



КИРИКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ВЕЛИКОПИСАРІВСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
42830, смт. Кириківка, вулиця Широка, 12  
телефон 0955650026 E-mail : KSR.57@ukr.net

27.05.2020 № 02-38/1107/1

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Державна регуляторна служба України  
01011, м. Київ вул. Арсенальна, 9/11

Відповідно до листа Державної регуляторної служби України № 2623/0/20-20 від 07.05.2020 року «Стосовно пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта» Кириківська селищна рада надсилає Вам для ознайомлення доопрацьований проєкт рішення Кириківської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кириківської селищної ради на 2021 рік», аналіз його регуляторного впливу, повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акту, експертний висновок постійної депутатської комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку Кириківської селищної ради згідно додатків.

Додатки:

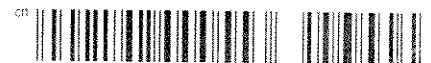
- Проєкт рішення \_\_\_ сесії \_\_\_ скликання Кириківської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» в 1 прим. на 12 арк.;
- Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» в 1 прим. на 18 арк.;
- Повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» в 1 прим. на 1 арк.;
- Копія інформації про оприлюднення проєкту регуляторного акту (сторінка офіційного сайту Кириківської селищної ради) в 1 прим. на 1 арк.;
- Експертний висновок постійної комісії селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку щодо регуляторного впливу проєкту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» в 1 прим. на 2 арк.

Секретар селищної ради

Людмила ГОРБАНЬ

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 5596/0/19-20 Від 22.06.2020



ПРОСКТ



У К Р А Ї Н А  
Кириківська селищна рада  
Великописарівського району Сумської області  
СЕСІЯ  
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
Р І Ш Е Н Н Я

Від \_\_\_\_ .2020

смт. Кириківка

Про встановлення ставок та пільг  
із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки,  
на території Кириківської селищної ради на 2021 рік

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 10, 12, 266 Податкового Кодексу України, з метою приведення актів органів місцевого самоврядування у відповідності до чинного законодавства України, а також, з метою забезпечення надходжень до бюджету Кириківської селищної ради, керуючись ч. 1 ст. 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада вирішила:

1. Встановити на території Кириківської селищної ради:
  - 1.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1.
  - 1.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Кириківської селищної ради до 15 липня 2020 року.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.
4. Рішення набирас чинності з 01 січня 2021 року.

Секретар ради

Людмила ГОРБАНЬ

**Ставки**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**  
введені в дію з 01.01.2021

1. Платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – податку) визначено пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.
2. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
3. Перелік об'єктів, які не є об'єктом оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначено підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
4. Базу оподаткування визначено пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.
5. Порядок обчислення податку визначено підпунктами 266.7.1 - 266.7.3 пункту 266.7, пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.
6. Податковий період для податку визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.
7. Строк та порядок сплати податку визначено пунктами 266.9, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.
8. Строк та порядок подання звітності визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.
9. Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

Додаток 1.1

до проєкта рішення Кириківської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кириківської селищної ради на 2021 рік»

## СТАВКИ

### податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року. Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОГУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5900000000	5921200000	5921255400	смт. Кириківка, с.Маракучка
5900000000	5921200000	5921285801	с. Яблучне, с. Майське, с. Веселе
5900000000	5921200000	5921284401	с. Рябина, с. Катеринівка
5900000000	5921200000	5921280801	с. Вищевеселе, с. Василівка, с. Мирне, с. Рідне
5900000000	5921200000	5921282001	с. Івапівка
5900000000	5921200000	5921282501	с. Катанське, с. Березівка

### Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості з 01.01.2021 року

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 р. № 507)		Ставки податку (у % від розміру мінімальної заробітної плати за 1 кв. метр)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11		Будівлі житлові					
111		Будинки одноквартирні					
1110		Будинки одноквартирні <sup>5</sup>					
	Цей клас включає: - відокремлені житлові будинки садибного типу, вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для						

	тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. - спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці					
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0.1			0.05	
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0.1			0.05	
1110.3	Будинки садибного типу	0.1			0.05	
1110.4	Будинки дачні та садові	0.1			0.05	
112	Будинки з двома та більше квартирами					
1121	Будинки з двома квартирами					
	<i>Цей клас включає:</i> відокремлені, спарені або заблоковані будинки з двома квартирами					
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0.1			0.05	
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0.1			0.05	
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>					
	<i>Цей клас включає:</i> відокремлені, спарені, заблоковані та інші житлові будинки з трьома та більше квартирами					
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0.1			0.05	
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0.1			0.05	
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0.1			0.05	
113	Гуртожитки <sup>5</sup>					
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)				
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)				
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)				
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)				
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)				

