



**СТАРОСИНЯВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
СТАРОСИНЯВСЬКОГО РАЙОНУ  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул.Івана Франка 8 , смт.Стара Синява, 31400 тел. 2-10-89 Код ЄДРПОУ 04402824

*Вих № 639 від 20.05.2020р.*

т.в.о. Голови Державної регуляторної  
служби України  
Мірошніченко О.М.  
вул.Арсенальна 9/11, м.Київ  
01011

***Шановний, Олеже Миколайовичу!***

З метою реалізації процедур встановлених Законом України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" Старосинявська селищна рада направляє Вам на розгляд проект регуляторного акта – проект рішення Старосинявської селищної ради «Про місцеві податки та збори на 2021 рік» разом з аналізом його регуляторного впливу та експертним висновком відповідальної постійної комісії стосовно регуляторного впливу цього проекту для отримання пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта відповідно до принципів державної регуляторної політики.

При підготовці даного проекту регуляторного акту були враховані пропозиції Державної регуляторної служби України, зазначені у листі від 09.07.2019р. №5192/0/20-19.

Додатки: 1 - регуляторний акт проект рішення Старосинявської селищної ради «Про місцеві податки та збори на 2021 рік» ( 35 арк.);  
2 - аналіз регуляторного впливу регуляторного акта ( 18 арк.);  
3 - експертний висновок відповідальної постійної комісії стосовно регуляторного впливу ( 4 арк.).

**Дякуємо за співпрацю!**

/Селищний голова

Шекхар 0988021356



В.Здебський

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 5082/0/19-20 від 10.06.2020





**СТАРОСИНЯВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
СТАРОСИНЯВСЬКОГО РАЙОНУ  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Івана Франка 8, смт. Стара Синява, 31400 тел. 2-10- 89 Код ЄДРПОУ  
04402824

РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_ сесії селищної ради \_\_\_\_\_ скликання

\_\_\_\_\_ смт Стара Синява

№ \_\_\_\_\_

**Про встановлення місцевих податків  
і зборів на 2021 рік**

Відповідно до пункту 12.3 статті 12, статей 7, 10, 12, 265-287, 291-295 Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями), керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 та статті 69 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Старосинявська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на 2021 рік на території Старосинявської селищної ради такі податки і збори:
  - 1.1. Транспортний податок (додаток 1);
  - 1.2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 2, додаток 2.1);
  - 1.3. Плата за землю (додаток 3, додаток 3.1, додаток 3.2);
  - 1.4. Єдиний податок (додаток 4, додаток 4.1);
  - 1.5. Туристичний збір (додаток 5) .
2. Секретарю Старосинявської селищної ради забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Старосинявської селищної ради та на дошці оголошень.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Старосинявської селищної ради з питань регламенту, прав людини, законності, депутатської діяльності і етики та планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.
4. Рішення селищної ради від 27 червня 2019 року № 04/2019 «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік» вважати такими, що втратили чинність з 01.01.2021 року.
5. Рішення набирає чинності з 1 січня 2021 року.

Селищний голова

В.Здебський

Додаток 1  
до рішення «Про встановлення  
місцевих податків і зборів на 2021 рік»  
**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
рішенням Старосинявської  
селищної ради  
від \_\_\_\_\_ №

**Положення  
про порядок обчислення та сплату транспортного податку  
на території Старосинявської селищної ради**

Дане Положення про порядок справляння транспортного податку на території Старосинявської селищної ради (далі — Положення) розроблено відповідно до статей 7, 10, 12, 265, 267 Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями) (далі - ПКУ), пункту 24 частини 1 статті 26 та частини 1 статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

**1. Платники податку**

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення є об'єктами оподаткування.

**2. Об'єкт оподаткування**

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального;

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

**3. База оподаткування**

3.1. Basisом оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення.

**4. Ставка податку**

4.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення.

**5. Податковий період**

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**6. Порядок обчислення та сплати податку**

Порядок обчислення та сплати податку визначений пунктом 267.6 ст.267 Податкового Кодексу України.

#### 7. Порядок сплати податку

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до селищного бюджету Старосинявської ОТГ згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

#### 8. Строки сплати податку

8.1. Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Начальник управління фінансів  
виконавчого комітету  
Старосинявської селищної ради



М.Кузьмич

Додаток 2  
до рішення «Про встановлення  
місцевих податків і зборів на 2021 рік»  
**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
рішенням Старосинявської  
селищної ради  
від \_\_\_\_\_ №

**Положення  
про порядок обчислення та сплату податку на нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки, на території Старосинявської селищної ради**

**1. Загальні положення**

Дане Положення про порядок справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Старосинявської селищної ради (далі — Положення) розроблено відповідно до статей 7, 10, 12, 265, 266 Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями) (далі - ПКУ), пункту 24 частини 1 статті 26 та частини 1 статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

**2. Визначення термінів**

2.1. Об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.

2.1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду, поділяються на такі типи:

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів.

2.1.2. Садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків.

2.1.3. Дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку".

2.2. Об'єкти нежитлової нерухомості - будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, ресторани та бари, туристичні бази, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні - магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади

підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі промислові та склади;

д) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

є) інші будівлі.

### **3. Платники податку**

3.1. Платниками податку на території Старосинявської селищної ради є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

3.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб.

3.2.1. Якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3.2.2. Якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом.

3.2.3. Якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

### **4. Об'єкт оподаткування**

4.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

4.2. Не є об'єктом оподаткування:

4.2.1. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності).

4.2.2. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки.

4.2.3. Будівлі дитячих будинків сімейного типу.

4.2.4. Гуртожитки.

4.2.5. Житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням селищної ради.

4.2.6. Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину.

4.2.7. Об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках.

4.2.8. Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств.

4.2.9. Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку.

4.2.10. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств.

4.2.11. Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність.

4.2.12. Будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

4.2.13. Об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

4.2.14. Об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

4.2.15. Об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України.

4.2.16. Об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

## **5. База оподаткування**

5.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

5.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

5.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

## **6. Пільги із сплати податку**

6.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

6.1.1. Для квартири/квартир незалежно від їх кількості — на 60 кв. метрів.

