



УКРАЇНА

**ЧУДНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Героїв Майдану, 146, м.Чуднів, Житомирська область, 13200,  
тел. 2-13-81, E-mail: misto2019@ukr.net, код ЄДРПОУ 04344952

21.05.2020 № 04-13/642

**Державна регуляторна  
служба України**

вул. Арсенальна, 9/11  
м.Київ, 01011

У відповідності до ст. 34 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" направляємо на Вашу адресу проекти рішень міської ради "Про встановлення розмірів ставок єдиного податку", "Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік", "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік" з відповідним аналізом регуляторного впливу, які розміщено на офіційному веб-сайті Чуднівської міської ради за адресою chudniv-miskrada.gov.ua у розділі „Регуляторна політика” з метою отримання пропозицій щодо його удосконалення.

Додатки:

1. Проект рішення  "Про встановлення розмірів ставок єдиного податку" з додатком на 2 аркушах; Експертний висновок постійної комісії Чуднівської міської ради з питань бюджету та комунальної власності на 2 аркушах; Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Чуднівської міської ради на 12 аркушах; Тест малого підприємництва на 4 аркушах.

2. Проект рішення  "Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік" з додатками на 13 аркушах; Експертний висновок постійної комісії Чуднівської міської ради з питань бюджету та комунальної власності на 2 аркушах; Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Чуднівської міської ради на 15 аркушах; Тест малого підприємництва на 4 аркушах.

3. Проект рішення  "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік" з додатками на 88 аркушах; Експертний висновок постійної комісії Чуднівської міської ради з питань бюджету та комунальної власності на 2 аркушах; Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Чуднівської міської ради та Тест малого підприємництва на 16 аркушах.

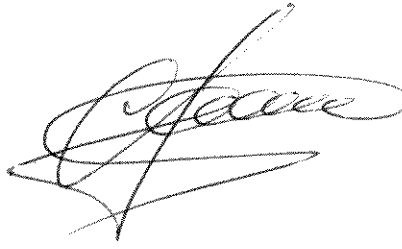
0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 4851/0/19-20 від 04.06.2020



4. Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту на 1 аркуші;

В. о. міського голови



Сергій КОСТЯКОВ

Вик:О.Друзь



УКРАЇНА  
ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ  
ЧУДНІВСЬКИЙ РАЙОН  
ЧУДНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
РІШЕННЯ

ПРОЄКТ

\_\_\_\_\_ сесія

VII скликання

\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

**Про встановлення розмірів  
ставок єдиного податку на 2021  
рік**

Керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 10, 12, 293 Податкового Кодексу України, Чуднівська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Встановити на території Чуднівської міської ради ставки єдиного податку для юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, які обрали спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, згідно з додатком.

2. Оприлюднити рішення в місцевих засобах масової інформації та на офіційному сайті міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету та комунальної власності.

4. Рішення Чуднівської міської ради від 25.06.2019 року № 284 визнати таким, що втратило чинність

5.Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року

В.о.міського голови

Сергій КОСТЯКОВ



Додаток  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії Чуднівської  
міської ради від \_\_\_\_\_ 2020 року № \_\_\_\_\_

## ЄДИНИЙ ПОДАТОК

### 1. Платники єдиного податку

1.1. Платниками єдиного податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені пунктом 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

1.2. Не можуть бути платниками єдиного податку першої та другої груп суб'єкти господарювання визначені пунктом 291.5 статті 291 Податкового кодексу України.

### 2. Ставки єдиного податку

2.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - прожитковий мінімум), другої групи – у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року ( далі – мінімальна заробітна плата).

2.2. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожитковому мінімуму,

2) для другої групи платників єдиного податку – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

2.3. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

2.4. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської або міської ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений статтею 293 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями для відповідної групи таких платників єдиного податку.

**3. Податковим (звітним) періодом** для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік, для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал, що визначено статтею 294 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями.

## **ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК**

### **постійної комісії Чуднівської міської ради з питань бюджету та комунальної власності щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту "Про встановлення розмірів ставок єдиного податку на 2021 рік"**

Постійна комісія Чуднівської міської ради з бюджету на комунальній власності керуючись рішенням першої сесії VII скликання міської ради від 15.01.2019 №7 "Про затвердження Положення про постійні комісії міської ради VII скликання", статтями 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", розглянула проект рішення міської ради "Про встановлення розмірів ставок єдиного податку на 2021 рік" та встановила наступне.

Розробником регуляторного акту є фінансовий відділ Чуднівської міської ради.

Згідно Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" інформація про наміри прийняття вищезазначеного проекту рішення, основні положення та показники проекту рішення, аналіз регуляторного впливу були розміщені на офіційному сайті міської ради.

Нормативно - правова основа даного проекту рішення ґрунтується Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні” та Податковим кодексом України від 02.12.2010 №22755-VI (зі змінами та доповненнями).

Регуляторний акт підготовлений у відповідності з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та „Про затвердження методики проведення аналізу впливу регуляторного акта<sup>44</sup>», затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 ( зі змінами та доповненнями).

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Чуднівської міської ради та виконавчого комітету на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури,

Доцільність прийняття запропонованого регуляторного акта - рішення міської ради надасть можливість збільшення обсягів доходів до міського бюджету, а відповідно і його видатків, для забезпечення потреб громади та фінансування міських програм і не понесе ніяких додаткових витрат.

Проект рішення міської ради «Про встановлення розмірів ставок єдиного податку» був обговорений на засіданні постійної комісії міської ради з питань бюджету та комунальної власності.

Таким чином, проект регуляторного акту - проект рішення міської ради "Про встановлення розмірів ставок єдиного податку" з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

Прийняті рішення міської ради по встановленню ставок є беззаперечною умовою створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. В зв'язку з тим, що встановлення ставок по єдиному податку покладено на органи місцевого самоврядування неприйняття даного регуляторного акту призведе до зменшення суми надходжень податку, що спричинить до втрат бюджету та матиме негативний вплив на територіальну громаду, оскільки не буде забезпечено у повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати працівникам, які фінансуються з бюджету ОТГ, соціально важливих місцевих програм.

Проект регуляторного акта - проект рішення міської ради "Про встановлення розмірів ставок єдиного податку " відповідає вимогам статті 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

**Узагальнений висновок:**

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта - проект рішення сесії Чуднівської міської ради "Про встановлення розмірів ставок єдиного податку на 2021 рік" та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Заступник голови постійної комісії  
Чуднівської міської  
ради з питань бюджету та  
комунальної власності



Ігор КУЧМІЙ

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проєкту рішення Чуднівської міської ради  
„Про встановлення ставки єдиного податку на 2021 рік“

### I. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Чуднівської міської ради „Про встановлення ставки єдиного податку“ підготовлено відповідно до Податкового кодексу України, Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності“, Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308.

