



УКРАЇНА
ПУЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ПУЛИНСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Незалежності, 13, смт. Пулини, 12001, тел. (04131) 3-11-04
e-mail: otg.puliny@ukr.net код ЄДРПОУ 04347172

Від 18.05.2020 № 693
На № _____ від _____

Державна регуляторна служба України
вул. Арсенальна, 9/11
м. Київ
01011

У відповідності до ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» надсилаємо проекти регуляторних актів – рішення Пулинської селищної ради для надання пропозицій щодо удосконалення відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Додатки:

1. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Пулинської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2021 рік» на 12 ар.
2. Копія повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта на сторінках місцевої газети «Вісті» та сайті Пулинської селищної ради (<https://pulynska-gromada.gov.ua/regulyatorna-politika-11-40-56-15-02-2018/>) на 1 ар.
3. Проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2021 рік» на 13 ар.
4. Експертний висновок постійної комісії селищної ради з питань бюджету, комунальної власності та планування соціально-економічного розвитку щодо проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2021 рік» на 2 ар.
5. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Пулинської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» на 9 ар.
6. Копія повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта на сторінках місцевої газети «Вісті» та сайті Пулинської селищної ради (<https://pulynska-gromada.gov.ua/regulyatorna-politika-11-40-56-15-02-2018/>) на 1 ар.
7. Проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» на 11 ар.
8. Експертний висновок постійної комісії селищної ради з питань



бюджету, комунальної власності та планування соціально-економічного розвитку щодо проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» на 3 ар.

Селищний голова



Олександр ГАВРИЛЮК

Гузюк Олена 3 11 53

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Пулинської селищної ради «Про встановлення ставок
та пільг із сплати місцевих податків на 2021 рік»**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення селищної ради підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151).

Проект рішення Пулинської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2021 рік» розроблений відповідно до Податкового кодексу України з метою поповнення бюджету об'єднаної територіальної громади (надалі ОТГ) для виконання заходів Програми економічного і соціального розвитку Пулинської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік.

Регуляторний орган: Пулинська селищна рада

Розробник: відділ фінансово-економічний Пулинської селищної ради

Контакти: тел.(04131) 3-16-86

1. Проблема, яку передбачається вирішити.

Згідно п.12.3.3. ст. 12 Податкового кодексу України копія прийнятого рішення про встановлення місцевих податків та зборів або про внесення змін до них надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів (Коростенське управління ГУ ДФС у Житомирській області), але не пізніше 1 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них.

Згідно п.12.3.4 ст. 12 Податкового кодексу України, рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2021 рік» повинно бути офіційно оприлюднене до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін. Відповідно до п.п.72.1.2.4 п.п.72.1.2 п.72.1 ст.72, постановою КМУ від 24.05.2017 р. №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» визначено типові форми рішень про встановлення ставок та пільг. Проблема має вплив на суб'єкти господарювання, громаду, місцеву владу. Проектом передбачається створення умов для надходження до бюджету коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортного податку та єдиного податку, забезпечення позитивного впливу на ринкове середовище та умови конкуренції на території Пулинської селищної об'єднаної територіальної громади.

Питання залучення 650,0 тис.грн. до бюджету ОТГ від платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та 4480,0 тис.грн. єдиного податку пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення селищної ради з

урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Станом на 01.01.2020 року на території Пулинської селищної ОТГ обліковано 81 платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які є власниками житлової та нежитлової нерухомості, з них: 60 фізичних осіб, 21 - юридичних осіб. Також на обліку стоїть 231 платник єдиного податку, з них : 24 платника 1 групи, 110 платників 2 групи та 97 платників 3 групи. Згідно законодавства проєкт рішення має вплив виключно для платників єдиного податку 1 та 2 групи.

Надходження від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у 2019 році склали – 605,4 тис.грн., в тому числі фізичними особами – 56,4 тис.грн., 549,0 тис.грн.- юридичними особами. Єдиного податку за 2019 рік сплачено до бюджету ОТГ 3981,5 тис. грн. з них : 278,1 тис.грн. надійшло від юридичних осіб, 2588,8 тис.грн. – фізичних та 1114,6 тис.грн. надійшло від сплати єдиного податку сільськогосподарськими товаровиробниками, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

У разі відсутності регулювання, не сплачуються податки. Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на територіальну громаду, оскільки не забезпечується в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати працівникам, які фінансуються з бюджету ОТГ, соціально важливих місцевих програм: соціальних, екологічних, у сфері адміністративних послуг тощо.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортний податок та єдиний податок є джерелами надходжень загального фонду бюджету, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню громади в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту.

Аналіз втрат до місцевого бюджету

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2021 рік		У разі не прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2021 рік		Відхилення, тис.грн.
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис.грн.	Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис.грн.	
1	2	3	4	5	6	7
1	Податок на нерухоме майно	0,5	650,0	0	0	650,0

1	2	3	4	5	6	7
2	Єдиний податок	10 20	65,4 1320,8	0 0	0 0	65,4 1320,8
	Разом втрати до бюджету	X	X	X	X	1386,2

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не можливе, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органом місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання вимог Податкового кодексу України, забезпечення виконання Плану (Програми) економічного і соціального розвитку Пулинської об'єднаної територіальної громади, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2021 рік».

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	так	ні
Громадяни	Так	
Органи місцевого самоврядування	Так	
Субєкти господарювання, у тому числі субєкти малого підприємництва	Так Так	

2. Цілі державного регулювання.

Встановлення збалансованих ставок податку забезпечить збільшення надходжень до бюджету ОТГ. Основною метою прийняття відповідного рішення є:

- наповнення дохідної частини селищного бюджету для виконання Плану (Програми) економічного і соціального розвитку Пулинської об'єднаної територіальної громади;

- забезпечення прозорості та відкритості надходження та використання коштів бюджету.

Відповідно до п.12.3.5. ст.12 Податкового Кодексу України, у разі, якщо сільська, селищна, міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, тому рішення має бути вчасно прийняте, опубліковане та подане до Коростенського управління ГУ ДФС у Житомирській області.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлення цілей.

