінами та доповненнями , Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160 – IV та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308. {Із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 1107 від 28.11.2012 № 1151 від 16.12.2015}

Проект рішення розроблений з метою збалансування бюджету сільської ради для виконання програми соціально-економічного розвитку населення.

### **I. Визначення проблеми**

Важливою проблемою місцевої громади є недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє виконувати місцеві бюджетні програми, зокрема програму соціально-економічного розвитку яка має забезпечити належний рівень життя соціально незахищених громадян населених пунктів сільської ради.

Так програмою соціально-економічного розвитку передбачено поточний ремонт Нечаївського Будинку Культури. Тож враховуючи вище викладене для забезпечення розв'язання проблеми потрібно 10200 грн.

Пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» задекларовано, що встановлення розмірів ставок місцевих податків і зборів, що є однією з складових наповнення місцевого бюджету, у межах визначених законом, відноситься до виключної компетенції органів місцевого самоврядування.

Згідно статті 10 Податкового кодексу України №2755-VI від 02.12.2010 року зі змінами та доповненнями єдиний податок належить до місцевих податків і зборів.

Законом від 20.12.2016 № 1791-VIII внесені зміни до Кодексу в частині встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців платників:

- другої групи у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Важливість проблеми полягає в тому, що прийняття ставок єдиного податку, згідно до проекту рішення сприятиме розвитку підприємництва на території сільської ради і збільшення надходжень до дохідної частини місцевого бюджету для забезпечення фінансування програми програмою соціально-

економічного розвитку Нечаївської сільської ради в частині поточного ремонту Нечаївського БК. Відсутність регулювання може призвести до втрат сільського бюджету через застосування мінімальних ставок податків і зборів у випадку неприйняття даного рішення, а також невиконання вимог чинного законодавства.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так. Відсутність коштів місцевого бюджету не дозволяє виконувати програми соціально-економічного розвитку	
Держава	Так. Недотримання соціальних стандартів призведе до соціальної напруги, та знизить рівень довіри до органів влади.	
Суб'єкти господарювання,	Так.	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так. Сплата податку встановленого відповідно до даного регуляторного акту.	

Питання встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців першої і другої груп платників єдиного податку за видами господарської діяльності являється сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання (фізичних осіб-підприємців), органів місцевої влади і громади Нечаївської сільської ради.

Розв'язання даної проблеми щодо встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців першої і другої груп платників податку на території Нечаївської сільської ради за допомогою ринкового механізму неможливе



оскільки тільки органи місцевого самоврядування можуть приймати рішення про встановлення місцевих податків та зборів згідно повноважень, визначених у підпункті 12.1.2 пункту 12.1 статті 12 розділу I «Загальні положення» Податкового Кодексу України.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів тому, що відповідно до підпункту 12.4.3 пункту 12.4 статті 12 розділу I «Загальні положення» Податкового Кодексу України до повноважень сільських рад щодо податків та зборів належать зокрема: до початку наступного бюджетного періоду прийняття рішення про встановлення місцевих податків та зборів, зміну розміру їх ставок, об'єкта оподаткування, порядку справляння чи надання податкових пільг, яке тягне за собою зміну податкових зобов'язань платників податків та яке набирає чинності з початку бюджетного періоду.

## **II. Цілі державного регулювання**

Даний проект рішення сільської ради спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі АРВ.

Цілями державного регулювання є:

- упорядкування відносини між органами місцевої влади і місцевого самоврядування з фізичними особами – підприємцями з питань сплати єдиного податку;
- удосконалення нормативно-правового документу з питання оподаткування суб'єктів господарювання (фізичних осіб – підприємців) з урахуванням змін у податковому законодавстві і підприємницькому середовищі;
- забезпечення удосконалення процедури застосування спрощеної системи оподаткування, запобігання ухиленню від оподаткування;
- встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців першої і другої груп платників єдиного податку, які б відповідали річним доходам підприємців;
- забезпечення законності здійснення підприємницької діяльності фізичними особами-підприємцями у відповідності з умовами застосування спрощеної системи оподаткування згідно з цим рішенням;
- створення рівних прав і можливостей для всіх фізичних осіб - підприємців, які здійснюють підприємницьку діяльність на території Нечаївської сільської ради і сплачують єдиний податок.
- збалансування місцевого бюджету для забезпечення фінансування програми соціально-економічного розвитку Нечаївської сільської ради.

## **III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

### **1. Визначення альтернативних способів**

Для досягнення встановлених цілей розглянуто наступні альтернативи:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
------------------	-------------------

Альтернатива 1 <u>Неприйняття регуляторного акта (відмова від регулювання)</u>	У цьому випадку, відповідно до підпункту 12.3.5. пункту 12.3. статті 12 ПКУ податок буде справлятися виходячи з норм ПКУ із застосуванням його мінімальних ставок.
Альтернатива 2 <u>Встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців другої груп платників єдиного податку за максимальними ставками</u>	для першої групи - 10% розміру прожиткового мінімуму встановленого законом на 01.01 податкового (звітного) року і 15% - для другої групи розміру мінімальної заробітної плати встановлені законом на 01.01 податкового (звітного) року
Альтернатива 3 <u>Встановлення середніх фіксованих ставок які діяли у минулому (2019) році</u>	Встановлення середніх фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців другої груп платників єдиного податку на рівні 2019 року: - для фізичних осіб-підприємців другої групи – 15%

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей  
Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	Витрати на забезпечення виконання програми соціально-економічного розвитку Нечаївської сільської ради в частині витрати на поточний ремонт Нечаївського БК
Альтернатива 2	- приведення нормативного акту місцевого самоврядування у відповідність до норм Податкового кодексу України (зі змінами); - забезпечення максимальних надходжень до місцевого бюджету єдиного податку; - забезпечення повною мірою виконання програми соціально-економічного розвитку Нечаївської сільської ради в частині поточного ремонту Нечаївського БК	Часткові витрати на забезпечення виконання програми соціально-економічного розвитку Нечаївської сільської ради в частині поточного ремонту Нечаївського БК з інших надходжень до бюджету
Альтернатива 3	приведення нормативного акту місцевого самоврядування у відповідність до норм Податкового кодексу України	відсутні

	(зі змінами); - удосконалення системи місцевого оподаткування; - підвищення рівня використання економічних ресурсів; - збільшення надходжень до місцевого бюджету - збалансування надходжень та витрат місцевого бюджету на Соціальний захист населення Нечаївської сільської ради - часткове забезпечення виконання програми соціально-економічного розвитку Нечаївської сільської ради ради в частині поточного ремонту Нечаївського БК	
--	--	--

