



БРУСИЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
БРУСИЛІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Митрополита Іларіона, 50, смт Брусилів, Брусилівського р-н., Житомирської обл., 12601,

тел./факс: (04162) 30-3-22, тел. (04162) 30-4-73

E-mail: brusilivsr@ukr.net, сайт: www.brusylivska-gromada.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 04348504

від 22.05.2020 р. № 04-26/1305 на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ р.

Державна регуляторна служба України  
01011 м.Київ вул. Арсенальна, 9/11

Брусилівська селищна рада направляє Вам:

- проект рішення « Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2021 рік»;
- проект рішення « Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік»;
- аналіз регуляторного впливу проекту рішення « Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2021 рік» п.1.1. Податок на рухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- аналіз регуляторного впливу проекту рішення « Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2021 рік» п.1.3. Єдиний податок;
- аналіз регуляторного впливу проекту рішення « Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік»;
- ксерокопії повідомлення про оприлюднення регуляторних актів в засобах масової інформації ;
- експертний висновок постійної комісії селищної ради з питань бюджету, комунальної власності, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності, малого та середнього бізнесу про відповідність проекту рішення « Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2021 рік»;
- експертний висновок постійної комісії селищної ради з питань бюджету, комунальної власності, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності, малого та середнього бізнесу про відповідність проекту рішення « Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік»

для надання пропозицій щодо удосконалення проектів рішень відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Додатки надаються тільки адресату.

Селищний голова  
вик.Овсієнко, 31124

Володимир ГАБЕНЕЦЬ

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 4948/0/19-20 від 09.06.2020



УКРАЇНА  
БРУСИЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
БРУСИЛІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

Про встановлення ставок  
та пільг із сплати місцевих  
податків на 2021 рік

Відповідно до ст. 266, 267, 291-300 Податкового Кодексу України, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та керуючись розділами XII, XIV Податкового Кодексу України та п. 24 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Брусилівської селищної ради місцеві податки:
  - 1.1.Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (Додаток 1);
  - 1.2.Транспортний податок (Додаток 2);
  - 1.3.Єдиний податок (Додаток 3).
2. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.
3. Визнати, що рішення 33 сесії 7 скликання від 10.06.2019р. № 1012 «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2021 рік» втратить чинність 01.01.2021 року.
4. Оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті Брусилівської селищної ради.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, комунальної власності, соціально – економічного розвитку, інвестиційної діяльності, малого та середнього бізнесу (голова комісії – Присяжнюк В.М.).

Селищний голова

Володимир ГАБЕНЕЦЬ

## **Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

### **1. Платники податку**

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового Кодексу України.

### **2. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України.

### **3. База оподаткування**

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового Кодексу України.

### **3. Пільги із сплати податку**

Пільги із сплати податку визначені підпунктами 266.4.1 – 266.4.3 статті 266 Податкового Кодексу України.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/ будинків незалежно від їх кількості – 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/ квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

### **5. Ставка податку**

Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються згідно Додатку 1.1.

### **6. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені пунктами 266.7 - 266.10 Податкового Кодексу України.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Брусилівської селищної ради згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## **7. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

Секретар селищної ради

Алла ВОЛОШЕНКО

Додаток І.1

до проекту рішення Брусилівської селищної ради 7 скликання

«Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2021 рік»

**СТАВКИ**

**податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	Брусилівська селищна рада		
				1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
<b>Класифікація будівель та споруд<sup>2</sup></b>				<b>Ставки податку<sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)</b>		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>		для юридичних осіб	для фізичних осіб		
			1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup> 2 зона <sup>4</sup> 3 зона <sup>4</sup>
11	Будівлі житлові					
111	Будинки одноквартирні					
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>					
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови		1,000	-	-	0,100 - -
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності		1,000	-	-	0,100 - -
1110.3	Будинки садибного типу		1,000	-	-	0,100 - -
1110.4	Будинки дачні та садові		1,000	-	-	0,100 - -
112	Будинки з двома та більше квартирами					
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>					
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови		1,000	-	-	0,100 - -

1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000	-	-	-	0,100	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>							
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000	-	-	-	0,100	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,000	-	-	-	0,100	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,000	-	-	-	0,100	-	-
113	Гуртожитки <sup>5</sup>							
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-	-	-	-	-	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-	-	-	-	-	-	-
12	Будівлі нежитлові							
121	Готелі, ресторани та побічні будівлі							
1211	Будівлі готельні							
1211.1	Готелі	-	-	-	-	-	-	-
1211.2	Мотелі	-	-	-	-	-	-	-
1211.3	Кемпінги	-	-	-	-	-	-	-
1211.4	Пансіюнари	-	-	-	-	-	-	-
1211.5	Ресторани та бари	0,300	-	-	-	0,200	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання							
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	-	-	-	-	-	-	-

1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	-	-	-	-	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	-	-	-	-	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	-	-	-	-	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,300	-	-	0,200	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,300	-	-	0,200	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,300	-	-	0,200	-	-
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,300	-	-	0,200	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,300	-	-	0,200	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,300	-	-	0,200	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,300	-	-	0,200	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,300	-	-	0,200	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,300	-	-	0,200	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,300	-	-	0,200	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,300	-	-	0,200	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,300	-	-	0,200	-	-

1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	-	-	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-	-	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,300	-	-	-	-	0,200	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-	-	-	-	-	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	-	-	-	-	-	-	-
1242	Гаражі							
1242.1	Гаражі наземні	0,300	-	-	-	-	0,200	-
1242.2	Гаражі підземні	-	-	-	-	-	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,300	-	-	-	-	0,200	-
1242.4	Навіси для велосипедів	-	-	-	-	-	-	-
125	Будівлі промислові та склади							
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>							
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та							





1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.1	Лікарні багатoproфiльнi територiальнoгo обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	-	-	-	-	-	-	-	-
1265.2	Басейни кватри для плавання	-	-	-	-	-	-	-	-

1265.3	Хокейні та льодові стадіони крієї	-	-	-	-	-	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-	-	-	-	-	-
1265.5	Трири	-	-	-	-	-	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	-	-	-	-	-	-	-
127	Будівлі нежитлові інші							
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>							
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,300	-	-	-	-	0,200	-
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності <sup>5</sup>							
1272.1	Церкви, собори, костьолои, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	-	-	-	-	-	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>							
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>							
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-

1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,300	-	-	-	0,200	-	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,300	-	-	-	0,200	-	-	-

Додавкові пільги для фізичних та юридичних осіб, відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки на 2020 рік не призначалися.

Секретар сесійної ради

Алла ВОЛЮШЕНКО

## **Транспортний податок**

### **1. Платники податку**

Платники податку визначені пунктом 267.1. статті 267 Податкового кодексу України.

### **2. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 267.2. статті 267 Податкового кодексу України.

### **3. База оподаткування**

База оподаткування визначено пунктом 267.3. статті 267 Податкового кодексу України.

### **4. Ставка податку**

Ставка податку визначена пунктом 267.4. статті 267 Податкового кодексу України.

### **5. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### **6. Порядок обчислення податку**

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені пунктами 267.6-267.8 Податкового кодексу України.

### **7. Порядок сплати податку**

Податок сплачується у відповідності до пункту 267.7. статті 267 Податкового кодексу України.

### **8. Строки сплати податку**

Строки сплати податку визначені пунктом 267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

Алла ВОЛОШЕНКО

## Єдиний податок

### 1. Платники податку

Платниками єдиного податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені пунктом 291.3, 291.4 статті 291 Податкового Кодексу України.

Не можуть бути платниками єдиного податку першої – другої груп суб'єкти господарювання визначені пунктом 291.5 статті 291 Податкового Кодексу України.

### 2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є доходи платників єдиного податку, отримані ними від провадження підприємницької діяльності, які обкладаються єдиним податком, визначені статтею 292 Податкового Кодексу України.

### 3. Порядок визначення доходів та їх склад

Визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої – другої груп визначено пунктом 292.1 – 16 Податкового Кодексу України.

### 4. База оподаткування

Базою оподаткування для третьої групи платників єдиного податку є обсяг доходу, визначений відповідно до вимог п.3 цього додатку.

### 5. Ставки єдиного податку.

Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому Додатку – прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому Додатку – мінімальна заробітна плата). Визначені пунктом 293.1 статті 293 Податкового Кодексу України.

Для першої групи платників єдиного податку - **10** відсотків розміру прожиткового мінімуму.

Для другої групи платників єдиного податку - **17** відсотків до розміру мінімальної заробітної плати.

### 6. Податковий період

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік, визначений пунктом 294.1 статті 294 Податкового Кодексу України.

#### **7. Порядок нарахування та сплати податку**

Порядок нарахування та сплати податку регулюються пунктами 295.1, 295.2, 295.4 – 295.8 статті 295 Податкового Кодексу України.

#### **8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку.**

Платники єдиного податку першої і другої груп ведуть облік у порядку, визначеному статтею 296 Податкового Кодексу України.

**9. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку, порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування, порядок реєстрації та анулювання реєстрації платника єдиного податку, визначені статтями 297, 298, 299 Податкового Кодексу України.**

#### **10. Відповідальність платника єдиного податку**

Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового Кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій (стаття 300 Податкового Кодексу України).

Секретар селищної ради

Алла ВОЛОШЕНКО

УКРАЇНА  
БРУСИЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
БРУСИЛІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

Про встановлення ставок та пільг із  
сплати земельного податку на 2021 рік

Відповідно до ст.269-271, 273-274, 277, 281-287, 289, Податкового Кодексу України, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та керуючись розділами XII, XIV Податкового Кодексу України та п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Брусилівська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Брусилівської селищної ради плату за землю та пільги із сплати земельного податку на 2021 рік (Додаток 1).
2. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.
3. Визнати, що рішення 33 сесії 7 скликання від 10.06.2018р. № 1013 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» втратить чинність 01.01.2021 року.
4. Оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті Брусилівської селищної ради.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, комунальної власності, соціально – економічного розвитку, інвестиційної діяльності, малого та середнього бізнесу (голова комісії – Присяжнюк В.М.).

