



УКРАЇНА
ПОКРОВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Новоархангельського району Кіровоградської області

вул. Шкільна, 2, с.Покровка, Новоархангельський район, Кіровоградська область,
26154
тел. 37187, факс 37187

від 28.05.2020 № 159

Державна регуляторна
служба України
01011, Київ, вул. Арсенальна, 9/11.

Відповідно до Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” виконавчий комітет Покровської сільської ради надсилає для погодження слідуючий перелік документів:

1. Проект рішення “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Покровської сільської ради на 2021 рік”.

2. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Покровської сільської ради “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Покровської сільської ради на 2021 рік”.

3. Експертний висновок

Сільський голова



I.A.Стас



проект



УКРАЇНА
ПОКРОВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Двадцять шоста сесія Покровської сільської ради
сьомого скликання

РІШЕННЯ

Від « ____ » _____ 2020 року

№

**Про встановлення на території
Покровської сільської ради ставок та
пільг із сплати земельного податку на 2021
рік**

Керуючись абзацами другим та третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” Покровська сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Установити на території Покровської сільської ради Новоархангельського району Кіровоградської області:

1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до статті 281, 282 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Платники податку визначаються відповідно до статті 269 Податкового кодексу України.

3. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до статті 270 Податкового кодексу України.

4. База оподаткування визначається відповідно до статті 271 Податкового кодексу України.

5. Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до статті 286 Податкового кодексу України.

6. Податковий період встановлюється відповідно до статті 285 Податкового кодексу України.

7. Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до статті 286 Податкового кодексу України.

8. Оприлюднити рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

9. Рішення Покровської сільської ради №225 від 18.06.2019 „Про затвердження ставок земельного податку та пільг щодо земельного податку, що сплачується на території населених пунктів Покровської сільської ради” з подальшими змінами та доповненнями до нього визнати таким, що втратило чинність

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету та фінансів.

11. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

Сільський голова



I.A.Стас

Додаток 1
до рішення про встановлення Покровської сільської ради
ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік
затвердженого рішенням ____ сесії УІІ скликання
Покровської сільської ради від . .2019 року №

СТАВКИ

та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
11	12	3523684800	с. Покровка

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ⁴ (% нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	0,8	0,8	1,00	1,00
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,00	1,00	1,00	1,00
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	0,8	0,8	0,8	0,8
01.04	Для ведення підсобного сільськогосподарства ⁴	0,8	0,8	0,8	0,8
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0,8	0,8	0,8	0,8
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,8	0,8	0,8	0,8

01.07	Для городництва ⁴	0,8	0,8	0,8	0,8
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	0,8	0,8	0,8	0,8
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,8	0,8	0,8	0,8
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,8	0,8	0,8	0,8
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,8	0,8	0,8	0,8
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,8	0,8	0,8	0,8
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,8	0,8	0,8	0,8
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,8	0,8	0,8	0,8
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,8	0,8	0,8	0,8
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,8	0,8	0,8	0,8
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,8	0,8	0,8	0,8
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,8	0,8	0,8	0,8
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,8	0,8	0,8	0,8
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,8	0,8	0,8	0,8
02.07	Для іншої житлової забудови	0,8	0,8	0,8	0,8
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та	0,8	0,8	0,8	0,8

	використання земель природно-заповідного фонду				
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1	1	1	1
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	0,8	0,8	0,8	0,8
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	0,00	0,00	0,00	0,00
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	0,00	0,00	0,00	0,00
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,00	0,00	0,00	0,00
03.12	Для будівництва та	0,00	0,00	0,00	0,00

	обслуговування будівель закладів комунального обслуговування				
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0,8	0,8	0,8	0,8
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,8	0,8	0,8	0,8
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,8	0,8	0,8	0,8
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0,8	0,8	0,8	0,8
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0,8	0,8	0,8	0,8
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	0,8	0,8	0,8	0,8
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,8	0,8	0,8	0,8
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,8	0,8	0,8	0,8
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,8	0,8	0,8	0,8
04.08	Для збереження та використання заказників	0,8	0,8	0,8	0,8
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,8	0,8	0,8	0,8

04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,8	0,8	0,8	0,8
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,8	0,8	0,8	0,8
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	0,8	0,8	0,8	0,8
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,8	0,8	0,8	0,8
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,8	0,8	0,8	0,8
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,8	0,8	0,8	0,8
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,00	0,00	0,00	0,00
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,00	0,00	0,00	0,00
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,00	0,00	0,00	0,00
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,00	0,00	0,00	0,00