1. Визначення альтернативних способів:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
1	2
<p>Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок.</i> Встановлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м. бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0). Встановлення мінімальної ставки єдиного податку на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0.</p>	<p>Альтернатива неприйнятна. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету коштів на прогнозованому рівні 650,0 тис.грн.по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та 1386,2 тис.грн. по єдиному податку (беремо до уваги лише платників 1 та 2 групи, по яких проектом встановлюються ставки), що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії, ростом індексу споживчих цін. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих міських програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту, житлово-комунального та дорожнього господарства.</p>
<p>Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків згідно проекту рішення.</i> Встановлення диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості та місця їх розташування (зональності) як запропоновано в проекті рішення.</p>	<p>Застосування альтернативи є найбільш прийнятним. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, встановлюються з повним дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості. Ставки податків були обговорені та узгоджені на спільному засіданні постійних депутатських комісій, членами яких є платники</p>

<p>Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок.</i> Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування.</p>	<p>податків.</p> <p>Альтернатива неприйнятна так як установлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та/або юридичних осіб значно збільшить податкове навантаження на платників податку. Вартість 1 кв.м. об'єкта оподаткування становитиме 75,05 грн. (розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.2019 року – 4173,00 грн., на 01.01.2020 року – 4723,00 грн., прогноз на 2021 рік – 5003,00 грн.).</p> <p>Дана альтернатива призведе до загострення соціальної напруги серед мешканців громади, що є неприйнятним.</p>
---	---

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок</i>	Відсутні.	Відсутні.
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків згідно проекту рішення</i>	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет.	Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проекту та надання пропозицій.
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок</i>	Забезпечить максимальне надходження до бюджету ОТГ, що дасть змогу реалізувати більше проектів, в тому числі соціальних.	Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проекту та надання пропозицій.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Встановлення мінімальних ставок	Відсутні.	Відсутні.
Альтернатива 2 Встановлення ставок податків згідно проекту рішення	Будуть виконані заходи передбачені Програмою економічного і соціального розвитку населених пунктів Пулинської селищної об'єднаної територіальної громади на 2021 рік.	Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки та збори та обговорення проекту рішення. Сплата податків за запропонованими ставками.
Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок	Буде надано більше послуг, збудовано та відремонтовано доріг, будуть надані більш якісні послуги щодо благоустрою громади.	Платники не будуть мати змоги вчасно сплатити податки, що призведе до нарахування пені та застосування штрафних санкцій.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Всього
1	2	3	4	5	6
Кількість суб'єктів платників єдиного податку I-II групи, одиниць			7	127	134
Питома вага групи в загальній кількості, %			5,2	94,8	100
Кількість суб'єктів платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, одиниць	-		6	15	21

1	2	3	4	5	6
Питома вага групи загальній кількості, %			28,6	71,4	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1	2	3
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок</i>	Суб'єкти господарювання у 2021 році не будуть сплачувати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та єдиного податку так як мінімальна ставка рівна 0,00 грн.	Відсутні.
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків згідно проекту рішення</i>	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податки згідно рішення селищної ради.
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок</i>	Відсутні.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати максимальні ставки, що призведе до соціальної напруги та, можливо, до зменшення їх кількості.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1-цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
1	2	3
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок</i>	1	Не вирішує проблеми. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету коштів на прогнозованому рівні 650,0 тис.грн.по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та 1386,2 тис.грн. по єдиному податку (беремо до уваги лише платників 1 та 2 групи, по яких проектом встановлюються ставки), що призведе до втрати громадянами соціальних виплат та пільг.
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків згідно проекту рішення</i>	3	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей, зокрема буде досягнуто балансу інтересів громади та платників податків.
Альтернатива 3: <i>Встановлення максимальних ставок</i>	2	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме може призвести до занепаду малого бізнесу.

Рейтинг результативності досягнення цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місяця альтернативи у рейтингу
1	2	3	4
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків згідно проекту рішення</i>	Вирішує проблему. Рішення відповідає постанові КМУ від 24.05.2017 року №483 «Про затвердження	Громадяни та суб'єкти господарювання будуть сплачувати податки за ставками згідно рішення селищної	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта

1	2	3	4
	<p>форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Сплата податків за обгрунтованими ставками.</p>	<p>ради.</p>	<p>забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Наповнення місцевого бюджету, збереження стабільного фінансового стану суб'єктів господарювання та забезпечення збереження робочих місць.</p>
<p>Альтернатива 3: <i>Встановлення максимальних ставок</i></p>	<p>Додаткові надходження до бюджету</p>	<p>Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проекту та надання пропозицій. Надмірне податкове навантаження спричинить занепад малого бізнесу.</p>	<p>Не вирішує проблем по сплаті податків. Рішення селищної ради не відповідає постанові КМУ від 24.05.2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Підвищення соціальної напруги</p>
<p>Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок</i></p>	<p>Відсутні</p>	<p>Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проекту та надання пропозицій.</p>	<p>Останнє місце у рейтингу, так як не вирішує проблем по сплаті податків. Зменшення надходжень до бюджету. Підвищення соціальної напруги.</p>

Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків згідно проекту рішення</i>	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Зміни до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України та інших законодавчих актів.
Альтернатива 3: <i>Встановлення максимальних ставок</i>	Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме може призвести до занепаду малого бізнесу.	Нові зміни у законодавстві.
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок</i>	Не вирішує проблем вдосконалення плати за землю, та приведення її до норм чинного законодавства.	Нові зміни у законодавстві.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно обгрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та єдиного податку, що є посиленням для платників, що забезпечить фінансову спроможність Пулинської селищної об'єднаної територіальної громади.

5. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми.

Основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є встановлення місцевих податків і зборів. По кожному виду місцевого податку визначаються платники податку, об'єкти оподаткування, база оподаткування, ставка податку, строк сплати податку, порядок сплати, податкові пільги та порядок їх застосування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обгрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані субектами господарювання, представниками територіальної громади у встановленому законом порядку.

Задля забезпечення вимог чинного законодавства України в районній газеті «Вісті» розміщено інформацію про оприлюднення на офіційному сайті Пулинської

селищної ради проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2021 рік» та аналізу регуляторного впливу з метою отримання зауважень та обґрунтованих пропозицій від суб'єктів господарювання та представників територіальної громади.

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання ухвалене рішення селищної ради буде опубліковано на офіційному сайті Пулинської селищної ради.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органам державної податкової служби, органам місцевого самоврядування, так і суб'єктам господарювання в тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, які сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Податковим Кодексом та цим регуляторним актом.

6. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта. Ймовірність досягнення цілей рішення ґрунтується на високій мотивації суб'єктів господарювання стосовно виконання вимог акту, яка полягає у: простоті та доступності положень рішення; простоті виконання вимог рішення; врегулювання прав суб'єктів господарювання, на яких поширюється дане рішення; встановлення чіткого порядку розрахунку податку на нерухоме майно. Можлива шкода у разі настання очікуваних наслідків дії акту не прогнозується.

7. Визначення очікуваних результатів регуляторного акту.

У разі запровадження запропонованого проекту рішення селищної ради очікується наступний результат:

1. Відповідність розмірів ставок податків діючому законодавству та Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Надходження коштів до бюджету ОТГ від сплати податків, з метою їх подальшого спрямування на соціально-економічний розвиток громади.

3. Виконання Плану (Програми) економічного і соціального розвитку Пулинської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік.

4. Вигоди та витрати:

Вигоди: 1. Забезпечення контролю за виконанням регуляторного акта.