Селищний голова

Володимир ГАБЕНЕЦЬ



## **Справляння плати за землю, в частині земельного податку**

### **1. Платники податку**

Платники податку визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового Кодексу України.

Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового Кодексу України.

### **2. Об'єкт оподаткування**

2.1. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 270.1 статті 270 Податкового Кодексу України.

2.2. Не є об'єктом оподаткування земельні ділянки відповідно до статті 283 Податкового Кодексу України.

### **3. База оподаткування**

База оподаткування визначена пунктом 271.1 статті 271 Податкового Кодексу України.

### **4. Ставка податку**

Ставка земельного податку за земельні ділянки встановлюється у розмірах згідно Додатку 1.1.

### **5. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначенні статтями 273, 281-284, 286-287, 289 Податкового Кодексу України.

### **6. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### **7. Пільги із сплати податку**

Пільги щодо сплати земельного податку та перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначені статтями 281-283 Податкового Кодексу України.

Секретар селищної ради

Алла ВОЛОШЕНКО

Додаток 1.1  
до проекту рішення Брусилівської селищної ради «Про  
встановлення ставок та пільг із сплати земельного  
податку на 2021 рік»

### СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
06	0604	1820955100	Брусилівська селищна рада

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)				
	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	3,000	3,000
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	3,000	3,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	3,000	3,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	3,000	3,000
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	3,000	3,000
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	3,000	3,000
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	3,000	3,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	1,000	1,000	3,000	3,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	3,000	3,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	3,000	3,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1.000	1.000	3.000	3.000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1.000	1.000	1.000	1.000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1.000	1.000	3.000	3.000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0.050	0.050	5.000	5.000
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0.050	0.050	5.000	5.000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.050	0.050	5.000	5.000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0.050	0.050	5.000	5.000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0.050	0.050	5.000	5.000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0.050	0.050	5.000	5.000
02.07	Для іншої житлової забудови	0.050	0.050	5.000	5.000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	1.000	1.000	5.000	5.000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	1.000	1.000	5.000	5.000
03.03	Для будівництва та обслуговування	1.000	1.000	5.000	5.000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>				
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	1.000	1.000	5.000	5.000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	1.000	1.000	5.000	5.000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	1.000	1.000	5.000	5.000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1.500	1.500	5.000	5.000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1.000	1.000	5.000	5.000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1.000	1.000	5.000	5.000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1.000	1.000	5.000	5.000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1.000	1.000	5.000	5.000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1.000	1.000	5.000	5.000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1.000	1.000	5.000	5.000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1.000	1.000	5.000	5.000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1.000	1.000	5.000	5.000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
04	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>				

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>				
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	5,000	5,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	5,000	5,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>09</b>	<b>Землі лісгосподарського призначення</b>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	5,000	1,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	5,000	1,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1.000	1.000	5.000	5.000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1.000	1.000	5.000	5.000
10.06	Для сінокосіння	1.000	1.000	5.000	5.000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1.000	1.000	5.000	5.000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1.000	1.000	5.000	5.000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1.000	1.000	5.000	5.000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1.000	1.000	5.000	5.000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1.000	1.000	5.000	5.000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1.000	1.000	5.000	5.000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1.000	1.000	5.000	5.000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1.500	1.500	5.000	5.000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1.500	1.500	5.000	5.000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1.000	1.000	5.000	5.000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1.500	1.500	1.500	1.500
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1.500	1.500	5.000	5.000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1.000	1.000	5.000	5.000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1.000	1.000	5.000	5.000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

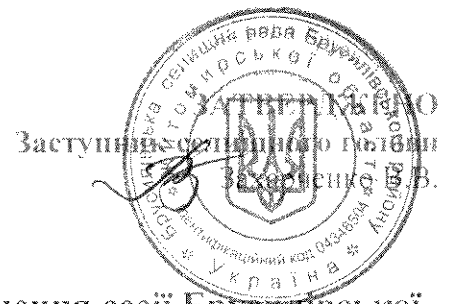


Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,000	1,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,000	1,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,000	1,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,000	1,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>				
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	1,000	1,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

Секретар селищної ради

Алла Волошенко



## **Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сесії Брусилівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2021 рік» п.1.1 Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Брусилівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2021 рік» п.1.1 Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004р. №308 із змінами.

### **1. Визначення проблеми**

Проблеми, які пропонується розв'язати та причини їх виникнення:

- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України (надалі Кодекс) щодо податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (ст.12 Кодексу щодо повноважень селищної ради до початку наступного бюджетного періоду встановити місцеві податки і збори, змінити розмір їх ставок). Причиною виникнення проблеми є встановлення ставок податку на об'єкти нерухомості лише на 2020 рік. Таким чином питання оподаткування з 01.01.2021 року буде вирішено лише частково;

- відповідно до вимог ст. 266.4.2 Кодексу органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України;

- наповнення доходної частини місцевого бюджету в результаті встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

У разі не встановлення на 2021 рік на території Брусилівської селищної ради ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, унеможливується нарахування та сплата податку. Тому, при неприйнятті рішення селищної ради на 2021 рік селищний бюджет на прогнозованому рівні втратить 1099,2 тис. грн., що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії, ростом індексу споживчих цін.

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи

платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Відповідно до підпункту 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Кодексу обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючими органами. Податкове повідомлення-рішення відповідно до підпункту 266.7.2 пункту 266.7 статті 266 Кодексу контролюючі органи надсилають (вручають) платнику податку за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком). Тобто, фізичні особи податок за 2021 рік на рівні 106,7 тис.грн.(прогноз) будуть сплачувати у 2022 році.

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня 2021 року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, установленю в порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу. Прогнозні надходження в сумі 991,3 тис.грн. від сплати податку юридичними особами надійдуть у 2021 році.

Доходи від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у 2019 році склали 986,8 тис.грн. (збільшення до минулого року на 104,6 тис.грн.). Податок на нерухоме майно сплатили юридичні особи на суму 892,0 тис.грн., фізичні особи на суму 94,8 тис.грн.

Для розрахунку прогнозних показників враховувалися основні прогнозні макропоказники економічного й соціального розвитку України (Постанова Кабінету Міністрів України від 11 липня 2018 року №546 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2019 – 2021 роки», лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 №05110-14-21/22263) на 2021 рік прогнозний розмір мінімальної заробітної плати, установленю законом на 01 січня 2021 року (надалі – мінімальної заробітної плати) – 5003 грн.

Аналіз втрат місцевого бюджету:

Назва показника	У разі прийняття проекту рішення		У разі не прийняття проекту рішення		Відхилення, тис.грн. (втрати бюджету)
	Ставка,%	Прогноз надходжень тис.-грн. (2020 рік)	Ставка,%	Прогноз надходжень тис.-грн. (2020 рік)	
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	1.0; 0.1;0.2;0.3	1099.2	0	0	- 1099.2

Важливість проблеми при затвердженні ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки полягає в тому, щоб поповнити місцевий бюджет та спрямувати отриманні кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем громади та покращення інфраструктури.

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки формування місцевого бюджету проводиться з метою подальшого використання бюджетних коштів на створення загальнодоступних благ, які не можуть бути об'єктами ринкових відносин (об'єкти загального

безоплатного користування, програми), та чинне податкове законодавство чітко регламентує, що до повноважень саме органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок місцевих податків та зборів в межах ставок, визначених Кодексом. Тому, тільки відповідним рішенням селищної ради, ухваленим та офіційно оприлюдненим до 15 липня року, що передує бюджетному року, як це визначено ст. 12 Кодексу можливо вирішити зазначену проблему. Інших механізмів, у тому числі й ринкових, спрямованих на розв'язання проблеми, в Україні на сьогоднішній день немає.

У разі відсутності регулювання не буде забезпечено визначення порядку нарахування та сплати означеного податку. Негативний вплив буде завдано Брусилівській селищній раді, оскільки відсутність надходжень до селищного бюджету ставить під загрозу виконання програм: соціальних, економічних, розвитку підприємництва, фінансування бюджетної сфери, виплату заробітної плати особам, які фінансуються з селищного бюджету.

Впровадження даного регулювання є доцільним, оскільки регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети — приведення порядку справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Брусилівської селищної ради у відповідність до Постанови №483 та отримання надходжень до бюджету.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Орган місцевого самоврядування	+	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд селищного бюджету, дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність регіону в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки.

## 2. Цілі державного регулювання:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблем, визначених в попередньому розділі АРВ в цілому, основними цілями його прийняття є:

- встановити ставки податку на нерухоме майно, які забезпечили б надходження до селищного бюджету для забезпечення реалізації місцевих програм;

- реалізувати податкову політику в частині надходжень до селищного бюджету.

## 3. Визначення та оцінка прийнятних альтернативних способів досягнення зазначених цілей

1. Під час розробки проекту регуляторного акта було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
------------------	-------------------

Альтернатива 1 Відсутність регулювання	По закінченню 2020 року діюче на території Брусилівської селищної ради рішення втрачає чинність, оскільки його дія не поширюється на подальші періоди. Територія залишається без рішення селищної ради на 2021 рік, тому унеможливується обрахування та сплата податку, оскільки Кодексом не передбачено розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Наслідком є втрата селищного бюджету у сумі 1099,2 тис. грн., що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії, ростом індексу споживчих цін.
Альтернатива 2 Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня 2021 року, за 1 кв. м базис оподаткування для фізичних та юридичних осіб	Установлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та/або юридичних осіб, забезпечить надходження до бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами, суб'єктами господарювання, але, разом з тим, ускладнить відносини між ними. Сплата за 1 кв. м об'єкта оподаткування складатиме 75,04 грн. Юридичні особи за 1 кв. метр житлової нерухомості будуть сплачувати на 27,81 грн. більше (75,04 грн. – 47,23 грн. /1,0% у 2020 році/), нежитлової нерухомості – на 60,87 грн. більше (75,04 грн. – 14,17 грн. / 0,3% у 2020 році/). Прогнозні надходження на 2021 рік від сплати податку юридичними особами складатимуть 4830,5 тис. грн. (прогнозні надходження при ставці 0,3% для нежитлової нерухомості – 955,3 тис. грн., при ставці 1,5% – 4776,5 тис. грн.; для житлової нерухомості при ставці 1,0% – 36,0 тис. грн., при ставці 1,5% – 54,0 тис. грн.)
Альтернатива 3 Прийняття запропонованого регуляторного акта	Застосування альтернативи є найбільш прийнятним. Забезпечусь досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які взяли участь у обговоренні проекту рішення селищної ради. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, установлюються на рівні ставок 2020 року. Прогнозні надходження від сплати податку на 2021 рік – 1099,2 тис. грн.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Вигоди відсутні. Податок у 2021 році для юридичних осіб та у 2021 році для фізичних осіб не працює.	По закінченню 2020 року діюче на території Брусилівської селищної ради рішення втрачає чинність, оскільки його дія не поширюється на подальші періоди.

