



**БІЛЕЦЬКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

39760, с. Білецькіка, вул. Центральна 231, тел. 73-41-31, факс 73-41-42
E-mail: Biletskivska2010@ukr.net та info@biletskivska-silrada.gov.ua

01.06.2020 № 592/18-02-22

Державній регуляторній
службі України

01011, м. Київ вул. Арсенальна 9/11

Білецьківська сільська рада Кременчуцького району Полтавської області просить Вас надати пропозиції, щодо вдосконалення проектів регуляторних актів – рішень Білецьківської сільської ради відповідно до принципів держаної регуляторної політики та надає наступні документи:

- витяги із сайту Білецьківської сільської ради;
 - повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів;
 - аналіз регуляторного впливу;
 - висновки комісій до проектів регуляторних актів;
 - проекти регуляторних актів – рішень Білецьківської сільської ради:
1. «Про встановлення ставки акцизного податку на 2021 рік»;
 2. «Про місцеві податки з збори на 2021 рік».
 3. «Про затвердження Положення про порядок справляння туристичного збору на території Білецьківської сільської ради та встановлення ставок на 2021 р.»
 4. «Про встановлення розміру ставок орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності на території Білецьківської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області на 2021 р.»
 5. «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік».

Секретар сільської ради

Ж.П.Бутенко

Вик.Хорольська С.А.
Тел.75-87-86

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 5622/0/19-20 від 23.06.2020



ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту регуляторного акту Білецьківської сільської ради «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Білецьківської сільської ради на 2021 рік».

Проект спрямований на забезпечення прозорості та гласності в процесі встановлення розміру ставок орендної плати за земельні ділянки.

Згідно з процедурою регуляторної діяльності проект регуляторного акту «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Білецьківської сільської ради на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу буде опубліковано в наступному номері районної газети «Перемога» для публічного обговорення і отримання зауважень та пропозицій від громадян, суб'єктів господарювання, їх об'єднань, установ.

Строк приймання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу один місяць з дня опублікування проекту.

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акту на аналізі просимо надавати в письмовій формі:

Поштою за адресою: 39760, с. Білецьківка, вул. Центральна 231, Кременчуцького району Полтавської області, Білецьківська сільська рада (тел. 75-87-86).

Факсом: 73-41-42

Електронною поштою: Biletskivska2010@ukr.net

З повним текстом проекту рішення Білецьківської сільської ради можна ознайомитись щоденно (з 8.00-17.00, перерва з 12.00-12:45, крім вихідних) у приміщенні сільської ради за адресою: 39760, с. Білецьківка, вул. Центральна 231, Кременчуцького району Полтавської області (тел. 73-41-31)

Сільський голова

А.В.Самойлюк

Білецьківська сільська рада

Кременчуцького району Полтавської області

(сорок восьма сесія сьомого скликання)

ПРОЕКТ Р І Ш Е Н Н Я

Від _____ 2020 року

с. Білецьківка

Про встановлення розміру ставок орендної плати

за земельні ділянки державної та комунальної власності

на території Білецьківської сільської ради

Кременчуцького району Полтавської області

Керуючись ст. 144 Конституції України, статтями 12,213,269-287 Податкового кодексу України, Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 року, № 71 – VIII, п.24 ст. 26, ст.69 Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Білецьківської сільської ради, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» від 07.12.2017 року № 2245 – VIII враховуючи висновки постійної комісії сільської ради з питань бюджету та соціального розвитку, Білецьківська сільська рада

В І Р І Ш И Л А:

1. Затвердити розмір орендної плати юридичним та фізичним особам за використання земельних ділянок, що надаються в оренду у відсотках від нормативної грошової оцінки яка проведена (незалежно від місця знаходження), або за земельні ділянки розташовані за межами населених пунктів від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Полтавській області, а саме:

№ п/п	Код КВЦПЗ	Назва	Ставка оренди, %
Землі сільськогосподарського призначення			
1	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	10
2	01.02	Для ведення фермерського господарства	10
3	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	10
4	01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	10
5	01.05	Для індивідуального садівництва	5
6	01.06	Для колективного садівництва	5
7	01.07	Для городництва	3
8	01.08	Для сінокошення і випасання худоби	12
9	01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	10
10	01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	6
11	01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	6
Землі житлової та громадської забудови			
1	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3
2	02.02	Для колективного житлового будівництва	3
3	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3
4	02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3
5	02.06	Для колективного гаражного будівництва	3
6	02.07	Для іншої житлової забудови	3
Землі громадської забудови			
(землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)			
1	03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3
2	03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3
3	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (що не використовуються)	12
4	3.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (торгові точки – магазини, кіоски і таке інше)	8
5	03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3
6	03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	12
7	03.11	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3
8	03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3
9	03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3
Землі оздоровчого призначення			
(землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)			
1	06.03	Для інших оздоровчих цілей	3
Землі рекреаційного призначення			
(земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)			
1	07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	12

2	07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3
3	07.03	Для індивідуального дачного будівництва	5
4	07.04	Для колективного дачного будівництва	5
Землі лісогосподарського призначення			
(землі, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові землі, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земель, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земель, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках)			
1	09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	12
2	09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	12
Землі волюного фонду			
(землі, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також землі, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)			
1	10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	6
2	10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	6
3	10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	6
4	10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	6
5	10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	6
6	10.06	Для сінокошіння	12
7	10.07	Для рибогосподарських потреб	12
8	10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	12
9	10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3
Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення			
		Землі промисловості (землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)	12
Землі транспорту (землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)			
		Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	12
		Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	12
		Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	12
Землі зв'язку			
(земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)			
		Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12
		Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12
Землі енергетики			
(землі, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакумуючі електростанції, теплоселектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)			
		Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12

- Затвердити типову форму договору оренди землі згідно додатку 2 даного рішення.
- Рішення підлягає оприлюдненню і набуває чинності з 01.01.2021 року, окрім пункту 3, який набуває чинності з моменту оприлюднення даного рішення.
- Контроль за виконанням покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку, земельного законодавства, охорони природи.

Сільський голова

А.В. Самоїлюк

Додаток 2

до рішення сорок восьмої сесії сьомого скликання
віа 2020 року

**ТИПОВИЙ ДОГОВІР
ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

Білецьківська сільська рада

« _____ » _____ 20__ року

Орендодавець _____

(уповноважена ним особа)

з одного боку, та Орендар _____

(прізвище, ім. 'я, по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець налас, а орендар приймас в строкове платне користування земельну ділянку _____,

(цільове призначення)

яка знаходиться _____

(місце знаходження)

Об'єкт оренди

1. В оренду передається земельна ділянка загальною площею _____,

(гектарів)

у тому числі _____

(площа та якісні характеристики земель, зокрема меліоративних, за їх складом та видами угідь – рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження)

1. На земельній ділянці розташовані об'єкти нерухомого майна: _____

(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

а також інші об'єкти інфраструктури _____

(перелік, характеристика і стан лінійних споруд, інших об'єктів інфраструктури, у тому числі доріг з твердим покриттям, меліоративних систем тощо)

1. Земельна ділянка передається в оренду разом з _____

(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

1. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить _____ гривень.

2. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має (має) недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини – _____

Строк дії договору

1. Договір укладено терміном на _____ років (у разі укладання договору оренди землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва – з урахуванням ротації культур згідно з проектом землеустрою).

Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за _____ днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

Орендна плата

1. Орендна плата вноситься Орендарем у формі та розмірі _____

(розмір орендної плати: грошової – у гривнях із зазначенням способів внесення за земельні ділянки приватної власності, а за земельні ділянки державної або комунальної власності також із зазначенням відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки або розміру земельного податку; натуральної – перелік, кількість або частка продукції, одержуваної із земельної ділянки, якісні показники продукції, місце, умови, порядок, строки поставки; виробничої – види, обсяги, строки і місце надання послуг, види, обсяги, строки і місце виконання робіт)

1. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням індексів інфляції. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженнями Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

2. Орендна плата вноситься у такі строки _____

3. Орендна плата справляється також і у випадках, якщо Орендар з поважних причин тимчасово не використовує земельну ділянку за умовами договору. У разі визнання договору оренди недійсним, одержана Орендодавцем орендна плата за фактичний строк оренди земельної ділянки не повертається.

4. Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених цим договором;

- зміни розмірів земельного податку, підвищення цін, тарифів, у тому числі внаслідок інфляції;
 - погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами;
 - в інших випадках, передбачених законом.
1. У разі невнесення орендної плати у строки визначені цим договором, справляється пеня на суму боргу у розмірі _____ - несплаченої суми за кожний день прострочення.

Умови використання земельних ділянок

1. Земельна ділянка передається в оренду для _____

1. Цільове призначення земельної ділянки – _____

1. Умови збереження стану об'єкта оренди – _____

Умови і строки передачі земельних ділянок в оренду

1. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється з урахуванням проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянина _____ для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в межах села _____ Білецьківської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області, розробленої _____.
2. Інші умови передачі земельної ділянки в оренду: відсутні.
3. Передача земельної ділянки Орендарю здійснюється у тижневий строк після державної реєстрації цього договору за актом її приймання-передачі.

Умови повернення земельних ділянок

1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду. Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.
2. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.
3. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем землі, не підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування Орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.
4. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних внаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні витрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

- доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов договору.

1. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельних ділянок

1. На орендовану земельну ділянку встановлено (не встановлено) обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб.

Інші права та обов'язки сторін

1. Права Орендодавця:

28. Обов'язки Орендодавця: _____

29. Орендодавець зобов'язаний:

30. Орендар земельної ділянки має право:

1. Обов'язки Орендаря:

Ризик випадкового знищення або пошкодження

об'єкта оренди чи його частини

1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар (орендолавець).

Страховання об'єкта оренди

1. Згідно з цим договором об'єкт оренди підлягає (не підлягає) страхуванню на весь період дії цього договору.
2. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

Зміна умов договору і припинення його дії

35. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

36. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання Орендарем земельної ділянки у власність;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-Орендаря;
- договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

37. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї з сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

38. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається (не допускається)

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є _____

39. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря є підставою для змін умов або розірвання договору. Право на орендовану земельну ділянку

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

36. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством та цим договором.

37. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося в наслідок непереборної сили.

Прикінцеві положення

38. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та його державної реєстрації.

Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий – в Орендаря, третій – в органі, який провів його державну реєстрацію _____

Невід'ємними частинами договору є:

- збірний план та місце розташування земельної ділянки;
- акт приймання-передачі земельної ділянки;
- акт визначення меж земельної ділянки;
- розрахунок орендної плати.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Орендолавець

Орендар

Білецьківська сільська рада

Підписи сторін

Орендолавець

Орендар

Договір зареєстрований у _____ Про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від «___» _____ 20___ року за № _____.

М.П. _____

(П.І.П. особи, яка провела державну реєстрацію)

01.06.2020 12:55

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ ДО РІШЕННЯ СЕСІЇ
БІЛЕЦЬКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
«ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ СТАВОК ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА ЗЕМЛІ ПО
БІЛЕЦЬКІВСЬКІЙ СІЛЬСЬКІЙ РАДІ»**

1. 1. Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Необхідність розробки регуляторного акта «Про затвердження ставок орендної плати за використання земельних ділянок державної та комунальної власності по Білецьківській сільській раді на 2021 рік» виникла у зв'язку з прийняттям Закону України «Про запобігання фінансової катастрофи та створення передумов для економічного зростання в Україні № 1166-УІІ від 27.03.2014 року, яким внесено зміни до пункту 288.5.1, пункту 288.5 статті 288 Податкового кодексу України щодо мінімального розміру суми орендної плати за землі державної та комунальної власності, а саме встановлено, що річний мінімальний розмір орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, незалежно від їх категорій, не може бути менше, ніж 3% нормативної грошової оцінки.

