



УКРАЇНА  
КИТАЙГОРОДСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КАМ'ЯНЕЦЬ-ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

32392, с.Китайгород Кам'янець-Подільського району, Хмельницької області,  
вул. Центральна.70 т. 9-81-18

«18» травня 2019 р. № 413/02-29

Т.в.о. голови Державної регуляторної  
служби України  
Мірошніченку О.М.

Китайгородська сільська рада направляє проекти рішень з аналізами їх регуляторного впливу, експертні висновки постійної комісії, для отримання висновків та пропозицій щодо відповідності Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Додаток на 101 арк. у 1 прим.

Сільський голова



Юрій БЕЗРОДНИЙ

Вик. Сенгілевич Ю.М.  
0978956758

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 4777/0/19-20 від 03.06.2020  
ср





УКРАЇНА  
КИТАЙГОРОДСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КАМ'ЯНЕЦЬ - ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

---

РІШЕННЯ  
сесії сільської ради першого скликання

від 2020 року с. Китайгород №

«Про встановлення ставок акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів на 2021 рік»

Сільська рада керуючись підпунктом 212.1.11, пункту 212.1 статті 212, підпунктом 215.3.10, пункту 215,3 статті 215, Податкового кодексу України, пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія сільської ради

в и р і ш и л а :

1. Положення про акцизний податок з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів затвердити ( додаток 1 ).
2. Встановити ставки акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів від їх вартості ( з податком на додану вартість) у розмірі 5 відсотків .
3. Кошти від сплати акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів зараховуються до сільського бюджету на рахунок відкритий Кам'янець-Подільським управлінням державної казначейської служби України Хмельницької області згідно з кодами класифікації доходів бюджету .
4. Рішення набирає чинності з 1 січня 2021 року .
5. Секретарю виконкому сільської ради офіційно оприлюднити дане рішення та в десятиденний термін з дня оприлюднення надати копію рішення Кам'янець-Подільській ОДПІ .
6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, планування, бюджету та соціально-економічного розвитку ( голова комісії Мельник Т.В.)

Сільський голова

Ю.В.Безродний

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про акцизний податок з реалізації суб'єктами**  
**господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів**

**І. Загальні положення**

Акцизний податок в частині реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів запроваджується відповідно до підпункту 212.1.11, пункту 212.1 стаття 212 та підпункту 215.3.10 пункту 215.3 статті 215.3 Податкового кодексу України із змінами встановленими Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 року

**2. Платники податку**

2.1. Платниками акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів являються особи – суб'єкти господарювання роздрібною торгівлі, які здійснюють реалізацію підакцизних товарів на території Китайгородської територіальної громади.

2.2. Особи – суб'єкти господарювання роздрібною торгівлі, які здійснюють реалізацію підакцизних товарів, підлягають обов'язковій реєстрації як платники податку контролюючими органами.

**3. Об'єкти оподаткування**

3.1. Об'єктами оподаткування є операції з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів

**4. База оподаткування**

4.1. Базою оподаткування податку є вартість (з податком на додану вартість) підакцизних товарів, що реалізуються суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів

**5. Підакцизні товари.**

5.1. До підакцизних товарів належать :

- спирт етиловий та інші спиртові дистиляти, алкогольні напої, пиво
- тютюнові вироби, тютюн та промислові замінники тютюну;
- нафтопродукти, краплений газ, речовини, що використовуються як компоненти моторних палив, паливо моторне альтернативне.

5.2 Ставки податку для підакцизних товарів, що зазначені в пункті 5.1 цього Положення встановлюються за рішенням сільської ради у відсотках від вартості (з податком на додану вартість), у розмірі 5 відсотків.

## **6.Дата виникнення податкових зобов'язань**

6.1.Датою виникнення податкових зобов'язань щодо реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів є дата здійснення розрахункової операції відповідно до Закону України «Про застосування реєстраторів розрахункових операцій в сфері торгівлі, громадського харчування та послуг» , а у разі реалізації товарів фізичними особами – підприємцями , які сплачують єдиний податок , - є дата надходження оплати за проданий товар .

## **7.Порядок і строки сплати податку**

7.1.Суми податку перераховуються до сільського бюджету суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі, який здійснює реалізацію підакцизних товарів, протягом 10 календарних днів, що настають за останнім днем відповідного граничного строку , передбаченого Податковим кодексом України для надання податкової декларації за місячний податковий період .

7.2.Особа – суб'єкт господарювання роздрібною торгівлі, який здійснює реалізацію підакцизних товарів , сплачує податок за місцем здійснення реалізації таких товарів .

## **8.Контроль за сплатою податку**

8.1. Контроль за правильністю обчислення і своєчасністю сплати до бюджету акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів здійснюється контролюючими органами .

**Сільський голова**

**Ю.В.Безродний**

**АНАЛІЗ  
РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення сесії Китайгородської сільської ради**  
**«Про встановлення ставок акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів на 2021 рік»**

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання.**

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо Китайгородська сільська рада не прийме рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду сільського бюджету, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб Китайгородської сільської ради. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності бюджетних установ, благоустрій територій, виконання програм соціально-економічного розвитку громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку об'єднаної територіальної громади, Китайгородська сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів на 2021 рік».

При прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально-економічних проблем громади, благоустрій населених пунктів, покращення інфраструктури.

У разі неприйняття рішення «Про встановлення ставок акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів на 2021 рік», податки і збори справлятимуться за мінімальним ставками, що спричинить втрати дохідної частини бюджету.

Враховуючи вищевикладене, Китайгородською сільською радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів на 2021 рік» та розміщується на веб-сайті Китайгородської сільської ради.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	

Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

*Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:*

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми є не можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією місцевих рад.

*Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:*

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючого регуляторного акта, оскільки він застосовується лише у 2020 році.

## II. Цілі державного регулювання.

**Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:**

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від сплати акцизного податку при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок акцизного податку з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- забезпечити своєчасне надходження до сільського бюджету місцевих податків та зборів;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

## III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей.

### 1. Визначення альтернативних способів.

#### Вид альтернативи

#### Альтернатива 1.

Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення «Про встановлення ставок акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів на 2021 рік»

#### Опис альтернативи

У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах.

В результаті неприйняття рішення «Про встановлення ставок акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів на 2021 рік», сільська рада матиме втрати місцевого бюджету у розмірі 20,0 тис. грн. А це в свою чергу не дозволить профінансувати заходи соціального та економічного значення Китайгородської ОП (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)

#### Альтернатива 2.

Прийняти рішення «Про встановлення

Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів сплати акцизного податку

<p>ставок акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів на 2021 рік» у запропонованому вигляді.</p>	<p>на території сільської ради та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. Очікується, що до бюджету Китайгородської сільської ради надійде - 20.0 тис. грн. Кошти, що надійдуть дозволять профінансувати в повному об'ємі ремонт доріг, благоустрій та інші соціальні програми. Крім того, при визначенні розміру ставок, враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади.</p>
<p><b>Альтернатива 3</b></p> <p>Встановлення максимальних ставок із сплати акцизного податку.</p>	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок можливе значне перевиконання дохідної частини місцевого бюджету. Прийняття такого рішення призведе до значного збільшення навантаження на суб'єктів господарювання, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвочасну сплату, збільшить недоїмку із сплати податку. Можливе скорочення кількості зареєстрованих СІД. Можливе виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою владою та СІД.</p>

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

*Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування*

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
Альтернатива 1	Відсутні	Зменшення надходжень до місцевого бюджету. Така альтернатива є не прийнятною, оскільки акцизний податок буде сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втрачатимуть додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету, а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми.
Альтернатива 2	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</li> <li>2. Забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету від сплати податку.</li> <li>3. Створить сприятливі фінансові</li> </ol>	Відсутні

	можливості сільської ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 4. Вдосконалить відносини між місцевою владою та СПД.	
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету та спрямування їх на соціально-економічний розвиток громади.	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» та несплата податків. Погіршення іміджу місцевої влади.

*Оцінка впливу на сферу інтересів громадян*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні.
Альтернатива 2	Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету.	Сплата податку за встановленими ставками в сумі 20,0 тис. грн.
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини місцевого бюджету.	Надмірне податкове навантаження призведе до несвочасної сплати податку, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій.

*Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання*

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	0	0	8	8
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0 %	0 %	0 %	100 %	100 %

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, що передбачено Податковим кодексом України	Відсутні.
Альтернатива 2	Сплата податку за обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням. Сплата податків за запропонованими ставками.



	справлянням податків та зборів, оскільки враховані пропозиції суб'єктів підприємницької діяльності.	
Альтернатива 3	Відсутні.	Надмірне податкове навантаження спричинить додаткові (непомірні) витрати малого бізнесу.

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту не розраховувалися.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей .

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності ( за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є не прийнятною, оскільки акцизний податок буде сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшиться надходження до місцевого бюджету, а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акту можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати акцизного податку на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.
Альтернатива 3	2- цілі прийняття регуляторного акту будуть досягнуті частково	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди

		від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде.
--	--	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Наповнення місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.	Сплата податку за запропонованими ставками. Витрати складатимуть 20,0 тис. грн.	Наповнення місцевого бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади.	Надмірне податкове навантаження приведе до занепаду малого бізнесу.	Додаткове наповнення сільського бюджету. Надмірне навантаження на СПД, можливе скорочення кількості СПД.
Альтернатива 1	Сплата акцизного податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Зменшення надходжень у місцевий бюджет.	Зменшення надходжень до сільського бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення місцевого бюджету. Податкове навантаження для платників акцизного податку не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників податку.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; та інші закони.
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути	Зміни до чинного законодавства:

Альтернатива 1	<p>досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення доходної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.</p> <p>У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.</p>	<p>- Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони.</p> <p>Виникнення податкового боргу по причині не сплати податку.</p> <p>Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони.</p>
----------------	---	---

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно обґрунтованих ставок акцизного податку, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Китайгородської сільської ради.

