



СУДИЛКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ШЕПЕТІВСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Героїв Майдану, 54, с. Судилків, Шепетівського району, Хмельницької області, 30430,  
тел.: (03840) 3-11-84 E-mail: [sudilkiv\\_rada@ukr.net](mailto:sudilkiv_rada@ukr.net) Код ЄДРПОУ 04402528

*02-20/1152 13.05.2020р.*

Державна регуляторна служба  
України

вул.Арсенальна 9/11  
м.Київ  
01011

На виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Судилківська сільська рада подає проекти регуляторних актів з відповідними аналізами їх регуляторного впливу та висновками постійної комісії сільської ради для отримання пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Додатки:

- проект рішення Судилківської сільської ради «Про місцеві податки і збори на 2021 рік на території Судилківської сільської ради» з аналізом регуляторного впливу та висновком постійної комісії сільської ради на 15 арк.;
- проект рішення Судилківської сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік на території Судилківської сільської ради» з аналізом регуляторного впливу та висновком постійної комісії сільської ради на 26 арк.;
- проект рішення Судилківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік на території Судилківської сільської ради» з аналізом регуляторного впливу та висновком постійної комісії сільської ради на 22 арк.;
- проект рішення Судилківської сільської ради «Про затвердження ставок туристичного збору на 2021 рік на території Судилківської сільської ради» з аналізом регуляторного впливу та висновком постійної комісії сільської ради на 10 арк.

Сільський голова

Тетяна КОТИК

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 4648/0/19-20 від 02.06.2020  
сп



СУДИЛКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ШЕПЕТІВСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

червень 2020р.

с. Судилків

№ ПРОЕКТ

Про затвердження ставок туристичного збору  
на 2021 рік на території Судилківської сільської ради

Відповідно до статті 26, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування України”, статті 143 Конституції України, пункту 4,4 статті 4, статей 7,10, пунктів 12.3,12.4 статті 12, статей 268, Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», лист Державної регуляторної служби України № 1981/0/20-19 від 29.03.2019 року, враховуючи рекомендації постійної комісії сільської ради з питань фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку , сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Судилківської сільської ради, що платниками туристичного збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Судилківської сільської ради, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі) для внутрішнього туризму 0,5 %; для в’їзного туризму для 5 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.
2. Затвердити елементи про туристичний збір на території Судилківської сільської ради , як додаток до рішення, що додається. (додаток 1)
3. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
4. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.
5. Контроль за виконанням рішення докласти на фінансовий відділ сільської ради.

Сільський голова



Тетяна КОТИК

Додаток 1  
до рішення Судилківської  
сільської ради  
від 2020 року №

**Елементи про туристичний збір  
на території Судилківської сільської ради на 2021 рік, як додаток до  
рішення**

**1. Платники туристичного збору**

1.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Судилківської об'єднаної територіальної громади, на якій діє рішення Судилківської сільської ради про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), згідно пункту 268.2.1. статті 268. Податкового кодексу України.

1.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

- а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму;
- б) особи визначені підпунктом «в» підпункту 14.1.213 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;
- в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжувачого);
- г) ветерани війни;
- г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;
- д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;
- е) діти віком до 18 років;
- е) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;
- ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення, визначені відповідно до підпункту 14.1.263 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

## **2. Ставка туристичного збору**

2.1. Ставка збору встановлюється за рішенням Судилківської сільської ради, за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), у розмірі 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та 5 відсотків - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення згідно пункту 268. 3. статті 268 Податкового кодексу України .

## **3. База справляння туристичного збору**

3.1. Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) згідно пункту 268.4. статті 268 Податкового кодексу України.

## **4. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)**

4.1. Справляння збору здійснюється з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі) згідно пункту 268.5. статті 268 Податкового кодексу України :

- а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;
- б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

4.2. Справляння збору здійснюється такими податковими агентами згідно пункту 268.5.2. статті 268 Податкового кодексу України :

- а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 7.2 пункту 7 цього Положення, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення;
- б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;
- в) юридичними особами, які уповноважуються Судилківською сільською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з радою.

## **5. Особливості справляння збору**

5.1. Платники збору згідно пункту 268.6. статті 268 Податкового кодексу України сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених рішенням Судилківської сільської ради. За один і той самий період перебування платника збору на території однієї адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

5.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до Податкового кодексу України та рішення Судилківської сільської ради.

5.3. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому Податкового кодексу України порядку.

## **6. Порядок сплати туристичного збору**

6.1. Згідно пункту 268.7. статті 268 Податкового кодексу України податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, або авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому - до 28 (29) включно) на підставі рішення Судилківської сільської ради. Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

6.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

6.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу згідно пункту 268.7. статті 268 Податкового кодексу України.

## 7. Відповідальність платників туристичного збору

7.1. Платники туристичного збору несуть відповідальність за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум туристичного збору, а також за своєчасність подання податкових декларацій згідно Податкового кодексу України.

Сільський голова



Тетяна КОТИК

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**до проекту регуляторного акту – рішення Судилківської сільської ради**  
**«Про затвердження ставок туристичного збору на 2021 рік на території**  
**Судилківської сільської ради»**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Судилківської сільської ради «Про затвердження ставок туристичного збору на 2021 рік на території Судилківської сільської ради» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 зі змінами «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту».

**1. Визначення проблеми**

Статтею 10 Податкового кодексу України (далі – ПКУ) визначено перелік місцевих податків та зборів. Відповідно до ст. 12 ПКУ сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів.

Відповідно до пп. 4 п. 3 ст. 12 ПКУ рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

**Причини виникнення проблеми:**

У разі неприйняття рішення «Про затвердження ставок туристичного збору на 2021 рік на території Судилківської сільської ради», податки та збори будуть справлятися за мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок відбудеться недофінансування місцевих програм, зокрема соціального забезпечення та соціального захисту, закладів освіти, охорони здоров'я.

**Підтвердження важливості проблеми:**

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків та зборів полягає у оптимізації розмірів ставок місцевих податків та зборів на території Судилківської сільської територіальної громади та збільшенні надходження коштів до сільського бюджету. Місцеві податки та збори зараховуються до бюджету об'єднаної територіальної громади та є її бюджетоутворюючим джерелом, а також забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету.

**Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:**

<b>Групи(підгрупи)</b>	<b>Так</b>	<b>Ні</b>
Громадяни	так	
Орган місцевого самоврядування	так	
Суб'єкти господарювання	так	

Кожен податок та збір є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством туристичний збір є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету міста, за рахунок якого

утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд місцевого бюджету, дозволяє провести соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям громади суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

## 2. Цілі регулювання

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі АРВ в цілому, основними цілями його прийняття є:

- встановити на території Судилківської сільської територіальної громади туристичний збір до визначеного Податковим Кодексом переліку і в межах визначеного ним граничного розміру ставки;
- отримати до бюджету Судилківської сільської ради відповідні надходження.

## 3. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей.

### 1. Визначення альтернативних способів.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<b>Альтернатива 1</b> Відмова від введення в дію запропонованого регуляторного акта	Відповідно до статті 12 Податкового кодексу України, податок справлятиметься із застосуванням мінімальної ставки збору, що призведе до втрати можливості наповнити бюджету об'єднаної територіальної громади. Питання нарахування та сплати збору на території громади буде не врегульовано.
<b>Альтернатива 2</b> Прийняття регуляторного акта – рішення Судилківської сільської ради «Про затвердження ставок туристичного збору на 2021 рік на території Судилківської сільської ради»	Застосування даної альтернативи є найбільш прийнятною. З введенням в дію запропонованого регуляторного акта, відносини між платниками туристичного збору, органами податкової служби та органами місцевого самоврядування, з питань сплати туристичного збору, будуть упорядковані. Встановлення ставки туристичного збору дасть можливість забезпечити надходження до місцевого бюджету коштів у 2021 році та в подальшому враховуючи підвищення привабливості території громади для туризму дозволить збільшити обсяг надходжень.  Орієнтовний розмір туристичного збору складе: <b>25,02</b> грн для однієї особи за 1 добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі) - для внутрішнього туризму; та <b>250,15</b> грн для однієї особи за 1 добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі) - для в'їзного туризму.



\*- розрахунки здійснено з урахуванням основних мінімальних соціальних стандартів у 2021 році. Відповідно до лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 р. № 05110-14-6/22263 прогнозований розмір мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня 2021 року (надалі – мінімальна заробітна плата) становить 5003,00 грн.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

### Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	відсутні
Альтернатива 2	1. Забезпечення відповідних надходжень до бюджету об'єднаної територіальної громади від сплати туристичного збору при подальшому підвищенні привабливості території громади.  2. Посилення фінансових можливостей для задоволення соціальних потреб громади.	відсутні

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	відсутні
Альтернатива 2	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.  Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.  Підвищує привабливість території громади для туризму.	відсутні

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі, Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	1	1
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	100	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків за мінімальними ставками.	відсутні
Альтернатива 2	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та території громади для туризму. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями з метою подальшого вирішення соціально-економічних проблем. Забезпечує прозорі та зрозумілі умови з питань справляння туристичного збору.	Відсутні

Запропоновані альтернативи не впливають на сферу інтересів суб'єктів великого та середнього підприємництва, тому витрати за альтернативами в кількісному вимірі не розраховуються.

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Без прийняття відповідного рішення потенційні платники податків залишаться без

		<p>нормативного акта, що регулюватиме відносини між ними та Судилківською сільською радою. Відповідно до статті 12 Податкового кодексу України, податок справлятиметься із застосуванням мінімальної ставки збору, що призведе до втрати можливості наповнити бюджету об'єднаної територіальної громади. Питання нарахування та сплати збору на території Судилківської сільської територіальної громади буде не врегульовано .</p>
Альтернатива 2	<b>1</b>	Проблема наповнення місцевого бюджету не вирішується.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місяця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	відсутні	Платники збору у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками, що призведе до зменшення надходжень до бюджету Судилківської	Альтернатива є непринятною, насамперед через відсутність надходжень до бюджету Судилківської сільської ОТГ, що негативно вплине на фінансування видатків бюджетної сфери та на виконання програм

		сільської ОТГ	громади
<b>Альтернатива 2</b>	<p>Підвищення рівня використання економічних ресурсів громади, що надасть позитивний ефект для її мешканців.</p> <p>Отримання надходжень до місцевого бюджету та в подальшому враховуючи підвищення привабливості території громади для туризму дозволить збільшити обсяг надходжень і надасть можливість здійснення витрат на фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень.</p>	<p>Суб'єкти господарювання будуть платити збір за ставками згідно рішення Судилківської сільської ради.</p>	<p>Забезпечує досягнення визначених цілей та повністю сприяє вирішенню проблеми.</p>

<b>Рейтинг</b>	<b>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</b>	<b>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</b>
<b>Альтернатива 1</b>	<p>Без прийняття відповідного рішення потенційні платники податків залишаться без нормативного акта, що регулюватиме відносини між ними та Судилківською сільською радою. Відповідно до статті 12</p>	X

	<p>Податкового кодексу України, податок справлятиметься із застосуванням мінімальної ставки збору, що призведе до втрати можливості наповнити бюджету об'єднаної територіальної громади. Питання нарахування та сплати збору на території Судилківської сільської ОТГ буде не врегульовано.</p>	
<p><b>Альтернатива 2</b></p>	<p>Прийняття даного регуляторного акта забезпечить досягнення поставлених цілей, а саме, встановлення запропонованих ставок, які забезпечать рівне для всіх платників збору конкурентне середовище; підвищиться рівень використання економічних ресурсів громади, отримання надходжень до місцевого бюджету і можливість здійснення витрат на фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень.</p>	<p>Вплив зовнішніх факторів на дію регуляторного акта.  На дію цього регуляторного акта можуть вплинути:  1. Зміни в чинному законодавстві.  Приведення регуляторного акта у відповідність з законодавчою базою у разі скасування або зміни ставок туристичного збору, вплине на суму його надходжень до бюджету об'єднаної територіальної громади;  2. Збільшення або зменшення податкових агентів – платників збору, що призведе до збільшення або зменшення надходжень коштів до бюджету об'єднаної територіальної громади для забезпечення фінансування повноважень органів місцевого самоврядування.</p>

Додаткового фінансування, введення в дію запропонованого регуляторного акта не потребує з бюджету, оскільки здійснюватиметься в межах повноважень відповідних органів, але потребує часових витрат платників збору, у тому числі суб'єктів господарювання, які підлягатимуть оподаткуванню, на розрахунок туристичного збору, ведення обліку та надання податкової звітності.

У результаті досягнення визначених цілей буде отримано загальний позитивний ефект від запровадження даного регуляторного акта.

На даний час немає об'єктивних обставин, які б перешкоджали впровадженню та виконанню вимог цього регуляторного акта органами влади, фізичними і юридичними особами, запровадження регуляторного акта не передбачає заподіяння шкоди у наслідку його дії.

## **5. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта**

Основним завданням запропонованого проекту рішення є зміцнення ресурсної бази місцевого бюджету та упорядкування відносин між органом місцевого самоврядування, податковою інспекцією та юридичними особами з питань сплати туристичного збору.

З метою реалізації поставленого завдання пропонуються наступні способи:

- встановити ставки туристичного збору, на території Судилківської сільської територіальної громади;
- забезпечити інформування громадськості громади про вимоги регуляторного акта шляхом його розміщення на офіційному сайті Судилківської сільської ради.

Механізм дії запропонованого регуляторного акта спрямований на безпосереднє розв'язання визначеної проблеми, а саме:

- туристичний збір сплачується фізичними та юридичними особами;
- встановлення запропонованих ставок.

Організаційні заходи для впровадження регулювання:

- прийняття на пленарному засіданні сесії Судилківської сільської ради рішення «Про затвердження ставок туристичного збору на 2021 рік на території Судилківської сільської ради»;
- оприлюднення проекту рішення «Про затвердження ставок туристичного збору на 2021 рік на території Судилківської сільської ради» з метою отримання зауважень та пропозицій;
- оприлюднення даного регуляторного акта у засобах масової інформації та/або в мережі Інтернет;
- здійснення моніторингу надходжень до місцевого бюджету коштів від цього збору.

Таким чином, дія даного регуляторного акта дасть змогу зміцнити ресурсну базу бюджету Судилківської сільської територіальної громади.

## **6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Позитивним наслідком прийняття проекту рішення є надходження до сільського бюджету.