2. Збільшення надходжень із зазначених податків.

3. Розвиток інфраструктури громади сприятиме виконанню місцевих програм в галузях ЖКГ, транспорту, культури тощо.

Витрати: 1. Витрати на адміністрування регуляторного акта: витрати на оплату праці працівників органів влади, діяльність яких пов'язана з виконанням або контролем за виконанням вимог регуляторного акта; видатки на збір та обробку інформації.

Інтереси суб'єктів господарювання:

1. Встановлені чіткі розміри податків.

2. Прозорість дій місцевих органів влади.

3. Позитивний вплив на ринкове середовище та умови конкуренції, рівність умов до всіх СГД.

Інтереси населення громади:

1. Вирішення частини соціальних проблем за рахунок зростання дохідної частини бюджету ОТГ.

2. Покращення соціального забезпечення. Отримані кошти будуть спрямовані на фінансування таких видатків як будівництво, реконструкція, капітальні та поточні ремонти, благоустрій, тощо.

8. Термін дії документа – 2021 рік.

9. Показники ефективності регуляторного акта:

1. Забезпечення надходжень до бюджету ОТГ внаслідок прийняття запропонованого проекту рішення селищної ради.

2. Кількість платників податку, на яких поширюватиметься дія регуляторного акту.

3. Створення фінансових можливостей селищної влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади (% перевиконання планових показників доходів бюджету).

10. Відстеження результативності.

Для відстеження результативності рішення Пулинської селищної ради, відповідно до ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», буде застосовано аналіз статистичних даних, даних бюджетної та податкової звітності. Терміни відстеження результативності дії запропонованого проекту рішення селищної ради встановлені:

- базове – до дня набрання чинності регуляторним актом;
- повторне – за три місяці до закінчення дії регуляторного акту.

Забезпечення проведення відстеження покладається на відділ фінансово-економічний селищної ради.

11. Заходи по відстеженню результативності:

Відстеження результативності здійснюватиметься шляхом статистичного аналізу показників надходжень від сплати податків та зборів на підставі даних державного казначейства.

Начальник відділу фінансово-економічного
Пулинської селищної ради



Людмила САК



УКРАЇНА
ПУЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ПУЛИНСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОЄКТ

РІШЕННЯ

___ сесія

7-го скликання

від __.__.2020 року

№ __

Про встановлення ставок та
пільг із сплати місцевих
податків на 2021 рік

Відповідно до ст. 10, 12, 265-267, 269-289, 291-300 Податкового Кодексу України, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та керуючись розділами XII, XIV Податкового Кодексу України та п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Пулинської селищної об'єднаної територіальної громади місцеві податки:

- 1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (Додаток 1);
- 1.2. Транспортний податок (Додаток 2);
- 1.3. Єдиний податок (Додаток 3).

2. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

3. Визнати, що рішення від 25.06.2019 року № 983 «Про встановлення місцевих податків на 2020 рік» втратить чинність 01.01.2021 року.

4. Рішення оприлюднити на офіційному веб-сайті Пулинської селищної ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету, комунальної власності та планування соціально - економічного розвитку.

Селищний голова

Олександр ГАВРИЛЮК

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

Пільги із сплати податку визначені підпунктами 266.4.1- 266.4.3 статті 266 Податкового кодексу України.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи-платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв.метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв.метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв.метрів.

Звільнити у 2021 році від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки малозабезпечених та багатодітних громадян, якщо середньомісячний сукупний дохід сім'ї (пільговика) в розрахунку на одну особу за попередні шість місяців не перевищує величину доходу, який дає право на податкову соціальну пільгу.

5. Ставка податку

Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб встановлюються і відсотках до розміру мінімальної заробітної плати,

встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. бази оподаткування, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості згідно Додатку 1.1 (266.5.1 статті 266 Податкового кодексу України).

6. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені пунктами 266.7 – 266.10 Податкового кодексу України.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Пулинської селищної об'єднаної територіальної громади згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

7. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

Секретар ради

Олена ГУЗЮК

Додаток 1.1
до рішення ___ сесії
Пулинської селищної ради
7-го скликання
від __. __. 2020 року № __
«Про встановлення ставок та
пільг із сплати місцевих
податків на 2021 рік»

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

код області	код району	код згідно з КОАТУУ	Пулинська селищна об'єднана територіальна громада					
06	21	1825455100						
класифікація будівель та споруд			Ставки податку за 1 кв.метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона	
1	2	3	4	5	6	7	8	
11	Будівлі житлові							
111	Будинки одноквартирні							
1110	Будинки одноквартирні							
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,3	-	-	0,3	-	-	
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,3	-	-	0,3	-	-	
1110.3	Будинки садибного типу	0,3	-	-	0,3	-	-	
1110.4	Будинки дачні та садові	0,3	-	-	0,3	-	-	
112	Будинки з двома та більше квартирами							
1121	Будинки з двома квартирами							
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,3	-	-	0,3	-	-	
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,3	-	-	0,3	-	-	
1122	Будинки з трьома та більше квартирами							
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,3	-	-	0,3	-	-	
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,3	-	-	0,3	-	-	
1122.3	Будинки житлові готельного	0,3	-	-	0,3	-	-	

	типу						
113	Гуртожитки						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-	-	-	-	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	-	-	-	-	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	-	-	-	-	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	-	-	-	-	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-	-	-	-	-	-
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,5	--	-	0,5	--	-
1211.2	Мотелі	0,5	-	-	0,5	-	-
1211.3	Кемпінги	-	-	-	-	-	-
1211.4	Пансіонати	0,5	-	-	0,5	-	-
1211.5	Ресторани та бари	0,5	-	-	0,5	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	-	-	-	-	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	-	-	-	-	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,3	-	-	0,3	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,3	-	-	0,3	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	-	-	-	-	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,3	-	-	0,3	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	-	-	-	-	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	-	-	-	-	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,3	-	-	0,3	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та	0,3	-	-	0,3	-	-

	адміністративних цілей інші						
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,8	-	-	0,8	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,8	-	-	0,8	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,8	-	-	0,8	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,8	-	-	0,8	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,8	-	-	0,8	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,8	-	-	0,8	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,8	-	-	0,8	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,5	-	-	0,5	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,5	-	-	0,5	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-	-	-	-	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5	-	-	0,5	-	-
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,2	-	-	0,2	-	-
1242.2	Гаражі підземні	-	-	-	-	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,2	-	-	0,2	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	0,2	-	-	0,2	-	-
125	Будівлі промислові та склади						