		<p>На 2021 рік відсутній регуляторний акт для сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Тому, неможливо обрахувати нарахування та сплату податку, оскільки законодавством України у сфері податкових відносин не передбачено конкретного розміру ставки податку. Наслідком є втрата додаткових надходжень коштів до селищного бюджету для фінансування місцевих програм. Прогнозні втрати бюджету на рівні 1099,2 тис. грн.</p>
Альтернатива 2	<p>Приведення нормативного акта органу місцевого самоврядування до норм Кодексу, збільшення надходжень до бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Прогноз надходжень у 2021 році до місцевого бюджету – 4830,5 тис. грн.</p>	<p>Витрати на інформування платників податку з питань державного регулювання та витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку</p>
Альтернатива 3	<p>Забезпечусь досягнення цілей повною мірою. Дотримано вимоги чинного законодавства України. До всіх об'єктів нерухомості незалежно від місця розташування застосовуються однакові ставки. Прогнозні надходження від сплати податку на 2021 рік складе 1099,2 тис. грн.</p>	<p>Витрати на інформування платників податку з питань державного регулювання та витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку</p>

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	У разі неприйняття рішення селищної ради на 2021 рік громадяни не сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у 2021 році, оскільки законодавством України у сфері податкових відносин не передбачено конкретного розміру ставки податку	Сплата податку у 2021 році, відповідно до Податкового кодексу, буде здійснюватися на підставі рішення Брусилівської селищної ради, прийнятого у 2020 році. У 2021 році витрати відсутні.
Альтернатива 2	Відсутні, оскільки збільшується розмір ставки податку	Витрати громадян на сплату податку за максимально граничним розміром його ставки, 1.5%. За 1 кв. м житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб, у 2021 році сплачується податок у сумі 75.04 грн., що на 70.04 грн. більше порівняно з 2020 роком (75.04 грн. при ставці 1.5% – 5.0 грн. при діючій у 2020 році ставці 0.1%) по житловій нерухомості та на 65.03 грн. більше порівняно з 2020 роком (75.04 грн. при ставці 1,5% . 10,01 грн. при діючій у 2020 році ставці 0.2%) по нежитловій нерухомості
Альтернатива 3	Дотримано вимоги чинного законодавства. Встановлення чітких ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	Витрати коштів на сплату податку, що буде здійснюватися на підставі рішення Брусилівської селищної ради .

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*			4 - житлова нерухомість 45- нежитлова нерухомість	21- житлова нерухомість 14- нежитлова нерухомість	25- житлова нерухомість 59 -нежитлова нерухомість
Питома вага групи у загальній кількості, %			16- житлова нерухомість 76,3 – нежитлова нерухомість	84,0 – житлова нерухомість 23.7 – нежитлова нерухомість	100- житлова нерухомість 100 - нежитлова нерухомість



Суб'єктами господарювання визнаються учасники господарських відносин, які здійснюють господарську діяльність, реалізуючи господарську компетенцію (сукупність господарських прав та обов'язків), мають відокремлене майно і несуть відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах цього майна, крім випадків, передбачених законодавством (ст.55 Господарського кодексу України). Тому, до таблиці не включено платників податку громадян (фізичні особи).

Вид	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Унеможливлується обрахування та сплата податку. Після закінчення 2020 року рішення втрачає чинність і діє лише для фізичних осіб	Відсутні. Втрати бюджету на прогнозованому рівні 1099.2 тис. грн.
Альтернатива 2	Відсутні, оскільки збільшується розмір ставки податку. Прогнозовані надходження до селищного бюджету у 2021 році від сплати податку – 4830,5 тис.грн.	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання. Юридичні особи порівняно з 2019 роком будуть сплачувати за 1 кв. м більше: - за житлову нерухомість на 27.81 грн.; - нежитлову нерухомість на 60.87 грн. Прогнозні витрати від сплати податку на 2021 рік – 4830.5 тис. грн.
Альтернатива 3	Зменшення навантаження на суб'єктів господарювання та можливість сплачувати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за ставками на рівні 2017-2020 років. Виконання програм економічного та соціального розвитку.	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за ставками у відносному виразі на рівні 2017- 2020 років; збільшення розміру суми податку в порівнянні з 2020 роком при зростанні розміру мінімальної заробітної плати.

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей)	Бал результативності (за)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	I	Не враховуються зміни в чинному законодавстві України та пропозиції учасників регуляторного процесу. З 01.01.2021 в регіоні не встановлено розмір ставки податку, відповідно не нараховується та не сплачується податок. Недоотримання очікуваних додаткових надходжень коштів до селищного бюджету на прогнозованому рівні 1099,2 тис. грн.

Альтернатива 2	2	Збільшується податкове навантаження на громадян, суб'єктів господарювання у зв'язку із збільшенням розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Прогнозні надходження до селищного бюджету складатимуть 4830,5 тис. грн., що дасть можливість збільшення видатків для фінансування заходів соціально важливих місцевих програм, бюджетної сфери тощо
Альтернатива 3	4	Дана альтернатива є найбільш прийнятною. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Прогнозні надходження від запропонованого регулювання 1099,2 тис. грн., що забезпечить фінансування соціально важливих місцевих програм

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Вигода для суб'єктів господарювання, оскільки ними у 2021 році не сплачуватиметься податок .	Громадяни у 2020 році, відповідно до Податкового кодексу, будуть сплачувати податок на підставі рішення Брусилівської селищної ради, прийнятого у 2020 році. Недоотримання надходжень коштів до селищного бюджету на прогнозованому рівні 1099,2 тис. грн., а при максимальній ставці податку (1,5 %) – 4830,5 тис. грн.	Альтернатива не прийнята – не досягаються цілі акта. Негативний вплив буде завдано громаді через відсутність надходжень до селищного бюджету, що загрожує фінансуванню соціально важливих місцевих програм, бюджетної сфери в галузях тощо

Альтернатива 2	Прогнозовані надходження до селищного бюджету в сумі 4830,5 тис. грн., які забезпечать фінансування соціально важливих місцевих програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я та соціального захисту населення.	Витрати, пов'язані з виконанням вимог, установлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності»; витрати на адміністрування регуляторного акта органами фіскальної служби: максимальне податкове навантаження на платників податку. Прогнозні надходження до бюджету в сумі 4830,5 тис. грн., що на 3731,3 тис. грн. більше, ніж передбачено альтернативою 3	Альтернатива може бути прийнятною – досягаються цілі ухвалення акта. Але, при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку на загальну суму 3731,3 тис. грн. (4830,5 тис. грн. – 1099,2 тис. грн.)
Альтернатива 3	Ставка податку визначається на однаковому рівні для всіх об'єктів нерухомості та на рівні 2020 року. Прогнозні надходження від сплати податку понад 1099,2 тис. грн.	Суб'єкти господарювання будуть платити податок за ставками на рівні 2020 року. Прогнозовані витрати на сплату податку до селищного бюджету понад 1099,2 тис. грн.	У рейтингу результативності альтернатива на першому місці. При виборі зазначеної альтернативи цілі будуть досягнуті

Рейтинг	Аргумент щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Причиною відмови є необхідність фінансування бюджетної сфери, наповнення селищного бюджету. Недоотримання надходжень у селищний бюджет на прогнозованому рівні 1099,2 тис. грн. для фінансування соціально важливих місцевих програм, бюджетної сфери .	X

Альтернатива 2	<p>Причиною відмови є максимальне податкове навантаження на суб'єктів господарювання та громадян, які виникають внаслідок дії регуляторного акта.</p> <p>Прогнозовані надходження до селищного бюджету в сумі 4830.5 тис. грн., які забезпечать фінансування соціально важливих програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я та соціального захисту населення, тощо</p>	<p>На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як внесення змін та доповнень до чинного законодавства України, або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)</p>
	<p>Прийняття даного регуляторного акта забезпечить досягнення поставлених цілей, а саме, встановлення запропонованих ставок, які забезпечать рівне для всіх платників податку конкурентне середовище. Прогнозовані витрати на сплату податку до місцевого бюджету понад 1099,2 тис. грн.</p>	<p><i>Вплив зовнішніх факторів на дію регуляторного акта</i></p> <p>На дію цього регуляторного акта можуть вплинути:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Зміни в чинному законодавстві. Приведення регуляторного акта у відповідність з законодавчою базою у разі скасування або зміни ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, вплине на суму його надходжень до селищного бюджету.</li> <li>2. Збільшення власників об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, які є платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Збільшення платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, збільшить надходження коштів до бюджету для</li> </ol>

Позитивним наслідком прийняття проекту рішення є отримання надходжень до селищного бюджету. При зростанні розміру мінімальної заробітної плати у 2021 році розмір суми податку незначно зросте в порівнянні з 2020 роком.

