



**КОМИШ-ЗОРЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛЬМАЦЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Вокзальна, 5, с/гт Комиш-Зоря, Більмацький район, Запорізька область, 71030, тел. (089) 2500744
E-mail: 25223155@mail.gov.ua, Web: kom-zoryanska.gromada.gov.ua, код ЄДРПОУ 25223155

№ ДС 2020 № 01/10/16/000 На № від

Державна регуляторна служба
України

Про надання проекту
регуляторного акту для отримання
пропозицій щодо удосконалення

На виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» надаємо пакет документів для отримання пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторного акту відповідно до принципів державної регуляторної політики, а саме:

- «Про встановлення плати за землю на території Комиш-Зорянської селищної ради»;
- «Про встановлення єдиного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради»;
- «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Комиш-Зорянської селищної ради».

За наявності пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторного акту відповідно до принципів державної регуляторної політики Вашу відповідь просимо надсилати на електронну адресу селищної ради kzorya2008@ukr.net з подальшим письмовим підтвердженням

Додатки:

1. Висновок постійної комісії селищної ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (відповідальна постійна комісія) щодо відповідності вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» проектів рішень селищної ради «Про встановлення плати за землю на території Комиш-Зорянської селищної ради», «Про встановлення єдиного податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Комиш-Зорянської селищної ради», «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Комиш-Зорянської селищної ради» - 2 аркуша
2. Проект рішення «Про встановлення єдиного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради» - 1 аркуш;

3. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Комиш-Зорянської селищної ради «Про встановлення єдиного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради» - 4 аркуша;

4. Проект рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Комиш-Зорянської селищної ради» - 6 аркушів;

5. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Комиш-Зорянської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Комиш-Зорянської селищної ради» - 5 аркушів;

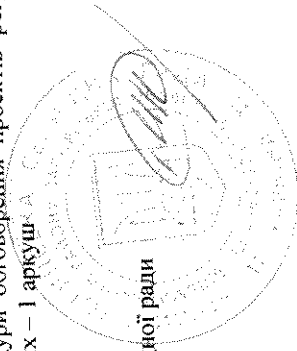
6. Проект рішення «Про встановлення плати за землю на території Комиш-Зорянської селищної ради» - 3 аркуша;

7. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Комиш-Зорянської селищної ради «Про встановлення плати за землю на території Комиш-Зорянської селищної ради» - 5 аркуша;

8. Копія оголошення в районній газеті «Рідний край» від 23.04.2020 про початок процедури обговорення проектів регуляторних актів та внесення зауважень до них - 1 аркуш.

К.С.Муха

Секретар селищної ради



ВИСНОВОК

постійної комісії селищної ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (відповідальна постійна комісія) щодо відповідності вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» проектів рішень селищної ради «Про встановлення плати за землю на території Комиш-Зорянської селищної ради», «Про встановлення єдиного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради», «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Комиш-Зорянської селищної ради»

Постійна комісія селищної ради відповідно до статті 8 Регламенту Комиш-Зорянської селищної ради, статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проекти рішень «Про встановлення єдиного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради», «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Комиш-Зорянської селищної ради», «Про встановлення транспортного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради» та «Про встановлення плати за землю на території Комиш-Зорянської селищної ради» та аналізу їх регуляторного впливу, поданий розробником – виконавчим комітетом селищної ради, дійшла висновку, що проект рішення відповідає вимогам ст.4 та ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Зазначені проекти рішень були розроблені з метою забезпечення сталого соціально-економічного розвитку територіальної громади, запобігання втратам бюджету селищної об'єднаної територіальної громади Комиш-Зорянської селищної ради.

Затвердження ставок податку на майно в тому числі: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю на території Комиш-Зорянської селищної ради; єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, дасть можливість селищній раді одержати більше додаткових коштів для реалізації програм соціально-економічного розвитку Комиш-Зорянської селищної ради.

1. Відповідність проектів регуляторних актів принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проекти регуляторних актів, постійна комісія визначає наступне. Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки свідчить про необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми.

В цілому при підготовці проектів регуляторних актів витримана послідовність регуляторної діяльності: проекти відповідають цілям державної регуляторної політики, а також їх включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, затвердженого рішенням селищної ради від 27.11.2019 №2. Повідомлення про оприлюднення проектів рішень та їх громадське обговорення розміщені в газеті «Рідний край» 23.04.2020 р. та на офіційному сайті селищної ради, де крім повідомлення розміщені проекти регуляторних актів та аналіз регуляторного впливу.

Протягом місяця (23.04.2020 – 23.05.2020) до розробника проектів рішень не надходило пропозицій громадян (фізичних та юридичних осіб) щодо внесення змін до розміру ставок податків та зборів

У зв'язку з впровадженням на території України карантину та заборони проведення будь-яких масових зібрань людей, громадські слухання щодо обговорення остаточних

варіантів проектів рішень, що будуть винесені на розгляд сесії селищної ради, не проводились.

Таким чином, проекти регуляторних актів – проекти рішення Комиш-Зорянської селищної ради «Про встановлення єдиного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради», «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Комиш-Зорянської селищної ради» та «Про встановлення плати за землю на території Комиш-Зорянської селищної ради» відповідають принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проектів регуляторних актів вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Аналізи регуляторних впливів проектів рішень Комиш-Зорянської селищної ради «Про встановлення єдиного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради», «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Комиш-Зорянської селищної ради» та «Про встановлення плати за землю на території Комиш-Зорянської селищної ради» було підготовлено та оприлюднено разом з проектами регуляторних актів з метою одержання зауважень та пропозицій

Приймаючи до уваги результати публічного обговорення регуляторних актів «Про встановлення єдиного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради», «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Комиш-Зорянської селищної ради» та «Про встановлення плати за землю на території Комиш-Зорянської селищної ради», що відбулися з 23.04.2020 року по 23.05.2020 року, на розгляд селищної ради буде винесено проекти рішень на затвердження.

Регуляторні акти спрямовані на однозначне тлумачення відомостей, що містяться в рішеннях, оскільки мають вплив на визначення розміру податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з фізичних та юридичних осіб, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості розташованих на території Комиш-Зорянської селищної ради, земельного податку, єдиного податку для фізичних осіб – підприємців першої – другої груп.

Запропоновані регуляторні акти мають вплив на суб'єктів господарювання, які здійснюють підприємницьку діяльність на території Комиш-Зорянської селищної ради.

Регуляторні акти забезпечують:

- отримання пропозицій від юридичних та фізичних осіб щодо встановлення ставок оподаткування;
- проведення моніторингу ставок оподаткування на території Комиш-Зорянської селищної ради;
- інформування суб'єктів підприємницької діяльності про вимоги прийнятого регуляторного акту.

Дані регуляторні акти мотивують суб'єктів господарювання, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування виконувати встановлені вимоги тому, що:

- положення даних актів прості;
- чітко врегульовані права та обов'язки суб'єктів, на яких поширюється вказані акти;
- вартість виконання вимог, встановлених актами нижча, ніж вартість ухилення від виконання таких вимог.

Єдиним законодавчо визначеним шляхом розв'язання викладеної проблеми є державне регулювання відносин, визначене Податковим кодексом України.

Регулювання впливає на інтереси кожного з трьох учасників регуляторного процесу: територіальної громади, суб'єктів господарювання та органів місцевого самоврядування:

<i>Сфера інтересів</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Селищна об'єднана територіальна громада	Спрямування коштів на здійснення програм соціально-економічного розвитку, фінансування селищного господарства	Додаткових витрат немає. Обов'язкові платежі податкового характеру
Суб'єкти господарювання	Забезпечить прозорий механізм справляння податку на майно в тому числі: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, а також єдиного податку для фізичних осіб - підприємців	Обов'язкові платежі податкового характеру
Органи місцевого самоврядування	Отримання надходжень до місцевого бюджету	Витрати на підготовку та оприлюднення цього регуляторного акту

Основною метою прийняття цих регуляторних актів є встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ставок земельного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради, єдиного податку для фізичних осіб – підприємців першої – другої груп та отримання до селищного бюджету додаткових надходжень.

У ході пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей доцільно розглянути такі можливості:

альтернативою може бути неприйняття рішення про встановлення місцевих податків, однак це спричинить втрати доходної частини селищного бюджету, тому інші способи запровадження місцевих податків, на території Комиш-Зорянської селищної ради, які б дали можливість досягнути визначених цілей, крім прийняття відповідного рішення, відсутні.

Дія ухвалених регуляторних актів забезпечить оперативне реагування на результати їх впровадження, сприятиме подальшому розвитку підприємництва на території селищної ради, стабільним надходженням до селищного бюджету місцевих податків та зборів.

Проекти регуляторних актів доведені до відома суб'єктам господарювання через офіційний веб-сайт Комиш-Зорянської селищної ради в мережі Інтернет: <https://kom-zoryanska-gromada.gov.ua/>

Упровадження та виконання вимог регуляторних актів не залежить від ресурсів органів місцевого самоврядування.

При змінах у чинному законодавстві України та за результатами відстеження результативності дії запропонованих регуляторних актів, якщо такі впливатимуть на їх дію, до них будуть вноситися відповідні коригування.

Зазначені проекти нормативно-правових актів є загальнообов'язковими до застосування на території Комиш-Зорянської селищної ради та мають обмежений термін дії, а саме протягом 2021 року.