Рішення «Про затвердження ставок орендної плати за використання земельних ділянок державної та комунальної власності по Білецьківській сільській раді» визначає правові та економічні засади визначення розмірів ставок орендної плати за використання земельних ділянок державної та комунальної власності по Білецьківській сільській раді, регулює податкові земельні відносини між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання.

В результаті прийняття запропонованого регуляторного акту юридичні та фізичні особи, як суб'єкти господарювання, мають законні підстави для використання земельних ділянок та своєчасної сплати орендної плати за землю до бюджету сільської ради.

1. 2. Цілі державного регулювання

Метою впровадження регуляторного акта «Про затвердження ставок орендної плати за використання земельних ділянок державної та комунальної власності по Білецьківській сільській раді на 2021 рік» є забезпечення реалізації державної політики в податковій сфері, спрямованої на поповнення дохідної частини сільського бюджету для забезпечення реалізації програм соціально-економічного розвитку населених пунктів сільської ради.

3. Альтернативних способів досягнення цілей, які б відповідали чинному законодавству не має.

4. Механізм, який застосовується для розв'язання проблем і відповідні заходи.

Нарахування орендної плати за використання земельних ділянок в межах населених пунктів здійснюється відповідно до нормативної грошової оцінки землі в межах села Чечелеве, Маламівка, Підгірне, Білецьківка, Новоселівка Стара Білецьківка, Бурти з урахуванням місцезнаходження земельної ділянки (економіко - планувальної зони, категорією земель за функцією використання, локальних коефіцієнтів) з урахуванням коефіцієнта індексації. Нарахування орендної плати за використання земельних ділянок за межами населених пунктів Білецьківської сільської ради здійснюється до нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Полтавській області з урахуванням коефіцієнта індексації. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди землі. Розмір орендної плати за використання земельної ділянки встановлюється у договорі оренди землі між орендарем та орендодавцем відповідно до рішення сесії сільської ради.

5. Обґрунтування можливості досягнення цілей.

З прийняттям даного регуляторного акту упорядковується механізм затвердження ставок орендної плати для землекористувачів за земельні ділянки, що знаходяться в межах населених пунктів, що забезпечує збільшення надходжень до сільського бюджету.

6. Обґрунтування терміну дії регуляторного акту.

Строк дії запропонованого регуляторного акту необмежений, з можливістю внесення до нього змін чи скасування його у разі зміни чинного законодавства та з інших поважних причин.

7. Показники результативності акту.

Показники результативності даного регуляторного акту є

- дотримання вимог чинного законодавства;
- розмір надходжень суми від ставок орендної плати з прийняттям даного регуляторного акту;
- кількість суб'єктів господарювання, на які поширюватиметься дія регуляторного акту;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акту;
- ефективне використання земельних ділянок.

8. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватись відстеження результативності регуляторного акту.

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися шляхом аналізу надходжень до бюджету сільської ради орендної плати за землю. Стосовно даного регуляторного акту послідовно здійснюватиметься базове відстеження регуляторного акта до дня набрання ним чинності та повторне відстеження його результативності проводиться через рік з моменту набрання чинності рішення сесії шляхом використання статистичних та аналітичних даних.

Сільський голова

А.В. Самойлюк

Білецьківська Рада

<http://biletskivska-silrada.gov.ua/>

Карта сайта: [1](#)

Висновок**до регуляторних актів – проектів рішень Білецьківської сільської ради****«Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на 2021 рік по території Білецьківської сільської ради»**

_____ 2020 року

с. Білецьківка

Комісією з питань планування бюджету і фінансів та соціального захисту громадян розглянуто проект регуляторного акту – рішення Білецьківської сільської ради **«Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на 2021 рік по території Білецьківської сільської ради»** розробником якого є виконавчий комітет Білецьківської сільської ради.

Даний проект регуляторного акту розроблений з дотриманням чинного законодавства в частині процедури розробки проектів регуляторних актів органами місцевого самоврядування.

Розробником оприлюднювалось повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів; підготовлено аналіз регуляторного впливу; оприлюднювався проект регуляторного акту із відповідним аналізом регуляторного впливу.

В аналізі регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин. Обґрунтовано, чому проблема не може бути розв'язана за допомогою державних механізмів та запропонований строк чинності регуляторного акту. Визначені цілі державного регулювання, очікувані результати прийняття запропонованих регуляторних актів.

Зважаючи на викладене, проект регуляторного акту відповідає вимогам ст. 4, 8, 9, 13, 35 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та може бути внесений на розгляд сесії Білецьківської сільської ради для прийняття рішення про затвердження регуляторного акту – рішення Білецьківської сільської ради **«Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на 2021 рік по території Білецьківської сільської ради»**.

Сільський голова

Самойлюк А.В.

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту регуляторного акту Білецьківської сільської ради «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Білецьківської сільської ради на 2021 рік».

Проект спрямований на забезпечення прозорості та гласності в процесі встановлення розміру ставок орендної плати за земельні ділянки.

Згідно з процедурою регуляторної діяльності проект регуляторного акту «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Білецьківської сільської ради на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу буде опубліковано в наступному номері районної газети «Перемога» для публічного обговорення і отримання зауважень та пропозицій від громадян, суб'єктів господарювання, їх об'єднань, установ.

Строк приймання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу один місяць з дня опублікування проекту.

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акту на аналізі просимо надавати в письмовій формі:

Поштою за адресою: 39760, с. Білецьківка, вул. Центральна 231, Кременчуцького району Полтавської області, Білецьківська сільська рада (тел. 75-87-86).

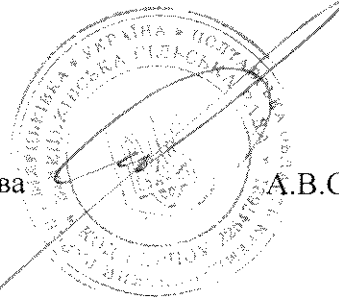
Факсом: 73-41-42

Електронною поштою: Biletskivska2010@ukr.net

З повним текстом проекту рішення Білецьківської сільської ради можна ознайомитись щоденно (з 8.00-17.00, перерва з 12.00-12:45, крім вихідних) у приміщенні сільської ради за адресою: 39760, с. Білецьківка, вул. Центральна 231, Кременчуцького району Полтавської області (тел. 73-41-31)

Сільський голова

А.В.Самойлюк





**БІЛЕЦЬКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(сорок восьма сесія сьомого скликання)**

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Від _____ 2020 року

с. Білецьківка

Про встановлення розміру ставок орендної плати
за земельні ділянки державної та комунальної власності
на території Білецьківської сільської ради
Кременчуцького району Полтавської області

Керуючись ст.. 144 Конституції України, статтями 12,213,269-287 Податкового кодексу України, Законом України «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 року, № 71 – VIII, п.24 ст. 26, ст..69 Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Білецьківської сільської ради, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» від 07.12.2017 року № 2245 – VIII враховуючи висновки постійної комісії сільської ради з питань бюджету та соціального розвитку, Білецьківська сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити розмір орендної плати юридичним та фізичним особам за використання земельних ділянок, що надаються в оренду у відсотках від нормативної грошової оцінки яка проведена (незалежно від місцезнаходження), або за земельні ділянки розташовані за межами населених пунктів від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Полтавській області, а саме:

№ п/п	Код КВЦПЗ	Назва	Ставка оренди, %
Землі сільськогосподарського призначення			
1	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	10
2	01.02	Для ведення фермерського господарства	10
3	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	10
4	01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	10
5	01.05	Для індивідуального садівництва	5
6	01.06	Для колективного садівництва	5
7	01.07	Для городництва	3
8	01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	12
9	01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	10
10	01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	6

11	01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	6
Землі житлової та громадської забудови			
1	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3
2	02.02	Для колективного житлового будівництва	3
3	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3
4	02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3
5	02.06	Для колективного гаражного будівництва	3
6	02.07	Для іншої житлової забудови	3
Землі громадської забудови (землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)			
1	03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3
2	03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3
3	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (що не використовуються)	12
4	3.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (торгові точки – магазини, кіоски і таке інше)	8
5	03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3
6	03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	12
7	03.11	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3
8	03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3
9	03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3
Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)			

1 06.03 Для інших оздоровчих цілей 3

Землі рекреаційного призначення

(земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)

1	07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	12
2	07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3
3	07.03.	Для індивідуального дачного будівництва	5
4	07.04	Для колективного дачного будівництва	5

Землі лісогосподарського призначення

(землі, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові землі, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земель, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земель, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках)

1	09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	12
2	09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	12

Землі водного фонду

(землі, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також землі, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)

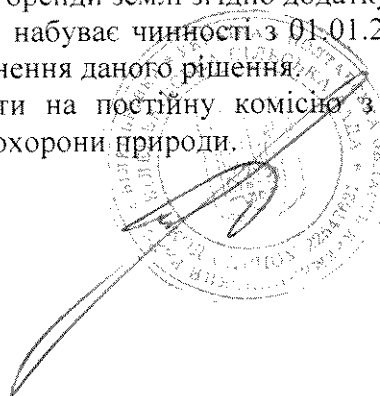
1	10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	6
2	10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	6
3	10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	6
4	10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	6
5	10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	6
6	10.06	Для сінокосіння	12
7	10.07	Для рибогосподарських потреб	12
8	10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	12
9	10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3

Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

	Землі промисловості (землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)	12
Землі транспорту (землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)		
	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	12
	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	12
	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	12
Землі зв'язку (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)		
	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12
	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12
Землі енергетики (землі, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакмулюючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)		
	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12

3. Затвердити типову форму договору оренди землі згідно додатку 2 даного рішення.
4. Рішення підлягає оприлюдненню і набуває чинності з 01.01.2021 року, окрім пункту 3, який набуває чинності з моменту оприлюднення даного рішення.
5. Контроль за виконанням покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку, земельного законодавства, охорони природи.

Сільський голова



А.В. Самойлюк

**ТИПОВИЙ ДОГОВІР
ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

Білецьківська сільська рада
Орендодавець _____

« _____ » _____ 20__ року

_____ (уповноважена ним особа)

з одного боку, та Орендар _____

_____ (прізвище, ім. 'я, по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку _____,

_____ (цільове призначення)

яка знаходиться _____

_____ (місцезнаходження)

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею _____,

_____ (гектарів)

у тому числі _____

_____ (площа та якісні характеристики земель, зокрема меліоративних, за їх складом та видами угідь – рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження)

3. На земельній ділянці розташовані об'єкти нерухомого майна: _____

_____ (перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

а також інші об'єкти інфраструктури _____

_____ (перелік, характеристика і стан лінійних споруд, інших об'єктів інфраструктури, у тому числі доріг з твердим покриттям, меліоративних систем тощо)

4. Земельна ділянка передається в оренду разом з _____

_____ (перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить _____ гривень.

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має (має) недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини – _____.