Додаткового фінансування, введення в дію запропонованого регуляторного акта не потребує з бюджету, оскільки здійснюватиметься в межах повноважень відповідних органів, але потребує часових витрат суб'єктів господарювання, які мають у власності об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які підлягатимуть оподаткуванню, на розрахунок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ведення обліку та надання податкової звітності. У результаті досягнення визначених цілей буде отримано

загальний позитивний ефект від запровадження даного регуляторного акта (надходження від податку на нерухоме майно становитиме 1099,2 тис. грн.) Для юридичних та фізичних осіб – платників податку впровадження даного регуляторного акта передбачає незначне збільшення витрат на сплату податку (збільшення розміру мінімальної плати).

#### *Державний нагляд та контроль за дотриманням вимог акта*

Контроль за дотриманням вимог акта здійснюватиметься відповідно до чинного законодавства Головного управління ДФС у Житомирській області.

На даний час немає об'єктивних обставин, які б перешкождали впровадженню та виконанню вимог цього регуляторного акта органами влади, фізичними і юридичними особами, запровадження регуляторного акта не передбачає заподіяння шкоди у наслідку його дії.

### **5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Основним завданням запропонованого проекту рішення є зміцнення ресурсної бази селищного бюджету та упорядкування відносин між органом місцевого самоврядування, фіскальною службою та суб'єктами господарювання з питань сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

З метою реалізації поставленого завдання пропонуються наступні способи:

- встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Брусилівської селищної ради;

- забезпечити інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом його розміщення на офіційному сайті Брусилівської селищної ради.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

- розробка проекту регуляторного акта «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік», обговорення його на засіданнях комісії з питань бюджету, комунальної власності, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності, малого та середнього бізнесу ;

- оприлюднення проекту рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» з метою отримання зауважень та пропозицій;

- направлення до уповноваженого органу для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики;

- затвердження проекту регуляторного акта «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» на засіданні сесії Брусилівської селищної ради;

- оприлюднення даного регуляторного акта у друкованих засобах масової інформації;

- здійснення моніторингу надходжень до місцевого бюджету коштів від цього податку.

Таким чином, впровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної фіскальної служби, органами місцевого самоврядування так і суб'єктами господарювання, у тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

**6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того чи будуть встановлені ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, становить 84,0% - житлова нерухомість, 23,7% – нежитлова нерухомість.

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (додаток 1 до аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва)).

**7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**  
Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2020 та діє протягом року.

**8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі статистичні показники:

- обсяг надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до селищного бюджету, пов'язаний з дією акта, грн.;

- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, осіб;

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта;

- розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання й громадянами, пов'язаними з виконанням вимог акта.

Для визначення ступеня досягнення очікуваних результатів та цілей регулювання слід застосувати прогнозні показники результативності.

Прогнозні значення статистичних показників:

№п/п	Назва показника	2021 рік
1	Обсяг надходжень податку на нерухомість, відмінне від земельної ділянки, до селищного бюджету, пов'язаний з дією акта, тис. грн.	Розраховано для суб'єктів господарювання – 1099,2 тис.грн.
2	Кількість суб'єктів господарювання та/ або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, осіб	81
3	Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта, тис.грн./годин	21,0/2,5; податок 1099,2 тис.грн.
4	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.%	100

### 9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Базове відстеження результативності буде здійснюватись з дати набрання чинності цього регуляторного акта шляхом статистичного аналізу показників.

Повторне відстеження результативності планується здійснити за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта

З огляду на показники результативності, визначені у попередньому розділі аналізу впливу регуляторного акта, відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися статистичним та соціологічним методами.

У рамках статистичного методу відстеження буде проведено аналіз показників, що визначені у попередньому розділі регуляторного акта.

При проведенні відстеження результативності даного регуляторного акта будуть використовуватися офіційні статистичні дані.

Заходи	Відповідальний за надання інформації	Відповідальний за обробку інформації
1. Аналіз інформації щодо суми надходжень до місцевого бюджету від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	Відділ фінансів, планування, економічного розвитку, торгівлі та інвестицій селищної ради	Відділ фінансів, планування, економічного розвитку, торгівлі та інвестицій селищної ради
2. Збір інформації щодо кількості платників податку, які підлягають оподаткуванню	ГУ ДФС у Житомирській області	
3. Відстеження розміру коштів і часу суб'єктами господарювання й громадянами, пов'язаними з виконанням вимог акта	ГУ ДФС у Житомирській області	
4. Проведення відстеження рівня проінформованості суб'єктів господарювання та громадян з основних положень акта	Відділ фінансів, планування, економічного розвитку, торгівлі та інвестицій	

Начальник відділу фінансів, планування економічного розвитку, торгівлі та інвестицій



Ірина ОВСІЄНКО

## ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "01" березня 2020 р. по "31" березня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі (опитування)	7	Обговорено та запропоновано залишити розміри ставок єдиного податку для суб'єктів малого підприємництва на рівні діючих в 2020р.
2	Вид консультацій: у телефонному та усному режимі	15	Доцільність ухвалення рішення про встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів малого підприємництва із залишенням ставок на рівні 2020 року; підтвердження розміру непрямих витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 177 осіб;

кількість суб'єктів мікро підприємництва, на яких поширюється регулювання 52 особи.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				



1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5	Інші процедури: касове обслуговування банку єдиний податок I група II група	7 грн.*12 міс=84 грн. 218,90грн.*12міс = 2626,80грн. 850,51грн.*12міс = 10206,12 грн.	-	-
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	84 грн.+2626,80грн = 2710,80 грн. - I група: 84 грн.+10206,12 грн = 10290,12 грн. - II група:	X	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	52-I група: 177 -II група(17%)		
8	Сумарно, гривень	2710,80грн.*52од.= 140961,60 грн. у т.ч. єдиний податок – 136593,60 грн. – I група: 10290,12 грн.*177 = 1821351,24 грн., у т.ч. єдиний податок – 1806483,24 грн. – II група.	X	-
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.2020 - 4723,00 грн., прогноз на 2021 рік - 5003,00 грн. ( Закон України «Про Державний бюджет України на 2020 рік», лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 №05110-14-6/22263, кількість робочих годин у 2021 році – 1994 годин (сайт buhoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2021 рік- 30,14 гривні (5003,00 грн./166год/міс.)				

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт (пошук рішення на веб- сайті селищної ради або на сторінках газети «Відродження»), отримання необхідної форми для звітування X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) $0.25 * x 30.14 \text{ грн.} = 7.53 \text{ грн.}$	7.53 грн.	-	-
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Сплата податку $0.2 \text{ години} * 12 * 30.14 \text{ грн.} = 90.42 \text{ грн.}$	90,42 грн.	-	-
11	Процедури офіційного звітування Декларування Витрати часу на отримання інформації про звіт, отримання необхідних форм, витрати часу на заповнення звітної форми та на передачу звітної форми органу державної фіскальної служби $(0.25 \text{ годин} + 0.3 \text{ годин} + 0,25 \text{ годин}) * 1 * 30.14 \text{ грн.} = 24,11 \text{ грн.}$	24,11	-	-
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	Відсутні (перевірка відбувається податковим інспектором)	-	-
13	Інші процедури:		-	-
14	Разом, гривень	122,06 грн. - I група; 122,06 грн. - II група;	-	-
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	52 - I група; 177 - II група(15%)	-	-
16	Сумарно, гривень	$122,06 \text{ грн.} * 52 \text{ од} = 6347,12 \text{ грн.}$ - I група; $122,06 \text{ грн.} * 177 \text{ од.} = 21604,62 \text{ грн.}$ - II група;	-	-

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. Прийняття цього регуляторного акта не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1962312,84 грн. у т.ч. єдиний податок 1943076,84 грн.	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	27951,74 грн.	-
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1991264,58 грн., у т.ч. єдиний податок 1943076,84,00 грн.	-
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0 грн.	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1991264,58 грн., у т.ч. єдиний податок 1943076,84 грн.	-

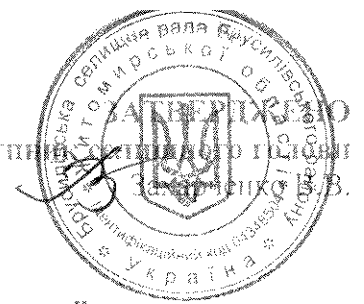
5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Корегуючі (пом'якшувальні) заходи не розроблялись, оскільки запропонованим регуляторним актом не передбачено здійснення особами, додаткових витрат, що не передбачені Податковим кодексом України.

На основі сумарних витрат за рік впровадження регуляторного акта забезпечить стабільні надходження до селищного бюджету, а це в свою чергу забезпечить фінансування бюджетних програм та виконання вимог Податкового кодексу України.

Начальник відділу фінансів,  
планування, торгівлі,  
економічного розвитку та інвестицій

Ірина ОВСІЄНКО



**Аналіз регуляторного впливу  
до проекту рішення сесії Брусилівської селищної ради  
«Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2021  
рік» п.1.3 Єдиний податок**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Брусилівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2021 рік» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308 із змінами.

**1. Визначення проблеми**

Проблеми, які передбачається розв'язати, та причини їх виникнення – це безпосередня вимога законодавства. Органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступний рік. Враховуючи, що в разі не встановлення місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.3 статті 10 Податкового кодексу України (надалі – Кодекс), рішеннями місцевого самоврядування, такі податки й збори сплачуються платниками в порядку, установленому цим Кодексом за мінімальними ставками та без застосування відповідних коефіцієнтів (оскільки мінімального розміру не встановлено, слід вважати, що надходження до місцевого бюджету від справляння єдиного податку будуть 0 грн.), негативний вплив буде завдано Брусилівській селищній раді, оскільки відсутність надходжень до місцевого бюджету ставить під загрозу виконання місцевих програм, фінансування бюджетної сфери, виплату заробітної плати працівникам, які фінансуються з місцевого бюджету.

Важливість проблеми - забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку селища і приєднаних сіл шляхом реалізації місцевих програм виконання яких залежить від наповнення місцевого бюджету і потребує відповідного фінансового забезпечення.