Прийняття рішення дозволить досягти встановлених цілей з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Органи місцевого самоврядування	Встановлення єдиного порядку розрахунку та сплати туристичного збору на території громади.  Додаткові надходження до бюджету.	Процедура розробки регуляторного акту (витрати робочого часу спеціалістів пов'язані з підготуванням регуляторного акту та витрати на оприлюднення проекту рішення.
Податкові агенти	Прозорий механізм справляння туристичного збору.	Витрати відсутні.  Обов'язки щодо справляння туристичного збору та його сплата до сільського бюджету.
Споживачі	Можливість реалізації соціальних заходів у зв'язку з додатковими надходженнями до місцевого бюджету від туристичної галузі.	витрат на проживання (ночівлю) в місцях, визначених ПКУ.

### 7. Обґрунтування строку дії запропонованого регуляторного акту

Зазначений проект нормативно-правового акта є загальнообов'язковим до застосування на території громади та має термін дії один рік. У разі внесення змін до Податкового кодексу в частині справляння місцевих податків і зборів відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

### 8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі статистичні показники:

- обсяг надходжень туристичного збору, до бюджету об'єднаної територіальної громади, пов'язаний з дією акта, грн.;
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта;
- розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання й громадянами, пов'язаними з виконанням вимог акта.

### 9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акту

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися фінансовим відділом Судилківської сільської ради.

Заходи щодо відстеження результативності дії регуляторного акта будуть здійснюватись відповідальним за його розробку фінансовим відділом Судилківської сільської ради .

Для відстеження будуть використовуватись статистичні дані: аналітичні показники Шепетівського управління ГУДП, фінансового відділу Судилківської сільської ради.

Враховуючи, що для визначення значень показників результативності регуляторного акта використовуються виключно статистичні дані базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено через 3 місяці після набуття ним чинності.

Повторне відстеження проводитиметься шляхом здійснення порівняльного аналізу статистичних даних за основними показниками результативності через 9 місяців після набуття чинності регуляторним актом.

Сільський голова



Тетяна КОТИК



## **Висновок**

### **постійної комісії сільської ради з питань фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку щодо відповідності проекту регуляторного акта - проекту рішення Судилківської сільської ради «Про затвердження ставок туристичного збору на 2021 рік на території Судилківської сільської ради»**

Даний висновок щодо відповідності проекту регуляторного акта - проекту рішення Судилківської сільської ради «Про затвердження ставок туристичного збору на 2021 рік на території Судилківської сільської ради» (надалі - Висновок) вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (надалі - Закону), підготовлений відповідно до вимог ст. 34 Закону.

У процесі встановлення відповідності зазначеного проекту регуляторного акта вимогам ст. 4 Закону (Принципи державної регуляторної політики) здійснено наступне:

#### **1. Виявлено відповідність проекту регуляторного акта принципу доцільності.**

Проект регуляторного акта підготовлений з метою встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати туристичного збору на території громади.

#### **2. Виявлено відповідність проекту регуляторного акта принципу адекватності.**

Рішення щодо прийняття даного регуляторного акта дозволить вирішити проблему ефективності наповнення сільського бюджету. Дане рішення відповідає вимогам Податкового кодексу України.

#### **3. Виявлено відповідність проекту регуляторного акта принципу ефективності.**

Прийняття даного рішення забезпечить наповнення сільського бюджету, що сприятиме створенню фінансової основи самодостатності територіальної громади.

#### **4. Виявлено відповідність проекту регуляторного акта принципу збалансованості.**

Регуляторний акт забезпечує баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органів місцевого самоврядування, оскільки ставки податків встановлені не на максимальному рівні і в основному відповідають середньообласним.

#### **5. Виявлено відповідність проекту регуляторного акта принципу передбачуваності.**

Податковим кодексом зобов'язано органи місцевого самоврядування забезпечити прийняття рішень та їх офіційне оприлюднення щодо встановлення місцевих податків та зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування. Прийняття даного регуляторного акту передбачено Планом діяльності Судилківської сільської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, зі змінами.

Вказаний проект регуляторного акта вже пройшов процедури підготовки та оприлюднення. На черзі – процедура його прийняття.

#### **6. Виявлено відповідність проекту регуляторного акта принципу прозорості та врахування громадської думки.**

Зазначений проект регуляторного акта було оприлюднено на офіційному сайті Судилківської сільської ради з метою одержання упродовж 1-місячного строку зауважень та пропозицій щодо його змісту.

Однак, будь-яких зауважень, пропозицій протягом визначеного строку до сільської ради не надійшло.

У процесі встановлення відповідності зазначеного проекту регуляторного акта вимогам ст. 8 Закону (Підготовка аналізу регуляторного впливу) виявлено, що аналіз регуляторного впливу даного проекту регуляторного акта було підготовлено до його оприлюднення з метою одержання зауважень та пропозицій, відповідно до вимог Закону та «Методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308.

Таким чином, проект регуляторного акта - проект рішення Судилківської сільської ради «Про атвердження ставок туристичного збору на 2021 рік на території Судилківської сільської ради» відповідає вимогам статей 4, 8 Закону, у зв'язку з чим вноситься на розгляд пленарного засідання сесії Судилківської сільської ради для прийняття.

Голова постійної комісії



Микола ДОРОЩУК



СУДИЛКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ШЕПЕТІВСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ  
**РІШЕННЯ**

червень 2020 року

с. Судилків

№ ПРОЕКТ

Про встановлення ставок та пільг  
зі сплати земельного податку на 2021 рік  
на території Судилківської сільської ради

Керуючись статтями 10, 12, 269-289 Податкового кодексу України, статтями 12, 206 Земельного кодексу України, пунктами 24, 28 та 35 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Типовим рішенням про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483, Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 №548, з метою уточнення порядку обчислення і сплати податку на майно в частині плати за землю, що справляється у формі земельного податку, з метою постійного та рівномірного наповнення сільського бюджету для забезпечення розвитку території та реалізації програм соціально-економічного розвитку Судилківської сільської ради

**в и р і ш и л а:**

1. Установити на території Судилківської сільської ради:
  - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Затвердити Порядок справляння плати за землю в частині земельного податку згідно з додатком 3.
3. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
4. Рішення 42 сесії сільської ради від 21.06.2019 року №7 «Про встановлення на території Судилківської сільської ради плати за землю в частині земельного

податку на 2020 рік та затвердження Порядку її справляння» визнати такими, що втратило чинність з 01.01.2021 року.

5. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на фінансовий відділ та відділ комунальної власності, житлово-комунального господарства, інфраструктури та земельних відносин сільської ради.



Сільський голова

Тетяна КОТИК

**СТАВКИ**  
**земельного податку<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6825500000	6810700000	6825588500	Судилківська сільська рада

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,5	0,5	5,0	5,0
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,5	0,5	5,0	5,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	0,5	0,5	5,0	5,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,5	0,5	5,0	5,0
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	0,5	0,5	5,0	5,0
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	0,5	0,5	5,0	5,0
01.07	Для городництва	0,5	0,5	5,0	5,0
01.08	Для сінокошіння і випасання худоби	0,5	0,5	5,0	5,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,5	0,5	5,0	5,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського	0,5	0,5	5,0	5,0

	господарства				
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,5	0,5	5,0	5,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,5	0,5	5,0	5,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,5	0,5	5,0	5,0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	5,0	5,0
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,1	0,1	5,0	5,0
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,1	0,1	5,0	5,0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1	0,1	5,0	5,0
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,1	0,1	5,0	5,0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів <sup>4</sup>	0,1	0,1	5,0	5,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,1	0,1	5,0	5,0
02.07	Для іншої житлової забудови	0,1	0,1	5,0	5,0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	5,0	5,0
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,5	1,5	5,0	5,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	1,5	1,5	5,0	5,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	1,5	1,5	5,0	5,0
03.04	Для будівництва та				

	обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,5	1,5	5,0	5,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	1,5	1,5	5,0	5,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	x	x	x	x
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,5	1,5	5,0	5,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,5	1,5	5,0	5,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	x	x	x	x
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	x	x	x	x
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	x	x	x	x
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,5	1,5	5,0	5,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,5	1,5	5,0	5,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	x	x	x	x
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,5	1,5	5,0	5,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	5,0	5,0
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,5	1,5	5,0	5,0
04.02	Для збереження та				

	використання природних заповідників	1,5	1,5	5,0	5,0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	x	x	x	x
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	x	x	x	x
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	x	x	x	x
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	x	x	x	x
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	x	x	x	x
04.08	Для збереження та використання заказників	x	x	x	x
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,5	1,5	5,0	5,0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,5	1,5	5,0	5,0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,5	1,5	5,0	5,0
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>				
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	x	x	x	x
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,5	1,5	5,0	5,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,5	1,5	5,0	5,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	5,0	5,0
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,5	1,5	5,0	5,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,5	1,5	5,0	5,0
07.03	Для індивідуального дачного	1,5	1,5	5,0	5,0



	будівництва				
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,5	1,5	5,0	5,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	5,0	5,0
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,5	1,5	5,0	5,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,5	1,5	5,0	5,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,5	1,5	5,0	5,0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	5,0	5,0
<b>09</b>	<b>Землі лісгосподарського призначення</b>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,01	0,01	0,01	0,01
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,01	0,01	0,01	0,01
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,0	1,0	5,0	5,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,0	1,0	5,0	5,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,0	1,0	5,0	5,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,0	1,0	5,0	5,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,0	1,0	5,0	5,0
10.06	Для сінокосіння	1,0	1,0	5,0	5,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,0	1,0	5,0	5,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних	1,0	1,0	5,0	5,0

	цілей				
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	x	x	x	x
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,0	1,0	5,0	5,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	x	x	x	x
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,5	1,5	5,0	5,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,5	1,5	5,0	5,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,5	1,5	5,0	5,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,5	1,5	5,0	5,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	5,0	5,0

<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,5	1,5	5,0	5,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	x	x	x	x
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	x	x	x	x
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1,5	1,5	5,0	5,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	x	x	x	x
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,5	1,5	5,0	5,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	x	x	x	x
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,5	1,5	5,0	5,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,5	1,5	5,0	5,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	5,0	5,0
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,5	1,5	5,0	5,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,5	1,5	5,0	5,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,5	1,5	5,0	5,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 -				

	13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	5,0	5,0
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,5	1,5	5,0	5,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,5	1,5	5,0	5,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	5,0	5,0
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	1,5	1,5	5,0	5,0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	x	x	x	x
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	x	x	x	x
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	x	x	x	x
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	x	x	x	x
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	x	x	x	x
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	1,5	1,5	5,0	5,0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	5,0	5,0
<b>16</b>	<b>Землі запасу</b>	1,5	1,5	5,0	5,0
<b>17</b>	<b>Землі резервного фонду</b>	1,5	1,5	5,0	5,0

18	Землі загального користування	1,0	1,0	5	5
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	5,0	5,0

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. N 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються / можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281 - 283 Податкового кодексу України.

Сільський голова



Тетяна КОТИК

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Судилківської сільської ради  
від. 2020 №

### ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6825500000	6810700000	6825588500	Судилківська сільська рада

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок

Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)

для юридичних та фізичних осіб - землі громадської забудови за кодами цільового призначення - 03.02, 03.03, 03.05

100

Пільги визначені статтями 281, 282 Податкового кодексу України.

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.



Сільський голова

Тетяна КОТИК

Додаток 3

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення сільської ради

від \_\_\_\_\_ 2020 року №\_\_

## Порядок

### справляння плати за землю, в частині земельного податку

#### 1. Платники земельного податку

1.1. Платниками земельного податку є:

- а) власники земельних ділянок;
- б) землекористувачі.

1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу

#### 2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування земельним податком є земельні ділянки, які перебувають у власності, або користуванні

2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності

2.3. Не є об'єктом оподаткування:

- землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

- земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

- земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

- земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

### **3. База оподаткування земельного податку:**

3.1. Basisом оподаткування земельним податком є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим Кодексом України.

3.2. Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

### **4. Ставки податку:**

4.1. Ставки податку встановлюються рішенням Судилківської сільської ради.

### **5. Порядок обчислення суми податку**

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Головне управління Держземагентства у Шепетівському районі та органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, щомісяця не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом органу державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння земельного податку, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Обчислення суми земельного податку фізичним особам на території Судилківської сільської ради проводиться Шепетівським управлінням ГУ ДПС у Хмельницькій області ..

Податкове повідомлення-рішення про суму податку, що підлягає сплаті, та платіжні реквізити надсилаються Шепетівським управлінням ГУ ДПС у Хмельницькій області до 1 липня звітного року за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником — починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;



3) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до підпункту 8.1 розділу 8 Порядку за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України “Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні ” для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

## **6. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## **7. Строк та порядок сплати податку**

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

Земельний податок сплачується:

- а) фізичними особами — протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами — рівними частками щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

## **8. Пільги із сплати податку**

Пільги щодо сплати земельного податку:

### **8.1. Для фізичних осіб:**

- а) інваліди I та II групи;
- б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей до 18 років;
- в) пенсіонери (за віком);
- г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- г) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 8.1 цього розділу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- а) для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;
- б) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не більш як 0,25 гектара;
- в) для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;
- г) для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;
- д) для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.

## 8.2. Для юридичних осіб:

а) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

б) громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

в) дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

Судилківська сільська рада за зверненням юридичних або фізичних осіб може додатково надавати пільги зі сплати земельного податку.

Відповідно така пільга надається з 1-го числа місяця наступного за місяцем прийняття рішення і діє до кінця бюджетного року.



Галина ШИМИГОВІАНА

**Аналіз**

**регуляторного впливу до проєкту регуляторного акта - рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік на території Судилківської сільської ради»**

**I. Визначення проблеми**

Аналіз регуляторного впливу підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

Рішенням Судилківської сільської ради від 21 червня 2019 №7 «Про встановлення ставок з сплати земельного податку на 2020 рік» установлені ставки податку на майно в частині плати за землю на 2020 рік та передбачено встановлення пільг з їх сплати.

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Пунктом 10.2<sup>1</sup> статті 10 Податкового кодексу України встановлено, що місцеві ради обов'язково установлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю).

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Статтею 12 Податкового кодексу України передбачено надання копії рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Пунктом 284.1 статті 284 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. Пунктом 12.3 статті 12 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування ухвалюють рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Плата за землю є складовою податку на майно, який згідно зі статтею 10 ПКУ належить до місцевих податків та є обов'язковим для встановлення місцевими радами.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності.

Граничні розміри ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності, установлені статтями 274 та 288 ПКУ, не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Плата за землю є бюджетоутворюючим джерелом у складі власних доходів загального фонду сільського бюджету та за підсумками 2018 року складає майже 16,3% серед інших джерел надходжень.

Загальні надходження від плати за землю по Судилківській сільській раді склали за 2019 рік – 5289,4 тис.грн.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2021 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Ураховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проєкт регуляторного акта – рішення Судилківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік на території Судилківської сільської ради».

У цьому випадку причини виникнення проблеми – це безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступний рік.

В разі не встановлення органом місцевого самоврядування місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок.

