



**БЕРЕЗНЯКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СМІЛЯНСЬКОГО РАЙОНУ, ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Химичів, 1а, с. Березняки Смілянського району, 20746, тел. 9-75-51, тел./факс(04733) 9-75-49
berez.sekretar@gmail.com, КОД 26358118 р/р 31429000800351 МФО 854018 банк УДКСУ в Черкаській області

25.05.2020 № 02-41/817

На № _____ від _____

Державна регуляторна служба
України

*Про надання пропозицій
щодо удосконалення проекту
регуляторного акту*

З метою отримання пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акту відповідно до принципів державної регуляторної політики, на виконання ст. 21, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері регуляторної діяльності», надсилаємо розроблений проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Березняківської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік», аналіз регуляторного впливу до проекту зазначеного рішення та експертний висновок постійної депутатської комісії сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій, міжнародного співробітництва та управління комунальним майном щодо проекту рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Березняківської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік».

Відповідно до ст.9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань Березняківська сільська рада висвітила в газеті «Вісник рідного краю» повідомлення про наміри оприлюднити проект регуляторного акту рішення Березняківської сільської ради та відповідний аналіз регуляторного впливу з терміном розгляду 30 днів. Дата виходу газети 17.04.2020.

Проект рішень та аналіз регуляторного впливу розміщений на сайті Березняківської ОТГ (<http://berez.gromada.org.ua>) у Розділі III «Оприлюднення проектів регуляторних актів та аналізу регуляторного впливу».

Зауваження та пропозиції до проекту рішення не надходили.

Додатки:

1. Копія оголошення газети «Вісник рідного краю» від 17.04.2020 - на 1 арк в 1 прим.;
2. Експертний висновок постійної депутатської комісії сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій, міжнародного співробітництва та управління комунальним майном щодо проекту рішення Березняківської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Березняківської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» - на 2 арк в 1 прим.;
3. Проект рішення Березняківської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Березняківської об'єднаної громади на 2021 рік» - на 23 арк в 1 прим.;
4. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Березняківської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Березняківської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» - на 15 арк в 1 прим.
5. Тест малого підприємництва – на 4 арк. в 1 прим.

Сільський голова



Н.В.Гончаренко

Експертний висновок
постійної депутатської комісії сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій, міжнародного співробітництва та управління комунальним майном щодо проекту рішення Березняківської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Березняківської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік»

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій, міжнародного співробітництва та управління комунальним майном, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Березняківської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акта є фінансовий відділ Березняківської сільської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади в газеті «Вісник рідного краю» у випуску від 17.04.2020 №16 (219) та на офіційному сайті сільської ради в мережі Інтернет за <http://berez.gromada.org.ua/>.

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Березняківської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.


Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій, міжнародного співробітництва та управління комунальним майном за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення Березняківської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Березняківської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії
сільської ради з питань фінансів, бюджету,
планування, соціально-економічного розвитку,
інвестицій, міжнародного співробітництва та
управління комунальним майном


О.В. Губа

22 травня 2020 року

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Березняківської сільської ради
«Про встановлення місцевих податків і зборів
на території Березняківської об'єднаної територіальної громади
на 2021 рік»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду бюджету ОТГ, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності, функціонування бюджетних установ, благоустрій територій територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, Березняківська сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Березняківської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік».

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не в повному обсязі профінансовані соціальні програми громади, на які планується використати наступні кошти. В громаді діють наступні соціальні програми:

- утримання закладів дошкільної освіти – 1 560,5 тис. грн.,
- утримання шкіл – 3 458,4 тис. грн.,
- на заклади охорони здоров'я – 459,5 тис. грн.,

- на утримання закладів культури – 1 325,2 тис. грн.,
 - на надання соціальних послуг населення – 549,0 тис. грн.,
 - на вуличне освітлення (як існуюче, так і встановлення нового) – 977,3 тис. грн.,

- на ремонт та реконструкцію доріг місцевого значення – 380,8 тис. грн.,

- на інші заходи – 830,0 тис. грн.

