



УКРАЇНА  
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ  
МУКАЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА



UKRAINE  
TRANSCARPATHIAN REGION  
MUKACHEVO CITY COUNCIL

22.05.2020

№ 438/01-17

На №

від

Державна регуляторна служба України  
вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011

На виконання ч.2 ст.34 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” подаємо проєкт регуляторного акта - проєкт рішення Мукачівської міської ради “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Мукачівської міської об’єднаної територіальної громади на 2021 рік”, експертний висновок відповідальної постійної депутатської комісії з питань законності, регламенту, депутатської етики, оборонної роботи та надзвичайних ситуацій щодо регуляторного впливу внесеного проєкту регуляторного акта від 20.05.2020 р. та підписаний аналіз регуляторного впливу для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проєкту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

**Додаток:**

1. Проєкт рішення Мукачівської міської ради “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Мукачівської міської об’єднаної територіальної громади на 2021 рік”.

2. Експертний висновок постійної депутатської комісії з питань законності, регламенту, депутатської етики, оборонної роботи та надзвичайних ситуацій щодо регуляторного впливу проєкту регуляторного акта - проєкту рішення Мукачівської міської ради “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Мукачівської міської об’єднаної територіальної громади на 2021 рік” від 20.05.2020 р.

3. Підписаний аналіз регуляторного впливу.

**Перший заступник міського голови**

**Р.ФЕДІВ**

Дерев’яник  
38579



## **ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК**

**щодо регуляторного впливу регуляторного акта – проекту рішення Мукачівської міської ради “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Мукачівської міської об’єднаної територіальної громади на 2021 рік”**

20.05 2020

**Розробник проекту регуляторного акта:** відділ економіки Мукачівської міської ради Закарпатської області.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.**

Проект регуляторного акта - проект рішення “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Мукачівської міської об’єднаної територіальної громади на 2021 рік” (далі - проект регуляторного акта) відповідає принципам державної регуляторної політики.

**2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Проект регуляторного акта розроблено на підставі Законів України “Про місцеве самоврядування в Україні” та “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

Прийняття цього проекту регуляторного акта дозволить встановити розмір ставок та пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Мукачівської міської об’єднаної територіальної громади на 2021 рік, що є обов’язковим згідно з нормами Податкового кодексу України, та забезпечить надходження до бюджету Мукачівської міської об’єднаної територіальної громади, надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем Мукачівської міської об’єднаної територіальної громади та покращення інфраструктури населених пунктів громади.

Відповідно до Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, з метою отримання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, проект рішення Мукачівської міської ради “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Мукачівської міської об’єднаної територіальної громади на 2021 рік” та аналіз регуляторного впливу

щодо обґрунтування цього регуляторного акта, було розміщено на офіційному веб-сайті Мукачівської міської ради [www.mukachevo-rada.gov.ua](http://www.mukachevo-rada.gov.ua) від 23.04.2020 року. Оголошення про підготовку проєкту регуляторного акта було опубліковано на офіційному веб-сайті Мукачівської міської ради [www.mukachevo-rada.gov.ua](http://www.mukachevo-rada.gov.ua) 22.04.2020 року.

Проект регуляторного акта обговорювався на засіданні постійної депутатської комісії з питань законності, регламенту, депутатської етики, оборонної роботи та надзвичайних ситуацій Мукачівської міської ради Закарпатської області. Зауважень та пропозицій до проєкту регуляторного акта не надходило.

### **3. Узагальнений висновок.**

Враховуючи проведену експертизу, проєкт регуляторного акта - проєкт рішення "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік" відповідає вимогам ст. 4 та ст. 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Голова комісії

РІВАНЧО

Юридичний відділ  
Мукачівської міської ради

Розробник:  
відділ економіки  
Мукачівської міської ради



УКРАЇНА  
МУКАЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА

\_\_\_ сесія \_\_\_-го скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Мукачєво

№ \_\_\_\_\_

**Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік**

Відповідно до Податкового кодексу України, ст.64 Бюджетного кодексу України, Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 “Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки”, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол № від \_\_\_\_\_), постійної депутатської комісії з питань законності, регламенту, депутатської етики, оборонної роботи та надзвичайних ситуацій (висновок, протокол № від \_\_\_\_\_), керуючись п.24 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59, ч.1 ст.69 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Мукачівська міська рада **ВИРІШИЛА**:

1. Встановити з 01.01.2021 року ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади, визначивши його елементи, згідно додатків 1,3.

2. Встановити пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за переліком згідно додатку 2.

3. Рішення 58-ої сесії Мукачівської міської ради 7-го скликання від 27.06. 2019 року № 1429 “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території м.Мукачєва на 2020 рік”, вважати таким, що втратило чинність з 01.01.2021 р.

4. Відділу економіки Мукачівської міської ради оприлюднити рішення в місцевих засобах масової інформації та на офіційному сайті Мукачівської міської ради [www.mukachevo-rada.gov.ua](http://www.mukachevo-rada.gov.ua).

