



**УКРАЇНА
ПАНОВЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Кам'янець-Подільського району, Хмельницької області**
вул. Першотравнева, 14, с. Панівці, 32376, тел. /факс (03849) 9-87-18,
Код ЄДРПОУ 21316374

Вих № 132

Від 12 травня 2020 року

Державній регуляторній службі України

Виконавчий комітет Пановецької сільської ради направляє Вам пакет документів по підготовці регуляторного акту «Про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік».

Сільський голова :



А.Костюк .





«Затверджую»
Сільський голова

А.М. Костюк
«30» березня 2020 р.

Зміни до плану діяльності
з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік
відповідно до норм ст. 7 Закону України
«Про засади державної регуляторної політики
у сфері господарської діяльності»
Пановецької сільської ради

№ п/п	Назва проекту регуляторного акту	Ціль прийняття	Строк підготовки	Відповідальні виконавці
1	Про затвердження ставок податку на нерухоме майно , відмінне від земельної ділянки транспортного податку для фізичних та юридичних осіб на 2021 рік	Дотримання законодавства та забезпечення наповнення місцевого бюджету	березень - червень 2020 р.	Сільська рада Управління фінансів Кам'янеч- Подільська ОДПУ

Секретар виконкому:

Р.А. Гожий

ПОВІДОМЛЕННЯ

Про оприлюднення проекту рішення Пановецької сільської ради « Про затвердження ставок податку на нерухоме майно , відмінне від земельної ділянки , на 2021 рік ”

Відповідно до ст.ст. 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб виконавчий комітет Пановецької сільської ради повідомляє що проект рішення Пановецької сільської ради « Про затвердження ставок податку на нерухоме майно , відмінне від земельної ділянки , на 2021 рік ”,аналіз регуляторного впливу та звіт про проведення базового відстеження даних проекту рішення розміщено на офіційному сайті Пановецької сільської ради <http://panivci.rada.org.ua> в розділі «Регуляторна політика» та **на стенді, який знаходиться в приміщенні сільської ради.**

Зауваження і пропозиції до проекту рішення направляти в письмовій формі для узагальнення та представлення на розгляд чергової сесії сільської ради в термін до 12 червня 2020 року

за адресою: с. Панівці,Першотравнева,14

Головна Новини Фотогалерея Задати запитання Контакти

Панівці
Панівська сільська рада
Кам'янечський район Хмельницької області

АДАКК
для податків з прибутком та земельним податком

Вибрати язык ▾

Г

ПРОКУРАТУРА.ІНФОРМУС

ПОДАТКИ на 2020 рік

рішення Виконкому

Програми

ПОДАТКИ на 2019 рік

ВІЙСЬКОСМАТ

Повідомлення про CEO Зубрів.

Панівецька сільська рада

ІНФОРМАЦІЯ

Виконком 2020

ПОПІЧНА ГРОМАДСЬКА РОБОТА

Повідомлення про оприлюднення проекту рішення Панівецької сільської ради «Про затвердження ставок земельного податку для фізичних та юридичних осіб на

«Про затвердження ставок земельного податку для фізичних та юридичних осіб на 2021 рік»

«Про затвердження ставок даниго податку на 2021 рік»

«Про затвердження ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельного ділянки на 2021 рік»

«Про затвердження положення про транспортний податок на 2021 рік»

«Про затвердження положення збору на території Панівецької сільської ради на 2021 рік»

«Про встановлення ставок акцизного податку з певніми змінами та позадієнням позадієнням тарифів на території сільської ради на 2021 рік»

Виконавчий комітет Пановецької сільської ради- розробник проекту регуляторного акту «**Про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік**» повідомляє, що при поданні пакету документів пов'язаних із реалізацією державної регуляторної політики, які подаються до уповноваженого органу, порівняльна таблиця не створювалась у зв'язку із тим , що ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік не змінені по відношенню до попереднього року.