Аналіз втрат до місцевого бюджету

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 рік		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 рік		Відхилення, тис. грн.
		Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка%	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн	
1	Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки	(від 0,1 до 1,5% МЗП залежно від виду нерухомого майна	105,0	0	0	-105,0
2	Плата за землю (ставка земельного податку)	від 0,2% до 5% залежно від виду зем. ділянки	573,8	від 0,2% до 5%	573,8	0
3	Єдиний податок	I гр. 10 % від прож. мін. II гр. 20% від МЗП	518,6	0	0	-518,6
4	Туристичний Збір*	0,5% МЗП за I особу за добу для внутрішнього туризму, 5,0% МЗП за I особу за добу для в'їзного туризму	0	0	0	0
	Разом (втрати до бюджету)	X	X	X	X	-623,6

** За період з 2016 по 2019 роки по селах ОТГ (Березняки і В.Яблунівка) не було надходжень по туристичному збору, тому проаналізувати надходження і втрати до місцевого бюджету немає змоги.*

Таким чином, на підставі проведеного аналізу очікуваних надходжень податків і зборів наведених у таблиці, до бюджету Березняківської територіальної громади надійдуть кошти в сумі близько 1197,4 тис. грн.

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальний рівень оподаткування, який би забезпечував стабільні та достатні надходження в бюджет громади, а з іншого боку, не ліквідував би стимулів до ведення підприємницької діяльності.

Так як кількість осіб–платників єдиного податку I та II груп, зареєстрованих на території Березняківської сільської ради, за два попередніх роки зростає, а саме: 2018р. – 26 осіб, 2019р. – 33 особи, можна зробити висновок, що тут створено сприятливе економічне середовище для ведення бізнесу. Отже, існуючі ставки податків не мають негативного впливу на діяльність суб'єктів господарювання і не призводять до надмірного навантаження на бізнес.

Таким чином, Березняківська сільська рада, враховуючи пропозиції підприємців, не підвищувала ставки податків. Розміри ставок місцевих податків і зборів залишаються на рівні минулорічних.

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально-економічних проблем громади, благоустрій населених пунктів, покращення інфраструктури.

Враховуючи, вищевикладене, сільською радою Березняківської ОТГ розробляється проект рішення „Про встановлення місцевих податків і зборів на території Березняківської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік ” та публікується в засобах масової інформації .

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки податків та пільг по сплаті податків, затверджені рішенням Березняківської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2020 рік (з додатками)» № 8-1/VII від 27.06.2019 р. застосовуються лише на 2020 рік.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акту спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
- забезпечити своєчасне надходження до бюджету місцевих податків та зборів;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про місцеві податки і збори» на 2021 р.	У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, а земельний податок - із застосуванням ставок, які діють в 2020 році, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах. Очікуванні втрати місцевого бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення місцевих податків і

	<p>зборів на території Березняківської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» складатимуть: 623,6 тис. грн., що зменшить фінансування заходів соціального, економічного та інженерного значення Березняківської ОТГ (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)</p>
<p>Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про місцеві податки і збори» на 2021 рік у запропонованому вигляді</p>	<p>Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території ОТГ та відповідне наповнення місцевого бюджету, сприятиме забезпеченню фінансової самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади орієнтовно надійде 1197,4 тис. грн., в т.ч. від СПД – 875,0 тис. грн., що дозволить забезпечити фінансування дошкільних навчальних закладів, благоустрій та інші соціальні програми.</p> <p>Крім того, при визначенні розміру ставок податків та зборів, враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути виникнення соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади.</p>
<p>Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік.</p>	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок можливе перевиконання дохідної частини місцевого бюджету (додатково надійде до сільського бюджету близько 650,0 тис. грн., з яких близько 300,0 тис. грн. – від суб'єктів підприємницької діяльності) Але прийняття такого рішення призведе до значного збільшення навантаження на суб'єктів господарювання та населення, що в сою чергу може призвести до порушення строків сплати, і відповідно до нарахування пені та штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, збільшить недоїмку із сплати податків</p>

	і зборів. Можливе скорочення кількості зареєстрованих суб'єктів підприємницької діяльності та виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою владою та платниками податків.
--	--

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Втрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрати місцевого бюджету у сумі 623,6 тис. грн., за рахунок сплати податків за мінімальними ставками, а плати за землю із застосуванням ставок, що діяли до 31 грудня року, що передують бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.
Альтернатива 2	<p>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>2. Забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету від сплати місцевих податків і зборів (прогнозована сума 1197,4 тис. грн.).</p> <p>3. Створить сприятливі фінансові можливості сільської ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</p> <p>4. Вдосконалить відносини між місцевою владою та СПД.</p>	Відсутні
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету	Погіршення іміджу місцевої влади, ріст