Ухвалення рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік на території Судилківської сільської ради», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2021 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за землю та пільг з її сплати. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на майно в частині податку за землю, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури сіл.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проєкту регуляторного акта:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
1	2	3
Громадяни	+	
Держава.	+	
Органи місцевого самоврядування		—
Суб'єкти господарювання	+	—

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установлення ставок податку на майно в частині плати за землю

Установлення податку на майно в частині плати за землю на території Судилківської сільської ради на 2021 рік необхідне у зв'язку з тим, що рішення сільської ради від 21 червня 2019 №7 «Про встановлення ставок із сплати земельного податку на 2020 рік» регулює процеси плати за землю лише у 2020 році та відповідно до вимог пункту 10.2 статті 10, підпунктів 12.3.2, 12.3.4, 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ не може бути застосовано у 2021 році.

Проєкт рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік на території Судилківської сільської ради» розроблено відповідно до форми, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Зокрема

передбачено встановлення ставок плати за землю в розрізі кодів за видами цільового призначення земель, установленими Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548, зі змінами.

Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, розміри податкових платежів за користування землею для всіх категорій землекористувачів пропонується залишити на рівні 2020 року.

Відповідно до пункту 284.1 статті 284 ПКУ органам місцевого самоврядування надано право встановлювати пільги зі сплати за землю. Ураховуючи зазначене, пільги зі сплати за землю встановлюються Податковим кодексом України та рішенням на 2021 рік.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством плата за землю є одним з джерел надходжень загального фонду сільського бюджету, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури. Також фінансуються соціально важливі місцеві цільові програми

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд сільського бюджету, дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність ОТГ в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям сіл суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

## II. Цілі державного регулювання

Проект рішення сільської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями державного регулювання є встановлення ставок та пільг з плати за землю відповідно до вимог ПКУ, отримання до сільського бюджету прогнозованих податкових надходжень, забезпечення виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо.

Індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні: надходження плати за землю до доходної частини сільського бюджету (2018 рік фактичні надходження – 4830,7 тис. грн., на 2019 рік планові показники – 5289,4 тис. грн., на 2021 рік прогнозні надходження від запропонованих розмірів ставок податку на рівні 2020 року), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих місцевих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо. Кількість платників податку становить 2048 осіб;

- часовий: дія регуляторного акта протягом року;

- якісний: забезпечення виконання місцевих цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом направлення:

- копії ухваленого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів у електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них (підпункт 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 ПКУ).

Цілями регуляторного акта є:

- встановлення ставок земельного податку та пільг зі сплати цього податку;

- забезпечення соціально-економічного розвитку ОТГ, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади ;
- отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку ОТГ, підвищення соціальних стандартів.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акту)	По закінченню 2020 року рішення від 21 червня 2019 №7 «Про встановлення ставок із сплати земельного податку на 2020 рік» втрачає чинність. Якщо сільська рада не ухвалює рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими, то відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю.
Альтернатива 2 ( прийняття регуляторного акту)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб ,які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшення привабливості та ефективного використання земельних ділянок , які знаходяться у власності та користуванні фізичних та юридичних осіб. Стабільне фінансування програм соціально – економічного розвитку Судилківської сільської ради

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

##### Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акту)	Відсутні	Зменшення надходжень до сільського бюджету; Не стабільне фінансування програм економічного та соціального розвитку ОТГ.
Альтернатива 2 ( прийняття регуляторного акту)	1.Забезпечить виконання вимог Податкового кодексу України , Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» ,реалізацію наданих органам місцевого самоврядування	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту, процедур з опублікуванням , проведенням відстежень результативності даного регуляторного акту

- повноважень.
2. Забезпечить відповідні надходження до сільського бюджету від сплати земельного податку (прогнозовано у 2021 році -4516,7 тис. грн.).
3. Створить сприятливі фінансові можливості місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб громади.
4. Вдосконалить відношення між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податку

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акту)	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Сплата податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податку для окремих категорій платників. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням місцевих податків і зборі.	Сплата земельного податку за запропонованими ставками

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 2048 осіб:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	9	10	2029	2048
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0,44	0,49	99,07	100

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на земельної ділянки, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого вони розташовані, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами ОТГ, але мають у власності або користуванні земельні ділянки на його території.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акту)	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Суб'єкти господарювання втратять право на отримання додаткових пільг зі сплати цього податку
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	-можливість сплачувати земельний податок за обґрунтованими ставками з урахуванням умов господарювання	-часові витрати на отримання інформації про об'єкт оподаткування, ознайомлення з порядком звітування, проведенням розрахунку плати за землю та матеріальні витрати на сплату земельного податку

### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де: 4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);



- 3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);  
 2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);  
 1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

<b>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</b>	<b>Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)</b>	<b>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</b>
Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акту)	1	Рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік не буде діяти у 2021 році, що значно зменшить надходження до сільського бюджету. Проблема сплати податку в мінімальному розмірі буде існувати до 2022 року
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення балансу інтересів територіальної громади та платників земельного податку

<b>Рейтинг результативності</b>	<b>Вигоди (підсумок)</b>	<b>Витрати (підсумок)</b>	<b>Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу</b>
Не прийняття регуляторного акту	Сплата земельного податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку, окремі суб'єкти господарювання втраять право на отримання додаткових пільг зі сплати цього податку	Рішення про встановлення земельного податку на 2020 рік не буде діяти у 2021 році, що значно зменшить надходження до сільського бюджету. Сільський бюджет не отримає належного фінансування програм соціально

			-економічного розвитку
Прийняття регуляторного акту	Забезпечення досягнення цілей державного регулювання, стабільність надходжень до сільського бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку ОТГ.	Витрати пов'язані зі сплатою земельного податку за запропонованими ставками	Забезпечить виконання вимог Податкового кодексу України, збільшиться надходження до місцевого бюджету
<b>Рейтинг</b>	<b>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи</b>	<b>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</b>	
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Зросте податкове навантаження на суб'єктів господарювання та громадян – платників земельного податку, що є неприйнятним у період складної економічної ситуації в країні	X	
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України та враховують особливості території	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, політична та економічна ситуація в країні	

Таким чином, для реалізації обрано Альтернативу2 – встановлення ставок та пільг з земельного податку, що є посиленням для платників податку та забезпечить стабільну фінансову основу Судилківської сільської ради. Перешкоди щодо можливого впровадження цього регуляторного акту та виконання його вимог відсутні.

## **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Вирішити питання встановлення розміру ставок земельного податку та пільг зі сплати за землю пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення сільської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Судилківської сільської ради та її виконавчого комітету розділ «Регуляторна політика» [www.sudrada.gov.ua](http://www.sudrada.gov.ua) у засобах масової інформації з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання рішення сільської ради буде оприлюднено на офіційному веб-сайті Судилківської сільської ради та її виконавчого комітету розділ «Регуляторна політика» [www.sudrada.gov.ua](http://www.sudrada.gov.ua) у термін, установлений законодавством.

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються офіційними веб-сторінками Судилківської сільської ради та її виконавчого комітету, крім того, місцеві засоби масової інформації активно використовують електронну інформацію сільської ради для розміщення на своїх інтернет ресурсах.

Ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів забезпечить встановлення додаткових пільг по земельному податку.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і платниками земельного податку.

## **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (додатки 1, 2, 3).

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2021, та діє протягом року.

Передбачається, що власники та користувачі земельних ділянок будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати плату за землю.

Землекористувачі несуть відповідальність за своєчасне та повне погашення зобов'язань з плати за землю у порядку й розмірах, установлених ПКУ. Несплатена сума вважається податковим боргом і підлягає стягненню в примусовому порядку. Відповідно до статті 126

ПКУ за порушення строків сплати платник податків притягується до відповідальності у вигляді штрафу в таких розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – у розмірі 10% від погашеної суми податкового боргу;
- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – у розмірі 20% від погашеної суми податкового боргу.

Згідно з підпунктом 129.1.1 пункту 129.1 статті 129 ПКУ після закінчення встановлених строків сплати на суму податкового боргу нараховується пеня.

Таким чином, власники та користувачі земельних ділянок зацікавлені у виконанні вимог запропонованого проекту рішення.

Упровадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути значні темпи інфляції та економічна криза.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників за землю, надходження коштів до сільського бюджету від плати за землю, розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку виконанням вимог акта. Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування місцевих цільових програм за рахунок збільшення надходжень коштів до сільського бюджету від плати за землю.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

<i>Показник</i>	<i>2021 рік</i>
Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:	2048
- юридичних осіб	19
- фізичних осіб	2029
Надходження коштів до сільського бюджету від плати за землю, у тому числі:	4516,7
- юридичними особами	3888,9тис.грн., з них: за I кв. – 847,7тис.грн., за II кв. – 1134,4тис.грн., за III кв. – 1021,0тис.грн., за IV кв. – 885,8тис.грн.
- фізичними особами	627,8 тис.грн., з них: за I кв. – 74,7 тис.грн., за II кв. – 50,1 тис.грн., за III кв. – 445,2тис.грн., за IV кв. – 57,8тис.грн.
Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта, (год. / грн.)*	0,3/9,38
Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акта	Високий

\* Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.

9,38 грн. – розмір коштів,

0,30 годин – розмір часу

### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;
- повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – відділом комунальної власності, житлово-комунального господарства, інфраструктури та земельних відносин сільської ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до сільського бюджету, наданих Шепетівським управлінням ГУ ДП у Хмельницькій області розробникам регуляторного акта, та на підставі консультацій з представниками консультативно-дорадчих органів щодо розміру коштів і часу суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Зворотний зв'язок:

- поштова адреса: вул. Героїв Майдану, 65, с. Судилків, 30430, Шмигована Галина Максимівна – спеціаліст-фінансист фінансового відділу
- електронна адреса: sudilkiv\_rada@ukr.net

*Додаток 1*

*до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік на території Судилківської сільської ради»*

### **ВИТРАТИ**

*на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта\**

*Таблиця 1*

<i>№ з/п</i>	<i>Витрати</i>	<i>На 2021 рік</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<b><i>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання</i></b>		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання

		основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць*	9
6	Сплата земельного податку, грн.	3888900
7	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.	3888900
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів великого й середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата) 0,1 год.** x 31,27 грн.** (мінімальна зарплата 5003,00 грн.: 160 год. у місяць ) = 3,13 грн.	3,13
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу: - витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,2 год.* x 31,27 грн.** (мінімальна зарплата 5003,00 грн.: 160 год. у місяць) = 6,25 грн.	6,25
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12 ), грн.	9,38

14	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць	9
15	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 x рядок 14), грн.	84,42
16	<b>РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), грн.</b>	<b>3888984,42</b>

\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

\*\*Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 №05110-14-6/22263, орієнтовна мінімальна заробітна плата - 5003,00 грн.) у погодинному розмірі - 5003 грн. / 160 год. = 31,27 грн./год.

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання зменшено та становлять 0,2 год.

### Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Таблиця 2

Вид витрат	2021 рік
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо

Таблиця 3

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, на експертизи тощо)	Витрати без-посередньо на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів	Разом на 2021 рік
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено

Таблиця 4

Вид витрат	На 2021 рік
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 5

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково

	<i>найманого персоналу (за рік)</i>
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 6

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</i>	<i>Разом на 2021 рік</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Витрати, пов'язані з отриманням первинної інформації про вимоги регулювання*, грн.;	0,1	31,27	3,13
31,27 грн. = (5003,00 грн.** (мінімальна зарплата) : 160 год. у місяць); 0,1 год. x 31,27 грн. = 3,13 грн.			

Таблиця 7

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу за ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</i>	<i>Разом на 2020 рік</i>
Витрати, пов'язані з процедурою офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу, грн.;	0,2	31,27	6,25
* 31,27 грн. = (5003,00 грн.** (мінімальна зарплата) : 160 год. у місяць); 0,2 год. x 31,27 грн. = 6,25 грн.			

\*Вартість витрат, пов'язаних з ознайомленням з вимогами державного регулювання, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

\*\* Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 №05110-14-6/22263, орієнтовна мінімальна заробітна плата – 5003,00 грн.) у погодинному розмірі – 5003 грн. / 160 год. = 31,27 грн./год.



## Додаток 2

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік на території Судилківської сільської ради»

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**  
на адміністрування регулювання для суб'єктів  
великого й середнього підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання – Шепетівське управління ГУ ДПС у Хмельницькій області.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Шепетівським управлінням ГУ ДПС у Хмельницькій області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 31,27 грн. = мінімальна заробітна плата (5003,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /160 годин/).

Таблиця 1

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	31,27***	1	0	0,00
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,2**	31,27	1	9	56,29
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог	0,5	31,27	1	2	31,27

	регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 25% платників податку)					
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 25% платників податку)	0,2	31,27	1	2	12,51
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 25% від загальної кількості платників, передбачених п. 3)	0,5	31,27	1	1	15,64
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	31,27	1	9	28,14
7	Разом за рік (рядки 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6), грн.	-	-	-	-	143,85

\*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.

\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

\*\*\*Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 №05110-14-6/22263, орієнтовна мінімальна заробітна плата – 5003,00 грн.) у погодинному розмірі – 5003 грн. / 160 год. = 31,27 грн./год.

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва окремо кількісно визначено витрати, що будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта при здійсненні адміністративних процедур щодо виконання регулювання та звітування.

Таблиця 2

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, грн.
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва	Відсутні
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка 1 до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік на території Судилківської сільської ради»)	3888984

Витрати суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта, не будуть відрізнятися з урахуванням альтернатив, оскільки земельний податок не є новим.

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих місцевих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо.

### Додаток 3

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік на території Судилківської сільської ради»

### ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

#### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта (січень – лютий 2020 року).

Таблиця 1

Вид консультації (публічні консультації прямі/«круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо/, інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити /до підприємців, експертів, науковців тощо/)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
Робочі наради	5	Надано пропозиції
Інтернет консультації	3	щодо вдосконалення розробленого проекту акта
Усього осіб	8	

#### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 10 осіб

Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 0,49 %.

Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку в

фіскальних органах інших областей України, але мають об'єкти нерухомості на території Судилківської ОТГ.

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Таблиця 2

№ з/п	Витрати	На 2021 рік
1	2	3
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	10
6	Сплата земельного податку, грн.	627800
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.**	627800
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання:  Формула:  витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) 0,1 год.*** x 31,27 грн. ****(мінімальна зарплата 5003,00 грн.: 160 год. у місяць ) = 3,13 грн.	3,13
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат

		на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу :  - витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,2 год.*** x 31,27 грн.**** (мінімальна зарплата 5003,00 грн.: 160 год. у місяць) = 6,25 грн.	6,25
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	9,38
14	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	10
15	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) / рядок 13 x рядок 14/, грн.:	93,80
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 +15), грн.	<b>627893,80</b>

\*\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

\*\*\*\*Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 №05110-14-6/22263, орієнтовна мінімальна заробітна плата – 5003,00 грн.) у погодинному розмірі – 5003 грн. / 160 год. = 31,27 грн./год.

