



УКРАЇНА
ПЕЧЕНІЖИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
КОЛОМИЙСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
вул. Незалежності, 15, с-ще Печеніжин, Коломийського району, Івано-Франківської області, 78274,
тел. (03433): 64-5-40, факс 64-0-40 E-mail: pechenizhyn_s_rada@ukr.net Код ЄДРПОУ 40157159

17.06.2020

№ 453/02-101/008

На №

від

Державна регуляторна служба України

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», проінформовуємо Вас про внесені зміни до проектів рішення Печеніжинської селищної ради об'єднаної територіальної громади Коломийського району Івано-Франківської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Печеніжинської об'єднаної територіальної громади Коломийського району Івано-Франківської області» та «Про встановлення єдиного податку на території Печеніжинської об'єднаної територіальної громади Коломийського району Івано-Франківської області» у відповідність до вимог чинного законодавства України, з урахуванням наданих Вами зауважень та пропозицій, а аналізу регуляторного впливу до проектів рішень 1-2 до вимог Методики, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 №1151).

Печеніжинський селищний голова ОТГ


І. Довірак

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 3386/1/19-20 від 08.07.2020





УКРАЇНА
ПЕЧЕНІЖИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
Коломийського району Івано-Франківської області
Сьоме демократичне скликання

Проект РІШЕННЯ

Від ----- 2020 року
№ -----/2020

селище Печеніжин

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Печеніжинської об'єднаної територіальної громади Коломийського району Івано-Франківської області

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, селищна рада **вирішила:**

1. Установити на території Печеніжинської селищної ради об'єднаної територіальної громади:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2, з урахуванням вимог підпункту 266.4.3 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Печеніжинської селищної ради об'єднаної територіальної громади.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (Бакай Я. Ф.).

4. Визнати такими, що втратили чинність, пункти 1, 3-6 рішення Печеніжинської селищної ради об'єднаної територіальної громади від 15.02.2017 року року № 902-16/2017.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

Печеніжинський селищний голова ОТГ

І.Довірак

Додаток 1
до рішення Печеніжинської
селищної ради № ____/2020 від

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Печеніжинської
селищної ради
від «__» _____ 2020 р.
№ __/2020

Ставки
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,
вводяться в дію з 01.01.2021

Адміністративно-територіальні одиниці та/або населені пункти, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
09	07	2623255700	Печеніжинська селищна рада об'єднаної територіальної громади Коломийського району Івано-Франківської області

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку (% розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. м					
Код ³	Назва ³	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона*	2 зона*	3 зона*	1 зона*	2 зона*	3 зона*
1	2	3	4	5	6	7	8
II	Будівлі житлові						
III	Будинки одноквартирні						
III0	Будинки одноквартирні						
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці 						

	<i>Цей клас не включає:</i> - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,3	x	x	0,3	x	x
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,3	x	x	0,3	x	x
1110.3	Будинки садибного типу	0,3	x	x	0,3	x	x
1110.4	Будинки дачні та садові	0,3	x	x	0,3	x	x
112	Будинки з двома та більше квартирами	x	x	x	x	x	x
1121	Будинки з двома квартирами	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені, спарені або заблоковані будинки з двома квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)	x	x	x	x	x	x
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,3	x	x	0,3	x	x
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,3	x	x	0,3	x	x
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
	<i>Цей клас включає:</i> - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,3	x	x	0,3	x	x
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,3	x	x	0,3	x	x
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,3	x	x	0,3	x	x
113	Гуртожитки⁵						

	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <p>- житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін.</p> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <p>- лікарні, клініки (1264)</p> <p>- в'язниці, казарми (1274)</p>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,0	x	x	0,0	x	x
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0,0	x	x	0,0	x	x
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0,0	x	x	0,0	x	x
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,0	x	x	0,0	x	x
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,0	x	x	0,0	x	x
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,0	x	x	0,0	x	x
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,0	x	x	0,0	x	x
12	Будівлі нежитлові	x	x	x	x	x	x
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	x	x	x	x	x	x
1211	Будівлі готельні	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <p>- готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього</p> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <p>- окремі ресторани та бари</p> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <p>- ресторани в житлових будинках (1122)</p> <p>- туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212)</p> <p>- ресторани в торгових центрах (1230)</p>	x	x	x	x	x	x
1211.1	Готелі	1	x	x	1	x	x
1211.2	Мотелі	1	x	x	1	x	x
1211.3	Кемпінги	1	x	x	1	x	x
1211.4	Пансіонати	1	x	x	1	x	x
1211.5	Ресторани та бари	1	x	x	1	x	x
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						

	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - готелі та подібні заклади з надання житла (1211) - парки для дозвілля та розваг (2412) 						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1	x	x	1	x	x
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0	x	x	0	x	x
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1	x	x	1	x	x
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1	x	x	1	x	x
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін. <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей 						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0	x	x	0	x	x
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1	x	x	1	x	x
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0	x	x	0	x	x
1220.4	Будівлі закордонних представництв	1	x	x	1	x	x
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1	x	x	1	x	x
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1	x	x	1	x	x
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, 						

	<p>криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.) - приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування - підприємства побутового обслуговування <i>Цей клас не включає:</i> - невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей - ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211) - лазні та пральні (1274)</p>						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5	x	x	0,5	x	x
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,5	x	x	0,5	x	x
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5	x	x	0,5	x	x
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	0,5	x	x	0,5	x	x
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,5	x	x	0,5	x	x
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5	x	x	0,5	x	x
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5	x	x	0,5	x	x
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						

	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підіймальних станцій канатних доріг - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін. <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - ангари для літаків, будівлі залізничних блокпостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо - телефонні кіоски - будівлі маяків - диспетчерські будівлі повітряного транспорту <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) - резервуари, силоси та товарні склади (1252) - залізничні колії (2121, 2122) - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130) - телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224) - нафтотермінали (2303) 						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0	x	x	0	x	x
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0	x	x	0	x	x
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0	x	x	0	x	x
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0	x	x	0	x	x
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0	x	x	0	x	x
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0	x	x	0	x	x
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	0	x	x	0	x	x
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0	x	x	0	x	x
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0	x	x	0	x	x
1242	Гаражі	x	x	x	x	x	x

	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - навіси для велосипедів <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) 						
1242.1	Гаражі наземні	0,3	x	x	0,3	x	x
1242.2	Гаражі підземні	0,3	x	x	0,3	x	x
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,3	x	x	0,3	x	x
1242.4	Навіси для велосипедів	0,0	x	x	0,3	x	x
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові⁵						
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - резервуари, силоси та склади (1252) - будівлі сільськогосподарського призначення (1271) - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230) 						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,5	x	x	0,3	x	x
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,5	x	x	0,3	x	x
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,5	x	x	0,3	x	x
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,5	x	x	0,3	x	x
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,5	x	x	0,3	x	x
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,5	x	x	0,3	x	x
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,5	x	x	0,3	x	x

1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,5	x	x	0,3	x	x
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,5	x	x	0,3	x	x
1252	Резервуари, силоси та склади⁵						
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - резервуари та ємності - резервуари для нафти та газу - силоси для зерна, цементу та інших сипких мас - холодильники та спеціальні склади <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - складські майданчики <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271) - водонапірні башти (2222) - нафтотермінали (2303) 						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,3	x	x	0,3	x	x
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,3	x	x	0,3	x	x
1252.3	Силоси для зерна	0,3	x	x	0,3	x	x
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,3	x	x	0,3	x	x
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,3	x	x	0,3	x	x
1252.6	Холодильники	0,3	x	x	0,3	x	x
1252.7	Складські майданчики	0,3	x	x	0,3	x	x
1252.8	Склади універсальні	0,3	x	x	0,3	x	x
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,3	x	x	0,3	x	x
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін. - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін. <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - музеї, художні галереї (1262) 						

