



**УКРАЇНА**  
**КРАСНОПІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**ГАЙСИНСЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
23733, с. Краснопілка Гайсинського району Вінницької області, вул. Центральна, буд. 10Е

Вих № 331 від 03.06.2019р.

**Голові Державної регуляторної  
служби України Ляпіній К.М.**

Краснопільська сільська рада, Гайсинського району, Вінницької області надає на погодження документи ( рішення та додатки до рішень), за наступними формами:

№ п/п	Назва	Кількість аркушів
1	Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Краснопільської ради Гайсинського району Вінницької області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території Краснопільської об'єднаної територіальної громади»	10
2	Проект рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території Краснопільської об'єднаної територіальної громади	1
3	Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (дод.4)	7
4	Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 266.4.2 статті 266.4 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку (дод.5)	2
5	Постійна комісія з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку	2
6	Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Краснопільської ради Гайсинського району Вінницької області «Про встановлення ставок єдиного податку на території Краснопільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік»	10
7	Проект рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Краснопільської ОТГ на 2021»	1
8	Ставки єдиного податку на 2021 рік (дод.8)	3
9	Експертний висновок щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок єдиного податку на території Краснопільської об'єднаної	2

Державна регуляторна служба України

0.31

№ 57007/19-20 Від 24.06.2020



	територіальної громади на 2021 рік	
10	Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Краснопільської ради Гайсинського району Вінницької області «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік на території Краснопільської об'єднаної територіальної громади»	1
11	Ставки земельного податку (дод.1)	8
12	Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку (дод.2)	6
13	Експертний висновок щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік на території Краснопільської об'єднаної	2

Сільський голова



К.М.Романенко



УКРАЇНА  
КРАСНОПІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ГАЙСИНСЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_ 2020 року

\_\_\_\_\_ сесія 7 скликання

**Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік на території Краснопільської об'єднаної територіальної громади**

Керуючися абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", постановою КМУ від 24.05.2017 р. №483, Краснопільська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Краснопільської сільської ради Гайсинського району Вінницької області:

- 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
- 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити рішення в порядку, визначеному Регламентом Краснопільської сільської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

Сільський голова



К.М.Романенко

### СТАВКИ земельного податку<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Села: Краснопілка, Митків, Тишківка, Тишківська Слобода, Степове, Нараївка, с. Кивачівка, Цвіліхівка, Дубина, Тополівка Краснопілеської об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Назва
0432	04334	0520882803	село Краснопілка
0432	04334	0520884803	село Митків
0432	04334	0520884809	село Тишківка
0432	04334	0520884812	село Тишківська Слобода
0432	04334	0520884806	село Степове
0432	04334	0520885003	село Нараївка
0432	04353	0523782601	село Кивачівка
0432	04353	0523782603	село Цвіліхівка
0432	04353	0523782602	селище Дубина
0432	04353	0523787401	село Тополівка

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громад
		<b>0520882803</b>	<b>Краснопілеська сільська рада</b>
Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>			Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)
			за земельні ділянки, за земельні ділянки за нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	3,0	3,0	1,0	1,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	0,7	0,7	0,7	0,7
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	0,3	0,3	0,3	0,3
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	0,4	0,4	0,4	0,4
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,3	0,3	0,3	0,3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,3	0,3	0,3	0,3
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,3	0,3	0,3	0,3
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,0	1,0	1,0	1,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,5	0,5	0,5	0,5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	0,3	0,3
02	<b>Землі житлової забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,06	0,06	0,06	0,06
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,03	0,03	0,03	0,03
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,03	0,03	0,03	0,03
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,03	0,03	0,03	0,03
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,03	0,03	0,03	0,03
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,03	0,03	0,03	0,03
02.07	Для іншої житлової забудови	0,03	0,03	0,03	0,03
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для	0,01	0,01	0,01	0,01

	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
03	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,0	3,0	3,0	3,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,0	3,0	3,0	3,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,0	3,0	3,0	3,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,0	3,0	3,0	3,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,03	0,03	0,03	0,03
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,03	0,03	0,03	0,03
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0,03	0,03	0,03	0,03
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	0,03	0,03	0,03	0,03
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,03	0,03	0,03	0,03
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для	0,01	0,01	0,01	0,01

	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
04	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,01	0,01	0,01	0,01
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,01	0,01	0,01	0,01
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,01	0,01	0,01	0,01
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,01	0,01	0,01	0,01
04.08	Для збереження та використання заказників	0,01	0,01	0,01	0,01
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,01	0,01	0,01	0,01
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,01	0,01	0,01	0,01
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,01	0,01	0,01	0,01
05	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>				
06	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	3,0	3,0	3,0	3,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,0	3,0	3,0	3,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,0	3,0	3,0	3,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
07	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01

07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,2	0,2	0,2	0,2
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,2	0,2	0,2	0,2
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
08	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,01	0,01	0,01	0,01
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,01	0,01	0,01	0,01
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,01	0,01	0,01	0,01
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
09	<b>Землі лісогосподарського призначення</b>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
10	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	5,0	5,0	5,0	5,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,0	1,0	1,0	1,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,0	1,0	1,0	1,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	5,0	5,0	5,0	5,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	5,0	5,0	5,0	5,0
10.06	Для сінокосіння	5,0	5,0	5,0	5,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	5,0	5,0	5,0	5,0



10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,0	1,0	1,0	1,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,01	0,01	0,01	0,01
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,0	1,0	1,0	1,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,0	1,0	1,0	1,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
11	<b>Землі промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,0	3,0	3,0	3,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,0	3,0	3,0	3,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,0	3,0	3,0	3,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,0	3,0	3,0	3,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
12	<b>Землі транспорту</b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0

12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,0	1,0	1,0	1,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,0	1,0	1,0	1,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
13	<b>Землі зв'язку</b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,0	1,0	1,0	1,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,0	1,0	1,0	1,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	5,0	5,0	5,0	5,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
14	<b>Землі енергетики</b>				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,0	1,0	1,0	1,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,0	1,0	1,0	1,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель	0,01	0,01	0,01	0,01

	природно-заповідного фонду				
15	<b>Землі оборони</b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
16	Землі запасу	0,5	0,5	0,5	0,5
17	Землі резервного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	0,3	0,3	0,3	0,3
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. N 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються / можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281 - 283 Податкового кодексу України.

Секретар Краснопільської сільської ради



М.А. Дерманська

**ПЕРЕЛІК**

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Села : Краснопілка, Митків, Тишківка, Тишківська Слобода, Степове, Нараївка, Кивачівка, Цвіліхівка, Дубина, Тополівка Краснополської об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Назва	Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
0432	04334	0520882803	село Краснопілка		
0432	04334	0520884803	село Митків		
0432	04334	0520884809	село Тишківка		
0432	04334	0520884812	село Тишківська Слобода		
0432	04334	0520884806	село Степове		
0432	04334	0520885003	село Нараївка		
0432	04353	0523782601	село Кивачівка		
0432	04353	0523782603	село Цвіліхівка		
0432	04353	0523782602	селище Дубина		
0432	04353	0523787401	село Тополівка		
<b>Юридичні особи:</b>					

Заклади, що належать до комунальної власності органів місцевого самоврядування і які повністю утримуються за рахунок коштів державного та/або місцевих бюджетів 100

Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, суди, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до Законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, органи Державної служби з надзвичайних ситуацій, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів 100

Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів 100

Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України №Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні» 100

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством.

Бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України. 100

Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів 100

Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення та відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня включення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій. 100

Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої 100

спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій

### Фізичні особи

Інваліди першої і другої групи 100

Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років 100

Пенсіонери (за віком) 100

Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» 100

Фізичні особи визнані Законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи 100

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 цієї статті, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

- Для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари 100
- Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна земельна ділянка): у селах – не більш як 0,25 гектара, в селищах – не більш, як 0,15 гектара, в містах – не більш як 0,10 гектара 100
- Для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара 100
- Для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара 100

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої 100  
групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та  
землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних  
часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи

Якщо фізична особа, визначена у пункті 281.1 цієї статті, має у власності 100  
декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до  
1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до  
контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про  
самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги

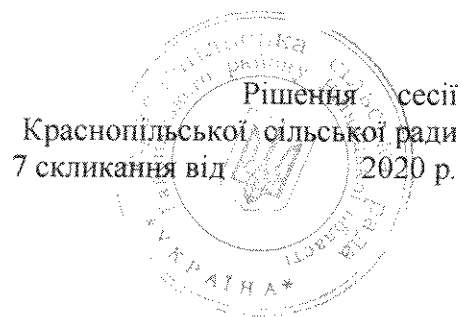
Пільга починає

Застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового  
(звітного) періоду, у якому подано таку заяву

Секретар сільської ради



М.А.Дерманська



## Елементи плати за землю

### 1. Платники податку:

- 1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.2. землекористувачі.