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання зменшено та становлять 0,3 год.

### **БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**

#### **на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання. – Шепетівське управління ГУ ДПС у Хмельницькій області.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Шепетівським управлінням ГУ ДПС у Хмельницькій області (Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 31,27 грн. = мінімальна заробітна плата (5003,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /160 годин/).

Таблиця 3

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта)	Планові витрати часу	Вартість часу співробітника органу	Оцінка кількості процедур	Оцінка кількості суб'єктів, що	Витрати на адміністрування
-------	--	----------------------	------------------------------------	---------------------------	--------------------------------	----------------------------

	<i>господарювання малого підприємництва)</i>	<i>на процедуру, годин</i>	<i>державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин</i>	<i>за рік, що припадають на одного суб'єкта</i>	<i>підпадають під дію процедури регулювання</i>	<i>регулювання* за рік, грн.</i>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	31,27	1	0****	0,00
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,2	31,27	1	10	62,54
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб)	0,5	31,27	1	1	15,64
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників-фізичних осіб)	0,2	31,27	1	1	6,25
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% від загальної кількості платників, передбачених п. 3)	0,5	31,27	1	5	78,18
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	31,27	1	10	31,27
7	РАЗОМ (рядок 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)					<b>193,88</b>

\*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.

\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року

№269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

\*\*\* Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від від 05.09.2019 №05110-14-6/22263, орієнтовна мінімальна заробітна плата – 5003,00 грн.) у погодинному розмірі - 5003 грн. / 160 год. = 31,27 грн./год.

\*\*\*\* Податок не є новим, контролюючими органами вже не один рік ведеться облік платників податків. Тому, розраховано витрати розміру коштів та часу на реєстрацію тільки нових платників податку (прогнозно – 0 осіб).

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Таблиця 4

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	627800
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	94,00
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+ рядок 2), грн.	627894,00
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.	194
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн.	628088

#### 5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника/користувача об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих місцевих цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо.

З метою зменшення часу, необхідного для ознайомлення з актом, акт (після його затвердження) буде розміщено у вільному доступі на офіційному веб-сайті Судилківської сільської ради. Це дозволить скоротити час, необхідний для ознайомлення суб'єктів господарювання з актом орієнтовно на 10%, що в свою чергу скоротить витрати малого підприємництва.



  
Тетяна КОТИК

## **Висновок**

**постійної комісії сільської ради з питань фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку щодо відповідності проекту регуляторного акта - проекту рішення Судилківської сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік на території Судилківської сільської ради»**

Даний висновок щодо відповідності проекту регуляторного акта - проекту рішення Судилківської сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік на території Судилківської сільської ради» (надалі - Висновок) вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (надалі - Закону), підготовлений відповідно до вимог ст. 34 Закону.

У процесі встановлення відповідності зазначеного проекту регуляторного акта вимогам ст. 4 Закону (Принципи державної регуляторної політики) здійснено наступне:

**1. Виявлено відповідність проекту регуляторного акта принципу доцільності.**

Проект регуляторного акта підготовлений з метою встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території громади.

**2. Виявлено відповідність проекту регуляторного акта принципу адекватності.**

Рішення щодо прийняття даного регуляторного акта дозволить вирішити проблему ефективності наповнення сільського бюджету. Дане рішення відповідає вимогам Податкового кодексу України.

**3. Виявлено відповідність проекту регуляторного акта принципу ефективності.**

Прийняття даного рішення забезпечить наповнення сільського бюджету, що сприятиме створенню фінансової основи самодостатності територіальної громади.

**4. Виявлено відповідність проекту регуляторного акта принципу збалансованості.**

Регуляторний акт забезпечує баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органів місцевого самоврядування, оскільки ставки податків встановлені не на максимальному рівні і в основному відповідають середньообласним.

**5. Виявлено відповідність проекту регуляторного акта принципу передбачуваності.**

Податковим кодексом зобов'язано органи місцевого самоврядування забезпечити прийняття рішень та їх офіційне оприлюднення щодо встановлення місцевих податків та зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування. Прийняття даного регуляторного акту передбачено Планом діяльності Судилківської сільської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, який затверджений рішенням сільської ради від 13.12.2019 року №1.

Вказаний проект регуляторного акта вже пройшов процедури підготовки та оприлюднення. На черзі – процедура його прийняття.



**6. Виявлено відповідність проекту регуляторного акта принципу прозорості та врахування громадської думки.**

Зазначений проект регуляторного акта було оприлюднено на офіційному сайті Судилківської сільської ради з метою одержання упродовж 1-місячного строку зауважень та пропозицій щодо його змісту.

Однак, будь-яких зауважень, пропозицій протягом визначеного строку до сільської ради не надійшло.

У процесі встановлення відповідності зазначеного проекту регуляторного акта вимогам ст. 8 Закону (Підготовка аналізу регуляторного впливу) виявлено, що аналіз регуляторного впливу даного проекту регуляторного акта було підготовлено до його оприлюднення з метою одержання зауважень та пропозицій, відповідно до вимог Закону та «Методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308.

Таким чином, проект регуляторного акта - проект рішення Судилківської сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік на території Судилківської сільської ради» відповідає вимогам статей 4, 8 Закону, у зв'язку з чим вноситься на розгляд пленарного засідання сесії Судилківської сільської ради для прийняття.

Голова постійної комісії



Микола ДОРОЩУК



СУДИЛКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ШЕПЕТІВСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

червень 2020р. с. Судилків № ПРОЕКТ

Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік на території Судилківської сільської ради

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року №483 «Про затвердження форм типового рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», враховуючи рекомендації постійної комісії сільської ради з питань фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити у 2021 році на території Судилківської сільської ради ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1.
2. Затвердити Положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 2
3. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
4. Рішення 42 сесії сільської ради від 21.06.2019 року № 9 «Про місцеві податки і збори на 2020 рік» визнати такими, що втратило чинність з 01.01.2021 року.
5. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на фінансовий відділ сільської ради.



СІЛЬСЬКИЙ ГОЛОВА

Тетяна КОТИК



код	Класифікація будівель та споруд найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5	x	x	0,5	x	x
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5	x	x	0,5	x	x
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5	x	x	0,5	x	x
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5	x	x	0,5	x	x
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,5	x	x	0,5	x	x
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,5	x	x	0,5	x	x
1211.2	Мотелі	0,5	x	x	0,5	x	x
1211.3	Кемпінги	0,5	x	x	0,5	x	x
1211.4	Пансіонати	0,5	x	x	0,5	x	x
1211.5	Ресторани та бари	0,5	x	x	0,5	x	x
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,5	x	x	0,5	x	x
1212.2	Дитячі та сімейні лабори відпочинку	0,5	x	x	0,5	x	x
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,5	x	x	0,5	x	x
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5	x	x	0,5	x	x
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						



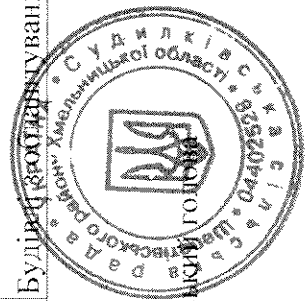
код	Класифікація будівель та споруд найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
	телекомунікаційних центрів тощо						
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	x	x	x	x	x	x
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5	x	x	x	x	x
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,5	x	x	0,5	x	x
1242.2	Гаражі підземні	0,5	x	x	0,5	x	x
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,5	x	x	0,5	x	x
1242.4	Навіси для велосипедів	0,5	x	x	0,5	x	x
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,5	x	x	0,5	x	x
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,5	x	x	0,5	x	x
1252.3	Силоси для зерна	0,5	x	x	0,5	x	x
1252.4	Силоси для цементу та інших силових матеріалів	0,5	x	x	0,5	x	x
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,5	x	x	0,5	x	x
1252.6	Холодильники	0,5	x	x	0,5	x	x
1252.7	Складські майданчики	0,5	x	x	0,5	x	x
1252.8	Склади універсальні	0,5	x	x	0,5	x	x
1252.9	Склади та сховища інші	0,5	x	x	0,5	x	x
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	x	x	x	x	x	x
1261.2	Зали засідань та багаточіслові зали для публічних виступів	x	x	x	x	x	x

## Класифікація будівель та споруд

Ставки податку за 1 кв. метр  
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1261.3	Цирки	X	X	X	X	X	X
1261.4	Казино, ігрові будинки	X	X	X	X	X	X
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	X	X	X	X	X	X
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,5	X	X	0,5	X	X
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.3	Технічні центри		X	X		X	X
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	X	X	X	X	X	X
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	X	X	X	X	X	X
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	X	X	X	X	X	X
1265	Зали спортивні						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	X	X	X	X	X	X
1265.2	Басейни кригі для плавання	X	X	X	X	X	X
1265.3	Хокейні та льодові стадіони кригі	X	X	X	X	X	X
1265.4	Манежі легкоатлетичні	X	X	X	X	X	X
1265.5	Тир	X	X	X	X	X	X
1265.9	Зали спортивні інші	X	X	X	X	X	X
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,5	X	X	0,5	X	X
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,5	X	X	0,5	X	X
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,5	X	X	0,5	X	X
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,5	X	X	0,5	X	X

код	Класифікація будівель та споруд найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,5	x	x	0,5	x	x
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,5	x	x	0,5	x	x
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,5	x	x	0,5	x	x
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,5	x	x	0,5	x	x
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,5	x	x	0,5	x	x
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності						
1272.1	Церкви, собори, костіли, мечеті, синагоги тощо	0,5	x	x	0,5	x	x
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,5	x	x	0,5	x	x
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,5	x	x	0,5	x	x
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,5	x	x	x	x	x
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,5	x	x	x	x	x
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,5	x	x	x	x	x
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше						
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,5	x	x	0,5	x	x
1274.5	Будівлі для обслуговування населених пунктів	0,5	x	x	0,5	x	x



Сільський голова

*(Handwritten signature)*

Тетяна КОТИК



ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішення сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 2020р. №\_\_

**Положення  
про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки**

Дане Положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Судилківської сільської ради (далі — Положення) розроблено відповідно до статей 7, 10, 12, 265, 266 Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями), пункту 24 частини 1 статті 26 та частини 1 статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами.

**1. Платники податку визначені підпунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.**

**1.1.** Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території Судилківської сільської ради.

**1.2.** Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб - власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**2. Об'єкти оподаткування визначені підпунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.**

**2.1.** Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

**2.1.1.** Об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки. 2.1.1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду поділяються на такі типи (ст. 14.1.129 ПКУ):

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж – одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах – ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів.

**2.1.1.2.** садовий будинок – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

**2.1.1.3.** дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

**2.1.2. об'єкти нежитлової нерухомості** – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування, будівлі торговельні інші;

г) гаражі – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки, навіси для велосипедів;

г) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (тетри, кінотеатри та концертні зали, казино, ігрові будинки, цирки, зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів, музичні та танцювальні зали, дискотеки, будівлі для публічних виступів інші);

е) господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

е) інші будівлі.

## **2.2. Не є об'єктом оподаткування:**

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств; ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

### **3. База оподаткування визначені підпунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.**

**3.1.** Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

**3.2.** База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

**3.3.** База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

### **4. Пільги із сплати податку визначені підпунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.**

**4.1.** База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

**4.2.** Судилківська сільська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями). Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Судилківська сільська рада до 25 грудня року, що передує звітному, подає контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

**4.3** Пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;

- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

## **5. Ставки податку визначені підпунктом 266.5 статті 266 Податкового кодексу України.**

Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської ради, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

## **6. Податковий період визначений підпунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.**

**6.1.** Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## **7. Порядок обчислення суми податку визначені підпунктом 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.**

**7.1.** Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

- а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення, та відповідної ставки податку;

- б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової

нерухомості одного типу, в тому числі його частки, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"-"г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку)".

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

**7.2.** Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 цього положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, Судилківської сільської ради, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень -рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

**7.3** .Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- 1) об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку; розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- 2) права на користування пільгою із сплати податку;
- 3) розміру ставки податку;
- 4) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається

скасованим (відкликаним).

**7.4** .Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

**7.5.** Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

## **8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком визначені підпунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.**

**8.1.** У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

**8.2.** Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

## **9. Порядок сплати податку визначені підпунктом 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.**

**9.1.** Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується 100 % до місцевого бюджету сільської ради згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## **10. Строки сплати податку визначені підпунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.**

**10.1.** Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

## **11. Контроль**

**11.1.** Контроль за правильністю та своєчасністю сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснюється контролюючим органом.

## **12. Відповідальність**

**12.1.** Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до місцевого бюджету сільської ради покладається на платників податку відповідно до Податкового кодексу України (зі змінами).

Спеціаліст-фінансист  
06.04.2020 року



*Handwritten signature*

Галина ШМИГОВАНА

*Аналіз  
регуляторного впливу проекту рішення Судилківської сільської ради  
«Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,  
на 2021 рік на території Судилківської сільської ради»*

**I. Визначення проблеми**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік на території Судилківської ради » підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта». зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151).

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Податковим кодексом України (надалі – Кодекс) зобов'язано копію рішення сільської ради про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них надіслати в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення сільської ради застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Відповідно до вимог ст. 266.4.2 Кодексу органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (надалі – Постанова №483).

Питання залучення 359,7 тис. грн. до сільського бюджету від платників податку пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення сільської ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень органів місцевого самоврядування.

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Відповідно до підпункту 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Кодексу обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючими органами. Податкове повідомлення-рішення відповідно до підпункту 266.7.2 пункту 266.7 статті 266 Кодексу контролюючі органи надсилають (вручають) платнику податку за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до

01 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).  
Тобто, фізичні особи податок за 2021 рік будуть сплачувати у 2022 році.

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року й до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, установленю в порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу. Прогнозні надходження від сплати податку юридичними особами надійдуть у 2021 році.

За інформаціями Шепетівського управління ГУ ДПС у Хмельницькій області станом на 01.01.2020 у Судилківській ОТГ обліковано платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – 167, які є власниками житлової/нежитлової нерухомості, з них фізичних осіб – 141, юридичних осіб – 26.

Для розрахунку прогнозних показників суми витрат суб'єктів господарювання враховувалися основні прогнозні макропоказники економічного й соціального розвитку України на 2021 рік (Постанова Кабінету Міністрів України від 11 липня 2018 року №546 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2019 – 2021 роки», лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 р. № 05110-14-6/22263, відповідно до яких прогнозований розмір мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня 2021 року (надалі – мінімальна заробітна плата) становить 5003,00 грн.

