



ІРКЛІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

вул. Богдана Хмельницького 7, с. Іркліїв, Чорнобайвський район, Черкаська область, 19950
тел. (04739) 5-52-31, E-mail: irklsrada@ukr.net Код ЄДРПОУ 34177193

18.05.2020 № 604

На № _____

Державна регуляторна служба України
вул. Арсенальна, 9/11 м.Київ, 01011

На виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Іркліївська сільська рада надсилає проекти регуляторних актів 1 «Про встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої групи на 2021 рік», 2 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік», 3 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» з відповідними аналізами регуляторного впливу та експертними висновками постійної комісії, з метою отримання пропозицій щодо їх удосконалення відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Додаток: на 86 аркушах.

Опис додатків додається.

Секретар сільської ради

Р.ДЕМУЗ

Ірина Вовк 0683945951

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 5047/0/19-20 від 10.06.2020



ОПИС ДОДАТКІВ

Номер пп	Назва документа	Кількість аркушів
1.	Проект рішення Іркліївської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої групи на 2021 рік»	2
2.	Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Іркліївської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої групи на 2021 рік»	16
3.	Експертний висновок постійної комісії Іркліївської сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту щодо проекту регуляторного акту – рішення сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої групи на 2021 рік»	3
4.	Проект рішення Іркліївської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»	13
5.	Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Іркліївської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»	18
6.	Експертний висновок постійної комісії Іркліївської сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту щодо проекту регуляторного акту – рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»	3
7.	Проект рішення Іркліївської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»	10
8.	Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Іркліївської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»	18
9.	Експертний висновок постійної комісії Іркліївської сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та	3

	міжнародного співробітництва, комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту щодо проекту регуляторного акту – рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»	
--	---	--



**ІРКЛІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЧОРНОБАЇВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

**Про встановлення ставок єдиного податку
для платників першої та другої групи на
2021 рік**

Відповідно до пунктів 24,28 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 10, 12, 291 Податкового кодексу України, Іркліївська сільська рада **вирішила:**

1. Установити на території Іркліївської сільської об'єднаної територіальної громади ставки єдиного податку для суб'єктів підприємницької діяльності за один календарний місяць в таких розмірах:

- 1). для платників першої групи – в розмірі 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня 2021 року.
- 2). для платників другої групи – в розмірі 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2021 року.

Ставки єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку застосовуються з особливостями, встановленими вимогами п.293.4, 293.6, 293.7, 293.8 статті 293 Податкового кодексу України.

2. Платниками податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені підпунктом 1 та 2 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

3. Порядок визначення доходів та їх склад визначені статтею 292 Податкового кодексу України.

4. Ставки єдиного податку визначаються відповідно до пункту 293.1 статті 293 Податкового кодексу України.

5. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначаються відповідно до статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей статті 297 Податкового кодексу України.

6. Податковий (звітний) період встановлюється відповідно до статті 294 Податкового кодексу України.

7. Ведення обліку і складання звітності передбачені статтею 296 Податкового кодексу України з урахуванням статті 297 Податкового кодексу України.

8. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації та на офіційному сайті Іркліївської сільської ради.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

10. Рішення набирас чинності з 01 січня 2021 року.

Сільський голова

І. ПОЇЗДНИК

1

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Іркліївської сільської ради
«Про встановлення ставок єдиного податку
для платників першої та другої групи на
2021 рік»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Єдиний податок зараховується в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду місцевого бюджету, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій територій територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Іркліївської територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, Іркліївська сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої групи на 2021 рік».

У разі неприйняття рішення про встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої групи на 2021 рік, відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 ПКУ, податок буде справлятися за мінімальними ставками, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми громади, а саме:

- утримання закладів культури, дошкільної освіти, шкіл (енергоносії, харчування, комунальні послуги, проведення ремонтів, тощо) - 1500 тис. грн.;
- поточний ремонт доріг - 150 тис. грн.;
- забезпечення вуличного освітлення - 73 тис. грн.;
- та інші заходи.

Аналіз втрат до місцевого бюджету

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої групи на 2021 рік		У разі не прийняття рішення про встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої групи на 2021 рік		Відхилення, тис. грн.
		Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень, тис.грн.	Ставка%	Очікуваний обсяг надходжень, грн	
1	Єдиний податок	I гр.- 10 % II гр.- 20%	1723	0	0	1723
	Разом (втрати до бюджету)	X	X	X	X	1723

Таким чином, у разі прийняття рішення «Про встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої групи на 2021 рік» очікується, що в бюджет Іркліївської сільської громади надійдуть кошти в сумі 1723 тис. грн.

Ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування та віднесені до I та II групи платників єдиного податку залишаються на рівні попередніх років і встановлені за максимальним розміром (I група - в розмірі 10% від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, II група - 20% від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року). В свою чергу, розробником проекту регуляторного акта було проведено консультації з представниками суб'єктів господарювання, які погодились на залишення максимальних розмірів ставок для платників єдиного податку I та II груп платників єдиного податку.

Беручи до уваги, що надходження від сплати єдиного податку до сільського бюджету за три попередніх роки зростає, а саме: 2018 рік – 1422 тис. грн., 2019 рік- 1610,1 тис.грн., очікуване 2020 року – 1636,3 тис.грн., можна зробити висновок, що на території сільської ради створено сприятливе економічне середовище для ведення бізнесу і кількість платників щороку зростає. А саме: в 2018 році – 93, в 2019 році -97, в 2020 році – 109. Тому, встановлення вищезазначених ставок не матиме суттєвого негативного впливу на діяльність суб'єктів господарювання і не призведуть до надмірного навантаження на бізнес.