### 2. Об'єкти оподаткування

- 2.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

### 3. База оподаткування земельним податком

- 3.1. Базу оподаткування земельним податком визначено пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.
- 3.2. Базу оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.4 статті 288 Податкового кодексу України.

### 4. Ставка земельного податку

Ставки земельного податку визначені у Додатку 1 до цього рішення.

### 5. Пільги щодо сплати земельного податку

- 5.1. Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України
- 5.2. Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.
- 5.3. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.
- 5.4. Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2, 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.
- 5.5. Перелік пільг наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України визначено у додатку 2 до цього рішення.

### 6. Податковий період для плати за землю

Податковий період для плати за землю визначено стю 285 Податкового кодексу України.

### 7. Порядок обчислення плати за землю

- 7.1. Порядок обчислення плати за землю визначено ст. 286 Податкового кодексу України.



7.2. Порядок обчислення орендної плати визначено пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України.

#### 8. Строк сплати за землю

Строки плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

#### 9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку за землю

Строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку за землю визначено ст. 286.2 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



М.А.Дерманська

**Аналіз регуляторного впливу  
проекту рішення Краснопілської ради Гайсинського району Вінницької області «Про  
встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік на території  
Краснопілської об'єднаної територіальної громади»**

**1. Визначення проблеми.**

Відповідно до статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

Зміни, які часто вносяться до податкового законодавства, вимагають щорічного прийняття органами місцевого самоврядування регуляторних актів із встановлення місцевих податків.

Тобто, для встановлення місцевого податку на майно в частині плати за землю на 2020 рік необхідно проведення регуляторної процедури.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава (ОМС – Краснопілська сільська рада)	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

\*- Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив становить 100,0%.

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установлення ставок податку на майно в частині плати за землю та надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям землекористувачів, як це визначено ПКУ.

Отже, установлення ставок та пільг з плати за землю можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення сільської ради.

Проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік на території Краснопілської об'єднаної територіальної громади» розроблено відповідно до форми, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Зокрема передбачено встановлення ставок плати за землю в розрізі кодів за видами цільового призначення земель, установлені Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548, зі змінами.

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Краснопілської ОТГ і пропонується прийняття рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік на території Краснопілської об'єднаної територіальної громади».

**2. Цілі державного регулювання.**

Цілями державного регулювання є установлення ставок та пільг з плати за землю відповідно до вимог ПКУ, отримання до бюджету селища прогнозованих податкових надходжень, забезпечення виконання соціальних, економічних, екологічних програм, тощо.

Індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні: надходження плати за землю до дохідної частини бюджету сільської об'єднаної територіальної громади (2019 рік фактичні надходження – 477,3 тис. грн., на 2020 рік планові показники – 654,9 тис. грн., на 2021 рік планові показники – 707,3 тис. грн., прогнозні надходження від запропонованих розмірів ставок податку на рівні 2020 року), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих селищних програм;

- часовий: дія регуляторного акта протягом року;

- якісний: забезпечення виконання селищних цільових програм.

Проект рішення розроблено з ціллю:

1. Виконання вимог чинного законодавства;

2. Врегулювання правовідносин між Краснопільською сільською радою та платниками земельного податку;

3. Встановлення ставок місцевого податку на майно в частині плати за землю на 2021 рік, які б дозволили збільшити надходження до місцевого бюджету для виконання програми соціально-економічного розвитку сільської ради.

### 3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

#### 1. Визначення альтернативних способів.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 (неприйняття регуляторного акта)	<p>По закінченню 2020 року рішення про встановлення ставок земельного податку та надання пільг щодо його сплати на території Краснопільської ОТГ втратить чинність як таке, що відповідно до діючого законодавства не застосовується в наступному бюджетному (плановому) періоді.</p> <p>Відповідно до статті 12 Податкового кодексу у разі, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення ставок земельного податку та надання пільг щодо його сплати, що є обов'язковим згідно з нормами цього Кодексу, такий податок до прийняття рішення справляється виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням його мінімальної ставки.</p> <p>Це суттєво вплине на дохідну частину сільського бюджету, що призведе до дефіциту сільського бюджету та недофінансування місцевих програм.</p>
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.</p> <p>Збільшення привабливості та ефективного використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні фізичних осіб та суб'єктів господарювання.</p> <p>Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.</p>

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (неприйняття регуляторного акта)	Відсутні	Створить проблемну ситуацію, яка призведе до недофінансування місцевих програм через дефіцит сільського бюджету
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	<p>Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію повноважень, наданих органам місцевого самоврядування.</p> <p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.</p> <p>Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.</p>	Інформування населення Витрати, пов'язані з розробкою регуляторного акту

## Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (неприйняття регуляторного акта)	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями	Затрати часу, необхідні для вивчення рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Краснопільська ОТГ» Витрати на сплату податку.

## Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	3	127	130
Питома вага групи у загальній кількості, %	0	0	2	98	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (неприйняття регуляторного акта)	По закінченню 2020 року рішення про встановлення ставок земельного податку та надання пільг щодо його сплати на території Краснопільської ОТГ втратить чинність як таке, що відповідно до діючого законодавства не застосовується в наступному бюджетному (плановому) періоді. Відповідно до статті 12 Податкового кодексу у разі, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення ставок земельного податку та надання пільг щодо його сплати, що є обов'язковим згідно з нормами цього Кодексу, такий податок до прийняття рішення справляється виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням його мінімальної ставки.	Відсутні
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно рішення сільської ради.

На території Краснопільська сільської ради відсутні великі та середні суб'єкти господарювання, тому додаток 2 і додаток 3 до аналізу регуляторного впливу не застосовуються.

## Контрольний перелік питань для оцінки регуляторного впливу на конкуренцію

Категорія впливу	Відповідь	
	Так	Ні
<b>А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників</b> Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг;		+
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності із органами влади;		+
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку);		+
4. Значно підвищує вартість входу в ринок або виходу з нього;		+
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій.		+
<b>Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати</b> Такий наслідок може мати, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Обмежує здатність підприємців визначити ціни на товари та послуги;		+
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг їх товарів чи послуг;		+
3. Встановлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі;		+
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємств порівняно з іншими (зокрема, внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку).		+
<b>В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції</b> Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання;		+
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізації, ціни та витрати підприємств;		+
<b>Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідності інформації</b> Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна процедура:		+
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати, у кого купувати товар;		+
2. Знижує можливість споживачів внаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника;		+
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для прийняття раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів.		+

## 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблем)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
<b>Альтернатива 1</b> (неприйняття регуляторного акта)	1 – цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	не є прийнятною, оскільки відсутній механізм регулювання, не виконуватиметься чинне законодавство, це призведе до невиконання місцевого бюджету, відмови від поставлених цілей
<b>Альтернатива 2</b> Прийняття регуляторного акта – рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік на території Краснопілля сільської ради»	4 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде)	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблем)	Вигода (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 (неприйняття регуляторного акта)	По закінченню 2020 року рішення про встановлення ставок земельного податку та надання пільг щодо його сплати на території Краснопільська сільської ради втратить чинність як таке, що відповідно до діючого законодавства не застосовується в наступному бюджетному (плановому) періоді. Відповідно до статті 12 Податкового кодексу у разі, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення ставок земельного податку та надання пільг щодо його сплати, що є обов'язковим згідно з нормами цього Кодексу, такий податок до прийняття рішення справляється виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням його мінімальної ставки.	Призведе до дефіциту сільського бюджету та недофінансуванн я місцевих програм.	Не забезпечується досягнення цілей
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акта)	додаткові надходження до сільського бюджету; Вирішує проблеми вдосконаленні плати за землю	забезпечення проходження регуляторної процедури проекту рішення; Юридичні та фізичні особи будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно рішення сільської ради.	Проблема існувати не буде, оскільки буде прийняте відповідне рішення Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акта)	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Зміни чинного законодавства України можуть призвести до необхідності внесення змін до регуляторного акта.
Альтернатива 1 (неприйняття регуляторного акта)	По закінченню 2020 року рішення про встановлення ставок земельного податку та надання пільг щодо його сплати на території Краснопільської об'єднаної територіальної громади втратить чинність як таке, що відповідно до діючого законодавства не застосовується в наступному бюджетному (плановому)	Не відповідність вимогам чинного законодавства

	<p>періоді.</p> <p>Відповідно до статті 12 Податкового кодексу у разі, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення ставок земельного податку та надання пільг щодо його сплати, що є обов'язковим згідно з нормами цього Кодексу, такий податок до прийняття рішення справляється виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням його мінімальної ставки.</p>	
--	---	--

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 2, яка забезпечить регулювання шляхом прийняття рішення.

