



У К Р А Ї Н А

**Тернівська сільська рада**

**Вільнянського району Запорізької області**

вул. Центральна, буд. 4, с. Тернівка, Вільнянський район, Запорізька область, 70010,

2321587300@ukr.net

тел. (06143) 95-1-18, факс (06143) 95-1-85. Код ЄДРПОУ 04353304

18.05.2020 № 02-01-37/223

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Державна регуляторна служба  
України  
вул.Арсенальна,9/11 м.Київ

Тернівська сільська рада Вільнянського району Запорізької області надсилає Вам документи, пов'язані із реалізацією державної регуляторної політики.

Додаток на 17 арк.

Сільський голова

В.В.Лаврик

Воляник Вікторія  
(06143)95135

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 5105/0/19-20 від 10.06.2020





УКРАЇНА

**Тернівська сільська рада**  
**Вільнянського району Запорізької області**  
сьомого скликання  
сорок друга сесія

проект

**РІШЕННЯ**

13.02.2020

№ 5

Про проект рішення  
«Про встановлення податків та зборів  
на 2021 рік на території Тернівської  
сільської ради»

Керуючись п. 24 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податковим кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» з метою приведення місцевих податків та зборів до вимог чинного податкового законодавства, Тернівська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Тернівської сільської ради на 2021 рік такі місцеві податки:

- 1.1. Плата за землю (земельний податок);
- 1.2. Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки;
- 1.3. Єдиний податок;
- 1.4. Транспортний податок.

2. Затвердити:

- 2.1. Положення про плату за землю (земельний податок) на території Тернівської сільської ради (додаток 1);
- 2.2. Положення про податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Тернівської сільської ради (додаток 2);
- 2.3. Положення про єдиний податок на території Тернівської сільської ради (додаток 3);
- 2.4. Положення про транспортний податок на території Тернівської сільської ради (додаток 4);

3. Секретарю сільської ради Воляник В.В. оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті, в районній газеті «Дніпровські вогні» та на дошці оголошень сільської ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку, фінансів та бюджету.

Сільський голова



В.В.Лаврик



У К Р А Ї Н А  
ТЕРНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ВІЛЬНЯНСЬКОГО РАЙОНУ  
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ  
З ПИТАНЬ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ, ФІНАНСІВ ТА  
БЮДЖЕТУ

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

до проекту регуляторного акту – рішення сільської ради «Про встановлення податків та зборів на 2021 рік на території Тернівської сільської ради »

14.02.2020 р.

Постійна депутатська комісія Тернівської сільської ради, керуючись ст.ст.4,8,34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення сільської ради «Про встановлення податків та зборів на території Тернівської сільської ради на 2020 рік» і аналіз регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробником регуляторного акту є виконавчий комітет сільської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, Законом України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

1.Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”  
Проаналізувавши проект регуляторного акта, експертна комісія визначає наступне:

ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою встановлення конкретних, в межах чинного законодавства, ставок податку .

Кодексом визначено, що плата податку є обов’язковим для встановлення місцевими радами, які зобов’язані у визначений період прийняти відповідне рішення .

Таким чином, з метою безумовного виконання вимог кодексу та недопущення суперечливих ситуацій, необхідно прийняти регуляторний акт, який устанавлюватиме ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельний податок , єдиний податок.

Тому, зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою чинних регуляторних актів.

Механізм вирішення проблеми, запропонований у проекті відповідає потребам та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

В аналізі регуляторного впливу проаналізовано всі прийнятні альтернативи.

Після представлення проекту рішення та аналізу регуляторного впливу на сесії сільської ради, їх буде розміщено на офіційному веб-сайті сільської ради в мережі Інтернет та на стенді сільської ради, про що буде повідомлено за 5 днів на офіційному веб-сайті сільської ради в мережі Інтернет для подальшого внесення пропозицій та зауважень.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Термін дії запропонованого регуляторного акта – 2021 рік .

### 3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу, постійна комісія сільської ради з питань соціально-економічного розвитку, фінансів та бюджету вважає, що проект регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

Голова постійної комісії  
Тернівської сільської ради  
з питань соціально-економічного  
розвитку, фінансів та бюджету



В.Г.Красносельський

и новий 9

# ДАЖЕ ПРОВОСЬКІ ВОТНІ

Засновник та видавець: ТОВ «Редакція газети «Дніпровські вогні»

Видається з березня 1933 р.

№ 14 (10814)

СУВОТА

22

ЛЮТОГО

2020 року

Ціна договірна

## «Не різати по живому...»

Такою, що не відповідає дійсності і не підкріпленою матеріалами, виявився інтернет-ресурс «Простір.Медиа», у якому йшлося про позачергове засідання ради голів ОІТ Запорізької області, де розглядалися пропозиції щодо утворення нових члн управління вже діючих ОІТ, зокрема по Вільнянському району.

