



**КРУПЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СЛАВУТСЬКОГО РАЙОНУ
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул.Б.Хмельницького ,106,с.Крупець ,Славутського району, Хмельницької області,30068,
E – mail:04405030@mail.gov.ua Код ЄДРПОУ 04405030

«ЛБ» № 156 2020 року № 156

Державна регуляторна служба України
вул. Арсенальна, 9/11,
м. Київ, 01011

Керуючись статтею 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» направляємо для підготовки пропозиції щодо удосконалення регуляторного акта – проекту рішення Крупецької сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Додатки:

- проект рішення Крупецької сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік», на 10 арк. у 1 прим.;
- аналіз регуляторного впливу акта, на 3 арк. у 1 прим.;
- експертний висновок постійної комісії з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту Крупецької сільської ради, на 2 арк. у 1 прим.;
- повідомлення про оприлюднення регуляторного акта, на 2 арк. у 1 прим.;

Сільський голова

вик. Панцюк Т.О.
0969163033



Валерій Михалюк





УКРАЇНА
КРУПЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СЛАВУТСЬКОГО РАЙОНУ
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

_____ сесії сільської ради VII скликання

____.____.2020 року

Крупець

№ ____

**Про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку на 2021 рік**

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, абзаців 2 і 3 пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Крупецької сільської ради:
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
3. Вважати такими, що втратили чинність рішення сільської ради:
 - від 25 червня 2019 року № 21 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік»;
4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою (Денисюк Т.В.).

Сільський голова

В.А.Михалюк

Додаток №1
 ЗАТВЕРДЖЕНО
 рішенням XX _____ сесії
 Крупецької сільської ради
 VII скликання від ____ . ____ .2020р. № ____

СТАВКИ
земельного податку

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно - територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		6823984001	Крупець
		6823986801	Полян (Крупецька ОТГ)
		6823984701	Лисиче (Крупецька ОТГ)
		6823982101	Головлі (Крупецька ОТГ)

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1	1	1	1
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1	1	1	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	0,7	0,7	1	1
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	0,7	0,7	1	1
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0,7	0,7	1	1
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,7	0,7	1	1
01.07	Для городництва ⁴	0,7	0,7	1	1
01.08	Для сінокошіння і випасання худоби ⁴	1	1	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1

01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,07	0,07	0,07	0,07
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,07	0,07	0,07	0,07
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,07	0,07	0,07	0,07
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,07	0,07	0,07	0,07
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,07	0,07	0,07	0,07
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,07	0,07	0,07	0,07
02.07	Для іншої житлової забудови	0,07	0,07	0,07	0,07
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0	0	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0	0	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0	0	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0	0	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0	0	-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	0	0	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,5	1,5	-	-
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,5	1,5	-	-
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,5	1,5	1,5	1,5

03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3	3	-	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3	3	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3	3	-	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3	3	-	-
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0	0	0	0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3	3	3	3
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	1	1
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0	0	0	0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0	0	0	0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	0	0	0	0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	1	1
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	1	1
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1	1	1
04.08	Для збереження та використання заказників	1	1	1	1
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	1	1
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	1	1
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків				
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0	0	5	0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	1	1
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	1	1

06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	0	0	0	0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0	0	0	0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0	0	0	0
07.04	Для колективного дачного будівництва	0	0	0	0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0	0	0	0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0	0	0	0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0	0	0	0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	5	5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	5	5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	5	5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	5	5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	5	5
10.06	Для сінокосіння	1	1	5	5
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	1	5	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	5	5

10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1	1	5	5
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	5	5
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1	1	5	5
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1	1	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1	1	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1	1	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1	1	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1	1	5	5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1	1	5	5
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1	1	5	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1	1	5	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1	1	5	5
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1	1	5	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1	1	5	5

12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1	1	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1	1	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1	1	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1	1	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1	1	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1	1	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	5	5	5	5
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0	0	0	0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0	0	0	0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0	0	0	0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0	0	0	0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0	0	0	0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0	0	0	0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель				

	природно-заповідного фонду				
16	Землі запасу	1	1	1	1
17	Землі резервного фонду	1	1	1	1
18	Землі загального користування ⁴	0	0	0	0
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Додаток №2
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення XX__ сесії
Крупецької сільської ради
VII скликання від __. ____.2020р. № __

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		6823984001	Крупець
		6823986801	Полян (Крупецька ОТГ)
		6823984701	Лисиче (Крупецька ОТГ)
		6823982101	Головлі (Крупецька ОТГ)

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	100
Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	100
Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	100
Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	100
Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	100
Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	100
Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	100
Для збереження та використання природних заповідників ⁴	100
Для збереження та використання національних природних парків ⁴	100
Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	100
Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	100

Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	100
Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	100
Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	100
Для розміщення та обслуговування музейних закладів	100
Для іншого історико-культурного призначення	100
Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	100
Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	100
Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	100
Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	100
Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	100
Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	100
Землі загального користування ⁴	100
Інваліди першої і другої групи	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
Пенсіонери (за віком)	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100
Відповідні категорії фізичних осіб передбачені пунктом 281.1 статті 281, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм	100
Особи єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи	100

⁴ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту рішення Крупецької сільської ради
Славутського району Хмельницької області

«Про встановлення ставок та пільг із сплати
земельного податку на 2021 рік»

Аналіз регуляторного акту розроблений на виконання та дотримання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004р.№308 (надалі – Аналіз).

