



УКРАЇНА  
НОВОГРЕБЕЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КАЛІНІВСЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

22452, с. Нова Гребля, вул. Свєтла Гуцала, 1, тел. 3-46-71, 3-46-44,  
e-mail: novagreb@ukr.net, код ЄДРПОУ 04328654

03.06.2020 р. №02-26/396

**Державна регуляторна служба  
України**

З метою отримання пропозицій щодо вдосконалення проекту регуляторного акту, виконавчим комітетом Новогребельської сільської ради направляється проект рішення Новогребельської сільської ради «Про встановлення на території Новогребельської сільської об'єднаної територіальної громади земельного податку на 2021 рік», аналіз регуляторного впливу проекту рішення Новогребельської сільської ради «Про встановлення на території Новогребельської сільської об'єднаної територіальної громади земельного податку на 2021 рік», експертний висновок відповідальної комісії – постійної комісії Новогребельської сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету, управління комунальним господарством, соціально-економічного розвитку, щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту проекту рішення Новогребельської сільської ради «Про встановлення на території Новогребельської сільської об'єднаної територіальної громади земельного податку на 2021 рік».

Сільський голова

В.Л.Порхун

тел. 067 6840788



0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 5593/0/19-20 від 22.06.2020





УКРАЇНА

**НОВОГРЕБЕЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**КАЛІНІВСЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
22452, с. Нова Гребля, вул. Євгена Гуцала, 1, тел. 3-46-71, 3-46-44,  
e-mail: novagreb@ukr.net, код ЄДРПОУ 04328654

---

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ №**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 р.

\_\_\_ сесії 7 скликання

**Про встановлення на території  
Новогребельської сільської об'єднаної  
територіальної громади земельного  
податку на 2021 рік**

Відповідно до ст. 269-271, 273-274, 277, 281-287, 289 Податкового Кодексу України, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись розділами XII, XIV Податкового кодексу України та п. 24 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території сільської об'єднаної територіальної громади земельний податок на 2021 рік:
  - елементи земельного податку згідно з додатком 1.
  - ставки земельного податку згідно з додатком 2;
  - пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до статті 281, 282, 283, 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 3;
2. Відділу фінансів, бухгалтерського обліку та звітності забезпечити оприлюднення цього рішення в друкованих засобах масової інформації (газеті «Прапор перемоги»), на офіційному веб – сайті Новогребельської сільської ради: [https:// http://novogrebelska.gromada.org.ua/](https://http://novogrebelska.gromada.org.ua/) та на Єдиному державному веб-порталі відкритих даних;
3. Питання не врегульовані цим рішенням регулюються Податковим кодексом України.
4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, управління комунальним господарством, соціально-економічного розвитку (Черненко Н.В.).

Сільський голова

Віталій Порхун

Додаток 1  
до рішення № \_\_\_\_\_ сесії 7 скликання  
Новогребельської сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 2020 року  
«Про встановлення земельного податку на  
території Новогребельської сільської  
об'єднаної територіальної громади  
на 2021 рік»

**Елементи земельного податку**

**1. Платники земельного податку**

Платники земельного податку визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.

**2. Об'єкти оподаткування**

Об'єкти оподаткування земельним податком визначені пунктом 270.1 статті 270 Податкового кодексу України.

**3. База оподаткування**

Базу оподаткування земельним податком визначено пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

**4. Ставки податку**

Ставки земельного податку визначені у додатку 2 до цього рішення;

**5. Пільги щодо сплати земельного податку**

5.1. Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України

5.2. Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.

5.3. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.

5.4. Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 та 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

5.5. Перелік пільг наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України визначено у додатку 3 до цього рішення.

**6. Порядок обчислення земельного податку**

Порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України з урахуванням підпункту 288.7 статті 288 Податкового кодексу України.

**7. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період для сплати земельного податку є календарний рік, який визначено у статті 285 Податкового кодексу України.

