



ЯМПІЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Шкільна, 4, смт Ямпіль, Сумської області, 41200, тел. (05456) 2-14-59, факс 2-12-74

E-mail: 04390222@mail.gov.ua

Код ЄДРПОУ 04390222

04.06.2020 № 08-11/724

На вх. № _____ від _____ року

Державна служба України
вул. Арсенальна, 9/11
м. Київ
01011

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Ямпільська селищна рада надає на погодження

- аналізу регуляторного впливу до проєктів рішень Ямпільської селищної ради «Про затвердження ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Ямпільської селищної ради на 2021 рік», «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб - підприємців на території Ямпільської селищної ради на 2021 рік», «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Ямпільської селищної ради на 2021 рік» (додається);

- проєкти рішень «Про затвердження ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Ямпільської селищної ради на 2021 рік», «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб - підприємців на території Ямпільської селищної ради на 2021 рік», «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Ямпільської селищної ради на 2021 рік» (додається);

- повідомлення щодо оприлюднення проєктів рішень селищної ради «Про затвердження ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Ямпільської селищної ради на 2021 рік», «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб - підприємців на території Ямпільської селищної



ради на 2021 рік», «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Ямпільської селищної ради на 2021 рік» (додається);

- експертні висновки.

Селищний голова



[Handwritten signature]
Н.ЦИБУЛЬКО

Чайка Л.С.
22825
Масліхова І.В.
21150



Ямпільська селищна рада
Ямпільського району
Сумської області
Сьоме скликання
Сорок четверта сесія

РІШЕННЯ

26.05.2020
смт Ямпіль

Про розгляд проекту регуляторного акту – проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік»

Відповідно до пункту 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 9, 35 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Ямпільська селищна рада

ВИРІШЕННЯ:

1. Погодити проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу проекту рішення „ Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік ” для його розгляду та оприлюднення з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб та їх об’єднань (додається).
2. Оприлюднити проект рішення „ Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік” на офіційному веб-сайті Ямпільської селищної ради <http://yampil-tada.gov.ua/>, на дошках оголошень в смт Ямпіль та в місцях масового згуртування людей в населених пунктах.
3. Даний проект регуляторного акту затвердити в остаточній редакції на сесії Ямпільської селищної ради.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових відносин, управління комунального власністю, прийняття актів регуляторної політики.

Селищний голова

Наталія ЦИБУЛЬКО

Проект регуляторного акту

Ямпільська селищна рада
Ямпільського району
Сумської області
_____ скликання
_____ сесія

РІШЕННЯ

Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік

Відповідно до пункту 24 статті 26, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 12, 274, 277, 281, 282, 283, 284 Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Ямпільська селищна рада

ВИРІШЕННЯ:

1. Установити на території Ямпільської селищної ради :
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1, 3;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Ямпільської селищної ради, дошках оголошень або в інший можливий спосіб.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на селищного голову.
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

Селищний голова

Наталія ЦИБУЛЬКО

**Додаток 1
до проекту рішення «Про
встановлення
ставок та пільг із сплати
земельного податку на 2021 рік»
СТАВКИ
земельного податку¹**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Ямпільська селищна рада Ямпільського району Сумської області:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	Ямпільська селищна рада
18	18	5925655100		
Вид цільового призначення земель ²				Ставки податку ³
(відсотків нормативної грошової оцінки)				
за земельні ділянки, за земельні ділянки за нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцевоналежності)				
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб
01 Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,400	0,400	0,400
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,400	0,400	0,400
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,400	0,400	0,400
01.04	Для ведення підопного сільськогосподарства	0,400	0,400	0,400
01.05	Для індивідуального садівництва	0,400	0,400	0,400
01.06	Для колективного садівництва	0,400	0,400	0,400
01.07	Для городництва	0,400	0,400	0,400
01.08	Для сінокошіня і випасання худоби	0,400	0,400	0,400
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,400	0,400	0,400
01.10	Для пропаганди перелового досвіду ведення сільського господарства	0,400	0,400	0,400

01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,400	0,400	0,400	0,400
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,400	0,400	0,400	0,400
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,400	0,400	0,400	0,400
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,400	0,400	0,400	0,400
02 Землі житлової забудови					
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,200	0,100	0,200	0,100
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,200	0,100	0,200	0,100
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,200	0,100	0,200	0,100
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,200	0,100	0,200	0,100
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	1,000	1,000	1,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,200	0,100	0,200	0,100
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,200	0,100	0,200	0,100
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,0	1,0	1,0	1,0
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,2	0,1	0,2	0,1
03 Землі громадської забудови					
03.01	Для будівництва та обслуговування	0,400	0,400	0,400	0,400

	будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

	обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	1,000	1,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
04	Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1,000	1,000	1,000	1,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	1,000	1,000
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,100	0,100	0,100	0,100
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,100	0,100	0,100	0,100
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,100	0,100	0,100	0,100

Землі іншого природоохоронного призначення							
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,000	1,000	1,000	
		06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	1,000	
		06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	1,000	
		06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	
		07					
		Землі рекреаційного призначення					
		07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
		07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
		07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,200	0,100	0,200	0,100
		07.04	Для колективного дачного будівництва	0,200	0,100	0,200	0,100
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,400	0,400	0,400	0,400		
08							
Землі історико-культурного призначення							
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	1,000	1,000		
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	1,000	1,000		
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000		
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000		
09							
Землі лісгосподарського призначення							
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100		
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100		
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02	0,100	0,100	0,100	0,100		

Землі воєнного фонду						
10	та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	10.01	Для експлуатації та догляду за воєнними об'єктами	1,000	1,000	1,000
		10.02	Для обслуговування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	1,000
		10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	1,000
		10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,300	0,300	0,300
		10.05	Для догляду за береговими смугами воєнних шляхів	0,300	0,300	0,300
		10.06	Для сінокосіння	0,300	0,300	0,300
		10.07	Для рибгосподарських потреб	1,000	1,000	1,000
		10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	1,000
		10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	1,000
		10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	1,000
		10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	1,000
		10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000
11						
Землі промисловості						
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,300	1,300	1,300	1,300	
11.02	Для розміщення та експлуатації	1,300	1,300	1,300	1,300	

	основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,300	1,300	1,300	1,300	
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
12	Землі транспорту					
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
13	Землі зв'язку					
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
14	Землі енергетики					
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

	та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби України ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1,000	1,000	1,000	1,000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1,000	1,000	1,000	1,000
16	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування	1,000	1,000	1,000	1,000

17	Промислам чи юридичним особам) Землі резервного фонду (землі, створені органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування у процесі приватизації сільськогосподарських угідь, які були у постійному користуванні відповідних підприємств, установ та організацій)	1,000	1,000	1,000	1,000
18	Землі загального користування (землі будів – якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, промадські пасовища, сіножаті, набережжі, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульварні, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	1,000	1,000	1,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. N 548.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статті 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються / можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281 - 283 Податкового кодексу України.

Секретар сесійної ради



Тетяна ІУСАНКО

Додаток 2
до проєкту рішення «Про
встановлення
ставок та пільг із сплати
земельного податку на 2021 рік»

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку!

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року. Ямпільська селищна рада Ямпільського району Сумської області:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	Ямпільська	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
18	18	5925655100	Земельних ділянок	Ямпільська	100
Група платників, категорія / цільове призначення					
Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ^{4/03.14}					100
Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України ^{4/15.01}					100
Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії України ^{4/15.02}					100
Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України ^{4/15.03}					100
Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України ^{4/15.04}					100
Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту ^{4/15.05}					100
Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України ^{4/15.06}					100
Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань ^{4/15.07}					100
Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно – заповідного фонду ^{4/15.08}					100

Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС ^{4/15.09}	100
Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції ^{4/15.10}	100

Секретар селищної ради 

Тетяна ІСАЄНКО

**Додаток 3
до проекту рішення «Про
встановлення
ставок та пільг із сплати
земельного податку на 2021 рік»**

СТАВКИ

земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Ямпільська селищна рада Ямпільського району Сумської області:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	Ямпільська селищна рада	Ставки податку ³
18	18	5925655100			
Вид цільового призначення земель ²				Ставки податку ³	
найменування ²				для юридичних осіб для фізичних осіб	
01	Землі сільськогосподарського призначення			0,300	0,300
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва			0,300	0,300
01.02	Для ведення фермерського господарства			0,300	0,300
01.03	Для ведення особистого селянського господарства			0,300	0,300
01.04	Для ведення підробного сільського господарства			0,300	0,300
01.05	Для індивідуального садівництва			0,300	0,300
01.06	Для колективного садівництва			0,300	0,300
01.07	Для городництва			0,300	0,300
01.08	Для сінокосівання і випасання худоби			0,300	0,300
01.09	Для дослідних і навчальних цілей			0,300	0,300
01.10	Для пропатагиди передового досвіду ведення сільського господарства			0,300	0,300
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві			0,300	0,300
01.12	Для розміщення інфраструктури огтових ринків сільськогосподарської продукції			0,300	0,300

01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,300	0,300
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300
02	Землі житлової забудови		
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	2,000	0,100
02.02	Для колективного житлового будівництва	2,000	0,100
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	2,000	0,100
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	2,000	0,100
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	2,000	0,100
02.06	Для колективного гаражного будівництва	2,000	0,100
02.07	Для іншої житлової забудови	2,000	0,100
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	0,100
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостанок на землях житлової та громадської забудови	2,000	0,100
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	2,000	0,100
03	Землі громадської забудови		
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	2,000	2,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	2,000	2,000

03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	2,000	2,000	2,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	2,000	2,000	2,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	2,000	2,000	2,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	2,000	2,000	2,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,000	2,000	2,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,000	2,000	2,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,000	2,000	2,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	2,000	2,000	2,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	2,000	2,000	2,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	2,000	2,000	2,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,000	2,000	2,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС ⁴	2,000	2,000	2,000
03.15	Для будівництва та обслуговування	2,000	2,000	2,000