6.1.2. Для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів

6.1.3. Для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку, що сплачується на території Старосинявської селищної ради з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 6.1 цього пункту;
- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

#### **7. Ставка податку**

Ставки податку визначено у додатку 2.1 «Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

#### **8. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

#### **9. Порядок обчислення суми податку**

9.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом згідно п.266.7 та п.266.8 ст.266 Податкового кодексу України (ПКУ).

#### **10. Порядок сплати податку**

11.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта оподаткування і зараховується до селищного бюджету Старосинявської ОТГ згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

#### **11. Строки сплати податку**

12.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується згідно п.266.10 ст.266 ПКУ:

- фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Начальник управління фінансів  
виконавчого комітету  
Старосинявської селищної ради



*М. Кузьмич* М.Кузьмич



Додаток 2.1  
до рішення «Про встановлення  
місцевих податків і зборів на 2021 рік»  
**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
рішенням Старосинявської  
селищної ради  
від \_\_\_\_\_ №

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 1 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
22	16	6824455000	Старосинявська селищна рада

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500			0,100		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500			0,100		
1110.3	Будинки садибного типу	0,500			0,100		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500			0,100		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500			0,100		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500			0,100		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500			0,100		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500			0,100		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500			0,100		
113	Гуртожитки						

1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,000	0,000
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0,000	0,000
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0,000	0,000
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,000	0,000
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,000	0,000
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,000	0,000
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,000	0,000
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,500	0,100
1211.2	Мотелі	0,500	0,100
1211.3	Кемпінги	0,500	0,100
1211.4	Пансіонати	0,500	0,100
1211.5	Ресторани та бари	0,500	0,100
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,500	0,100
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,500	0,100
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,500	0,100
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500	0,100
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,000	0,000
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,500	0,100
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,000	0,000
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,000	0,000
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500	0,100
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500	0,100
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,100	0,100
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,100	0,100
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,100	0,100
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,100	0,100
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і	0,100	0,100

	громадського харчування		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,100	0,100
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,100	0,100
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500	0,100
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,500	0,100
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,500	0,100
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,500	0,100
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,500	0,100
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,500	0,100
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,500	0,100
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,500	0,100
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500	0,100
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,500	0,100
1242.2	Гаражі підземні	0,500	0,100
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500	0,100
1242.4	Навіси для велосипедів	0,500	0,100
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,500	0,100
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,500	0,100
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,500	0,100
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,500	0,100
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,500	0,100
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,500	0,100
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,500	0,100
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,500	0,100
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,500	0,100
1252	Резервуари, силоси та склади		

1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,500	0,100
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,500	0,100
1252.3	Силоси для зерна	0,500	0,100
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500	0,100
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500	0,100
1252.6	Холодильники	0,500	0,100
1252.7	Складські майданчики	0,500	0,100
1252.8	Склади універсальні	0,500	0,100
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,500	0,100
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,200	0,100
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,200	0,100
1261.3	Цирки	0,200	0,100
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,200	0,100
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,200	0,100
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,200	0,100
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї	0,000	0,000
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,000	0,000
1262.3	Технічні центри	0,500	0,100
1262.4	Планетарії	0,000	0,000
1262.5	Будівлі архівів	0,000	0,000
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,000	0,000
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,500	0,100
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,500	0,100
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,000	0,000
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,000	0,000
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,000	0,000
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0,000	0,000
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,500	0,100
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,000	0,000
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,000	0,000

1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,000	0,000
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,000	0,000
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,000	0,000
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,000	0,000
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0,000	0,000
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,000	0,000
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,000	0,000
1265	Зали спортивні		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,000	0,000
1265.2	Басейни криті для плавання	0,000	0,000
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,000	0,000
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,000	0,000
1265.5	Тири	0,000	0,000
1265.9	Зали спортивні інші	0,000	0,000
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства		
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,500	0,100
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,500	0,100
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,500	0,100
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,500	0,100
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,500	0,100
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,500	0,100
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,500	0,100
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,500	0,100
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,500	0,100
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності		
1272.1	Церкви, собори, костьолои, мечеті, синагоги тощо	0,000	0,000
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,000	0,000
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,000	0,000
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,000	0,000
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,000	0,000
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі,	0,000	0,000

статут<sup>5</sup>

1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше		
1274.1	Казарми Збройних Сил	0,000	0,000
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0,000	0,000
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,000	0,000
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500	0,100
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,500	0,100

Начальник управління фінансів  
виконавчого комітету  
Старосинявської селищної ради



*Кузьмич*

М.Кузьмич

Додаток 3  
до рішення «Про встановлення  
місцевих податків і зборів на 2021 рік»

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішенням Старосинявської  
селищної ради

від \_\_\_\_\_ №

**Положення  
про порядок обчислення та сплату плати за землю на території  
Старосинявської селищної ради**

**1. Загальні положення**

Дане Положення про порядок справляння плати за землю на території Старосинявської селищної ради (далі — Положення) розроблено відповідно до ст. 7, 10, 12, 14, 265, 269-289 Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями) (далі - ПКУ), пункту 24 частини 1 статті 26 та частини 1 статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

**2. Платники земельного податку**

2.1. Платниками податку на території Старосинявської селищної ради є:

2.1.1. Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв).

2.1.2. Землекористувачі.

2.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються відповідно до розділу XIV ПКУ.

**3. Об'єкти оподаткування земельним податком**

3.1. Об'єктами оподаткування є:

3.1.1. Земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні.

3.1.2. Земельні частки (паї), які перебувають у власності.

**4. База оподаткування земельним податком**

4.1. Базою оподаткування є:

4.1.1. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

4.1.2. Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Рішення Старосинявської селищної ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

**5. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком**

5.1. Податок за лісові землі складається із земельного податку та рентної плати, що визначається податковим законодавством.

5.2. Ставка податку за один гектар лісових земель, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

5.3. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено, розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів для лісових земель встановлюється у розмірі 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

5.4. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до пункту 6 цього Додатку.

## **6. Ставка податку:**

6.1. Ставки земельного податку визначено у додатку 3.1 «Ставки земельного податку» до цього рішення.

