



МИХАЙЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
МИХАЙЛІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Центральна, 22, смт Михайлівка, Михайлівський район, Запорізька область, 72002,  
тел/факс (06132) 2-19-85, 2-15-44, e-mail: possovet@meta.ua; Код ЄДРПОУ 25214512

18.05.2020 р. № 392

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові Державної  
регуляторної служби України  
м. Київ  
вул. Арсенальна, 9/11  
01011

Про погодження проекту  
регуляторного акту

Михайлівська селищна рада Михайлівського району Запорізької області надсилає на погодження проект регуляторного акту "Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік":

- Проект рішення сесії Михайлівської селищної ради "Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік";
- Аналіз регуляторного впливу до проекту регуляторного акту "Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік";
- Тест малого підприємства(М-Тест);
- Експертний висновок постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища Михайлівської селищної ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту рішення сесії Михайлівської селищної ради "Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік";
- Копія роздрукованої веб-сторінки з офіційного сайту Михайлівської селищної ради: <http://mihajlivska.gromada.org.ua> ("Відділ земельних відносин та земельних ресурсів.Регуляторні акти")

Звертаємося до Вас з проханням розглянути надані матеріали.

Додаток на 30 аркушах

Секретар селищної ради

О.В. Лактіонов

Наказовий, 2-22-03

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 5010/0/19-20 від 09.06.2020  
сп



У К Р А Ї Н А

**МИХАЙЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
МИХАЙЛІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Сьомого скликання

\_\_\_ сесія

**Р І Ш Е Н Н Я**

від \_\_\_\_\_ 2020 року  
смт. Михайлівка

**ПРОЄКТ**

Про встановлення ставок та пільг зі  
сплати земельного податку на 2021 рік

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та п. 24 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Михайлівська селищна рада Михайлівського району Запорізької області

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Михайлівської селищної ради Михайлівського району Запорізької області:

- 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
- 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті селищної ради.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії з питань соціально-економічного розвитку, планування бюджету, фінансів, підприємництва та торгівлі та з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

5. Рішення від 26 червня 2019 року № 14 “Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік” з 01 січня 2021 року визнати таким, що втратило чинність.

Селищний голова

Олександр РАКША

Додаток І  
до рішення Михайлівської селищної  
ради від \_\_\_\_\_ 2020 року № \_\_  
“Про встановлення ставок та пільг зі  
сплати земельного податку”

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Михайлівської селищної  
ради від \_\_\_\_\_ 2020 року № \_\_

### СТАВКИ земельного податку<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ                    | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|--|--|
| 2300000000  | 2323300000 | 2323355100<br>2323388800<br>2323381100 | Михайлівська селищна рада Михайлівського району Запорізької області  |

| Вид цільового призначення земель <sup>2</sup> | Ставки податку <sup>3</sup><br>(відсотків нормативної грошової оцінки) | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) |                   | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено |                   |
|---|--|--|-------------------|--|-------------------|
|   |  | для юридичних осіб   | для фізичних осіб | для юридичних осіб   | для фізичних осіб |
| код <sup>2</sup>                              | найменування <sup>2</sup>  | для юридичних осіб   | для фізичних осіб | для юридичних осіб   | для фізичних осіб |
| 01  | Землі сільськогосподарського призначення                               |  |                   |  |                   |
| 01.01   | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>  | 0,800  | 0,800             | 0,800  | 0,800             |
| 01.02   | Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>                     | 0,800  | 0,800             | 0,800  | 0,800             |
| 01.03   | Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>           | 0,800  | 0,800             | 0,800  | 0,800             |
| 01.04   | Для ведення підсобного сільського господарства                         | 0,800  | 0,800             | 0,800  | 0,800             |

|       |   |       |       |       |       |
|-------|---|-------|-------|-------|-------|
|       | 4   |       |       |       |       |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>  | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 01.06 | Для колективного садівництва <sup>4</sup>   | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 01.07 | Для городництва <sup>4</sup>  | 0,800 | 0,800 | 0,800 | 0,800 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>   | 0,800 | 0,800 | 0,800 | 0,800 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей  | 0,600 | 0,600 | 0,600 | 0,600 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства   | -     | -     | -     | -     |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві  | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції  | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення   | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду               | -     | -     | -     | -     |
| 02    | Землі житлової забудови   |       |       |       |       |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup> | 0,030 | 0,030 | 0,030 | 0,030 |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>   | 0,030 | 0,030 | 0,030 | 0,030 |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку  | 0,030 | 0,030 | 0,030 | 0,030 |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання  | 0,030 | 0,030 | 0,030 | 0,030 |

