



**КРУПЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СЛАВУТСЬКОГО РАЙОНУ
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул.Б.Хмельницького ,106,с.Крупець ,Славутського району, Хмельницької області,30068,
E – mail:04405030@mail.gov.ua Код ЄДРПОУ 04405030

ЗБ» шкравець 2020 року № 457

Державна регуляторна служба України
вул. Арсенальна, 9/11,
м. Київ, 01011

Керуючись статтею 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» направляємо для підготовки пропозиції щодо удосконалення регуляторного акта – проекту рішення Крупецької сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Додатки:

- проект рішення Крупецької сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік», на 10 арк. у 1 прим.;
- аналіз регуляторного впливу акта, на 3 арк. у 1 прим.;
- експертний висновок постійної комісії з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту Крупецької сільської ради, на 2 арк. у 1 прим.;
- повідомлення про оприлюднення регуляторного акта, на 2 арк. у 1 прим.;

Сільський голова



Валерій Михалюк

вик. Панцюк Т.О.
0969163033

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 5017/0/19-20 від 09.06.2020





УКРАЇНА
КРУПЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СЛАВУТСЬКОГО РАЙОНУ
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

_____ сесії сільської ради VII скликання

_____._____.2020 року

Крупець

№ _____

**Про встановлення ставок та пільг із
сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на 2021 рік**

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статті 266 Податкового кодексу України та, сільська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Крупецької сільської ради:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
3. Вважати такими, що втратило чинність рішення сільської ради від 25 червня 2019 року № 20 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік».
4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (Денисюк Т.В.).

Сільський голова

В.А. Михалюк

Додаток №1
 ЗАТВЕРДЖЕНО
 рішення XXII сесії
 Крупецької сільської ради
 VII скликання від ____ . ____ .2020р. № ____

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		6823984001	Крупець
		6823986801	Полян (Крупецька ОТГ)
		6823984701	Лисиче (Крупецька ОТГ)
		6823982101	Головлі (Круаецька ОТГ)

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5			0,5		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5			0,5		
1110.3	Будинки садибного типу	0,5			0,5		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5			0,5		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5			0,5		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5			0,5		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5			0,5		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5			0,5		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,5			0,5		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-			-		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	-			-		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	-			-		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	-			-		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	-			-		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	-			-		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-			-		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1			1		
1211.2	Мотелі	1			1		
1211.3	Кемпінги	1			1		
1211.4	Пансіонати	1			1		
1211.5	Ресторани та бари	1			1		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	-			-		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1			1		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1			1		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1			1		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0			0		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1			1		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0			0		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0			0		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1			1		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1			1		
123	Будівлі торговельні						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,4			0,4		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,5			0,5		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5			0,5		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,5			0,5		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5			0,5		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5			0,5		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5			0,5		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1			1		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1			1		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1			1		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-			-		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-			-		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-			-		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1			1		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-			-		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1			1		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,5			0,5		
1242.2	Гаражі підземні	0,5			0,5		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,5			0,5		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,5			0,5		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	-			-		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	-			-		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	-			-		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	1			1		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	1			1		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	1			1		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	1			1		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	1			1		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	-			-		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,7			0,7		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,7			0,7		
1252.3	Силоси для зерна	0,7			0,7		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,7			0,7		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,7			0,7		
1252.6	Холодильники	0,7			0,7		
1252.7	Складські майданчики	0,7			0,7		
1252.8	Склади універсальні	0,7			0,7		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,7			0,7		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1			1		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1			1		
1261.3	Цирки	1			1		
1261.4	Казино, ігорні будинки	1			1		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1			1		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1			1		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0			0		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0			0		
1262.3	Технічні центри	1			1		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1262.4	Планетарії ⁵	0			0		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0			0		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0			0		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,5			0,5		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,5			0,5		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0			0		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0			0		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0			0		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0			0		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,5			0,5		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0			0		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0			0		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0			0		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0			0		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0			0		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0			0		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0			0		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0			0		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0			0		
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	-			-		
1265.2	Басейни криті для плавання	-			-		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-			-		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-			-		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1265.5	Тири	-	-	-	-	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	-	-	-	-	-	-
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	1,0			1,0		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	1,0			1,0		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	1,0			1,0		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	1,0			1,0		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	1,0			1,0		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	1,0			1,0		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	1,0			1,0		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	1,0			1,0		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	1,0			1,0		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0			0		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0			0		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0			0		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0			0		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0			0		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0			0		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	-			-		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	-			-		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	-			-		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,7			0,7		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,7			0,7		