Строк дії договору

8. Договір укладено терміном на _____ років (у разі укладання договору оренди землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва – з урахуванням ротації культур згідно з проектом землеустрою).

Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за _____ днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься Орендарем у формі та розмірі _____

(розмір орендної плати: грошової – у гривнях із зазначенням способів внесення за земельні ділянки приватної власності, а за земельні ділянки державної або комунальної власності також із зазначенням відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки або розміру земельного податку; натуральної – перелік, кількість або частка продукції, одержуваної із земельної ділянки, якісні показники продукції, місце, умови, порядок, строки поставки; відробіткової – види, обсяги, строки і місце надання послуг, види, обсяги, строки і місце виконання робіт)

10. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням індексів інфляції. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься у такі строки _____.

12. Орендна плата справляється також і у випадках, якщо Орендар з поважних причин тимчасово не використовує земельну ділянку за умовами договору. У разі визнання договору оренди недійсним, одержана Орендодавцем орендна плата за фактичний строк оренди земельної ділянки не повертається.

13. Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених цим договором;
- зміни розмірів земельного податку, підвищення цін, тарифів, у тому числі внаслідок інфляції;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами;
- в інших випадках, передбачених законом.

14. У разі невнесення орендної плати у строки визначені цим договором, справляється пеня на суму боргу у розмірі _____ - несплаченої суми за кожний день прострочення.

Умови використання земельних ділянок

15. Земельна ділянка передається в оренду для _____

16. Цільове призначення земельної ділянки – _____

17. Умови збереження стану об'єкта оренди – _____

Умови і строки передачі земельних ділянок в оренду

18. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється з урахуванням проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянина _____ для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в межах села _____ Білецьківської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області, розробленої _____.

19. Інші умови передачі земельної ділянки в оренду: відсутні.

20. Передача земельної ділянки Орендарю здійснюється у тижневий строк після державної реєстрації цього договору за актом її приймання-передачі.

Умови повернення земельних ділянок

21. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду. Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

22. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодування.
23. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем землі, не підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування Орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.
24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних внаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні витрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;
 - доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов договору.
25. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельних ділянок

26. На орендовану земельну ділянку встановлено (не встановлено) обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб.

Інші права та обов'язки сторін

27. Права Орендодавця:

_____.

28. Обов'язки Орендодавця: _____.

29. Орендодавець зобов'язаний:

_____.

30. Орендар земельної ділянки має право:

_____.

31. Обов'язки Орендаря:

_____.

**Ризик випадкового знищення або пошкодження
об'єкта оренди чи його частини**

32. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар (орендодавець).

Страхування об'єкта оренди

33. Згідно з цим договором об'єкт оренди підлягає (не підлягає) страхуванню на весь період дії цього договору.
34. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

Зміна умов договору і припинення його дії

35. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

36. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання Орендарем земельної ділянки у власність;

- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-Орендаря;
- договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

37. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї з сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

38. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається (не допускається)

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є _____

39. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря є підставою для змін умов або розірвання договору. Право на орендовану земельну ділянку

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

36. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством та цим договором.

37. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося в наслідок непереборної сили.

Прикінцеві положення

38. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та його державної реєстрації. Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий – в Орендаря, третій – в органі, який провів його державну реєстрацію _____

Невід'ємними частинами договору є:

- збірний план та місце розташування земельної ділянки;
- акт приймання-передачі земельної ділянки;
- акт визначення меж земельної ділянки;
- розрахунок орендної плати.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Орендодавець
Білецьківська сільська рада

Орендар

Підписи сторін

Орендодавець

Орендар

Договір зареєстрований у _____ Про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від « ____ » _____ 20 ____ року за № _____.

М.П. _____

_____ (П.І.П. особи, яка провела державну реєстрацію)

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ ДО РІШЕННЯ СЕСІЇ
БІЛЕЦЬКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
«ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ СТАВОК ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА ЗЕМЛІ ПО
БІЛЕЦЬКІВСЬКІЙ СІЛЬСЬКІЙ РАДІ»**

1. Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Необхідність розробки регуляторного акта «Про затвердження ставок орендної плати за використання земельних ділянок державної та комунальної власності по Білецьківській сільській раді на 2021 рік» виникла у зв'язку з прийняттям Закону України «Про запобігання фінансової катастрофи та створення передумов для економічного зростання в Україні № 1166-УІІ від 27.03.2014 року, яким внесено зміни до пункту 288.5.1, пункту 288.5 статті 288 Податкового кодексу України щодо мінімального розміру суми орендної плати за землі державної та комунальної власності, а саме встановлено, що річний мінімальний розмір орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, незалежно від їх категорій, не може бути менше, ніж 3% нормативної грошової оцінки.

Рішення «Про затвердження ставок орендної плати за використання земельних ділянок державної та комунальної власності по Білецьківській сільській раді» визначає правові та економічні засади визначення розмірів ставок орендної плати за використання земельних ділянок державної та комунальної власності по Білецьківській сільській раді, регулює податкові земельні відносини між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання.

В результаті прийняття запропонованого регуляторного акту юридичні та фізичні особи, як суб'єкти господарювання, мають законні підстави для використання земельних ділянок та своєчасної сплати орендної плати за землю до бюджету сільської ради.

2. Цілі державного регулювання

Метою впровадження регуляторного акта «Про затвердження ставок орендної плати за використання земельних ділянок державної та комунальної власності по Білецьківській сільській раді на 2021 рік» є забезпечення реалізації державної політики в податковій сфері, спрямованої на поповнення доходної частини сільського бюджету для забезпечення реалізації програм соціально - економічного розвитку населених пунктів сільської ради.

3. Альтернативних способів досягнення цілей, які б відповідали чинному законодавству не має.

4. Механізм, який застосовується для розв'язання проблем і відповідні заходи.

Нарахування орендної плати за використання земельних ділянок в межах населених пунктів здійснюється відповідно до нормативної грошової оцінки землі в межах села Чечелеве, Маламівка, Підгірне, Білецьківка, Новоселівка Стара Білецьківка, Бурти з урахуванням місцезнаходження земельної ділянки (економіко - планувальної зони, категорією земель за функцією використання, локальних коефіцієнтів) з урахуванням коефіцієнта індексації. Нарахування орендної плати за використання земельних ділянок за межами населених пунктів Білецьківської сільської ради здійснюється до нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Полтавській області з урахуванням коефіцієнта індексації. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди землі. Розмір орендної плати за використання земельної ділянки встановлюється у договорі оренди землі між орендарем та орендодавцем відповідно до рішення сесії сільської ради.

5. Обґрунтування можливості досягнення цілей.

З прийняттям даного регуляторного акту упорядковується механізм затвердження ставок орендної плати для землекористувачів за земельні ділянки, що знаходяться в межах населених пунктів, що забезпечує збільшення надходжень до сільського бюджету.

6. Обґрунтування терміну дії регуляторного акту.

Строк дії запропонованого регуляторного акту необмежений, з можливістю внесення до нього змін чи скасування його у разі зміни чинного законодавства та з інших поважних причин.

7. Показники результативності акту.

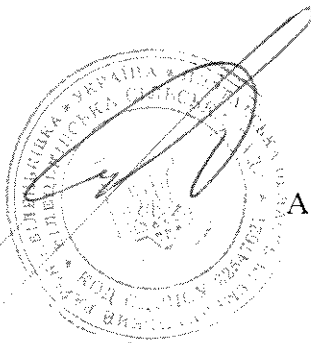
Показники результативності даного регуляторного акту є

- дотримання вимог чинного законодавства;
- розмір надходжень суми від ставок орендної плати з прийняттям даного регуляторного акту;
- кількість суб'єктів господарювання, на які поширюватиметься дія регуляторного акту;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акту;
- ефективне використання земельних ділянок.

8. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватись відстеження результативності регуляторного акту.

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися шляхом аналізу надходжень до бюджету сільської ради орендної плати за землю. Стосовно даного регуляторного акту послідовно здійснюватиметься базове відстеження регуляторного акта до дня набрання ним чинності та повторне відстеження його результативності проводиться через рік з моменту набрання чинності рішення сесії шляхом використання статистичних та аналітичних даних.

Сільський голова



А.В. Самойлюк

Висновок
до регуляторних актів – проектів рішень Білецьківської сільської ради
«Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на 2021 рік по території
Білецьківської сільської ради»

_____ 2020 року

с. Білецьківка

Комісією з питань планування бюджету і фінансів та соціального захисту громадян розглянуто проект регуляторного акту – рішення Білецьківської сільської ради **«Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на 2021 рік по території Білецьківської сільської ради»** розробником якого є виконавчий комітет Білецьківської сільської ради.

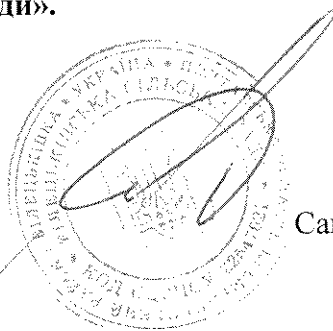
Даний проект регуляторного акту розроблений з дотриманням чинного законодавства в частині процедури розробки проектів регуляторних актів органами місцевого самоврядування.

Розробником оприлюднювалось повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів; підготовлено аналіз регуляторного впливу; оприлюднювався проект регуляторного акту із відповідним аналізом регуляторного впливу.

В аналізі регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин. Обґрунтовано, чому проблема не може бути розв'язана за допомогою державних механізмів та запропонований строк чинності регуляторного акту. Визначені цілі державного регулювання, очікувані результати прийняття запропонованих регуляторних актів.

Зважаючи на викладене, проект регуляторного акту відповідає вимогам ст. 4, 8, 9, 13, 35 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та може бути внесений на розгляд сесії Білецьківської сільської ради для прийняття рішення про затвердження регуляторного акту – рішення Білецьківської сільської ради **«Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на 2021 рік по території Білецьківської сільської ради»**.

Сільський голова



Самойлюк А.В.

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту регуляторного акту Білецьківської сільської ради «Про затвердження ставок земельного податку за користування земельними ділянками на 2021 рік».

Проект спрямований на забезпечення прозорості та гласності в процесі встановлення розміру ставок плати за землю

Згідно з процедурою регуляторної діяльності проект регуляторного акту «Про затвердження ставок земельного податку за користування земельними ділянками на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу буде опубліковано в наступному номері районної газети «Перемога» для публічного обговорення і отримання зауважень та пропозицій від громадян, суб'єктів господарювання, їх об'єднань, установ.

Строк приймання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу один місяць з дня опублікування проекту.

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акту на аналізі просимо надавати в письмовій формі:

Поштою за адресою: 39760, с. Білецьківка, вул. Центральна 231, Кременчуцького району Полтавської області, Білецьківська сільська рада (тел. 75-87-86).

Факсом: 73-41-42

Електронною поштою: BILETSKIVSKA2010@UKR.NET

З повним текстом проекту рішення Білецьківської сільської ради можна ознайомитись щоденно (з 8.00-17.00, перерва з 12.00-12.45, крім вихідних) у приміщенні сільської ради за адресою: 39760, с. Білецьківка, вул. Центральна 231, Кременчуцького району Полтавської області .