Податковий кодекс України є законодавчим актом, який регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків та зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов'язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Підпунктом 12.3.4. пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України встановлено, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Прийняття рішення необхідне для прозорого та ефективного встановлення ставки єдиного податку, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Згідно зі статтею 10 Податкового кодексу України єдиний податок належить до місцевих податків. Фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців установлюються міськими радами в межах ставок, визначених Податковим кодексом ( для I групи платників єдиного податку у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, для другої групи платників єдиного податку у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати).

У разі неприйняття рішення, відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Кодексу податок буде справлятися, із застосуванням мінімальних ставок (відповідно до роз'яснень державної податкової служби мінімальний розмір ставки дорівнює 0), негативний вплив буде завдано Чуднівській ОТГ, оскільки відсутність надходжень до міського бюджету ставить під загрозу виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, тощо.



Для розрахунку прогнозних показників доходів враховано прогнозований розмір на 2021 рік прожиткового мінімуму для працездатних осіб - 2270 грн., мінімальної заробітної плати - 5003 грн (лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 №05110-14-6/22263 «Про особливості складання проектів місцевого бюджету на 2020 рік та прогнозу місцевого бюджету на 2021-2022 роки»).

Працівниками фінансового відділу Чуднівської ОТГ проведені розрахунки щодо надходжень єдиного податку до міського бюджету.

На території Чуднівської ОТГ здійснюють діяльність 223 суб'єкти господарювання, які є платниками єдиного податку, а саме: 44 платника податку I групи та 179 платників податку другої групи.

При встановленні ставки єдиного податку для I групи у розмірі 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму надійде орієнтовно у 2021 році 119,9 тис.грн. та від II групи (20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати) надійде – 2149,3 тис.грн.

Розрахунок прогнозних надходжень до міського бюджету I та II групи платників єдиного податку на 2021 рік

Кількість осіб	Прожитковий мінім/мін.зп, грн	Ставка податку,%	Кількість місяців	Прогноз надходжень на 2021 рік, тис.грн
I група				
44	2270	10	12	119,9
II група				
179	5003	20	12	2149,3
Разом	x	x	x	2269,2

Пріоритетними напрямками діяльності суб'єктів господарювання є сфера торгівлі та надання послуг

Ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування та віднесені до I та II групи платників єдиного податку встановлені в максимальному розмірі (I група – 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму, II група – 20 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати).

#### Аналіз втрат до міського бюджету

№ п/п	Платники податку	Надходження бюджету міської ОТГ		Втрати бюджету ОТГ тис.грн.
		у разі прийняття рішення на 2021 рік (тис.грн)	у разі не прийняття рішення на 2021 рік	
1	I група	119,9	0	119,9
2	II група	2149,3	0	2149,3
	Разом	2269,2	0	2269,2

Враховуючи важливість проблеми та з метою наповнення бюджету міської ОТГ і спрямування отриманих коштів від сплати податків на

	<p>покладених на органи місцевого самоврядування повноважень; Громадяни: Непрямі вигоди. Стабільність надходжень дозволить отримати всім мешканцям ОТГ суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування Суб'єкти господарювання: Сплата єдиного податку за обгрунтованими ставками</p>	<p>контролю за зможу надходженням коштів до бюджету ОТГ; Громадяни: Непрямі витрати у спрямуванні коштів єдиного податку на вирішення питань з соціально економічного розвитку ОТГ. Суб'єкти господарювання: Сплата єдиного податку до бюджету Чуднівської ОТГ.</p>	<p>максимально досягнути поставлених цілей державного регулювання.</p>
Альтернатива 2	<p>Органи місцевого самоврядування Відсутні. Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання Не сплата єдиного податку. Адміністрування даного податку буде проводитись на рівні державної податкової інспекції.</p>	<p>Органи місцевого самоврядування: Втрати міського бюджету Громадяни: Непрямі витрати у зменшенні бюджетних коштів, які будуть спрямовані на соціально-економічний розвиток ОТГ. Суб'єкти господарювання: Відсутні</p>	<p>На відміну від альтернативи 1 не дає змоги досягнути поставлених цілей державного регулювання.</p>

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
Альтернатива 1	<p>Для досягнення встановлених цілей державного регулювання, перевага була надана даній альтернативі оскільки проєктом рішення запропоновано встановлення на законних підставах розмірів ставок податків.</p>	<p>Проєкт рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є внесення змін до Податкового кодексу України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин.</p>

	Прийняття проєкту рішення забезпечить стабільні надходження податків до бюджету ОТГ що дозволить отримати всім мешканцям міста суспільні послуги в тій чи іншій сфері	Індикаторами є процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, тощо)
Альтернатива 2	Альтернатива 2 не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, на відміну від альтернативи 1 У разі не прийняття регуляторного акту податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету ОТГ і відповідно не виконання бюджетних програм.	X

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Механізм розв'язання вказаної вище проблеми полягає у прийнятті відповідно до Бюджетного та Податкового кодексів України рішення Чуднівської міської ради «Про встановлення ставки єдиного податку», яким визначаються ставки для 1, 2 груп платників єдиного податку залежно від виду господарської діяльності та у відсотках від «прожиткового мінімуму для працездатних осіб» для 1 групи та «мінімальної заробітної плати» для 2 групи.

Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Фіксовані ставки встановлюються для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність залежно від виду господарської діяльності (згідно КВЕД ДК 009:2010), з розрахунку на календарний місяць та в залежності від розміру річного доходу.

Відповідно до статей 291, 293 Кодексу органами місцевого самоврядування розміри ставок єдиного податку встановлюються для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проєкту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками об'єднаної територіальної громади в установленому законом порядку.

Порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку, інші елементи податків (зокрема платники податку, об'єкт

## VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту

Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року. Зазначений проєкт рішення є загальнообов'язковим до застосування на території Чуднівської ОТГ та має необмежений термін дії.

Проте, в разі внесення змін до Податкового кодексу України на державному рівні, що впливатимуть на дію даного регуляторного акту та необхідності зміни розміру ставок та доповнень за потребою до нього будуть вноситись відповідні коригування.

## VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акту слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акту та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акту обрано такі показники:

Назва показника	2019	
Розмір надходжень до бюджету міської ОТГ від сплати фізичних осіб - підприємців, платників єдиного податку I та II групи, (тис.грн.)	1325,9	
Кількість фізичних осіб-підприємців, платників єдиного податку I та II групи, всього (осіб)	236	
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акту	Відповідно до частини п'ятої статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень рішення визначається кількістю осіб, що: - ознайомляться і отримають інформацію щодо рішення в Любарській ДП Бердичівського управління ГУ ДФС у Житомирській області; - отримають регуляторний акт за запитами до органів місцевого самоврядування; - ознайомляться з регуляторним актом на офіційному веб-сайті Чуднівської міської ради <a href="https://chudniv-miskrada.gov.ua">https://chudniv-miskrada.gov.ua</a> у розділі „Регуляторна діяльність“ - „Проєкти“.	