#### V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми.

Вирішення раніше зазначеної проблеми повинно здійснюватися шляхом прийняття рішення Китайгородської сільської ради «Про встановлення ставок акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів на 2021 рік».

##### **Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

- підготовка проекту рішення «Про встановлення ставок акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів на 2021 рік»;
- проведення консультацій з суб'єктами господарювання та отримання пропозицій від юридичних та фізичних осіб щодо встановлення ставок податку;
- інформувати громадян та суб'єктів підприємницької діяльності про вимоги прийняття регуляторного акта;
- оприлюднення проекту рішення разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень;
- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення на засіданні сесії Китайгородської сільської ради.
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і обов'язковим для виконання всіма учасниками правовідносин яких стосується зазначене рішення.

Після прийняття цього рішення акти законодавства Китайгородської сільської ради з питань оподаткування відповідатимуть вимогам чинного законодавства.

Тест малого підприємництва додається.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

#### **Термін дії акта:**

один рік

#### **Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

У разі, якщо сільська рада у термін до 01 липня не прийняла рішення «Про встановлення ставок акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлею підакцизних товарів на 2021 рік» на наступний рік, тоді податок буде справлятися, виходячи з норм Податкового Кодексу, із застосуванням мінімальних ставок (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.**

- розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта;
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта;
- розмір коштів, що витратяться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта;

#### Прогнозні показники результативності.

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати акцизного податку на 2021 р. тис. грн.
1	Акцизний податок	20,0
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	8
3	Час, що витратиться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта.	1 година
4	Розмір коштів, що витратяться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями	20,0

	вимог акту.	
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта. Оприлюднені повідомлення, проєкт рішення, АРВ: - на офіційному веб - сайті Китайгородської ОТГ;	Високий

**ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Китайгородської сільської ради.

**Метод проведення відстеження результативності:**

Статистичний

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:**

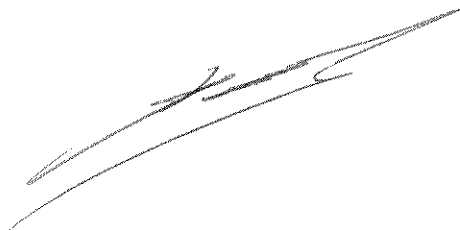
Статистичні

- інформація фінансово-економічного розвитку Китайгородської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

Сільський голова



Ю.В. Безродний

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 10.04.2020 р. по 10.05.2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Вид консультацій: У телефонному та усному режимі	2	Обговорено запропоновані ставки акцизного податку. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 8 (одиниць), у тому числі малого підприємництва: 0 (одиниць) та мікропідприємництва 8 (одиниць)

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100% (відсотків)

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.**

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0

2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)		0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата акцизного податку, визначено рішенням сесії сільської ради на 2021 рік), гривень	-	0	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	0	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		6	
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	-	0	0
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1.5 год*28.31 грн= 42.47	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0.5 год*28.31 грн= 14.16		0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
14	Разом, гривень	56.63	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		8	
16	Сумарно, гривень	453.04		

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**  
**на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

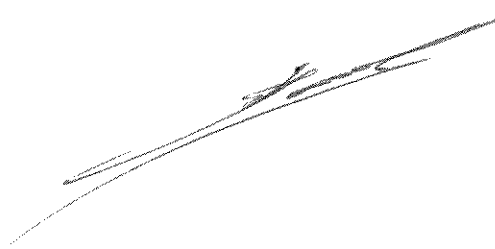
**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	20000.0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	453.04	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	-	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	20453.04	0

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання .**

Під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних ) процедур не потрібно.

Сільський голова



Ю.В. Безродний





УКРАЇНА  
КИТАЙГОРОДСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КАМ'ЯНЕЦЬ – ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

---

РІШЕННЯ

сесії сільської ради першого скликання  
від 2020 року с. Китайгород №

Про затвердження Положень про місцеві податки і збори на території Китайгородської сільської ради на 2021 рік

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Податковим кодексом України (зі змінами та доповненнями), Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до пункту 16 статті 64 Бюджетного кодексу України, сесія сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Положення про місцеві податки і збори на території Китайгородської сільської ради:

**Місцеві податки:**

1. Єдиний податок  
- Положення про єдиний податок (додаток №1), (додаток до положення №1, №2)
2. Положення про транспортний податок.  
Положення додається (додаток №3)

**Місцеві збори:**

1. Положення про туристичний збір.  
Положення додається (додаток №4)
2. Кошти від сплати місцевих податків і зборів зараховуються до сільського бюджету на рахунки, відкриті у Кам'янець-Подільському управлінні Державної казначейської служби України в Хмельницькій області згідно з кодами класифікації доходів бюджету.
3. Секретарю сільської ради офіційно оприлюднити дане рішення та в десятиденний термін з дня оприлюднення надати копію рішення в Кам'янець-Подільську ОДПШ.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань планування бюджету і фінансів та соціально-економічного розвитку, голова комісії Мельник Тетяна Василівна.

Сільський голова

Ю.В.Безродний

## до Положення про єдиний податок

Ставки єдиного податку для суб'єктів малого підприємництва - фізичних осіб для 1-ї групи платників єдиного податку до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового ( звітного ) періоду(відповідно до класифікації видів економічної діяльності)

Код КВЕД-2010	Назва виду діяльності	Став
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами (крім торгівлі підакцизними товарами)	10
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	10
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами (крім харчових продуктів, напоїв, тютюнових виробів, текстилю, одягу та взуття). <i>[Ставка не поширюється на торгівлю ювелірними виробами, дорогоцінними металами і дорогоцінним камінням]</i>	10
	Виготовлення взуття за індивідуальним замовленням	10
	Послуги з ремонту взуття	10
	Виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням	10
	Виготовлення виробів зі шкіри за індивідуальним замовленням	10
	Виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням	10

	Виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням	10
	Виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням	10
	Виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням	10
	Додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням	10
	Послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів	10
	Виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням	10
	Послуги з ремонту трикотажних виробів	10
	Виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням	10
	Послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів	10
	Виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням	10
	Послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів	10
	Виготовлення меблів за індивідуальним замовленням	10
	Послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів	10
	Виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням	10

	Технічне обслуговування та ремонт автомобілів за індивідуальним замовленням	10
	Технічне обслуговування та ремонт мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням	10
	Послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- та відеоапаратури	10
	Послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів	10
	Послуги з ремонту годинників	10
	Послуги з ремонту велосипедів	10
	Послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів	10
	Виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням	10
	Послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів	10
	Виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням	10
	Послуги з ремонту ювелірних виробів	10
	Прокат речей особистого користування та побутових товарів	10
	Послуги з виконання фоторобіт	10
	Послуги з оброблення плівок	10
	Послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних	10

	виробів	
	Послуги з чищення та фарбування текстильних і хутрових виробів	10
	Вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням	10
	Послуги перукарень	10
	Ритуальні послуги	10
	Послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством за індивідуальним замовленням	10
	Послуги домашньої прислуги	10
	Послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням	10

Секретар сільської ради

Г.С.Розворук

Ставки єдиного податку для суб'єктів малого підприємництва - фізичних осіб для 2-ї групи платників єдиного податку до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) періоду (відповідно до класифікації видів економічної діяльності)

Код КВЕД-2010	Відповідний код	Назва виду діяльності	Ставка, %*	
Розділ Група	Клас			КВЕД-2005 (Підклас)
30		<b>Виробництво інших транспортних засобів</b>		
30.9		<b>Виробництво транспортних засобів, н.в.і.у.</b>		
	30.92	35.43.0	Виробництво велосипедів, дитячих та інвалідних колясок. Включає усі види економічної діяльності, які відносилися до позиції 35.43.0	10
33		<b>Ремонт і монтаж машин і устаткування</b>		
33.1		<b>Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів, машин і устаткування</b>		
	33.17	35.43.0	Ремонт і технічне обслуговування інших	10

			транспортних засобів. Включає ремонт і технічне обслуговування інвалідних колясок	
	33.19	36.30.2	Ремонт і технічне обслуговування інших машин і устаткування. Включає реставрацію органів та інших старовинних музичних інструментів.	10
33.2			<b>Установлення та монтаж машин і устаткування</b>	
	33.20	36.30.2	Установлення та монтаж машин і устаткування. Включає установлення музичних інструментів.	10
46			Оптова торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами	
46.3			Оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами	
	46.39	51.39.0	Неспеціалізована оптова торгівля продуктами харчування, напоями та алкогольними виробами (крім торгівлі підакцизними товарами)	10
47			Роздрібна торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами	
47.1			Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах	
	47.11	52.11.0	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами (крім торгівлі підакцизними товарами)	10

47.2			Роздрібна торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами в спеціалізованих магазинах	
	47.25	52.25.0	Роздрібна торгівля напоями в спеціалізованих магазинах (крім торгівлі підакцизними товарами)	10
47.7			Роздрібна торгівля іншими товарами в спеціалізованих магазинах	
	47.79	52.50.0	Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах (ставки не поширюються на роздрібну торгівлю антикваріатом, виробами мистецтва та предметами колекціонування)	10
47.8			Роздрібна торгівля з лотків і на ринках	
	47.81	52.62.0	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами (крім торгівлі підакцизними товарами)  (ставки не поширюються на торгівлю дорогоцінними металами та дорогоцінним камінням, у тому числі ювелірними виробами)	10
69			<b>Діяльність у сферах права та бухгалтерського обліку</b>	
69.1			<b>Діяльність у сфері права</b>	
	69.10	74.11.2	Діяльність у сфері права (крім нотаріальної діяльності)	10
69.2			<b>Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з</b>	