На території Брусилівської селищної ради обліковано платників єдиного податку: I групи – 52 суб'єкти господарювання; II групи – 177 суб'єктів господарювання. Для розрахунку прогностичних показників суми витрат суб'єктів малого підприємництва враховувалися основні прогностичні макропоказники економічного й соціального розвитку України (лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 №05110-14- 6/22263 «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2020 рік та прогнозу на 2021-2022рр.») на 2021 рік прогнозований розмір мінімуму для працездатних осіб, установленого законом на 01 січня 2021 року (надалі – прожиткового мінімуму) складає 2189 грн., мінімальної заробітної плати, установленної законом на 01 січня 2021 року (надалі – мінімальної заробітної плати) – 5003 грн. На кількість суб'єктів господарювання може вплинути економічна ситуація, оскільки працездатне населення шукає джерела доходу за територіальними межами країни й району.

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо

встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування і фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців встановлюються радами в межах ставок, визначених Кодексом (для першої групи платників єдиного податку – у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, для другої групи платників єдиного податку у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати). Пропонується залишити діючі розміри єдиного податку для фізичних осіб – підприємців першої групи у розмірі 10 відсотків прожиткового мінімуму для працездатних осіб на 01.01.2021 року та для фізичних осіб – підприємців другої групи у розмірі 17 відсотків мінімальної заробітної плати на 01.01.2021 року. Прийняття даного рішення дасть можливість залучити фінансовий ресурс до місцевого бюджету.

	Група			Оплата за місяць, грн.			Оплата за рік одним суб'єктом, грн.		
	2019р	2020р	2021р	2019р	2020р	2021р	2019р	2020р	2021р
I	10	10	10	192,10	210,20	218,90	2305,20	2522,40	2626,80
II	15	17	17	625,95	802,91	850,51	7511,40	9634,92	10206,12

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Орган місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
У тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне податкове законодавство чітко регламентує, що до повноважень саме селищних рад належить встановлення ставок місцевих податків та зборів в межах ставок, визначених Кодексом.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого акту, так як він приймався тільки на 2020 рік і потребує розгляду та встановлення єдиного податку на наступний рік. Кодекс чітко регламентує необхідність встановлення селищною радою місцевих податків і зборів, розмір їх ставок до початку наступного бюджетного періоду. Кодексом зобов'язано копію ухваленого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів, або про внесення змін до них надіслати в електронному вигляді у десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів, або змін до них і офіційне оприлюднення щодо встановлення місцевих податків та зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством єдиний податок є одним із джерел надходжень загального фонду бюджету Брусилівської селищної ради, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти,

охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту. Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету селищної ради, дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність регіону в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям регіону суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

Для встановлення ставок по єдиному податку з 01.01.2021 року необхідно провести регуляторну процедуру.

## 2. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі АРВ в цілому, основними цілями його прийняття є:

- встановлення оптимальних розмірів ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність на території Брусилівської селищної ради;
- забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету;
- виконання місцевих програм, вирішення загальних проблем;
- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу щодо єдиного податку.

## 3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Під час розробки проекту регуляторного акта було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Неприйняття регуляторного акта (відмова від регулювання)	По закінченню 2020 року діюче на території Брусилівської селищної ради рішення про встановлення єдиного податку має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту. У разі не встановлення відповідних ставок, місцевий бюджет втратить надходження єдиного податку у зв'язку з відсутністю мінімальної ставки. Такі втрати складуть прогнозно 1943,1 тис. грн. Негативний вплив буде завдано Брусилівській селищній раді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу виконання селищних програм.
Альтернатива 2 Прийняття запропонованого регуляторного акта (Установлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців I і II груп платників єдиного податку у розмірі 10% від прожиткового мінімуму - для I групи і 17% від мінімальної заробітної плати - для II групи)	Забезпечення досягнення цілей державного регулювання. Врахування пропозиції Співки приватних підприємців Брусилівського району. Сталі надходження у сумі 1943,1 тис. грн. до селищного бюджету без погіршення умов розвитку мікробізнесу. Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку громади.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Не передбачені	Відсутні надходження до місцевого бюджету від платників єдиного податку першої та другої груп, в результаті чого місцевий бюджет недоотримає єдиного податку у сумі 1943,1 тис. грн.
Альтернатива 2	Надходження до місцевого бюджету у 2021 році за фіксованими ставками з урахуванням мінімальної заробітної плати та прожиткового мінімуму на 01.01.2021 року, прогноз у сумі 1943,1 тис. грн., що на 99,6 тис. грн. більше очікуваних надходжень 2020 року (1836,5 тис. грн.) за рахунок збільшення розміру мінімальної заробітної плати та прожиткового мінімуму.	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування єдиного податку

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні.	Прогнозовано місцевий бюджет втратить кошти у сумі 1943,1 тис. грн. Брусилівська селищна рада не отримає належного фінансування програм соціально-економічного розвитку.
Альтернатива 2	Надходження, пов'язані зі сплатою єдиного податку до місцевого бюджету на прогнозованому рівні 1943,1 тис. грн. спрямовуються на вирішення місцевих програм.	Витрати для жителів регіону в тому випадку, якщо суб'єкти господарювання підвищать ціни на товари і послуги.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання  
Визначення кількості суб'єктів господарювання, що підпадають під регулювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом

Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	177	52	229
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків			77.3	22.7	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Суб'єкти господарювання – платники єдиного податку у 2021 році будуть сплачувати податок на доходи фізичних осіб за загальною системою оподаткування
Альтернатива 2	Встановлення чітких ставок єдиного податку, їх постійність та незмінність, здійснення господарської діяльності за спрощеною системою оподаткування зі ставками єдиного податку у розмірі 10% від прожиткового мінімуму для працездатних осіб ( I група) та 17% від мінімальної заробітної плати (II група). Прозорий механізм справляння податку. Бюджет отримає додаткові надходження у сумі 99.6 тис.грн.- це дозволить збільшити видатки на розвиток Комплексної програми розвитку малого та середнього підприємництва в районі.	Сплата єдиного податку для першої та другої груп у відсоткових розмірах, прийнятих на рівні минулих років для I групи - ставка єдиного податку -10% прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленої законом на 1 січня 2021 року на місяць та для II групи – 17% розміру мінімальної заробітної плати. У 2021 році витрати на сплату податку складуть для I групи у сумі 2626,80 грн., що на 104.40 грн. більше, ніж у 2020 році, для II групи у сумі 10206.12 грн., що 571,20 грн. більше, ніж у 2020 році на одного суб'єкта підприємництва (за рахунок збільшення розміру прожиткового мінімуму та мінімальної заробітної плати).

Дія даного регуляторного акта на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва не впливає.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей



З урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей здійснено вибір оптимального альтернативного способу.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Відсутні надходження до місцевого бюджету. Втрати місцевого бюджету прогнозовано складуть 1943,1 тис. грн.
Альтернатива 2	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей, а саме, збільшення доходної частини бюджету, що забезпечить фінансування повноважень органів місцевого самоврядування.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок), грн.	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні	Альтернатива є непринятною, насамперед через неотримання у 2021 році надходжень до бюджету у сумі 1943,1 тис. грн., що завадить забезпеченню низки видатків, направлених на організацію та поліпшення життєдіяльності селищної громади

Альтернатива 2	Надходження до бюджету єдиного податку у сумі 1943,1 тис. грн. дасть можливість фінансування в повній мірі запланованих видатків на надання суспільних послуг мешканцям громади, вирішення проблем громади .	<b>1551,1</b> тис.грн у т.ч. єдиний податок 1943,1 тис.грн.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей, а саме, збільшення доходної частини селищного бюджету, що забезпечить фінансування повноважень органів місцевого самоврядування.
----------------	--	---	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Причиною відмови є необхідність фінансування місцевих програм, наповнення селищного бюджету, недоотримання коштів у 2021 році за прогнозом становить 1943.1 тис. грн.	Відсутні кошти в місцевому бюджеті. Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні

<p>Альтернатива 2</p>	<p>Досягнення встановлених цілей відбудеться лише за умови безпосереднього державного регулювання, шляхом прийняття запропонованого акта. Цей спосіб досягнення цілей є найбільш оптимальним та доцільним, оскільки відповідає вимогам чинного регулювання, забезпечує надходження до селищного бюджету, забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>За таких обставин, перевага була віддана даній альтернативі, оскільки у цьому випадку досягнути вищезазначеної мети можливо у найбільш короткий термін з врахуванням особливостей роботи селищної ради, її виконавчого органу</p>	<p>Вплив зовнішніх факторів на дію регуляторного акта. Зміни в чинному законодавстві можуть мати як позитивний, так і негативний вплив на дію цього регуляторного акта. Зовнішнім фактором який може вплинути негативно - неналежне ставлення та сплата єдиного податку суб'єктами господарювання. Крім того, на кількість суб'єктів господарювання може вплинути економічна ситуація, оскільки працездатне населення шукає джерела доходу за територіальними межами країни та селища. Позитивним фактором є надходження коштів до місцевого бюджету у сумі 1943,1 тис. грн., які використовуються на задоволення суспільних благ громади.</p> <p>Передбачається, що суб'єкти підприємницької діяльності – платники єдиного податку, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно вносити податкові платежі, тому як вартість виконання цих вимог нижча, ніж вартість ухилення від виконання таких вимог.</p>
-----------------------	---	--

*Оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта:*

Прийняття даного регуляторного акта не потребує додаткових витрат з бюджету.

*Державний нагляд та контроль за дотриманням вимог акта:*

Прийняття цього регуляторного акта забезпечить належне справляння єдиного податку на території Брусилівської селищної ради та надходження його до селищного бюджету в прогнозованих обсягах. Контроль за дотриманням вимог акта здійснюватиметься відповідно до чинного законодавства Головним управлінням ДФС у Житомирській області.

Перешкоди щодо можливого впровадження цього регуляторного акта та виконання його вимог відсутні.

Податковим кодексом України відповідно до п.10.2 статті 10 передбачено, що місцеві ради обов'язково встановлюють єдиний податок, але у разі не прийняття даного регуляторного акта місцевий бюджет не отримує надходження у сумі близько 1943,1 тис. грн.

5. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми Механізмом розв'язання вказаної вище проблеми є ухвалення рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2021 рік» відповідно до вимог чинного законодавства.

З метою підтримки малого підприємництва, сприяння самозайнятості населення, створення додаткових робочих місць проектом пропонується залишити відсотковий розмір ставок єдиного податку на рівні 2020 року.

*Організаційні заходи для впровадження регулювання*

– розробка проекту регуляторного акта „Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2021 рік” та обговорення його на засіданнях комісії з питань бюджету, комунальної власності, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності, малого та середнього бізнесу;

- опублікування в засобах масової інформації та у мережі Інтернет з метою отримання зауважень та пропозицій щодо ставок єдиного податку;

- розгляд винесених з боку суб'єктів підприємницької діяльності пропозицій та зауважень;

- направлення до уповноваженого органу для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики;

– затвердження проекту регуляторного акта „Про встановлення єдиного податку на 2021 рік” на засіданні сесії Брусилівської селищної ради;

– оприлюднення даного регуляторного акта у засобах масової інформації;

– здійснення моніторингу надходжень до селищного бюджету коштів від цього податку.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами фіскальної служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання (фізичними особами-підприємцями), які сплачують єдиний податок у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим рішенням, з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Дія регуляторного акта не поширюється на суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, тому розрахунки витрат на одного суб'єкта господарювання та бюджетних витрат на адміністрування зазначеної категорії відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Постанова Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта») не проводилися. Податок не є новим,

тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того чи будуть встановлені ставки єдиного податку для платників I та II груп, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Питома вага суб'єктів I та II груп малого підприємництва (мікро) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 100 відсотків. У зв'язку з тим, що питома вага суб'єктів малого підприємництва в загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, перевищує 10%, здійснено розрахунок на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (додаток I до аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва( М-Тест)).

7.Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта з 1 січня по 31 грудня 2021 року.

Регуляторний акт має обмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

8.Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі статистичні показники:

- кількість платників I та II груп , осіб;
- розмір надходжень єдиного податку до бюджету селища, грн.;
- розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта (оприлюднення рішення про встановлення єдиного податку в друкованих і електронних ЗМІ громади селища).

Для визначення ступеня досягнення очікуваних результатів та цілей регулювання слід застосувати прогностичні показники результативності.

*Прогностичні значення статистичних показників:*

Назва показника	2021 рік
Кількість платників I та II груп*, осіб;	229
Розмір надходжень єдиного податку до селищного бюджету , тис. грн.	1943,1
Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта, тис.грн./годин	1991,3/1,25
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта, %	100

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись після набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників єдиного податку.

Повторне відстеження буде здійснюватись за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

З огляду на показники результативності, визначені у попередньому



розділі аналізу регуляторного акта, відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися статистичним та соціологічним методами.

Інформація по обліку платників податку та придбаних свідоцтв по єдиному податку знаходиться у Головному управлінні ДФС у Житомирській області.

Заходи	Відповідальний за надання інформації	Відповідальний за обробку інформації
<p>1. Аналіз інформації щодо суми надходжень до місцевого бюджету від єдиного податку</p> <p>2. Збір інформації щодо кількості суб'єктів господарювання, які працюють за спрощеною системою оподаткування</p> <p>3. Відстеження розміру коштів і часу суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта</p> <p>4. Проведення відстеження рівня проінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта</p>	<p>Відділ фінансів, планування, торгівлі, економічного розвитку та інвестицій Головне управління</p> <p>Головне управління Житомирській області</p> <p>Головне управління</p> <p>ДФС у Житомирській області</p> <p>Відділ фінансів, планування,</p>	<p>Відділ фінансів, планування, торгівлі, економічного</p> <p>Відділ фінансів, планування,</p> <p>Відділ фінансів, планування,</p> <p>Відділ фінансів, планування,</p>

Начальник відділу фінансів,  
планування, торгівлі,  
економічного розвитку та інвестицій



Ірина ОВСІЄНКО

**ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)**

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "01" березня 2020 р. по "31" березня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Телефоний запит	4	Витрати часу щодо виконання вимог регулювання та витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам
2	Запити до суб'єктів малого бізнесу	7	Витрати часу щодо виконання вимог регулювання, витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 84 осіб, у тому числі мікро-підприємництва 35 осіб.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				



1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5	Інші процедури: касове обслуговування банку податок на нерухоме майно	7 грн*4=28 грн Середня величина 9000,00 грн - житлова нерухомість 21229,89 грн - нежитлова нерухомість	7 грн*4=28 грн Середня величина 4817,19 грн - житлова нерухомість 478,57 грн - нежитлова нерухомість	-
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	9028,00 грн.- житлова нерухомість 21257,89 грн - Нежитлова нерухомість	4845,19 грн - житлова нерухомість 506,57 грн - Нежитлова нерухомість	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	4- житлова нерухомість 45 - нежитлова нерухомість	21 - житлова нерухомість 14 - нежитлова нерухомість	
8	Сумарно, гривень	36112,00 грн.- житлова нерухомість 956605,00 грн - нежитлова нерухомість	101748,99 грн - житлова нерухомість 7091,98 грн - нежитлова нерухомість	-
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.2020 - 4723,00 грн., прогноз на 2021 рік - 5003,00 грн. ( Закон України «Про Державний бюджет України на 2020 рік», лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 №05110-14-6/22263, кількість робочих годин у 2021 році – 1994 годин (сайт buhoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2021 рік- 30,14 гривні (5003,00				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	0,25годин*30,14грн= 7,53 грн	-	-

10	Процедури організації виконання вимог регулювання Сплата податку -	0,2годин*30,14грн= 6,03 грн	-	-
11	Процедури офіційного звітування Декларування – раз на рік	(0,25 годин+0,3 годин+0,25 годин)*1*30,14грн= 24,11 грн	-	-
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	Відсутні (перевірка відбувається податковим інспектором)	-	-
13	Інші процедури			
14	Разом, гривень	37,67	0	-
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	4– житлова нерухомість 45 –нежитлова нерухомість	21– житлова нерухомість 14- нежитлова нерухомість	-
16	Сумарно, гривень	150,68 - житлова нерухомість 1695,15- нежитлова нерухомість	0	-

#### Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. Прийняття цього регуляторного акта не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	36112,00 грн.- житлова нерухомість 956605,00 грн – нежитлова нерухомість	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	150,68- житлова нерухомість 1695,15- нежитлова нерухомість	-

3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	994562,83 грн, у т.ч. податок - 992717,00 грн	-
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0 грн	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	994562,83 грн, у т.ч. податок - 992717,00 грн	-

#### 5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Корегуючі (пом'якшувальні) заходи не розроблялись, оскільки запропонованим регуляторним актом не передбачено здійснення особами, додаткових витрат, що не передбачені Податковим кодексом України. Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я та соціального захисту, тощо. У разі встановлення максимально допустимих 1,5%, значно збільшиться податкове навантаження на платників податку.

На основі сумарних витрат за рік впровадження регуляторного акта забезпечить стабільні надходження до місцевого бюджету, а це в свою чергу надасть змогу фінансувати бюджетні програми та виконати вимоги Податкового кодексу України.

Начальник відділу фінансів, планування,  
економічного розвитку, торгівлі та інвестицій



Ірина ОВСІЄНКО



## **АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ** **проекту рішення Брусилівської селищної ради «Про встановлення ставок** **та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Брусилівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308 із змінами.

### **I. Визначення проблеми**

Податковий кодекс України (надалі Кодекс) є законодавчим актом, який регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків та зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов'язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Підпунктом 12.3.4. пункту 12.3 статті 12 Кодексу встановлено, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Виходячи із норм пункту 5 статті 2 та частини першої статті 3 Бюджетного кодексу України бюджетний період становить один календарний рік.

Тобто, в рамках, визначених Бюджетним та Податковими кодексами України, маємо до 15 липня прийняти та опублікувати рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік.

Крім того, відповідно до вимог пункту 284.1 статті 284 Кодексу органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати земельного податку, у формі рішення затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Виходячи з цього, з метою безумовного виконання законодавства, недопущення суперечливих ситуацій селищна рада повинна прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» за запропонованою типовою формою з урахуванням статті 7 Кодексу.

Проблема, яку пропонується розв'язати – визначення на законних підставах розміру ставок по платі за землю та пільг із сплати земельного податку за кодами Класифікації видів цільового призначення земель.

Причини виникнення проблеми – це безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки і збори на наступний рік.

В разі не встановлення органом місцевого самоврядування місцевих податків, будуть застосовуватись мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громадян по встановленню таких ставок.

Ухвалення рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2021 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за землю та пільг з її сплати. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплату податку на майно в частині податку за землю, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури селища.

Основні групи (підгрупи), на які проблема має вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Врегулювання зазначених проблемних питань не може бути здійснено за допомогою:

- ринкових механізмів, оскільки такі питання регулюються виключно нормативно-правовими актами прийнятими селищною радою;
- діючих актів, оскільки ставки земельного податку, визначені в рішенні селищної ради від 10.06.2019 № 1013 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» застосовуються лише на 2020 рік.

Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення Брусилівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік».

Ураховуючи соціально – економічну ситуацію в державі, розміри податкових платежів за користування землею для всіх категорій землекористувачів пропонується залишити на рівні 2020 року.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством плата за землю є одним з джерел надходжень загального фонду селищного бюджету, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд селищного бюджету, дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність селища в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки.

З метою безумовного виконання вимог податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Брусилівської селищної ради і пропонується прийняти рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»

## **II. Цілі державного регулювання**

Основною метою розробки проекту є забезпечення практичної реалізації статей 10, 12, 265, 266, 267, 269 – 289, 293 Податкового кодексу України шляхом встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території населених пунктів Брусилівської об'єднаної територіальної громади.