5. Контроль за повнотою та своєчасністю перерахування податку до бюджету Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади здійснює **Головне управління ДПС у Закарпатській області**.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

**Міський голова**

**А.Балога**

Додаток 1  
до проекту рішення сесії Мукачівської  
міської ради 7-го скликання  
від №

## СТАВКИ

### податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2100000000		2110400000	Мукачівська міська об'єднана територіальна громада м. Мукачєво
		2122784801	с. Лавки
		2122785601	с. Нижній Королєць
		2122785801	с. Нове Давидково
2100000000		2122786301	с. Павлино
		2122788101	с. Шенборн
		2122782001	с. Дерен

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку					
		у відсотках до розміру мінімальної зарплатної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування					
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні <sup>2</sup>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,100			0,100		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,100			0,100		
1110.3	Будинки садибного типу	0,100			0,100		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,100			0,100		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами <sup>2</sup>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,100			0,100		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,100			0,100		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>2</sup>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,100			0,100		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,100			0,100		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,100			0,100		
113	Гуртожитки <sup>2</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,000			0,000		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>2</sup>	0,000			0,000		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>2</sup>	0,000			0,000		

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку					
		у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування			для юридичних осіб		
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>2</sup>	0.000			0.000		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>2</sup>	0.000			0.000		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>2</sup>	0.000			0.000		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0.000			0.000		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0.250			0.250		
1211.2	Мотелі	0.250			0.250		
1211.3	Кемпінги	0.250			0.250		
1211.4	Пансіонати	0.250			0.250		
1211.5	Ресторани та бари	0.250			0.250		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0.250			0.250		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0.100			0.100		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0.250			0.250		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0.250			0.250		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>2</sup>						



Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку					
		У відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування					
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>2</sup>	0.000			0.000		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0.250			0.250		
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>2</sup>	0.000			0.000		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0.250			0.250		
1220.9	Будівлі для кооперативних та адміністративних цілей інші	0.250			0.250		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універсаги, магазини	0.250			0.250		
1230.2	Криті ринки, даштійони та заги для ярмарків <sup>2</sup>	0.250			0.250		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0.250			0.250		
1230.4	Ідальні, кафе, закусочні тощо	0.250			0.250		
1230.5	Базн та складн підприємств торгівлі і промислового харчування	0.250			0.250		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0.250			0.250		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0.250			0.250		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Бокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0.250			0.250		
1241.2	Бокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0.250			0.250		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0.250			0.250		

код <sup>1</sup>		найменування <sup>1</sup>	Ставки податку						
			у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування			для юридичних осіб			для фізичних осіб
		Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>							
				1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо			0.250			0.250		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо			0.250			0.250		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші			0.250			0.250		
1242			Таражі						
1242.1	Таражі наземні			0.100			0.100		
1242.2	Таражі підземні			0.100			0.100		
1242.3	Стійки автомобільні крітї			0.100			0.100		
125			Будівлі промислові та склади						
1251			Будівлі промислові <sup>2</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>2</sup>			0.000			0.000		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>2</sup>			0.000			0.000		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>2</sup>			0.000			0.000		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>2</sup>			0.000			0.000		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>2</sup>			0.000			0.000		
1251.6	Будівлі підприємств меліорної та мікробіологічної промисловості <sup>2</sup>			0.000			0.000		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>2</sup>			0.000			0.000		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та			0.000			0.000		

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку					
		у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування			для юридичних осіб		
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
	виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>2</sup>						
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>2</sup>	0.000			0.000		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0.100			0.100		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0.100			0.100		
1252.3	Силоси для зерна	0.100			0.100		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0.100			0.100		
1252.5	Склади спеціальні товари	0.100			0.100		
1252.6	Холодильники	0.100			0.100		
1252.7	Складські майданчики	0.100			0.100		
1252.8	Склади універсальні	0.100			0.100		
1252.9	Склади та склади інші <sup>2</sup>	0.100			0.100		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0.100			0.100		
1261.2	Зали збірних та багатопроцільові зали для публічних виступів	0.100			0.100		
1261.4	Казино, ігрові будинки	1.500			1.500		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0.100			0.100		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0.100			0.100		

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку								
		у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування			для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1262		Музеї та бібліотеки								
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>2</sup>	0.000			0.000					
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>2</sup>	0.000			0.000					
1262.3	Технічні центри	0.100			0.100					
1262.5	Будівлі архівів <sup>2</sup>	0.000			0.000					
1263		Будівлі навчальних та дослідних закладів								
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-випробувальних установ	0.100			0.100					
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0.100			0.100					
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>2</sup>	0.000			0.000					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>2</sup>	0.000			0.000					
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>2</sup>	0.000			0.000					
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>2</sup>	0.000			0.000					
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	0.100			0.100					
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>2</sup>									
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інших <sup>2</sup>	0.000			0.000					
1264		Будівлі лікарень та оздоровчих закладів								
1264.1	Лікарні багатопрофільної територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>2</sup>	0.100			0.100					
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>2</sup>	0.100			0.100					