	інших будівель громадської забудови			
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15, 03.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	2,000
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	2,000	2,000	2,000
04	Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення			
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	2,000	2,000	2,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	2,000	2,000	2,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	2,000	2,000	2,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	2,000	2,000	2,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	2,000	2,000	2,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	2,000	2,000	2,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	2,000	2,000	2,000
04.08	Для збереження та використання заказників	2,000	2,000	2,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,100	0,100	0,100
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,100	0,100	0,100
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,100	0,100	0,100
05	Землі іншого природоохоронного призначення			
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)			

06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	2,000	2,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	2,000	2,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	2,000	2,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000
07	Землі рекреаційного призначення		
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	2,000	2,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	2,000	2,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	2,000	2,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	2,000	2,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000
08	Землі історико-культурного призначення		
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	2,000	2,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	2,000	2,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	2,000	2,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000
09	Землі лісгосподарського призначення		
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100
10	Землі водного фонду		
10.01	Для експлуатації та догляду за	2,000	2,000

	водними об'єктами		
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	2,000	2,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами виведення	2,000	2,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	2,000	2,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	2,000	2,000
10.06	Для спокосіння	2,000	2,000
10.07	Для рибгосподарських потреб	2,000	2,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	2,000	2,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	2,000	2,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	2,000	2,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	2,000	2,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000
11	Землі промисловості		
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,000	2,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2,000	2,000

11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2,000	2,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2,000	2,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000
12	Землі транспорту		
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2,000	2,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	2,000	2,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	2,000	2,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	2,000	2,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	2,000	2,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2,000	2,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	2,000	2,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних	2,000	2,000

операций			
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	2,000	2,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	2,000	2,000
13	Землі зв'язку		
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2,000	2,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2,000	2,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2,000	2,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	2,000	2,000
14	Землі енергетики		
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	2,000	2,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	2,000	2,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000

		Землі оборони	
15			
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України ⁴	2,000	2,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України ⁴	2,000	2,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України ⁴	2,000	2,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України ⁴	2,000	2,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту ⁴	2,000	2,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України ⁴	2,000	2,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань ⁴	2,000	2,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	2,000	2,000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	2,000	2,000
16			
	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування	2,000	2,000

17	Промадлянам чи юридичним особам) Землі резервного фонду (землі, створені органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування у процесі приватизації сільськогосподарських угідь, які були у постійному користуванні відповідних підприємств, установ та організацій)	2,000	2,000
18	Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, промадальські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульварні, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування ⁴)	2,000	2,000
19	Для цілей підрозділів 16.00-18.00 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000

Секретар сесійної ради



Тетяна ІСАЄНКО

**Аналіз регуляторного впливу до рішення Ямпільської селищної ради
„Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку
на 2021 рік”**

Цей аналіз регуляторного впливу (надалі – Аналіз) проєкту рішення сесії Ямпільської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік» розроблено на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.1993 року №1160 та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року №308. Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації цього проєкту.

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

Цей регуляторний акт розроблений у зв'язку з прийняттям Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014р. №71-УІІІ, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законів України щодо стимулювання утворення та діяльності сімейних фермерських господарств» від 10.07.2018 № 2497 - VIII, Закону України « Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо покращення адміністрування та перегляду ставок окремих податків і зборів» від 23.11.2018 № 2628 – VIII, яким змінено порядок оподаткування земельних ділянок, плата за землю, як складова податку на майно включена до переліку місцевих податків, які встановлюються рішенням селищної ради відповідно до статей 274,277, 281, 282, 283, 284 Податкового Кодексу України, постанову Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 р. N 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». На підставі цих статей буде розв'язана проблема визначення на законних підставах розміру земельного податку для сплати юридичними та фізичними особами за земельні ділянки, розташовані на території Ямпільської селищної ради, та встановлено пільги юридичним особам, які у зв'язку зі змінами положення статті 282 Податкового Кодексу України були виключені із переліку пільговиків із сплати за землю.

Проблема є дуже важливою, тому що від розміру ставок земельного податку залежать надходження до місцевого бюджету, ефективне використання земельних ділянок комунальної власності, а також спрощення процедури нарахування земельного податку.

2.Обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання:
Неможливість розв'язання зазначеної проблеми за допомогою ринкових механізмів обумовлено тим, що для їх іонування має бути створена

відповідна основа і потребує державного регулювання, оскільки статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до виключної компетенції селищної ради належить вирішення, відповідно до Закону, питань регулювання земельних відносин, а Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII повноваження щодо встановлення ставок земельного податку покладені на органи місцевого самоврядування, які повинні прийняти рішення до 1 липня року, що передус року, в якому планується їх застосування.

3. Визначення цілей державного регулювання:

Основними цілями прийняття регуляторного акту є:

- дотримання вимог Податкового кодексу України стосовно встановлення ставок та пільг земельного податку;
- збільшення доходної частини місцевого бюджету за рахунок відповідних надходжень;
- створення більш сприятливих і рівних умов для діяльності суб'єктів господарювання, диференціація ставок податку на землю в залежності від напрямків господарського використання земельних ділянок;

Для досягнення цілей необхідна реалізація таких першочергових завдань:

- удосконалення місцевих нормативних актів з регулювання земельних відносин.

4. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей:

Під час розробки проєкту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік» були розглянуті такі альтернативні способи досягнення вищезазначених цілей:

- залишення існуючої ситуації без змін – від такої альтернативи необхідно відмовитись у зв'язку з тим, що не буде досягнуто цілей правового регулювання та єдиного підходу до визначення розміру ставок земельного податку та не буде визначено кола суб'єктів, яким надаються податкові пільги щодо сплати земельного податку;

- прийняття запропонованого регуляторного акту – даний регуляторний акт спрямований на дотримання вимог Податкового кодексу України і забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Крім того, згідно Податкового кодексу України, земельний податок є обов'язковим для встановлення селищною радою та таке рішення підлягає офіційному оприлюдненню до 1 липня, що передус року, в якому планується його застосування.

5. Аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей.

Оцінивши зазначені альтернативні способи досягнення встановлених цілей, перевага була надана другому способу, оскільки проектом рішення запропоновано встановлення, на законних підставах, розмірів ставок земельного податку за земельні ділянки, розташовані в межах селищної ради у відповідності до статей 274, 277, 281, 282, 283, 284 Податкового кодексу України, так як від розміру ставок земельного податку та наданих пільг по земельному податку залежать надходження до місцевого бюджету, ефективне використання земельних ділянок, а також спрощення процедури нарахування земельного податку.

6. Опис механізмів та заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту:

Механізм дії запропонованого регуляторного акту спрямований на врегулювання питання плати за землю на території Ямпільської селищної ради відповідно до основних положень Закону України «Про внесення змін до податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII та зміщення ресурсної бази селищного бюджету.

З метою реалізації поставленої мети пропонується проведення наступних заходів:

Затвердження рішення Ямпільської селищної ради, оприлюднення регуляторного акту на офіційному сайті селищної ради з метою отримання пропозицій від юридичних та фізичних осіб щодо ставок земельного податку;

7. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту та оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акту:

Досягнення вищезазначених цілей можливе завдяки прийняттю цього регуляторного акту, який міститиме чітко встановлені відсоткові ставки податку за землю, що застосовується для визначення плати за земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні фізичних та юридичних осіб на території селищної ради в залежності від категорії та цільового використання зазначених земельних ділянок.

8. Очікувані результати від прийняття регуляторного акту. Аналіз вигод та витрат:

Для зазначеного регуляторного акту поширюється на юридичних осіб, фізичних осіб та органи місцевого самоврядування.

Для визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акту, які виникають у різних групах суб'єктів, на яких поширюється дія цього акту, наведена таблиця аналізу вигод та витрат.

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Органи місцевого самоврядування	<ol style="list-style-type: none"> Чітке встановлення ставок земельного податку та пільг на території селищної ради; Забезпечення надходжень до селищного бюджету; Враховання змін у чинному законодавстві у сфері земельних відносин та оподаткування. 	Прийняття цього регуляторного акту витрат не потребує
Суб'єкти господарювання	<ol style="list-style-type: none"> Забезпечення прозорості та відкритості при взаємодіях між селищною радою та суб'єктами господарювання; Враховання змін у чинному законодавстві у сфері земельних відносин та оподаткування 	Прийняття цього регуляторного акту витрат не потребує
Населення	<ol style="list-style-type: none"> Задоволення потреб територіальної громади селища за рахунок збільшення надходжень до бюджету 	Прийняття цього регуляторного акту витрат не потребує

9. Строк дії регуляторного акту.

Зазначений проект нормативно-правового акту є загальнообов'язковим до застосування на території Ямпільської селищної ради та має термін дії 1 рік. В разі внесення змін до законодавства, відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

10. Обґрунтування, щодо досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей, є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Проектом рішення запропоновано встановлення, на законних підставах, розмірів ставок земельного податку за земельні ділянки, розташовані на території Ямпільської селищної ради та пільг у відповідності до статей 274, 277, 281, 282, 283 та 284 Податкового кодексу України, так як від розміру ставок земельного податку залежать надходження до місцевого бюджету, ефективне використання земельних ділянок, а також спрощення процедури нарахування земельного податку.

Запропонований регуляторний акт не тягне за собою витрат, а навпаки, спрямований на врегулювання питань, пов'язаних із визначенням встановлення фінансових зобов'язань, землевласників і землекористувачів перед селищним бюджетом та територіальною громадою.

11. Обґрунтування щодо вигод, які виникають внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати / або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Прийняття даного рішення не потребує фінансових витрат із місцевого бюджету, а, навпаки, очікується збільшення доходу у зв'язку з внесеними змінами у законодавстві. Вигоди, що виникають внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, не можуть бути кількісно визначені.

12. Оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.