1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	Не є об'єктами оподаткування (п.п. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)			
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	x		x	
12	Будівлі нежитлові				
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі				
1211	Будівлі готельні				
1211.1	Готелі	0.125		0.125	
1211.2	Мотелі	0.125		0.125	
1211.3	Кемпінги	0.125		0.125	
1211.4	Пансіонати	0.125		0.125	
1211.5	Ресторани та бари	0.125		0.125	
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання				
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	x		x	
1212.2	Дитячі та сімейні табори відночнику	Не є об'єктами оподаткування (п.п. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)			
1212.3	Центри та будинки відночнику	0.125		0.125	
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0.125		0.125	
122	Будівлі офісні				
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>				
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	Не є об'єктами оподаткування (п.п. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)			
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0.5		0.5	
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	x		x	
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	x		x	
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0.5		0.5	
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0.5		0.5	
123	Будівлі торговельні				
1230	Будівлі торговельні				
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1		0.5	
1230.2	Криті ринки, навільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	x		x	
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1		0.5	
1230.4	Їтальні, кафе, закусочні тощо	1		0.5	
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1		0.5	

1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1		0.5		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1		0.5		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку					
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі					
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0.125		0.125		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0.125		0.125		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	x		x		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	x		x		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	x		x		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	x		x		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0.125		0.125		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	0.125		0.125		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0.125		0.125		
1242	Гаражі					
1242.1	Гаражі наземні	0.125		0.125		
1242.2	Гаражі підземні	0.125		0.125		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0.125		0.125		
1242.4	Навіси для велосипедів	0.125		0.125		
125	Будівлі промислові та склади					
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>					
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>					
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>					
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>					
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>					
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>					
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>					
						Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових

1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	підприємств не є об'єктом оподаткування (п.п. 266.2.2 с) п. 266.2 ст. 266 ІПКУ)			
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>				
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>				
1252	Резервуари, силоси та склади				
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,125		0,125	
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,125		0,125	
1252.3	Силоси для зерна	0,125		0,125	
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,125		0,125	
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,125		0,125	
1252.6	Холодильники	0,125		0,125	
1252.7	Складські майданчики	0,125		0,125	
1252.8	Склади універсальні	0,125		0,125	
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,125		0,125	
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення				
1261	Будівлі для публічних виступів				
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	x		x	
1261.2	Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів	x		x	
1261.3	Цирки	x		x	
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,5		1,5	
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,125		0,125	
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,125		0,125	
1262	Музеї та бібліотеки				
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	x		x	
1262.2	Бібліотеки, книгозховища <sup>5</sup>	x		x	
1262.3	Технічні центри	x		x	
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	x		x	
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	x		x	
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	x		x	
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів				



1263.1	Будівлі науково-дослідних та проєктно-вишукувальних установ	x				x	
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	x				x	
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>						Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	x				x	
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>						Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>						Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	x				x	
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	x				x	
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	x				x	
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	x				x	
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	x				x	
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	x				x	
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультацій <sup>5</sup>	x				x	
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	x				x	
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	x				x	
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	x				x	
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	x				x	
1265.2	Басейни криті для плавання	x				x	
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	x				x	
1265.4	Манежі легкоатлетичні	x				x	
1265.5	Тири	x				x	
1265.9	Зали спортивні інші	x				x	
127	Будівлі нежитлові інші						

1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>					
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>					
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>					
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>					
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>					
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>					
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>					
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>					
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>					
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>					
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>					
1272.1	Церкви, собори, костелы, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>					
		Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 НКУ)				
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0.5			0.5	
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	x			x	
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>					
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	x			x	
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	x			x	
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	x			x	
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>					
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	x			x	
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	x			x	
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	x			x	
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1			0.5	
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	x			x	

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар ради



Людмила ГОРБАНЬ

Підготувала:

головний спеціаліст – інспектор з благоустрою  
відділу ЖКГ, надзвичайних ситуацій,  
благоустрою та економічного розвитку



Тетяна Бала

Додаток 1.2

до проєкта рішення Кириківської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кириківської селищної ради на 2021 рік»

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОГУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5900000000	5921200000	5921255400	смт. Кириківка, с. Маракучка
5900000000	5921200000	5921285801	с. Яблучне, с. Майське, с. Веселе
5900000000	5921200000	5921284401	с. Рябина, с. Катеринівка
5900000000	5921200000	5921280801	с. Вищевеселе, с. Василівка, с. Мирне, с. Рідне
5900000000	5921200000	5921282001	с. Іванівка
5900000000	5921200000	5921282501	с. Катанське, с. Березівка

Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України:

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Малозабезпечені та багатодітні сім'ї, інваліди I групи, отримувачі житлових субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива, батьки та сім'ї загиблих воїнів-інтернаціоналістів, батьки та сім'ї військовослужбовців, загиблих при проходженні військової служби, учасники АТО та члени їх сімей (на період перебування в зоні АТО), учасники бойових дій, які перебувають на обліку в Управлінні соціального захисту населення Великописарівської районної державної адміністрації	100%
Фізичні особи за господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хлівки,	100%

<p>гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо</p> <p>Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості закладів фізичної культури та спорту, які утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів</p> <p>Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:</p> <p>а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;</p> <p>б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;</p> <p>в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.</p>	<p>100%</p> <p>100%</p>
--	-------------------------

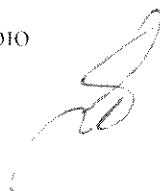
<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар ради



Людмила ГОРБАНЬ

Підготувала:  
головний спеціаліст - інспектор з благоустрою  
відділу ЖКГ, надзвичайних ситуацій,  
благоустрою та економічного розвитку



Тетяна Бала

**Аналіз регуляторного впливу  
до проєкту рішення Кириківської селищної ради  
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки, на території Кириківської селищної  
ради на 2021 рік»**

**Регуляторний орган** – Кириківська селищна рада.

**Розробник документа** – головний спеціаліст відділу ЖКГ, містобудування, архітектури, благоустрою та економічного розвитку Кириківської селищної ради.

**Поштова адреса** – 42830, вул. Широка, 12 смт. Кириківка

**Відповідальна особа** – Бала Тетяна Вікторівна

**Контактний телефон** – 0507525128.

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (зі змінами) та постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

### **I. Визначення проблеми**

Податковий кодекс України є законодавчим актом, який регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків та зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов'язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Підпунктом 12.3.4. пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України встановлено, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Виходячи із норм пункту 5 статті 2 та частини першої статті 3 Бюджетного кодексу України бюджетний період становить один календарний рік.

Тобто, в рамках, визначених Бюджетним та Податковими кодексами України, маємо до 15 липня прийняти та оприлюднити рішення про встановлення податку із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік.

Крім того, відповідно до вимог підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України (надалі – Кодекс) органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передус звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості інформацію щодо сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у формі рішення затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», яка набрала чинності 25.07.2017 (надалі – Постанова №483).

Виходячи з цього, з метою безумовного виконання законодавства, та уникнення суперечливих ситуацій селищна рада повинна прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» за пропонуваною типовою формою з урахуванням статті 7 Кодексу.

Проблема, яку пропонується розв'язати – врегулювання справляння податку та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Кириківської селищної ради на 2021 рік відповідно до Податкового кодексу, визначення на законних підставах розміру ставок цього податку.

Причини виникнення проблеми:

Справляння місцевого податку на території Кириківської об'єднаної територіальної громади здійснювалося відповідно до рішення 31 сесії VII скликання Кириківської селищної ради від 28.05.2019 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік».

У 2019 році надійшло податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у сумі 208,65 тис. грн. у тому числі від фізичних осіб – 132,82 тис. грн. (за житлову нерухомість – 4,77 тис. грн., за нежитлову нерухомість – 128,05 тис. грн.), від юридичних осіб – 75,83 тис. грн. (за житлову нерухомість – 0 тис. грн., за нежитлову нерухомість – 75,83 тис. грн.).

Питома вага податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у місцевих податках та зборах за 2019 рік склала 2,1 % (208650,0 грн./9810437,00 грн.).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України органи місцевого самоврядування мають щорічно (до 15 липня кожного року) затверджувати рішення про місцеві податки, які будуть діяти лише протягом року на який прийняті.

У разі неприйняття рішення, відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Кодексу податок у 2021 році повинен справлятися із застосуванням мінімальних ставок податку. Оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, то відповідно платники податку не сплачуватимуть його, що суттєво погіршить надходження до бюджету Кириківської селищної ради.

Аналіз втрат до селищного бюджету

№ з/п	Показник	у разі прийняття рішення на 2021 рік		у разі не прийняття рішення на 2021 рік		Відхилення (втрати до бюджету), тис.грн.
		Середня ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, грн.	Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень	
1	Юридичні особи - власники об'єктів нерухомості	0,125	80325,54	0	0	80325,54
2	Фізичні особи - власники об'єктів нерухомості	0,125	140694,12	0	0	140694,12
	Разом			0	0	221,02

Розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.2020 рік - 4723,00 грн., прогноз на 2021 рік - 5003,00 грн. (Державний бюджет України на 2020 рік, Лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-14-6/22263 ).

Кількість фізичних осіб - 41, юридичних осіб - 12 (статистична інформація).

Розрахунок площі визначено таким методом: співвідношення фактичних надходжень 2019 року до вартості 1 кв. м. нерухомості за відповідний період.