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку					
		у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування					
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, логолові будинки <sup>2</sup>	0.100			0.100		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультатції <sup>2</sup>	0.100			0.100		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>2</sup>	0.100			0.100		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>2</sup>	0.100			0.100		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>2</sup>	0.100			0.100		
1265							
	Зали спортивні <sup>2</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0.100			0.100		
1265.2	Басейни кригі для плавання	0.100			0.100		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0.100			0.100		
1265.5	Тіри	0.100			0.100		
1265.9	Зали спортивні інші	0.100			0.100		
127							
	Будівлі нежитлові інші						
1271							
	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>2</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>2</sup>	0.025			0.025		
1271.2	Будівлі для птицевництва <sup>2</sup>	0.025			0.025		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>2</sup>	0.025			0.025		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>2</sup>	0.025			0.025		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>2</sup>	0.025			0.025		
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>2</sup>	0.025			0.025		

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Стовпки податку								
		У відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадрат базис оподаткування			для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>2</sup>	0.025			0.025					
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>2</sup>	0.025			0.025					
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>2</sup>	0.025			0.025					
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>2</sup>									
1272.1	Церкви, собори, костели, мечеті, синагоги тощо <sup>2</sup>	0.000			0.000					
1272.2	Поховальні бори та ритуальні ями	0.100			0.100					
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>2</sup>	0.000			0.000					
1273	Нам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>2</sup>									
1273.1	Нам'ятки історії та архітектури <sup>2</sup>	0.000			0.000					
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>2</sup>	0.000			0.000					
1273.3	Меморіали, надгробки-декоративні будівлі, статуї <sup>2</sup>	0.000			0.000					
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>2</sup>									
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>2</sup>	0.000			0.000					
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>2</sup>	0.000			0.000					
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>2</sup>	0.000			0.000					
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0.100			0.100					
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0.100			0.100					

<sup>1</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>2</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільнюються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

**Секретар міської ради**

**І.МАНЯК**

Додаток 2  
до проекту рішення сесії Мукачівської  
міської ради 7-го скликання  
від №

## ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
			Мукачівська міська об'єднана територіальна громада
		2110400000	м. Мукачево
		2122784801	с. Лавки
		2122785601	с. Нижній Коронець
2100000000		2122785801	с. Нове Давидково
		2122786301	с. Навишино
		2122788101	с. Шенборн
		2122782001	с. Дерцен

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хлівки, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребки, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо	100,000

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.



## **Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

### **1. Платники податку**

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

### **2. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України .

### **3. База оподаткування**

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України ..

### **4. Пільги із сплати податку**

Пільги із сплати податку визначені пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та в додатку 2 .

### **5. Ставка податку**

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені у Додатку 1 до даного рішення.

### **6. Порядок обчислення суми податку**

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку встановленому підпунктами 266.7.1- 266.7.3, 266.7.5 пункту 266.7, пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України .

### **7. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### **8. Строки сплати податку**

Строки сплати податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України .

### **9. Порядок сплати податку**

Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України .

Секретар міської ради

І.МАНЯК

**Аналіз регуляторного впливу регуляторного акта -  
проекту рішення Мукачівської міської ради  
“Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки, на території Мукачівської міської  
об’єднаної територіальної громади на 2021 рік”**

Аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та з дотриманням вимог Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004р. № 308. “Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта”.

**Назва регуляторного акта:** проект рішення \_\_\_\_\_ сесії Мукачівської міської ради 7-го скликання від \_\_\_\_\_ 2020 року № \_\_\_\_ “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Мукачівської міської об’єднаної територіальної громади на 2021 рік”

**Регуляторний орган:** Мукачівська міська рада

**Розробники документа:** відділ економіки Мукачівської міської ради

**Відповідальна особа:** Дерев’яник Маріанна Федорівна

**Контактний телефон:** 3-85-79

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв’язати шляхом регулювання**

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо Мукачівська міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов’язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Місцеві податки зараховуються в повному обсязі до міського бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду бюджету Мукачівської міської об’єднаної територіальної громади,

забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій територій територіальної громади, виконання програм соціально - економічного розвитку Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини бюджету Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади, виконання програм соціально - економічного розвитку Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади, Мукачівська міська рада має прийняти рішення “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік”.

У разі неприйняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік, податок буде справлятися за мінімальними ставками, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми громади, а саме: утримання закладів дошкільної освіти, шкіл (енергоносії, харчування, комунальні послуги тощо), поточний ремонт доріг; встановлення вуличного освітлення та інші заходи.

Для розрахунку прогнозних показників суми витрат суб'єктів господарювання враховувалися основні макропоказники економічного й соціального розвитку України на 2021 рік (Постанова Кабінету Міністрів України від 15 травня 2019 року № 555 “Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2020-2022 роки”, лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 року № 05110-14-6/22284 «Про особливості складання проекту місцевого бюджету на 2020 рік та прогнозу місцевого бюджету на 2021 – 2022 роки»), відповідно до яких прогнозований розмір заробітної плати, установлені на 01 січня 2021 року (надалі – мінімальна заробітна плата) становить 5 003,00 грн.