Впровадження та виконання вимог акту органами місцевого самоврядування, а також платниками земельного податку, передбачається ефективним.

13. Оцінка ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту.

Найбільш значний вплив зовнішніх факторів на дію вищезазначеного акта можливий при виникненні змін у чинному законодавстві. В цьому випадку може мати місце невідповідність положень регуляторного акту нормам, що встановлюються нормативно – правовим актом вищої юридичної сили.

Але, при виникненні змін у чинному законодавстві України та за результатами відстеження результативності дії запропонованого регуляторного акту, якщо такі впливатимуть на його дію, до нього будуть вноситься відповідні коригування.

14. Показники результативності регуляторного акту.

Основними показниками результативності запропонованого регуляторного акту будуть збільшення доходної частини місцевого бюджету та дотримання вимог чинного законодавства у сфері оподаткування та земельних відносин.

З метою відстеження результативності цього регуляторного акту визначено наступні показники:

1. Дія рішення поширюється на фізичних та юридичних осіб, у користуванні або власності яких перебувають земельні ділянки;
2. Рівень поінформованості зазначених фізичних та юридичних осіб із основних положень регуляторного акту за рахунок: розміщення повідомлення про оприлюднення та самого процесу рішення сесії Ямпільської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі

сплати земельного податку на 2021 рік» з цим аналізом регуляторного впливу на офіційному веб-сайті Ямпільської селищної та дошках оголошень ради. Кількість відвідувачів сайту за добу складає 10-20 осіб, можна передбачити, що, з урахуванням вищезазначеного, з рішенням буде ознайомлено не менше як 600 осіб. Також отримати регуляторний акт можливо за запитом до органу місцевого самоврядування або отримати інформацію щодо основних його положень іншими шляхами. Вищезазначене свідчить про задовільний рівень поінформованості.

15. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту:

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися Ямпільською селищною радою на підставі статистичних даних, виходячи із зазначених показників результативності.

Повторне відстеження провести через рік з дня набрання чинності цього регуляторного акта.

Періодичне відстеження результативності цього регуляторного акту здійснюється упродовж кожних трьох років, з моменту виконання заходів по проведеному повторного відстеження його результативності.

Всі пропозиції та зауваження по даному регуляторному акту приймаються особисто або поштою за адресою: вул. Шкільна (Щорса), буд. 4, смт Ямпіль, Сумської області, 41200, або на електронну адресу Ямпільської селищної ради 04390222@mail.gov.ua протягом місяця з дня оприлюднення цього регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу на офіційному веб-сайті Ямпільської селищної ради <http://selrada.gov.ua>



Наталія ЦИБУЛЬКО

Повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акту

Зміст проєкту:

Проект рішення Ямпільської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Ямпільської селищної ради на 2021 рік».

Адреса розробника:

Ямпільська селищна рада, вул. Шкільна, 4, смт Ямпіль Ямпільського району Сумської області, тел. (05456) 2-14-59, факс 2-12-74; офіційний веб-сайт Ямпільської селищної ради : yampil.rada.org.ua

Спосіб оприлюднення:

З проєктом регуляторного акту і відповідним аналізом регуляторного впливу на території Ямпільської селищної ради можна ознайомитись на інформаційному стенді в приміщенні селищної ради, на дошках оголошень та на офіційному веб-сайті Ямпільської селищної ради : yampil.rada.org.ua

Строк приймання зауважень та пропозицій:

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються до розгляду протягом місяця з моменту оприлюднення проєкту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу.

Спосіб надання зауважень та пропозицій:

Письмово.

Перелік документів для ознайомлення:

1. Проект рішення Ямпільської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Ямпільської селищної ради на 2021 рік» .
2. Аналіз регуляторного впливу.

Виконавчий комітет Ямпільської селищної ради

Експертний висновок

постійної комісії з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових відносин, управління комунальною власністю, прийняття актів регуляторної політики щодо регуляторного впливу регуляторного акту - проєкту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»

Розробник регуляторного акту - виконавчий комітет Ямпільської селищної ради Ямпільського району Сумської області.

У зв'язку з прийняттям Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII, на органи місцевого самоврядування покладені повноваження щодо встановлення плати за землю та визначено, що рішення про встановлення ставок земельного податку підлягає офіційному оприлюдненню до 1 липня року, що передус року, в якому планується їх застосування.

Проектом регуляторного акту передбачається встановлення на законних підставах ставок земельного податку на території Ямпільської селищної ради.

Проект рішення Ямпільської селищної ради розроблено з метою приведення регуляторної бази у відповідність до вимог Податкового кодексу України, зокрема, положень статей 270-271, 274, 277, 281, 282, 283, пункту 284.1 статті 284. Податкового кодексу України з урахуванням змін, внесених згідно із Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII, Законом України від 07.12.2017 № 2245-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році», постанову Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законів України щодо стимулювання утворення та діяльності сімейних фермерських господарств» від 10.07.2018 №2497-VIII.

Щодо визначення та оцінки всіх прийнятих альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання варто зазначити, що за відсутності регуляторного акту, діюча нормативно-правова база у цій сфері не відповідатиме вимогам Податкового кодексу України та не забезпечуватиме досягнення визначених цілей. Обраний спосіб державного регулювання, а саме прийняття проєкту рішення Ямпільської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законів України щодо стимулювання утворення та діяльності сімейних фермерських господарств» від 10.07.2018 №2497-VIII, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо покращення адміністрування та перегляду ставок окремих податків і зборів» від 23.11.2018 № 2628 – VIII, у частині встановлення ставки земельного податку у розмірі, регламентованому положеннями статті 274 Податкового кодексу України.

Не прийняття зазначеного регуляторного акту матиме негативні наслідки та буде порушенням норм чинного законодавства України. Прийняття вищевказаного рішення забезпечить ефективну діяльність юридичних та фізичних осіб та дотримання ними вимог діючих нормативно-правових актів.

Також варто зазначити, що дане рішення, потребує врахування в роботі органами Державної фіскальної служби України при здійсненні контролю за повнотою надходжень земельного податку.

Даний проєкт регуляторного акту розроблено органом місцевого самоврядування в межах наданих повноважень, згідно вимог законодавства України та відповідно до принципів державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, передбачуваності, гласності, поєднання місцевих та державних інтересів.

Запропоноване рішення забезпечить досягнення цілей регулювання шляхом чіткого встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку, регламентації порядку його справляння, сприятиме забезпеченню вчасного та повного надходження коштів до бюджету і уникненню порушення вимог чинного законодавства України.

При визначенні очікуваних результатів від прийняття акту, варто відзначити відсутність витрат на його прийняття та наявність значної кількості вигод, що передбачається отримати, з урахуванням інтересів держави, органів місцевого самоврядування, суб'єктів господарювання та громадян.

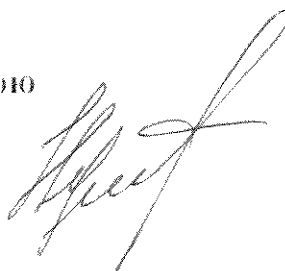
Термін дії регуляторного акту – 1 рік, проте можливий вплив зовнішніх чинників, а саме внесення змін до законодавчих і нормативно - правових актів. У такому разі регуляторний акт буде переглянуто із внесенням до нього відповідних змін.

Після провадження даного рішення передбачається здійснення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результатів, а саме: базове, повторне та періодичне відстеження результативності. У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань внаслідок проведення аналізу показників дії цього акту, їх буде виправлено шляхом внесення відповідних змін.

Узагальнений висновок комісії:

Враховуючи вищевикладене, зазначаємо, що проєкт регуляторного акту – рішення Ямпільської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає вимогам Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні» та розроблено з дотриманням положень Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2014 № 308.

**Голова комісії з питань бюджету,
фінансів, планування, ринкових
відносин, управління комунальною
власністю, прийняття актів
регуляторної політики**



С.Ф. Нужний



Проект

**Ямпільська селищна рада
Ямпільського району
Сумської області
Сьоме скликання
СОРОК ЧЕТВЕРТА сесія**

Р І Ш Е Н Н Я

26.05.2020

смт Ямпіль

**Про розгляд проекту регуляторного акту – проекту рішення
«Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб-
підприємців на території Ямпільської селищної ради на 2021 рік»**

Відповідно до пункту 24 статті 26 Закону України “ Про місцеве самоврядування в Україні ”, пункту 293.2 статті 293 Податкового Кодексу України, Ямпільська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити фіксовані ставки єдиного податку:

1.1. для платників першої групи - фізичних осіб-підприємців, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню (за переліком, визначеним пунктом 291.7 статті 291 ПКУ), та обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень, у розмірі 8 відсотків розміру прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року незалежно від виду господарської діяльності. (додаток 1);

1.2. для платників другої групи - фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платниками єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб, або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

- обсяг доходу не перевищує 1500000,00 гривень, у розмірі відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня

- не використовують працю найманих осіб, або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

- обсяг доходу не перевищує 1500000,00 гривень, у розмірі відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року не залежно від виду господарської діяльності, згідно додатку 2.

Встановлені даним рішенням ставки єдиного податку застосовуються з урахуванням особливостей, визначених пунктом 293.8 статті 293 ПКУ

Дія цього рішення про встановлення фіксованих ставок єдиного податку не поширюється на фізичних осіб-підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи-підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи.

При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платним єдиного податку – фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку, а також працівники, призвані на військову службу під час мобілізації, на особливий період. При розрахунку середньооблікової кількості працівників застосовується визначення, встановлене ПКУ.

Не можуть бути платниками єдиного податку першої – другої груп суб'єкти господарювання – фізичні особи-підприємці за переліком згідно пункту 291.5 статті 291 ПКУ.

Платники єдиного податку першої та другої груп повинні здійснювати розрахунки за відвантажені товари (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).

Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої-другої груп передбачений статтею 292 ПКУ.