	(орієнтовно у сумі 650,0 тис. грн.) та спрямування їх на соціально-економічний розвиток громади	невдоволення населення, існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» та несплата податків.
--	---	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Втрати
Альтернатива 1	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України, а податку за землю у розмірах, що діють у 2020 році.	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку в сумі близько 233,2 тис. грн..
Альтернатива 2	Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету	Сплата податків за встановленими ставками
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем села за рахунок значного зростання дохідної частини місцевого бюджету	Надмірне податкове навантаження (близько 350 тис. грн.) призведе до несвоєчасної сплати місцевих податків та зборів, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

(дані взято з власних джерел – за суб'єктів підприємницької діяльності, які фактично сплачували єдиний податок, податок на землю та на нежитлову нерухомість, відмінну від земельної ділянки у 2019 році)

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*			6	33	39
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків			15,4	84,6	100,0

Вид альтернативи	Вигоди	Втрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України, а плати за землю із застосуванням ставок, що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку в сумі 340,6 тис. грн..
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалив відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів, оскільки враховані пропозиції суб'єктів підприємницької діяльності.	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про місцеві податки і збори. Сплата податків за запропонованими ставками (близько 875,0 тис. грн.). Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку І до цього АРВ (М-Тест)
Альтернатива 3	Відсутні.	За рахунок прийняття максимальних ставок додаткові витрати СПД орієнтовно будуть складати біля 300,0 тис. грн. Надмірне податкове навантаження спричинить додаткові витрати малого бізнесу .

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які

виникають внаслідок дії регуляторного акту згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту не розраховувалися.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є не прийнятною, оскільки місцеві податки та збори будуть сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету, а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми. Очікуванні втрати до місцевого бюджету складатимуть 623,6 тис. грн.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акту можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення сільської ради дозволить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території ОТГ та відповідне наповнення

		місцевого бюджету. До бюджету територіальної громади надійде орієнтовно 1197,4 тис. грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто баланс інтересів громади і платників податків та зборів.
Альтернатива 3	2- цілі прийняття регуляторного акту будуть досягнуті частково	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Наповнення місцевого бюджету за рахунок місцевих податків та зборів на суму близько 1197,4 тис. грн., спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. Сплата податків і зборів СПД та	Сплата податків за запропонованими ставками у сумі 1197,4 тис. грн., в т.ч. СПД – 875,0 тис. грн., громадяни – 322,4 тис. грн. Детальна інформація щодо очікуваних витрат СПД наведено у додатку 1 до цього АРВ (М-Тест).	Наповнення місцевого бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць

	громадянами за обгрунтованими ставками.		
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету близько 650,0 тис. грн. (з них близько 350,0 тис. грн. від СПД) та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади.	Надмірне податкове навантаження на СПД (орієнтовно у сумі - 350 тис. грн.) спричинить занепад малого бізнесу. Збільшення податків для населення (орієнтовно у сумі 350,0 - тис. грн.) призведе до невдоволення жителів ОТГ, зростання заборгованості по сплаті податків, нарахування пені за несвоєчасну сплату та ін.).	Додаткове наповнення місцевого бюджету. Надмірне навантаження на СПД та жителів села, можливе скорочення кількості СПД, підвищення соціальної напруги та невдоволення владою
Альтернатива 1	Сплата податків за мінімальними ставками передбаченими Податковим кодексом України, а земельного податку із застосуванням ставок, що діють до 31 грудня 2020 року.	Зменшення надходжень у місцевий бюджет. Сумарні втрати близько 623,6 тис. грн.	Зменшення надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги з причини погіршення якості життя членів громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/ причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
Альтернатива 2	Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення місцевого бюджету. Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу по причині не сплати місцевих податків та зборів.
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення доходної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу по причині не сплати місцевих податків та зборів.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акту, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна

місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії акта: один рік

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі, якщо Березняківська сільська рада у термін до 01 липня не прийме рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справлятимуться, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справлятиметься із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

- Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акту.
- Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акту.
- Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконанням вимог акту.
- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акту

- Прогнозні показники результативності.