Головними показниками результативності дії запропонованих регуляторних актів є:
- динаміка кількості платників (в розрізі місцевих податків);
- обсяги надходжень відповідних місцевих податків до селищного бюджету;

Крім того, окремі показники: площа житлових та нежитлових приміщень, що підлягають оподаткуванню; площа земельних ділянок, що оподатковується; тощо;

Відповідно до частини 5 статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається

чисельністю осіб, які ознайомляться з рішенням. Для зацікавлених осіб Комиш-Зорянської селищної ради такими джерелами інформації є:

- районна газета «Рідний край»;
- офіційний веб-сайт Комиш-Зорянської селищної ради: <https://kom-zoryanska-gromada.gov.ua/>

Таким чином, проекти регуляторних актів – проекти рішень Комиш-Зорянської селищної ради «Про встановлення єдиного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради», « Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Комиш-Зорянської селищної ради» та «Про встановлення плати за землю на території Комиш-Зорянської селищної ради» відповідають усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проекти регуляторних актів та аналізи їх регуляторного впливу, постійна комісія селищної ради з **питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку** вважає, що проекти регуляторних актів – проекти рішень Комиш-Зорянської селищної ради «Про встановлення єдиного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради», « Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Комиш-Зорянської селищної ради» та «Про встановлення плати за землю на території Комиш-Зорянської селищної ради», аналізи їх регуляторних впливів відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії

Т.А.Довгополик



Місцеве самоврядування
 Комиш-Зорянська селищна рада
 Більмацького району Запорізької області
 _____ сесія сьомого скликання

РІШЕННЯ

.2020

№

Про встановлення єдиного
 податку на території
 Комиш-Зорянської селищної ради

Керуючись п. 24 ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», згідно вимог статей 10, 12, 291-300 Податкового Кодексу України, Законом України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", з метою приведення рішення Комиш-Зорянської селищної ради до вимог діючого законодавства, Комиш-Зорянської селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Комиш-Зорянської селищної ради на 2021 рік єдиний податок.

1.1. Платники податку визначаються відповідно до статті 291 Податкового кодексу України.

1.2. Об'єкт та база оподаткування визначаються відповідно до статей 292, 292¹ Податкового кодексу України.

1.3. Ставки податку:

1.3.1. Ставки податку для першої групи платників єдиного податку (згідно пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України) встановити незалежно від виду господарської діяльності з розрахунку на календарний місяць у розмірі 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, крім випадків, передбачених пунктом 293.4, з урахуванням пункту 293.8 статті 293 Податкового кодексу України.

1.3.2. Ставки податку для другої групи платників єдиного податку (згідно пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України) встановити

незалежно від виду господарської діяльності з розрахунку на календарний місяць у розмірі 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, крім випадків, передбачених пунктом 293.4, з урахуванням пункту 293.8 статті 293 Податкового кодексу України.

1.3.3. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

1.3.4. Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється відповідно до пунктів 293.3 - 293.5 з урахуванням пункту 293.8 статті 293 Податкового кодексу України.

1.3.5. Відсоткова ставка єдиного податку для платників четвертої групи встановлюється відповідно до пункту 293.9 статті 293 Податкового кодексу України.

1.4. Податковий період визначається відповідно до статті 294 Податкового кодексу України.

1.5. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначаються відповідно до статті 295 Податкового кодексу України.

1.6. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку визначаються відповідно до статті 296 Податкового кодексу України.

1.7. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку проводяться відповідно до статті 297 Податкового кодексу України.

1.8. Порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування визначаються відповідно до статті 298 Податкового кодексу України.

1.9. Порядок реєстрації та анулювання реєстрації платників єдиного податку визначаються відповідно до статті 299 Податкового кодексу України.

1.10. Відповідальність платника єдиного податку визначається відповідно до статті 300 Податкового кодексу України.

2. Рішення вступає в силу з 01.01.2021 року.

3. Секретарю селищної ради опублікувати дане рішення на

офіційному сайті селищної ради, в районній газеті «Рідний край» до 15 липня 2020 року та надіслати його копію до органу Державної фіскальної служби України до 01 липня 2020 року

4. Контроль за сплатою єдиного податку здійснюється територіальним органом Державної фіскальної служби України.

5. Контроль за виконанням рішень покласти на постійну депутатську комісію селищної ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Комиш-Зорянський
селищний голова

Ігор ГНАГУША

підприємств першої та другої груп.

Важливість проблеми:

Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку громади здійснюється шляхом реалізації бюджетних програм в галузях житлово-комунального господарства, соціального захисту населення, культури і потреби відповідного фінансового забезпечення, виконання яких залежить від наповнення місцевого бюджету.

Пропонується на 2021 рік залишити ставки єдиного податку на рівні поточного року, а саме: для фізичних осіб підприємців І-ої групи 10 % розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року; для фізичних осіб підприємців II-ої групи 20 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року. Враховуючи той факт, що мінімальна заробітна плата та прожитковий рівень на 01 січня 2021 року будуть збільшені, відповідно встановлення зазначених ставок єдиного податку дозволить зміцнити ресурсну базу місцевого бюджету, оскільки є одним з податків, що займає питому вагу серед власних надходжень до бюджету ОПГ в частині місцевих податків та зборів: в 2017 році – 745 220 грн. (питома вага- 8,5 %), в 2018 році 1 303 556 грн. (питома вага – 13,3%), в 2019 році 1 202 462 грн. (питома вага – 10,3%).

Для розрахунку прогнозних показників суми витрат суб'єктів малого підприємництва враховувалися основні прогнозні макропоказники економічного й соціального розвитку України (лист Міністерства Фінансів України від 05.08.2019 №05110-14-6/22263 «Про особливості складання проекту місцевого бюджету на 2020 рік та прогнозу місцевого бюджету на 2021-2022 роки»), на 2021 рік прогнозований розмір прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня 2021 року (надалі – прожиткового мінімуму) складає 2270 грн., мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня 2021 року (надалі – мінімальної заробітної плати) – 5003 грн.

Прийняття даного рішення дасть можливість залучити фінансовий ресурс до бюджету Комиш-Зорянської селищної ОПГ.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини бюджету Комиш-Зорянської селищної ради, виконання програм соціально-економічного розвитку Комиш-Зорянської селищної ради, селищна рада має прийняти рішення «Про встановлення єдиного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради на 2021 рік».

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення про встановлення єдиного податку на 2021 рік, податок буде справлятися по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок, не будуть профінансовані в повній мірі заходи по місцевим бюджетним програмам соціальної сфери.

Аналіз витрат бюджету Комиш-Зорянської селищної ОПГ

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення Комиш-Зорянської селищної ради «Про встановлення єдиного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради»

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Комиш-Зорянської селищної ради «Про встановлення єдиного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308 із змінами, Податкового кодексу України.

I. Визначення проблеми

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено обов'язок органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування щорічно до початку наступного бюджетного періоду приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та є його бюджетом - формуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб селищної громади.

Відповідно до пункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України фіксовані ставки єдиного податку встановлюються органами місцевого самоврядування для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць: 1) для першої групи платників єдиного податку - у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму; 2) для другої групи платників єдиного податку - у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Проблеми, які пропонується розв'язати та причини їх виникнення:

- наповнення дохідної частини бюджету об'єднаної територіальної громади Комиш-Зорянської селищної ради (далі – бюджету ОПГ) шляхом сплати єдиного податку фізичними особами-підприємцями першої та другої груп;
- забезпечення дотримання вимог ст. 12 Кодексу щодо місцевих податків і зборів, які встановлюються селищною радою до початку наступного бюджетного періоду;
- встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-

п/п	Назва	У разі прийняття	У разі не прийняття	Відхилення
-----	-------	------------------	---------------------	------------

показник	рішення про місцеві податки та збори на 2021 р.		рішення про місцеві податки та збори на 2021 р.		грн. (втрата до бюджету)
	Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень, грн.	
а					
1. Єдиний податок	I група-10% II група-20%	848 000,00	0	0	848 000,00

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення її інфраструктури.

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
У тому числі малого підприємства	+	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

- встановлення оптимальних розмірів ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, незалежно від виду господарської діяльності на території Комиш-Зорянської селищної ради відповідно до потреб бюджету;
- забезпечення стабільних надходжень до бюджету Комиш-Зорянської селищної ради та здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати єдиного податку при формуванні бюджету;
- забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку об'єднаної громади;
- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу щодо єдиного податку.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1.	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню бюджету ОТГ в можливих обсягах.
Альтернатива 2.	Очікувані втрати бюджету в результаті неприйняття рішення про встановлення єдиного податку на 2021 р. складатимуть – 848 000,00 грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення селищної громади.
Альтернатива 2.	Прийняття даного рішення Комиш-Зорянської селищної ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати єдиного податку на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету.
Прийняття рішення: «Про встановлення єдиного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради» на 2021 рік»	Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету Комиш-Зорянської селищної ОТГ надійде 848 000,00 грн., що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення селищної громади.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення регуляторності

Альтернатива 2	Сплата податку за об'єктами за запропонованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалення відносин між селищною радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.	Сплата єдиного податку для I та II груп за запропонованими ставками. Очікувані витрати - 857 863,40 в т.ч. єдиний податок - 848 000,00 грн.
----------------	--	---

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо прясвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню бюджету ОПГ в можливих обсягах. Очікувані витрати бюджету ОПГ в результаті прийняття рішення «Про встановлення єдиного податку на території Коміш-Зорянської селищної ради на 2021 рік» складалимуть: 848 000,00 грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення селищної територіальної громади.
Альтернатива 2	4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде)	Даний регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Прийняття даного рішення Коміш-Зорянської селищної ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати єдиного податку на території селищної ОПГ та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету Коміш-Зорянської селищної ради надійде 848 000,00 грн., що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення селищної територіальної громади. Таким чином, прийняттям вказаного рішення

самоврядування повноважень. 2. Забезпечити відповідні надходження до бюджету Коміш-Зорянської селищної ОПГ від сплати єдиного податку. 3. Створити сприятливі фінансові можливості органів місцевого самоврядування для задоволення соціальних та інших потреб селищної громади. 4. Вдосконалить відносини між селищною ОПГ, органом податкової служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів.	даного регуляторного акта та процедур його опублікування.
--	---

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Кошти, отримані від сплати податку дозволять профінансувати заходи соціального, економічного значення селищної громади.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	85	85
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0%	0%	0%	100,0%	100,0%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України

буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків.