Так розраховано по:

- фізичним особам (власники об'єктів нерухомості) -  $132820 : (0,125 * 4723,00 : 100) = 22497,56$  кв.м;
- юридичним особам (власники об'єктів нерухомості) -  $75830 : (0,125 * 4723 : 100) = 12844,38$  кв.м.

Прогноз надходжень на 2021 рік складе :

- фізичним особам (власники об'єктів нерухомості) -  $5003,00 * 0,125\% * 22497,56 = 140694,12$  грн;
- юридичним особам (власники об'єктів нерухомості) -  $5003,00 * 0,125\% * 12844,38 = 80325,54$  грн.

Так у разі не прийняття рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Кириківської селищної ради на 2021 рік» селищною радою втрата місцевого бюджету складе 221,02 тис. грн., що негативно вплине на виконання програми соціально економічного розвитку Кириківської об'єднаної територіальної громади.

Оцінка важливості проблеми:



Проблема, яку пропонується вирішити, дуже важлива для всіх членів територіальної громади. Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Питання наповнення селищного бюджету, у тому числі через встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади й громади Кириківської ОТГ. Як наслідок члени територіальної громади, у тому числі платники податку, (53 особи) отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм, органи місцевого самоврядування виконують вимоги Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків та отримання доходів бюджету (прогнозовано у 2021 році – 221,02 тис.грн.) з метою реалізації власних повноважень. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету селищної ради, за рахунок якого забезпечуються надання послуг населенню в галузях бюджетної сфери та реалізуються інші соціальні програми. Крім цього, рішення Кириківської селищної ради буде узгоджуватися з вимогами Бюджетного та Податкового кодексів України.

Основні групи (підгрупи), на які проблема має вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-

Розв'язання проблеми встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кириківської селищної ради за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 Кодексу можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

Тобто, врегулювання зазначених проблемних питань не може бути здійснено за допомогою:

- ринкових механізмів, оскільки такі питання регулюються виключно нормативно-правовими актами прийнятими селищною радою;

- діючих актів, оскільки ставки податку, визначені в рішенні 31 сесії VII скликання Кириківської селищної ради від 28.05.2019 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік» застосовуються лише на 2020 рік.

Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення Кириківської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік».

Згідно Податкового Кодексу рішення про встановлення місцевих податків офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передусє бюджетному

періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків.

## **II. Цілі державного регулювання**

Цілями прийняття цього регуляторного акту є створення належного життєвого середовища для мешканців Кириківської селищної об'єднаної територіальної громади шляхом вирішення визначених проблем, встановлення на території Кириківської селищної ради ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відповідно до визначеного Податковим Кодексом переліку і в межах визначених ним граничних розмірів ставок, які будуть діяти у 2021 році та реалізація державної політики у податковій сфері.

Прийняття даного регуляторного акту забезпечить:

- виплату на відшкодування проїзду на лікування програмним гемодіалізом та надання матеріальної допомоги хворим на суму понад 68 тис. грн., згідно завдання передбаченого програмою «Соціальна підтримка окремих категорій громадян селищної ради ОТГ на 2017-2021 роки», здійснення фінансування «Селищної програми оздоровлення та відпочинку дітей на 2017 – 2021 роки», на суму понад 42 тис. грн., що дозволить організувати гарний відпочинок та оздоровлення дітей.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом направлення ухваленого рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кириківської селищної ради на 2021 рік» у електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники податків та зборів, але не пізніше 01 липня 2020 року, що передус бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлених податків та зборів або змін до них та його офіційне оприлюднення до 15 липня 2020 року.

## **III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

### **1. Визначення альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання**

Під час підготовки зазначеного проекту рішення Кириківської селищної ради розглянуто такі альтернативні способи досягнення цілей регуляторного акта:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Прийняти запропонований регуляторний акт, що дозволить дотримуватися нормам Податкового кодексу України, дозволить створити справедливі умови сплати податку для власників житлової та нежитлової нерухомості, крім того надходження податкових коштів до місцевого бюджету сприятиме збільшенню витрат на утримання інфраструктури ОТГ.