Розв'язання проблеми встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у Судилківській ОТГ за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 розділу I «Загальні положення» Кодексу можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

У разі відсутності регулювання, не сплачується податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на територіальну громаду. Оскільки не забезпечується в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати працівникам, які фінансуються з бюджету села, місцевих цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел надходжень загального фонду сільського бюджету, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях дошкільної освіти, культури, фізичної культури та спорту.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету села, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність у різних сферах, забезпечити своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ, провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям ОТГ суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якою опікуються органи місцевого самоврядування.

У зв'язку з викладеним виникла необхідність ухвалити рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у Судилківській ОТГ для застосування з 01.01.2021.

За інформацією Шепетівського управління ГУ ДПС у Хмельницькій області прогнозована кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік складає 167 особи, прогнозні надходження до сільського бюджету від сплати податку – 359,7 тис. грн.

Розрахункова чисельність платників податку на 01.01.2021 порівняно з 01.01.2020 на прогнозованому рівні залишиться без змін, коливання показників через зміну статусу власника є несуттєвим.

Аналітика є обмеженою, оскільки Державна фіскальна служба відповідно до пункту 63.6 статті 63 Кодексу облік платників податку веде за податковими номерами платників, а не за об'єктами нерухомості. Податкове програмне забезпечення не передбачає угруповання



об'єктів нерухомості за їх типами. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, у тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно, та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податку, зокрема документів на право власності нерухомого майна.

У 2019 році до сільського бюджету від сплати податку надійшло 435,3 тис. грн.

Надходження від сплати податку на нерухоме майно на 2020 рік заплановані в сумі 359,7 тис. грн., у тому числі від юридичних осіб у сумі 314,7 тис. грн., фізичних осіб – у сумі 45 тис. грн. Планові показники на 2020 рік попередньо формувалися з урахуванням тенденції надходжень за 9 місяців 2019 року.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2021 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

З метою отримання інформації для здійснення об'єктивних витрат суб'єктів господарювання, що виникнуть унаслідок провадження регулювання та виконання вимог регуляторного акта платниками – юридичними особами залежно від ресурсів, якими вони розпоряджаються, проведено консультації з бюджетонаповнюючих підприємств, депутатами, представниками податкової служби.

Основними групами (підгрупами), на які проблема справляє вплив, є:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
Громадяни	Впливає на громадян, які мають у власності житлову та/або нежитлову нерухомість. Впливає на всіх членів територіальної громади, які мають упевненість у можливості забезпечення фінансування соціально важливих програм (описані в розділі І) за рахунок отриманих від запропонованого регулювання надходжень податку до сільського бюджету в сумі близько 359,7 тис. грн.	Не впливає на громадян, які не є власниками об'єктів нерухомості
Держава. Органи місцевого самоврядування	До повноважень органів місцевого самоврядування віднесено право встановлювати ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (стаття 266 Кодексу). Від запропонованого регулювання прогноуються надходження податку до сільського бюджету, що дасть можливість направити ці кошти на фінансування соціально важливих програм, бюджетної сфери в галузях дошкільної освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо	-
Суб'єкти господарювання	Впливає на суб'єктів господарювання, які мають у власності нерухомість. Від запропонованого регулювання прогноуються надходження податку до сільського бюджету 359,7 тис. грн. Суб'єкти господарювання мають можливість прогнозованого планування фінансово-господарської	Не впливає на суб'єктів господарювання, які не є власниками об'єктів нерухомості

	діяльності, з урахуванням запропонованого регулювання	
--	---	--

Питання наповнення сільського бюджету, у тому числі через установлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевого самоврядування й громади.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд сільського бюджету, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести фінансування місцевих цільових програм.

### **II. Цілі державного регулювання**

Проект рішення сільської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Цілями державного регулювання є установлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у Судилківській ОТГ, відповідно до вимог Кодексу.

Індикатори досягнення цілей регуляторного акта:

- кількісний – надходження податку до доходної частини сільського бюджету (2019 рік фактичні надходження – 435,3 тис. грн., на 2020 рік планові показники – 359,7 тис. грн., на 2021 рік прогнозовані надходження від запропонованих розмірів ставок податку в сумі близько 359,7 тис. грн.), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих місцевих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо. Кількість платників податку становить 167 особи;

- часовий – відповідно до вимог чинного законодавства України встановлення ставок податку на бюджетний період, що становить один календарний рік.

Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної фіскальної служби в частині наповненості сільського бюджету та своєчасності сплати податку.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом:

- направлення копії рішення сільської ради про встановлення місцевих податків чи зборів у електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них (стаття 12.3.3. Кодексу);

- оприлюднення інформації щодо ставок зі сплати податку, за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 №483 (стаття 266.4.2 Кодексу).

### **III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

#### **1. Визначення альтернативних способів**

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Опис альтернативи</b>
<b>1</b>	<b>2</b>

<p>Альтернатива 1 Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)</p>	<p>Альтернатива неприйнятна. Наслідком є недоотримання надходжень до сільського бюджету коштів на прогнозованому рівні 359,7 тис. грн., що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо. По закінченню 2020 року рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової і нежитлової нерухомості, будуть скасовані як такі, що не пройшли регуляторну процедуру і не поширюються на подальші періоди. Їх дія буде розповсюджуватися на фізичних осіб – платників податку. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2020 році, а фізичних осіб – платників податку у 2021 році, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету протягом двох років.</p>
<p>Альтернатива 2 Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування</p>	<p>Альтернатива може бути прийнятною. Установлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та/або юридичних осіб, забезпечить надходження до бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами, суб'єктами господарювання. Але, при цьому збільшиться податкове навантаження на платників податку.</p>
<p>Альтернатива 3 Установлення диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості та місця їх розташування (зональності)</p>	<p>Альтернатива може бути прийнятною. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, установлюються з повним дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості. Податкове програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за типами таких об'єктів, що впливає на аналітику порушеного питання. Крім того, села не мають чітких зональних меж.</p>
<p>Альтернатива 4 Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок</p>	<p>Застосування альтернативи є найбільш прийнятним. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Ставка податку не</p>

податку залежно від типів об'єктів нерухомості без диференціації від місця розташування (зональності) об'єктів нерухомості	диференційована залежно від місць розташування (зональності) об'єкта нерухомості але диференційована залежно від типів об'єктів нерухомості. Прогнозні надходження від запропонованого регулювання понад 359,7 тис. грн., що забезпечить фінансування соціально важливих місцевих цільових програм в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо
--	--

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1	2	3
Альтернатива 1	Вигоди відсутні. Незалежно від можливості покращення інвестиційної привабливості території спостерігатиметься недофінансування витрат на місцеві соціально важливі програми.	Дія рішення сільської ради поширюється тільки на 2020 рік. На наступний бюджетний рік відсутній регуляторний акт, що унеможливує нарахування та сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Наслідком є недоотримання сільським бюджетом надходжень, які можливо було б направити на фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо
Альтернатива 2	Прийняття нормативного акта органу місцевого самоврядування з урахуванням вимог Кодексу. Збільшення надходжень до сільського бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які можливо направити для забезпечення фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

	господарства, тощо.	
Альтернатива 3	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, але є неможливим через відсутність зональності сіл в затверджених межах	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
Альтернатива 4	Альтернатива забезпечує усі цілі державного регулювання та в повній мірі враховує інтереси жителів громади щодо розвитку територій шляхом фінансування місцевих програм.	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, громадяни не сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку. Однак, відсутня можливість додаткового наповнення доходної частини сільського бюджету та, відповідно, збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо
Альтернатива 2	При збільшенні прогнозованого надходження до сільського бюджету є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо. При цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних	Витрати громадян на сплату податку за максимально граничним розміром його ставки, 1.5%. За 1 кв. м житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб, сплачується податок у сумі 75,05 грн. Зростає рівень невдоволеності та незабезпеченості громадян.

	надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного податку.	
Альтернатива 3	Альтернатива може бути прийнятою	Відповідно до законодавства України у сфері податкових відносин сплата податку фізичними особами з урахуванням запропонованого регулювання буде здійснюватися в другій половині 2022 року після отримання ними відповідних повідомлень-рішень від податкових органів. Але фіскальна служба не має змоги розподіляти зони нарахування без зазначення чітких меж зон в селах, тому зростає рівень незгодженості нарахувань, що затримує сплату податку громадянами.
Альтернатива 4	Альтернатива в повній мірі враховує інтереси громади у наповненні сільського бюджету, крім того диференціація за типом нерухомості дозволяє врахувати фактичний економічний стан в галузях підприємницької діяльності, що дозволяє максимально узгодити питання сплати податку та наповнення сільського бюджету, гармонізувати розвиток підприємницької активності та розвиток соціальної інфраструктури.	При сплаті податку не виділяється окрема зональність, ставки податку диференціюються за типом нерухомості.

#### **Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання**

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 167 особи:

<b>Показник</b>	<b>Великі</b>	<b>Середні</b>	<b>Малі</b>	<b>Мікро</b>	<b>Разом</b>
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	2	2	23	140	167
Питома вага групи в загальній кількості, відсотків	1,20	1,20	13,77	83,83	100

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого розташовані об'єкти нерухомості, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами, але мають нерухомість на його території.

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Унеможливилося обрахування та сплата податку. Оскільки на законодавчому рівні не визначено розміру мінімальної ставки. Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку на 2021 рік, вигоди для 167 платників податку	Відсутні витрати в частині сплати податку. Тому відсутня можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо
Альтернатива 2	Відсутні в частині сплати податку, оскільки збільшується податкове навантаження, розмір ставки податку. Але, при цьому є можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.
Альтернатива 3	Альтернатива може бути прийнятною. Забезпечується прозорість механізму справляння податку. Ставки податку для об'єктів житлової та / або нежитлової нерухомості устанавлюються з повним дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості.	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання. При цьому складність нарахування податку через невизначеність меж зональності скорочує рівень узгодженості нарахувань відповідно зменшуючи рівень оплати та сталість її надходження.
Альтернатива 4	Податок сплачується в однаковому розмірі для всіх об'єктів нерухомості, незалежно від місць їх розташування (за розміром ставки для I зональності). Враховуються повною мірою пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.

	з урахуванням типу об'єкта оподаткування. Прогнозні надходження від сплати податку понад 359,7 тис. грн. що надасть можливість фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо	
--	---	--

#### *IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей*

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

<i>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</i>	<i>Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)</i>	<i>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	1	Відсутні витрати. З 01.01.2021 не встановлено розмір ставки податку, на законодавчому рівні не визначено мінімального розміру ставки, відповідно не нараховується та не сплачується податок. Наслідком є недоотримання надходжень до сільського бюджету коштів на прогнозованому рівні, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді села, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього



		господарства, тощо
Альтернатива 2	2	Збільшується податкове навантаження на громадян, суб'єктів господарювання у зв'язку із збільшенням розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Не забезпечує рівне для всіх платників податку конкурентне середовище.
Альтернатива 3	3	Цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, встановлюються з повним дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості. Але не вирішеним залишається питання встановлення меж між зонами, що призводить до ускладнення процесу адміністрування податку.
Альтернатива 4	4	Цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою. Податок сплачується в однаковому розмірі для об'єктів нерухомості незалежно від місць їх розташування (за розміром ставки для I зональності) але має чітку диференціацію за типом нерухомості. Враховуються повною мірою пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням типу нерухомості та норми податкового законодавства, враховуються галузі економіки, в якій використовується нерухомість Прогнозні надходження від запропонованого регулювання понад 359,7 тис. грн., що забезпечить фінансування соціально важливих місцевих цільових програм бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо

<i>Рейтинг результативності</i>	<i>Вигоди (підсумок)</i>	<i>Витрати (підсумок)</i>	<i>Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Альтернатива 1	Вигода власників нерухомості.	Недоотримання надходжень коштів до сільського бюджету на прогнозованому рівні 359,7 тис. грн.	Альтернатива не прийнятна – не досягаються цілі ухвалення акта. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки

			<p>відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо</p>
Альтернатива 2	<p>При збільшенні прогнозованого надходження до сільського бюджету є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо. При цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного податку.</p>	<p>Витрати, пов'язані з виконанням вимог, установлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності»; витрати на адміністрування регуляторного акта органами державної влади; максимальне податкове навантаження на платників податку.</p>	<p>Альтернатива може бути прийнятною – досягаються цілі ухвалення акта. Але, при цьому збільшується податкове навантаження, при цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного податку.</p>
Альтернатива 3	<p>Ставки податку є диференційованими з урахуванням місця розташування (зональності) об'єкта. Забезпечуються</p>	<p>Диференційовані витрати на сплату податку у відповідності до ухваленого рішення.</p>	<p>У рейтингу результативності альтернатива на другому місці. При виборі зазначеної альтернативи цілі будуть майже</p>

	<p>надходження коштів до сільського бюджету, які можливо спрямувати для фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо</p> <p>Запропонована пільга в розмірі 100% на господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, тощо, що перебувають у власності пенсіонерів.</p>		<p>досягнуті, але не визначення меж зон ускладнює адміністрування податку.</p>
Альтернатива 4	<p>Ставка податку не диференціюється залежно від місць розташування об'єктів нерухомості але диференціюється для різних типів об'єктів нерухомості (за розміром ставки для I зональності).</p> <p>Прогнозні надходження від сплати податку 359,7 тис. грн.</p>	<p>Ставка податку не диференціюється залежно від місць розташування об'єктів нерухомості.</p> <p>Враховуються пропозиції територіальної громади щодо диференціації за типом нерухомості.</p>	<p>При прийнятті альтернативи цілі будуть досягнуті повною мірою.</p>

<i>Рейтинг</i>	<i>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</i>	<i>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	<p>Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури сіл, наповнення сільського бюджету.</p> <p>Недоотримання надходжень у сільському бюджеті на прогнозованому</p>	<p>Відсутні. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економіч-</p>

	рівні 359,7 тис. грн. для фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо	ного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 2	Причиною відмови є максимальне податкове навантаження на суб'єктів господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта.	На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як унесення змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 3	Альтернатива може бути прийнятою. Цілі можуть бути досягнуті майже повною мірою. Але складний порядок адміністрування становить ризик несвоєчасного отримання податку, зменшується інвестиційна привабливість території.	На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як прийняття змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 4	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі. Цілі можуть бути досягненні повною мірою. Податок має чітку диференціацію за типом об'єктів нерухомості, враховуються пропозиції громади, знижується ризик відмови від добровільної сплати податку, бюджет наповнюється рівномірно та своєчасно.	На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як прийняття змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин

## ***V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми***

Згідно з Кодексом до повноважень сільських рад належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів.