Чимало запитань та доводів бурхливий резонанс отримала пропозиція Михайлівську ОІТ об'єднати з Церро-Михайлівською ОІТ, також Павлівську територіальну громаду об'єднати з міською Вільнянською і Михайло-Лукашівською перепективною громадою у велику Павлівську громаду (?). Саме останню тезу інтернет-портал сприяв: в багатьох, що спричинило запитання, путки, домієли і навіть, обурення. «Ви були колись у Вільнянську та Павлівській сільраді...» — запитують підписувачі в інтернеті.

## НОВИНИ З ПАВЛІВСЬКОЇ ОІТ ЗУСТРІЧ З ВЕТЕРАНАМИ АФГАНЦЯМИ

10 лютого під гаслом «Афганістан — болить в душі моїй» пройшла зустріч учнів та вчителів Новоаспівської НВК Павлівської сільради з годовою спілки ветеранів війни в Афганістані м. Запоріжся Віктором Головечником, його заступником, війном-афганцем Дмитром Московцевим та жителем Новоаспівки, також війном-афганцем, Іваном Муркою.



Присидуються випадок, коли під час перебування в районі помічників нині діючого народного депутата від нашого виборчого округу нами було вистовлено зауваження, що у Вільнянську недовірено-підтримку з боку влади мають соціально-незахвищені верстви населення.

## Програма соціальної підтримки в дії

Чи справді така думка має рацію? — З таким запитанням ми звернулися до мієвкіонікому.

Звітні митримали інформацію, що мієва рада регулярно на своїх засіданнях розглядає питання надання грошової допомоги, предстванікам найбільш незахищених верств населення — пенсіонерам, інвалідам, багатодітним сім'ям тощо. При цьому мієвкіоніком керується вітчизняним законодавством та прийнятою мієською програмою «Про соціальну допомогу громадянам міста на 2018-2020 роки». Р 2019 році на ці потреби було

Не стало винятком і останнє — лютеве його засідання. У переліку отримувачів такої допомоги — вільнянці трьох категорій. Зокрема, 147 громадян з числа соціально незахищених верств населення, переважно пенсіонери, є також інваліди, яким одноразову грошову допомогу за рахунок коштів мієського бюджету (по 200 грн.) виплачува-тимуть у зв'язку з тяжким матеріальним становищем, на придбанні ліків.

По 500 грн. одноразової грошової допомоги вирішено надати двом довгожителям-новлядам. Також по 200 грн.

Завантажено з інтернету

ОХОРОНА  
АВТОРА  
Продовжуємо роботу для:  
**ПРОДАВЦІВ-КОНСУЛЬТАНТІВ**

**ОХОРОНЦІВ**

- УМОВИ РОБОТИ:
- офіційне працевлаштування
- прозора система мотивації
- можливість кар'єрного зростання

093-1707558, 066-1709458, 067-6170758

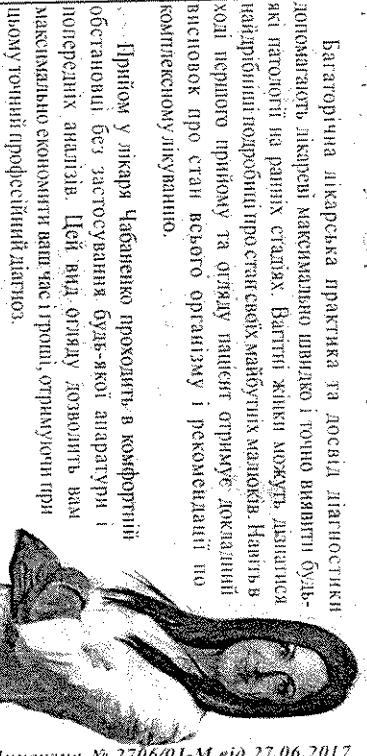
**Всі послуги БТІ в одному місці!**

Ми все зробимо за вас все «під ключ»

Акції! На виготовлення та транспортування пенсіонерів **50%**  
Т. 06682482236

**ТОВ «АТЛАС ІНЖИНІРІНГ»**  
Оформлення земельі  
Кадастровий номер  
Земельні спори  
**068 248 2236**

ТД «Медовий город» купує **МІЄД**  
ВОСК (обмін на вошину)  
Т. 095-429-94-34, 098-047-17-00.