1.Визначення проблеми.

Земельним та Податковим кодексами України встановлено, що використання землі в Україні є платним.

Згідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції сесії ради.

Податковим кодексом України ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки. Ставка земельного податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності). Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом прийняття вказаного рішення – це приведення ставок плати за землю на території Крупецької сільської ради у відповідність до вимог чинного законодавства України. Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне законодавство чітко регламентує, що саме органи місцевого самоврядування встановлюють розмір плати за землю.

Впровадження даного регулювання є доцільним у зв'язку з тим, що інших альтернатив розв'язання проблеми не існує. Даний регуляторний акт спрямований на досягнення чітко спрямованої мети – приведення ставок плати за землю до вимог Податкового кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017у №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та залучення додаткових коштів до бюджету Крупецької сільської ради.

Дія даного регуляторного акта поширюється на усіх землекористувачів та землевласників: територіальну громаду, суб'єктів господарювання, державні органи, органи місцевого самоврядування.

Групи	Так	Ні
Громадяни	+	-
Орган місцевого самоврядування	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-

2. Визначення цілей регулювання

Метою запропонованого регуляторного акту є:

- Створення єдиного механізму справляння плати за землю;
- Вдосконалення земельних відносин на основі встановлення ставок плати за землю та диференціації ставок в залежності від цільового призначення земельної ділянки;

- Забезпечення більш повного обліку земель, їх власників і користувачів, раціонального та ефективного використання земельних ділянок;
- Збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок перегляду ставок податку за землю та направлення додаткових коштів на соціальний розвиток населених пунктів Крупецької сільської ради.

3.Визначення та оцінка усіх альтернативних способів досягнення встановлених цілей.

3.1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернати	Опис альтернативи
1.Збереження існуючого стану	Збереження існуючого порядку (ставок) сплати земельного податку в узагальненому порядку за формами власності, без урахування цільового призначення земельної ділянки
2.Врегулювання даного питання за допомогою ринкових механізмів	Дана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки законодавством визначено, що встановлення місцевих податків належить до повноважень органів місцевого самоврядування
3.Прийняття запропонованого проекту рішення	Забезпечить вирішення проблеми. Дана альтернатива є найбільш оптимальною і прийнятною. Перевага обраного способу досягнення цілей полягає в тому, що даним регуляторним актом більш розширено, конкретизовано ставки земельного податку з урахуванням цільового призначення земельних ділянок. Надається можливість встановлення пільг зі сплати земельного податку за конкретними групами платників, категорією та цільовим призначення земельних ділянок.

3.2.Оцінки вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінюючи визначені альтернативи слід зазначити, що перша альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від поставлених цілей по збільшенню надходжень до сільського бюджету та фінансування соціально-економічного розвитку населених пунктів Крупецької сільської ради. У разі не прийняття органом місцевого самоврядування рішення щодо встановлення місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.3 статті 10 Податкового кодексу України, такі податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом України за мінімальними ставками. Прийняття сільською радою запропонованого регуляторного акту дасть можливість вирішити визначені проблеми при дотриманні норм чинного законодавства України, в найбільш короткий термін, з найменшими витратами.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Для реалізації обрано альтернативу 3 – встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок земельного податку, щоб суб'єкти господарювання могли сплачувати податок, а бюджет наповнювався. Задекларовані цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки із сплати земельного податку у відповідність до вимог Податкового кодексу України, та враховано урядові рекомендації викладені у Постанові Кабінету Міністрів України від 24.05.2017р. №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта.

Реалізація запропонованого регулювання здійснюється шляхом впровадження наступних заходів:

- Прийняття місцевого нормативного документу, який в рамках чинного законодавства дає можливість удосконалювати і зробити прозорим порядок та механізм визначення плати за землю з урахуванням цільового призначення земельних ділянок;
- Забезпечення прозорості і вільного доступу до інформації щодо визначення розміру земельного податку за використання земельних ділянок.

6. Визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта.

За результатами прийняття регуляторного акту має бути досягнуто цілей, передбачених у розділі 2 цього Аналізу.

	Вигоди	Витрати
Органи місцевого самоврядування	- забезпечення раціонального та ефективного використання земельних ділянок; - забезпечення наповнення сільського бюджету та фінансування соціальних програм населених пунктів сільської ради - встановлення чіткої процедури визначення ставок податку за землю;	відсутні
Суб'єкти господарювання	- передбачуваність дій влади; - прогнозування умов господарювання і витрат зумовлених використанням земельних ресурсів	Витрати пов'язані із сплатою податку за землю до сільського бюджету
Громада	- Додаткові надходження до бюджету, які спрямовуються на розвиток населених пунктів сільської ради	Витрати пов'язані із сплатою податку за землю до сільського бюджету

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Відповідно до вимог Податкового кодексу України строк дії даного рішення 1 рік.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показниками результативності регуляторного акта є:

1. Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта.
2. Кількість об'єктів – платників місцевих податків та зборів, на яких поширюється дія запропонованого акта.
3. Рівень поінформованості платників місцевих податків та зборів.