Важливість проблеми при затвердженні ставок єдиного податку для платників першої та другої групи полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податку на

вирішення соціально-економічних проблем громади, благоустрій населених пунктів, покращення інфраструктури.

Враховуючи, вищевикладене, Іркліївською ОТГ розробляється проект рішення «Про встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої групи на 2021 рік» та публікується на офіційному сайті Іркліївської сільської ради.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Іркліївської сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки єдиного податку, затверджені рішенням Іркліївської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої групи на 2020 рік» №25-4/VII від 25.06.2019, застосовуються лише на 2020 рік.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від сплати єдиного податку при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок єдиного податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- забезпечити своєчасне надходження до сільського бюджету єдиного податку;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої групи на 2021 рік»</p>	<p>У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах. Через очікуванні втрати місцевого бюджету не можливо в повному обсязі профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)</p>
<p>Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої групи на 2021 рік» у запропонованому вигляді</p>	<p>Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. Надходження коштів до місцевого бюджету дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрати місцевого бюджету у сумі 1723 тис. грн., за рахунок сплати податку за мінімальними ставками.
Альтернатива 2	1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого	Відсутні.

	<p>самоврядування повноважень.</p> <p>2. Забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету від сплати єдиного податку (прогнозована сума 1723 тис. грн.).</p> <p>3. Створить сприятливі фінансові можливості місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</p> <p>4. Вдосконалить відносини між місцевою владою та СІД.</p>	
--	---	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	109	109
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0 %	0 %	0 %	100 %	100 %

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками,	Відсутні

	передбаченими Податковим кодексом України	
Альтернатива 2	Сплата податку за обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про встановлення єдиного податку. Сплата податку за запропонованими ставками (1723 тис. грн.). Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено в М-Тест.

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту не розраховувалися.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо приєвнесня відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є не прийнятною, оскільки єдиний податок буде сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету, а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми. Очікуванні втрати до місцевого

		бюджету складатимуть 1723 тис. грн..
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати єдиного податку на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. До бюджету територіальної громади надійде орієнтовно 1723 тис. грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місяця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Наповнення місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади (1723 тис. грн). Сплата єдиного податку СПД за обґрунтованими ставками.	Сплата єдиного податку за запропонованими ставками 1723 тис. грн. Детальна інформація щодо очікуваних витрат СПД наведено у додатку до цього АРВ (М-Тест).	Наповнення місцевого бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 1	Сплата податків за мінімальними ставками,	Зменшення надходжень у місцевий бюджет.	Зменшення надходжень до сільського

	передбаченими Податковим кодексом України	Сумарні витрати, 1723 тис. грн.	бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади.
--	---	------------------------------------	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення місцевого бюджету.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати податків.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно- обґрунтованого єдиного податку для платників першої та другої груп, що є посиленнями для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування - Іркліївської сільської ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Іркліївської ОТГ, інформації відділу фінансів Іркліївської ОТГ станом на 01.01.2020 року, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованого єдиного податку для платників першої та другої груп на 2021 рік.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Іркліївської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої групи на 2021 рік» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Іркліївської сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені

повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії акта:

один рік

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі, якщо сільська рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення єдиного податку на наступний рік, такий податок справляється, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок єдиного податку для платників I та II групи, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

- Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта.
- Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.
- Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта.
- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта

- Прогнозні показники результативності.

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої групи на 2021 рік				
		Всього за рік	в т.ч. за кварталами			
			I	II	III	IV
1	Надходження до місцевого бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (очікуваний обсяг надходжень)	1723 тис.грн.	430,8	430,8	430,8	430,6

2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	109	109	109	109	109
3	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта .	2 години				
4	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту. - на сплату податку - на адміністративні витрати	1723 - тис. грн. 6172,67 - грн.				
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Іркліївської сільської ради; - на стенді Іркліївської сільської ради	Високий				

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися сектором економічного розвитку та інвестицій Іркліївської сільської ради на підставі статистичних даних – шляхом проведення аналізу статистичних даних наданих відділом фінансів Іркліївської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

Сільський голова



І.М.Поїздник

Додаток _____
до аналізу регуляторного впливу

ТЕСТ малого підприємництва (M-Test)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 квітня 2020 р. по 15 квітня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Консультації	3	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання
2	Робоча зустріч з представниками малого бізнесу	5	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 109 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 0 (одиниць) та мікропідприємництва 109 (одиниць)

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100,00 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податку визначеного рішеннями Іркліївської сільської ради на 2021 рік), гривень	15807,3	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	15807,3	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		109	
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	1723000	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого				

підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахунок вартості 1 людино-години:				
Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, яка станом на 1 січня 2020 року становить 4 723 гривні в місяць або 28,31 гривні за годину. (Закон України «Про Державний бюджет України на 2020 рік»)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1,5 год *28,31 грн= 42,47	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0,5 год *28,31 грн= 14,16	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
14	Разом, гривень	56,63	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		109	
16	Сумарно, гривень	6172,67	X	0

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1723000	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання	6172,67	0

	регулювання та звітування		
3	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання	1729172,67	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1729172,67	0

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємства щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що наданні відділом фінансів Іркліївської сільської ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємства, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємства.

Сільський голова



І.М.Поїздник

Експертний висновок
відповідальної комісії – постійної комісії Іркліївської сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту щодо проекту регуляторного акту – рішення сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої групи на 2021 рік»

Відповідальна комісія – постійна комісія Іркліївської сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту (надалі постійна комісія), на виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Іркліївської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої групи на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акту є відділ фінансів Іркліївської сільської ради. Проект рішення підготовлено відповідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України.

Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики:

- проект регуляторного акту включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, затверджений рішенням сільської ради №31-3/VIІ від 13.12.2019 року і оприлюднений на офіційному сайті Іркліївської сільської ради в мережі Інтернет за адресою: irkliv-rada.org.ua в розділі «Регуляторна діяльність»;
- на офіційному сайті громади в розділі «Регуляторна діяльність» розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту та оприлюднено проект регуляторного акту разом з аналізом регуляторного впливу.

Таким чином, проект регуляторного акту «Про встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої групи на 2021 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, ефективність,

збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу

Аналізом регуляторного впливу цього проекту рішення:

- у аналізі регуляторного впливу наявні всі 9 розділів, в тому числі Тест малого підприємництва;
- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- визначено цілі державного регулювання;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту;
- оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту;
- доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтовано, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінено можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту;
- визначено показники результативності регуляторного акту;
- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

Тест малого підприємництва відповідає встановленим вимогам:

- правильно складено перелік підпроцесів, які має здійснити суб'єкт регулювання для виконання вимог акту;

- правильно оцінено витрати.

Аналіз регуляторного акту розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Зауважень та пропозицій щодо доповнення, зміни, доопрацювання проекту акту або його частини, аналізу регуляторного впливу або його частини у комісії немає.

Узагальнений висновок

Постійна комісія Іркліївської сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акту – проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої групи на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова відповідальної комісії – постійної комісії
Іркліївської сільської ради з питань фінансів,
бюджету, планування соціально-економічного
розвитку, інвестицій та міжнародного
співробітництва, комунальної власності,
житлово-комунального господарства,
енергозбереження та транспорту

 М.Д.Середа



ІРКЛІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЧОРНОБАЇВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

**Про встановлення ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки, на 2021
рік**

Відповідно до пунктів 24, 28 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 10.12.266 Податкового кодексу України, Іркліївська сільська рада **вирішила:**

1. Установити на території Іркліївської сільської об'єднаної територіальної громади :
 - 1). ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 2). Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
 2. Платники податку визначаються відповідно до пункту 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.
 3. Об'єкти оподаткування визначаються відповідно до пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
 4. База оподаткування визначається відповідно до пункту 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.
 5. Порядок обчислення податку визначається відповідно до пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.
 6. Податковий період встановлюється відповідно до пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.
 7. Строк та порядок сплати встановлюється відповідно до пунктів 266.9, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.
 8. Пільги із сплати податку передбачені підпунктом 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.
 9. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації та на офіційному сайті Іркліївської сільської ради.
 10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.
 11. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

Сільський голова

І. ПОЇЗДНИК

Додаток 1

до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Ірклівської сільської ради
від . .2020р. №

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01. 2021 року.

Населені пункти Ірклівської сільської об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування населеного пункту
7100000000	7125100000	7125182801	село Ірклів
7100000000	7125100000	7125182802	село Загородище
7100000000	7125100000	7125182803	село Скородистик
7100000000	7125100000	7125182804	село Червоногірка
7100000000	7125100000	7125186401	село Мельники
7100000000	7125100000	7125186402	село Воронинці
7100000000	7125100000	7125186403	село Червонохижинці

код ²	Класифікація будівель та споруд ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)		
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	найменування ²	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0.5			0.1		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0.5			0.1		
1110.3	Будинки садибного типу	0.5			0.1		
1110.4	Будинки дачні та садові	0.5			0.1		
112	Будинки з двома та більше квартирами⁵						
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0.5			0.1		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0.5			0.1		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0.5			0.1		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0.5			0.1		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0.5			0.1		
113	Гуртожитки⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0.1			-		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	-			-		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	-			-		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	-			-		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	-			-		

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	-	-	-	-	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0.1	-	-	-	-	-
12	Будівлі нежитлової						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0.5	-	-	0.25	-	-
1211.2	Мотелі	0.5	-	-	-	-	-
1211.3	Кемпінги	0.5	-	-	-	-	-
1211.4	Пансіонати	0.5	-	-	-	-	-
1211.5	Ресторани та бари	0.5	-	-	0.25	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0.5	-	-	-	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0.5	-	-	0.25	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0.5	-	-	-	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0.5	-	-	0.25	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні⁶						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0.0	-	-	-	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0.5	-	-	-	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	-	-	-	-	-	-

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	-	-	-	-	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0.5	-	-	-	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0.5	-	-	-	-	-
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0.3	0.3	-	0.25	-	0.25
1230.2	Криті ринки, навільйони та зали для ярмарків ⁵	0.3	0.3	-	0.25	-	0.25
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0.5	0.5	-	0.5	-	0.5
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0.3	0.3	-	0.25	-	0.25
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0.3	0.3	-	0.25	-	0.25
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0.5	0.5	-	0.5	-	0.5
1230.9	Будівлі торговельні інші						
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0.2	0.2	-	-	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій.	0.25	0.25	-	-	-	-

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	телекомунікаційних центрів тощо						
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-	-	-	-	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,25					
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,1					
1242.2	Гаражі підземні	-					
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,1					
1242.4	Навіси для велосипедів	0,1					
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,1					
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	-					
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	-					
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	-					
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,1					
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	-					
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,1					
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,1					
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,1					

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1					
1252.2	Резервуари та смісті інші	0,1					
1252.3	Силоси для зерна	0,1					
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,1					
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,1					
1252.6	Холодильники	0,1					
1252.7	Складські майданчики	0,1					
1252.8	Склади універсальні	0,1					
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,1					
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,1					
1261.2	Зали засідань та багатощільові зали для публічних виступів	0,1					
1261.3	Цирки	-					
1261.4	Казино, ігрові будинки	-					
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,1					
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,1					
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї	0,01					
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,01					

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1262.3	Технічні центри	-	-	-	-	-	-
1262.4	Планетарії	-	-	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів	-	-	-	-	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	-	-	-	-	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проєктно-вишукувальних установ	-	-	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	-	-	-	-	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	-	-	-	-	-	-