08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,00	0,00	0,00	0,00
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,10	0,10	0,10	0,10
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,10	0,10	0,10	0,10
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,10	0,10	0,10	0,10
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,00	3,00	5,00	5,00
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,00	3,00	5,00	5,00
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,00	3,00	5,00	5,00
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,00	3,00	5,00	5,00
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,00	3,00	5,00	5,00
10.06	Для сінокосіння	3	3	3	3
10.07	Для рибогосподарських потреб	3	3	3	3
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,00	3,00	5,00	5,00
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,00	3,00	5,00	5,00
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,00	3,00	5,00	5,00

10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,00	0,00	0,00	0,00
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,00	3,00	3,00	3,00
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,00	3,00	3,00	3,00
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,00	3,00	3,00	3,00
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,00	3,00	3,00	3,00
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,00	3,00	3,00	3,00

12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,00	0,00	0,00	0,00
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0,00	0,00	0,00	0,00
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0,00	0,00	0,00	0,00
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0,00	0,00	0,00	0,00
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	0,00	0,00	0,00	0,00
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0,00	0,00	0,00	0,00
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0,00	0,00	0,00	0,00
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	0,00	0,00	0,00	0,00
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і	0,00	0,00	0,00	0,00

	споруд телекомунікацій				
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1	1	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1	1	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,00	3,00	5,00	5,00
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,00	3,00	5,00	5,00
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,00	3,00	5,00	5,00
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00

15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Землі запасу	3	3	3	3
17	Землі резервного фонду	3	3	3	3
18	Землі загального користування ⁴	3	3	3	3
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Додаток 2

до рішення Покровської сільської ради
№ _____ від _____, 2020 року «Про
встановлення ставок та пільг із сплати земельного
податку на 2021 рік»

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Покровської сільської ради
від . . 2020 р. №

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 281 статті 282 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
11	12	3523684800	с. Покровка Новоархангельського району Кіськовоградської області

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Група платників: фізичні особи: - інваліди першої і другої групи; - фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; - пенсіонери (за віком); - ветерани війни та особи, на яких поширюється дія <u>Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"</u> ; - фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи. Цільове призначення: поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:	100

<p>- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари виключно у межах населеного пункту, а для ветеранів війни та осіб, на яких поширюється дія <u>Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"</u> – у межах та за межами населеного пункту;</p> <p>- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;</p> <p>- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;</p> <p>- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;</p> <p>- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.</p>	
<p>Група платників: органи державної влади та місцевого самоврядування.</p> <p>Категорія - землі громадської забудови .</p> <p>Цільове призначення- для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування</p>	100
<p>Група платників: юридичні особи:</p> <p>-дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів</p> <p>Категорія - землі громадської забудови .</p> <p>Цільове призначення- для будівництва та обслуговування будівель</p>	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

ПОВІДОМЛЕННЯ

*про оприлюднення проекту регуляторного акта –
проекту рішення сесії Покровської сільської ради*

“Про встановлення на території Покровської сільської ради ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік» та затвердження Порядку її справляння”

Виконавчим комітетом Покровської сільської ради розроблено проект рішення сесії Покровської сільської ради «Про встановлення на території Покровської сільської ради податку на майно в частині земельного податку на 2021 рік та затвердження Порядку її справляння», метою якого є забезпечення реалізації державної політики в податковій сфері, спрямовану на поповнення дохідної частини місцевого бюджету для забезпечення реалізації програм соціально-економічного розвитку села.

Проект даного розпорядження розроблено відповідно вимог закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Впровадження регуляторного акту дозволить вирішити конкретні завдання щодо забезпечення виконання сільського бюджету, вирішення частини соціальних проблем села та розвитку інфраструктури села.

Поштова адреса розробника проекту регуляторного акта: 26154, Покровська сільська рада, вул. Шкільна, 2, с.Покровка, Новоархангельського району Кіровоградської області області, тел. 37-1-87.

E-mail :23098119S@gmail.com

З метою одержання зауважень та пропозицій та відповідного аналізу регуляторного впливу розміщено на інформаційних стендах зауваження та пропозиції приймаються протягом 1 місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу.

Зауваження та пропозиції у друкованому або електронному вигляді слід надсилати на адресу: 26154, Покровська сільська рада, вул. Шкільна, 2, с.Покровка, Новоархангельського району Кіровоградської області області, тел. 37-1-87 або на адресу електронної пошти (e-mail): 23098119S@gmail.com

Аналіз регуляторного впливу

проекту рішення Покровської сільської ради Кіровоградської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Покровської сільської ради у 2021 році» з додатком М-ТЕСТУ

Бюджетним та Податковим кодексами України також визначено, що органи місцевого самоврядування мають кожного року, до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування, ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік.