	- спортивні зали (1265) - парки для відпочинку та розваг (2412)						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,0	x	x	0,0	x	x
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,0	x	x	0,0	x	x
1261.3	Цирки	0,0	x	x	0,0	x	x
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,5	x	x	1,5	x	x
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,0	x	x	0,0	x	x
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,0	x	x	0,0	x	x
1262	Музеї та бібліотеки	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі архівів - будівлі зоологічних та ботанічних садів <i>Цей клас не включає:</i> - пам'ятки історії (1273)	x	x	x	x	x	x
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,0	x	x	0,0	x	x
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,0	x	x	0,0	x	x
1262.3	Технічні центри	0,0	x	x	0,0	x	x
1262.4	Планетарії ⁵	0,0	x	x	0,0	x	x
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,0	x	x	0,0	x	x
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,0	x	x	0,0	x	x
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів⁵	x	x	x	x	x	x

	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади - будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами - заклади для фахової перепідготовки - метеорологічні станції, обсерваторії <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - гуртожитки для студентів та учнів (1130) - бібліотеки (1262) - лікарні навчальних закладів (1264) 						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,0	x	x	0,0	x	x
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,0	x	x	0,0	x	x
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,0	x	x	0,0	x	x
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,0	x	x	0,0	x	x
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,0	x	x	0,0	x	x
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	0,0	x	x	0,0	x	x
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,0	x	x	0,0	x	x
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,0	x	x	0,0	x	x
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,0	x	x	0,0	x	x
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів ⁵						

	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам - санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін. <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (ПІЗО) 						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,0	x	x	0,0	x	x
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,0	x	x	0,0	x	x
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,0	x	x	0,0	x	x
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,0	x	x	0,0	x	x
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил	0,0	x	x	0,0	x	x
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,0	x	x	0,0	x	x
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,0	x	x	0,0	x	x
1265	Зали спортивні³	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т. ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цілей та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, 	x	x	x	x	x	x

	для публічних виступів (1261) - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411)						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	0,0	x	x	0,0	x	x
1265.2	Басейни криті для плавання	0,0	x	x	0,0	x	x
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,0	x	x	0,0	x	x
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,0	x	x	0,0	x	x
1265.5	Тири	0,0	x	x	0,0	x	x
1265.9	Зали спортивні інші	0,0	x	x	0,0	x	x
127	Будівлі нежитлові інші	x	x	x	x	x	x
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносховища, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні емності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)	x	x	x	x	x	x
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,2	x	x	0,03	x	x
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,2	x	x	0,03	x	x
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,2	x	x	0,03	x	x
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,2	x	x	0,03	x	x
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,2	x	x	0,03	x	x
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,2	x	x	0,03	x	x
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,2	x	x	0,03	x	x
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,2	x	x	0,03	x	x
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,2	x	x	0,03	x	x
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності⁵	x	x	x	x	x	x

	<p><i>Цей клас включає:</i> - церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін.</p> <p><i>Цей клас включає також:</i> - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії</p> <p><i>Цей клас не включає:</i> - світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262) - культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273)</p>	x	x	x	x	x	x
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін.	0,0	x	x	0,0	x	x
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,0	x	x	0,0	x	x
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,0	x	x	0,0	x	x
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою⁵	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i> - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей</p> <p><i>Цей клас включає також:</i> - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї</p> <p><i>Цей клас не включає:</i> - музеї (1262)</p>	x	x	x	x	x	x
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,0	x	x	0,0	x	x
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,0	x	x	0,0	x	x
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,0	x	x	0,0	x	x
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i> - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб</p> <p><i>Цей клас включає також:</i> - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін.</p> <p><i>Цей клас не включає:</i> - телефонні кіоски (1241) - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264)</p>	x	x	x	x	x	x

	- військові інженерні споруди (2420)						
1274.1	Казарми збройних сил	0,0	х	х	0,0	х	х
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	0,0	х	х	0,0	х	х
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,0	х	х	0,0	х	х
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,0	х	х	0,0	х	х
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,0	х	х	0,0	х	х

Печеніжинський селищний голова ОТГ

І. В. Довірак

Додаток 2
до рішення Печеніжинської
селищної ради № ____/2020 від

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Печеніжинської селищної ради
від «__» _____ 2020 р. № __/2020

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.
Населені пункти, на які поширюється дія рішення:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
09	07	2623255700	Печеніжинська селищна рада об'єднаної територіальної громади Коломийського району Івано-Франківської області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
ІІ Будівлі житлові, що перебувають у власності фізичної особи. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, зменшується: а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів; б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів; в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.	100 %
Фізичні особи – особи з інвалідністю внаслідок війни;	100%
Фізичні особи – особи з інвалідністю першої і другої групи (крім особи з інвалідністю внаслідок війни);	50 %

Печеніжинський селищний голова ОТГ

І. В. Довірак

Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Печеніжинської селищної ради об'єднаної територіальної громади

«Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Печеніжинської селищної ради об'єднаної територіальної громади»

I. Визначення проблеми

Відповідно до Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України належить до повноважень місцевих рад.

Відповідно до статей 10, 265 Податкового кодексу України до місцевих податків належить податок на майно, до складу якого входить обов'язковий платіж - податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Згідно із п.10.3 ст.10 Податкового кодексу України місцеві ради обов'язково встановлюють податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням селищної ради у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

Відповідно до абзацу четвертого п.п.266.4.2 п.266.4 ст.266 ПКУ стосовно податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Форма затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», що набрала чинності 25.07.2017 (надалі – Постанова № 483), відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 року № 507.

Виходячи з цього, з метою безумовного виконання законодавства, та суперечливих ситуацій міська рада повинна прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» за пропонованою типовою формою з урахуванням статті 7 Податкового кодексу України.

Діючим регуляторним актом, яким встановлено в Печеніжинській об'єднаній територіальній громаді (далі ОТГ) ставки податку на майно, відмінне від земельної ділянки, є рішення Печеніжинської селищної ради від 15.02.2017 року № 902-16/2017 «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел наповнення загального фонду бюджету громади. Надходження даного податку характеризуються позитивною динамікою.

У 2016 році надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, складало 74,1 тис. грн., що становило 0,91 % від доходів загального фонду бюджету громади (без урахування офіційних трансфертів), у 2017 році та в 2018 році ці показники складало 177,9 тис. грн. і 1,37%, та 273,1 тис. грн. і 1,68 %, у 2019 році – 276,2 тис. грн., що становить 1,45% відповідно. На 2020 рік в селищному бюджеті передбачені надходження даного податку у сумі 250 тис. грн. або 1,21 % від доходів загального фонду бюджету громади (без урахування офіційних трансфертів).

Проблема, яку пропонується вирішити, дуже важлива для всіх членів територіальної громади. Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Питання наповнення бюджету громади, у тому числі через встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади й громади. Як наслідок члени територіальної громади, у тому числі платники податку (406 осіб) отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм, органи місцевого самоврядування виконують вимоги Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків та отримання доходів бюджету (прогнозовано у 2021 році – 648,9 тис. грн.) з метою реалізації власних повноважень. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету громади, за рахунок якого забезпечуються надання послуг населенню в галузях бюджетної сфери та реалізуються інші соціальні програми.

Основні групи (підгрупи), на які проблема має вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Розв'язання проблеми встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у Печеніжинській ОТГ за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 Кодексу можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

Тобто, врегулювання зазначених проблемних питань не може бути здійснено за допомогою:

- ринкових механізмів, оскільки такі питання регулюються виключно нормативно-правовими актами прийнятими селищною радою ОТГ;

- діючих актів, оскільки рішення міської ради від 15.02.2017 року № 902-16/2017І «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» не відповідає вимогам Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення Печеніжинською селищною радою ОТГ «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Податковим Кодексом України визначено, що копія ухваленого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них.

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення міської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Цілями державного регулювання є встановлення ставок податку та пільг на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у Печеніжинській ОТГ відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Надходження коштів до дохідної частини бюджету громади від запропонованого регулювання спрогнозовано на 2021 рік у сумі 648,9 тис. грн., що забезпечить виконання соціально важливих міських програм.

Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної фіскальної служби в частині наповненості бюджету міста та своєчасності сплати податку.