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р.				
		Всього за рік грн.	в т.ч. за кварталами, грн.			
			I	II	III	IV
1	Разом надходжень до місцевого бюджету (очікуваний обсяг надходжень), в тому числі:	1197400	205900	238100	547500	205900
	податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки	105000	4000	4000	91800	5200
	земельний податок	573800	88700	87600	298900	98600
	єдиний податок	518600	113200	146500	156800	102100
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	39	39	39	39	39
3	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта .	2 години				
4	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог					

	акту. - на сплату податків - на адміністративні витрати	875000,00 грн. 2208,57 грн.
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акту Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Березняківської ОТГ; - на стенді Березняківської ОТГ - в газеті «Вісник рідного краю»	Високий

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися виконавчим комітетом Березняківської сільської ради.

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні

- інформація фінансового відділу Березняківської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акту.

Сільський голова



[Handwritten signature]

Н.В.Гончаренко

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 02.03.2020 р. по 28.03.2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі (опитування)	31	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання
2	Робоча зустріч з представниками малого бізнесу	20	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано

			інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання
--	--	--	---

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 39 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 6 (одиниць) та мікро підприємництва 33 (одиниць)

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100%

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)		0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури(сплата податків та зборів, визначених рішеннями	22435,90	-	-

	сільської ради на 2021 рік), гривень			
6	Разом, грн. (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	22435,90	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	39		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" x кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (р. 6 x р. 7)	875000,00	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування Розрахунок вартості 1 людино-години: Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, яка станом на 1 січня 2020 року становить 4 723 гривні в місяць або <u>28,31 гривні за годину</u> . (Закон України «Про Державний бюджет України на 2020 рік»)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1,5 год* 28,31= 42,47 грн.	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0,5год*28,31= 14,16 грн.	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
14	Разом, гривень	56,63	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	39		
16	Сумарно, гривень	2208,57	X	0

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікро підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	875000,00	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	2208,57	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	877208,57	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	877208,57	0

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що наданні фінансовим відділом Березняківської сільської ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Сільський голова



Н.В. Гончаренко



БЕРЕЗНЯКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СМІЛЯНСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

_____ 2020 року

№ _____

Про встановлення місцевих податків
і зборів на території Березняківської
об'єднаної територіальної громади
на 2021 рік

З метою забезпечення надходжень до бюджету, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» №483 від 24.05.2017 року, на підставі статей 7, 10, пункту 3 статті 12, Розділу XII та Розділу XIV Податкового Кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI сільська рада ВИРШИЛА:

1. Встановити з 1 січня 2021 року на території Березняківської об'єднаної територіальної громади **земельний податок**.

1.1. Визначити, що платниками земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі відповідно до пункту 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.

1.2. Визначити, що об'єктом оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності відповідно до пункту 270.1 статті 270 Податкового кодексу України.

1.3. Відповідно до пункту 271.1 статті 271 Податкового кодексу України, базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розташованих на території Березняківській об'єднаної територіальної громади, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України, а також площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

1.4. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню, визначені статтею 283 Податкового кодексу України, особливості застосування пільгового оподаткування визначені статтею 284 Податкового кодексу України.

1.5. Ставки податку на земельні ділянки на 2021 рік викладені в додатку 1 до даного рішення, з врахуванням вимог підпункту 14.1.130 пункту

14.1 статті 14 Податкового кодексу України, де одиниця площі оподаткованої земельної ділянки: У межах населеного пункту - 1 (один) метр квадратний (кв. метр); За межами населеного пункту - 1 (один) гектар (га).

1.6. **Пільги щодо сплати земельного податку** для фізичних осіб встановлені статтею 281 Податкового кодексу України. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб встановлені статтею 282 Податкового кодексу України. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

1.7. Порядок обчислення плати за землю визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

1.8. Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

1.9. Строк сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

2. Встановити з 01 січня 2021 року на території Березняківської об'єднаної територіальної громади **податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**.

2.1. Платники податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки вказані в пункті 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2.2. Об'єкти оподаткування вказані в підпункті 266.2.1 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України, а об'єкти, що не є об'єктами оподаткування вказані в підпункті 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

2.3. Відповідно до підпункту 266.3.1 пункту 266.3 статті 266 Податкового кодексу України, базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

2.4. Згідно підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожен базовий податковий (звітний) період (рік).