*Кількість платників вказана за даними Любарської ДПІ Бердичівського управління Головного управління Державної податкової служби у Житомирській області.*

**ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту**

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися фінансовим відділом Чуднівської міської ради.

Базове відстеження результативності буде здійснено до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде проведено через рік з дня набрання чинності цим регуляторним актом.

У рамках статистичного методу відстеження буде проведено на підставі даних державної податкової інспекції про надходження коштів до міського бюджету в частині місцевих податків та кількості платників.

Заступник начальника фінансового  
відділу міської ради



О.О. Друзь

## ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання,

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 березня по 12 травня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (наради, робочі зустрічі), запити	Кількість учасників консультацій	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робочі зустрічі	8 осіб	Ознайомлення представників малого бізнесу з запропонованими ставками єдиного податку для першої та другої груп платників податку. Роз'яснено обсяги надходжень від сплати єдиного податку, строки та порядок подання звітності. Не отримано негативних відгуків.
	Телефонні консультації	6 СПІД	Надано інформацію про розмір ставок єдиного податку, порядок нарахування строки сплати податку
3	Особисті зустрічі	4 осіб	Отримано інформацію про порядок сплати та обсяги надходжень.

### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання: 223 (одиниць);
- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %, а саме: I групи платників єдиного податку складає 20%, II групи - 80%.

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання

#### ВИМО регулювання.

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік	Періодичні	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання <i>Формула: кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>			

2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування Формула: <i>прямі витрати на процедури перевірки + витрати часу на процедуру обліку</i> X <i>вартість часу суб'єкта малого підприємства</i> X <i>оціночна кількість процедур обліку за рік</i> X <i>кількість необхідних одиниць обладнання</i>			
3	Процедури експлуатації обладнання Формула: <i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання</i> X <i>кількість необхідних одиниць обладнання</i> одному суб'єкту малого підприємства			
4	Процедури обслуговування обладнання Формула: <i>оцінка вартості процедури обслуговування обладнання</i> X <i>кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання</i> X <i>кількість необхідних одиниць обладнання</i>			
5	Інші процедури Сплата податків, у тому числі: Сплата єдиного податку платниками I групи	227 грн/міс на 1 особу (відповідно до прогнозу Міністерства фінансів України на 2021 рік)		
	Сплата єдиного податку платниками II групи	1000,6 грн/міс на 1 особу (відповідно до прогнозу Міністерства фінансів України на 2021 рік)		
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	1227,6	X	
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, (одиниць), тому числі: єдиний податок I групи єдиний податок II групи	223 44 179		
8	Сумарно, гривень у тому числі:	189095,4	X	
	єдиний податок I групи	9988	X	-
	єдиний податок II групи Формула: <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємства (рядок 6 X рядок 7)</i>	179107,4	X	

Адміністративні процедури для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування не встановлюються проектом рішення Чуднівської міської ради.				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання		-	-
	<i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання</i> <i>Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва</i> <i>Х оціночна кількість форм</i>			
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула: витрати часу на розроблення процедур</i> <i>Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва</i> <i>Х оціночна кількість внутрішніх процедур</i>			
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання +</i> <i>витрати часу на заповнення звітних форм +</i> <i>витрати часу на передачу звітних форм +</i> <i>оцінка витрат часу на корегування</i> <i>Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва</i> <i>Х оціночна кількість оригінальних звітів</i> <i>Х кількість періодів звітності за рік</i>			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок</i> <i>Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва</i> <i>Х оціночна кількість перевірок за рік</i>			
13	Інші процедури		-	-
14	Разом, гривень <i>Формула: (р. 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>		X	-
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць			
16	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик "разом"</i> <i>Х кількість суб'єктів малого підприємництва (рядок 14 Х рядок 15)</i>		X	

Бюджетні витрати органів місцевого самоврядування на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не передбачаються.



**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	2269144	
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	2269144	
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва		
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	2269144	

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.**

На основі аналізу статистичних даних щодо справляння єдиного податку на території Чуднівської ОТГ визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Заступник начальника  
фінансового відділу



О.ДРУЗЬ



УКРАЇНА  
ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ  
ЧУДНІВСЬКИЙ РАЙОН  
ЧУДНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ

**РІШЕННЯ**

\_\_\_\_\_ сесія

Сьомого скликання

\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Про встановлення ставок та пільг  
із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки на 2021 рік

Керуючись пунктом 24 частини першої ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 266 Податкового кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Податковим Кодексом України, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території міської ради:
  - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міської ради, згідно з додатком 3.
3. Оприлюднити рішення в місцевих засобах масової інформації та на офіційному сайті міської ради.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету та комунальної власності.
5. Рішення Чуднівської міської ради від 25.06.2019 року № 283 визнати таким, що втратило чинність
6. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

В.о. міського голови

Сергій КОСТЯКОВ

Додаток 1  
до рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати податку на нерухоме  
майно, відмінне від земельної ділянки  
**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
рішенням Чуднівської міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2020 р. № \_\_\_\_

**СТАВКИ**  
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
06	78	1829810100	Чуднівська міська об'єднана територіальна громада

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код <sup>2</sup>	Найменування <sup>2</sup>	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб (в т. ч. ФО-ІІ)		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ІІ</b>	<b>Будівлі житлові</b>						
<b>ІІІ</b>	<b>Будинки одноквартирні</b>						
<b>ІІІ0</b>	<b>Будинки одноквартирні<sup>5</sup></b>						
ІІІ0.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,50	-	-	0,50	-	-
ІІІ0.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,50	-	-	0,50	-	-
ІІІ0.3	Будинки садибного типу	0,50	-	-	0,50	-	-
ІІІ0.4	Будинки дачні та садові	0,50	-	-	0,50	-	-
<b>ІІІ2</b>	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>						
<b>ІІІ21</b>	<b>Будинки з двома квартирами<sup>5</sup></b>						
ІІІ21.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,50	-	-	0,50	-	-
ІІІ21.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,50	-	-	0,50	-	-
<b>ІІІ22</b>	<b>Будинки з трьома та більше квартирами<sup>5</sup></b>						
ІІІ22.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,50	-	-	0,50	-	-
ІІІ22.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,50	-	-	0,50	-	-
ІІІ22.3	Будинки житлові готельного типу	0,50	-	-	0,50	-	-
<b>ІІІ3</b>	<b>Гуртожитки<sup>5</sup></b>						
ІІІ30.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-	-	-	-	-	-
ІІІ30.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ІПКУ)					
ІІІ30.3	Гуртожитки для учнів навчальних	Звільнені від оподаткування					

І230.9	Будівлі торговельні інші	1,00	-	-	1,00	-	-
<b>І24</b>	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>						
<b>І241</b>	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>						
І241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,00	-	-	1,00	-	-
І241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	-	-	-	-	-	-
І241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-