### **5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.**

Дія регуляторного акта є загальнообов'язковим для всіх учасників правовідносин у системі оподаткування, досягнення цілей, передбачених пунктом 2 цього аналізу, вбачається цілком реальним.

Рішення буде запроваджено на належному рівні і підлягатиме обов'язковому виконанню органом місцевого самоврядування, органом державної фіскальної служби та платниками місцевих податків і зборів.

#### **Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

- вирішити питання встановлення розміру ставок земельного податку та пільг зі сплати за землю у селищі пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення Краснопілля сільської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

- встановлення ставок плати за землю справляється у формі земельного податку
- встановлення пільг зі сплати земельного податку

#### **Заходи, які має здійснити Краснопілля сільська рада для впровадження цього регуляторного акта:**

1. Забезпечити інформування громадськості про проект регуляторного акта через розміщення повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта в засобах масової інформації: на сайті Краснопілля сільської ради ( <http://krasnopilka.gromada.org.ua/> ) в розділі «Регуляторна діяльність→Проект регуляторного акту і Аналіз регуляторного впливу» з метою отримання зауважень та пропозицій.

2. Повести громадське обговорення проекту регуляторного акта із залученням суб'єктів господарювання.

3. Надати проект регуляторного акту постійній комісії Краснопілля сільської ради 7 скликання з питань планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва з метою надання експертного висновку щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту.

### **6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємства разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10%, тому розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснюється згідно Тесту малого підприємництва (додаток 1).

### **7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Даний регуляторний акт є загальнообов'язковим до застосування на території Краснопілля об'єднаної територіальної громади.

Термін дії запропонованого регуляторного акту – один рік (2021).

Регуляторний акт має обмежений строк дії, що обумовлено чинним законодавством. Внесення змін або відміна регуляторного акту можлива у разі зміни чинного законодавства.

#### 8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акту принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

Виходячи з цілей державного регулювання, визначені для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогностичні статистичні показники:

Показник	Роки дії регуляторного акта		
	2019	2020	2021
Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт (осіб), у тому числі:	450	450	450
- юридичних осіб	23	23	23
- фізичних осіб	427	427	427
Надходження до місцевого бюджету від сплати земельного податку (грн.) – всього, в т.ч. від:	477257	654900,00	707292,00
- юридичних осіб	97433	92600,00	97600,00
- фізичних осіб	379824	562300,00	609692,00
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, (%)	100	100	100

#### 9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Оцінка ефективності регуляторного акту буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного відстеження результативності регуляторного акту.

Відстеження результативності регуляторного акту буде проводитись статистичним методом.

Базове відстеження результативності дії рішення буде здійснено через 6 місяців після набуття ним чинності.

Повторне відстеження проводитиметься через рік після набрання чинності регуляторним актом.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися виконкомом сільської ради шляхом аналізу статистичних даних чисельності платників податку та надходження коштів до сільського бюджету.

Сільський голова



К.М.Романенко



## Додаток 1

до проведення аналізу впливу регуляторного акта

## ТЕСТ

## малого підприємництва (М-Тест)

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "01" березня 2021 р. по "01" квітня 2021 р.

№ п/п	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Засідання постійної комісії сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва	7	Обговорення необхідності прийняття зазначеного проекту регуляторного акта
2	Робоча зустріч	8	Отримання інформації та пропозицій від суб'єктів господарювання (фізичних та юридичних осіб), представників фіскальної служби
3	Спільне засідання постійних комісій сільської ради з питань: - Земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою - фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва	9	Обговорення узгодженого проекту рішення щодо встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 450 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 23 (одиниць) та мікропідприємництва 427 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100% (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

№ п/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання	0	0	0

	(пристроїв, машин, механізмів)			
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (уточнити) – сплата податку, грн.	1455,3	0	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	1455,3	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	450	0	0
8	Сумарно, гривень	654900	0	0
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
<p>Розрахунок вартості 1 людино-години:          норма робочого часу на 2020 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1993 години (норми тривалості робочого часу на 2020 рік відповідно до листа Мінсоцполітики від 29.07.2019 № 1133/0/206-19 «Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2020 рік»);          використовується мінімальна заробітна плата, яка згідно із Законом України від 14.11.2019 № 294-IX «Про державний бюджет України на 2020 рік» з 01.01.2020 у місячному розмірі становить 4723,0 грн., у погодинному розмірі – 28,31 грн.</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <b>Оціночно: 0,3 години</b> формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок × вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) × оціночна кількість форм	$0,3 \times 28,31 \times 1 = 8,493$ грн	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <b>Оціночно: 0,3 години</b> формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання × вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) × оціночна кількість внутрішніх процедур	$0,3 \times 28,31 \times 1 = 8,493$ грн	30	166
11	Процедури офіційного звітування <b>Оціночно: 1,5 годин</b> формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність,	$1,5 \times 28,31 \times 1 = 42,465$ грн	0	0

	<i>звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) × вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) × оціночна кількість оригінальних звітів × кількість періодів звітності за рік</i>			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	59,397	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	450	X	0
16	Сумарно, гривень формула: відповідний стовпчик «разом» × кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 4 × рядок 5)	26728,65	X	0

**Бюджетні витрати  
на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:  
Не передбачено

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	0	0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0	0	0	0	0
камеральні	0	0	0	0	0
виїзні	0	0	0	0	0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	0	0
Разом за рік	X	X	X	X	0
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0

\*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Якщо державне регулювання передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу), необхідно визначити повний запланований річний

бюджет нового органу (структурного підрозділу) – не передбачає.

**Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	654900,00	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	26728,65	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	681628,65	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	681628,65	0

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
Не передбачено	Не передбачено

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	681628,65	0
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	Не передбачено	Не передбачено
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0	0

Сільський голова



К.М.Романенко

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ  
З ПИТАНЬ ПЛАНУВАННЯ, БЮДЖЕТУ, ФІНАНСІВ, СОЦІАЛЬНО-  
ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ**

**Експертний висновок  
щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту  
«Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік  
на території Краснопільської об'єднаної територіальної громади»**

**НАЗВА РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ:** «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік на території Краснопільської об'єднаної територіальної громади».

**ПРОБЛЕМА:**

Відповідно до статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

Зміни, які часто вносяться до податкового законодавства, вимагають щорічного прийняття органами місцевого самоврядування регуляторних актів із встановлення місцевих податків.

Тобто, для встановлення місцевого податку на майно в частині плати за землю на 2021 рік необхідно проведення регуляторної процедури.

Важливість проблеми полягає в тому, що прийняття ставок сприятиме збільшенню надходжень до дохідної частини сільського бюджету, а також у необхідності викладення рішення з урахуванням змін у законодавстві. Відсутність регулювання може призвести до невиконання наповнення дохідної частини сільського бюджету.

**ЦІЛІ ПРИЙНЯТТЯ:**

Прийняття запропонованого регуляторного акту передбачає вирішення наступних цілей:

- забезпечення дотримання вимог чинного законодавства
- наповнення дохідної частини сільського бюджету.

**МОЖЛИВІСТЬ ВПРОВАДЖЕННЯ:**

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства. Прийняття такого регуляторного акту є доцільним, він відповідає принципам державної регуляторної політики (ст.4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»).

Розробником проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог, зазначених у ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту розміщено на сайті Краснопільської сільської ради (<http://krasnopilka.gromada.org.ua/>) в розділі «Регуляторна діяльність→Проект регуляторного акту і Аналіз регуляторного впливу».

Проект рішення встановлює чіткі вимоги та регулює права та обов'язки суб'єктів, на які поширюється його дія. На даний час немає об'єктивних обставин, які

б перешкождали впровадженню та виконанню вимог даного регуляторного акту фізичними і юридичними особами. Зовнішніми чинниками, які можуть вплинути на дію регуляторного акту є зміна законодавства щодо питань оподаткування.

Перевагами у досягненні визначених цілей є:

- зміцнення фінансової основи місцевого самоврядування;
- збільшення надходжень до сільського бюджету;
- підвищення рівня використання економічних ресурсів села;
- підвищення рівня інвестиційного клімату на території Краснопільської ОТГ.

При здійсненні регуляторної діяльності розробником будуть розглядатися обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані в установленому законом порядку суб'єктами господарювання.

Даний регуляторний акт є загальнообов'язковим до застосування на території Краснопільської сільської ради.

Термін дії запропонованого регуляторного акту – 2021 рік

Внесення змін або відміна регуляторного акту можлива у разі зміни чинного законодавства.

### **ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ:**

При прийнятті регуляторного акту очікується збільшення надходжень від сплати податку, що надасть можливість збільшувати витрати на реалізацію заходів з виконання селищних програм.