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,01	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,01	-	-	-	-	-
1265	Зали спортивні⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	-	-	-	-	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	-	-	-	-	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-	-	-	-	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-	-	-	-	-
1265.5	Тири	-	-	-	-	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	0,01	-	-	-	-	-
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,01	-	-	-	-	0,01
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,01	-	-	-	-	0,01
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,01	-	-	-	-	0,01
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,01	-	-	-	-	0,01
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,01	-	-	-	-	0,01
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,01	-	-	-	-	0,01
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,01	-	-	-	-	0,01
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,01	-	-	-	-	0,01
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,01	-	-	-	-	0,01
1272	Будівлі для культурної та рекреаційної діяльності⁵						

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб		для фізичних осіб			
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1272.1	Церкви, собори, костюли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,0	-	-	-	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	-	-	-	-	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	-	-	-	-	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,0	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	-	-	-	-	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,1	-	-	-	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,1	-	-	-	-	-

Секретар сільської ради

Р.І.Демуз

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменуваннязначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України ізначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставкизначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 2
до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Іркліївської сільської ради
від . . . 2020 р. №

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту
266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Населені пункти Іркліївської сільської об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Іркліївська сільська рада
		7100000000	7125100000
		7125182802	с.Загородище
		7125182803	с.Скородистик
		7125182804	с.Червоногірка
		7125186401	с.Мельники
		7125186402	с.Воронинці
		7125186403	с.Червонохижинці

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії)	100
Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності інвалідів I-ої групи (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії)	100
Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії)	100
Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності фізичних осіб, визнаних законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії)	100

Об'єкти нежитлової нерухомості релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради

Р.І.Демуз

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Іркліївської сільської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зараховується в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду місцевого бюджету, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій територій громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Іркліївської територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, Іркліївська сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік».

У разі неприйняття рішення про встановлення ставок із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік, відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 ПКУ, податок буде справлятися за мінімальними ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми громади, а саме:

- утримання закладів культури, дошкільної освіти, шкіл (енергоносії, харчування, комунальні послуги, проведення ремонтів, тощо) – 118,3 тис.грн.;
- поточний ремонт доріг – 100 тис. грн.;
- забезпечення вуличного освітлення – 40 тис.грн.;
- та інші заходи.

Аналіз втрат до місцевого бюджету

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік		У разі не прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік		Відхилення, тис. грн.
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис.грн.	Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, грн	
1	Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки	від 0,01% до 0,5% залежно від виду нерухомого майна	258,3 в тому числі від СПД - 252 тис.грн. від громадян – 6,3 тис.грн.	0	0	258,3
	Разом (втрати до бюджету)	X	X	X	X	258,3

Таким чином, у разі прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» очікується, що в бюджет Іркліївської сільської громади надійдуть кошти в сумі 258,3 тис. грн.

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Застосування максимальних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік, в межах Податкового кодексу України, з одного боку дозволило б забезпечити додаткові надходження до місцевого бюджету, проте спричинило б надмірне податкове навантаження для платників.

З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальний рівень оподаткування, який би забезпечував стабільні та достатні надходження в бюджет громади, а з іншого боку, не ліквідував би стимулів до ведення підприємницької діяльності.

Розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, залишаються на рівні минулорічних.

Важливість проблеми при затвердженні ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податку на

вирішення соціально-економічних проблем громади, благоустрій населених пунктів, покращення інфраструктури.

Враховуючи, вищевикладене, Іркліївською ОТГ розробляється проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» та публікується на офіційному сайті Іркліївської сільської ради

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Іркліївської сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, затверджені рішенням Іркліївської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Іркліївської сільської ради, на 2020 рік» №25-2/VII від 25.06.2019, застосовуються лише на 2020 рік.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, при формуванні бюджету;

- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;

- забезпечити своєчасне надходження до сільського бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»</p>	<p>У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах. Через очікуванні втрати місцевого бюджету не можливо в повному обсязі профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)</p>
<p>Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» у запропонованому вигляді</p>	<p>Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. Надходження коштів до місцевого бюджету дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми.</p>
<p>Альтернатива 3. Встановлення максимальних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</p>	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок можливе перевиконання дохідної частини місцевого бюджету. Проте, прийняття такого рішення призведе до значного збільшення навантаження на суб'єктів господарювання, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, збільшить недоїмку із сплати</p>

	податку. Можливе скорочення кількості зареєстрованих СПД. Можливе виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою владою та СПД.
--	--

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрати місцевого бюджету у сумі 258,3 тис. грн., за рахунок сплати податку за мінімальними ставками.
Альтернатива 2	1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (прогнозована сума 258,3 тис. грн.). 3. Створить сприятливі фінансові можливості місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 4. Вдосконалить відносини між місцевою владою та СПД.	Відсутні
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету в сумі 516,6 тис. грн. та спрямування їх на соціально-економічний розвиток громади	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в "тінь" та несплата податків. Погіршення іміджу місцевої влади.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками,	Відсутні

	передбаченими Податковим кодексом України	
Альтернатива 2	Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету	Сплата податків за встановленими ставками 6,3 тис.грн.
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету.	Надмірне податкове навантаження призведе до несвочасних сплати податків, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	7	30	37
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0 %	0 %	19 %	81 %	100 %

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата податку за обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Сплата податку за

		запропонованими ставками 252 тис. грн. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку до цього АРВ - М-Тест.
Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження на суму 504 тис. грн. спричинить додаткові (непомірні) витрати малого бізнесу .