## **7. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб**

7.1. Перелік пільг для фізичних і юридичних осіб визначено у додатку 3.2 до рішення сесії Старосинявської селищної, а також визначені ст.281,ст.282 ПКУ.

## **8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком**

Перелік земельних ділянок, за які не сплачується земельний податок визначений ст.283 Податкового кодексу України.

## **9. Особливості оподаткування платою за землю**

8.1. Старосинявська селищна рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на території Старосинявської селищної ради. Інші особливості зазначені у ст.284 ПКУ.

## **10. Податковий період для плати за землю**

10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

## **11. Порядок обчислення плати за землю**

Порядок обчислення плати за землю визначений у ст.286 Податкового кодексу України.

## **12. Строк сплати плати за землю**

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою. Інші особливості щодо строків сплати визначені у ст.287 ПКУ.

Начальник управління фінансів  
виконавчого комітету  
Старосинявської селищної ради



*[Handwritten signature]*

М.Кузьмич



Додаток 3.1  
до рішення «Про встановлення  
місцевих податків і зборів на 2021 рік»

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішенням Старосинявської  
селищної ради

від \_\_\_\_\_ №

**СТАВКИ**  
**земельного податку**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
22	16	6824455000	Старосинявська селищна рада

код	найменування	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,000	0,300	3,000	3,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,000	0,300	3,000	3,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,000	0,300	3,000	3,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,000	0,300	3,000	3,000
01.05	Для індивідуального садівництва	1,000	0,300	3,000	3,000
01.06	Для колективного садівництва	1,000	0,300	3,000	3,000
01.07	Для городництва	1,000	0,300	3,000	3,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,000	0,300	3,000	3,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	0,300	3,000	3,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	0,300	3,000	3,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	0,300	3,000	3,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	0,300	3,000	3,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	0,300	3,000	3,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	0,300	3,000	3,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,050	0,050	3,000	3,000
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,050	0,050	3,000	3,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,050	0,050	3,000	3,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,050	0,050	3,000	3,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,050	0,050	3,000	3,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,050	0,050	3,000	3,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,050	0,050	3,000	3,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,050	0,050	3,000	3,000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,000	0,000	0,000	0,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,000	0,000	0,000	0,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,000	0,000	0,000	0,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,000	0,000	0,000	0,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
		0,000	0,000	0,000	0,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,000	0,000	0,000	0,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3,000	1,000	3,000	3,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	1,000	3,000	3,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	1,000	3,000	3,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	1,000	3,000	3,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	1,000	3,000	3,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	0,000	0,000	0,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000	1,000	3,000	3,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0,000	0,000	0,000	0,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	3,000	1,000	3,000	3,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	1,000	3,000	3,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	1,000	3,000	3,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,000	1,000	3,000	3,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3,000	1,000	3,000	3,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3,000	1,000	3,000	3,000
04.04	Для збереження та використання	3,000	1,000	3,000	3,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	ботанічних садів				
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,000	1,000	3,000	3,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,000	1,000	3,000	3,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,000	1,000	3,000	3,000
04.08	Для збереження та використання заказників	3,000	1,000	3,000	3,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,000	1,000	3,000	3,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,000	1,000	3,000	3,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000	1,000	3,000	3,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення	3,000	1,000	3,000	3,000
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3,000	1,000	3,000	3,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	1,000	3,000	3,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	1,000	3,000	3,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	1,000	3,000	3,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3,000	1,000	3,000	3,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,000	0,000	0,000	0,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	1,000	3,000	3,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	1,000	3,000	3,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	1,000	3,000	3,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,000	1,000	3,000	3,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,000	1,000	3,000	3,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,000	1,000	3,000	3,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	1,000	3,000	3,000
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	1,000	3,000	3,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	1,000	3,000	3,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	1,000	3,000	3,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	1,000	3,000	3,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	1,000	3,000	3,000
10.06	Для сінокосіння	3,000	1,000	3,000	3,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	1,000	3,000	3,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	1,000	3,000	3,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	1,000	3,000	3,000
10.10	Для будівництва та експлуатації	3,000	1,000	3,000	3,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.11	гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,000	1,000	3,000	3,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	1,000	3,000	3,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	1,000	3,000	3,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	1,000	3,000	3,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	1,000	3,000	3,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	1,000	3,000	3,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	1,000	3,000	3,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	1,000	3,000	3,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	1,000	3,000	3,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	1,000	3,000	3,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	1,000	3,000	3,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства				
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	1,000	3,000	3,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	1,000	3,000	3,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	1,000	3,000	3,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	1,000	3,000	3,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	1,000	3,000	3,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	1,000	3,000	3,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	1,000	3,000	3,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	1,000	3,000	3,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	1,000	3,000	3,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	1,000	3,000	3,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	1,000	3,000	3,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	1,000	3,000	3,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	1,000	3,000	3,000

код	найменування	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	0,000	0,000	0,000	0,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	0,000	0,000	0,000	0,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	0,000	0,000	0,000	0,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	0,000	0,000	0,000	0,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	0,000	0,000	0,000	0,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	0,000	0,000	0,000	0,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	0,000	0,000	0,000	0,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0,000	0,000	0,000	0,000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0,000	0,000	0,000	0,000
16	Землі запасу	3,000	1,000	3,000	3,000
17	Землі резервного фонду	3,000	1,000	3,000	3,000
18	Землі загального користування	3,000	1,000	3,000	3,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	1,000	3,000	3,000

Начальник управління фінансів  
виконавчого комітету  
Старосинявської селищної ради



*Кузьмич*

М.Кузьмич



Додаток 3.2  
до рішення «Про встановлення  
місцевих податків і зборів на 2021 рік»

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішенням Старосинявської  
селищної ради

від \_\_\_\_\_ №

### ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих  
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового  
кодексу України, із сплати земельного податку**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
22	16	6824455000	Старосинявська селищна рада

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<b>Фізичні особи:</b>	
Інваліди першої і другої групи	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
Пенсіонери (за віком)	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100
<b>Юридичні особи:</b>	
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, суди, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до Законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, органи Державної служби з надзвичайних ситуацій, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або	100