Ліцензія № 2706/01-М від 27.06.2017

**Щорічний огляд і діагностика - запорука збереження здоров'я в будь-якому віці.**

М. Запоріжжя, вул. Давидика 28, каб. 209 (ФОРМ)  
(097) 30004455  
vkh@vkh-balenko.com.ua  
www.sestler.org.ua

Відповідно до ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» 13.02.2020 р. на засіданні 42-ї сесії Тернівської сільської ради були прийняті рішення: №1 «Про затвердження звіту про виконання сільського бюджету за 2019 рік», №2 «Про звіт сільського голови про роботу виконавчого комітету сільської ради в 2019 році», №3 «Про хід виконання Програми соціально-економічного та культурного розвитку території сільської ради на 2019-2021 роки», №4 «Про розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану с. Тернівка Вільнянського району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж насаєненого пункту та плану зонування с. Тернівка Вільнянського району Запорізької області (у складі Генерального плану)», №5 «Про проект рішення «Про встановлення, податків та зборів на 2021 рік на території Тернівської сільської ради», №6 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів опієночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок».

«ДНІПРОВСЬКІ ВОГНІ»  
Засновник: ТОВ «Релакція газети «Дніпровські вогні». Свідоцтво про реєстрацію: серія 33 № 1255-530 ПР від 25.07.2017 р., видане Головним територіальним управлінням юстиції у Запорізькій області. Перешлятний індекс 61506. Директор О.ТИМОЩЕНКО.

ПИШИТЬ НАМ,  
ДЗВОНІТЬ ЗА ТЕЛЕФОНАМИ: директор - 4-15-22, головний бухгалтер - 4-19-08, відділ соціально-економічних та регіональних проблем - 4-19-55, відділ гуманітарних проблем та масової роботи - 4-18-57, відділ оголошень та реклами - 4-10-56, м. Вільнянськ, пров. Поділ'ярфійний, 10, Газета вихолить українською мовою в середі суботу. Електронна пошта: dnipro@dpr-ukr.net

За точність викладених фактів, зміст рекламних матеріалів відповідає автор і рекламодавець. Лістування з читачами ведеться тільки на сторінках газети. Газета видрукувана в кодувальному підприємстві «Запорізька мівка друкарня «Дніпровський металдрук». Тираж 3020. За-мовлення №371.

швении цех закуповує пух, перо, старі перини і подушки, а також свіже качине і гусяче перо, можна в мокрому вигляді. Ми самі до вас приїдемо, т. 066-358-56-64; 097-787-66-46.

Продам б/у с/г техніку: Сімейн: СУШН-8; СПЧ-8; СПЧ-6; СЗ-3,6; СТУ-6; Культиватори: КІС-4; КТН-6; КШН-5; КТС-8; КІПЗ-3,8; Боро-на лисевока: БДШ 8,2; БДП-7; Трактори: ЮМЗ-6; Т-150Г; К-70Г; ДТ-75; Комбайни: «Нива»: ДОН-1500А; Двигуни: СМД-60; СМД-18; ЯМЗ-238; Жатки: ЖВЗ-6,4; ЖВЗ-4,2; ЖВН-5; ХПС-4; підбірник ДОН-1500Б; Фуражир, компресор дорожній, дизель-генератор 50кВт, ОП-2000; Автофран КС 2561; Пр-п ГПС-6; ЗБС-25; Авто б/у: УАЗ-469 (б/о); ГАЗ-52; бортовий КАВЗ, тел. 050-454-81-04, 050-454-81-03.

Охоронна фірма проводить набір працівників (чоловіків та жінок) на вакансію охоронника, начальника охорони. Висока заробітна плата. Проживання за рахунок фірми, т. +38 050-957-18-34, +38 068-183-11-52.

Вугільний склад в м. Вільнянськ продас: вугілля, брикети, дрова, целу вогнетривку 6/в, пісок, щебінь, відсів, пішляк, с вантажний транспорту, т. 4-48-86; 4-50-12; 066-081-11-26.

ДОПОМОГА ЮРИСТА. Консультації на телефоні безкоштовно. Тел.: (066)-671-22-61; (099)-17-59-781 (Тернів).

21 февраля исполняется полгода светлой памяти Антоновича Виктора Ивановича. Стою, склонившись над твоєю могилкой, горючої слезой поливая ливень. Не хочется верить, родной наш, любимый, что в этой могилке находится ты...

Вспомяните этии дни АнТОНЕНКО Виктора Ивановича. Когда тебя забудут люди, забудут все твои друзья, тебя лишь сердце помнит, будет, и этим сердцем буду я.



23 февраля исполняется 8 лет светлой памяти КИСКИНА Афанасия Семеновича. Опустил без тебя дом, дорогой наш хозяин, любимый муж, заботливый отец. Ты оставил яркий, добрый, незабываемый след в сердцах всех, кто тебя знал. Любимый наш, пусть земля тебе будет пухом. Мир и покой твоей светлой душе.