*Розрахунок надходжень до бюджету громади на 2021 рік податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, при запропонованих ставках податку (альтернативи 1)**

Таблиця 1

<i>Класифікація будівель/зональність</i>	<i>Фактичні надходження за 2019 рік, тис.грн. / вартість 1 кв. м</i>	<i>Середній розмір ставки від мінімальної заробітної плати, установленої на 01.01.2021, %</i>	<i>Середня вартість 1 кв. м, грн.</i>	<i>Розрахункова чисельність на 2021 рік, осіб</i>	<i>Розрахункова площа нерухомості**, кв. м</i>	<i>Прямі витрати суб'єктів господарювання на сплату податку / надходження до бюджету міста, тис. грн.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7 = 4 x 6</i>

1	2	3	4	5	6	7
Будівлі житлові, що перебувають у власності: (код 11)				360		261,5
- фізичних осіб***	56,02/4,47	0,3	14,17	357	12532	156,9
- юридичних осіб	34,5/4,95	0,3	15,01	3	6970	104,6
Будівлі нежитлові, що перебувають у власності: (код 12)				46		387,4
- фізичних осіб***	81,4/1,12	0,03	1,42	32	72678	103,2
- юридичних осіб	104,3/9,18	0,5	25,015	14	11362	284,2
Разом				406		648,9

*Розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.2018 – 3723,00 грн., на 01.01.2019 – 4173,00 грн., на 01.01.2020 – 4723,00 грн. та на 01.01.2021 – 5003,00 грн. (Державний бюджет України на 2018- 2020 роки, лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 №05110-14-6/22263).

**Розрахунок площі визначено таким методом: співвідношення фактичних надходжень 2019 року до вартості 1 кв. м нерухомості за відповідний період. У розрахунку витрат для альтернативи 1 зазначено середній розмір ставки.

*** Фізичні особи сплачують податок у поточному році за попередній рік.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

У ході пошуку альтернативних способів досягнення цілей для проведення оцінки розглядається розробником акта як перша альтернатива прийняття даного регуляторного акта (далі – альтернатива 1), другою альтернативною є збереження наявного стану, за якого податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, буде справлятися на підставі рішення міської ради від 15.02.2017 року № 902-16/2017 «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (далі – Альтернатива 2) та третьою – прийняття даного регуляторного акта за максимальними ставками (далі – Альтернатива 3).

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Дана альтернатива є найбільш прийнятною, так як враховує вимоги Бюджетного та Податкового кодексів України, дозволить забезпечити стабільні надходження до міського

бюджету. До бюджету Печеніжинської ОТГ надійде 614,7 тис. грн., що дозволить профінансувати соціальні програми передбачені програмою соціально економічного розвитку громади.

Крім цього пропонується пільга в розмірі 100% на будівлі житлові, що перебувають у власності фізичної особи. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, зменшується: а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів; б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів; в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.. Також пропонується пільга в розмірі 50 % для інвалідів 1 та 2 групи, а також пенсіонерів за віком

Аналітика неможлива, оскільки податкове програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за типами таких об'єктів. Тому, немає можливості оцінити в грошовому виразі запропоновану пільгу.

Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей, відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики

Альтернатива 2 Альтернатива є неприйнятною, оскільки абзацом четвертим підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України встановлено, що органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України. Типові форми таких рішень затверджені постановою КМУ від 24.05.2017 № 483

Альтернатива 3 Альтернатива може бути прийнятною. Установлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та/або юридичних осіб, забезпечить надходження до бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами, суб'єктами господарювання. Але, при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку. В цьому випадку буде перевиконання дохідної частини бюджету, але у зв'язку з надмірним

податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податку і як наслідок закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення. Прогнозовані надходження до бюджету громади на 2021 рік – 7412,9 тис. грн. (дані наведені в таблиці 2).

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання та вигод органів місцевого самоврядування при збільшенні ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до максимального, встановленого законодавством (альтернатива 3)*

Таблиця 2

Класифікація будівель	Фактичні надходження за 2018 рік, тис. грн. /вартість 1 кв. м (грн.)	Розмір ставки від мінімальної заробітної плати, встановленої на 01.01.2020, %	Вартість 1 кв. м, грн.	Розрахункова чисельність на 2019 рік, осіб	Розрахункова площа нерухомості**, кв. м	Прямі витрати суб'єктів господарювання на сплату податку / надходження до бюджету громади, тис. грн. 7 = 4 x 6
1	2	3	4	5	6	7 = 4 x 6
Будівлі житлові, що перебувають у власності: (код 11)				360		1411,0
- фізичних осіб	56,02/4,47	1,50	70,85	357	12532	887,9
- юридичних осіб	34,5/4,95	1,50	75,05	3	6970	523,1
Будівлі нежитлові, що перебувають у власності: (код 12)				46		6001,9
- фізичних осіб	81,4/1,12	1,50	70,85	32	72678	5149,2
- юридичних осіб	104,3/9,18	1,50	75,05	14	11362	852,7
Разом				406		7412,9

*Розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.2018 – 3723,00 грн., на 01.01.2019 – 4173,00 грн., на 01.01.2020 – 4723,00 грн. та на 01.01.2021 – 5003,00 грн. (Державний бюджет України на 2018- 2020 роки, лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 №05110-14-6/22263).

***Розрахунок площі визначено таким методом: співвідношення фактичних надходжень 2019 року до вартості 1 кв. м нерухомості за відповідний період.
У розрахунку витрат для альтернативи 1 зазначено середній розмір ставки.
*** Фізичні особи сплачують податок у поточному році за попередній рік.*

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<p>Дає можливість врегулювати питання:</p> <ul style="list-style-type: none"> - надходження податку до бюджету громади і можливість фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень; - формування позитивного іміджу Печеніжинської селищної ради ОТГ. <p>Прогнозні надходження при сплаті податку складуть 648,9 тис. грн.</p>	<p>Витрати пов'язані із виконанням регуляторного акта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на розповсюдження прийнятого рішення; - на організацію контролю за надходженням коштів до бюджету громади
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 3	<p>Максимальні надходження до міського бюджету спричинять надпланові надходження міського бюджету, які можливо спрямувати на соціально-економічний розвиток громади. Прогнозовані надходження до бюджету на 2021 рік складуть 7412,9 тис. грн. (дані наведені в таблиці 2)</p>	<p>Витрати пов'язані із виконанням регуляторного акта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на розповсюдження прийнятого рішення; - на організацію контролю за надходженням коштів до бюджету громади

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<p>Зростання економічного та соціального розвитку громади внаслідок спрямування додаткового ресурсу на життєдіяльності та утримання об'єктів соціальної сфери</p>	<p>Сплата власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</p>

Альтернатива 2	Вигоди відсутні; ставки справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не змінюються	Сплата власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини селищного бюджету	Надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальних ставок податку 1,5%. За 1 кв. м житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних, сплачується податок у сумі 70,85 грн., що в середньому більше на 56,68 грн.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Таблиця 4

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	17	17
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	100	X

Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, наведено відповідно до даних обліку дохідної частини бюджету відділу фінансів Печеніжинської селищної ради ОТГ.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Забезпечується прозорість механізму справляння податку до вимог Податкового та Бюджетного кодексів України	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прями матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які

підпадають під дію регулювання.