Тому, вирішити питання встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення сільської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому Кодексом окремо не розподіляються фізичні особи на громадян та фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Також на законодавчому рівні для цієї групи платників передбачено особливості сплати податку. А саме: фізичні особи сплачують податок у поточному році за попередній рік. Тобто, надходження від сплати податку від цієї категорії платників за ставками, установленними рішенням сільської ради, можливо буде отримати у 2022 році.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Судилківської сільської ради та її виконавчого комітету розділ «Регуляторна політика» [www.sudrada.gov.ua](http://www.sudrada.gov.ua), у засобах масової інформації з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання рішення сільської ради буде на офіційному веб-сайті Судилківської сільської ради та її виконавчого комітету у розділі «Регуляторна політика» [www.sudrada.gov.ua](http://www.sudrada.gov.ua) у термін, установлений законодавством.

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються офіційними веб-сторінками Судилківської сільської ради та її виконавчого комітету, крім того, місцеві засоби масової інформації активно використовують електронну інформацію сільської ради для розміщення на своїх інтернет ресурсах.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

## ***VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги***

Дія регуляторного акта розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, у тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території Судилківської сільської ради.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того чи будуть встановлені

ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (додатки 1, 2, 3).

### ***VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта***

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2021, та діє протягом року, з можливістю внесення змін до нього та його відміни в разі змін у чинному законодавстві.

Передбачається, що відповідно з обраною альтернативою, платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати податкові платежі. Платники податку несуть відповідальність за порушення податкового законодавства: фінансову, адміністративну, кримінальну (пункт 111.1 статті 111 Кодексу). Фінансова відповідальність встановлюється та застосовується згідно з нормами Кодексу у вигляді штрафних санкцій та/або пені (пункт 111.2 статті 111 Кодексу). За порушення правил сплати (перерахування) податків у строки, визначені статтею 126 Кодексу, платником сплачується штраф у розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – 10 відсотків погашеної суми податкового боргу;
- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – 20 відсотків погашеної суми податкового боргу.

Упровадження та виконання вимог проекту рішення сільської ради не потребує забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути економічна криза та значні темпи інфляції.

### ***VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта***

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження до сільського бюджету коштів для виконання заходів, передбачених місцевими цільовими програмами.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акта, та суми коштів від його сплати.

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування місцевих програм за рахунок збільшення надходжень коштів до сільського бюджету від сплати податку.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

<b>№ з/п</b>	<b>Показник</b>	<b>2021 рік</b>	<b>2022 рік (сплата згідно з підпунктом 266.7.2 статті 266 Кодексу)</b>
1	Кількість платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб:		
1.1	- юридичні особи;	27	

1.2	- фізичні особи		140
2	Надходження до бюджету міста коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (млн. грн.):		
2.1	- юридичні особи;	288,0 (шокварталь но рівними частками)	
2.2	- фізичні особи		71,7 (у 2 кварталі року)
3	Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язані з виконанням вимог акта (грн./год.)*	9,38/ 0,30	
4	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаний з державним регулюванням	Високий	

\* Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.

9,38грн. – розмір коштів,

0,30 годин – розмір часу

#### ***IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта***

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

- повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей, тобто встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до вимог Кодексу, надходження податку в сумі 359,7 тис. грн. (базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року – 2021 рік / підпункт 33.3 статті 33 Кодексу/).

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – фінансовим відділом – шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до сільського бюджету, наданих Шепетівським управлінням ГУ ДПС у Хмельницькій області розробникам регуляторного акта, та на підставі консультацій з представниками консультативно-дорадчих органів щодо розміру коштів і часу суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Зворотний зв'язок:

- поштова адреса: вул. Героїв Майдану, 65, с. Судилків, 30430, Шмигівана Галина Максимівна – спеціаліст-фінансист фінансового відділу  
 - електронна адреса: sudilkiv\_rada@ukr.net

*Додаток 1  
 до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»*

**ВИТРАТИ**  
*на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта\**

*Таблиця 1*

<i>№ з/п</i>	<i>Витрати</i>	<i>На 2021 рік</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання</i>		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	<i>Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць*</i>	<i>4</i>
6	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн.	<b>288000</b>



7	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.	288000
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів великого й середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання:	3,13
	Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання $X$ вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата) 0,1 год. $** \times 31,27$ грн. $**$ (мінімальна зарплата 5003,00 грн.: 160 год. у місяць) = 3,13 грн.	
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу: - витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,2 год. $* \times 31,27$ грн. $**$ (мінімальна зарплата 5003,00 грн.: 160 год. у місяць) = 6,25 грн.	6,25
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12 ), грн.	9,38
14	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць	4
15	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 x рядок 14), грн.	37,52
16	<b>РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), грн.</b>	<b>288037,52</b>

\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

\*\*Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 №05110-14-6/22263, орієнтовна мінімальна заробітна плата – 5003,00 грн.) у погодинному розмірі 5003 грн. / 160 год. = 31,27 грн./год.

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання зменшено та становлять 0,2 год.

**Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання**

Таблиця 2

<i>Вид витрат</i>	<i>2021 рік</i>
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо

Таблиця 3

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, на експертизи тощо)</i>	<i>Витрати без посередньо на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів</i>	<i>Разом на 2021 рік</i>
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено

Таблиця 4

<i>Вид витрат</i>	<i>На 2021 рік</i>
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 5

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)</i>
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 6

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</i>	<i>Разом на 2021 рік</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Витрати, пов'язані з отриманням первинної інформації про вимоги регулювання*, грн.;	0,1	31,27	3,13
31,27 грн. = (5003,00 грн.** (мінімальна зарплата) : 160 год. у місяць);			
0,1 год. x 31,27 грн. = 3,13 грн.			

Таблиця 7

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу за ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</i>	<i>Разом на 2021 рік</i>
Витрати, пов'язані з процедурою офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу, грн.;* 31,27 грн. = (5003,00 грн.** (мінімальна зарплата) : 160 год. у місяць); 0,2 год. x 31,27 грн. = 6,25 грн.	0,2	31,27	6.25

\*Вартість витрат, пов'язаних з ознайомленням з вимогами державного регулювання, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

\*\* Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 №05110-14-6/22263, орієнтовна мінімальна заробітна плата – 5003,00 грн.) у погодинному розмірі – 5003 грн. / 160 год. = 31,27 грн./год.

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання на сплату податку за 1 кв. м житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у їх власності, наведено в аналізі регуляторного впливу проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік на території Судилківської сільської ради».

#### Додаток 2

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»

### **БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ** *на адміністрування регулювання для суб'єктів великого й середнього підприємництва*

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу). Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання – Шепетівське управління ГУ ДПС у Хмельницькій області.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Шепетівським управлінням ГУ ДПС у Хмельницькій області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 31,27 грн. = мінімальна заробітна плата (5003,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /160 годин/).

Таблиця 1

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	31,27***	1	0	0,00
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,2**	31,27	1	4	25,02
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 25% платників податку)	0,5	31,27	1	1	15,64
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 25% платників податку)	0,2	31,27	1	1	6,25
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 25% від загальної кількості платників, передбачених п. 3)	0,5	31,27	1	0	0,00
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	31,27	1	4	12,51
7	Разом за рік (рядки 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6), грн.	-	-	-	-	59,42

\*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну

плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.

**\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).**

**\*\*\*Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 №05110-14-6/22263, орієнтовна мінімальна заробітна плата – 5003,00 грн.) у погодинному розмірі – 5003 грн. / 160 год. = 31,27 грн./год.**

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва окремо кількісно визначено витрати, що будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта при здійсненні адміністративних процедур щодо виконання регулювання та звітування.

Таблиця 2

<b>Сумарні витрати за альтернативами</b>	<b>Сума витрат, грн.</b>
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва	Відсутні
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка 1 до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території Судилківської сільської ради»)	<b>288037,52</b>
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка 1 до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території Судилківської сільської ради»)	<b>288037,52</b>
Альтернатива 4. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка 1 до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території Судилківської сільської ради»)	<b>288037,52</b>

Витрати суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта, не будуть відрізнятися з урахуванням альтернатив, оскільки податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не є новим.

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання на сплату податку за 1 кв. м житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у їх власності, наведено в аналізі регуляторного впливу проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік на території Судилківської сільської ради».

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих місцевих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо.

### *Додаток 3*

*до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»*

## **ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)**

### **1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта (січень – лютий 2020 року).

Таблиця 1

Вид консультації (публічні консультації прямі/«круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо/, інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити /до підприємців, експертів, науковців тощо/)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
Робочі наради	5	Надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта
Інтернет консультації	2	
Усього осіб	7	

### **2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)**

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 163 осіб

Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 97,6 %. Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку в фіскальних органах інших областей України, але мають об'єкти нерухомості на території Судилківської сільської ради.

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва  
на виконання вимог регулювання**

Таблиця 2

№ з/п	Витрати	На 2021 рік
1	2	3
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	163
6	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн.	<b>71700</b>
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.	<b>71700</b>

<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємства	3,13

	(заробітна плата) 0,1 год.*** x 31,27 грн. ****(мінімальна зарплата 5003,00 грн.: 160 год. у місяць ) = 3,13 грн.	
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу : - витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,2 год.*** x 31,27 грн.**** (мінімальна зарплата 5003,00 грн.: 160 год. у місяць) = 6,25 грн.	6,25
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	9,38
14	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	163
15	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) / рядок 13 x рядок 14/, грн.:	1528,94
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 +15), грн.	<b>73228,94</b>

\*\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

\*\*\*\*Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 №05110-14-6/22263, орієнтовна мінімальна заробітна плата – 5003,00 грн.) у погодинному розмірі – 5003 грн. / 160 год. = 31,27 грн./год.

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання зменшено та становлять 0,2 год.

### **БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**

#### **на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу). Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання, – Шепетівське управління ГУ ДПС у Хмельницькій області. Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Шепетівським управлінням ГУ ДПС у Хмельницькій області (Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 31,27 грн. = мінімальна заробітна плата (5003,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /160 годин/).



Таблиця 3

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	31,27	1	0****	0,00
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,2	31,27	1	163	1019,40
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб)	0,5	31,27	1	8	125,08
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників- фізичних осіб)	0,2	31,27	1	8	50,03
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% від загальної кількості платників, передбачених п. 3)	0,5	31,27	1	4	62,54
6	Підготовка звітності за	0,1	31,27	1	163	509,7

	результатами регулювання					
7	РАЗОМ (рядок 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)					1766,75

*\*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.*

*\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).*

*\*\*\* Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від від 05.09.2019 №05110-14-6/22263, орієнтовна мінімальна заробітна плата – 5003,00 грн.) у погодинному розмірі – 5003 грн. / 160 год. = 31,27 грн./год.*

*\*\*\*\* Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не є новим. контролюючими органами вже не один рік ведеться облік платників податків. Тому, розраховано витрати розміру коштів та часу на реєстрацію тільки нових платників податку (прогнозно – 0 осіб).*

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання на сплату податку за 1 кв. м житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у їх власності, наведено в аналізі регуляторного впливу проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік на території Судилківської сільської ради».

#### **4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Таблиця 4

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	71700
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	1528,94
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+ рядок 2), грн.	73228,94
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.	1766,75
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн.	74995,69

#### **5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. При його запровадженні для суб'єктів малого підприємництва на законодавчому рівні вже застосовано коригуючі (пом'якшувальні) заходи, а саме: не є об'єктами оподаткування об'єкти нежитлової нерухомості, що використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, які провадять діяльність у малих архітектурних формах та на ринках, будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), що віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку тощо.

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих місцевих цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо.

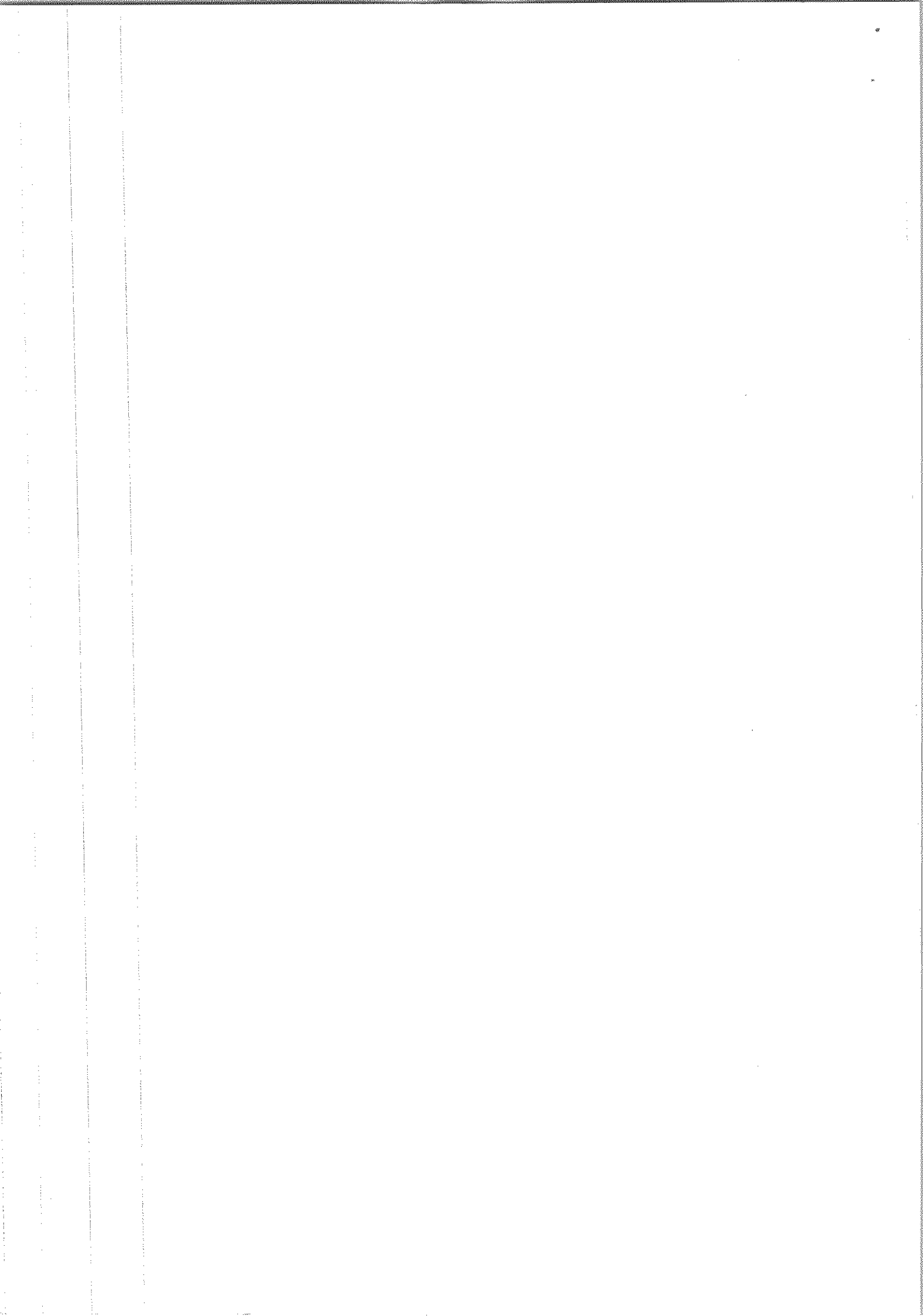
Крім того, на основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва пропонуються такі компенсаторні механізми: зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємництва, поріг за розміром річного обороту для виключення з-під регулювання та ін.