У разі здійснення платниками єдиного податку першої та другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

У разі здійснення платниками єдиного податку першої та другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений цією статтею для відповідної групи таких платників єдиного податку.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої груп є календарний рік. Податковий (звітний) період починається з першого числа місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду з урахуванням правил, передбачених пунктами 294.3 – 294.7 ПКУ.

Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначений статтею 295 ПКУ. Порядок ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку визначений статтею 296 ПКУ. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку передбачені статтею 297 ПКУ. Порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування; порядок реєстрації та анулювання реєстрації платників єдиного податку передбачені статтями 298, 299 ПКУ.

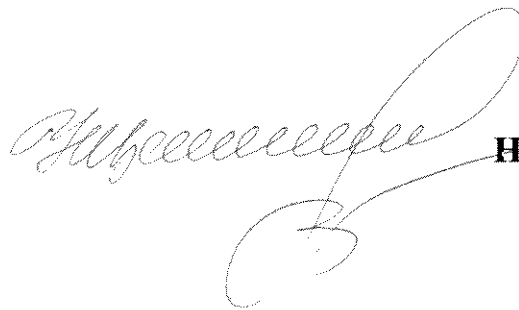
2. Це рішення оприлюднити на офіційному сайті Ямпільської селищної ради та дошках оголошення за адресами:

- біля будинку №1 по вул. Соборна;
- вул. Шкільна (поворот);
- приміщення селищної ради

3. Дане рішення набуває чинності з 1 січня 2021 року.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових відносин, управління комунальною власністю, прийняття актів регуляторної політики

Селищний голова



Наталія ЦИБУЛЬКО

Додаток 1

До проекту рішення 44 сесії сьомого
скликання селищної ради від

26.05. 2020 р.

Фіксовані ставки єдиного податку для першої групи платників єдиного податку відповідно до підпункту 1 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України

КВЕД, які
включають
надання
побутових
послуг
населенню

Назва виду діяльності

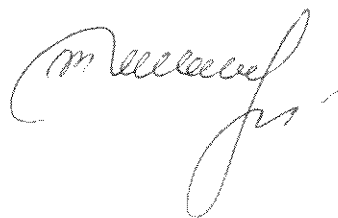
Ставка єдиного
податку, у
%(фіксовані
ставки) до розміру
життєвого
мінімуму, для
працевдатних осіб
, встановленої
законом на 1 січня
податкового
(звітного) року

Роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках

47.8	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках	8
15.2	Виробництво взуття	8
95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	8
14.13	Виробництво іншого верхнього одягу	8
14.11	Виробництво одягу зі шкіри	8
14.20	Виготовлення виробів із хутра	8
14.14	Виробництво спіднього одягу	8
13.9	Виробництво інших текстильних виробів	8
14.19	Виробництво іншого одягу й аксесуарів	8
13.30	Оздоблення текстильних виробів	8
14.3	Виробництво трикотажного та в'язаного одягу	8
95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	8
13.93	Виробництво килимів і килимових виробів	8
16.29	Виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	8
15.12	Виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів зі шкіри та інших матеріалів	8
31	Виробництво меблів	8
95.24	Ремонт меблів і домашнього начиння	8
16.23	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	8

45	Оптова та роздрібна торгівля автотранспортними засобами та мотоциклами, їх ремонт	8
95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, запису, відтворення звуку й зображення	8
95.22	Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання	8
95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	8
95.12	Ремонт обладнання зв'язку	8
33.19	Ремонт і технічне обслуговування інших машин і устаткування	8
25	Виробництво готових металевих виробів, крім машин і устаткування	8
32.12	Виробництво ювелірних і подібних виробів	8
95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	8
77.29	Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	8
74.20	Діяльність у сфері фотографії	8
96	Надання інших індивідуальних послуг	8
15.11	Дублення шкір і оздоблення шкіри; вичинка та фарбування хутра	8
01.6	Допоміжна діяльність у сільському господарстві та післяурожайна діяльність	8
02	Лісове господарство та лісозаготівлі	8
97.00	Діяльність домашніх господарств як роботодавців для домашньої прислуги	8
81.2	Діяльність із прибирання	8

Секретар селищної ради



Тетяна ІСАЄНКО

Додаток 2

До проекту рішення 44
сесії сьомого скликання
селищної ради від
26.05.2020 р.

Фіксовані ставки єдиного податку для другої групи платників єдиного податку відповідно до підпункту 2 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України

КВЕД, які
включають
надання
побутових
послуг
населенню

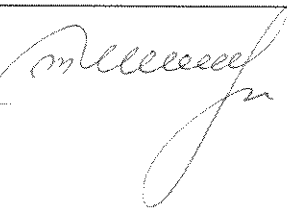
Назва виду діяльності

Ставка єдиного
податку,
% (фіксовані ставки)
до розміру
мінімальної заробітної
плати, встановленої
законом на 1 січня
податкового (звітного)
року

01	Сільське господарство, мисливство та пов'язані з ним послуги (окрім 01.4)	12
01.4	Надання послуг у рослинництві і тваринництві, облаштування ландшафту	14
02	Лісове господарство та лісозаготівлі	18
03	Рибне господарство	10
10	Виробництво харчових продуктів	10
13	Текстильне виробництво	14
14	Виробництво одягу	10
15	Виробництво шкіри, виробів зі шкіри та інших матеріалів	10
16	Оброблення деревини та виготовлення виробів з деревини та корка, крім меблів; виготовлення виробів із соломки та рослинних матеріалів для плетіння	13
17	Виробництво паперу та паперових виробів	14
18	Поліграфічна діяльність, тиражування записаної інформації	16
20	Виробництво хімічних речовин і хімічної продукції	16
22	Виробництво гумових і пластмасових виробів	16
23	Виробництво іншої неметалевої мінеральної продукції	16
25	Виробництво готових металевих виробів, крім машин і устаткування	14
28.1	Виробництво машин і устаткування загального призначення	15
26	Виробництво комп'ютерів, електронної та оптичної продукції (крім 26,4 26,6)	16
27	Виробництво електричного устаткування	14
26.4	Виробництво електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування та відтворювання звуку й зображення	14

32	Виробництво іншої продукції	15
42	Будівництво споруд	14
45	Оптова та роздрібна торгівля автотранспортними засобами та мотоциклами, їх ремонт (крім 45.32, 45.2)	20
45.32	Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	10
45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	13
46	Оптова торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами	20
47	Роздрібна торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами	10
49	Наземний і трубопровідний транспорт	14
52	Складське господарство та допоміжна діяльність у сфері транспорту	12
55	Тимчасове розміщення	12
56.10	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	10
65	Страховання, перестраховання та недержавне пенсійне забезпечення, крім обов'язкового соціального страхування	18
66	Допоміжна діяльність у сферах фінансових послуг і страхування	18
68	Операції з нерухомим майном	18
77	Оренда, прокат і лізинг	16
62	Комп'ютерне програмування, консультування та пов'язана з ними діяльність	14
69	Діяльність у сферах права та бухгалтерського обліку	17
86	Охорона здоров'я	14
87	Надання послуг догляду із забезпеченням проживання	14
88	Надання соціальної допомоги без забезпечення проживання	14
37	Каналізація, відведення й очищення стічних вод	12
93	Діяльність у сфері спорту, організування відпочинку та розваг	16
96	Надання інших індивідуальних послуг (крім 96.03)	12
96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	17
98	Діяльність домашніх господарств як виробників товарів та послуг для власного споживання	14

Секретар селищної ради



Тетяна ІСАЄНКО

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ рішення Ямпільської селищної ради Про встановлення єдиного податку на території Ямпільської селищної ради на 2021 року

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення Ямпільської селищної ради

«Про встановлення єдиного податку на території Ямпільської селищної ради»

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Ямпільської селищної ради «Про встановлення єдиного податку на території Ямпільської селищної ради на 2021 рік» підготовлено згідно з вимогами Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308.

1. Визначення та аналіз проблеми на вирішення якої спрямоване державне регулювання.

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування, а саме: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортний податок, плата за землю, єдиного податку.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо селищна рада не встановлює місцеві податки та збори, то місцеві податки та збори, що є обов'язковими для встановлення, встановлюються за умови, якщо це не суперечить законодавству України, місцевими органами місцевого самоврядування, які перебувають у складі селищної ради, з урахуванням їх повноважень.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до селищного бюджету та є його бюджетно-формуєчим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади селища.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини селищного бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку населених пунктів ради пропонується прийняти рішення селищної ради «Про встановлення єдиного податку на території Ямпільської селищної ради на 2021 рік» з додатками. Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення ставок єдиного податку, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів. У зв'язку з потребою встановлення єдиного податку, керуючись Податковим кодексом, для визначення надходжень до селищного бюджету виникла необхідність у розробці проекту даного рішення з метою забезпечення надходжень до селищного бюджету, регламентування відносин щодо сплати даного податку платниками (фізичними та юридичними особами), які знаходяться на території Ямпільської селищної ради до селищного бюджету.

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення «Про встановлення єдиного податку на території Ямпільської селищної ради на 2021 рік», даний податок будуть сплачувати по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані селищні цільові програми, а саме:

- капітальний ремонт дороги (1200 тис. грн.);
- благоустрій міста (322,707 тис. грн.);
- поточний ремонт зовнішнього освітлення (44,400 тис. грн.)
- капітальний ремонт зовнішнього освітлення (181,093 тис. грн..)
- будівництво мережі водопроводу (600 тис. грн.)

Аналіз втрат до селищного бюджету

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р.		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р.		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
1	Єдиний податок	8 %	364.4	0	0	364,4
2	Єдиний податок	10-18 %	1983.8	0	0	1983,8
	РАЗОМ (втрати до бюджету)	X	2348.2	X	X	2348,2

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні ставок єдиного податку полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури населених пунктів ради.