Альтернатива 2 Вигоди відсутні; ставки справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не змінюються Сплата обов'язкового податкового платежу

Альтернатива 3 Відсутні в частині сплати податку, оскільки збільшується податкове навантаження, розмір ставки податку, але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податку і як наслідок закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення. Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вибір оптимального альтернативного способу здійснюється з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей. Оцінка ступеня досягнення визначених цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаються невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	4	Повністю відповідає потребам у вирішенні проблеми, забезпечує досягнення цілей державного регулювання

Альтернатива 2	1	Суперечить вимогам абзацу четвертого підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України
Альтернатива 3	3	Збільшується податкове навантаження на громадян, суб'єктів господарювання у зв'язку із збільшенням розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Рейтинг результату вності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу
Альтернатива 1	<p>Забезпечуються додаткові надходження коштів до бюджету громади в сумі 648,9 тис. грн., які можливо спрямувати для фінансування соціально важливих міських програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо (описані в розділі I).</p> <p>Запропонована пільга в розмірі 100% на будівлі житлові, що перебувають у власності фізичної особи. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, зменшується: а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів; б) для житлового</p>	<p>Витрати, пов'язані з виконанням вимог, установлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності»; витрати на адміністрування регуляторного акта органами державної влади</p>	<p>Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему</p>

	<p>будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів; в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.. Також пропонується пільга в розмірі 50 % для інвалідів 1 та 2 групи</p>		
Альтернатива 2	<p>Вигода для платників податку, оскільки, ними не сплачува-тиметься податок на прогнозованому рівні</p>	<p>Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не змінюються, додаткові витрати не виникають</p>	<p>Не досягнуто мети</p>
Альтернатива 3	<p>Прогнозовані надходження до бюджету громади в сумі 7412,9 тис. грн. (дані наведені в таблиці 2), які забезпечать фінансування соціально важливих програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо (описані в розділі I)</p>	<p>Витрати, пов'язані з виконанням вимог, установлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності»; витрати на адміністрування регуляторного акта органами державної влади; максимальне податкове навантаження на платників податку. Прогнозована сплата податку в сумі 7412,9 тис. грн., що на 6771 тис. грн.</p>	<p>Альтернатива може бути прийнятною – досягаються цілі ухвалення акта. Але, при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку на загальну суму 6771 тис. грн. (7412,9 тис. грн. – 648,9 тис. грн.,</p>

	більше, ніж передбачено альтернативою 1	дані наведені в таблицях 1,2)
--	---	-------------------------------

Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу

Категорія впливу	Відповідь
1	2
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг;	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади;	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку);	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього;	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій.	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги;	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг;	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі;	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку).	Ні
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання;	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств;	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати	Ні

товар;	
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника;	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів.	Ні

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему, забезпечує додаткові надходження до бюджету громади на рівні 614,7 тис грн., що надасть можливість забезпечити фінансування соціально важливих міських програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту	На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як прийняття змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів, тощо)
Альтернатива 2	Переваги відсутні	Ризики відсутні, індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 3	Причиною відмови є максимальне податкове навантаження на суб'єктів господарювання, які	На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як унесення змін та доповнень до чинного законодавства України або

	виникають внаслідок дії регуляторного акта. Прогнозовані надходження до бюджету – 7412,9 тис. грн..	виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів, тощо)
--	--	--

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Згідно з Кодексом до повноважень рад об'єднаних територіальних громад належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів.

Тому, вирішити питання встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому Кодексом окремо не розподіляються фізичні особи на громадян та фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Також на законодавчому рівні для цієї групи платників передбачено особливість сплати податку. А саме: фізичні особи сплачують податок у поточному році за попередній рік. Тобто, надходження від сплати податку цієї категорії платників, кошти при ухваленні цього рішення можливо буде отримати у 2021 році, що відображується на прогнозуванні надходжень до бюджету.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Печеніжинської селищної ради ОТГ та її виконавчого комітету в мережі Інтернет, підрозділ «Оприлюднення проектів регуляторних актів» розділу «Регуляторна політика» <http://pnotg.if.ua/ukr/> з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання ухвалене, в зв'язку з відсутністю місцевої преси, рішення селищної ради буде оприлюднено на офіційному веб-сайті Печеніжинської селищної ради ОТГ та її виконавчого комітету в мережі Інтернет, підрозділ «Оприлюднення чинних регуляторних актів» розділу «Регуляторна політика» <http://pnotg.if.ua/ukr/>, у встановлений законодавством термін.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Податковим кодексом України і цим регуляторним актом.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Дія регуляторного акта розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, у тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території Печеніжинської селищної ради.

Адміністрування даного регуляторного акта буде проводитись на рівні державної податкової інспекції. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки податку, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того чи будуть встановлені ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, видатки фіскальних органів не зміняться.

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого й середнього, малого підприємництва здійснено згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (додатки 1, 2, 3).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2021 року.

Передбачається, що платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати податкові платежі. Платники податку несуть відповідальність за порушення податкового

законодавства: фінансову, адміністративну, кримінальну (п. 111.1 стаття 111 Кодексу). Фінансова відповідальність встановлюється та застосовується згідно з нормами Кодексу у вигляді штрафних санкцій та/або пені (п. 111.2 стаття 111 Кодексу). За порушення правил сплати (перерахування) податків у строки, визначені статтею 126 Кодексу, платником сплачується штраф у розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – у розмірі 10 відсотків погашеної суми податкового боргу;

- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, - у розмірі 20 відсотків погашеної суми податкового боргу.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути економічна криза та значні темпи інфляції.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження до бюджету міста коштів для виконання заходів, передбачених міськими програмами.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акта, та суми коштів від його сплати.

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування міських програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету міста від сплати податку.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

з/п	Показник	2021 рік
1	Кількість платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб*	406
2	Надходження до бюджету громади коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (тис. грн.) **	648,9
3	Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язані з виконанням вимог акта (грн./год.)***	97,52/ 0,60
4	Рівень поінформованості суб'єктів, господарювання, пов'язаний з державним регулюванням	Високий

*Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, наведено відповідно до даних обліку дохідної частини бюджету відділу фінансів Печеніжинської селищної ради ОТГ.

** Розмір надходжень до бюджету міста коштів від сплати податку, на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, наведено в таблиці 1

*** Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір заробітної плати.

53,19 грн. – розмір коштів, з таблиці 1 додатка 1 до аналізу регуляторного впливу проекту рішення Печеніжинської селищної ради ОТГ «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (17,73 грн. /рядок 8/ + 35,46 грн. /рядок 11/);
0,6 годин – розмір часу з таблиці 1 додатка 1 до аналізу регуляторного впливу проекту рішення Печеніжинської селищної ради ОТГ «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (0,2 год. /рядок 8/ + 0,4 год. /рядок 11/).

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – відділом фінансів Печеніжинської селищної ради ОТГ шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету громади.

Базове відстеження результативності дії регуляторного акту здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності буде здійснено по факту надходжень податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Печеніжинської селищної ради об'єднаної територіальної громади за 2021 рік, тобто не пізніше дня закінчення визначеного строку.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Зворотній зв'язок:

- поштова адреса: вул. Незалежності 15, смт. Печеніжин, Коломийського району, Івано-Франківської області, 78274, Досінчук Василь Іванович – начальник відділу фінансів Печеніжинської селищної ради ОТГ, тел. (03433) 64524; електронна адреса:

Керуючий справами виконавчого комітету
Печеніжинської селищної ради ОТГ

Р. Р. Шупяк

*Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу до проекту
регуляторного акта – рішення Печеніжинської
селищної ради ОТГ «Про встановлення ставок
та пільг зі сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки»*

Витрати на одного суб'єкта господарювання малого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта

Таблиця 1

№ з/п	Витрати	На 2021 рік
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого й середнього підприємництва на виконання регулювання*		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
6	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн. *	x
7	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.	x
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів великого й середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання:	17,73
<p><i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання,</i> <i>X вартість часу суб'єкта великого або середнього підприємництва (заробітна плата)</i> <i>0,2 год.*** x 88,66 грн.*** = 17,73 грн.</i></p>		
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання декларації, звітів зі сплати податку контролюючому органу: - витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,4 год.** x 88,66 грн.*** = 35,46 грн.	35,46
12	Процедура щодо забезпечення процесу перевірок:	44,33

	- витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів <i>x</i> вартість часу суб'єкта великого й середнього підприємництва (заробітна плата) <i>x</i> оціночну кількість перевірок за рік = 0,5 год. ** <i>x</i> 88,66 грн. *** = 44,33 грн. ****	
13	Інші процедури	Не передбачено
14	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13), грн.	97,52

*Відповідно до Податкового Кодексу України облік платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ведеться контролюючими органами окремо за кожним платником податку, а програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за типами та власниками. Прогнозовані надходження від запропонованого регулювання при сплаті даного податку – 648,9 тис. грн., з них від юридичних осіб – 388,8 тис. грн., фізичних осіб – 260,1 тис. грн.