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	Недоотримання соціальних пільг деяким категоріям громадян
Альтернатива 2	- вирішення соціальних потреб в частині поточного ремонту Нечаївського БК	- збільшення витрат громадянами, придбання товарів, послуг в наслідок можливого підвищення споживчих цін - зменшення кількості робочих місць
Альтернатива 3	збільшення кількості робочих місць; - часткове вирішення соціальних потреб в частині поточного ремонту Нечаївського БК - підвищення соціального рівня забезпечення окремих категорій громадян	- збільшення витрат громадянами, придбання товарів, послуг в наслідок можливого підвищення споживчих цін - виконання соціальних програм не в повному обсязі.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі/мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	3	3
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	100	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	- відсутність податкового навантаження на платників за рахунок мінімальної (нульової) ставки;	відсутні
Альтернатива 2	відсутні	- збільшення матеріальних витрат, пов'язаних зі сплатою податку, внаслідок встановлення максимальних ставок єдиного податку
Альтернатива 3	- зменшення податкового навантаження на платників за рахунок зниження ставок; - можливість сплачувати єдиний податок за середніми ставками з дотриманням критеріїв, встановлених для даного виду податку; - легалізація окремих	часові витрати на отримання інформації про податкування, ознайомлення з порядком звітування та інше; - матеріальні витрати на сплату єдиного податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання

	видів господарської діяльності	
--	--------------------------------	--

## ВИТРАТИ СУБ'ЄКТІВ ГОСПОДАРЮВАННЯ ВЕЛИКОГО І СЕРЕДНЬОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА

Оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва не проводиться, так як такі суб'єкти господарювання, не підпадають під дію даного регуляторного акту.

### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Відсутні надходження до бюджету Не виконується програма соціально-економічного розвитку населення
Альтернатива 2	2	Максимальне надходження до бюджету, Збільшується податкове навантаження на суб'єкти господарювання Зростає ризик збільшення споживчих цін для населення
Альтернатива 3	2	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті частково. надходжень бюджету не вистачить на реалізацію програми повною мірою, але забезпечить стабільну діяльність суб'єктів господарювання, що підлягають під дію регулювання

Оцінка ступеня досягнення визначених цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться не вирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг	Вигоди	Витрати	Обґрунтування відповідного місця
---------	--------	---------	----------------------------------

результативності	(підсумок)	(підсумок)	альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	1	3	Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона: <ul style="list-style-type: none"> <li>- веде до відмови від використання економічних ресурсів сільської ради, які спрямовуються на фінансування соціально-економічного розвитку сільської ради;</li> <li>- не враховує змін у податковому законодавстві України в частині спрощеної системи оподаткування суб'єктів малого підприємництва;</li> <li>- сприяє ухиленню від оподаткування;</li> </ul>
Альтернатива 2	2	2	Дана альтернатива не є прийнятною, тому що вона буде збільшувати податкове навантаження на підприємців Встановлення максимальних ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців першої, другої, третьої груп платників єдиного податку забезпечить додаткові надходження до сільського бюджету, але, разом з тим, ускладнить відносини між ними і руйнуватиме позитивний імідж органів місцевого самоврядування. погіршує підприємницьке середовище сільської ради
Альтернатива 3	2	2	В рейтингу результативності дана альтернатива на першому місці. При виборі зазначеної альтернативи буде максимально досягнуто цілі державного регулювання Застосування даної альтернативи є найбільш прийнятним. З введенням в дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між суб'єктами господарювання та органами державної влади і місцевого самоврядування з питань сплати єдиного податку фізичними особами-підприємцями першої, другої, третьої груп платників єдиного податку. Такий підхід, щодо встановлення ставок єдиного податку: -забезпечить надходження до місцевого бюджету, та дозволить поліпшити

		<p>фінансування програми соціально-економічного розвитку Нечаївської сільської ради;</p> <p>- нестиме стабільне податкове навантаження для суб'єктів господарювання, що підпадають під оподаткування за спрощеною системою;</p> <p>- стабілізує підприємницьке середовище сільської ради.</p>
--	--	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Причиною відмови є необхідність фінансування програми соціально-економічного розвитку Нечаївської сільської ради;	X
Альтернатива 2	Причиною відмови є максимальне податкове навантаження на суб'єктів господарювання, які підпадають під дію оподаткування	X
Альтернатива 3	<p>Для досягнення встановлених цілей, перевага була надана даній альтернативі, що надасть можливість:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зменшити податкове навантаження на платників за рахунок зниження ставок;</li> <li>- сплачувати єдиний податок за обґрунтованими ставками з дотриманням критеріїв, встановлених для даного виду податку;</li> <li>- отримати додаткові надходження до місцевого бюджету;</li> <li>- збільшити обсяги видатків для забезпечення фінансування повноважень органів місцевого самоврядування;</li> <li>- сприяти удосконаленню процедури застосування спрощеної системи оподаткування та попередити виникнення</li> </ul>	<p>На дію даного регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері.</li> </ul> <p>В такому випадку рішення сільської ради потребує внесення змін та доповнень, що вплине на суму надходжень від сплати єдиного податку до місцевого бюджету.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Реєстрація нового суб'єкта господарювання – збільшення дохідної частини місцевого бюджету, збільшення фінансування програми соціально-економічного розвитку сільської ради</li> </ul>

	конфліктних ситуацій між органами державної фіскальної служби і платниками податку	
--	--	--

**V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**  
 Механізмом розв'язання вказаної вище проблеми є прийняття рішення сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку по Нечаївській сільській раді на 2021 рік» відповідно до вимог чинного законодавства.

З метою реалізації поставленого завдання пропонуються наступні заходи:

- розробити проект рішення сільської ради щодо встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців першої і другої та третьої груп платників за визначеними видами господарської діяльності;
- забезпечити інформування громадськості про вимоги регуляторного акта провести згідно вимог чинного законодавства Нечаївської сільської ради з метою отримання зауважень та пропозицій.

Таким чином, впровадження даного регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання (фізичними особами-підприємцями), які здійснюють певні види господарської діяльності та сплачують єдиний податок в порядку та на умовах, визначених Податковим кодексом України та цим рішенням, з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Витрати органів влади сільської ради на виконання вимог регуляторного акта не передбачено.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (мікро) в загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія даного регуляторного акта складає 100 відсотків.

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не здійснюється, так, як питома вага суб'єктів малого підприємництва в загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія даного регуляторного акта складає 100 відсотків.

Зазначене регулювання стосуються виключно суб'єктів малого підприємництва (фізичні особи – підприємці) що використовують спрощену систему оподаткування та звітності, тому здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва - Тест малого підприємництва.