Враховуючи, вищевикладене, Ямпільською селищною радою розробляється проект рішення «Про встановлення єдиного податку на території Ямпільської селищної ради на 2021 рік» та публікується на сайті Ямпільської селищної ради та дошках оголошень селища в місцях масового скупчення людей у населених пунктах ради.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо селищна рада у

термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про єдиний податок на території Ямпільської селищної ради на наступний рік, то виходячи з норми Податкового кодексу України, даний податок справляється із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акту спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від податку на землю при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок єдиного податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання відповідно до потреб селищного бюджету;
- встановити пільги щодо сплати єдиного податку;
- забезпечити додаткові надходження до селищного бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- забезпечити своєчасне надходження до селищного бюджету єдиного податку;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- привести рішення селищної ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи

Альтернатива 1.

Не виносити на розгляд сесії селищної ради та не приймати рішення селищної ради «Про встановлення єдиного податку на території Ямпільської селищної ради на 2021 рік»

Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку виходячи з норми Податкового кодексу України, даний податок справляється із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, що не сприятиме наповненню селищного бюджету в можливих обсягах.

Очікуванні втрати селищного бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення єдиного податку на території Ямпільської селищної ради на 2021 рік»: 2348,2 тис.грн.

Що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення селищної ради (благоустрій, та інше.)

Альтернатива 2.

Прийняти рішення «Про встановлення єдиного податку на території Ямпільської селищної ради на 2021 рік» у запропонованому вигляді

Прийняття даного рішення Ямпільської селищної ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати єдиного податку на території селища та відповідне наповнення селищного бюджету.

Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До селищного бюджету надійде 2348,2 тис.грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі оздоровлення дітей та інші соціальні програми.

За рахунок прийняття максимальних ставок даного податку, додатково надійде до селищного бюджету 2348,2 тис.грн., в тому числі:

- єдиний податок – 2348,2 тис.грн.

Альтернатива 3.

Встановлення максимальних ставок єдиного податку на 2021 рік

Але така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що є непосильною для платників податків та зборів Ямпільської територіальної громади. В цьому випадку буде перевиконання дохідної частини селищного бюджету, але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податків та зборів, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, і, як наслідок, масове закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	<ol style="list-style-type: none"> 1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію, наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечить відповідні надходження до селищного бюджету від єдиного податку. 3. Створить сприятливі фінансові можливості селищної влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 4. Вдосконалить відносини між селищною радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням єдиного податку. 	<p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акту та процедур з його опублікування</p> <p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акту та процедур з його опублікування</p>
Альтернатива 3	<ol style="list-style-type: none"> 1. Максимальні надходження коштів до селищного бюджету. 2. Спрямування надлишків на соціально- економічний розвиток 	<p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акту та процедур з його опублікування</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата єдиного податку, за умовами передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою єдиного податку, в сумі: 0,0 тис.грн.
Альтернатива 2	Сплата єдиного податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті	Сплата єдиного податку за запропонованими ставками в сумі: 2348,2 тис.грн.

податків для окремих категорій громадян.

Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.

Вдосконалить відносини між селищною радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.

Альтернатива 3

Вирішення більшої кількості соціальних проблем селища за рахунок значного зростання дохідної частини селищного бюджету

Надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальних ставок податків та зборів, призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за їх несвоєчасну сплату.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			всього	в тому числі мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	0	211	60	211
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	100%	29%	100%

Вид альтернативи

Вигоди

Витрати

Альтернатива 1

Сплата єдиного податку, за умовами передбаченими Податковим кодексом України

Витрати пов'язані лише зі сплатою єдиного податку, в сумі: 0,0 тис.грн.

Альтернатива 2

Сплата єдиного податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян.

Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.

Вдосконалить відносини між селищною радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів

Сплата податків за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2,4 до цього АРВ

Альтернатива 3

Відсутні

За рахунок прийняття максимальних ставок, додаткові витрати будуть складати 2348,2 тис.грн., в тому числі:

- єдиного податок 2348,2тис.грн.

Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради, зменшення кількості робочих місць

Оцінка сумарних витрат за альтернативами

Сумарні витрати за альтернативами

Сума витрат, гривень

Альтернатива 1

Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту»)

0

Альтернатива 2

Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту»)

0

Альтернатива 3

Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту»)

0

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способудосягнення цілей

Рейтинг

результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)

Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)

Коментарі щодо присвоєння відповідного балу

Альтернатива 1

1 - цілі прийняття регуляторного акту можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)

Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом, що не сприятиме наповненню селищного бюджету в можливих обсягах.

Очікуванні втрати селищного бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення єдиного податку на території Ямпільської селищної ради на 2021 рік» складатимуть: 2348,2 тис.грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення

		територіальної громади та інше
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акту можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існують не будуть)	Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати єдиного податку на території селищної ради та відповідне наповнення селищного бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету селищної ради надійде 2348,2 тис.грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі соціальні програми. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників даного податку.
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акту можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету, а саме: існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок, виникне зворотній ефект в результаті якого зменшення надходжень до селищного бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
--------------------------	-------------------	--------------------	--

Альтернатива 2	<p>Держава:</p> <ul style="list-style-type: none"> - надходження додаткових коштів до селищного бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток міста. <p>Громадяни:</p> <ul style="list-style-type: none"> Сплата єдиного податку за обґрунтованими ставками <p>Суб'єкти господарювання:</p> <ul style="list-style-type: none"> Встановлення пільг по сплаті єдиного податку для окремих категорій громадян Сплата єдиного податку за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва. 	<p>Держава:</p> <ul style="list-style-type: none"> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації. <p>Громадяни:</p> <ul style="list-style-type: none"> Сплата податків за встановленими ставками <p>Суб'єкти господарювання:</p> <ul style="list-style-type: none"> Витрати: Сплата єдиного податку за запропонованими ставками. <p>АРВ Сумарні витрати, грн: 23483228</p>	<ul style="list-style-type: none"> Наповнення селищного бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3	<p>Держава: Максимальні надходження коштів до селищного бюджету.</p> <ul style="list-style-type: none"> Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток міста. <p>Громадяни: Вирішення більшої кількості соціальних</p>	<p>Держава:</p> <ul style="list-style-type: none"> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ. 	<ul style="list-style-type: none"> Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання

Альтернатива 1	<p>проблем міста за рахунок значного зростання дохідної частини селищного бюджету</p> <p>Суб'єкти господарювання: Відсутні</p>	<p>Громадяни: Надмірне податкове навантаження.Суб'єкти господарювання: Витрати:</p> <p>Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради.</p>
Рейтинг	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Сумарні витрати, грн: 0,00</p> <p>Зменшення надходжень до селищного бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади</p>
Альтернатива 2	<p>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</p> <p>Цілі прийняття проекту рішення «Про встановлення єдиного податку на території Ямпільської селищної ради на 2021 рік» будуть досягнуті майже у повній мірі. До селищного бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати єдиного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради і платників податку.</p>	<p>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту</p> <p>Зміни до чинного законодавства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 3	<p>Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). <p>Виникнення податкового боргу при причині не сплати місцевих податків та зборів.</p>

Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акту, єдиний податок справлятиметься із застосуванням мінімальних ставок та без застосування коефіцієнтів. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни дочинного законодавства -Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
----------------	---	--

Таким чином, для реалізації обрано Альтернативу 2 - встановлення економічно-обґрунтованих ставок єдиного податку, що є посильними для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування - Ямпільської селищної ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акту, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Ямпільської селищної ради, аналітичних показників Ямпільського відділення Шосткинської ОДПІГУ ДФС у Сумській області, інформації та даних наявних у виконавчого комітету Ямпільської селищної ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є встановлення запропонованих ставок єдиного податку на 2021 рік.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акту:

Розробка проєкту рішення Ямпільської селищної ради «Про встановлення єдиного податку на території Ямпільської селищної ради на 2021 рік» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проєкту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проєкту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на засіданні сесії Ямпільської селищної ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту

Запропонований термін дії акту: Один рік.

Обґрунтування запропонованого терміну дії акту:

У разі, якщо селищна рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, у нашому випадку це єдиний податок, який справляється, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акту є:

- забезпечення відповідних надходжень до селищного бюджету від сплати місцевих податків і зборів, а саме єдиного податку;
- створення фінансових можливостей селищної влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акту, не обмежується.

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 рік	
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис.грн.
1	Разом надходжень до селищного бюджету, в тому числі:	X	2348,2
	Єдиний податок для 1 групи платників єдиного податку	8 %	364,4
	Єдиний податок для 2 групи платників єдиного податку	10-18 %	1983,8
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акту, один.		211
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними осіб, пов'язаними з виконанням вимог акту, грн.		2348,2
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту, години на 1 суб.		1
5	Рівень проінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акту, % Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Ямпільської селищної ради - на дошках оголошень селища та вмістях масового скупчення людей у населених пунктах ради.		100%

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися виконавчим комітетом Ямпільської селищної ради.

Метод проведення відстеження результативності: Статистичний.

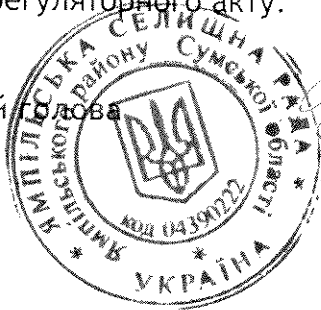
Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності: Статистичні

- аналітичні показники Ямпільського відділення Шосткинської ОДПІГУ ДФС у Сумській області;
- інформація та дані виконавчого комітету Ямпільської селищної ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторного акту.