Скорбящие родственники. За точність викладених фактів, зміст рекламних матеріалів відповідає автор і рекламодавець. Лістування з читачами ведеться тільки на сторінках газети. Газета видрукувана в кодувальному підприємстві «Запорізька мівка друкарня «Дніпровський металдрук». Тираж 3020. За-мовлення №371.

*Відбуло з'ясування обставин смерті Володимира В.В.*

**Аналіз регуляторного впливу  
Проекту рішення Тернівської сільської ради «Про встановлення  
місцевих податків та зборів на 2021 рік на Території Тернівської  
сільської ради Вільнянського району Запорізької області**

Цей аналіз регуляторного впливу проекту рішення Тернівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік на території Тернівської сільської ради» розроблений на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2014 № 308 зі змінами внесеними постановою Кабінету міністрів України від 16.12.2015 № 1151.

**Назва регуляторного акта:** «Про встановлення податків та зборів на 2021 рік на території Тернівської сільської ради».

**Регуляторний орган:** Тернівська сільська рада

**Розробник:** виконавчий комітет Тернівської сільської ради

**Контактний телефон:** (06143)95-1-35

**1. Визначення і аналіз проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного врегулювання.**

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та офіційно оприлюднюють їх до 01 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Місцеві зараховуються в повному обсязі до сільського бюджету, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади.

Виходячи з вищевикладеного з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення супречливих ситуацій, забезпечення дохідної частини сільського бюджету, виконання Програм соціально-економічного та культурного розвитку території Тернівської сільської ради, - сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік на території Тернівської сільської ради».

**Причини виникнення проблеми:**

У разі, якщо даний проект рішення сільської ради не буде прийнято, земельний податок буде справлятися по ставках попереднього року, а інші місцеві податки будуть справлятися по мінімальних ставках відповідно вимог Податкового кодексу України, що спричинить втрати дохідної частини бюджету.

**Підтвердження важливості та визначення масштабу проблеми:**

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків полягає з одного боку, в необхідності в наповненні місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від їх сплати на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури. З іншого боку, ставка



податку, що встановлюється має бути обґрунтованою з платниками податку.

Враховуючи вищевикладене, виконавчим комітетом Тернівської сільської ради розробляється проект рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків на 2021 рік на території Тернівської сільської ради» та оприлюднюється на офіційному вебсайті сільської ради.

### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного врегулювання та відповідно до Податкового кодексу України є виключно компетенцією органів місцевого самоврядування.

### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу, а саме у разі, якщо сільська рада не затвердить даний проект рішення про місцеві податки, крім плати за землю (земельний податок) буде справлятися по мінімальній ставці Податкового кодексу України, що призведе до втрат дохідної частини бюджету громади.

## **2.Цілі державного врегулювання**

Основною метою розробки проекту є забезпечення практичної реалізації статей 10,12,265,266,267,268,269,284 ПКУ шляхом встановлення місцевих податків та зборів на території Тернівської сільської ради. Проектом рішення передбачається затвердити місцеві податки і збори:

- 1.плата за землю (земельний податок)
- 2.податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки
- 3.єдиний податок
- 4.транспортний податок.

## **3.Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

### **1.Визначення альтернативних способів.**

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не приймання регуляторного акта	Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до п.12.3.5 ст.12 Податкового кодексу України, місцеві податки та збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню сільського бюджету в можливих обсягах.
Альтернатива 2.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків та зборів на території громади та відповідне наповнення сільського бюджету, створенню фінансової основи самодостатності сільської ради.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів сільської ради, громадян та суб'єктів господарювання

## Оцінка впливу на сферу інтересів сільської ради

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	<p>1. Забезпечить дотримання вимог ПКУ, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>2. Забезпечить відповідні надходження до сільського бюджету від сплати місцевих податків.</p> <p>3. Створить сприятливі фінансові можливості сільській раді для задоволення соціальних потреб територіальної громади.</p> <p>4. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби, об'єктами господарювання та фізичних осіб пов'язаних зі справлянням податків та зборів.</p>	<p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його оприлюднення.</p>

## Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими ПКУ	Витрати пов'язані лише зі сплатою податку
Альтернатива 2	<p>1. Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками.</p> <p>2. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян.</p> <p>3. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.</p> <p>4. Вдосконалість відносин між сільською радою, органом фіскальної служби та об'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.</p> <p>5. Отримання можливості для підвищення рівня соціальної захищеності територіальної громади цілому та кожного мешканця.</p>	Сплата податків за запропонованими ставками відповідно рішення сільської ради

## Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			всього	В т.ч. мікро	
Кількість суб'єктів	3	5	4	---	12

