



**СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Незалежності, 37, м. Сміла, Черкаська обл., 20701, тел./факс: (04733) 2-06-59; тел. 2-03-02
E-mail: cancelar@smila-rada.gov.ua Код ЄДРПОУ 04061553

27 05 2020 № 22/03-15 На № _____ від _____

Державна регуляторна служба України
вул. Арсенальна, 9/11
м. Київ, 01011

Відповідно до ст. 21 Закону України від 11.09.2003 №1160-IV "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" направляємо пакет документів підготовлених у ході розробки регуляторного акту.

Додатки:

1. Копія повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу на 1 арк. в 1 прим.

2. Проект рішення міської ради (проект регуляторного акту) "Про внесення змін до рішення міської ради від 25.06.2019 № 102-4/VII "Про встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік в адміністративних межах Смілянської міської ради"" на 8 арк. в 1 прим.

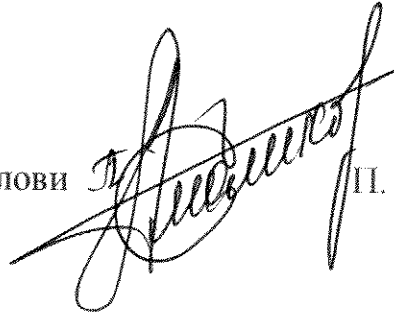
2. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Смілянської міської ради "Про внесення змін до рішення міської ради від 25.06.2019 № 102-4/VII "Про встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік в адміністративних межах Смілянської міської ради"" на 4 арк. в 1 прим.

4. Експертний висновок постійної комісії Смілянської міської ради з питань місцевого самоврядування, депутатської діяльності та етики, законності, правопорядку та боротьби з організованою злочинністю, запобіганню корупції щодо регуляторного впливу проекту рішення міської ради "Про внесення змін до рішення міської ради від 25.06.2019 № 102-4/VII "Про встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати та пільг зі сплати земельного



податку на 2020 рік в адміністративних межах Смілянської міської ради" на 2 арк. в 1 прим.

В.о. першого заступника міського голови

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P. Smolikov', written over a horizontal line.

П. СМОЛИКОВ

Ігор Самойленко 20598

Михайло Клименко



СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ

РІШЕННЯ

Про внесення змін до рішення міської ради
від 25.06.2019 № 102-4/VII "Про встановлення
ставок земельного податку, розміру орендної плати
та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік
в адміністративних межах Смілянської міської ради"

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 "Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки", враховуючи висновки і рекомендації постійних комісій міської ради з питань місцевого бюджету, фінансів, податкової політики, роботи базових галузей народного господарства та розвитку підприємництва, захисту прав споживачів, торговельного і побутового обслуговування, виробництва товарів народного споживання, з питань земельних відносин та містобудування, екології, раціонального природокористування, міська рада (ідентифікаційний код 25874705) вирішила:

1. Внести зміни до рішення міської ради від 25.06.2019 № 102-4/VII "Про встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік в адміністративних межах Смілянської міської ради":

- додаток 1 до рішення викласти в новій редакції;
 - в назві рішення слова "розміру орендної плати" виключити;
 - пункт 2 рішення виключити;
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації.
3. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

4. Організацію виконання рішення покласти на заступника міського голови відповідно до функціональних повноважень, управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, постійну комісію міської ради з питань місцевого бюджету, фінансів, податкової політики, роботи базових галузей народного господарства та розвитку підприємництва, захисту прав споживачів, торговельного і побутового обслуговування, виробництва товарів народного споживання.

Міський голова

О. ЦИБКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія міської ради з питань місцевого бюджету, фінансів, податкової політики, роботи базових галузей народного господарства та розвитку підприємництва, захисту прав споживачів, торговельного і побутового обслуговування, виробництва товарів народного споживання

О. ДЕРИЗЕМЛЯ

Постійна комісія з питань Місцевого самоврядування, депутатської діяльності та етики, законності, правопорядку та боротьби з організованою злочинністю

В.ПРИМАК

Постійна комісія міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології, раціонального природокористування

А. СТРИГУН

Начальник юридичного відділу

А ЖУРІДА

Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста

М. КЛИМЕНКО

Додаток 1
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення міської ради
від _____ № _____