Альтернатива 2	Залишити ситуацію без змін та відмовитись від регулювання. У разі не затвердження ставок податку органом місцевого самоврядування, застосовуються мінімальні ставки податку встановлені згідно Податкового кодексу України. Така ситуація призведе до зменшення надходжень до селищного бюджету, що в подальшу чергу не дозволить в повному обсязі здійснювати фінансування бюджетних установ Кириківської ОТГ.
----------------	---

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (прийняття регуляторного акта)	Дасть змогу встановити розміри ставок податку із врахуванням потреб суб'єктів господарювання, які здійснюють господарську діяльність на території Кириківської селищної ради, що в свою чергу збільшить надходження до місцевого бюджету у сумі 221,02 тис. грн..	Відсутні
Альтернатива 2 (Не прийняття регуляторного акта)	Відсутні	Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку, що суттєво погіршить надходження до бюджету ОТГ

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (прийняття регуляторного акта)	Сплата податку за обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій селищної ради. Вдосконалить відносини між селищною радою, органами фіскальної служби, платниками податку. Збільшення надходжень до місцевого бюджету, що забезпечить належне фінансування програм соціально-економічного розвитку ОТГ, а саме виплату на відшкодування проїзду на лікування програмним гемодіалізом та надання матеріальної допомоги хворим на суму понад 68 тис. грн., та організацію гарного відпочинку та оздоровлення дітей на суму понад 42 тис. грн.	Відсутні

Альтернатива 2 (Не прийняття регуляторного акта)	Платники податків будуть сплачувати за мінімальними ставками.	Відеутній соціально-економічний розвиток
---	---	--

*Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання*

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	53	-	53
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	100	-	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (прийняття регуляторного акта)	Можливість сплачувати податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки за об'єктами з мінімальними ставками з дотриманням критеріїв, встановлених для даного виду податку	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у податкуванні, прямі матеріальні витрати на сплату даного податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання. Прогнозні витрати при сплаті податку становлять 221,02 тис. грн. (табл. 2)
Альтернатива 2 (Не прийняття регуляторного акта)	Суб'єкти господарювання платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками.	Відеутні

**IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Здійснюється вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час	Бал результативності (за чотирибальною	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
--	--	---

вирішення проблеми)	ною системою оцінки)	
Альтернатива 1 (прийняття регуляторного акта)	4	<p>Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою, оскільки буде прийнято рішення Кириківської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік», що в свою чергу збільшить та стабілізує надходження до селищного бюджету. Пропонується пільга в розмірі 100% на об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності комунальних підприємств, релігійні організації та фізичні особи – громадяни, які мають господарські (присадибні) будівлі – донорміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.</p> <p>Прогнозні надходження від запропонованого регулювання в сумі 221.02 тис. грн. (табл. 2), що забезпечить фінансування програм соціально-економічного розвитку селищної ради.</p>
Альтернатива 2 (не прийняття регуляторного акта)	1	<p>Податок справлятиметься із застосуванням мінімальної ставки податку, на законодавчому рівні не визначено мінімального розміру ставки, відповідно не нараховується та не сплачується податок.</p> <p>Наслідком є недоотримання надходжень до місцевого бюджету коштів на прогнозованому рівні в розмірі 221.02 тис. грн. (табл.2), що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано з зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на електроенергію тощо. Відсутність надходжень до бюджету призведе до втрат доходів місцевого бюджету та не належного фінансування програм соціально-економічного розвитку селищної ради.</p>

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
--------------------------	-------------------	--------------------	--

<p>Альтернатива I (прийняття регуляторного акта)</p>	<p><u>Держава:</u> Дасть змогу встановити розміри ставок податку із врахуванням потреб суб'єктів господарювання, які здійснюють господарську діяльність на території Кириківської селищної ради, що в свою чергу збільшить надходження до місцевого бюджету ОПГ.</p> <p><u>Громадяни:</u> Сплата податку за обгрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій селищної ради. Вдосконалить відносини між селищною радою, органами фіскальної служби, платниками податку. Збільшення надходжень до місцевого бюджету, що забезпечить належне фінансування програм соціально-економічного розвитку ОПГ, а саме виплату на відшкодування проїзду на лікування програмним гемодіалізом та надання матеріальної допомоги хворим на суму понад 68 тис.грн., та організацію гарного відпочинку та оздоровлення дітей на суму понад 42 тис. грн.</p>	<p><u>Держава:</u> Відсутні. <u>Громадяни:</u> Відсутні. <u>Суб'єкти господарювання:</u> Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, прями матеріальні витрати на сплату даного податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання. Прогнозні витрати при сплаті податку становлять 221,02 тис. грн. (табл. 2)</p>	<p>Можливість сплачувати податок на нерухоме майно за обгрунтованими ставками; - вирішення частини соціальних проблем ОПГ за рахунок збільшення надходжень до селищного бюджету, - прозорість і еластичність елементів податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p>
--	--	---	---