**Відповідно до п. 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

***Для розрахунку витрат використовується середньомісячна номінальна заробітна плата (Постанова Кабінету Міністрів України від 15.05.2019 року №555 Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку на 2020-2022 роки, орієнтовна середньомісячна номінальна заробітна плата 14 187,00 грн.) у погодинному розмірі – 14187,00 грн. / 160 год. = 88,66 грн./год.

****Відповідно до статті 74.1 Кодексу платники податків з незначним ступенем ризику перевіряються не частіше рази на три календарні роки, тому при розрахунку витрат на один рік вони не враховуються у загальних витратах.

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Таблиця 2

Вид витрат	2021 рік
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо

Таблиця 3

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, на експертизи тощо)	Витрати безпосередньо на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів	Разом на 2021 рік
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових,	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено

інших експертиз, страхування тощо)			
------------------------------------	--	--	--

Таблиця 4

<i>Вид витрат</i>	<i>На 2021 рік</i>
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 5

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)</i>
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 6

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</i>	<i>Разом на 2021 рік</i>
Витрати, пов'язані з отриманням первинної інформації про вимоги регулювання*, грн.; 88,66 грн. = (14 187,00 грн.** : 160 год. в місяць); 0,2 год. x 27,66 грн. = 17,73 грн.	0,2	88,66	17,73

Таблиця 7

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу за ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</i>	<i>Разом на 2020 рік</i>
Витрати, пов'язані з процедурою офіційного подання декларації, звітів зі сплати податку контролюючому органу, грн.; *88,66 грн. = (14 187,00 грн.** (середньомісячна номінальна заробітна плата) : 160 год. в місяць); 0,4 год. x 88,66 грн. = 11,06 грн.	0,4	88,66	35,46

*Вартість витрат, пов'язаних з ознайомленням з вимогами державного регулювання, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

** Для розрахунку витрат використовується середньомісячна номінальна заробітна плата (Постанова Кабінету Міністрів України від 15.05.2019 року №555 Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку на 2020-2022 роки, орієнтовна середньомісячна номінальна заробітна плата 14 187,00 грн.) у погодитному розмірі – 14187,00 грн. /160 год. = 88,66 грн./год.

Додаток 2
до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення Печеніжинської селищної ради ОТГ ради «Про встановлення ставок та пільг зі

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів
великого й середнього підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання, – Коломийська об'єднана державна податкова інспекція Головного управління ДФС у Івано-Франківській області.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Коломийською об'єднаною державною податковою інспекцією Головного управління ДФС у Івано-Франківській області.

Таблиця 1

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	88,66***	1	x****	x
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебувають у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,5**	88,66	1	x	x
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників податку)	0,5	88,66	1		
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки	0,5	88,66	1		

	ки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників податку)					
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% загальної кількості 5% платників, які можуть мати порушення, рядок 3)	0,5	88,66	1		
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,2	88,66	1	x	
7	Разом за рік (рядок 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6), грн.	-	-	-	-	-

*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.

**Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

***Для розрахунку витрат використовується середньомісячна номінальна заробітна плата (Постанова Кабінету Міністрів України від 15.05.2019 року №555 Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку на 2020-2022 роки, орієнтовна середньомісячна номінальна заробітна плата 14 187,00 грн.) у погодинному розмірі – 14187,00 грн. / 160 год. = 88,66 грн./год.

**** Відповідно до Кодексу облік платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ведеться контролюючими органами окремо за кожним платником податку, а програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за типами та власниками. У інформації Коломийської ОДПІ Головного управління ДФС у Івано-Франківській області (лист від 05.04.2018 року №281.9/09-19-52-07-09) не наведено даних щодо кількості платників податку - суб'єктами малого підприємництва. Тому, обчислити суму сплати податку суб'єктами господарювання малого підприємництва, на яких поширюється регулювання, неможливо.

Додаток 3
до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта.

Таблиця 1

<i>Вид консультації (публічні консультації прями/«круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо/, інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити /до підприємців, експертів, науковців тощо/)</i>	<i>Кількість учасників консультацій, осіб</i>	<i>Основні результати консультацій (опис)</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Засідання тимчасової робочої групи для підготовки регуляторного акта – проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг за сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»	13	Визначення доцільності ухвалення регуляторного акта надання пропозицій з його удосконалення; оцінка регуляторного впливу; підтвердження розміру непрямих витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання; оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу
Робоча нарада з представниками депутатського корпусу	6	
Усього осіб	20	

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 17 осіб.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 5,3 %.

Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку в фіскальних органах інших областей України, та мають об'єкти нерухомості на території Печеніжинської селищної ради ОТГ.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва

на виконання вимог регулювання

Таблиця 2

№ з/п	Витрати	На 2021 рік
1	2	3
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць*	x
6	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн. **	x
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.**	x
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) 0,2 год.*** x 88,66 грн. **** = 17,73 грн.	17,73
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання декларації, звітів зі сплати податку контролюючому органу : - витрати часу з підготовки та подання декларації =	35,46

	$0,4 \text{ год.} \cdot \text{***} \times 88,66 \text{ грн.} \cdot \text{****} = 35,46 \text{ грн.}$	
12	Процедура щодо забезпечення процесу перевірок: - витрати часу на забезпечення процесу перевірок контролюючих органів \times вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) \times оціночну кількість перевірок за рік $= 0,5 \text{ год.} \cdot \text{***} \times 88,66 \text{ грн.} \cdot \text{****} = 44,33 \text{ грн.} \cdot \text{*****}$	44,33
13	Інші процедури	Не передбачено
14	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13), грн.	97,52
15	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць	x
16	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 14 \times рядок 15), грн.	x
17	РАЗОМ (сума рядків: 7 + 16), грн.	x

***Відповідно до Податкового кодексу України облік платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ведеться контролюючими органами окремо за кожним платником податку, а програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за типами та власниками. У інформації Коломийської ОДПІ Головного управління ДФС у Івано-Франківській області (лист від 05.04.2018 року №281/9/09-19-52-07-09) не наведено даних щодо сплати податку суб'єктами малого підприємництва. Тому, обчислити суму сплати податку суб'єктами господарювання малого підприємництва, на яких поширюється регулювання, неможливо. Прогнозовані надходження від запропоновано-го регулювання при сплаті податку – 648,9 тис. грн., з них від юридичних осіб – 388,8 тис. грн., фізичних осіб – 260,1 грн.*

****Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).*

*****Для розрахунку витрат використовується середньомісячна номінальна заробітна плата (Постанова Кабінету Міністрів України від 15.05.2019 року №555 Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку на 2020-2022 роки, орієнтовна середньомісячна номінальна заробітна плата 14 187,00 грн.) у погодинному розмірі – 14187,00 грн. / 160 год. = 88,66 грн./год.*

******Відповідно до статті 74.1 Кодексу платники податків з незначним ступенем ризику перевіряються не частіше рази на три календарні роки, тому при розрахунку витрат на один рік вони не враховуються в загальних витратах.*

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання, – Коломийська об'єднана державна податкова інспекція Головного управління ДФС у Івано-Франківській області.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Коломийською

об'єднаною державною податковою інспекцією Головного управління ДФС у Івано-Франківській області.