			<b>питань оподаткування</b>	
	69.20	74.12.0	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування  [Ставка не поширюється на діяльність з аудиту]	10
74			<b>Інша професійна, наукова та технічна діяльність</b>	
74.1			<b>Спеціалізована діяльність із дизайну</b>	
	74.10	74.87.0	Спеціалізована діяльність із дизайну  [Ставка поширюється виключно на:  - послуги з моделювання: текстильних виробів, одягу, взуття, ювелірних виробів, меблів, інших предметів внутрішнього оздоблення інтер'єрів, сучасних товарів, а також інших побутових виробів та товарів особистого вжитку]	10
95			<b>Ремонт комп'ютерів, побутових виробів і предметів особистого вжитку</b>	
95.2			<b>Ремонт побутових виробів і предметів особистого вжитку</b>	
	95.29	36.30.2	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку. Включає ремонт та обслуговування музичних інструментів, настроювання фортепіано.	10
			<b>Інші види діяльності, які не включені до переліку та не заборонені законодавством для другої групи платників</b>	10

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про єдиний податок**

#### **1. Загальні положення**

Єдиний податок є місцевим податком і впроваджується на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», відповідно до глави 1 «Спрощена система оподаткування, обліку та звітності» розділу XIV Податкового кодексу України.

#### **2. Платники податку**

2.1. Платниками єдиного податку на території Китайгородської сільської ради є юридичні особи та фізичні особи – підприємці з податковою адресою у межах території Китайгородської сільської ради, які відповідають вимогам спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності, і які, при цьому, у порядку, визначеному статтею 298-299 Податкового кодексу України, самостійно обрали даний спосіб оподаткування доходів та отримали свідоцтва платника єдиного податку.

2.2. Платники єдиного податку поділяються на такі групи:

1) перша група – фізичні особи – підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000 гривень;

2) друга група – фізичні особи – підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

- обсяг доходу не перевищує 1 500 000 гривень

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна, а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої або п'ятої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для таких груп

Вичерпний перелік видів послуг, які розуміються як побутові послуги населенню, що надаються першою та другою групами платників єдиного податку, визначений пунктом 291.7 статті 291 Податкового кодексу України.

3) третья група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 20 000 000 гривень;

4) четверта група - сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

2.3. Платники єдиного податку першої-третьої груп повинні здійснювати розрахунки за відвантажені товари (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).

2.4. Загальна кількість осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку – фізичною особою, а також середньооблікова кількість працівників юридичних осіб обраховується відповідно до підпункту 291.4.1 пункту 291.4 статті 291 Податкового Кодексу України.

2.5. Умови для можливості перебування на спрощеній системі оподаткування сільськогосподарських товаровиробників в частині дотримання норми щодо частки сільськогосподарського товаровиробництва, яка дорівнює або перевищує 75 відсотків за попередній податковий (звітний) рік, визначені підпунктами 291.4.2 – 291.4.7 пункту 291.4 статті 291 Податкового Кодексу України.

2.6. Обмеження на право обрання спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності окремими категоріями суб'єктів підприємницької діяльності встановлюються пунктом 291.5 статті 291 Податкового Кодексу України.

2.7. Порядок визначення доходу для цілей оподаткування єдиним податком, а також для надання права суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування, склад цих доходів визначається статтею 292 Податкового кодексу України.

2.8. Об'єкт та база оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи визначений статтею 292<sup>1</sup> Податкового кодексу України.

### 3. Ставки та порядок обчислення податку

3.1. Ставки єдиного податку встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (фіксовані ставки) та у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

3.1.1. Для першої групи платників Китайгородської територіальної громади встановлюються фіксовані ставки єдиного податку у межах до 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, залежно від виду господарської діяльності у розмірах, з розрахунку на календарний місяць, наведених у додатку 1 до цього Положення.

3.1.2. Фіксовані ставки єдиного податку для другої групи платників встановлюються у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, залежно від виду господарської діяльності у розмірах, з розрахунку на календарний місяць, наведених у додатку 2 до цього Положення.

3.1.3. Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється у розмірі:

1) 2 відсотка доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з цим Кодексом;

2) 4 відсотка доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

Для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі, визначеному другою частиною підпункту 3.2 (4 відсотка доходу).

3.2. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої – третьої груп (фізичні особи-підприємці) у розмірі 15 відсотків:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпунктах 1, 2 і 3 пункту 2.2 цього Положення;

2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;

3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі;

4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;

5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1 або 2 пункту 291.4 статті 291 цього Кодексу відповідно.

3.3. Ставки єдиного податку для платників третьої групи (юридичні особи) встановлюються у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 3.2 цього розділу Положення:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпункті 3 пункту 2.2 цього Положення;

2) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі;

3) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

3.4. У разі здійснення платниками єдиного податку першої та другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

3.5. У разі здійснення платниками єдиного податку першої та другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної або міської ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений пунктом 3.1 цього розділу для відповідної групи таких платників єдиного податку.

3.6. Особливості застосування ставок, встановлених підпунктом 3.1.3 пункту 3.1, пунктами 3.2 та 3.3 цього розділу, передбачені пунктом 293.8 статті 293 Податкового кодексу України.

3.7. Розміри ставок єдиного податку для четвертої групи платників у залежності від категорії (типу) земель та їх розташування встановлені пунктом 293.9 статті 293 Податкового кодексу України у відсотках до нормативної

грошової оцінки одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду.

#### 4. Податковий (звітний) період

4.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

4.2. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.

4.3. Особливості визначення початку та закінчення податкового періоду у різних випадках передбачені пунктами 294.2 – 294.7 статті 294 Податкового кодексу України.

#### 5. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

5.1. Платники єдиного податку першої та другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

У разі якщо сільська рада приймає рішення щодо зміни раніше встановлених ставок єдиного податку, єдиний податок сплачується за такими ставками у порядку та строки, визначені підпунктом 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України.

5.2. Платники єдиного податку третьої групи сплачують єдиний податок протягом десяти календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

5.3. Сплата єдиного податку платниками першої – третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

5.4. Платники єдиного податку першої та другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

5.5. Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом десяти календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

5.6. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому до органу державної податкової служби подано заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з припиненням провадження господарської діяльності або анульовано реєстрацію за рішенням Кам'янець-Подільської ОДПІ на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов'язання із сплати єдиного податку

нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

5.7. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку для платників єдиного податку четвертої групи передбачені пунктом 295.9 статті 295 Податкового кодексу України.

## 6. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку

6.1. Платники єдиного податку першої та другої груп та платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи-підприємці), які не є платниками податку на додану вартість, ведуть Книгу обліку доходів шляхом щоденного, за підсумками робочого дня, відображення отриманих доходів.

Форма книги обліку доходів, порядок її ведення затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику. Для реєстрації Книги обліку доходів такі платники єдиного податку подають до контролюючого органу за місцем обліку примірник Книги, у разі обрання способу ведення Книги у паперовому вигляді.

6.2. Платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи-підприємці), які є платниками податку на додану вартість, ведуть облік доходів та витрат за формою та в порядку, що встановлені центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику. Для реєстрації Книги обліку доходів такі платники єдиного податку подають до контролюючого органу за місцем обліку примірник Книги.

6.3. Платники єдиного податку третьої групи (юридичні особи) використовують дані спрощеного бухгалтерського обліку щодо доходів та витрат з урахуванням положень пункту 44.2, 44.3 статті 44 Податкового кодексу України.

6.4. Платники єдиного податку першої та другої груп подають до органу державної податкової служби податкову декларацію платника єдиного податку у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду, в якій відображаються обсяг отриманого доходу, щомісячні авансові внески, визначені пунктом 5.1 цього Положення.

Така податкова декларація подається, якщо платник єдиного податку не допустив перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного у пункті 2.2 цього Положення, та/або самостійно не перейшов на сплату єдиного податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої, третьої або п'ятої групи.

6.5. Платники єдиного податку першої та другої груп подають до Кам'янець-Подільської ОДПІ податкову декларацію у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду, у разі перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного у пункті 2.2 цього Положення, або самостійного прийняття рішення про перехід на сплату податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої або третьої (фізичні особи-підприємці) групи.

6.6. Платники єдиного податку третьої групи подають до Кам'янець-Подільської ОДПІ податкову декларацію платника єдиного податку у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду.

6.7. Форми податкових декларацій платника єдиного податку, визначених пунктами 6.4 і 6.5 цього розділу, затверджені наказом Міністерства фінансів

України від 21.12.2011 року № 1688, наведені у додатках 3, 4 до цього Положення.

6.8. Порядок складення декларації визначений пунктами 296.2, 296.4–296.7 статті 296 Податкового кодексу України.

6.9. Платники єдиного податку другої і третьої (фізичні особи-підприємці) груп при здійсненні діяльності на ринках, при продажу товарів у дрібнороздрібній торговельній мережі через засоби пересувної мережі, а також платники єдиного податку першої групи не застосовують реєстратори розрахункових операцій.

7. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку

7.1. Платники єдиного податку звільняються від обов'язку нарахування, сплати та подання податкової звітності з таких податків і зборів:

1) податку на прибуток підприємств;

2) податку на доходи фізичних осіб у частині доходів (об'єкта оподаткування), що отримані в результаті господарської діяльності платника єдиного податку першої – третьої групи (фізичної особи) та оподатковані згідно з цією главою;

3) податку на додану вартість з операцій з постачання товарів, робіт та послуг, місце постачання яких розташоване на митній території України, крім податку на додану вартість, що сплачується фізичними особами та юридичними особами, які обрали ставку єдиного податку, визначену підпунктом 1 пункту 3.1.3 цього Положення, а також що сплачується платниками єдиного податку четвертої групи;

4) податку на майно (в частині земельного податку), крім земельного податку за земельні ділянки, що не використовуються платниками єдиного податку першої – третьої груп для провадження господарської діяльності та платниками єдиного податку четвертої групи для ведення сільськогосподарського товаровиробництва;

5) рентної плати за спеціальне використання води платниками єдиного податку четвертої групи.

7.2. Нарухування, сплата та подання звітності з податків і зборів інших, ніж зазначені у пункті 7.1 цього розділу, здійснюються платниками єдиного податку в порядку, розмірах та у строки, встановлені Податковим кодексом України.

7.3. Платник єдиного податку виконує передбачені Податковим кодексом України функції податкового агента у разі нарахування (виплати, надання) оподатковуваних податком на доходи фізичних осіб доходів на користь фізичної особи, яка перебуває з ним у трудових або цивільно-правових відносинах.

8. Відповідальність платника єдиного податку

Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до глави 11 Податкового кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

Секретар сільської ради

Г.Розворук

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про транспортний податок**

#### 1. Загальні положення

Транспортний податок відноситься до податку на майно, який є місцевим податком і проваджується на підставі пункту 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 10, 265, 267 Податкового Кодексу України із змінами відповідно до Закону України «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 року

#### 1. Платники податку

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 2.1 пункту 2. цього положення є об'єктами оподаткування.

#### 2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, які використовувалися до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см.

#### 3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2. цього положення.

#### 4. Ставка податку

4.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2. цього Положення.

#### 5. Податковий період

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

#### 6. Порядок обчислення та сплати податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло



право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3. Органи внутрішніх справ до 1 квітня 2021 року подють контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку податку.

З 1 квітня 2021 року органи внутрішніх справ зобов'язані щомісячно, у 10-денний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

6.4. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою – платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

## 7. Порядок сплати податку

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до сільського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## 8. Строки сплати податку

8.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації"

Сільський голова

Ю.В.Безродний

Додаток 1

до рішення -ої сесії сільської ради

від 2020 року № \_\_

## ПОЛОЖЕННЯ

про порядок обчислення та сплати туристичного збору на території Китайгородської сільської ради

### 1. Загальні положення

1.1. Положення про порядок обчислення та сплати туристичного збору (далі у тексті – Положення) визначає правові засади його справляння у відповідності до Податкового кодексу України.

1.2. Туристичний збір – це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

1.3. Терміни, наведені у цьому Положенні вживаються у значеннях, визначених у Податковому кодексі України.

1.4. Норми цього Положення є обов'язковими для дотримання фізичними та юридичними особами, які платниками туристичного збору, та контролюючими органами.

### 2. Платники збору

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які перебувають на території Китайгородської ОТГ та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі).

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму на території Китайгородської ОТГ;

б) особи, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) діти віком до 18 років;

е) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади.

ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення, визначені відповідно до **підпункту 14.1.263** статті 14 Податкового Кодексу, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

### **3. База справляння збору**

Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 Податкового Кодексу.

### **4. Ставка збору**

4.1. Ставка збору встановлюється Китайгородською ОТГ, за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), у розмірі 0,12 відсотка — для внутрішнього туризму та 1 відсоток — для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

### **5. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі).**

Справляння туристичного збору здійснюється у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

Справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб, фізичними особами — підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі),

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються Китайгородською сільською радою, справляти збір на умовах укладеного з ними договору.

## **6. Особливості справляння збору**

Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог Китайгородської сільської ради.

За один і той самий період перебування платника збору на території однієї адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору.

У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому Податковим Кодексом порядку»;

## **7. Порядок сплати збору**

Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал.

Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

## **8. Контроль та відповідальність за порушення податкового законодавства**

8.1. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства України щодо справляння туристичного збору на території Китайгородської ОТГ здійснюють відповідні контролюючі органи.

8.2. За порушення податкового та іншого законодавства України при обчисленні та сплаті туристичного збору податкові агенти несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії з питань фінансів, планування, бюджету та соціально-економічного розвитку щодо проекту рішення Китайгородської сільської ради «Про затвердження Положень про місцеві податки і збори на території Китайгородської сільської ради на 2021 рік»

Постійна комісія з питань фінансів, планування, бюджету та соціально-економічного розвитку на виконання вимог статей 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення «Про затвердження Положень про місцеві податки і збори на території Китайгородської сільської ради на 2021 рік» встановила наступне:

Запропонованим проектом передбачено встановлення ставок для юридичних осіб із сплати місцевих податків і зборів.

Зазначений проект рішення був розроблений з метою затвердження оптимального рівня ставок.

Розробником регуляторного акту є відділ земельних відносин Китайгородської сільської ради та фінансовий відділ Китайгородської сільської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до вимог Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів сільської ради на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщення повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу на офіційному сайті Китайгородської сільської ради;

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб приймалися протягом місяця до Китайгородської сільської ради.

Таким чином, проект регуляторного акта - «Про затвердження Положень про місцеві податки і збори на території Китайгородської сільської ради на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленою статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення «Аналіз регуляторного впливу» був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень і пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання, а також оцінено важливість цієї проблеми. Обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, чому не може бути розв'язана за допомогою діючого регуляторного акта та розглянуто можливість внесення змін до нього.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обгрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта. Доведено, що досягнення встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави. А вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи. Оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обгрунтовано строк дії регуляторного акта. Визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження його результативності в разі прийняття.

Узагальнений висновок:

Розглянувши поданий проект регуляторного акта – «Про затвердження Положень про місцеві податки і збори на території Китайгородської сільської ради на 2021 рік» постійна комісія вважає, що проект рішення Китайгородської сільської ради та Аналіз регуляторного впливу до цього проекту рішення відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань  
фінансів, планування, бюджету  
та соціально-економічного розвитку

Т.В. Мельник

**АНАЛІЗ  
РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ  
проекту рішення сесії Китайгородської сільської ради  
«Про затвердження Положень про місцеві податки і збори на  
території Китайгородської сільської ради на 2021 рік»**

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання.**

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо Китайгородська сільська рада не прийме рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування відповідних податків.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду сільського бюджету, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб Китайгородської об'єднаної територіальної громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності бюджетних установ, благоустрій територій, виконання програм соціально-економічного розвитку громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку об'єднаної територіальної громади, Китайгородська сільська рада має прийняти рішення «Про затвердження Положень про місцеві податки і збори на території Китайгородської сільської ради на 2021 рік».

При прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально-економічних проблем громади, благоустрій населених пунктів, покращення інфраструктури.

Враховуючи вищевикладене, Китайгородською сільською радою розробляється проект рішення «Про затвердження Положень про місцеві податки і збори на території Китайгородської сільської ради на 2021 рік» та розміщується на веб - сайті Китайгородської сільської ради.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	



*Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:*

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією місцевих рад.

*Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:*

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки податків застосовуються лише у 2020 році.

## **II. Цілі державного регулювання.**

**Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:**

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
- забезпечити своєчасне надходження до сільського бюджету місцевих податків та зборів;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

## **III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей.**

### **1. Визначення альтернативних способів.**

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Опис альтернативи</b>
<b>Альтернатива 1.</b>  Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення «Про затвердження Положень про місцеві податки і збори на території Китайгородської сільської ради на 2021 рік»	У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах. Сільська рада матиме втрати місцевого бюджету в результаті неприйняття рішення «Про затвердження Положень про місцеві податки і збори на території Китайгородської сільської ради на 2021 рік», що не дозволить профінансувати заходи соціального та економічного значення Китайгородської ОТГ (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)
<b>Альтернатива 2.</b>  Прийняти рішення «Про затвердження Положень про місцеві податки і збори на території Китайгородської сільської ради на 2021 рік» у запропонованому вигляді	Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території ОТГ та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності

	<p>органу місцевого самоврядування. Кошти, що надійдуть дозволять профінансувати в повному об'ємі ремонт доріг, благоустрій та інші соціальні програми.</p> <p>Крім того, при визначенні розміру ставок податків та зборів, враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади.</p>
<p><b>Альтернатива 3</b></p> <p>Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік.</p>	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок можливе значне перевиконання дохідної частини місцевого бюджету. Прийняття такого рішення призведе до значного збільшення навантаження на суб'єктів господарювання, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвочасну сплату, збільшить недоїмку із сплати податків і зборів. Можливе скорочення кількості зареєстрованих СПД. Можливе виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою владою та СПД.</p>

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

*Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	<p>Зменшення надходжень до місцевого бюджету. Така альтернатива є не прийнятною, оскільки місцеві податки та збори будуть сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету, а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми.</p>
Альтернатива 2	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</li> <li>2. Забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету від сплати місцевих податків і зборів.</li> <li>3. Створить сприятливі фінансові можливості сільської ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</li> <li>4. Вдосконалить відносини між</li> </ol>	Відсутні

	місцевою владою та СПІД .	
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету та спрямування їх на соціально-економічний розвиток громади.	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» та несплата податків. Погіршення іміджу місцевої влади.

*Оцінка впливу на сферу інтересів громадян*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні.
Альтернатива 2	Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету.	Сплата податків за встановленими ставками.
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини місцевого бюджету.	Надмірне податкове навантаження призведе до несвочасних сплати місцевих податків та зборів, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій.

*Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання*

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	0	0	75	75
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0 %	0 %	0 %	100 %	100 %

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні.
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалим відносинам між місцевою владою та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів, оскільки враховані пропозиції суб'єктів підприємницької	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про місцеві податки і збори. Сплата податків за запропонованими ставками.

	діяльності.	
Альтернатива 3	Відсутні.	Надмірне податкове навантаження спричинить додаткові (непомірні) витрати малого бізнесу.

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту не розраховувалися.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей .

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності ( за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є не прийнятною, оскільки місцеві податки та збори будуть сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету, а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акту можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнуті встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів управління та сплати місцевих податків і зборів на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.
Альтернатива 3	2- цілі прийняття регуляторного акту будуть досягнуті частково	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик

		переходу суб'єктів господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде.
--	--	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Наповнення місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. Сплата податків і зборів СПД та громадянами за обґрунтованими ставками.	Сплата податків за запропонованими ставками.	Наповнення місцевого бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади.	Надмірне податкове навантаження приведе до занепаду малого бізнесу.	Додаткове наповнення сільського бюджету. Надмірне навантаження на СПД, можливе скорочення кількості СПД.
Альтернатива 1	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Зменшення надходжень у місцевий бюджет.	Зменшення надходжень до сільського бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення місцевого бюджету. Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони.

	місцевих податків і зборів.	
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати). Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обгрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Китайгородської сільської ради.

#### **V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми.**

Вирішення раніше зазначеної проблеми повинно здійснюватися шляхом прийняття рішення Китайгородської сільської ради «Про затвердження Положень про місцеві податки і збори на території Китайгородської сільської ради на 2021 рік».

**Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

- отримання пропозицій від юридичних та фізичних осіб щодо встановлення ставок оподаткування;
- підготовка відповідного проекту рішення та розгляд його на сесії сільської ради;
- інформувати громадян та суб'єктів підприємницької діяльності про вимоги прийняття регуляторного акта;
- оприлюднення проекту рішення разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень;
- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення на засіданні сесії Китайгородської сільської ради.
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і обов'язковим для виконання всіма учасниками правовідносин яких стосується зазначене рішення.

Після прийняття цього рішення акти законодавства Китайгородської сільської ради з питань оподаткування відповідатимуть вимогам чинного законодавства.

Тест малого підприємництва додається.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

**Термін дії акта:**

один рік

**Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

У разі, якщо сільська рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.**

- Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта.
- Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.
- Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту.
- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта

**Прогнозні показники результативності.**

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р.
		тис. грн.
1	Разом надходжень до місцевого бюджету (очікуваний обсяг надходжень), в тому числі:	1470.0
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	75
3	Час, що витрачатиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог	1 година

	акта, години на 1 суб'єкта .	
4	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту.	1470.0
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному веб - сайті Китайгородської ОТГ:	Високий

**ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Китайгородської сільської ради.

**Метод проведення відстеження результативності:**

Статистичний

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:**

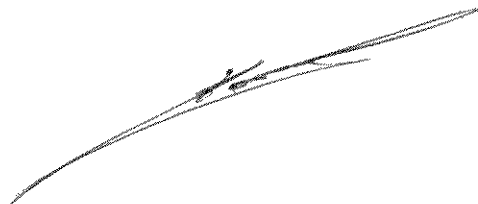
Статистичні

- інформація фінансово-економічного розвитку Китайгородської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

Сільський голова



Ю.В. Безродний



**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 10.04.2020 р. по 10.05.2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Вид консультацій: У телефонному та усному режимі	8	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 75 (одиниць), у тому числі малого підприємництва: 0 (одиниць) та мікропідприємництва 75 (одиниць)

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100% (відсотків)

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.**

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років

<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)		0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів, визначених рішеннями сільської ради на 2021 рік), гривень	-	0	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	-	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		75	
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	-	0	0
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1.5 год*28.31 грн= 42.47	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0.5 год*28.31 грн= 14.16		0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
14	Разом, гривень	56.63	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		75	
16	Сумарно, гривень	4247.25		

## БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

### на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

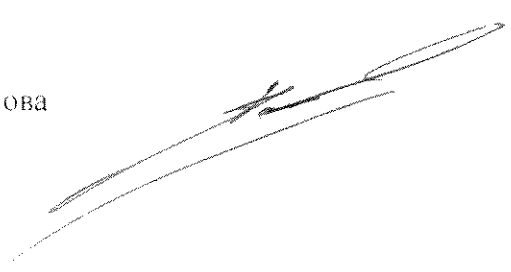
#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1470000.0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	4247.25	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	-	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1474247.25	0

#### 5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання .

Зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних ) процедур не потрібно.

Сільський голова



Ю.В. Безродний



УКРАЇНА  
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ  
КАМ'ЯНЕЦЬ – ПОДІЛЬСЬКИЙ РАЙОН  
КИТАЙГОРОДСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

---

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

сесії сільської ради першого скликання

від 2020 року с. Китайгород №

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Китайгородської сільської ради ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань фінансів, планування, бюджету та соціально-економічного розвитку голова комісії Мельник Тетяна Василівна.

Сільський голова

Ю.В.Безродний

Додаток 1  
ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням \_\_\_\_\_ сесії першого скликання  
Китайгородської сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 2020 р. № \_\_\_\_\_

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
68	224	6822483901	с.Китайгород
68	224	6822483902	с.Вихватнівці
68	224	6822483903	с.Ленівка
68	224	6822483605	с.Субіч
68	224	6822483604	с.Рогізна
68	224	6822483603	с.Папиринці
68	224	6822483602	с.Демшин
68	224	6822483901	с.Калачківці
68	224	6822482104	с.Привітне
68	224	6822482103	с.Гелетина
68	224	6822482102	с.Броварі
68	224	6822482101	с.Дерев'яне
68	224	6822484101	с.Колодівка

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0.1	-	-	0.1	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0.1	-	-	0.1	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	0.1	-	-	0.1	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	0.1	-	-	0.1	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0.1	-	-	0.1	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0.1	-	-	0.1	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0.1	-	-	0.1	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0.1	-	-	0.1	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0.1	-	-	0.1	-	-
113	Гуртожитки						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0.1	-	-	0.1	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0.1	-	-	0.1	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0.1	-	-	0.1	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0.1	-	-	0.1	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0.1	-	-	0.1	-	-

1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0.1	-	-	-	0.1	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0.1	-	-	-	0.1	-	-
	Інші будівлі	0.1	-	-	-	0.1	-	-
12	Будівлі нежитлові							
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі							
1211	Будівлі готельні							
1211.1	Готелі	1.5	-	-	-	1.5	-	-
1211.2	Мотелі	1.5	-	-	-	1.5	-	-
1211.3	Кемпінги	1.5	-	-	-	1.5	-	-
1211.4	Пансіонати	1.5	-	-	-	1.5	-	-
1211.5	Ресторани та бари	1.5	-	-	-	1.5	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання							
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1.5	-	-	-	1.5	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1.5	-	-	-	1.5	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1.5	-	-	-	1.5	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1.5	-	-	-	1.5	-	-
122	Будівлі офісні							
1220	Будівлі офісні							
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	1.5	-	-	-	1.5	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1.5	-	-	-	1.5	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя	1.5	-	-	-	1.5	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв	1.5	-	-	-	1.5	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1.5	-	-	-	1.5	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1.5	-	-	-	1.5	-	-

123		Будівлі торговельні					
1230		Будівлі торговельні					
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1	-	-	1	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1	-	-	1	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1	-	-	1	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закуочні тощо	1	-	-	1	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1	-	-	1	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1	-	-	1	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	1	-	-	1	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1	-	-	1	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1	-	-	1	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1	-	-	1	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1	-	-	1	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1	-	-	1	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1	-	-	1	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1	-	-	1	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивів, вагонів, трамвайні та троллейбусні дело	1	-	-	1	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1	-	-	1	-	-
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0.1	-	-	0.1	-	-
1242.2	Гаражі підземні	0.1	-	-	0.1	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0.1	-	-	0.1	-	-



1242.4	Навіси для велосипедів	0.1	-	-	-	0.1	-	-
125	Будівлі промислові та склади							
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>							
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	1.5	-	-	-	1.5	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	1.5	-	-	-	1.5	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	1.5	-	-	-	1.5	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	1.5	-	-	-	1.5	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	1.5	-	-	-	1.5	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	1.5	-	-	-	1.5	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	1.5	-	-	-	1.5	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	1.5	-	-	-	1.5	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	1.5	-	-	-	1.5	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади							
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1.5	-	-	-	1.5	-	-
1252.2	Резервуари та смісті інші	1.5	-	-	-	1.5	-	-
1252.3	Силоси для зерна	1.5	-	-	-	1.5	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших силових матеріалів	1.5	-	-	-	1.5	-	-
1252.5	Склади спеціальні товари	1.5	-	-	-	1.5	-	-
1252.6	Холодильники	1.5	-	-	-	1.5	-	-
1252.7	Складські майданчики	1.5	-	-	-	1.5	-	-
1252.8	Склади універсальні	1.5	-	-	-	1.5	-	-
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	1.5	-	-	-	1.5	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення							

1261		Будівлі для публічних виступів					
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1	-	-	-	1	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1	-	-	-	1	-
1261.3	Цирки	1	-	-	-	1	-
1261.4	Казино, ігрові будинки	1	-	-	-	1	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1	-	-	-	1	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1	-	-	-	1	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї	0.01	-	-	-	0.01	-
1262.2	Бібліотеки, книгоховища	0.01	-	-	-	0.01	-
1262.3	Технічні центри	0.01	-	-	-	0.01	-
1262.4	Планетарії	0.01	-	-	-	0.01	-
1262.5	Будівлі архівів	0.01	-	-	-	0.01	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0.01	-	-	-	0.01	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проєктно-вишукувальних установ	0.01	-	-	-	0.01	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0.01	-	-	-	0.01	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0.01	-	-	-	0.01	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0.01	-	-	-	0.01	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0.01	-	-	-	0.01	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0.01	-	-	-	0.01	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0.01	-	-	-	0.01	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0.01	-	-	-	0.01	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0.01	-	-	-	0.01	-