	відповідно до пункту є) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України <i>будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств не є об'єктом оподаткування</i>						
1251	Будівлі промислові						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,2	-	-	0,2	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,2	-	-	0,2	-	-
1252.3	Силоси для зерна	0,2	-	-	0,2	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,2	-	-	0,2	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,2	-	-	0,2	-	-
1252.6	Холодильники	0,2	-	-	0,2	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,2	-	-	0,2	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,2	-	-	0,2	-	-
1252.9	Склади та сховища інші	0,2	-	-	0,2	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	-	-	-	-	-	-

1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,5	-	-	0,5	-	-
1261.3	Цирки	0,5	-	-	0,5	-	-
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,5	-	-	0,5	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,5	-	-	0,5	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,5	--	-	0,5	-	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1262.3	Технічні центри	0,2	-	-	0,2	-	-
1262.4	Планетарії ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	-	-	-	-	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального	-	-	-	-	-	-

	обслуговування, навчальних закладів ⁵						
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	-	-	-	-	-	-
1265	Зали спортивні⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,2	-	-	0,2	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	0,2	-	-	0,2	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,2	-	-	0,2	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,2	-	-	0,2	-	-
1265.5	Тири	0,2	-	-	0,2	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	0,2	-	-	0,2	-	-
127	Будівлі нежитлові інші						
	<p>1. Відповідно до пункту ж) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України <i>будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, віднесені до класу „Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства“ (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку не є об'єктом оподаткування;</i></p> <p>2. Відповідно до пункту и) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України <i>об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність не є об'єктом оподаткування.</i></p>						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства						
	Будівлі для тваринництва	0,2	-	-	0,2	-	-

1271.1							
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,2	-	-	0,2	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,2	-	-	0,2	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,2	-	-	0,2	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виробництва	0,2	-	-	0,2	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,2	-	-	0,2	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,2	-	-	0,2	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісництва та звірівництва	0,2	-	-	0,2	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,2	-	-	0,2	-	-
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	-	-	-	-	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	-	-	-	-	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	-	-	-	-	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	-	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	-	-	-	-	-	-
1274	Будівлі інші, класифіковані раніше						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,2	-	-	0,2	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-	-	-	-	-	-

Секретар ради

Олена ГУЗІЮК

Транспортний податок

1. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані на території населених пунктів Пулинської селищної об'єднаної територіальної громади (надалі - ОТГ), згідно з чинним законодавством, власні легкові автомобілі визначені, пунктом 267.1 статті 267 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 267.3 статті 267 Податкового кодексу України.

4. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

5. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення, і сплату податку

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені пунктами 267.5-267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

6. Ставка податку

Ставка податку визначена у пункті 267.4 статті 267 Податкового кодексу України.

Додаток 3
до рішення __ сесії
Пулинської селищної ради
7-го скликання
від _____ року № __

Єдиний податок

1. Платники податку

Платниками єдиного податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені пунктом **291.3, 291.4** статті **291** Податкового Кодексу України.

Не можуть бути платниками єдиного податку першої-другої груп суб'єкти господарювання визначені пунктом **291.5** статті **291** Податкового Кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є доходи платників єдиного податку, отримані ними від провадження підприємницької діяльності, які обкладаються єдиним податком, визначені статтею **292** Податкового Кодексу України.

3. Порядок визначення доходів та їх склад

Визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої – другої груп визначено пунктом **292.1-16** Податкового Кодексу України.

4. Ставки єдиного податку

Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому Додатку – прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому Додатку - мінімальна заробітна плата). Визначені пунктом **293.1** статті **293** Податкового кодексу України.

Для першої групи платників єдиного податку – **10** відсотків розміру прожиткового мінімуму.

Для другої групи платників єдиного податку - **20** відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

5. Податковий період

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік, визначений пунктом 294.1 статті 294 Податкового Кодексу України.

6. Порядок нарахування та сплати податку

Порядок нарахування та сплати податку регулюються пунктами 295.1, 295.2, 295.4-295.8 статті 295 Податкового кодексу України.

7. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Платники єдиного податку першої – другої груп ведуть облік у порядку, визначеному статтею 296 Податкового Кодексу України.

8. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку, порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування, порядок реєстрації та анулювання реєстрації платника єдиного податку, визначені статтями 297,298,299 Податкового кодексу України.

9. Відповідальність платника єдиного податку

Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій (Стаття 300 Податкового Кодексу України).

Секретар ради

Олена ГУЗЮК

Експертний висновок
постійної комісії селищної ради з питань бюджету, комунальної
власності та планування соціально-економічного розвитку щодо проєкту
рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати
місцевих податків на 2021 рік»

Постійна комісія селищної ради з питань бюджету, комунальної власності та планування соціально-економічного розвитку, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проєкт рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проєкту регуляторного акта є відділ фінансово-економічний селищної ради.

Проєкт рішення підготовлено на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та відповідно до Податкового кодексу України.

1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому при підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта в місцевій газеті «Вісті» та на сайті Пулинської селищної ради в мережі Інтернет в розділі «Регуляторна політика» разом з проєктом рішення і з аналізом його регуляторного впливу;
- зауваження та пропозиції до проєкту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проєкт регуляторного акта – «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проєкту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проєкту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано

проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна комісія селищної ради з питань бюджету, комунальної власності та планування соціально-економічного розвитку за підсумками розгляду вважає, що проєкт регуляторного акта - проєкт рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії селищної ради з питань бюджету,
комунальної власності та планування соціально-економічного
розвитку



Тетяна КОБЕРНИК

18.05. 2020 року

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Пулинської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 року №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року №308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 року №1151 та Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI (із змінами та доповненнями).

Регуляторний орган: Пулинська селищна рада.

Розробник: відділ містобудування, архітектури, ЖКГ та земельних відносин Пулинської селищної ради

Контакти: тел.(04131) 3-16-75.

Проект рішення Пулинської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» розроблений відповідно до Податкового кодексу України, Земельного кодексу України з метою поповнення бюджету селищної об'єднаної територіальної громади (надалі ОТГ) для виконання Плану (Програми) економічного і соціального розвитку Пулинської селищної ради на 2021 рік, ефективного використання земельного фонду Пулинської об'єднаної територіальної громади.

1. Проблема, яку передбачається вирішити.

Згідно п.12.3.4 ст. 12 Податкового кодексу України (в подальшому ПК), рішення про встановлення місцевих податків і зборів є нормативно-правовим актом копія якого надсилається в електронному вигляді у десятиденний термін з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 1 липня року та офіційно оприлюднюється органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін, відповідно до п.п.72.1.2.4 п.п.72.1.2 п.72.1 ст.72, п.п. 266.4.2 п.266.4 ст.266 ПК, постанови КМУ від 24.05. 2017 р. №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Проектом передбачається створення умов для надходження до бюджету ОТГ коштів від плати за землю. Дане рішення позитивно вплине на ринкове середовище та умови конкуренції.

Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органом місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання вимог Податкового кодексу України, забезпечення виконання Плану (Програми) економічного і соціального розвитку ОТГ, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік».

