



УКРАЇНА

**СТАРИЦЬКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
МАШІВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

39410, с. Сонячне Машівського району Полтавської області, вул. Центральна, 6
тел./факс (05364) 9-54-15 e-mail: staritskovkarada@ukr.ne

«26» травня 2020р № 02-19/ 156

Державна регуляторна
служба України

На виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регіональної політики у сфері господарської діяльності»
Старицьківська сільська рада направляє для розгляду, зауважень та пропозицій копії документів :

- Копія повідомлення про оприлюднення регуляторного акту – проекту рішення Старицьківської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік»
- Копію експертного висновку постійної комісії з питань регіональної економічної політики, цін, бюджету, фінансів, приватизації та регуляторної політики, щодо проекту рішення Старицьківської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік»
- Копію аналізу регуляторного впливу проекту рішення Старицьківської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік»
- Проект рішення Старицьківської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік»
- Проект до рішення Старицьківської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік» - ставки земельного податку (додаток 1)
- Проект до рішення Старицьківської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік» - перелік пільг для фізичних та юридичних осіб (додаток 2)
- Проект до рішення Старицьківської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік» - ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 3)
- Проект до рішення Старицьківської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік» - перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 4)
- Проект до рішення Старицьківської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік» - транспортний податок на 2021 рік (додаток 5)

0.31

№ 5692/0/19-20 Від 24.06.2020



- Проект до рішення Старицьківської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік» - єдиний податок для платників на 2021 рік для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності і віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку (додаток 6)

Додатки на 29 аркушах

Сільський голова



Н.М.Горіздра

Повідомлення

про оприлюднення проекту регуляторного акту – проекту рішення Старицьківської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік»

Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Старицьківська сільська рада повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акту — проекту рішення Старицьківської сільської ради «Про місцеві податки і збори на 2021 рік», основною метою якого є ефективне наповнення місцевого бюджету у 2021 році. Проект спрямований на розширення бази оподаткування, задоволення потреб громадян та суб'єктів господарювання в здійсненні господарської діяльності та захисті їх законних прав та інтересів.

Проект даного рішення розроблено відповідно до вимог Податкового кодексу України, Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». З проектом рішення, додатками до нього та аналізом регуляторного впливу можна ознайомитись на офіційному сайті Старицьківської сільської ради – <http://staritskovka.rada.org.ua>. В розділі «Регуляторна політика»

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань прийматимуться в письмовій формі упродовж 1-го місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу за адресою :вулиця Центральна, 6, с. Сонячне Машівського району Полтавської області 39410, e-mail :staritskovkarada@ukr.net

Експертний висновок постійної комісії з питань регіональної економічної політики, цін, бюджету, фінансів, приватизації та регіональної політики щодо проекту рішення Старицьківської сільської ради “Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік”

Постійна комісія комісії з питань регіональної економічної політики, цін, бюджету, фінансів, приватизації та регіональної політики на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Старицьківської сільської ради “ Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік ” з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акту є Старицьківська сільська рада. Проект рішення підготовлено на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», норм Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» .

Розглянувши та проаналізувавши проект рішення комісія зазначає наступне.

Основними цілями прийняття даного регуляторного акту є впорядкування сплати місцевих податків та зборів; поповнення дохідної частини місцевого бюджету за рахунок сплати податків та зборів.

При підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності:

- проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік,

- проведені роботи з регуляторної процедури (розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів сільської ради на дошці оголошень та в районній газеті «Промінь».

Взагалі розробка проекту регуляторного акту необхідна для встановлення регулювання господарських відносин на території сільської ради, чіткого визначення ставок місцевих податків та зборів, сприянню наповненню місцевого бюджету.

Отже, проект регуляторного акту – “Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік” з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону

України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Проаналізувавши аналіз регуляторного впливу, комісія відзначає, що проблема є актуальною.

Прийняття даного рішення необхідне для встановлення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики в податковій сфері. Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України встановлення місцевих податків та зборів покладено на органи місцевого самоврядування – не прийняття даного регуляторного акту призведе до відсутності надходжень до бюджету для вирішення питань соціально-економічного розвитку громади та є неприйнятним.

Аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту, цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей.

Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені. Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акту, визначено показники результативності регуляторного акту та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

Узагальнений висновок.