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акту згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту не розраховувалися.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є не прийнятною, оскільки податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, буде сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету, а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми. Очікуванні

		втрати до місцевого бюджету складатимуть 258,3 тис. грн..
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	<p>Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету.</p> <p>До бюджету територіальної громади надійде орієнтовно 258,3 тис. грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.</p>
Альтернатива 3	2- цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті частково	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Наповнення місцевого	Сплата податку на нерухоме майно,	Наповнення місцевого

	бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади (258,3 тис.грн.). Сплата податку на нерхоме майно, відмінне від земельної ділянки, СПД за обгрунтованими ставками.	відмінне від земельної ділянки, за запропонованими ставками 258,3 тис.грн. (в т.ч. СПД –252 тис. грн., громадяни- 6,3 тис. грн..) Детальна інформація щодо очікуваних витрат СПД наведено у додатку до цього АРВ.	бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету в сумі 516,6 тис. грн. та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади .	Надмірне податкове навантаження на суму 516,6 тис. грн. спричинить занепад малого бізнесу .	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади .
Альтернатива 1	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Зменшення надходжень у місцевий бюджет. Сумарні витрати, 258,3 тис. грн.	Зменшення надходжень до сільського бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Альтернатива є доцільною.	Зміни до чинного

	Прийняття рішення забезпечить наповнення місцевого бюджету.	законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати податків.
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування - Іркліївської сільської ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Іркліївської ОТГ, інформації відділу фінансів Іркліївської ОТГ станом на 01.01.2020 року, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Розробка проекту рішення Іркліївської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» та АРВ до нього.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Іркліївської сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені

повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії акта:

один рік

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі, якщо сільська рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на наступний рік, такий податок справляється, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

- Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта.
- Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.
- Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту.
- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта

Прогнозні показники результативності.

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік				
		Всього за рік	в т.ч. за кварталами			
			I	II	III	IV
1	Надходження до місцевого бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	258,3 тис.грн.	31,0	96,0	72,0	59,3

	(очікуваний обсяг надходжень)					
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	СПД – 37 Громадяни -73	37/73	37/73	37/73	37/73
3	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта .	2 години				
4	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту. - на сплату податку - на адміністративні витрати	252,0 - тис. грн. 2095,31 - грн.				
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Іркліївської сільської ради; - на стенді Іркліївської сільської ради	Високий				

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися сектором економічного розвитку та інвестицій Іркліївської сільської ради на підставі статистичних даних – шляхом проведення аналізу статистичних даних наданих відділом фінансів Іркліївської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

Сільський голова



І.М.Поїздник

Додаток _____
до аналізу регуляторного впливу

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 квітня 2020 р. по 15 квітня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Консультації	5	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання
2	Робочі зустрічі	3	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання: 37 одиниць, у тому числі малого підприємництва - 7 одиниць та мікропідприємництва - 30 одиниць.

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100,00 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податку визначеного рішеннями Іркліївської сільської ради на 2021 рік), гривень	6810,82	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	6810,82	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	37		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	252000,00	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого				

підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахунок вартості 1 людино-години: Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, яка станом на 1 січня 2020 року становить 4 723 гривні в місяць або <u>28,31 гривні за годину.</u> (Закон України «Про Державний бюджет України на 2020 рік»)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1,5 год *28,31 грн= 42,47	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0,5 год *28,31 грн= 14,16	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
14	Разом, гривень	56,63	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		37	
16	Сумарно, гривень	2095,31	X	0

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і
мікропідприємництва**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

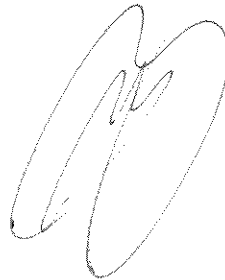
№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	252000,00	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання	2095,31	0

	регулювання та звітування		
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	254095,31	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	254095,31	0

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що наданні відділом фінансів Іркліївської сільської ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва.

Сільський голова



І.М.Поїздник

Експертний висновок
відповідальної комісії – постійної комісії Іркліївської сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту щодо проекту регуляторного акту – рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»

Відповідальна комісія – постійна комісія Іркліївської сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту (надалі постійна комісія), на виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Іркліївської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік » з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акту є відділ фінансів Іркліївської сільської ради. Проект рішення підготовлено відповідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України.

Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики:

- проект регуляторного акту включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, затверджений рішенням сільської ради №31-3/VII від 13.12.2019 року і оприлюднений на офіційному сайті Іркліївської сільської ради в мережі Інтернет за адресою: irkliv-rada.org.ua в розділі «Регуляторна діяльність»;

- на офіційному сайті громади в розділі «Регуляторна діяльність» розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту та оприлюднено проект регуляторного акту разом з аналізом регуляторного впливу.

Таким чином, проект регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність,

ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу

Аналізом регуляторного впливу цього проекту рішення:

- у аналізі регуляторного впливу наявні всі 9 розділів, в тому числі Тест малого підприємництва;
- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- визначено цілі державного регулювання;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту;
- оцінено усі прийняті альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту;
- доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтовано, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінено можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту;
- визначено показники результативності регуляторного акту;
- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

Тест малого підприємництва відповідає встановленим вимогам:

- правильно складено перелік підпроцесів, які має здійснити суб'єкт регулювання для виконання вимог акту;

- правильно оцінено витрати.

Аналіз регуляторного акту розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Зауважень та пропозицій щодо доповнення, зміни, доопрацювання проекту акту або його частини, аналізу регуляторного впливу або його частини у комісії немає.