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "І зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток №2
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення XXII сесії
Крупецької сільської ради
VII скликання від ____ . ____ .2020р. №__

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		6823984001	Крупець
		6823986801	Полян (Крупецька ОТГ)
		6823984701	Лисиче (Крупецька ОТГ)
		6823982101	Головлі (Крупецька ОТГ)

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	
Будівлі органів правосуддя ⁵	
Будівлі закордонних представництв ⁵	
Музеї та художні галереї ⁵	
Бібліотеки, книгосховища ⁵	
Планетарії ⁵	
Будівлі архівів ⁵	
Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	
Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	
Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	
Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	
Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	
Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	
Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	
Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	

Лікарні профільні, диспансери ⁵	
Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	
Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	
Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	
Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	
Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	
Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	
Похоронні бюро та ритуальні зали	
Цвинтарі та крематорії ⁵	
Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵	
Пам'ятки історії та архітектури ⁵	
Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	
Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту рішення Крупецької сільської ради
Славутського району Хмельницької області

**«Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»**

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до вимог чинного законодавства, зокрема Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Закону України «Про запобігання корупції» з урахуванням методики проведення аналізу впливу регуляторного акту.

1. Визначення та аналіз проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом прийняття регуляторного акту.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюється згідно з Податковим Кодексом України. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – це місцевий податок, що сплачується платниками за об'єкти житлової та нежитлової нерухомості і зараховується до сільського бюджету.

У зв'язку з потребою встановлення ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для визначення надходжень до сільського бюджету Крупецької сільської ради виникла необхідність у розробці та затвердженні на сесії Крупецької сільської ради проекту даного рішення з метою забезпечення надходжень до сільського бюджету, регламентування відносин щодо сплати даного податку платниками (фізичними та юридичними особами), які знаходяться на території Крупецької сільської ради.

Дане питання не може бути вирішене за допомогою ринкових механізмів, оскільки Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до виключної компетенції органів місцевого самоврядування належить встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України.

Проектом рішення Крупецької сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» затверджуються ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та встановлюються пільги для фізичних та юридичних осіб зі сплати даного податку.

2. Цілі регулювання.

Цілями прийняття регуляторного акту є:

- Дотримання вимог Податкового кодексу України в частині встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- Отримання додаткового обсягу надходжень до сільського бюджету Крупецької сільської ради;
- Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних зі справлянням податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановленої мети.

Альтернатива відсутня. Згідно вимог Податкового кодексу України податок на нерухоме майно відмінного від земельної ділянки є обов'язковим.

Прийняття сільською радою запропонованого регуляторного акту дасть можливість вирішити визначені проблеми, оскільки проект рішення Крупецької сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» повністю відповідає нормам Податкового кодексу України.

4. Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми.

Для розв'язання проблеми пропонується застосувати наступний механізм та заходи:

- встановлення ставки податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб;
- встановлення ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб;
- встановлення пільг зі сплати податку на нерухоме майно;
- оприлюднення регуляторного акту в засобах масової інформації та на офіційному веб – сайті Крупецької сільської ради.

5. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта.

Можливість досягнення мети, передбаченої в розділі 2 даного аналізу проекту рішення Крупецької сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» є цілком реальною, оскільки прийняття даного проекту рішення надає можливість:

- стабільного надходження коштів до сільського бюджету Крупецької сільської ради;
- збільшити обсяги видатків для забезпечення фінансування повноважень органів місцевого самоврядування.

Позитивними факторами будуть:

- додаткові надходження до сільського бюджету;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки при формуванні сільського бюджету.

6. Очікувані результати прийняття регуляторного акта.

Нижче наведена таблиця з очікуваними результатами прийняття рішення Крупецької сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»

Сільська рада	- дотримання норм чинного законодавства; - збільшення надходжень до сільського бюджету; - можливість збільшення витрат на фінансування покладених на органи місцевого самоврядування	Процедура розробки регуляторного акту
Фізичні, юридичні особи та громадяни	- Прозорий механізм справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; - вирішення соціальних проблем, покращення інфраструктури населених пунктів Крупецької сільської ради у зв'язку із збільшенням доходу у сільський бюджет	Витрати на сплату податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки. Із збільшенням доходу у сільський бюджет.

7. Строк дії регуляторного акта.

Строк дії рішення Крупецької сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» встановлюється довгостроково, до внесення змін або до прийняття нових нормативно – правових актів.

8. Показники результативності регуляторного акта

- кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- сума надходжень до сільського бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- рівень інформованості платників податку з основними положеннями регуляторного акту.