|       |   |       |       |       |       |
|-------|---|-------|-------|-------|-------|
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів  | 0,030 | 0,030 | 0,030 | 0,030 |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва  | 0,030 | 0,030 | 0,030 | 0,030 |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови   | 0,030 | 0,030 | 0,030 | 0,030 |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду     | -     | -     | -     | -     |
| 03    | Землі громадської забудови  |       |       |       |       |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup> | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>                                     | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>    | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>               | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>            | 1,000 | -     | 1,000 | -     |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі   | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та                                    | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |

|       |   |       |       |       |       |
|-------|---|-------|-------|-------|-------|
|       | закладів громадського харчування  |       |       |       |       |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ                                  | 3,000 | 3,000 | -     | -     |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури                                      | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки                                      | -     | -     | -     | -     |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування                         | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування                           | 1,000 | 1,000 | -     | -     |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови                                   | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | -     | -     | -     | -     |
| 04    | Землі природно-заповідного фонду  |       |       |       |       |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників  | -     | -     | -     | -     |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>                                      | -     | -     | -     | -     |

|       |   |   |   |       |       |
|-------|---|---|---|-------|-------|
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>   | - | - | -     | -     |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>  | - | - | -     | -     |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків   | - | - | -     | -     |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків  | - | - | -     | -     |
| 04.07 | Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва   | - | - | -     | -     |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників   | - | - | 0,000 | 0,000 |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ  | - | - | -     | -     |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи   | - | - | -     | -     |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків  | - | - | -     | -     |
| 05    | Землі іншого природоохоронного призначення  |   |   |       |       |
| 06    | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) |   |   |       |       |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>   | - | - | -     | -     |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів   | - | - | -     | -     |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей  | - | - | -     | -     |

|       |   |       |       |       |       |
|-------|---|-------|-------|-------|-------|
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | -     | -     | -     | -     |
| 07    | Землі рекреаційного призначення   |       |       |       |       |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>                       | -     | -     | -     | -     |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>                      | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва   | 0,600 | 0,600 | 0,600 | 0,600 |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва  | 0,600 | 0,600 | 0,600 | 0,600 |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | -     | -     | -     | -     |
| 08    | Землі історико-культурного призначення  |       |       |       |       |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини   | -     | -     | -     | -     |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 09    | Землі лісогосподарського призначення  |       |       |       |       |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг   | 0,030 | 0,030 | 0,030 | 0,030 |



|       |   |       |       |       |       |
|-------|---|-------|-------|-------|-------|
| 09.02 | Для іншого лісгосподарського призначення  | 0,030 | 0,030 | 0,030 | 0,030 |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | -     | -     | -     | -     |
| 10    | Землі водного фонду   |       |       |       |       |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами  | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами   | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення   | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами          | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів   | -     | -     | -     | -     |
| 10.06 | Для сінокосіння   | 0,600 | 0,600 | 0,600 | 0,600 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб  | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей                           | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт  | -     | -     | -     | -     |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд                       | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-   | -     | -     | -     | -     |

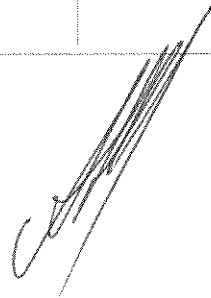
|       |  |       |       |       |       |
|-------|--|-------|-------|-------|-------|
|       | оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів  |       |       |       |       |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | -     | -     | -     | -     |
| 11    | Землі промисловості  |       |       |       |       |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами  | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості   | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств  | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | -     | -     | -     | -     |

|       |  |       |       |       |       |
|-------|--|-------|-------|-------|-------|
|       |  |       |       |       |       |
| 12    | Землі транспорту   |       |       |       |       |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту   | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту  | -     | -     | -     | -     |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту  | -     | -     | -     | -     |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup> | -     | -     | -     | -     |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту  | -     | -     | -     | -     |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту   | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту  | -     | -     | -     | -     |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій             | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту                                       | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду            | -     | -     | -     | -     |

