



МИХАЙЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
МИХАЙЛІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Центральна, 22, смт Михайлівка, Михайлівський район, Запорізька область, 72002,
тел/факс (06132) 2-19-85, 2-15-44, e-mail: possovet@meta.ua; Код ЄДРПОУ 25214512

18.05.2020 р. № 391

На № _____ від _____

Голові Державної
регуляторної служби України
м. Київ
вул. Арсенальна, 9/11
01011

Про погодження проекту
регуляторного акту

Михайлівська селищна рада Михайлівського району Запорізької області надсилає на погодження проект регуляторного акту "Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки":

- Проект рішення сесії Михайлівської селищної ради "Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки";
- Аналіз регуляторного впливу до проекту регуляторного акту "Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки";
- Тест малого підприємства(М-Тест);
- Експертний висновок постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища Михайлівської селищної ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту рішення сесії Михайлівської селищної ради "Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки";
- Копія роздрукованої веб-сторінки з офіційного сайту Михайлівської селищної ради: <http://mihajlivska.gromada.org.ua> ("Відділ земельних відносин та земельних ресурсів.Регуляторні акти")

Звертаємося до Вас з проханням розглянути надані матеріали.

Додаток на 18 аркушах

Секретар селищної ради

О.В. Лактіонов

Накалюжний, 2-22-03

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 5009/0/19-20 від 09.06.2020





У К Р А Ї Н А

**МИХАЙЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
МИХАЙЛІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Сьомого скликання

___ сесія

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ 2020 року
смт. Михайлівка

ПРОЄКТ

Про встановлення ставок орендної
плати за земельні ділянки

Відповідно до пункту 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, Михайлівська селищна рада Михайлівського району Запорізької області

ВИРІШИЛА:

1. Встановити ставки орендної плати за земельні ділянки згідно з додатком 1.
2. Оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті селищної ради.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії з питань соціально-економічного розвитку, планування бюджету, фінансів, підприємництва та торгівлі та з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.
4. Дане рішення набирає чинності з моменту оприлюднення його на офіційному веб-сайті селищної ради.
5. Рішення від 27 червня 2018 року № 4 “Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2019 рік” визнати таким, що втратило чинність.

Селищний голова

Олександр РАКША

Додаток І
до рішення Михайлівської селищної
ради від _____ 2020 року № __
“Про встановлення ставок орендної
плати за земельні ділянки”

Ставки орендної плати за земельні ділянки на території Михайлівської селищної ради Михайлівського району Запорізької області

Цільове призначення земель			% орендної ставки
Код КВЦПЗ		Назва	
Розділ	Підрозділ		
Секція А		Землі сільськогосподарського призначення	
01	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (рілля)	7
		Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (гос. двори)	3
	01.02	Для ведення фермерського господарства	7
	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	3
	01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	3
	01.05	Для індивідуального садівництва	5
	01.06	Для колективного садівництва	5
	01.07	Для городництва	7
	01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	8
	01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	10
	01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3
Секція В		Землі житлової та громадської забудови	
02	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,5
	02.02	Для колективного житлового будівництва	3
	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3
	02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	5
	02.06	Для колективного гаражного будівництва	5
	02.07	Для іншої житлової забудови	3
	02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	5
03		Землі громадської забудови	
	03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	5

	03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	7
	03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	7
	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5
	03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12
	03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	5
	03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	5
	03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	4
	03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	7
Секція С	04	Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення	3
05	05.00	Землі іншого природоохоронного призначення	3
Секція Д	06	Землі оздоровчого призначення	3
Секція Е	07	Землі рекреаційного призначення	3
Секція Г	08	Землі історико-культурного призначення	3
Секція Н	09	Землі лісгосподарського призначення	3
Секція І	10	Землі водного фонду	3
Секція J	11	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	4
12	12	Землі транспорту	5
13	13	Землі зв'язку	12
14	14	Землі енергетики	12
15	15	Землі оборони	3
Секція К		Землі запасу, резервного фонду та загального користування	
16	16.00	Землі запасу	10
17	17.00	Землі резервного фонду	10

Секретар селищної ради



О. ЛАКТИОНОВ

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Михайлівської селищної ради Михайлівського району Запорізької
області “Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки ”**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Михайлівської селищної ради Михайлівського району Запорізької області “Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки” підготовлено на виконання та з дотриманням вимог Податкового кодексу України, Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” зі змінами, Методики проведення аналізу регуляторного впливу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2014 № 308 “Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта” зі змінами.