Голова Пановецької сільської ради

А.М. Костюк





**УКРАЇНА
ПАНОВЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Кам'янець-Подільського району, Хмельницької області**
вул. Першотравнева, 14, с. Панівці, 32376, тел. /факс (03849) 9-87-18,
Код ЄДРПОУ 21316374

сесії сільської ради
від №
с. Панівці

**“Про затвердження ставок податку
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік”.**

1. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості згідно з додатком 1
2. Установити на території Пановецької сільської ради:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 2;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 3.
3. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб, копію рішення в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття подати до ГУ ДФС у Хмельницькій області
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів, соціальної політики, законності і правопорядку (голова комісії О. Качуровська).
5. Визначити таким, що втратили чинність рішення двадцять третьої сесії сільської ради від 31 травня 2019 року № 5 «Про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік», рішення від 24 червня 2019 року №1 «Про внесення змін до рішення двадцять третьої сесії сільської ради від 31 травня 2019 року № 5 “Про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік”».
6. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

Сільський голова

А.М.Костюк

Додаток 1

**до рішення -ої сесії сільської ради
від 2020 року №**

Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості.

1. Загальні положення

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної відноситься до податку на майно ділянки є місцевим податком, входить до складу податку на майно і впроваджується на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування» та відповідно до пункту 10.1.1 статті 10, пункту 265.1.1 статті 265 та статті 266 Податкового кодексу України із змінами відповідно до Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 року, та відповідно до типових рішень, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року.

2. Платники податку

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (іх спільній власності);
- б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) гуртожитки;
- і) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;
- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- е) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність.

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно - курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно - курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є не прибутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця ,наступного за місяцем, у якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій .

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів , дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки шкіл вищої спортивної майстерності , дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів , що є неприбутковими та включеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця ,наступного за місяцем, у якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій .

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України.

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

4. База оподаткування

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площини кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. Пільги із сплати податку

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Пільги з податку, передбачені пунктом 5.1. цього положення, а також підпунктом 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України для фізичних осіб не застосовуються до :

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площини, встановленої підпунктом 6.1 цього розділу;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

6. Ставка податку

6.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує **півтора відсотки** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

6.2. Ставки податку на території сільської ради на всі об'єкти житлової нерухомості встановлюються в таких розмірах:

6.2.1. для фізичних осіб :

а) 0.5 відсотка – для квартири/квартир, загальна площа яких перевищує 60 кв. метрів; або для житлового будинку/будинків, загальна площа яких перевищує 120 кв. метрів,

Положення та пільги сільської ради з неоподаткованої площині таких б) 1 відсоток - для різних видів об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності одного платника податку, сумарна загальна площа яких перевищує 180 кв. метрів;

6.2.2. для юридичних осіб - 1 відсоток.

6.3. Ставки податку на всі об'єкти нежитлової нерухомості, встановлюються в таких розмірах:

6.3.1. Для фізичних осіб :

- 0.02 відсотка - на всі об'єкти нежитлової нерухомості;

6.3.2. Для юридичних осіб

- 1 відсоток - на всі об'єкти нежитлової нерухомості

7. Податковий період

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Порядок обчислення суми податку

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється Кам'янець -

Подільською ОДПІ за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

- а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 5 цього Положення та пільги сільської ради з неоподаткованої площі таких об'єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;
- б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 5 цього об'єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;
- в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" пункту 5 цього Положення та пільги сільської ради з неоподаткованої площі таких об'єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;
- г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється Кам'янець - Подільською ОДПІ пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;
- і) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а" - "г" цього підпункту, збільшується на 25 000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

8.2. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється Кам'янець - Подільською ОДПІ за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.3. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 8.1 пункту 8 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, бюджету сільської ради за місцем знаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за

місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

8.4. Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8.5. Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

8.6. Нарахування податку та надсилення (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.7. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкліканим).

8.8. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

8.9. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формулою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

9.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

10. Порядок сплати податку

10.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до сільського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській та селищній місцевості через каси сільських(селищних) рад або рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про прийняття податків.