Рейтинг результативності	Витрати (місумок)	Витрати (місумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Держава: Відсутні Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Держава: Відсутні Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Альтернатива є неприйнятною, насамперед, через неограничені у 2021 році надходжень до бюджету у сумі 848 000,00 грн, що завдасть забезпеченню низки витратів, направлених на організацію та поліпшення життєдіяльності об'єднаної територіальної громади
Альтернатива 2	Держава: надходження додаткових коштів до місцевого бюджету; спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток територіальної громади Громадяни: Копшти, отримані від сплати податку дозволять профінансувати заходи соціального, економічного значення селищної територіальної громади. Суб'єкти господарювання: Сплата податку за обґрунтованими ставками.	Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації. Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Витрати: Сплата єдиного податку для I та II груп за запропонованими ставками. Очікувані витрати - 857 863,40 в т.ч. єдиний податок - 848 000,00 грн.	Даний регуляторний акт відповідає потребам у роз'язанні визначеної проблеми та принципом державної регуляторної політики. Прийняття даного рішення забезпечить поступове досягнення встановлених цілей, а саме, наповнення бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць.
Рейтинг	Аргументи щодо переваг обраної альтернативи/принципи відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного	

Альтернатива 1	АКТ
У разі неприйняття регуляторного акта, податок сплачуватиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 2	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта:

Прийняття даного регуляторного акта не потребує додаткових витрат з бюджету (крім витрат, пов'язаних з підготовкою регуляторного акту та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації).

Державний нагляд та контроль за додержанням вимог акта:

Прийняття цього регуляторного акта забезпечить належне управління єдиного податку на території Коміши-Зорянської селищної ОТГ та надходження його до місцевого бюджету в прогнозованих обсягах. Контроль за дотриманням вимог акта здійснюватиметься відповідно до чинного законодавства Пологітвським управлінням ГУ ДПС у Запорізькій області.

Перешкоди щодо можливого впровадження цього регуляторного акта та виконання його вимог відсутні.

Податковим кодексом України відповідно до п.10.2 статті 10 передбачено, що місцеві ради обов'язково встановлюють ставки єдиного податку. У разі не прийняття даного регуляторного акта бюджет Коміши-Зорянської селищної ОТГ не отримає надходження у сумі близько 848 000,00 грн.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно - обґрунтованих місцевих податків, що є необхідними для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Коміши-Зорянської селищної ради.

У. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Комиш-Зорянської селищної ОТГ, інформації фінансового відділу виконавчого апарату Комиш-Зорянської селищної ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є прийняття запропонованого рішення «Про встановлення єдиного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради на 2021 рік» відповідно до вимог чинного законодавства.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Комиш-Зорянської селищної ради «Про встановлення єдиного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради на 2021 рік» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання пропозицій по удосконаленню проекту рішення від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії селищної ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Питома вага суб'єктів I та II груп малого підприємництва (мікро) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 100 відсотків. У зв'язку з тим, здійснено розрахунок на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (додаток I до аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва (М-Тест))).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акта:

Строк дії регуляторного акта з 1 січня по 31 грудня 2021 року.

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:
Регуляторний акт має обмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому Податковим кодексом України порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до бюджету ОТГ від сплати

єдиного податку;

- створення фінансових можливостей місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;

- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується.

№	Назва показника	Одиниця виміру	Значення показника
1	Розмір надходжень до місцевого бюджету від єдиного податку	грн.	848 000,00
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	од.	85
3	Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	грн.	857 863,40
4	Час, що витрачатиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	год.	0,55
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	%	100

Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ:
- на офіційному сайті Комиш-Зорянської селищної ради;
- в газеті «Рідний край», тираж 3480 од.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Комиш-Зорянської селищної ради.

Метод проведення відстеження результативності: Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження

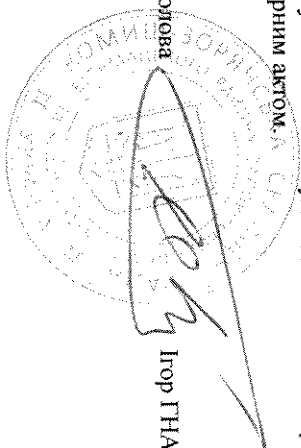
результативності: Статистичні

- інформація фінансового відділу виконавчого апарату Комиш-Зорянської селищної ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.

Комиш-Зорянський селищний голова
Гор ПНАТУША



Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікропідприємництва щодо оцінки впливу регулювання
Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 26 березня 2020 р. по 14 квітня 2020 р.

Дата	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємств, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
26.03.2020	Робоча нарада по обговоренню встановлення єдиного податку на території Комиш-Зорянської селищної ради на 2021 рік	6	Роз'яснення доцільності ухвалення рішення про встановлення нових ставок єдиного податку для СПД на 2021 рік
14.04.2020	Робоча нарада по обговоренню основних аспектів проекту регуляторного акта, ставок єдиного податку	6	Доведення до відома основних аспектів проекту регуляторного акта, надані роз'яснення щодо ставок, які пропонується затвердити.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів мікропідприємництва

Кількість суб'єктів малого підприємництва: 85 (однина);
Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив: 100 (відсотків).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік запровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
11	Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0	0	x
12	Процедури офіційного звітування	0	0	x
13	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	X	X	X
14	Інші процедури (уточнити)	0	0	x
15	не передбачено	116,04	X	x
16	Разом, гривень	9 863,40	X	x
17	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	85		
18	Сумарно, гривень	9 863,40	X	x

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування надлені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.	За п'ять років, грн.
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	848 000,00	x
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	9 863,40	x
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	857 863,40	x

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік запровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	x
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	x
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витрати матеріали)	0	0	x
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	x
5	Інші процедури: податки	9 976,48	X	x
6	Разом, гривень	9 976,48	X	x
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	85		
8	Сумарно, гривень	848 000,80	X	x
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розмір мінімальної заробітної плати на 2021 рік (прогноз) – 5003,00 грн. (лист Міністерства фінансів України 05.08.2019 №05110-14-6/22263 «Про особливості складання проекту місцевого бюджету на 2020 рік та прогнозу місцевого бюджету на 2021-2022 роки»), кількість робочих годин у 2021 році – 1994 години (сайт buhoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2021 рік – 30,14 гривні (5003,00 грн./166год/міс.)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	0,25 год*30,14 грн. = 7,54	0	x
10	Процедури організації виконання вимог регулювання:	0,3 год*30,14грн.* *12= 108,50 грн.	0	x

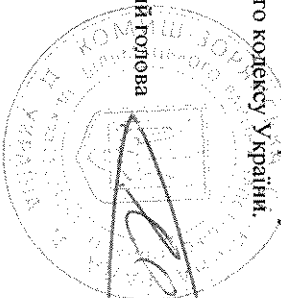
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	X
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	857 863,40	X

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Корегуючі (пом'якшувальні) заходи не потрібні, оскільки запропонованим регуляторним актом не передбачено здійснення особами, додаткових витрат, що не передбачені Податковим кодексом України.

На основі сумарних витрат за рік впровадження регуляторного акта забезпечить стабільні надходження до бюджету Комиш-Зорянської селищної ОТГ, а це, в свою чергу, забезпечить фінансування бюджетних програм та виконання вимог Податкового кодексу України.

Комиш-Зорянський селищний голова



Ігор ГНАТЮШКА



Місцеве самоврядування
Комиш-Зорянська селищна рада
Більмацького району Запорізької області

РІШЕННЯ

.2020

№

Про встановлення плати за землю
на території Комиш-Зорянської
селищної ради

Проект

Керуючись статтями 10, 12, 269-289 Податкового кодексу України зі змінами, внесеними Законами України, статтею 206 Земельного кодексу України, пунктом 28 та пунктом 35 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", з метою уточнення порядку обчислення і сплати податку на майно в частині плати за землею, що справляється у формі земельного податку та орендної плати, Комиш-Зорянська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на 2021 рік на території Комиш-Зорянської селищної ради плату за землею у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку.

1.1. Платники земельного податку визначаються відповідно до статті 269 Податкового кодексу України.

1.2. Об'єкти оподаткування земельним податком визначаються відповідно до статті 270 Податкового кодексу України.

1.3. База оподаткування земельним податком визначається відповідно до статті 271 Податкового кодексу України.