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**



1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємства щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємства та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "26"квітня 2020 р. по "27"травня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі	3	Отримання інформації та пропозицій

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємства (мікро- та малі):

за даними відділу економічного розвитку торгівлі та інфраструктури Компаніївської РДА кількість суб'єктів малого підприємства, на яких поширюється регулювання: 3 (одиниць), у тому числі малого підприємства 0 (одиниць) та мікропідприємства 3 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємства у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100% (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємства на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємства на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0		

	<p><i>Формула:</i>  <i>кількість необхідних</i>  <i>одиниць обладнання X</i>  <i>вартість одиниці</i></p>			
2	<p>Процедури повірки  та/або постановки на  відповідний облік у  визначеному органі  державної влади чи  місцевого  самоврядування</p> <p><i>Формула:</i>  <i>прямі витрати на</i>  <i>процедури повірки</i>  <i>(проведення первинного</i>  <i>обстеження) в органі</i>  <i>державної влади +</i>  <i>витрати часу на</i>  <i>процедуру обліку (на</i>  <i>одиницю обладнання) X</i>  <i>вартість часу суб'єкта</i>  <i>малого підприємництва</i>  <i>(заробітна плата) X</i>  <i>оціночна кількість</i>  <i>процедур обліку за рік)</i>  <i>X кількість необхідних</i>  <i>одиниць обладнання</i>  <i>одному суб'єкту малого</i>  <i>підприємництва</i></p>	0		
3	<p>Процедури експлуатації  обладнання  (експлуатаційні витрати  - витратні матеріали)</p> <p><i>Формула:</i>  <i>оцінка витрат на</i>  <i>експлуатацію</i>  <i>обладнання (витратні</i>  <i>матеріали та ресурси</i>  <i>на одиницю обладнання</i>  <i>на рік) X кількість</i>  <i>необхідних одиниць</i>  <i>обладнання одному</i>  <i>суб'єкту малого</i>  <i>підприємництва</i></p>	0		

4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) <i>Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0		
5	Інші процедури (уточнити) Сплата податку	1783		
6	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	1783		
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць			
8	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i>	5350		
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				

9	<p>Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання</p> <p><i>Формула:</i>  <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i></p>	<p>0,5години (30хв.) *  33,63грн.=11,21грн.</p>		
10	<p>Процедури організації виконання вимог регулювання</p> <p><i>Формула:</i>  <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i></p>	0		
11	<p>Процедури офіційного звітування</p> <p><i>Формула:</i>  <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця</i></p>	<p>0,5+0,1+0,5)*  3723/20/8*1=  23,3</p>		

	<p>звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</p>			
12	<p>Процедури щодо забезпечення процесу перевірок</p> <p>Формула:  витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</p>	0		
13	<p>Інші процедури (уточнити)</p>			
14	<p>Разом, гривень</p> <p>Формула:</p>	34,51 грн		

	(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)			
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць			
16	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	3*34,51= 103,53		

**Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів  
малого підприємництва**

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання не проводиться. Бюджетні витрати відсутні.

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	5350	
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	103,53	
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	5453,53	

4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	5453,53	

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання не проводиться через відсутність суб'єктів середнього та великого підприємництва що підпадають під дію даного регуляторного акту.

Оцінка витрат суб'єктів малого підприємництва для скорегованих процедур не проводиться через відсутність корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.

### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк дії запропонованого регуляторного акта відповідно до вимог підпункту 12.4.3 пункту 12.4 статті 12 Податкового Кодексу України становить один бюджетний період тобто один календарний рік.

Запропонований регуляторний акт - рішення сільської ради вступає в юридичну силу з 01.01.2021 року і діє по 31.12.2021 року (включно).

Перегляд даного рішення може бути здійснений у випадку виникнення відповідної необхідності у разі внесення змін та доповнень до Податкового кодексу України в частині оподаткування суб'єктів малого підприємництва.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання, які визначені у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі показники:

Статистичні показники:

1. Кількість фізичних осіб – підприємців, платників єдиного податку, осіб:
  - другої групи, осіб
  - третьої групи осіб
2. Сума надходжень від сплати єдиного податку, яка надійшла до місцевого бюджету від фізичних осіб – підприємців, тис.грн.:
  - другої груп платників, тис.грн.:
  - третьої групи платників
3. Кількість заяв від споживачів на якість, товарів, послуг, які здійснюють продаж, надають фізичні особи - підприємці, платники єдиного податку.
4. Сума коштів з місцевого бюджету витрачена на соціальний захист населення в рамках Програми соціально – економічного розвитку Нечаївської сільської ради.

Показники соціологічних опитувань:

1. Рівень поінформованості: кількість фізичних осіб - підприємців, обізнаних з процедурою сплати єдиного податку та основних положень даного регуляторного акта, %.

Назва показника	за 2019р	Прогнозний на 2020р.
1. Кількість фізичних осіб – підприємців, платників єдиного податку, всього осіб:	3	3
- першої групи, осіб		
- другої групи, осіб	1	1
-третьої групи осіб	2	2
2. Сума надходжень від сплати єдиного податку, яка надійшла до місцевого бюджету від фізичних осіб – підприємців, всього тис.грн.:	8,640	10,048
- першої групи платників, тис.грн.	0	0
- другої груп платників, тис.грн.	3,750	3,750
-третьої групи платників тис.грн	1,600	1,600
Загальна кількість платників єдиного податку, чол.	3	3
Кількість платників єдиного податку I-II груп, чол.	1	1
III групи ,чол	2	2
3.Витрати суб'єктів господарювання на адміністративні процедури щодо виконання регулювання та звітування (тис. грн.)	0,074	0,111
4. Кількість заяв від споживачів на якість, строки виконання та безпеку робіт, товарів, послуг, які виконують,здійснюють продаж, надають, фізичні особи - підприємці, платники єдиного податку	0	0
5. Сума коштів з місцевого бюджету витрачена на поточний ремонт Нечаївського БК в рамках Програми соціально-економічного розвитку Нечаївської сільської ради	5350	5350
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта	Проект рішення оприлюднюється згідно вимог чинного законодавства Нечаївської сільської ради, та є у вільному доступі у секретаря Нечаївської сільської ради	



Один екземпляр надається до місцевого органу Державної фіскальної служби України.

**ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Строки проведення відстеження результативності регуляторного акта:

- базове - до дати набрання чинності регуляторним актом;
- повторне - через рік після набрання чинності актом, за результатами якого можливо провести порівняння показників за звітними роками;

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі АРВ, відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися двома методами: статистичним та соціологічним.

У рамках статистичного методу відстеження буде проведено аналіз офіційної статистичної інформації, отриманої від Компаніївського відділення Новоукраїнської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області, головного бухгалтера Нечаївської сільської ради, виконавчого комітету Нечаївської сільської ради, щодо кількості фізичних осіб - підприємців, платників єдиного податку; надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з діяльністю таких підприємців; витрати на фінансування програми соціально - економічного розвитку Нечаївської сільської ради; кількості заяв від споживачів на якість товарів, послуг, які здійснюють продаж, надають такі суб'єкти господарювання.