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку та суми коштів від сплати податку.

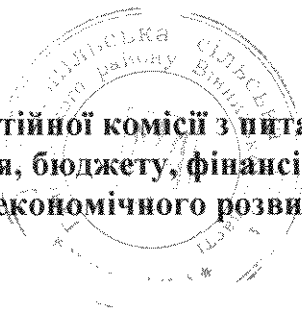
Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування селищних програм за рахунок збільшення надходжень до сільського бюджету від сплати податку.

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватись шляхом аналізу інформації щодо сум надходжень до бюджету розвитку від даного податку на території Краснопільської ОТГ:

- даних фінансового відділу Краснопільської сільської ради;
- соціологічного опитування суб'єктів підприємницької діяльності;
- оперативних даних.

У відповідності до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Методики відстеження результативності регуляторного акту», затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308, буде проводитись базове відстеження результативності регуляторного акту у встановлений термін.

Голова постійної комісії з питань  
планування, бюджету, фінансів та  
соціально-економічного розвитку



Сіполя С.Д.



УКРАЇНА  
КРАСНОПІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ГАЙСИНСЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_ 2020 року

\_\_\_ сесія 7 скликання

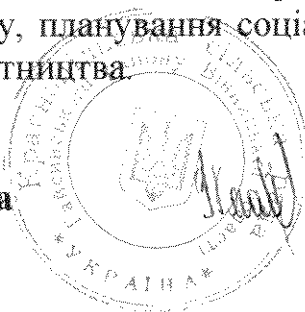
**Про встановлення ставок  
єдиного податку на території  
Краснопільської ОТГ на 2021 рік**

Відповідно пункту 8.3 статті 8, пунктів 12.3, 12.4 статті 12 Податкового кодексу України (зі змінами) та пункту 24 частини першої статті 26, частин п'ятої, одинадцятої, дванадцятої статті 59, статті 69, частини першої статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), враховуючи рекомендації постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити ставки єдиного податку на 2021 рік з розрахунку на календарний місяць для першої та другої груп платників згідно з додатком 8.
2. Затвердити Положення про особливості справляння єдиного податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності на території Краснопільської об'єднаної територіальної громади згідно додатку.
3. Дане рішення набуває чинності з 01.01.2021 року.
4. Оприлюднити дане рішення в порядку, визначеному Регламентом Краснопільської сільської ради.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Сільський голова



К.М.Романенко

Додаток 8  
до рішення сесії 7 скликання  
Краснопільської сільської ради  
від 2020 року

Ставки єдиного податку на 2021 рік

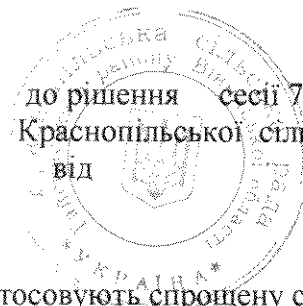
Краснопільська сільська рада

ПЛАТНИКИ		СТАВКИ ПОДАТКУ
1	Єдиного податку першої групи всіх видів діяльності	10% до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого Законом на 1 січня податкового (звітного) року
2	Єдиного податку другої групи всіх видів діяльності	20% до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої Законом на 1 січня податкового (звітного) року
3	Єдиного податку третьої групи	3 відсотки доходу – у разі сплати податку на додану вартість 5 відсотків доходу – у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку
4	Єдиного податку четвертої групи	залежно від категорії (типу) земель та становить (у відсотках до нормативної грошової оцінки одного гектара сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень), з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України: а) для ріллі, сіножатей і пасовищ - 0,95; б) для багаторічних насаджень - 0,57; в) для земель водного фонду - 2,43;

Секретар сільської ради

М.А.Дерманська





Додаток 9  
до рішення сесії 7 скликання  
Краснопільської сільської ради  
від 2020 року

## Елементи єдиного податку

### 1. Платники податку

Платники єдиного податку є фізичні особи – підприємці, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та поділяються на такі групи платників єдиного податку:

- Перша група фізичні особи – підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торгівельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходів яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень;
- Друга група фізичні особи – підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:
  - 1) не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
  - 2) обсяг доходу не перевищує 1 500 000 гривень.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб – підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна, а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи-підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам встановленим для третьої групи.

### 2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено статтею 292 Податкового кодексу України

### 3. База оподаткування

База оподаткування визначена статтею 292 Податкового кодексу України.

### 4. Ставки податку.

Ставки податку визначені в пунктах 293.1, 293.2 статті 293 Податкового кодексу України та додатках 8,9 до даного рішення.

### 5. Податковий період

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік.

### 6. Порядок обчислення податку

Порядок обчислення податку визначено пунктом 295.2 статті 295 податкового кодексу України

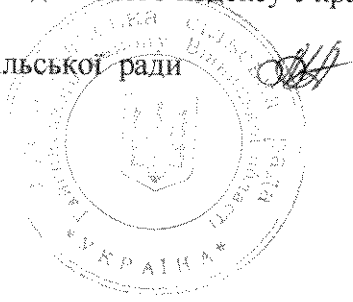
### 7. Строк та порядок сплати податку

Строк та порядок сплати податку визначено пунктами 295.1, 295.4, 295.6, 295.7 статті 295 Податкового кодексу України.

### 8. Строк та порядок надання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок надання звітності про обчислення і сплату податку пунктами 296.1, 296.2, 296.5 статті 296 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



М.А.Дерманська

**Аналіз регуляторного впливу**  
**проекту рішення Краснопілської ради Гайсинського району Вінницької області «Про**  
**встановлення ставок єдиного податку на території Краснопілської об'єднаної**  
**територіальної громади на 2021 рік»**

**1. Визначення проблеми.**

Відповідно до статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

Зміни, які часто вносяться до податкового законодавства, вимагають щорічного прийняття органами місцевого самоврядування регуляторних актів із встановлення місцевих податків.

Враховуючи положення Податкового Кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає необхідність встановлення на території Краснопілської об'єднаної територіальної громади ставок єдиного податку на 2021 рік.

Проблемою є те, що в разі не встановлення селищною радою місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати єдиного податку, поповнити місцевий бюджет, що у свою чергу надасть можливість спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури населеного пункту. Для цього необхідно проведення регуляторної процедури.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава (ОМС – Краснопілська сільська рада)	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

\*- Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив становить 100,0%.

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установаження ставок єдиного податку як це визначено ПКУ.

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Краснопілської ОТГ і пропонується прийняття рішення сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Краснопілської ОТГ на 2021 рік».

**2. Цілі державного регулювання.**

Цілями державного регулювання є установаження ставок єдиного податку на території Краснопілської сільської ради на 2021 рік відповідно до вимог ПКУ, отримання до бюджету Краснопілської ОТГ прогнозованих податкових надходжень, забезпечення виконання соціальних, економічних, екологічних програм, тощо.

Індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні: надходження до дохідної частини сільського бюджету єдиного податку (2019 рік фактичні надходження - 931,8 тис. грн., на 2020 рік планові показники – 1094,7 тис. грн., на 2021 рік – 1182,3 тис.грн.), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих селищних програм;

- часовий: дія регуляторного акта протягом року;

- якісний: забезпечення виконання сільських цільових програм.

Проект рішення розроблено з ціллю:

1. Виконання вимог чинного законодавства;

2. Врегулювання правовідносин між Краснопілською сільською радою та платниками єдиного податку;

3. Встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік, які б дозволили збільшити надходження до місцевого бюджету для виконання програми соціально-економічного розвитку населеного пункту.

### 3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

#### 1. Визначення альтернативних способів.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	<p>По закінченню 2020 року діюче на території Краснопілської об'єднаної територіальної громади рішення про встановлення ставок єдиного податку не поширюється на подальші періоди. Суб'єкти господарювання залишаються без нормативного акту.</p> <p>Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України єдиний податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету у 2021 році.</p> <p>Якщо сільська рада не ухвалює рішення про встановлення відповідного податку, то це призведе до недофінансування місцевих програм та дефіциту сільського бюджету</p>
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.</p> <p>Забезпечує прозорість дій влади, створює умови для активізації участі громади у прийнятті рішень.</p> <p>Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.</p>

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Відсутні	<p>По закінченню 2020 року діюче рішення Краснопілської сільської ради про встановлення ставок єдиного податку не поширюється на подальші періоди. Суб'єкти господарювання залишаються без нормативного акту.</p> <p>Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України єдиний податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету у 2021 році.</p>
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	<p>Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію повноважень.</p> <p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.</p> <p>Забезпечує прозорість дій влади, створює умови для активізації участі громади у прийнятті рішень.</p> <p>Дозволяє наповнювати місцевий</p>	<p>Інформування населення</p> <p>Витрати, пов'язані з розробкою регуляторного акту</p>

	бюджет власними надходженнями.	
--	--------------------------------	--

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Забезпечує прозорість дій влади, створює умови для активізації участі громади у прийнятті рішень. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями	Затрати часу, необхідні для вивчення рішення сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Краснопільської ОТГ на 2021 рік» Витрати на сплату податку.