Селищний голова



Н.М.Цибулько

Повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акту

Зміст проєкту:

Проект рішення Ямпільської селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб- підприємців на території Ямпільської селищної ради на 2021 рік»

Адреса розробника:

Ямпільська селищна рада, вул. Шкільна, 4, смт Ямпіль Ямпільського району Сумської області, тел. (05456) 2-14-59, факс 2-12-74; офіційний веб-сайт Ямпільської селищної ради : yampil.rada.org.ua

Спосіб оприлюднення:

З проєктом регуляторного акту і відповідним аналізом регуляторного впливу на території Ямпільської селищної ради можна ознайомитись на інформаційному стенді в приміщенні селищної ради, на дошках оголошень та на офіційному веб-сайті Ямпільської селищної ради : yampil.rada.org.ua

Строк приймання зауважень та пропозицій:

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються до розгляду протягом місяця з моменту оприлюднення проєкту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу.

Спосіб надання зауважень та пропозицій:

Письмово.

Перелік документів для ознайомлення:

1. Проект рішення Ямпільської селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб- підприємців» на території Ямпільської селищної ради на 2021 рік».
2. Аналіз регуляторного впливу.

Виконавчий комітет Ямпільської селищної ради

Експертний висновок

постійної комісії Ямпільської селищної ради з питань бюджету, планування, ринкових відносин, управління комунальною власністю, прийняття актів регуляторної політики щодо проєкту рішення виконавчого комітету Ямпільської селищної ради «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб-підприємців на території Ямпільської селищної ради»

Постійна комісія Ямпільської селищної ради з питань бюджету, планування, ринкових відносин, управління комунальною власністю, прийняття актів регуляторної політики, на виконання вимог статті 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проєкт рішення виконавчого комітету «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців на території Ямпільської селищної ради» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проєкту регуляторного акта є виконавчий комітет Ямпільської селищної ради Ямпільського району Сумської області.

Відповідність проєкту регуляторного акта принципам Державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

У цілому при підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності:

Проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, його включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік, Проведені відповідні роботи з регуляторної процедури: розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта та безпосередньо проєкт з аналізом його регуляторного впливу на офіційному веб-сайті Ямпільської селищної ради: yampil.rada.org.ua

Постійна комісія визначила, що проєкт регуляторного акта «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців на території Ямпільської селищної ради» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленими статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість і врахування громадської думки.

Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

З метою одержання зауважень та пропозицій стосовно проєкту рішення «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців на території Ямпільської селищної ради» підготовлено аналіз регуляторного

впливу. Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, оцінено важливість цієї проблеми. Комісія обґрунтувала, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого акта, здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування внаслідок дії регуляторного акта.

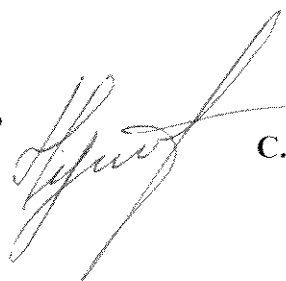
Членами постійно діючої комісії оцінені усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, аргументовані переваги обраного способу досягнення цілей державного регулювання. Ними описані механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми з часу прийняття регуляторного акта та обґрунтована можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття його.

Комісія визначила, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим із найменшими витратами і для суб'єктів господарювання, і громадян, і держави, а вигоди, які виникнуть внаслідок дії регуляторного акта, будуть виправдані.

Також обґрунтований строк чинності регуляторного акта, визначені показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Зважаючи на вищевикладене, постійна комісія Ямпільської селищної ради з питань бюджету, планування, ринкових відносин, управління комунальною власністю, прийняття актів регуляторної політики вважає проєкт регуляторного акта – проєкт рішення виконавчого комітету «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців на території Ямпільської селищної ради» та аналіз його регуляторного впливу такими, що відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

**Голова постійної комісії з питань
бюджету, фінансів, планування ринкових
відносин, управління комунальною власністю,
прийняття актів регуляторної політики**



С.НУЖНИЙ



Проект

Ямпільська селищна рада
Ямпільського району
Сумської області
Сьоме скликання
СОРОК ЧЕТВЕРТА сесія

Р І Ш Е Н Н Я

26.05.2020

смт Ямпіль

**Про розгляд проекту регуляторного акту – проекту рішення
«Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для
об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Ямпільської
селищної ради на 2021 рік»**

Відповідно до пункту 24 статті 26 Закону України “ Про місцеве самоврядування в Україні ”, підпункту 266.5.1. пункту 266.5 статті 266 Податкового Кодексу України, Ямпільська селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Установити на території Ямпільської селищної ради для платників податку – фізичних та юридичних осіб, в тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості:

Для фізичних осіб: (додаток 1)

- для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, у розмірі 0,25 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

- для всіх об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб у розмірі 0,25 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, за 1 кв. метр бази оподаткування, окрім об'єктів нежитлової нерухомості, призначених для обслуговування житлового будинку (сарай, гараж, погреб і т.ін) та індивідуального гаражного будівництва,

- для всіх об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб у розмірі 0,25 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, за 1 кв. метр бази оподаткування, окрім об'єктів нежитлової нерухомості, призначених для обслуговування житлового будинку (сарай, гараж, погреб і т.ін) та індивідуального гаражного будівництва, яким визначено 0,01 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, за 1 кв. метр бази оподаткування.

Для юридичних осіб:

- для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб у розмірі 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, за 1 кв. метр бази оподаткування.
- для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, у розмірі 0,25 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, за 1 кв. метр бази оподаткування.
- За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи-платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. м (для квартири) та/або 500 кв. м (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а» - «г» підпункту 266.7.1 пункту 266.7 статі 266 ПКУ збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Платники податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості в спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб визначаються відповідно до положень підпункту 266.1.2. пункту 266.1. статті 266 ПКУ.

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

Не є об'єктом оподаткування об'єкти, передбачені підпунктом 266.2.2 пункту 266.2. статті 266 ПКУ.

Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації і прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі і кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

Пільги зі сплати податку, надані відповідно до пункту 266.4 статті 266 ПКУ (додаток 2).

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

Порядок обчислення суми податку передбачений пунктом 266.7 статті 266 ПКУ.

Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком передбачено пунктом 266.8 статті 266 ПКУ.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта /об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені підпунктом 266.7.2 пункту 266.7 статті 266 ПКУ, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

Податкове зобов'язання з цього податку може бути наразовано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 ПКУ.

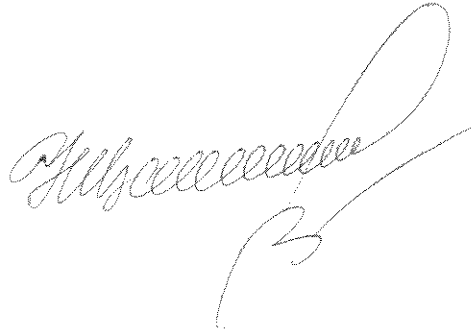
2.Ці рішення оприлюднити на сайті Ямпільської селищної ради та дошках оголошення за адресами:

- біля будинку № 1 по вул. Соборна;
- вул. Шкільна (поворот) ;
- приміщення селищної ради;

3 . Рішення набирає чинність з 01.01.2021 року

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових відносин, управління комунальною власністю, прийняття актів регуляторної політики.

Селищний голова



Наталія ЦИБУЛЬКО

Додаток 1
До проєкту рішення про
встановлення ставок та
пільг із сплати податку
на нерухоме майно,
відмінне від земельної
ділянки
від 26.05.2020 р.

СТАВКИ

Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року по Ямпільській селищній раді Ямпільського району Сумської області

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5900000000	5925600000	5925655700	смт Ямпіль

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,500			0,250		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,500			0,250		
1110.3	Будинки садибного типу	1,500			0,250		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1110.4	Будинки дачні та садові	1,500			0,250		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,500			0,250		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,500			0,250		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,500			0,250		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,500			0,250		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,500			0,250		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,250			0,250		
1211.2	Мотелі	0,250			0,250		
1211.3	Кемпінги	0,250			0,250		
1211.4	Пансіонати	0,250			0,250		
1211.5	Ресторани та бари	0,250			0,250		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,250			0,250		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,250			0,250		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового	0,250			0,250		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	проживання, не класифіковані раніше						
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,250			0,250		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,250			0,250		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,250			0,250		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,250			0,250		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,250			0,250		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,250			0,250		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,250			0,250		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,250			0,250		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,250			0,250		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,250			0,250		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,250			0,250		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,250			0,250		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,250			0,250		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,250			0,250		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,250			0,250		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,250			0,250		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,250			0,250		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,250			0,250		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,250			0,250		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,250			0,250		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,250			0,250		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,01			0,01		
1242.2	Гаражі підземні	0,01			0,01		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,01			0,01		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,01			0,01		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,250			0,250		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,250			0,250		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,250			0,250		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,250			0,250		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,250			0,250		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,250			0,250		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,250			0,250		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,250			0,250		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,250			0,250		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,250			0,250		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,250			0,250		
1252.3	Силоси для зерна	0,250			0,250		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,250			0,250		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,250			0,250		
1252.6	Холодильники	0,250			0,250		
1252.7	Складські майданчики	0,250			0,250		
1252.8	Склади універсальні	0,250			0,250		
1252.9	Склади та сховища інші	0,250			0,250		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали ⁵	0,250			0,250		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів ⁵	0,250			0,250		
1261.3	Цирки	0,250			0,250		
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,250			0,250		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки ⁵	0,250			0,250		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші ⁵	0,250			0,250		
1262	Музеї та бібліотеки ⁵						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,250			0,250		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,250			0,250		
1262.3	Технічні центри	0,250			0,250		
1262.4	Планетарії ⁵	0,250			0,250		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,250			0,250		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних	0,250			0,250		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	садів ⁵						
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів ⁵						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,250			0,250		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,250			0,250		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,250			0,250		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,250			0,250		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,250			0,250		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,250			0,250		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,250			0,250		
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо ⁵	0,250			0,250		
1265.2	Басейни криті для плавання ⁵	0,250			0,250		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті ⁵	0,250			0,250		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,250			0,250		
1265.5	Тири	0,250			0,250		
1265.9	Зали спортивні інші	0,250			0,250		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	господарства, не віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,250			0,250		
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,250			0,250		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,250			0,250		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,250			0,250		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,250			0,250		
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,250			0,250		
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,250			0,250		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,250			0,250		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,250			0,250		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁶						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁶	0,250			0,250		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,250			0,250		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁶	0,250			0,250		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,250			0,250		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,250			0,250		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,250			0,250		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,250			0,250		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,250			0,250		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,250			0,250		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,250			0,250		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,250			0,250		
1275	Інші будівлі						
1275.1	Будівлі що не ввійшли до цього переліку	0,250			0,250		

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України

⁶ Не є об'єктом оподаткування об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади(притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та /або господарська діяльність.