Враховуючи положення Податкового Кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає необхідність встановлення на території Торговицької сільської ради ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік.

Проблемою є те, що у разі неприйняття рішення, відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Кодексу, податок буде справлятися із застосуванням мінімальних ставок (оскільки мінімального розміру не встановлено, слід вважати, що надходження до бюджету сільської ради від справляння цього податку будуть 0 грн.), негативний вплив буде завдано усій громаді, оскільки зменшення надходжень до місцевого бюджету поставить під загрозу вирішення соціально-економічних проблем.

Вказана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 Податкового кодексу України можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

Лише на фінансування ремонту та утримання доріг на території сільської ради потрібно з місцевого бюджету виділити не менше 200 тис.грн., субвенція на Вільшанську ЗШ І-ІІІ ст. 385 тис.грн. (на підвіз, харчування дітей та будівництво спортивного майданчика), на капітальний ремонт ФАПу 100 тис.грн. ,на виготовлення проектно-кошторисної документації із земмлеустрою 20 тис.грн.

Виконання Програми соціального захисту населення, у рамках якої надаються різні види матеріальної допомоги найуразливішим верствам населення, потребує фінансування 2 тис.грн.

Крім того вказана проблема справляє вплив на 215 чол. жителів села сільської ради, які розраховують на виконання інших соціальних програм, що фінансуються з сільського бюджету.

Для вирішення вищезазначених проблем та фінансування необхідно витратити з бюджету понад 707 тис.грн.

Питання наповнення місцевого бюджету, у тому числі через встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади й громади.

У зв'язку з цим виникла необхідність прийняття даного регуляторного акта.

Однією з найбільших проблем на даній території є:

- відсутність бюджетоутворюючих підприємств;
- аварійно-незадовільний стан доріг, асфальтобетон зношений, має вибоїни. Із 25 км загальної протяжності доріг - 18% взагалі не має твердого покриття, це призводить до досить великих витрат власників на ремонт автомобілів, їх швидкого зношування та підвищення ризику життя та здоров'я учасників дорожнього руху;
- завершення капітального ремонту ЗОШ с.Покровка;
- виготовлення містобудівної документації
- та ряд інших проблемних питань території громади.

Зазначені проблеми стосуються всіх мешканців території Покровської сільської ради.

Для вирішення вищезазначених проблем необхідно витратити з бюджету близько

5.0 млн.грн.

Земельний податок є складовою податку на майно та має об'єктом оподаткування земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності. Органи місцевого самоврядування повноважні на встановлення ставок та пільги щодо бази оподаткування, визначеної Податковим кодексом України.

Розробником проекту на 2021 рік ставка не змінена порівняно з 2020 роком.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так.	
		Відсутність коштів місцевого бюджету не дозволяє виконувати бюджетні програми
Органи місцевого самоврядування	Так.	
		Не дотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги, виникнення політичної на соціальної нестабільності в суспільстві

Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва

Так.
Сплата податку в розмірах, встановлених сільською радою

Відповідно до Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють і визначають порядок сплати місцевих податків і зборів відповідно до переліку і в межах установлених граничних розмірів ставок.

II. Цілі державного регулювання

- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядок сплати земельного податку;
- приведення рішень сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового Кодексу України.
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок земельного податку з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та відповідно до Податкового кодексу України;
- збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок встановленого земельного податку для вирішення проблем громади;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від земельного податку при формуванні бюджету;
- забезпечення необхідних надходжень до сільського бюджету.
- врегулювання правовідносин між Покровською сільською радою та платниками земельного податку в процесі нарахування та сплати земельного податку;
- виконання вимог чинного законодавства.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
------------------	-------------------

Альтернатива 1	Відсутність регулювання.
Альтернатива 2	Встановлення економічно обґрунтованих ставок земельного податку.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на орган місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні.	Втрата значної частини місцевого бюджету призведе до зменшення фінансування соціально-економічних програм та навіть до проблем з оплатою праці працівників бюджетних установ, що призведе, в свою чергу, до соціальної напруги в громаді.
Альтернатива 2	Надходження до бюджету забезпечать фінансування оплати праці працівників, оплату комунальних послуг та енергоносіїв (захищені видатки бюджету) та фінансування соціально-економічних програм. До сільського бюджету планується залучити 40107.84 гривень.	Витрати на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування.