2.5. Пільги із сплати податку зазначені у пункті 1.4 для фізичних осіб не застосовуються у випадках передбачених підпунктом 266.4.3 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

2.5.1. Пільги для фізичних та юридичних осіб із сплати податку на

нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначені в додатку 3 згідно з підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

2.6. Ставка податку.

2.6.1. Згідно підпункту 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України, ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

2.6.2. Ставки податку на 2021 рік викладені в додатку 4 до даного рішення.

2.7. Порядок обчислення суми податку визначений пунктами 266.7, 266.8, статті 266 Податкового кодексу України.

2.8. Згідно підпункту 266.6.1. пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України. Базовий (податковий) звітний період дорівнює календарному року.

2.9. Строки сплати податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України, а порядок сплати податку визначено пунктом 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

3. Встановити з 1 січня 2021 року на території Березняківської об'єднаної територіальної громади **транспортний податок**.

3.1. Згідно підпункту 267.1.1 пункту 267.1 статті 267 Податкового кодексу України, визначати, що платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України є об'єктами оподаткування.

3.2. Відповідно підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України, визначити, що об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, та з урахуванням особливостей визначених пунктом 267.2. статті 267 Податкового кодексу України.

3.3. Згідно пункту 267.3 статті 267 Податкового кодексу України, базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2. статті 267 Податкового кодексу України.

3.4. Згідно пункту 267.4 статті 267 Податкового кодексу України, ставка податку встановлюються з розрахунку на календарний рік у розмірі

25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2. статті 267 Податкового кодексу України.

3.5. Згідно пункту 267.5 статті 267 Податкового кодексу України, базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

3.6. Порядок обчислення та сплати податку визначений пунктом 267.6 статті 267 Податкового кодексу України.

3.7. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України відповідно до пункту 267.7 статті 267 Податкового кодексу України.

3.8. Строки сплати податку визначені пунктом 267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

4. Встановити з 1 січня 2021 року **єдиний податок** на території Березняківської об'єднаної територіальної громади.

4.1. Згідно пункту 291.3 статті 291 Податкового кодексу України платниками податку є юридична особа чи фізична особа-підприємець, яка самостійно обирала спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам, встановленим Податковим кодексом, та реєструється платником єдиного податку в порядку, визначеному цим же кодексом. Платники єдиного податку визначені пунктом 291.4 статті 291 Податкового Кодексу України.

4.2. Не можуть бути платниками єдиного податку першої- другої групи суб'єкти господарювання, які вказані в пункту 291.5 статті 291 Податкового кодексу України.

4.3. Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої- другої груп вказаний в статті 292 Податкового кодексу України.

4.4. Відповідно до пункту 293.1. статті 293 Податкового кодексу України ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому пункті – прожитковий мінімум), другої групи – у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому пункті – мінімальна заробітна плата).

4.5. Встановити ставки єдиного податку на 2021 рік: - для першої групи платників податків - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму; - для другої групи платників єдиного податку – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

4.6. Податковий (звітний) період вказаний в статті 294 Податкового кодексу України.

4.7. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку вказані в статті 295 Податкового кодексу України.

4.8. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

4.9. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку передбачені статтею 296 Податкового кодексу України.

4.10. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку вказані в статті 297 Податкового кодексу України.

5. Встановити з 1 січня 2021 року на території Березняківської об'єднаної територіальної громади **туристичний збір**.

5.1. Відповідно до підпункту 268.2.1 пункту 268.2 статті 268 Податкового кодексу України платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Березняківської об'єднаної територіальної громади та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України.

5.2. Платниками збору не можуть бути особи, які вказані в підпункті 268.2.2 пункті 268.2 статті 268 Податкового кодексу України.

5.3. База справляння збору визначена пунктом 268.4 статті 268 Податкового кодексу України.

5.4. Ставка збору встановлюється за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України, у розмірі 0,5 в нас) відсотка – для внутрішнього туризму та 4,0 відсотки – для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

5.5. Податкові агенти та місця проживання:

5.5.1. Справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у місцях проживання, передбачених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України;

5.5.2. Справляння збору на території Березняківської об'єднаної територіальної громади можуть здійснюватися податковими агентами згідно підпункту 268.5.2 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України.