Таблиця 3

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	88,66***	1	x****	17,73
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,5	88,66	1	x	44,33
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб)	0,5	88,66	1		44,33
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб)	0,5	88,66	1		44,33
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% загальної кількості 5 % платників, які можуть мати порушення, рядок 3)	0,5	88,66	1		44,33
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,2	88,66	1		17,73
7	РАЗОМ (рядок 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)					301,44

**Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.*

***Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти ІІ міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).*

****Для розрахунку витрат використовується середньомісячна номінальна заробітна плата (Постанова Кабінету Міністрів України від 15.05.2019 року №555 Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку на 2020-2022 роки, орієнтовна середньомісячна номінальна заробітна плата 14 187,00 грн.) у погодинному розмірі – 14187,00 грн. / 160 год. = 88,66 грн./год.*

*****Відповідно до Податкового кодексу України Кодексу облік платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ведеться контролюючими органами окремо за кожним платником податку, а програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за типами та власниками. У інформації Коломийської ОДПІ Головного управління ДФС у Івано-Франківській області (лист від 05.04.2018 року №281/9/09-19-52-07-09) не наведено даних щодо кількості платників податку - суб'єктів малого підприємництва. Тому, обчислити суму сплати податку суб'єктами господарювання малого підприємництва, на яких поширюється регулювання, неможливо.*

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання на сплату податку за 1 кв. м житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у їх власності, наведено в таблиці 1 до аналізу регуляторного впливу проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. При його запровадженні для суб'єктів малого підприємництва на законодавчому рівні вже застосовано коригуючі (пом'якшувальні) заходи, а саме: на будівлі житлові, що перебувають у власності фізичної особи база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів..

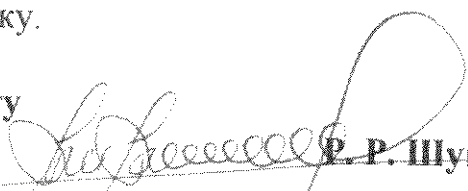
Крім того для фізичних осіб – інваліди першої і другої групи пропонується пільга в розмірі 50% від суми податку на житлову нерухомість та для інвалідів війни в розмірі 100% від суми податку.

Законом України «Про заборону грального бізнесу в Україні» суб'єктам господарювання заборонено здійснювати підприємницьку діяльність у гральному бізнесі. У разі легалізації на законодавчому рівні такого виду бізнесу, запропоновано визначити максимальний розмір ставки податку 1% для цих типів об'єктів нерухомості.

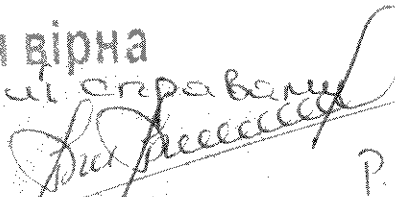
Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих міських програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Установлення диференційованих ставок є компенсаторним заходом. У разі встановлення максимально допустимих 1,5%, значно збільшиться податкове навантаження на платників податку.

Керуючий справами виконавчого комітету
Печеніжинської селищної ради ОТГ


P. P. Шупяк

Копія вірна
Керуючий справами


P. Шупяк



УКРАЇНА
ПЕЧЕНІЖИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
Коломийського району Івано-Франківської області
Сьоме демократичне скликання

Проект РІШЕННЯ

Від ----- 2020 року
№ -----/2020

селище Печеніжин

Про встановлення єдиного податку на території Печеніжинської об'єднаної територіальної громади Коломийського району Івано-Франківської області

Відповідно до статті 7, пункту 10.2 статті 10, пункту 12.3 статті 12, статей 291-300 Податкового кодексу України, пункту 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» селищна рада

вирішила

1. Встановити розміри ставок єдиного податку для юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, які обрали спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, з 01 січня 2020 року згідно з додатком.
 2. Визначити:
 - 2.1. платників податку та об'єкти оподаткування відповідно пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України з особливостями, встановленими пунктом 291.5 статті 291 Податкового кодексу України;
 - 2.2. базу оподаткування відповідно до статті 293 Податкового кодексу України;
 - 2.3. податковий період відповідно до статті 294 Податкового кодексу України;
 - 2.4. порядок нарахування та строки сплати єдиного податку відповідно статті 295 Податкового кодексу України;
 - 2.5. строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податків відповідно статті 296 Податкового кодексу України.
 3. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Печеніжинської селищної ради об'єднаної територіальної громади.
 4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (Бакай Я. Ф.).
 5. Визнати такими, що втратили чинність, пункти 1, 3-6 рішення Печеніжинської селищної ради об'єднаної територіальної громади від 15.02.2017 року № 899-16/2017.
 6. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року
- Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (Бакай Я. Ф.).

Печеніжинський селищний голова ОТГ

І.Довірак

Додаток I
до рішення Печеніжинської
селищної ради № ____/2020 від

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Печеніжинської
селищної ради
від «__» _____ 2020 р.
№ ____/2020

**Ставки
єдиного податку на 2021 рік**

№ з/п	Платники	Ставки податку
1	Єдиного податку першої групи	10 % розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) року
2	Єдиного податку другої групи	12 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року для всіх платників

Печеніжинський селищний голова ОТГ

І. В. Довірак

Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Печеніжинської селищної ради об'єднаної територіальної громади «Про встановлення єдиного податку на території Печеніжинської об'єднаної територіальної громади Коломийського району Івано-Франківської області»

I. Визначення проблеми

Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Згідно зі статтею 12 Податкового кодексу України міські ради встановлюють місцеві податки і збори.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Враховуючи положення Податкового Кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає необхідність встановлення на території Печеніжинської селищної ради ОТГ єдиного податку на 2021 рік.

Проблемою є те, що в разі не встановлення селищною радою територіальної громади місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок.

Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати єдиного податку, наповнення місцевого бюджету, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури громади.

За даними звітів відділу фінансів Печеніжинської селищної ради ОТГ про виконання дохідної частини бюджету, надходження від платників єдиного податку I–II груп, для яких ставки регулюються рішенням селищної ради, складали: в 2016 році – 1 190,2 тис. грн., що становило 14,67 % від доходів загального фонду бюджету громади (без урахування офіційних трансфертів), у 2017 році ці показники складали 1 963,9 тис. грн. і 15,15 %, в 2018 році – 2 167,3 тис. грн. і 13,35 %, в 2019 році – 3650,4 тис. грн. і 19,1 % відповідно, у 2020 році в селищному бюджеті передбачені надходження даного податку у сумі 3887,0 тис. грн. або 18,8 % від доходів загального фонду бюджету громади (без урахування офіційних трансфертів).

Основні групи, на які зазначена проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	✓	
Органи місцевого самоврядування	✓	
Суб'єкти господарювання,	✓	

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Печеніжинської об'єднаної територіальної громади, і пропонується прийняття рішення селищної ради "Про встановлення єдиного податку на території Печеніжинської об'єднаної територіальної громади", так як проблема встановлення ставок не може бути розв'язана ринковими механізмами.

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

*Виконання вимог чинного законодавства.

*Врегулювання правовідносин між Печеніжинською селищною радою ОТГ та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати єдиного податку.

*Встановлення ставок єдиного податку, які б дозволили забезпечити сталі надходження до бюджету громади для виконання програм соціально – економічного розвитку.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	По закінченню 2020 року діюче на території Печеніжинської ОТГ рішення про встановлення єдиного податку має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України єдиний податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання, які будуть дорівнювати одному відсотку, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету у 2021 році.
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2020 році ставками для платників єдиного податку I-II груп	Забезпечення досягнення цілей державного регулювання. Сталі надходження до бюджету громади без погіршення умов для розвитку мікробізнесу. Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку громади.