11. Сроки сплати податку

11.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар сільської ради



Р.Гожий

Додаток 2

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Пановецької сільської ради
від 2020 р. N

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
код ²		найменування ²		для юридичних осіб	для фізичних осіб	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ³	2	3 зона ⁴
22	09	6822485900	Пановецька сільська рада (с.Панівці, с.Цибулівка, с.Зубрівка)								
			Класифікація будівель та споруд ²								
11											
111											
1110											
1110.1			Будинки одноквартирні масової забудови	1	-	-	-	-	0,5	-	-
1110.2			Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфорності	1	-	-	-	-	0,5	-	-
1110.3			Будинки садибного типу	1	-	-	-	-	0,5	-	-
1110.4			Будинки дачні та садові	1	-	-	-	-	0,5	-	-
112											
1121											
1121.1			Будинки з двома та більше квартирами	1	-	-	-	-	0,5	-	-
1121.2			Будинки з двома квартирами ⁵	1	-	-	-	-	0,5	-	-
1122											
1122.1			Будинки з трьома та більше квартирами ⁵	1	-	-	-	-	0,5	-	-
1122.2			Будинки багатоквартирні масової забудови	1	-	-	-	-	0,5	-	-
1122.3			Будинки багатоквартирні підвищеної комфорності, індивідуальний	1	-	-	-	-	0,5	-	-
1122.3			Будинки житлові готельного типу	1	-	-	-	-	0,5	-	-
113											
1130.1			Гуртожитки ⁵	1	-	-	-	-	0,5	-	-
1130.2			Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	1	-	-	-	-	0,5	-	-
1130.3			Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	1	-	-	-	-	0,5	-	-
1130.4			Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	1	-	-	-	-	0,5	-	-
1130.5			Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	1	-	-	-	-	0,5	-	-
1130.6			Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	1	-	-	-	-	0,5	-	-
1130.9			Будинки для колективного проживання інші	1	-	-	-	-	0,5	-	-
12											
121											
1211											
1211.1			Будівлі нежитлові	1	-	-	-	-	0,02	-	-
1211.2			Готелі, ресторани та подібні будівлі	1	-	-	-	-	0,02	-	-
1211.3			Будівлі готельні	1	-	-	-	-	0,02	-	-
1211.4			Мотелі	1	-	-	-	-	0,02	-	-
1211.5			Кемпінги	1	-	-	-	-	0,02	-	-
1211.4			Пансіонати	1	-	-	-	-	0,02	-	-
1211.5			Ресторани та бари	1	-	-	-	-	0,02	-	-

1212	Інші будівлі для тимчасового проживання					
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1	-	-	0,02	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1	-	-	0,02	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1	-	-	0,02	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1	-	-	0,02	-
122	Будівлі офісні					
1220	Будівлі офісні ⁵					
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	1	-	-	0,02	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1	-	-	0,02	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	1	-	-	0,02	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	1	-	-	0,02	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1	-	-	0,02	-
1220.9	Будівлі для канторських та адміністративних цілей інші	1	-	-	0,02	-
123	Будівлі торговельні					
1230	Будівлі торговельні					
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1	-	-	0,02	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1	-	-	0,02	-
1230.3	Станції техічного обслуговування автомобілів	1	-	-	0,02	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1	-	-	0,02	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1	-	-	0,02	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1	-	-	0,02	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	1	-	-	0,02	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку					
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі					
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	-	-	-	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	-	-	-	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомуникаційних центрів тощо	-	-	-	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивів, вагонів, трамвайні та тролейбусні депо	-	-	-	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	-	-	-	-	-
1242	Гаражі					
1242.1	Гаражі наземні	1	-	-	0,02	-
1242.2	Гаражі підземні	1	-	-	0,02	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	-	-	-	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	-	-	-	-	-
125	Будівлі промислові та склади					
1251	Будівлі промислові ⁵					
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	1	-	-	0,02	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	1	-	-	0,02	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	1	-	-	0,02	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	1	-	-	0,02	-