Сільський голова

А.В.Самойлюк

Білецьківська сільська рада
Кременчуцького району Полтавської області
(сорок восьма сесія сьомого скликання)

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Від _____ 2020 року

с. Білецьківка

Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, Білецьківська сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Установити на території Білецьківської сільської ради:
 - 1.1. ставки земельного податку згідно з додатком 1,2;
 - 1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 3.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в іншій можливий спосіб.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань соціально-економічного розвитку, земельного законодавства, охорони природи.
4. Рішення двадцять шостої сесії сьомого скликання від 13 червня 2018 року «Про затвердження ставок земельного податку за користування земельними ділянками на 2019 рік визнати таким, що втратило чинність.
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 р.

Сільський голова

А.В. Самоїлюк

Додаток 1

до рішення сільської ради
сорок восьмої сесії сьомого скликання
від _____ 2020 р.

СТАВКИ
земельного податку¹

на земельні ділянки які перебувають у власності

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року на території Білецьківської сільської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
53	2248	0401	с. Білецьківка
53	2248	0402	с. Бурти
53	2248	0403	с. Маламівка
53	2248	0404	с. Новоселівка
53	2248	0405	с. Підгірне
53	2248	0406	с. Стара Білецьківка
53	2248	0407	с. Чечелеве

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,0	1,0	3,0	3,0
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,0	1,0	3,0	3,0
01.07	Для городництва ⁴	1,0	1,0	3,0	3,0
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,0	1,0	1,0	1,0
01.10	Для пропаганди перелогового досвіду ведення сільського господарства	1,0	1,0	1,0	1,0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,0	1,0	1,0	1,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,0	1,0	1,0	1,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0	1,0	1,0	1,0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,1	0,1	0,5	0,5
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,1	0,1	0,5	0,5
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1	0,1	0,5	0,5
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,1	0,1	0,5	0,5
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,1	0,1	0,5	0,5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,1	0,1	0,5	0,5
02.07	Для іншої житлової забудови	0,1	0,1	0,5	0,5
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,5	0,5
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	3	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3	3	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3	3	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,1	0,1	0,1	0,1
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,1	0,1	0,1	0,1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0,1	0,1	0,1	0,1
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,1	0,1	0,1	0,1
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,5	0,5	0,5	0,5
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,5	0,5	0,5	0,5
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,5	0,5	0,5	0,5
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,5	0,5	0,5	0,5
04.08	Для збереження та використання заказників	0,5	0,5	0,5	0,5
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,5	0,5	0,5	0,5
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,5	0,5	0,5	0,5
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,5	0,5	0,5	0,5
05	Землі іншого природоохоронного призначення				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
06.02	Для розробки роловищ природних лікувальних ресурсів	0,5	0,5	0,5	0,5
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,5	0,5	0,5	0,5
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,0	1,0	1,0	1,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,0	1,0	1,0	1,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,5	0,5	0,5	0,5
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,5	0,5	0,5	0,5
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,5	0,5	0,5	0,5
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,5	0,5	0,5	0,5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,5	0,5	0,5	0,5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,5	0,5	0,5	0,5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,5	0,5	0,5	0,5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,5	0,5	0,5	0,5
10.06	Для сінокошення	0,5	0,5	0,5	0,5
10.07	Для рибгосподарських потреб	0,5	0,5	0,5	0,5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,5	0,5	0,5	0,5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,5	0,5	0,5	0,5
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,5	0,5	0,5	0,5
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,5	0,5	0,5	0,5
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	5	5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3	3	5	5
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3	3	5	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3	3	5	5

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3	3	5	5
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	5	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3	3	5	5
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	3	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	3	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	0,5	0,5	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	0,5	0,5
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
16	Землі запасу				
17	Землі резервного фонду				
18	Землі загального користування ⁴				
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5

Секретар сільської ради

Ж.П. Бутенко

Виконавець:

спеціаліст-землепорядник

В.В. Устенко

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Додаток 2

до рішення Білецьківської сільської ради

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наведених відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року на території Білецьківської сільської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
53	2248	0401	с. Білецьківка
53	2248	0402	с. Бурти
53	2248	0403	с. Маламівка
53	2248	0404	с. Новоселівка
53	2248	0405	с. Підгірне
53	2248	0406	с. Стара Білецьківка
53	2248	0407	с. Чечелеве

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<ul style="list-style-type: none"> інваліди першої і другої групи; фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; пенсіонери (за віком); ветерани війни та особи, на яких поширюється дія <u>Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»</u>; фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм: <ul style="list-style-type: none"> для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах – не більш як 0,25 гектара, в селищах – не більш як 0,15 гектара, в містах – не більш як 0,10 гектара; для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара; для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара; для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара. 	Звільнено від сплати податку
<ul style="list-style-type: none"> дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів; санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів; громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці. бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України. органи державної влади, органи місцевого самоврядування, організації, які утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів, комунальні підприємства. землі автомобільних доріг загального користування – землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, унцелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг; земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку 	звільнено від сплати податку

Секретар сільської ради

Ж.П. Бутенко

Виконавець:

спеціаліст-землевпорядник

В.В. Устенко

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Аналіз

регуляторного впливу на рішення Білецьківської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області

«Про затвердження ставок земельного податку за користування земельними ділянками на 2021 рік»

Цей аналіз підготовлено відповідно до ст. ст. 1, 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 р. № 308 (зі змінами) «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

I. Визначення та аналіз проблеми

Проблема, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, пов'язана з набранням чинності нового Податкового кодексу та, відповідно до цього, органам місцевого самоврядування надано право встановлення розміру ставок земельного податку на території населених пунктів Білецьківської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області.

Особливу увагу треба приділити розміру ставки земельного податку за землі в межах населених пунктів Білецьківської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області та розміру орендної плати в залежності від цільового призначення землі. Згідно Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом. У разі якщо сільська рада не прийняла рішення, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному.

Проблема полягає в необхідності затвердження ставок земельного податку, їх розміру та порядку сплати.

На підставі всебічного аналізу ставок земельного податку проблему передбачається вирішити шляхом державного регулювання – прийняття рішення «Про затвердження ставок земельного податку на 2018 рік».

Вказану проблему неможливо розв'язати за допомогою ринкових механізмів, тому що відповідно до діючого законодавства, ставки земельного податку та ставки орендної плати затверджуються сільською радою.

II. Визначення цілей державного регулювання

Метою прийняття і запровадження даного регуляторного акту є:

- дотримання законодавства, що регулює порядок нарахування плати за землю в частині встановлення ставок земельного податку та орендної плати;
- збільшення надходжень до бюджету сільської ради, що забезпечить вирішення деяких соціально-економічних проблем територіальної громади;
- створення сприятливих, адекватних, передбачуваних умов для розвитку підприємництва на території сільської ради.

III. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей

Перша альтернатива – не прийняття рішення Білецьківської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області „Про затвердження ставок земельного податку на 2020 рік на землі Білецьківської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області”, у відповідності до прийнятого Закону України „Про Державний бюджет України», приведе до втрат коштів місцевого бюджету та при персональному розгляді надання земельних ділянок окремим фізичним та юридичним особам приведе до створення неоднакових підходів та різного тлумачення піднормативних актів сільської ради суб'єктами підприємницької діяльності.

Така альтернатива є неприйнятною.

Друга альтернатива – прийняття даного рішення Білецьківської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області забезпечить загальний та прозорий порядок нарахування плати відповідно до грошової оцінки з урахуванням функціонального використання земельних ділянок при наданні їх в оренду

Аналізуючи вищевикладену альтернативу, дійшли висновку, що запропонований до розгляду проект регуляторного акту є найбільш придатними до впровадження, оскільки:

- шляхом громадського обговорення на зборах уповноважених осіб громадян за місцем проживання та на засіданні робочої комісії по здійсненню підготовки та прийняття регуляторних актів було визначено оптимальний розмір ставки земельного податку;
- керуючись ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» була надана можливість суб'єктам господарювання, громадянам та владі визначити компромісне рішення, яке збалансувало інтереси всіх сторін.

IV. Опис механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту

Головною метою державного регулювання при прийнятті запропонованого рішення є створення сталих умов для розвитку всіх суб'єктів господарювання в даній сфері та збільшення надходжень до місцевого бюджету. Отримані кошти нададуть можливість успішно реалізувати Програму соціально-економічного розвитку Білецьківської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області.

V. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей

Виконання заходів даного регуляторного акту забезпечить:

- тісну та ефективну співпрацю суб'єктів підприємництва з органами виконавчої влади, місцевого самоврядування, громадськими організаціями;
- збільшення частки малого та середнього підприємництва у загальному обсязі випуску продукції (робіт, послуг);
- збалансованість і прозорість у сплаті суб'єктами господарювання місцевих податків та зборів;
- збільшення рівня ефективності використання земель;
- забезпечення збільшення надходження грошових коштів від податку та орендної плати за землю до бюджету.

VI. Визначення очікуваних результатів – метод аналізу вигод та витрат

Запропонований проект рішення Білецьківської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області не потребує додаткових фінансових витрат на його впровадження з боку суб'єктів господарювання.

Сфери та види впливу регулювання.

Інтереси громадян – отримання якісних комунальних послуг.

Інтереси суб'єктів господарювання – встановлення чітких та прозорих правил визначення плати за землю.

Інтереси Білецьківської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області - раціональне використання землі з метою наповнення дохідної частини місцевого бюджету від плати за землю.

Головним очікуваним результатом прийняття зазначеного рішення є поповнення бюджету Білецьківської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області. У разі прийняття запропонованого проекту рішення прогнозується, що загальні надходження земельного податку до сільського бюджету у 2018 році зростуть.

Законодавством України визначено, що господарська діяльність суб'єктів господарювання у сфері суспільного виробництва здійснюється з метою одержання економічних і соціальних результатів та з ціллю одержання прибутків.

Очікуваними результатами прийняття регуляторного акту за методом аналізу вигод та витрат є:

Вигоди	Втрати
Сфера інтересів держави	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Недопущення безоплатного використання землі населених пунктів сільської ради. 2. Усунення розбіжностей в поглядах на орендні відносини. 3. Забезпечення раціонального використання земель населених пунктів сільської ради. 4. Збільшення надходжень до місцевого бюджету за рахунок збільшення розміру плати за землю. 5. Справедливе та прозоре регулювання земельних відносин. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Збільшення навантаження на працівників сільської ради. <p>Витрати, пов'язані зі збільшенням документообігу.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Витрати на розповсюдження та тиражування прийнятого рішення.
Сфера інтересів суб'єктів господарювання	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Надійне та гарантоване користування земельними ділянками суб'єктами підприємницької діяльності. 2. Усунення ризику щодо витрат на відведення земельної ділянки. 3. Збільшення попиту на оформлення земельної ділянки в оренду. 4. Залучення інвестицій. 5. Зменшення витрат на підготовку документів. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Час затрачений на вивчення регуляторного акту. 2. Витрати на розрахунки нормативної грошової оцінки землі. 3. Затрати коштів на оформлення договорів оренди землі 4. Штрафні санкції при недотриманні договірних умов щодо плати за землю.

Сфера інтересів громадян

1. Отримання якісних та прозорих послуг при укладанні договорів оренди.
2. Створення сприятливих умов для отримання земельної ділянки в оренду.
3. Час затрачений на вивчення регуляторного акту.
4. Затрати коштів на оформлення договорів оренди землі.
5. Штрафні санкції при недотриманні договірних умов щодо плати за землю.

VII. Обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акту

Планується встановити необмежений строк дії акта. У разі надходження пропозицій, зауважень чи змін в податковому законодавстві можливо буде внести до рішення відповідні зміни чи доповнення.