Оцінка впливу на громаду

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками	Не виконання бюджетних програм, відсутність коштів на вирішення проблем

		громади та реалізацію соціальних проектів. Невдоволення та соціальна напруга в громаді.
Альтернатива 2	Отримані кошти будуть направлені на вирішення проблем громади, що вплине позитивно на рівень життя місцевих жителів.	Витрати, пов'язані зі сплатою земельного податку за запропонованими ставками.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	123	123
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків				100	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Зменшення податкового навантаження.	Залишаються неврегульованими відносини між Платниками податку та органом місцевого самоврядування. Втрата частини надходжень

		до місцевого бюджету вплине на погіршення соціально-економічної ситуації в громаді.
Альтернатива 2	Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування. Встановлені ставки податку на рівні 2020 року.	Сплата земельного податку, що становить 326.08 грн. в середньому на одного платника податку.

Витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва.

Витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, відсутні, так як рішення сільської ради стосується виключно суб'єктів мікро бізнесу, що є платниками даного податку.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Невстановлення податку не дає змоги досягнути поставлених цілей державного регулювання (проблема продовжує існувати). Така альтернатива є неприйнятною у зв'язку з тим, що відповідно до підпункту 12.3.5 статті 12 Податкового Кодексу України місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку встановленому кодексом за мінімальними ставками. Наслідком є недоотримання надходжень до сільського бюджету. Негативний вплив буде завдано громаді, оскільки відсутність частини надходжень

		(яка є досить значною) до бюджету ставить під загрозу фінансування бюджетних та соціально-економічних програм.
Альтернатива 2	4	Сплата земельного податку (є основою доходної частини сільського бюджету) за встановленими ставками дасть можливість отримати надходження до місцевого бюджету, що дозволить профінансувати витрати на оплату праці працівників (Покровський СБК, Покровська сільська рада), витрати на оплату комунальних послуг та енергоносіїв, тощо.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	1	4	Відсутність державного регулювання, відсутність надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади.
Альтернатива 2	4	1	Дає змогу досягнути цілей державного регулювання, наповнити бюджет, своєчасно фінансувати бюджетну сферу, реалізовувати місцеві програми, які спрямовані на покращення рівня життя жителів громади.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	<p>Не обрана Дана альтернатива не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання. Відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу не лише фінансування місцевих програм, а у цілому нормальне функціонування бюджетних установ.</p>	X
Альтернатива 2	<p>Обрана. Дана альтернатива дає змогу максимально досягнути поставлених цілей державного регулювання. Прийняття проекту дозволить забезпечити належні надходження до сільського бюджету, забезпечити в сьгоднішніх економічних реаліях баланс інтересів органів місцевого самоврядування, громади і платників податків.</p>	<p>- внесення змін до чинного законодавства України; -інфляційні процеси.</p>

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Даним регуляторним актом пропонується встановити на території Покровської сільської ради ставки та пільги із сплати земельного податку на 2021 рік. Регуляторним актом регламентовані розміри ставок податку.

При встановленні ставок проводився аналіз щодо наповненості сільського бюджету від сплати земельного податку, платоспроможності населення, що впливає на отримання прибутку суб'єктами господарювання та сплати ними податку.

Запропонований спосіб відповідає принципу державної регуляторної політики, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, принципу прозорості та врахування думки та пропозицій суб'єктів господарювання.

Вказану проблему планується розв'язати за допомогою реалізації наступного механізму, який передбачає виконання заходів:

1. Про оприлюднення проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» буде оголошено на сторінці офіційного сайту Торговицької сільської ради з метою обговорення питання щодо встановлення розміру ставок податку та отримання зауважень і пропозицій.

2. Направлення проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» з аналізом регуляторного впливу до Державної регуляторної служби України для підготовки пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

3. Враховуючи результати обговорення, отримані пропозиції від Державної регуляторної служби України та на підставі ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" прийняти Торговицькою сільською радою рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік».

4. Оприлюднення прийнятого рішення.

Дане рішення буде передано до Голованівського управління ГУ ДФС у Кіровоградській області у термін, передбачений законодавством.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Виконання вимог регуляторного акта не потребує витрат з місцевого бюджету.