I. Визначення проблеми

Земельним та Податковим кодексами України встановлено, що використання землі в Україні є платним. Згідно до Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції сесії ради. За вимогами Податкового кодексу України розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу: не може бути меншою за розмір земельного податку; не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки та може перевищувати граничний розмір орендної плати (12 відсотків), у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

Проблеми, які передбачається розв’язати шляхом прийняття вказаного рішення – це приведення ставок орендної плати у відповідність до діючої редакції Класифікації видів цільового призначення земель та забезпечити надходження орендної плати за землю як одного з джерел формування загального фонду бюджету об’єднаної територіальної громади.

Розв’язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне законодавство чітко регламентує, що саме органи місцевого самоврядування встановлюють розмір плати за землю.

Впровадження даного регулювання є доцільним у зв’язку з тим, що інших альтернатив розв’язання проблеми не існує.

Метою розробленого регуляторного акта є приведення ставок орендної плати у відповідність до діючої редакції Класифікації видів цільового призначення земель та залучення додаткових коштів до бюджету селищної ради. Дія даного регуляторного акта поширюється на усіх орендарів земельних ділянок комунальної власності на території громади. Зачіпаються інтереси органу місцевого самоврядування, громадян та суб’єктів господарювання.

Основні групи (підгрупи), на які проблема має вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Органи місцевого самоврядування	+	-
Суб’єкти господарювання, у тому числі суб’єкти малого підприємництва	+	-

II. Цілі державного регулювання

Цілями запропонованого регуляторного акта є:

- вдосконалення земельних відносин на основі встановлення ставок плати за використання земель комунальної власності в залежності від цільового призначення земельної ділянки з урахуванням Класифікації видів цільового призначення земель;
- забезпечення більш повного обліку земель, їх користувачів, раціонального та ефективного використання земельних ділянок;
- обґрунтоване планування надходжень до бюджету селищної ради орендної плати за землю;
- збільшення надходжень до бюджету селищної ради за рахунок перегляду ставок орендної плати за використання земель комунальної власності та направлення додаткових коштів на благоустрій громади;
- забезпечення відкритості процедури, прозорості дій органу місцевого самоврядування;
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів орендної плати за землю з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання, видів цільового призначення земельних ділянок та відповідно до потреб місцевого бюджету селищної ради.

III. Визначення та оцінка прийнятних альтернативних способів досягнення зазначених цілей

3.1. Під час розробки проєкту регуляторного акта було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не приймати регуляторний акт - рішення про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки	Збереження існуючих ставок орендної плати. У разі неприйняття рішення про встановлення розмірів орендної плати за землю орендарі можуть відмовитися від продовження терміну дії договорів оренди земельних ділянок, не маючи змоги вирахувати доцільність проведення господарської діяльності, внаслідок чого можливі втрати бюджету селищної ради.
Альтернатива 2. Прийняти регуляторний акт - рішення про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки	Дана альтернатива є найбільш оптимальною і прийнятною. Перевага обраного способу досягнення цілей полягає в тому, що цим регуляторним актом більш розширено види цільового призначення земельних ділянок комунальної власності, конкретизовано ставки орендної плати згідно Класифікації видів цільового призначення земель. Прийняття даного рішення Михайлівської селищної ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати орендної плати за землю та відповідне наповнення бюджету селищної ради. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування.

3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

3.2.1. Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Дана альтернатива є непринятною, так як згідно Класифікації видів цільового призначення земель доповнено деякими	На рівні існуючих

	видами цільового призначення земель по відповідним категоріях земель, відповідно і орендна плата повинна справлятися за використання таких земель	
Альтернатива 2.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Забезпечення раціонального та ефективного використання земельних ділянок; 2. Забезпечення відповідними надходженнями до місцевого бюджету селищної ради від сплати орендної плати за землю; 3. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 4. Створить сприятливі фінансові можливості селищної ради для задоволення соціальних та інших потреб громади. 4. Вдосконалить відносини між селищною радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням орендної плати за землю. 	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта, проведення відстежень результативності дії даного регуляторного акта та процедур з його опублікування.