Узагальнений висновок

Постійна комісія Іркліївської сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акту – проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова відповідальної комісії – постійної комісії
Іркліївської сільської ради з питань фінансів,
бюджету, планування соціально-економічного
розвитку, інвестицій та міжнародного
співробітництва, комунальної власності,
житлово-комунального господарства,
енергозбереження та транспорту



М.Д.Середа



ІРКЛІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЧОРНОБАЇВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

**Про встановлення ставок та пільг із сплати
земельного податку на 2021 рік**

Відповідно до пунктів 24, 28 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284, статтями 10,12,288 Податкового кодексу України, Іркліївська сільська рада **вирішила:**

1. Установити на території Іркліївської сільської ради:
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2;
2. Платники податку визначаються відповідно до статті 269 Податкового кодексу України.
3. Об'єкти оподаткування визначаються відповідно до статті 270 Податкового кодексу України.
4. База оподаткування визначається відповідно до статті 271 Податкового кодексу України.
5. Порядок обчислення сплати земельного податку визначається відповідно до статті 286 Податкового кодексу України.
6. Податковий період встановлюється відповідно до статті 285 Податкового кодексу України.
7. Строк та порядок сплати земельного податку встановлюється відповідно до статті 287 Податкового кодексу України.
8. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб визначені статтею 281 Податкового кодексу України.
- Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб визначені статтею 282 Податкового кодексу України.
- Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначені статтею 283 Податкового кодексу України.
9. Оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації та на офіційному сайті Іркліївської сільської ради.
10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.
11. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

Сільський голова

І. ПОЇЗДНИК

Додаток 1 до рішення
«Про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку, на 2021 рік»
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Іркліївської сільської ради
від 2020 р. № /VII

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Іркліївська сільська рада 7125182801
71	251	7125182801	с. Іркліїв
		7125182802	с. Скородистик
		7125182803	с. Загородище
		7125182804	с. Червоногірка
		7125186401	с. Мельники
		7125186402	с. Воронинці
		7125186403	с. Червонохижинці

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1.0	0.4	5.0	0.5
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1.0	1.0	5.0	5.0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1.0	0.5	5.0	1.0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1.0	0.5	5.0	1.0
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1.0	1.0	5.0	5.0
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1.0	1.0	5.0	1.0
01.07	Для городництва ⁴	1.0	1.0	5.0	1.0
01.08	Для сінокошення і випасання худоби ⁴	1.0	1.0	5.0	1.0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0.5	0.5	1.0	1.0-
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1.0	1.0	5.0	5.0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1.0	1.0	5.0	5.0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1.0	1.0	5.0	5.0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1.0	1.0	5.0	5.0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0.06	0.06	0.1	0.1
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0.1	0.06	0.3	0.1
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.1	0.06	0.3	0.1
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0.1	0.06	0.3	0.1
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0.1	0.06	0.3	0.1
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0.1	0.06	0.3	0.1-
02.07	Для іншої житлової забудови	0.1	0.06	0.3	0.1
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1.0	1.0	5.0	5.0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1.0	1.0	5.0	5.0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1.0	1.0	5.0	5.0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1.0	1.0	5.0	5.0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1.0	1.0	5.0	5.0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1.0	1.0	5.0	5.0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3.0	3.0	5.0	5.0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1.0	1.0	5.0	5.0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1.0	1.0	5.0	5.0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1.0	1.0	5.0	5.0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1.0	1.0	5.0	5.0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1.0	1.0	5.0	5.0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1.0	1.0-	5.0	5.0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1.0	1.0	5.0	5.0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,0	1,0	5,0	5,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,0	1,0	5,0	5,0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,0	1,0	5,0	5,0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,0	1,0	5,0	5,0
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,0	1,0	5,0	5,0
04.08	Для збереження та використання заказників	0,01	0,01	1,0	1,0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,01	0,01	1,0	1,0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,01	0,01	1,0	1,0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,0	1,0	5,0	5,0
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,0	1,0	5,0	5,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,0	1,0	5,0	5,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,0	1,0	5,0	5,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,0	1,0	5,0	5,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,0	1,0	5,0	5,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,0	1,0	5,0	5,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,0	1,0	5,0	5,0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,0	3,0	5,0	5,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,0	3,0	5,0	5,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,0	3,0	5,0	5,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,0	3,0	5,0	5,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,0	3,0	5,0	5,0
10.06	Для сінокосіння	3,0	1,0	5,0	5,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,0	3,0	5,0	5,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,0	3,0	5,0	5,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,0	3,0	5,0	5,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,0	3,0	5,0	5,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,0	3,0	5,0	5,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,0	3,0	5,0	5,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,0	3,0	5,0	5,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,0	3,0	5,0	5,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,0	3,0	5,0	5,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
код ²	найменування ²				
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3.0	3.0	5.0	5.0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3.0	3.0	5.0	5.0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3.0	3.0	5.0	5.0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3.0	3.0	5.0	5.0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3.0	3.0	5.0	5.0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3.0	3.0	5.0	5.0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3.0	3.0	5.0	5.0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3.0	3.0	5.0	5.0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1.0	1.0	5.0	5.0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3.0	3.0	5.0	5.0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3.0	3.0	5.0	5.0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3.0	3.0	5.0	5.0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	3.0	3.0	5.0	5.0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	3.0	3.0	5.0	5.0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	3.0	3.0	5.0	5.0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	3.0	3.0	5.0	5.0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	3.0	3.0	5.0	5.0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	3.0	3.0	5.0	5.0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених	3.0	3.0	5.0	5.0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	відповідно до законів, військових формувань ⁴				
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	1,0	1,0	5,0	5,0
17	Землі резервного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
18	Землі загального користування ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Р.ДЕМУЗ

Додаток 2
до рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Іркліївської сільської ради
від 2020 р. № /VII

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Населені пункти Іркліївської сільської об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування населених пунктів об'єднаної територіальної громади
7100000000	7125100000	7125182801	с. Іркліїв
7100000000	7125100000	7125182802	с. Загородище
7100000000	7125100000	7125182803	с. Скородиетик
7100000000	7125100000	7125182804	с. Червоногірка
7100000000	7125100000	7125186401	с. Мельники
7100000000	7125100000	7125186402	с. Воронинці
7100000000	7125100000	7125186403	с. Червонохижинці