Таблиця

1

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
1	2	3
Громадяни	Так	
Органи місцевого	Так	

самоврядування		
Суб'єкти господарювання,	Так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	

Доходи від плати за землю за 2019 рік склали 4,506 млн. грн. Земельний податок сплатили 2822 платника податку на загальну суму 0,843 млн. грн. в т.ч.: 2706 фізичних осіб на суму 0,514 млн.грн., 35 – юридичних осіб на суму 0,329 млн.грн. Орендну плату сплатили 81 платник на загальну суму 3,663 млн.грн. в т.ч.: 42 фізична особа на суму 0,278 млн.грн., 37 – юридичних осіб на суму 3,385 млн.грн.

У разі відсутності регулювання, земельний податок буде нарахований за минулорічними ставками, а у випадку коли рішення про встановлення ставок податку прийняте на рік (а в нашому випадку на 2020 рік) - ця сума буде рівна 0,00 грн. Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на життєдіяльність територіальної громади, оскільки не буде забезпечено в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, зокрема виплати заробітної плати працівникам, яка фінансується з бюджету ОТГ, соціально важливих місцевих програм: соціальних, екологічних, у сфері адміністративних послуг тощо.

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не можливе, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

Земельний податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством плата за землю є джерелом надходжень загального фонду бюджету, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню громади в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту.

2. Цілі державного регулювання.

Встановлення ставок земельного податку забезпечить збільшення надходжень до бюджету ОТГ. Основними цілями регулювання є наповнення дохідної частини бюджету для забезпечення виконання Плану (Програми) економічного і соціального розвитку Пулинської селищної ради на 2021 рік, відкритості роботи селищної ради, вдосконалення відносин між селищною радою та суб'єктами господарювання, пов'язаних з оподаткуванням. За умови не встановлення нових ставок земельного податку рішенням селищної ради, відповідно до п. 271.2 ст. 271 ПК земельний податок буде нарахований за минулорічними ставками, що призведе до втрат бюджету. Це суперечить регуляторним принципам.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлення цілей.

1. Визначення альтернативних способів:

Вид альтернати	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Не прийняття рішення	Альтернативою регулювання земельних відносин є справляння плати за землю відповідно до рішення Пулинської селищної ради від 25.06.2019 №984 «Про встановлення плати за землю та пільг при сплаті земельного податку на території населених пунктів Пулинської об'єднаної територіальної громади на 2020 рік» на підставі пп.12.3.5 п. 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, що не відповідає вимогам постанови КМУ від 24.05.2017 року №483

	«Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Забезпечує ефективне використання земель та наповнення бюджету ОТГ, що має сприяти належному фінансуванню бюджетних установ, що забезпечують надання послуг населенню громади в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту; вчасному та ефективному виконанню плану заходів з благоустрою в населених пунктах ОТГ.
Альтернатива 3: Встановлення максимальних ставок земельного податку	За рахунок прийняття максимальних ставок буде значне перевиконання дохідної частини місцевого бюджету, однак платники не будуть мати змоги сплатити податки вчасно і в повному об'ємі, що призведе до нарахування пені, штрафних санкцій та, як результат, соціальної напруги серед населення.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття рішення	Відсутні	Рішення селищної ради не відповідає постанові КМУ від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Зменшення надходжень до бюджету.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет.	Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проекту та надання пропозицій
Альтернатива 3: Встановлення максимальних ставок земельного податку	Додаткові надходження до бюджету та спрямування їх на соціально - економічний розвиток громади	Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проекту та надання пропозицій.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття рішення	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими ПКУ	Втратять пільги соціально незахищені мешканці територіальної громади. Прямі витрати полягають у сплаті за мінімальною ставкою податків.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання – відкритість та прозорість дій органів місцевого самоврядування. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет.	Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки та збори та обговорення проекту рішення. Сплата податків за запропонованими ставками.
Альтернатива 3: Встановлення максимальних ставок земельного податку	За рахунок зростання суми надходжень до бюджету буде вирішено більшу кількість соціальних проблем громади.	Платники не будуть мати змоги сплатити податки вчасно і в повному об'ємі, що призведе до нарахування пені та застосування штрафних санкцій.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Всього
Кількість суб'єктів, одиниць	0	2	23	15	40
Питома вага групи в загальній кількості, %	0	5	57,5	37,5	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття рішення	Суб'єкти господарювання – платники плати за землю у 2021 році будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.	Прямі витрати полягають у сплаті за мінімальною ставкою податків.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь	Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки та збори та обговорення проекту

	в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	рішення. Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно рішення міської ради.
Альтернатива 3: Встановлення максимальних ставок земельного податку	Відсутні	Надмірне податкове навантаження спричинить занепад малого бізнесу.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1- цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Не прийняття рішення	1	Не вирішує проблем вдосконалення плати за землю та приведення її до норм чинного законодавства. Рішення не відповідає постанові КМУ від 24.05.2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». В результаті справляння податків за мінімальними ставками зменшаться надходження до місцевого бюджету, що призведе до втрати громадянами соціальних виплат та пільг.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту	3	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей, зокрема буде досягнуто балансу інтересів громади та платників податків.
Альтернатива 3:	2	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів

Встановлення максимальних ставок земельного податку	господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме може призвести до занепаду малого бізнесу.
---	---

Рейтинг результативності досягнення цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту	Вирішує проблеми вдосконалення плати за землю. Приведення рішення ради до норм чинного законодавства. Рішення відповідає постанові КМУ від 24.05.2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Сплата податків за обґрунтованими ставками.	Громадяни та суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно рішення селищної ради.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Наповнення місцевого бюджету, збереження стабільного фінансового стану суб'єктів господарювання та забезпечення збереження робочих місць.
Альтернатива 3: Встановлення максимальних ставок земельного податку	Відсутні	Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проекту та надання пропозицій. Надмірне податкове навантаження спричинить занепад малого бізнесу.	Не вирішує проблем вдосконалення плати за землю, та приведення її до норм чинного законодавства. Рішення селищної ради не відповідає постанові КМУ від 24.05.2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Підвищення соціальної

			напруги.
Альтернатива 1 Не прийняття рішення	Відсутні	Відсутні	Останнє місце у рейтингу, так як не вирішує проблем вдосконалення плати за землю та приведення її до норм чинного законодавства. Зменшення надходжень до бюджету. Підвищення соціальної напруги.

Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Зміни до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Земельного кодексу України та інших законодавчих актів.
Альтернатива 3: Встановлення максимальних ставок земельного податку	Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме може призвести до занепаду малого бізнесу.	Нові зміни у законодавстві.
Альтернатива 1 Не прийняття рішення	Не вирішує проблем вдосконалення плати за землю, та приведення її до норм чинного законодавства.	Нові зміни у законодавстві.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок земельного податку, що є посиленням для платників, що забезпечить фінансову спроможність Пулинської об'єднаної територіальної громади.