Постійна комісія з питань регіональної економічної політики, цін, бюджету, фінансів, приватизації та регіональної політики вважає, що проект регуляторного акту – проект рішення Старицьківської сільської ради “ Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік ” та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії
комісії з питань регіональної
економічної політики, цін,
бюджету, фінансів, приватизації
та регіональної політики



Рибалка В.М.

Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Старицьківської сільської ради
«Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік»

Аналіз регуляторного впливу розроблений з метою одержання зауважень та пропозицій відповідно до вимог Податкового Кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160-IV, Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України № 308 від 11.03.2004 року, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

Регуляторний орган : Старицьківська сільська рада

Розробник : Постійна депутатська комісія Старицьківської сільської ради з питань планування фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства та комунальної власності

Контактний телефон: 05364- 95415

I. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції сільської ради. Враховуючи положення Податкового Кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає необхідність встановлення на території Старицьківської сільської ради місцевих податків та зборів на 2021 рік.

Важливість проблеми полягає в тому, що в разі не встановлення сільською радою місцевих податків та зборів, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, а плата за землю - із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок не будуть враховані інтереси громади та будуть не профінансовані соціальні програми громади, а саме:

- програма благоустрою населених пунктів сільської ради;
- заходи у сфері культури і мистецтва;
- поточний ремонт доріг;
- здійснення заходів із землеустрою;
- та інші заходи.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та є його бюджетно - формуючим джерелом,

забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади. Збільшення надходжень до дохідної частини сільського бюджету, надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податків та зборів на вирішення соціальних проблем територіальної громади, сприятиме розвитку підприємництва на селі, покращення інфраструктури сільської ради, благоустрій територій територіальної громади.

На підставі всебічного аналізу місцевих податків і зборів проблему передбачається вирішити шляхом державного регулювання – прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік».

Цю проблему не можливо розв'язати за допомогою ринкових механізмів, тому, що відповідно до діючого законодавства місцеві податки та збори, їх ставки та порядок сплати затверджуються сільською радою.

II. Цілі регулювання:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі. Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;

- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;

- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;

- забезпечити додаткові надходження до місцевого бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;

- забезпечити своєчасне надходження до місцевого бюджету податків та зборів;

- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;

- привести рішення сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Для досягнення визначених цілей під час розробки проекту рішення було розглянуто наступні альтернативні способи вирішення проблеми:

3.1 Залишення питання неврегульованим, означає недоотримання додаткових надходжень від сплати місцевих податків та зборів, неможливість направлення додаткових коштів на здійснення програм соціально-

економічного та культурного розвитку, зменшення фінансування соціальної сфери та порушення чинного законодавства України.

Відповідно до норм Податкового кодексу України на території Старицьківської сільської ради застосовуватиметься мінімальна ставка місцевих податків та зборів, що не дасть можливості наповненню бюджету в повному обсязі. Це негативно вплине на життєдіяльність територіальної громади, виконання програм сільської ради, на своєчасність виплати заробітної плати, розрахунки за енергоносії і т.д.

3.2. Прийняття проекту нормативно-правового акту «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік».

Аналіз обраної альтернативи показує, що перший спосіб не є прийнятним, так як він цілком не задовольняє ні інтереси держави з однієї сторони, ні територіальної громади з іншої. Невизначеність процесу введення в дію місцевих податків і зборів призведе до втрат надходжень до місцевого бюджету, які можливо було б залучити на здійснення програм соціально-економічного та культурного розвитку, збільшення фінансування соціальної сфери.

Разом з тим, даний спосіб забезпечує:

- досягнення цілей державного регулювання;
- враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення;
- належне фінансування програм соціально-економічного розвитку міста.

За таких обставин, перевага була віддана другому способу, оскільки у цьому випадку досягнути вищезазначеної мети можливо у найбільш короткий термін з врахуванням особливостей роботи сільської ради, її виконавчих органів, органів фіскальної служби.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Відповідно до ст.12 Податкового кодексу України органам місцевого самоврядування надано право встановлювати місцеві податки і збори з обов'язковим визначенням об'єкту оподаткування, платників податків і зборів, розміру ставки, податкових періодів та інших обов'язкових елементів, визначених статтею 7 Податкового кодексу з дотриманням критеріїв, встановлених розділом XII Податкового кодексу для відповідного місцевого податку.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади у встановленому законом порядку.