У 2019 році надходження до бюджету міста Мукачева від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, склали 6 098,2 тис. грн., з них, сплачених фізичними особами 2 304,1 тис. грн., за ставками, що встановлено на 2019 рік від розміру мініимальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня податкового (звітного) року (2019 рік – 4 173,00 грн.).

Питання залучення 7 645,7 тис. грн. до бюджету громади від платників податку, у тому числі від фізичних осіб – 3 095,1 тис. грн., пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення міської ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Таблиця 1

Показники	Юридичні особи — власники об'єктів нерухомості			Фізичні особи — власники об'єктів нерухомості			Разом
	разом	житлова	нежитлова	разом	житлова	нежитлова	
1	2	3	4	5	6	7	8
Кількість платників податку							
- на 01.01.2019	200	28	172	9 598	8 691	907	9 798
- на 01.01.2020	248	33	215	9 598	8 691	907	9 846
- на 01.01.2021	248	33	215	9 598	8 691	907	9 846
Відхилення від 2019 року	48	5	43	-	-	-	48
Надходження, тис.грн.	4 550,6	215,2	4 335,4	3 095,1	1 701,6	1 393,5	7 645,7

За інформацією Мукачівського управління ГУ ДПС у Закарпатській області станом на 01.01.2020 року у Мукачівській міській об'єднаній територіальній громаді обліковано платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки — 9 846 осіб, які є власниками житлової/нежитлової нерухомості, з фізичних осіб — 9 598, юридичних осіб — 248.

Прогноз надходжень складе :

- фізичним особам, які є власниками об'єктів житлової нерухомості -  $0,1 \cdot 5003 : 100 \cdot 340\,328,5 = 1\,701\,642,5$  грн.;

- фізичним особам, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості -  $0,25 \cdot 5003 : 100 \cdot 111\,388,3 = 1\,393\,467,6$  грн.;

- юридичним особам, які є власниками об'єктів житлової нерухомості -  $0,1 \cdot 5003 : 100 \cdot 43\,030,2 = 215\,151,0$  грн.

- юридичним особам, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості -  $0,25 \cdot 5003 : 100 \cdot 346\,554,8 = 4\,335\,400,5$  грн.

Розрахунок площі визначено таким методом: співвідношення фактичних надходжень 2019 року до вартості 1 кв.м. нерухомості за відповідний період.

Так розраховано по:

- фізичним особам, які є власниками об'єктів житлової нерухомості —  $1\,267\,043 : (0,1 \cdot 3723 : 100) = 340\,328,5$  кв.м.;

- фізичним особам, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості —  $1\,037\,025 : (0,25 \cdot 3723 : 100) = 111\,388,3$  кв.м.;

- юридичним особам, які є власниками об'єктів житлової нерухомості —  $179\,565 : (0,1 \cdot 4173 : 100) = 43\,030,2$  кв.м.;

- юридичним особам, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості —  $3\,614\,567 : (0,25 \cdot 4173 : 100) = 346\,554,8$  кв.м.;

Для розрахунку прогнозних показників суми витрат суб'єктів господарювання

враховувалися основні прогностичні макропоказники економічного й соціального розвитку України на 2021 рік (Постанова Кабінету Міністрів України від 15 травня 2019 року №555 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2020-2022 роки», лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-14-6/22284), відповідно до яких прогнозований розмір мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня 2021 року (надалі – мінімальна заробітна плата) становить 5 003,00 грн.

Аналітика є обмеженою, оскільки державні фіскальні служби відповідно до пункту 63.6 статті 63 Кодексу облік платників податку ведуть за податковими номерами платників, а не за об'єктами нерухомості. Податкове програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за їх типами.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2021 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

На 2021 рік запропоновано зберегти пільгу в розмірі 100 відсотків для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади, за переліком: господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліві, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.

Проблему, яку пропонується розв'язати шляхом прийняття рішення є визначення на законних підставах розміру ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Основною причиною виникнення проблеми є безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступний рік.

Аналіз втрат до бюджету громади

Таблиця 2

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Мукачівської міської	У разі не прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Мукачівської міської	Відхилення тис. грн.

		об'єднаної територіальної громади на 2021 рік		об'єднаної територіальної громади на 2021 рік		
		Ставка середня, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис.грн	
1	Юридичні-особи - власники об'єктів нерухомості	0,18	4 550,6	0	0	4 550,6
2	Фізичні-особи - власники об'єктів нерухомості (за ставками, затвердженими на 2019 рік)	0,18	3 095,1	0	0	3 095,1
	Разом (втрата до бюджету)	X	X	X	X	7 645,7

В разі прийняття рішення “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста Мукачева на 2021 рік” очікується, що в місцевий бюджет Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади надійдуть кошти в сумі 7 645,7 тис. грн.

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Таким чином, Мукачівська рада, враховуючи пропозиції підприємців, не підвищувала ставки податків. Розміри ставок із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста Мукачева, залишаються на рівні минулорічних.

Важливість проблеми при затвердженні податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки полягає в необхідності наповнення бюджету Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади та спрямування отриманих коштів від сплати податку на вирішення соціально-економічних проблем територіальної громади міста Мукачева.