Прийняття даного регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України за максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп

В цьому випадку буде перевиконання дохідної частини бюджету, але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податку і як наслідок закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер органів місцевого самоврядування, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	Відсутні
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2020 році ставками для платників єдиного податку I-II груп.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, сталість надходжень до міського бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку громади.	Витрати пов'язані із виконанням регуляторного акта: - на розповсюдження прийнятого рішення; - на організацію контролю за надходженням коштів до бюджету громади
Прийняття даного регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України за максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Хоча буде перевиконання дохідної частини бюджету, але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податку і як наслідок закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення. Як наслідок вигоди відсутні.	Витрати пов'язані із виконанням регуляторного акта: - на розповсюдження прийнятого рішення; - на організацію контролю за надходженням коштів до бюджету громади

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Можливе незначне зменшення споживчих цін	Відсутні
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2020 році ставками для платників єдиного податку I-II груп	Виділення коштів з бюджету громади на програми соціально-економічного розвитку	Відсутні
Прийняття даного регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України за максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп	Збільшення коштів з бюджету громади на програми соціально-економічного розвитку на короткий термін. Проте в подальшому може призвести до згорання підприємництва	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	416	416
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100	X

Слід зазначити, що на території громади, на час розроблення проекту рішення відсутні суб'єкти великого та середнього підприємництва

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками (1 відсоток).	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками (1 відсоток). Витрати на сплату податку зменшаться, при цьому конкурентоспроможність не зміниться.
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2020 році ставками для платників єдиного податку I-II груп	Відсутність максимального податкового навантаження по єдиному податку	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за ставками згідно рішення Печеніжинської селищної ради ОТГ.

Прийняття даного регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України за максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп

Відсутні

Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за максимальними ставками згідно рішення Печеніжинської селищної ради ОТГ

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала	
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	1	Рішення про встановлення єдиного податку на 2020 рік не буде діяти у 2021 році, що значно зменшить надходження до бюджету. Проблема сплати податку в мінімальному розмірі буде існувати до 2022 року.	
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2020 році ставками для платників єдиного податку I-II груп	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	
Прийняття даного регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України за максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп	2	Короткотермінове зростання дохідної частини бюджету. Проте в подальшому зупинення розвитку та підприємництва	
Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України	Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку громади.	Суб'єкти господарювання I-II груп будуть сплачувати податок за ставками згідно рішення Печеніжинської	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження

з діючими у 2020 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп

Прийняття даного регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України за максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп

Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)

Рейтинг

Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2020 році ставками для платників єдиного податку I-II груп

Прийняття даного регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України за максимальними ставками для

селищної ради ОТГ без погіршення умов для розвитку мікробізнесу. такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Суб'єкти господарювання груп будуть сплачувати податок максимальними ставками згідно рішення Печеніжинської селищної ради ОТГ що призведе до погіршення умов для розвитку мікробізнесу

Суб'єкти господарювання платники податку 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками, що суттєво зменшить надходжень у місцевий бюджет.

Даний регуляторний акт I-II призведе до погіршення умов для розвитку мікробізнесу

Рішення про встановлення єдиного податку на 2020 рік не буде діяти у 2021 році, що значно зменшить надходження до міського бюджету. Місто не отримає належного фінансування програм соціально-економічного розвитку.

Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи

Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Затвердження такого регуляторного акта забезпечить тільки короткотермінове досягнення встановлених цілей

Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта

Зміни у Податковому кодексі України, Політична та економічна ситуація в країні.

Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна

Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)

Рішення про встановлення єдиного податку на 2020 рік не буде діяти у 2021 році, що значно зменшить надходження до бюджету громади. Населенні пункти громади не отримає належного фінансування програм соціально-економічного розвитку.

X

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Оприлюднення проекту рішення «Про встановлення єдиного податку на території Печеніжинської селищної ради об'єднаної територіальної громади» з метою отримання зауважень та пропозицій.
2. Аналіз та моніторинг діючих ставок оподаткування по містам та селам Івано-Франківської області у 2020 році.
3. Отримання пропозицій щодо встановлення ставок оподаткування.
4. Встановлення ставок єдиного податку.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва наведено в додатку до аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, значні темпи інфляції, різке здорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати. Ці фактори впливають на рівень платоспроможності населення та призводять до закриття підприємницької діяльності.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Згідно вимог чинного законодавства строк дії запропонованого регуляторного акта обмежений. Строк дії регуляторного акта з 01.01.2021 року по 31.12.2021 року із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні показники:

Назва показника	2021 рік
Надходження до місцевого бюджету	5434,5

єдиного податку від всіх груп платників (тис. грн.)	
Надходження до місцевого бюджету єдиного податку від платників I-II груп (тис. грн.)	4414,0
Загальна кількість платників єдиного податку, чол.	454
Кількість платників єдиного податку I-II груп, чол.	446
Витрати суб'єктів господарювання на адміністративні процедури щодо виконання регулювання та звітування (тис. грн.)	0
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта	Проект рішення оприлюднюється на офіційному веб-сайті Печеніжинської селищної ради ОТГ та її виконавчого комітету в мережі Інтернет, підрозділ «Оприлюднення проектів регуляторних актів» розділу «Регуляторна політика» http://pnotg.if.ua/ukr/ Один екземпляр надається до місцевого органу Державної фіскальної служби України.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – відділом фінансів Печеніжинської селищної ради ОТГ шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету громади.

Базове відстеження результативності дії регуляторного акту здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності буде здійснено по факту надходжень єдиного податку на території Печеніжинської селищної ради об'єднаної територіальної громади за 2021 рік, тобто не пізніше дня закінчення визначеного строку.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу та шляхом опитування.

У рамках зазначених методів відстеження буде проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до селищного бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта, а також розміру коштів і часу, що витратяться суб'єктами господарювання на виконання вимог акту.

Керуючий справами виконавчого комітету

Печеніжинської селищної ради ОТГ

Р. Р. Шупяк

Додаток 1

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення Печеніжинської селищної ради ОТГ «Про встановлення єдиного податку на території Печеніжинської об'єднаної територіальної громади Коломийського району Івано-Франківської області»

Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта

Таблиця 1

№ з/п	Витрати	На 2021 рік
1	2	3
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання*		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено

6	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн. *	x
7	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.	x
<i>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів великого й середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</i>		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання:	17,73
	<p>Формула:</p> <p><i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, X вартість часу суб'єкта великого або середнього підприємства (заробітна плата)</i></p> <p><i>0,2 год.*** x 88,66 грн.*** (середньомісячна номінальна зарплата 14 187,00 грн.: 160 год. в місяць) = 17,73 грн.</i></p>	
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання декларації, звітів зі сплати податку контролюючому органу:	35,46
	<p><i>- витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,4 год.** x 88,66 грн.*** (середньомісячна номінальна зарплата 14 187,00 грн.: 160 год. в місяць) = 35,46 грн.</i></p>	
12	Процедура щодо забезпечення процесу перевірок:	44,33
	<p><i>- витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів x вартість часу суб'єкта великого й середнього підприємства (заробітна плата) x оціночну кількість перевірок за рік = 0,5 год.** x 88,66 грн.*** (середньомісячна номінальна зарплата 14 187,00 грн.: 160 год. в місяць) = 44,33 грн.****</i></p>	
13	Інші процедури	Не передбачено
14	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13), грн.	97,52

***Відповідно до п. 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників*

бухгалтерського обліку»).

***Для розрахунку витрат використовується середньомісячна номінальна заробітна плата (Постанова Кабінету Міністрів України від 15.05.2019 року №555 Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку на 2020-2022 роки, орієнтовна середньомісячна номінальна заробітна плата 14 187,00 грн.) у погодинному розмірі – 14187,00 грн. / 160 год. = 88,66 грн./год.

****Відповідно до статті 74.1 Кодексу платники податків з незначним ступенем ризику перевіряються не частіше рази на три календарні роки, тому при розрахунку витрат на один рік вони не враховуються у загальних витратах.