|       |  |       |       |       |       |
|-------|--|-------|-------|-------|-------|
| 13    | Землі зв'язку  |       |       |       |       |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій   | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку   | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку   | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду                             | -     | -     | -     | -     |
| 14    | Землі енергетики   |       |       |       |       |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії            | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду                                    | -     | -     | -     | -     |
| 15    | Землі оборони  |       |       |       |       |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

|       |  |       |       |       |       |
|-------|--|-------|-------|-------|-------|
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>         | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>  | -     | -     | -     | -     |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>  | -     | -     | -     | -     |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>  | -     | -     | -     | -     |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>                                   | -     | -     | -     | -     |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup> | -     | -     | -     | -     |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду          | -     | -     | -     | -     |
| 16    | Землі запасу   | 0,800 | 0,800 | 0,800 | 0,800 |
| 17    | Землі резервного фонду   | 0,800 | 0,800 | 0,800 | 0,800 |
| 18    | Землі загального користування <sup>4</sup>   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 19    | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду                  | -     | -     | -     | -     |

Секретар селищної ради



О. ЛАКТИОНОВ

Додаток 2  
до рішення Михайлівської селищної  
ради від \_\_\_\_\_ 2020 року № \_\_\_\_  
“Про встановлення пільг із сплати  
земельного податку”

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішенням Михайлівської селищної  
ради від \_\_\_\_\_ 2020 року № \_\_\_\_

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих**  
**відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового**  
**кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ                    | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|--|--|
| 2300000000  | 2323300000 | 2323355100<br>2323388800<br>2323381100 | Михайлівська селищна рада<br>Михайлівського району Запорізької області   |

| Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок   | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
|--|--|
| Органи місцевого самоврядування  | 100%   |
| Органи державної влади, органи прокуратури, органи поліції, державні правоохоронні органи, військові частини (підрозділи) Національної гвардії, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України, Служба безпеки України | 100%   |
| Заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів  | 100%   |
| Комунальні підприємства, засновником, яких є органи місцевого самоврядування   | 100%   |
| Юридичним особам за земельні ділянки призначені для розміщення та обслуговування артезіанських свердловин і насосних станцій, з яких забезпечується водопостачання житлового фонду   | 100%   |

Примітка:

<sup>1</sup>Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар селищної ради

О.ЛАКТИОНОВ

**Аналіз регуляторного впливу  
проекту рішення Михайлівської селищної ради Михайлівського району  
Запорізької області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на  
2021 рік»**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Михайлівської селищної ради Михайлівського району Запорізької області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» підготовлено на виконання та з дотриманням вимог Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» зі змінами, Методики проведення аналізу регуляторного впливу, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2014 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами

**I. Визначення проблеми**

**Проблема, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин** – забезпечити надходження у 2021 році земельного податку як одного з джерел формування загального фонду бюджету об'єднаної територіальної громади.

Затвердження ставок земельного податку гарантує у 2021 році сталі надходження до бюджету селищної ради, які забезпечуватимуть функціонування бюджетних установ та благоустрій територіальної громади, розвиток інфраструктури.

За даними звіту Управління Державної казначейської служби України у Запорізькому районі про виконання дохідної частини бюджету надходження земельного податку до бюджету селищної ради у 2019 році склали 3400590,79 грн.

Питома вага надходжень від фізичних осіб – платників земельного податку складає 92%.

У 2020 році заплановано надходження земельного податку до бюджету селищної ради у обсязі 3520591,0 грн.

Рішеннями Михайлівської селищної ради Михайлівського району Запорізької області від 27.06.2019 №14 встановлені ставки та пільги зі сплати земельного податку на 2020 рік. Термін дії зазначеного рішення - з 01.01.2020 по 31.12.2020 рр., тобто один календарний рік, що визначено пунктом 5 статті 2 та частиною першою статті 3 Бюджетного кодексу України.

Згідно підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України у разі, якщо селищна рада не прийняла рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, то плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Так, у разі не прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» можливі втрати до бюджету селищної ради, що негативно вплине на розвиток громади.