Додаток 2  
до рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати податку на нерухоме  
майно, відмінне від земельної ділянки  
**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
рішенням Чуднівської міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2020 р. № \_\_\_\_\_

### ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту  
266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати  
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
06	78	1829810100	<b>Чуднівська міська об'єднана територіальна громада</b>

Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (у відсотках)
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості громадських об'єднань і благодійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, які використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)	100
Об'єкти нежитлової нерухомості комунальної власності Чуднівської міської ради	100
Об'єкти нежитлової нерухомості організацій, які віднесені до Реєстру неприбуткових організацій (установ)	100
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності інвалідів I та II групи, в тому числі їх частки ( пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості)	100
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності осіб на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" , учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції на сході України, а також членів сімей загиблих учасників АТО, членів сімей Героїв Небесної Сотні	100
Об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб (крім об'єктів оподаткування що використовуються з комерційною ціллю) господарські (присадибні) будівлі-допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, підвали тощо	100

Пільги з оподаткування для фізичних осіб не застосовуються до: об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 цього пункту; об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

В.о. міського голови

Сергій КОСТЯКОВ

Додаток 3  
до рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати податку на нерухоме  
майно, відмінне від земельної ділянки  
**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
рішенням Чуднівської міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2020 р. № \_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**  
**на території Чуднівської міської ради**

**1. Загальні положення.**

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлюється на підставі ст.266 Податкового кодексу України .

**2. Платники податку.**

2.1 Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

- а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
- б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платниками податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**3. Об'єкт оподаткування**

**3.1.Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.**

**3.1.1. об'єкти житлової нерухомості** - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки. Об'єкти житлової нерухомості поділяються на такі типи:

- а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу ;
- б) житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;
- в) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;
- г) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;
- г) котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;
- д) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двос чи більше квартиронаймачів;
- е) садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;
- с) дачний будинок – житл. будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку;

**3.1.2. Об'єкти нежитлової нерухомості** – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

- а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табої для відпочинку, будинки відпочинку;
- б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських адміністративних цілей;
- в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, навільйони та зали для ярмарків, стап технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадсько харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;
- г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;
- г) будівлі промислові та склади;
- д) будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліві, гаражі, літ кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

є) інші будівлі.

### **3.1.3. Не є об'єктом оподаткування:**

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територіальних громад.

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

## **4. База оподаткування.**

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в т.ч. його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи з загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

## **5. Пільги із сплати податку.**

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - **на 60 кв. метрів**

б) для будинку/будинків незалежно від їх кількості - **на 120 кв. метрів**

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - **на 180 кв. метрів**

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

## **6. Ставка податку.**

6.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюється рішенням Чуднівської міської ради, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

## **7. Податковий період.**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## **8. Порядок обчислення суми податку.**

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а", "б", або "в" пункту 5 цього Положення з неоподаткованої площі таких об'єктів та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі



їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 5 цього Положення з неоподаткованої площі таких об'єктів та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" пункту 5 цього Положення з неоподаткованої площі таких об'єктів та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» і «в» цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 8.1 пункту 8 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фіз. особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

8.5. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

## **9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком.**

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

9.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

## **10. Порядок сплати податку.**

10.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## **11. Строки сплати податку.**

11.1 Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами – авансовими внесками шокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

## **12. Податковий обов'язок**

12.1. Податковим обов'язком визначається обов'язок платника сплатити суму податку в порядку і строки, визначені Податковим Кодексом України та цим Положенням.

12.2. Податковий обов'язок виникає у платника за кожним податком і збором.

12.3. Податковий обов'язок є безумовним і першочерговим стосовно інших неподаткових обов'язків платника податків, крім випадків передбачених Податковим Кодексом України.

12.4. Виконання податкового обов'язку може здійснюватися платником податку самостійно або за допомогою свого представника чи податкового агента.

12.5. Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку несе платник податків, крім випадків, визначених Податковим Кодексом України.

## **13. Контроль**

13.1. Контроль за повнотою та своєчасністю перерахування податку до бюджету міської ради здійснює державна фіскальна служба.

В.о. міського голови

**Сергій КОСТЯКОВ**

# 1 ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

## постійної комісії Чуднівської міської ради з питань бюджету та комунальної власності щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту "Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік"

Постійна комісія міської ради з питань бюджету на комунальній власності керуючись рішенням першої сесії VII скликання міської ради від 15.01.2019 №7 „Про затвердження Положення про постійні комісії міської ради VII скликання ” на виконання вимог статей 4, 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, розглянувши проект рішення Чуднівської міської ради " Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік " встановила наступне.

Розробником регуляторного акту є фінансовий відділ Чуднівської міської ради.

Згідно Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” інформація про наміри прийняття вищезазначеного проекту рішення, основні положення та показники проекту рішення, аналіз регуляторного впливу були розміщені на офіційному сайті міської ради.

Нормативно - правова основа даного проекту рішення ґрунтується Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні” та Податковим кодексом України від 02.12.2010 №2755-VI (зі змінами та доповненнями).

Регуляторний акт підготовлений у відповідності з вимогами Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” та „Про затвердження методики проведення аналізу впливу регуляторного акта”, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 ( зі змінами та доповненнями).

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Чуднівської міської ради та виконавчого комітету на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури.

Доцільність прийняття запропонованого регуляторного акта - рішення міської ради надасть можливість збільшення обсягів доходів до міського бюджету, а відповідно і його видатків, для забезпечення потреб громади і не понесе ніяких додаткових витрат.

Проект рішення міської ради "Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік" був обговорений на засіданні постійної комісії міської ради з питань міського бюджету та комунальної власності.

Таким чином, проєкт регуляторного акту проєкт рішення міської ради "Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік " з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності“.

Прийняті рішення міської ради по встановленню ставок є беззаперечною умовою створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. В зв'язку з тим, що встановлення ставок по податку на нерухоме майно покладено на органи місцевого самоврядування неприйняття даного регуляторного акту призведе до зменшення суми надходжень податку, що спричинить до втрат бюджету та матиме негативний вплив на територіальну громаду, оскільки не буде забезпечено у повному обсязі фінансування бюджетної сфери, соціально важливих міських програм.

Проєкт регуляторного акта - проєкт рішення міської ради "Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік" відповідає вимогам статті 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

#### **Узагальнений висновок:**

Розглянувши поданий проєкт регуляторного акта - проєкт рішення Чуднівської міської ради "Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік" повідомляю, що даний проєкт регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Заступник голови постійної комісії  
Чуднівської міської  
ради з питань бюджету та  
комунальної власності



Ігор КУЧМІЙ

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проєкту рішення Чуднівської міської ради

„Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік“

### I. Визначення проблеми

Підставою для розробки проєкту регуляторного акту є забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України, Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності“ та постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 „Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки“, при реалізації повноважень Чуднівською міською радою щодо встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Чуднівської міської об'єднаної територіальної громади.

Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні“ та Податковим кодексом України визначені повноваження органів місцевого самоврядування щодо встановлення місцевих податків і зборів.

Відповідно до Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування зобов'язані до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів офіційно оприлюднити рішення про їх встановлення.

Проект рішення „Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки“ розроблено з метою забезпечення надходжень до міського бюджету, зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування, сприяння соціально-економічного розвитку. Передбачається прозоре та ефективне встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що створить здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою сплати податку. Відсутність регулювання призведе до невиконання вимог чинного законодавства.

Прогнозована кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік складає 265 осіб, прогнозні надходження до бюджету міської ОТГ від сплати податку – 3200,5 тис. грн.

Розрахункова чисельність платників податку на 01.01.2021 порівняно з 01.01.2020 на прогнозованому рівні залишиться без змін, коливання показників через зміну статусу власника є несуттєвим.

Аналітика є обмеженою, оскільки Державна податкова служба відповідно до пункту 63.6 статті 63 Кодексу облік платників податку веде за податковими номерами платників, а не за об'єктами нерухомості. Податкове програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за їх типами. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, у тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме

майно, та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податку, зокрема документів на право власності нерухомого майна.

У 2019 році до міського бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки надійшло 2367,1 тис. грн.

Надходження від сплати податку на нерухоме майно на 2020 рік заплановані в сумі 3200,5 тис. грн, у тому числі від юридичних осіб у сумі 2763,1 тис. грн, фізичних осіб – у сумі 437,4 тис. грн..

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2021 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Платниками податку, відповідно до Податкового кодексу України є фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акту:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Впливає на громадян, які мають у власності житлову та/або нежитлову нерухомість.	Не впливає на громадян, які не є власниками об'єктів нерухомості.
Держава, органи місцевого самоврядування	Згідно з ст. 266 ПКУ міським радам надано право на встановлення обґрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та пільг по його сплаті для юридичних та фізичних осіб.	-
Суб'єкти господарювання	Впливає на суб'єктів господарювання, які мають у власності житлову та нежитлову нерухомість.	Не впливає на суб'єктів господарювання, які не є власниками об'єктів нерухомості.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел надходжень загального фонду міської бюджету, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, культури, фізичної культури та спорту.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд міської бюджету, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність у різних сферах, забезпечити своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ, провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям ОТГ суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якою опікуються органи місцевого самоврядування.

## II. Цілі державного регулювання

Основними цілями регулювання є:

- забезпечення своєчасних надходжень до бюджету Чуднівської міської об'єднаної територіальної громади з метою його наповнення та належного фінансування програм соціально - економічного та культурного розвитку громади;

- здійснення планування та прогнозування надходжень від податку при формуванні бюджету;

- встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок податку, надання додаткових пільг мешканцям громади з урахуванням рівня платоспроможності громадян;

- забезпечення відкритості процедури, прозорості дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядку сплати податку;

- приведення рішення міської ради у відповідність до норм чинного законодавства.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Розглянуті наступні альтернативні способи досягнення визначених цілей:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<b>Альтернатива I</b> Залишити діючий регуляторний акт без змін	Альтернатива є неприйнятною, оскільки в діючому рішенні міської ради не передбачені ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на об'єкти житлової та нежитлової нерухомості встановлені відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17.08.2000 р. №507. В разі не прийняття цього рішення, відповідно до норм постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 „Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки“, призведе до порушення норм чинного законодавства та до втрат міського бюджету. Це суперечить регуляторним принципам.

<p><b>Альтернатива 2</b> Встановлення максимальних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</p>	<p>Така альтернатива є неприйнятною, оскільки створює надмірне податкове навантаження на платників податку, що призведе до соціальної напруги серед населення та збільшення заборгованості до бюджету міської ОТГ.</p>
<p><b>Альтернатива 3</b> Прийняття даного регуляторного акту</p>	<p>Дана альтернатива є найбільш прийнятною, так як враховує вимоги Бюджетного, Податкового кодексів України та постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 „Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки “. Дозволить забезпечити стабільні надходження до міського бюджету.</p> <p>Затвердження такого регуляторного акту забезпечить досягнення встановлених цілей, відповідає потребам у розв’язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики.</p>

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### 2.1. Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p><b>Альтернатива 1</b> Залишити діючий регуляторний акт без змін</p>	<p>Відсутні.</p>	<p>Відсутні.</p>
<p><b>Альтернатива 2</b> Встановлення максимальних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</p>	<p>Збільшення надходжень до міського бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які можливо направити для забезпечення фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та</p>	<p>Витрати, пов’язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстеження результативності даного регуляторного акту і його опублікування.</p>



	дорожнього господарства, тощо.	
<b>Альтернатива 3</b> Прийняття даного регуляторного акту	Альтернатива забезпечує усі цілі державного регулювання та в повній мірі враховує інтереси жителів громади щодо розвитку територій шляхом фінансування міських програм. Забезпечує надходження до дохідної частини міського бюджету у розмірі 3389,3 тис. грн. (залежить від мінімальної зарплати, встановленої на 01.01.2021 року).	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстеження результативності даного регуляторного акту і його опублікування.

## 2.2. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1</b> Залишити діючий регуляторний акт без змін	Альтернатива може бути прийнятною.	Сплата податку з урахуванням запропонованого регулювання не може здійснюватися, так як податкова служба не має змоги нараховувати податок за типом нерухомості та без зазначення чітких меж зон в місті, тому зростає рівень неузгодженості нарахувань, що затримує сплату податку громадянами.
<b>Альтернатива 2</b> Встановлення максимальних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	При збільшенні прогнозованого надходження до міського бюджету є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо. При цьому	Витрати громадян на сплату податку за максимально граничним розміром його ставки - 1,5%. За 1 кв. м житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб, сплачується податок у сумі 70,85 грн. Зростає рівень невдоволеності та незабезпеченості громадян.

	втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання надходжень від даного податку.	
<b>Альтернатива 3</b> Прийняття даного регуляторного акту	Альтернатива в повній мірі враховує інтереси громади у наповненні міського бюджету, крім того диференціація за типом нерухомості дозволяє врахувати фактичний економічний стан в галузях підприємницької діяльності, що дозволяє максимально узгодити питання сплати податку, гармонізувати розвиток підприємницької активності та розвиток соціальної інфраструктури.	При сплаті податку не виділяється окрема зональність, ставки податку диференціюються за типом нерухомості.