Продовження додатка 1

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Таблиця 2

Вид витрат	2021 рік
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо

Таблиця 3

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, на експертизи тощо)	Витрати безпосередньо на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів	Разом на 2021 рік
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено

Таблиця 4

Вид витрат	На 2021 рік
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 5

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)</i>
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 6

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</i>	<i>Разом на 2021 рік</i>
Витрати, пов'язані з отриманням первинної інформації про вимоги регулювання*, грн.; 88,66 грн. = (орієнтовна середньомісячна номінальна заробітна плата 14 187,00 грн. : 160 год. в місяць); 0,2 год. x 88,66 грн. = 17,73 грн.	0,2	88,66	17,73

Таблиця 7

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу за ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</i>	<i>Разом на 2021 рік</i>
Витрати, пов'язані з процедурою офіційного подання декларації, звітів зі сплати податку контролюючому органу, грн.*; 88,66 грн. = (орієнтовна середньомісячна номінальна заробітна плата 14 187,00 грн. : 160 год. в місяць); 0,4 год. x 88,66 грн. = 35,46 грн.	0,4	88,66	35,46

*Вартість витрат, пов'язаних з ознайомленням з вимогами державного регулювання, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

** Для розрахунку витрат використовується середньомісячна номінальна заробітна плата (Постанова Кабінету Міністрів України від 15.05.2019 року №555 Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку на 2020-2022 роки, орієнтовна середньомісячна номінальна заробітна плата 14 187,00 грн.) у погодинному розмірі –

14187,00 грн. / 160 год. = 88,66 грн./год.

Додаток 2

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення Печеніжинської селищної ради ОТГ «Про встановлення єдиного податку на території Печеніжинської об'єднаної територіальної громади Коломийського району Івано-Франківської області»

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів великого й середнього підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання, – Коломийська об'єднана державна податкова інспекція Головного управління ДФС у Івано-Франківській області.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Коломийською об'єднаною державною податковою інспекцією Головного управління ДФС у Івано-Франківській області.

Таблиця І

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.
-------	---	--	---	--	---	--

1	2	3	4	5	6	7
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	17,73***	1	x****	x
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебувають у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,5**	44,33	1	x	x
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників податку)	0,5	44,33	1		
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників податку)	0,5	44,33	1		
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% загальної кількості 5% платників, які можуть мати порушення, рядок 3)	0,5	44,33	1		
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,2	17,73	1	x	
7	Разом за рік (рядок 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6), грн.	-	-	-	-	-

*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.

**Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

*** Для розрахунку витрат використовується середньомісячна номінальна заробітна плата (Постанова Кабінету Міністрів України від 15.05.2019 року №555 Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку на 2020-2022 роки, орієнтовна

середньомісячна номінальна заробітна плата 14 187,00 грн.) у погодинному розмірі – 14187,00 грн. / 160 год. = 88,66 грн./год.

Додаток 3

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення Печеніжинської селищної ради ОТГ «Про встановлення єдиного податку на території Печеніжинської об'єднаної територіальної громади Коломийського району Івано-Франківської області»

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта.

Таблиця 1

<i>Вид консультації (публічні консультації прями/«круглі столи», паради, робочі зустрічі тощо/, інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити /до підприємців, експертів, науковців тощо/)</i>	<i>Кількість учасників консультацій, осіб</i>	<i>Основні результати консультацій (опис)</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Засідання тимчасової робочої групи для підготовки регуляторного акта – проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг за сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»	13	Визначення доцільності ухвалення регуляторного акта надання пропозицій з його удосконалення; оцінка регуляторного впливу; підтвердження розміру непрямих витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання; оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу ре-
Робоча нарада з представниками депутатського корпусу	6	

		гуляторного впливу
Усього осіб	20	

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 446 осіб.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 98,2%.

Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку в фіскальних органах інших областей України, та мають об'єкти нерухомості на території Печеніжинської селищної ради ОТГ.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Таблиця 2

№ з/п	Витрати	На 2021 рік
1	2	3
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва,	446

	на яких буде поширено регулювання, одиниць*	
6	Сплата єдиного податку грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.**	X
<i>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</i>		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання X</i> <i>вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата)</i> <i>0,2 год.*** x 88,66 грн.*** (середньомісячна номінальна зарплата 14 187,00 грн.: 160 год. в місяць)</i>	17,73
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання декларації, звітів зі сплати податку контролюючому органу : <i>- витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,4 год.*** x 88,66 грн.*** (середньомісячна номінальна зарплата 14 187,00 грн.: 160 год. в місяць) = 11,06 грн.</i>	35,46
12	Процедура щодо забезпечення процесу перевірок: <i>- витрати часу на забезпечення процесу перевірок контролюючих органів x вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) x оціночну кількість перевірок за рік = 0,5 год.*** x 88,66 грн.*** (середньомісячна номінальна зарплата 14 187,00 грн.: 160 год. в місяць) = 13,04 грн.*****</i>	44,23
13	Інші процедури	Не передбачено
14	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13), грн.	97,42
15	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць	446
16	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 14 x рядок 15), грн.	43449,32

17	РАЗОМ (сума рядків: 7 + 16), грн.	x
----	-----------------------------------	---

****Відповідно до Податкового кодексу України облік платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ведеться контролюючими органами окремо за кожним платником податку, тому суб'єкти господарювання не несуть витрати на виконання вимог регулювання.**

*****Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).**

****** Для розрахунку витрат використовується середньомісячна номінальна заробітна плата (Постанова Кабінету Міністрів України від 15.05.2019 року №555 Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку на 2020-2022 роки, орієнтовна середньомісячна номінальна заробітна плата 14 187,00 грн.) у погодинному розмірі – 14187,00 грн. / 160 год. = 88,66 грн./год.**

*******Відповідно до статті 74.1 Кодексу платники податків з незначним ступенем ризику перевіряються не частіше разу на три календарні роки, тому при розрахунку витрат на один рік вони не враховуються в загальних витратах.**

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання, – Коломийська об'єднана державна податкова інспекція Головного управління ДФС у Івано-Франківській області.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Коломийською об'єднаною державною податковою інспекцією Головного управління ДФС у Івано-Франківській області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 88,66 грн. = орієнтовна середньомісячна номінальна заробітна плата 14187,00 грн.: кількість робочого часу за 1 місяць /160 годин/).

Таблиця 3

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру,	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної кате-	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію проце-	Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.
-------	---	------------------------------------	--	---	--	--

		<i>годин</i>	<i>гопії (за- робітна плата) грн./ годин</i>	<i>на одного суб'єк- та</i>	<i>дури регулю- вання</i>	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	88,66***	1	446	Цей податок не є новим, ставки не змінюються тавідповідноне передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,5	88,66	1	446	Цей податок не є новим, ставки не змінюються тавідповідноне передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб)	0,5	88,66	1		Цей податок не є новим, ставки не змінюються тавідповідноне передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників-фізичних осіб)	0,5	88,66	1		Цей податок не є новим, ставки не змінюються тавідповідноне передбачає витрат на організацію виконання вимог

						регулювання
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% загальної кількості 5 % платників, які можуть мати порушення, рядок 3)	0,5	88,66	1		Цей податок не є новим, ставки не змінюються тавідповідноне передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,2	88,66	1		Цей податок не є новим, ставки не змінюються тавідповідноне передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
7	РАЗОМ (рядок 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)					x

**Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.*

***Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти II міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).*

**** Для розрахунку витрат використовується середньомісячна номінальна заробітна плата (Постанова Кабінету Міністрів України від 15.05.2019 року №555 Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку на 2020-2022 роки, орієнтовна середньомісячна номінальна заробітна плата 14 187,00 грн.) у погодинному розмірі – 14187,00 грн. / 160 год. = 88,66 грн./год.*

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку,

обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. При його запровадженні для суб'єктів малого підприємництва на законодавчому рівні вже застосовано коригуючі (пом'якшувальні) заходи.

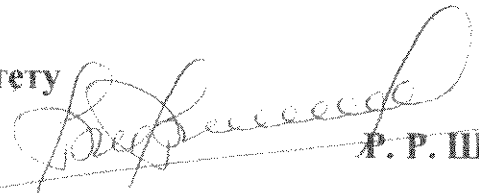
Крім того з метою зменшення податкового навантаження не встановлюються максимальні ставки для платників II групи (20 відсотків), а залишається ставка попереднього бюджетного періоду (12 відсотків).

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих міських програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Установлення диференційованих ставок є компенсаторним заходом. У разі встановлення максимально допустимих значно збільшиться податкове навантаження на платників податку.

Керуючий справами виконавчого комітету

Печеніжинської селищної ради ОТГ



Р. Р. Шуляк

Копія вірна

Керуючий справами



Р. Шуляк