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

1. Розробка та оприлюднення проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» та АРВ до нього з метою отримання зауважень та пропозицій.

2.Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

3. Підготовка експертного висновку відповідальної комісії, щодо відповідності проекту рішення вимогам Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

4. Отримання висновку від Державної регуляторної служби України та встановлення ставок плати за землю у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку.

5. Оприлюднення рішення.

6. Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Встановлення запропонованих ставок податку на 2021 рік є основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми.

6. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта.

Ймовірність досягнення цілей рішення ґрунтується на високій мотивації суб'єктів господарювання стосовно виконання вимог акту, яка полягає у: простоті та доступності положень рішення; простоті виконання вимог рішення; врегулювання прав суб'єктів господарювання, на яких поширюється дане рішення; встановлення чіткого порядку розрахунку земельного податку за земельні ділянки. Можлива шкода у разі настання очікуваних наслідків дії акту не прогнозується.

7. Визначення очікуваних результатів регуляторного акту. У разі впровадження запропонованого проекту рішення селищної ради очікується наступний результат:

1). Відповідність розмірів ставок земельного податку діючому законодавству.

2) Надходження коштів до місцевого бюджету від плати за землю з метою їх подальшого спрямування на соціально-економічний розвиток громади.

3). Виконання Плану (Програми) економічного та соціального розвитку територіальної громади.

4). Вигоди та витрати:

Вигоди:

1. Забезпечення контролю за виконанням регуляторного акта.

2. Збільшення надходжень із сплати земельного податку.

3. Розвиток інфраструктури громади.

4. Сприятиме виконанню місцевих програм в галузях ЖКГ, транспорту, культури

тощо.

Витрати:

1. Витрати на адміністрування регуляторного акта: витрати на оплату праці працівників органів влади, діяльність яких пов'язана з виконанням або контролем за виконанням вимог регуляторного акта.

2. Видатки на збір та обробку інформації.

5). Інтереси суб'єктів господарювання:

1. Встановлені чіткі розміри податку.

2. Прозорість дій органів влади.

3. Позитивний вплив на ринкове середовище та умови конкуренції.

6). Інтереси населення громади:

1. Вирішення частини соціальних проблем громади за рахунок зростання доходної частини бюджету ОТГ.

2. Покращення соціального забезпечення.

8. Термін дії документа - 2021 рік.

9. Показники ефективності регуляторного акта:

1. Сума надходжень до бюджету, 4 700 000 тис. грн.

2. Кількість платників земельного податку, на яких поширюватиметься дія рішення, 2700 осіб.

3. Рівень поінформованості платників податку з основних положень регуляторного акту.

4. Створення фінансових можливостей селищної влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.

Статистичні дані:

Назва показника	2019 рік (факт)	2020 року (очікувані)	2021 рік (очікувані в результаті застосування проекту рішення)
Земельний податок, тис.грн.	4 506 243	4 600 000	4 700 000
Кількість платників земельного податку, осіб, в т.ч.	2820	2854	2854
1) фізичні	2666	2700	2700
з них ФОП	114	114	114
2) юридичні	40	40	40
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з основними положеннями акта	Відповідно до частини 5 статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами місцевого самоврядування офіційно оприлюднюються у засобах масової інформації, тому рівень поінформованості напряду залежить від загальної кількості населення, яке ознайомиться з ними. Даний регуляторний акт буде розміщено на офіційному сайті селищної ради та повідомлення про оприлюднення регуляторного акту в районній газеті «Вісті»		

10. Відстеження результативності. Для відстеження результативності рішення Пулинської селищної ради відповідно до ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» буде застосовано аналіз статистичних даних, даних бюджетної та податкової звітності. Терміни відстеження результативності дії запропонованого проекту рішення селищної ради встановлені:

- базове – до дня набрання чинності регуляторним актом;
- повторне – за три місяці до закінчення дії регуляторного акту.

Забезпечення проведення відстеження покладається на відділ містобудування, архітектури та земельних відносин та фінансове управління Пулинської селищної ради.

11. Заходи по відстеженню результативності:

Відстеження результативності здійснюватиметься на підставі даних, розміру надходжень від сплати земельного податку на підставі даних фіскальної служби.

Начальник відділу містобудування,
архітектури, ЖКГ та земельних
відносин Пулинської селищної ради

І.В.Кайданюк



УКРАЇНА
ПУЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ПУЛИНСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Проект

Р І Ш Е Н Н Я

сесія

7-го скликання

від року

Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік

Відповідно до статей 269-271, 273-274, 277, 281-287, 289 Податкового Кодексу України, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та керуючись розділами XII, XIV Податкового Кодексу України та п. 24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1.Встановити на території Пулинської об'єднаної територіальної громади плату за землю та пільги зі сплати земельного податку на 2021 рік (додаток 1).

2.Дане рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

3.Відділу загальної та організаційної роботи селищної ради (Лонська О.О.) оприлюднити дане рішення на сайті Пулинської селищної ради.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету, комунальної власності та планування соціально - економічного розвитку.

Селищний голова

Олександр ГАВРИЛЮК

Справляння плати за землю, в частині земельного податку

1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.

Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 270.1 статті 270 Податкового кодексу України.

2.2. Не є об'єктом оподаткування земельні ділянки відповідно до статті 283 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку

Ставка земельного податку за земельні ділянки встановлюється в розмірах згідно Додатку 1.1.

5. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені статтями 273, 281-284, 286-287, 289 Податкового кодексу України.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Пільги із сплати податку

Пільги щодо сплати земельного податку та перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначені статтями 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Олена ГУЗЮК

СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Пулинська селищна рада			
Вид цільового призначення земель			Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		1	1	1	1
01.02	Для ведення фермерського господарства		1	1	1	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства		1	1	1	1
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства		1	1	1	1
01.05	Для індивідуального садівництва		1	1	1	1
01.06	Для колективного садівництва		1	1	1	1
01.07	Для городництва		1	1	1	1
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби		1	1	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		1	1	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства		1	1	1	1

01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,06	0,06	0,06	0,06
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,06	0,06	0,06	0,06
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,06	0,06	0,06	0,06
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,06	0,06	0,06	0,06
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,06	0,06	0,06	0,06
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1	1	1	1
02.07	Для іншої житлової забудови	1	1	1	1
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,03	0,03	0,03	0,03
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,03	0,03	0,03	0,03
03.03	Для будівництва та обслуговування				

	будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,03	0,03	0,03	0,03
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,03	0,03	0,03	0,03
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,03	0,03	0,03	0,03
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0,03	0,03	0,03	0,03
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2		3	3
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3	3	3	3
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	5	5	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	5	5	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,06	0,06	0,06	0,06
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,06	0,06	0,06	0,06
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	1	1
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	0,06	0,06	0,06	0,06
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1	1	1
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,06	0,06	0,06	0,06
04	Землі природно-заповідного фонду				