Ставки земельного податку

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Код області	Код району	Код згідно з класифікатором об'єктів адміністративно-територіального устрою України	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23100000000	23205100000	7110500000	м. Сміла

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків від нормативної грошової оцінки)			
Код	Найменування	За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,0	1,0	-	-
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,0	1,0	-	-
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,0	1,0	-	-
01.04	Для ведення підсобного	1,0	1,0	-	-

	сільського господарства				
01.05	Для індивідуального садівництва	1,0	1,0	-	-
01.06	Для колективного садівництва	1,0	1,0	-	-
01.07	Для городництва	1,0	1,0	-	-
01.08	Для сінокосіння й випасання худоби	1,0	1,0	-	-
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,0	1,0	-	-
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,0	1,0	-	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,0	1,0	-	-
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,0	1,0	-	-
01.13	Для інших земель сільськогосподарського призначення	1,0	1,0	-	-
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	-	-
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,07	0,06	-	-
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,06	0,06	-	-
02.03	Для будівництва й обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,06	0,06	-	-

02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,07	0,07	-	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,06	0,06	-	-
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,06	0,06	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	0,07	0,06	-	-
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,07	0,06	-	-
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	0,07	0,06	-	-
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3,0	3,0	-	-
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,5	-	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,6	-	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,6	1,6	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та	1,6	-	-	-

	релігійних організацій				
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,6	1,6	-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,6	-	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,6	1,6	-	-
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,6	1,6	-	-
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,6	1,6	-	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	1,6	1,6	-	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,6	1,6	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,6	1,6	-	-

03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,6	1,6	-	-
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів Міністерства надзвичайних ситуацій України	1,6	-	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,6	1,6	-	-
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	1,6	1,6	-	-
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1,6	1,6	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,6	1,6	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1,6	1,6	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1,6	1,6	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1,6	1,6	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,6	1,6	-	-
04.06	Для збереження та використання	1,6	1,6	-	-

	дендрологічних парків				
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	1,6	1,6	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	1,6	1,6	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,6	1,6	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,6	1,6	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,6	1,6	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність та які надають для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва й обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,6	1,6	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,6	1,6	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,6	1,6	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,6	1,6	-	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного	1,6	1,6	-	-

	призначення				
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,6	1,6	-	-
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,07	0,07	-	-
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,07	0,07	-	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,6	1,6	-	-
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,6	1,6		
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,6	1,6		
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,6	1,6		
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,6	1,6		
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства й пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1		
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1		
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1		

10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,6	1,6	-	-
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,6	1,6	-	-
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,6	1,6	-	-
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,6	1,6	-	-
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,6	1,6	-	-
10.06	Для сінокосіння	1,0	1,0	-	-
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,6	1,6	-	-
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,6	1,6	-	-
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,6	1,6	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,6	1,6	-	-
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,6	1,6	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та	1,6	1,6	-	-

	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,1	1,1	-	-
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,1	1,1	-	-
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій і підприємств	1,1	1,1	-	-
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,1	1,1	-	-
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,1	1,1	-	-
12	Землі транспорту				

12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0	3,0	-	-
12.2	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,6	1,6		
12.3	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,6	1,6		
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1,6	1,6	-	-
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,6	1,6	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,6	1,6	-	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,6	1,6	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,6	1,6	-	-
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,6	1,6	-	-
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного	1,6	1,6	-	-

	фонду				
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1,6	1,6	-	-
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,6	1,6	-	-
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд об'єктів поштового зв'язку	1,6	1,6	-	-
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,6	1,6	-	-
13.04	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	1,6	1,6	-	-
13.05	Для розміщення й постійної діяльності державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1,6	1,6	-	-
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	3,0	-	-
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	3,0	-	-
14.03	Для цілей підрозділів	3,0	3,0	-	-

	14.01-14.02 та для збереження й використання земель природно-заповідного фонду				
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних сил України	1,0	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України	1,0	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	1,0	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	1,0	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	1,0	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	1,0	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	1,0	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15-9, 15.10 та для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	1,0	-	-	-
15.9	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів,	1,0	1,0		

	закладів, установ і підприємств, що належить до сфери управління МВС				
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1,0	1,0		
16	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0	1,0	-	-
17	Землі резервного фонду (землі створені органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування у процесі приватизації сільськогосподарських угідь, які були у постійному користуванні відповідних підприємств, установ та організацій)	1,0	1,0		
18	Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також	1,0	1,0	-	-

	інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)				
19	Для цілей підрозділів 16 – 18 та збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	-	-

Секретар міської ради

В. ФЕДОРЕНКО

Ольга Дериземля

Анатолій Стригун

Михайло Клименко

Аналіз регуляторного впливу

до проекту рішення Смілянської міської ради
**"Про внесення змін до рішення міської ради від 25.06.2019
 № 102-4/VII "Про встановлення ставок земельного податку, розміру
 орендної плати та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік
 в адміністративних межах Смілянської міської ради"**

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати.

Відповідно до пункту 13.3. статті 12 Податкового кодексу України сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів.

Підпунктом 12.3.4. Податкового кодексу України зазначено, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Проект рішення Смілянської міської ради "Про внесення змін до рішення міської ради від 25.06.2019 № 102-4/VII "Про встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік в адміністративних межах Смілянської міської ради" розроблений управлінням архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради у відповідності до вимог Податкового кодексу України в межах виключної компетенції міської ради щодо встановлення місцевих податків, затвердження ставок земельного податку надання відповідно до чинного законодавства пільг по місцевих податках і зборах, а зокрема про зменшення ставки земельного податку для земель промисловості.

В порівнянні з діючим у 2020 році ставками місцевих податків і зборів на території м. Сміла проектом рішення пропонується внести наступні зміни:

1. Встановити ставку земельного податку за земельні ділянки для всіх видів цільового призначення земель промисловості, нормативну грошову оцінку яких проведено, у розмірі 1,1 відсотків від їх нормативної грошової оцінки (у 2020 році – 1,5 відсотків);

2. Виключити із назви рішення слова "розміру орендної плати";

3. Виключити пункт 2 рішення "Розрахунок розмірів орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, що використовуються за договорами оренди проводити згідно з Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі у м. Сміла в частинах, що не суперечать вимогам Податкового кодексу України".

4. Додаток 1 рішення доповнити двома новими підрозділами 15.09, 15.10 такого змісту:

"15.09 Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС";

"15.10 Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції".

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	-
Орган місцевого самоврядування	Так	-
Суб'єкти господарювання	так	-

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом прийняття вказаного рішення – це приведення ставок земельного податку до розмірів які зменшать податкове навантаження на платників податків

В результаті прийняття рішення призведе до втрат міського бюджету. Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне законодавство чітко регламентує, що саме органи місцевого самоврядування встановлюють розмір плати за землю. Впровадження даного регулювання є доцільним у зв'язку з тим, що інших альтернатив розв'язання проблеми не існує.

II. Цілі регулювання

Основною метою розробки проекту є врахування актуальних інтересів землекористувачів, забезпечення ефективного використання земельних ділянок.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей.

Організація в інший спосіб формування податкових платежів по платі за землю лежить поза межами повноважень міської ради. Досягнення встановлених цілей в межах повноважень органу місцевого самоврядування у галузі регулювання земельних відносин, визначених чинним законодавством, в будь якому випадку вимагає внесення змін до чинних нормативних актів міської ради.

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1: Збереження існуючого стану	Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, діючі норми рішення не сприяють збільшенню надходжень до бюджету та створенню фінансових можливостей міської влади для

	задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.
Альтернатива 2: Врегулювання даного питання за допомогою ринкових механізмів	Дана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки законодавством визначено, що встановлення місцевих податків належить до повноважень органів місцевого самоврядування
Альтернатива 3: Прийняття запропонованого проекту рішення	Прийняття даного рішення міської ради забезпечить вирішення проблеми зменшення податкового навантаження на платників податків