1.4. Ставки земельного податку за земельні ділянки згідно з додатком 1, 2.

1.5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб визначаються відповідно до статті 281 Податкового кодексу України.

1.6. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб визначаються відповідно до статті 282 Податкового кодексу України.

1.7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначаються відповідно до статті 283 Податкового кодексу України.

1.8. Особливості оподаткування платою за землею визначаються відповідно до статті 284 Податкового кодексу України.

1.9. Порядок обчислення плати за землею визначається відповідно до статті 286 Податкового кодексу України.

1.10. Податковий період для плати за землею визначається відповідно до статті 285 Податкового кодексу України.

1.11. Строк та порядок сплати за землею визначається відповідно до статті 287 Податкового кодексу України.

1.12. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначається відповідно до пунктів 286.2., 286.3., 286.4., 286.7. Податкового кодексу України.

1.13. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження) земельним податком визначається відповідно до статті 273 Податкового кодексу України.

2. Рішення вступає в силу з 01.01.2021 року.

3. Секретарю селищної ради опублікувати дане рішення на офіційному сайті селищної ради, в районній газеті «Рідний край» до 15 липня 2020 року та надіслати його копію до органу Державної фіскальної служби до 01 липня 2020 року.

4. Контроль за сплатою податку на майно в частині плати за землею, що справляється у формі земельного податку та орендної плати, здійснюється територіальним органом Державної фіскальної служби України.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію селищної ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку

Комиш-Зорянський
селищний голова

Ігор ГНАТУША

Додаток 1
до рішення Комиш-Зорянської селищної
ради «Про встановлення плати за земелью
на території Комиш-Зорянської селищної
ради»
від . 2020 р. №

СТАВКИ

земельного податку

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Для рішення ради поширюється на всі населенні пункти, що входять до складу Комиш-Зорянської селищної ради.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2300000000	2322700000	2223755400	Комиш-Зорянська селищна рада

код ²	найменування ²	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення тварного сільськогосподарського виробництва ⁴	1	1	1	1
01.02	Для ведення фермерського господарства	1	1	1	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1	0,6	1	0,6
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1	0,6	1	0,6
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1	1	1	1
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1	1	1	1
01.07	Для городництва ⁴	1	0,6	1	0,6
01.08	Для сінокосяння і випасання худоби ⁴	1	1	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1

код ²	найменування ²	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб
02	Землі житлової забудови				
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
01.10	Для пропананди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	5	5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	5	5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,5	1	5	5
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,03	0,03	0,03	0,03
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,03	0,03	0,03	0,03
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного будинку	0,03	0,03	0,03	0,03
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,03	0,03	0,03	0,03
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,03	0,03	0,03	0,03
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,03	0,03	0,03	0,03
02.07	Для іншої житлової забудови	0,03	0,03	0,03	0,03
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,03	0,03	0,03	0,03
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0	0	0	0

код ²	Вид цільового призначення земель	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		для земельної ділянки за земельну нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	для земельної ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.02	найменування ² Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0	0	0	0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0	0	0	0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0	0	0	0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0	0	0	0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	0	0	0	0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	2	2	2
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2	2	2	2
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	0,3	0,3	0,3	0,3
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0	0	0	0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,3	0,3	0,3	0,3
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	1	1
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0	0	0	0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2	2	2	2
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та	2	2	2	2

код ²	Вид цільового призначення земель	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		для земельної ділянки за земельну нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	для земельної ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04	найменування ²				
	для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
04.01	Землі природно-заповідного фонду Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	5	5
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1	1	5	5
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1	1	5	5
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1	1	5	5
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	5	5
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	5	5
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1	5	5
04.08	Для збереження та використання заказників	1	1	5	5
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	5	5
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	5	5
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1	5	5
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1	1	5	5
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	5	5
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	5	5
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та	1	1	5	5

код ²	найменування ²	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		для земельної ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місезаходження)	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
Вид цільового призначення земель					
для збереження та використання земель природно-заповідного фонду					
Землі рекреаційного призначення					
07					
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1	1	5	5
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1	1	5	5
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	1	5	5
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	1	5	5
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
Землі історико-культурного призначення					
08					
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1	5	5
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1	5	5
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	5	5
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
Землі лісотоподарського призначення					
09					
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісотоподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
Землі водного фонду					
10					
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	1	1
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	1	1

код ²	найменування ²	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		для земельної ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місезаходження)	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
Вид цільового призначення земель					
для експлуатації та догляду за смугами виведення					
Землі промисловості					
10.03		1	1	1	1
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	1	1
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	1	1
10.06	Для сінокошення	1	1	1	1
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	1	1	1
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	1	1
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1	1	1	1
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та інших споруд	1	1	1	1
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1	1	1	1
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
Землі промисловості					
11					
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1	1	1	1
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	3	3
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних	1	1	1	1

код ²	найменування ²	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		для земельних ділянок за межями нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	для земельних ділянок за межями населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	для фізичних осіб	для юридичних осіб
11.04	організацій та підприємств	1	1	1	1
11.05	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1	1	1	1
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	5	5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1	1	1	1
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1	1	1	1
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1	1	1	1
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1	1	1	1
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1	1	1	1
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1	1	1	1
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1	1	1	1
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного	1	1	1	1

код ²	найменування ²	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		для земельних ділянок за межями нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	для земельних ділянок за межями населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	для фізичних осіб	для юридичних осіб
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1	1	1	1
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1	1	1	1
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0	0	0	0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0	0	0	0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0	0	0	0

Додаток 2
до рішення Коміши-Зорянської селищної ради «Про встановлення плати за землю на території Коміши-Зорянської селищної ради»
від . 2020 р. №

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із плати земельного податку

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Для рішення ради поширюється на всі населенні пункти, що входять до складу Коміши-Зорянської селищної ради.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	Коміши-Зорянська селищна рада
2300000000	2322700000	2223755400		

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Згідно ст.284.1 Податкового кодексу України	
1. Юридичним особам за земельні ділянки призначені для розміщення та обслуговування артезіанських свердловин і насосних станцій, з яких забезпечується водопостачання житлового фонду	100
2. Юридичним особам за земельні ділянки, призначені для розміщення та обслуговування каналізаційних насосних станцій, очисних споруд та інших споруд систем водовідведення.	100

код ²	найменування ²	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
Вид цільового призначення земель					
за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місезаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено			
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0	0	0	0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0	0	0	0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0	0	0	0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0	0	0	0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
16	Землі запасау	1	1	1	1
17	Землі резервного фонду	1	1	1	1
18	Землі загального користування ⁴	1	1	1	1
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1

Секретар селищної ради

К.С. Муха

Секретар селищної ради

К.С. Муха

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення Комиш-Зорянської селищної ради «Про встановлення плати за землю на території Комиш-Зорянської селищної ради»

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Комиш-Зорянської селищної ради «Про встановлення плати за землю на території Комиш-Зорянської селищної ради» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308 із змінами, Податкового кодексу України.

І. Визначення проблеми

Згідно зі статтю 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено обов'язок органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування щорічно до початку наступного бюджетного періоду приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів.

Місцеві податки та збори зберігаються в повному обсязі до місцевого бюджету та є його бюджетом - формуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб селищної громади.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передувало бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

- наповнення дохідної частини бюджету об'єднаної територіальної громади Комиш-Зорянської селищної ради (далі - бюджету ОТГ) в результаті встановлення законним чином ставок податку на землю на території Комиш-Зорянської ОТГ;

- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України щодо місцевих податків і зборів (ст.12 Кодексу щодо повноважень місцевих рад до початку наступного бюджетного періоду встановити місцеві податки і збори, змінити розмір їх ставок).

Важливість проблеми:

Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку громади здійснюється шляхом реалізації програм в галузях житлово-комунального господарства, соціального захисту населення, культури і потребує відповідного фінансового забезпечення, виконання яких залежить від наповнення місцевого бюджету.

Планується на 2021 рік встановити плату за землю для юридичних та фізичних осіб у відсотках до нормативної грошової оцінки земель в межах населеного пункту та у відсотках від нормативної грошової оцінки одиниці

площі ріллі по Запорізькій області за межами населеного пункту згідно ставок, передбачених ст. 274, ст. 277 Податкового кодексу України.

Фінансовий ресурс бюджету ОТГ на 2020 рік сформовано на основі норм чинних Податкового і Бюджетного кодексів України та інших законодавчих актів, що стосуються місцевих бюджетів. Ключовим напрямом бюджетної політики при формуванні показників видаткової частини бюджету ОТГ є раціональне використання фінансових ресурсів шляхом концентрації коштів на виконання пріоритетних програм і заходів, які забезпечуватимуть життєдіяльність громади. Враховуючи, що податок на майно в частині плати за землю у повному обсязі зараховується до місцевого бюджету, його встановлення є додатковим джерелом наповнення бюджету ОТГ.

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення про встановлення плати за землю на 2021 рік, податок буде справлятися за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передувало бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок, будуть не профінансовані місцеві бюджетні програми соціальної сфери та не виконані вимоги Податкового кодексу України.

Аналіз витрат до бюджету ОТГ:

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р.		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р.		Відхилення, грн. (втрата до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень, грн.	
1	Земельний податок	0,1-5	1 500 000,00	0,1-5	1 450 000,00	50 000,00

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення її інфраструктури.