господарювання, що підпадають під дію регулювання, (од).					
Питома вага групи у загальній кількості, %	5%	25%	70%	---	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими ПКУ	Витрати пов'язані лише зі сплатою податків
Альтернатива 2	1.Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. 2.Встановлення пільг по сплаті податків для суб'єктів господарювання відповідно ПКУ. 3.Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння місцевих податків та зборів та надання пільг. 4.Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків.	Сплата податків за запропонованими ставками згідно рішення сільської ради

#### 4.Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за 4 бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1-цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до п.12.3.5 ст.12 ПКУ,місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню сільського бюджету в можливих обсягах. Таким чином втрати бюджету не дозволять профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення сільської громади
Альтернатива 2	4- цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків та зборів на території ради та відповідне наповнення

		сільського бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. Таким чином, забезпечується встановлення виважених і обговорених громадою ставок податків та зборів і прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.
--	--	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Сільська рада: відсутні Громадяни: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими ПКУ Суб'єкти господарювання: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими ПКУ	Відсутні	У разі прийняття регуляторного акту будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, що приведе до зменшення надходжень до бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади.
Альтернатива 2	Сільська рада: надходження податкових коштів до сільського бюджету, спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. Громадяни: Сплата податків та зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Вирішення частини соціальних проблем громади за рахунок збільшення надходжень до місцевого бюджету. Суб'єкти	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації. Громадяни: сплата податків за встановленими ставками Суб'єкти господарювання: сплата податків за запропонованими ставками.	Цей регуляторний акт відповідає потребам в розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Прийняття такого регуляторного акту забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

	господарювання: Сплата податків та зборів за обгрунтованими ставками.		
--	---	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідне не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є непринятною.	Не будуть враховані можливі зміни до чинного законодавства
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати місцевих податків і зборів, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податків і зборів.	Будуть враховані можливі зміни до чинного законодавства

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2- встановлення економічно-обгрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування Тернівської сільської ради.

**5.Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми основними механізмами, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми є:**

Зазначену проблему планується розв'язати шляхом:

- розробки проекту рішення Тернівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Тернівської сільської ради на 2021 рік» та аналізу регуляторного впливу до нього;
- оприлюднення проекту рішення з аналізом регуляторного впливу та отримання пропозицій та зауважень;
- узгодження Державною регуляторною службою України проекту рішення щодо відповідності вимогам Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- прийняття рішення «Про встановлення податків та зборів на території

Тернівської сільської ради на 2021 рік» на пленарному засіданні сесії сільської ради;

- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Встановлення запропонованих місцевих податків та зборів на 2021 рік є основним механізмом яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми.

#### **6.Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва не розробляється.

#### **7.Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.**

Регуляторний акт має строк дії один рік, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

Відповідно до пп.4 п.3 ст.12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 1 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

#### **8.Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акту обрано такі прогнозні статистичні показники:

- розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з зією акту- вцілому на протязі року;
- кількість об'єктів- платників місцевих податків та зборів, на яких поширюється дія запропонованого акту;
- рівень проінформованості об'єктів- платників місцевих податкі та зборів.

#### **Прогнозовані показники результативності тис.грн.**

№ з/п	Назва показників	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р. Очікуваний обсяг доходів, тис.грн.

1.	Разом надходжень до місцевого бюджету, в т.ч	695,7
	-податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки	84,5
	-плата за землю (земельний податок)	450,8
	-єдиний податок	153,2
2.	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта (од.)	12
3.	Рівень проінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, % Оприлюднені повідомлення.проект рішення.АРВ: -на офіційному сайті Тернівської сільської ради; -на стенді Тернівської сільської ради; -в газеті «Дніпровські вогні»	100%

### 9.Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись після набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків і зборів, що надходять до сільського бюджету.

Відстеження результативності даного рішення буде здійснюватися виконавчим комітетом сільської ради статистичним методом з використанням офіційної інформації Вільнянського управління ГУ ДФС у Запорізькій області та бухгалтерського обліку сільської ради.

Моніторинг впровадження регуляторного акту покладений на Тернівську сільську раду та постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку, фінансів та бюджету, які відповідно до своїх повноважень забезпечують виконання засад державної регуляторної політики при прийнятті рішень сільської ради та її виконавчого комітету.

У проекті рішення відсутні положення, які містять ознаки дискримінації, правила та процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

Проект не стосується питань впливу реалізації акту на ринок праці.

Сільський голова



В.В.Лаврик

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про єдиний податок на території Тернівської сільської ради**

#### **1. Загальні положення**

1.1. Єдиний податок на території Тернівської сільської ради, встановлюється на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування України» та у відповідності до норм ст.ст. 10, 291 – 300 глави 1 розділу XIV та підрозділу 8 розділу XX Податкового кодексу України - надалі ПКУ.

1.2. Правові засади застосування спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності, а також справляння єдиного податку встановлюються у главі 1 розділу XIV ПКУ.