VIII. Визначення показників результативності регуляторного акту

Показниками результативності даного регуляторного акта є:

Цільова група – суб'єкти господарювання - фізичні та юридичні особи

населених пунктів сільської ради, які отримали в оренду земельні ділянки та уклали договори оренди.

1. Кількість суб'єктів підприємницької діяльності та фізичних осіб, які отримали договори оренди землі.
2. Кількість правоустановчих документів на право користування землею.
3. Зростання надходжень до місцевого бюджету в порівнянні з минулим роком.
4. Рівень інформованості суб'єктів господарювання.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акту буде відбуватися в порядку передбаченому ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Для проведення відстеження результативності будуть використані статистичні дані, отримані від органів державної фіскальної служби в м. Кременчуці і з інших офіційних джерел та надходження до бюджету Білецьківської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено шляхом щорічного затвердження бюджету та затвердження звіту про його виконання.

Строки проведення базового, повторного та періодичного відстеження пропонується встановити у відповідності з вимогами Закону України «Про державну регуляторну політику у сфері господарської діяльності».

Сільський голова

А.В.Самойлюк

Білецьківська Рада

<http://biletskivska-silrada.gov.ua/>

Карта сайта: [↓](#)

Висновок

до регуляторних актів – проектів рішень Білецьківської сільської ради «Про затвердження ставок земельного податку за користування землею на 2021 рік»

_____ 2020 року

с. Білецьківка

Комісією з питань планування бюджету і фінансів та соціального захисту громадян розглянуто проект регуляторного акту – рішення Білецьківської сільської ради «Про затвердження ставок земельного податку за користування землею на 2021 рік» розробником якого є виконавчий комітет Білецьківської сільської ради.

Даний проект регуляторного акту розроблений з дотриманням чинного законодавства в частині процедури розробки проектів регуляторних актів органами місцевого самоврядування.

Розробником оприлюднювалось повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів; підготовлено аналіз регуляторного впливу; оприлюднювався проект регуляторного акту із відповідним аналізом регуляторного впливу.

В аналізі регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин. Обгрунтовано, чому проблема не може бути розв'язана за допомогою державних механізмів та запропонований строк чинності регуляторного акту. Визначені цілі державного регулювання, очікувані результати прийняття запропонованих регуляторних актів.

Зважаючи на викладене, проект регуляторного акту відповідає вимогам ст. 4, 8, 9, 13, 35 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та може бути внесений на розгляд сесії Білецьківської сільської ради для прийняття рішення про затвердження регуляторного акту – рішення Білецьківської сільської ради «Про затвердження ставок земельного податку за користування землею на 2021 рік».

Сільський голова

А.В.Самойлюк

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту регуляторного акту Білецьківської сільської ради «Про затвердження ставок земельного податку за користування земельними ділянками на 2021 рік».

Проект спрямований на забезпечення прозорості та гласності в процесі встановлення розміру ставок плати за землю

Згідно з процедурою регуляторної діяльності проект регуляторного акту «Про затвердження ставок земельного податку за користування земельними ділянками на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу буде опубліковано в наступному номері районної газети «Перемога» для публічного обговорення і отримання зауважень та пропозицій від громадян, суб'єктів господарювання, їх об'єднань, установ.

Строк приймання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу один місяць з дня опублікування проекту.

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акту на аналізі просимо надавати в письмовій формі:

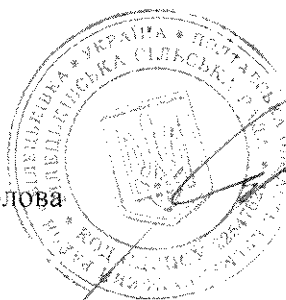
Поштою за адресою: 39760, с. Білецьківка, вул. Центральна 231, Кременчуцького району Полтавської області, Білецьківська сільська рада (тел. 75-87-86).

Факсом: 73-41-42

Електронною поштою: BILETSKIVSKA2010@UKR.NET

З повним текстом проекту рішення Білецьківської сільської ради можна ознайомитись щоденно (з 8.00-17.00, перерва з 12.00-12.45, крім вихідних) у приміщенні сільської ради за адресою: 39760, с. Білецьківка, вул. Центральна 231, Кременчуцького району Полтавської області.

Сільський голова



А.В.Самойлюк



БІЛЕЦЬКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(сорок восьма сесія сьомого скликання)

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Від _____ 2020 року

с. Білецьківка

**Про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку
на 2021 рік**

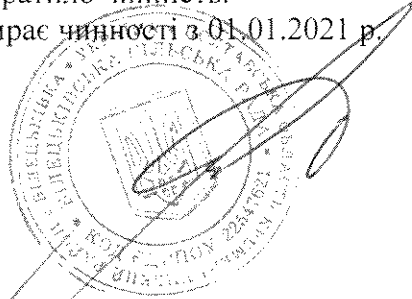
Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, Білецьківська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Білецьківської сільської ради:
 - 1.1. ставки земельного податку згідно з додатком 1,2;
 - 1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 3.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань соціально-економічного розвитку, земельного законодавства, охорони природи.
4. Рішення двадцять шостої сесії сьомого скликання від 13 червня 2018 року «Про затвердження ставок земельного податку за користування земельними ділянками на 2019 рік визнати таким, що втратило чинність.
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 р.

Сільський голова

А.В. Самойлюк



СТАВКИ
земельного податку¹

на земельні ділянки які перебувають у власності

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року на території Білецьківської сільської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
53	2248	0401	с. Білецьківка
53	2248	0402	с. Бурти
53	2248	0403	с. Маламівка
53	2248	0404	с. Новоселівка
53	2248	0405	с. Підгірне
53	2248	0406	с. Стара Білецьківка
53	2248	0407	с. Чечелеве

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,0	1,0	3,0	3,0
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,0	1,0	3,0	3,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.07	Для городництва ⁴	1,0	1,0	3,0	3,0
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,0	1,0	1,0	1,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,0	1,0	1,0	1,0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,0	1,0	1,0	1,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,0	1,0	1,0	1,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0	1,0	1,0	1,0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,1	0,1	0,5	0,5
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,1	0,1	0,5	0,5
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1	0,1	0,5	0,5
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,1	0,1	0,5	0,5
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,1	0,1	0,5	0,5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,1	0,1	0,5	0,5
02.07	Для іншої житлової забудови	0,1	0,1	0,5	0,5
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,5	0,5
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та	0,1	0,1	0,1	0,1

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	місцевого самоврядування ⁴				
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	3	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3	3	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3	3	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,1	0,1	0,1	0,1
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,1	0,1	0,1	0,1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0,1	0,1	0,1	0,1
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,1	0,1	0,1	0,1

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,5	0,5	0,5	0,5
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,5	0,5	0,5	0,5
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,5	0,5	0,5	0,5
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,5	0,5	0,5	0,5
04.08	Для збереження та використання заказників	0,5	0,5	0,5	0,5
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,5	0,5	0,5	0,5
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,5	0,5	0,5	0,5
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,5	0,5	0,5	0,5
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,5	0,5	0,5	0,5
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,5	0,5	0,5	0,5

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,0	1,0	1,0	1,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,0	1,0	1,0	1,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,5	0,5	0,5	0,5
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,5	0,5	0,5	0,5
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,5	0,5	0,5	0,5
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,5	0,5	0,5	0,5

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,5	0,5	0,5	0,5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,5	0,5	0,5	0,5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,5	0,5	0,5	0,5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,5	0,5	0,5	0,5
10.06	Для сінокосіння	0,5	0,5	0,5	0,5
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,5	0,5	0,5	0,5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,5	0,5	0,5	0,5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,5	0,5	0,5	0,5
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,5	0,5	0,5	0,5
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально- оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,5	0,5	0,5	0,5
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	5	5

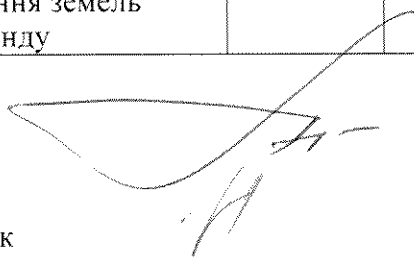
Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	5	5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3	3	5	5
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3	3	5	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3	3	5	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3	3	5	5
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	5	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3	3	5	5
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	3	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	3	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для	3	3	5	5

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	0,5	0,5	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	0,5	0,5
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
15.05	Для розміщення та постійної діяльності	0,5	0,5	0,5	0,5

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	Держспецтрансслужби ⁴				
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
16	Землі запасу	3	3	5	5
17	Землі резервного фонду	3	3	5	5
18	Землі загального користування ⁴	1	1	1	1
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5

Секретар сільської ради

Виконавець:
спеціаліст-землевпорядник



Ж.П. Бутенко

В.В. Устенко

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року на території Білецьківської сільської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
53	2248	0401	с. Білецьківка
53	2248	0402	с. Бурти
53	2248	0403	с. Маламівка
53	2248	0404	с. Новоселівка
53	2248	0405	с. Підгірне
53	2248	0406	с. Стара Білецьківка
53	2248	0407	с. Чечелеве

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<ul style="list-style-type: none"> • інваліди першої і другої групи; • фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; • пенсіонери (за віком); • ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»; • фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи. • Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм: <ul style="list-style-type: none"> • для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах – не більш як 0,25 гектара, в селищах – не більш як 0,15 гектара, в містах – не більш як 0,10 гектара; • для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара; • для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 	Звільнено від сплати податку

<p>гектара;</p> <ul style="list-style-type: none"> • для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара. 	
<ul style="list-style-type: none"> • дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів; • санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів; • громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці. • бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України. • органи державної влади, органи місцевого самоврядування, організації, які утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів, комунальні підприємства. • землі автомобільних доріг загального користування – землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, унеллями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг; • земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку 	<p>звільнено від сплати податку</p>

Секретар сільської ради

Ж.П. Бутенко

Виконавець:
спеціаліст-землевпорядник

В.В. Устенко

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Аналіз
регуляторного впливу на рішення Білецьківської сільської ради Кременчуцького району
Полтавської області
«Про затвердження ставок земельного податку за користування земельними ділянками на
2021 рік»

Цей аналіз підготовлено відповідно до ст. ст. 1, 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 р. № 308 (зі змінами) «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

I. Визначення та аналіз проблеми

Проблема, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, пов'язана з набранням чинності нового Податкового кодексу та, відповідно до цього, органам місцевого самоврядування надано право встановлення розміру ставок земельного податку на території населених пунктів Білецьківської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області.

Особливу увагу треба приділити розміру ставки земельного податку за землі в межах населених пунктів Білецьківської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області та розміру орендної плати в залежності від цільового призначення землі. Згідно Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом. У разі якщо сільська рада не прийняла рішення, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному.

Проблема полягає в необхідності затвердження ставок земельного податку, їх розміру та порядку сплати.

На підставі всебічного аналізу ставок земельного податку проблему передбачається вирішити шляхом державного регулювання – прийняття рішення «Про затвердження ставок земельного податку на 2018 рік».

Вказану проблему неможливо розв'язати за допомогою ринкових механізмів, тому що відповідно до діючого законодавства, ставки земельного податку та ставки орендної плати затверджуються сільською радою.