Вирішення проблеми, зазначеної у п.І цього Аналізу, повинно здійснюватися шляхом прийняття рішення Старицьківської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік» з дотриманням вимог законодавчих актів.

Для забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, проекту рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік», з метою отримання зауважень та пропозицій буде оприлюднений на дошці оголошень виконавчого комітету сільської ради.

Реалізація пропонованого регулювання буде здійснюватися шляхом впровадження наступних заходів:

- економіко-фінансові – пропоновані ставки місцевих податків і зборів, дозволять підвищити загальну суму зібраних коштів, економічне і раціональне використання цих коштів;
- організаційні – розробка регуляторного акту відповідно до цілей державного регулювання, його оприлюднення;
- розгляд та прийняття відповідного рішення.

VI. Обґрунтування можливості досягнення поставлених цілей у разі затвердження запропонованого регуляторного акта і оцінка можливості проведення і виконання вимог регуляторного акта

Враховуючи, що виконання зазначеного рішення є загальнообов'язковим для всіх учасників правовідносин у системі оподаткування, досягнення цілей, передбачених п.ІІ цього аналізу, вбачається цілком реальним.

Рішення буде запроваджено на належному рівні і підлягатиме обов'язковому виконанню органом місцевого самоврядування, органом державної фіскальної служби та платниками місцевих податків і зборів. Досягнення встановлених цілей шляхом виконання вимог даного регуляторного акту принесе вигоди без необхідності здійснення витрат, а саме:

- зменшуються витрати на адміністрування місцевих податків і зборів;
- орган місцевого самоврядування дотримається принципу верховенства закону;
- орган державної фіскальної служби та платники місцевих податків і зборів застосовуватимуть нормативно-правові акти Старицьківської сільської ради з питань оподаткування, які відповідатимуть вимогам чинного законодавства.

Контроль та нагляд за додержанням вимог запропонованого регуляторного акту буде здійснюватися органами державної фіскальної служби систематично, у тому числі під час проведення перевірок.

VII. Визначення очікуваних результатів ухвалення запропонованого регуляторного акта

За результатами прийняття зазначеного рішення Старицьківської сільської ради мають бути досягнуті цілі, передбачені у пункті ІІ цього Аналізу та забезпечене наступне:

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Інтереси органу місцевого самоврядування	<ul style="list-style-type: none"> - нормативні акти сільської ради з питань оподаткування місцевими податками і зборами, відповідатимуть вимогам чинного законодавства; - зростання надходжень до сільського бюджету, що забезпечить додаткові можливості для досягнення соціально-економічного розвитку та вирішення проблем благоустрою, потреб громади, фінансування програм та збалансування інтересів усіх учасників регуляторного процесу. 	відсутні
Інтереси громадян та суб'єктів господарювання	<ul style="list-style-type: none"> - відсутність збільшення розмірів ставок єдиного податку. - встановлення пільг зі податку на нерухоме майно. - створення передумов для розвитку бізнесу та потенційного освоєння економічно привабливих територій. 	Запровадження додаткових податків та зборів відповідно до норм законодавства України.
Інтереси держави	<ul style="list-style-type: none"> - запровадження соціально справедливих місцевих податків та зборів. - встановлення пільг зі сплати окремих податків для підприємств, установ організацій, що фінансуються з державного бюджету України. - створення умов для розвитку бізнесу та економіки держави в цілому. 	відсутні

VIII. Строк дії акта

Рішення Старицьківської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік» є регуляторним актом, який поширюється на суб'єктів господарювання – платників місцевих податків, є загальнообов'язковим до застосування на території Старицьківської сільської ради. Строк дії його до 31.12.2021 року. У разі зміни чинного законодавства або з інших причин, в регуляторний акт можна вносити зміни та доповнення.

IX. Визначення показників результативності регуляторного акта

Показниками результативності запропонованого проекту рішення сільської ради є збільшення надходжень до місцевого бюджету, а також збільшення суб'єктів господарювання, що сплачують податок.

X. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта планується здійснити за три місяці до закінчення терміну, на який приймається даний регуляторний акт.

Періодичне відстеження результативності не планується, в зв'язку з тим, що термін дії регуляторного акта складає 1 рік.

Під час проведення відстеження результативності цього регуляторного акта будуть використовуватись офіційні статистичні дані щодо показників результативності регуляторного акта та шляхом опитування.