місцевих бюджетів	
Підприємства житлово-комунального господарства	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди	100

Начальник управління фінансів  
виконавчого комітету  
Старосинявської селищної ради



*Кузьмич*

М.Кузьмич

Додаток 4  
до рішення «Про встановлення  
місцевих податків і зборів на 2021 рік»  
**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
рішенням Старосинявської  
селищної ради  
від \_\_\_\_\_ №

**Положення**  
**про порядок обчислення та сплату єдиного податку,**  
**застосування спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності**  
**на території Старосинявської селищної ради**

Дане Положення про порядок справляння єдиного податку, застосування спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності на території Старосинявської селищної ради (далі — Положення) розроблено відповідно до статей 7, 10, 12, 291-300 Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями) (далі - ПКУ), пункту 24 частини 1 статті 26 та частини 1 статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

**1. Загальні положення, платники єдиного податку**

1.1. Спрощена система оподаткування, обліку та звітності - особливий механізм справляння податків і зборів, що встановлює заміну сплати окремих податків і зборів, встановлених пунктом 297.1 статті 297 ПКУ, на сплату єдиного податку в порядку та на умовах, визначених цим розділом, з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності.

1.2. Юридична особа чи фізична особа - підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам, встановленим ст.291-ст.300 ПКУ.

1.3. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на 4 групи платників єдиного податку згідно ст.291 ПКУ.

**2. Об'єкт оподаткування. Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку**

2.1. Доходом платника єдиного податку є:

1) для фізичної особи - підприємця – дохід визначений абзацом 1 ст.292 ПКУ.

2) для юридичної особи - дохід визначений абзацом 2 ст.292 ПКУ.

Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої - третьої груп визначений ст.292 ПКУ.

Об'єкт та база оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи ст.292<sup>1</sup> ПКУ.

**3. Ставки єдиного податку**

3.1 Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - мінімальна заробітна плата), третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

3.2. Ставки єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку з розрахунку на календарний місяць встановлюються згідно Додатку 4.2.

3.3. Для платників третьої та четвертої груп групи згідно ст.293 ПКУ.

3.4. Ставки, встановлені пунктами 3.1.-3.2. цього Положення, застосовуються з урахуванням особливостей відповідно п. 293.8 Податкового кодексу України.

**5. Податковий (звітний) період**

5.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

5.2. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.

Звітні періоди визначаються згідно ст.294 ПКУ.

#### **6. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку**

6.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

У разі якщо Старосинявська селищна рада приймає рішення щодо зміни раніше встановлених ставок єдиного податку, єдиний податок сплачується за такими ставками у порядку та строки, визначені підпунктом 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 ПКУ.

Інші особливості нарахування та сплати єдиного податку визначені статтею 295 Податкового кодексу України.

Ведення обліку і складання звітності платниками єдиного податку визначені статтею 296 Податкового кодексу України.

Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку визначені статтею 297 Податкового кодексу України.

Порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування визначені статтею 298 Податкового кодексу України.

Порядок реєстрації та анулювання реєстрації платників єдиного податку визначено статтею 299 Податкового кодексу України.

Відповідальність платника єдиного податку передбачено статтею 300 Податкового кодексу України.

Начальник управління фінансів  
виконавчого комітету  
Старосинявської селищної ради



М.Кузьмич

Додаток 4.1  
до рішення «Про встановлення  
місцевих податків і зборів на 2021 рік»  
ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Старосинявської  
селищної ради  
від \_\_\_\_\_ №

Код КВЕД	Назва КВЕД	Перша група платників єдиного податку (% від прожиткового мінімуму)	Друга група платників єдиного податку (% від мінімальної заробітної плати)
01.11	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур		12%
01.24	Вирощування зерняткових і кісточкових фруктів		12%
01.25	Вирощування ягід, горіхів, інших плодових дерев і чагарників		12%
01.41	Розведення великої рогатої худоби молочних порід	10%	12%
01.46	Розведення свиней	10%	12%
01.49	Розведення інших тварин	10%	12%
01.61	Допоміжна діяльність у рослинництві	10%	12%
01.62	Допоміжна діяльність у тваринництві	10%	12%
01.63	Післяурожайна діяльність		12%
01.64	Оброблення насіння для відтворення		12%
03.12	Прісноводне рибальство		12%
03.22	Прісноводне рибництво (аквакультура)		12%
10.41	Виробництво олії та тваринних жирів		12%
10.61	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості		12%
10.89	Виробництво інших харчових продуктів, н.в.і.у.		12%
13.92	Виробництво готових текстильних виробів, крім одягу	10%	12%
14.11	Виробництво одягу зі шкіри	10%	12%
14.12	Виробництво робочого одягу	10%	12%
14.13	Виробництво іншого верхнього одягу	10%	12%
14.19	Виробництво іншого одягу й аксесуарів	10%	12%
16.10	Лісопилльне та стругальне виробництво	10%	12%
16.23	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	10%	12%
16.24	Виробництво дерев'яної тари		12%
17.29	Виробництво інших виробів з паперу та картону		12%
18.12	Друкування іншої продукції		12%
23.69	Виробництво інших виробів із бетону, гіпсу та цементу	10%	12%
25.12	Виробництво металевих дверей і вікон		12%
31.02	Виробництво кухонних меблів		12%
31.09	Виробництво інших меблів	10%	12%
33.12	Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення	10%	12%
33.13	Ремонт і технічне обслуговування електронного й оптичного устаткування	10%	12%