Зазначені надходження забезпечать зміцнення дохідної бази бюджету селищної ради та спрямування отриманих від сплати земельного податку коштів на забезпечення функціонування установ та закладів громади, реалізацію заходів програми соціально-економічного та культурного розвитку території громади.

До кола суб'єктів, на яких проблема на місцевому рівні справляє вплив, належать:

| Групи (підгрупи) | Так | Ні |
|------------------|-----|----|
| Громадяни        | +   | -  |

|  |   |   |
|--|---|---|
| Орган місцевого самоврядування та податкової служби                  | + | - |
| Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва | + | - |

Розмір ставок земельного податку в запропонованому регуляторному акті визначено на підставі статей 274 та 277 Податкового кодексу України.

Відповідно пп.14.1.130 п. 14.1 ст.14 Податкового кодексу України одиниця площі оподаткованої земельної ділянки:

у межах населеного пункту - 1 (один) метр квадратний (кв. метр);

за межами населеного пункту - 1 (один) гектар (га).

Оскільки основні елементи ринку - попит, пропозиції, ціни, конкуренція та основні економічні закони ринку не можуть вирішити проблему затвердження ставок земельного податку, то розв'язання вищевикладеної проблеми за допомогою ринкових механізмів неможливе.

Слід зазначити, що пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що встановлення місцевих податків і зборів відноситься виключно до компетенції селищної ради.

Отже, вирішення зазначеної проблеми не може бути здійснено за допомогою:

- ринкових механізмів, оскільки такі питання регулюються виключно нормативно-правовими актами, прийнятими селищною радою;
- діючих актів, оскільки ставки земельного податку, затверджені рішенням Михайлівської селищної ради Михайлівського району Запорізької області від 27.06.2019 №14 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» застосовуються тільки в межах 2020 року. 31.12.2020 року зазначене рішення втратить чинність і його дія не буде поширюватись на подальші періоди.

## II. Цілі державного регулювання

Основними цілями державного регулювання є:

- виконання вимог чинного законодавства;
- врегулювання правовідносин між Михайлівською селищною радою та платниками плати за землю;
- затвердження доцільних та обґрунтованих розмірів ставок земельного податку;
- затвердження пільг щодо сплати земельного податку, враховуючи норми Податкового кодексу України;
- обґрунтоване планування надходжень до бюджету селищної ради у 2021 році земельного податку;
- забезпечення надходження до бюджету селищної ради земельного податку для забезпечення функціонування установ і закладів громади;
- забезпечення відкритості процедури, прозорості дій органу місцевого самоврядування.

## III. Визначення та оцінка прийнятних альтернативних способів досягнення зазначених цілей

3.1. Під час розробки проекту регуляторного акта були розглянуті такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

| Вид альтернативи | Опис альтернативи   |
|------------------|---|
| Альтернатива 1.  | Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 |



|   |  |
|---|--|
| Не приймати регуляторний акт - рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік                            | Податкового кодексу України, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що не сприятиме наповненню бюджету селищної ради в можливих обсягах і що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення територіальної громади.  |
| <b>Альтернатива 2.</b><br><br>Прийняти регуляторний акт - рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік | Прийняття даного рішення Михайлівської селищної ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку у 2021 році та відповідне наповнення бюджету селищної ради. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування.<br>З введенням в дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між суб'єктами господарювання та органами податкової служби і місцевого самоврядування з питань сплати земельного податку. |

### 3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

#### 3.2.1. Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

| Вид альтернативи       | Вигоди  | Витрати  |
|------------------------|---|--|
| <b>Альтернатива 1.</b> | Відсутні  | Відсутні   |
| <b>Альтернатива 2.</b> | 1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.<br>2. Забезпечить відповідні надходження до бюджету селищної ради від сплати земельного податку.<br>3. Створить сприятливі фінансові можливості селищної ради для задоволення потреб громади.<br>4. Вдосконалить відносини між селищною радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням земельного податку. | Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта, проведення відстежень результативності дії даного регуляторного акта та процедур з його оприлюднення |

#### 3.2.2. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

| Вид альтернативи      | Вигоди   | Витрати  |
|-----------------------|--|--|
| <b>Альтернатива 1</b> | Сплата земельного податку за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.   | Витрати пов'язані зі сплатою земельного податку за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. |
| <b>Альтернатива 2</b> | Сплата земельного податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті земельного податку. Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між селищною радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних | Сплата земельного податку за запропонованими ставками.   |

зі справлянням земельного податку.