	Суб'єкти господарювання: Можливість сплачувати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за обґрунтованими ставками з дотриманням критеріїв, встановлених для даного виду податку.		
Альтернатива 2 (не прийняття регуляторного акта)	Держава: Відсутні. Громадяни: Відсутні. Суб'єкти господарювання: платники податку будуть сплачувати податок за мінімальними ставками.	Держава: Відсутні. Громадяни: Відсутні. Суб'єкти господарювання: Відсутні.	Альтернатива не прийнята. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді селищної ради, оскільки відсутність надходжень до місцевого бюджету призведе до втрати доходів місцевого бюджету та призведе на вирішення соціально-побутових проблем громади та на 100%-ве забезпечення захищених статей місцевого бюджету.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 (прийняття регуляторного акта)	Альтернатива може бути прийнятною. Цей регуляторний акт відповідало б потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Отримання додаткових надходжень до місцевого бюджету на рівні 221,02 тис. грн. (табл.2), що дасть можливість забезпечити фінансування програм соціально-економічного розвитку селищної ради.	Зміни та доповнення у Податковому кодексі України, різке збільшення розміру мінімальної заробітної плати та прожиткового мінімуму, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання.
Альтернатива 2 (не прийняття регуляторного акта)	Причина відмови є недоотримання надходжень коштів до місцевого бюджету в розмірі 221,02 тис. грн. (табл. 2) для фінансування програм соціально-економічного розвитку селищної ради.	Відсутні.

## **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Відповідно до Податкового Кодексу України органам місцевого самоврядування надано право самостійно встановлювати розмір місцевих податків і зборів в межах встановлених граничних розмірів ставок.

Основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території Кириківської селищної ради, а саме:

визначення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки залежно від місця розташування (зональності);

визначення пільгових категорій громадян;

встановлення пільги окремій категорії платників податку.

Інші елементи податків (зокрема платники податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) та відносини, що виникають у сфері справляння податків визначено на рівні Податкового кодексу України.

За результатами проведення розрахунків очікуваних витрат та вигод СІД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблем, зазначених в розділі I цього АРВ.

***Заходи, які мають здійснювати органи влади для впровадження цього регуляторного акта:***

Розробка проекту рішення Кириківської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кириківської селищної ради на 2021 рік» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій та зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної комісії відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Кириківської селищної ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.



Таблиця 1

*Розрахунок витрат суб'єктів господарювання за 1 кв. м. житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у власності юридичних та фізичних осіб*

Кваліфікація будівель	Розмір ставок податку від мінімальної заробітної плати, установлені на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м. бази оподаткування, %		Вартість 1 кв.м., грн		Відхилення від 2020 року (+,-)
	2020 рік	2021 рік	2020 рік	2021 рік	
1	2	3	4	5	6
<i>Будівлі житлові, що перебувають у власності</i>					
- фізичних осіб	0.05	0.05	2.361	2.501	+ 0.14
- юридичних осіб	0.1	0.1	4.723	5.003	+ 0.28
<i>Будівлі нежитлові, що перебувають у власності</i>					
- фізичних осіб	0.125	0.125	5.9	6.3	+ 0.4
- юридичних осіб	0.125	0.125	5.9	6.3	+ 0.4

Таблиця 2

*Розрахунок витрат суб'єктів господарювання та вигод органу місцевого самоврядування при впровадженні альтернативи 1 (прийняття регуляторного акта (Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кириківської селищної ради на 2021 рік)\**

Кваліфікація будівель	Розмір ставки від мінімальної заробітної плати, установлені на 01.01.2021, %	Вартість 1 кв.м., грн	Розрахункова чисельність на 2021 рік, осіб	Розрахункова площа нерухомості **, кв.м.	Прямі втрати суб'єктів господарювання на сплату податку/надходження до місцевого бюджету, грн., (рядок 3 x 5 рядок)
1	2	3	4	5	6
<i>Будівлі нежитлові, що перебувають у власності</i>					
- фізичних осіб	0.125	6.3	41	22497.56	140694.12
- юридичних осіб	0.125	6.3	12	12844.38	80325.54
<b>Всього</b>			<b>53</b>		<b>221019,66</b>

\* - на 01.01.2019 рік - 4173.0 грн., на 01.01.2020 рік - 4723.0 грн., прогноз на 2021 рік - 5003.0 грн. ( Державний бюджет України на 2020 рік, Лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-14-6/22263 )

\*\* - розрахунок площі визначено таким методом: співвідношення фактичних надходжень 2019 року до вартості 1 кв.м. нерухомості за відповідний період.