33.19	Ремонт і технічне обслуговування інших машин і устаткування	10%	12%
33.20	Установлення та монтаж машин і устаткування		12%
39.00	Інша діяльність щодо поводження з відходами		12%
41.20	Будівництво житлових і нежитлових будівель		12%
42.11	Будівництво доріг і автострад		12%
43.11	Знесення		12%
43.12	Підготовчі роботи на будівельному майданчику		12%
43.21	Електромонтажні роботи		12%
43.22	Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування		12%
43.31	Штукатурні роботи		12%
43.32	Установлення столярних виробів		12%
43.39	Інші роботи із завершення будівництва		12%
43.91	Покрівельні роботи		12%
43.99	Інші спеціалізовані будівельні роботи, н.в.і.у.		12%
45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	10%	12%
45.31	Оптова торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів		12%
45.32	Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів		12%
46.11	Діяльність посередників у торгівлі сільськогосподарською сировиною, живими тваринами, текстильною сировиною та напівфабрикатами		12%
46.13	Діяльність посередників у торгівлі деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами		12%
46.15	Діяльність посередників у торгівлі меблями, господарськими товарами, залізними та іншими металевими виробами		12%
46.17	Діяльність посередників у торгівлі продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами		12%
46.18	Діяльність посередників, що спеціалізуються в торгівлі іншими товарами		12%
46.19	Діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту		12%
46.21	Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин		12%
46.32	Оптова торгівля м'ясом і м'ясними продуктами		12%
46.33	Оптова торгівля молочними продуктами, яйцями, харчовими оліями та жирами		12%
46.36	Оптова торгівля цукром, шоколадом і кондитерськими виробами		12%
46.38	Оптова торгівля іншими продуктами харчування, у тому числі рибою, ракоподібними і молюсками		12%
46.39	Неспеціалізована оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами		12%
46.41	Оптова торгівля текстильними товарами		12%
46.42	Оптова торгівля одягом і взуттям		12%
46.45	Оптова торгівля парфумними та косметичними товарами		12%
46.46	Оптова торгівля фармацевтичними товарами		12%

46.47	Оптова торгівля меблями, килимами й освітлювальним приладдям		12%
46.49	Оптова торгівля іншими товарами господарського призначення		12%
46.51	Оптова торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням		12%
46.52	Оптова торгівля електронним і телекомунікаційним устаткуванням, деталями до нього		12%
46.66	Оптова торгівля іншими офісними машинами й устаткуванням		12%
46.69	Оптова торгівля іншими машинами й устаткуванням		12%
46.73	Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням		12%
46.74	Оптова торгівля залізними виробами, водопровідним і опалювальним устаткуванням і приладдям до нього		12%
46.75	Оптова торгівля хімічними продуктами		12%
46.76	Оптова торгівля іншими проміжними продуктами		12%
46.90	Неспеціалізована оптова торгівля		12%
47.11	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами		12%
47.19	Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах		12%
47.21	Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах		12%
47.22	Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах		12%
47.23	Роздрібна торгівля рибою, ракоподібними та моллюсками в спеціалізованих магазинах		12%
47.24	Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах		12%
47.29	Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах		12%
47.41	Роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах		12%
47.42	Роздрібна торгівля телекомунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах		12%
47.52	Роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах		12%
47.53	Роздрібна торгівля килимами, килимовими виробами, покриттям для стін і підлоги в спеціалізованих магазинах		12%
47.54	Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах		12%
47.59	Роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах		12%
47.62	Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах		12%

47.64	Роздрібна торгівля спортивним інвентарем у спеціалізованих магазинах		12%
47.65	Роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих магазинах		12%
47.71	Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах		12%
47.73	Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах		12%
47.74	Роздрібна торгівля медичними й ортопедичними товарами в спеціалізованих магазинах		12%
47.75	Роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними принадлежностями в спеціалізованих магазинах		12%
47.76	Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах		12%
47.77	Роздрібна торгівля годинниками та ювелірними виробами в спеціалізованих магазинах		12%
47.78	Роздрібна торгівля іншими невживаними товарами в спеціалізованих магазинах		12%
47.79	Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах		12%
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами	10%	12%
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	10%	12%
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	10%	12%
47.91	Роздрібна торгівля, що здійснюється фірмами поштового замовлення або через мережу Інтернет		12%
47.99	Інші види роздрібної торгівлі поза магазинами		12%
49.31	Пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення		12%
49.32	Надання послуг таксі		12%
49.39	Інший пасажирський наземний транспорт, н.в.і.у.		12%
49.41	Вантажний автомобільний транспорт		12%
49.42	Надання послуг перевезення речей (переїзду)		12%
52.21	Допоміжне обслуговування наземного транспорту		12%
52.24	Транспортне оброблення вантажів		12%
52.29	Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту		12%
53.20	Інша поштова та кур'єрська діяльність		12%
56.10	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування		12%
56.21	Постачання готових страв для подій		12%
56.29	Постачання інших готових страв		12%
58.21	Видання комп'ютерних ігор		12%
58.29	Видання іншого програмного забезпечення		12%
59.11	Виробництво кіно- та відеофільмів, телевізійних програм		12%
59.12	Компонування кіно- та відеофільмів, телевізійних програм		12%
59.14	Демонстрація кінофільмів		12%
61.20	Діяльність у сфері безпроводового електрозв'язку		12%
62.01	Комп'ютерне програмування		12%



62.02	Консультавання з питань інформатизації		12%
62.03	Діяльність із керування комп'ютерним устаткуванням		12%
62.09	Інша діяльність у сфері інформаційних технологій і комп'ютерних систем		12%
63.11	Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність		12%
63.99	Надання інших інформаційних послуг, н.в.і.у.		12%
66.19	Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення		12%
66.22	Діяльність страхових агентів і брокерів		12%
68.20	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна		12%
69.10	Діяльність у сфері права		12%
69.20	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультавання з питань оподаткування		12%
70.21	Діяльність у сфері зв'язків із громадськістю		12%
70.22	Консультавання з питань комерційної діяльності й керування		12%
71.12	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультавання в цих сферах		12%
72.11	Дослідження й експериментальні розробки у сфері біотехнологій		12%
72.19	Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук		12%
73.11	Рекламні агентства		12%
73.20	Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки		12%
74.10	Спеціалізована діяльність із дизайну		12%
74.20	Діяльність у сфері фотографії	10%	12%
74.30	Надання послуг перекладу		12%
74.90	Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н.в.і.у.		12%
75.00	Ветеринарна діяльність		12%
77.11	Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів		12%
77.12	Надання в оренду вантажних автомобілів		12%
77.21	Прокат товарів для спорту та відпочинку		12%
77.29	Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10%	12%
77.33	Надання в оренду офісних машин і устаткування, у тому числі комп'ютерів		12%
77.39	Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів, н.в.і.у.		12%
78.10	Діяльність агентств працевлаштування		12%
78.20	Діяльність агентств тимчасового працевлаштування		12%
78.30	Інша діяльність із забезпечення трудовими ресурсами		12%
79.11	Діяльність туристичних агентств		12%
79.90	Надання інших послуг із бронювання та пов'язана з цим діяльність		12%
80.20	Обслуговування систем безпеки		12%