Зазначене регулювання стосується виключно суб'єктів мікропідприємництва, тому здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва –Тест малого підприємництва (додаток 1 до АРВ).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Відповідно до вимог Податкового кодексу України дане рішення Торговицької сільської ради встановлюється на 2021 рік.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з мети державного регулювання для відстеження результативності даного регуляторного акта визначені такі статистичні показники:

Показник	I квартал 2021	II квартал 2021	III квартал 2021	IV квартал 2021
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних	10026.96	10026.96	10026.96	10026.96

цільових фондів, тисяч грн.				
Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	123	123	123	123
Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання на сплату податків по відношенню до 2020 року, не змінився.			
Розмір коштів, що витратимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, тисяч грн.	10026.96	10026.96	10026.96	10026.96
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Всі суб'єкти господарювання будуть проінформовані про рішення сільської ради шляхом розміщення даного регуляторного акта на офіційному сайті Торговицької сільської ради.			
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання	123	123	123	123

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

У зв'язку з тим, що строк дії акту оди рік (2021 рік), буде здійснено базове відстеження результативності дії регуляторного акта (до набрання чинності РА) та повторне відстеження результативності дії регуляторного акта – з 15 вересня по 15 жовтня 2021 року.

Буде використано статистичний метод проведення відстеження результативності (надходження земельного податку до місцевого бюджету).

Зауваження та пропозиції приймаються у письмовій формі від платників податку протягом місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акта на

адресу Торговицької сільської ради: 26154 вул. Шкільна, 2, с. Покровка
Новоархангельського району Кіровоградської області.

Сільський голова



І.А.Стас

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу до
проекту рішення «Про встановлення
ставок та пільг із сплати земельного
податку на 2021 рік »

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "10.03.2020 по 20.03.2020

№ п/п	Вид консультації	Кількість учасників консультацій (осіб)	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робочі зустрічі	3 посадові особи	Отримано інформацію від фахівця Голованівського управління ГУ ДФС у Кіровоградській області – про кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію процедури регулювання на території Покровської сільської ради; головний бухгалтер та бухгалтер сільської ради надали інформацію про платників земельного податку та необхідні кошти для виконання соціальних проектів та бюджетних програм.
2.	Телефонні консультації	17	Отримано інформацію від 17 суб'єктів господарювання (одноосібників) щодо розмірів ставок земельного податку та розміру прибутків сільгоспвиробників.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання: 123 одиниці, з них: 113, 10 – юридичні особи.

Питома вага суб'єктів мікропідприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ п/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
Оцінка “прямих” витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1.	Сплата податку (в середньому на 1 платника податку)	326.08 грн.
2	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	123
3	Сумарно, гривень	123 x 326.08 грн. = 40107,84 грн.
Оцінка адміністративних (непрямих) витрат суб'єктів малого підприємництва		
1	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (ознайомлення з текстом рішення) (0,1 год. x 28,31 грн.)	2,83
2	Процедури організації виконання вимог регулювання (0,5 год. x 28,31 грн.)	14,16
3	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	123
4	Сумарно, гривень	2089,77

Для розрахунку використовується розмір мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2020 року-4723 грн.; у погодинному визначенні розмір становить 28,31 грн (ст. 8 Закону України «Про державний бюджет на 2020 рік»).

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва – відсутні. Процедури адміністрування податку, сплати

податку тощо встановлено Податковим кодексом України.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ п/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	40107,84 грн.
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	2089,77грн.
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	44286,62 грн.
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	44286,62 грн.

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних визначено, що зазначена сума є прийнятною для платників земельного податку (суб'єктів господарювання) і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Сільський голова



I.A.Стас

Експертний висновок

постійної депутатської планово-бюджетної комісії із питань регуляторної політики, щодо проекту рішення Покровської сільської ради “Про встановлення на території Покровської сільської ради ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік» та затвердження Порядку її справляння”

Постійна депутатська планово- бюджетна комісія із питань регуляторної політики, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення сільської ради “Про встановлення на території Покровської сільської ради ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік» та затвердження Порядку її справляння” з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акта є виконавчий комітет сільської ради забезпечення Покровської сільської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану регуляторної діяльності Покровської сільської ради № 261 від 12.12.2019 року з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на інформаційному стенді Покровської сільської ради з 22.03.2020 року по 23.04.2020 року.

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Відповідно до графіка проведення робіт з регуляторної процедури:

- 22.03.2020 розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект розміщено на інформаційному стенді в приміщенні сільської ради.

Таким чином, проект регуляторного акта – “Про встановлення на території Покровської сільської ради податку на майно в частині земельного податку на 2020 рік та затвердження Порядку її справляння” з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері

господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань бюджету, фінансів, соціального розвитку, економічних реформ та приватизації за підсумками розгляду

вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення міської ради "Про встановлення на території Покровської сільської ради ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік» та затвердження Порядку її справляння" та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної планово – бюджетної комісії з питань економічної реформи



О.Артеній