04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,03	0,03	0,03	0,03
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,03	0,03	0,03	0,03
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,03	0,03	0,03	0,03
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,03	0,03	0,03	0,03
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,03	0,03	0,03	0,03
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,03	0,03	0,03	0,03
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,03	0,03	0,03	0,03
04.08	Для збереження та використання заказників	0,03	0,03	0,03	0,03
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,03	0,03	0,03	0,03
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,03	0,03	0,03	0,03
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,03	0,03	0,03	0,03
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1	1	1	1
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	1	1
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	1	1
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0,06	0,06	0,06	0,06

07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,06	0,06	0,06	0,06
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	1	1	1
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	1	1	1
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,06	0,06	0,06	0,06
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,06	0,06	0,06	0,06
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,06	0,06	0,06	0,06
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,06	0,06	0,06	0,06
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,06	0,06	0,06	0,06
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	1	1
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,5	0,5	0,5	0,5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,5	0,5	0,5	0,5

10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,5	0,5	0,5	0,5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,5	0,5	0,5	0,5
10.06	Для сінокосіння	0,5	0,5	0,5	0,5
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	1	1	1
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,5	0,5	0,5	0,5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,5	0,5	0,5	0,5
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,5	0,5	0,5	0,5
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,5	0,5	0,5	0,5
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,5	1,5	1,5	1,5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,5	1,5	3	3
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних	1,5	1,5	3	3

	організацій та підприємств				
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,5	1,5	3	3
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	1,5	1,5
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	3	3
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1	1	1	1
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1	1	1	1
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	2	2	5	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3	3	5	5
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1	1	1	1
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1	1	1	1
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1	1	1	1

12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1	1	1
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	3	3
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1	1	1	1
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	3	3
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	3	3
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	3	3
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	0,03	0,03	0,03	0,03
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	0,03	0,03	0,03	0,03
15.03	Для розміщення та постійної	0,03	0,03	0,03	0,03

	діяльності Держприкордонслужби				
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	0,03	0,03	0,03	0,03
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	0,03	0,03	0,03	0,03
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	0,03	0,03	0,03	0,03
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	0,03	0,03	0,03	0,03
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,03	0,03	0,03	0,03
16	Землі запасу	1	1	1	1
17	Землі резервного фонду	1	1	1	1
18	Землі загального користування	1	1	1	1
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
20	Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання встановлюється (крім державної та комунальної форми власності)	5	5	5	5
21	Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання-виробників товарів	3	3	3	3

Секретар ради

Олена ГУЗІЮК

Експертний висновок

постійної комісії селищної ради з питань бюджету, комунальної власності та планування соціально-економічного розвитку щодо проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»

Постійна комісія селищної ради з питань бюджету, комунальної власності та планування соціально-економічного розвитку, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробником проекту є відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та земельних відносин селищної ради.

Проект рішення підготовлено на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 7, 8, 10, 12 розділу I, розділів XII, XIV Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акту, постійна комісія визначає наступне.

Розробка проекту регуляторного акту необхідна для встановлення регулювання господарських відносин на території об'єднаної громади, чіткого визначення ставок та пільг із сплати земельного податку, які справляються на її території, сприяють ефективному плануванню та наповненню місцевого бюджету.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту в місцевій газеті «Вісті» та на сайті Пулинської селищної ради в мережі Інтернет в розділі «Регуляторна політика» разом з проектом рішення і з аналізом його регуляторного впливу;

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акту - проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері

господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України, повноваження щодо встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку покладається на орган місцевого самоврядування.

Прийняття даного рішення необхідне для встановлення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики в податковій сфері. Враховуючи те, що встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку покладено саме на органи місцевого самоврядування, альтернативний метод - не прийняття регуляторного акту призведе до відсутності надходжень до бюджету для вирішення питань соціально-економічного розвитку громади та є неприйнятним.

Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину та прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядковує механізм встановлення ставок земельного податку відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, установ та організацій, які потребують додаткових пільг зі сплати земельного податку.

Аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин, оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує адміністративного регулювання, визначено очікувані результати від прийняття регуляторного акту, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту. Оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту. Обґрунтовано доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акту, визначено показники результативності регуляторного акту

та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

Узагальнений висновок

Проаналізувавши проєкт регуляторного акту постійна комісія селищної ради з питань бюджету, комунальної власності та планування соціально-економічного розвитку вважає, що проєкт регуляторного акту - проєкт рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії селищної ради з питань бюджету,
комунальної власності та планування соціально-економічного
розвитку



Тетяна КОБЕРНИК

19.05. 2020 року

ПРОДАЖ

Продам чорно-рябу
пльну корову, с. Мирне
Тел.: 096 325 51 22

Продається добротний
будинок, с. Маршківська
Тел.: 096 558 04 20

Купити копити
і навалізаціні
Тел.: 067 973 80 20

Пробінуємо двері з масиву сосни, заміри та до-
ставка безкоштовно Тел.: 066 045 74 49 (Сергей)

Вікна, броньовані двері, жалюзі,
захисні ролети. Пенсіонерам знижка
Тел.: 097 461 96 17, 095 194 85 52

Продам 100 чата, кавчяга, пусаяга, та ім., дубові
та шпінгони Тел.: 096 773 93 37, 097 467 67 94

Устаткування промислої добротний глянцікова
пильна машина Тел.: 097 318 03 50

Продаю будинок
зачисні ролети
Тел.: 096 267 51 37

Продаю будинок
Тел.: 098 798 96 53

Продаю чорно-рябу дину корову
за 3-м телам Тел.: 098 983 87 98

Продаю будинок з меблями, меблями, меблями,
будинок з меблями, меблями, меблями
Тел.: 096 456 45 15

ПОМИНАЄМО

24 квітня минуло 15 років як пішов з життя
любий чоловік і тато

Петро Петрович Матощук

Я в доріжці побачив тата,
Відавково розгледівши його.
Побачив і майже заплівав
Не розуміючи сам з чого
З наплетем'ямши корибором

РЕКЛАМА ТА ОГолоШЕННЯ

КУПИТИ

Купуємо ВРХ, корів, бичків, телят, доріжж.
Дорого! Тел.: 096 586 76 50

Закуповуємо коні, ВРХ, молодняк на м'ясо.
Тел.: 096 402 49 98, 098 555 23 55, Олександр

Куплю ВРХ, коні, великий молодняк на м'ясо. Ціна до-
говірна. Приймаю транспортну худобу. Порядківість гаран-
тую (Юрій Миколайович)
Тел.: 067 411 50 31, 063 493 24 95

Куплю корови, коні, порізани
Тел.: 067 934 82 73, 096 938 63 39

Бюро знахідок

Якщо Ви щось загубили або знашли на території Пу-
линського району, можете скористатися послугами на-
шого «Бюро» і подати до газети безкоштовне оголошення

26 квітня минуло рік світлої пам'яті дорогої нам людини
Віталія Павловича Даниленка

з смт. Пулини.
Так пусто стало на душі,
І серце плаче кожен день від болю.
І озираєся тільки смутком
усь навколо

Рідненький, ми сумуємо за Тобото!
Не відстаєш умишки і слова,
І погляду ласкавого й простого.
Великий слю у життя! Ти залишив,
і скільки всім добра зробив.
Любив життя, любив людей,
прожив Ти для онуків і бітень.
Пішов достойно є майбуття,
Тобі не буде забуття.