Однак, відповідні норми встановлені Кодексом і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад.

Сільський голова



Тетяна КОТИК



## **Висновок**

**постійної комісії сільської ради з питань фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку щодо відповідності проекту регуляторного акта - проекту рішення Судилківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік на території Судилківської сільської ради» вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Даний висновок щодо відповідності проекту регуляторного акта - проекту рішення Судилківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік на території Судилківської сільської ради» (надалі - Висновок) вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (надалі - Закону), підготовлений відповідно до вимог ст. 34 Закону.

У процесі встановлення відповідності зазначеного проекту регуляторного акта вимогам ст. 4 Закону (Принципи державної регуляторної політики) здійснено наступне:

### **1. Виявлено відповідність проекту регуляторного акта принципу доцільності.**

Прийняття даного регуляторного акта необхідне для прозорого та ефективного встановлення земельного податку, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

### **2. Виявлено відповідність проекту регуляторного акта принципу адекватності.**

Рішення щодо прийняття даного регуляторного акта дозволить вирішити проблему ефективності наповнення сільського бюджету. Дане рішення відповідає вимогам Податкового кодексу України.

### **3. Виявлено відповідність проекту регуляторного акта принципу ефективності.**

Прийняття даного рішення забезпечить наповнення сільського бюджету, що сприятиме створенню фінансової основи самодостатності територіальної громади.

### **4. Виявлено відповідність проекту регуляторного акта принципу збалансованості.**

Регуляторний акт забезпечує баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органів місцевого самоврядування, оскільки ставки податків встановлені не на максимальному рівні і приведені до рівня середньообласних.

### **5. Виявлено відповідність проекту регуляторного акта принципу передбачуваності.**

Податковим кодексом зобов'язано органи місцевого самоврядування забезпечити прийняття рішень та їх офіційне оприлюднення щодо встановлення місцевих податків та зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування. Прийняття даного регуляторного акту передбачено Планом діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік по Судилківській сільській раді, який затверджений рішенням сільської ради від 13.12.2019 року №1.

Вказаний проект регуляторного акта вже пройшов процедури підготовки та оприлюднення. На черзі – процедура його прийняття.

**6. Виявлено відповідність проекту регуляторного акта принципу прозорості та врахування громадської думки.**

Зазначений проект регуляторного акта було оприлюднено на офіційному сайті Судилківської сільської ради з метою одержання упродовж 1-місячного строку зауважень та пропозицій щодо його змісту.

Однак, будь-яких зауважень, пропозицій протягом визначеного строку до сільської ради не надійшло.

У процесі встановлення відповідності зазначеного проекту регуляторного акта вимогам ст. 8 Закону (Підготовка аналізу регуляторного впливу) виявлено, що аналіз регуляторного впливу даного проекту регуляторного акта було підготовлено до його оприлюднення з метою одержання зауважень та пропозицій, відповідно до вимог Закону та «Методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308.

Таким чином, проект регуляторного акта - проект рішення Судилківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік на території Судилківської сільської ради» відповідає вимогам статей 4, 8 Закону, у зв'язку з чим вноситься на розгляд пленарного засідання сесії Судилківської сільської ради для прийняття.

Голова постійної комісії



Микола ДОРОЩУК



СУДИЛКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ШЕПЕТІВСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ  
— СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

червень 2020р.

с. Судилків

№ ПРОЕКТ

**Про місцеві податки і збори на 2021 рік на території  
Судилківської сільської ради**

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року №483 «Про затвердження форм типового рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», враховуючи рекомендації постійної комісії сільської ради з питань фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити у 2021 році на території Судилківської сільської ради ставки транспортного податку та затвердити Положення про порядок обчислення та сплату транспортного податку згідно з додатком 1.
2. Встановити у 2021 році на території Судилківської сільської ради ставки єдиного податку та затвердити Положення про порядок обчислення та сплату єдиного податку згідно з додатком 2.
3. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
4. Рішення 42 сесії сільської ради від 21.06.2019 року №8 «Про місцеві податки і збори на 2020 рік» визнати такими, що втратило чинність з 01.01.2021 року.
5. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на фінансовий відділ сільської ради.

Сільський голова



Тетяна КОТИК

Додаток № 1

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішення сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 2020р. №\_\_

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про порядок обчислення та сплату транспортного податку**  
**на території**  
**Судилківської сільської ради**

**1. Платники податку**

Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті є об'єктами оподаткування.

**2. Об'єкт оподаткування**

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

**3. База оподаткування**

3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 ПКУ.

3.2. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті.

**4. Ставка податку та податковий період**

Вартість визначається Міністерством економічного розвитку і торгівлі України за методикою, затвердженою постановою КМУ від 18.02.2016 № 66

**5. Податковий період**

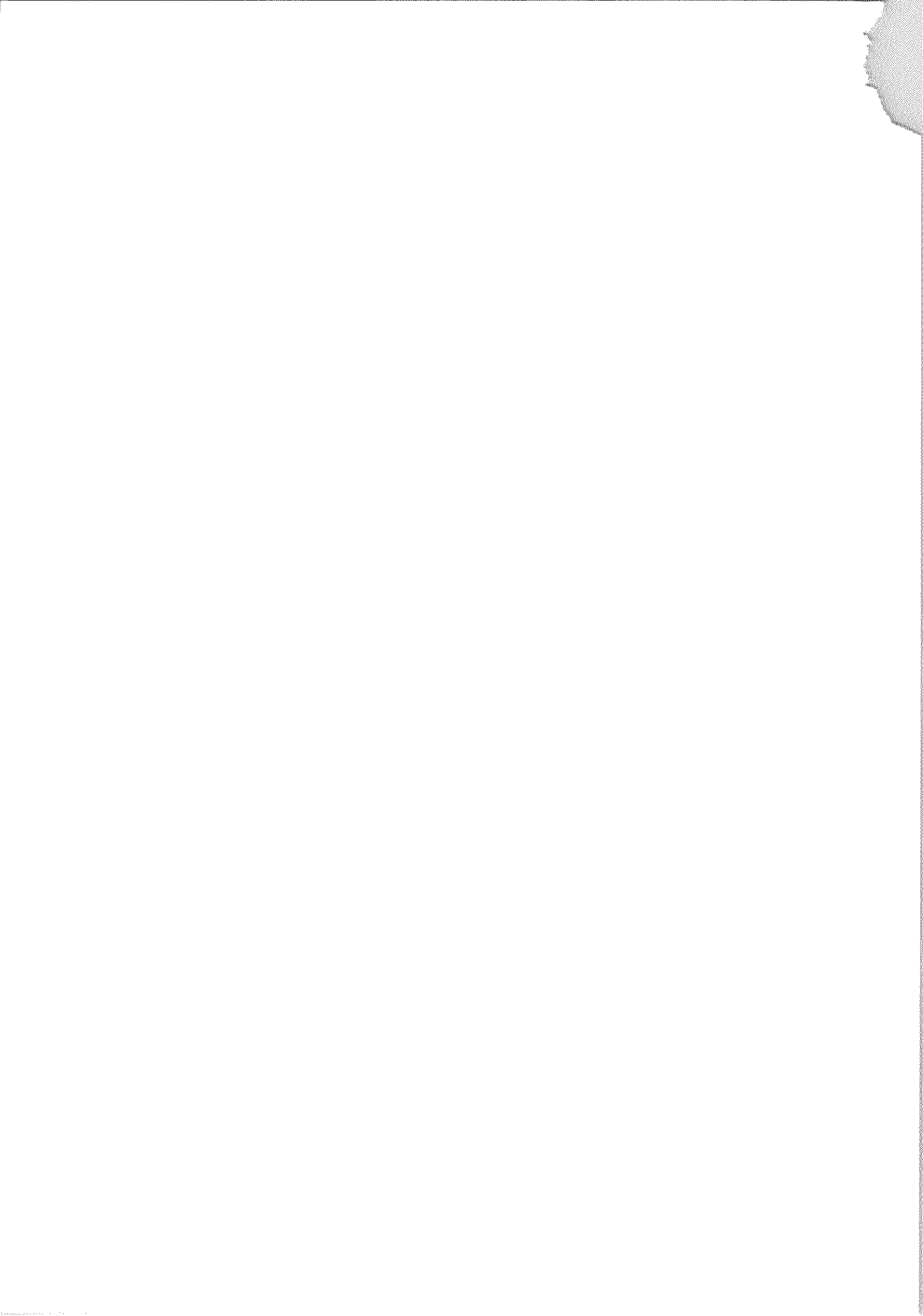
6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**6. Порядок обчислення та сплати податку**

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).





Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Шепетівський відділ поліції ГУНП в Хмельницькій області зобов'язаний до 1 квітня 2020 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку податку.

З 1 квітня 2020 року Шепетівський відділ поліції ГУНП в Хмельницькій області зобов'язаний щомісячно, у 10-денний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

7.4. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою – платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

7.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

## **7. Порядок сплати податку**

8.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до місцевого бюджету сільської ради згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## **8. Строки сплати податку**

9.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації”;

## **9. Відповідальність платників і контроль за стягненням податку.**

9.1. Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку несуть платники податку відповідно до Податкового кодексу України.

9.2. Податкові органи здійснюють контроль за повнотою справляння, правильністю і своєчасністю перерахування податку.



Спеціаліст-фінансист

Галина ШМИГОВАНА

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про порядок обчислення та сплату єдиного податку на території**  
**Судилківської сільської ради**

**1. Загальні положення**

Єдиний податок є місцевим податком і впроваджується на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», відповідно до пункту 10.1.2 статті 10, ст.291 – 300 розділу XII Податкового кодексу України.

Єдиний податок являє собою форму заміни сплати встановлених законодавством податків і зборів (обов'язкових платежів) при спрощеній системі оподаткування, обліку та звітності.

**2. Платники податку**

**2.1.** Платниками єдиного податку є суб'єкти господарювання – фізичні та юридичні особи, які задовольняють умовам спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності і при цьому самостійно обрали даний спосіб оподаткування доходів шляхом отримання свідоцтва платника єдиного податку, форма та порядок видачі якого встановлюються Міністерством фінансів України.

При цьому спрощену систему оподаткування, обліку та звітності мають право обрати суб'єкти господарювання, які поділяються на такі групи платників єдиного податку:

**а) перша група** - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000 гривень;

**б) друга група** - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

- обсяг доходу не перевищує 1 500 000 гривень.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005). Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для третьої групи.

**2.2. Не можуть бути платниками єдиного податку:**

**2.2.1. Не можуть бути платниками єдиного податку першої – другої груп :**

**2.2.1.1.** Суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які здійснюють:

а) діяльність з організації та проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);

б) обмін іноземної валюти;

в) виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно - мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин);

г) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органічного утворення;

д) видобуток, реалізацію корисних копалин;

е) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України "Про страхування", сюрвейерами, аварійними комісарами та аджастерами;

ж) діяльність з управління підприємствами;

з) діяльність з надання послуг пошти та зв'язку;

и) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;

і) діяльність з організації, проведення гастрольних заходів;

**2.2.1.2** Фізичні особи - підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження (група 74.3 КВЕД ДК 009:2005), діяльність у сфері аудиту;

**2.2.1.3.** Фізичні особи - підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення, загальна площа яких перевищує 100 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 300 квадратних метрів;

**2.2.1.4.** Страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних паперів;

**2.2.1.5.** Суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків;

**2.2.1.6.** Представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку;

**2.2.1.7.** Фізичні та юридичні особи - нерезиденти;

**2.2.1.8.** Суб'єкти господарювання, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

**2.3.** Платники єдиного податку першої - другої груп повинні здійснювати розрахунки за відвантаженими товарами (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі (готівкової та/або безготівкової).

**2.4.** Під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються такі види послуг:

- виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;
- послуги з ремонту взуття;
- виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;
- виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;
- виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;
- виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;
- виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням;
- виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;
- додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;
- послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;
- виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;
- послуги з ремонту трикотажних виробів;

- виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;
- послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;
- виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;
- послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;
- виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;
- послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;
- виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;
- технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;
- послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо - і відеоапаратури;
- послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;
- послуги з ремонту годинників;
- послуги з ремонту велосипедів;
- послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;
- виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;
- послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів;
- виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;
- послуги з ремонту ювелірних виробів;
- прокат речей особистого користування та побутових товарів;
- послуги з виконання фоторобіт;
- послуги з оброблення плівок;
- послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;
- послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;
- вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;
- послуги перукарень;
- ритуальні послуги;
- послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;
- послуги домашньої прислуги;
- послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням.

**2.5. Платники єдиного податку звільнюються від обов'язку нарахування, сплати та подання податкової звітності з таких податків і зборів:**

- податку на прибуток підприємств;
- податку на доходи фізичних осіб у частині доходів (об'єкта оподаткування), що отримані в результаті господарської діяльності платника єдиного податку першої - другої групи (фізичної особи) та оподатковані згідно з цією главою;

### **3. Ставки та порядок обчислення податку**

**3.1.** Для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

а) для першої групи платників єдиного податку - у розмірі 10 відсотків прожиткового мінімуму громадян ;

б) для другої групи платників єдиного податку - у розмірі до 15 відсотків мінімальної заробітної плати.