Враховуючи, вищевикладене, Мукачівською міською радою розробляється проєкт рішення “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території

Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік" та публікується в засобах масової інформації.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

\* Чисельність населення Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади станом на 01.01.2019 року - 95 878 осіб.

Усіх фізичних осіб віднесено до категорії громадян (9 598), юридичних осіб — до суб'єктів господарювання (256), з них суб'єктів малого підприємництва (194).

*Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:*

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Мукачівської міської ради.

Згідно статті 266 Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування встановлюють ставки та пільги податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що сплачується на відповідній території.

А також до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

*Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:*

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторного акта, оскільки ставки із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, затверджені рішенням 58 сесії Мукачівської міської ради 7-го скликання від 27.06.2019 року № 1429 "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території м. Мукачева на 2020 рік", застосовуються лише на 2020 рік.

## **II. Цілі державного регулювання**

**Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:**

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки при формуванні бюджету;

- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання, та відповідно до потреб бюджету громади;

- встановити пільги щодо із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

- забезпечити своєчасне надходження до бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

### III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

#### I. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Не виносити на розгляд сесії міської ради та не приймати рішення міської ради “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік”	У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню бюджету громади в можливих обсягах. Очікуванні втрати бюджету громади в результаті неприйняття рішення “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік” складатимуть: 7 645,7 тис. грн. (таблиця 3), що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)
Альтернатива 2 Прийняти рішення “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від	Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів управління та сплати місцевих податків на території



<p>земельної ділянки, на території Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік" у запропонованому вигляді</p>	<p>Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади та відповідне наповнення бюджету громади. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади орієнтовно надійде 7 645,7 тис. грн. (таблиця 3), що дозволить профінансувати в повному об'ємі дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми. Крім того, при визначенні розміру ставок податків, враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади.</p>
<p>Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок податку із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік.</p>	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок можливе значне перевиконання дохідної частини бюджету громади, додатково надійде до бюджету громади 55 494,0 тис. грн. (таблиця 4). Прийняття такого рішення призведе до значного збільшення навантаження на суб'єктів господарювання, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвочасну сплату, збільшить недоїмку із сплати податків і зборів. Можливе скорочення кількості зареєстрованих суб'єктів господарювання. Можливе виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою владою та суб'єктами господарювання.</p>

**Розрахунок витрат суб'єктів господарювання та вигод органу місцевого самоврядування при впровадженні альтернативи 2 (прийняття регуляторного акта "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік" (альтернатива 1)**

Таблиця 3

Класифікація будівель/ зональність	Фактичні надходження за 2019 рік, тис.грн./ вартість 1 кв. м	Середній розмір ставки від мінімальної заробітної плати, установленої на 01.01.2021, %	Середня вартість 1 кв. м, грн.	Розрахунковість на 2021 рік, осіб	Розрахунок площі нерухомості**, кв. м	Прямі витрати суб'єктів господарювання на сплату податку/ надходження до бюджету громади (2020-2021 роки), тис. грн.
1	2	3	4	5	6	7 = 4 x 6
<b>Будівлі житлові, що перебувають у власності:</b>	1 446,6		5,0	8 724	383 358,7	1 916,8
- фізичних осіб	1 267,0/3,72	0,1	5,0	8 691	340 328,5	1 701,6
- юридичних осіб	179,6/4,17	0,1	5,0	33	43 030,2	215,2
<b>Будівлі нежитлові, що перебувають у власності:</b>	4 651,6		12,51	1 122	457 943,4	5 728,9
- фізичних осіб	1 037,0/9,31	0,25	12,51	907	111 388,6	1 393,5
- юридичних осіб	3 614,6/10,43	0,25	12,51	215	346 554,8	4 335,4
<b>Разом</b>	<b>6 098,2</b>			<b>9 846</b>	<b>841 301,8</b>	<b>7 645,7</b>

\*Розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.2018 – 3 723 грн., 01.01.2019 – 4 173,00 грн., на 01.01.2020 – 4 723,00 грн. прогнозно на 2021 рік – 5 003,00 грн. (Державний бюджет України на 2019, 2020 роки, лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 №05110-14-6/22284).

\*\*Розрахунок площі житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб, визначено таким методом: співвідношення фактичних надходжень у 2019 році до вартості 1 кв. м нерухомості за відповідний звітний період.

Розрахунок площі визначено таким методом: співвідношення фактичних надходжень 2019 року до вартості 1 кв.м. нерухомості за відповідний період.

Так розраховано по:

- фізичним особам, які є власниками об'єктів житлової нерухомості -  $1\,267\,043 : (0,1 \times 3\,723 : 100) = 340\,328,5$  кв.м;

- фізичним особам, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості -  $1\,037\,025 : (0,25 \times 3\,723 : 100) = 111\,388,6$  кв.м;

- юридичним особам, які є власниками об'єктів житлової нерухомості -  $179\,565 : (0,1 \times 4\,173 : 100) = 43\,030,2$  кв.м;

- юридичним особам, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості -  $3\,614\,567 : (0,25 \times 4\,173 : 100) = 346\,554,8$  кв.м.