До проекту рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки від 26.05. 2020 р.

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: смт Ямпіль

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5900000000	5925600000	5925655700	смт Ямпіль
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Квартира/квартири, незалежно від їх кількості - на 60 кв.метрів			100%
Житловий будинок/ будинки незалежно від їх кількості - на 120 кв.метрів			100%
Різні типи об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв.метрів			100%

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Відповідно до положень підпункту 266.4.3 пункту 266.4 статті 266 ПКУ, пільги з податку для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 ПКУ;
- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.4 статті 266 ПКУ.

Секретар селищної ради



Тетяна ІСАЄНКО

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

рішення Ямпільської селищної ради

«Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ямпільської селищної ради на 2021 рік»

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Ямпільської селищної ради «Про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ямпільської селищної ради» підготовлено згідно з вимогами Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308.

1. Визначення та аналіз проблеми на вирішення якої спрямоване державне регулювання.

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування, а саме: податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до селищного бюджету та є його бюджетно-формуєчим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади селища.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини селищного бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку сіл і селищ пропонується прийняти рішення селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ямпільської селищної ради» з додатками. Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів. У зв'язку з потребою встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки керуючись Податковим кодексом, для визначення надходжень до селищного бюджету виникла необхідність у розробці проєкту даного рішення з метою забезпечення надходжень до селищного бюджету, регламентування відносин щодо сплати даного податку платниками (фізичними та

юридичними особами), які знаходяться на території Ямпільської селищної ради до селищного бюджету.

Причини виникнення проблеми У разі неприйняття рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ямпільської селищної ради », даний податок будуть сплачувати по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок , будуть не профінансовані соціальні програми селища, а саме:

- поточний ремонт доріг;
- поточний ремонт вуличного освітлення.

Аналіз втрат селищного бюджету

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори.		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори.		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
1	Податок на нерухоме майно житлової нерухомості, відмінне від земельної ділянки юридичних осіб	1,5	45,1	0	0	-45,1
2	Податок на нерухоме майно житлової нерухомості, відмінне від земельної ділянки фізичних осіб	0,25	21,7	0	0	-21,7
3	Податок на нерухоме майно нежитлової нерухомості, відмінне від земельної ділянки юридичних осіб	0,25	335,4	0	0	-335,4
4	Податок на нерухоме майно нежитлової нерухомості, відмінне від земельної ділянки фізичних осіб	0,25	151,2	0	0	-151,2
	РАЗОМ(втрати до бюджету)	X	553,4	X	X	-553,4

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури селища.

Враховуючи, вищевикладене, Ямпільською селищною радою розробляється проєкт рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ямпільської селищної ради» та публікується на сайті селищної ради

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	
Держава	V	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	V	

II. Цілі державного регулювання

Проєкт рішення розроблено з ціллю:

-Виконання вимог чинного законодавства.

-Врегулювання правовідносин між Ямпільською селищною радою та суб'єктами господарювання.

-Встановлення ставок місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної, які б дозволили збільшити надходження до селищного бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку селища.

-Збільшення привабливості нерухомого майна, що належить селищній раді та надається в оренду, завдяки встановленню пільг на об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності комунальних підприємств. Досягнення 100% охопту приміщень комунальної власності, зданих в оренду.

-Підтримка підприємств, які здійснюють військово – патріотичну, технічну підготовку призовників і військовослужбовців, завдяки встановленню їм пільг на об'єкти нежитлової нерухомості.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи

Опис альтернативи

Альтернатива 1

Не виносити на розгляд сесії селищної ради та не приймати рішення селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ямпільської селищної ради »

Альтернатива 2.

Прийняти рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ямпільської селищної ради » у запропонованому вигляді

Альтернатива 3.

Встановлення максимальних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку виходячи з норми Податкового кодексу України, даний податок справляється із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, що не сприятиме наповненню селищного бюджету в можливих обсягах.

Очікуванні втрати селищного бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ямпільської селищної ради на 2021 рік: 553,4 тис. грн.

Що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення селища (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)

Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території селища та відповідне наповнення селищного бюджету.

Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету селищної ради надійде 553,4 тис. грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі оздоровлення дітей та інші соціальні програми.

Але така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що є непосильною для платників податків та зборів Ямпільської селищної ради. В цьому випадку буде перевиконання дохідної частини селищного бюджету, але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податків та

зборів, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, і як наслідок масове закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Можливо, покращиться інвестиційна привабливість території через мінімальні ставки податку на нерухоме майно	По закінченню 2021 року рішення має бути скасовано як таке що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2021 році, а фізичних осіб – платників податку у 2021 році, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету протягом двох років.
Альтернатива 2	Забезпечує досягнення	Зменшення надходжень

цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшення привабливості нерухомого майна, що належить селищній раді та надається в оренду. Допомога збройним силам України. Дозволить наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.

Альтернатива 3

Вирішення більшої кількості соціальних проблем за рахунок значного зростання дохідної частини

Зміна до чинного законодавства

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи

Вигоди

Витрати

Альтернатива 1

Фізичні особи – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками

Чисельність мешканців становить лише 5,303 тис осіб. Більшість проживає у приватному секторі або має допоміжні (нежитлові) приміщення. Податковим кодексом не передбачено пільги на господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, тому у 2020 році громадяни будуть платити податок за дані види нерухомого майна. Втрачають пільги у 2021 році інваліди першої і другої групи, фізичні особи, які виховують

трьох і більше дітей віком до 18 років, учасники АТО та локальних війн, ветерани війни (в т.ч. ветерани АТО та локальних війн) та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

Рівень середньої зарплати у місті значно нижчий від обласного показника.

Альтернатива 2

Встановлення пільг на господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, Встановлення пільг для інвалідів першої і другої групи, фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, ветеранів війни та осіб, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

Більш захищені верстви населення будуть платити податок за ставками згідно рішення Ямпільської селищної ради.

Альтернатива 3

Максимальні надходження коштів спрямовані на соціально-економічний розвиток.

Малозабезпечені верстви населення є соціально незахищені і не спроможні платити великі податки. З цим виникне заборгованість зі сплати податків та зборів, зменшиться кількість робочих місць.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під	0	0	40	102	142

дію регулювання,
одиниць

Питома вага групи
у загальній
кількості, відсотків

0

0

100

100

X

Вид альтернативи

Вигоди

Витрати

Альтернатива 1

Суб'єкти господарювання
– платники податку у
2021 році будуть
сплачувати податок за
мінімальними ставками.

Покращиться інвестиційна
привабливість об'єктів
нерухомості.

Суб'єкти господарювання
– платники податку у
2021 році будуть
сплачувати податок за
мінімальними ставками.

Через не надання
додаткових пільг
збільшиться нарахована
сума податку.

Альтернатива 2

Встановлення пільг на
об'єкти нежитлової
нерухомості, що
перебувають у власності
комунальних підприємств,
об'єкти стають більш
привабливими для
орендаторів. Для
підприємств, які
здійснюють військово –
патріотичну, технічну
підготовку призовників і
військовослужбовців,
звільняються на 50% від
податку об'єкти
нежитлової нерухомості.

Суб'єкти господарювання
будуть платити податок за
ставками згідно рішення
Ямпільської селищної
ради.

Альтернатива 3

Проблеми значно
зменшаться, але деякі
важливі та критичні
аспекти проблеми
залишаться

Надмірне податкове
навантаження суб'єктів
господарювання приведе
до переходу суб'єктів в
«тінь» а саме зменшення
кількості робочих місць і в

наслідок зменшення надходжень до селищного бюджету.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Рішення про встановлення податку на нерухоме майно у 2021 році будуть діяти мінімальні ставки податку, незахищені верстви населення втрачають додаткові пільги.
Альтернатива 2	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Альтернатива 3

3

Це рішення призведе до виникнення податкового боргу та зменшення надходжень до селищного бюджету

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<p>Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками.</p> <p>Покращиться інвестиційна привабливість об'єктів нерухомості.</p>	<p>платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за ставками Податкового кодексу України</p>	<p>Рішення про встановлення податку на нерухоме майно на 2021 рік платники податку будуть сплачувати за мінімальними ставками та втрачають додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету.</p>
Альтернатива 2	<p>Встановлення пільг на об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності комунальних підприємств.</p>	<p>Суб'єкти господарювання будуть платити податок за ставками згідно рішення Ямпільської селищної ради. Зменшення надходжень на суму пільг у місцевий бюджет</p>	<p>Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.</p>
Альтернатива 3	<p>Вирішення більшої кількості соціальних проблем селищної</p>	<p>Рівень середньої зарплати у селищі значно нижчий від</p>	<p>Прийняття максимальних ставок може спричинити занепад малого бізнесу. Зменшення</p>

ради за рахунок значного зростання доходної частини селищного бюджету	обласного показника. Малозабезпечені верстви населення є соціально незахищені і не спроможні платити великі податки. Зменшення надходжень у селищний бюджет	робочих місць
---	---	---------------

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Рішення про встановлення податку на нерухоме майно на 2020 рік будуть діяти мінімальні ставки податку	X
Альтернатива 2	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	X
Альтернатива 3	Збільшення матеріальних витрат, пов'язаних зі сплатою податку	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Оприлюднення проєкту рішення “ Про встановлення місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки ” з метою отримання зауважень та пропозицій.