Проект регуляторного акту спрямований на:

- 1) врегулювання місцевих податків на території Брусилівської отг відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Податкового кодексу України;
- 2) встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок земельного податку відповідно до вимог Податкового кодексу України, які б врахували особливості території, інтереси громадян і суб'єктів господарювання та дозволили б збільшити надходження до селищного бюджету для виконання Програми соціально – економічного розвитку;
- 3) забезпечення максимальної прозорості та відкритості органів місцевого самоврядування;
- 4) вдосконалення відносин між селищною радою та суб'єктами господарювання, пов'язаними з оподаткуванням місцевими податками.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Не виносити на розгляд сесії селищної ради та не приймати рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»	Така альтернатива не є прийнятною, так як відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України земельний податок сплачується платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом за мінімальними ставками, що суттєво погіршить надходження до селищного бюджету.
Альтернатива 2 Прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»	Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку на території населених пунктів Брусилівської ОТГ та відповідне наповнення селищного бюджету, створенню фінансової основи самодостатності об'єднаної територіальної громади.

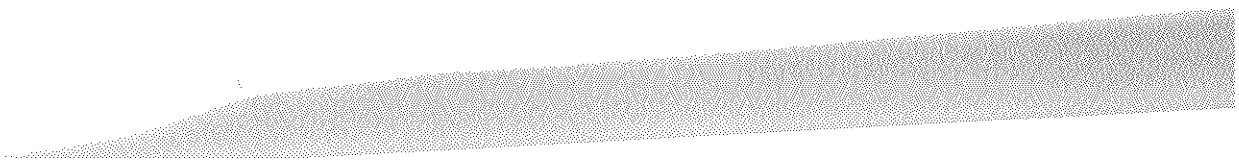
#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

##### Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	відсутні
Альтернатива 2	1) Забезпечення відповідних надходжень до місцевого бюджету від сплати місцевих податків і зборів; 2) посилення фінансових можливостей селищної ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади	Витрати на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його оприлюднення

##### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні





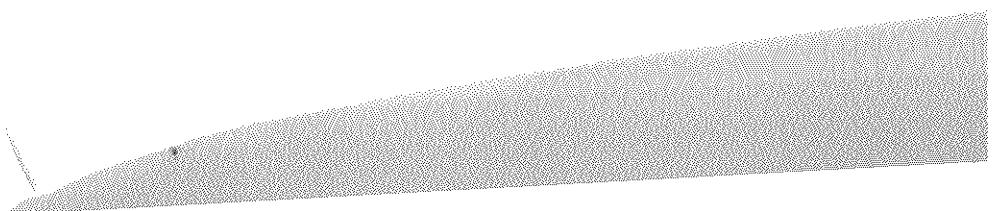
Альтернатива 2	Чітка регламентація порядку нарахування та сплати земельного податку, отримання можливості для підвищення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця отг.	Час затрачений на вивчення нормативно – правової бази з даного питання, опублікування та обговорення проєкту рішення.
----------------	---	---

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць *			31	30	61
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків			50,8	49,2	100

Суб'єктами господарювання визнаються учасники господарських відносин, які здійснюють господарську діяльність, реалізуючи господарську компетенцію (сукупність господарських прав та обов'язків), користуються землею, несуть відповідальність за своїми зобов'язаннями, крім випадків, передбачених законодавством (ст.55 Господарського кодексу України). Тому, до таблиці не включено платників податку громадян (фізичні особи).

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Надходження податків за ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України. Зменшені надходжень до місцевого бюджету, відсутність необхідної кількості фінансових ресурсів для забезпечення виконання бюджетних програм, програ соціально – економічного та культурного розвитку громади



Альтернатива 2	Чітка регламентація порядку нарахування та сплати земельного податку; забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань управління земельною податку та надання пільг. Забезпечення наповнення селищного бюджету та належного фінансового ресурсу для виконання бюджетних програм, програм соціально – економічного та культурного розвитку громади.	Затрати часу необхідні для вивчення нормативно – правової бази з даного питання, обговорення проекту рішення.
----------------	--	---

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотири-бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 – цілі регулювання акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива не є прийнятною. Земельний податок буде сплачуватись платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до селищного бюджету, а це не дозволить профінансувати в повній мірі комунальні заклади, соціальні програми.
Альтернатива 2	3 – цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою.	Прийняття даного рішення вирішить важливі аспекти проблеми, забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів управління земельною податку, наповнення селищного бюджету, виконання програми соціально – економічного розвитку громади.

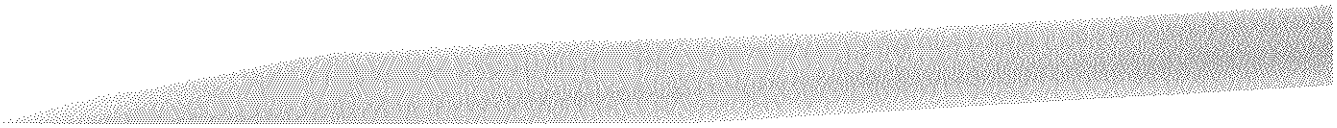
Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	І Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу



Альтернатива 1	1 Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України.	Зменшення надходжень до селищного бюджету. Втрата пільг соціально незахищеним верствам населення	Проблема продовжує існувати. Зменшення надходжень до бюджету отг. Підвищення соціальної напруги.
Альтернатива 2	3 Надходження, наповнення в повному обсязі селищного бюджету, спрямування коштів на соціально – економічний розвиток територіальної громади. Сплата земельного податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг для окремих категорій населення.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та процедур з його офіційного опублікування. Сплата земельного податку за встановленими ставками.	Вплив проблеми значно знижується. усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть. Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Наповнення бюджету отг. збереження суб'єктів господарювання та робочих місць.

### Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
---------	---	--



Альтернатива 2	Вирішення проблеми. Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення « Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» забезпечить наповнення селищного бюджету. Податкове навантаження для платників податку не буде надмірним. Прийняття даного рішення дасть можливість досягнути балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників податку.	Зміни до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Земельного кодексу України та інших законів. Зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.
Альтернатива 1	Існування проблеми. Дана альтернатива не є прийнятною. Недостатнє наповнення селищного бюджету. Неповна реалізація Програми соціально – економічного розвитку отг.	Зміни до Податкового кодексу України, Бюджетний кодекс України, Земельний кодекс України та інших законів.

Таким чином для реалізації обрано **Альтернативу 2** – встановлення економічно обґрунтованих розмірів земельного податку, що є посиленням для платників податку та забезпечить фінансову основу самостійності Брусилівської отг.

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Механізм розв'язання визначеної проблеми полягає у прийнятті відповідно до Бюджетного та Податкового кодексів України рішення Брусилівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік», а саме:

- визначення ставок земельного податку;
- визначення пільг по земельному податку .

Основним завданням запропонованого проекту рішення є зміцнення ресурсної бази селищного бюджету та упорядкування відносин між органом місцевого самоврядування, фіскальною службою та суб'єктами господарювання з питань плати за землю.

З метою реалізації поставленого завдання пропонуються наступні способи:

- встановити ставки земельного податку та орендної плати за землю, відповідно до рішення затвердженого Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

- забезпечити інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом його розміщення на офіційному сайті Брусилівської селищної





ради.

Інші елементи податків (зокрема платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) та відносини, що виникають у сфері справляння податків визначено на рівні Кодексу.

Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Кодексом визначено платників податку: власників земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачів.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

Тобто, прийняття рішення Брусилівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік», є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Адміністрування даного регуляторного акта буде проводитись на рівні державної фіскальної служби. Органи місцевого самоврядування наділенні повноваженнями лише встановлювати ставки податку, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) наведено у додатку 1 до аналізу впливу регуляторного акта.

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк дії запропонованого регуляторного акта один рік, що є достатнім для розв'язання проблеми та досягнення цілей державного регулювання. Виходячи із норм пункту 5 статті 2 частини першої статті 3 Бюджетного Кодексу України бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України, становить один календарний рік, що починається 1 січня кожного року і закінчується 31 грудня того ж року.



Тобто, орган місцевого самоврядування, в рамках визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають до 15 липня кожного року прийняти рішення на наступний рік з визначенням обов'язкових елементів, встановлених положеннями Кодексу для земельного податку.

Проте, в разі внесення змін до чинного податкового законодавства на державному рівні, що впливатимуть на дію даного регуляторного акта, та необхідності зміни розміру ставок та доповнень за потребою, до нього будуть вноситись відповідні коригування.

#### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акта обрано такі показники:

- обсяг надходжень до селищного бюджету,
- кількість платників, на яких поширюватиметься регуляторний акт,
- розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язані з виконанням вимог акта,
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта.

#### **Прогнозні значення показників результативності**

Назва показника	2021
Обсяг надходжень до селищного бюджету (тис.грн.): земельного податку	2500,00
Кількість платників, на яких поширюватиметься регуляторний акт (осіб), що сплачують земельний податок	61
Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язані з виконанням вимог акта (грн/год)	2511,1
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта. %	100

#### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Базове відстеження результативності буде здійснено протягом 30 днів з дати набрання чинності цього регуляторного акту, тобто з 01.01.2021р по 31.01.2021р.



Повторне відстеження результативності планується здійснити за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акту.

З огляду на показники результативності, визначені у попередньому розділі аналізу регуляторного акта, відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватись статистичним та соціологічним методами.

Начальник відділу фінансів,  
планування, економічного розвитку,  
торгівлі та інвестицій



Ірина Овсієнко

**ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)**

1. Консультації з представниками мікро - та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "01"березня 2020р. по "31"березня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (Інтернет - форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі.	3	Обговорено та запропоновано залишити розміри ставок податку на 2021 рік на рівні діючих ставок.
2	Вид консультації: в телефонному та усному режимі.	15	Отримана інформації про податок на 2021 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок податку на 2021 рік на рівні діючих ставок

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро - та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: - 61(одиниць), у тому числі малого підприємництва - 31 (одиниць) та мікропідприємства - 30 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,0	0,0	0,0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	0,0	0,0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати -витратні матеріали)	0,0	0,0	0,0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,0	0,0	0,0
5	Інші процедури (касове обслуговування) Податок	7грн.х12=84 грн.  40984,00 грн.	0,0	0,0
6	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	41068,00грн..в т.ч. податок- 40984,00 грн.	X	0,0
7	Кількість суб`єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	61		
8	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість</i>	41068,00 x 61 = 2505148,00, в т.ч. податок 2500000,00 грн.	X	0,0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб`єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 61 особа  
 Розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.2020 - 4723,00 грн., прогноз на 2021 рік - 5003,00 грн. ( Закон України «Про Державний бюджет України на 2020 рік», лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 №05110-14-6/22263, кількість робочих годин у 2021 році – 1994 годин (сайт buhoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2021 рік- 30,14 гривні (5003,00 грн./166год/міс.)