1.3. Адміністративно- територіальна одиниця в тому числі її населені пункти, на які поширюється дія рішення ради, визначені в додатку 3.1 до Положення про єдиний податок на території Тернівської сільської ради

#### **2. Механізм справляння та порядок сплати**

##### **2.1 Платники податку**

2.1.1. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

- перша група;
- друга група;
- третья група;
- четверта група.

У підпункті 2.1.1 пункту 2.1. цього Положення поняття вживаються у значенні, наведеному у ст.ст. 291, 292 ПКУ.

##### **2.2. Об'єкт оподаткування.**

2.2.1. Об'єктом оподаткування платника єдиного податку першої – третьої груп є дохід.

Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої- третьої груп встановлюються у статтю 292 ПКУ.

2.2.2. Об'єкт оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи є площа сільськогосподарських угідь відповідно пункту 292<sup>1</sup>.1 ст. 292<sup>1</sup> ПКУ.

##### **2.3. База оподаткування.**

2.3.1. Базою оподаткування податком для платників єдиного податку першої - третьої груп є вартісне вираження обсягу доходу платника єдиного податку отриманого протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).

2.3.2. Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для сільськогосподарських товаровиробників є нормативна грошова оцінка



одного гектара сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень), з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого розділом XII ПКУ.

Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ) є нормативна грошова оцінка ріллі в Запорізькій області, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податково-го (звітного) року відповідно до порядку, встановленого розділом XII ПКУ.

2.3.3. Підставою для нарахування єдиного податку платникам четвертої групи є дані державного земельного кадастру та/або дані з державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння податку у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

2.3.4. Особливості справляння єдиного податку та фіксованого податку для платників єдиного податку першої – четвертої груп встановлюються відповідно до ст.297 та підрозділу 8 розділу XX ПКУ.

## **2.4. Ставки податку та порядок їх обчислення.**

2.4.1. Ставки єдиного податку та порядок їх обчислення для платників єдиного податку першої – четвертої груп встановлюються відповідно до ст.293 ПКУ.

2.4.2. Фіксована ставка єдиного податку та порядок їх обчислення для фізичних осіб – підприємців, платників єдиного податку першої-другої груп, які здійснюють господарську діяльність, незалежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць, встановлюється:

- для першої групи платників єдиного податку - **10 відсотків** розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) року;
- для другої групи платників єдиного податку - **20 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року.

## **2.5. Податковий період.**

2.5.1. Для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп податковим (звітним) періодом є календарний рік.

Для платників єдиного податку третьої групи податковим (звітним) періодом є календарний квартал.

2.5.2. Порядок визначення податкового (звітного) періоду, його початку та закінчення визначається пунктами 294.2- 294.7 ст.294 ПКУ.

## **2.6. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку.**

2.6.1. Порядок нарахування та сплати єдиного податку платникам єдиного податку першої – четвертої груп встановлюються відповідно до ст.295 ПКУ з врахуванням особливостей нарахування та сплати з окремих податків і зборів відповідно до ст.297 ПКУ.

## **2.7. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку.**

2.7.1.Платники єдиного податку першої- четвертої груп ведуть облік та надають звітність у порядку, визначеному ст. 296 ПКУ з врахуванням особливостей подання звітності з окремих податків і зборів відповідно до ст.297 ПКУ.

## **2.8. Порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування.**

2.8.1.Порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування платниками єдиного податку першої – четвертої груп встановлюються відповідно до ст.298 ПКУ.

## **2.9. Порядок реєстрації та анулювання реєстрації платників єдиного податку**

2.9.1.Порядок реєстрації та анулювання реєстрації платників єдиного податку першої – четвертої груп встановлюються відповідно до ст.299 ПКУ.

## **3. Відповідальність платників податку та контроль за його справлянням**

3.1. Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до ПКУ за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

3.2. Контроль за своєчасністю подання податкової звітності платниками єдиного податку, правильністю його обчислення, повнотою і своєчасністю сплати до сільського бюджету покладений на Вільнянське управління Головного управління ДФС у Запорізькій області.

Секретар сільської ради



В.В.Воляник

**Положення  
про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території  
Тернівської сільської ради**

**1. Загальні положення**

1.1 Податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки), встановлюється на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та у відповідності до норм Податкового кодексу України, надалі ПКУ.

1.2 У цьому Положенні поняття вживаються у значенні, наведеному в пункті 14.1.ст.14 ПКУ

**2. Механізм справлення та порядок сплати**

**2.1. Платники податку**

2.1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**2.2. Об'єкт оподаткування**

2.2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади ( притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та / або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок

сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паролімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

### **2.3. База оподаткування**

2.3.1. Basisом оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

2.3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

2.3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

### **2.4. Ставка податку**

2.4.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, визначаються у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за один квадратний метр бази оподаткування.