Враховуючи, вищевикладене, Комиш-Зорянською селищною радою розробляється проект рішення «Про встановлення плати за землю на території Комиш-Зорянської селищної ради на 2021 рік» та оприлюднюється на офіційному веб-сайті селищної ради.

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:		
Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі малого підприємництва	+	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, а саме, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:
 Проєкт регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок плати за землю, з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету ОТГ;

- встановлення пільг щодо сплати даного податку;

- забезпечення додаткових надходжень до бюджету ОТГ;

- виконання програм соціального та економічного розвитку громади, вирішення проблем;

- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу щодо місцевих

податків і зборів.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Неприйняття запропонованого регуляторного акта (збереження існуючого механізму регулювання)
Альтернатива 2	Прийняття проєкту рішення у запропонованому вигляді
Альтернатива 3	Встановлення максимальних ставок податку на землю на 2021 рік

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечить відповідні надходження до бюджету Комити Зорянської селищної ОТГ від сплати земельного податку. 3. Створить сприятливі фінансові можливості органів місцевого самоврядування для задоволення соціальних та інших потреб селищної громади. 4. Вдосконалить відносини між селищною ОТГ, органом податкової служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі співзв'язаним податком та зборів.	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.
Альтернатива 3	Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямовання надлишків на соціально-економічний розвиток громади.	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Кошти, отримані від сплати податку дозволять не в повній мірі профінансувати заходи соціального, економічного значення селищної громади.	Сплата податку за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.
Альтернатива 2	Кошти, отримані від сплати податку дозволять профінансувати заходи соціального, економічного значення селищної громади.	Сплата податку за встановленими обрештованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку до АРВ.
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету ОТГ.	Надмірне податкове навантаження, яке може призвести до припинення діяльності одноосібників, що обробляють землю самостійно.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що сплачують податок у період регулювання, одиниць	0	5	8	10	23
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0%	21,7%	34,8%	43,5%	100,0%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Сплата податку за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.
Альтернатива 2	Сплата податку за обрештованими ставками створить сприятливі фінансові можливості органів місцевого самоврядування для задоволення соціальних та інших потреб селищної громади.	Сплата податків за встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 1,2 до цього АРВ.

Альтернатива 3

Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету ОТГ.	Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території громади.
--	--

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).	У разі неприйняття регуляторного акта, податок на землю справлятиметься за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що спричинить втрати доходної частини бюджету – 50 000,00 грн. Також не виконаються норми Податкового кодексу в частині встановлення ставок місцевих податків, що є обов'язковими. Вказана альтернатива є непринятною.
Альтернатива 2	4 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть).	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення податку на майно на 2021 рік будуть досягнуті у повній мірі. До бюджету ОТГ надійдуть додаткові кошти від сплати місцевих податків і зборів, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняття вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів ОТГ і платників податку на землю.

Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними).	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єкти господарювання знизьне вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.
----------------	--	---

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Держава: - надходження додаткових коштів до бюджету ОТГ, - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. Громадяни та суб'єкти господарювання: Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій земельних ділянок.	Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації. Громадяни та суб'єкти господарювання: Сплата податків за встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках до цього АРВ.	Наповнення бюджету ОТГ, збереження суб'єктів господарювання і та робочих місць.
Альтернатива 3	Держава: Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток громади. Громадяни та суб'єкти господарювання: Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету ОТГ.	Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ. Громадяни та суб'єкти господарювання: Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території громади та припинення діяльності одноосібників, що обробляють землю самостійно.	Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання і та платників податку.

Альтернатива 1	Держава: Відсутні Громадяни та суб'єкти господарювання: Кошти, отримані від сплати податку дозволять не в повній мірі профінансувати заходи соціального, економічного значення селіщної громади.	Держава: Відсутні Громадяни та суб'єкти господарювання: Сплата податків за ставками, що діють до 31 грудня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.	Зменшення надходжень до бюджету ОТГ, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади. Невиякнення норм Податкового кодексу в частині встановлення ставок місцевих податків, що є обов'язковими.
----------------	---	---	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Цілі прийняття проєкту рішення про встановлення податку на землю на 2021 рік будуть досягнуті у повній мірі. До бюджету ОТГ надійдуть додаткові кошти від сплати даного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Виконуються норми Податкового кодексу в частині встановлення ставок місцевих податків, що є обов'язковими. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів ОТГ і платників податків.	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; Земельного кодексу України; та інші закони (зміна нормативної грошової оцінки, тощо).
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження для суб'єктів господарювання знизьне вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Збільшення цін сільськогосподарськими через збільшення розміру податку. Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; Земельного кодексу України; та інші закони (зміна нормативної грошової оцінки, тощо). Виникнення податкового боргу по

Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що спричинить втрати доходної частини бюджету. Також не виконуються норми Податкового кодексу в частині встановлення ставок місцевих податків, що є обов'язковими. Вказана альтернатива є неприйнятною.	причині не сплати місцевих податків та зборів.
		Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; Земельного кодексу України; та інші закони (зміна нормативної грошової оцінки, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих ставок земельного податку, що є посильними для платників податку, забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Комиш-Зорянської селищної ради та виконання своїх повноважень в частині встановлення ставок місцевих податків, що є обов'язковими.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Комиш-Зорянської об'єднаної територіальної громади, інформації фінансового відділу виконавчого апарату Комиш-Зорянської селищної ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення оптимальних ставок податку на землю на 2021 рік.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Комиш-Зорянської селищної ради «Про встановлення плати за землю на території Комиш-Зорянської селищної ради на 2021 рік» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії селищної ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Питома вага суб'єктів мікропідприємств разом у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснено згідно з додатком 1 до додатком 2 до аналізу регуляторного впливу (Тест малого підприємництва (М-Тест)).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акта: один рік

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до бюджету ОТГ від сплати податку на землю;

- створення фінансових можливостей місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;

- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується.

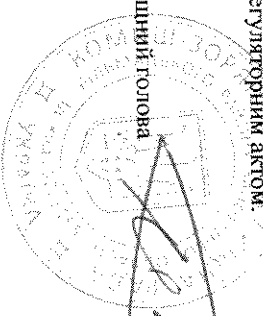
№	Назва показника	Одиниця виміру	Значення показника
---	-----------------	----------------	--------------------

1	Розмір надходжень до місцевого бюджету від податку на землю	Грн.	1 500 000,00
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	од.	23
3	Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	грн.	1 514 088,72
4	Час, що витрачатиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	год.	0,55
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	100 %	Відповідно до ч. 5 ст. 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих засобах масової інформації відповідних рад. Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним. Таким друкованим джерелом інформації є районна газета «Рідний край». Також відповідна інформація буде розміщена на офіційному сайті Коміши-Зорянської селищної ради komish-zoryanska-gromada.gov.ua .

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Коміши-Зорянської селищної ради.
Метод проведення відстеження результативності: Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності: Статистичні - інформація фінансового відділу виконавчого апарату Коміши-Зорянської селищної ради.
 Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.
 Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.



Коміши-Зорянський селищний голова
 Ігор ПНАТУША

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва,
які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	x
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	280 000,00	x
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	2 400,00	x
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/принципів тощо), гривень	-	x
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволя, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	x
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	x
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	x
8	Інше (уточнити), гривень	-	x
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	282 400,00	x
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	5	x
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	1 412 000,00	x

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	280 000,00	-

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	2 400,00	-	2 400,00	x

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/принципів тощо)	-	-	-	-

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Вид витрат				

Додаток 2
до аналізу регуляторного впливу

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультиції з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультиції щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 26 березня 2020 р. по 14 квітня 2020 р.

Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволи, ліцензії, сертифікати, атестації, погодження, висновки, проведення незалежних/об'єктивних експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	-	(за рік - стартовий)	-	-	-
--	---	----------------------	---	---	---

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-	-	-

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	-	-

Дата	Вид консультиції (публічні консультиції прамі (срутли столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультиції прамі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємств, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультицій, осіб	Основні результати консультицій (опис)
26.03.2020	Робоча нарада по обговоренню встановлення ставок земельного податку на території Комун-Зорянської селищної ради на 2021 рік	6	Роз'яснення лояльності ухвалення рішення про встановлення ставок земельного податку для на 2021 рік
14.04.2020	Робоча нарада по обговоренню основних аспектів проекту регуляторного акта, ставок земельного податку	6	Доведення до відома основних аспектів проекту регуляторного акта, наразі роз'яснення щодо ставок, які пропонується затвердити.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та мали):

Кількість суб'єктів мікро підприємництва, на яких поширюється регулювання: 18 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 78,3 (відсотків).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури:			
	сплата податку на землю	5 555,56	x	0
6	Разом, гривень	5 555,56	x	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць:	18		
8	Сумарно, гривень	100 000,10	x	0

Оцінка вартості адміністративних процедур регулювання та звітування виконання регулювання

Розрахунок вартості 1 людино-години:
 Розмір мінімальної зарплатної плати на 2021 рік (прогноз) – 5003,00 грн. (лист Міністерства фінансів України 05.08.2019 №05110-14-6/22263 «Про особливості складання проекту місцевого бюджету на 2020 рік та прогнозу місцевого бюджету на 2021-2022 роки»), кількість робочих годин у 2021 році – 1994 години (сайт uhoblik.org.ua), у поодинокому розмірі на 2021 рік – 30,14 гривні (5003,00 грн./166год/міс.)