**Розрахунок витрат суб'єктів господарювання та вигод органів місцевого самоврядування при збільшенні ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до максимального, встановленого законодавством (альтернатива 3)**

Таблиця 4

Класифікація будівель	Фактичні надходження за 2019 рік, тис. грн. /вартість 1 кв. м (грн.)	Розмір ставки від мінімальної заробітної плати, встановленої на 01.01.2021. %	Вартість 1 кв. м, грн.	Розрахункова чисельність на 2020 рік, осіб	Розрахункова площа нерухомості**, кв. м	Прямі витрати суб'єктів господарювання на сплату податку / надходження до бюджету міста, тис. грн.
<b>Будівлі житлові, що перебувають у власності:</b>	1 446,6	1,50	75,05	8 724	383 358,7	28 771,1
- фізичних осіб	1 267,0/3,72	1,50	75,05	8 691	340 328,5	25 541,7
- юридичних осіб	179,6/4,17	1,50	75,05	33	43 030,2	3 229,4
<b>Будівлі нежитлові, що перебувають у власності:</b>	4 651,6	1,50	75,05	1 122	457 943,1	34 368,6
- фізичних осіб	1 037,0/9,31	1,50	75,05	907	111 388,3	627 394,9
- юридичних осіб	3 614,6/10,43	1,50	75,05	215	346 554,5	26 008,9
<b>Разом</b>	<b>6 098,2</b>	<b>1,50</b>	<b>75,05</b>	<b>9 846</b>	<b>841 301,8</b>	<b>63 139,7</b>

\*Розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.2018 – 3 723,00 грн., на 01.01.2019 рік – 4 173,00 грн., на 01.01.2020 рік – 4 423,00 грн., прогнозно на 2021 рік – 5 003,00 грн. (Державний бюджет України на 2019 рік, лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 №05110-14-6/22284).

\*\*Розрахунок площі житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб, визначено таким методом: співвідношення фактичних надходжень у 2019 році до вартості 1 кв. м нерухомості за відповідний звітний період.

Розрахунок площі визначено таким методом: співвідношення фактичних надходжень 2019 року до вартості 1 кв.м. нерухомості за відповідний період.

Так розраховано по:

- фізичним особам, які є власниками об'єктів житлової нерухомості  $1\,267\,043 : (0,1 \times 3\,723 : 100) = 340\,328,5$  кв.м;

- фізичним особам, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості -  $1\,037\,025 : (0,25 \times 3\,723 : 100) = 111\,388,3$  кв.м;

- юридичним особам, які є власниками об'єктів житлової нерухомості – 179 565:

$(0,1*4173:100)=43\ 030,2$  кв.м:

- юридичним особам, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості – 3 614 567:

$(0,25*4173:100)=346\ 554,8$  кв.м.

Для обрахунку розрахункової площі для оподаткування та прогнозних надходжень від запровадження регуляторного акта враховувалися фактичні надходження у 2019 році, оскільки прогнозні надходження на 2020 рік є розрахунковими та можуть змінюватися від фактори чисельності платників податку та інших економічних факторів.

### Розрахунок вартості 1 кв. м об'єкта нерухомості при застосуванні максимальної ставки податку (альтернатива 3)

Таблиця 5

Найменування	Середній розмір ставки рік від мінімальної заробітної плати, установленої на 01.01.2020, %	Розмір ставки від мінімальної заробітної плати, установленої на 01.01.2021, %	Вартість 1 кв. м, грн.		Відхилення, грн.
			за середнім розміром ставки	за максимальним розміром ставки	
<b>Будівлі житлові, що перебувають у власності:</b>					
- фізичних осіб	0,1	1,50	4,72	75,05	70,33
- юридичних осіб	0,1	1,50	4,72	75,05	70,33
<b>Будівлі нежитлові, що перебувають у власності:</b>					
- фізичних осіб	0,25	1,50	11,81	75,05	63,24
- юридичних осіб	0,25	1,50	11,81	75,05	63,24

\*Розмір мінімальної заробітної плати прогнозно на 2021 рік – 5 003,00 грн. (Державний бюджет України на 2020 рік, лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 №05110-14-6/22284).

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрати бюджету громади у сумі 7 645,7 тис. грн., за рахунок сплати податків за мінімальними ставками
Альтернатива 2	1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечить відповідні надходження до бюджету громади від сплати податку на	Відсутні

	нерухоме майно, відмінене від земельної ділянки, (прогнозована сума 6 672,8 тис. грн.). 3. Створить сприятливі фінансові можливості міської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 4. Вдосконалить відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання.	
Альтернатива 3	Надходження коштів до бюджету громади (орієнтовно у сумі 63 139,7 тис.грн.) та спрямування їх на соціально-економічний розвиток громади	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» та несплата податків. Погіршення іміджу місцевої влади.

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Прогнозований бюджет громади втратить 7 645,7 тис.грн. Мукачівська міська територіальна громада не отримас належного фінансування програм соціально-економічного розвитку.
Альтернатива 2	Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини бюджету громади	Сплата податку за встановленими ставками
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем міста за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету громади	Надмірне податкове навантаження призведе до несвочасних сплати місцевих податків та зборів, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій.

## Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 248 осіб\*

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	6	6	236	248
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	2,4	2,4	95,2	100

\* За інформацією відділу економіки Мукачівської міської ради.

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується до того бюджету, на території якого розташовані об'єкти нерухомості, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади, але мають нерухомість на його території.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Мукачівської міської

	самоврядування. Вдосконалить відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, оскільки враховані пропозиції суб'єктів підприємницької діяльності	об'єднаної територіальної громади на 2021 рік за запропонованими ставками (7 645,7 тис. грн.). Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку до цього АРВ
Альтернатива 3	Відсутні.	За рахунок прийняття максимальних ставок додаткові витрати орієнтовно будуть складати 55 494,0 тис.грн. (63 139,7 – 7 645,7). Падмірне податкове навантаження спричинить додаткові (непомірні) витрати малого бізнесу .

Витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта  
(згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта)

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці “Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта”)	110 094,0
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці “Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта”)	Відсутня

Альтернатива 3 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	Відсутня
---	----------

**Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу**

Категорія впливу	Відповідь
1	2
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг;	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади;	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку);	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього;	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій.	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги;	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг;	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі;	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку).	Ні
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні



1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання;	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств;	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар;	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника;	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів.	Ні

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є не прийнятною, оскільки податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, буде сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками. Зменшаться надходження до бюджету громади, а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми. Очікуванні втрати бюджету громади складатимуть

Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	7 645,7 тис. грн. Прийняття даного рішення міської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади та відповідне наповнення бюджету. До бюджету територіальної громади Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади надійде орієнтовно 7 645,7 тис. грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку.
Альтернатива 3	2- цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті частково	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в "тінь". Балансу інтересів досягнуто не буде. Прогнозні надходження до бюджету складатимуть 55 494,0 тис.грн.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у
--------------------------	-------------------	--------------------	---

Альтернатива 2	Наповнення бюджету громади та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. Сплата податку суб'єктами та громадянами за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для окремих категорій громадян.	Сплата податків за запропонованими ставками 7 645,7 тис.грн. Детальна інформація щодо очікуваних витрат СТ наведено у додатку до цього АРВ.	<b>рейтингу</b> Наповнення бюджету громади, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до бюджету громади (55 494,0 тис.грн.) та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади .	Надмірне податкове навантаження (55 494,0 тис.грн. ) спричинить занепад малого бізнесу. Детальна інформація щодо очікуваних витрат суб'єктів господарювання наведено у додатку до цього АРВ	Додаткове наповнення бюджету громади. Надмірне навантаження на суб'єктів господарювання, можливе скорочення кількості суб'єктів господарювання.
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Зменшення надходжень у бюджет громади. Сумарні витрати, 0,0 тис. грн.	Зменшення надходжень до бюджету громади, підвищення соціальної напруги за причини

			погіршення якості життя членів громади
--	--	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення бюджету громади. Податкове навантаження для платників податку і не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників податку.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати податку.
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини бюджету громади. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати податку.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно - обґрунтованого податку, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Мукачівської міської ради.

#### **V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми**

**Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади, аналітичних показників Мукачівського управління ГУ ДПС у Закарпатській області, інформації фінансового управління Мукачівської міської ради станом на 01.01.2020 року, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік.

#### **Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

Розробка проекту рішення Мукачівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Мукачівської міської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеної в розділі I цього АРВ.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (додатки 1, 2 до аналізу регуляторного впливу).

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

##### **Термін дії акта:**

один рік

##### **Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

У разі, якщо міська рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому Податковим кодексом України порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

#### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Основними показниками результативності регуляторного акта є:

- розмір надходжень до бюджету громади, пов'язаних з дією акта.
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.
- розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта.
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта

Прогнозні показники результативності

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік тис. грн.
1	Разом надходжень до бюджету громади (очікуваний обсяг надходжень), в тому числі:	7 645,1
	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості	215,2
	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості	1 701,6
	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості	1 393,5
	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості	4 335,4
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, од.	Кількість платників фізичних осіб, громадян - 9 598; юридичні особи - 248 Разом платників податку - 9846
3	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта.	0,3
4	Розмір коштів, що витратимуться	9,03 грн.

	суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб. пов'язаними з виконаннями вимог акту.	
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, Опрілюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному веб-сайті Мукачівської міської ради <a href="http://www.mukachevo-rada.gov.ua">www.mukachevo-rada.gov.ua</a> ; - в Закарпатській обласній щотижневій газеті "Панорама"	Високий

*Розмір коштів, що витратитимуться суб'єктами господарювання, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати:*

*9,03 грн. – розмір коштів, з додатків 1 та 2 до аналізу регуляторного впливу регуляторного акта – проекту рішення Мукачівської міської ради « Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади»;*

*0,3год. – розмір часу з додатків 1 та 2 до аналізу регуляторного впливу регуляторного акта – проекту рішення Мукачівської міської ради « Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади»;*

#### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися відділом економіки Мукачівської міської ради.