Для оцінки впливу регулювання буде проведено опитування серед фізичних осіб - підприємців, платників єдиного податку, з питань дотримання норм Податкового кодексу України та процедури справляння єдиного податку.

Цільова група для проведення опитування: фізичні особи – підприємці, платники єдиного податку, що здійснюють господарську діяльність на території Нечаївської сільської ради.

За результатами проведених відстежень результативності регуляторного акта в разі виникнення нерегульованих питань, вони можуть бути усунені шляхом внесення відповідних змін з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Сільський голова



В.Загрійчук



**НЕЧАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КОМПАНІЇВСЬКОГО РАЙОНУ КИРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**  
сесії сільської ради  
сьомого скликання

червня 2020 року

№

с. Нечаївка

**Про проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Нечаївської сільської ради на 2021 рік.**

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

Сільська рада вирішила:

1. Установити на території Нечаївської сільської ради :

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити рішення відповідно до вимог законодавства.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів та регуляторної політики.

Сільський голова



В.Загрійчук

Додаток 1  
до рішення про встановлення ставок та пільг  
із сплати податку на нерухоме майно , відмінне  
від земельної ділянки  
Затверджено  
Рішенням Нечаївської сільської ради  
Компаніївського району Кіровоградської області  
від

Положення  
про оподаткування податком на нерухоме майно , відмінне від земельної  
ділянки .

1. Платників податку на нерухоме майно , відмінне від земельної ділянки визначено пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України .
2. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
3. Базу оподаткування визначено пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.
4. Ставки податку визначено у додатку 2.1 «Ставки податку на нерухоме майно , відмінне від земельної ділянки» до цього положення ;
5. Пільги зі сплати податку:  
перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України .  
перелік пільг для фізичних та юридичних осіб , наданих у межах норм підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, визначено у додатку 1.2 «Пільги зі сплати податку на нерухоме майно , відмінне від земельної ділянки» до цього положення;  
перелік об'єктів нерухомості , які не є об'єктом оподаткування , визначено підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
6. Порядок обчислення податку визначено підпунктами 266.7.1 – 266.7.3 пункту 266.7 , пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.
7. Податковий період для податку визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.
8. Строк та порядок сплати податку визначено пунктами 266.9 , 266.10 статті 266 Податкового кодексу України .
9. Строк та порядок подання звітності визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

## Додаток 2

до рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням Нечаївської сільської ради  
Компаніївського району Кіровоградської області  
від 2020 року №

## СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту .				
Класифікація будівель та споруд			Ставки податку за 1 кв.м.(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)				
Код	найменування	для фізичних осіб		для юридичних осіб			
		1 зона	2 зона	1 зона	2 зона	3 зона	
11	<b>Будівлі житлові</b>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5		1			
1110.2	Будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5		1			
1230	<b>Будівлі торговельні</b>						
1230.1	торгові центри магазини	0,5		0,5			
1241	<b>Будівлі засобів зв'язку</b>						
1241.9	будівлі транспорту та засобів зв'язку	0,5		0,5			
127	<b>Будівлі нежитлові</b>						
1271	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства</b>						
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення та інші	0,5		0,5			

## Аналіз регуляторного впливу

проекту рішення Нечаївської сільської ради «Про податок на майно, в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік

### 1. Визначення проблеми

Відповідно до пункту 3 статті 12 Податкового кодексу України сільські ради своїм рішенням встановлюють ставки місцевих податків і зборів та офіційно оприлюднюють прийняте рішення згідно вимог чинного законодавства.

У разі не встановлення місцевих податків і зборів, передбачених статтею 10 Податкового Кодексу України, рішенням сільської ради, такі податки і збори сплачуються платниками на території сільської ради у порядку, встановленому Податковим Кодексом України за ставками, визначеними вищезазначеним Кодексом.

Більшість проблем громади села Нечаївка Компаніївського району Кіровоградської області виникають від недостатньої наповнюваності сільського бюджету. Однією з проблем є неналежний стан доріг.

Одним з джерел надходження коштів до місцевого бюджету, серед іншого, є податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, який сплачують фізичні та юридичні особи, які мають об'єкти житлової нерухомості на території Нечаївської сільської ради Компаніївського району Кіровоградської області.

Відповідно до статті 10 ПКУ місцеві ради обов'язково встановлюють податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для фізичних осіб - підприємців встановлюються в межах, передбачених п. 5 ст. 266 глави ПКУ, а саме: у розмірі, що не перевищує 3% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - мінімальна заробітна плата) за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Встановлення ставок податку, визначення об'єкту оподаткування, платників податку, податкового періоду та інших обов'язкових елементів дозволить забезпечити прозорість та відкритість діяльності органів місцевої влади.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Органи місцевого самоврядування	так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

## II. Цілі державного регулювання

Основною метою розробки проекту є забезпечення практичної реалізації статей 10, 266 Податкового Кодексу України шляхом встановлення розмірів податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Нечаївської сільської ради.

Встановлення розмірів податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки сприятиме:

- приведення рішень сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового Кодексу України;
- відкритості процедури, прозорості дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядку сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- своєчасному поповненню сільського бюджету, а відповідно дасть можливість вирішити одну з проблем села – відремонтувати дороги на території Нечаївської сільської ради Компаніївського району Кіровоградської області

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення податку на майно, в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 5 розділу XV «Перехідні положення» Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом і за ставками, встановленими Кодексом, що не сприятиме наповненню сільського бюджету в можливих обсягах.
Альтернатива 2. Встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки нижче середнього рівня	Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території сільської ради та відповідне наповнення сільського бюджету, створенню фінансової основи самодостатності територіальної громади села, сприятиме вирішенню вказаної проблеми.
Альтернатива 3. Встановлення максимальних ставок податку на нерухоме	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що всі жителі села мають житлову нерухомість невеликої площі, яка підпадає під

майно, відмінне від земельної ділянки.	пільгу. В той же час в усіх домогосподарствах розташовано по кілька об'єктів нежитлової нерухомості (сараї, погребі, гаражі та ін.), відповідно сплатити цей податок вони не матимуть можливості.
--	---

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	відсутні
Альтернатива 2	Часткове наповнення місцевого бюджету за рахунок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Витрати на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його оприлюднення
Альтернатива 3	Максимально можливе наповнення місцевого бюджету за рахунок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Витрати на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його оприлюднення

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	відсутні
Альтернатива 2	отримання можливості для підвищення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця села	час затрачений на вивчення нормативно-правової бази з даного питання та обговорення проекту рішення
Альтернатива 3	відсутні	непосильна плата за об'єкти нежитлової нерухомості

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	відсутні
Альтернатива 2	Сплата податку за ставками,	- витрати на сплату