Голова постійної комісії з питань
Регіональної економічної
Політики, цін ,бюджету, фінансів,
Приватизації та регуляторної політики



Рибалка В.М.



УКРАЇНА
СТАРИЦЬКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
МАШІВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ 2020 року

№ _____

«Про встановлення місцевих податків
та зборів на 2021 рік»

На виконання підпункту 12.4.3 пункту 12.4 статті 12 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26, статтею 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 143 Конституції України, з метою наповнення місцевого бюджету, враховуючи рекомендації постійних депутатських комісій регіональної економічної політики, цін, бюджету, фінансів, приватизації, регуляторної політики та агропромислового комплексу, промисловості, будівництва, транспорту, комунального господарства, екології, зв'язку, з питань народної освіти, торгівлі, охорони здоров'я, соціального забезпечення, культури, молоді і спорту, духовності та регуляторної політики, сесія сільської ради : **ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Старицьківської сільської ради наступні місцеві податки та збори на 2021 рік:

1.1. Земельний податок:

- ставки земельного податку (Додаток 1);
- пільги зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам, наданих відповідно до пункту 284,1 статті 284 Податкового кодексу України (Додаток 2);

1.2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

- ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (Додаток 3);
- пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для фізичних та/або юридичних осіб (Додаток 4);

1.3. Транспортний податок (Додаток 5);

1.4. Єдиний податок для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності і віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку (Додаток 6);

2. Встановити, що місцеві податки та збори, встановлені цим рішенням, вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

3. Всі питання неврегульовані цим рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючого законодавства України.

4. Доручити секретарю сільської ради забезпечити направлення копії цього рішення до Машівського Головного управління ДФС у Полтавській області та забезпечити оприлюднення місцевих друкованих засобах масової інформації та/або на офіційному веб-сайті сільської ради staritskovka.rada.jrg.ua.

5. Дане рішення набуває чинності з 1 січня 2021 року. Вважати таким що втратило чинність рішення Старицьківської сільської ради від _____ року «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію регіональної економічної політики, цін, бюджету, фінансів, приватизації, регуляторної політики

Сільський голова

Н.М.Горіздра

ПРОЕКТ

Додаток 1
до Типового рішення про встановлення
ставок та пільг із сплати земельного
податку

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням _____ сесії
сьомого скликання Старицьківської
сільської від _____ 2020 р № _

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
53	230	5323087201	с. Старицьківка
53	230	5323087202	с. Зоря
53	230	5323087203	с. Олексіївка
53	230	5323087204	с. Рубанівка
53	230	5323087205	с. Сонячне

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1	1	1	1
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1	1	1	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	0,3	0,3	0,3	0,3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	0,3	0,3	0,3	0,3
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	x	0,03	x	0,03
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,3	x	1	x
01.07	Для городництва ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	0,3	0,3	0,3	0,3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	x	x	x	x
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	x	x	x	x
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	x	x	x	x
01.13	Для іншого	1	1	1	1

	сільськогосподарського призначення				
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	x	x	x	x
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	x	x	x	x
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	x	x	x	x
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	x	x	x	x
02.06	Для колективного гаражного будівництва	x	x	x	x
02.07	Для іншої житлової забудови	0,1	0,1	0,1	0,1
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1	1	1	1
03.02	Для будівництва та обслуговування	1	1	1	1

	будівель закладів освіти ⁴				
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1	1	1	1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1	1	1	1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	x	x	x	x
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	x	x	x	x
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,1	0,1	0,1	0,1
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1	1	1	1
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	x	x	x	x
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	x	x	x	x
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	x	x	x	x
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	x	x	x	x
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового	x	x	x	x

	обслуговування				
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	x	x	x	x
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	x	x	x	x
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	x	x	x	x
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	x	x	x	x
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	x	x	x	x
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	x	x	x	x
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	x	x	x	x
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	x	x	x	x
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	x	x	x	x
04.08	Для збереження та використання заказників	x	x	x	x
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	x	x	x	x
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	x	x	x	x
04.11	Для збереження та	x	x	x	x

	використання регіональних ландшафтних парків				
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	x	x	x	x
x06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	x	x	x	x
06.03	Для інших оздоровчих цілей	x	x	x	x
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	x	x	x	x
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	x	x	x	x
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	x	x	x	x
07.04	Для колективного дачного будівництва	x	x	x	x
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	x	x	x	x
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	x	x	x	x
08.03	Для іншого історико-	x	x	x	x