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: Збереження існуючого стану	Земельний податок у 2020 році з юридичних та фізичних осіб, буде сплачуватись за ставками, затвердженими рішенням міської ради від 25.06.2019 № 102-4/VII "Про встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік в адміністративних межах Смілянської міської ради"	На рівні існуючих
Альтернатива 2: Врегулювання даного питання за допомогою ринкових механізмів	Дана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки законодавством визначено, що встановлення місцевих податків належить до повноважень органів місцевого самоврядування	Відсутні
Альтернатива 3: Прийняття запропонованого проекту рішення	Забезпечення зменшення податкового навантаження на платників податків	Витрати на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: Збереження існуючого стану	Земельний податок у 2020 році з юридичних та фізичних осіб, буде сплачуватись за ставками, затвердженими рішенням міської ради від 25.06.2019 № 102-4/VII	На рівні існуючих
Альтернатива 2: Врегулювання даного питання за допомогою ринкових механізмів	Дана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки законодавством визначено, що встановлення місцевих податків належить до повноважень органів місцевого самоврядування	Відсутні
Альтернатива 3: Прийняття запропонованого проекту рішення	Отримання можливості для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця міста.	Час затрачений на вивчення нормативно-правової бази з даного питання

IV. Вибір найбільш оптимального способу досягнення цілей.

Вибір оптимального альтернативного способу досягнення цілей здійснено з урахуванням системи більшої оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за 4-бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1: Збереження існуючого стану	2	Важливі аспекти проблеми існуватимуть далі
Альтернатива 2: Врегулювання даного питання за допомогою ринкових механізмів	1	Цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1: Збереження існуючого стану	Не прийнятна / не вирішує порушеного питання	Зовнішні чинники відсутні
Альтернатива 2: Врегулювання даного питання за допомогою ринкових механізмів	Не прийнята / відсутні ринкові механізми для вирішення даної проблеми	Зовнішні чинники відсутні
Альтернатива 3: Прийняття запропонованого проекту рішення	Єдина можлива альтернатива, яка забезпечує раціональне та ефективне використання земель та забезпечує зменшення податкового навантаження на платників податків	Зовнішні чинники відсутні

Для реалізації обрано Альтернативу 3 – прийняття запропонованого проекту рішення, тобто встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок податку, які будуть не обтяжливими для суб'єктів господарювання. Задекларовані цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою. Обраний спосіб є найефективнішим для досягнення цілей, так як пряме встановлення ставок по платі за землю, пільг по земельному податку повністю відповідає вимогам чинного законодавства, враховує максимальні та мінімальні розміри плати за землю. Не вимагає додаткових видатків міського бюджету. Не створює додаткових вимог щодо дій суб'єктів господарювання. Несе мінімальний ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Розв'язання проблеми пропонується шляхом перегляду діючих ставок земельного податку, наданих пільг по сплаті земельного податку не допускаючи чи мінімізуючи при цьому зменшення надходжень міського бюджету від плати за землю.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого

<p>Альтернатива 3:</p> <p>Прийняття запропонованого проекту рішення</p>	<p>4</p>	<p>Цілі регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою</p>
---	----------	--

Регуляторний акт, що пропонується прийняти, зачіпає інтереси власників та користувачів земель промисловості в межах міста.

В наведених нижче таблицях пропонуються вигоди, а також витрати, які очікуються внаслідок застосування запропонованого регуляторного акта.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумки)	Витрати (підсумки)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу
<p>Альтернатива 1:</p> <p>Збереження існуючого стану</p>	<p>відсутні</p>	<p>на рівні існуючих</p>	<p>Проблема продовжує існувати</p>
<p>Альтернатива 2:</p> <p>Врегулювання даного питання за допомогою ринкових механізмів</p>	<p>відсутні</p>	<p>відсутні</p>	<p>Цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті</p>
<p>Альтернатива 3:</p> <p>Прийняття запропонованого проекту рішення</p>	<p>– забезпечення раціонального та ефективного використання земельних ділянок; – забезпечення зменшення податкового навантаження на платників податків</p>	<p>на рівні існуючих</p>	<p>Цілі регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою</p>

самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

За результатами прийняття регуляторного акта має бути досягнуто цілей, передбачених у розділі 2 цього Аналізу.

Групи	Вигоди	Витрати
Органи місцевого самоврядування	<ul style="list-style-type: none"> – забезпечення раціонального та ефективного використання земельних ділянок; – забезпечення наповнення міського бюджету та фінансування соціальних програм міста 	Залишаться на існуючому рівні
Суб'єкти господарювання	<ul style="list-style-type: none"> – встановлення ставок орендної плати з урахуванням цільового призначення земельних ділянок, зокрема нових видів цільового призначення земельних ділянок; – передбачуваність дій влади; – прогнозування умов господарювання і витрат, зумовлених використанням земель комунальної власності. 	Витрати пов'язані зі сплатою податку до міського бюджету за використання земель приватної та комунальної власності
Громадяни	<ul style="list-style-type: none"> – встановлення ставок податку з урахуванням цільового призначення земельних ділянок, зокрема нових видів цільового призначення земельних ділянок; – передбачуваність дій влади; – зменшення податкового навантаження на платників податків. 	Витрати пов'язані зі сплатою податку до міського бюджету за використання земель

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.