### 2.3. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акту, складає 2 235 особи.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	3	2	7	253	265
Питома вага групи в загальній кількості, відсотків	1,1	0,8	2,6	95,5	100

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого розташовані об'єкти нерухомості, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акту, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами ОТГ, але мають нерухомість на його території.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p><b>Альтернатива 1</b> Залишити діючий регуляторний акт без змін</p>	<p>Податок сплачується в однаковому розмірі для всіх об'єктів нерухомості, незалежно від місць їх розташування.</p>	<p>Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.</p>
<p><b>Альтернатива 2</b> Встановлення максимальних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</p>	<p>Відсутні в частині сплати податку, оскільки збільшується податкове навантаження, розмір ставки податку. Але, при цьому є можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо</p>	<p>Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.</p>
<p><b>Альтернатива 3</b> Прийняття даного регуляторного акту</p>	<p>Податок сплачується в однаковому розмірі незалежно від місць розташування об'єктів нерухомості (за розміром ставки для I зональності). Враховуються повною мірою пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням типу об'єкта оподаткування. Прогнозні надходження від сплати податку понад 3389,3 тис. грн. що надасть можливість фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної</p>	<p>Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання. При цьому складність нарахування податку через невизначеність меж зональності скорочує рівень узгодженості нарахувань відповідно зменшуючи рівень</p>

	сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо	оплати та сталість її надходження.
--	--	------------------------------------

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі прийняття регуляторного акту можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі прийняття регуляторного акту можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі прийняття регуляторного акту можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	2	З 01.01.2021 в ОТГ не встановлено розмір ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на об'єкти житлової та нежитлової нерухомості відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17.08.2000 р. №507, що призводить до порушення норм чинного законодавства. Це суперечить регуляторним принципам. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету міста коштів на прогнозованому рівні, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді міста, оскільки відсутність

		надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо.
Альтернатива 2	3	Збільшується податкове навантаження на громадян, суб'єктів господарювання у зв'язку із збільшенням розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Не забезпечує рівне для всіх платників податку конкурентне середовище.
Альтернатива 3	4	<p>Цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, установлюються з повним дотриманням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 „Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки “ диференційовано залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості.</p> <p>Податок сплачується в однаковому розмірі для об'єктів нерухомості незалежно від місць їх розташування (за розміром ставки для I зональності) але має чітку диференціацію за типом нерухомості.</p> <p>Прогнозні надходження від запропонованого регулювання понад 3389,3 тис. грн, що забезпечить фінансування соціально важливих міських цільових програм бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо.</p>

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу
Альтернатива 1	Податок сплачується в однаковому розмірі для всіх об'єктів нерухомості, незалежно від місць їх розташування.	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку фізичними та юридичними особами, які підпадають під дію регулювання.	При виборі зазначеної альтернативи цілі будуть майже досягнуті, але не визначення меж зон та типів нерухомості ускладнює адміністрування податку.
Альтернатива 2	При збільшенні прогнозованого надходження до міського бюджету є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо. При цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності,	Витрати, пов'язані з виконанням вимог, установлених Законом України „Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності“; витрати на адміністрування регуляторного акту органами державної влади; максимальне податкове навантаження на платників податку.	Альтернатива може бути прийнятною – досягаються цілі прийняття акта, але, при цьому збільшується податкове навантаження, при цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує

	відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного податку.		зростання від даного податку.
Альтернатива 3	Ставки податку є диференційованими залежно від типів об'єктів нерухомості. Забезпечуються надходження коштів до міського бюджету, які можливо спрямувати для фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо.	Витрати, пов'язані з виконанням вимог, установлених Законом України „Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності“, витрати на адміністрування регуляторного акта органами державної влади. Враховуються пропозиції територіальної громади .	При прийнятті альтернативи цілі будуть досягнуті повною мірою. Прогнозні надходження від сплати податку 3389,3 тис. грн.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Причиною відмови є не визначення меж зон та типів нерухомості, що ускладнює адміністрування податку.	На дію запропонованого проєкту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як внесення змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному

		врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо).
Альтернатива 2	Причиною відмови є максимальне податкове навантаження на суб'єктів господарювання, яке виникає внаслідок дії регуляторного акту.	На дію запропонованого проєкту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як внесення змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо).
Альтернатива 3	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі. Цілі можуть бути досягнуті повною мірою. Податок має чітку диференціацію за типом об'єктів нерухомості, враховуються пропозиції громади, знижується ризик відмови від добровільної сплати податку, бюджет наповнюється рівномірно та своєчасно.	На дію запропонованого проєкту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як прийняття змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин



## V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Відповідно до пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України міські ради об'єднаних територіальних громад в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів.

Тому, вирішити питання встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у місті пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення міської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Податковим кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому Кодексом окремо не розподіляються фізичні особи на громадян та фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Також на законодавчому рівні для цієї групи платників передбачено особливість сплати податку, а саме: фізичні особи сплачують податок у поточному році за попередній рік. Тобто, надходження від сплати податку від цієї категорії платників за ставками, установленними рішенням міської ради, можливо буде отримати у 2022 році.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акту:

- розробка проекту рішення „Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік“ та аналізу регуляторного впливу до нього;
- оприлюднення проекту рішення разом з аналізом регуляторного впливу для отримання пропозицій та зауважень;
- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України „По засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності“;
- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення на засіданні сесії міської ради;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Таким чином, впровадження регуляторного акту забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, що сплачують

податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Податковим кодексом і цим регуляторним актом.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Дія регуляторного акту розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, у тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території Чуднівської міської об'єднаної територіальної громади.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того чи будуть встановлені ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, видатки органів податкової служби та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акту для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту», зі змінами (додатки 1, 2, 3).

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту**

Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року. Зазначений проєкт рішення є загальнообов'язковим до застосування на території Чуднівської міської ОТГ та має необмежений термін дії. В разі внесення змін до Податкового кодексу України щодо справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акту.

#### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту**

<b>№ з/п</b>	<b>Показник</b>	<b>2021 рік</b>
1.	Кількість платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб:	265
1.1	- юридичні особи;	43
1.2	- фізичні особи	222
2.	Надходження до бюджету міської ОТГ коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (тис. грн.):	3389,3

2.1	- юридичні особи;	2926,1
2.2	- фізичні особи	463,2
3.	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаний з державним регулюванням, %	100

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акту забезпечить надходження до міського бюджету коштів для виконання заходів, передбачених міськими цільовими програмами.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акту та суми коштів від його сплати.

### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту**

Відстеження результативності дії акту буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 „Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту“, зі змінами.

Відповідно до статті 10 Закону України „Про засади регуляторної політики у сфері господарської діяльності“ для відстеження результативності рішення будуть застосовані дані бюджетної та податкової звітності.

Встановлені терміни відстеження результативності дії запропонованого проекту рішення міської ради:

- базове - до дня набрання чинності регуляторного акту;
- повторне - через рік після набрання чинності регуляторного акту;
- періодичне - раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акту.