9. Заходи за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта.

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися відповідно до ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» шляхом застосування базового та повторного відстеження.

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснено до набрання чинності даного регуляторного акту.

Повторне – через рік з дня набрання чинності, але не пізніше, двох років з дня набрання чинності акту

Сільський голова



В.А.Михалюк

Експертний висновок

постійної комісії з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту Крупецької сільської ради
щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта –
рішення Крупецької сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»

Розробник проекту регуляторного акта – Крупецька сільська рада Славутського району Хмельницької області.

Податковий кодекс України є законодавчим актом вищої юридичної сили, який регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків та зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов'язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Статтею 10 Податкового Кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. До місцевих податків належать: єдиний податок та податок на майно. До місцевих зборів належать: збір за місця для паркування транспортних засобів та туристичний збір.

Згідно статті 265 Податкового Кодексу України, податок на майно складається з: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; транспортного податку; плати за землю.

Пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» задекларовано, що встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового Кодексу України, відноситься до виключної компетенції сільських, селищних, міських рад.

Згідно вимог п.12.3.4. статті 12 Податкового Кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Досягнення зазначених цілей можливе завдяки прийняттю регуляторного акта, у результаті чого передбачається, що платники туристичного збору будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно вносити платежі, тому як вартість виконання цих вимог нижча, ніж вартість ухилення від виконання таких вимог.

Неприйняття зазначеного регуляторного акта матиме негативні наслідки та буде порушенням норм чинного законодавства України.

Цей проект регуляторного акта розроблено органом місцевого самоврядування в межах наданих повноважень, згідно вимог законодавства України та відповідно до принципів державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, передбачуваності, гласності, поєднання місцевих та державних інтересів.

При визначенні очікуваних результатів прийняття акта варто відзначити відсутність витрат на його прийняття та наявність значної кількості вигод, що передбачається отримати, з урахуванням інтересів держави, органів місцевого самоврядування, суб'єктів господарювання та громадян.

Дію запропонованого регуляторного акту обмежено 2020 роком.

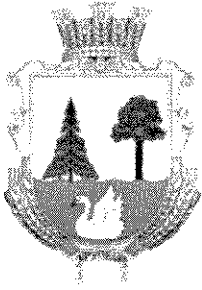
Після провадження цього рішення передбачається здійснення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результатів, а саме: базове, повторне та періодичне відстеження результативності. У разі виявлення неврегульованих та проблемних питань внаслідок проведення аналізу показників дії цього акту, їх буде виправлено шляхом внесення відповідних змін.

Отже, враховуючи вищевикладене, зазначаємо, що проект регуляторного акта – рішення Крупецької сільської ради Славутського району Хмельницької області «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», та розроблено з дотриманням положень Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2014 № 308.

Голова
постійної комісії з питань прав людини,
законності, депутатської діяльності, етики
та регламенту Крупецької сільської ради



Л.І. Кравчук



Крупецька громада

Хмельницька область, Славутський район

Крупецька громада » Регуляторна політика » Повідомлення про оприлюднення регуляторних актів » Повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта рішення Крупецької сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»

Повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта рішення Крупецької сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»

Дата: 13.04.2020 10:31

Кількість переглядів: 1



Повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта рішення Крупецької сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»

Проєкт рішення Крупецької сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» розроблено Крупецькою сільською радою.

Проєкт рішення Крупецької сільської ради розроблено з метою дотримання норм чинного законодавства щодо порядку нарахування та сплати податку а також наповнення доходної частини місцевого бюджету за рахунок надходження податку від юридичних та фізичних осіб.

Проєкт регуляторного акта і аналіз регуляторного впливу до нього будуть розміщені **21 квітня 2020 року** на офіційному веб-сайті Крупецької сільської ради: <https://krupetskaotg.gov.ua/> у розділі: «Регуляторна політика» - «Оприлюднення проєктів регуляторних актів».

Зауваження та пропозиції до цього проєкту надаються до Крупецької сільської ради та її виконавчого комітету за адресою: Хмельницька область, Славутський район, с. Крупець, вул. Б.Хмельницького, 106, каб. № 1 (загальний відділ) або на електронну пошту: 04405030@mail.gov.ua, info@krupetskaotg.gov.ua.

25.05.2020

Повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта рішення Крупецької сільської ради «Про встановлення ставок...

Зауваження та пропозиції приймаються до **21 травня 2020** року у письмовому, електронному та/або усному вигляді

« ПОВЕРНУТИСЯ