### 3.2.3 Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

| Показник   | Великі | Середні | Малі | Мікро | Разом |
|--|--------|---------|------|-------|-------|
| Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць | 0      | 7       | 94   | 17    | 118   |
| Питома вага групи у загальній кількості, %                                     | 0      | 5,93    | 80   | 1,44  | 100   |

| Вид альтернативи      | Вигоди  | Витрати  |
|-----------------------|---|--|
| <b>Альтернатива 1</b> | Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України  | Витрати пов'язані зі сплатою земельного податку за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передус бюджетному періоду                 |
| <b>Альтернатива 2</b> | Сплата земельного податку обґрунтованими ставками на підставі статей 274 та 277 Податкового кодексу України.<br>Встановлення пільг по сплаті земельного податку.<br>Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.<br>Вдосконалить відносини між сільською радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням земельного податку. | Сплата земельного податку за запропонованими ставками.<br>Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведена у додатку 4 до цього АРВ |

| Сумарні витрати за альтернативами  | Сума витрат, гривень |
|--|----------------------|
| <b>Альтернатива 2.</b><br>Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта») | 1 763 993,0          |

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення) | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала |
|---|---|---|
|   |   |   |

|                       |   |   |
|-----------------------|---|---|
| <b>проблеми)</b>      |   |   |
| <b>Альтернатива 1</b> | 1 | Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету селищної ради в можливих обсягах і що не дозволить профінансувати заходи територіальної громади. |
| <b>Альтернатива 2</b> | 4 | Прийняття даного рішення Михайлівської селищної ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку на території громади та відповідне наповнення бюджету.<br>Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування.<br>Прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників земельного податку.                                    |

| <b>Рейтинг результативності</b>   | <b>Вигоди (підсумок)</b>                               | <b>Витрати (підсумок)</b>  | <b>Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу</b>   |
|---|--|--|---|
| <b>Альтернатива 1</b><br><br>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.  | Відсутні   | Зменшення надходжень у бюджет селищної ради.<br>Втратять пільги певна група платників податку, що визначено звільнити від оподаткування земельним податком, враховуючи особливості, що характеризують вид їх діяльності, об'єкт оподаткування або характер та суспільне значення здійснюваних ними витрат. | Суб'єкти господарювання – платники плати за землю у 2020 році будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.<br>Зменшення надходжень до бюджету селищної ради, підвищення соціальної напруги. |
| <b>Альтернатива 2</b><br><br>Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та | - сплата земельного податку за обґрунтованими ставками | Платники плати за землю - власники, землекористувачі земельних ділянок, будуть сплачувати податок за ставками згідно рішення Михайлівської селищної ради.  | Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей.  |

|                                   |  |  |   |
|-----------------------------------|--|--|---|
| враховують особливості території. |  | Витрати пов'язані зі сплатою суми земельного податку за земельні ділянки, що перебувають у власності та/або користуванні.<br>Зменшення надходжень на суму пільг у селищний бюджет. | Збільшення надходжень до селищного бюджету. |
|-----------------------------------|--|--|---|

| Рейтинг               | Аргумент щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи   | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта   |
|-----------------------|--|--|
| <b>Альтернатива 1</b> | Неповна реалізація Програми соціально – економічного розвитку громади, оскільки земельний податок справлятиметься за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що спричинить невиконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.   | Зміни до чинного законодавства:<br>1.Податкового кодексу України;<br>2.Бюджетного кодексу України;<br>3.Інших законів.   |
| <b>Альтернатива 2</b> | Альтернатива є доцільною – рішення приведене у відповідність до норм чинного законодавства.<br>Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей. До місцевого бюджету селищної ради надійдуть кошти від сплати земельного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради і платників земельного податку. | Зміни до чинного законодавства:<br>1.Податкового кодексу України;<br>2.Бюджетного кодексу України;<br>3.Інших законів;<br>4.Зниження платоспроможності платників податків;<br>5.Зменшення кількості суб'єктів господарювання;<br>6.Політична та економічна ситуація в країні |

Таким чином найбільш оптимальним альтернативним способом досягнення цілей державної регуляторної політики є Альтернатива № 2, прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України - встановлення економічно прийнятних розмірів ставок земельного податку з метою можливості сплати податку суб'єктами господарювання та фізичними особами для наповнення селищного бюджету.