81.21	Загальне прибирання будинків		12%
81.30	Надання ландшафтних послуг		12%
82.11	Надання комбінованих офісних адміністративних послуг		12%
82.99	Надання інших допоміжних комерційних послуг, н.в.і.у.		12%
85.32	Професійно-технічна освіта		12%
85.51	Освіта у сфері спорту та відпочинку		12%
86.23	Стоматологічна практика		12%
90.02	Діяльність із підтримки театральних і концертних заходів		12%
92.00	Організування азартних ігор		12%
93.12	Діяльність спортивних клубів		12%
93.13	Діяльність фітнес-центрів		12%
93.19	Інша діяльність у сфері спорту		12%
95.11	Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування		12%
95.12	Ремонт обладнання зв'язку		12%
95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворювання звуку й зображення	10%	12%
95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	10%	12%
95.24	Ремонт меблів і домашнього начиння	10%	12%
95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	10%	12%
95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10%	12%
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	10%	12%
96.04	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту		12%
96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н.в.і.у.		12%
10.71	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання		12%
10.72	Виробництво сухарів і сухого печива; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок тривалого зберігання		12%
13.94	Виробництво канатів, мотузок, шпагату та сіток		12%
13.96	Виробництво інших текстильних виробів технічного та промислового призначення		12%
16.29	Виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння		12%
46.43	Оптова торгівля побутовими електротоварами й електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворювання звуку й зображення		12%
47.30	Роздрібна торгівля пальним		12%
47.43	Роздрібна торгівля в спеціалізованих магазинах електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворювання звуку й зображення		12%
47.51	Роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах		12%
49.20	Вантажний залізничний транспорт		12%
56.30	Обслуговування напоями		12%
63.12	Веб-портали		12%

82.30	Організування конгресів і торговельних виставок		12%
85.59	Інші види освіти, н.в.і.у.		12%
93.29	Організування інших видів відпочинку та розваг		12%
	Інші види діяльності до встановлення ставок селищною радою	10%	12%

Начальник управління фінансів  
виконавчого комітету  
Старосинявської селищної ради



*[Handwritten signature]*

М.Кузьмич

Додаток 5  
до рішення «Про встановлення  
місцевих податків і зборів на 2021 рік»  
ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Старосинявської  
селищної ради  
від \_\_\_\_\_ №

**Положення  
про порядок обчислення та сплати  
туристичного збору на території Старосинявської селищної ради**

1. Платники збору визначені пунктом 268.2 статті 268 ПКУ.
2. База справляння збору визначена пунктом 268.4 статті 268 ПКУ.
3. Встановити на 2021 рік ставки туристичного збору у розмірі 0,5 відсотка – для внутрішнього туризму та 1 відсоток – для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі).

Ставка збору встановлюється за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 ПКУ.

Справляння збору здійснюється такими податковими агентами:

- а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 268.7.2 пункту 268.7 статті ПКУ, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 статті 268 ПКУ;
- б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 ПКУ, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;
- в) юридичними особами, які уповноважуються селищною радою, справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

4. Базовий податковий (звітний) період визначений підпунктом 268.7.3. пункту 268.7 статті 268 ПКУ.

5. Особливості справляння збору встановлені пунктом 268.6. статті 268 ПКУ.

6. Порядок сплати збору встановлений пунктом 268.7. статті 268 ПКУ.

Начальник управління фінансів  
виконавчого комітету  
Старосинявської селищної ради



*[Handwritten signature]*

М.Кузьмич

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з лютого 2020р. по березень 2020 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі	8	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних витрат) на запровадження регулювання
2	Телефонний режим	12	Отримання інформації про встановлення ставок місцевих податків і зборів на 2020 рік обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

- кількість суб'єктів підприємництва, на яких поширюється регулювання: 348(одиниць), у тому числі малого підприємництва 16 (одиниць);

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків).

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) Формула: кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування Формула: прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на	0	0	0

	одиночку обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва			
5	Інші процедури (сплата податків та зборів), гривень	17141,9	0	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	17141,9	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	348		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	5965381,2	0	0

**Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування**

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм	1,5 год * 28,31 грн (середня з/п за годину)=42,465грн	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	1,0 год*28,31 = 28,31	0	0
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення	0	0	0

	органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	70,775	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		348	
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	24629,7	X	0

**Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва відсутні.**

Бюджетні витрати органів місцевого самоврядування на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання	За п'ять років
------------------	----------	------------------------	----------------



		(стартовий), гривень	
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	5965381,2	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	24629,7	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	5990010,9	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	5990010,9	0

**1. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу визначено, що зазначена сума платежів є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва, а впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
X	X

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	5990010,9	0
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0	0

Начальник управління фінансів  
виконавчого комітету  
Старосинявської селищної ради



*Кузьмич*

М.Кузьмич

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення Старосинявської селищної ради**  
**«Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік»**

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003р. № 1160-ІУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151 та Податкового кодексу України (із змінами і доповненнями).

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання**  
**Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:**

Реформування країни неможливе без ефективного розвитку територіальних громад, який потребує відповідного фінансового забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевих бюджетів. Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для всіх членів територіальної громади.

Відповідно статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків і зборів в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом.

Рішення про встановлення місцевих податків і зборів є нормативно-правовим актом, копія якого надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 1 липня року та офіційно оприлюднюється органом місцевого самоврядування до 15 липня, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом. У разі, якщо селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю буде справлятися із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному, в якому планується застосування плати за землю.

Визначені місцеві податки і збори, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду селищного бюджету Старосинявської селищної ОТГ забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету і кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ та благоустрій територій територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини

селищного бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку селищної територіальної громади, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік».