5.6. Особливості справляння збору визначено пунктом 268.6 статті 268 Податкового кодексу України.

5.7. Порядок сплати збору встановлений підпунктом 268.7 статті 268 Податкового кодексу України.

5.8. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу згідно підпункту 268.7.3 пункту 268.7 статті 268 Податкового кодексу України.

6. Всі питання не врегульовані цим рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів.

7. Відповідальність за правильність обчислення, повноту справляння і своєчасність сплати або перерахування до бюджету Березняківської об'єднаної територіальної громади місцевих податків покладається на платників, для місцевих зборів – на органи (організації), уповноважені справляти відповідні платежі.

8. Контроль за правильністю обчислення, повнотою та своєчасністю сплати місцевих податків та зборів здійснюється податковим органом.

9. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

10. Вважати таким, що втратить чинність з 01.01.2021 року, рішення сільської ради від 27.06.2019 року № 8-1/VII «Про місцеві податки та збори на 2020 рік».

11. Секретарю сільської ради:

11.1. Оприлюднити це рішення в одному з друкованих ЗМІ та на сайті сільської ради у десятиденний строк після його прийняття та підписання.

11.2. Відповідно до п.п. 12.3.3. п. 12.3. статті 12 ПКУ, надіслати рішення в електронному вигляді у десятиденний строк з дня його прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 1 липня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій, міжнародного співробітництва та управління комунальним майном.

Сільський голова

Н.В. Гончаренко

**Ставки земельного податку на 2021 рік,
вводяться в дію з 1 січня 2021 року**

Адміністративно-територіальна одиниця¹, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
71	71237	7123781001	с. Березняки Березняківської ОТГ, Черкаська область
71	71237	7123781501	с. Велика Яблунівка Березняківської ОТГ, Черкаська область

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, або в межах нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	0,6	0,6	0,6	0,6
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	0,6	0,6	0,6	0,6
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	0,6	0,6	0,6	0,6
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	0,6	0,6	0,6	0,6
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
01.07	Для городництва ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
01.08	Для сінокошіння і випасання худоби ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,3	0,3	0,3	0,3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,3	0,3	0,3	0,3
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1

02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴				
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку				
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,1	0,1	0,1	0,1
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,1	0,1	0,1	0,1
02.06	Для колективного гаражного будівництва				
02.07	Для іншої житлової забудови				
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴				
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	3	3	3
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2	2	2	2
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1	1	1	1
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1	1	1	1
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,2	0,2	0,2	0,2
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,2	0,2	0,2	0,2
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0,2	0,2	0,2	0,2
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0	0	0	0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,2	0,2	0,2	0,2
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,2	0,2	0,2	0,2
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників				
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴				
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴				
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴				

04.05	Для збереження та використання зоологічних парків				
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків				
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва				
04.08	Для збереження та використання заказників				
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ				
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи				
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків				
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴				
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів				
06.03	Для інших оздоровчих цілей				
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	0	0	0	0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0	0	0	0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва				
07.04	Для колективного дачного будівництва				
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини				
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів				
08.03	Для іншого історико-культурного призначення				
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0	0	5	5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,1	0,1	0,1	0,1
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,1	0,1	0,1	0,1
10.04	Для експлуатації та догляду за	0,2	0,2	0,2	0,2

	гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами				
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,2	0,2	0,2	0,2
10.06	Для сінокосіння	0,5	0,5	0,5	0,5
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,2	0,2	0,2	0,2
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,2	0,2	0,2	0,2
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,2	0,2	0,2	0,2
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,2	0,2	0,2	0,2
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів				
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2	2	2	2
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2	2	2	2
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2	2	2	2
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2	2	2	2
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	2	2
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	5	5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту				
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту				
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴				
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту				
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2	2	2	2
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту				
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій				
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і				

	споруд іншого наземного транспорту				
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2	2	2	2
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2	2	2	2
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	2	2
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій				
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	2	2
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
16	Землі запасу	2	2	2	2
17	Землі резервного фонду	2	2	2	2
18	Землі загального користування ⁴	0	0	0	0
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Н.А.Тихенко