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Відповідно до Податкового кодексу України органам місцевого самоврядування надано право встановлювати ставки плати за землю в межах встановлених граничних розмірів ставок та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Вирішення проблеми, зазначеної в п. 1 цього Аналізу, повинно здійснюватися шляхом прийняття рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік» з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості і виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

**Для впровадження цього регуляторного акту селищною радою будуть здійснені наступні організаційні заходи:**

1. Подання на попередній розгляд та обговорення проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік» на засіданні відповідної постійної комісії селищної ради.

2. Невідкладне оприлюднення проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік» з метою громадського обговорення проекту регуляторного акту та надання зауважень й пропозицій від громадськості.

3. Прийняття та врахування зауважень (за наявності).

4. Затвердження проекту рішення на сесії Михайлівської селищної ради – прийняття місцевого нормативного документу, який у рамках чинного законодавства дає можливість забезпечити раціональне та ефективне використання земельного фонду селищної ради в інтересах територіальної громади.

5. Інформування платників про встановлені правила справляння податків на 2021 рік та забезпечення прозорості і вільного доступу до інформації щодо обчислення суми земельного податку.

**Принципи та заходи досягнення цілей регулювання:**

- регулювання побудоване відповідно до принципів державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, передбачуваності, гласності;
- відповідність вимогам чинного законодавства України;
- державне регулювання здійснюється органом місцевого самоврядування у межах наданих повноважень відповідно до чинного законодавства України.

## **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта та розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Запропонований проект регуляторного акта є обов'язковим до застосування на території Михайлівської селищної ради Михайлівського району Запорізької області.

Строк дії акта – згідно вимог чинного законодавства строк дії запропонованого регуляторного акта обмежений. Згідно статті 285 Податкового кодексу України дане рішення діє один бюджетний період, базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік. Строк дії регуляторного акта з 01.01.2021 року по 31.12.2021 року.

У разі внесення змін до чинного законодавства України на державному рівні, що впливатимуть на дію даного регуляторного акта, відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

## **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

| Назва показника  | за 2018 р.  | за 2019 р.        | на 2020 р.      |
|--|---|-------------------|-----------------|
| Нараховано земельного податку всього з суб'єктів господарювання та фізичних осіб в селищний бюджет (тис. грн.) | 3 519060,00. грн.   | 3 539700, 00 грн. | 3 487000,00 грн |
| Кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта                         | 11153   | 11917             | 11917           |
| Розмір коштів, що витрачають суб'єкти господарювання (грн.)  | 1 688 112,0   | 1 776 960,0       | 1 776 960,0     |
| Рівень поінформованості платників плати за землю стосовно основних положень регуляторного акта                 | Рівень поінформованості платників податку з основних положень регуляторного акта – високий. Цей рівень забезпечується оприлюдненням регуляторного акта в мережі Інтернет на сторінці <a href="http://mihajlivka.gromada.org.ua">http://mihajlivka.gromada.org.ua</a> (офіційний веб-сайт Михайлівської селищної ради) . |                   |                 |

#### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

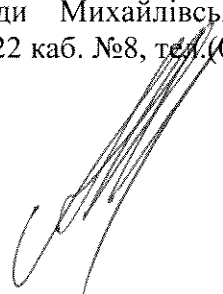
Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Повторне відстеження результативності планується здійснити за три місяці до реалізації нової регуляторної процедури, спрямованої на регулювання господарських відносин на місцевому рівні під час справляння податку за земельні ділянки у 2021 році.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі АРВ, відстеження буде проводитись статистичним методом. У рамках статистичного методу відстеження проводиться аналіз офіційної статистичної інформації щодо розміру надходжень до місцевого бюджету від сплати земельного податку, кількості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.

Аналіз регуляторного впливу підготовлено відділом земельних відносин та земельних ресурсів Михайлівської селищної ради Михайлівського району Запорізької області (сmt. Михайлівка, вул. Центральна буд. 22 каб. №8, тел. (06132) 2-22-03.