#### Причини виникнення проблеми

У разі не прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік» податки і збори будуть справлятися по мінімальних ставках, що спричинить втрати дохідної частини бюджету, як наслідок, будуть не профінансовані соціальні програми об'єднаної територіальної громади:

- оплата харчування дітей 1-4 класів загальноосвітніх шкіл громади і ДНЗ (1500,00 тис грн),
- оплата енергоносіїв бюджетних установ - 900,00 тис грн.
- інші заходи.

#### Аналіз втрат до селищного бюджету

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 рік		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 рік		Відхилення тис грн
		Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис грн	Ставка % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис грн	
1	Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки	0,1-0,5	702,3	0	0	702,3
2	Плата за землю (Земельний податок)	0,05-3	3560,0	0,05-3	3500,0	60,0
3	Єдиний податок платників 1 та 2 груп	10 та 12	1677,0	0	0	1677
4	Транспортний податок	25 тис грн в рік	25,0	0	0	25,0
5	Туристичний збір	0,5-1	1,1	0	0	1,1
	Разом (втрати до бюджету)	X	X	X	X	2465,4

В разі прийняття рішення «Про місцеві податки і збори на 2021 рік» очікується, що до бюджету Старосинявської селищної об'єднаної територіальної громади надійдуть кошти в сумі 5965,4 тис грн.

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. Старосинявська селищна рада для попередження виникнення соціальної напруги у громаді пропонує встановити розміри ставок місцевих податків і зборів у 2021 році на рівні 2020 року.

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення селищного бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків і зборів на вирішення соціально-економічних проблем громади, благоустрій населених пунктів, покращення інфраструктури.

Тому управлінням фінансів виконавчого комітету Старосинявської селищної ради розроблено проект рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік» та оприлюднено на офіційному веб-сайті Старосинявської селищної ради.

#### Основні групи, на які проблема справляє вплив

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

*Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:*

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є виключно компетенцією Старосинявської селищної ради.

*Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:*

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки податків, затверджені рішеннями Старосинявської селищної ради №04/2019 від 27.06.2019р. «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік» застосовуються лише у 2020 році.

## II. Цілі державного регулювання

**Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:**

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- встановлення доцільних і обґрунтованих розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб селищного бюджету;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
- забезпечити додаткові надходження до селищного бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- забезпечити своєчасне надходження до селищного бюджету місцевих податків та зборів;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- привести рішення селищної ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

## III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<b>Альтернатива 1.</b> Не виносити на розгляд сесії селищної ради та не приймати рішення селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік»	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню селищного бюджету в можливих обсягах. Очікуванні втрати селищного бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік» складатимуть 2465,4 тис грн. Що не дозволить профінансувати заходи соціального та економічного значення

	селищної територіальної громади (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)
<b>Альтернатива 2.</b> Прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік» у запропонованому вигляді	Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території громади та відповідне наповнення селищного бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До селищного бюджету Старосинявської селищної ОТГ надійде 5965,4 тис грн, що дозволить профінансувати в повному обсязі захищені статті видатків, благоустрій та інші соціальні програми, що були заплановані на 2021 рік.
<b>Альтернатива 3.</b> Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік	За рахунок прийняття максимальних ставок, до селищного бюджету надійде податків і зборів в сумі 10475,5 тис грн, в тому числі: <ul style="list-style-type: none"> <li>- єдиного податку – 2656,0 тис грн,</li> <li>- земельний податок – 5100 тис грн,</li> <li>- на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – 2714 тис грн,</li> <li>- туристичного збору – 5,5 тис грн.</li> </ul> Тобто, додатково надійде 4510,1 тис грн. Проте, така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що є непосильною для платників податків та громади селища. В цьому випадку буде перевиконання дохідної частини селищного бюджету, але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податків та зборів, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, внаслідок чого, масове закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення та, як результат, зменшення надходжень до селищного бюджету.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрати селищного бюджету за рахунок сплати податків за мінімальними ставками становитиме орієнтовно

		2465,4 тис грн.
Альтернатива 2	<p>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>2. Забезпечить відповідні надходження до селищного бюджету від сплати місцевих податків і зборів у 2021 році (прогнозована сума 5965,4 тис грн).</p> <p>3. Створить сприятливі фінансові можливості селищної влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</p> <p>4. Вдосконалить відносини між селищною радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.</p>	<p>Зменшення надходжень через надання пільг.</p> <p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування.</p>
Альтернатива 3	<p>1. Максимальні надходження коштів до селищного бюджету.</p> <p>2. Спрямування надлишків на соціально- економічний розвиток.</p>	<p>Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» за причини сплати податків за максимальними ставками, зменшення довіри до місцевої влади.</p> <p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування.</p>

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Виконання не в повній мірі бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів. Прямі витрати полягають у необхідності сплаті податків відповідно до Податкового кодексу України, пов'язані лише з платою за землю (3500 тис грн).
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій.	Сплата податків за запропонованими ставками в сумі 5965,4 тис грн.

	Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалим відносини між селищною радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.	
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем селища за рахунок значного зростання дохідної частини селищного бюджету	Надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальних ставок податків та зборів, призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за їх несвоєчасну сплату.

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	16	332	348
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	4,6	95,4	100 %

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку в сумі близько 3500,0 тис грн.
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалим відносини між селищною радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про місцеві податки і збори на 2021 рік. Сплата податків за запропонованими ставками (близько 5965,4 тис грн). Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено в М-тесті до цього рішення
Альтернатива 3	Відсутні	За рахунок прийняття максимальних ставок, додаткові витрати будуть складати 4510,1 тис грн. Надмірне податкове

		навантаження може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території громади, зменшення кількості робочих місць та поширення «тіньової зайнятості»
--	--	---

Оскільки дія рішення не розповсюджується на суб'єктів великого і середнього підприємництва, то аналіз розрахунку їх витрат не проводився.