1264		Будівлі лікарень та оздоровчих закладів				
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0.01	-	-	0.01	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0.01	-	-	0.01	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0.01	-	-	0.01	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0.01	-	-	0.01	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0.01	-	-	0.01	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0.01	-	-	0.01	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0.01	-	-	0.01	-
1265	Зали спортивні					
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0.01	-	-	0.01	-
1265.2	Басейни криті для плавання	0.01	-	-	0.01	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0.01	-	-	0.01	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0.01	-	-	0.01	-
1265.5	Тири	0.01	-	-	0.01	-
1265.9	Зали спортивні інші	0.01	-	-	0.01	-
127	Будівлі нежитлові інші					
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства					
1271.1	Будівлі для тваринництва	0.05	-	-	0.05	-
1271.2	Будівлі для птахівництва	0.05	-	-	0.05	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0.05	-	-	0.05	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0.05	-	-	0.05	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0.05	-	-	0.05	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0.05	-	-	0.05	-
1271.7	Будівлі рибного господарства	0.05	-	-	0.05	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	1.5	-	-	1.5	-

1271.9	Будинки на тракторних станах, будинки відділків, ремонтні майстерні, кузні, будинки-ваги, млини, сторожеві будки, водонапірні башні, комори, комплекси, навіси, пункти штучного освітлення, заготівельні пункти, токи, підвали, трансформаторні підстанції	0.05	-	-	0.05	-	-
1271.10	Будівлі сільськогосподарського призначення інші (господарські (присадибні) будівлі - сараї, хліви, комори, тощо)	0.05	-	-	0.05	-	-
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності	0.01	-	-	0.01	-	-
1272.1	Церкви, собори, костіоли, мечеті, синагоги тощо	0.01	-	-	0.01	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0.01	-	-	0.01	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії						
1273	Нам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>	0.01	-	-	0.01	-	-
1273.1	Нам'ятки історії та архітектури	0.01	-	-	0.01	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0.01	-	-	0.01	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї						
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше	0.01	-	-	0.01	-	-
1274.1	Казарми Збройних Сил	0.01	-	-	0.01	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0.01	-	-	0.01	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів						
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1	-	-	1	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1	-	-	1	-	-
1275	Інші, інші нежилі, нежитлові приміщення (не передбачені вищевказаним переліком)	1	-	-	1	-	-

Сільський голова

Ю.В.Безродний

**АНАЛІЗ  
РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення сесії Китайгородської сільської ради**  
**«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме  
майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»**

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання.**

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо Китайгородська сільська рада не прийме рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду сільського бюджету, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб Китайгородської сільської ради. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності бюджетних установ, благоустрій територій, виконання програм соціально-економічного розвитку громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку об'єднаної територіальної громади, Китайгородська сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік».

При прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально-економічних проблем громади, благоустрій населених пунктів, покращення інфраструктури.

У разі неприйняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік, податки і збори справлятимуться за мінімальним ставками, що спричинить втрати дохідної частини бюджету.

Враховуючи вищевикладене, Китайгородською сільською радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» та розміщується на веб - сайті Китайгородської сільської ради.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

<b>Групи</b>	<b>Так</b>	<b>Ні</b>
Громадяни	так	
Держава	так	

Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

*Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:*

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми є неможливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією місцевих рад.

*Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:*

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючого регуляторного акта, оскільки він застосовується лише у 2020 році.

## II. Цілі державного регулювання.

**Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:**

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- встановити пільги щодо сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- забезпечити своєчасне надходження до сільського бюджету місцевих податків та зборів;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

## III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей.

### 1. Визначення альтернативних способів.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p><b>Альтернатива 1.</b></p> <p>Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»</p>	<p>У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах.</p> <p>В результаті неприйняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік», сільська рада матиме втрати місцевого бюджету у розмірі 130,0 тис. грн. А це в свою чергу не дозволить профінансувати заходи соціального та економічного значення Китайгородської ОТГ (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)</p>
<p><b>Альтернатива 2.</b></p>	<p>Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та</p>

<p>Прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» у запропонованому вигляді.</p>	<p>прозорих механізмів справляння та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території сільської ради та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. Очікується, що до бюджету Китайгородської сільської ради надійде - 130.0 тис. грн. Кошти, що надійдуть дозволять профінансувати в повному об'ємі ремонт доріг, благоустрій та інші соціальні програми.</p> <p>Крім того, при визначенні розміру ставок, враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади.</p> <p>За рахунок прийняття максимальних ставок можливе значне перевиконання дохідної частини місцевого бюджету. Прийняття такого рішення призведе до значного збільшення навантаження на суб'єктів господарювання, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвочасну сплату, збільшить недоїмку із сплати податку. Можливе скорочення кількості зареєстрованих СПД. Можливе виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою владою та СПД.</p>
<p><b>Альтернатива 3</b></p> <p>Встановлення максимальних ставок із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік.</p>	

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

*Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Зменшення надходжень до місцевого бюджету. Така альтернатива є не прийнятною, оскільки податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки буде сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету, а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми.
Альтернатива 2	1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечить відповідні надходження	Відсутні

	до місцевого бюджету від сплати податку. 3. Створить сприятливі фінансові можливості сільської ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 4. Вдосконалить відносини між місцевою владою та СПД.	
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету та спрямування їх на соціально-економічний розвиток громади.	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» та несплата податків. Погіршення іміджу місцевої влади.

*Оцінка впливу на сферу інтересів громадян*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні.
Альтернатива 2	Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету.	Сплата податку за встановленими ставками в сумі 130.0 тис. грн.
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини місцевого бюджету.	Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасної сплати податку, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій.

*Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання*

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	0	0	9	9
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0 %	0 %	0 %	100 %	100 %

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, що передбачено Податковим кодексом України	Відсутні.
Альтернатива 2	Сплата податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податку для різних будівель та споруд, що належать фізичним	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про місцеві податки і збори. Сплата податків за



	та юридичним особам. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів, оскільки враховані пропозиції суб'єктів підприємницької діяльності.	запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у м-тесті до цього АРВ.
Альтернатива 3	Відсутні.	Надмірне податкове навантаження спричинить додаткові (непомірні) витрати малого бізнесу.

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту не розраховувалися.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є не прийнятною, оскільки податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки буде сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшиться надходження до місцевого бюджету, а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акту можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнуті встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території

		громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.
Альтернатива 3	2- цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті частково	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Наповнення місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки СПД та громадянами за обґрунтованими ставками.	Сплата податку за запропонованими ставками. Витрати складатимуть 130,0 тис. грн.	Наповнення місцевого бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади.	Надмірне податкове навантаження приведе до занепаду малого бізнесу.	Додаткове наповнення сільського бюджету. Надмірне навантаження на СПД, можливе скорочення кількості СПД.
Альтернатива 1	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Зменшення надходжень у місцевий бюджет.	Зменшення надходжень до сільського бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення місцевого бюджету. Податкове навантаження для платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників податку.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати тощо).
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати тощо). Виникнення податкового боргу по причині не сплати податку.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Китайгородської сільської ради.

#### V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми.

Вирішення раніше зазначеної проблеми повинно здійснюватися шляхом прийняття рішення Китайгородської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік».

##### **Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

- підготовка проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»;
- проведення консультацій з суб'єктами господарювання та отримання пропозицій від юридичних та фізичних осіб щодо встановлення ставок податку;
- інформувати громадян та суб'єктів підприємницької діяльності про вимоги прийняття регуляторного акта;
- оприлюднення проекту рішення разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень;

- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».
- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення на засіданні сесії Китайгородської сільської ради.
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і обов'язковим для виконання всіма учасниками правовідносин яких стосується зазначене рішення.

Після прийняття цього рішення акти законодавства Китайгородської сільської ради з питань оподаткування відповідатимуть вимогам чинного законодавства.

Тест малого підприємництва додається.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

##### **Термін дії акта:**

один рік

##### **Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

У разі, якщо сільська рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення ставок та пільг на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на наступний рік, тоді податок буде справлятися, виходячи з норм Податкового Кодексу, із застосуванням мінімальних ставок (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

#### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.**

- розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта;
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта;
- розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта;

Прогнозні показники результативності.

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати

		податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 р. тис. грн.
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	130.0
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	9
3	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта.	1 година
4	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту.	130.0
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному веб - сайті Китайгородської ОТГ;	Високий

#### IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Китайгородської сільської ради.

##### Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний

##### Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні

- інформація фінансово-економічного розвитку Китайгородської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

Сільський голова



Ю.В. Безродний

**ТЕСТ**  
малого підприємництва (М-Тест)

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 10.04.2020 р. по 10.05.2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Вид консультацій: У телефонному та усному режимі	3	Обговорено запропоновані ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 9 (одиниць), у тому числі малого підприємництва: 0 (одиниць) та мікропідприємництва 9 (одиниць)

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.**

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.				

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)		0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначено рішенням сесії сільської ради на 2021 рік), гривень	-	0	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	0	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		9	
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	-	0	0
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1.5 год*28,31 грн= 42,47	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0.5 год*28,31 грн= 14,16		0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
14	Разом, гривень	56,63	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		9	
16	Сумарно, гривень	509,67		

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**  
**на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплачувати та інші адміністративні процедури.