	які не є доволі обтяжливими для суб'єктів малого бізнесу	податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; - затрати часу, необхідні для вивчення рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та обговорення проекту рішення
Альтернатива 3	відсутні	- сплата податку за максимальними ставками, значне збільшення витратної частини; - затрати часу, необхідні для вивчення рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та обговорення проекту рішення

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	3	-	3
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	100 %	-	X

#### **Витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва**

Витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, відсутні, так як на території Нечаївської сільської ради відсутні такі платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

#### **IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Рейтинг результативності	Бал результативності ( за чотирибальною	Коментарі щодо присвоєння відповідного
--------------------------	---	--



(досягнення цілей під час вирішення проблеми)	системою оцінки)	бала
Альтернатива 1	1	Встановлення ставок за мінімальним розміром
Альтернатива 2	3	Встановлення виважених і обговорених з громадою села ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
Альтернатива 3	2	Встановлення максимальних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	1	1	Проблема продовжує існувати
Альтернатива 2	2	4	Вплив проблеми значно знижується
Альтернатива 3	3	2	Підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Не вибрана за причини відсутності надходжень до бюджету, відповідно існуюча проблема не буде вирішена	X
Альтернатива 2	Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними	Найбільшими зовнішніми ризиками є:

	причинами: - забезпечує максимальне наповнення сільського бюджету; - дозволяє вирішити проблему ремонту доріг по Нечаївській сільській раді	- зміна діючого законодавства - підвищення рівня інфляції
Альтернатива 3	Не вибрана за причини підвищення соціальної напруги на фоні погіршення якості життя членів громади	X

#### V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Для розв'язання зазначеної проблеми пропонується прийняти рішення Нечаївської сільської ради Компаніївського району Кіровоградської області, в якому встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. А саме:

1. Ставка податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, встановити у розмірі **0,5** відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

2. Ставка податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, встановити у розмірі **1,0** відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

3. Ставка податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, встановити у розмірі **0,5** відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

4. Ставка податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, встановити у розмірі **0,5** відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

#### VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Витрат органів влади сільської ради на виконання вимог регуляторного акта не передбачено.

Зазначене регулювання стосується виключно суб'єктів малого підприємництва, тому здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва

- Тест малого підприємництва

## М-ТЕСТ

### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Нечаївської сільської ради Компаніївського району Кіровоградської області, та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено у період з 01 квітня 2020 р. по 10 квітня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Телефонні консультації	3	Отримано інформацію від платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, про те, що в них є можливість сплачувати цей податок за вказаними ставками.

### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 3 одиниці.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>		
1	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (житлова нерухомість)	18,615 за 1 м <sup>2</sup>
2	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (нежитлова)	18,615 грн за 1 м <sup>2</sup>

	нерухомість)	
3	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	3
4	Сумарно гривень	18,615 грн. x 210 м <sup>2</sup> = 3909,15 грн.
<b>Оцінка адміністративних (непрямих) витрат суб'єктів малого підприємництва</b>		
1	Ознайомлення з текстом рішення <i>1 год X 20,0 грн.</i>	20 грн.
2	Процедури організації виконання вимог регулювання (внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності) <i>0,5 год X 20,0 грн.</i>	10 грн.
3	Кількість СГ, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	3 од.
4	Сумарно, гривень	90 грн.

#### Розрахунок вартості часу

Мінімальна заробітна плата	<b>3723 грн.</b>
Кількість робочих днів в місяць	<b>20 днів</b>
Кількість робочих годин в день	<b>8 годин</b>

Вартість однієї години:  $3723 / 20 / 8 = 23,27$  грн.

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	3909,15 грн.	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	90 грн.	-
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	3999,15 грн.	-

4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	3999,15 грн.	-

### 5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки його платником за минулі роки, визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно:

- за 2019 рік сплачено 2670,00 грн. податку;

### VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Відповідно до вимог ПКУ дане рішення сільської ради встановлюється на 2021 рік.

### VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Показник	I квартал 2020 р.	II квартал 2020 р.	III квартал 2020 р.	IV квартал 2020 р.
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів	977,0 грн.	977,0 грн.	977,0 грн.	977,0 грн.
кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	1	1	1	1
розмір коштів і час, що витратяться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Розмір коштів і час, що витратяться суб'єктами господарювання на сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки не збільшиться			
рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Прийняте рішення буде опубліковане згідно вимог чинного законодавства.			

## IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Так як строк дії акту один рік (2021 рік) тому буде здійснено базове відстеження результативності дії регуляторного акта (до набрання чинності РА) та повторне відстеження результативності дії регуляторного акта – з 15 вересня по 15 жовтня 2020 року .

Моніторинг впровадження регуляторного акта покладений на виконавчий комітет Нечаївської сільської ради та постійну депутатську комісію з питань бюджету, фінансів та регуляторної політики , які відповідно до своїх повноважень забезпечують виконання засад державної регуляторної політики при прийнятті рішень сільської ради та її виконавчого комітету.

У проекті рішення відсутні положення, які містять ознаки дискримінації, правила та процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

Перегляд даного рішення може бути здійснений у випадку виникнення відповідної необхідності, змін у чинному законодавстві або на підставі аналізу звіту про відстеження регуляторного акта.

Сільський голова



В Загрійчук

## **Експертний висновок**

### **постійної комісії з питань планування бюджету , фінансів та регуляторної політики щодо проекту рішення Нечаївської сільської ради Компаніївського району Кіровоградської області «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Нечаївської сільської ради на 2021 рік»**

Постійна комісія з питань планування бюджету , фінансів та регуляторної політики, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок податку на майно відмінне від земельної ділянки на території Нечаївської сільської ради на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

**Розробником проекту регуляторного акта є виконавчий комітет Нечаївської сільської ради.** Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

#### **1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Нечаївської сільської ради на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- опубліковано повідомлення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, згідно вимог чинного законодавства , про що проінформовано членів територіальної громади.

Проведені консультації з платниками податку на майно відмінне від земельної ділянки на території Нечаївської сільської ради.