#### Оцінка сумарних витрат за альтернативами

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати	3500,0
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання (згідно додатку 1 до аналізу регуляторного впливу)	5990,0
Альтернатива 3 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього та суб'єктів малого підприємництва	10475,5

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню селищного бюджету в можливих обсягах. Очікуванні втрати селищного бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік» складатимуть 2465,4 тис грн. Що не дозволить профінансувати заходи соціального та економічного значення селищної



		територіальної громади (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території селища та відповідне наповнення селищного бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До селищного бюджету Старосинявської ОТГ надійде 5965,4 тис грн, що дозволить збільшити фінансування на благоустрій та інші соціальні програми. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення доходної частини селищного бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок, виникне зворотній ефект в результаті якого зменшення надходжень до селищного бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Наповнення селищного	Сплата податків за запропонованими	Наповнення селищного бюджету,

	бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади (5965,4 тис грн) Сплата податків і зборів СПД та громадянами за обґрунтованими ставками.	ставками ставновитиме близько 5965,4 тис грн. Детальна інформація щодо очікуваних витрат СПД наведено у М-тесті (5900,0 тис грн)	збереження суб'єктів господарювання та робочих місць.
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до селищного бюджету (4510,1 тис грн) та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади	Надмірне податкове навантаження, орієнтовно 10475,5 тис грн, спричинить занепад малого бізнесу	Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання
Альтернатива 1	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України (3500,0 тис грн)	Зменшення надходжень до селищного бюджету. Сумарні втрати близько 2465,4 тис грн	Зменшення надходжень до селищного бюджету, підвищення соціальної напруги через погіршення якості життя членів громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення селищного бюджету. Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму,

	інтересів селищної ради і платників податків і зборів.	тощо). Зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення доходної частини селищного бюджету Старосинявської ОТГ. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів. Політична та економічна ситуація в країні.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини селищного бюджету і відповідно спричинить невиконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони, тощо.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно - обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності Старосинявської селищної ради.

#### V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

**Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Старосинявської селищної ради, інформації управління фінансів виконавчого комітету Старосинявської селищної ради, відділу земельних відносин, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих місцевих податків і зборів на 2021 рік.

**Заходи, що мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

Розробка проекту рішення Старосинявської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на засіданні сесії Старосинявської селищної ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього аналізу регуляторного впливу.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

**Запропонований термін дії акта:** один рік

**Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

У разі, якщо селищна рада у термін до 1 липня не прийме рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акту основними є такі показники:

- розмір надходжень до селищного бюджету від сплати місцевих податків ( податок на майно, єдиний податок з фізичних осіб – підприємців ) ( тис грн)

- розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконаннями вимог акту тис грн;

- кількість суб'єктів господарської діяльності – платників місцевих податків (податок на майно, єдиний податок з фізичних осіб – підприємців 1,2 групи) на яких поширюватиметься дія акта, осіб;

- час, що витратиметься суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта;

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р.				
		Всього за рік (тис грн)	в тому числі за кварталами (тис грн)			
			I	II	III	IV
1	Разом надходжень до селищного бюджету (очікуваний обсяг надходжень), в тому числі:	5965,4	1220,0	1390,5	2075,6	1279,3
	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (тис грн)	702,3	175,0	175,0	175,0	177,3
	Плата за землю	3560,0	650,0	785,0	1425,0	700,0
	Єдиний податок (I-II групи)	1677,0	395,0	430,0	450,0	402,0
	Транспортний податок	25,0	0	0	25,0	0
	Туристичний збір	1,1	0	0,5	0,6	0
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	348	348	348	348	348
3	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта	2 години				
4	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконаннями вимог акта:	5965,4				
	- на сплату податків	24,6				
	- на сплату адміністративних					

	послуг	
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, % Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Старосинявської громади.	Високий (95%)

**ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності даного рішення покладається на управління фінансів виконавчого комітету Старосинявської селищної ради.

**Метод проведення відстеження результативності:**

Оцінка ефективності регуляторного акту буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного відстеження результативності регуляторного акту.

**Метод проведення відстеження результативності:**

Статистичний.

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:**

Статистичні:

- аналітичні показники Старосинявської ДПІ Старокостянтинівського управління ГУ ДПС у Хмельницькій області;
- інформація фінансового управління Старосинявської селищної ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.

Начальник управління фінансів  
виконавчого комітету  
Старосинявської селищної ради



*Handwritten signature of M. Kuzmich*

М.Кузьмич

## **Експертний висновок**

**Постійної комісії Старосинявської селищної ради з питань регламенту, прав людини, законності, депутатської діяльності і етики та планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку**

**щодо регуляторного впливу регуляторного акта проекту рішення Старосинявської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік» та аналізу його регуляторного впливу**

Постійна комісія Старосинявської селищної ради з питань регламенту, прав людини, законності, депутатської діяльності і етики та планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» 18.05.2020р. розглянула проект рішення Старосинявської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

**Розробник проекту регуляторного акта** – управління фінансів виконавчого комітету Старосинявської селищної ради.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлена статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності. Проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік (додаток 1 до рішення 58-ої чергової сесії селищної ради сьомого скликання від 04.02.2020 р. № 02/2020) , проведені роботи з регуляторної процедури:

- Розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта, проект рішення з аналізом його регуляторного впливу «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік» на офіційному сайті Старосинявської селищної ради в мережі інтернет та на дошці оголошень;

- Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акту - проект рішення Старосинявської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів

на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу .**

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення ставок та пільг по місцевим податкам і зборам покладено на органи місцевого самоврядування.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядкує механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії платників податків, які потребують додаткових пільг зі сплати місцевих податків.

При розробці аналізу регуляторного впливу :

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначено цілі державного регулювання;
- визначено та оцінено усі прийняті альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;



- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обґрунтовано строк чинності запропонованого регуляторного акта;
- визначено показники результативності регуляторного акта;
- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

### **Узагальнений висновок**

Постійна комісія Старосинявської селищної ради з питань регламенту, прав людини, законності, депутатської діяльності і етики та планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, враховуючи проведену експертизу вважає, що регуляторний акт - проект рішення Старосинявської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної

регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії  
Старосинявської селищної ради  
з питань регламенту, прав людини,  
законності, депутатської діяльності,  
етики та планування фінансів,  
бюджету та  
соціально-економічного розвитку



О.Лучіцький