3.2.2. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Землекористувачі земельних ділянок з цільовим призначенням, від якого запроваджено у відповідності до Класифікації видів цільового призначення земель, не будуть сплачувати орендну плату, оскільки відсутнє рішення стосовно ставок орендної плати за такі землі	На рівні існуючих
Альтернатива 2.	<ol style="list-style-type: none"> 1. встановлення ставок орендної плати з урахування цільового призначення земельних ділянок; 2. передбачуваність дій влади; 3. додаткові надходження до бюджету, які спрямовуються на розвиток громади. 4. сплата орендної плати за землю за визначеними ставками; 5. відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування. 6. вдосконалить відносини між сільською радою, органами податкової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням орендної плати за землю. 	Сплата орендної плати за землю за запропонованими розмірами.

3.2.3 Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	4	36	78	118
Питома вага групи у загальній кількості, %	-	3	31	66	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Землекористувачі земельних ділянок з цільовим призначенням, вид якого запроваджено у відповідності до Класифікації видів цільового призначення земель не будуть сплачувати орендну плату, оскільки відсутнє рішення стосовно ставок орендної плати за такі землі	На рівні існуючих
Альтернатива 2.	<ol style="list-style-type: none"> 1. встановлення ставок орендної плати з урахування цільового призначення земельних ділянок; 2. передбачуваність дій влади; 3. прогнозування умов господарювання і витрат, зумовлених використанням земель комунальної власності; 4. виконання норм законодавства. 5. Можливість розрахувати прибутковість в залежності від цільового призначення земель. 6. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. 7. Вдосконалить відносини між селищною радою, органами податкової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням орендної плати за землю. 	Витрати пов'язані із сплатою до міського бюджету орендної плати за використання земель комунальної власності

Оцінюючи визначені альтернативи слід зазначити, що Альтернатива №1 не є прийнятною, оскільки вона веде до неможливості справляння орендної плати за земельні ділянки з видом цільового призначення, запровадженого Класифікацією видів цільового призначення земель, це в свою чергу, приведе до відмови від поставлених цілей по збільшенню надходжень до місцевого бюджету та фінансування соціально-економічного розвитку громади.

Прийняття селищною радою запропонованого регуляторного акта Альтернатива №2 дасть можливість вирішити визначені проблеми при дотриманні норм чинного законодавства України, в найбільш короткий термін, з найменшими витратами.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Важливі аспекти проблеми існуватимуть далі. У разі неприйняття рішення про затвердження розмірів орендної плати за землю орендарі можуть відмовитися від продовження терміну дії договорів оренди земельних ділянок, не маючи змоги вирахувати доцільність проведення господарської діяльності, а втрати бюджету селищної ради не дозволять профінансувати заходи з благоустрою території громади.
Альтернатива 2	4	Цілі регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою Прийняття даного рішення Михайлівської селищної ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати орендної плати за землю та відповідне наповнення бюджету селищної ради. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування.

Регуляторний акт, що пропонується прийняти, зачіпає інтереси усіх орендарів земельних ділянок комунальної власності на території ради.

В приведених нижче таблицях приведені вигоди, а також витрати, які очікуються в наслідок застосування запропонованого регуляторного акта.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	На рівні існуючих	Проблема продовжує існувати. Зменшення надходжень до бюджету селищної ради, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя мешканців громади.
Альтернатива 2	1. Забезпечення раціонального та ефективного використання земельних ділянок; 2. забезпечення наповнення міського бюджету та фінансування соціальних програм громади 3. Благоустрій території громади 4. Сплата орендної плати за землю за обґрунтованими ставками.	На рівні існуючих	Цілі регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою. Наповнення бюджету селищної ради. Забезпечення діяльності господарювання на території громади та збереження робочих місць

Рейтинг	Аргумент щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Не прийнятна / не вирішує порушеного питання.	Зовнішні чинники відсутні
Альтернатива 2	Дана альтернатива забезпечує раціональне та ефективне використання земель комунальної власності. Цілі прийняття проєкту рішення про встановлення розмірів орендної плати за землю будуть досягнуті у повній мірі. До бюджету селищної ради надійдуть кошти від сплати орендної плати за землю, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення	Зміни до чинного законодавства: 1. Податкового кодексу України; 2. Бюджетного кодексу України; 3. Інших законів.