2.4.2. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені у Додатку 2.1 до цього Положення. Ставки застосовуються з урахуванням пункту 2.2 цього Положення.

### **2.5. Пільги із сплати податку**

2.5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

2.5.2. Тернівська сільська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення)

яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Тернівська сільська рада до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

2.5.3. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відповідно до підпункту 266.4 ст.266 ПКУ визначений у Додатку 2.2 до цього Положення.

2.5.4. Пільги з податку, передбачені підпунктами 2.5.1 - 2.5.3 цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 2.5.1 цього пункту;
- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

## 2.6 Податковий період

2.6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## 2.7. Порядок обчислення суми податку

2.7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місця реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

- а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 2.5.1 пункту 2.5 цього Положення, та відповідної ставки податку;
- б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 2.5.1 пункту 2.5 цього Положення, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «в» підпункту 2.5.1 пункту 2.5 цього Положення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» і «в» цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а» - «г» цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

**2.7.2.** Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 2.7.1 пункту 2.7 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлень-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

**2.7.3.** Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

-об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

-розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

-права на користування пільгою із сплати податку;

-розміру ставки податку;

-нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

2.7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

2.7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

## **2.8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком**

2.8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

2.8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

## **2.9. Порядок сплати податку**



2.9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській місцевості через касу сільської ради, за квитанцією про прийняття податків.

## **2.10. Строки сплати податку**

2.10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

2.10.2. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені підпунктом 266.7.2 пункту 266.7. ст.266 ПКУ, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої ПКУ за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

2.10.3. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 ст.102 ПКУ.

## **3. Відповідальність платників податку та контроль за його справлянням**

3.1. Платники податки на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) несуть відповідальність за неподання, несвоєчасне подання декларації до контролюючого органу, правильність обчислення, повноту і своєчасність сплати податку до сільського бюджету відповідно до ПКУ.

3.2. Контроль за своєчасністю подання податкової звітності з податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки), правильністю його обчислення, повнотою і своєчасністю сплати до сільського бюджету покладений на Вільнянське управління Головного управління ДФС у Запорізькій області.

Секретар сільської ради



В.В.Воляник

## **Положення про транспортний податок на території Тернівської сільської ради**

### **1. Загальні положення**

1.1. Транспортний податок встановлюється на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та у відповідності до норм Податкового кодексу України, надалі ПКУ.

1.2. Адміністративно-територіальна одиниця в тому числі і населені пункти, на які поширюється дія рішення ради визначені в дод.4,1 до Положення про транспортний податок на території Тернівської сільської ради

### **2. Механізм справляння та порядок сплати**

#### **2.1 Платники податку**

2.1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 2.2.1 пункту 2.2 цього Положення є об'єктами оподаткування.

#### **2.2 Об'єкт оподаткування**

2.2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового(звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального.

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

#### **2.3 База оподаткування**

2.3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.2.1 пункту 2.2 цього Положення.

## **2.4 Ставка податку**

2.4.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.2.1 пункту 2.2 цього Положення.

## **2.5 Податковий період**

2.5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## **2.6 Порядок обчислення та сплати податку**

2.6.1 Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

2.6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

2.6.3. Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 квітня 2020 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами.

З 1 квітня 2020 року органи внутрішніх справ зобов'язані щомісячно у десятиденний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

2.6.4. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 ПКУ, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою – платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

2.6.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

2.6.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

2.6.7. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

2.6.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 2.2.1 пункту 2.2 цього Положення є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

2.6.9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 2.2.1 пункту 2.2 цього Положення є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

2.6.10. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування.

## **2.7 Порядок сплати податку**

2.7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до сільського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## **2.8 Строки сплати податку**

2.8.1. Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

## **3. Відповідальність платників за сплату податку та контроль за його надходженням до бюджету**

3.1. Платники транспортного податку несуть відповідальність за неподання, несвоєчасне подання декларації з транспортного податку до контролюючого органу, правильність обчислення, повноту і своєчасність сплати податку до сільського бюджету відповідно до ПКУ.

3.2. Контроль за своєчасністю подання декларації з транспортного податку до контролюючого органу, правильність його обчислення, повноту і своєчасність сплати до бюджету здійснює Вільнянське управління Головного управління ДФС у Запорізькій області.

Секретар сільської ради



В.В.Воляник

## **Положення**

### **про плату за землю (земельний податок) на території Тернівської сільської ради**

#### **1. Загальні положення**

1.1. Податок на майно (в частині плати за землю) встановлюється на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та у відповідності до норм Податкового кодексу України, надалі – ПКУ.