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночно кількість форм</i> $0,25 * 30,14 = 7,53$ грн.	7,53 грн.	0,0	0,0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур (0,2 години * 12 * 30,14 грн. = 90,42 грн.</i>	90,42 грн.	0,0	0,0
11	Процедури офіційного звітування (витрати часу	-	0,0	0,0
	З підготовки та подання декларації) <i>Формула: витрати часу з підготовки та подання декларації</i>			



12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	Відсутні (перевірка відбувається податковим інспектором)	0.0	0.0
13	Інші процедури: касове обслуговування; Земельний податок;		-	-
14	Разом, гривень. Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	97,95	X	0,0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	61	0.0	0.0
16	Сумарно, гривень (рядок 14 x рядок 15).	5974,95	X	0.0

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. Прийняття цього регуляторного акта не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

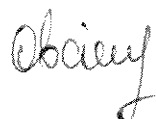
№ пп	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
------	----------	------------------------------------	----------------

1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	2505148.00грн.	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	5974,95 грн.	-
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	2511122,95 грн.	-
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	2511122,95 грн.	-

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Впровадження коригуючи (пом'якшувальних) заходів не потрібно, оскільки запропоновані розміри ставок плати за землю є прийнятними для віх груп регуляторного процесу.

Начальник відділу фінансів,  
планування, економічного розвитку,  
торгівлі та інвестицій



Ірина ОВСІЄНКО

**Експертний висновок**  
**про відповідність проекту регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2021 рік»**

На виконання вимог ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» постійна комісія з питань бюджету, комунальної власності, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності, малого та середнього бізнесу розглянула проект регуляторного акта – **«Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2021 рік»**.

Розробником проекту регуляторного акту є відділ фінансів, планування, економічного розвитку, торгівлі та інвестицій Брусилівської селищної ради.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до бюджету об'єднаної територіальної громади та є його бюджетоформуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення.

Відповідно до проекту рішення пропонується залишити діючі розміри єдиного податку для фізичних осіб – підприємців першої групи у розмірі 10 відсотків прожиткового мінімуму для працездатних осіб на 01.01.2021 року та для фізичних осіб – підприємців другої групи у розмірі 17 відсотків мінімальної заробітної плати на 01.01.2021 року

Впровадження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є доцільним, оскільки регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети — приведення порядку справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Брусилівської селищної ради у відповідність до Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та отримання надходжень до бюджету.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, забезпечення дохідної частини селищного бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку об'єднаної територіальної громади, селищна рада має прийняти рішення **«Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2021 рік»**.

Проект рішення підготовлено з метою забезпечення дотримання вимог діючого законодавства; відкритості процедури, прозорості дій органу

місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з встановленням доцільних і обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб селищного бюджету

Згідно ст. 285 Податкового Кодексу України дане рішення діє один бюджетний період, базовим податковим (звітним) періодом для сплати податків є календарний рік. Строк дії регуляторного акта з 01.01.2021 по 31.12.2021 року.

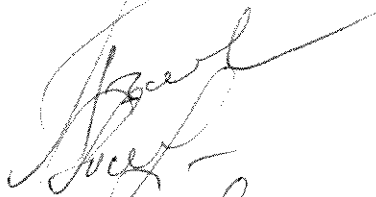
Оцінка ефективності регуляторного акту буде здійснюватись за допомогою проведення базового та повторного відстеження результативності регуляторного акту.

При підготовці даного проекту регуляторного акта витримані обумовлені законодавством вимоги щодо дотримання регуляторної процедури:

- Проект включено до плану діяльності Брусилівської селищної ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, затверджених розпорядженням селищного голови від 10.12.2019 № 174.
- 16 квітня 2020 року проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Брусилівської селищної ради, у розділі «Регуляторна діяльність».
- Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту надруковано на сторінках районної газети «Відродження» від 22.05.2020 року.

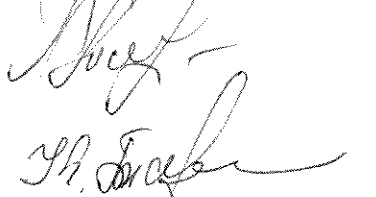
З огляду на вище зазначене, проект регуляторного акту – **«Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2021 рік»** відповідає принципам державної регуляторної політики. Проект регуляторного акту відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 р. № 1160-15 та може бути винесений на розгляд селищної ради.

Голова комісії



Присяжнюк В.М.

Заступник голови комісії



Яковина Л.А.

Секретар комісії



Танасова К.С.

Члени комісії:



Тарнавська М.В.



Аврамчук К.В.

# Повідомлення про оприлюднення проектів рішень Брусилівської селищної ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2021 рік" та «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»

Дата: 16.04.2020 13:06  
Кількість переглядів: 24

---

Відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 №308, зі змінами внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 №1151, з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, оприлюднюються проекти рішень Брусилівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2021 рік» та «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» в мережі Інтернет за адресою: [brusylivska-gromada.gov.ua](http://brusylivska-gromada.gov.ua) в розділі «Регуляторна діяльність» з аналізом регуляторного впливу.

Метою прийняття цих регуляторних актів є – встановлення місцевих податків і зборів на території Брусилівської селищної ради відповідно до вимог Податкового кодексу України, що забезпечить соціальну справедливість та стабільні надходження до селищного бюджету від сплати встановлених податків і зборів.

Зауваження та пропозиції в письмовій формі приймаються відділом фінансів, планування, економічного розвитку, торгівлі та інвестицій Брусилівської селищної ради протягом місяця з дня оприлюднення (з 16 квітня по 15 травня) за поштовою адресою: вул.Небесної Сотні, 17а, смт.Брусилів та електронною адресою: [br-fin-otg@ukr.net](mailto:br-fin-otg@ukr.net)

Пропозиції (зауваження) подаються із зазначенням прізвища, імені, по батькові та адреси особи, яка їх подає, обґрунтування поданих пропозицій (зауважень).

**Експертний висновок**  
**про відповідність проекту регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»**

На виконання вимог ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» постійна комісія з питань бюджету, комунальної власності, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності, малого та середнього бізнесу розглянула проект регуляторного акта – **«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»**.

Розробником проекту регуляторного акту є відділ фінансів, планування, економічного розвитку, торгівлі та інвестицій Брусилівської селищної ради.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до бюджету об'єднаної територіальної громади та є його бюджетоформуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством плата за землю є одним з джерел надходжень загального фонду селищного бюджету, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, забезпечення дохідної частини селищного бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку об'єднаної територіальної громади, селищна рада має прийняти рішення **«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»**.

Проект рішення підготовлено з метою забезпечення дотримання вимог діючого законодавства; відкритості процедури, прозорості дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з встановленням доцільних і обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб селищного бюджету

Згідно ст. 285 Податкового Кодексу України дане рішення діє один бюджетний період, базовим податковим (звітним) періодом для сплати податків є календарний рік. Строк дії регуляторного акта з 01.01.2021 по 31.12.2021 року.

Оцінка ефективності регуляторного акту буде здійснюватись за допомогою проведення базового та повторного відстеження результативності регуляторного акту.

При підготовці даного проекту регуляторного акта витримані обумовлені законодавством вимоги щодо дотримання регуляторної процедури:

- Проект включено до плану діяльності Брусилівської селищної ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, затверджених розпорядженням селищного голови від 10.12.2019 № 174.
- 16 квітня 2020 року проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Брусилівської селищної ради, у розділі «Регуляторна діяльність».
- Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту надруковано на сторінках районної газети «Відродження» від 22.05.2020 року.

З огляду на вище зазначене, проект регуляторного акта – **«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»** відповідає принципам державної регуляторної політики. Проект регуляторного акта відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 р. № 1160-15 та може бути винесений на розгляд селищної ради.

Голова комісії

Присяжнюк В.М.

Заступник голови комісії

Яковина Л.А.

Секретар комісії

Танасова К.С.

Члени комісії:

Тарнавська М.В.

Аврамчук К.В.

# Повідомлення про оприлюднення проектів рішень Брусилівської селищної ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2021 рік" та «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»

Дата: 16.04.2020 13:06  
Кількість переглядів: 24

Відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 №308, зі змінами внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 №1151, з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, оприлюднюються проекти рішень Брусилівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2021 рік» та «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» в мережі Інтернет за адресою: [brusylivskagromada.gov.ua](http://brusylivskagromada.gov.ua) в розділі «Регуляторна діяльність» з аналізом регуляторного впливу.

Метою прийняття цих регуляторних актів є – встановлення місцевих податків і зборів на території Брусилівської селищної ради відповідно до вимог Податкового кодексу України, що забезпечить соціальну справедливість та стабільні надходження до селищного бюджету від сплати встановлених податків і зборів.

Зауваження та пропозиції в письмовій формі приймаються відділом фінансів, плануючи економічного розвитку, торгівлі та інвестицій Брусилівської селищної ради протягом місяця з дня оприлюднення (з 16 квітня по 15 травня) за поштовою адресою: вул.Небесної Сотні, 1 смт.Брусилів та електронною адресою: [br-fin-otg@ukr.net](mailto:br-fin-otg@ukr.net)

Пропозиції (зауваження) подаються із зазначенням прізвища, імені, по батькові та адреси особи, яка їх подає, обґрунтування поданих пропозицій (зауважень).