1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	1	-	-	0.02	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	1	-	-	0.02	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	1	-	-	0.02	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	1	-	-	0.02	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	1	-	-	0.02	-
1252	Резервуари, силоси та склади					
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1	-	-	0.02	-
1252.2	Резервуари та синтеті йнші	1	-	-	0.02	-
1252.3	Силоси для зерна	1	-	-	0.02	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1	-	-	0.02	-
1252.5	Склади спеціальні товарі	1	-	-	0.02	-
1252.6	Холодильники	1	-	-	0.02	-
1252.7	Складські майданчики	1	-	-	0.02	-
1252.8	Склади універсалні	1	-	-	0.02	-
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1	-	-	0.02	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення					
1261	Будівлі для публічних виступів					
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1	-	-	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1	-	-	-	-
1261.3	Цирки	1	-	-	-	-
1261.4	Казино, ігорні будинки	1	-	-	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1	-	-	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1	-	-	-	-
1262	Музей та бібліотеки					
1262.1	Музей та художні галереї ⁵	1	-	-	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгоховища ⁵	1	-	-	-	-
1262.3	Технічні центри	1	-	-	-	-
1262.4	Планетарій ⁵	1	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів ⁵	1	-	-	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	1	-	-	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів					
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	1	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	1	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	1	-	-	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	1	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	1	-	-	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	1	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	1	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних стацій, обсерваторій ⁵	1	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	1	-	-	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів					
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	1	-	-	-	-

1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	-	-	-	-	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	-	-	-	-	-
1265	Зали спортивні ⁵	-	-	-	-	-
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	-	-	-	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	-	-	-	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-	-	-	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-	-	-	-
1265.5	Тири	-	-	-	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	-	-	-	-	-
127	Будівлі нежитлові інші	-	-	-	-	-
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵	-	-	-	-	-
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	1	-	-	0,02	-
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	1	-	-	0,02	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	1	-	-	0,02	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	1	-	-	0,02	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	1	-	-	0,02	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	1	-	-	0,02	-
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	1	-	-	0,02	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	1	-	-	0,02	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	1	-	-	0,02	-
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵	-	-	-	-	-
1272.1	Церкви, собори, костелі, мечеті, синагоги тощо ⁵	-	-	-	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	-	-	-	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	-	-	-	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵	-	-	-	-	-
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	-	-	-	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵	-	-	-	-	-
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та праlein	-	-	-	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-	-	-	-	-
2302	Споруди підприємств електроенергетики	-	-	-	-	-
2302.1	Електростанції гідрравлічні та акумуляторні	1	-	-	0,02	-
2302.2	Електростанції теплові	1	-	-	0,02	-
2302.4	Електростанції на нетрадиційних джерелах енергії	1	-	-	0,02	-
2302.9	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші	1	-	-	0,02	-

секретар сільської ради

Р.Гожий

Додаток 3

до Типового рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням сесії Пановецької сільської ради

від 2020 р. N

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
22	09	6822485900	Пановецька сільська рада (с.Панівці, С.Цибулівка, с.Зубрівка)
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
_____			- - - - -

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

секретар сільської ради

Р.Гожий

ПРОТОКОЛ №4

Засідання постійної комісії Пановецької сільської ради з питань планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку

12.05.2020 року

Голова комісії Качуровсько О.І.

Присутні 4 чол.(Лабанська М.В.,Гожий Р.А.,Скалевський В.Г.,Ящечко В.П.)

Відсутні: немає

Зaproшені :Левчук М.А.

Порядок денний

1. Про проект рішення Пановецької сільської ради “Про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік”

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку , на яку покладено повноваження з питань реалізації державної регуляторної політики, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Пановецької сільської ради «Про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробник проекту регуляторного акта

Виконавчий комітет Пановецької сільської ради

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлені статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта

обґрутовано необхідність прийняття рішення сесії сільської ради «Про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини сільського бюджету, виконання програми соціально-економічного розвитку сільської громади,

передбачено встановлення економічно - обґрутованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що є посильними для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Пановецької сільської ради,

забезпечено досягнення максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб’єктів господарювання, громадян та держави та враховано оптимальний баланс інтересів суб’єктів господарювання, громадян та держави,

витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури, а саме:

-підготовлено зміни до плану діяльності, проект рішення сесії «Про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік», звіт про базове відстеження даного проекту рішення,

-проведено аналіз регуляторного впливу даного проекту рішення сесії,

-повідомлення про проект рішення, звіт про базове відстеження даного проекту, аналіз його регуляторного впливу «Про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» розміщено на дошці оголошень сільської ради та на офіційному сайті Пановецької сільської ради з метою врахування пропозицій.