## VI. ТЕСТ

### малого підприємництва (М-Тест)

#### 1. Консультації з представниками мікро - та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено у період з 23 березня 2020 р. по 03 квітня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Консультації з представниками малого підприємництва	5	Отримання інформації та пропозицій
2.	Телефонні розмови	9	Отримання інформації та пропозицій

#### Учасники консультацій

№	ІПБ учасників консультацій	Телефон
1.	Сидоренко Сергій Анатолійович	0955617001
2.	Плотніков Микола Петрович	0973756254
3.	Кругляк Іван Іванович	0951375308
4.	Гладченко Наталія Олександрівна	80545754494
5.	Срмодов Михайло Григорович	0503432353
6.	Губаренко Олена Михайлівна	0955728309
7.	Биканова Тетяна Миколаївна	0951571764
8.	Кузьменко Петро Іванович	0997692479
9.	Шевелєв Сергій Миколайович	0973510133
10.	Зеленін Іван Михайлович	0971776788
11.	Моїсєєнко Віктор Іванович	0989376547
12.	Заїкін Олександр Олександрович	0660871723
13.	Дворніченко Олена Василівна	0679133052
14.	Повгородцев Віктор Павлович	0663083996

#### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 53 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Витрати	На 2021 рік
1	2	3
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	53
6	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн. *	140694,12
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.*	140694,12
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітної плати) 0,2 год.** x 30,14 грн. ***(мінімальна зарплата 5003,00 грн.: 166 год. в місяць) = 6,03 грн.	6,03
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію

		виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання декларації, звітів зі сплати податку контролюючому органу : - витрати часу з підготовки та подання декларації 0,4 год.** x 30,14 грн.*** (мінімальна зарплата 5003,00 грн.: 166 год. в місяць) 12,06 грн.	12,06
12	Процедура щодо забезпечення процесу перевірок: - витрати часу на забезпечення процесу перевірок контролюючих органів x вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітні плати) x оціночну кількість перевірок за рік = 0,5 год.** x 30,14 грн.*** (мінімальна зарплата 5003,00 грн.: 166 год. в місяць) 15,07 грн.****	15,07
13	Інші процедури	Не передбачено
14	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13), грн.	33,16
15	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємства, на які буде поширено регулювання, одиниць	53
16	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 14 x рядок 15), грн.	1757,48
17	РАЗОМ (сума рядків: 7 + 16), грн.	142451,60

Оскільки відповідно до статті 12 Податкового Кодексу України місяцеві податки та збори встановлюються лише на 1 (один) бюджетний рік, витрати суб'єктів малого підприємства розраховуються лише на 1 (перший) рік дії регулювання без урахування витрат за наступні роки та з горизонтом на 5 років.

\*Відповідно до Податкового кодексу України облік платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ведеться контролюючими органами окремо за кожним платником податку, а програмне забезпечення не передбачає угрупування об'єктів нерухомості за типами та власниками. Під час проведення консультацій щодо отримання необхідної інформації для проведення М-тесту було отримано тільки оціночні дані щодо витрат суб'єктів малого підприємства для виконання вимог регулювання, на всі запити не отримано чітких відповідей та не надано відповідних розрахунків. Тому, обчислити суму сплати податку суб'єктами господарювання малого підприємства, на яких поширюється регулювання, неможливо. Розрахунки витрат суб'єктів господарювання, на яких не було отримано необхідної інформації проводились виключно на підставі припущень розробників проекту регуляторного акта. Прогнозовані надходження від запропонованого регулювання при сплаті податку – 221,02 тис. грн., з них від юридичних осіб – 80,33 тис. грн., фізичних осіб – 140,69 тис. грн.

\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

\*\*\*Для розрахунку використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати, що у 2021 році становитиме 5003 грн. та у погодитишому розмірі 30,14 грн. (ст. 8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік» із змінами).

\*\*\*\*Відповідно до статті 74.1 Кодексу платники податків з незначним ступенем ризику перевіряються не частіше разу на три календарні роки, тому при розрахунку витрат на один рік вони не враховуються в загальних витратах.

**Бюджетні витрати  
на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий) грн.
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	140694,12
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1757,48
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	142451,60
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	142451,60

**5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
не передбачено	не передбачено

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	142451,60	0
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	не передбачено	не передбачено
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0	0

## VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії запропонованого регуляторного акта обмежений, регуляторний акт буде діяти протягом поточного (2021) бюджетного року, оскільки така вимога міститься у статті 12 Податкового кодексу України.

## VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Відстеження проблемної ситуації, на врегулювання якої спрямовується дія регуляторного акта, здійснюється у встановленому законодавством порядку за кількісними і якісними показниками з використанням статистичного метода одержання результатів відстеження.

Кількісні показники результативності акта – обсяг надходжень від сплати податку до селищного бюджету.

Якісні показники результативності акта – збільшення видатків на соціальну сферу від надходжень до селищного бюджету.