**8. Строки та порядок сплати податку**

Порядок обчислення сплати земельного податку та строки сплати визначені статтями 286 та 287, з урахуванням підпункту 288.7 статті 288 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності зі сплати земельного податку визначені пунктами 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

І.Кравченко

**Додаток 2**  
до рішення № \_\_\_\_ сесії 7 скликання  
Новогребельської сільської ради  
від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 року  
**Про встановлення земельного податку на  
території Новогребельської сільської  
об'єднаної територіальної громади на 2021 рік**

**СТАВКИ**  
**земельного податку<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
05	052168	0521685600	с. Нова Гребля
05	052168	0521689000	с. Чернятин

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	-	0,500	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	0,500	0,500	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,050	0,050	5,000	5,000
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,000	1,000	5,000	5,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,000	1,000	5,000	5,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	1,000	5,000	5,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	1,000	5,000	5,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
03	Землі громадської забудови				

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,000	1,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,000	1,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівель закладів побутового обслуговування				
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1,000	x	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	x	x	x	x
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	x	x	x	x
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	x	x	x	x
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	x	x	x	x
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	x	x	x	x
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	x	x	x	x
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	x	x	x	x
04.08	Для збереження та використання заказників	x	x	x	x
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	x	x	x	x
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	x	x	x	x
04.11	Для збереження та використання	x	x	x	x

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	регіональних ландшафтних парків				
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	x	x	x	x
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	x	x	x	x
06.03	Для інших оздоровчих цілей	x	x	x	x
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	x	x	x	x
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	x	x	x	x
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	x	x	x	x



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	х	х	х	х
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	х	х	х	х
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	х	х	х	х
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	х	х	х	х
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	х	х	х	х
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	х	х	х	х
10.10	Для будівництва та експлуатації	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд				
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	x	x	x	x
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,000	1,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,000	1,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,000	1,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,000	1,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і	5,000	5,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	споруд залізничного транспорту				
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	x	x	x	x
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	x	x	x	x
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	x	x	x	x
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	x	x	x	x
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	x	x	x	x
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,000	1,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,000	1,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання	x	x	x	x

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	земель природно-заповідного фонду				
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,000	1,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,000	1,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	1,000	x	5,000	x
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	1,000	x	5,000	x
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	1,000	x	5,000	x
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	1,000	x	5,000	x
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	1,000	x	5,000	x
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	1,000	x	5,000	x
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	1,000	x	5,000	x
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель	1,000	x	5,000	x

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	природно-заповідного фонду				
16	Землі запасу	3,000	3,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
20	Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності)	7,000	7,000	7,000	7,000

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

І.Кравченко

**Додаток 3**  
до рішення № \_\_\_ сесії 7 скликання  
Новогребельської сільської ради  
від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 року  
**Про встановлення земельного податку  
на території Новогребельської  
сільської об'єднаної територіальної  
громади на 2021 рік**

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих  
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового  
кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>**

**Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
05	05216	0521685600	с. Нова Гребля
05	05216	0521689000	с. Чернятин
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1) органи місцевого самоврядування;			100
2. підприємства, установи та організації, які створені органами місцевого самоврядування.			100
3) підприємства, установи, організації (незалежно від форми власності) за земельні ділянки, на яких розташовані парки державної та комунальної власності, меморіальні пам'ятники, парки - пам'ятники садово – паркового мистецтва, пам'ятки природи. У разі здачі в оренду майна, розміщеного на таких земельних ділянках, розташування закладів комерційного призначення (кафе, ресторани, заклади торгівлі, побутового обслуговування тощо) земельний податок сплачується на загальних підставах.			100

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради

І.Кравченко

**Аналіз регуляторного впливу  
проекту рішення Новогребельської сільської ради  
«Про встановлення на території Новогребельської сільської об'єднаної територіальної  
громади земельного податку на 2021 рік»**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сільської ради розроблений на виконання вимог Закону України від 11.09.2003 року №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами внесеними Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 року №1151 та Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI (із змінами та доповненнями).

Проект рішення Новогребельської сільської ради «Про встановлення на території Новогребельської сільської об'єднаної територіальної громади земельного податку на 2021 рік» розроблений відповідно до Податкового кодексу України, Земельного кодексу України з метою наповнення бюджету об'єднаної територіальної громади (надалі ОТГ) для виконання Програми економічного і соціального розвитку територіальної громади Новогребельської сільської ради на 2020-2022 роки, ефективного та раціонального використання земельного фонду Новогребельської сільської об'єднаної територіальної громади.

**I. Визначення та аналіз проблем, яку буде розв'язано шляхом регулювання**

Відповідно статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків і зборів в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом.

Рішення про встановлення місцевих податків і зборів є нормативно-правовим актом, копія якого надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 1 липня року та офіційно оприлюднюється органом місцевого самоврядування до 15 липня, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них (плановий період). У разі якщо рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу, сплата земельного податку буде справлятися із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному року в якому планується застосування плати за землю.