	культурного призначення				
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	x	x	x	x
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	x	x	x	x
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	1	1
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	1	1
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	1	1
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	1	1
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	1	1
10.06	Для сінокосіння	1	1	1	1
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	1	1	1
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	1	1

10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1	1	1	1
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	1	1
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1	1	1	1
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	x	x	x	x
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	x	x	x	x
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	x	x	x	x
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури	x	x	x	x

	(виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)				
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	x	x	x	x
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	x	x	x	x
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	x	x	x	x
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3	3	5	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	x	x	x	x
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	5	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	x	x	x	x
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	3	5	5

12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	3	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	5	5	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	5	5	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної	x	x	x	x

	діяльності Збройних Сил ⁴				
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	x	x	x	x
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	x	x	x	x
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	x	x	x	x
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	x	x	x	x
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	x	x	x	x
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	x	x	x	x
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
16	Землі запасу	1	1	5	5
17	Землі резервного фонду	1	1	5	5
18	Землі загального користування ⁴	1	1	5	5
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. N 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються / можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281 - 283 Податкового кодексу України.

Ставка податку встановлюється у розмірі 8 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

1. Платники плати за землю

1.1. Платниками земельного податку є:

- 1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.1.2. землекористувачі.

2. Об'єкти оподаткування:

2.1. Об'єктами оподаткування земельним податком є:

- 2.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування:

3.1. Basis оподаткування земельним податком є:

- 3.1.1. нормативно грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого статтею 289 Податкового Кодексу;
- 3.1.2. площа земельних ділянок, нормативно грошову оцінку яких не проведено;

5. Пільги зі сплати земельного податку:

5.1. Перелік пільг для фізичних осіб визначено ст. 281 Податкового кодексу України.

5.2. Перелік пільг для юридичних осіб визначено ст. ст. 282-283 Податкового кодексу України.

5.3. Старицьківська сільська рада відповідно до ст. 30 та ст. 284 Податкового кодексу України встановлює пільги зі сплати земельного податку, які перелічено в додатку № 2 до рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку.

5.4. Порядок та особливості застосування пільг

5.4.1. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

5.4.2. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

6. Особливості оподаткування платою за землю

6.1. Старицьківська сільська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

6.2. Старицьківська сільська рада до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення сільської ради щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

7. Порядок обчислення:

7.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

7.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня, подавши контролюючому органу до 20 лютого податкову декларацію.

7.3. Нарухування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 цього Кодексу.

7.4. У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

7.5. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

- розміру площі земельної ділянки;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

8. Податковий період для плати за землю:

8.1 Базовим податковим періодом є календарний рік – з 1 січня по 31 грудня.

Для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців.

9. Строк та порядок сплати земельного податку

9.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

9.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

9.3. Податкове зобов'язання, визначене в податковій декларації, сплачується щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

9.4. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

9.5. Особливості порядку сплати за землю (перехід права власності на будівлю, земельну ділянку) визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

10. Строк та порядок подання звітності з плати за землю визначені пунктами 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням _____ сесії сьомого
скликання Старицьківської сільської ради
від _____ 2020 р. № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з **01 січня 2021 року**.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
53	230	5323087201	с.Старицьківка
53	230	5323087202	с.Зоря
53	230	5323087203	с.Олексіївка
53	230	5323087204	с.Рубанівка
53	230	5323087205	с.Сонячне

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<p>Фізичні особи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - інваліди першої і другої групи; - фізичні особи, які виховують 3 і більше дітей віком до 18 років - пенсіонери (за віком); - ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»; - фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи. <p><i>Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 ст.281 Податкового кодексу України, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм.</i></p> <p>Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного</p>	100

Юридичні особи

- органи місцевого самоврядування;
- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;
- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці;
- бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;
- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій;
- державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди.

100

Не підлягають оподаткуванню земельним податком земельні ділянки згідно статті 283 Податкового кодексу України.

¹⁰⁰¹ Пільги визначені з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України.