Відстеження результативності даного рішення здійснюватиме фінансовий відділ міської ради на основі офіційних даних Бердичівської ДПІ Бердичівського управління Головного управління Державної фіскальної служби в Житомирській області щодо надходжень до міського бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Заступник начальника  
фінансового відділу  
міської ради



О.ДРУЗЬ

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 березня по 05 квітня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), і нтернет-консультації прями, запити	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робочі зустрічі	5 осіб	Доведення до відома присутніх обґрунтування нагальної необхідності встановлення ставок податку на майно відповідно до класифікації будівель та споруд. При розробці проекту регуляторного акта враховано ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в однакових розмірах для юридичних та фізичних осіб та без урахування зон адміністративно-територіальної одиниці

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання:
- податок на нерухоме майно 43 (одиниці), з яких 38 належать до суб'єктів малого та мікро- підприємництва, тобто їх питома вага складає 88,4 %.

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.**

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізм)	0,0	-	-

2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати -- витратні матеріали)	0,0	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,0	-	-
5	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
6	Разом, гривень	0,0	-	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	43		
8	Сумарно, гривень	43*0,0=0,0 грн.		
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахунок вартості 1 людино-години: Використовується мінімальний розмір заробітної плати на 01.01.2020 року становить 4723 грн. та 28,31 грн. у погодинному розмірі Закон України «Про Державний бюджет України на 2020 рік» від 14.11.2020 р. № 294-IX				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання  Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт, отримання необхідної форми для звітування. <b>Стосується 100% суб'єктів</b>	Оціночно:0,5 годин (пошук рішення на Інтернет-сторінці міської ради)		
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <b>Стосується 100% суб'єктів</b>	Оціночно:0,5 годин*4 квартали=2години		
11	Процедури офіційного звітування  Витрати часу на отримання інформації про звіт щодо регуляторного акту, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти, та місця звітності <b>Стосується 100% суб'єктів</b>	Оціночно:0,5 годин*4 квартали=2години		
	Витрати часу на заповнення звітної форми: <b>Стосується 100% суб'єктів</b>	Оціночно:1,0 годин*4 квартали=4години		
	Витрати часу на передачу звітної форми: <b>Стосується 100% суб'єктів</b>	Оціночно:0,5 години		
	Оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)	Оціночно:природний рівень 5% від загальної кількості		

12	Процедури організації виконання вимог регулювання	-
13	Інші процедури (уточнити)	
14	Разом, гривень Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	43осіб *9год.*28,31 грн. = 415,31 грн.
15	Сумарно з урахуванням виправлених помибок Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	415,31 грн.*1,05 = 448,53 грн.

#### **4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0,0 грн. (дані рядка 8 пункту 3 М-	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, гривень: Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	448,53 грн. (дані рядка 15 пункту 3 М-тесту)	-
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання, гривень : Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	448,53 грн. (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	-
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, гривень: Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,00 грн. (дані таблиці Бюджетні витрати загальна сума)	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання, гривень : Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	448,53 грн. (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	-

#### **5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.**

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів мікро-підприємництва можуть бути встановлення зменшених ставок податку на майно, відмінне від земельної ділянки.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати податку на майно (визначається виключно нормами Податкового кодексу України).

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах, встановлених Кодексом.

Таким чином, прийняття ставок та пільг по податку на майно, відмінне від земельної ділянки у розмірах запропонованих у проекті рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» є законним повноваженням Чуднівської міської ради.

Заступник начальника  
фінансового відділу

  
О.ДРУЗЬ



УКРАЇНА  
Чуднівська міська рада  
Житомирської області

**Р І Ш Е Н Н Я**

шістнадцята сесія

VII скликання

№ \_\_\_\_\_

Про встановлення ставок та пільг  
із сплати земельного податку на 2021 рік

Відповідно до п.24 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, п.п. 274.1, 274.2 ст. 274, ст. 281, 282, абзацу другого і третього п. 284.1 ст. 284 Податкового кодексу України, враховуючи рекомендації постійних комісій, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Чуднівської міської ради:
  - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 та статей 281, 282 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2;
  - 3) положення про плату за землю згідно з додатком 3.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Чуднівської міської ради з питань бюджету та комунальної власності.
4. Рішення Чуднівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» від 25 червня 2019 року №287 визнати таким, що втратило чинність з 01 січня 2021 року.
5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

В.о. міського голови

Сергій КОСТЯКОВ



Додаток І  
до Типового рішення про встановлення  
ставок та пільг із сплати земельного податку  
**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
рішення Чуднівської міської ради  
від \_\_\_\_\_ р. № \_\_\_\_\_

## СТАВКИ

### земельного податку

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці території Чуднівської об'єднаної територіальної громади Бабушківського старостинського округу, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці території Чуднівської об'єднаної територіальної громади Бабушківського старостинського округу
06	23	<b>1825880401</b>	<b>село Бабушки</b>
		<b>1825880402</b>	<b>село Дацьки</b>
		<b>1825880403</b>	<b>село М'ясківка</b>

Вид цільового призначення земель<sup>2</sup>

Ставки податку<sup>3</sup>

(відсотків нормативної грошової оцінки)

за земельні ділянки, за земельні ділянки за нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup>			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1	1	5	1
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1	1	5	5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	0.7	0.7	5	5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	0.7	0.7	5	5
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	1	1	5	5
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	1	1	5	5

01.07	Для городництва <sup>4</sup>	0.7	0.7	5	5
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	0.7	0.7	5	5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	5	5
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	5	5
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	5	5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	5	5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	5	5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0.5	0.06	0.5	0.5
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0.5	0.5	5	5
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.05	0.06	5	5
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0.05	0.06	5	5
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0.05	0,06	5	5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0.5	0,5	5	5
02.07	Для іншої житлової забудови	0.5	0,06	5	5
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.5	0,06	5	5
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	1	1	5	5
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	1	1	1	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та	1	1	1	1

	соціальної допомоги <sup>4</sup>				
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	1	1	1	1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	1	1	1	1
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	1	1	1	1
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	1	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3	1	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	1	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3	1	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	1	1	1
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	1	1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	1	1
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	3	-	5	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3	1	5	5
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	-	-	-	-

04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1	1	1	1
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1	1	5	5
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	1	1	1
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	1	5	3
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
08	Землі історико-культурного призначення				

08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	-	0,1	-
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	-	0,1	-
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	-	0,1	-
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3	3	5	5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3	3	5	5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3	1	5	5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3	1	5	5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3	1	5	5
10.06	Для сінокосіння	3	1	5	5
10.07	Для рибогосподарських потреб	3	3	5	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3	1	5	5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3	1,5	5	5
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,5	1,5	5	5
10.11	Для будівництва та експлуатації	-	-	-	-

санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів

10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	3	3
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	-	5	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього	3	3	5	5