Земельний податок зараховується в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду бюджету громади, забезпечує збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади. Ці надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій територій територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Новогребельської об'єднаної територіальної громади. Відтак підвищення ролі саме місцевих податків та зборів і збільшення їх частки у складі доходів є головним напрямком зміцнення бюджету громади та розширення її фінансової автономії. Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акту, дуже важлива для всіх членів територіальної громади.

Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання Податкового кодексу України, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення на території Новогребельської сільської об'єднаної територіальної громади земельного податку на 2021 рік».

У разі неприйняття рішення «Про встановлення на території Новогребельської сільської об'єднаної територіальної громади земельного податку на 2021 рік», податок буде справлятися за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування земельного податку, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми громади, а саме:

- утримання закладів дошкільної освіти, закладів загальноосередньої освіти, закладів культури (енергоносії, харчування, комунальні послуги, тощо) (200,0 тис.грн.);
- благоустрій сіл (37,0 тис.грн.)

#### Аналіз втрат до місцевого бюджету

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення «Про встановлення на території Новогребельської сільської об'єднаної територіальної громади земельного податку на 2021 рік»		У разі не прийняття рішення «Про встановлення на території Новогребельської сільської об'єднаної територіальної громади земельного податку на 2021 рік»		Відхилення, тис.грн.
		Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка%	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
1	Плата за землю (ставка земельного податку)	від 0,1% до 7%	237,000	від 0,1% до 7%	186,000	51,000
	Разом (втрати до бюджету)	X	237,000	X	186,000	51,000

\* За даними Калинівської ДПС Козятинського управління ГУ ДФС у Вінницькій області станом на 01.01.2020 року.

В разі прийняття рішення «Про встановлення на території Новогребельської сільської об'єднаної територіальної громади земельного податку на 2021 рік» очікується, що в бюджет Новогребельської ОТГ надійдуть кошти в сумі 237,0 тис.грн. Прийняття цього регуляторного акту дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на майно в частині земельного податку, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення її інфраструктури, впорядкує деякі питання ведення бізнесу, підвищить інвестиційну привабливість об'єднаної громади.

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Таблиця 1

#### Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
1	2	3
Громадяни	Так	-
Органи місцевого самоврядування	Так	-
Суб'єкти господарювання,	Так	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	-



Доходи від земельного податку за 2019 рік склали 196,207 тис.грн. Земельний податок сплатили 359 платників податку, в т.ч.: 353 - фізичні особи в сумі 86,425 тис.грн., 6 – юридичних осіб в сумі 109,782 тис.грн.

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не можливе, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо міська рада у термін до 1 липня не прийняла та до 15 липня не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення на території Новогребельської сільської об'єднаної територіальної громади земельного податку на 2021 рік».

## II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акту спрямований на розв'язання проблеми, визначеної у попередньому розділі АРВ, в цілому. Основними цілями його регулювання є:

- 1) врегулювання земельного податку на території об'єднаної територіальної громади відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Податкового кодексу України;
- 2) встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок по податку на майно (земельного податку), відповідно до вимог Податкового кодексу України, які б враховували особливості території, інтереси громадян і суб'єктів господарювання та дозволили б збільшити надходження до бюджету громади для виконання програм соціально – економічного розвитку;
- 3) встановлення пільг, щодо сплати земельного податку;
- 4) забезпечення відповідних надходжень до місцевого бюджету від сплати земельного податку;
- 5) забезпечення максимальної прозорості та відкритості органів місцевого самоврядування;
- 6) вдосконалення відносин між органами влади та суб'єктами господарювання, пов'язаними з оподаткуванням місцевими податками.

Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної фіскальної служби в частині своєчасності сплати податку та наповненості бюджету громади.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Не прийняття рішення	Альтернативою регулювання земельних відносин є справляння плати за землю відповідно до рішення Новогребельської сільської ради прийнятого на 2020 рік на підставі пп.12.3.5 п. 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, що не відповідає вимогам постанови КМУ від 24.05.2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Очікуванні втрати бюджету в результаті неприйняття

	рішення “Про встановлення на території Новогребельської сільської об’єднаної територіальної громади земельного податку на 2021 рік ” складатимуть 51,0 тис.грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення об’єднаної територіальної громади (благоустрій, утримання закладів освіти)
<b>Альтернатива 2</b> Прийняття регуляторного акту у запропонованому вигляді	Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету у сумі 237,0 тис.грн. Забезпечує ефективне використання земель та наповнення бюджету ОТГ, що має сприяти належному фінансуванню бюджетних установ, що забезпечують надання послуг населенню громади в галузях освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту; вчасному та ефективному виконанню плану заходів з благоустрою в населених пунктах ОТГ.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способі досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1</b>	Відсутні	Витрати місцевого бюджету в сумі 51,0 тис.грн. за рахунок сплати земельного податку із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передують бюджетному періоду, в якому планується застосування земельного податку.
<b>Альтернатива 2</b>	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників земельного податку. Забезпечує відповідні надходження до місцевого бюджету від сплати податку, в сумі 237,0 тис. грн.	Витрати, пов’язані з розробкою проекту регуляторного акта та проведення відстежень результативності даного регуляторного акту та витрати процедур з його опублікування