Рішенням _____
сесії сьомого скликання Старицьківської
сільської ради
від _____ 2020 р. № _____

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Населені пункти Старицьківської сільської ради, на які поширюється дія рішення ради:
села Олексіївка, Старицьківка, Зоря, Сонячне, Рубанівка

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Назва					
53	230	5323087200	Старицьківська сільська рада					
Класифікація будівель та споруд ²			Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	
11	Будівлі житлові							
111	Будинки одноквартирні							
1110	Будинки одноквартирні ⁵							
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,01			0,01			
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	x			x			
1110.3	Будинки садибного типу	x			x			
1110.4	Будинки дачні та садові	x			x			
112	Будинки з двома та більше квартирами							
1121	Будинки з двома квартирами ⁵							
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,01			0,01			
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	x			x			
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵							
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	x			x			
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної	x			x			

	комфортності, індивідуальні						
1122.3	Будинки житлові готельного типу	x			x		
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	x			x		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	-			-		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	-			-		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	-			-		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	-			-		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	-			-		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	x			x		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	x			x		
1211.2	Мотелі	x			x		
1211.3	Кемпінги	x			x		
1211.4	Пансіонати	x			x		
1211.5	Ресторани та бари	x			x		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	x			x		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	x			x		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	x			x		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	x			x		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	-			-		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	x			x		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	-			-		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	-			-		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	x			x		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	x			x		
123	Будівлі торговельні						

1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	x			x		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	-			-		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	x			x		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	x			x		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	x			x		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	x			x		
1230.9	Будівлі торговельні інші	x			x		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	x			x		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	x			x		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	x			x		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	x			x		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	x			x		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	x			x		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	x			x		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	x			x		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	x			x		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	x			x		
1242.2	Гаражі підземні	x			x		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	x			x		
1242.4	Навіси для велосипедів	x			x		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	-			-		
1251.2	Будівлі підприємств чорної	-			-		

	металургії ⁵						
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	-			-		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	-			-		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	-			-		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	-			-		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	-			-		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	-			-		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	-			-		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	x			x		
1252.2	Резервуари та ємності інші	x			x		
1252.3	Силоси для зерна	x			x		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	x			x		
1252.5	Склади спеціальні товарні	x			x		
1252.6	Холодильники	x			x		
1252.7	Складські майданчики	x			x		
1252.8	Склади універсальні	x			x		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	-			-		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	x			x		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	x			x		
1261.3	Цирки	x			x		
1261.4	Казино, ігрові будинки	x			x		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	x			x		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	x			x		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	-			-		

1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	-			-		
1262.3	Технічні центри						
1262.4	Планетарії ⁵	-			-		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	-			-		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	-			-		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	x			x		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	x			x		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	-			-		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	-			-		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	-			-		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	-			-		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	x			x		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	-			-		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	-			-		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	-			-		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	-			-		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	-			-		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	-			-		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	-			-		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	-			-		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	-			-		
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	x			x		
1265.2	Басейни криті для плавання	x			x		

1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	x			x		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	x			x		
1265.5	Тири	x			x		
1265.9	Зали спортивні інші	x			x		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	-			-		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	-			-		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	-			-		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	-			-		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	-			-		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	-			-		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	-			-		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	-			-		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	-			-		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	-			-		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали						
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	-			-		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	-			-		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	-			-		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	-			-		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	-			-		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	-			-		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	-			-		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	x			x		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-			-		

1. Платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – податок) визначено пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу

України.

2.1.об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду визначено пунктом підпунктом 14.1.129 пункту 14.1. статті 14 Податкового кодексу України

2.2.об'єкти нежитлової нерухомості - будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду визначено пунктом підпунктом 14.1.129¹ пункту 14.1. статті 14 Податкового кодексу України

3.Перелік об'єктів нерухомості, які не підлягають оподаткуванню податком, визначено підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Базу оподаткування визначено пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

5.Порядок обчислення податку визначено підпунктами 266.7.1 – 266.7.3 пункту 266.7, пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

6. Податковий період для податку визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

7. Строк та порядок сплати податку визначено пунктами 266.9, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок подання звітності визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

Сільський голова

Н.М. Горіздра

ПРОЕКТ

Додаток 4
ЗАТВЕРДЖЕНОрішенням _____ сесії
сьомого скликання
Старицьківської сільської ради
від _____ 2020 р. № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року

Населені пункти Старицьківської сільської ради, на які поширюється дія рішення ради:
села Старицьківка, Зоря, Олексіївка, Рубанівка, Сонячне.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Старицьківська сільська рада
53	230	5323087200	
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи / Об'єкти нежитлової нерухомості, господарських (присадибних) будівель (допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо), що розміщені на прибудинкових територіях житлових будинків та знаходяться у власності фізичних осіб (така пільгова ставка застосовується лише для об'єктів нежитлової нерухомості, які розміщені на одній прибудинковій території)			100

Сільський голова

Н.М.Горіздра

ПРОЕКТ

Додаток 5
ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням сесії _____
сьомого скликання
Старицьківської сільської ради
від _____ 2020 р. № _____

Транспортний податок на 2021 рік

1. Платники податку

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 Податкового кодексу України є об'єктами оподаткування.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньо ринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального".