II. Визначення цілей державного регулювання

Метою прийняття і запровадження даного регуляторного акту є:

- дотримання законодавства, що регулює порядок нарахування плати за землю в частині встановлення ставок земельного податку та орендної плати;
- збільшення надходжень до бюджету сільської ради, що забезпечить вирішення деяких соціально-економічних проблем територіальної громади;
- створення сприятливих, адекватних, передбачуваних умов для розвитку підприємництва на території сільської ради.

III. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей

Перша альтернатива – не прийняття рішення Білецьківської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області „Про затвердження ставок земельного податку на 2020 рік на землі Білецьківської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області”, у відповідності до прийнятого Закону України „Про Державний бюджет України», приведе до втрат коштів місцевого бюджету та при персональному розгляді надання земельних ділянок окремим

фізичним та юридичним особам приведе до створення неоднакових підходів та різного тлумачення піднормативних актів сільської ради суб'єктами підприємницької діяльності.

Така альтернатива є неприйнятною.

Друга альтернатива – прийняття даного рішення Білецьківської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області забезпечить загальний та прозорий порядок нарахування плати відповідно до грошової оцінки з урахуванням функціонального використання земельних ділянок при наданні їх в оренду

Аналізуючи вищевикладену альтернативу, дійшли висновку, що запропонований до розгляду проект регуляторного акту є найбільш придатними до впровадження, оскільки:

- шляхом громадського обговорення на зборах уповноважених осіб громадян за місцем проживання та на засіданні робочої комісії по здійсненню підготовки та прийняття регуляторних актів було визначено оптимальний розмір ставки земельного податку;
- керуючись ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» була надана можливість суб'єктам господарювання, громадянам та владі визначити компромісне рішення, яке збалансувало інтереси всіх сторін.

IV. Опис механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту

Головною метою державного регулювання при прийнятті запропонованого рішення є створення сталих умов для розвитку всіх суб'єктів господарювання в даній сфері та збільшення надходжень до місцевого бюджету. Отримані кошти нададуть можливість успішно реалізувати Програму соціально-економічного розвитку Білецьківської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області.

V. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей

Виконання заходів даного регуляторного акту забезпечить:

- тісну та ефективну співпрацю суб'єктів підприємництва з органами виконавчої влади, місцевого самоврядування, громадськими організаціями;
- збільшення частки малого та середнього підприємництва у загальному обсязі випуску продукції (робіт, послуг);
- збалансованість і прозорість у сплаті суб'єктами господарювання місцевих податків та зборів;
- збільшення рівня ефективності використання земель;
- забезпечення збільшення надходження грошових коштів від податку та орендної плати за землю до бюджету.

VI. Визначення очікуваних результатів – метод аналізу вигод та витрат

Запропонований проект рішення Білецьківської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області не потребує додаткових фінансових витрат на його впровадження з боку суб'єктів господарювання.

Сфери та види впливу регулювання.

Інтереси громадян – отримання якісних комунальних послуг.

Інтереси суб'єктів господарювання – встановлення чітких та прозорих правил визначення плати за землю.

Інтереси Білецьківської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області - раціональне використання землі з метою наповнення дохідної частини місцевого бюджету від плати за землю.

Головним очікуваним результатом прийняття зазначеного рішення є поповнення бюджету Білецьківської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області. У разі прийняття запропонованого проекту рішення прогнозується, що загальні надходження земельного податку до сільського бюджету у 2018 році зростуть.

Законодавством України визначено, що господарська діяльність суб'єктів господарювання у сфері суспільного виробництва здійснюється з метою одержання економічних і соціальних результатів та з ціллю одержання прибутків.

Очікуваними результатами прийняття регуляторного акту за методом аналізу вигод та втрат є:

Вигоди	Втрати
Сфера інтересів держави	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Недопущення безоплатного використання землі населених пунктів сільської ради. 2. Усунення розбіжностей в поглядах на орендні відносини. 3. Забезпечення раціонального використання земель населених пунктів сільської ради. 4. Збільшення надходжень до місцевого бюджету за рахунок збільшення розміру плати за землю. 5. Справедливе та прозоре регулювання земельних відносин. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Збільшення навантаження на працівників сільської ради. Витрати, пов'язані зі збільшенням документообігу. 2. Витрати на розповсюдження та тиражування прийнятого рішення.
Сфера інтересів суб'єктів господарювання	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Надійне та гарантоване користування земельними ділянками суб'єктами підприємницької діяльності. 2. Усунення ризику щодо витрат на відведення земельної ділянки. 3. Збільшення попиту на оформлення земельної ділянки в оренду. 4. Залучення інвестицій. 5. Зменшення витрат на підготовку документів. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Час затрачений на вивчення регуляторного акту. 2. Витрати на розрахунки нормативної грошової оцінки землі. 3. Затрати коштів на оформлення договорів оренди землі 4. Штрафні санкції при недотриманні договірних умов щодо плати за землю.
Сфера інтересів громадян	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Отримання якісних та прозорих послуг при укладанні договорів оренди. 2. Створення сприятливих умов для отримання земельної ділянки в оренду. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Час затрачений на вивчення регуляторного акту. 2. Затрати коштів на оформлення договорів оренди землі. 3. Штрафні санкції при недотриманні договірних умов щодо плати за землю.

VII. Обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акту

Планується встановити необмежений строк дії акта. У разі надходження пропозицій, зауважень чи змін в податковому законодавстві можливо буде внести до рішення відповідні зміни чи доповнення.

VIII. Визначення показників результативності регуляторного акту

Показниками результативності даного регуляторного акта є:

Цільова група – суб'єкти господарювання - фізичні та юридичні особи населених пунктів сільської ради, які отримали в оренду земельні ділянки та уклали договори оренди.

1. Кількість суб'єктів підприємницької діяльності та фізичних осіб, які отримали договори оренди землі.
2. Кількість правоустановчих документів на право користування землею.
3. Зростання надходжень до місцевого бюджету в порівнянні з минулим роком.
4. Рівень інформованості суб'єктів господарювання.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту

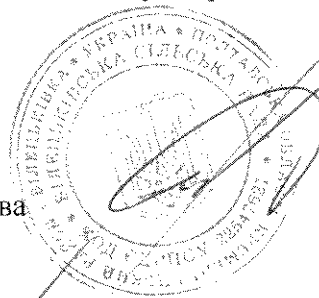
Відстеження результативності регуляторного акту буде відбуватися в порядку передбаченому ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Для проведення відстеження результативності будуть використані статистичні дані, отримані від органів державної фіскальної служби в м. Кременчуці і з інших офіційних джерел та надходження до бюджету Білетьківської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області.

Повторне відстеження результативності регуляторного акту буде здійснено шляхом щорічного затвердження бюджету та затвердження звіту про його виконання.

Строки проведення базового, повторного та періодичного відстеження пропонується встановити у відповідності з вимогами Закону України «Про державну регуляторну політику у сфері господарської діяльності».

Сільський голова



А.В.Самойлюк

Висновок

до регуляторних актів – проектів рішень Білецьківської сільської ради «Про затвердження ставок земельного податку за користування землею на 2021 рік»

_____ 2020 року

с. Білецьківка

Комісією з питань планування бюджету і фінансів та соціального захисту громадян розглянуто проект регуляторного акту – рішення Білецьківської сільської ради «Про затвердження ставок земельного податку за користування землею на 2021 рік» розробником якого є виконавчий комітет Білецьківської сільської ради.

Даний проект регуляторного акту розроблений з дотриманням чинного законодавства в частині процедури розробки проектів регуляторних актів органами місцевого самоврядування.

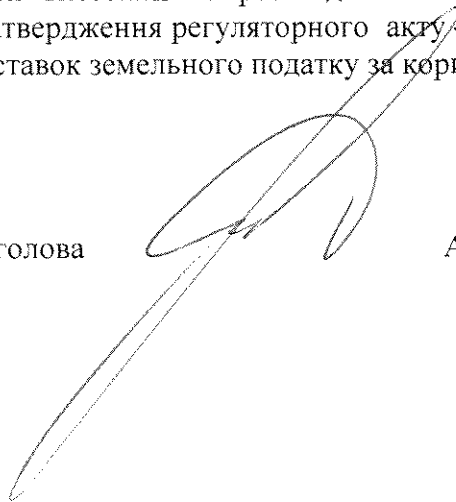
Розробником оприлюднювалось повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів; підготовлено аналіз регуляторного впливу; оприлюднювався проект регуляторного акту із відповідним аналізом регуляторного впливу.

В аналізі регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин. Обґрунтовано, чому проблема не може бути розв'язана за допомогою державних механізмів та запропонований строк чинності регуляторного акту. Визначені цілі державного регулювання, очікувані результати прийняття запропонованих регуляторних актів.

Зважаючи на викладене, проект регуляторного акту відповідає вимогам ст. 4, 8, 9, 13, 35 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та може бути внесений на розгляд сесії Білецьківської сільської ради для прийняття рішення про затвердження регуляторного акту – рішення Білецьківської сільської ради «Про затвердження ставок земельного податку за користування землею на 2021 рік».

Сільський голова

А.В.Самойлюк



Повідомлення

про оприлюднення регуляторного акту проекту рішення сесії Білецьківської сільської ради

«Про затвердження Положення про порядок справляння туристичного збору на території Білецьківської сільської ради на 2021 р.»

Виконавчий комітет Білецьківської сільської ради Кременчуцького району, Полтавської області повідомляє, що виконавчим комітетом розроблений регуляторний акт – проекту рішення Білецьківської сільської ради «Про затвердження Положення про порядок справляння туристичного збору на території Білецьківської сільської ради на 2021 р.».

Проект спрямований на розширення бази оподаткування, задоволення потреб громадян та суб'єктів підприємницької діяльності в здійсненні господарської діяльності та захисті їх законних прав та інтересів, залучення додаткових коштів до місцевого бюджету.

Проект даного рішення розроблено відповідно до вимог Податкового кодексу України, Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Зауваження та пропозиції надсилати за адресою: 39760 вулиця Центральна, 231 с. Білецьківка, Кременчуцького району, Полтавської області, виконком сільської ради, та на електронну адресу Білецьківської сільської ради: BILETSKIVSKA2010@UKR.NET та info@biletskivska-silrada.gov.ua.

Зауваження і пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу.

Зауваження та пропозиції подаються у письмовому вигляді від фізичних осіб за особистим підписом; від юридичних осіб – на фірмових бланках, (при наявності печатки) завірені печаткою.

Сільський голова

Самойлюк А.В.

Білецьківська сільська рада

Кременчуцького району Полтавської області

(сорок восьма сесія сьомого скликання)

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

від _____ 2020 року

Про затвердження Положення

про порядок справляння туристичного збору

на території Білецьківської сільської ради

на 2021 р.

У зв'язку з прийняттям Закону України від 23.11.2018 року №2628-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо покращення адміністрування та перегляду ставок окремих податків і зборів», відповідно до ст. 7, 10, 12, 268 Податкового кодексу України від 02.10.2010 року №2755-VI із змінами і доповненнями, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити Положення про порядок справляння туристичного збору на території Білецьківської сільської ради (додаток 1).
2. Встановити на 2021 рік ставки туристичного збору у розмірі 0,25 відсотка – для внутрішнього туризму та 0,5 відсотка – для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.
4. Рішення ввести в дію з 01.01.2021 року.