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	0,25 год*30,14 грн. = 7,54	0	x
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0,3 год*30,14грн.*12= 108,50 грн.	0	x
11	Процедури офіційного звітування	0	0	x
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	x
13	Інші процедури (уточнити)	x	x	x
	не передбачено	0	x	x
14	Разом, гривень	116,04	x	x
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		18	
16	Сумарно, гривень	2 088,72	x	x

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	100 000,00	x
2	Оцінка вартості	2 088,72	x

	адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	102 088,72	x
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	x
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	102 088,72	x

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

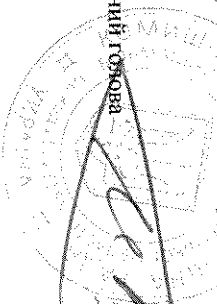
На основі аналізу статистичних даних що надані фінансовим відділом виконавчого апарату Комиш-Зорянської селищної ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
X	X

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах, встановлених Податковим кодексом України.

Таким чином, прийняття ставок податку на землю у розмірах, запропонованих у проекті рішення «Про встановлення плати за землю на території Комиш-Зорянської селищної ради на 2021 рік» є законним повноваженням Комиш-Зорянської селищної ради.

Комиш-Зорянський селищний голова



(Handwritten signature)

Ігор ПНАТУША



Місцеве самоврядування
 Комиш-Зорянська селищна рада
 Більмацького району Запорізької області
 _____ сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

№ 2020

№

Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Комиш-Зорянської селищної ради

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Комиш-Зорянська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Комиш-Зорянської селищної ради на 2021 рік податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
 - 1.1. Платники податку визначаються відповідно до пункту 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.
 - 1.2. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
 - 1.3. База оподаткування визначається відповідно до пункту 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.
 - 1.4. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, на території Комиш-Зорянської селищної ради встановлюються залежно від типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування, згідно з додатками 1, 2.
 - 1.5. Порядок обчислення суми податку здійснюється відповідно до пунктів 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.
 - 1.6. Податковий період визначається відповідно до пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.
 - 1.7. Порядок сплати податку визначається відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.
 - 1.8. Строки сплати податку визначаються відповідно до пункту 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

1.9. Строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються відповідно до підпункту 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

1.10. Пільги із сплати податку визначаються відповідно до пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 3.

2. Секретарю селищної ради опублікувати дане рішення на офіційному сайті селищної ради, в районній газеті «Рідний край» до 15 липня 2020 року та надіслати його копію до органу Державної фіскальної служби району до 01 липня 2020 року.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію селищної ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

Комиш-Зорянський
 селищний голова

Ігор ГНАТУША

Додаток 1

до рішення Комиш-Зорянської селищної ради
«Про встановлення податку на нерухоме
майно, відміне від земельної ділянки, на
території Комиш-Зорянської селищної ради»
від .2020 р. №

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки, на території Комиш-Зорянської селищної ради

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
230000000	2322700000	2322755400	смт Комиш-Зоря

код	Класифікація будівель та споруд найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,2	x	x	0,1	x	x
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,2	x	x	0,1	x	x
1110.3	Будинки садибного типу	0,2	x	x	0,1	x	x
1110.4	Будинки дачні та садові	0,2	x	x	0,1	x	x
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,2	x	x	0,1	x	x
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,2	x	x	0,1	x	x
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,2	x	x	0,1	x	x
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,2	x	x	0,1	x	x

код	Класифікація будівель та споруд найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,2	x	x	0,1	x	x
113	Гуртожитки						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,5	x	x	0,5	x	x
1211.2	Мотелі	0,5	x	x	0,5	x	x
1211.3	Кемпінги	0,5	x	x	0,5	x	x
1211.4	Пансіонати	0,5	x	x	0,5	x	x
1211.5	Ресторани та бари	0,5	x	x	0,5	x	x
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,2	x	x	0,2	x	x
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,2	x	x	0,2	x	x
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,2	x	x	0,2	x	x
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,2	x	x	0,2	x	x
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,3	x	x	0,3	x	x

код	Класифікація будівель та споруд	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб		для фізичних осіб			
	найменування	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1220.3	Будівлі органів правосуддя	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.4	Будівлі закордонних представництв	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,3	x	x	0,3	x	x
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,3	x	x	0,3	x	x
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універсамати, магазини	0,4	x	x	0,4	x	x
1230.2	Криті ринки, павільйони та зади для ярмарків	0,2	x	x	0,2	x	x
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,2	x	x	0,2	x	x
1230.4	Давальні, кафе, закусочні тощо	0,3	x	x	0,3	x	x
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і промислового харчування	0,1	x	x	0,1	x	x
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,2	x	x	0,2	x	x
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,3	x	x	0,3	x	x
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Воказали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі транспорту						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,5	x	x	0,5	x	x
1241.2	Воказали та інші будівлі залізничного транспорту	0,5	x	x	0,5	x	x
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,5	x	x	0,5	x	x
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,5	x	x	0,5	x	x
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,5	x	x	0,5	x	x
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,5	x	x	0,5	x	x
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,5	x	x	0,5	x	x
1241.8	Ангары для літаків, локомотивів, вагонів, трамваїв та тролейбусів депо	0,5	x	x	0,5	x	x
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5	x	x	0,5	x	x
1242	Гаражі						

код	Класифікація будівель та споруд	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб		для фізичних осіб			
	найменування	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1242.1	Гаражі наземні	0,1	x	x	0,1	x	x
1242.2	Гаражі підземні	0,1	x	x	0,1	x	x
1242.3	Стонки автомобільні криті	0,1	x	x	0,1	x	x
1242.4	Навіси для велосипедів	0,1	x	x	0,1	x	x
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металобробної промисловості	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включеного поліграфічне	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,0	x	x	1,0	x	x
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,2	x	x	0,1	x	x
1252.3	Силоси для зерна	0,2	x	x	0,1	x	x
1252.4	Силоси для цементу та інших силікозних матеріалів	0,2	x	x	0,1	x	x
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,2	x	x	0,1	x	x
1252.6	Холодильники	0,2	x	x	0,1	x	x
1252.7	Складські майданчики	0,2	x	x	0,1	x	x
1252.8	Склади універсальні	0,2	x	x	0,1	x	x
1252.9	Склади та сховища інші	0,2	x	x	0,1	x	x
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)				
		для юридичних осіб				
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона
код	найменування	для фізичних осіб				
1261	Будівлі для публічних виступів	0,2				
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,2	x	x	0,2	x
1261.2	Зали засідань та багатозальові зали для публічних виступів	0,2	x	x	0,2	x
1261.3	Церкви	0,2	x	x	0,2	x
1261.4	Казино, ігорні будинки	1	x	x	1	x
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,2	x	x	0,2	x
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,2	x	x	0,2	x
1262	Музеї та бібліотеки	Звільнені від оподаткування				
1262.1	Музеї та художні галереї	(пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)				
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	Звільнені від оподаткування				
1262.3	Технічні центри	0,2	x	x	0,2	x
1262.4	Планетарії	Звільнені від оподаткування				
1262.5	Будівлі архівів	(пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)				
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	Звільнені від оподаткування				
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів	(пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)				
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-випробувальних установ	0,2	x	x	0,2	x
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,2	x	x	0,2	x
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	Звільнені від оподаткування				
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	(пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)				
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	Звільнені від оподаткування				
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	Звільнені від оподаткування				
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	0,2	x	x	0,2	x
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	Звільнені від оподаткування				
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	Звільнені від оподаткування				
1264	Лікарні багатопрофільні територіального	Звільнені від оподаткування				

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)				
		для юридичних осіб				
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона
код	найменування	для фізичних осіб				
1264.2	обслуговування, навчальних закладів	(пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)				
1264.3	Лікарні профільні, диспансери	Звільнені від оподаткування				
1264.4	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	(пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)				
1264.5	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	Звільнені від оподаткування				
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	(пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)				
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	Звільнені від оподаткування				
1265	Зали спортивні	Звільнені від оподаткування				
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,2	x	x	0,2	x
1265.2	Басейни криті для плавання	0,2	x	x	0,2	x
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,2	x	x	0,2	x
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,2	x	x	0,2	x
1265.5	Тирні	0,2	x	x	0,2	x
1265.9	Зали спортивні інші	0,2	x	x	0,2	x
127	Будівлі нежитлові інші					
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства	Звільнені від оподаткування				
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,2	x	x	0,2	x
1271.2	Будівлі для птицевництва	0,2	x	x	0,2	x
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,2	x	x	0,2	x
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,2	x	x	0,2	x
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,2	x	x	0,2	x
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,2	x	x	0,2	x
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,2	x	x	0,2	x
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,2	x	x	0,2	x
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,2	x	x	0,2	x
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності	Звільнені від оподаткування				
1272.1	Церкви, собори, костіли, мечеті, синагоги тощо	(пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) x				
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,2	x	x	0,2	x

код	найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1272.3	Цвинтарі та крематорії	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше						
1274.1	Казарми Збройних Сил ³	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1274.4	Будівлі ласень та пралень	0,2	x	x	0,2	x	x
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,2	x	x	0,2	x	x

Секретар селищної ради

К.С.Муха

Додаток 2

до рішення Коміши-Зорянської селищної ради
«Про встановлення податку на нерухоме
майно, відміне від земельної ділянки, на
території Коміши-Зорянської селищної ради»
від
.2020 р. №

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки, на території Коміши-Зорянської селищної ради