Виходячи з мети державного регулювання для відстеження результативності даного регуляторного акта визначені такі кількісні показники :

Показники результативності	I квартал 2021 (очікувані надходження, у зв'язку з прийняттям рішення)	II квартал 2021 (очікувані надходження, у зв'язку з прийняттям рішення)	III квартал 2021 (очікувані надходження, у зв'язку з прийняттям рішення)	IV квартал 2021 (очікувані надходження, у зв'язку з прийняттям рішення)
Розмір надходження від сплати податку	55,25	55,25	55,26	55,26
Кількість суб'єктів господарювання, на яких розповсюджується дія акта	53	53	53	53
Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання	0,44	0,44	0,44	0,44
Час, що витрачатиметься суб'єктами господарювання	1	1	1	1
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання (%)	100	100	100	100

## **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Оцінка ефективності регуляторного акта буде здійснена за допомогою проведення базового та повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Результативність рішення буде відстежуватися за допомогою порівняння числових показників (сума надходжень до селищного бюджету). Джерелами інформації для відстеження результативності регуляторного акта будуть фактичні дані Великописарівського відділення Охтирської ОДП ГУ ДФС у Сумській області, інформації управління фінансів Кириківської селищної ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через півроку після набрання чинності регуляторного акта.

Повторне відстеження планується здійснити за три місяці до дня закінчення строку дії регуляторного акта, а саме у вересні 2021 року.

Метод проведення відстеження результативності - статистичний.

Головний спеціаліст відділу ЖКГ,  
надзвичайних ситуацій,  
благоустрою та економічного розвитку



Тетяна БАЛІА

**Експертний висновок**  
**Відповідальної постійної комісії селищної ради**  
**з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного**  
**розвитку щодо регуляторного впливу проекту рішення**  
**селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на**  
**нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»**

Постійна депутатська комісія селищної ради з планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

**Розробником проекту регуляторного акта** є відділ ЖКГ, містобудування, архітектури, благоустрою та економічного розвитку Кириківської селищної ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

У цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної на офіційному сайті селищної ради в мережі Інтернет за адресою <https://kyrykivska-gromada.gov.ua/>

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта - «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано



проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

**Узагальнений висновок:**

Постійна депутатська комісія селищної ради з планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії  
з питань планування, фінансів,  
бюджету та соціально-економічного  
розвитку

Ольга АКІМОВА

**Повідомлення**  
**про оприлюднення регуляторного акту проекту рішення**  
**Кириківської селищної ради**

**«Про встановлення ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки на території Кириківської селищної ради  
на 2021 рік»**

Представлений проект регуляторного акту розроблено на виконання пп. 12.3.4 п. 12.3 статті 12 Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (зі змінами).

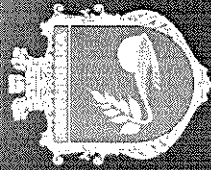
Проект регуляторного акта передбачає затвердження Положення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, яким визначається коло платників податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, об'єкт та база оподаткування, пільги та ставки податку, порядок обчислення суми податку, порядок та терміни його сплати, відповідальність платників податку.

З повним текстом проекту рішення та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитись на офіційному сайті Кириківської селищної ради - <https://kyrykivska-gromada.gov.ua/>.

Зауваження та пропозиції приймаються розробником проекту регуляторного акту – головним спеціалістом відділу ЖКГ, містобудування, архітектури, благоустрою та економічного розвитку Кириківської селищної ради протягом місяця з дня оприлюднення:

- на поштову адресу 42830, сел.Кириківка, вул. Широка, 12
- на електронну адресу: [ksr.57@ukr.net](mailto:ksr.57@ukr.net)

Кириківська селищна рада, тел. 0507525128



# Кириківська громада

## Фуніська область, Великописарівський район



ГОЛОВНА НОВИНИ ОГОЛОШЕННЯ ПРИВІТАННЯ ІНФОРМАЦІЯ КОНТАКТИ ЦИВІЛЬНИЙ ЗАХИСТ ІНФОРМУЄ

Стратегія розвитку

Керівництво

Депутатський корпус

Постійні комісії

Виконавчий комітет

Виконавчий апарат

Про селищну раду

Архів документів

Регуляторна діяльність

Звернення громадян

Центр надання  
адміністративних послуг

Програми, що діють в громаді

Кириківська громада - Регуляторна діяльність - СПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЄКТІВ РЕГУЛЯТОРНИХ АКТІВ - Повідомлення про сприлюднення-49  
регуляторного акту проекту рішення Кириківської селищної ради

## Повідомлення про оприлюднення регуляторного акту проекту рішення Кириківської селищної ради

23.03.2020 13:37

4



[https://rada.info/uploads/users\\_files/04390096/ef6da5215b64f4817eb98cffe13f6e36b.docx](https://rada.info/uploads/users_files/04390096/ef6da5215b64f4817eb98cffe13f6e36b.docx)

[« ПОВЕРНУТИСЯ](#)