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1</b>	Сплата податків за ставками, передбаченими ПКУ	Втраять пільги соціально незахищені мешканці територіальної громади. Витрати пов’язані зі сплатою земельного податку відповідно до Податкового Кодексу України, що становлять

		186,0 тис. грн.
<b>Альтернатива 2</b>	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання – відкритість та прозорість дій органів місцевого самоврядування. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників земельного податку. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет.	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про встановлення земельного податку. Сплата податків за запропонованими ставками в сумі 237,0 тис.грн.

**Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:**

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	6	367	373
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	2	98	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1</b>	Суб'єкти господарювання – платники плати за землю у 2021 році будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.	Прямі витрати полягають у сплаті за мінімальною ставкою податків – 186,0 тис.грн.
<b>Альтернатива 2</b>	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників земельного податку. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки та збори та обговорення проекту рішення. Детальна інформація щодо очікуваних витрат, у сумі 248,186 тис.грн., наведено у додатку 1 до цього АРВ. Суб'єкти господарювання будуть сплачувати земельний податок за ставками згідно рішення сільської ради.

В зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно з Додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не розраховувалися.

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1- цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1- цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).	Не вирішує проблем вдосконаленні плати за землю та приведення її до норм чинного законодавства. Рішення не відповідає постанові КМУ від 24.05.2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». В результаті справляння податків за мінімальними ставками зменшаться надходження до місцевого бюджету в сумі 51,0 тис.грн., що призведе до втрати громадянами соціальних виплат та пільг.
Альтернатива 2	3- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей, зокрема буде досягнуто балансу інтересів громади та платників податків. До бюджету територіальної громади надійде орієнтовно 237,0 тис. грн.

#### Рейтинг результативності досягнення цілей

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	Зменшення надходжень у місцевий бюджет у сумі 51,0 тис.грн.	Зменшення надходжень до бюджету громади. Підвищення соціальної напруги по причині погіршення якості життя членів громади.
Альтернатива 2	Вирішує проблеми вдосконалення земельного податку. Приведення рішення ради до	Громадяни та суб'єкти господарювання будуть сплачувати земельний податок за ставками згідно	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить

	<p>норм чинного законодавства. Рішення відповідає постанові КМУ від 24.05.2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Сплата податків за обгрунтованими ставками в сумі 237,0 тис.грн.</p>	<p>рішення сільської ради. Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проекту та надання пропозицій.</p>	<p>поступове досягнення встановлених цілей. Наповнення місцевого бюджету, збереження стабільного фінансового стану суб'єктів господарювання та забезпечення збереження робочих місць.</p>
--	--	--	---

#### Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	<p>Не вирішує проблем вдосконалення земельного податку, та приведення її до норм чинного законодавства. Недостатнє наповнення місцевого бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм.</p>	<p>Зміни до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Земельного кодексу України та інших законів.</p>
Альтернатива 2	<p>Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Податкове навантаження для платників податку не буде надмірним. Прийняття даного рішення дасть можливість досягнути балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників земельного податку.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</p>

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обгрунтованих розмірів ставок земельного податку, що є посильним для платників, що забезпечить фінансову спроможність Новогребельської сільської об'єднаної територіальної громади.

#### 5. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є встановлення земельного податку. По даному податку визначаються платники податку, об'єкти оподаткування,

оподаткування, ставка податку, строк сплати податку, порядок сплати, податкові пільги та порядок їх застосування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обгрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади у встановленому законом порядку.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

1. Розробка та оприлюднення проекту рішення «Про встановлення на території Новогребельської сільської ради земельного податку на 2021 рік» та АРВ до нього з метою отримання зауважень та пропозицій.

2. Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

3. Підготовка експертного висновку відповідальної комісії, щодо відповідності проекту рішення вимогам Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

4. Отримання висновку від Державної регуляторної служби України та встановлення ставок земельного податку.

5. Оприлюднення рішення.

6. Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Таким чином, упровадження регуляторного акту забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у порядку та на умовах, визначених Податковим Кодексом та цим регуляторним актом.

Встановлення запропонованих ставок податку на 2021 рік є основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеної в розділі I цього АРВ.

**6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки податку, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

У загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, найбільша питома вага припадає на суб'єктів малого підприємництва, що викликає потребу здійснення розрахунку витрат на запровадження регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва), Додаток 1.

## **7. Обгрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Запропонований термін дії регуляторного акту один рік. В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акту.

У разі, якщо сільська рада до першого липня не прийняла рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, що є обов'язковим згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням їх мінімальних ставок. Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно встановлювати ставки

місцевих податків і зборів, що справляються в установленому Податковим кодексом України порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

## 8. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акта основними є такі показники:

- сума надходжень до місцевого бюджету від сплати земельного податку, тис. грн.;
- кількість суб'єктів господарської діяльності – платників земельного податку, на яких поширюватиметься дія акта, осіб;
- розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

Прогнозні показники результативності.

Назва показника	2021 рік (очікувані в результаті застосування проекту рішення)
Сума надходжень до місцевого бюджету від сплати податку на землю, тис.грн.	237,000 I кв. – 30,500 II кв. – 30,500 III кв. – 145,500 IV кв. – 30,500
Кількість платників земельного податку, осіб	373
Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта.	1 година
Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта, тис.грн.	0,02999
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з основними положеннями акта Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Новогребельської ОТГ	Відповідно до частини 5 статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами місцевого самоврядування офіційно оприлюднюються у засобах масової інформації, тому рівень поінформованості напряму залежить від загальної кількості населення, яке ознайомиться з ними. Цей регуляторний акт буде розміщено на офіційному сайті сільської ради та в районній газеті «Прапор перемоги»

**9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту**

Оцінка ефективності регуляторного акту буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного відстеження результативності регуляторного акту.

Відстеження результативності регуляторного акту буде проводитись статистичним методом.

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:**

Статистичні:

- аналітичні показники Калинівської ДПС Козятинського управління ГУ ДФС у Вінницькій області;

- інформація відділу фінансів, бухгалтерського обліку та звітності Новогребельської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися в період до одного року, після набрання чинності регуляторним актом.

У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації буде проводитися щодо розміру надходжень до місцевого бюджету та кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акту.

Сільський голова



В.Л. Порхун



**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб’єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період березень - квітень 2020 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій
1	Робочі наради та зустрічі (опитування)	2	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників малого бізнесу щодо необхідних ресурсів (витрат часу та матеріальних витрат) на запровадження регулювання
2	Телефонні консультації	15	Обговорено ставки податку та вирішено залишити розміри ставок на рівні запропонованих

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб’єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб’єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 373 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 6 (одиниць) та мікропідприємництва 367 (одиниць).

Питома вага суб’єктів малого підприємництва у загальній кількості суб’єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100%.

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати на п'ять років
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів, визначених рішенням сільської ради на 2020 рік), тис. гривень	0,63539		
6	Разом, тис. гривень (сума рядків 1+2+3+4+5)	0,63539		
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		373	
8	Сумарно, тис. гривень	237,0		
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b> (Для розрахунку вартості 1 людино-години використовується мінімальна заробітна плата, що згідно прогнозу у 2021 році становитиме 5003 грн. та у погодинному розмірі - 29,99 грн. відповідно до Бюджетної резолюції затвердженої Кабінетом Міністрів України)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	0,5год*0,02999 тис. грн.=0,014995	0	0
10	Процедури виконання вимог регулювання	0,5год*0,02999 тис. грн.=0,014995	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	0	0	0
14	Разом, тис. гривень	0,02999	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		373	
16	Сумарно, тис. гривень	11,186		

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**  
на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

№	Показник	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання), тис.грн.
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	237,0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	11,186
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	248,186
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	248,186

**5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу статистичних даних що наданні відділом фінансів, бухгалтерського обліку та звітності Новогребельської сільської ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

**Експертний висновок**  
**відповідальної комісії – постійної комісії**  
**Новогребельської сільської ради з питань планування, фінансів,**  
**бюджету, управління комунальним господарством, соціально-**  
**економічного розвитку, щодо регуляторного впливу проекту**  
**регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення на**  
**території Новогребельської сільської ради земельного податку**  
**на 2021 рік» та аналізу його регуляторного впливу**

Відповідальна комісія – постійна комісія Новогребельської сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету, управління комунальним господарством, соціально-економічного розвитку (надалі – постійна комісія), керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Новогребельської сільської ради «Про встановлення на території Новогребельської сільської ради земельного податку на 2021 рік» та встановила наступне:

Розробником регуляторного акта є виконавчий комітет сільської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

Проаналізувавши проект регуляторного акту, постійна комісія встановила наступне.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлених статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Доцільність розробки та прийняття рішення сільської ради «Про встановлення на території Новогребельської сільської ради земельного податку на 2021 рік» обґрунтовано необхідністю надходження коштів в бюджет об'єднаної громади, які будуть спрямовані на виконання програми економічного і соціального розвитку.