Селищний голова



Олександр РАКША

**ВИТРАТИ**  
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які  
виникають внаслідок дії регуляторного акта

| Порядковий номер | Витрати  | За перший рік                       | За п'ять років |
|------------------|--|-------------------------------------|----------------|
| 1                | Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, <u>навчання / підвищення кваліфікації персоналу</u> тощо, гривень   | 4723грн/152ч<br><br>*1ч=31грн       | 155,0          |
| 2                | Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень  | 248 985,0                           | 1244925,0      |
| 3                | Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень  | 4723грн/152ч<br><br>*16год=497грн   | 2486,0         |
| 4                | Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) ( <i>витрати часу СГ при проведенні перевірок, виконання рішень/приписів тощо</i> ), гривень   | 4723грн/152<br><br>*80год=2486,0грн | 12430,0        |
| 5                | Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень | -                                   | -              |
| 6                | Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень  | -                                   | -              |
| 7                | Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень  | -                                   | -              |
| 8                | Інше ( <i>паливно-мастильні матеріали, зарплата водія за 1годину</i> ), гривень  | 50,0                                | 250,0          |
| 9                | РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень  | 251999,0                            | 1259995,0      |
| 10               | Кількість суб'єктів господарювання великого та <u>середнього підприємництва</u> , на яких буде поширено регулювання, одиниць   | 7                                   | 7              |
| 11               | Сумарні витрати суб'єктів господарювання   | 1763993,0                           | 8819965,0      |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень |  |  |
|--|--|--|--|

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

| Вид витрат  | У перший рік | Періодичні (за рік) | Витрати за п'ять років |
|---|--------------|---------------------|------------------------|
| Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень | 31           | 1                   | 155                    |

| Вид витрат  | Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік) | Витрати за п'ять років |
|---|---|------------------------|
| Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень | 248985,0  | 1244925,0              |

| Вид витрат   | Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік) | Витрати на оплату штрафних санкцій за рік | Разом за рік | Витрати за п'ять років |
|--|--|---|--------------|------------------------|
| Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу), годин | 497  | –   | 497          | 2486,0                 |

Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

| Вид витрат   | Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік) | Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік) | Разом за рік | Витрати за п'ять років |
|--|--|--|--------------|------------------------|
| Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень | 2486   | –  | 2486         | 12430                  |



Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

| Вид витрат   | Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо) | Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий) | Разом за рік (стартовий) | Витрати за п'ять років |
|--|---|---|--------------------------|------------------------|
| Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень | —   | —   | —                        | —                      |

| Вид витрат  | За рік (стартовий)   | Періодичні (за наступний рік) | Витрати за п'ять років |
|---|--|-------------------------------|------------------------|
| Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень | Не передбачаються, оскільки декларації подаються в електронній формі | —                             | —                      |

| Вид витрат  | Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік) | Витрати за п'ять років |
|---|--|------------------------|
| Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень | —  | —                      |

Селищний голова

Олександр РАКША

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником 01 квітня 2020 року.

| Порядковий номер | Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо) | Кількість учасників консультацій, осіб | Основні результати консультацій (опис)  |
|------------------|--|--|---|
| 1                | Робоча нарада та зустріч (опитування)  | 5                                      | Доведено до відома юридичних осіб – платників земельного податку основні аспекти проєкту регуляторного акта, надані роз'яснення щодо ставок, які пропонується затвердити. |

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 111 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 94 (одиниць) та мікро-підприємництва 17 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 81.44 (відсотків).

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

| Порядковий номер  | Найменування оцінки                          | У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання) | Періодичні (за наступний рік) | Витрати за п'ять років |
|---|--|---|-------------------------------|------------------------|
| Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання |  |   |                               |                        |
| 1   | Придбання необхідного обладнання (пристроїв, | –   | –                             | –                      |