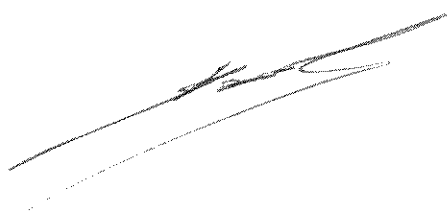
**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	130000,0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	509,67	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	-	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	130509,67	0

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання .**

Під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних ) процедур не потрібно.

Сільський голова



Ю.В. Безродний



## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії з питань фінансів, планування, бюджету та соціально-економічного розвитку щодо проекту рішення Китайгородської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»

Постійна комісія з питань фінансів, планування, бюджету та соціально-економічного розвитку на виконання вимог статей 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» встановила наступне:

Запропонованим проектом передбачено встановлення ставок та пільг для юридичних і фізичних осіб із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Зазначений проект рішення був розроблений з метою затвердження оптимального рівня ставок.

Розробником регуляторного акту є відділ земельних відносин Китайгородської сільської ради та фінансовий відділ Китайгородської сільської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до вимог Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів сільської ради на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщення повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу на офіційному сайті Китайгородської сільської ради;

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб приймалися протягом місяця до Китайгородської сільської ради.

Таким чином, проект регуляторного акта - «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленою статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення «Аналіз регуляторного впливу» був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень і пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання, а також оцінено важливість цієї проблеми. Обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, чому не може бути розв'язана за допомогою діючого регуляторного акта та розглянуто можливість внесення змін до нього.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обгрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта. Доведено, що досягнення встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави. А вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи. Оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обгрунтовано строк дії регуляторного акта. Визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження його результативності в разі прийняття.

Узагальнений висновок:

Розглянувши поданий проект регуляторного акта – «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» постійна комісія вважає, що проект рішення Китайгородської сільської ради та Аналіз регуляторного впливу до цього проекту рішення відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань  
фінансів, планування, бюджету  
та соціально-економічного розвитку



Т.В. Мельник

## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії з питань фінансів, планування, бюджету та соціально-економічного розвитку щодо проекту рішення Китайгородської сільської ради «Про встановлення ставок акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів на 2021 рік»

Постійна комісія з питань фінансів, планування, бюджету та соціально-економічного розвитку на виконання вимог статей 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення «Про встановлення ставок акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів на 2021 рік» встановила наступне:

Запропонованим проектом передбачено встановлення ставок для юридичних осіб із сплати акцизного податку.

Зазначений проект рішення був розроблений з метою затвердження оптимального рівня ставок.

Розробником регуляторного акту є відділ земельних відносин Китайгородської сільської ради та фінансовий відділ Китайгородської сільської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до вимог Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів сільської ради на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщення повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу на офіційному сайті Китайгородської сільської ради;

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб приймалися протягом місяця до Китайгородської сільської ради.

Таким чином, проект регуляторного акта - «Про встановлення ставок акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленою статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення «Аналіз регуляторного впливу» був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень і пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання, а також оцінено важливість цієї проблеми. Обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, чому не може бути розв'язана за допомогою діючого регуляторного акта та розглянуто можливість внесення змін до нього.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта. Доведено, що досягнення встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави. А вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи. Оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк дії регуляторного акта. Визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження його результативності в разі прийняття.

Узагальнений висновок:

Розглянувши поданий проект регуляторного акта – «Про встановлення ставок акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів на 2021 рік» постійна комісія вважає, що проект рішення Китайгородської сільської ради та Аналіз регуляторного впливу до цього проекту рішення відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань  
фінансів, планування, бюджету  
та соціально-економічного розвитку

Т.В. Мельник



УКРАЇНА  
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ  
КАМ'ЯНЕЦЬ – ПОДІЛЬСЬКИЙ РАЙОН  
КИТАЙГОРОДСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

---

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**  
сесії сільської ради першого скликання

від \_\_\_\_\_ 2020 року с. Китайгород №

Про встановлення ставок та пільг  
із сплати земельного податку на 2021 рік

Керуючися абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Китайгородської сільської ради:
  - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань фінансів, планування, бюджету та соціально-економічного розвитку голова комісії Мельник Тетяна Василівна.

Сільський голова

Ю.В.Безродний

Додаток 1  
ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням \_\_\_\_ сесії першого скликання  
Китайгородської сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 2020 р. № \_\_

**СТАВКИ**  
**земельного податку**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
68	224	6822483901	с.Китайгород
68	224	6822483902	с.Вихватнівці
68	224	6822483903	с.Ленівка
68	224	6822483605	с.Субіч
68	224	6822483604	с.Рогізна
68	224	6822483603	с.Патринці
68	224	6822483602	с.Демшин
68	224	6822483901	с.Калачківці
68	224	6822482104	с.Привітне
68	224	6822482103	с.Гелетина
68	224	6822482102	с.Броварі
68	224	6822482101	с.Дерев'яне
68	224	6822484101	с.Колодіївка

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	1	5	1
01.02	Для ведення фермерського господарства	1	1	5	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів	1	1	5	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства, в тому числі в межах населених пунктів	1	0.45 - 1	5	1
	с.Китайгород		0.45		
	с.Вихватнівці		0.45		
	с.Ленівка		0.45		
	с.Субіч		0.77		
	с.Рогізна		0.79		
	с.Патринці		0.74		
	с.Демшин		0.79		
	с.Калачківці		0.79		
	с.Привітне		0.65		
	с.Гелетина		0.95		
	с.Броварі		1		
	с.Дерев'яне		1		
	с.Колодіївка		1		
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства, в тому числі по селах:	1	1	5	1
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	1	1	5	5
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	1	1	5	5
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	1	1	1	1
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	1	1	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) а тому числі по селах:	1	0.054 – 0.383	1	0.1
	с.Китайгород		0.060		
	с.Вихватнівці		0.086		
	с.Ленівка		0.132		
	с.Субіч		0.124		
	с.Рогізна		0.118		
	с.Патринці		0.1		
	с.Демшин		0.1		
	с.Калачківці		0.091		
	с.Привітне		0.383		
	с.Гелетина		0.106		
	с.Броварі		0.058		
	с.Дерев'яне		0.054		
	с.Колодіївка		0.1		
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	1	1	3	3
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1	1	3	3



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1	1	3	3
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1	1	3	3
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1	1	3	3
02.07	Для іншої житлової забудови	1	1	3	3
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	3	3
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	1	1	1	1
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	1	1	1	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	1	1	1	1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	1	1	1	1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	1	1	1	1
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	1	1	1	1
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2	2	2	2
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2	2	2	2
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2	2	2	2
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2	2	2	2
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і	1	1	1	1

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	споруд закладів науки				
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	1	1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	1	1
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1	1	1	1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1	1	1
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3	3	5	5
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	3	3	5	5
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	3	3	5	5
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	3	3	5	5
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3	3	5	5
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3	3	5	5
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3	3	5	5
04.08	Для збереження та використання заказників	3	3	5	5
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3	3	5	5
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3	3	5	5
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3	3	5	5
05	Землі іншого природоохоронного призначення				

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	1	1	5	5
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	5	5
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	5	5
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1	3	3	3
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1	3	3	3
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3	3	5	5
07.04	Для колективного дачного будівництва	3	3	5	5
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	3	3
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1	3	3
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1	3	3
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	3	3
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	3	3
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0.1	0.1	0.1	0.1

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0.1	0.1	0.1	0.1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.1	0.1	0.1	0.1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3	3	5	5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3	3	5	5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3	3	5	5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими вологосподарськими спорудами і каналами	3	3	5	5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3	3	5	5
10.06	Для сінокосіння	3	3	5	5
10.07	Для рибогосподарських потреб	3	3	5	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3	3	5	5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3	3	5	5
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3	3	5	5
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3	3	5	5
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з	3	3	5	5

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	користуванням надрами				
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	5	5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3	3	5	5
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3	3	5	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	3	3	5	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3	3	5	5
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	5	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3	3	5	5
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	3	5	5

код <sup>2</sup>	Вид цільового призначення земель <sup>2</sup> найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> відсотків нормативної грошової оцінки <sup>3</sup>			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	3	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	3	3	5	5
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	3	3	5	5
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	3	3	5	5
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	3	3	5	5

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	3	3	5	5
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	3	3	5	5
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	3	3	5	5
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
16	Землі запасу	0.01	0.01	0.01	0.01
17	Землі резервного фонду	0.01	0.01	0.01	0.01
18	Землі загального користування	0.01	0.01	0.01	0.01
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1

Сільський голова

Ю.В.Безродний

Додаток 2  
до рішення про встановлення ставок та пільг  
із сплати земельного податку

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішенням Китайгородської сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 2020 р. № \_\_\_\_

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих**  
**відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового**  
**кодексу України, із сплати земельного податку**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
68	224	6822483900	Китайгородська сільська рада
68	224	6822483600	Колишня Калачковецька сільська рада
68	224	6822482100	Колишня Дерев'янська сільська рада
68	224	6822484100	Колишня Колодіївська сільська рада

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Землі природно-заповідного фонду	90%
- землі для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування. - землі під комунальними парками - землі під комунальними аптеками - землі під закладами комунального обслуговування	100%

Сільський голова

Ю.В.Безродний



## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії з питань фінансів, планування, бюджету та соціально-економічного розвитку щодо проекту рішення Китайгородської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік».

Постійна комісія з питань фінансів, планування, бюджету та соціально-економічного розвитку на виконання вимог статей 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» встановила наступне:

Запропонованим проектом передбачено встановлення ставок земельного податку та пільги для юридичних і фізичних осіб.