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи	
особи з інвалідністю першої і другої групи	100
фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
пенсіонери (за віком)	100
ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"	100
фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100

на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи	100
Юридичні особи	
санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських об'єднань осіб з інвалідністю, реабілітаційні установи громадських об'єднань осіб з інвалідністю	100
громадські об'єднання осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими об'єднаннями осіб з інвалідністю та спілками громадських об'єднань осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці	100
бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України	100
дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій	100

<p>державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня</p>	<p>100</p>
<p>органи місцевого самоврядування та їх структурні підрозділи</p>	<p>100</p>
<p>землі загального користування</p>	<p>100</p>

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради

Р.ДЕМУЗ

1

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Іркліївської сільської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати
земельного податку на 2021 рік»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Земельний податок зараховується в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду місцевого бюджету, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій територій громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Іркліївської територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, Іркліївська сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік».

У разі неприйняття рішення про встановлення ставок із плати за землю на 2021 рік, відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 ПКУ, плата за землю буде справлятися із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми громади, а саме:

- утримання закладів культури, дошкільної освіти, шкіл (енергоносії, харчування, комунальні послуги, проведення ремонтів, тощо) – 350 тис. грн ;
- поточний ремонт доріг – 100 тис. грн.;
- забезпечення вуличного освітлення – 10,2 тис. грн.
- та інші заходи.

Аналіз втрат до місцевого бюджету

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік		У разі не прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік		Відхилення, тис. грн.
		Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень, тис.грн.	Ставка%	Очікуваний обсяг надходжень, тис.грн	
1	Плата за землю (ставка земельного податку)	від 0,01 % до 5%	460,2 в тому числі від СПД – 311,5 тис.грн. від громадян – 148,7 тис.грн.	від 0,01% до 5%	437,0 в тому числі від СПД – 295,7 тис.грн. від громадян – 141,3 тис.грн.	23,2 в тому числі від СПД – 15,8 тис.грн. від громадян – 7,4 тис.грн.
	Разом (втрати до бюджету)	X	X	X	X	

Таким чином, у разі прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» очікується, що в бюджет Іркліївської сільської громади надійдуть кошти в сумі 460,2 тис. грн.

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальний рівень оподаткування, який би забезпечував стабільні та достатні надходження в бюджет громади, а з іншого боку, не ліквідував би стимулів до ведення підприємницької діяльності.

Розміри ставок плати за землю залишені на рівні 2020 року.

Важливість проблеми при затвердженні ставок плати за землю, полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податку на вирішення соціально-економічних проблем громади, благоустрій населених пунктів, покращення інфраструктури.

Враховуючи, вищевикладене, Іркліївською ОТГ розробляється проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» та публікується на офіційному сайті Іркліївської сільської ради.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Іркліївської сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки плати за землю, затверджені рішенням Іркліївської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» №25-3/VII від 25.06.2019, застосовуються лише на 2020 рік.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від сплати податку за землю, при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок плати за землю, з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- забезпечити своєчасне надходження до сільського бюджету податку за землю;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
------------------	-------------------

<p>Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»</p>	<p>У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, плата за землю сплачується платниками у порядку, встановленому Кодексом із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах. Через очікуванні втрати місцевого бюджету не можливо в повному обсязі профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)</p>
<p>Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» у запропонованому вигляді</p>	<p>Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. Надходження коштів до місцевого бюджету дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми.</p>
<p>Альтернатива 3. Встановлення максимальних ставок із плати за землю</p>	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок можливе перевиконання дохідної частини місцевого бюджету. Проте, прийняття такого рішення призведе до значного збільшення навантаження на суб'єктів господарювання, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвочасну сплату, збільшить недоїмку із сплати податку. Можливе скорочення кількості зареєстрованих СПД. Можливе виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою</p>

владою та СПД.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей*Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрати місцевого бюджету у сумі 23,2 тис. грн., за рахунок сплати податку із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.
Альтернатива 2	1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету від плати за землю (прогнозована сума 460,2 тис. грн.). 3. Створить сприятливі фінансові можливості місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 4. Вдосконалить відносини між місцевою владою та СПД.	Відсутні
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету в сумі 140 тис. грн. та спрямування їх на соціально-економічний розвиток громади	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в "тінь" та несплата податків. Погіршення іміджу місцевої влади.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку із застосуванням ставок, які	Витрати пов'язані із застосуванням ставок,

	діяли до 31 грудня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.	які діяли до 31 грудня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.
Альтернатива 2	Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету	Сплата податків за встановленими ставками 148.7 тис.грн.
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету	Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасних сплати податків, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	6	31	37
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0 %	0 %	16 %	84%	100 %

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Плата за землю із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.	Витрати пов'язані із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується

		застосування плати за землю, що становить 437 тис. грн.
Альтернатива 2	Сплата податку за обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про встановлення плати за землю. Плата за землю за запропонованими ставками в сумі 460,2 тис. грн. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку до цього АРВ (М-Тест)
Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження в сумі 140 тис. грн. спричинить додаткові (непомірні) витрати малого бізнесу.