Сільський голова

А. В. Самойлюк

ДОДАТОК № 1

до рішення 48 сесії сьомого скликання

Білецьківської сільської ради від ____ 2020 р.

**Положення про порядок справляння туристичного
збору на території Білецьківської сільської ради**

1. Загальні положення

1.1. Положення про туристичний збір на території Полянської сільської ради (далі – Положення) розроблено на підставі ст. 268 Податкового кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року зі змінами та доповненнями, Закону України “Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році” від 07.12.2017 року № 2245-VIII, Бюджетного кодексу України, п.24 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59, ч.1 ст.69 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” № 280/97- ВР від 21.05.1997р. зі змінами та доповненнями та визначає порядок справляння туристичного збору на території Полянської сільської ради

Це Положення є обов’язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Білецьківської сільської ради, кременчуцького району Полтавської області.

1.2. Туристичний збір – це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

2. Платники збору

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на території адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення Білецьківської сільської ради про встановлення туристичного збору, та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов’язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у місті, радою якого встановлено такий збір;

б) особи, які прибули у відрядження;

в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров’я;

е) діти віком до 18 років;

є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади.

2.3. Облік осіб, визначених підпунктом 2.2 пункту 2 цього Положення, ведеться податковими агентами туристичного збору окремо за кожною категорією.

3. Ставка збору

3.1. Ставка туристичного збору встановлюється у розмірі у розмірі 0,25 відсотка – для внутрішнього туризму та 0,5 відсотка – для в’їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення

4. База справляння збору

4.1. Basisом справляння туристичного збору є вартість усього періоду проживання (ночівлі) в місцях, визначених пунктом 5 цього Положення, за вирахуванням податку на додану вартість.

4.2. До вартості проживання не включаються витрати на харчування чи побутові послуги (прання, чистка, лагодження та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення

закордонних паспортів, дозволів на в'їзд (віз), обов'язкове страхування, витрати на усний та письмовий переклади, інші документально оформлені витрати, пов'язані з правилами в'їзду.

5. Податкові агенти

5.1. Податковими агентами туристичного збору є:

- а) адміністрації готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитки для приїжджих та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;
- б) квартирно-посередницькі організації, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договорами найму;
- в) юридичні особи або фізичні особи – підприємці, які уповноважуються міською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

6. Особливості справляння збору

6.1. Податкові агенти справляють збір під час надання послуг, пов'язаних з тимчасовим проживанням (ночівлею), і зазначають суму сплаченого збору окремим рядком у рахунку (квитанції) на проживання.

7. Порядок сплати збору

7.1. Сума туристичного збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного(податкового) періоду строк, за місцезнаходженням податкових агентів.

7.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору в органі державної податкової служби за місцезнаходженням підрозділу.

7.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

8. Податковий обов'язок

8.1. Податковим обов'язком визначається обов'язок платника сплатити суму податку в порядку і строки, визначені Податковим кодексом України та цим Положенням.

8.2. Податковий обов'язок виникає у платника за кожним податком і збором.

8.3. Податковим обов'язком є безумовним і першочерговим стосовно інших неподаткових обов'язків платника податків, крім випадків передбачених Податковим кодексом України.

8.4. Виконання податкового обов'язку може здійснюватися платником податку самостійно або за допомогою свого представника чи податкового агента.

8.5. Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку несе платник податку, крім випадку, визначених Податковим кодексом України.

9. Контроль

9.1. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства у частині справляння туристичного збору здійснює підрозділами ДФСУ.

Секретар сільської ради

Ж.П.Бутенко

Білецьківська Рада

<http://biletskivska-silrada.gov.ua/>

Карта сайта: [↓](#)

АНАЛІЗ
регуляторного впливу - проекту рішення
Білецьківської сільської ради

«Про затвердження Положення про порядок справляння туристичного збору на території Білецьківської сільської ради на 2021 р.»

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України № 308 від 11.03.2004р.

Регуляторний орган: Білецьківська сільська рада

Розробники документа: виконавчий комітет Білецьківської сільської ради

1. Визначення проблеми

Відповідно до ст. 10 Податкового кодексу України туристичний збір відноситься до місцевих податків, який місцеві ради установлюють в межах граничних розмірів, передбачених ст. 268 Податкового кодексу України.

Згідно з п.12.4.1. ст. 12 Податкового кодексу України до повноважень сільських рад щодо податків та зборів належать в т.ч. встановлення ставок місцевих податків та зборів в межах ставок, визначених Податковим Кодексом України.

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції сесії відповідної ради.

Враховуючи положення ПК України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає необхідність встановити на території Білецьківської сільської ради туристичний збір на 2020 рік. Тому з метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України на території Білецьківської сільської ради і пропонується прийняття рішення Полянської сільської ради «Про затвердження Положення про порядок справляння туристичного збору на території Білецьківської сільської ради та встановлення ставок на 2020 р.»

1. Цілі державного регулювання

Впровадження регуляторного акта дозволить встановити ставку туристичного збору на території Білецьківської сільської ради на 2020 рік, забезпечити реалізацію державної політики в податковій сфері, зокрема вимог Податкового кодексу України, спрямовану на поповнення дохідної частини сільського бюджету для забезпечення реалізації програм соціально-економічного розвитку сіл Білецьківської сільської ради.

Проект рішення є нормативно-правовим актом, який спрямовано на визначення місцевого збору, що встановлюється на території Білецьківської сільської ради.

3. Альтернативні способи досягнення зазначених цілей

Перша альтернатива — залишити ситуацію без змін та відмовитись від регулювання.

Ця альтернатива не може бути прийнятою для органів місцевого самоврядування, оскільки буде не дотримана вимога до п.12.4.1. ст.12 Податкового кодексу України.

Друга альтернатива — прийняття рішення про встановлення збору.

Перевагою даної альтернативи є виконання вимог чинного законодавства у сфері оподаткування.

Обраний спосіб:

- відповідає вимогам чинного законодавства;
- забезпечує досягнення цілей державного регулювання;
- забезпечує реалізацію принципів державної регуляторної політики.

4. Механізм розв'язання проблеми

Вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння туристичного збору на 2020 рік на Білецьківської сільської ради пропонується шляхом прийняття відповідного рішення Білецьківської сільської ради. Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта.

Враховуючи що виконання зазначеного рішення є загальнообов'язковим для всіх учасників правовідносин у системі оподаткування, досягнення цілей, передбачених п.2 цього Аналізу, вбачається цілком реальним.

Рішення буде запроваджено на належному рівні і підлягатиме обов'язковому виконанню органами державної податкової служби та платниками податків.

6. Визначення очікуваних результатів прийняття акта із застосуванням методу аналізу вигод та витрат

Запропонований акт стосується інтересів держави, суб'єктів господарювання, населення.

Аналіз вигод і витрат

Сфера регулювання
Держава

Вигоди	Витрати
Забезпечення відповідних надходжень до	Витрати на

	сільського бюджету від сплати туристичного збору.	проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування
	Створення фінансових можливостей для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади	
Суб'єкти господарювання	Створення прозорого механізму врегулювання ставки туристичного збору в рамках вимог Податкового кодексу України	Затрати часу необхідні для вивчення нормативно-правової бази з даного питання
Населення	Забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади за рахунок прогнозованих надходжень до бюджету села туристичного збору.	Витрати незначні

7. Показники результативності регуляторного акта

Відстеження ефективності дії зазначеного регуляторного акта передбачається за наступними критеріями:

- кількість платників туристичного збору;
- сума сплаченого туристичного збору до сільського бюджету.

8. Заходи з відстеження результативності акта

Базове відстеження результативності дії регуляторного акта буде проведено до дня набрання чинності регуляторного акта.

Періодичне відстеження не буде проводитись на підставі част. 7 ст. 10 Закону

України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Відстеження результативності регуляторного акта здійснюється виконавчим комітетом Полянської сільської ради.

Відстеження розміру надходжень до сільського бюджету та кількості суб'єктів підприємницької діяльності (ФОП та юридичних осіб), які сплатили туристичний збір буде здійснюватись шляхом аналізу інформації, наданої державною податковою інспекцією.

Сільський голова

А.В.Самойлюк

Білецьківська Рада
<http://biletskiyvska-silrada.gov.ua/>
 Карта сайта: [↓](#)

Висновок

до проектів регуляторних актів – рішення Білецьківської сільської ради

«Про затвердження Положення про порядок справляння туристичного збору на території Білецьківської сільської ради на 2021 р.»

Комісією з питань формування бюджету і фінансів та соціального захисту громадян розглянуто проекти регуляторних актів – рішення Білецьківської сільської ради **«Про затвердження Положення про порядок справляння туристичного збору на території Білецьківської сільської ради на 2021 рік»** розробником яких є виконавчий комітет Білецьківської сільської ради.

Дані проекти регуляторних актів розроблені з дотриманням чинного законодавства в частині процедури розробки проектів регуляторних актів органами місцевого самоврядування.

Розробником оприлюднювалось повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів; підготовлено аналіз регуляторного впливу; оприлюднювалися проекти регуляторних актів із відповідним аналізом регуляторного впливу.

В аналізі регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин. Обгрунтовано, чому проблема не може бути розв'язана за допомогою державних механізмів та запропонований строк чинності регуляторного акту. Визначені цілі державного регулювання, очікувані результати прийняття запропонованих регуляторних актів.

Зважаючи на викладене, проекти регуляторних актів відповідають вимогам ст. 4, 8, 9, 13, 35 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та можуть бути внесені на розгляд сесії Білецьківської сільської ради для прийняття рішення про затвердження регуляторних актів – рішення Білецьківської сільської ради **«Про затвердження Положення про порядок справляння туристичного збору на території Білецьківської сільської ради на 2021 рік»**.

Сільський голова

А.В.Самойлюк

Повідомлення
про оприлюднення регуляторного акту проекту рішення сесії Білецьківської
сільської ради
«Про затвердження Положення про порядок справляння туристичного збору
на території Білецьківської сільської ради на 2021 р.»

Виконавчий комітет Білецьківської сільської ради Кременчуцького району, Полтавської області повідомляє, що виконавчим комітетом розроблений регуляторний акт – проекту рішення Білецьківської сільської ради **«Про затвердження Положення про порядок справляння туристичного збору на території Білецьківської сільської ради на 2021 р.»**.

Проект спрямований на розширення бази оподаткування, задоволення потреб громадян та суб'єктів підприємницької діяльності в здійсненні господарської діяльності та захисті їх законних прав та інтересів, залучення додаткових коштів до місцевого бюджету.

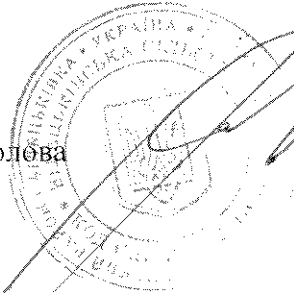
Проект даного рішення розроблено відповідно до вимог Податкового кодексу України, Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Зауваження та пропозиції надсилати за адресою: 39760 вулиця Центральна, 231 с. Білецьківка, Кременчуцького району, Полтавської області, виконком сільської ради, та на електронну адресу Білецьківської сільської ради: Biletskivska2010@ukr.net та info@biletskivska-silrada.gov.ua.

Зауваження і пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу.

Зауваження та пропозиції подаються у письмовому вигляді від фізичних осіб за особистим підписом; від юридичних осіб – на фірмових бланках, (при наявності печатки) завірені печаткою.