Дотримано принцип адекватності: встановлення місцевих податків і зборів та розмірів їх ставок відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», є виключною компетенцією сільської ради.

Ефективність та збалансованість доведено розрахунками в аналізі регуляторного впливу проекту регуляторного акту.

Передбачуваність полягала в розробці проекту регуляторного акту відповідно до плану діяльності з підготовки регуляторних актів на 2020 рік затвердженого рішенням №447 25 сесії 7 скликання Новогребельської сільської ради від 13 грудня 2019 року.

Принцип прозорості та врахування громадської думки дотримано оприлюдненням проекту регуляторного акту в районній газеті «Прапор Перемоги» (№18 від 30 квітня 2020 року) і на сайті Новогребельської

сільської об'єднаної територіальної громади (<http://novogrebelska.gromada.org.ua>) та оприлюдненням аналізу регуляторного впливу на сайті Новогребельської сільської об'єднаної територіальної громади (<http://novogrebelska.gromada.org.ua>) 29 квітня 2020 року із зазначенням терміну прийому зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб – 30 днів із дати оприлюднення повідомлення на офіційному сайті сільської ради.

Таким чином, проект регуляторного акту – рішення сільської ради «Про встановлення на території Новогребельської сільської ради земельного податку на 2021 рік» відповідає принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Новогребельської сільської ради «Про встановлення на території Новогребельської сільської ради земельного податку на 2021 рік» підготовлений з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб і їх об'єднань.

Визначено, що встановлення ставок земельного податку впливає на господарські та адміністративні відносини між сільською радою та суб'єктами господарювання (373 платників податку) та надходження коштів у бюджет громади (близько 237,0 тис. грн. у 2021 році).

Встановлення ставки земельного податку, відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податкового кодексу України, є компетенцією сільської ради і тому не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів.

Необхідність прийняття рішення сільської ради «Про встановлення на території Новогребельської сільської ради земельного податку на 2021 рік» обумовлено тим, що встановлена рішенням №329 21 сесії 7 скликання від 27 червня 2019 р. «Про встановлення на території Новогребельської сільської об'єднаної територіальної громади земельного податку на 2020 рік» ставка земельного податку діє протягом календарного року, з 1 січня 2020 року по 31 грудня 2020 року

Ціллю державного регулювання (результатом прийняття регуляторного акту) будуть надходження коштів в бюджет громади близько 237,0 тис. грн., і як наслідок, фінансове забезпечення виконання місцевих програм діяльності сільської ради.

Визначено альтернативні способи досягнення встановлених цілей (пункт 3 аналізу регуляторного акту) – не прийняття рішення, прийняття регуляторного акту, встановлення максимальних ставок земельного податку, та встановлено, що прийняття регуляторного акту забезпечить досягнення цілей державного регулювання – наповнення бюджету ОТГ. Зроблено оцінку

впливу альтернативних способів досягнення цілей на сфері інтересів органів місцевого самоврядування, громадян, суб'єктів господарювання. Визначено місце альтернативних способів досягнення цілей у рейтингу результативності досягнення цілей та переваги обраного альтернативного способу, оцінено ризики зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту – встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок земельного податку які є посилюючими для платників та забезпечує фінансову спроможність Новогребельської сільської об'єднаної територіальної громади.

Виходячи із вищевикладеного, комісія встановила: аналіз регуляторного впливу проекту рішення Новогребельської сільської ради «Про встановлення на території Новогребельської сільської ради земельного податку на 2021 рік» виконано з дотриманням вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

### **3. Узагальнений висновок**

Проект регуляторного акту – рішення сільської ради «Про встановлення на території Новогребельської сільської ради земельного податку на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова відповідальної комісії –  
голова постійної комісії Новогребельської  
сільської ради з питань планування, фінансів,  
бюджету, управління комунальним господарством,  
соціально-економічного розвитку

 Н.В. Черненко