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про встановлення ставок податку на майно відмінне від земельної ділянки на території Нечаївської сільської ради Компаніївського району Кіровоградської області на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

#### **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

**Узагальнений висновок:**

Постійна комісія з питань планування бюджету, фінансів, та регуляторної політики за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення Нечаївської сільської ради Компаніївського району Кіровоградської області «Про встановлення ставок податку на майно відмінне від земельної ділянки на території Нечаївської сільської ради на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань планування бюджету,  
фінансів та регуляторної політики

Г.Кравчук

28 травня 2020 року







**НЕЧАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**КОМПАНІЇВСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**  
сесії сільської ради  
сьомого скликання

2020 року

№

с. Нечаївка

Про проект рішення «Про встановлення ставок земельного податку на території Нечаївської сільської ради на 2021 рік»

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Нечаївської сільської ради :
  - 1) Ставки земельного податку згідно з додатком 1 ;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України , за переліком згідно з додатком 2.
1. Платники податку:  
Платники податку визначаються ст..269 ПКУ.
2. Об'єкт оподаткування:  
Об'єктів оподаткування визначається відповідно до ст..270 ПКУ.
3. База оподаткування земельним податком:  
База оподаткування визначається статтею 271 ПКУ.
4. Ставки земельного податку згідно ст..274 ПКУ (додаток 1,2 додаються)
5. Порядок обчислення плати за землю згідно ст.. 286 ПКУ.
6. Податковий період для плати за землю згідно статті 285 ПКУ.
7. Строк сплати плати за землю згідно статті 287 ПКУ.
8. Надати пільги щодо сплати земельного податку на 2021 рік відповідно статті 281, 282 ПКУ (додаток 2)
9. Оприлюднити рішення відповідно до вимог законодавства.
10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету , фінансів та регуляторної політики.

Сільський голова



В.Загрійчук

**Нечаївська сільська рада**  
**ставки земельного податку**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 1 січня 2021 року.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці			
11	9	3521910100	<b>Нечаївська сільська рада , Компаніївського району, Кіровоградської області (с.Нечаївка , с.Криничувате,с.Золотнишке )</b>			
			Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки )			
Вид цільового призначення земель			за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця знаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування		для юридичних осіб	для фізичних	для юридичних осіб	для фізичних
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>					
01.01	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		0,60	0,60	0,60	0,60
01.02	для ведення фермерського господарства		0,60	0,60	0,60	0,60
01.03	для ведення особистого селянського господарства		0,60	0,60	0,60	0,60
01.04	для ведення підсобного сільськогосподарства		0,60	0,60	0,60	0,60
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>					
02.01	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка )		0,05	0,05		
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>					
03.01	для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування		1	1		
03.02	для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти		1	1		
03.03	для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я		1	1		
03.05	для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування		1	1		
03.07	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі		5	5		
<b>09</b>	<b>Землі лісогосподарського призначення</b>					
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення		0,35	0,35	0,35	0,35
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>					
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними спорудами , іншими водогосподарськими спорудами		1,00	1,00	1,00	1,00

	і каналами				
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>				
13.02	для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	5	5	5	5
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>				
14.02	для розміщення, будівництва експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	5	5	5	5

Ставки земельного податку на 2021 рік

Додаток 2  
до рішення про встановлення ставок та пільг  
із сплати земельного податку  
Затверджено  
рішенням Нечаївської сільської ради  
Компаніївського району Кіровоградської області  
від

Перелік

Пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 ПКУ.

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Пільги визначенні з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	найменування
		3521910100	Нечаївська сільська рада

Група платників, категорія /цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Інваліди першої і другої групи;	100%
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;	100%
Пенсіонери (за віком);	100%
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії соціального захисту»;	100%
Фізичні особи, визнанні законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;	100%
Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:	100%
- для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більше як 2 гектари;	100%
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах – не більше як 0,25 гектара, в селищах – не більше як 0,15 гектара, в містах – не більше як 0,10 гектара;	100%
Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.	100%
Органи державної влади, органи місцевого самоврядування	100%
Заклади, установи та організації, які фінансуються з державного та місцевих бюджетів	100%

додаток №2 до рішення сесії сільської ради на 2021 року

Адреса	шифр	Кварталів	під забудовою 0,05 %		рілля		
			грошова оцінка (1м2/грн)	ставка земельного податку (за 1га/грн.	агровиробничі групи ґрунтів	грошова оцінка ( 1 га/грн)	ставка земельного податку ( за 1 га/грн)
Нечаївка 1	1	11а	75,63	378,15	65е	33511,36	201,07
Нечаївка 2	2	13а,13	75,63	378,15	66е	26809,09	160,85
Нечаївка 3	1	11,12,14,15,17,18	74,01	370,05	65е	33511,36	201,07
Нечаївка 3	2				66е	26809,09	160,85
Нечаївка 3	3				67е	22117,51	132,71
Нечаївка 4	1	16,19,	70,26	351,28	65е	33511,36	201,07
Нечаївка 5	3	21	58,45	292,25	67е	22117,51	132,71
Нечаївка 5	4				210е	45575,45	273,45
Нечаївка 6	2	20	57,46	287,31	66е	26809,09	160,85
Нечаївка 7	2	22,23	47,05	235,29	66е	26809,09	160,85
Нечаївка 8	1	4,5,8	54,00	270,00	65е	33511,36	201,07
Нечаївка 8	2				66е	26809,09	160,85
Нечаївка 9	1	1,7,6	57,46	287,31	65е	33511,36	201,07
Нечаївка 9	2				66е	26809,09	160,85
Нечаївка 10	1	3	52,01	260,05	65е	33511,36	201,07
Нечаївка 11	1	2	53,01	265,06	65е	33511,36	201,07
Нечаївка 12	2	9	59,94	299,69	66е	26809,09	160,85
Нечаївка 13	2	24,26	34,20	171,20	66е	26809,09	160,85
Нечаївка 14	1	25,27,28,29а	35,72	178,63	65е	33511,36	201,07
Нечаївка 14	2				66е	26809,09	160,85
Нечаївка 15	2	29	36,44	182,20	66е	26809,09	160,85
Нечаївка 15	3				67е	22117,51	132,71
Криничувате 1	2	8а,9,13	47,60	238,02	66е	26809,09	160,85
Криничувате 2	2	10,11,12	47,60	238,02	66е	26809,09	160,85
Криничувате 2	3				67е	22117,51	132,71
Криничувате 3	2	7,14,15	43,50	217,52	66е	26809,09	160,85
Криничувате 3	3				67е	22117,51	132,71
Криничувате 4	2	4,5	36,27	181,37	66е	26809,09	160,85
Криничувате 4	4				210е	45575,45	273,45
Криничувате 5	2	1,2	35,15	175,75	66е	26809,09	160,85
Золотницьке 1	2	3,4	55,44	277,21	66е	26809,09	160,85
Золотницьке 1	3				67е	22117,51	132,71
Золотницьке 2	3	1,2	54,61	273,03	67е	22117,51	132,17
Золотницьке 3	1	5	55,87	279,34	65е	33511,36	201,07
Золотницьке 3	2				66е	26809,09	160,85
Золотницьке 4	2	6	57,13	285,65	66е	26809,09	160,85
Золотницьке 4	3				67е	22117,51	132,71
Золотницьке 5	2	7,8	59,22	296,12	66е	26809,09	160,85
Золотницьке 5	3				67е	22117,51	132,71
Золотницьке 6	1	9,1	49,14	245,70	65е	33511,36	201,07
Золотницьке 6	2				66е	26809,09	160,85
Золотницьке 7	1	11,12	52,09	260,43	65е	33511,36	201,07
Золотницьке 7	3				67е	22117,51	132,71

Сільський голова

Спеціаліст-землевпорядник

В.С. Загрійчук

О.В. Сало



## **Експертний висновок**

### **постійної комісії з питань планування бюджету , фінансів та регуляторної політики щодо проекту рішення Нечаївської сільської ради «Про встановлення ставок земельного податку на території Нечаївської сільської ради на 2021 рік»**

Постійна комісія з питань планування бюджету , фінансів та регуляторної політики, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок земельного податку на території Нечаївської сільської ради на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

**Розробником проекту регуляторного акта** є виконавчий комітет Нечаївської сільської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

#### **1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Нечаївської сільської ради на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури: - опубліковано повідомлення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, згідно вимог чинного законодавства , про що проінформовано членів територіальної громади.