Прохання

ДО ДОПИСУВАЧІВ ГАЗЕТИ

Шановні автори! Просимо Вас при наданні
матеріалу до друку в газеті «Віснь» вважати
себе членом редакції. Це означає, що редакція або
її редакційні автори мають право змінювати або
випускати матеріал у будь-якому порядку.
Редакція

Повідомлення про оприлюднення регулятор-
них актів проектів рішень Пулинської селищної
ради 7-го сесійного з'їзду встановлення ставок
та пільг із сплати місцевих податків на 2021 рік,
«Про встановлення ставок та пільг із сплати зе-
мельного податку на 2021 рік»

Проекти рішень Пулинської селищної ради «Про
встановлення ставок та пільг із сплати місцевих по-
датків на 2021 рік», «Про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку на 2021 рік» розроблені
відповідно до Податкового кодексу України, Земель-
ного кодексу України з метою повноцінного бюджету
селищної об'єднаної територіальної громади для ви-
конання заходів Плану (Програми) економічного і соці-
ального розвитку Пулинської об'єднаної територіаль-
ної громади на 2021 рік.

З проектами рішень та аналізом регуляторного
впливу можна ознайомитися на офіційній сторінці Пу-
линської селищної ради в розділі «Регуляторна полі-
тика»

Завраженна та пропозиції від фізичних та юридич-
них осіб приймаються друкованому або електронному
вигляду до 25 травня 2020 року на поштову адресу:
с.мт Пулини, вул. Незалежості, 13 або електронну адресу
Пулинської селищної ради: ofc.pulyny@ukr.net

Селищна рада

ПОСЛУГИ

Копіюємо, поглиблюємо
чистимо криниці, с. круги
Тел.: 097 110 89 76

Копіюємо, поглиблюємо
криниці, с. круги.
Тел.: 067 879 43 57

ПРОДАЖ

Продам чорно-рябу тильку корову, с. Мирне
Тел.: 096 325 51 22

Продається добротної будівлю с. Майданівське
Тел.: 096 585 04 20

Крупи колюшні і канізаціоні
Тел.: 067 973 80 20

Пропонуємо двері з масиву сосни, заміри та доставка безкоштовно. Тел.: 068 045 74 49 (Сергей)

Вікна, броньовані двері, жалюзі, захисні ролети. Пенсіонерам знижка!
Тел.: 097 461 96 17, 095 194 85 62

Продам курчат, каченят, гусенят та ін. доброві та ін. породи. Тел.: 097 771 63 91, 097 847 06 04

У с. Буринькій продається добротний газифікований будинок. Тел.: 097 366 60 50

Продаю бурдюки плазничі калючі.
Тел.: 096 287 31 17

Продаю бурдюки плазничі калючі.
Тел.: 098 799 94 53

Продаю чорно-рябу дівину корову за 3-м телят. Тел.: 098 983 87 98

Продаю чорно-рябу дівину корову за 3-м телят. Тел.: 098 983 87 98

ПОМИНАЄМО

24 квітня ми нас 15 років як пішов з життя любий чоловік і тато

Петро Петрович Матюшук.

Я в дзеркалі побачив тата
Вилазкою розгадуюши його
Побачив і майже заплакав
Не розумлючи сам з чого.
З напівтемряви коридором

РЕКЛАМА ТА ОГОЛОШЕННЯ

КУПЛЮ

Купуюмо ВРХ, корів, бичків, телят, дорізів.
Дорого! Тел.: 096 589 76 50

Закуповуємо коні, ВРХ, мопедник на м'ясо.
Тел.: 096 402 49 99, 098 555 23 55, Олег Сандр.

Куплю ВРХ, коні, великий молодяк на м'ясо. Ціна договорна. Проймаю правовану худобу. Порядність гарантую (Юрій Миколайович)
Тел.: 067 411 50 31, 063 493 24 95

Купуюмо корови, коні, дорізи.
Тел.: 067 934 82 73, 096 938 68 39

Бюро знахідок

Якщо Ви щось загубили або знайшли на території Пулинського району, можете скористатися послугами нашого «Бюро знахідок» до газети безкоштовне оголошення.

26 квітня ми нас рік світлої пам'яті Дорогої нам людини Віталія Парловича Даниленка з смт Пулини.

Так пусто стало на душі,
Горіє плече кожні день від болю,
І горіть тихий смутком
Усе левоко.

Рідненький, ми сумуємо за Тобою!
Не вистачає уривка і слова,
І погляду ласкавого і простого,
Великий слід у житті Ти залишив,
І скільки всім добра зробив.

Любив життя, любив людей,
Прожив Ти для онуків і дітей,
Пішов достойно в майбуття,
Тобі не буде забуття.

Прохання

ДО ДОПИСУВАЧІВ ГАЗЕТИ

Шановні автори! Просимо Вас при наданні матеріалу до друку в газету «Вісті» в електронному вигляді (електронною поштою або на флешці), а також фото пов'язати окремими файлами у форматі doc та jpeg та вказати ім'я автора матеріалу.

Редкація

Повідомлення про оприлюднення регуляторних актів проєкту рішення Пулинської селищної ради 7-го скликання: «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2021 рік», «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік», «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік».

Проекти рішень Пулинської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2021 рік», «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» розроблені відповідно до Податкового кодексу України, Земельного кодексу України з метою поповнення бюджету селищної об'єднаної територіальної громади для виконання заходів Плану (Програми) економічного соціального розвитку Пулинської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік.

З проєктами рішень та аналізом регуляторного впливу можна ознайомитися на офіційній сторінці Пулинської селищної ради в розділі «Регуляторна політика».

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб приймаються у друкованому або електронному вигляді до 25 травня 2020 року на поштову адресу: смт Пулини, вул. Незалежності, 13 або електронну адресу Пулинської селищної ради: od.puliny@ukr.net

Селищна рада

ПОСЛУГИ

Копіємо, поглиблюємо, чистимо криниці, с круги.
Тел.: 097 110 89 76

Копіємо, поглиблюємо криниці, с круги.
Тел.: 067 879 43 57