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01. 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2300000000	2322700000	2322780801	с. Білоцерківка, с. Черешневе
2300000000	2322700000	2322781801	с. Благовішенка, с. Новокам'янка
2300000000	2322700000	2322784001	с. Ланцове
2300000000	2322700000	2322788001	с. Шевченківське, с. Руденка, с. Тернове, с. Труженка

код	Класифікація будівель та споруд	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
	найменування	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,2	x	x	0,1	x	x
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,2	x	x	0,1	x	x
1110.3	Будинки садибного типу	0,2	x	x	0,1	x	x
1110.4	Будинки дачні та садові	0,2	x	x	0,1	x	x
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,2	x	x	0,1	x	x
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної	0,2	x	x	0,1	x	x

код	Класифікація будівель та споруд	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
	найменування	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,2	x	x	0,1	x	x
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,2	x	x	0,1	x	x
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,2	x	x	0,1	x	x
113	Гуртожитки						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,3	x	x	0,3	x	x
1211.2	Мотелі	0,3	x	x	0,3	x	x
1211.3	Кемпінгі	0,3	x	x	0,3	x	x
1211.4	Пансіонати	0,3	x	x	0,3	x	x
1211.5	Ресторани та бари	0,3	x	x	0,3	x	x
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,1	x	x	0,1	x	x
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,1	x	x	0,1	x	x
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,1	x	x	0,1	x	x
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,1	x	x	0,1	x	x

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)								
код	найменування	для юридичних осіб		для фізичних осіб						
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона			
122	Будівлі офісні									
1220	Будівлі офісні									
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	Звільнені від оподаткування (п.п. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)								
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,1	x	x	0,1	x	x			
1220.3	Будівлі органів правосуддя	Звільнені від оподаткування (п.п. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)								
1220.4	Будівлі закордонних представництв	Звільнені від оподаткування (п.п. 266.2.2.) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)								
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,1	x	x	0,1	x	x	x		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,1	x	x	0,1	x	x	x		
123	Будівлі торговельні									
1230	Будівлі торговельні									
1230.1	Торгові центри, універсали, магазини	0,2	x	x	0,2	x	x	x		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,1	x	x	0,1	x	x	x		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,2	x	x	0,2	x	x	x		
1230.4	Ігальні кафе, закусочні тощо	0,1	x	x	0,1	x	x	x		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і промислового харчування	0,1	x	x	0,1	x	x	x		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,1	x	x	0,1	x	x	x		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,1	x	x	0,1	x	x	x		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку									
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі транспорту	0,3	x	x	0,3	x	x	x		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,3	x	x	0,3	x	x	x		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,3	x	x	0,3	x	x	x		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,3	x	x	0,3	x	x	x		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,3	x	x	0,3	x	x	x		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,3	x	x	0,3	x	x	x		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,3	x	x	0,3	x	x	x		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів	0,3	x	x	0,3	x	x	x		

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)								
код	найменування	для юридичних осіб		для фізичних осіб						
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона			
тощо										
1241.8	Ангари для літаків, локомотивів, вагонів, трамвайні та пролейбусні депо	0,3	x	x	0,3	x	x	x		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,3	x	x	0,3	x	x	x		
1242	Гаражі									
1242.1	Гаражі наземні	0,1	x	x	0,1	x	x	x		
1242.2	Гаражі підземні	0,1	x	x	0,1	x	x	x		
1242.3	Стовпники автомобільні криті	0,1	x	x	0,1	x	x	x		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,1	x	x	0,1	x	x	x		
125	Будівлі промислові та склади									
1251	Будівлі промислові									
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металургійної промисловості	Звільнені від оподаткування (п.п. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)								
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	Звільнені від оподаткування (п.п. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)								
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	Звільнені від оподаткування (п.п. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)								
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	Звільнені від оподаткування (п.п. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)								
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	Звільнені від оподаткування (п.п. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)								
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	Звільнені від оподаткування (п.п. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)								
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	Звільнені від оподаткування (п.п. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)								
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	Звільнені від оподаткування (п.п. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)								
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	Звільнені від оподаткування (п.п. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)								
1252	Резервуари, силоси та склади									
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,0	x	x	1,0	x	x	x		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,05	x	x	0,05	x	x	x		
1252.3	Силоси для зерна	0,05	x	x	0,05	x	x	x		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,05	x	x	0,05	x	x	x		
1252.5	Склади спеціальні товари	0,05	x	x	0,05	x	x	x		
1252.6	Холодильники	0,05	x	x	0,05	x	x	x		

код	Класифікація будівель та споруд	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб					
найменування		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1252.7	Складські майданчики	0,05	x	x	0,05	x	x
1252.8	Склади універсальні	0,05	x	x	0,05	x	x
1252.9	Склади та сховища інші	0,05	x	x	0,05	x	x
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,1	x	x	0,1	x	x
1261.2	Зали засідань та багаточасові зали для публічних виступів	0,1	x	x	0,1	x	x
1261.3	Цирки	0,1	x	x	0,1	x	x
1261.4	Казино, ігрові будинки	1	x	x	1	x	x
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,1	x	x	0,1	x	x
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,1	x	x	0,1	x	x
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1262.3	Технічні центри	0,1	x	x	0,1	x	x
1262.4	Планетарії	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1262.5	Будівлі архівів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проєктно-випусквальних установ	0,1	x	x	0,1	x	x
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,1	x	x	0,1	x	x
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	0,1	x	x	0,1	x	x
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					

код	Класифікація будівель та споруд	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб					
найменування		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1265	Зали спортивні						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,1	x	x	0,1	x	x
1265.2	Басейни криті для плавання	0,1	x	x	0,1	x	x
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,1	x	x	0,1	x	x
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,1	x	x	0,1	x	x
1265.5	Тирри	0,1	x	x	0,1	x	x
1265.9	Зали спортивні інші	0,1	x	x	0,1	x	x
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,05	x	x	0,05	x	x
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,05	x	x	0,05	x	x
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,05	x	x	0,05	x	x
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,05	x	x	0,05	x	x
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,05	x	x	0,05	x	x
1271.6	Будівлі теличного господарства	0,05	x	x	0,05	x	x
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,05	x	x	0,05	x	x
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,05	x	x	0,05	x	x
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,05	x	x	0,05	x	x

код	найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності						
1272.1	Церкви, собори, костюли, мечеті, синагоги тощо	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2.) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)х					
1272.2	Поховонні бюро та ритуальні зали	0,1	х	х	0,1	х	х
1272.3	Цвинтарі та крематорії	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2.) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2.) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2.) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2.) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2.) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1274.2	Будівлі поліцейських та ножежних служб	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2.) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2.) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,1	х	х	0,1	х	х
1274.5	Будівлі з обслуговування населених пунктів	0,1	х	х	0,1	х	х

Секретар сесійної ради

К.С.Муха

Додаток 3

до рішення Комиш-Зорянської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Комиш-Зорянської селищної ради»
2020 р. №

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сумати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2300000000	2322700000	2322755400	смт Комиш-Зоря
2300000000	2322700000	2322780801	с. Білоцерківка, с. Черешневе
2300000000	2322700000	2322781801	с. Благовіщенка, с. Новокам'янка
2300000000	2322700000	2322784001	с. Ланцeve
2300000000	2322700000	2322788001	с. Шевченківське, с. Руденка, с. Тернове, с. Труженка

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<p>1. Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать:¹</p> <p>1.1 інвалідам першої та другої груп;</p> <p>1.2. особам, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;</p> <p>1.3. особам, які належать до постраждалих внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС, віднесених до 1 та 2 категорії згідно з пунктами 1 та 2 частини першої статті 14 Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи»;</p> <p>1.4. пенсіонерам за віком.</p> <p>За умови, що сума доходу на члена сім'ї, зазначених вище</p>	100

категорій не перевищує розмір прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, що підтверджується відповідними документами.

2. Об'єкти нежитлової нерухомості, які належать до допоміжних господарських (присадибних) будівель та споруд (сарай, хлів, гаражі (наземні й підземні), літні кухні, майстерні, вбиральні, душові, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо), що розміщені на територіях житлових, садових та дачних будинків, котеджів та знаходяться у власності фізичних осіб.¹

Примітка:

¹ Пільги з податку не застосовуються до об'єкта/об'єктів оренда/ування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються в підприємницькій діяльності).

Секретар селищної ради

К.С.Муха

100

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення Комиш-Зорянської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Комиш-Зорянської селищної ради»

I. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Комиш-Зорянської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Комиш-Зорянської селищної ради» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308 із змінами, Податкового кодексу України.

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування щорічно до початку наступного бюджетного періоду приймають рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та є його бюджетом - формуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб територіальної громади.

Дохідна частина бюджету об'єднаної територіальної громади Комиш-Зорянської селищної ради (далі - бюджету ОТГ) за 2019 рік від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки становить 152 887,00 грн.

На сьогодні, у разі неприйняття рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік, бюджет ОТГ залишиться без відповідних надходжень. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість встановлення єдиного порядку здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини бюджету ОТГ, виконання програм соціально-економічного розвитку громади, Комиш-Зорянська селищна рада Більмацького району Запорізької області має прийняти рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Комиш-Зорянської селищної ради на 2021 рік».

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік, податок буде справлятися по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок, будуть не профінансовані місцеві бюджетні програми соціальної сфери.