1.2. У цьому Положенні поняття вживаються у значеннях, наведених в пункті 14.1 статті 14 та розділах XII, XIV ПКУ.

1.3. Плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

1.4. Дане Положення є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Тернівської сільської ради.

#### **2. Механізм справляння та порядок сплати**

##### **2.1. Платники земельного податку**

2.1.1. Платники податку визначаються відповідно до ст. 269 ПКУ.

2.1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV ПКУ.

##### **2.2. Об'єкти оподаткування земельним податком**

2.2.1. Об'єкти оподаткування визначаються відповідно до ст. 270 ПКУ.

##### **2.3. База оподаткування земельним податком**

2.3.1. База оподаткування визначається відповідно до ст. 271 ПКУ.

**2.4. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком визначається відповідно до ст. 273 ПКУ.**

##### **2.5. Ставки земельного податку**

2.5.1. Ставки земельного податку за земельні ділянки відповідно до ст. ст. 273, 274, 277, пункту 284.1 ст. 284 ПКУ в залежності від цільового призначення, використання та місцезнаходження ділянок визначені у Додатку 1.1. до цього Положення.

2.5.2. Встановити ставку земельного податку за земельні ділянки, що використовуються, але право власності на них або право оренди чи користування у встановленому законодавством порядку не оформлено (не переоформлено) і суб'єкти господарювання (крім земель сільськогосподарського призначення та державної і комунальної форми власності) не проводили сплату податку до

01.01.2019 року, в розмірі – 3 відсотки від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, нормативна грошова оцінка яких проведена (незалежно від місцезнаходження), а за межами населених пунктів нормативну грошову оцінку яких не проведено, у розмірі – 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Запорізькій області.

## **2.6. Пільги щодо сплати земельного податку**

2.6.1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб встановлюються відповідно до ст. 281 ПКУ.

2.6.1.1. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 ст. 281 ПКУ, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм відповідно підпунктів 281.2.1-281.2.5 пункту 281.2 ст. 281 ПКУ.

Дана пільга застосовується за умови використання земельної ділянки виключно за цільовим призначенням. Пільга не застосовується за умови якщо земельна ділянка передається в користування будь-яким суб'єктам господарювання для здійснення діяльності на ній, що передбачає отримання доходу

2.6.1.2. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

2.6.1.3. Якщо фізична особа, визначена у пункті 281.1. ст. 281 ПКУ, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання / зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

2.6.2. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб встановлюються відповідно до ст. 282 ПКУ.

2.6.3. Перелік пільг для фізичних і юридичних осіб відповідно до ст.ст. 281, 282, підпункту 284.1 ст. 284 ПКУ визначений у Додатку 1.2. до цього Положення.

## **2.7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначаються відповідно до ст. 283 ПКУ.**

## **2.8. Особливості оподаткування платою за землю**

2.8.1. Особливості оподаткування платою за землю регулюються відповідно до ст. 284 та підрозділу 6 розділу XX ПКУ.

2.8.2. Тернівська сільська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території та до 25 грудня року що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцем знаходження земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та

наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та /або фізичним особам за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

## **2.9. Податковий період для плати за землю**

2.9.1. Базовий податковий (звітний) період для плати за землю встановлено відповідно до ст. 285 ПКУ.

## **2.10. Порядок обчислення плати за землю**

2.10.1. Порядок обчислення плати за землю встановлюється відповідно до ст. 286 ПКУ.

## **2.11. Строк сплати плати за землю**

2.11.1. Строк сплати плати за землю встановлюється відповідно до ст. 287 ПКУ.

## **2.12. Орендна плата**

2.12.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Органи виконавчої влади та Тернівська сільська рада, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

2.12.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

2.12.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

2.12.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

2.12.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу встановлюється вимогами пункту 288.5, ст. 288 ПКУ

2.12.6. Розмір орендної плати може перевищувати розмір орендної плати визначений у пункті 2.12.5 цього Положення у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

2.12.7. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

2.12.8. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285-287 ПКУ.

## **3. Індиксація нормативної грошової оцінки земель**

3.1. Індиксація нормативної грошової оцінки земель визначається відповідно до ст. 289 ПКУ.



#### **4. Відповідальність платників податку та контроль за його справлянням**

4.1. Платники податку на майно (в частині плати за землю) несуть відповідальність за неподання, несвоєчасне подання декларації до контролюючого органу, правильність обчислення, повноту і своєчасність сплати плати за землю до сільського бюджету відповідно до Положень ПКУ.

4.2. Контроль за своєчасністю подання податкової звітності з податку на майно (в частині плати за землю), правильністю його обчислення, повнотою і своєчасністю сплати до сільського бюджету покладений на Вільнянське управління Головного управління ДФС у Запорізькій області.

Секретар сільської ради



В.В.Воляник