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не розраховувалися.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є не прийнятною, оскільки плата за землю, буде сплачуватися із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, громадяни

		втраять додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету , а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми. Очікуванні втрати до місцевого бюджету складатимуть 23,2 тис. грн..
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння плати за землю, на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. До бюджету територіальної громади надійде орієнтовно 460,2 тис. грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.
Альтернатива 3	2- цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті частково	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг	Вигоди	Витрати	Обґрунтування
---------	--------	---------	---------------

результативності	(підсумок)	(підсумок)	відповідного місяця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Наповнення місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади (460,2 тис.грн.) Плата за землю за обґрунтованими ставками.	Плата за землю за запропонованими ставками 460,2 тис.грн. (в т.ч. СПД – 311,5 тис.грн., громадяни – 148,7 тис.грн.) Детальна інформація щодо очікуваних витрат СПД наведено у додатку до цього АРВ (М-Тест).	Наповнення місцевого бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету в сумі 140 тис. грн. та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади .	Надмірне податкове навантаження в сумі 140 тис. грн. спричинить занепад малого бізнесу .	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади .
Альтернатива 1	Плата за землю із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.	Зменшення надходжень у місцевий бюджет. Сумарні витрати, 23,2 тис. грн.	Зменшення надходжень до сільського бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого
----------------	---	--

	відмови від альтернативи	регуляторного акта
Альтернатива 2	Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення місцевого бюджету.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати податків.
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, плата за землю справлятиметься із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно- обґрунтованих ставок плати за землю , що є посильними для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування - Іркліївської сільської ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Іркліївської ОТГ, інформації відділу фінансів Іркліївської ОТГ станом на 01.01.2020 року, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення ставок та пільг із плати за землю на 2021 рік.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Іркліївської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Іркліївської сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеної в розділі I цього АРВ.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії акта:

один рік

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі, якщо сільська рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення плати за землю на наступний рік, такий податок справляється, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, без застосування відповідних коефіцієнтів.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок плати за землю, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

- Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта.
- Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.
- Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту.
- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта

Прогнозні показники результативності.

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік				
		Всього за рік	в т.ч. за кварталами			
			I	II	III	IV
1	Надходження до місцевого бюджету податку на нерухоме	460,2 тис.грн.	115,2	115	115	115

	майно, відмінне від земельної ділянки (очікуваний обсяг надходжень)					
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	СПД – 37 Громадяни - 1187				
3	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта .		2 години			
4	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту. - на сплату податку - на адміністративні витрати		460,2 - тис. грн. 2095,31 - грн.			
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Іркліївської сільської ради; - на стенді Іркліївської сільської ради		Високий			

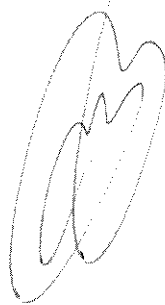
IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися сектором економічного розвитку та інвестицій Іркліївської сільської ради на підставі статистичних даних – шляхом проведення аналізу статистичних даних наданих відділом фінансів Іркліївської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

Сільський голова



І.М.Поїздник

Додаток _____
до аналізу регуляторного впливу

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 квітня 2020 р. по 15 квітня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Консультації	4	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання
2	Робоча зустріч з представниками малого бізнесу	3	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 37 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 6, (одиниць) та мікропідприємництва 31 (одиниць)

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100,00 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податку визначеного рішеннями Іркліївської сільської ради на 2021 рік), гривень	8418,9	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	8418,9	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	37		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	311500	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого				

підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахунок вартості 1 людино-години:				
Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, яка станом на 1 січня 2020 року становить 4 723 гривні в місяць або 28,31 гривні за годину. (Закон України «Про Державний бюджет України на 2020 рік»)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1,5 год *28,31 грн= 42,47	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0,5 год *28,31 грн= 14,16	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
14	Разом, гривень	56,63	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		37	
16	Сумарно, гривень	2095,31	X	0

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і
мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	311500	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання	2095,31	0

	регулювання та звітування		
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	313595,31	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	313595,31	0

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що наданні відділом фінансів Іркліївської сільської ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки плати за землю є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва.

Сільський голова



І.М.Поїздник

Експертний висновок
відповідальної комісії – постійної комісії Іркліївської сільської ради з
питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного
розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, комунальної
власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та
транспорту щодо проекту регуляторного акту – рішення сільської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати
земельного податку на 2021 рік»

Відповідальна комісія – постійна комісія Іркліївської сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту (надалі постійна комісія), на виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Іркліївської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акту є відділ фінансів Іркліївської сільської ради. Проект рішення підготовлено відповідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України.

Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики:

- проект регуляторного акту включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, затверджений рішенням сільської ради №31-3/VII від 13.12.2019 року і оприлюднений на офіційному сайті Іркліївської сільської ради в мережі Інтернет за адресою:irkliiv-rada.org.ua в розділі «Регуляторна діяльність»;
- на офіційному сайті громади в розділі «Регуляторна діяльність» розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту та оприлюднено проект регуляторного акту разом з аналізом регуляторного впливу.

Таким чином, проект регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу

Аналізом регуляторного впливу цього проекту рішення:

- у аналізі регуляторного впливу наявні всі 9 розділів, в тому числі Тест малого підприємництва;
- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- визначено цілі державного регулювання;
- обгрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту;
- оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту;
- доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обгрунтовано, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінено можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту;
- визначено показники результативності регуляторного акту;
- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

Тест малого підприємництва відповідає встановленим вимогам:

- правильно складено перелік підпроцесів, які має здійснити суб'єкт регулювання для виконання вимог акту;
- правильно оцінено витрати.

Аналіз регуляторного акту розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Зауважень та пропозицій щодо доповнення, зміни, доопрацювання проекту акту або його частини, аналізу регуляторного впливу або його частини у комісії немає.

Узагальнений висновок

Постійна комісія Іркліївської сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акту – проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова відповідальної комісії – постійної комісії
Іркліївської сільської ради з питань фінансів,
бюджету, планування соціально-економічного
розвитку, інвестицій та міжнародного
співробітництва, комунальної власності,
житлово-комунального господарства,
енергозбереження та транспорту



М.Д.Середа