9. Заходи за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта.

Відстеження результативності даного регуляторного акту буде здійснюватись за допомогою аналізу надходжень до місцевого бюджету плати за землю. Оцінка ефективності запропонованого регуляторного акту буде здійснена за підсумками проведення базового, повторного та періодичного відстеження результативності регуляторного акту.

Сільський голова



В.А. Михалюк

Експертний висновок

постійної комісії з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту Крупецької сільської ради
щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта –
рішення Крупецької сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку на 2021 рік»

Розробник проекту регуляторного акта – Крупецька сільська рада Славутського району Хмельницької області.

Податковий кодекс України є законодавчим актом вищої юридичної сили, який регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків та зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов'язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Статтю 10 Податкового Кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. До місцевих податків належать: єдиний податок та податок на майно. До місцевих зборів належать: збір за місця для паркування транспортних засобів та туристичний збір.

Згідно статті 265 Податкового Кодексу України, податок на майно складається з: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; транспортного податку; плати за землю.

Пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» задекларовано, що встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового Кодексу України, відноситься до виключної компетенції сільських, селищних, міських рад.

Згідно вимог п.12.3.4. статті 12 Податкового Кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Досягнення зазначених цілей можливе завдяки прийняттю регуляторного акта, у результаті чого передбачається, що платники земельного податку будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно вносити платежі, тому як вартість виконання цих вимог нижча, ніж вартість ухилення від виконання таких вимог.

Неприйняття зазначеного регуляторного акта матиме негативні наслідки та буде порушенням норм чинного законодавства України.

Цей проект регуляторного акта розроблено органом місцевого самоврядування в межах наданих повноважень, згідно вимог законодавства України та відповідно до принципів державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, передбачуваності, гласності, поєднання місцевих та державних інтересів.

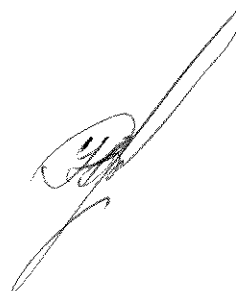
При визначенні очікуваних результатів прийняття акта варто відзначити відсутність витрат на його прийняття та наявність значної кількості вигод, що передбачається отримати, з урахуванням інтересів держави, органів місцевого самоврядування, суб'єктів господарювання та громадян.

Дію запропонованого регуляторного акту обмежено 2021 роком.

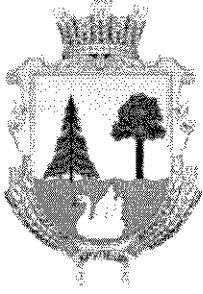
Після провадження цього рішення передбачається здійснення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результатів, а саме: базове, повторне та періодичне відстеження результативності. У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань внаслідок проведення аналізу показників дії цього акту, їх буде виправлено шляхом внесення відповідних змін.

Отже, враховуючи вищевикладене, зазначаємо, що проект регуляторного акта – рішення Крупецької сільської ради Славутського району Хмельницької області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», та розроблено з дотриманням положень Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2014 № 308.

Голова
постійної комісії з питань прав людини,
законності, депутатської діяльності, етики
та регламенту Крупецької сільської ради



Л.І. Кравчук



Крупецька громада

Хмельницька область, Славутський район

Крупецька громада » Регуляторна політика » Повідомлення про оприлюднення регуляторних актів » Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта рішення Крупецької сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта рішення Крупецької сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»

Дата: 13.04.2020 10:32

Кількість переглядів: 0



Повідомлення

про оприлюднення проекту регуляторного акта рішення Крупецької сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»

Проект рішення Крупецької сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» розроблено Крупецькою сільською радою.

Проект рішення Крупецької сільської ради розроблено з метою дотримання норм чинного законодавства щодо порядку нарахування та сплати податку а також наповнення доходної частини місцевого бюджету за рахунок надходження податку від юридичних та фізичних осіб.

Проект регуляторного акта і аналіз регуляторного впливу до нього будуть розміщені **21 квітня 2020 року** на офіційному веб-сайті Крупецької сільської ради: <https://krupetskaotg.gov.ua/> у розділі: «Регуляторна політика» - «Оприлюднення проектів регуляторних актів».

Зауваження та пропозиції до цього проекту надаються до Крупецької сільської ради та її виконавчого комітету за адресою: Хмельницька область, Славутський район, с. Крупець, вул. Б.Хмельницького, 106, каб. № 1 (загальний відділ) або на електронну пошту: 04405030@mail.gov.ua, info@krupetskaotg.gov.ua.

Зауваження та пропозиції приймаються до **21 травня 2020 року** у письмовому, електронному та/або усному вигляді.

25.05.2020

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта рішення Крупецької сільської ради «Про встановлення ставок...

« ПОВЕРНУТИСЯ