Проведені консультації з платниками земельного податку на території Нечаївської сільської ради.

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про встановлення ставок земельного податку на території Нечаївської сільської ради на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

#### **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому

визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

#### **Узагальнений висновок:**

Постійна комісія з питань планування бюджету, фінансів, та регуляторної політики за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення Нечаївської сільської ради «Про встановлення ставок земельного податку на території Нечаївської сільської ради на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань планування бюджету, фінансів та регуляторної політики.



Г.Кравчук

28 травня 2020 року

Аналіз регуляторного впливу  
проекту рішення Нечаївської сільської ради «Про встановлення ставок земельного податку на території Нечаївської сільської ради на 2021 рік»

Розробник: Постійна комісія з питань планування бюджету , фінансів та регуляторної політики.

Контактний телефон: (0522) 9-84-48

## **1. Визначення проблеми**

Однією з проблем сільської ради є недостатня наповнюваність сільського бюджету, що не дозволяє виконувати соціально-економічну програму Нечаївської сільської ради на 2017-2021 роки, забезпечити належний рівень життя жителів сільської ради.

Так, на території Нечаївської сільської ради існують проблеми, зокрема, ремонт та утримання доріг, поточний ремонт будинку культури,

На фінансування ремонту та утримання доріг на території сільської ради потрібно з бюджету виділити не менше 300000 грн., на поточний ремонт будинку культури 50000.

Більшість з цих проблем не вирішуються через брак коштів в сільському бюджеті на придбання матеріалів та оплати відповідних робіт (послуг).

Для вирішення вищезазначених проблем та фінансування необхідно витратити з бюджету понад 350000 тис. грн.

Питання залучення коштів до сільського бюджету у 2021 році пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення сільської ради з урахуванням вимог чинного законодавства .

Ухвалення рішення з цього питання необхідне для прозорого ефективного встановлення ставки земельного податку, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів зі сплати податку. Проектом рішення передбачається визначення розміру земельного податку для сплати юридичними і фізичними особами за земельні ділянки, розташовані на території Нечаївської сільської ради.

Пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» задекларовано, що встановлення розмірів ставок місцевих податків і зборів, що є однією з складових наповнення місцевого бюджету, у межах визначених законом, відноситься до виключної компетенції органів місцевого самоврядування.

Відповідно до статті 12.3.4. Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

Зміни, які часто вносяться до податкового законодавства, вимагають щорічного прийняття органами місцевого самоврядування регуляторних актів із встановлення місцевих податків.



Для встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік ,з урахуванням змін в статтях 269-289 Податкового кодексу України , необхідно проведення регуляторної процедури .  
Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання	+	
У тому числі малого підприємництва	+	

## 2. Цілі державного регулювання.

Проект рішення розроблено з ціллю:

- виконання вимог чинного законодавства;
- врегулювання правовідносин між сільською радою та платниками плати за землю;
- встановлення ставок місцевого податку на майно в частині плати за землю на 2021 рік, які б дозволили збільшити надходження до місцевого бюджету .

## 3.Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

### 1. Визначення альтернативних способів.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. (залишення існуючої ситуації)	Альтернативою регулювання земельних відносин є існуюча ситуація, яка призведе до справляння плати за землю відповідно до існуючої ситуації) рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Нечаївської сільської ради на 2021 рік» на підставі пп. 12.3.5 п. 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, що не відповідає постанові КМУ від 24.05.2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку ».
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшення привабливості та ефективного використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні фізичних осіб та суб'єктів господарювання.

## 2.Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей .

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави .

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Відсутні	Рішення сільської ради не відповідає постанові КМУ від 24.05.2017 р. №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не проводився через відсутність суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта

### 8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показник	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
Розмір надходжень до сільського бюджету	838,54	838,54	838,54	838,54
кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	3	3	3	3
розмір коштів і час, що витрачатимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання на сплату земельного податку не збільшиться			
рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Всі суб'єкти малого підприємництва будуть поінформовані про рішення сільської ради шляхом розміщення на дошці оголошень сільської ради та в соц.мережах.			
Кількість суб'єктів малого підприємництва, що використовують спрощену систему оподаткування	3	3	3	3

### IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Для відстеження результативності рішення Нечаївської сільської ради відповідно до статті 10 Закону України "Про засади регуляторної політики у сфері господарської діяльності" буде застосовано аналіз статистичних даних, даних бюджетної та податкової звітності.

Терміни відстеження результативності дії запропонованого проекту рішення сільської ради встановлені :

- базове – до дня набрання чинності регуляторного акту ;
- повторне – через рік після набрання чинності регуляторного акту .

Метод проведення відстеження результативності – статистичний.

Вид даних , за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності – статистичний.

	альтернативи	запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Дана альтернатива є найбільш прийнятною для досягнення встановлених цілей, що надасть можливість: <ul style="list-style-type: none"> <li>- збалансувати податкове навантаження на платників;</li> <li>- сплачувати земельний податок за передбачуваними ставками з дотриманням критеріїв, встановлених для даного виду податку;</li> <li>- збільшити обсяги видатків для забезпечення фінансування повноважень органів місцевого самоврядування ;</li> </ul>	Нові зміни у законодавстві
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Причиною відмови від даної альтернативи є те, що залишаються нерегульованими земельні правовідносини. При сплаті податку не враховується індексація нормативно-грошової оцінки земель.	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання.

## 5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

1. Оприлюднення проекту рішення Нечаївської сільської ради Компаніївського району Кіровоградської області « Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Нечаївської сільської ради на 2021 рік» з метою отримання зауважень та пропозицій.
2. Встановлення ставок та пільг земельного податку на території Нечаївської сільської ради на 2021 рік .
3. Встановлення додаткових пільг зі сплати земельного податку для органів державної влади та органів місцевого самоврядування, закладів, установ та організацій, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів
4. Врахування винесених з боку суб'єктів підприємницької діяльності пропозицій та зауважень.
5. Забезпечення надходжень встановлених податків і зборів до сільського бюджету.