Таким чином, проект рішення сільської ради «Про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу .

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення ставок та пільг по місцевим податкам і зборам покладено на органи місцевого самоврядування.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядкує механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, які потребують додаткових пільг зі сплати місцевих податків.

При розробці аналізу регуляторного впливу :

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- обґрутовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрутовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначено цілі державного регулювання;
- визначено та оцінено усі прийняті альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеній проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано строки чинності запропонованого регуляторного акта;
- визначено показники результативності регуляторного акта;
- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

Голосували за проект рішення Пановецької сільської ради “Про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік”:

«за» - 5 , «проти» - немає, «утримались» - немає.

Рішення прийнято, інші пропозиції не голосуються.

Узагальнений висновок

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань планування, фінансів бюджету та соціально-економічного розвитку враховуючи проведену експертизу вважає, що регуляторний акт - проект рішення сесії сільської ради «Про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік » та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії
сільської ради з питань планування,
фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку

Качуровська О.І.

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Пановецької сільської ради
«Про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної
ділянки на 2021 рік»**

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори, в т.ч. податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування, а саме: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортного податку, плати за землю, єдиного податку, туристичного збору, збору за місця для паркування транспортних засобів.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Місцеві податки та збори , в т.ч. податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зараховуються в повному обсязі до сільського бюджету та є його бюджето - формуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади села.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини сільського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку сільської територіальної громади, сільська рада має прийняти рішення «Про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік».

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік, податок на нерухомість буде справлятись із застосуванням мінімальних ставок.

Аналіз втрат до сільського бюджету

1	Податок на нерухоме майно всього, в т.ч.	17	X	X	176500	17	X	X	17650	-158850
	юридичні	6		1	174000	6		0,1	17400	-156600
	фізичні	11		0,5	2500	11		0,1	250	-2250

Підтвердження важливості проблеми:

Необхідність затвердження ставок податку на майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік полягає в дотриманні вимог податкового законодавства та вирішенні питань соціально-економічного розвитку громади.

Враховуючи вищевикладене, Пановецькою сільською радою розробляється проект рішення «Про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» та розміщується на офіційному сайті Пановецької сільської ради та на дошці оголошень в сільській раді.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо орган місцевого самоврядування у термін до 15 липня не прийняв та не оприлюднив рішення про встановлення місцевих податків і зборів, до якого належить податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів.

ІІ. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначену в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від податку на нерухоме майно, відмінне від землі, при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрутовані розміри ставок податку на нерухомість з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб сільського бюджету;
- забезпечити належне фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- забезпечити своєчасне надходження до сільського бюджету податку на нерухомість;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;

- привести рішення сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не вносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»	Така альтернатива є неприйнятною норми Бюджетного та Податкового кодексів України вимагають щорічного перегляду і затвердження органами місцевого самоврядування місцевих податків і зборів, в тому числі і податку на нерухомість. Передбачаються втрати сільського бюджету в результаті неприйняття рішення «Про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» в сумі 158850 грн. Що не дає змоги повністю профінансувати видатки сільського бюджету.
Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» у запропонованому вигляді	Прийняття даного рішення сільської ради дозволить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справлення та сплати плати за землю на території громади. До бюджету територіальної громади надійде 176500 грн., що дозволить профінансувати комунальні дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми громади.
Альтернатива 3. Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що є непосильною для платників податків та зборів сільської територіальної громади. В цьому випадку буде заплановано перевиконання дохідної частини сільського бюджету, але фактично, у зв'язку з надмірним податковим навантаженням, буде виникати заборгованість зі сплати податків та зборів, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, і як наслідок масове закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечить відповідні надходження до сільського	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведенням відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування.