	буде досягнуто балансу інтересів селищної ради і платників орендної плати за землю.	
--	---	--

Для реалізації обрано Альтернативу № 2 - прийняття запропонованого проєкту рішення, тобто встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок орендної плати, які будуть не обтяжливими для суб'єктів господарювання, при цьому надходження до бюджету селищної ради збільшуватиметься. Задекларовані цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою. Прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки орендної плати у відповідність до діючої Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548 (зі змінами).

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Реалізація запропонованого регулювання здійснюється шляхом впровадження наступних заходів:

- забезпечення прозорості і вільного доступу до інформації щодо визначення розміру орендної плати за використання земельних ділянок комунальної власності.

Механізм, за допомогою якого можна розв'язати визначену проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території громади, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є прийняття місцевого нормативного документу, який в рамках чинного законодавства дає можливість удосконалити і зробити прозорим порядок та механізм визначення орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, наданих в оренду з урахуванням цільового призначення земельних ділянок

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

- розробка проєкту рішення “Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки ” та АРВ до нього;
- опублікування повідомлення про оприлюднення проєкту рішення “Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки ” та АРВ до нього;
- оприлюднити проєкт рішення селищної ради “Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки ” разом з АРВ до нього з метою одержання зауважень і пропозицій у спосіб, передбачений статтею 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- проведення консультацій із зацікавленими суб'єктами господарювання (розгляд обґрунтованих пропозицій, зауважень тощо);
- підготовка експертного висновку постійної комісії щодо відповідності проєкту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій по удоскоаленню проєкту рішення “Про затвердження розмірів орендної плати за землю на 2021 рік” від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення “Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки ” на пленарному засіданні сільської ради ;
- офіційне оприлюднення рішення Михайлівської селищної ради Михайлівського району Запорізької області “Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки ” у спосіб, передбачений статтею 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- проведення заходів з відстеження результативності дії прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

За результатами прийняття регуляторного акта має бути досягнуто цілей, передбачених у розділі 2 цього Аналізу.

Групи	Вигоди	Витрати
Громадяни	1. Встановлення ставок орендної плати з урахування цільового призначення земельних ділянок, зокрема нових видів цільового призначення земельних ділянок; 2. Передбачуваність дій влади; 3. Додаткові надходження до бюджету, які спрямовуються на розвиток громади міста.	Витрати пов'язані із сплатою до міського бюджету орендної плати за використання земель комунальної власності
Органи місцевого самоврядування	1. Забезпечення раціонального та ефективного використання земельних ділянок; 2. забезпечення наповнення міського бюджету та фінансування соціальних програм міста	Залишаться на існуючому рівні
Суб'єкти господарювання, у т.ч. суб'єкти малого підприємництва	1. Встановлення ставок орендної плати з урахування цільового призначення земельних ділянок, зокрема нових видів цільового призначення земельних ділянок; 2. Передбачуваність дій влади; 3. Прогнозування умов господарювання і витрат, зумовлених використанням земель комунальної власності.	Витрати пов'язані із сплатою до міського бюджету орендної плати за використання земель комунальної власності

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії цього проекту регуляторного акта встановлюється на необмежений строк з моменту набрання чинності, оскільки необхідність виконання норм регуляторного акта є постійною.

У разі внесення змін до чинного законодавства України на державному рівні, що впливатимуть на дію даного регуляторного акта, відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

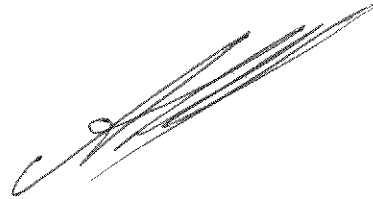
Показниками результативності регуляторного акта є:

1. Розмір надходжень до бюджету селищної ради, пов'язаних з дією акта - передбачається збільшення надходжень за використання земель комунальної власності.
2. Кількість суб'єктів, на яких поширюється дія акта – на момент розробки регуляторного акта 118.
3. Рівень поінформованості платників орендної плати – високий, оскільки проект регуляторного акта та аналіз регуляторного впливу офіційно оприлюднені на веб-сайті: Михайлівської селищної ради <http://mihajlivska.gromada.org.ua/> та в місцевій газеті.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності даного регуляторного акта буде здійснюватись за допомогою аналізу надходжень до бюджету селищної ради орендної плати за використання земель комунальної власності. Оцінка ефективності запропонованого регуляторного акта буде здійснена за підсумками проведення базового, повторного та періодичного відстеження результативності регуляторного акта.