**6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Альтернатива № 1 (залишення існуючої ситуації)	Суб'єкти господарювання – платники плати за землю у 2021 році будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.	Відсутні
Альтернатива № 2: ( прийняття регуляторного акта )	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективно використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно рішення сільської ради.

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснити вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей. Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

- 4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);
- 3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);
- 2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);
- 1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива № 1 ( залишення існуючої ситуації )	2	Не вирішує проблем вдосконаленні плати за землю , та приведення її до норми чинного законодавства . Рішення сільської ради не відповідає постанові КМУ від 24.05.2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку ».
Альтернатива № 2:	4	Цей регуляторний акт відповідає

		земельного податку ».
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Відсутні

- Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	X	X	X	3	3
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	X	X	X	100	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

За результатами проведених відстежень результативності регуляторного акта в разі виникнення неврегульованих питань, вони можуть бути усунені шляхом внесення відповідних змін з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Результативність дії регуляторного акта буде відстежуватися шляхом здійснення моніторингу за:

- розміром надходжень до сільського бюджету від плати за землю;
- кількістю укладених договорів оренди земельних ділянок;
- станом фінансування програм соціально-економічного розвитку, сфери сільського господарства.

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151 «Про внесення змін до постанови кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308».

Зворотний зв'язок:

поштова адреса: 28420, вул Яновського,1, с.Нечаївка , Компаніївський р-н, Кіровоградська обл.

електронна адреса : [nechayivkasilrada@ukr.net](mailto:nechayivkasilrada@ukr.net)

**Сільський голова**



**В.Загрійчук**

## ТЕСТ

### малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "28"квітня 2020 р. по "28"травня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Телефоні консультації	2	Ознайомлення представників мікро бізнесу з пропонованими розмірами податків. Надано пропозиції щодо обрахування витрат малого підприємництва, що були враховані при підготовці проекту регуляторного акта.

### 2. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>		
1	Сплата земельного податку	1,479 грн/м <sup>2</sup>
2	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	3 одиниці

3	Загальна площа земельних ділянок	2267 м <sup>2</sup>
4	Сумарно гривень	2267 м <sup>2</sup> X 1,479 грн. = 3354,16 грн.
<b>Оцінка адміністративних (непрямих) витрат суб'єктів малого підприємництва</b>		
1	Ознайомлення з текстом рішення <i>1 год X 20,0 грн.</i>	20 грн.
2	Процедури організації виконання вимог регулювання (внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності) <i>0,5 год X 20,0 грн.</i>	10 грн.
3	Кількість СГ, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	3 од.
4	Сумарно, гривень	3,444,16 грн.

### 3. Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання не проводиться. Бюджетні витрати відсутні.

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік упровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
1	2	3	4	5
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) Формула: кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці обладнання	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування. Формула: прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) у органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночну кількість процедур обліку за рік X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали). Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено



	суб'єкту малого підприємництва			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування). Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено
5	Інші процедури (уточнити)	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено
6	Разом, грн. Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	X	X	X
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	3		
8	Сумарно, грн. Формула: стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	X	X	X
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання. Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночну кількість форм та заявок (0,3 год. (за даними фокус-групи) X 3 723 : 160 = 0,3 X 20 = 7,00 грн.)	7,00	Не передбачено	7,00
10	Процедури організації виконання вимог регулювання. Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	Не передбачено	Не передбачено	Не передбачено
11	Процедури офіційного звітування. Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм і визначення органу, що приймає звіти, та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за	25,60	25,60	128,00

	<p>засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів, окремо електронна звітність, звітність до органу поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на коригування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночну кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік.</p> <p><i>Отримання необхідних форм у відповідному органі, що приймає звіти (0,5 год.) + витрати часу на заповнення звітних форм (0,4 год.) + витрати часу на передачу звітних форм у електронній формі (0,1 год.) + витрати часу на коригування звітності (0,1 год.) X на вартість часу суб'єкта малого підприємництва (20,00 грн.) X кількість періодів звітності за рік (1) : (0,5 + 0,4 + 0,1 + 0,1) X (3 723 : 160) X 1 = 1,1 X 20 X 1 = 25,60грн.)</i></p>			
12	<p>Процедури щодо забезпечення процесу перевірок.</p> <p>Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночну кількість перевірок за рік</p>	Мораторій на перевірки	Мораторій на перевірки	Мораторій на перевірки
13	Інші процедури (уточнити)	Не передбачено	Не передбачено	Не передбачено
14	<p>Разом, грн.</p> <p>Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</p>	32,60	32,60	163,00
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	3	3	3
16	<p>Сумарно, грн.</p> <p>Формула: стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</p>	97,80	97,80	489

Вартість планових витрат часу на процедуру, часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, які підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих сільською радою з встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати та пільг зі сплати за землю на Нечаївській сільській ради.

(Вартість 1 години співробітника розрахована шляхом ділення посадового окладу (3723 грн.) на кількість робочого часу за 1 місяць (160 годин):  $3723 : 160 = 23,30$  грн.).

<i>Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)</i>	<i>Планові витрати часу на процедуру, години</i>	<i>Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), грн./годин</i>	<i>Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта</i>	<i>Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, одиниць</i>	<i>Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), грн.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,3	23,30	1	3	20,97
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,3	23,30	1	3	20,97
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	23,30	0	3	0
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	23,30	0	3	0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	23,30	0	3	0
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	Не передбачено	Не передбачено	Не передбачено	Не передбачено	Не передбачено
Разом за рік	-	-	-	-	41,94
Сумарно за п'ять років	-	-	-	-	209,70

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації, на кількість суб'єктів, які підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

#### **4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

<i>Порядковий номер</i>	<i>Показник</i>	<i>Перший рік регулювання (стартовий)</i>	<i>За п'ять років</i>
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів	Дані рядка 8 пункту 3 М-Тесту	Дані рядка 8 пункту 3 М-Тесту

	малого підприємництва на виконання регулювання	-	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	Дані рядка 16 пункту 3 М-Тесту 163,00	Дані рядка 16 пункту 3 М-Тесту 815,00
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	Сума рядків 1 та 2 таблиці 163,00	Сума рядків 1 та 2 таблиці 815,00
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	Дані з таблиці «Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва» М-Тесту 69,90	Дані з таблиці «Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва» М-Тесту 349,50
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	Сума рядків 3 та 4 таблиці 232,90	Сума рядків 3 та 4 таблиці 1164,50

***V. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання***

На основі аналізу статистичних даних, що надані податковою інспекцією Новоукраїнської ОДПІ ФСУ та суб'єктами господарської діяльності, визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.