Зазначений проект рішення був розроблений з метою затвердження оптимального рівня ставок.

Розробником регуляторного акту є відділ земельних відносин Китайгородської сільської ради та фінансовий відділ Китайгородської сільської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до вимог Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів сільської ради на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщення повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу на офіційному сайті Китайгородської сільської ради;

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб приймалися протягом місяця до Китайгородської сільської ради.

Таким чином, проект регуляторного акта - «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленою статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення «Аналіз регуляторного впливу» був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень і пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання, а також оцінено важливість цієї проблеми. Обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, чому не може бути розв'язана за допомогою діючого регуляторного акта та розглянуто можливість внесення змін до нього.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийняті альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта. Доведено, що досягнення встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави. А вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи. Оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк дії регуляторного акта. Визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження його результативності в разі прийняття.

Узагальнений висновок:

Розглянувши поданий проект регуляторного акта – «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» постійна комісія вважає, що проект рішення Китайгородської сільської ради та Аналіз регуляторного впливу до цього проекту рішення відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань  
фінансів, планування, бюджету  
та соціально-економічного розвитку



Т.В. Мельник

**АНАЛІЗ  
РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення сесії Китайгородської сільської ради**  
**«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»**

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання.**

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо Китайгородська сільська рада не прийме рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду сільського бюджету, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб Китайгородської об'єднаної територіальної громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності бюджетних установ, благоустрій територій, виконання програм соціально-економічного розвитку громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку об'єднаної територіальної громади, Китайгородська сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік».

При прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально-економічних проблем громади, благоустрій населених пунктів, покращення інфраструктури.

Враховуючи вищевикладене, Китайгородською сільською радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» та розміщується на веб - сайті Китайгородської сільської ради.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

*Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:*

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією місцевих рад.

*Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:*

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючого регуляторного акта, оскільки він застосовується лише у 2020 році.

## **II. Цілі державного регулювання.**

**Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:**

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від сплати земельного податку при формуванні бюджету;

- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок земельного податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;

- встановити пільги щодо сплати земельного податку;

- забезпечити своєчасне надходження до сільського бюджету земельного податку;

- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

## **III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей.**

### **1. Визначення альтернативних способів.**

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Опис альтернативи</b>
<b>Альтернатива 1.</b>  Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»	Дана альтернатива є частково прийнятною. У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Це не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах. В результаті неприйняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік», сільська рада матиме втрати місцевого бюджету. А це в свою чергу зменшить фінансування програм соціального та економічного значення Китайгородської ОТГ (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)
<b>Альтернатива 2.</b>  Прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» у запропонованому вигляді.	Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку на території сільської ради та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. Очікується, що до бюджету Китайгородської сільської ради

	надійде - 1800.0 тис. грн. Кошти, що надійдуть дозволять профінансувати в повному об'ємі соціально-економічні програми. Крім того, при визначенні розміру ставок, враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади.
<b>Альтернатива 3</b>  Встановлення максимальних ставок із сплати земельного податку на 2021 рік.	За рахунок прийняття максимальних ставок можливе значне перевиконання дохідної частини місцевого бюджету. Прийняття такого рішення призведе до значного збільшення навантаження на суб'єктів господарювання, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвочасну сплату, збільшить недоїмку із сплати податку. Можливе скорочення кількості зареєстрованих СПД. Можливе виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою владою та СПД.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

*Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Зменшення надходжень до місцевого бюджету. Така альтернатива є частково прийнятною, оскільки земельний податок буде сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за ставками, що діяли до 31 грудня 2020 р., громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету, а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми.
Альтернатива 2	1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету від сплати земельного податку. 3. Створить сприятливі фінансові можливості сільської ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 4. Вдосконалить відносини між місцевою владою та СПД.	Відсутні
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до	Існування ризику переходу

	місцевого бюджету та спрямування їх на соціально-економічний розвиток громади.	діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» та несплата податків. Погіршення іміджу місцевої влади.
--	--	---

*Оцінка впливу на сферу інтересів громадян*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за ставками, передбаченими Податковим кодексом України, що діяли до 31 грудня 2020 року.	Сплата податку за встановленими ставками в сумі 1800.0 тис. грн.
Альтернатива 2	Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету.	Сплата податку за встановленими ставками в сумі 1800.0 тис. грн.
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини місцевого бюджету.	Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасної сплати податку, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій.

*Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання*

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	0	0	17	17
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0 %	0 %	0 %	100 %	100 %

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за ставками, передбаченими Податковим кодексом України, що діяли до 31 грудня 2020 року.	Сплата податку за встановленими ставками в сумі 1800.0 тис. грн.
Альтернатива 2	Сплата податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті земельного податку для фізичних та юридичних осіб. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів, оскільки враховані пропозиції	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про місцеві податки і збори. Сплата податків за запропонованими ставками.

	суб'єктів підприємницької діяльності.	
Альтернатива 3	Відсутні.	Надмірне податкове навантаження спричинить додаткові (непомірні) витрати малого бізнесу.

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту не розраховувалися.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей .

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності ( за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті в повній мірі (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є частково прийнятною, оскільки земельний податок буде сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передусє бюджетному періоду, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшиться надходження до місцевого бюджету, а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акту можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.
Альтернатива 3	2- цілі прийняття регуляторного акту будуть досягнуті частково	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди

		від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде.
--	--	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Наповнення місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. Сплата земельного податку СПД та громадянами за обґрунтованими ставками.	Сплата земельного податку за запропонованими ставками. Витрати складатимуть 1800.0 тис. грн.	Наповнення місцевого бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади.	Надмірне податкове навантаження приведе до занепаду малого бізнесу.	Додаткове наповнення сільського бюджету. Надмірне навантаження на СПД, можливе скорочення кількості СПД.
Альтернатива 1	Сплата земельного податку за ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Зменшення надходжень у місцевий бюджет.	Зменшення надходжень до сільського бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення місцевого бюджету. Податкове навантаження для платників земельного податку не	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна нормативно-



	буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників податку.	грошової оцінки земель, зміна розміру ставок тощо).
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна нормативно-грошової оцінки земель, зміна розміру ставок податку тощо). Виникнення податкового боргу по причині не сплати місцевих податків та зборів.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по ставкам, що діяли до 31 грудня року, що передє бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Це спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є непринятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна нормативно-грошової оцінки земель, зміна розміру ставок тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих ставок земельного податку, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Китайгородської сільської ради.

#### V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми.

Вирішення раніше зазначеної проблеми повинно здійснюватися шляхом прийняття рішення Китайгородської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік».

##### **Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

- підготовка проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»;
- проведення консультацій з суб'єктами господарювання та отримання пропозицій від юридичних та фізичних осіб щодо встановлення ставок податку;
- інформувати громадян та суб'єктів підприємницької діяльності про вимоги прийняття регуляторного акта;
- оприлюднення проекту рішення разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень;
- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення на засіданні сесії Китайгородської сільської ради.
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і обов'язковим для виконання всіма учасниками правовідносин яких стосується зазначене рішення.

Після прийняття цього рішення акти законодавства Китайгородської сільської ради з питань оподаткування відповідатимуть вимогам чинного законодавства.

Тест малого підприємництва додається.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

##### **Термін дії акта:**

один рік

##### **Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

У разі, якщо сільська рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення ставок та пільг із земельного податку на наступний рік, тоді податок буде справлятися, виходячи з норм Податкового Кодексу, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

#### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.**

- розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта.
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.
- розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту.
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта

Прогнозні показники результативності.

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 р.
		тис. грн.
1	Плата за землю	1800,0
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься	17

	дія акта	
3	Час, що витратиться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта.	1 година
4	Розмір коштів, що витратяться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта.	1800.0
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта. Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному веб - сайті Китайгородської ОТГ:	Високий

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Китайгородської сільської ради.

**Метод проведення відстеження результативності:**

Статистичний

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:**

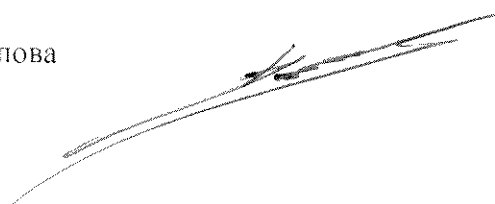
Статистичні

- інформація фінансово-економічного розвитку Китайгородської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

Сільський голова



Ю.В. Безродний

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 10.04.2020 р. по 10.05.2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємств, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Вид консультацій: У телефонному та усному режимі	5	Обговорено запропоновані ставки земельного податку. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання:

17(одиниць), у тому числі малого підприємництва: 0 (одиниць) та мікропідприємництва 17(одиниць)

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100% (відсотків)

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.**

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання,				

гpn.				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)		0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата земельного податку, визначеного рішенням сільської ради на 2021 рік), гривень	-	0	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	0	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		17	
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	-	0	0
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1.5 год*28.31 грн= 42.47	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0.5 год*28.31 грн= 14.16		0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
14	Разом, гривень	56.63	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		17	
16	Сумарно, гривень	962.71		

## БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

### на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

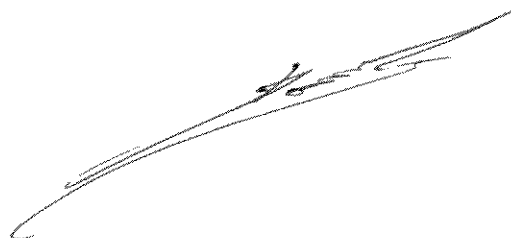
#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1800000,0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	962,71	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	-	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1800962,71	0

#### 5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Сільський голова



Ю.В. Безродний