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	3	102	105
Питома вага групи у загальній кількості, %	0	0	3	97	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Суб'єкти господарювання – платники єдиного податку у 2020 році будуть сплачувати плату за мінімальними ставками.	Відсутні
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Забезпечує прозорість дій влади, створює умови для активізації участі громади у прийнятті рішень. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати єдиний податок за ставками згідно рішення сільської ради.

На території Краснопільської сільської ради відсутні великі та середні суб'єкти господарювання, тому додаток 2 і додаток 3 до аналізу регуляторного впливу не застосовуються.

### Контрольний перелік питань для оцінки регуляторного впливу на конкуренцію

Категорія впливу	Відповідь	
	Так	Ні
<b>А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників</b> Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг;		+
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності із органами влади;		+
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку);		+
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього;		+
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій.		+
<b>Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати</b> Такий наслідок може мати, якщо регуляторна пропозиція:		+

1. Обмежує здатність підприємців визначити ціни на товари та послуги;		+
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг їх товарів чи послуг;		+
3. Встановлює стандарти якості, що надають необгрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі;		+
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємств порівняно з іншими (зокрема, внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку).		+
<b>В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції</b> Такий наслідок може місце, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання;		+
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізації, ціни та витрати підприємств;		+
<b>Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідності інформації</b> Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна процедура:		+
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати, у кого купувати товар;		+
2. Знижує можливість споживачів внаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника;		+
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для прийняття раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів.		+

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблем)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
<b>Альтернатива 1</b> Залишення існуючої ситуації без змін	1 – цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	не є прийнятною, оскільки відсутній механізм регулювання, не виконуватиметься чинне законодавство, це призведе до невиконання місцевого бюджету, відмови від поставлених цілей
<b>Альтернатива 2</b> Прийняття регуляторного акта – рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Краснопільської сільської ради на 2020 рік»	4 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде)	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблем)	Вигода (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обгрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	відсутні	Рішення про встановлення єдиного податку на 2020 рік не буде діяти у 2021 році, що значно зменшить надходження до місцевого бюджету і призведе до належного фінансування програм соціально-економічного	Не забезпечується досягнення цілей

Альтернатива 2	додаткові надходження до селищного бюджету; враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.	розвитку. забезпечення проходження регуляторної процедури проекту рішення; Юридичні та фізичні особи будуть сплачувати єдиний податок за ставками згідно рішення сільської ради.	Проблема існувати не буде, оскільки буде прийняте відповідне рішення. Цей регуляторний акт відповідає принципам державної регуляторної політики, його прийняття забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.
----------------	--	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Даний регуляторний акт відповідає принципам державної регуляторної політики, його прийняття забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Зміни чинного законодавства України можуть призвести до необхідності внесення змін до регуляторного акта.
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Рішення про встановлення єдиного податку на 2020 рік не буде діяти у 2021 році, що значно зменшить надходження до місцевого бюджету і призведе до належного фінансування програм соціально-економічного розвитку.	Не відповідність вимогам чинного законодавства

Таким чином, для реалізації обраної альтернативи 2, яка забезпечить регулювання шляхом прийняття рішення.

### 5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Дія регуляторного акта є загальнообов'язковим для всіх учасників правовідносин у системі оподаткування, досягнення цілей, передбачених пунктом 2 цього аналізу, вбачається цілком реальним.

Рішення буде запроваджено на належному рівні і підлягатиме обов'язковому виконанню органом місцевого самоврядування, органом державної фіскальної служби та платниками місцевих податків і зборів.

**Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

- вирішити питання встановлення розміру ставок єдиного податку пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення Краснопілської сільської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

**Заходи, які має здійснити Краснопілська сільська рада для впровадження цього регуляторного акта:**

1. Забезпечити інформування громадськості про проект регуляторного акта через розміщення повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта в засобах масової інформації: на сайті Краснопілської сільської ради ( <http://krasnopilka.gromada.org.ua/> ) в розділі «Регуляторна діяльність→Проект регуляторного акту і Аналіз регуляторного впливу», з метою отримання зауважень та пропозицій

2. Обговорення проекту регуляторного акта із залученням суб'єктів господарювання.

3. Надати проект регуляторного акту постійній комісії Краснопілської сільської ради 7 скликання з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва з метою надання експертного висновку щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта.

**6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими**

розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємства разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10%, тому розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснюється згідно Тесту малого підприємництва (додаток 1).

#### 7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Даний регуляторний акт є загальнообов'язковим до застосування на території Краснопільської об'єднаної територіальної громади.

Термін дії запропонованого регуляторного акту – один рік (2021).

Регуляторний акт має обмежений строк дії, що обумовлено чинним законодавством.

Внесення змін або відміна регуляторного акту можлива у разі зміни чинного законодавства.

#### 8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акту принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

Виходячи з цілей державного регулювання, визначені для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогностичні статистичні показники:

Показник	Роки дії регуляторного акта		
	2019	2020	2021
Кількість платників єдиного податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт (осіб), у тому числі:	105	105	105
- юридичних осіб	3	3	3
- фізичних осіб	102	102	102
Надходження до місцевого бюджету від сплати єдиного податку (грн.) – всього, в т.ч. від:	931799,00	1094700,00	1182300,00
- юридичних осіб	18695,00	18700,00	20700,00
- фізичних осіб	913104,00	1076000,00	1161600,00
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, (%)	100	100	100

#### 9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Оцінка ефективності регуляторного акту буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного відстеження результативності регуляторного акту.

Відстеження результативності регуляторного акту буде проводитись статистичним методом.

Базове відстеження результативності дії рішення буде здійснено через 6 місяців після набуття ним чинності.

Повторне відстеження проводитиметься через рік після набрання чинності регулятором актом.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися виконкомом сільської ради шляхом аналізу статистичних даних чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету Краснопільської сільської об'єднаної громади.

Сільський голова



К.М.Романенко



## Додаток 1

до проведення аналізу впливу регуляторного акта

## ТЕСТ

## малого підприємництва (М-Тест)

### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "24" квітня 2020 р. по "24" травня 2020 р.

№ п/п	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Засідання постійної комісії сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва	7	Обговорення необхідності прийняття зазначеного проекту регуляторного акта
2	Робоча зустріч	8	Отримання інформації та пропозицій від суб'єктів господарювання (фізичних та юридичних осіб), представників фіскальної служби
3	Спільне засідання постійних комісій сільської ради з питань: - Земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою - фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва	9	Обговорення узгодженого проекту рішення щодо встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік

### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 55 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 3 (одиниці) та мікропідприємництва 52 (одиниці);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 87% (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ п/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
-------	---------------------	---	-------------------------------	------------------------

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (уточнити) – сплата податку, грн.	10425,71	0	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	10425,71	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	105	0	0
8	Сумарно, гривень	1094700,0	0	0
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
Розрахунок вартості 1 людино-години: норма робочого часу на 2020 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1993 години (норми тривалості робочого часу на 2020 рік відповідно до листа Мінсоцполітики від 29.07.2019 № 1133/0/206-19 «Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2020 рік»); використовується мінімальна заробітна плата, яка згідно із Законом України від 14.11.2019 № 294-IX «Про державний бюджет України на 2020 рік» з 01.01.2020 у місячному розмірі становить 4723,0 грн., у погодинному розмірі – 28,31 грн.				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <b>Оціночно: 0,3 години</b> формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок × вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) × оціночна кількість форм	$0,3 \times 28,31 \times 1 = 8,493$ грн	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <b>Оціночно: 0,3 години</b> формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємства процедур на впровадження вимог регулювання × вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) × оціночна кількість внутрішніх процедур	$0,3 \times 28,31 \times 1 = 8,493$ грн	0	0
11	Процедури офіційного звітування <b>Оціночно: 1,5 годин</b> формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на	$1,5 \times 28,31 \times 1 = 42,465$ грн	0	0

	<i>передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) × вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) × оціночна кількість оригінальних звітів × кількість періодів звітності за рік</i>			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	59,397	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	105	X	0
16	Сумарно, гривень формула: відповідний стовпчик «разом» × кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 4 × рядок 5)	6236,69	X	0

### Бюджетні витрати

#### на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Не передбачено

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	0	0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0	0	0	0	0
камеральні	0	0	0	0	0
виїзні	0	0	0	0	0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	0	0
Разом за рік	X	X	X	X	0
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0

\*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Якщо державне регулювання передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу), необхідно визначити повний запланований річний бюджет нового органу (структурного підрозділу) – не передбачає.