##### **Метод проведення відстеження результативності:**

Статистичний

##### **Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:**

Статистичні

- аналітичні показники Мукачівського управління ГУ ДІС у Закарпатській області;

- інформація фінансового управління Мукачівської міської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

Начальник відділу економіки



М.Дерев'яник



#### Додаток І

до аналізу регуляторного впливу регуляторного акта – проекту рішення Мукачівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік»

### ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Для розрахунку витрат використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати (Лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-14-6/22284, орієнтована мінімальна заробітна плата 5003,00) у погодинному розмірі  $5003/166,2=30,10$  грн /год

Витрати часу враховуються відповідно до пунктів 1,3,6, карти П1 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»

№ з/п	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1.	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0,0	0,0
2.	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень: на нерухоме майно	120 987,91	0,0
3.	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	6,02	0,0
4.	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	0,0	0,0
5.	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів,	0,0	0,0

	ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень		
6.	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0,0	0,0
7.	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0,0	0,0
8.	Інше (отримання первинної інформації про вимоги регулювання) $0,1 \times 30,10 = 3,01$ гривень	3,01	0,0
9.	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	120 996,94	0,0
10.	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	6	0,0
11.	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	725 981,64	0,0

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	0,0	0,0	0,0
Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)		Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення	120 987,91		0,0

необхідності у сплаті податків/зборів): - податок на нерухоме майно, відмінне від земельного податку		
---	--	--

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу) 0,2 годин x 30,10 грн. = 6,02 грн.	6,02 грн.	0,0	6,02	0,0.

\* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	0,0	0,0	0,0	0,0

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних	Витрати безпосередньо на дозволи,	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
------------	------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------	------------------------

	процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	ліцензій, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)		
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0,0	0,0	0,0	0,0
Вид витрат	За рік (стартовий)		Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	0,0		0,0	0,0

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0,0	0,0

## Додаток 2

до аналізу регуляторного впливу регуляторного акта – проекту рішення Мукачівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік»

### ТЕСТ

#### малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "16" березня 2020 р. по "16" квітня 2020 р.

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (Інтернет - форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємств, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультації (опис)
1.	Робочі наради та зустрічі	11	Обговорено та запропоновано залишити розміри ставок податку на 2021 рік на рівні діючих ставок
2.	Вид консультації: В телефонному та усному режимі, інтернет консультації	27	Отримана інформації про податок на 2021 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок податку на 2021 рік на рівні діючих ставок

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 242 одиниць, у тому числі малого підприємництва 6 (одиниць) та мікропідприємництва 236 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 99,2 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,0	0,0	0,0
2.	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	0,0	0,0
3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0,0	0,0	0,0
4.	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,0	0,0	0,0
5.	Податки та збори:			
	Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки	15 804,42	0,0	0,0
6.	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	15 804,42	X	0,0
7.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		242	
8.	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом"</i>	3 824 670,0	X	0,0

	<i>X</i> кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 <i>X</i> рядок 7)			
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
<p>Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 236 осіб (дані наведені в таблиці до аналізу регуляторного впливу проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік») Розрахунок вартості 1 людино-години:</p> <p>Для розрахунку витрат використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати (Лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-14-6/22284, орієнтована мінімальна заробітна плата 5003,0) у погодинному розмірі 5003,0/166,2=30,10 грн./год</p>				
9.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночно кількість форм (0,1 год X 30,10 грн. X 1 форм = 3,01 грн.)</i>	3,01 грн.	0,0	0,0
10.	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	0,0	0,0	0,0
11.	Процедури офіційного звітування (витрати часу з підготовки та подання декларації) <i>Формула:</i> <i>витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,2 год. X 30,10 грн. = 6,02 грн.</i>	6,02	0,0	0,0
12.	Процедури щодо	0,0	0,0	0,0

	забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночну кількість перевірок за рік			
13.	Інші процедури (уточнити)	0,0	-	-
14.	Разом, гривень. Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	9,03	X	0,0
15.	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	242	0,0	0,0
16.	Сумарно, гривень	2 185,26	X	0,0

Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання наведено в таблиці Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання до аналізу регуляторного впливу проекту рішення міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік".

Для розрахунку витрат використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати (Лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-11-6 22284, орієнтована мінімальна заробітна плата 5003,0 грн.) у погодженому розмірі 5003,0 грн 166,2 30,10 грн / год.

Витрати часу враховуються відповідно до пунктів 1.3.6.карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку».

### **Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
-------	----------	------------------------------------	----------------



1.	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	3 824 670,0 грн. (дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)	0,0 грн. (дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)
2.	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	2 185,26 грн. (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)	0,0 грн. (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)
3.	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	3 826 855,60 грн. (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	0,0 грн. (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)
4.	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0,0 («Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва» цього додатка)	0,0 грн. («Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва» цього додатка)
5.	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	3 826 855,60 грн. (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	0,0 грн. (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

На основі аналізу статистичних даних що наданні фінансовим управлінням Мукачівської міської ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Начальник відділу економіки



М.Дерев'яник