	господарства <sup>4</sup>				
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	5	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	3	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	3	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
13		Землі зв'язку			
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1	1	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1	1	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
14		Землі енергетики			
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	10	-	10	-
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	10	-	10	-
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель	10	-	10	-

	природно-заповідного фонду				
15		Землі оборони			
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	1	1	5	5
17	Землі резервного фонду	1	1	5	5
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	1	1	5	5
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5

В.о. міського голови

Сергій КОСТЯКОВ



Додаток 1  
до Типового рішення про встановлення  
ставок та пільг із сплати земельного податку  
**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
рішення Чуднівської міської ради  
від \_\_\_\_\_ р. № \_\_\_\_\_

## СТАВКИ

### земельного податку

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці території Чуднівської об'єднаної територіальної громади Будичанського старостинського округу, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці території Чуднівської об'єднаної територіальної громади Будичанського старостинського округу
06	23	<b>1825880800</b>	<b>село Будичани</b>

Вид цільового призначення земель<sup>2</sup>

Ставки податку<sup>3</sup>

(відсотків нормативної грошової оцінки)

за земельні ділянки, за земельні ділянки за нормативну грошову межами населених пунктів, оцінку яких нормативну грошову оцінку проведено (незалежно від місцезнаходження)

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup>			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1	1	5	5
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1	1	5	5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	0.7	0.7	5	5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	0.7	0.7	5	5
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	1	1	5	5
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	1	1	5	5
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	0.7	0.7	5	5
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	0.7	0.7	5	5

01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	5	5
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	5	5
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	5	5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	5	5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	5	5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,5	0,06	0,5	0,5
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,5	0,06	5	5
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,06	0,06	5	5
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,06	0,06	5	5
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,06	0,06	5	5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,5	0,5	5	5
02.07	Для іншої житлової забудови	0,5	0,06	5	5
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	5	5
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	1	1	5	5
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	1	1	1	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	1	1	1	1
03.04	Для будівництва та обслуговування	1	1	1	1

	будівель громадських та релігійних організацій <sup>1</sup>				
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>1</sup>	1	1	1	1
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	1	1	1	1
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	3	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3	1	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	1	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3	1	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	1	1	1
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	1	1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	1	1
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	3	-	5	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3	1	5	5
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	-	-	-	-

04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1	1	1	1
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1	1	5	5
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	1	1	1
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	1	5	3
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-

08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0.1	-	0.1	-
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0.1	-	0.1	-
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.1	-	0.1	-
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0.3	0.3	3	3
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0.3	0.3	3	3
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0.3	0.3	3	3
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0.3	0.3	3	3
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0.3	0.3	3	3
10.06	Для сінокосіння	0.3	0.3	3	3
10.07	Для рибогосподарських потреб	0.3	0.3	3	3
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0.3	0.3	3	3
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0.3	0.3	3	3
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0.3	0.3	3	3
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах	0.3	0.3	3	3

	прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів				
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	3	3
11		Землі промисловості			
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	3	3
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
12		Землі транспорту			
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	-	5	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	3	3	5	5
12.05	Для розміщення та експлуатації	-	-	-	-

	будівель і споруд авіаційного транспорту				
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	5	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	3	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	3	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
13		Землі зв'язку			
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1	1	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1	1	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
14		Землі енергетики			
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12	-	12	-
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12	-	12	-
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12	-	12	-
15		Землі оборони			

15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	1	1	5	5
17	Землі резервного фонду	1	1	5	5
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	1	1	5	5
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5

В.о. міського голови

Сергій КОСТЯКОВ



Додаток І  
до Типового рішення про встановлення  
ставок та пільг із сплати земельного податку  
**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
рішення Чуднівської міської ради  
від \_\_\_\_\_ р. № \_\_\_\_\_

## СТАВКИ

### земельного податку

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці території Чуднівської об'єднаної територіальної громади Дриглівського старостинського округу, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці території Чуднівської об'єднаної територіальної громади Дриглівського старостинського округу
06	23	<b>1825882001</b>	<b>село Дриглів</b>
		<b>1825882002</b>	<b>село Кихті</b>
		<b>1825882003</b>	<b>село Рижів</b>

Вид цільового призначення земель<sup>2</sup>

Ставки податку<sup>3</sup>

(відсотків нормативної грошової оцінки)

за земельні ділянки, за земельні ділянки за нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup>			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1	1	5	5
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1	1	5	5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	0.8	0,8	5	5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	0.8	0,8	5	5
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	1	1	5	5
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	1	1	5	5

01.07	Для городництва <sup>4</sup>	1	1	5	5
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	1	1	5	5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	5	5
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	5	5
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	5	5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	5	5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	5	5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,5	0,06	0,5	0,05
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	1	0,3	5	5
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,5	0,06	5	5
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1	0,3	5	5
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1	0,3	5	5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1	0,3	5	5
02.07	Для іншої житлової забудови	1	0,3	5	5
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	0,3	5	5
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	1	1	5	5
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	1	1	1	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та	1	1	1	1

соціальної допомоги <sup>4</sup>					
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	1	1	1	1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	1	1	1	1
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	1	1	1	1
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1	1	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1	1	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1	1	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1	1	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	1	1	1
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	1	1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	2	2
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1	-	5	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1	5	5
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	-	-	-	-

04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1	1	1	1
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1	1	5	5
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	1	1	1
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	1	5	3
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
08	Землі історико-культурного призначення				

08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	-	2	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	-	2	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	-	2	-
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	-	0,1	-
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	-	0,1	-
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	-	0,1	-
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	3	3
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	3	3
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	3	3
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	3	3
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	3	3
10.06	Для сінокосіння	1	1	3	3
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	1	3	3
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	3	3
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1	1	3	3
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	3	3
10.11	Для будівництва та експлуатації	1	1	3	3

санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів

10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	3	3
-------	---	---	---	---	---

11	Землі промисловості				
----	---------------------	--	--	--	--

11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1	1	2	2
-------	---	---	---	---	---

11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1	1	2	2
-------	--	---	---	---	---

11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1	1	2	2
-------	---	---	---	---	---

11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1	1	2	2
-------	--	---	---	---	---

11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	2	2
-------	---	---	---	---	---

12	Землі транспорту				
----	------------------	--	--	--	--

12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1	-	2	-
-------	--	---	---	---	---

12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
-------	---	---	---	---	---

12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
-------	---	---	---	---	---

12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього	2	1	2	1
-------	--	---	---	---	---

	господарства <sup>4</sup>				
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1	-	2	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1	1	2	2
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1	2	2
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
13		Землі зв'язку			
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2	2	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2	2	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2	1	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	5	5
14		Землі енергетики			
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	10	-	10	-
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	10	-	10	-
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель	10	-	10	-

	природно-заповідного фонду				
15		Землі оборони			
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	1	1	5	5
17	Землі резервного фонду	1	1	5	5
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	1	1	5	5
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5

В.о. міського голови

Сергій КОСТЯКОВ