**Розрахунок сумарних витрат  
суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

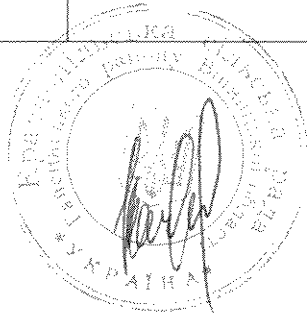
№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1094700,00	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	6236,69	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1100936,69	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1100936,69	0

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
Не передбачено	Не передбачено

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	1100936,69	0
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	Не передбачено	Не передбачено
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0	0

Сільський голова



К.М.Романенко

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ  
З ПИТАНЬ ПЛАНУВАННЯ, БЮДЖЕТУ, ФІНАНСІВ ТА СОЦІАЛЬНО-  
ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ**

**Експертний висновок  
щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту  
«Про встановлення ставок єдиного податку на території  
Краснопільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік»**

**НАЗВА РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ:** «Про встановлення ставок єдиного податку на території Краснопільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік».

**ПРОБЛЕМА:**

Відповідно до статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

Зміни, які часто вносяться до податкового законодавства, вимагають щорічного прийняття органами місцевого самоврядування регуляторних актів із встановлення місцевих податків.

Враховуючи положення Податкового Кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає необхідність встановлення на території Краснопільської сільської ради ставок єдиного податку на 2021 рік.

Проблемою є те, що в разі не встановлення селищною радою місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати єдиного податку, поповнити місцевий бюджет, що у свою чергу надасть можливість спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури населеного пункту. Для цього необхідно проведення регуляторної процедури.

**ЦІЛІ ПРИЙНЯТТЯ:**

Прийняття запропонованого регуляторного акту передбачає вирішення наступних цілей:

- забезпечення дотримання вимог чинного законодавства
- наповнення дохідної частини сільського бюджету.

**МОЖЛИВІСТЬ ВПРОВАДЖЕННЯ:**

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства. Прийняття такого регуляторного акту є доцільним, він відповідає принципам державної регуляторної політики (ст.4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»).

Розробником проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог, зазначених у ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту розміщено на сайті Краснопільської сільської ради (<http://krasnopilka.gromada.org.ua/>) в розділі «Регуляторна діяльність→Проект регуляторного акту і Аналіз регуляторного впливу».

Проект рішення встановлює чіткі вимоги та регулює права та обов'язки суб'єктів, на які поширюється його дія. На даний час немає об'єктивних обставин, які б перешкоджали впровадженню та виконанню вимог даного регуляторного акту фізичними і юридичними особами. Зовнішніми чинниками, які можуть вплинути на дію регуляторного акту є зміна законодавства щодо питань оподаткування.

Перевагами у досягненні визначених цілей є:

- зміцнення фінансової основи місцевого самоврядування;
- збільшення надходжень до сільського бюджету;
- підвищення рівня використання економічних ресурсів населеного пункту.

При здійсненні регуляторної діяльності розробником будуть розглядатися обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані в установленому законом порядку суб'єктами господарювання.

Даний регуляторний акт є загальнообов'язковим до застосування на території Краснопільської сільської ради.

Термін дії запропонованого регуляторного акту – 2021 рік

Внесення змін або відміна регуляторного акту можлива у разі зміни чинного законодавства.

#### **ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ:**

При прийнятті регуляторного акту очікується збільшення надходжень від сплати податку, що надасть можливість збільшувати витрати на реалізацію заходів з виконання селищних програм.

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог даного регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органу місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку та суми коштів від сплати податку.

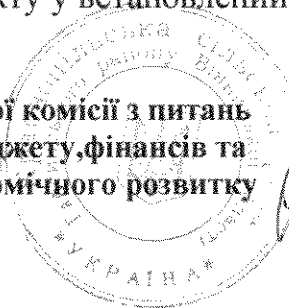
Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування селищних програм за рахунок збільшення надходжень до сільського бюджету від сплати податку.

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватись шляхом аналізу інформації щодо сум надходжень до бюджету розвитку від даного податку на території Краснопільської сільської ради:

- даних фінансового відділу Краснопільської сільської ради;
- соціологічного опитування суб'єктів підприємницької діяльності;
- оперативних даних.

У відповідності до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Методики відстеження результативності регуляторного акта», затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року №308, буде проводитись базове відстеження результативності регуляторного акту у встановлений термін.

Голова постійної комісії з питань  
планування бюджету, фінансів та  
соціально-економічного розвитку



Сіполя С.Д.



УКРАЇНА  
КРАСНОПІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ГАЙСИНСЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_ 2020 року

\_\_\_\_\_ сесія 7 скликання

**Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території Краснопільської об'єднаної територіальної громади**

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", постановою КМУ від 24.05.2017 р. № 483, Краснопільська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Краснопільської об'єднаної територіальної громади Гайсинського району Вінницької області:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 4;

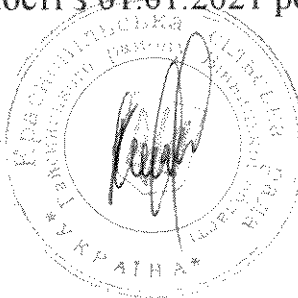
2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 5.

2. Оприлюднити рішення в порядку, визначеному Регламентом Краснопільської сільської ради.

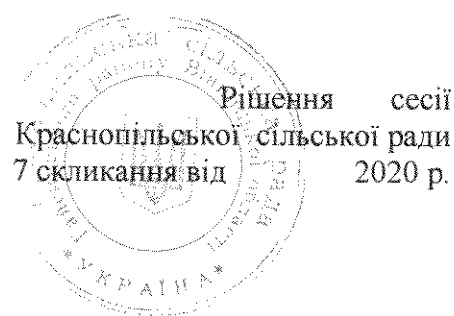
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

4. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

Сільський голова



К.М.Романенко



**СТАВКИ**  
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Села: Краснопілка, Митків, Тишківка, Тишківська Слобода, Степове, Нараївка, с.Кивачівка, Цвіліхівка, селище Дубина, Тополівка Кунківської об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Назва
0432	04334	0520882803	село Краснопілка
0432	04334	0520884803	село Митків
0432	04334	0520884809	село Тишківка
0432	04334	0520884812	село Тишківська Слобода
0432	04334	0520884806	село Степове
0432	04334	0520885003	село Нараївка
0432	04353	0523782601	село Кивачівка
0432	04353	0523782603	село Цвіліхівка
0432	04353	0523782602	селище Дубина
0432	04353	0523787401	село Тополівка

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади					
		<b>0520882803</b>	<b>Краснопілська сільська рада</b>					
Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>			Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	
11	<b>Будівлі житлові</b>							
111	<b>Будинки одноквартирні</b>							



1110	<b>Будинки одноквартирні<sup>5</sup></b>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,2	0,2	0,2	0,01	0,01	0,01
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,2	0,2	0,2	0,01	0,01	0,01
1110.3	Будинки садибного типу	0,2	0,2	0,2	0,01	0,01	0,01
1110.4	Будинки дачні та садові	0,2	0,2	0,2	0,01	0,01	0,01
112	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>						
1121	<b>Будинки з двома квартирами<sup>5</sup></b>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,2	0,2	0,2	0,01	0,01	0,01
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,2	0,2	0,2	0,01	0,01	0,01
1122	<b>Будинки з трьома та більше квартирами<sup>5</sup></b>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,2	0,2	0,2	0,01	0,01	0,01
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,2	0,2	0,2	0,01	0,01	0,01
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
113	<b>Гуртожитки<sup>5</sup></b>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
12	<b>Будівлі нежитлові</b>						
121	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>						
1211	<b>Будівлі готельні</b>						
1211.1	Готелі	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1211.2	Мотелі	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1211.3	Кемпінги	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1211.4	Пансіонати	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1211.5	Ресторани та бари	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1212	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2

122	<b>Будівлі офісні</b>						
1220	<b>Будівлі офісні<sup>5</sup></b>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
123	<b>Будівлі торговельні</b>						
1230	<b>Будівлі торговельні</b>						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
124	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>						
1241	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2

1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1242.2	Гаражі підземні	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1242.4	Навіси для велосипедів	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1252.3	Силоси для зерна	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1252.6	Холодильники	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1252.7	Складські майданчики	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1252.8	Склади універсальні	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1261.3	Цирки	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1

1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1262	<b>Музеї та бібліотеки</b>						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1262.3	Технічні центри	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1263	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1264	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1265	<b>Зали спортивні<sup>5</sup></b>						

1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1265.2	Басейни криті для плавання	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1265.5	Тири	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1265.9	Зали спортивні інші	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
127	<b>Будівлі нежитлові інші</b>						
1271	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства<sup>5</sup></b>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1272	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності<sup>5</sup></b>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1273	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою<sup>5</sup></b>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1274	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше<sup>5</sup></b>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. N 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

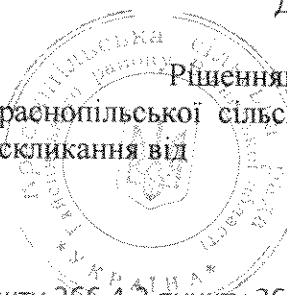
<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються / можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



М.А.Дерманська

Рішенням сесії  
Краснопільської сільської ради  
7 скликання від 2020 р.



### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Села: Краснопілка, Митків, Тишківка, Тишківська Слобода, Степове, Нараївка, с.Кивачівка, Цвіліхівка, Дубина, Тополівка Краснопільської об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Райгородська сільська рада об'єднаної територіальної громади	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
0432	04334	0520882803	село Краснопілка	
0432	04334	0520884803	село Митків	
0432	04334	0520884809	село Тишківка	
0432	04334	0520884812	село Тишківська Слобода	
0432	04334	0520884806	село Степове	
0432	04334	0520885003	село Нараївка	
0432	04353	0523782601	село Кивачівка	
0432	04353	0523782603	село Цвіліхівка	
0432	04353	0523782602	селище Дубина	
0432	04353	0523787401	село Тополівка	
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд				

Об'єкти житлової нерухомості, які перебувають у власності багатодітних сімей	100
Об'єкти нежитлової нерухомості спортивно-оздоровчих комплексів підприємств, які не використовуються ними з метою одержання доходів	100
Об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, місцевого самоврядування	100
Об'єкти нежитлової нерухомості організацій, які віднесені до Реєстру неприбуткових організацій (установ)	100
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції на сході України, а також членів сімей загиблих учасників АТО, членів сімей Героїв Небесної Сотні, постраждалих внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС	100
Об'єкти нежитлової нерухомості, господарських (присадибних) будівель, що розміщені на прибудинкових територіях житлових будинків та знаходяться у власності фізичних осіб ( така пільгова ставка застосовується лише для об'єктів нежитлової нерухомості , які розміщені на одній прибудинковій території)	100
об'єкти закладів торгівлі, які є недіючими і перебувають у власності юридичних осіб	85

Секретар сільської ради



М.А.Дерманська



**Аналіз регуляторного впливу**  
**проекту рішення Краснопілської ради Гайсинського району Вінницької області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території Краснопілської об'єднаної територіальної громади»**

**1. Визначення проблеми.**

Відповідно до статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

Зміни, які часто вносяться до податкового законодавства, вимагають щорічного прийняття органами місцевого самоврядування регуляторних актів із встановлення місцевих податків.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», з урахуванням Державного класифікатору будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 №507 (ДК 018-2000), необхідно затвердити ставки та пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території Краснопілської ОТГ. Для цього необхідно проведення регуляторної процедури.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава (ОМС – Краснопілська сільська рада)	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

\*- Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив становить 100,0%.

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установаження ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки та надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям, як це визначено ПКУ.

Отже, установаження ставок та пільг з плати нерухоме майно відмінне від земельної ділянки можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення сільської ради.

Проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Краснопілської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» розроблено відповідно до форми, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Зокрема передбачено встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з урахуванням Державного класифікатору будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 № 507 (ДК 018-2000).

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Краснопілської ОТГ і пропонується прийняття рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території Краснопілської ОТГ».

**2. Цілі державного регулювання.**

Цілями державного регулювання є установаження ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Краснопілської об'єднаної територіальної громади відповідно до вимог ПКУ, отримання до бюджету села прогнозованих податкових надходжень, забезпечення виконання соціальних, економічних, екологічних програм, тощо.

Індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні: надходження до дохідної частини бюджету села податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (2019 рік фактичні надходження – 116,9 тис. грн., на 2020 рік планові показники – 112,8 тис. грн., на 2021 рік – 121,8 тис. грн.), що надають можливість для

забезпечення виконання соціально важливих сільських програм;

- часовий: дія регуляторного акта протягом року;

- якісний: забезпечення виконання сільських цільових програм.

Проект рішення розроблено з ціллю:

1. Виконання вимог чинного законодавства;

2. Врегулювання правовідносин між Краснопільською сільською радою та платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

3. Встановлення ставок місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік, які б дозволили збільшити надходження до місцевого бюджету для виконання програми соціально-економічного розвитку населеного пункту.

### 3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

#### 1. Визначення альтернативних способів.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Якщо сільська рада не ухвалює рішення про встановлення відповідного податку, то це призведе до недофінансування місцевих програм та дефіциту сільського бюджету
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Забезпечує прозорість дій влади, створює умови для активізації участі громади у прийнятті рішень. Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Відсутні	Створить проблемну ситуацію, яка призведе до недофінансування місцевих програм через дефіцит сільського бюджету
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію повноважень, наданих органам місцевого самоврядування. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Забезпечує прозорість дій влади, створює умови для активізації участі громади у прийнятті рішень. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Інформування населення Витрати, пов'язані з розробкою регуляторного акту

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.	Затрати часу, необхідні для вивчення рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,

	Забезпечує прозорість дій влади, створює умови для активізації участі громади у прийнятті рішень. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями	відмінне від земельної ділянки на території Краснопілської ОТГ на 2021 рік» Витрати на сплату податку.
--	--	---

## Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	5	28	33
Питома вага групи у загальній кількості, %	0	0	15	85	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Суб'єкти господарювання – платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у 2021 році будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду.	Відсутні
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Забезпечує прозорість дій влади, створює умови для активізації участі громади у прийнятті рішень. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за ставками згідно рішення сільської ради.

На території Краснопілської сільської ради відсутні великі та середні суб'єкти господарювання, тому додаток 2 і додаток 3 до аналізу регуляторного впливу не застосовуються.

## Контрольний перелік питань для оцінки регуляторного впливу на конкуренцію

Категорія впливу	Відповідь	
	Так	Ні
<b>А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників</b> Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг;		+
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності із органами влади;		+
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку);		+
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього;		+
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій.		+
<b>Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати</b> Такий наслідок може мати, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Обмежує здатність підприємців визначити ціни на товари та послуги;		+
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг їх товарів чи послуг;		+
3. Встановлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі;		+
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємств порівняно з іншими (зокрема, внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових		+

учасників ринку).		
<b>В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції</b> Такий наслідок може місце, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання;		+
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізації, ціни та витрати підприємств;		+
<b>Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідності інформації</b> Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна процедура:		+
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати, у кого купувати товар;		+
2. Знижує можливість споживачів внаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника;		+
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для прийняття раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів.		+

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблем)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
<b>Альтернатива 1</b> Залишення існуючої ситуації без змін	1 – цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	не є прийнятною, оскільки відсутній механізм регулювання, не виконуватиметься чинне законодавство, це призведе до невиконання місцевого бюджету, відмови від поставлених цілей
<b>Альтернатива 2</b> Прийняття регуляторного акта – рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території Краснопілської сільської ради»	4 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде)	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблем)	Вигода (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	відсутні	відсутні	Не забезпечується досягнення цілей
Альтернатива 2	додаткові надходження до сільського бюджету; враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.	забезпечення проходження регуляторної процедури проекту рішення;  Юридичні та фізичні особи будуть сплачувати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за ставками згідно рішення сільської ради.	Проблема існувати не буде, оскільки буде прийняте відповідне рішення Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Зміни чинного законодавства України можуть призвести до необхідності внесення змін до регуляторного акта.
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Не вирішує проблем вдосконаленні плати податку за нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та приведення її до норм чинного законодавства.	Не відповідність вимогам чинного законодавства

Таким чином, для реалізації обраної альтернативи 2, яка забезпечить регулювання шляхом прийняття рішення.

### **5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.**

Дія регуляторного акта є загальнообов'язковим для всіх учасників правовідносин у системі оподаткування, досягнення цілей, передбачених пунктом 2 цього аналізу, вбачається цілком реальним.

Рішення буде запроваджено на належному рівні і підлягатиме обов'язковому виконанню органом місцевого самоврядування, органом державної фіскальної служби та платниками місцевих податків і зборів.