Строк дії цього регуляторного акта пропонується встановити з 01.01.2021 до 31.12.2021 року для забезпечення обов'язкового аналізу динаміки показників податкових надходжень, інфляційних процесів, індексації оцінки земель, врахування інтересів платників та перегляду на черговий бюджетний період в порядку та строки визначені чинним

законодавством.

VIII. Визначення показників результативності регуляторного акту.

Основними показниками результативності даного регуляторного акту є статистичні дані про суми надходжень до місцевого бюджету по платі за землю з урахуванням щорічної індексації грошової оцінки земель.

IX. Заходи за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта.

Відстеження результативності даного регуляторного акта буде здійснюватись за допомогою аналізу надходжень до міського бюджету за використання земель приватної та комунальної власності.

Оцінка ефективності запропонованого регуляторного акта буде здійснена за підсумками проведення базового, повторного та періодичного відстеження результативності регуляторного акта.

У разі виникнення проблемних питань, зберігається можливість їх вирішення шляхом внесення відповідних змін до регуляторного акту.

Начальник управління архітектури,
регулювання забудови та земельних
відносин міста



М.В. Клименко

Експертний висновок

постійної комісії Смілянської міської ради з питань місцевого самоврядування, депутатської діяльності та етики, законності, правопорядку та боротьби з організованою злочинністю, запобіганню корупції щодо регуляторного впливу проекту рішення міської ради "Про внесення змін до рішення міської ради від 25.06.2019 № 102-4/VII "Про встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік в адміністративних межах Смілянської міської ради" з аналізом його регуляторного впливу

На виконання вимог статті 34 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", постійна комісія Смілянської міської ради з питань місцевого самоврядування, депутатської діяльності та етики, законності, правопорядку та боротьби з організованою злочинністю, запобіганню корупції розглянула проект рішення міської ради "Про внесення змін до рішення міської ради від 25.06.2019 № 102-4/VII "Про встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік в адміністративних межах Смілянської міської ради" з аналізом впливу регуляторного акту та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акту є управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради.

Проект рішення підготовлено відповідно до пункту 24 ч. 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" від 21.05.1997 № 280/97/ВР, розділів XII, XIII Податкового кодексу України від 02.12.2010 р. № 2755-VI.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлених статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

При підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, проведені роботи з регуляторної процедури:

- Розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу на офіційному веб-сайті Смілянської міської ради в мережі Інтернет <http://www.smila-rada.gov.ua> 26.05.2020 та буде оприлюднений в друкованому засобі інформації – смілянській районній газеті "Смілянські обрії";
- Проінформовано членів територіальної громади міста та спосіб їх подання.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення міської ради "Про внесення змін до рішення міської ради від 25.06.2019 № 102-4/VII "Про встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати та пільг зі

сплати земельного податку на 2020 рік в адміністративних межах Смілянської міської ради" відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

До вищевказаного проекту регуляторного акта, з метою одержання зауважень та пропозицій, було підготовлено аналіз регуляторного впливу.


Даним аналізом регуляторного впливу:

- визначено проблему, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання;
- визначено цілі регулювання;
- визначено та оцінено усі альтернативні способи досягнення визначених цілей;
- описано механізм розв'язання проблеми;
- обґрунтовані можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта;
- визначено показники результативності акту;
- визначені заходи за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна комісія Смілянської міської ради з питань місцевого самоврядування, депутатської діяльності та етики, законності, правопорядку та боротьби з організованою злочинністю, запобіганню корупції вважає, що проект рішення міської ради "Про внесення змін до рішення міської ради від 25.06.2019 № 102-4/VII "Про встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік в адміністративних межах Смілянської міської ради" та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Голова постійної комісії з питань
місцевого самоврядування,
депутатської діяльності та етики,
законності, правопорядку та
боротьби з організованою злочинністю,
запобіганню корупції



В. ПРИМАК