2. Встановлення ставок по податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб.

3. Встановлення ставок по податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб.

4. Встановлення додаткових пільг по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно до пункту 266.4 статі 266 Податкового кодексу України.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза та значні темпи інфляції. Ці фактори можуть значно знизити інвестиційну привабливість об'єктів нежитлової нерухомості для суб'єктів господарювання. Так, значні темпи інфляції посилюють ризик інвестицій, що призводить до зниження попиту на нерухоме майно.

Різке дорожчання тарифів на енергоносії та ціни на продукти харчування можуть вплинути на платоспроможність населення та знизити рівень надходження податку.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Строк дії акта – до повторного відстеження (проводиться через один рік), з подальшим продовженням чи внесенням відповідних змін.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

Назва показника	за 2019р	за 2020р.
Нараховано плати з фізичних	319,9	336,9

осіб в місцевий бюджет (тис. грн.)		
Нараховано плати з юридичних осіб в місцевий бюджет (тис. грн.)	947,3	997,5
Кількість юридичних осіб	142	142
Кількість орендарів комунального майна	4	4
Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єкти господарювання	Не впливає	Не впливає
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта	Проект рішення оприлюднюється на сайті Ямпільської селищної ради та дошках оголошень.	

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Повторне відстеження результативності планується здійснити через 1 рік після набуття чинності регулятором актом. З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі АРВ, статистичним методом.

У рамках статистичного методу відстеження проводиться аналіз офіційної статистичної інформації щодо розміру надходжень до селищного бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Інформація та дані виконавчого комітету Ямпільської селищної ради.



Наталія ЦИБУЛЬКО

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту

Зміст проекту:

Проект рішення Ямпільської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Ямпільської селищної ради на 2021 рік».

Адреса розробника:

Ямпільська селищна рада, вул. Шкільна, 4, смт Ямпіль Ямпільського району Сумської області, тел..(05456) 2-14-59, факс 2-12-74; офіційний веб-сайт Ямпільської селищної ради :yampil.rada.org.ua

Спосіб оприлюднення:

З проектом регуляторного акту і відповідним аналізом регуляторного впливу на території Ямпільської селищної ради можна ознайомитись на інформаційному стенді в приміщенні селищної ради, на дошках оголошень та на офіційному веб-сайті Ямпільської селищної ради :yampil.rada.org.ua

Строк приймання зауважень та пропозицій:

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються до розгляду протягом місяця з моменту оприлюднення проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу.

Спосіб надання зауважень та пропозицій:

Шестьово.

Перелік документів для ознайомлення:

1.Проект рішення Ямпільської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Ямпільської селищної ради на 2021 рік».

2.Аналіз регуляторного впливу.

Виконавчий комітет Ямпільської селищної ради

Експертний висновок

постійної комісії Ямпільської селищної ради з питань бюджету, планування, ринкових відносин, управління комунальною власністю, прийняття актів регуляторної політики щодо проекту рішення виконавчого комітету Ямпільської селищної ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Ямпільської селищної ради»

1. Проект регуляторного акта - рішення Ямпільської селищної ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Ямпільської селищної ради» відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Проект регуляторного акта - рішення Ямпільської селищної ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Ямпільської селищної ради» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу:

*Відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (надалі - кодекс) визначено вичерпний перелік місцевих податків і зборів, порядок їх адміністрування, компетенцію контролюючих органів та повноваження місцевих рад щодо встановлення їх рівня.

Проект відповідає цілям державної регуляторної політики, його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік. Проведені відповідні роботи з регуляторної процедури: розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу на офіційному веб-сайті Ямпільської селищної ради: yampil.rada.org.ua

Кодексом визначено, що податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості (надалі - податок), є обов'язковим для встановлення місцевими радами, які зобов'язані у визначений період прийняти відповідне рішення про встановлення ставок податку на об'єкти житлової нерухомості з розрахунку на календарний рік у відповідному розмірі від мінімальної заробітної плати, установленної на 1 січня звітного (податкового) року.

Таким чином, з метою безумовного виконання вимог кодексу та недопущення суперечливих ситуацій, необхідно прийняти регуляторний акт, який установлюватиме ставки податку на об'єкти житлової нерухомості на території Ямпільської селищної ради;

*визначення розміру ставок податку не може бути здійснено за допомогою ринкових механізмів, так як податок на нерухоме майно є новим видом податку, який до теперішнього часу не застосовувався на території України, а встановлення розмірів місцевих податків і зборів згідно з кодексом можливе лише шляхом прийняття селищною радою відповідного регуляторного акта;

*відповідно до вимог кодексу платниками податку є фізичні і юридичні особи, які є власниками об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, а вони, у свою чергу - часткою територіальної громади. У разі прийняття запропонованого регуляторного акта територіальна громада, як платник податку, буде мати лише особисті фінансові витрати на його сплату та отримає визначені вигоди для себе від додаткових надходжень від сплати податку, що надасть змогу направити їх на поліпшення її соціальних гарантій. Щодо органів місцевого самоврядування, то для них прийняття цього рішення надасть можливість збільшення обсягів доходів до бюджету селища, а відповідно і його видатків, для забезпечення потреб громади та фінансування селищних програм і не понесе ніяких додаткових витрат;

*встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ямпільської селищної ради з урахуванням бази оподаткування відповідно до вимог кодексу, що забезпечить соціальну справедливість при оподаткуванні об'єктів нерухомості та стабільні надходження до селищного бюджету від сплати встановленого податку.

*у ході пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей доцільно розглянути такі можливості:

- пропозицію відмови від уведення в дію запропонованого акта;
- здійснення регулювання нормативним актом іншого органу;
- встановлення диференційованого рівня податку.

У разі відмови від уведення в дію запропонованого регуляторного акта не буде забезпечено безумовне виконання вимог чинного законодавства.

Здійснення регулювання нормативним актом іншого органу не є можливим у зв'язку з тим, що право самостійно встановлювати розмір податку відповідно до чинного законодавства належить селищній раді шляхом прийняття відповідного рішення.

За умови того, що кодексом уже передбачається диференційований підхід до визначення розміру податку, який залежить від розміру площі, неможливо прийняти нормативний акт із визначенням диференційованого рівня податку;

*запропонований спосіб вирішення зазначеної проблеми є найбільш доцільним з огляду на можливість виконання та ефективну реалізацію регуляторного акта, який повністю відповідає повноваженням селищної ради відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Лише у такий спосіб можна вирішити зазначені проблеми найкращим чином, ураховуючи інтереси територіальної громади, платників податку та органів місцевого самоврядування;

*запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення;

*після впровадження всіх механізмів щодо адміністрування податку на державному рівні, із прийняттям цього регуляторного акта передбачаються надходження до селищного бюджету від сплати податку;

*досягнення цим регуляторним актом визначених цілей вплине на витрати територіальної громади (платників податку) у вигляді коштів на сплату податку, але й надасть вигоди, а саме додаткові надходження до бюджету селища для направлення їх на поліпшення соціальних гарантій тієї ж територіальної громади;

*після отримання сформованого Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можливо буде визначити кількісні показники результативності дії запропонованого регуляторного акта, а саме обсяг надходжень до селищного бюджету від уплати податку.

Крім кількісних показників, до вигод належить забезпечення поліпшення соціальних гарантій населення та фінансування селищних програм за рахунок збільшення надходжень коштів до селищного бюджету, у тому числі від сплати податку;

*упровадження та виконання вимог регуляторного акта не залежить від ресурсів органу місцевого самоврядування, а платники податку повинні сплачувати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, по ставках, передбачених проектом цього рішення, та відповідно до норм, передбачених ст.265 Податкового кодексу України;

*у подальшому внесення змін до зазначеного рішення можливе у разі зміни чинного законодавства України або виникнення необхідності у нормативному врегулюванні певних правовідносин;

*термін дії запропонованого регуляторного акта один рік.
За підсумками аналізу відстеження його результативності, а також у разі потреби та з прийняттям урядом нормативних актів, до нього теж будуть уноситися відповідні зміни згідно з регуляторною процедурою;

*насамперед, потрібно буде оцінити достатньо реалістичні показники в досягненні задекларованих цілей.

Після впровадження на державному рівні всіх механізмів адміністрування податку пропонується здійснювати оцінку показників результативності дії регуляторного акта за показниками надходження коштів до селищного бюджету ;

*у зв'язку з тим, що для визначення рівня результативності дії регуляторного акта необхідно використовувати виключно статистичні дані, базове відстеження буде здійснено через шість місяців після набрання його чинності.

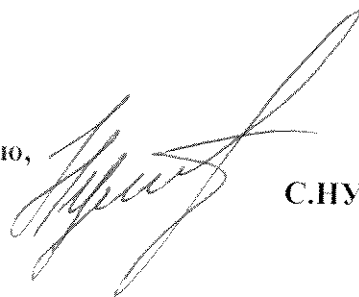
Повторне відстеження планується провести через рік після набуття чинності регуляторного акта. За результатами проведеного відстеження буде можливо порівняти показники базового та повторного відстежень. У разі виявлення неврегульованих та проблемних питань, вони будуть усунені шляхом унесення відповідних змін до регуляторного акта.

Періодичне відстеження планується проводити один раз на кожні наступні три роки, починаючи від дня закінчення заходів щодо повторного відстеження його результативності.

3. Узагальнений висновок

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта – рішення Ямпільської селищної ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Ямпільської селищної ради» та аналіз його регуляторного впливу **відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”**.

Голова постійної комісії з питань
бюджету, фінансів, планування ринкових
відносин, управління комунальною власністю,
прийняття актів регуляторної політики



С.НУЖНИЙ