#### **Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

- вирішити питання встановлення розміру ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення Краснопілської сільської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

- встановлення додаткових пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для органів державної влади та органів місцевого самоврядування, органів прокуратури, закладів, установ та організацій, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України та Державної прикордонної служби України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів

#### **Заходи, які має здійснити Краснопілська сільська рада для впровадження цього регуляторного акта:**

1. Забезпечити інформування громадськості про проект регуляторного акта через розміщення повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта в засобах масової інформації: на сайті Краснопілської сільської ради (<http://krasnopilka.gromada.org.ua/>) в розділі «Регуляторна діяльність→Проект регуляторного акту і Аналіз регуляторного впливу» з метою отримання зауважень та пропозицій

2. Обговорення проекту регуляторного акта із залученням суб'єктів господарювання.

3. Надати проект регуляторного акту постійній комісії Краснопілської сільської ради 7 скликання з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва з метою надання експертного висновку щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту.

### **6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні**

та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємства разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10%, тому розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснюється згідно Тесту малого підприємництва (додаток 1).

#### 7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Даний регуляторний акт є загальнообов'язковим до застосування на території Краснопільської об'єднаної територіальної громади.

Термін дії запропонованого регуляторного акту – один рік (2021).

Регуляторний акт має обмежений строк дії, що обумовлено чинним законодавством.

Внесення змін або відміна регуляторного акту можлива у разі зміни чинного законодавства.

#### 8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акту принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

Виходячи з цілей державного регулювання, визначені для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогностичні статистичні показники:

Показник	Роки дії регуляторного акта		
	2019	2020	2021
Кількість платників податку на нерухоме майно, на яких поширюватиметься регуляторний акт (осіб), у тому числі:	33	33	33
- юридичних осіб	10	10	10
- фізичних осіб	13	13	13
Надходження до місцевого бюджету від сплати нерухомого майна (грн.) – всього, в т.ч. від:	116898,04	112800,00	121824,00
- юридичних осіб	6649,71	7470,00	8470,00
- фізичних осіб	110248,33	105330,00	113354,00
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, (%)	100	100	100

#### 9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Оцінка ефективності регуляторного акту буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного відстеження результативності регуляторного акту.

Відстеження результативності регуляторного акту буде проводитись статистичним методом.

Базове відстеження результативності дії рішення буде здійснено через 6 місяців після набуття ним чинності.

Повторне відстеження проводитиметься через рік після набрання чинності регулятором актом.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися виконкомом сільської ради шляхом аналізу статистичних даних чисельності платників податку та надходження коштів до сільського бюджету.

Сільський голова



К.М.Романенко

## Додаток 1

до проведення аналізу впливу регуляторного акта

## ТЕСТ

## малого підприємництва (М-Тест)

### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з «01» березня 2020 р. по «01» квітня 2020 р.

№ п/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Засідання постійної комісії сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва	7	Обговорення необхідності прийняття зазначеного проекту регуляторного акта
2	Робоча зустріч	8	Отримання інформації та пропозицій від суб'єктів господарювання (фізичних та юридичних осіб), представників фіскальної служби
3	Спільне засідання постійних комісій сільської ради з питань: - Земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою - фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва	9	Обговорення узгодженого проекту рішення щодо встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік

### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 8 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 4 (одиниці) та мікропідприємництва 4 (одиниці);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100% (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ п/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				



1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (уточнити) – сплата податку, грн.	3418,18	0	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	3418,18	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	33	0	0
8	Сумарно, гривень	112800,00	0	0
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
<p>Розрахунок вартості 1 людино-години:          норма робочого часу на 2020 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1993 години (норми тривалості робочого часу на 2020 рік відповідно до листа Мінсоцполітики від 29.07.2019 № 1133/0/206-19 «Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2020 рік»);          використовується мінімальна заробітна плата, яка згідно із Законом України від 14.11.2019 № 294-IX «Про державний бюджет України на 2020 рік» з 01.01.2020 у місячному розмірі становить 4723,0 грн., у погодинному розмірі – 28,31 грн.</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <b>Оціночно: 0,3 години</b> формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок × вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) × оціночна кількість форм	$0,3 \times 28,31 \times 1 = 8,439$ грн	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <b>Оціночно: 0,3 години</b> формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання × вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) × оціночна кількість внутрішніх процедур	$0,3 \times 28,31 \times 1 = 8,439$ грн	0	0
11	Процедури офіційного звітування <b>Оціночно: 1,5 годин</b> формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів,	$1,5 \times 28,31 \times 1 = 42,465$ грн	0	0



	<i>що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) × вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) × оціночна кількість оригінальних звітів × кількість періодів звітності за рік</i>			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	59,343	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	33	X	0
16	Сумарно, гривень формула: відповідний стовпчик «разом» × кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 4 × рядок 5)	1958,32	X	0

### Бюджетні витрати

#### на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Не передбачено

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	0	0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0	0	0	0	0
камеральні	0	0	0	0	0
виїзні	0	0	0	0	0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	0	0
Разом за рік	X	X	X	X	0
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0

\*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на

кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Якщо державне регулювання передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу), необхідно визначити повний запланований річний бюджет нового органу (структурного підрозділу) – не передбачас.

**Розрахунок сумарних витрат  
суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	112800,00	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1958,32	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	114758,32	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	114758,32	0

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
Не передбачено	Не передбачено

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	114758,32	0
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	Не передбачено	Не передбачено
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0	0

Сільський голова



К.М.Романенко

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ  
З ПИТАНЬ ПЛАНУВАННЯ ПЛАНУВАННЯ, ФІНАНСІВ, БЮДЖЕТУ ТА  
СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ**

**Експертний висновок  
щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту  
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки на 2021 рік на території  
Краснопільської об'єднаної територіальної громади»**

**НАЗВА РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ:** «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території Краснопільської об'єднаної територіальної громади».

**ПРОБЛЕМА:**

Відповідно до статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

Зміни, які часто вносяться до податкового законодавства, вимагають щорічного прийняття органами місцевого самоврядування регуляторних актів із встановлення місцевих податків.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», з урахуванням Державного класифікатору будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 №507 (ДК 018-2000), необхідно затвердити ставки та пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території Краснопільської ОТГ. Для цього необхідно проведення регуляторної процедури.

**ЦІЛІ ПРИЙНЯТТЯ:**

Прийняття запропонованого регуляторного акту передбачає вирішення наступних цілей:

- забезпечення дотримання вимог чинного законодавства
- наповнення дохідної частини сільського бюджету.

**МОЖЛИВІСТЬ ВПРОВАДЖЕННЯ:**

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства. Прийняття такого регуляторного акту є доцільним, він відповідає принципам державної регуляторної політики (ст.4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»).

Розробником проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог, зазначених у ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту розміщено на сайті Краснопільської сільської ради (<http://krasnopilka.gromada.org.ua/>) в розділі «Регуляторна діяльність→Проект регуляторного акту і Аналіз регуляторного впливу».

Проект рішення встановлює чіткі вимоги та регулює права та обов'язки суб'єктів, на які поширюється його дія. На даний час немає об'єктивних обставин, які б перешкождали впровадженню та виконанню вимог даного регуляторного акту фізичними і юридичними

особами. Зовнішніми чинниками, які можуть вплинути на дію регуляторного акту є зміна законодавства щодо питань оподаткування.

Перевагами у досягненні визначених цілей є:

- зміцнення фінансової основи місцевого самоврядування;
- збільшення надходжень до сільського бюджету;
- підвищення рівня використання економічних ресурсів села;
- підвищення рівня інвестиційного клімату на території Краснопільської об'єднаної територіальної громади.

При здійсненні регуляторної діяльності розробником будуть розглядатися обгрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані в установленому законом порядку суб'єктами господарювання.

Даний регуляторний акт є загальнообов'язковим до застосування на території Краснопільської ОТГ.

Термін дії запропонованого регуляторного акту – 2021 рік

Внесення змін або відміна регуляторного акту можлива у разі зміни чинного законодавства.

### **ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ:**

При прийнятті регуляторного акту очікується збільшення надходжень від сплати податку, що надасть можливість збільшувати витрати на реалізацію заходів з виконання сільських програм.

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку та суми коштів від сплати податку.

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування сільських програм за рахунок збільшення надходжень до сільського бюджету від сплати податку.

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватись шляхом аналізу інформації щодо сум надходжень до бюджету розвитку від даного податку на території Краснопільської об'єднаної територіальної громади:

- даних фінансового відділу Краснопільської сільської ради;
- соціологічного опитування суб'єктів підприємницької діяльності;
- оперативних даних.

У відповідності до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Методики відстеження результативності регуляторного акта», затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308, буде проводитись базове відстеження результативності регуляторного акту у встановлений термін.

**Голова постійної комісії з питань планування,  
бюджету, фінансів та  
соціально-економічного розвитку**



**Сіполя С.Д.**