|   |  |  |   |           |
|---|--|--|---|-----------|
|   | машин, механізмів)   |  |   |           |
| 2   | Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування  | —  | — | —         |
| 3   | Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)  | —  | — | —         |
| 4   | Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)  | —  | — | —         |
| 5   | Інші процедури (середній розмір податку для одного суб'єкта господарювання), гривень   | 8 000  | 1 | 40 000    |
| 6   | Разом, гривень<br><i>Формула:</i><br><i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>  | 8 000  | 1 | 40 000    |
| 7   | Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць  | 118  | — | 118       |
| 8   | Сумарно, гривень<br><i>Формула:</i><br><i>відповідний стовпчик "разом"</i><br><i>X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання</i><br><i>(рядок 6 X рядок 7)</i> | 944 000,0                                      | — | 4720000,0 |
| <b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b> |  |  |   |           |
| 9   | Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання  | 3 год*4723/165*2=171,75 грн.                   | 1 | 858,73    |
| 10  | Процедури організації виконання вимог регулювання  | 8 год.* 4723/165= 228,99 грн.                  | 1 | 1144,95   |
| 11  | Процедури офіційного звітування  | (3год +0,5год+0,6год)*<br>4723/165=117,36 грн. | 1 | 586,8     |
| 12  | Процедури щодо забезпечення процесу перевірок  | 40год*4723/165=1144,97грн                      | 1 | 5724,85   |
| 13  | Інші процедури (уточнити)<br>Проведення безготівкового платежу в національній валюті з використанням   | 0  | — | —         |

|    |   |           |   |          |
|----|---|-----------|---|----------|
|    | систем віддаленого доступу на рахунки в інших банках (фінансових установах), гривень  |           |   |          |
| 14 | Разом, гривень<br>Формула:<br>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)   | 1663,07   | X | 8315,35  |
| 15 | Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць  | 118       | X | 118      |
| 16 | Сумарно, гривень<br>Формула:<br>відповідний стовпчик "разом"<br>X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15) | 196242,26 | X | 981211,3 |

#### Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

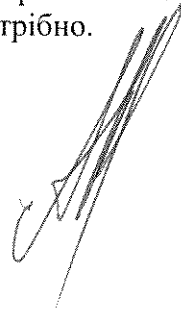
#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

| Порядковий номер | Показник   | Перший рік регулювання (стартовий) | За п'ять років |
|------------------|--|------------------------------------|----------------|
| 1                | Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання  | 944 000,00                         | 4 720 000,00   |
| 2                | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | 196242,26                          | 981211,3       |
| 3                | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання   | 1117390,38                         | 5586951,9      |
| 4                | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання   | 1117390,38                         | 5586951,9      |

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

За результатами тесту малого підприємництва (М-тест) визначено, що запропоноване регулювання є прийнятним для суб'єктів мікро- та малого підприємництва. Впровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів не потрібно.

Селищний голова



Олександр РАКША



МИХАЙЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
МИХАЙЛІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Центральна, 22, смт Михайлівка, Михайлівський район, Запорізька область, 72002,  
тел/факс (06132) 2-19-85, 2-15-44, e-mail: [possovet@meta.ua](mailto:possovet@meta.ua); Код ЄДРПОУ 25214512

---

Експертний висновок

Постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища Михайлівської селищної ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта рішення сесії Михайлівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік».

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - проект регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - до проекту регуляторного акта підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до статті 8 Закону.

3. ВИСНОВОК:

Проект регуляторного акта рішення сесії Михайлівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік» відповідає вимогам статей 4 і 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії

Р. ЩУСЬ

# ІВІДАНІЛІВЬДРА І РИМДІДДА

Запорізька область, Михайлівський район

Михайлівська громада \* Виділ земельних відносин та земельних ресурсів \* Регуляторні акти \* Регуляторні акти 2020 рік

## НАВІГАЦІЯ

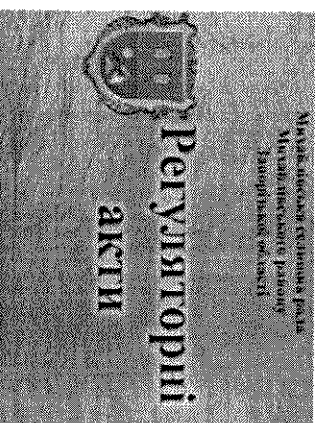


[Депутатський корпус](#)

[Структура Михайлівської селищної ОТГ](#)

[Проекти та рішення сесій](#)

[Рішення виконавчого комітету](#)



## РЕГУЛЯТОРНІ АКТИ 2020 РІК



**Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік**

13 травня, 2020 р., 14:35

Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік

[Читати повністю](#)