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку

4.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

5. Порядок обчислення податку

5.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку в порядку визначеному підпунктом 267.6.1 пункту 267.6 статті 267 Податкового кодексу України.

5.2. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально, відповідно до підпункту 267.6.4 пункту 267.6 статті 267 Податкового кодексу України.

6. Порядок сплати податку

6.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

7. Строки сплати податку

7.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

8. Податковий період

8.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

Сільський голова

Н.М.Горіздра

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням _____ сесії
сьомго скликання Старицьківської
сільської ради від _____ 2020р № _____

**Єдиний податок для платників на 2021 рік для суб'єктів
господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування,
обліку та звітності і віднесені до першої та другої групи платників
єдиного податку**

1. Платники для яких встановлено ставки єдиного податку на 2021 рік:

1.1 перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 1000000 гривень;

1.2 друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

- обсяг доходу не перевищує 5000000 гривень;

1.3 третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 7000000 гривень;

1.4 четверта група - сільськогосподарські товаровиробники:

а) юридичні особи незалежно від організаційно-правової форми, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків;

б) фізичні особи - підприємці, які провадять діяльність виключно в межах фермерського господарства, зареєстрованого відповідно до Закону

України "Про фермерське господарство", за умови виконання сукупності таких вимог:

здійснюють виключно вирощування, відгодовування сільськогосподарської продукції, збирання, вилов, переробку такої власновирощеної або відгодованої продукції та її продаж;

провадять господарську діяльність (крім постачання) за місцем податкової адреси;

не використовують працю найманих осіб;

членами фермерського господарства такої фізичної особи є лише члени її сім'ї у визначенні частини другої статті 3 Сімейного кодексу України;

площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у власності та/або користуванні членів фермерського господарства становить не менше двох гектарів, але не більше 20 гектарів.

2. Податковий період

2.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

2.2. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.

3. Ставки податку

3.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

3.2. Фіксовані ставки єдиного податку для платників першої - другої груп на 2021 рік:

1) для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму, для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2) для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

3.3. Відсоткові ставки єдиного податку для третьої групи платників на 2021 рік:

- 3 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим кодексом України;

- 5 відсотків доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

Для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі - 5 відсотків доходу.

3.4. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої - третьої групи (фізичні особи - підприємці) у розмірі 15 відсотків:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпунктах 1, 2 і 3 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;

2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;

3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у Главі 1. «Спрощена система оподаткування, обліку та звітності» Розділу XIV. «Спеціальні податкові режими» Податкового кодексу України;

4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;

5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1 або 2 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України відповідно.

3.5. Ставки єдиного податку для платників третьої групи (юридичні особи) встановлюються у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 293.3 статті 293 Податкового кодексу України:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпункті 3 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;

2) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у Главі 1. «Спрощена система оподаткування, обліку та звітності» Розділу XIV. «Спеціальні податкові режими» Податкового кодексу України;

3) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

3.6. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

3.7. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений статтею 293 Податкового кодексу України для відповідної групи таких платників єдиного податку.

3.8. Для четвертої групи платників єдиного податку розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):

- для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту) - 0,95;

- для ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,57;

- для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) - 0,57;

- для багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,19;

- для земель водного фонду - 2,43;

- для сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту, - 6,33.

Перелік гірських зон та поліських територій визначається Кабінетом Міністрів України.

4. Податковий період

4.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

4.2. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.

5. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку.

5.1. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначено статтею 295 Податкового кодексу України.

5.2. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року

5.3. Платники єдиного податку третьої групи сплачують єдиний податок протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

5.4. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

6. Ведення обліку і подання звітності платниками єдиного податку

Порядок ведення обліку та подання звітності вигначені статтею 296 Податкового кодексу України.

Сільський голова

Н.М.Горіздра