Сільський голова



Самойлюк А.В.



**Білецьківська сільська рада
Кременчуцького району Полтавської області
(сорок восьма сесія сьомого скликання)**

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

від _____ 2020 року

Про затвердження Положення
про порядок справляння туристичного збору
на території Білецьківської сільської ради
на 2021 р.

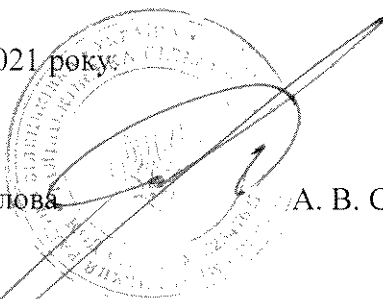
У зв'язку з прийняттям Закону України від 23.11.2018 року №2628-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо покращення адміністрування та перегляду ставок окремих податків і зборів», відповідно до ст. 7, 10, 12, 268 Податкового кодексу України від 02.10.2010 року №2755-VI із змінами і доповненнями, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити Положення про порядок справляння туристичного збору на території Білецьківської сільської ради (додаток 1).
2. Встановити на 2021 рік ставки туристичного збору у розмірі 0,25 відсотка – для внутрішнього туризму та 0,5 відсотка – для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.
4. Рішення ввести в дію з 01.01.2021 року.

Сільський голова

А. В. Самойлюк



Положення про порядок справляння туристичного збору на території Білецьківської сільської ради

1. Загальні положення

1.1. Положення про туристичний збір на території Полянської сільської ради (далі – Положення) розроблено на підставі ст. 268 Податкового кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року зі змінами та доповненнями, Закону України “Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році” від 07.12.2017 року № 2245-VIII, Бюджетного кодексу України, п.24 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59, ч.1 ст.69 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” № 280/97- ВР від 21.05.1997р. зі змінами та доповненнями та визначає порядок справляння туристичного збору на території Полянської сільської ради

Це Положення є обов’язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Білецьківської сільської ради, кременчуцького району Полтавської області.

1.2. Туристичний збір – це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

2. Платники збору

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на території адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення Білецьківської сільської ради про встановлення туристичного збору, та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов’язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

- а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у місті, радою якого встановлено такий збір;
- б) особи, які прибули у відрядження;
- в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);
- г) ветерани війни;
- г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;
- д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров’я;
- е) діти віком до 18 років;
- е) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади.

2.3. Облік осіб, визначених підпунктом 2.2 пункту 2 цього Положення, ведеться податковими агентами туристичного збору окремо за кожною категорією.

3. Ставка збору

3.1. Ставка туристичного збору встановлюється у розмірі у розмірі 0,25 відсотка – для внутрішнього туризму та 0,5 відсотка – для в’їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення

4. База справляння збору

4.1. Базою справляння туристичного збору є вартість усього періоду проживання (ночівлі) в місцях, визначених пунктом 5 цього Положення, за вирахуванням податку на додану вартість.

4.2. До вартості проживання не включаються витрати на харчування чи побутові послуги (прання, чистка, лагодження та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в'їзд (віз), обов'язкове страхування, витрати на усний та письмовий переклади, інші документально оформлені витрати, пов'язані з правилами в'їзду.

5. Податкові агенти

5.1. Податковими агентами туристичного збору є:

- а) адміністрації готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитки для приїжджих та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;
- б) квартирно-посередницькі організації, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договорами найму;
- в) юридичні особи або фізичні особи – підприємці, які уповноважуються міською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

6. Особливості справляння збору

6.1. Податкові агенти справляють збір під час надання послуг, пов'язаних з тимчасовим проживанням (ночівлею), і зазначають суму сплаченого збору окремим рядком у рахунок (квитанції) на проживання.

7. Порядок сплати збору

7.1. Сума туристичного збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується шоквартально, у визначений для квартального звітного(податкового) періоду строк, за місцезнаходженням податкових агентів.

7.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору в органі державної податкової служби за місцезнаходженням підрозділу.

7.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

8. Податковий обов'язок

8.1. Податковим обов'язком визначається обов'язок платника сплатити суму податку в порядку і строки, визначені Податковим кодексом України та цим Положенням.

8.2. Податковий обов'язок виникає у платника за кожним податком і збором.

8.3. Податковим обов'язком є безумовним і першочерговим стосовно інших неподаткових обов'язків платника податків, крім випадків передбачених Податковим кодексом України.

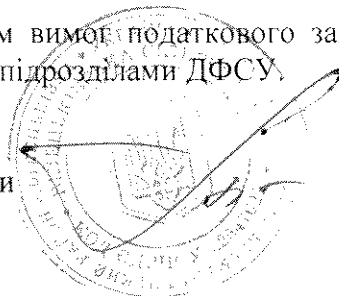
8.4. Виконання податкового обов'язку може здійснюватися платником податку самостійно або за допомогою свого представника чи податкового агента.

8.5. Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку несе платник податку, крім випадку, визначених Податковим кодексом України.

9. Контроль

9.1. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства у частині справляння туристичного збору здійснює підрозділами ДФСУ.

Секретар сільської ради



Ж.П.Бутенко

АНАЛІЗ
регуляторного впливу - проекту рішення
Білецьківської сільської ради

«Про затвердження Положення про порядок справляння туристичного збору на території Білецьківської сільської ради на 2021 р.»

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України № 308 від 11.03.2004р.

Регуляторний орган: Білецьківська сільська рада

Розробники документа: виконавчий комітет Білецьківської сільської ради

1. Визначення проблеми

Відповідно до ст. 10 Податкового кодексу України туристичний збір відноситься до місцевих податків, який місцеві ради установлюють в межах граничних розмірів, передбачених ст. 268 Податкового кодексу України.

Згідно з п.12.4.1. ст. 12 Податкового кодексу України до повноважень сільських рад щодо податків та зборів належать в т.ч. встановлення ставок місцевих податків та зборів в межах ставок, визначених Податковим Кодексом України.

Відповідно до Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції сесії відповідної ради.

Враховуючи положення ПК України та Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, виникає необхідність встановити на території Білецьківської сільської ради туристичний збір на 2020 рік. Тому з метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України на території Білецьківської сільської ради і пропонується прийняття рішення Полянської сільської ради «Про затвердження Положення про порядок справляння туристичного збору на території Білецьківської сільської ради та встановлення ставок на 2020 р.»

3. Цілі державного регулювання

Впровадження регуляторного акта дозволить встановити ставку туристичного збору на території Білецьківської сільської ради на 2020 рік, забезпечити реалізацію державної політики в податковій сфері, зокрема вимог Податкового кодексу України, спрямовану на поповнення дохідної частини сільського бюджету для забезпечення реалізації програм соціально-економічного розвитку сіл Білецьківської сільської ради.

Проект рішення є нормативно-правовим актом, який спрямовано на визначення місцевого збору, що встановлюється на території Білецьківської сільської ради.

3. Альтернативні способи досягнення зазначених цілей

Перша альтернатива — залишити ситуацію без змін та відмовитись від регулювання.

Ця альтернатива не може бути прийнятою для органів місцевого самоврядування, оскільки буде не дотримана вимога до п.12.4.1. ст.12 Податкового кодексу України.

Друга альтернатива — прийняття рішення про встановлення збору.

Перевагою даної альтернативи є виконання вимог чинного законодавства у сфері оподаткування.

Обраний спосіб:

- відповідає вимогам чинного законодавства;
- забезпечує досягнення цілей державного регулювання;
- забезпечує реалізацію принципів державної регуляторної політики.

4. Механізм розв'язання проблеми

Вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння туристичного збору на 2020 рік на Білецьківської сільської ради пропонується шляхом прийняття відповідного рішення Білецьківської сільської ради. Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта.

Враховуючи що виконання зазначеного рішення є загальнообов'язковим для всіх учасників правовідносин у системі оподаткування, досягнення цілей, передбачених п.2 цього Аналізу, вбачається цілком реальним.

Рішення буде запроваджено на належному рівні і підлягатиме обов'язковому виконанню органами державної податкової служби та платниками податків.

6. Визначення очікуваних результатів прийняття акта із застосуванням методу аналізу вигод та витрат

Запропонований акт стосується інтересів держави, суб'єктів господарювання, населення.

Аналіз вигод і витрат

Сфера регулювання	Вигоди	Витрати
Держава	Забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати туристичного збору. Створення фінансових можливостей для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади	Витрати на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування
Суб'єкти господарювання	Створення прозорого механізму врегулювання ставки туристичного збору в рамках вимог Податкового кодексу України	Затрати часу необхідні для вивчення нормативно-правової бази з даного питання
Населення	Забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади за рахунок прогнозованих надходжень до бюджету села туристичного збору.	Витрати незначні

7. Показники результативності регуляторного акта

Відстеження ефективності дії зазначеного регуляторного акта передбачається за наступними критеріями:

- кількість платників туристичного збору;
- сума сплаченого туристичного збору до сільського бюджету.

8. Заходи з відстеження результативності акта

Базове відстеження результативності дії регуляторного акта буде проведено до дня набрання чинності регуляторного акта.

Періодичне відстеження не буде проводитись на підставі част. 7 ст. 10 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Відстеження результативності регуляторного акта здійснюється виконавчим комітетом Полянської сільської ради.

Відстеження розміру надходжень до сільського бюджету та кількості суб'єктів підприємницької діяльності (ФОП та юридичних осіб), які сплатили туристичний збір буде здійснюватись шляхом аналізу інформації, наданої державною податковою інспекцією.

Сільський голова

А.В.Самойлюк

Висновок
до проектів регуляторних актів – рішення Білецьківської сільської ради
«Про затвердження Положення про порядок справляння туристичного збору на
території Білецьківської сільської ради на 2021 р.»

Комісією з питань формування бюджету і фінансів та соціального захисту громадян розглянуто проекти регуляторних актів – рішення Білецьківської сільської ради **«Про затвердження Положення про порядок справляння туристичного збору на території Білецьківської сільської ради на 2021 рік»** розробником яких є виконавчий комітет Білецьківської сільської ради.

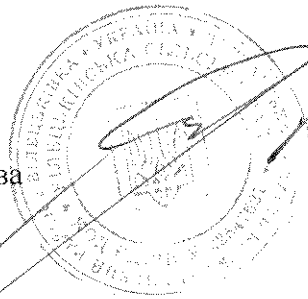
Дані проекти регуляторних актів розроблені з дотриманням чинного законодавства в частині процедури розробки проектів регуляторних актів органами місцевого самоврядування.

Розробником оприлюднювалось повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів; підготовлено аналіз регуляторного впливу; оприлюднювалися проекти регуляторних актів із відповідним аналізом регуляторного впливу.

В аналізі регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин. Обґрунтовано, чому проблема не може бути розв'язана за допомогою державних механізмів та запропонований строк чинності регуляторного акту. Визначені цілі державного регулювання, очікувані результати прийняття запропонованих регуляторних актів.

Зважаючи на викладене, проекти регуляторних актів відповідають вимогам ст. 4, 8, 9, 13, 35 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та можуть бути внесені на розгляд сесії Білецьківської сільської ради для прийняття рішення про затвердження регуляторних актів – рішення Білецьківської сільської ради **«Про затвердження Положення про порядок справляння туристичного збору на території Білецьківської сільської ради на 2021 рік»**.

Сільський голова



А.В.Самойлюк