Селищний голова



Олександр РАКША

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником 02 квітня 2020 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робоча нарада та зустріч (опитування)	5	Доведено до відома юридичних осіб – платників земельного податку основні аспекти проекту регуляторного акта, надані роз'яснення щодо ставок, які пропонується затвердити.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 114 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 36 (одиниць) та мікро-підприємництва 78 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 97 (відсотків).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв,	–	–	–

	машин, механізмів)			
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	–	–	–
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	–	–	–
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	–	–	–
5	Інші процедури (середній розмір орендної плати для одного суб'єкта господарювання), гривень	54 885,26	1	274 426,3
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	54 885,26	X	274 426,3
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	114	–	114
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	6 256 919,64	–	31 284 598,2
<u>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</u>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	3 год*4723/165*2=171,75 грн.	1	858,73
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	8 год* 4723/165= 228,99 грн.	1	1144,95
11	Процедури офіційного звітування	(3год +0,5год+0,6год)* 4723/165=117,36 грн.	1	586,8
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	40год*4723/165=1144,97 грн	1	5724,85
	Інші процедури (уточнити) Проведення безготівкового	0	–	–

13	платежу в національній валюті з використанням систем віддаленого доступу на рахунки в інших банках (фінансових установах), гривень			
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	1663,07	X	8315,35
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	114	X	114
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	189 589,9	X	947 949,9

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

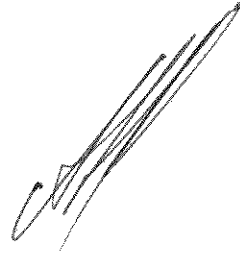
4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	6 256 919,64	31 284 598,2
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	189 589,9	947 949,9
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	6 446 509,54	32 232 547,7
4	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	6 446 509,54	32 232 547,7

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

За результатами тесту малого підприємництва (М-тест) визначено, що запропоноване регулювання є прийнятним для суб'єктів мікро- та малого підприємництва. Впровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів не потрібно.

Селищний голова



Олександр РАКША



МИХАЙЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
МИХАЙЛІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Центральна, 22, смт Михайлівка, Михайлівський район, Запорізька область, 72002,
тел/факс (06132) 2-19-85, 2-15-44, e-mail: possovet@meta.ua; Код ЄДРПОУ 25214512

Експертний висновок

Постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища Михайлівської селищної ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта рішення сесії Михайлівської селищної ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки».

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - до проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до статті 8 Закону.

3. ВИСНОВОК:

Проект регуляторного акта рішення сесії Михайлівської селищної ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки» відповідає вимогам статей 4 і 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії

Р. ЩУСЬ

ГОЛОВНА
НОВИНИ
ОГОЛОШЕННЯ
ВАКАНСІЇ
ФОТОГАЛЕРЕЯ
КАРТКА ГРОМАДИ
КОНТАКТИ



розв'язку і громади

[Очищення влади](#)



[Звіти про укладені](#)



[договори](#)

[Публічна інформація](#)



[Відділ бухгалтерського
обліку та звітності](#)



[Фінансовий відділ](#)



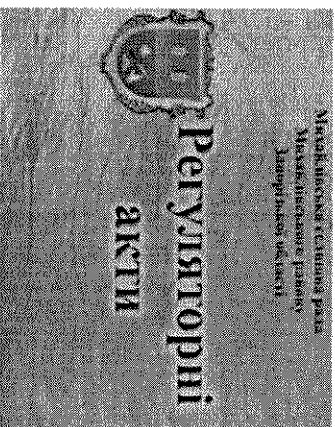
[Відділ житлово-
комунального
господарства та
благоустрою](#)



[ЦНАП](#)



[Відділ земельних
відносин та земельних
ресурсів](#)



Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки

13 травня, 2020 р., 14:31

Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки

[Читати повністю](#)