	<p>бюджету від податку на нерухомість.</p> <p>3. Створить сприятливі фінансові можливості для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</p> <p>4. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіiscalної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.</p>	
Альтернатива 3	<p>1. Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету.</p> <p>2. Спрямування надлишків на соціально - економічний розвиток</p>	<p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування.</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати		
			Позитивні	Негативні
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні		
Альтернатива 2	<p>Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками.</p> <p>Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.</p> <p>Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіiscalної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.</p>	<p>Сплата податків за запропонованими ставками в сумі 176500 грн.</p>		
Альтернатива 3	<p>Планування вирішення більшої кількості соціальних проблем села за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету</p>	<p>Надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальних ставок податків та зборів, призведе до зростання податкового боргу і нарахування пені та штрафних санкцій за їх несвоєчасну сплату.</p>		

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			всього	в тому числі мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	0	17	11	17
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	100%	64,71	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою податку на нерухомість, в сумі : 17650 грн.
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрутованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалити відносини між сільською радою, органом фіiscalної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів	Сплата податків за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ в сумі 178432 грн.
Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради, зменшення кількості робочих місць

Оцінка сумарних витрат за альтернативами

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання малого і мікро підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта(рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	19582
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання малого і мікро підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акт	178432
Альтернатива 3 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання малого і мікро підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта	200000

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибалльною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті	Така альтернатива є неприйнятною тому, що суперечить діючому

	(проблема продовжує існувати)	податковому і бюджетному законодавству. Втрати сільського бюджету в результаті неприйняття рішення «Про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» очікуються в сумі 158850 грн. Що не дасть зможи повністю профінансувати заходи соціально-економічного розвитку сільської громади (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше).
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення сільської ради дозволить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справлення та сплати податку на нерухомість на території громади. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади надійде 176500 грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній

		ефект в результаті якого зменшення надходжень до сільського бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.
--	--	---

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p>Держава: - надходження додаткових коштів до сільського бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p>Громадяні: Сплата податків і зборів за обґрутованими ставками</p> <p>Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків і зборів за обґрутованими ставками.</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним оприлюдненням.</p> <p>Громадяні: Сплата податків за встановленими ставками</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Сплата податків за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 4 до цього АРВ Сумарні витрати, грн: 178432 грн.</p>	Стабільні надходження до сільського бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3	<p>Держава: Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету.</p> <p>Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p>Громадяні: Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету</p> <p>Суб'єкти господарювання: Відсутні</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням.</p> <p>Громадяні: Надмірне податкове навантаження.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради.</p> <p>Сумарні витрати, грн: 200000</p>	Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання
Альтернатива 1	Держава:	Держава:	Зменшення

	<p>Відсутні Громадяні: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p>Відсутні Громадяні: Відсутні Суб'єкти господарювання: Витрати: Сумарні витрати, грн: 19582</p>	надходжень до сільського бюджету не передбачається, проте суперечить вимогам податкового і бюджетного законодавства .
--	--	--	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/ причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати податку на нерухомість, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення доходної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься за мінімальними ставками , втрати доходної частини бюджету передбачаються в сумі 158850 грн. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих ставок податку на нерухомість, що є посильними для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Пановецької сільської ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Пановецької сільської ради, аналітичних показників Кам'янець-Подільської ОДПІ ГУ ДФС у Хмельницькій області, інформації бухгалтерії, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення «Про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акта:

один рік

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, в т.ч податку на нерухомість на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що

справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

- забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів.

Основними показниками результативності акта є:

- створення фінансових можливостей сільської влади для задоволення соціальних та інших потреб громади;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується.

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р.		
		Ставка, %	К-сть суб'єктів господарювання	Очікуваний обсяг надходжень, грн.
	Разом надходжень податку на майно, відмінне від земельної ділянки числі:	X	17	176500
	- юридичні	1	6	174000
	- фізичні	0,5	11	2500
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, один.		17	
3	Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту, грн.		176500	
4	Час, що витрачатиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту, години на 1 суб.		0,25	
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, % Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Кам'янець-Подільської райдержадміністрації; - на стенді Пановецької сільської ради:		100%	

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Пановецької сільської ради.