Аналіз втрат до бюджету ОТГ:

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р.		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р.		Відхилення, грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень, грн.	
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,05-1	162 060,00	0	0	162 060,00

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури селища.

Враховуючи, вищевикладене, Комиш-Зорянською селищною радою розробляється проект рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Комиш-Зорянської селищної ради на 2021 рік» та оприлюднюється на офіційному веб-сайті селищної ради.

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі малого підприємства	+	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сесійна рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:
 Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету ОТГ;
- встановлення пільг щодо сплати даного податку;
- забезпечення додаткових надходжень до бюджету ОТГ;
- виконання програм соціального та економічного розвитку громади, вирішення проблем;
- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу щодо місцевих податків і зборів.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Неприйняття запропонованого регуляторного акта (збереження існуючого механізму регулювання)
Альтернатива 2	Прийняття проекту рішення у запропонованому вигляді
Альтернатива 3	Встановлення максимальних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Витрати	Виготи
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.	1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечить відповідні надходження до бюджету Комітні-Зорянської селищної ОТГ від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. 3. Створить сприятливі фінансові можливості органів місцевого самоврядування для задоволення соціальних та інших потреб селищної громади. 4. Вдосконалить відносини між селищною ОТГ, органом податкової служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів.
Альтернатива 3	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.	Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування наслідків на соціально-економічний розвиток громади.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Витрати	Виготи
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата податку за встановленими ставками	Сплата податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податку для окремих категорій платників, будишель та споруд
Альтернатива 3	Надмірне податкове навантаження	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету ОТГ

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що лідирують під час регулювання, одиниць	0	5	7	3	15
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0%	33,3%	46,7%	20%	100,0%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України.	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата податку за обрештованими ставками створить сприятливі фінансові можливості органів місцевого самоврядування для задоволення соціальних та інших потреб селищної громади.	Сплата податків за встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 1,2 до цього АРВ
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету ОТГ	Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території громади.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).	У разі неприйняття регуляторного акта, податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету – 162 060,00 грн. Вказана альтернатива є неприйнятною.

Альтернатива 2

Цілі прийняття проєкту рішення про встановлення податку на майно на 2021 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету ОТГ надійдуть додаткові кошти від сплати місцевих податків і зборів, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняття вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів ОТГ і платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	4 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існують не будуть)
Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)
Альтернатива 3	Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існують не будуть)

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обрештовані відповідного місяця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Держава: - надходження додаткових коштів до бюджету ОТГ; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. Громадяни та суб'єкти господарювання: Сплата податків і зборів за обрештованими ставками Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій	Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації. Громадяни та суб'єкти господарювання: Сплата податків за встановленими ставками. Детальна інформація	Наповнення бюджету ОТГ, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць.

	платників, будівель та споруд	щодо очікуваних витрат наведено у податках 1,2 до якого АРВ.	
Альтернатива 3	Держава: Максимальні надходження копій до бюджету ОТГ. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток громади. Громадяни та суб'єкти господарювання: Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету ОТГ.	Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ. Громадяни та суб'єкти господарювання: Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території громади.	Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання.
Альтернатива 1	Держава: Відсутні Громадяни та суб'єкти господарювання: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України.	Держава: Відсутні Громадяни та суб'єкти господарювання: Відсутні	Зменшення надходжень до бюджету ОТГ, підвищення соціальної напруги за спричинення погіршення якості життя членів громади. Невиконання норм Податкового кодексу в частині встановлення ставок місцевих податків, що є обов'язковими.
Рейтинги	Аргументи щодо переваг обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта	
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік будуть досягнуті у повній мірі. До бюджету ОТГ надійдуть додаткові кошти від сплати даного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Виконуються норми Податкового кодексу в частині встановлення ставок місцевих податків, що є обов'язковими. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів ОТГ і платників податків.	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).	

Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знизить вигоди від значного збільшення дохідної частини бюджету ОТГ. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Збільшення цін підприємствами через збільшення розміру податку. Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу по причині не сплати місцевих податків та зборів.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету ОТГ. Також не виконуються норми Податкового кодексу в частині встановлення ставок місцевих податків, що є обов'язковими. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином, для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є найбільшійми для платників податку, забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Коміши-Зорянської селищної ради та виконання своїх повноважень в частині встановлення ставок місцевих податків, що є обов'язковими.

У. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Коміши-Зорянської об'єднаної територіальної громади, інформації фінансового відділу виконавчого апарату Коміши-Зорянської селищної ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який

забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення оптимальних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Коміш-Зорянської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Коміш-Зорянської селищної ради на 2021 рік» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.
Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії селищної ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Питома вага суб'єктів мікропідприємств разом у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснено згідно з додатком 2 до аналізу регуляторного впливу (Тест малого підприємництва (М-Тест)).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акта: один рік

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частини 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до бюджету ОТГ від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- створення фінансових можливостей місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується.

№	Назва показника	Одиниця виміру	Значення показника
1	Розмір надходжень до місцевого бюджету від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	грн.	162 060
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	од.	15
3	Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	грн.	175 220,40
4	Час, що витрачатиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	год.	0,55
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	100 %	Відповідно до ч. 5 ст. 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих засобах масової інформації відповідних рад. Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомилися з ним. Таким друкованим джерелом інформації є районна газета «Рідний край». Також, відповідна інформація буде розміщена на офіційному сайті

	Коміши-Зорянської селищної ради zoryanska-gromada.gov.ua
--	---

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Комиш-Зорянської селищної ради.

Метод проведення відстеження результативності: Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності: Статистичні

- інформація фінансового відділу виконавчого апарату Комиш-Зорянської селищної ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.

Комиш-Зорянський селищний голова



Леонід ГНАТУШЧАК

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	X
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	22 000,00	X
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	2 400,00	X
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/принсів тощо), гривень	-	X
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проєклення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	X
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	X
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	X
8	Інше (уточнити), гривень	-	X
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	24 400,00	X
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	5	X
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	122 000,00	X

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	22 000,00	-

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	2 400,00	-	2 400,00	x

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/принцисів тощо)	-	-	-	-

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, експертизи, тощо)	Витрати на безпосередньо дозволи, ліцензії, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання	-	-	-	-

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
адміністративних послуг (дозволи, ліцензії, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	-	-

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-	-	-

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	-	-

Додаток 2
до аналізу регуляторного впливу

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 26 березня 2020 р. по 14 квітня 2020 р.

Дата	Вид консультації (публічні консультації прями (круті столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форум, соціальні мережі тощо), запити (до підприємств, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультації, консультантів осіб	Основні результати (опи)
26.03.2020	Робоча нарада по обговоренню встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Коміши-Зорянської селищної ради на 2021 рік.	6	Роз'яснення доцільності ухвалення рішення про встановлення ставок земельного податку для на 2021 рік.
14.04.2020	Робоча нарада по обговоренню основних аспектів проекту регуляторного акта, ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	6	Доведення до відома основних аспектів проекту регуляторного акта, надані роз'яснення щодо ставок, які пропонуються затвердити.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та мали):

Кількість суб'єктів мікро підприємництва, на яких поширюється регулювання: 10 (одиниць), питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 66,7 (відсотків).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	x
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	x
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	x
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	x
5	Інші процедури: сплачена податку на нерухоме майно	5 206,00	x	x
6	Разом, гривень	5 206,00	x	x
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць:	10		
8	Сумарно, гривень	52 060,00	x	x
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахунок вартості 1 людино-години:				
Розмір мінімальної заробітної плати на 2021 рік (протнорз) – 5003,00 грн. (лист Міністерства фінансів України 05.08.2019 №05110-14-6/22263 «Про особливості складання проекту місцевого бюджету на 2020 рік та прогнозу місцевого бюджету на 2021-2022 роки»), кількість робочих годин у 2021 році – 1994 години (сайт виловік-ог.чд), у погодинному розмірі на 2021 рік – 30,14 гривні (5003,00 грн./166гольміс.)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	0,25 год*30,14 грн. = 7,54	0	x

10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0,3 год*30,14 грн.*12= 108,50 грн.	0	x
11	Процедури офіційного звітування	0	0	x
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	x
13	Інші процедури (уточниги)	x	x	x
	не передбачено	0	x	x
14	Разом, гривень	116,04	x	x
15	Кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		10	
16	Сумарно, гривень	1 160,40	x	x

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємства

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємства, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємства на виконання регулювання	52 060,00	x
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та	1 160,40	x

звітування			
3	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання	53 220,40	x
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства	0	x
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	53 220,40	x

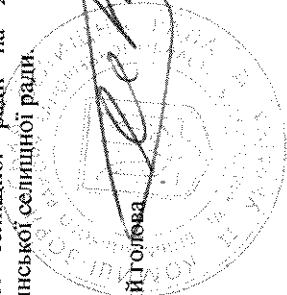
5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємства щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що наданні фінансовим відділом виконавчого апарату Комиш-Зорянської селищної ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємства і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Процедура, що потребує корегування	Х	Корегуючий механізм	Х
------------------------------------	---	---------------------	---

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах, встановлених Податковим кодексом України.

Таким чином, прийняття ставок податку на майно, відмінного від земельної ділянки, у розмірах, запропонованих у проекті рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Комиш-Зорянської селищної ради на 2021 рік» є законним повноваженням Комиш-Зорянської селищної ради.



Комиш-Зорянський селищний голова
Ігор ГНАТУША