**3.2.** Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої, другої групи (фізичні особи - підприємці) у розмірі 15 відсотків:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпунктах а), б) і в) пункту 2.1 розділу 2 цього Положення;

2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у свідоцтві платника єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;

3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі;

4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

**3.3.** У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

**3.4.** У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для відповідної групи таких платників єдиного податку.

**3.5. Ставки, встановлені пунктами 3.2-3.4 цього розділу застосовуються з урахуванням таких особливостей:**

1) платники єдиного податку першої групи, які у календарному кварталі перевищили обсяг доходу, визначений для таких платників у підпункті а) пункту 2.1. розділу 2. цього Положення, з наступного календарного кварталу за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку другої або третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

2) платники єдиного податку другої групи, які у календарному кварталі перевищили обсяг доходу, визначений для таких платників у підпункті б) пункту 2.1. розділу 2. цього Положення, з наступного календарного кварталу за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

#### **4. Строки та порядок сплати єдиного податку**

**4.1.** Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

Нарахування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється органами державної податкової служби на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

4.2.Єдиний податок сплачується суб'єктами підприємницької діяльності самостійно на рахунки бюджету міста, відкриті Управлінням Державної казначейської служби України у Хмельницькій області для цих платежів згідно з кодами класифікації доходів бюджету.

### 5.Строки та порядок подання звітності

5.1. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не є платниками податку на додану вартість, ведуть книгу обліку доходів шляхом щоденного, за підсумками робочого дня, відображення отриманих доходів.

Форма книги обліку доходів, порядок її ведення затверджуються Міністерством фінансів України.

5.2. Платники єдиного податку першої групи подають до органу державної податкової служби податкову декларацію платника єдиного податку протягом 60 календарних днів, що настають за останнім календарним днем звітного року.

5.3. Платники єдиного податку другої групи подають до органу державної податкової служби податкову декларацію платника єдиного податку протягом 40 календарних днів, що настають за останнім календарним днем звітного кварталу.

5.4. Форма податкової декларації встановлюється Державною податковою службою України за погодженням Міністерства фінансів України. Податкова декларація подається до органу державної податкової служби за місцем податкової адреси платника.

### 6.Пільги по податку

Пільги по єдиному податку для суб'єктів малого підприємництва не передбачені.

### 7. Відповідальність платників і контроль за стягненням єдиного податку

7.1. Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку несуть платники податку відповідно до Податкового кодексу України.

7.2. Податкові органи здійснюють контроль за повнотою справляння, правильністю і своєчасністю перерахування єдиного податку.

Спеціаліст-фінансист



Г.М.Шмигована

06.04.2020 року



**Аналіз**  
**регуляторного впливу проєкту рішення**  
**сільської ради «Про встановлення єдиного податку на території**  
**Судилківської сільської ради»**

**I. Визначення проблеми**

Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Згідно зі статтею 12 Податкового кодексу України місцеві ради встановлюють місцеві податки і збори.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Враховуючи положення Податкового Кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає необхідність встановлення на території Судилківської сільської об'єднаної територіальної громади єдиного податку на 2021 рік.

Проблемою є те, що в разі не встановлення сільською радою місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати єдиного податку, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури сіл.

За даними звітів відділу фінансів Судилківської сільської ради про виконання дохідної частини бюджету, платники єдиного податку I-II груп, для яких ставки регулюються рішенням сільської ради, сплачують до місцевого бюджету близько 711,8 тис. грн. щорічно.

*Основні групи, на які зазначена проблема справляє вплив:*

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	✓	
Держава	✓	
Суб'єкти господарювання,	✓	

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Судилківської сільської об'єднаної територіальної громади, і пропонується прийняття рішення місцевої ради " Про встановлення єдиного податку на території Судилківської сільської ради ", так як проблема встановлення ставок не може бути розв'язана ринковими механізмами.

**II. Цілі державного регулювання**

Проєкт рішення розроблено з ціллю:

\*Виконання вимог чинного законодавства.

\*Врегулювання правовідносин між Судилківською сільською радою та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати єдиного податку.

\*Встановлення ставок єдиного податку, які б дозволили забезпечити сталі надходження до місцевого бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку об'єднаної територіальної громади.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	По закінченню 2020 року діюче на території Судилківської сільської об'єднаної територіальної громади рішення про встановлення єдиного податку має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України єдиний податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання, які будуть дорівнювати одному відсотку, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету у 2021 році.
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2021 році ставками для платників єдиного податку I групи - 10%, II групи - 15%	Забезпечення досягнення цілей державного регулювання. Сталі надходження до сільського бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу. Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку ОТГ.

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	По закінченню 2020 року рішення про встановлення єдиного податку має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України єдиний податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання, які будуть дорівнювати одному відсотку, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету у 2021

році.

Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2021 році ставками для платників єдиного податку I групи – 10% , II групи – 15 %.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, сталість надходжень до місцевого бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку об'єднаної територіальної громади.	Відсутні
--	---	----------

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Можливе незначне зменшення споживчих цін	Відсутні
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2021 році ставками для платників єдиного податку I групи – 10% , II групи – 15 %.	Виділення коштів з сільського бюджету на програми соціально-економічного розвитку об'єднаної територіальної громади.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	227	227
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100%	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками (1 відсоток).	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками (1 відсоток). Витрати на сплату податку зменшаться, при цьому конкурентоспроможність не зміниться.
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2021 році ставками для платників єдиного податку I групи – 10% , II групи – 15 %.	Відсутні	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за ставками згідно рішення Судилківської сільської ради.

Сумарні витрати за альтернативами

Сума витрат, гривень

Альтернатива 1 «Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)»

-

Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")

Альтернатива 2 «Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2021 році ставками для платників єдиного податку I групи – 10% , II групи – 15 %.»

-

Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")

**IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	1	Рішення про встановлення єдиного податку на 2020 рік не буде діяти у 2021 році, що

		<p>значно зменшить надходження до сільського бюджету. Проблема сплати податку в мінімальному розмірі буде існувати до 2022 року.</p>
<p>Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2021 році ставками для платників єдиного податку I групи -10% , II групи – 15 %</p>	<p>4</p>	<p>Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.</p>

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<p>Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2021 році ставками для платників єдиного податку I групи -10% , II групи – 15 %</p>	<p>Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку об'єднаної територіальної громади.</p>	<p>Суб'єкти господарювання I-II груп будуть сплачувати податок за ставками згідно рішення Судилківської сільської ради без погіршення умов для розвитку мікробізнесу.</p>	<p>Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.</p>
<p>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>Для держави і громадян вигоди відсутні. Суб'єкти господарювання будуть сплачувати єдиний податок за мінімальними ставками (1 відсоток).</p>	<p>Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками, що суттєво зменшить надходжень у місцевий бюджет.</p>	<p>Рішення про встановлення єдиного податку на 2020 рік не буде діяти у 2021 році, що значно зменшить надходження до місцевого бюджету. Об'єднана територіальна громада не отримає належного фінансування програм соціально-економічного розвитку.</p>

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<p>Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2021 році ставками для платників єдиного податку I групи - 10% , II групи – 15 %</p>	<p>Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.</p>	<p>Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.</p>
<p>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>Рішення про встановлення єдиного податку на 2020 рік не буде діяти у 2021 році, що значно зменшить надходження до місцевого бюджету. Об'єднана територіальна громада не отримає належного фінансування програм соціально-економічного розвитку.</p>	<p>X</p>

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

1. Оприлюднення проекту рішення «Про встановлення єдиного податку на території Судилківської сільської ради» з метою отримання зауважень та пропозицій.
2. Аналіз та моніторинг діючих ставок оподаткування по містам та селам Хмельницької області у 2021 році.
3. Отримання пропозицій щодо встановлення ставок оподаткування.
4. Встановлення ставок єдиного податку.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

## VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, значні темпи інфляції, різке здорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати. Ці фактори впливають на рівень платоспроможності населення та призводять до закриття підприємницької діяльності.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Згідно вимог чинного законодавства строк дії запропонованого регуляторного акта обмежений. Строк дії регуляторного акта з 01.01.2021 року по 31.12.2021 року із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

## VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні показники:

Назва показника	1 кв. 2019 р.	2 кв. 2019 р.	3 кв. 2019 р.	4 кв. 2019 р.	1 кв. 2020 р.	2 кв. 2020 р.	3 кв. 2020 р.	4 кв. 2020 р.
Надходження до місцевого бюджету єдиного податку від всіх груп платників (тис. грн.)	1149,1	1149,1	1149,1	1149,1	1169,95	1169,95	1169,95	1169,95
Надходження до місцевого бюджету єдиного податку від платників I-II груп (тис. грн.)	100,05	100,05	100,05	100,05	177,95	177,95	177,95	177,95
Загальна кількість платників єдиного податку, чол.	227	227	227	227	227	227	227	227
Кількість платників єдиного податку I-II груп, чол.	111	111	111	111	111	111	111	111
Витрати суб'єктів господарювання на адміністративні процедури щодо виконання регулювання та звітування (тис. грн.)	1424,99	1424,99	1424,99	1424,99	1774,57	1774,57	1774,57	1774,58
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта	Проект рішення оприлюднюється на офіційній сторінці Судилківської сільської ради в мережі Інтернет за адресою: <a href="http://www.sudrada.gov.ua">www.sudrada.gov.ua</a> . Один екземпляр надається до місцевого органу Державної фіскальної служби України.							

## IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності дії регуляторного акту здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності буде здійснено за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу та шляхом опитування.

У рамках зазначених методів відстеження буде проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до місцевого бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта, а також розміру коштів і часу, що витрачатимуться суб'єктами господарювання на виконання вимог акту.

Додаток 4  
до Методики проведення аналізу  
впливу регуляторного акта

## ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "10" лютого 2020 р. по "02" березня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі	5	Отримання інформації та пропозицій
2	Круглі столи	5	Отримання інформації

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):  
кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 227(одиниць), у тому числі малого підприємництва 0 (одиниць) та мікропідприємництва 227 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).



### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата єдиного податку)	1417,00	1417,00	0

6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	1417,00	X	0
7	Кількість суб'єктів господарюван ня, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	227	227	0
8	Сумарно, гривень	<b>321659</b>	<b>X</b>	0

*Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування. Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 №05110-14-6/22263, орієнтовна мінімальна заробітна плата – 5003,00 грн.) у погодинному розмірі - 5003 грн. / 160 год. = 31,27 грн./год.*

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*31,27 грн= 31,27	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	0	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0

13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	31,27	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	227	227	0
16	Сумарно, гривень	<b>7098,29</b>	X	0

\* Всі розрахунки проведені згідно даних, які були отримані від суб'єктів підприємництва.

#### **Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва**

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Шепетівське управління ГУ ДПС у Хмельницькій області

(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,2ч	31,27	1	227	1419.65

2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:		7849/251 = 31,27грн за 1 час				
камеральні	0,5ч	31,27	1	227		3549,15
візні (5 % загальної кількості)	1ч	31,27	1	11		343,97
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	10ч	31,27	1	227		70982,90
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	1ч	31,27	1	227		7098,29
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-		-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	8ч	31,27	1	2		500,32
7. Інші адміністративні процедури (уточнити): <u>виклик платника, складання листа</u>	4ч	31,27	1	30		3752,40
<b>Разом за рік</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>		<b>87646,68</b>

\* Дані Шепетівського управління ГУ ДПС у Хмельницькій області отримані в телефонному режимі.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Рік регулювання
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	<b>321659</b>
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	<b>7098,29</b>

3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	328757,29
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	87646,68
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	416403,97

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за рік регулювання) з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва пропонуються такі компенсаторні механізми (наприклад, зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємництва, поріг за розміром суб'єкта чи його розміром річного обороту для виключення з-під регулювання, запровадження інших компенсаторів) (опис та викладення уточнених норм регулювання):

Відповідні норми встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад

На основі запропонованих компенсаторів для суб'єктів малого підприємництва проводиться повторна оцінка витрат суб'єктів малого підприємництва для скорегованих процедур починаючи з пункту 2 цього додатка.

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за рік, гривень
Заплановане регулювання	-
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	-
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	-



Тетяна КОТИК

## **Висновок**

**постійної комісії сільської ради з питань фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку щодо відповідності проекту регуляторного акта - проекту рішення Судилківської сільської ради «Про місцеві податки і збори на 2021 рік на території Судилківської сільської ради»**

Даний висновок щодо відповідності проекту регуляторного акта - проекту рішення Судилківської сільської ради «Про місцеві податки і збори на 2019 рік» (надалі - Висновок) вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (надалі - Закону), підготовлений відповідно до вимог ст. 34 Закону.

У процесі встановлення відповідності зазначеного проекту регуляторного акта вимогам ст. 4 Закону (Принципи державної регуляторної політики) здійснено наступне:

**1. Виявлено відповідність проекту регуляторного акта принципу доцільності.**

Проект регуляторного акта підготовлений з метою встановлення чітких та прозорих механізмів управління та сплати місцевих податків і зборів на території громади.

**2. Виявлено відповідність проекту регуляторного акта принципу адекватності.**

Рішення щодо прийняття даного регуляторного акта дозволить вирішити проблему ефективності наповнення сільського бюджету. Дане рішення відповідає вимогам Податкового кодексу України.

**3. Виявлено відповідність проекту регуляторного акта принципу ефективності.**

Прийняття даного рішення забезпечить наповнення сільського бюджету, що сприятиме створенню фінансової основи самодостатності територіальної громади.

**4. Виявлено відповідність проекту регуляторного акта принципу збалансованості.**

Регуляторний акт забезпечує баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органів місцевого самоврядування, оскільки ставки податків встановлені не на максимальному рівні і в основному відповідають середньообласним.

**5. Виявлено відповідність проекту регуляторного акта принципу передбачуваності.**

Податковим кодексом зобов'язано органи місцевого самоврядування забезпечити прийняття рішень та їх офіційне оприлюднення щодо встановлення місцевих податків та зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування. Прийняття даного регуляторного акту передбачено Планом діяльності Судилківської сільської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, який затверджений рішенням сільської ради від 13.12.2019 року №1.

Вказаний проект регуляторного акта вже пройшов процедури підготовки та оприлюднення. На черзі – процедура його прийняття.

**6. Виявлено відповідність проекту регуляторного акта принципу прозорості та врахування громадської думки.**

Зазначений проект регуляторного акта було оприлюднено на офіційному сайті Судилківської сільської ради з метою одержання упродовж 1-місячного строку зауважень та пропозицій щодо його змісту.

Однак, будь-яких зауважень, пропозицій протягом визначеного строку до сільської ради не надійшло.

У процесі встановлення відповідності зазначеного проекту регуляторного акта вимогам ст. 8 Закону (Підготовка аналізу регуляторного впливу) виявлено, що аналіз регуляторного впливу даного проекту регуляторного акта було підготовлено до його оприлюднення з метою одержання зауважень та пропозицій, відповідно до вимог Закону та «Методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308.

Таким чином, проект регуляторного акта - проект рішення Судилківської сільської ради «Про місцеві податки і збори на 2021 рік на території Судилківської сільської ради» відповідає вимогам статей 4, 8 Закону, у зв'язку з чим вноситься на розгляд пленарного засідання сесії Судилківської сільської ради для прийняття.

Голова постійної комісії



Микола ДОРОЩУК