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні

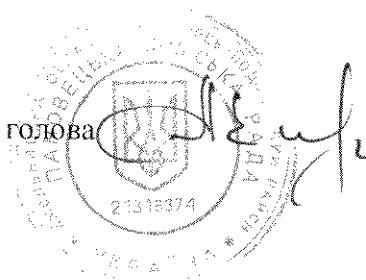
- аналітичні показники Кам'янець-Подільської ОДПІ в Хмельницькій області;

- інформація фінансового і економічного відділу райдержадміністрації.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.

Сільський голова



А.М. Костюк

Додаток 4
до аналізу регуляторного впливу
ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 30 березня 2020 р. по 30 квітня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо))	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1 дата 16.04.2020р.	Робоча нарада	17	Обговорено та запропоновано залишити розмір податку на нерухомість на 2021 рік на рівні діючих ставок
2 Дата: з 30.03.2020р. по 30.04.2020р.	Вид консультацій: телефонному та усному режимі консультації	18	Отримана інформація про податок на нерухомість на 2021 рік, обговорено та запропоновано залишити розмір податку на нерухомість на 2021 рік на рівні діючих ставок

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 17 (одиниць), питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема спровале вплив 100 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження)	Періодичні (за наступний	Витрати за п'ять років

		регулювання)	рік)	
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	100	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів), гривень	10382	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	10482	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		17	
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	178194	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахунок вартості 1 людино-години:				
Норма робочого часу на 2019 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 2002,00 годин (Лист Міністерства соціальної політики України від 29.07.2019 року №1133/0/206-19 «Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2020 рік»)				
Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2020 році становить 4723,00 грн. та у погодинному розмірі 28,31 грн. (ст.8 Закону України від 14.11.2019 № 294-IX «Про Державний бюджет України на 2020 рік»)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	0,25 год*28,31 грн=7,08	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0,25 год*28,31 грн=7,08	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури не передбачено	X 0	X X	X 0
14	Разом, гривень	14	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		17	

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка “прямих” витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	178194	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	238	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	178432	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	178432	0

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що надані бухгалтером Пановецької сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм	
	X	
Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	178432	X
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0	0

ЗВІТ про базове відстеження результативності

Вид та назва регуляторного акта: проект рішення Поновецької сільської ради
“Про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для на 2021 рік”.

Назва виконавця заходів з відстеження: сільська рада

Цілі прийняття акта: даний регуляторний акт спрямований на реалізацію державної політики в податковій сфері, зокрема вимог Податкового кодексу України, спрямовану на поповнення дохідної частини сільського бюджету для забезпечення реалізації програм соціально-економічного розвитку територіальної громади.

Срок виконання заходів з відстеження: заходи з відстеження регуляторного акта проводились з 30.03.2020 по 30.04.2020 р.

Тип відстеження: базове

Методи одержання результатів відстеження: під час відстеження результативності регуляторного акта були використані статистичні методи одержання результатів відстеження.

Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних:

Відстеження результативності даного регуляторного акту здійснюється шляхом аналізу статистичної інформації (бухгалтерські дані, дані ОДП) з наступних показників:

- надходження запланованих коштів до місцевого бюджету від сплати податку на нерухоме майно та подальшого спрямування на соціально - економічний розвиток села та ремонт об'єктів соціальної сфери.

-кількість платників;

- виконання Програми економічного та соціального розвитку територіальної громади.

- показниками ефективності регуляторного акта є: забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати податку на нерухоме майно та кількість платників.

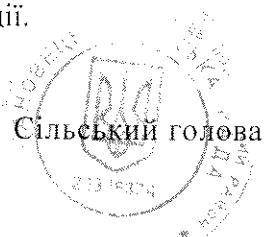
Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акта

№ п/п	Показник	План 2019	Факт 2019	План 2020	План 2021	+,-
1	Податок на нерухоме майно всього, в т.ч.	154668	196142	160800	176500	15700
	- юридичні, грн.	125743	192668	140800	174000	33200
	- фізичні, грн.	28925	3474	20000	2500	-17500
2	Кількість платників	10	12	16	17	1
	- юридичні	5	6	5	6	1
	- фізичні	5	6	11	11	0

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:

Проведене базове відстеження.

Висновок про ефективність даного регуляторного акта можливо буде зробити за результатами повторного відстеження результативності регуляторного акта, через рік після його дії.



А.М. Костюк