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
71	71237	7123781001	с. Березняки Березняківської ОТГ, Черкаська область
71	71237	7123781501	с. Велика Яблунівка Березняківської ОТГ, Черкаська область
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, організації, які утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів, комунальні підприємства, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до Законів України, Збройні Сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.			100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради

Н.А.Тихенко

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
71	71237	7123781001	с. Березняки Березняківської ОТГ, Черкаська область
71	71237	7123781501	с. Велика Яблунівка Березняківської ОТГ, Черкаська область

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Об'єкти нежитлової нерухомості некомерційного призначення, які знаходяться виключно в межах присадибних ділянок: сараї, хліви, гаражі, літні кухні, вбиральні, погребі, навіси, котельні.	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради

Н.А.Тихенко

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
71	71237	7123781001	с. Березняки Березняківської ОТГ, Черкаська область
71	71237	7123781501	с. Велика Яблунівка Березняківської ОТГ, Черкаська область

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,1			0,1		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,1			0,1		
1110.3	Будинки садибного типу	0,1			0,1		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,1			0,1		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,1			0,1		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,1			0,1		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,1			0,1		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,1			0,1		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,1			0,1		
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	x			x		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	x			x		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	x			x		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	x			x		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	x			x		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	x			x		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	x			x		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	x			x		
1211.2	Мотелі	x			x		
1211.3	Кемпінги	x			x		
1211.4	Пансіонати	x			x		
1211.5	Ресторани та бари	0,5			0,5		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	x			x		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	x			x		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	x			x		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5			0,5		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	x			x		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,5			0,5		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	x			x		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	x			x		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,1			0,1		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,1			0,1		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,0			1,0		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1,0			1,0		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,0			1,0		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,0			1,0		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,0			1,0		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,0			1,0		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,0			1,0		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	x			x		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	x			x		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	x			x		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	x			x		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	x			x		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	x			x		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,2			0,2		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	x			x		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,2			0,2		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,2			0,2		
1242.2	Гаражі підземні	x			x		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	x			x		
1242.	Навіси для велосипедів	x			x		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
4							
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	x			x		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	x			x		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	x			x		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	x			x		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	x			x		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	x			x		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	1,5			1,5		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	1,5			1,5		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	1,5			1,5		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,0			0,1		
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,0			0,1		
1252.3	Силоси для зерна	1,0					
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,0			x		
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,0			x		
1252.6	Холодильники	1,0			x		
1252.	Складські майданчики	1,0			x		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
7							
1252.8	Склади універсальні	1,0			x		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,2			0,1		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	x			x		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	x			x		
1261.3	Цирки	x			x		
1261.4	Казино, ігрові будинки	x			x		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	x			x		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	x			x		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	x			x		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	x			x		
1262.3	Технічні центри	x			x		
1262.4	Планетарії ⁵	x			x		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	x			x		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	x			x		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.	Будівлі науково-дослідних та проектно-	x			x		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1	вишукувальних установ						
1263. 2	Будівлі вищих навчальних закладів	x			x		
1263. 3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	x			x		
1263. 4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	x			x		
1263. 5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	x			x		
1263. 6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	x			x		
1263. 7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	x			x		
1263. 8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	x			x		
1263. 9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	x			x		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264. 1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	x			x		
1264. 2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	x			x		
1264. 3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	x			x		
1264. 4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	x			x		
1264. 5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	x			x		
1264. 6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	x			x		
1264. 9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	x			x		
1265	Зали спортивні ⁵						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	x			x		
1265.2	Басейни криті для плавання	x			x		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	x			x		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	x			x		
1265.5	Тири	x			x		
1265.9	Зали спортивні інші	x			x		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	1,0			1,0		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	1,0			1,0		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	1,0			1,0		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	1,0			1,0		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	x			x		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	x			x		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	x			x		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	x			x		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,2			0,1		
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	x			x		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	x			x		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1272. 3	Цвинтарі та крематорії ⁵	x			x		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273. 1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	x			x		
1273. 2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	x			x		
1273. 3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	x			x		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274. 1	Казарми Збройних Сил ⁵	x			x		
1274. 2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	x			x		
1274. 3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	x			x		
1274. 4	Будівлі лазень та пралень	0,2			0,2		
1274. 5	Будівлі з облаштування населених пунктів	x			x		

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі «1 зона».

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Н.А.Тихенко